



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๕ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จรรยวรรธพาร์ทเมนท์ @ บางนา  
กม.๘

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๕๖ ลงวันที่  
๑๖ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จรรยวรรธพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.๘ ของบริษัท โซติธน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จรรยวรรธพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.๘ ของบริษัท โซติธน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรรยวรรธ ๖ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๑๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โซติธน์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จรรยวรรธพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.๘ ของบริษัท โซติธน์ จำกัด โดยให้บริษัท โซติธน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โคกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจรรยาบรรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.8 ของ บริษัท โซดิทอนวิชั่น จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จรรยาบรรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.8 ของ บริษัท โซดิทอนวิชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรรยาบรรณ 6 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-47 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 312 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จรรยาบรรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.8 ของ บริษัท โซดิทอนวิชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท โซดิทอนวิชั่น จำกัด  
CHODTHANAWAN, CC., LTD.

**SEA TEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณนีย์ ชันธีรภาพันธิชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โซดิทอนวิชั่น จำกัด

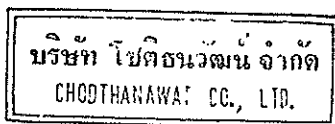
ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ .....

(นางสาวทรงศนีย์ ชันธวรพันธ์ชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ

บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด



ลงชื่อ .....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1

สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ จรรยาบรรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม. 8 ของบริษัท โซติชแคว้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ มาตรการทั่วไป	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป		<p>1) บริษัท โซติชแคว้น จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยาบรรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม.8 และเงื่อนไขเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการฯ ในระหว่างการทำงานทั้งหมดเป็นความร่วมมือที่ขอความร่วมมือกันระหว่าง บริษัท โซติชแคว้น จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ นี้ มีระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่า บริษัท โซติชแคว้น จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>4) กำหนดให้มีสถาปนิกและวิศวกรเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และรับผิดชอบต่อตามกฎหมายวิชาชีพ</p> <p>5) หลังจากหมดสัญญาเช่าที่ดิน และ บริษัท โซติชแคว้น จำกัด ไม่ประสงค์จะต่อสัญญาและสงวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้กับ บริษัท มกรกาญจน์ จำกัด และ บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินนั้น หากเจ้าของที่ดินต้องการดำเนินกิจการอพาร์ทเมนท์ต่อ เจ้าของที่ดินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบในเรื่องต่างๆ แทน บริษัท โซติชแคว้น จำกัด ไปจนกว่าจะยกเลิกกิจการ</p>	-

บริษัท โซติชแคว้น จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

STAMTEC  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรศณีย์ ชื่นรักรักษาพันธ์, นายอภิชาติ บรรณวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โซติชแคว้น จำกัด

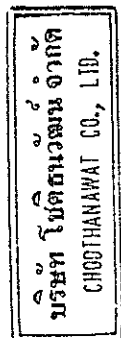
ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาโดยมีระดับพื้นที่ดินที่ใช้ในการก่อสร้างต่ำกว่าระดับถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอยจรรยาธร 6) ประมาณ 1.8 เมตร ซึ่งจะต้องมีการถมดินเพื่อให้ได้ระดับเท่ากับถนนหน้าโครงการ โดยใช้ปริมาณดินถมประมาณ 14,018.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในช่วงระยะเวลาการปรับสภาพพื้นที่โครงการดังกล่าวจะปรากฏสภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จสภาพพื้นที่โครงการจะถูกใช้ในการก่อสร้างอาคาร ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ถูกปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้างของโครงการ อีกทั้งการก่อสร้างโครงการจะทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวเฉพาะในช่วงของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>จัดทำวีอาร์รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินของบุคคลอื่นเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>การขุดดินและถมดินให้กระทำได้เฉพาะในเวลากลางวัน ถ้าจะกระทำในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 ม. รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>ควบคุมการก่อสร้างบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด</p> <p>ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p>	<p>1) จัดทำวีอาร์รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินของบุคคลอื่นเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>2) การขุดดินและถมดินให้กระทำได้เฉพาะในเวลากลางวัน ถ้าจะกระทำในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 ม. รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>8) ควบคุมการก่อสร้างบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>9) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด</p> <p>10) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ได้แก่การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ยี่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่างกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โซติทวณ จำกัด</p>



ลงชื่อ ..... *นายสมศักดิ์ ทอดแก้ว* *นายสายันต์ บุญพิทักษ์*  
 (นายสมศักดิ์ ทอดแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติทวณ เทคโนโลยี จำกัด



ลงชื่อ ..... *ชันทวีพรพรณี*  
 (นางสาวพรพรณี ชันทวีพรพรณี, นายกฤษฏา ธรรมวีริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติทวณ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศแต่อย่างใด แต่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลคุณภาพอากาศ โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ผู้ประกอบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ซึ่งจะใช้ถนนจราจร และถนนบางนา-ตราด (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34) เป็นถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดให้มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการขนส่ง ประกอบกับเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นถนนลาดยางและถนนคอนกรีต จึงไม่ทำให้เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งเป็นแหล่งกำเนิดของฝุ่นละออง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำล้างทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อให้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้โดยสารโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและเย็น</p> <p>2) กำหนดการนำหน้าบรรทุกของรถบรรทุก ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองร่วงหล่นลงได้ง่าย และยังเป็นการรักษาสุขภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งอีกด้วย</p> <p>3) กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ</p> <p>4) ควบคุมความเร็วรถในช่วงที่ผ่านชุมชนที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากถนนฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง และยังเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทางดังกล่าวอีกด้วย</p> <p>5) จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษหิน ดินล่อร่อออกไป</p> <p>6) จัดทำรั้วที่ประกอบด้วยความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือห้องที่มีหลังคา</p> <p>9) จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ดัชนีวัฏจักรชีวิต</p> <p>ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>2) บริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>3) บริเวณวัดพระกุ่มารยฐ</p> <p>4) ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>5) ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวัน ช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6) ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7) ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โซติคแคว้น จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ดัชนีวัฏจักรชีวิต</p> <p>ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>2) บริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>3) บริเวณวัดพระกุ่มารยฐ</p> <p>4) ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>5) ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวัน ช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6) ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7) ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โซติคแคว้น จำกัด</p>

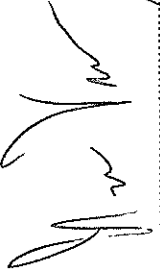


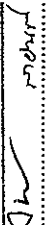
นางสาวพรศนี ชินธวีรานิชย์  
 (นางสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติคแคว้น จำกัด

นางสาวพรศนี ชินธวีรานิชย์, นายกฤษฎา ชรรณวิริยรักษ์  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติคแคว้น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2. ผลกระทบระหว่างการก่อสร้างอาคาร กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง การเก็บกวาดพื้นที่ยกก่อสร้างให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของขึ้นอยู่กับกิจกรรมการก่อสร้าง สภาพของพื้นที่ ความชื้นสัมพัทธ์ ปริมาณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ซึ่งสำหรับการคำนวณค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ซึ่งเป็นการฟุ้งกระจายโดยการพาของลมที่ไม่มีความเร็ว ก๊าซเป็นปัจจัยผันแปร สามารถพิจารณาจากความเข้มข้นของฝุ่นและของได้โดยใช้สมการ Box model ผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1605 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.097 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>พบว่าทุกตัวชี้วัดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นการก่อสร้างอาคารของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p> <p>3. ผลพิษทางอากาศจากเครื่องจักรกล</p> <p>ในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้น เครื่องจักรกลต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลในขณะปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>11) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12) ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือบหรือเคลือบด้วยน้ำมันให้มิดชิด</p> <p>13) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้ไว้หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>14) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>15) จัดหาแผนหลีกเลี่ยงอย่างเหมาะสมให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถชนโดยถนนในช่วงฝนตก</p> <p>16) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ    
 (นางสาวพรทศนี ชันวีรานันธิชัย, ฝ่ายกฎหมาย ธรรมวิธีรักษ์)   
 กรรมการ   
 บริษัท โชตชนวัฒน์ จำกัด   
 สิงหาคม 2558

ลงชื่อ    
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)   
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม   
 บริษัท โชตชนวัฒน์เทคโนโลยี จำกัด



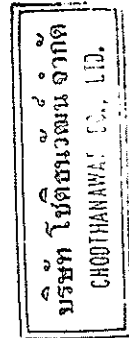


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งจากการศึกษาของ US-EPA (1977) พบว่าเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ซึ่งผลจากการขาดการบำรุงรักษาปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1605 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.087 มก./ลบ.ม.</li> <li>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.0712 พีพีเอ็ม</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) = 0.0844 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) = 0.0068 พีพีเอ็ม</li> </ul> <p>ผลจากการประเมิน พบว่า ทุกตัวที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การทำงานของเครื่องจักรกลจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>	<p>1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หากมีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>3) ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn และ L90</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ</li> <li>(2) บริเวณเขตพระภูมิบาล</li> </ul>
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) เสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการจะแยกตามช่วงเวลาที่เกิดขึ้นกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ โดยแหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน</p>	<p>1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หากมีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>3) ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn และ L90</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ</li> <li>(2) บริเวณเขตพระภูมิบาล</li> </ul>



ลงชื่อ ..... นายแก้ว บุญพิทักษ์  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาयนต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

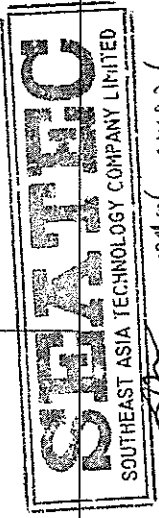


ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรศณีย์ จันทร์วาฬินิชัย, นายสุวิทย์ ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โขทัยวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง จำนวน 2 อาคาร และสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 แห่ง</p> <table border="1" data-bbox="422 1294 790 1803"> <thead> <tr> <th>หน่วยรับเสียง</th> <th>ทิศทางจากตัวอาคาร</th> <th>ระยะทางจากแหล่งกำเนิด (ม.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1) บ้านเดี่ยว</td> <td>เหนือ</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>2) อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น</td> <td>ตะวันออก</td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table> <p>สถานที่อ่อนไหวบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <table border="1" data-bbox="710 1294 790 1803"> <tbody> <tr> <td>3) วัดพระกุ่มกรเกษุ</td> <td>ตะวันออก เสียงใต้</td> <td>450</td> </tr> </tbody> </table> <p>ผลการคำนวณระดับเสียงรวมที่คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 1 ของอาคาร เมื่อมีกำแพงกันเสียง Aluminium Sheet สูง 6 ม. บัลดมรอบพื้นที่การก่อสร้าง และด้านที่ติดกับบ้านเดี่ยว</li> <li>ชั้นและอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น มีกำแพง Aluminium Sheet สูง 6 เมตร 2 ชั้น จะทำให้ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับ มีดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีค่าระดับเสียง 56.90-56.93 dB(A)</li> <li>- อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น มีค่าระดับเสียง 56.90 - 63.01 dB(A)</li> </ul> </li> </ol> <p>- วัดพระกุ่มกรเกษุ มีค่าระดับเสียง 56.91-56.95 dB(A)</p>	หน่วยรับเสียง	ทิศทางจากตัวอาคาร	ระยะทางจากแหล่งกำเนิด (ม.)	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			1) บ้านเดี่ยว	เหนือ	21	2) อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น	ตะวันออก	16	3) วัดพระกุ่มกรเกษุ	ตะวันออก เสียงใต้	450	<p>4) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตรสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณเขตติดต่อกับบ้านเดี่ยว และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น ต้องติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตรสูง 6 เมตร 2 ชั้น คือแนวเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดิน 2.1 เมตร ในช่วงที่มีกรก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 1 ของอาคาร</p> <p>5) การก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 2-7 ของอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายโดยใช้วัสดุ Aluminium Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปีตกัน 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7) เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นเครื่องจักรดับเครื่องหรือเบาระหว่างการทำงาน ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9) ในกรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการชะหรือออกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องพาว์ลด์ เช่น กระสอบ แท่นยาง หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อช่วยลดเสียงและปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมากๆ หรืออาจจะต้องปิดฝาไปโดยรอบและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร</p> <p>10) เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดเสียงดังจากการทำงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>11) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>13) ใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงได้ส่วนหนึ่ง</p>	<p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>(1) ตรวจสอบระดับเสียงทุกวันช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบระดับเสียงเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด</p>
หน่วยรับเสียง	ทิศทางจากตัวอาคาร	ระยะทางจากแหล่งกำเนิด (ม.)															
อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ																	
1) บ้านเดี่ยว	เหนือ	21															
2) อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น	ตะวันออก	16															
3) วัดพระกุ่มกรเกษุ	ตะวันออก เสียงใต้	450															

บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.



นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพินัย  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพินัย  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

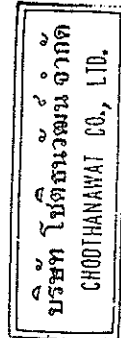
นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพินัย  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2. เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 2-7 ของอาคาร เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Aluminum Sheet) ความสูง 3 ม. ปิดล้อม 4 ด้าน จะทำให้ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีค่าระดับเสียง 58.64-60.98 dB(A)</li> <li>- อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น มีค่าระดับเสียง 56.57 - 62.57 dB(A)</li> <li>- วัดพระปฐมราชดลสถาน มีค่าระดับเสียง 56.90-56.91 dB(A) จะเห็นว่าทั้ง 3 อาคาร มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul> <p>ผลการคำนวณระดับเสียงรบกวนในพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ สรุปได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระดับเสียงจากงานก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</li> <li>- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงรบกวน -32.36 ถึง -22.17 dB(A)</li> <li>- อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น มีค่าระดับเสียงรบกวน -30.26 ถึง 9.79 dB(A)</li> <li>- วัดพระปฐมราชดลสถาน มีค่าระดับเสียงรบกวน -26.28 ถึง -17.28 dB(A)</li> </ol>	<p>14) กำหนดให้กำหนดให้หน้าบรรจุของบรรจุภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับบรรจุทุกขั้วรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน</p> <p>15) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ ..... *นายสมศักดิ์ ทองแก้ว* .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสมยศ บัญญัติรักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ลงชื่อ ..... *นางสาวพรรณีย์ ชินธีรารัตน์* .....  
 (นางสาวพรรณีย์ ชินธีรารัตน์, นายอภิญา ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>2. ระดับเสียงจากงานก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 2-7 ได้แก่ งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน มีค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีค่าระดับเสียงรบกวน -3.67 ถึง 3.83 dB(A)</li> <li>- อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น มีค่าระดับเสียงรบกวน -1.31 ถึง 8.69 dB(A)</li> <li>- วัดพระปฐมเจดีย์ มีค่าระดับเสียงรบกวน -27.28 ถึง -22.28 dB(A)</li> </ul> <p>สรุปได้ว่า งานการก่อสร้างของโครงการมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการขนส่ง การปรับถมพื้นที่และการขุดดิน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และการวางฐานราก เป็นต้น แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่มีการทำงานดังกล่าวพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ การตอกเสาเข็ม (แบบเจาะ) ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านเดี่ยว ทางทิศเหนือ = 1.133 มิลลิเมตรวินาที</li> </ul>	<p>1) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก</p> <p>2) ขุดดินขนาดกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากงานฐานราก</p> <p>3) ทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>4) คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tactics/วิธีการตรวจวัด</li> </ul> <p>ติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ได้แก่ ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งโครงการ</li> <li>(1) บริเวณวัดพระปฐมเจดีย์</li> <li>(2) บริเวณวัดพระปฐมเจดีย์</li> </ul>



นางสาวพรรณิณี ชันวีราพันธ์ชัย, นายหญิงญา ธรรมวิริยรักษ์

กรรมการ

บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด

CHODHANAWAT CO., LTD.

นางสาวพรรณิณี ชันวีราพันธ์ชัย

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

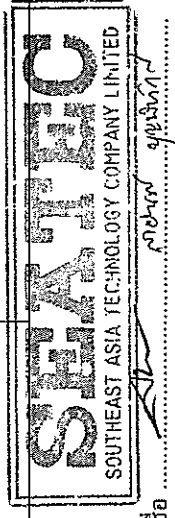
บริษัท ไชติชนวัฒน์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารอยู่อาศัยริมให้เข้า ทางด้านทิศตะวันออก = 1.528 มิลลิเมตรวินาที</li> <li>- วัดพระกุมารมธุ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ = 0.039 มิลลิเมตรวินาที</li> </ul> <p>จะเห็นว่างัง 3 อาคาร มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรวินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ประกอบกับ กิจการรวมการก่อสร้างดังกล่าวจะเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเวลากลางวัน และเป็นการค้าเน้นการช่วงสั้นๆ ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) กำหนดภาชนะนำหน้าบรรทุกรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกรถบรรทุกเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับบรรทุกขยับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง</p> <p>6) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง หรือเยียวยา หากเกิดการข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญด้านท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าไปดำเนินการตรวจสอบความเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำงาน หากพบความเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) กำหนดภาชนะนำหน้าบรรทุกรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกรถบรรทุกเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับบรรทุกขยับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง</p> <p>6) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง หรือเยียวยา หากเกิดการข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญด้านท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าไปดำเนินการตรวจสอบความเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำงาน หากพบความเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลา/ความถี่</li> <li>(1) ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>(2) ตรวจสอบความสั่นสะเทือนเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด</li> </ul>
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีการถมดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่ก่อนการก่อสร้างฐานราก โดยโครงการได้เตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการชะล้างหน้าดินในช่วงที่ฝนตกไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง โดยจัดให้มีป้ดักตะกอนดินขนาด 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตรเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ โดยป้ดักตะกอนดินจะมีระยะเวลาเก็บกักน้ำมากพอที่จะทำให้ตะกอนดินและทรายตกลงสู่ก้นบ่อ แล้วจึงค่อยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของจรรยาพร 6 บริเวณ</p>	<p>1) ความคุ้มค่าที่ดินและถมดินให้เป็นไปตาม พรบ.ป่าชุมชนและถมดิน พ.ศ.2543</p> <p>2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับรบกวนดินและฐานรากในช่วงถมดิน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและถมหน้าเสมอและตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและป้ดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ดีเกิน</p> <p>3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีป้ดักตะกอนดินเพื่อชะลอน้ำฝนและป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระยะเวลาหน้าของโครงการ และสภาพของผิวดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ และแนวรั้วกันดิน</p>

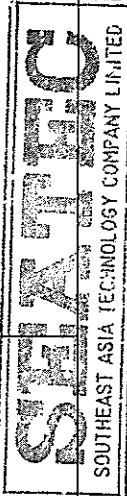
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพรรณ นันท์วิวัฒน์, ชาญวิทย์ ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรที่ดิน	ด้านพื้นที่ที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>4) ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกั้นดินเพื่อป้องกันการระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>6) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องจัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ</p> <p>7) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดการซื้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีส่วนอำนาจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โซติคแคว้น จำกัด</p>
1.5 ทรัพยากรน้ำและอากาศ	ผลจากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณีพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังโดยจัดอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ V-VII เมอร์ทัลลิตี้โดยผลของการเกิดแผ่นดินไหวคือทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้าง/ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงต่อการเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โดยโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถต้านแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ	<p>กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โซติคแคว้น จำกัด ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนและตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โซติคแคว้น จำกัด</p>



บริษัท โซติคแคว้น จำกัด  
CHODHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว นายสายพันธ์ บุญพิทักษ์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โซติคแคว้นเทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณณี ขันธวิภาพันธ์ชัย, หนยภัณฑญา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โซติคแคว้น จำกัด

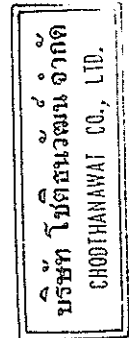
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ด้านความแข็งแรงของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ดินงานก่อสร้างประมาณ 200 ตัน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดหาน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียได้ อากาศ จำนวน 2 ถึง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอยในน้ำ (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยาจร 6 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำมันมาก่อนก่อสร้างซึ่งเศษขยะมูลฝอยระบายน้ำ</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>สูบน้ำทิ้งจากห้องน้ำส้วมที่ติดตั้งสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 เดือนครั้ง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป</li> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำมันมาก่อนก่อสร้างซึ่งเศษขยะมูลฝอยระบายน้ำ</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>สูบน้ำทิ้งจากห้องระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 เดือนครั้ง</li> <li>สูบน้ำทิ้งจากห้องระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 เดือนครั้ง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนงานจะตรวจสอบปริมาณความถี่ที่เกิดขึ้นหรือไม่ผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่</li> <li>บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงาน</li> <li>ระยะเวลาความถี่</li> <li>บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>บริษัท โซติธเน็ท จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ ..... *นางสาว ชันว์รัตน์* .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติธเน็ทเอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ลงชื่อ ..... *ชันว์รัตน์ ชันว์รัตน์* .....  
 (นางสาวชรินทร์ย์ ชันว์รัตน์, นายเอกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติธเน็ท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชานเมืองซึ่งผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ดังนั้น สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นสิ่งปลูกสร้างซึ่งทำให้บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและคุณค่าในเชิงอนุรักษ์แต่อย่างใด มีเพียงพืชที่ขึ้นได้เองตามที่รกร้างซึ่งอยู่กระจัดกระจาย เช่น กล้วยต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>ส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลงแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะมูลฝอยและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ดึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนน ทางเท้า และที่จอดรถ</p>	-

บริษัท ไชยวัฒน จำกัด  
CHOTTHANWAT CO., LTD.

**SINATTEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
.....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายนันต์ บุญพิทักษ์)  
บริษัท ไชยเทคโนโลยีสยามเทคโนโลยี จำกัด

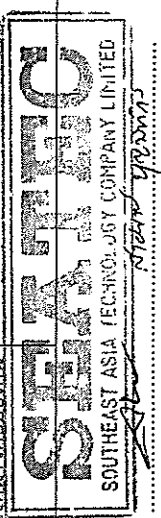
ลงชื่อ .....  
.....  
(นางสาวพรตธีร์ ชินธวาทินวิชัยวิทยากุล ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท ไชยวัฒน จำกัด

สิงหาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เพื่อการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยยวดยานให้เช่าในบริเวณดังกล่าวถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในประเภทนี้และไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ		
3.2 การคมนาคม	ผลกระทบด้านปริมาณการจราจรจากโครงการในระยะก่อสร้าง เกิดจากจำนวนรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นรถบรรทุก 10 ล้อที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้รถบรรทุก 9 คันวัน หรือประมาณ 18 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) ช่วงเวลาที่ใช้ในการขนส่งประมาณ 7 ชั่วโมง/วัน โดยคาดว่าจะทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง (7.5 PCU/ชั่วโมง) นอกจากนี้จะต้องใช้รถบรรทุก 4 ล้อ ในการขนส่งคนงานจำนวน 200 คน อีกประมาณ 14 คันคิดเป็น 14 PCU/ชั่วโมง รวม 21.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ทั้งในชั่วโมงเฉลี่ยและในชั่วโมงเร่งด่วน แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจส่งผลกระทบบ้างให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการและการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม ดังนั้นผลกระทบจากปริมาณการจราจรในช่วงของการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้าและเย็น) ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</li> <li>ควบคุมดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพรบ.การจราจรทางบกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</li> <li>ควบคุมคนขับรถให้ใช้ความเร็วและใช้ความระมัดระวังไม่เกิดอุบัติเหตุในกรณีกำหนดไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ และต้องมีกระบวนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด</li> <li>กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้าและเย็น) ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด</li> <li>ควบคุมดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพรบ.การจราจรทางบกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</li> <li>ควบคุมคนขับรถให้ใช้ความเร็วและใช้ความระมัดระวังไม่เกิดอุบัติเหตุในกรณีกำหนดไม่เกิน 30 กม/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ และต้องมีกระบวนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</li> <li>- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ระยะเวลา/ ความถี่</li> <li>- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ:</li> <li>- บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด</li> </ul>



บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHOO THANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรงศนีย์ ชันธวัชพันธ์ชัย, นายสุเมธ ภูญา ธรรมวิริยรักษ์)

ลงชื่อ .....  
SOUTH EAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โชติชนวัฒน์เทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>9) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 ม. ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง</p> <p>10) ติดตั้งไฟส่องสว่างและสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) กำหนดพื้นที่ด้านหน้ากรมรถบรรทุกทุกคันและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง</p> <p>13) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดระมัดระวังบนถนนสาธารณะ</p> <p>14) ระวังส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับออกไปทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ</p> <p>16) กำหนดให้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบใหม่ส่วนไม่ร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>17) จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายในโครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของผู้ใช้ถนนหรือสัญญาณบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>18) จัดให้มีเบอร์โทรที่ติดต่อภายในอย่างน้อย 1 เลขหมาย สำหรับแจ้งและรายงานการเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจรขนส่ง เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

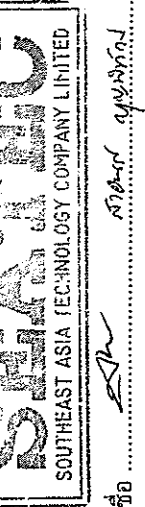
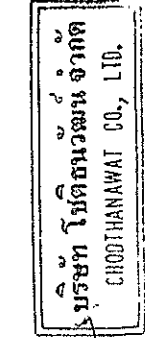


นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพันธิชัย, นายฤกษ์ภา ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพันธิชัย  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายศายนต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>19) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรหัตถ์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากมีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและช่วยทำให้ความกังวลลดลง</p> <p>20) กำหนดให้ช่างก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร</p>	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณากรก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยมิใช่จุดรับน้ำ ตั้งอยู่ในบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีอัตราการใช้ของคณากรก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน โดยคณากรก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 200 คนคิดเป็นความต้องการน้ำใช้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้อย เนื่องจากคณากรที่ใช้น้ำในการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉาบและงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร/วันรวมเป็นความต้องการน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วันส่วนนี้เพิ่มเติมของคณากรก่อสร้างโครงการจะมีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดเพื่อให้บริการแก่คณากรก่อสร้างภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีน้ำดื่มและถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) อบรมและกำกับให้คณากรก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคณากรว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคณากร</li> <li>- ระยะเวลา/ ความถี่</li> <li>- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>- บริษัท โซติคเอ็นวีพี จำกัด</li> </ul>

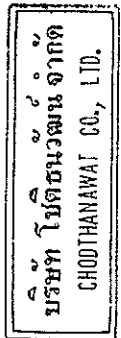
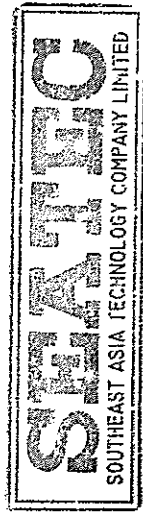



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรรชนี ยืนธีรวิวัฒน์, นายกฤษฎา ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติคเอ็นวีพี จำกัด

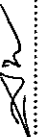
ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติคเอ็นวีพี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตประเวศโดยติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวขนาด 1 MVA. เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ มีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลความเรียบร้อยของถนน และการใช้ไฟฟ้าของถนนก่อสร้าง โดยจัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมายกไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องหากมีการขรุขระหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระแสชุกกับชุมชน</li> <li>5) การจ่ายไฟฟ้าและหลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> </ol>	<p><b>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการขรุขระของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบขรุขระต้องแก้ไข</li> <li>2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า</li> <li>ระยะเวลา/ ความถี่</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>บริษัท โซติคานวัตกรรม จำกัด</li> </ol>
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งมีพิษ	ถนนงานก่อสร้างคาดว่าจะไม่เกิน 200 คนวัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากถนนก่อสร้างของโครงการประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะรับขยะเปียก ขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 4.8 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จซึ่งจะส่งผลกระทบต่อพนักงานเพิ่มภาระให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ทีมงานแต่ละคนคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด</li> <li>2) กำชับให้ทีมงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก</li> <li>5) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่</li> <li>6) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ol>	<p><b>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</b></p> <p>ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และตรวจสอบบ่อรองรับมูลฝอยในสภาพเพียงพอต่อการใช้งาน โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน</li> <li>ระยะเวลา/ ความถี่</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>บริษัท โซติคานวัตกรรม จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ  (นางสาวทรรชนีร์ ชินธวัชพันธ์ชัย ทรายกรวิริรักษ์)

ลงชื่อ  (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โซติคานวัตกรรมเทคโนโลยี จำกัด

กรรมการ  
บริษัท โซติคานวัตกรรม จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำในที่เหลือไปยังแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดความกว้างประมาณ 0.5 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตรและลึกประมาณ 1.5 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตรซึ่งในกรณีที่ฝนตกใหม่ปริมาณมากปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน และส่วนมากจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดินโดยไม่มีไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ไม่ตกปริมาณน้ำที่เกินจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรทุกวัน จะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณานก่อนสร้าง โดยโครงการจะนำปริมาณน้ำที่ดังกล่าวไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำที่กระจายของฝุ่นและองจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าภาระระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำที่เหลือไปยังแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดความกว้างประมาณ 0.5 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินขนาดพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตรและลึกประมาณ 1.5 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตรซึ่งในกรณีที่ฝนตกใหม่ปริมาณมากปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน และส่วนมากจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดินโดยไม่มีไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ไม่ตกปริมาณน้ำที่เกินจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรทุกวัน จะไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณานก่อนสร้าง โดยโครงการจะนำปริมาณน้ำที่ดังกล่าวไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำที่กระจายของฝุ่นและองจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าภาระระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้างประมาณ 0.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อตกตะกอนดินโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินและตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำริมถนนของโครงการ</p> <p>3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อตกตะกอนดินของโครงการและจุดเชื่อมต่อกับระบายน้ำริมถนนของโครงการ 6 เพื่อไม่ให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำริมถนนของโครงการ 6</p> <p>4) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตร.ม. ลึก 1.5 ม. สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลบ.ม. และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 ม. จากก้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำส่วนบ่อไม่บ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำริมถนนของโครงการ 6</p>	<p>มาตรฐาน/วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อกับระบายน้ำริมถนนของโครงการ 6</li> <li>- ระยะเวลา/ความถี่</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>- บริษัท โซติคแคว้น จำกัด</li> </ul>

บริษัท โชคชนวน จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

**CS&T**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณีย์ ชันวีราพันธ์ิชัย, นายฤกษ์ภู ธรรมวิริยรักษ์)

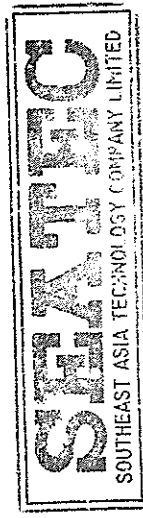
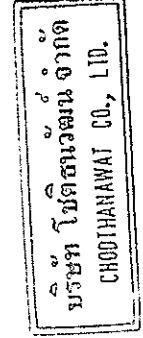
ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โซติคแคว้น จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>การประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้องโดยตรงในพื้นที่ โครงการ ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วง ก่อสร้างเรื่องฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและการจัดการจราจรในช่วง ก่อสร้าง ซึ่งโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจะลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ ทั้งนี้ก่อนที่โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างรวมถึงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดจะช่วยลดผลกระทบได้</p> <p>2) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>อุตสาหกรรมมีการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความ สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่ง การพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของ ภาค อุตสาหกรรมมีการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการ มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของ การซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจสังคม ตามขั้วชีวิตกังวลของประชาชน</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน การลดมลพิษขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การ จัดการน้ำเสียและของเสียอันตรายและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งจัดป้ายบอกข้อ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอรืโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่ อาจได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการ ก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อหรือเข้ามาร้องเรียนได้</p> <p>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการ ดำเนินงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ</p> <p>3) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการ ก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านพื้นที่ที่โครงการ เฝ้า ระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของถนนทางหลวงอย่างเข้มงวด</p> <p>4) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่ คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้างานคอย ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการ ก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อ ชุมชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <p>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของ โครงการ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท โซติชันวัดน์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <p>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของ โครงการ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท โซติชันวัดน์ จำกัด</p>



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรงพันธ์ ชันธีวราพันธ์ย์, นายฤกษ์ญา ธรรมวิริรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติชันวัดน์ จำกัด

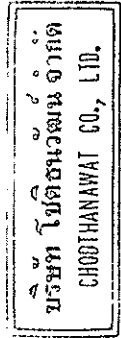
ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติชันวัดน์ เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จะส่งผลกระทบต่อประชากรที่ทำงานในสวนอื่นๆ ทำให้แรงงานระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้น ส่งผลต่อเนื่องต่อระบบเศรษฐกิจที่ดีของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	5) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ หากเกิดการข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้อำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) ความปลอดภัย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเองนอกจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</li> <li>2) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>3) ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยึดจากอาคารเพื่อนข้างรั้วสุด ร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวค้ำยันกับรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็ก ซึ่งติดตั้งตามยาวทุกชั้น</li> <li>5) เขตนั่งร้านและเชิงตักขอรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยติดป้ายและนำการทำงานมาป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</li> </ol>	



ลงชื่อ ..... *Signature* .....  
 (นางสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)



ลงชื่อ ..... *Signature* .....  
 (นางสาวพรรณนีย์ ชันธราพันธ์วิชย์, นายฤกษ์ญา ธรรมวิริยรักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

กรรมการ  
 บริษัท โชนวิวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>2) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างเนื่องจากการเห็นจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) แบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตเก็บของวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>12) ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีความปลอดภัยในการใช้</p>	<p>มติที่/วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>
	<p>1) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) ควบคุมให้บริษัทบริหารจัดการทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ</p> <p>5) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p>	<p>1) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) ควบคุมให้บริษัทบริหารจัดการทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ</p> <p>5) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีใช้งานที่ถูกประเภท</p>	<p>มติที่/วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>

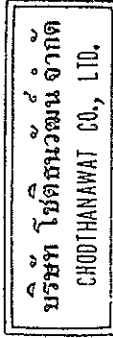


ลงชื่อ ..... *Signature* .....

(นางสาวพรรณิณี ชันธีรวาณิชย์, นายสุภัท ฐารมวิริยรักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด



ลงชื่อ ..... *Signature* .....

(นางสาวพรรณิณี ชันธีรวาณิชย์, นายสุภัท ฐารมวิริยรักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>3) ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>บ้านพักคนงาน ประชาชนที่มีบ้านเรือนใกล้กับบ้านพักคนงานอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว หรือความเดือดร้อน รัวจากคนงานก่อสร้าง จำต้องกำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>6) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหาก จากตัวอาคารและมีผนังมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟไหม้ลุกลามเข้าไป ในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการ พุ่งกระจายของไอระเหย</p> <p>7) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ด้านการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้า คณะคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>8) กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน</p> <p>9) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</p> <p>10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>11) ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และ ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>12) การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากรั้วควดไฟฟ้า</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14) กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการ และ จัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจกปฏิบัติงานเสร็จสิ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลา/ความถี่ จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โชนิวัฒน์ จำกัด</li> </ul>
<p>3) ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>บ้านพักคนงาน ประชาชนที่มีบ้านเรือนใกล้กับบ้านพักคนงานอาจ ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว หรือความเดือดร้อน รัวจากคนงานก่อสร้าง จำต้องกำหนดมาตรการให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียงบ้านพักคนงาน</p> <p>1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีสุมและกา</li> </ul> <p>ทะเลาะวิวาท</p>	<p>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียงบ้านพักคนงาน</p> <p>1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีสุมและกา</li> </ul> <p>ทะเลาะวิวาท</p>	<p>มาตรการด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียงบ้านพักคนงาน</p> <p>1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมีสุมและกา</li> </ul> <p>ทะเลาะวิวาท</p>



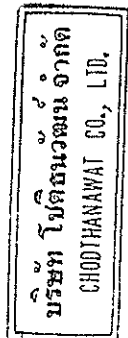
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... *Signature* .....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ลงชื่อ ..... *Signature* .....

(นางสาวทรงพันธ์ ชันธีรพันธ์ชัย, นายอภิษฎา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชนิวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและห้ามมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทในทุกระยะ เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพัก</li> </ul> <p>ค. งานก่อสร้าง และหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทำลาย เค็ล่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกระยะ</li> <li>- ห้ามลักขโมยและหากมีกรณีขโมยเกิดขึ้นต้องถูกลงดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ได้ขออนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>3) ผู้รับเหมาระยะรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1) การสาธารณสุข</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสถานทูต 21 โรค (ร.ง.504) ย้อนหลัง 6 ปี ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2550 ถึง 30 กันยายน 2556 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสูงสุด พบว่ามีผู้ป่วยโรคระบบหายใจมากที่สุด รองลงไป คือ โรคเกี่ยวกับไตต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการทำงานของทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ตามลำดับ จะเห็นว่าโรคที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานมากที่สุดและเป็นโรคที่เกิดขึ้นมากที่สุดเป็นอันดับหนึ่ง</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์นิรภัยให้คนงานใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก</p> <p>2) จัดให้มีที่พักชั่วคราวในระหว่างกลางวัน ช่วงพักงาน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) ดัดแปลงเดือนตรวจพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดหาแหล่งน้ำสะอาดให้แก่คนงานใช้ในการอุปโภคบริโภค</p> <p>6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเบรอะรับน้ำเสียจากห้องสุขาและจากกิจกรรมอื่นๆ ของคนงาน</p> <p>7) จัดหาห้องสุขา จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ตามสัดส่วนที่กำหนดให้ห้องสุขาอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน</p>	<p style="text-align: center;">-</p>




บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรงศนี ชันธวีรพันธ์ชัย, นายเกียรติ บุญพิทักษ์)  
กรรมการ บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>ในกลุ่ม 21 โรค คือโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างที่มีคนงานปฏิบัติงานนี้อยู่ทางโครงการได้จัดอุปกรณ์และจัดให้มีการสาธารณสุขรูปโภคต่าง ๆ เพื่อดูแลสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการตั้งนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้และออกจากก่อสร้าง</li> <li>- เขมาควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง</li> <li>- การสูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันสี ความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</li> </ul> <p>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลา</p>	<p>8) จัดหาถังใส่มูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณสำนักงานคนงานก่อสร้าง และที่ที่พักคนงานชั่วคราว จำนวน 3 ถัง (ถังขนาด 240 ลิตร)</p> <p>9) ตรวจเช็คสุขภาพร่างกายคนงาน ป้องกันโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10) จัดอบรมและให้คำแนะนำในภาคดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>11) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>13) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>14) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มปฏิบัติงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>-</p>
<p>บริษัท ไซดิชแคว้น จำกัด</p> <p>กรรมการ</p> <p>นางสาวพรรณิณี ชันวีราพันธ์ชัย, นายเกษญา ธรรมวิริรักษ์</p> <p>ลงชื่อ .....</p>	<p>1) จัดเตรียมหน้ากบังกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดอบรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้งผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นและองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) ในภารกิจวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ใหม้ฉีดฉีด</p> <p>5) รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้ปราศจากเศษดินทราย ตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน</p> <p>7) จัดให้มีหน้ากบังกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

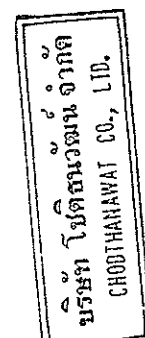


ลงชื่อ .....

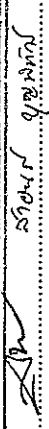
(นางสาวพรรณิณี ชันวีราพันธ์ชัย, นายเกษญา ธรรมวิริรักษ์)

กรรมการ

บริษัท ไซดิชแคว้น จำกัด



บริษัท ไซดิชแคว้น จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.




ลงชื่อ .....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

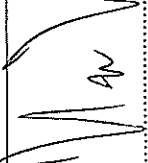
บริษัท เซ้าทีอีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



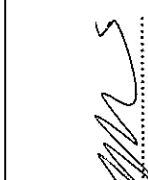
SEREAPLAT  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>- พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</li> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ul> </li> <li>โรคผิวหนัง                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสและออกหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>- สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลาานาน</li> </ul> </li> <li>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซไซเลียดออกเป็นต้น</li> <li>- ปริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซไซเลียด ไรโซทอ้งเสีย เป็นต้น</li> <li>- สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อแบคทีเรีย นอนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และ เชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> <li>จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>ไม่ให้น้ำทิ้งของระบบระบายน้ำหรือขี้รดน้ำต้นไม้หรือของเสียอื่นใดลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> <li>จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้ทันตามดูแลความสะอาด</li> <li>ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะตักถังส้วมฝั้ว หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>จัดให้มีผ้าปิดจมูกเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</li> <li>ดูแลไม่ให้มีแมลงต่างๆ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>ควรมีภาชนะที่กักเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>นอนในมุ้งหรือในห้องพักที่มีมุ้งลวด</li> <li>จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันการรั่วซึมพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ลงชื่อ  (นางสาวพรรณิษย์ ชัยวิทยารักษ์) กรรมการ

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ  (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โชติพิสทีโอเทคโนโลยี จำกัด

**บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด**  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

**SEALING**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น ไรโซไซท์ วัณโรค เป็นต้น</li> <li>- มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไรโซไซท์ อีโคโน และซี</li> <li>- ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ul>	<p>6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้กลับเข้ามา</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สวมถุงมือและหน้ากากอนามัยสำหรับทำความสะอาด โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะ และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</li> <li>- ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรดอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ</li> </ul> <p>1) จัดจ้างคนงานที่ถูกดองตามกฎหมายเท่านั้น สำหรับคนงานต่างด้าวให้ตรวจร่างกายก่อนเข้ารับทำงาน เพื่อป้องกันป้องกันการแพร่ของโรคติดต่อ โดยเฉพาะโรคต่างถิ่นหรือโรคที่หมดไปจากท้องถิ่นแล้ว</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานมีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)</p> <p>3) จัดหาสัตวแพทย์เข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

**SEALING**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โชติชนวัฒน์ เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณิณี ชินธีรวัฒน์ชัยชาญ ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

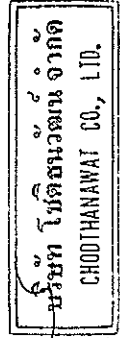
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>6. อื่นๆ (เฉพาะที่)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ul>	<p>4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม จัดรองรับผู้พลัดผ่อน ฯลฯ และให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6) ไม่ใช้ของมีคม เช่น มีดโกนหนวดร่วมกับผู้อื่น</p> <p>7) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่หลังจากไอ จาม เช็ดหน้าทุกครั้ง</p> <p>8) ใช้ผ้าปิดปาก มีดคมทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>1) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2) ขณะก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยึดจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>3) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดมาขายได้ทุกชั้น</p> <p>4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนธงร้านและชิงตางยารอบเพื่อใช้ในการทำเหมืองภายนอก</p> <p>5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7) ตัดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไม่ระหว่งการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูอุดมื่อ เป็นต้น</p> <p>9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>-</p>



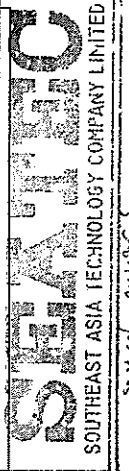
ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาयนต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรตธีร์ ชินธวราพันธ์ชัย, นายสุชาติ ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p><b>ด้านสุขภาพจิต</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>- ความอึดอัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง</li> <li>- เสียงดังรบกวนเวลาพักนอน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>- กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ul>	10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในพื้นที่โครงการใหม่บริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย  1) สร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) 2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3) จัดให้มีการสนทนาระหว่างตัวแทนก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:50 เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 8) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดความดังของเครื่องจักร 9) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตรสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณเขตติดต่อกับบ้านเดี่ยว และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้า 7 ชั้น ต้องติดตั้งรั้ว Aluminum Sheet หน้าไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตรสูง 6 เมตร 2 ชั้น คือแนวเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดิน 2.1 เมตร ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 1 ของอาคาร	-



บริษัท โชนิชนาวัต จำกัด  
CHODHANAWAT CO., LTD.

นางสาวกมลรัตน์ ชินวรพาณิชย์, นายณัฐวิภา ธรรมจริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โชนิชนาวัต จำกัด

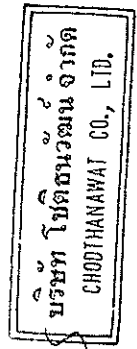
นางสาวกมลรัตน์ ชินวรพาณิชย์, นายณัฐวิภา ธรรมจริยรักษ์  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)		10) การก่อสร้างโครงการที่ระดับชั้นที่ 2-7 ของอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายโดยใช้วัสดุ Aluminum Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร บิดกัน 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 11) ใช้เทคนิคการวางเสาเข็มแบบเจาะแทนการวางเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดความ สั่นสะเทือน โดยเฉพาะในบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ชุมชน	
4.4 ประวัติศาสตร์ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p>1) <b>ประวัติศาสตร์</b> จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลบางแก้วไม่มีแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียน แหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลบางแก้วไม่พบแหล่งโบราณคดีที่ขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยจึงคาดว่าจะไม่ เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2) <b>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b> ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะล้อมรั้วกับความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และติดตั้งแผงตาข่ายตลอดความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ในระหว่างทำการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที</p>	
		<p>1) จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. บิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกันที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง และซึ่งฝังไปคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ให้ติดตั้งเข้าไปที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือทาสีด้วยวัสดุอาคารด้าน นอกผนังร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) ดูแลการทำรั้วโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p>	



นางสาวพรรณิณี ชันธวีรานิชัย, นายพิเศษ ธรรมวิริยรักษ์  
 (นางสาวพรรณิณี ชันธวีรานิชัย, นายพิเศษ ธรรมวิริยรักษ์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด




บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
 CHOOTHANAWAT CO., LTD.  
 นางสาวพรรณิณี ชันธวีรานิชัย, นายพิเศษ ธรรมวิริยรักษ์  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
 สิงหาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นการบดบังมลพิษที่ก่อกำเนิดจากการก่อสร้าง และเพื่อให้อากาศไม่เจริญเติบโตได้กับนักการเปิดใช้อาคาร 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	

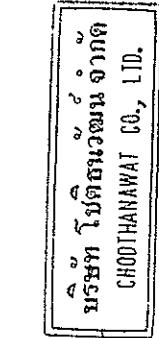
  
 ลงชื่อ .....  
 (นางสาววรรณิณี ชนวิลาพณ์นิธิชัย, นายอภิชาติ ชรรณวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
 CHOTHANAWAT CO., LTD.

  
 ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ จรรยาบรรณพาร์ทเนอร์ @ บางนา กม. 8 ของบริษัท โซติคเนวิชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ทางกายภาพ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับเตี้ยกว่ากับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยจรรยาบรรณ 6) และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรกรกรพัฒนาสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคาร พื้นที่สีเขียวและถนน เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 1,288.16 ตร. ม. นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันขอบเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบบนพื้นที่เปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่ในบริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรรศิณี ชันวีรภาพนธิชัย, นายพิเศษชา ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
บริษัท โซติคเนวิชั่นเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

บริษัท โซติคเนวิชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) การปรับบังแสงจากเงาอาคารโครงการ ตัวอาคารของโครงการที่เป็นโครงสร้างกับแสง โดยจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางในแต่ละช่วงเวลาของวันในเดือนมีนาคมซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปรากฏเงาชัดเจนที่สุดซึ่งผลจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบสามารถอธิบายได้ ดังนี้</p> <p>ฤดูร้อนและฤดูหนาว (ช่วงเช้าถึงเที่ยง) ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. ทิศทางเงาจะทอดไปยังพื้นที่ว่างจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>ฤดูร้อนและฤดูหนาว (ช่วงบ่ายถึงเย็น) ในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. ทิศทางเงาของอาคารโครงการจะทอดไปยังถนนด้านหลังพื้นที่โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปีตามสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2524-2553) ของสถานีอุตุนิยมวิทยามหาชนพวา ลมส่วนใหญ่จะมีการเปลี่ยนทิศทางตลอดทั้งปี ซึ่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น โดยพลศาสตร์ของลมจะสามารถเปลี่ยนที่ เบี่ยงเบนผ่านอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวร อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา ซึ่งมีผู้พักอาศัยอย่างถาวรไม่หนาแน่น ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่รับผิดชอบเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบช่วยเหลือ หรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดการยื่นข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดมากที่สุด อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญการตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาตัดสินใน 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดอาคาร</p>	<p>-</p>
		<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่รับผิดชอบเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบช่วยเหลือ หรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดการยื่นข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดมากที่สุด อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญการตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาตัดสินใน 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดอาคาร</p>	<p>-</p>

บริษัท โยธินวงษ์ จำกัด  
CHOO THANAWAT CO., LTD.

**STARTEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรศรัณี ชันธวีรานิชย์, นายฤกษ์วิริยะรักษ์)

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โยธินวงษ์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558

บริษัท โยธินวงษ์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>3) คุณภาพอากาศ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบทางคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่วิ่งได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.1471 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละออง (PM-10) = 0.0714 มก./ลบ.ม.</li> <li>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 1.126 พีพีเอ็ม</li> <li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) = 0.1935 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) = 0.0093 พีพีเอ็ม</li> </ul> <p>พบว่าทุกดัชนียังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>	<p>4) การระบายน้ำ</p> <p>ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นของโครงการส่วนหนึ่งจะเกิดจากการคายความร้อนจากห้องอาคาร รวมทั้งบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อนและการแผ่รังสีความร้อน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ</li> <li>3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม/ ไม่ง</li> <li>5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการทำให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</li> <li>- ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- (1) พื้นที่โครงการ</li> <li>- (2) บริเวณวัดพระกุมารเมษู</li> <li>- ระยะเวลา/ ความถี่</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ:</li> <li>- บริษัท โซติธเนชั่น จำกัด</li> </ul>
	<p>บริษัท โปธิชนวัฒน์ จำกัด CHOTHANAWAT CO., LTD.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ</li> </ol>	



นางสาวทรรชนี ชันธวีราพันธ์ชัย, นายสุภัทธร ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โปธิชนวัฒน์ จำกัด

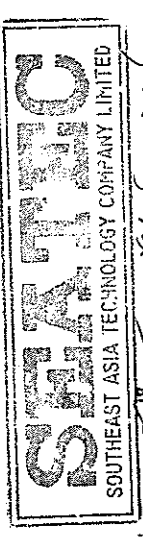
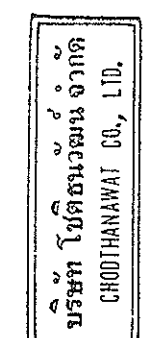
นางสาวทรรชนี ชันธวีราพันธ์ชัย  
นางสุภัทธร ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โปธิชนวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ร้อนของคอนกรีตเมื่ออุณหภูมิของอากาศสูงกว่าอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบอากาศ ซึ่งลมจะสามารถพัดผ่านได้จุดของอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระยะระหว่างอาคารกับแนวเขตพื้นที่ประมาณ 3.2-34.40 ม. ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้อย่างสะดวก ดังนั้นการระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงเป็นแบบธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นเสมือนแนวกันชนช่วยดูดซับกลิ่นและความชื้นที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นและองและเสียงดังจากการดำเนินงานโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
	<p>5) การบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ซึ่งอาจส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ่อนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p>	<p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหากเกิดการมีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญการตัดสินในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	

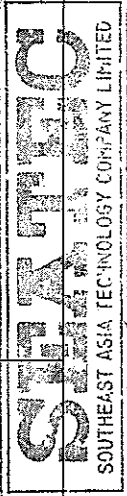
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรรณิพย์ ชันธวิวัฒน์ วรรณวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้าโดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของอาคารอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังและคลื่นความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยการดำเนินงานของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินงานซึ่งมีความแตกต่างจากเสียงในชุมชนเกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มีความแตกต่างจากเสียงในชุมชนและสถานโดยทั่วไป ดังนั้นคาดว่าไม่มีภัยของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ใช้เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> <li>3) ติดตั้งสัญญาณขอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</li> <li>4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	-
1.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนหนุมไม้ ประมาณ 1,288.16 ตร.ม. เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันดินพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝนโดยมีระบบพรวนน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโดยจรรยาบรรณ 6 ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่</li> <li>2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ได้อย่างเสมอ</li> </ol>	-
1.5 ธรณีวิทยาและภาคพื้นดินไหว	อาคารของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.55 ม. จึงเข้าข่ายการบังคับใช้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความแข็งแรงของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	-

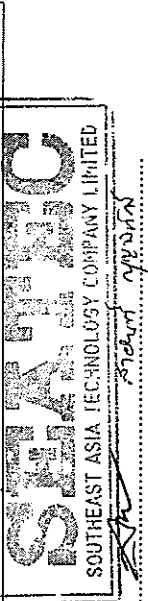
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรรตณี ชินธวัชพัชรินชัย, นายอภิรักษ์ ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท ไชยพัฒน์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายศานต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไชยพัฒน์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม. ขึ้นไป ต้องดำเนินการตามมาตรฐานโดยโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรยอมรับรองแล้วซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 180.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำของแต่ละอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุดอาคาร รวมทั้ง 4 อาคารสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 200.00 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 180.48 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใต้โครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลดลงจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตรสำหรับภาระบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของโครงการ 6 ซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะปริมาณของของรยวรรร 6</li> <li>2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>3) ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดบันทึกการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าปริมาณมากเกินไปก็เกิดปัญหา ต้องรีบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>6) ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</li> <li>7) ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมัน แล้วนำไปตากในภาคอากาศที่เตรียมไว้ภายในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีขีดมัดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease และ Total Coliform Bacteria</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3. บันทึกการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>4. เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol> </li> </ul>



สงขลา

บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

นางสาวพรรณิณี ชันรวิทย์, หนอผดุงญา ชรรณวิทย์  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

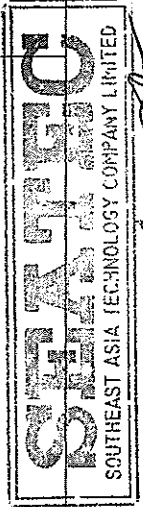
สงขลา

บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

นางสาวพรรณิณี ชันรวิทย์, หนอผดุงญา ชรรณวิทย์  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโอ้ววม โปปัสสาเว และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ก่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ปริมาณที่ตรวจวัด</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้ง 17 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (4 อาคาร อาคารละ 2 จุด)</li> <li>2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (4 อาคาร อาคารละ 2 จุด)</li> <li>3. น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอยตรวยรยวรช 6 จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p>2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เดือนละ 1 อาคาร (5 จุด) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบของอาคาร A, B, C และ D ทุก 1 เดือน เดือนละ 1 อาคาร ตามลำดับ (รวมเดือนละ 4 จุด)</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอยตรวยรยวรช 6 ทุก 1 เดือน (รวมเดือนละ 1 จุด)</li> </ol> </li> <li>2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงาน ของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> </ol>	<p>- ปริมาณที่ตรวจวัด</p> <p>1) คุณภาพน้ำทั้ง 17 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (4 อาคาร อาคารละ 2 จุด)</li> <li>2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (4 อาคาร อาคารละ 2 จุด)</li> <li>3. น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอยตรวยรยวรช 6 จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p>2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เดือนละ 1 อาคาร (5 จุด) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบของอาคาร A, B, C และ D ทุก 1 เดือน เดือนละ 1 อาคาร ตามลำดับ (รวมเดือนละ 4 จุด)</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่ตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนชอยตรวยรยวรช 6 ทุก 1 เดือน (รวมเดือนละ 1 จุด)</li> </ol> </li> <li>2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงาน ของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> </ol>



บริษัท โปดิชนวัฒน์ จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

นางสาวทรงสิทธิ์ ชื่นวีราพันธ์ชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ

ONGKAR PONGKARN AND ENVIRONMENTAL IMPACT MITIGATION MEASURES  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

บริษัท โปดิชนวัฒน์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โชนิคมวัฒน์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองซึ่งแวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้างประกอบไปด้วยอาคารที่อยู่อาศัย ร้านค้า และสนามฟุตบอล โดยส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ภายในบ้านพักอาศัยโดยไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ดีโดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ และเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะมีพื้นที่จัดสวนซึ่งลักษณะการจัดพื้นที่สีเขียวจะจัดเพื่อส่งเสริมและรักษาสุขภาพทัศนียภาพภายในพื้นที่โครงการ โดยพรรณพืชที่ปลูกจะเป็นชนิดที่จัดสรรโดยเน้นคุณค่าในด้านความสวยงามเป็นหลัก จึงไม่ส่งผลประโยชน์ต่อคุณค่าเชิงนิเวศในระดับที่สามารถระบุถึงระดับของผลประโยชน์นี้ได้แต่จะเป็นประโยชน์ในด้านการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับกลุ่มชุมชน	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

บริษัท โชนิคมวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

**SEA TAC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรรศณีย์ จันทร์วาณิชย์, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โชนิคมวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. โดยใช้ภาพถ่ายทางอากาศ เป็นพื้นที่ศึกษาทั้งสิ้นประมาณ 2,312.13 ไร่ หรือ ประมาณ 3.699 ตร.กม. พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมพื้นที่รกร้าง และสวนหม่อน (ร้อยละ 44.52) รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 34.10)</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ในส่วนของอาคารปกคลุมดินเท่ากับ 0.0020 ตร.กม. พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม.โดยรอบพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัย กล่าวคือ การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อยมากหรือเพียงแต่ร้อยละ 0.05 ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p> <p>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p> <p>4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3.2 การคมนาคม</p>	<p>โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 166 คัน จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น 166 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่าปริมาณการจราจรปัจจุบัน ของถนนสายต่างๆ จะพบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเฉลี่ยเปลี่ยนแปลงจากระดับเริ่มต้นเป็นระดับติดขัด ส่วนปริมาณจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนอยู่ในระดับติดขัดคงเดิม ดังนั้นผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2497</p> <p>2) จัดให้มีเส้นทางลัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

SHANTHO  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาวิทย์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โชติชนวัฒน์ โนโลยี จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณิณี ชื่นธีรภาพินธุ์, นายกฤษฏา ธรรมวิริย์รักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	สำหรับความเพียงพอของจุดตรวจรถยนต์ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จำนวน 166 คัน (มากกว่า 60 คัน ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย) และเป็นที่ยอดรถได้อาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 98 คันและที่จอดรถลานจอดรถด้านนอกอาคารจำนวน 68 คัน จึงเพียงพอต่อการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย	<p>5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า</p> <p>6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว</p> <p>7) รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ</p> <p>8) บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบแนวเกาะจ่ายอม (ขอยจรรยาบรรณ 6) ที่ใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตลอดจน</p>	<p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>- บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 459.92 ลบ.ม./วันซึ่งโครงการได้จัดให้แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำได้น้ำขนาด ความจุประมาณ 107 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังอาคารและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุประมาณ 53 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังอาคาร รวมเป็นความจุสามารถในการเก็บกักปริมาณน้ำประปาไว้ใช้ ภายในแต่ละอาคารประมาณ 160 ลบ.ม. (รวมทั้ง 4 อาคาร ประมาณ 640.00 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ (ประมาณ 459.92 ลบ.ม./วัน) ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โดยโครงการจะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาพระโขนงซึ่งได้ยืนยันความสามารถในการจ่าย น้ำประปาต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำ ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้แต่ละรายและปริมาณ น้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปา ของโครงการ โดยหลักการจะพิจารณาจากเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการ ใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.</p> <p>2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่าย น้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการ ทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำได้ติดตั้งฝาปิดแบบให้มีความสะอาดเอียงไปยังบ่อรวม ตะกอนขนาดเล็ก เพื่อทำความสะอาดถึง</li> </ul>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามี การรั่วซึม ชำรุด หรือไม่</li> <li>• บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</li> <li>• ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา</li> </ul> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

**SEA TEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรรตีย์ ชันธีรวาณิชย์, นายฤกษ์ญา ทรรตวิริรักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชียทีคเวิลด์ไนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงเก็บน้ำขึ้นจากแม่น้ำเจ้าพระยาเพื่อใช้ในการผลิตไฟฟ้า โดยเลือกใช้น้ำจากเขื่อนลำนางรองหรือเขื่อนลำนางรอง-ท่าเรือ โดยเลือกใช้น้ำจากเขื่อนลำนางรอง-ท่าเรือ</li> <li>- ดึงเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเลือกใช้น้ำจากถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท โชนิควัฒน์ จำกัด</li> </ul>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารประมาณ 630 KVA โดยได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ชนิดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> <li>2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ในแผนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพื้นที่ที่เลือกปลูกต้นไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</li> <li>(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)</li> <li>(3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีด้วยสีที่สะท้อนความร้อนสูงที่สุดที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงที่ตาและทากายในอาคารเพื่อให้อุณหภูมิห้องเย็นขึ้น</li> <li>(4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เปิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด</li> <li>(5) เปิดไฟส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.</li> <li>(6) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร</li> </ol> </li> </ol>	<p>ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ระยะเวลา/ ความถี่</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท โชนิควัฒน์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท โชนิควัฒน์ จำกัด  
CHODITHANAWAT CO., LTD.

**บริษัท โชนิควัฒน์ จำกัด**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพิน္ณีย์, นายสาธิต บัญญัติภัณฑ์  
ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(นางสาวพรรณิณี ชันธีรภาพิน္ณีย์, นายสาธิต บัญญัติภัณฑ์)

กรรมการ

บริษัท โชนิควัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

บริษัท โชนิควัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(7) รองรถใช้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(8) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้ใช้ภายในโครงการ สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการเป็นปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>(3) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะและที่พักขยะ</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด</p>
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีภาชนะรองรับ มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกประเภทมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิล ได้ ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้และขยะอันตราย โดยภายใน ถึงขยะแต่ละประเภทจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการซึ่งตั้งอยู่ ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการภายในอาคาร พักรวมมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง โดยในส่วนพักขยะแห้งจะประกอบไปด้วย ขวดวางขยะแห้งที่สามารถรีไซเคิลได้ และถังขยะสำหรับใส่ขยะแห้งที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และถังสำหรับ ใส่ขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อ ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ ส่วนขยะเปียก ขยะแห้งที่ไม่</p>	<p>1) จัดให้มีจุดสำหรับรวบรวมขยะและถังแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม</p> <p>2) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะทุกวัน</p> <p>4) ติดต่อบริษัทการบริการส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดยนำเสียจากการล้างห้องพักขยะนี้ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของจรรยาบรรณ 6</p> <p>7) จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะและที่พักขยะ</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด</p>

บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

นางสาวพรศศิณี ชันวีรวาพันธิชัย, นายศกฤษญา ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด

บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

นางสาวพรศศิณี ชันวีรวาพันธิชัย, นายศกฤษญา ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด

นางสาวพรศศิณี ชันวีรวาพันธิชัย, นายศกฤษญา ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด

นางสาวพรศศิณี ชันวีรวาพันธิชัย, นายศกฤษญา ธรรมวิริยรักษ์  
กรรมการ  
บริษัท โทดิธนาวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	สามารถรีไซเคิลได้ และยะอันตราย ทางโครงการจะประสานให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ประเภทต่าง ๆ จากห้องพักรวมมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม โดยอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการสามารถเก็บ มูลฝอยได้ประมาณ 6 วัน เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามารับดำเนินการจัดเก็บ ไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ ภายหลังมีการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.106 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นประมาณ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.106 - 0.100) หรือประมาณ 71.10 ลูกบาศก์เมตร (180 นาที) โดยโครงการได้ออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความยาวของท่อระบายน้ำ ประมาณ 464 เมตร คิดเป็นปริมาตรเท่ากับ 58.31 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ ความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 100 เมตร คิดเป็นปริมาตร เท่ากับ 28.27 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่เก็บในท่อเท่ากับ 86.58 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดซึ่งมากกว่า 3 ชั่วโมง (71.10 ลูกบาศก์เมตร)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการทำความสะอาดจากตะแกรงทุกเดือน</li> <li>3) ตรวจสอบสภาพท่อน้ำไปและตรวจสอบรอยแตกชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</li> <li>4) นำน้ำฝนจากบ่อพักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างท้องฟ้า ฯลฯ เป็นต้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เขตตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>- ระยะเวลา/ความถี่</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ :</li> <li>- บริษัท โซติคหวัณน์ จำกัด</li> </ul>

บริษัท โปติคหวัณน์ จำกัด  
CHOTHANAWAI CO., LTD.

**SOUTH EAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED**

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรรชนี ชันฉวีราพันธ์, นายอภิรักษ์ ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โซติคหวัณน์ จำกัด

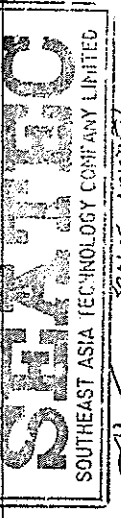
ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โซติคหวัณน์ เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

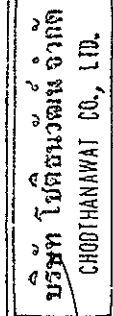
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำขังขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่สามารถกักน้ำไว้ภายในโครงการได้ประมาณ 136.58 ลูกบาศก์เมตร (86.58+50) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้มีการควบคุมอาคารระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดน้ำท่วมอาคารระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประเมินผลกระทบทางสังคม จากการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ มีความกังวลในเรื่องปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอยจากโครงการ และทำให้ชุมชนแออัดมากขึ้น เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำการดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากโครงการมีความต้องการจ้างงานที่ไม่ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีพื้นที่ที่ไม่บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</li> <li>2) การรับผู้ที่จะมาเช่าห้องพักรวมจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง</li> <li>3) เจ้าหน้าที่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานขอรับใบอนุญาต</li> <li>4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</li> <li>5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</li> <li>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้โรงงานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>7) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถ โดยมีการตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</li> <li>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของโครงการ</li> <li>- บริเวณที่ตรวจวัด</li> <li>- ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ระยะเวลา/ความถี่</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โซติทวิชั่น จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรรตน์นีย์ ชันธีรราชพันธ์, นายเกษัญ ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติทวิชั่น จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติทวิชั่นเทคโนโลยี จำกัด



SEA T VISION  
 SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED



บริษัท โชติชนววัฒน์ จำกัด  
 CHOTHANAWAT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) ประเมินผลกระทบในด้านคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม การประเมินผลกระทบในด้านคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม พบว่า การเปิดดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อดังกล่าว เนื่องจากไม่มีแหล่งศิลปวัฒนธรรมอยู่ใกล้เคียง</p> <p>3) ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>สำหรับในด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคนั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ยังสามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญในแง่ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชน</p> <p>4) เพิ่มการให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พยายามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ซึ่งเป็นอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ กระจัดอยู่ทั่วพื้นที่ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางสังคมของชุมชน แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดการเรียกร้องหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHOTICHANAWAT CO., LTD.

**SHINTEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

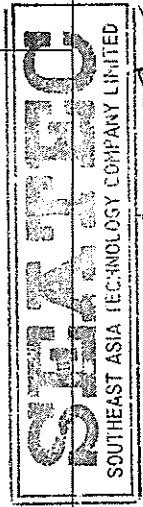
ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรงรัตน์ ชื่นธีรวาพันธ์ชัย, นายสุเชษฐา ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีผู้เข้าพักอาศัยจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชน และบริเวณใกล้เคียงดีขึ้น จากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และบริการต่าง ๆ นอกจากนี้ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีความต้องการพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนมากหนึ่ง นอกจากนี้จะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น ยังทำให้เพิ่มแหล่งจ้างงานแก่ประชาชนบางส่วนที่อยู่อาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
4.2 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) ความปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 2 คน เพื่อคอยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 4 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และบริเวณใต้อาคารจำนวน 4 จุด ๑ ละ 1 คน (1 คน/อาคาร) เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับกรเข้าไปในอาคารของโครงการ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ทุกคนจะได้รับบัตรที่ ซึ่งที่ประตูทางเข้าอาคารจะมีเครื่องตรวจสิทธิ์การติดตั้งอยู่ โดยบุคคล ภายนอกที่จะเข้าไปในอาคารของโครงการจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ และต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะสามารถเข้าไปภายในอาคารได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้เห็นไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้จะเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณนี้ไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น</p> <p>3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจควัน เครื่องตรวจอุณหภูมิ เครื่องเป็นต้น ไว้บริเวณโถงสาธารณะและห้องพักอาศัย</p> <p>4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>- อัคคีภัย/วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ประสิทธิภาพ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>อาคารและพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งาน และบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด</p>



บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHOTCHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ๖๖๖๖๖๖ ๗๗๗๗๗๗

(นางสาวพรรณิณี ชัย นศยภัทษา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

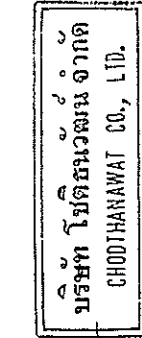
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ลงชื่อ

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>1) โทihatันแจ้งจริงติดตั้งกวางจะมีระบบควบคุมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการแต่อาคารเป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>ในการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพลของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อหนีจำนวนและแรงผู้ที่ติดค้างภายในอาคาร ซึ่งผู้ที่ได้รับการตรวจนับจากเจ้าหน้าที่แล้ว จะทยอยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยจากเหตุเพลิงไหม้ทันที โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนย้ายทั้งหมดไม่เกิน 10 นาที ซึ่งจะมีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของการอพยพหนีไฟของโครงการจะใช้ระยะเวลาไม่นานและจุดรวมพลดังกล่าวจะไม่กีดขวางการเข้าถึงของรถดับเพลิงแต่อย่างใด</p>	<p>5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ</p> <p>6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม.</p> <p>7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งความจุ 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณม้านั่ง บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร</p> <p>9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรถั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล</p>	



ลงชื่อ .....  
 (นางสาววราพรตัญญ์ ชินธีรารัตน์วิชัย, นายชัชฎาภญา ภรรณวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายศานันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียทีซีเอสไอเทคโนโลยีโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) การสาธารณสุข</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอย เป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณโครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบ และไม่เป็นที่แหล่งสะสมของเชื้อโรค นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในเขตอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและมีสถานพยาบาลของรัฐบาลและเอกชนที่มีชื่อเสียงหลายแห่งโดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้ อีกทั้ง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ซึ่งนับว่าเป็นชุมชนขนาดใหญ่และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะมีฐานะทางเศรษฐกิจอยู่ในระดับค่อนข้างดี และมีอำนาจการซื้อสูง อันจะเป็นแรงดึงดูดให้การบริการประเภทต่างๆ เข้ามาในบริเวณโครงการ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของเอกชน ซึ่งจะทำให้การสาธารณสุขภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการพัฒนาไปข้างหน้าซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตไปในทางที่ดี</p> <p>2) ผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p><u>ด้านสุขภาพกาย</u></p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร</li> <li>- ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</li> </ul>	<p>1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>-</p>

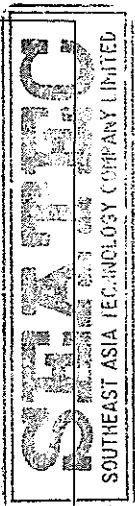
บริษัท โบทิชนวัฒน์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรศินี ชื่นธีรวาณิชชัย, ฝ่ายกฎหมาย ธรรมวิริยรักษ์)

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>- ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด</li> </ul> <p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กามแพ้ เช่น แผลฟุ่</li> <li>- การลุยน้ำที่ทวมขัง</li> </ul>	<p>4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2) รมควันให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร</p> <p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>5) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-
	<p>4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไขเลือดออก เป็นต้น</li> <li>- สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น</li> <li>- มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น</li> <li>- มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง</p>	-



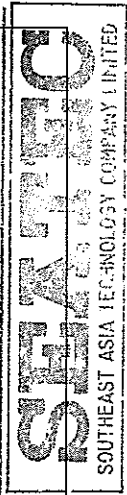
บริษัท โปติชนวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาววรรณีย์ ชันวีราพันธ์ิชัย, นายเกษง ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โปติชนวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายนัด บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

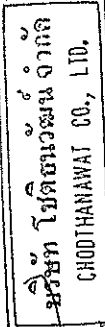
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>5. โรคที่มีต้นเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</li> <li>- การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</li> <li>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด</li> </ul> <p>6. อุบัติเหตุและการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- การพลัดตก หกล้ม</li> <li>- การเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรวมผลอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เข้ากับขมมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>7) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เข้ามาจำกัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งหรีดเพนียดกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>8) ใช้ตะแกรงครอบตามรูหรือระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก</li> <li>9) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>10) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย</li> <li>2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าไม่ใช้มือเช็ดตาจมูกหรือปาก</li> <li>4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2) จัดทำเครื่องหมวกจอบขนพื้นทาง แบ่งช่องทางจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	-
-	-	-	-



ลงชื่อ ..... *Shirak* .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เซ็ททีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



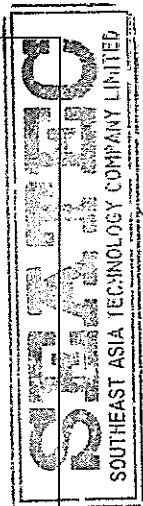
ลงชื่อ ..... *[Signature]* .....  
 (นางสาวพรศณีย์ ชันธีรภาพันธิชัย, นายกฤษฎา ชรามวิริยรักษ์)

กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

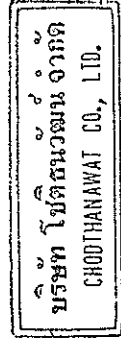
สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>ด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>- ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย</li> <li>- ความแออัด วนวายของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) จัดทำสัมมนาขอความเห็นชอบโครงการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> <li>6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>8) จัดทำผังเส้นทางทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและโมดูลไฟฟ้าทุกชั้นของอาคาร</li> <li>9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการจัดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> <li>10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</li> <li>11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการจับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ</li> </ol>	
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>ด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>- ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย</li> <li>- ความแออัด วนวายของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> <li>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol>	



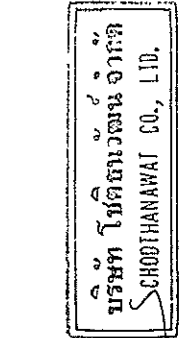
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรศณีย์ ชินธวีราพันธ์ชัย ชาญวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวิวัฒน์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1) ประวัติศาสตร์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลบางแก้วไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลบางแก้วไม่พบแหล่งโบราณสถานซึ่งทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยจึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อไปราณสถานอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงเท่ากับ 22.55 ม. โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่กำลังมีอัตราการขยายตัวของเมืองสูง และประชาชนมีความรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของเมืองที่ต้องการก่อสร้างอาคารที่มีระดับสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อไปราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการบริหารจัดการโดยเร่งด่วน</p>	<p>- ดัดมีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษา และปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท โซติคเนวิชั่น จำกัด</p>



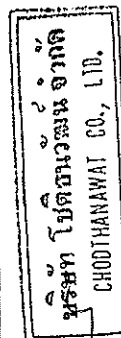
ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรพรรณ นันท์วิริยะกุล) กรรมการ  
 บริษัท โซติคเนวิชั่น จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายนันท์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท โซติคเนวิชั่นเทคโนโลยี จำกัด

รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ อรรณพารรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม. 8 ของบริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังอาคารก่อสร้าง การก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพรั่วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศ ได้แก่ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ (2) บริเวณวัดพระกุมารเยซู	(1) ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวัน ช่วงที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (2) ตรวจวัด CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด
3. เสียงและควมสั่นสะเทือน	1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn และ L90 2) ติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ได้แก่ ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มและบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	(1) บริเวณที่ตั้งโครงการ (2) บริเวณวัดพระกุมารเยซู	ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (1) ทุกวันช่วงที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (2) เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โชติธนาวัฒน์ เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณิณี ขันธวีรานิชัย, นายกฤษฎา อรรณพวิริยรักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบอบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ และสภาพของผิวดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ และแนวรั้วกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในเส้นแกระ ตรวจสอบบ่อซึม ว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านกาบ่าบัตต์ที่เกิดขึ้นหรือไม่	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคณงาน	บันทึกการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด
6. การคมนาคม	บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด
7. การใช้ผ้า	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดต้องแก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และตรวจสอบบ่อเกรอะว่าอยู่ในสภาพเพียงพอต่อการใช้งาน โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด
10. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบปริมาณตะกอนไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนน ขอยจรรยาบรรณ 6	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด

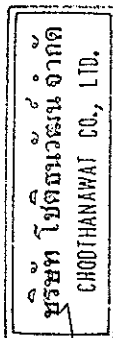


ลงชื่อ ..... *Signature* .....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไชติชนวัฒน์เทคโนโลยี จำกัด



ลงชื่อ ..... *Signature* .....

(นางสาวทรรศนีย์ ชันวีรภาพนัชชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ

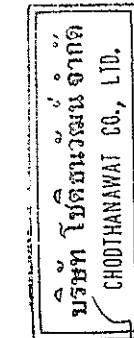
บริษัท ไชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของโครงการ	ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด
12. ความปลอดภัยและผลกระทบต่อสัตว์	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีกรดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องเสนอการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต (องค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรรชนีร์ ชันวีรัตน์วิชัย, นายเกษญา ธรรมวิริยรักษ์)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติชนวัฒน์ จำกัด

ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 4

รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ จรรยาบรรณพาร์ทเมนท์ @ บางนา กม. 8 ของบริษัท โซติชแคว้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>ติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน</li> <li>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ol> <p>และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่าดัชนีชี้วัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease และ Total Coliform Bacteria</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในสวนตกตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>เก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณที่ตั้งโครงการ</li> <li>บริเวณวัดพระปฐมเจดีย์</li> </ol>	<p>ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝนและฤดูแล้ง)</p> <p>ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p>	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
<p>2. การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่าดัชนีชี้วัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil&amp;Grease และ Total Coliform Bacteria</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนในสวนตกตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ</li> <li>เก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำทั้ง 17 จุด คือ</li> <li>น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (4 อาคาร อาคารละ 2 จุด)</li> <li>น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด (4 อาคาร อาคารละ 2 จุด)</li> <li>น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยาบรรณ 6 จุด</li> <li>ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการเดือนละ 5 จุด ดังนี้</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบของอาคาร A, B, C และ D ทุก 1 เดือน เดือนละ 1 อาคาร ตามลำดับ (รวมเดือนละ 4 จุด)</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำไม่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยาบรรณ 6 จุด ทุก 1 เดือน (รวมเดือนละ 1 จุด)</li> <li>การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ol>	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด

บริษัท โซติชแคว้น จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

บริษัท โซติชแคว้น จำกัด  
SOUTH EAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... (นางสาวทรรชนี ชันธีราพันธ์ชัย, วิศวกรโยธา ธรรมวิริยรักษ์)

ลงชื่อ ..... (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

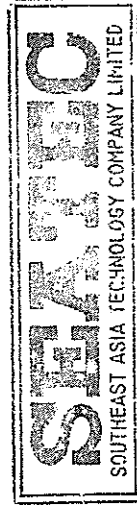
บริษัท โซติชแคว้น จำกัด

สิงหาคม 2558

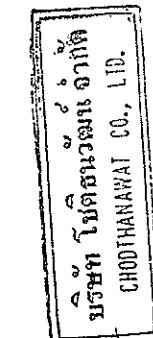
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การควบคุมทางสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
4. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ช้ำจุด หรือไม่ 2) บันทึกปริมาณการใช้้ำของโครงการ 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	พื้นที่โครงการ	1) บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และซ่อมบำรุง แก้ไขหากพบว่าเกิดการชำรุด	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะและที่พิกขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
8. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของโครงการ	ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพการป้องกันของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แชนฝั่งเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ประตูปหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด
10. ประวัติศาสตร์ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแขวงเรือยนต์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โซติชแคว้น จำกัด

หมายเหตุ: โครงการต้องเสนอการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานฯ เสนอต่อสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ .....  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
 บริษัท โซติชแคว้น จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวทรรศิณี ชินธีรวิภากร, นายฤกษ์วิภากร)  
 กรรมการ  
 บริษัท โซติชแคว้น จำกัด

สัญลักษณ์

□ พื้นที่โครงการ

- A จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความ  
สิ้นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- B จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความ  
สิ้นสะเทือน บริเวณวัดพระกุ่มารเยซุ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสิ้นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ

บริษัท โปติชนวัฒน์ จำกัด  
CHODITHAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวทรงศรัณย์ ชันธีรภาพินัยย์, ฝ่ายกฎหมาย ธรรมจริยรักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โปติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คสล.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER  
บริษัท โชติธรวณิชย์ จำกัด.

ARCHITECTS  
**OBA**  
The Office of Building Architects  
239 ถนนสุขุมวิท ซอย 38  
Bangkok 10110 Thailand  
Tel: +66 (0) 22610200  
Fax: +66 (0) 22610299  
E-mail: oba@obabangkok.com  
www.obabangkok.com

วรุณ ลิ้มปิติภูมิ สถาปนิก. 1935  
บุญชัย วิเศษสุนทรศิลป์ สถาปนิก. 1271

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS  
สุพัฒน์ รัตนาวาทอง สย. 4172  
สมภรณ์ ประพฤติธรรม กษ. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS  
สุพัฒน์ รัตนาวาทอง สย. 223  
ธีรพล วิทยสวัสดิ์ สย. 151  
อนันตชัย ใจชื่อ พท. 25

ELECTRICAL ENGINEERS  
จักรกฤษณ์ รัตนวิไลมา สถาปนิก. 2683

DRAWING FOR :

DRAWING TITLE

ผังต่อ โฉนด

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ใช้ใช้ตัวหนังสือที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามริ้วรอย  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O . B . A . CO. LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

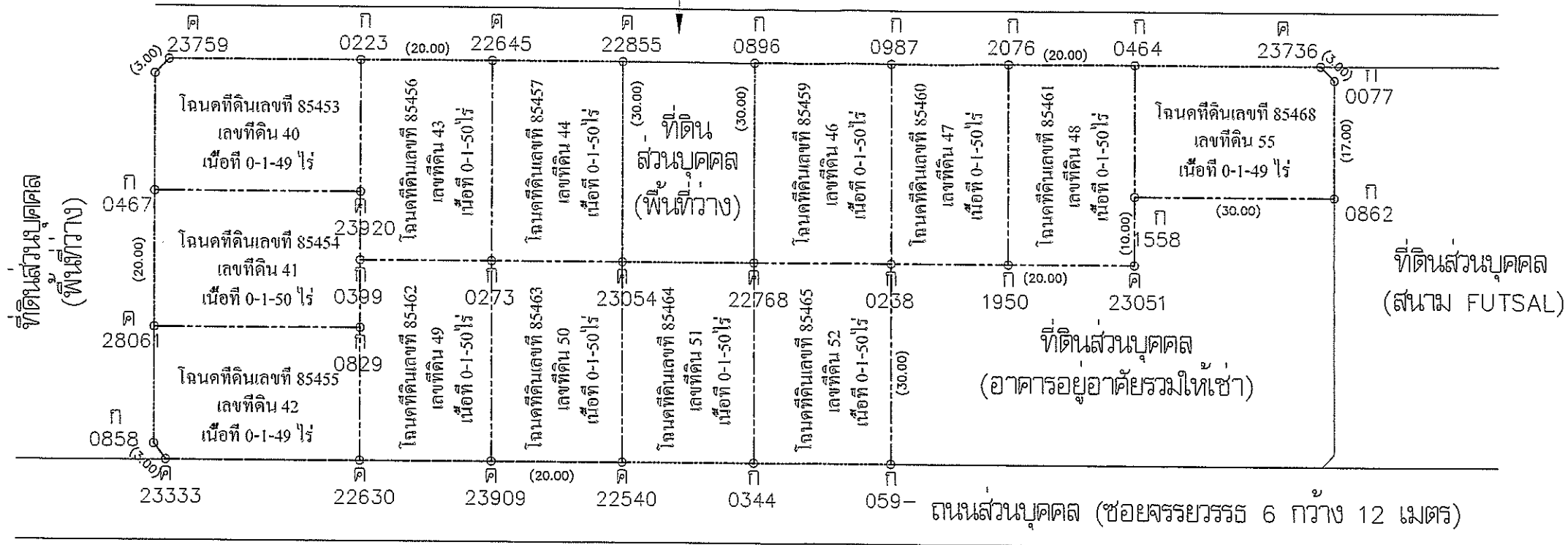
PROJECT NO.

SCALE DRAWN BY DWG. NO

60/79

ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัย)

ถนนส่วนบุคคล (ซอยจรรยาบรรณ 7 กว้าง 8 เมตร)



ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

ผังต่อโฉนด

scale 1 : 750

บริษัท โชติธรวณิชย์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวพรรณิณี ชันธรวาพันธ์ิชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยารักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โชติธรวณิชย์ จำกัด

สิงหาคม 2558

SEATEC  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คลส.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด.

ARCHITECTS

**OBA**  
The Office of Bangkok Architects  
140/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
T +66 2 261-0333  
F +66 2 261-8155  
www.obaarchitects.com

อรุณ ลิ้มปิติเฉลิม ส.ศก.1936

บุญชัย วิเศษสุนทรศิลป์ ส.ศก.1271

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

*Signature*  
สุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สย. 4172  
สุนทรสิทธิ์ ประพตติธรรม ภย. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

*Signature*  
สุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สส. 223  
ธีรพล อภัยสุวิสต์ สส.151  
อนันต์ชัย ใจชัย พส.25

ELECTRICAL ENGINEERS

จักรกฤษณ์ รัตนรัสมิสา สฟท.2683

DRAWING FOR :

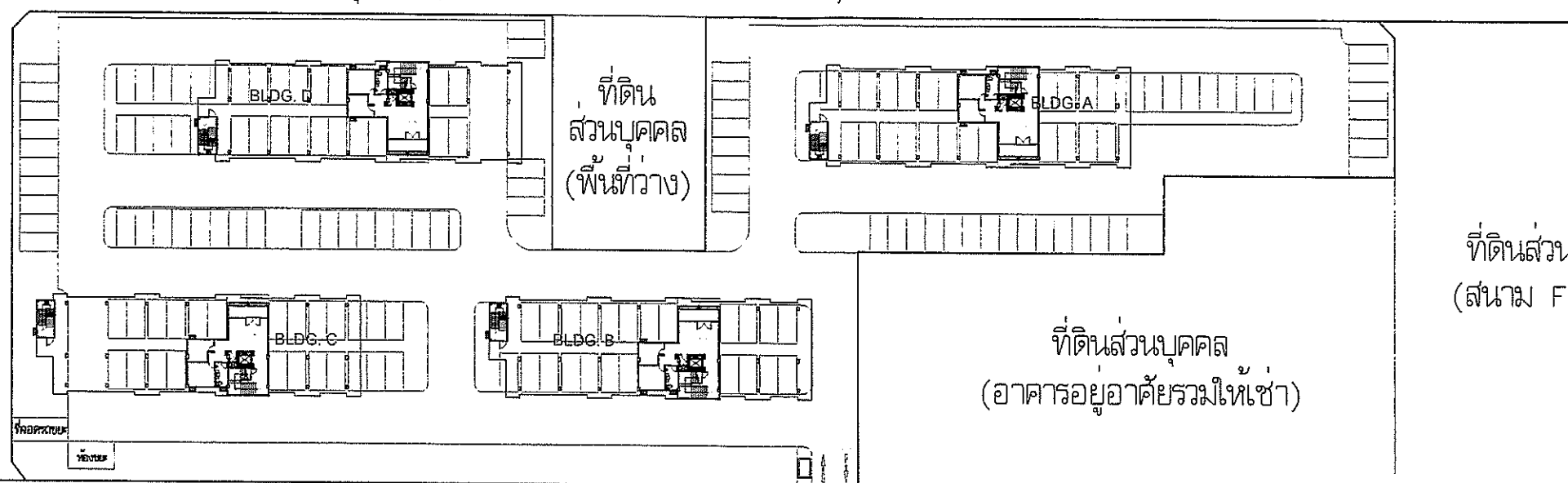
DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัย)

ถนนส่วนบุคคล (ซอยจรรยาบรรณ 7 กว้าง 8 เมตร)

ที่ดินส่วนบุคคล  
(พื้นที่ว่าง)



ที่ดินส่วนบุคคล  
(สนาม FUTSAL)

ที่ดินส่วนบุคคล  
(อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า)

ถนนส่วนบุคคล (ซอยจรรยาบรรณ 6 กว้าง 12 เมตร)

ผังบริเวณโครงการ

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ *Signature*  
(นางสาวทรงศนีย์ ชันธีรภาพันธิชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEA TEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *Signature*  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เช้าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผังบริเวณโครงการ  
scale 1 : 750



REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
โปรดใช้ตัวอักษรที่อ่านได้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวเลข  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O B A CO.LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
DRAWN BY \_\_\_\_\_ DWG. NO \_\_\_\_\_

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คสล.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด.

ARCHITECTS

**OBA**  
Office Building Design  
250 Chulalongkorn Rd.  
Bangkok 10250 Thailand  
Tel: 02-261-2100  
Fax: 02-261-2199  
E-mail: oba@obadecor.com  
www.obadecor.com

จรรยา ลิ้มปรีดิฉิม สถาป. 1935  
บุญชัย วิเศษทองศิริม สถาป.1271

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

*[Signature]*  
สุภัตฉน วิเศษนาวาทอง สย. 4172  
สุเมธต์ ประพฤติธรรม กย. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

*[Signature]*  
สุภัตฉน วิเศษนาวาทอง สย. 223  
ธีรพล ขยัยสวัสดิ์ สย.151  
อนติชัย โจรัช อพส.25

ELECTRICAL ENGINEERS

จักรกฤษณ์ วิเศษวิเศษ สย.2683

DRAWING FOR:

DRAWING TITLE

ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างอาคาร  
ระยะห่างระหว่างอาคาร

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

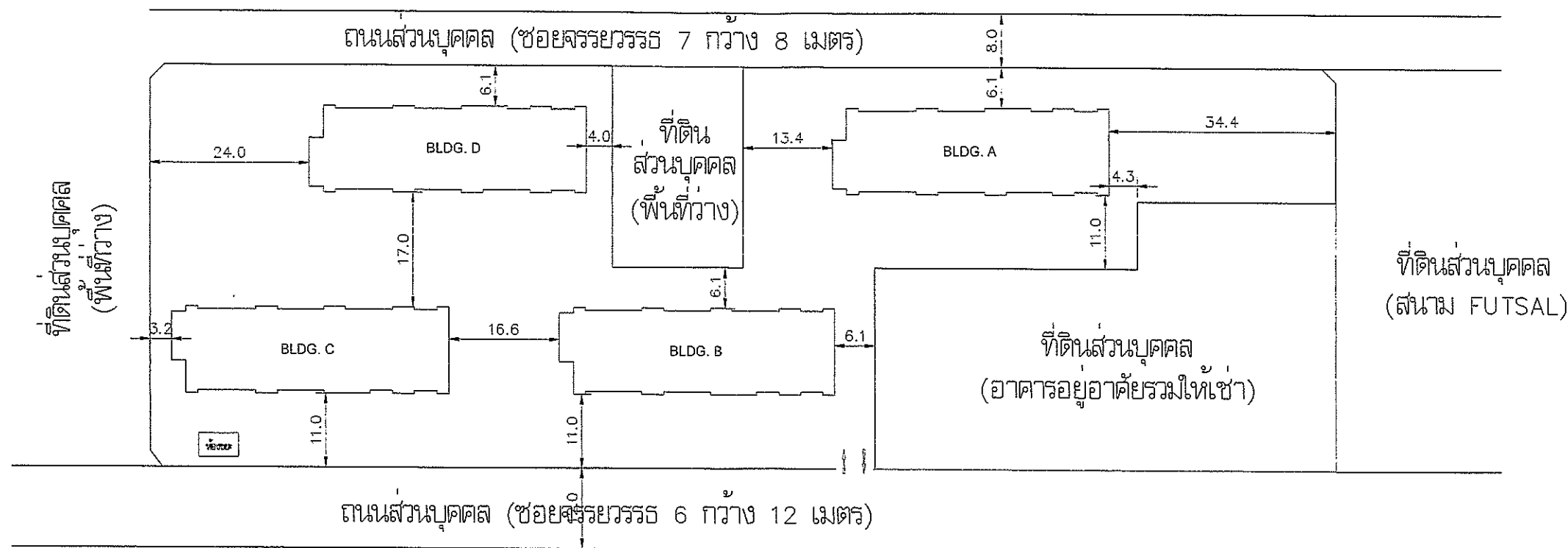
NOTE  
Use Written Dimension Only  
ให้ใช้ตัวอักษรที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

SCALE DRAWN BY DWG. NO

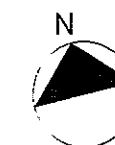
62/79

### ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัย)



### ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

ผังแสดงระยะถอยร่น และระยะห่างอาคาร  
scale 1:750



บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด  
CHOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวพรรณนีย์ ชันธีรวาพันธ์ชัย, นายกฤษฎา ธรรมวิริยารักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEA TIC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด



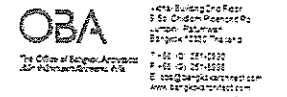
PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คลส.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด.

ARCHITECT



รายน ลิมป์เฉลิม ศศต. 1938  
บุญชัย วิเศษคุณหัตถ์ สตต. 127

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

ลูฟต์เน่ รัตนนาหวาทอง สย. 4172  
ลูเมธิล ประพฤทธิธรรม กย. 1266

LANDSCAPE DESIGNER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ลูฟต์เน่ รัตนนาหวาทอง สย. 223  
ธีรพล อภัยสวัสดิ์ สย. 151  
ธนสิทธิ์ ใจชื่อ พส. 25

ELECTRICAL ENGINEER

จักรกฤษณ์ วัฒนจักรลิมมา สพัก. 268

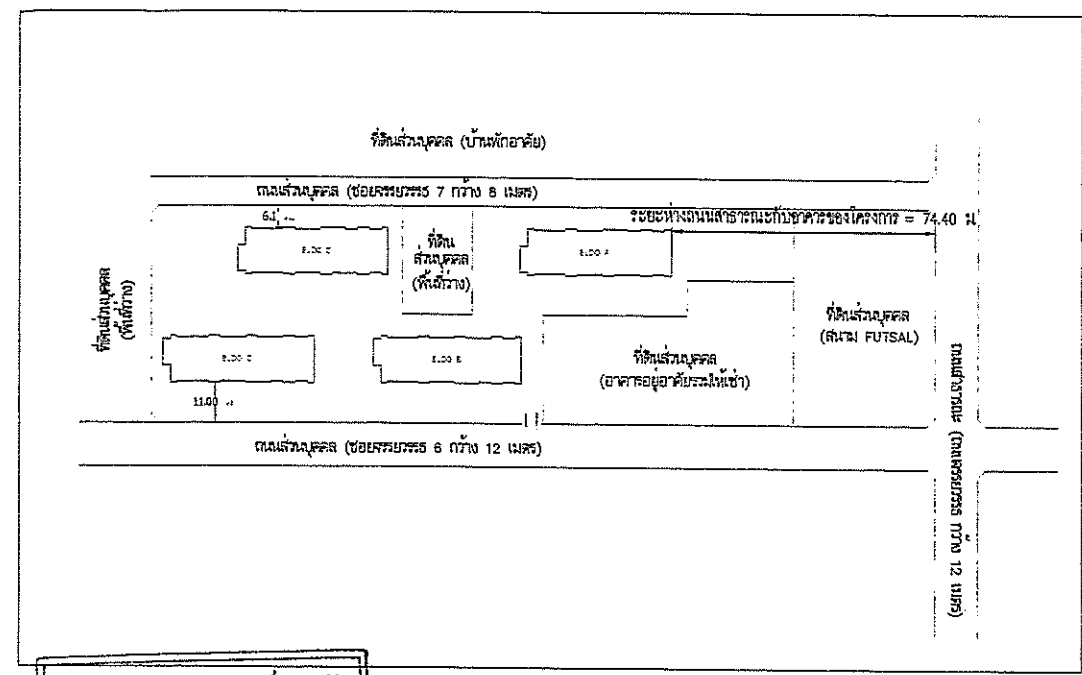
DRAWING FOR :

DRAWING TITLE

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่ทาบเส้นไว้  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO  
SCALE  
DRAWN BY  
DWG NO



บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHODHANKWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณนีย์ ชันธีรวาพินธิชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยารักษ์)

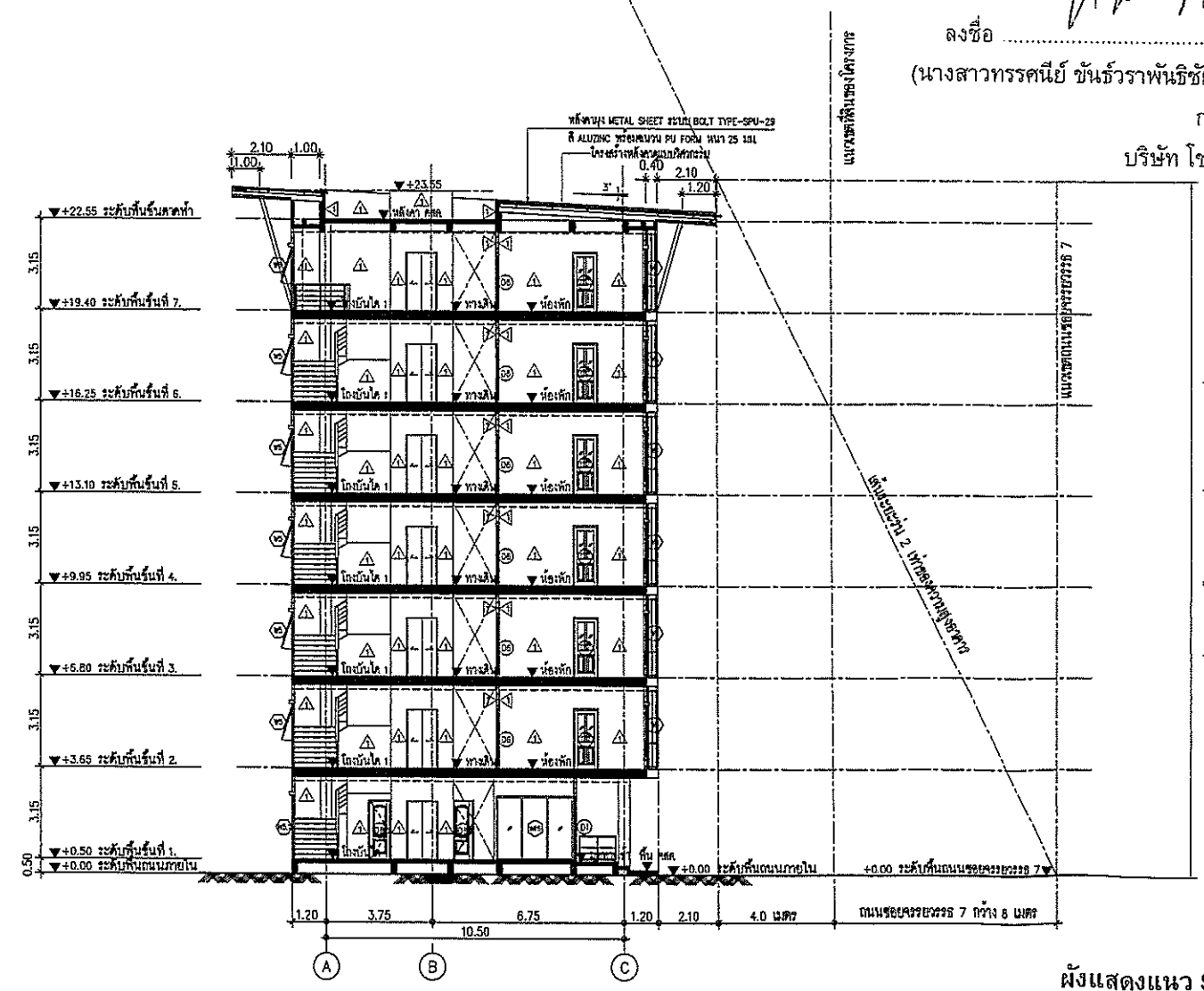
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558



ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าทีอีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด



ผังแสดงแนว Set Back ของโครงการ

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย ต.ส.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด.

ARCHITECTS

**OBA**  
The Office of Bangkok Architects  
Min. of Construction  
10th Floor, 1000 The Plaza  
Bangkok 10260 Thailand  
Tel: +66 (0) 2552 1992  
Fax: +66 (0) 2552 2188  
E-mail: obo@obacorp.com  
www.obacorp.com

วคุณ ลิ้มปรีเชิม ส.ศ.บ. 1935  
บุญชัย วิเศษสุนทรศิลป์ ส.ศ.บ. 1271

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

สุพิศมภ์ รัตนนาวาทอง ส.ศ.บ. 4172  
สุเมธรัตน์ ประพฤติธรรม ก.ย. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

สุพิศมภ์ รัตนนาวาทอง ส.ศ.บ. 223  
ธีรพล อภัยสวัสดิ์ ส.ศ.บ. 151  
อนันต์ชัย ใจเชื้อ พ.ศ. 25

ELECTRICAL ENGINEERS

จักรกฤษณ์ รัตนรังสิมา ส.ศ.บ. 2683

DRAWING FOR :

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่  
สีเขียวโครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ใช้ใช้คำทวนที่ทวนให้เท่านั้น ห้ามใช้คำทวน  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

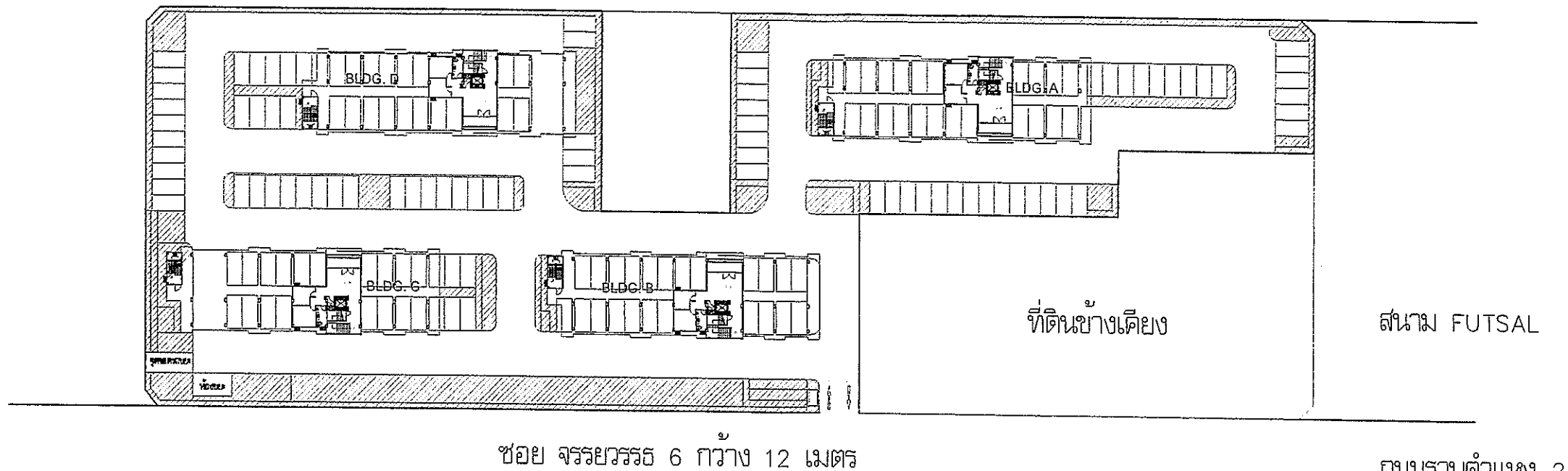
PROJECT NO.

SCALE DRAWN BY DWG. NO

64/79

ที่ดินข้างเคียง

ซอย จรรย์วรรธ 7 กว้าง 8 เมตร



ที่ดินข้างเคียง

สนาม FUTSAL

ซอย จรรย์วรรธ 6 กว้าง 12 เมตร

ถนนรามคำแหง 2

พื้นที่สีเขียวโครงการ = 1,288.16 sq.m.

ที่ดินข้างเคียง

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ (นางสาวทรรศนีย์ ชันธุ์วราพันธ์ชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยารักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEATEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

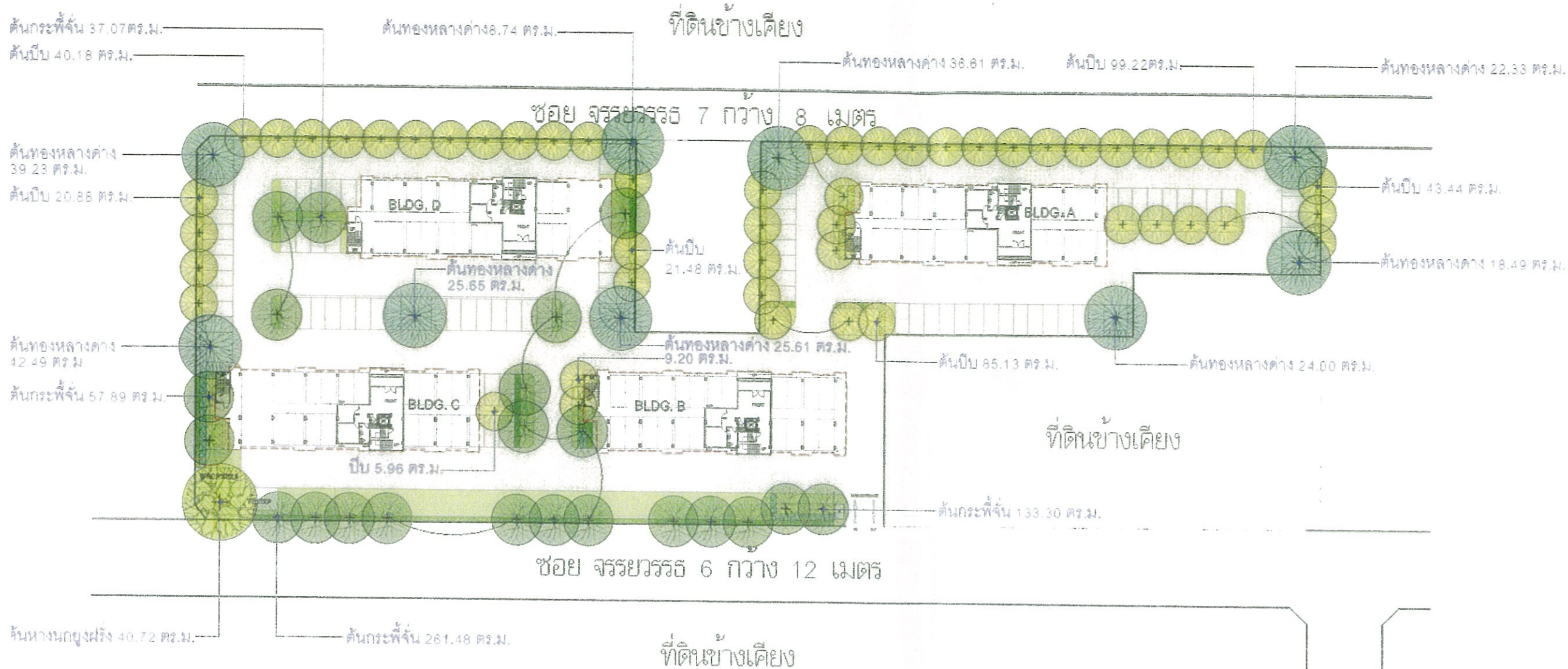
ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ  
scale 1 : 750



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



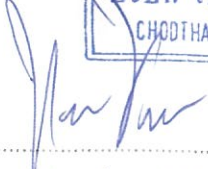
**สัญลักษณ์**

-  ต้นทองหลางดำ ทรงพุ่ม 8 ม. สูง 10 ม. จำนวน 9 ต้น
-  ต้นหางนกยูงฝรั่ง ทรงพุ่ม 10 ม. สูง 10 ม. จำนวน 1 ต้น
-  ต้นปับ ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 8 ม. จำนวน 52 ต้น
-  ต้นกระพี้จั่น ทรงพุ่ม 8 ม. สูง 8 ม. จำนวน 22 ต้น

รวมต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 84 ต้น


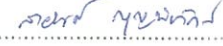
สรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,025.18 ตร.ม.


บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ   
(นางสาวพรรณนีย์ ชันชวีราพันธ์ชัย, นายกฤษฎา ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด สิงหาคม 2558

ผังการปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ในพื้นที่โครงการ

**SEATEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ    
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าทีอีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

 **ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม**  
มาตราส่วน 1: 750

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คลล.สูง 7 ชั้น  
ขนาด 40.8

OWNER  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด.

ARCHITECTS  
**OBA**

10/01/2011  
10/01/2011  
10/01/2011  
10/01/2011  
10/01/2011  
10/01/2011

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS  
  
สุวัฒน์ รัตนาราชพร ส. 4172  
อเนกต์ บุรพศิริพร ส. 1266

LANDSCAPE DESIGNERS  
  
เควิน จันทวงแสงอร่าม ส.กค 18

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS  
  
สุวัฒน์ รัตนาราชพร ส. 223  
อเนกต์ บุรพศิริพร ส. 151  
อเนกต์ บุรพศิริพร ส. 25

ELECTRICAL ENGINEERS  
จิราภรณ์ รัตนวงแสงอร่าม ส.กค 2683

DRAWING FOR

DRAWING TITLE

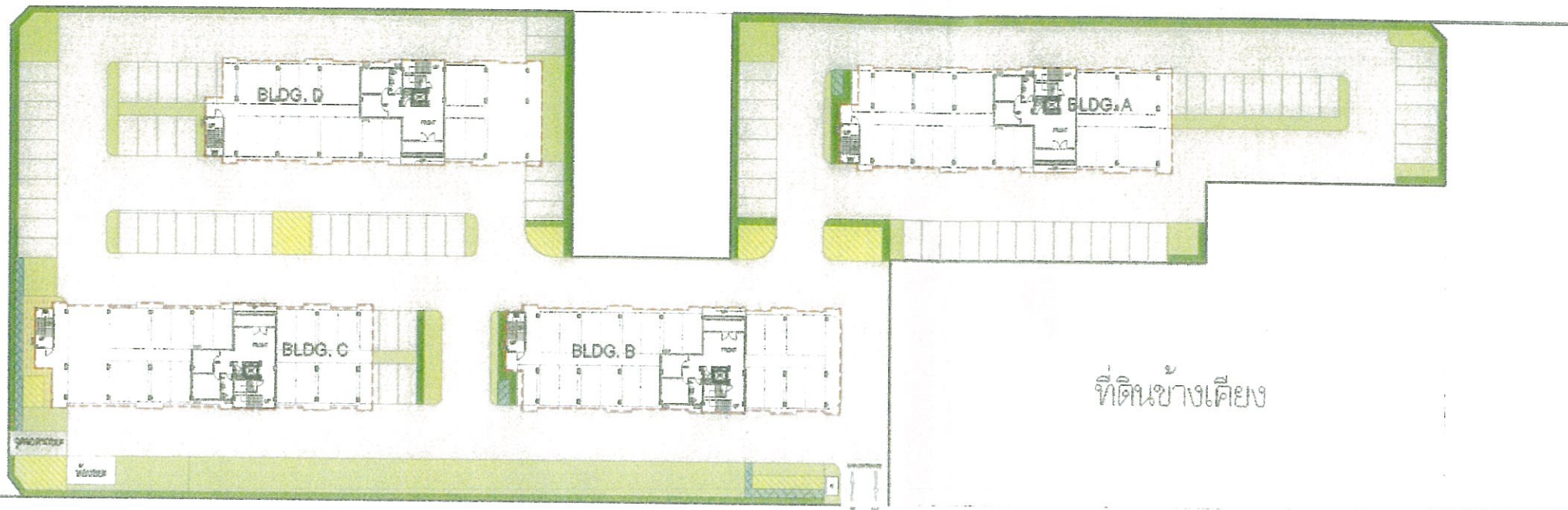
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use 3/16" Dimension Only  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
SEA TEC CO., LTD. AND NOT TO BE  
REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
SCALE DRAWN BY DWG. NO.

ที่ดินข้างเคียง






ซอย จรรยาบรรณ 7 กว้าง 8 เมตร



ซอย จรรยาบรรณ 6 กว้าง 12 เมตร


ที่ดินข้างเคียง

สัญลักษณ์

-  หน้ามวลดน้อย 671.06 ตร.ม.
-  พลับพลึงหนู 138.80 ตร.ม.
-  ไทรอินโด 412.00 ตร.ม.
-  ขาไก่เขียว 43.24 ตร.ม.
-  หนองปลาตุกแคระ 23.06 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียว 1,288.16 ตร.ม.


บริษัท โปตชนวัฒน์ จำกัด  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ   
(นางสาวพรรณนีย์ ชันธวัชพันธ์ชัย, นายกฤษฎา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โปตชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEATEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผังการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ

ผังแสดงผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินรวม

มาตราส่วน 1: 750

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คลส.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท โปตชนวัฒน์ จำกัด


ARCHITECTS

OBA  
Office of Building Architecture  
100/100 ถนนสุขุมวิท  
Bangkok 10110 Thailand  
Tel: 02-255-1111  
Fax: 02-255-1111  
www.oba.com.th

เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท  
กรุงเทพฯ 10110

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

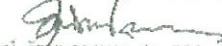
  
สุวัฒน์ รัตนวงษาพร ส.ศ. 4172  
สมเด็จ บวรพงศ์ธรรม ส.ศ. 1266

LANDSCAPE DESIGNERS

  
วสันต์ จันทร์แสงสว่าง ส.ก.ล. 16

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

  
สุวัฒน์ รัตนวงษาพร ส.ศ. 223  
ธีรพล อภัยสวัสดิ์ ส.ศ. 151  
อ.ดิเรก ใจเชื้อ พ.ศ. 25

ELECTRICAL ENGINEERS

จักรกฤษณ์ วัฒนศิริมา ส.พ.ศ. 2653

DRAWING FOR

DRAWING TITLE

REVISION

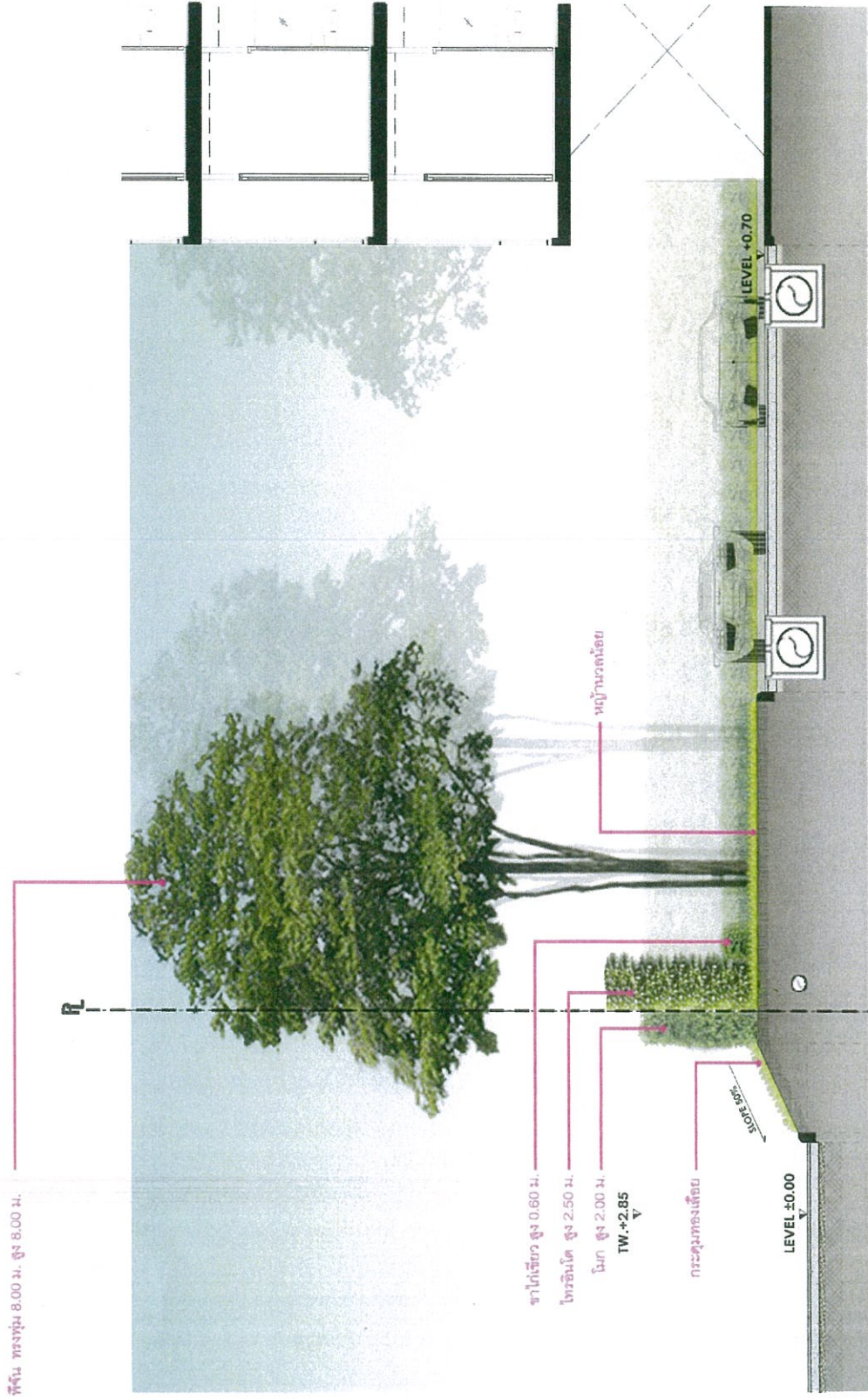
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Not Within Dimension Only  
ไม่ใช้สำหรับทำแบบก่อสร้าง  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
OBA CO. LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.

SCALE DRAWN BY DWG. NO.

# ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



**SEATEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... *สาธิต ชูวัฒนะ*  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายยนต์ บุญพิทักษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

**บริษัท โบทิชนวัฒน์ จำกัด**  
CHOOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... *[Signature]*  
(นางสาวพรรณนีย์ ชันวีระพานิชย์, นายภคฤกษ์ ธรรมวิริยรักษ์)  
กรรมการ  
บริษัท โบทิชนวัฒน์ จำกัด

PROJECT NAME  
อาคารพักอาศัย ตยลสูง 7 ชั้น  
บางนา นน.8

OWNER  
บริษัท โบทิชนวัฒน์ จำกัด  
ARCHITECTS  
OBA  
100/100 ถนนสุขุมวิท ซ. 11  
อาคาร 100/100 Tower  
Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2611-8888  
Fax: 02-2611-8889  
www.obaarchitect.com

INTERIOR DESIGNERS  
นายณัฐ สิทธิพัฒน์ ส.ศ.บ. 1935  
นายศิว วัชรกุลศิลป์ สถา. 1271

STRUCTURAL ENGINEERS  
*[Signature]*  
สุภัทรี วัฒนพานิช สถา. 4172  
สมภรณ์ ประพฤทธิ์ธรรม จ.บ. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS  
*[Signature]*  
วศิน จันทร์แจ้งสถาปน. 8-กต 18

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS  
*[Signature]*  
สุภัทรี วัฒนพานิช สถา. 223  
รศพร ชัยวัฒน์ สถา. 151  
อภิสัย ไชยสิทธิ์ พต. 25

ELECTRICAL ENGINEERS  
จำภาณุพงศ์ วัฒนวิวัฒนา สถา. 2683

DRAWING FOR  
DRAWING TITLE

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION

NOTE  
The Work shall be done in accordance with the provisions of THE ENGINEERING AND THE ARCHITECTURE ACT, B.E. 2510 AND THE REGULATIONS THEREUNDER AND THE PROVISIONS OF THE CONTRACT DOCUMENTS AND THE SPECIFICATIONS.

PROJECT NO.  
DRAWN BY  
CHECK NO.

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คสล.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด.

ARCHITECTS

**OBA**  
108, 10th Floor,  
100 Chulalongkorn Rd.,  
Bangkok, Thailand  
Tel: 02-253-9999  
Fax: 02-253-9998  
www.obaarchitect.com

จตุพร ลิ้มเป็ลิม ส.ศ. 1935  
บุญชัย วิเศษสุนทรศิลป์ ส.ศ. 1271

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

สุภัทน์ รัตนานาทอง สย. 4172  
สุเมธัส ประพฤติธรรม กย. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

สุภัทน์ รัตนานาทอง สย. 223  
ธีรพล อภัยสุสวัสดิ์ สย. 151  
อนันตชัย ใจเชื้อ พย. 25

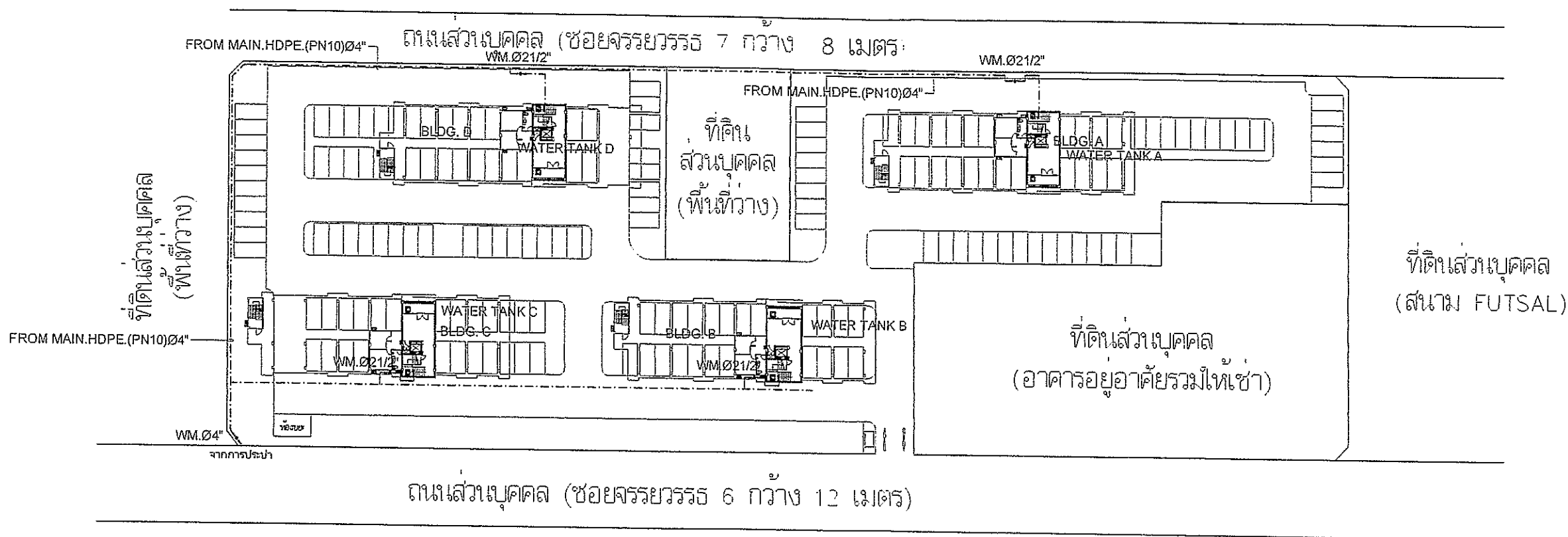
ELECTRICAL ENGINEERS

จักรกฤษณ์ รัตนรังสีมา สย. 2683

DRAWING FOR :

DRAWING TITLE

ที่ดินส่วนตัวบุคคล (บ้านพักอาศัย)



บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรรณนีย์ ชันธวัชรพันธุ์ชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยารักษ์)

กรรมการ  
บริษัท ไชยธรรม์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEATEC**  
SOUTHEAST ASIA TEC INNOVATION COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ใช้ใช้คำตัวเลขที่หน่วยใดก็ตาม ห้ามใช้จากแบบ  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

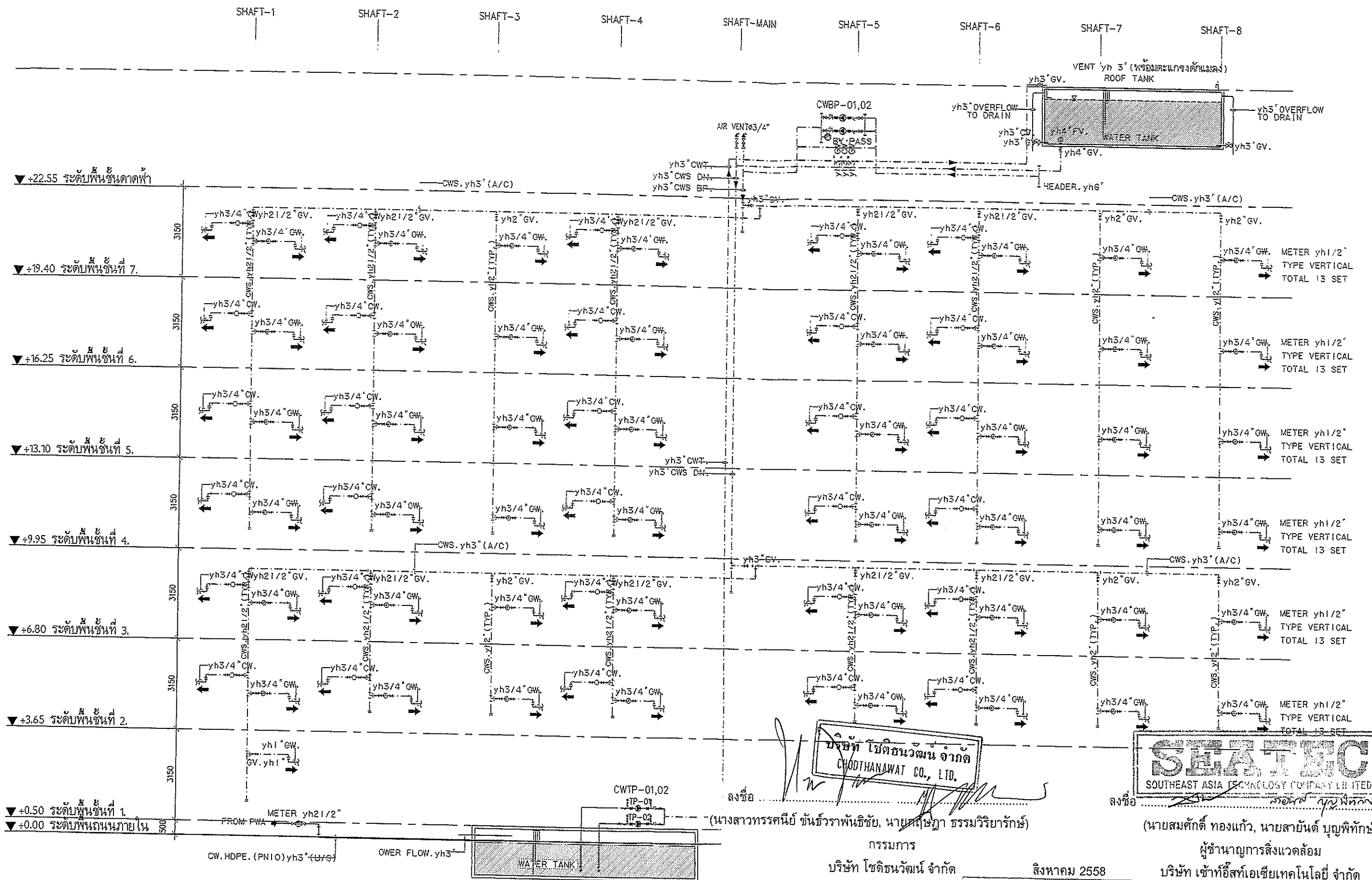
PROJECT NO.  
SCALE  
DRAWN BY  
DWG. NO

68/79

X

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ไม่ใช้คำอธิบายที่กำกับไว้ข้างต้น ห้ามคัดลอก  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO. LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

**SEATAC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

นางสาวทรงฉวี ชันธวาทันธิชัย, นายพิษณุ ธรรมวิริยารักษ์

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

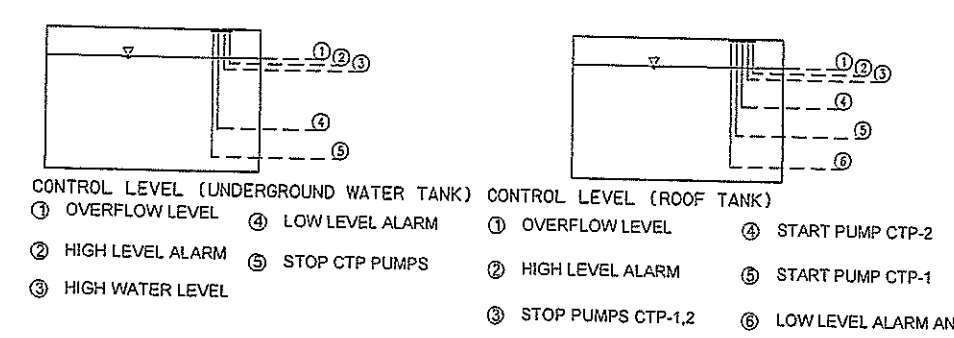
กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

### โต๊ะแถมการเดินท่อน้ำประปา แนวตั้ง

### Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปาภายในโครงการ



- CONTROL LEVEL (UNDERGROUND WATER TANK)
- ① OVERFLOW LEVEL
  - ② HIGH LEVEL ALARM
  - ③ HIGH WATER LEVEL
  - ④ LOW LEVEL ALARM
  - ⑤ STOP CTP PUMPS
- CONTROL LEVEL (ROOF TANK)
- ① OVERFLOW LEVEL
  - ② HIGH LEVEL ALARM
  - ③ STOP PUMPS CTP-1,2
  - ④ START PUMP CTP-2
  - ⑤ START PUMP CTP-1
  - ⑥ LOW LEVEL ALARM AND STOP CBP PUMPS

NOTE:

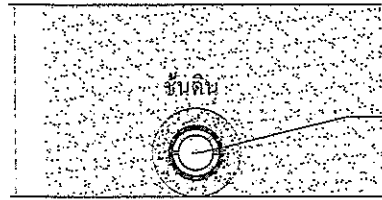
CWP. 1, 2 : COLD WATER PUMP  
 อัตราการไหล 18 ลบ.ม./ชม.  
 แรงดันสูงสุด 35 เมตร  
 MOTOR 3 HP. 380/3/50 (2 SETS)  
 W/CONTROL PANEL

P.B.P. 1, 2 PACKAGE BOOSTER PUMP SET  
 อัตราการไหล 14 ลบ.ม./ชม.  
 แรงดันสูงสุด 25 เมตร  
 MOTOR 1.5 HP. 380/3/50 (2 SETS)  
 W/PRESSURE TANK 200 Lite & CONTROL PANEL

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่พิมพ์ในทาบั้น  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

พื้นที่สีเขียว



โรยกรวดหนา 0.10 ม.

PVC.03"เจาะรู โดยรอบทุกระยะ 0.20 ม.

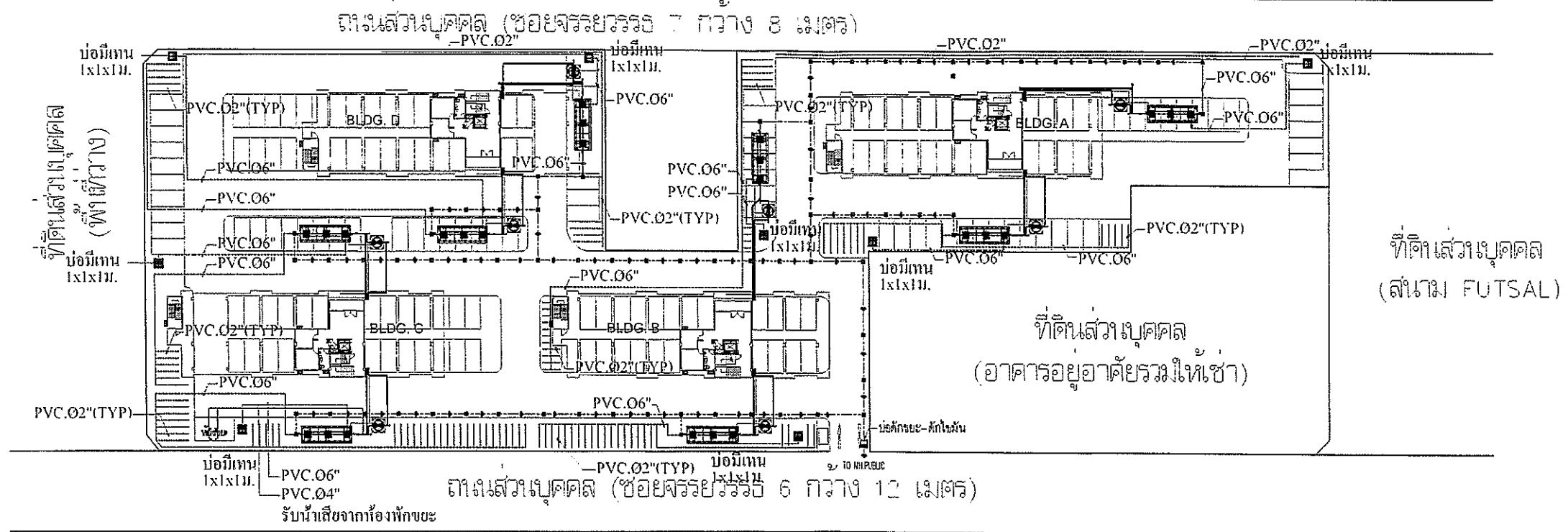
ถมด้วย GEOTEXTILE ป้องกันดินเซ้าท่อ

ภาพแสดงหน้าตัดการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบถาดซึม

— แนวท่อน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียระบายลงสู่สาธารณะ  
บางท่านนำโปรดน้ำต้นไม้ PVC.06"(U/G)

— แนวท่อรดน้ำต้นไม้แบบถาดซึม  
PVC.03"เจาะรู โดยรอบทุกระยะ 0.20 ม. @ 2.00 ม.  
ถมด้วย GEOTEXTILE ป้องกันดินเซ้าท่อ

ที่ดินเส้ว้งเบุคคคค (บ้านพักอาศัย)



ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

บ่อพักขยะ(แบบขยาย)

บ่อพักน้ำระชะตามแบบ

ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ Ø 0.30 ม.

SLOPE 1: 500 ระยะตามแบบ

ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

scale 1: 750

บริษัท โศตชนวัฒน์ จำกัด  
SOOTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางสาวทรรคนีย์ ชันธวัชพานิชชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)

กรรมการ  
บริษัท โศตชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEATEC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

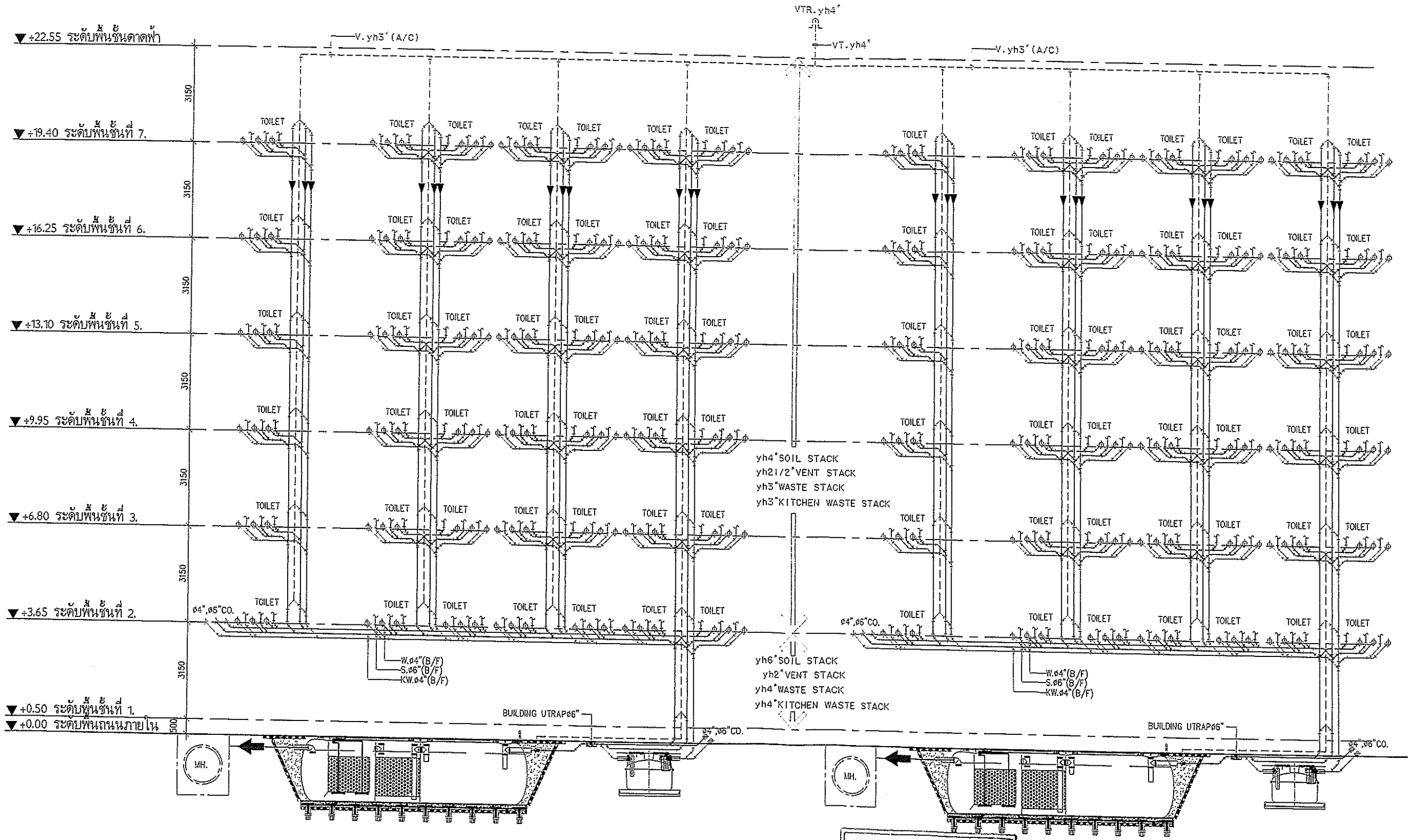
ลงชื่อ *[Signature]* *[Signature]*  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
โปรดใช้ตัวหนาเป็นตัวกำกับเลขที่ชั้น ห้ามใช้ตัวหนา  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO. LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION



Riser Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของโครงการ

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

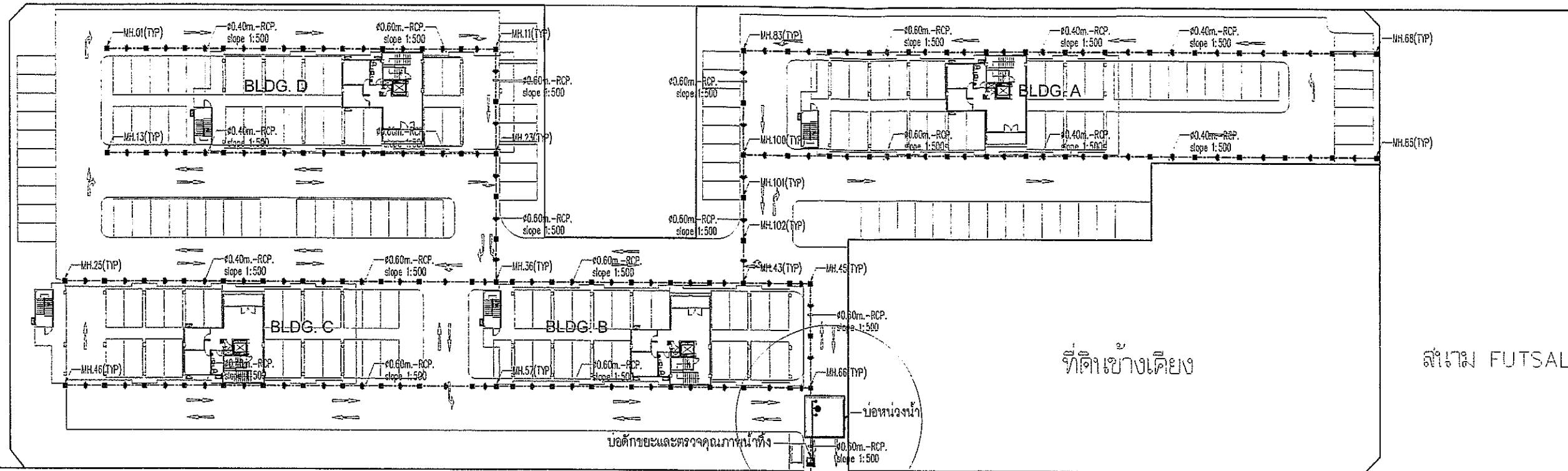
ลงชื่อ *(Signature)*  
กรรมการ  
บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

**SEATWIC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ *(Signature)*  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ที่ดินข้างเคียง

ซอย จรรย์วรรดิ 7 กว้าง 8 เมตร



ที่ดินข้างเคียง

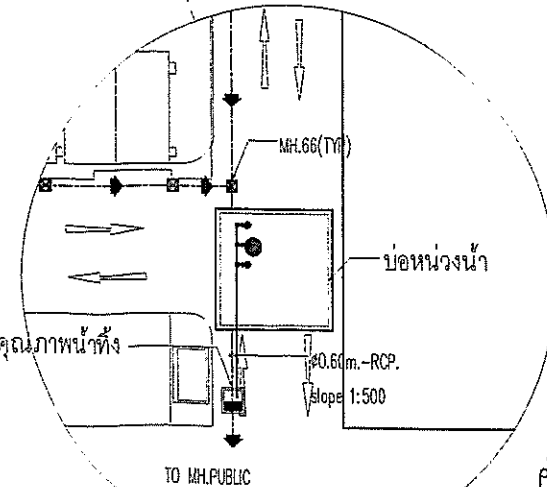
สนาม FUTSAL

ซอย จรรย์วรรดิ 6 กว้าง 12 เมตร

ถนนรามคำแหง

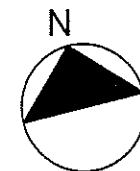
ที่ดินข้างเคียง

ผังบริเวณระบายน้ำของโครงการ



ผังบริเวณระบายน้ำของโครงการ

scale 1 : 600



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- บ่อน้ำ (รูปแบบขยาย)
- บ่อพักน้ำระยะตามแบบ
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ 0.40, 0.60 ม.
- SLOPE 1: 500 ระยะตามแบบ

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด  
CHODTHANAWAT CO., LTD.

ลงชื่อ (นางสาวพรรณนีย์ ชันธุ์วาฬวัณชัย, หนวยกฤษฎา ธรรมวิริยารักษ์)

กรรมการ

บริษัท โชติธนาวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

**SEATIC**  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าทีอีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

0 10 20 30 40  
มาตราส่วน 1:600 เมตร

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ให้ใช้ค่าตัวเลขกำกับขนาดไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวเลข  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O B A CO.,LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
SCALE DRAWN BY DWG. NO.

72179

LINE-1 LINE-2 LINE-3 LINE-4 LINE-5 LINE-5.1 LINE-6 LINE-7 LINE-8 LINE-9 LINE-10

PROJECT NAME  
**อาคารพักอาศัย คลส.สูง 7 ชั้น**  
 บางนา กม.8

OWNER  
**บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด.**  
 ARCHITECTS

**OBA**  
 10/100/2552-1-001-001  
 10/100/2552-1-001-001  
 10/100/2552-1-001-001

อรุณ ลิ้มปีเฉลิม ส.ค.ศ. 1935  
 บุญชัย วิเศษสุนทรศิลป์ ส.ค.ศ. 1271

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS  
 สุวัฒน์ รัตนนาวาทอง ส.ค.ศ. 4172  
 ลุเมธย์ ประพฤติธรรม กย. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

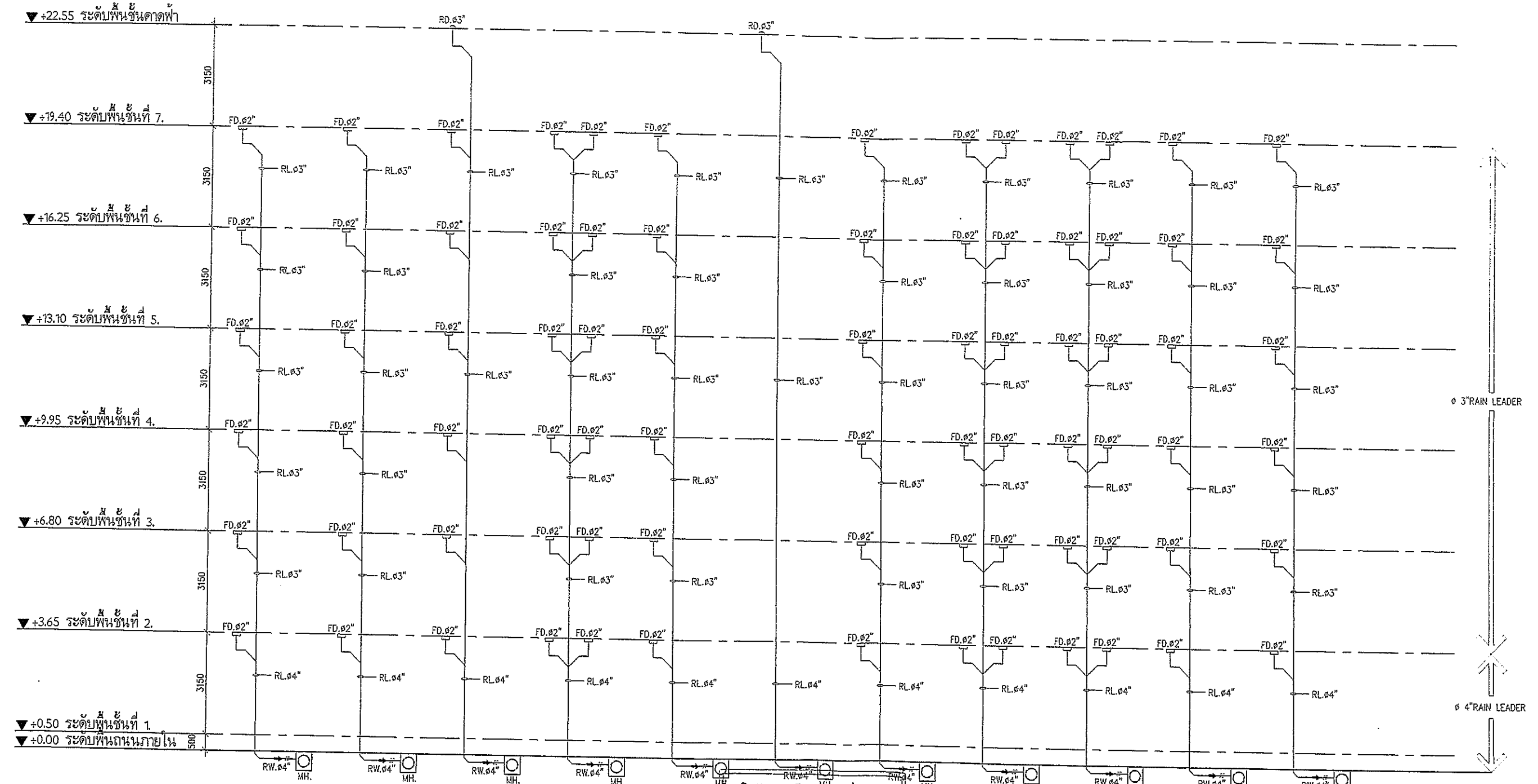
Sanitary Engineers  
 สุวัฒน์ รัตนนาวาทอง ส.ค.ศ. 223  
 ชีรพล อภัยสวัสดิ์ ส.ค.ศ. 151  
 อนันต์ชัย ใจเชื้อ พล.25

ELECTRICAL ENGINEERS  
 จักรกฤษณ์ รัตนังสิมา ส.ค.ศ. 2683

DRAWING FOR:

DRAWING TITLE

โต๊ะแสดงการเดินท่อน้ำฝน แนวตั้ง



▼+22.55 ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า  
 ▼+19.40 ระดับพื้นชั้นที่ 7.  
 ▼+16.25 ระดับพื้นชั้นที่ 6.  
 ▼+13.10 ระดับพื้นชั้นที่ 5.  
 ▼+9.95 ระดับพื้นชั้นที่ 4.  
 ▼+6.80 ระดับพื้นชั้นที่ 3.  
 ▼+3.65 ระดับพื้นชั้นที่ 2.  
 ▼+0.50 ระดับพื้นชั้นที่ 1.  
 ▼+0.00 ระดับพื้นถนนภายใน

RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH. RW.04" MH.

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด  
 CHODTHANAWAT CO., LTD.

**SEATEC**  
 SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ [Signature]  
 (นางสาวพรรณิณี ชันธีรวาณิชชัย, นายกฤษฏา ธรรมวิริยรักษ์)

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

กรรมการ  
 บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เช่าที่อีส์ท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

สิงหาคม 2558

แบบแสดงระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
 Use Written Dimension Only  
 ให้ใช้ค่าตัวเขียนที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามรับแบบ  
 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
 THE O. B. A. CO., LTD. AND NOT TO BE USED  
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
 SCALE DRAWN BY DWG. NO.

73/79 SN-3.03

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย คลส.สูง 7 ชั้น  
บางนา กม.8

OWNER

บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด.

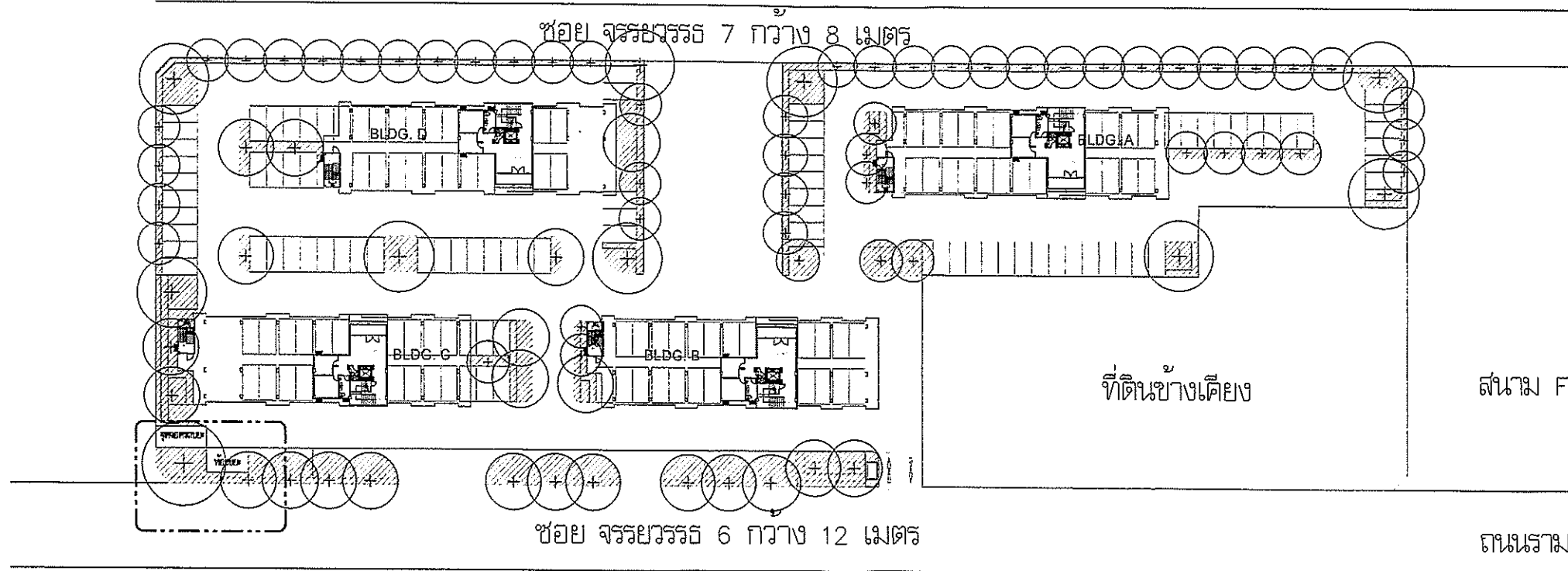
ARCHITECTS  
**OBA**  
1418 Building 2nd Floor  
150 Chong Nonsi Road  
Bangkok 10110 Thailand  
Tel: 0 2 284 0110  
Fax: 0 2 254 4188  
www.obaarchitect.com

วรุณ สิมโหลิม สถาป. 1935  
บุญชัย วิเศษชนวัฒน์ สถาป. 1271

INTERIOR DESIGNERS

ที่ดินข้างเคียง

ซอย จุรรยวรรธ 7 กว้าง 8 เมตร



ที่ดินข้างเคียง

สนาม FUTSAL

ถนนรามคำแหง 2

ที่ดินข้างเคียง

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ

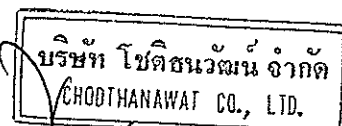
สัญลักษณ์



ตำแหน่งห้องพักขยะ

scale 1 : 750

ลงชื่อ [Signature]  
(นางสาวทรงคนีย์ ชันธีรวาพันธ์ชัย, นายกฤษฎา ชรรณวิริยารักษ์)



กรรมการ  
บริษัท โชติชนวัฒน์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ลงชื่อ



[Signature]  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เช้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS  
[Signature]  
สุทัศน์ รัตนาวาทอง สย. 4172  
สุเมธิต์ ประพฤติธรรม กย. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS  
[Signature]  
สุทัศน์ รัตนาวาทอง สย. 223  
ธีรพล อภัยสวัสดิ์ สย. 151  
อนิธิชัย ไชยเรือ พท. 25

ELECTRICAL ENGINEERS  
จักรกฤษณ์ รัตนวิไลมา สฟท. 2683

DRAWING FOR:

DRAWING TITLE

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
Use Written Dimension Only  
ให้ใช้ตัวเขียนตัวหนาเป็นตัวเขียน ห้ามใช้จากแบบ  
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF  
THE O. B. A. CO., LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
SCALE DRAWN BY DWG. NO

PROJECT NAME

อาคารจอดรถ 7 ชั้น  
บางนา 8

OWNER

บริษัท โชติพัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS

O&A

11/11/2562  
11/11/2562  
11/11/2562

วันที่ 11/11/2562

วันที่ 11/11/2562

INTERIOR DESIGNERS

วันที่ 11/11/2562

STRUCTURAL ENGINEERS

วันที่ 11/11/2562

LANDSCAPE DESIGNERS

วันที่ 11/11/2562

ELECTRICAL ENGINEERS

วันที่ 11/11/2562

MECHANICAL ENGINEERS

วันที่ 11/11/2562

DRAWING FOR :

โครงการ โชติพัฒน์ บางนา 8

DRAWING TITLE

แปลนจอดรถ และ

ทิศทางเดินรถ

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

75/79

NOTE  
Use Western Dimension Only  
All dimensions shall be in millimeter. If otherwise  
indicated, the drawing are the property of  
THE O & A CO., LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

NO	DATE	DESCRIPTION



PROJECT NAME

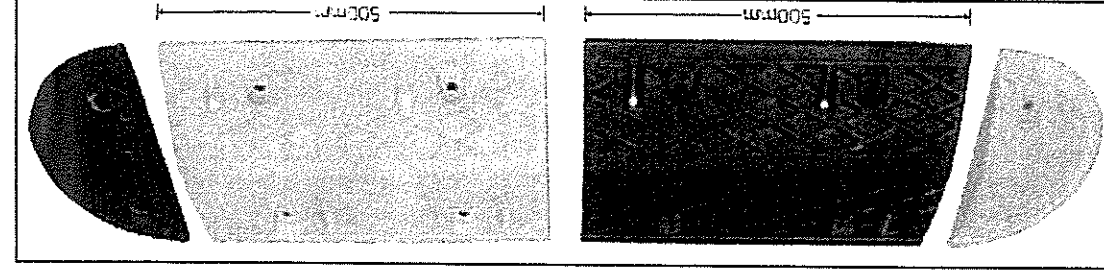
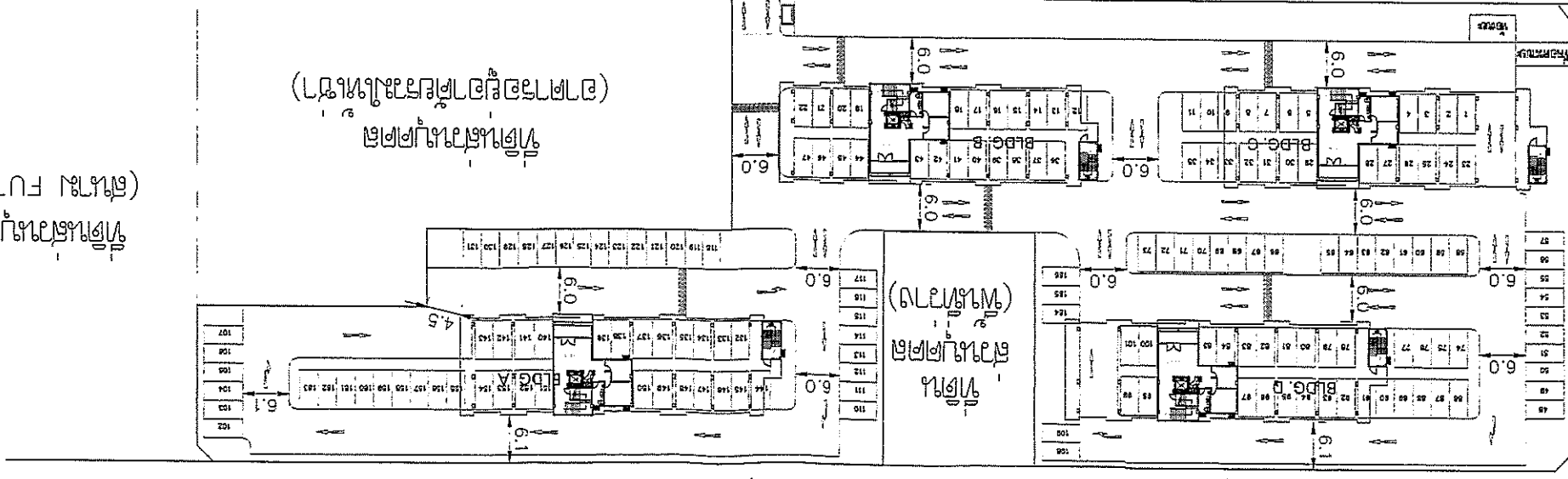
ที่จอดรถชั้น 8 (พื้นที่ว่าง)

อาคารจอดรถ 7 ชั้น (พื้นที่ว่าง)

ที่จอดรถชั้น 7 (พื้นที่ว่าง)

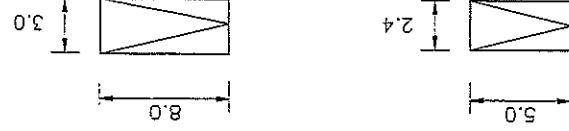
ที่จอดรถชั้น 6 (พื้นที่ว่าง)

อาคารจอดรถ 6 ชั้น (พื้นที่ว่าง)



พื้นที่ว่างจอดรถชั้น 7 และ 8

พื้นที่ว่างจอดรถชั้น 9 = 166 คูณ 3



พื้นที่ว่างจอดรถชั้น 1 คูณ 3

ผู้แสดงของอาคารและการจราจรในแผนที่โครงการ

นางสาวจิราพร วัฒนศิริชัย, นายไพฑูริย์ ธรรมวีระสาร (ช่างสถาปัตย์)

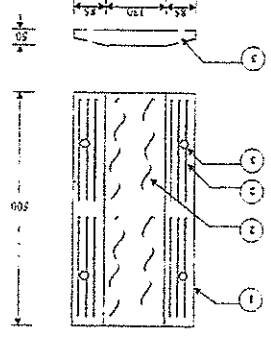
CHODIHAMAWAT CO., LTD.  
นางสาวจิราพร วัฒนศิริชัย, นายไพฑูริย์ ธรรมวีระสาร (ช่างสถาปัตย์)

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED  
นางสาวจิราพร วัฒนศิริชัย, นายไพฑูริย์ ธรรมวีระสาร (ช่างสถาปัตย์)

scale 1 : 750

Details

Items	Dimensions	Scale
1	Rubber Speed Hump	1:1
2	Anti-Slip Texture	1:1
3	Facing Hole (Square), Upper Size	1:3
4	Facing Hole (Square), Lower Size	1:3



แปลนพื้นที่ว่างจอดรถชั้น 7 และ 8

OWNER  
 บริษัท โชติหาญ จำกัด  
 ARCHITECTS  
**OBA**  
 บริษัท โอ บี เอ จำกัด  
 111 ซอย สุขุมวิท 23  
 วัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-2612345  
 โทร 02-2612345

INTERIOR DESIGNERS  
 งาม สนิทสนม สท. 1935  
 ปุณช์ย์ พิเศษกุล สท. 1271

STRUCTURAL ENGINEERS  
 อนุชิต วัฒนวิทย์ สท. 4172  
 สุวัฒน์ วัฒนวิทย์ สท. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS  
 อนุชิต วัฒนวิทย์ สท. 12661

MECHANICAL ENGINEERS

SAINTY ENGINEERS  
 อนุชิต วัฒนวิทย์ สท. 223  
 สุวัฒน์ วัฒนวิทย์ สท. 151  
 อัญชลีย์ วัฒนวิทย์ สท. 25

ELECTRICAL ENGINEERS  
 อัญชลีย์ วัฒนวิทย์ สท. 2683

DRAWING FOR :

DRAWING TITLE  
 EE FCP TEL RISER  
 DIAGRAM

REVISION	NO	DATE	DESCRIPTION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
 Use Metric Dimension Only  
 All Dimensions Are To The Center Of  
 THE DRAWING ARE THE PROPERTY OF  
 OBA A CO., LTD AND NOT TO BE USED  
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
 SCALE  
 DRAWN BY  
 DWG. NO.  
 76/79

OWNER  
 บริษัท โชติหาญ จำกัด  
 ARCHITECTS  
**OBA**  
 บริษัท โอ บี เอ จำกัด  
 111 ซอย สุขุมวิท 23  
 วัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-2612345  
 โทร 02-2612345

INTERIOR DESIGNERS  
 งาม สนิทสนม สท. 1935  
 ปุณช์ย์ พิเศษกุล สท. 1271

STRUCTURAL ENGINEERS  
 อนุชิต วัฒนวิทย์ สท. 4172  
 สุวัฒน์ วัฒนวิทย์ สท. 12661

LANDSCAPE DESIGNERS  
 อนุชิต วัฒนวิทย์ สท. 12661

MECHANICAL ENGINEERS

SAINTY ENGINEERS  
 อนุชิต วัฒนวิทย์ สท. 223  
 สุวัฒน์ วัฒนวิทย์ สท. 151  
 อัญชลีย์ วัฒนวิทย์ สท. 25

ELECTRICAL ENGINEERS  
 อัญชลีย์ วัฒนวิทย์ สท. 2683

DRAWING FOR :

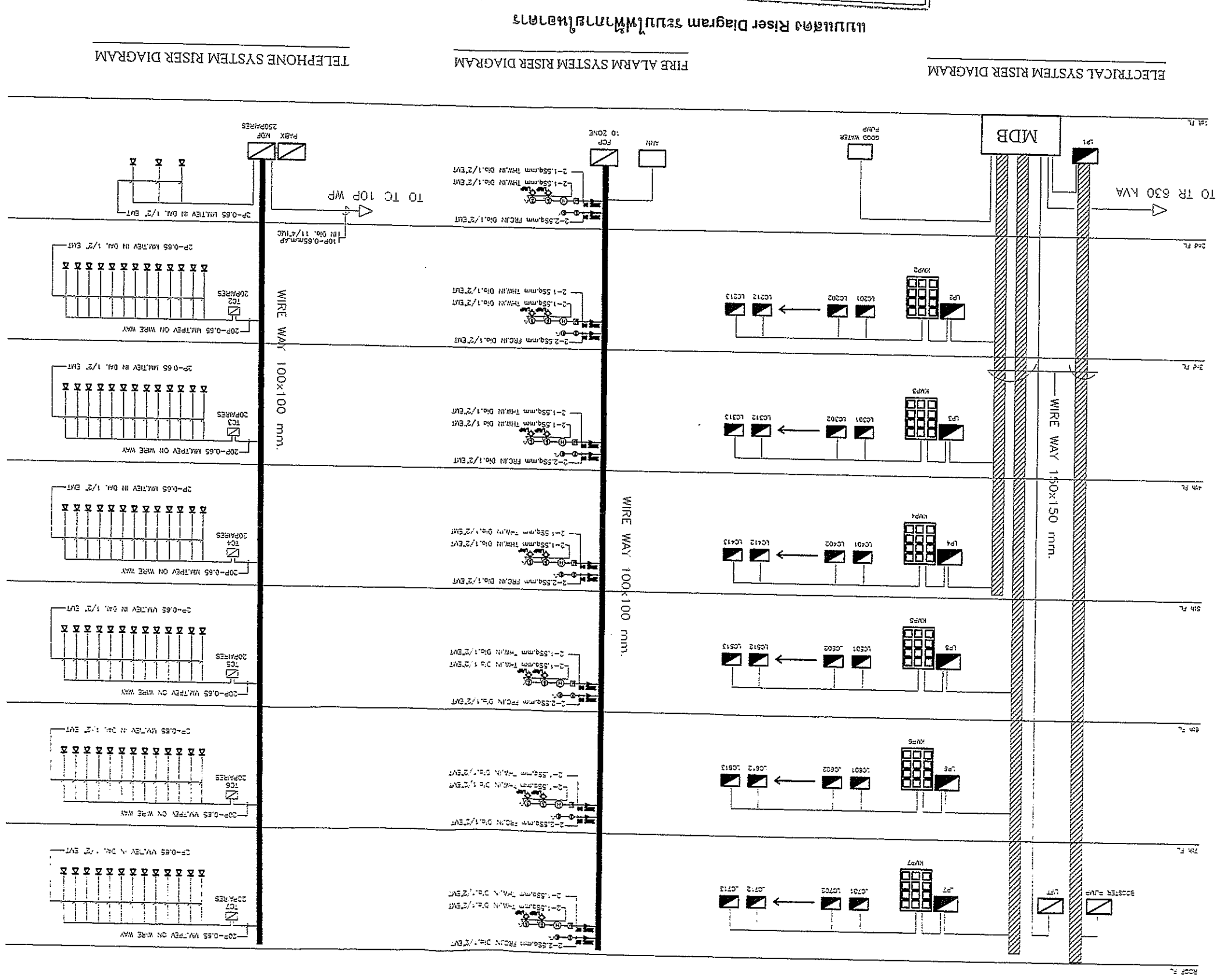
DRAWING TITLE  
 EE FCP TEL RISER  
 DIAGRAM

REVISION	NO	DATE	DESCRIPTION

NO	DATE	DESCRIPTION

NOTE  
 Use Metric Dimension Only  
 All Dimensions Are To The Center Of  
 THE DRAWING ARE THE PROPERTY OF  
 OBA A CO., LTD AND NOT TO BE USED  
 OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO.  
 SCALE  
 DRAWN BY  
 DWG. NO.  
 76/79



TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM

FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

ELECTRICAL SYSTEM RISER DIAGRAM

**SAINTY**  
 SOUTH EAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED  
 บริษัท โชติหาญ จำกัด (มหาชน)  
 ผู้ให้บริการช่างวางสาย  
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสมชาย วัฒนวิทย์ คู่ภาคี)  
 เลขที่ 111 ซอย สุขุมวิท 23 วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2612345 โทร 02-2612345

บริษัท โชติหาญ จำกัด  
**CHODHANAWAT CO., LTD.**  
 (นางสาววรรณี วัฒนวิทย์, นายสมชาย วัฒนวิทย์ คู่ภาคี)  
 เลขที่ 111 ซอย สุขุมวิท 23 วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2612345 โทร 02-2612345

แบบและ Diagram Riser Diagram ระบบไฟฟ้าอาคาร

PROJECT NAME

OWNER บริษัท โอเอซี เทคโนโลยี จำกัด

ARCHITECTS OBA

INTERIOR DESIGNERS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

DRAWING FOR :

DRAWING TITLE

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NO DATE DESCRIPTION

REVISION

NOTE

Scale: DRAWN BY: DWG. NO. 77179

PROJECT NO.

OWNER บริษัท โอเอซี เทคโนโลยี จำกัด

ARCHITECTS OBA

STRUCTURAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

Sanitary Engineers

Drawing for:

Drawing Title

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

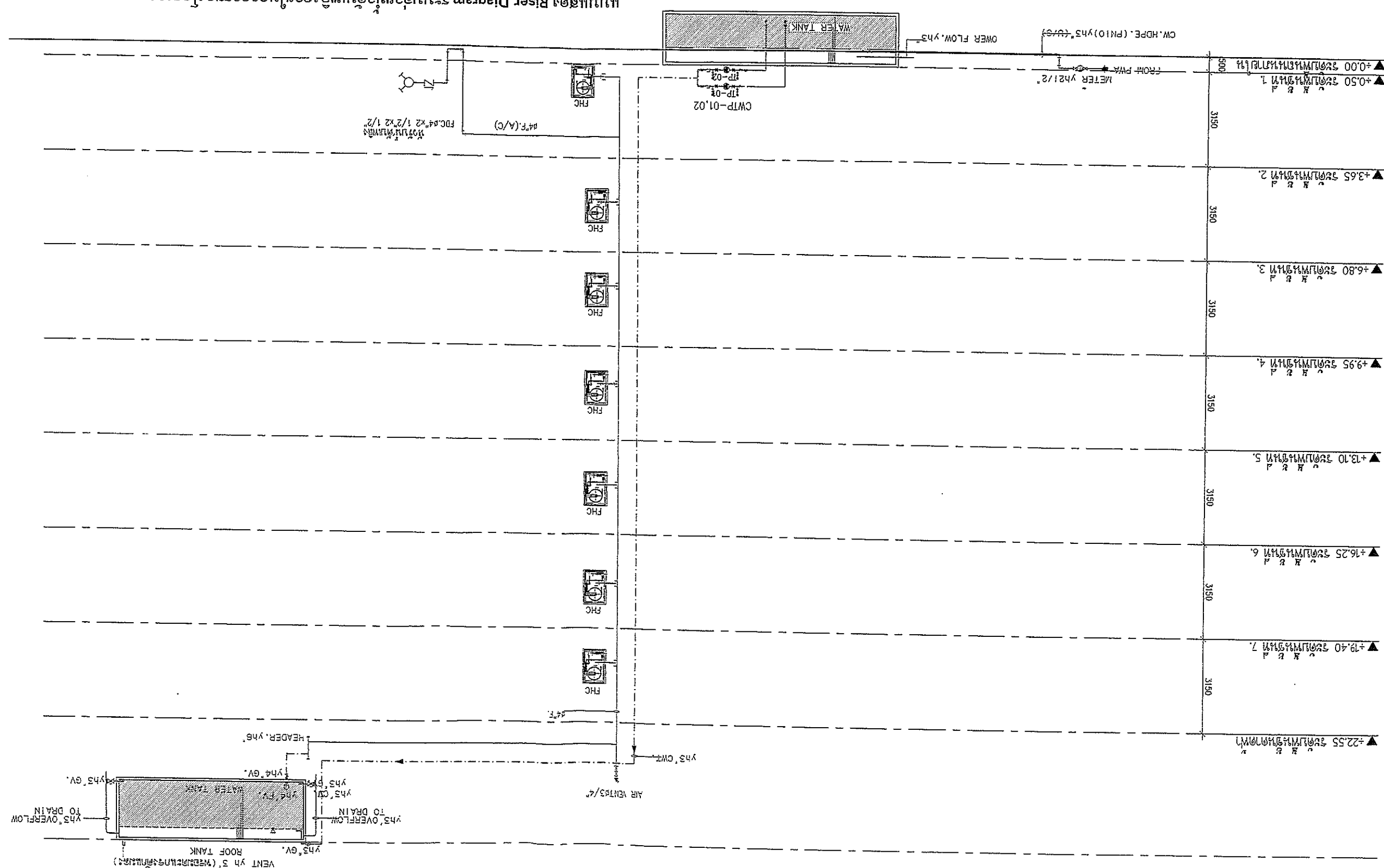
Revision

No Date Description

Revision

No Date Description

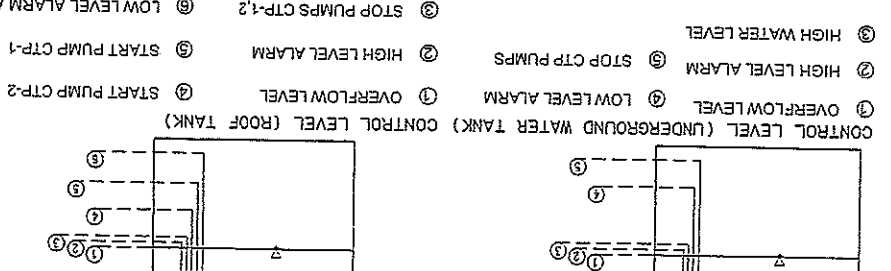
Revision



แบบแปลน Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำตามพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

SOUTH EAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

CHODHAKAWAT CO., LTD.



บริษัท โอเอซี เทคโนโลยี จำกัด  
ผู้ชำนาญการ  
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสุชาติ บุญพิทักษ์  
โครงการ  
บริษัท โอเอซี เทคโนโลยี จำกัด  
เลขที่ 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130

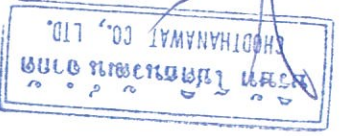


บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม (นายสมศักดิ์ กองแก้ว, นายชาญณรงค์ บุญพิทักษ์)

สิงหาคม 2558

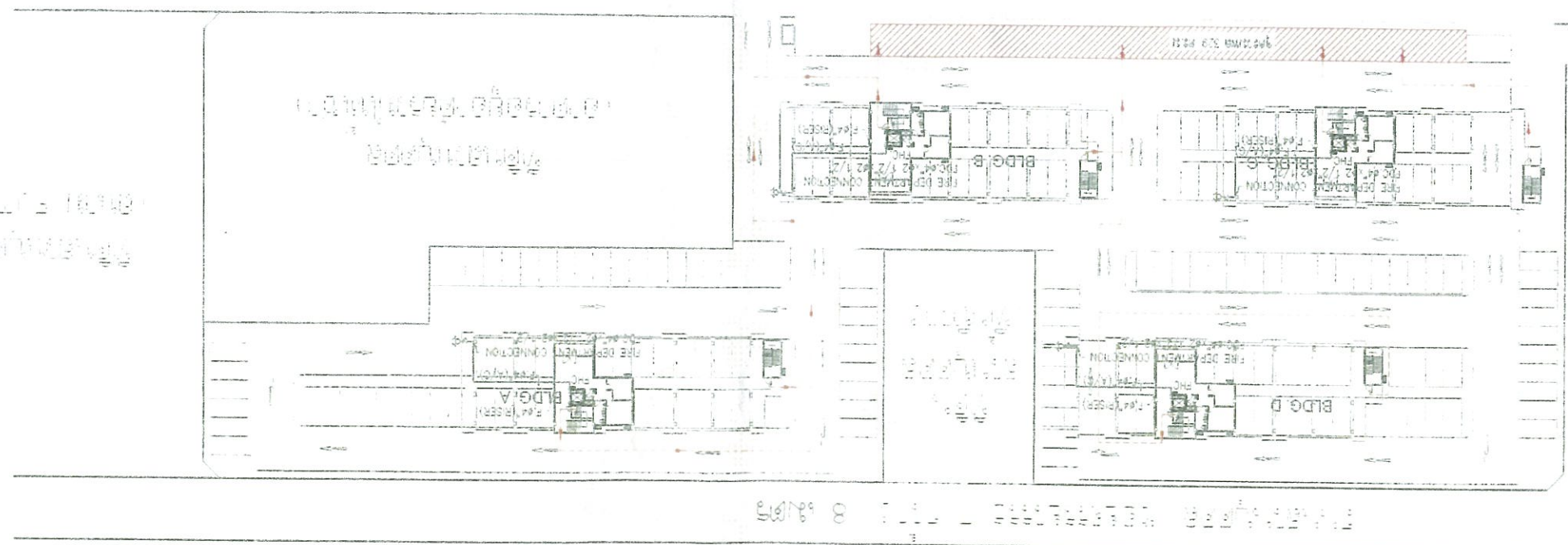
บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวพรรณรศนันท์ งามวิจิตร, นายประวิทย์ ธรรมสวัสดิ์)



scale 1 : 750

ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจของโครงการ



REVISION table with columns NO, DATE, DESCRIPTION and various project details like PROJECT NAME, OWNER, ARCHITECTS, etc.

โครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีชีวภาพ

โครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีชีวภาพ

โครงการศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีชีวภาพ



PROJECT NAME

อาคารพาณิชย์ ชั้น 7 ชั้น  
เลขที่ 7 หมู่ 8

OWNER

บริษัท โซดิวซ์ จำกัด

ARCHITECTS

OBA

เลขที่ 202 ถนน... แขวง... เขต... กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่ 15 ตุลาคม 2561

INTERIOR DESIGNERS

กลุ่มสถาปัตย์ภายใน กย. 12661

STRUCTURAL ENGINEERS

กลุ่มโครงสร้าง กย. 4172

LANDSCAPE DESIGNERS

กลุ่มภูมิสถาปัตย์ กย. 12661

MECHANICAL ENGINEERS

กลุ่มช่างเครื่องกล กย. 151

SANITARY ENGINEERS

กลุ่มช่างสุขาภิบาล กย. 223

ELECTRICAL ENGINEERS

กลุ่มช่างไฟฟ้า กย. 2683

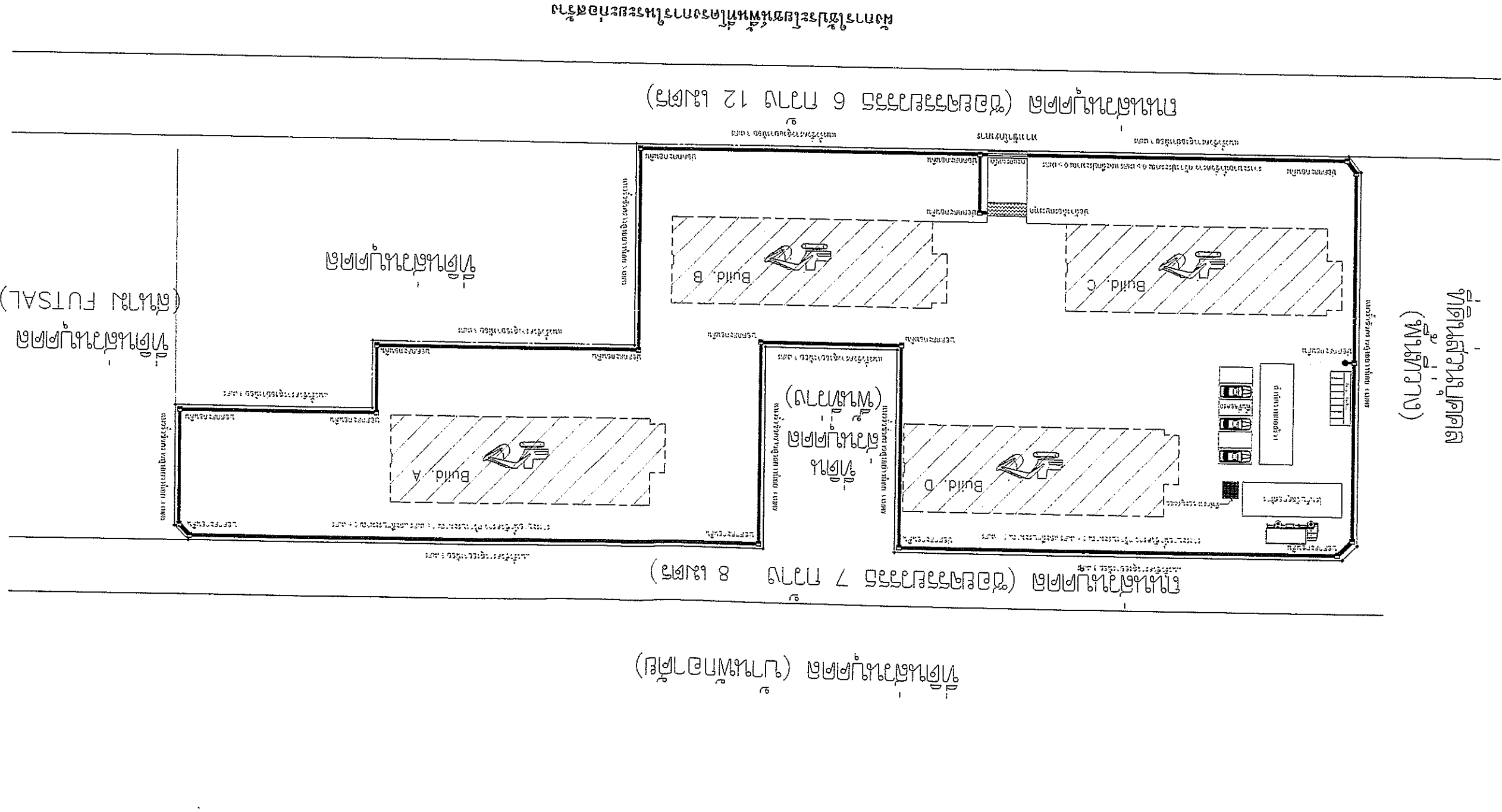
DRAWING TITLE

DRAWING FOR :

NO.	DATE	DESCRIPTION


NOTE  
Use Metric Dimension Only  
These drawings are the property of  
THE O B A CO., LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION  
PROJECT NO.  
SCALE  
DRAWN BY  
DWG. NO.

79/79



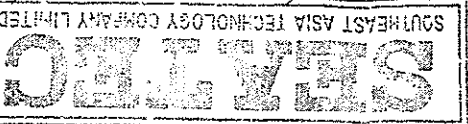
ผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

ถนนสุขุมวิท (ทางซ้าย) 12 เมตร

ถนนพหลโยธิน (ทางขวา) 8 เมตร

ที่ดินส่วนบุคคล (พื้นที่ Futsal)

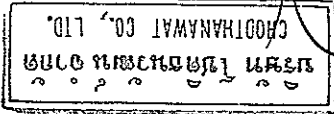
ที่ดินส่วนบุคคล (พื้นที่วาง)



บริษัท โซดิวซ์ จำกัด  
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558

บริษัท โซดิวซ์ จำกัด  
กรรมการ



(นางสาววราพรรณ ชวนชื่นชาญ บริษัท โซดิวซ์ จำกัด)  
ลงชื่อ



ขนาดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง  
scale  
1 : 1,000

พื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ

พื้นที่ว่าง

