



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๑๐๕๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta
ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๘๗
ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีนิคอล
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณกิโลเมตรที่ ๑๙+๕๐๐ ของทางหลวงหมายเลข ๒๐๙๐ (ถนนธนรัชต์) ตำบลหมูสี
อำเภopakช่อง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑๒ ไร่ ๒๖ ตารางวา (๑๙,๓๐๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร
และอาคาร ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๔๓๔ ห้อง ได้แก่
อาคาร A ขนาดความสูง ๗ ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๑๔ ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง ๗ ชั้น มีจำนวน
ห้องพักอาศัย ๒๐๑ ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง ๒ ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๙ ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลหมูสีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลหมูสี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาล ตำบลหมูสีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลหมูสี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลหมูสีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนียนน์ โตจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

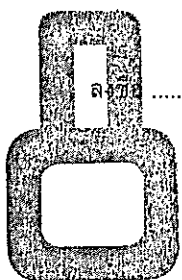
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณกิโลเมตรที่ 19+500 ของทางหลวงหมายเลข 2090 (ถนนพระรัชต์) ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา มีขนาดพื้นที่โครงการ 12 ไร่ 26 ตารางวา (19,304 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 434 ห้อง ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 214 ห้อง อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 201 ห้อง และอาคาร C ขนาดความสูง 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 19 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งมายังผู้อนุมัติหรืออนุญาต เพื่อบันทึกในนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเสฐติริฐ สีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2558



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เช้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

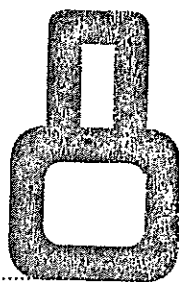
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายสุธีธร สิตาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD

กันยายน 2558



ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรบกวนต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Khao Yai Foresta และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ซึ่งบริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว 4) กำหนดให้มีสถาปนิกและวิศวกรเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อเป็นคู่ควบคุมงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และรับผิดชอบตามกฎหมายวิชาชีพ	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลตำบลห้วยสั ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบเชิงเขาที่มีความลาดเอียงจากทางทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่โล่ง ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่ก่อสร้าง ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานรากจะนำไปถมปรับสภาพพื้นที่ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะนำไปกองในที่ดินข้างเคียง โดยไม่ต้องขนส่งดินออกสู่ทางหลวงแต่อย่างใด ซึ่งได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน คือ บริษัท เดอะ ชีนิคอล จำกัด แล้ว การขุดและถมดินดังกล่าวจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย และขณะก่อสร้างจะมีมาตรการป้องกันมิให้ดินชั้นล่างของดิน	1) จัดทำรั้วกั้นทำด้วย Aluminium Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 2) การขุดดินและถมดินให้กระทำเฉพาะในเวลากลางวัน (09.00-15.00 น.) ในวันจันทร์-วันศุกร์ ถ้าจะกระทำในวันเสาร์และวันอาทิตย์ หรือในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และแจ้งให้พื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ (นายเจาศิริ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 6) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 7) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8) ดำเนินการจัดทำฐานราก โดยใช้วิธีการทำแบบฐานแผ่ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 9) ควบคุมการก่อสร้างบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- บริเวณที่สำรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่างของวัสดุและแนวรั้วโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ - บันทึการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การกองวัสดุ รวมทั้งการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการประเมินคุณภาพอากาศในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.106 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.017 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) = 0.0000019 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) = 0.0000063 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) = 0.0000233 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.0000002 มก./ลบ.ม.	1) จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามขับรถย้อนศรหรือรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้กระบายควัน เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดทำรั้วกั้นทำด้วย Aluminium Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง และเว้นผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นลาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริเวณที่ตรวจวัด 1) บริเวณรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนบ้านหมูสี

ลงชื่อ (นายเจษฎาธิฐ ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียทีซีเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	และผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.031 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.025 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.00498 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.46 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.0169 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.265 มก./ลบ.ม. เมื่อนำผลจากการประเมินคุณภาพอากาศในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ มารวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.137 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.042 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.0049819 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.4600063 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.0169233 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 2.650002 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนียังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.120 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.78 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 34.2 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.099 มก./ลบ.ม.	6) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันก่อสร้างให้มีผ้าปิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนของวัสดุขุดบนถนน 7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบที่มีมิติขิด 9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 10) การตัดการเบี่ยงเบนฝุ่นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11) บำรุงรักษาเครื่องย่นดัดของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ 12) จัดให้มีกล้องรับความเค้นดินติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 13) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจ วัด TSP, PM-10 ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_x และ HC 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเชาว์สิทธิ์ คีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน นอกจากนี้ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ที่มีการเปิดหน้าดินเตรียมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า งานทำฐานรากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีสถานที่อ่อนไหวต่อผลกระทบ จึงประเมินผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในโรงแรมแมนเดริน โกลดัน วิลเลจ แอนด์ รีสอร์ท และโรงแรม เดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 110 เมตร และ 115 เมตร ทางทิศตะวันตก ตามลำดับ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างหลังจากติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีค่าระดับเสียงระหว่าง 43.58-52.96 dB(A) และเสียงที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันมีค่า 52.8 dB(A) เมื่อนำผลรวมของระดับเสียงมารวมกันพบว่า มีค่าระดับเสียงระหว่าง 53.29-55.89 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) รวมทั้งเมื่อประเมินเสียงรบกวน พบว่า อาคารทั้ง 2 แห่ง มีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หากมีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการดำเนินการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งปลูกสร้างเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ 3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4) ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) ในวันจันทร์-วันศุกร์ ถ้าจะกระทำในวันเสาร์และวันอาทิตย์ หรือในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และแจ้งให้พื้นที่ติดต่อโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 5) ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ต้นเตรียมการที่ฐานราก 6) หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง 7) เครื่องจักรที่ใช้จำเป็นต้องตรวจสอบหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการทำงาน และเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดเสียงดัง 8) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เมื่อมีความจำเป็นที่การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90, ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด - บริเวณที่ตรวจวัด 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนบ้านหมูลี - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายเจาศิวัช ติวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

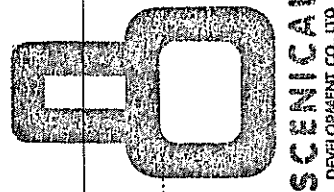
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)

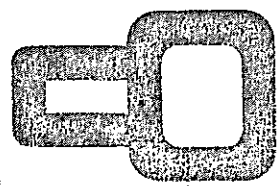
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้วิธีการทำแบบฐานแผ่ โดยไม่มีการตอกเสาเข็ม เพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหาการสั่นสะเทือนกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีสถานที่ยื่นล้ำหน้าอาคาร หรือสิ่งกีดขวางอื่น ๆ ที่จะกีดขวางการสั่นสะเทือน จึงประเมินผลกระทบต่อการสั่นสะเทือนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยพิจารณาจากข้อมูลการสั่นสะเทือนจากโครงการก่อสร้างโครงการ โดยมีความถี่ 0.005 นิวตัน/วินาที หรือคิดเป็น 0.1270 มิลลิเมตร/วินาที และโครงการ โดยมีความถี่ 0.004 นิวตัน/วินาที หรือคิดเป็น 0.1016 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานแต่อย่างใด (มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร)	ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้วิธีการทำแบบฐานแผ่ โดยไม่มีการตอกเสาเข็ม เพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหาการสั่นสะเทือนกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีสถานที่ยื่นล้ำหน้าอาคาร หรือสิ่งกีดขวางอื่น ๆ ที่จะกีดขวางการสั่นสะเทือน จึงประเมินผลกระทบต่อการสั่นสะเทือนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยพิจารณาจากข้อมูลการสั่นสะเทือนจากโครงการก่อสร้างโครงการ โดยมีความถี่ 0.005 นิวตัน/วินาที หรือคิดเป็น 0.1270 มิลลิเมตร/วินาที และโครงการ โดยมีความถี่ 0.004 นิวตัน/วินาที หรือคิดเป็น 0.1016 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานแต่อย่างใด (มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร)	9) การขุดย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือการกระทบกระเทือน ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 10) กำหนดการระงับการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด และกำหนดให้คนขับบรรทุกปฏิบัติตามด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน 11) ติดตั้งอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนและลดการสั่นสะเทือน 12) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน 13) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสั่นหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หรือจัดตั้งรั้วกันกระแทกในขณะทำงานนอกสถานที่ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 17) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และทำงานด้วยความระมัดระวัง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดการรบกวนหรือการร้องเรียน และทั้งนี้ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ได้ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานภาครัฐที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม



(นายเจษฎาธิษ ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเจษฎาธิษ ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ

นางสาว อรุณรัตน์

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)

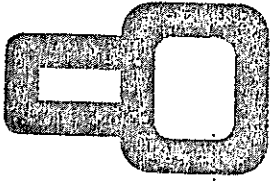
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เออีเอสไทยเทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก ซึ่งลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียว แข็งแรงมาก สภาพดินจะยากต่อการถูกชะล้างพังทลาย รวมทั้งได้กำหนดมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน	1) ความคุมให้ทำการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดฉีดดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีป้อมัดกั้นดินเพื่อชะลอน้ำฝนและป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) ในฤดูฝนจะต้องตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราว และป้อมัดกั้นดินให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ฉีกขาด 5) ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการที่อยู่ใกล้เคียง 6) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าไปดำเนินการตรวจสอบความเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำการราก หากพบความเสียหายต้องรีบปลูกสร้างขึ้นข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดการฉีกหักหรือพินาศหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานภาครัฐที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผิวดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำวันสัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายเรวัต ธีรขันธ์ คิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาวิทย์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาวิทย์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 0 คือ ไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว		ทำซ้ำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนและตามที่กฎหมายกำหนด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและลำรางสาธารณะไหลผ่าน และการก่อสร้างโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของทางน้ำสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการใช้น้ำของคณาก่อสร้างจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่บำบัดกักเก็บขนาดเล็ก ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับน้ำฝนจะถูกรวบรวมสู่บ่อตกตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คณาก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาก่อสร้างที่ถูกต้องก่อนงานก่อสร้าง โดยมีห้องส้วมจำนวน 13 ห้อง สำหรับคณาก่อสร้าง 250 คน 3) จัดให้มีการสุขาภิบาลในอาคารจะไปกำจัดอย่างน้อย 1 เดือนครั้ง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง เพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม โดยไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในบ่อเกราะ ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่เกินขึ้นหรือไม่ บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคณาก่อสร้าง ระยะเวลาความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในการก่อสร้างหากมีการระบายน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณาก่อสร้างที่ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ อาจจะทำให้เกิดปัญหาต่อแหล่งน้ำผิวดินและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำระยะก่อสร้าง 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษวัสดุปูหน้าทรายที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมคณาก่อสร้างไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุของเสียลงสู่แหล่งน้ำใกล้ที่พักคณาก (หากมี) และมีหัวหน้าคณาก่อสร้างคอยตรวจสอบ	ทำซ้ำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายฐาติฐ ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอส เอเซียเทคโนโลยี จำกัด



กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางบก 1) ทรัพยากรป่าไม้	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ เป็นที่โล่งเตียนไม่มีสภาพของป่าไม้หลงเหลืออยู่ โดยพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือจะติดกับเขาแผงม้า ซึ่งมีสภาพป่าไม้ที่เหลืออยู่ แต่ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ไม่มีความหลากหลายทางเศรษฐกิจและลำต้นไม่ใหญ่ ส่วนด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เป็นพื้นที่ว่างไม่มีสภาพป่าไม้แต่อย่างใด	1) รักษาสภาพแนวกันไฟระหว่างพื้นที่โครงการกับเขาแผงม้าอยู่เสมอ 2) ห้ามคนงานบุกรุกหรือเข้าไปตัดไม้บนเขาแผงม้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ชีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการต่อระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
2) ทรัพยากรสัตว์ป่า	ขณะดำเนินการก่อสร้างจะมีคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรถขนส่งวัสดุวิ่งเข้าออกในโครงการ กิจกรรมเหล่านี้ย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและรบกวนพฤติกรรมของสัตว์ป่า ทำให้สัตว์ป่าต้องหลบหนีออกจากพื้นที่ไปหากินยังแหล่งอื่นที่ปลอดภัยกว่า ซึ่งมีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่กิจกรรมเหล่านี้ไม่ได้มีผลโดยตรงในการทำลายชีวิตสัตว์ป่าแต่อย่างใด ประกอบกับพื้นที่โครงการในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นป่าไม้ อีกทั้งสัตว์ป่าที่สำรวจพบจำนวน 172 ชนิด เป็นสัตว์ป่าชนิดที่มีการปรับตัวได้ดีมาก และปรับตัวมาอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดีและมีความเคยชินกับเสียงที่ดังในชุมชนได้ดี และการก่อสร้างที่เกิดขึ้นดังไม่มีผลกระทบต่อสัตว์ป่า สัตว์ป่าจำนวน 172 ชนิดสามารถปรับตัวและอาศัยอยู่ในพื้นที่ได้ตลอดไป	1) ห้ามล่าสัตว์และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะและมีประสิทธิภาพบริเวณที่พักคนงาน รวมทั้งจัดให้สถานที่กองขยะมีพื้นที่ปิดล้อมที่มีฉนวนกันความร้อน และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการแพร่ของโรคและอันตรายจากสารเคมีไปถึงสัตว์ป่า	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ชีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการต่อระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ (นายสุชาติ ศิริขันธ์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ชีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

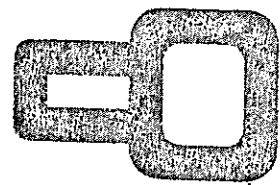
ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558


 SEATEC
 SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตนิคมสร้างตนเองลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา โครงการได้ดำเนินการขอหนังสือรับรองการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ซึ่งทางอธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินทำกิจการอื่น ในเขตนิคมสร้างตนเองลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา ที่ พม 0608/3050 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2558 สำหรับพื้นที่โครงการ และที่ พม 0608/3049 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2558 สำหรับถนนส่วนบุคคลที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักโรงแรม รีสอร์ทและชุมชน สำหรับการปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผังเมืองนั้น ปัจจุบันยังไม่มีผังเมืองบังคับใช้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมาได้ตรวจสอบแล้วว่าโครงการสามารถดำเนินการได้ แต่ให้ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	



.....
(นายเรวัต ธีวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
ลงชื่อ

.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

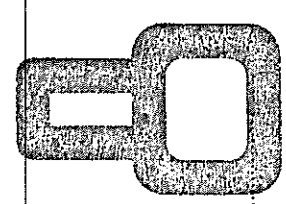
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากผลการคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนทั้งทางหลวงหมายเลข 2090 (ถนนธนะรัชต์) และถนนทางเข้า-ออกของโครงการสวนสนุก Life Park (Greenery Park Mall) จะมีค่า V/C Ratio ดังนี้ - ทางหลวงหมายเลข 2090 (ถนนธนะรัชต์) ในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.21 เมื่อดำเนินการขนส่งก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.22 แสดงว่ามีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงมาก - ถนนทางเข้า-ออกของโครงการสวนสนุก Life Park (Greenery Park Mall) ในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01 เมื่อดำเนินการขนส่งก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.03 แสดงว่ามีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงมาก ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรจากการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการเพิ่มโอกาสการเกิดอุบัติเหตุในท้องถิ่น	1) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. วันเสาร์-วันจันทร์ (5 วันต่อสัปดาห์) โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้าและเย็น) ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 3) ควบคุมคนขับรถให้ใช้ความระมัดระวังและไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ และต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด 5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง 6) ติดตั้งไฟส่องสว่างและสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7) กำหนดพิทักษ์หน้าทับรถบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง 9) จัดให้มีพนักงานหรือคนงาน คอยทำความสะอาดทางหลวงหมายเลข 2090 (ถนนธนะรัชต์) บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเช้าและช่วงเย็น 10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ 11) รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มีไว้เพื่อใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับออกไปทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - บริเวณปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่ตรวจวัด - 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - 2) ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ซีนิคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายฐาติริช ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

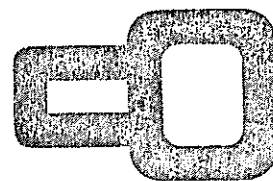
સા.જી.૧

(นายเจริญศิริฯ ตีวาคม)

การผู้จัดการ

บริษัท ชินคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DEVELOPMENT CO., LTD.



ALCANTARA

DEVELOPMENT CO., LTD.



•सह

กันยายน 2558

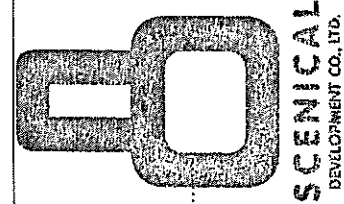
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เข้าทอสท์เอเชียเทคโนโลยีจำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะมูลฝอยย่อยสลาย (ขยะเปียก) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และขยะมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลตำบลห้วยผึ้งเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับวัสดุที่สามารรถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ	2) ติดต่อเทศบาลตำบลห้วยผึ้งให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อให้ไม่ให้เกิดก้าง 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะเปียก	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา/ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การระบายน้ำ	ลักษณะของพื้นที่โดยทั่วไปจะมีความลาดเทจากทิศเหนือ (เขาแผงม้า) ไปทางทิศใต้ (ถนนธนรัชต์) ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง พื้นที่โครงการจะรับน้ำจากเขาแผงม้า ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยที่น้ำจากเขาแผงม้าจะไหลผ่านพื้นที่โครงการได้ตามปกติผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวและมีปอดักตะกอนดินป้องกันตะกอนดินพัดพาไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมปอดักตะกอนดินโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีปอดักตะกอนดินและตะกอนทรายบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากปอดักตะกอนดินของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีปอดักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งโครงการจะดำเนินการสูบน้ำไม่ปอดักกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในปอดักตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปอดักตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

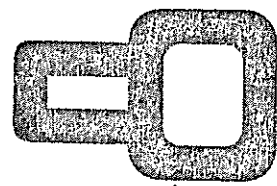
ลงชื่อ
(นายฐาตุริช ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายศานันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางบวก ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการจ้างงาน และเป็นการสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชน รวมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ขายวัสดุก่อสร้างบางส่วนในท้องถิ่น ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนในบางอาชีพสามารถมีรายได้จากการค้าขายกับคนงานก่อสร้างที่จะย้ายเข้ามา 2) ผลกระทบทางลบ กิจกรรมจากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญกระทบกับวิถีชีวิตประจำวัน หรือกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียและความสะดวกสบาย การจัดการน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการและหน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความสะดวกสบาย หรือได้รับผลกระทบต่อการดำรงกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อหรือเข้ามาร้องเรียนได้ 3) นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนโดยรอบตรวจสอบได้โดยง่าย มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก 3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลพุนสี เพื่อประชาสัมพันธ์การจ้างงานและจัดฝึกอบรมฝึกอาชีพ เพื่อพัฒนาฝีมือแรงงานให้สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 5) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงาน 6) ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:50 ให้อำนาจในการปฏิบัติงาน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ในอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และการแก้ไขของโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด - ชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ซีนิคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเรฐศิริ ขิวดาม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

.....
นางสาว พงษ์ศักดิ์

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

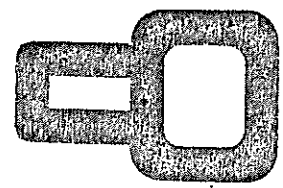
บริษัท เซ้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558

SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) จัดหาที่พักแรมในไฮออคัยนอกพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้คนงานเกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน 8) เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน โครงการสามารถส่งเสริมและสนับสนุนชุมชนในพื้นที่ศึกษาโดยการส่งเสริมและสนับสนุนให้โครงการมีกิจกรรมร่วมกับชุมชน วัด โรงเรียน เพื่อสร้างความสัมพันธ์กันในชุมชนให้มากขึ้น ในรูปแบบของการสนับสนุนทุนอุดหนุนกิจกรรมในการประเพณีสำคัญ กิจกรรมสร้างจิตสำนึกรักบ้านเกิดภายในโรงเรียนหรือชุมชน การสนับสนุนให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ อนุรักษ์วัฒนธรรมท้องถิ่น เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับประชาชนในพื้นที่ได้อย่างมีความสุข เป็นต้น	
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1. ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ผู้และออกจากอาคารก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านชุมชน เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นและของจากถนนที่ใช้ในการขนส่ง 2) ให้อำนาจในปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของและป้องกันเศษดินร่วงหล่นสู่พื้นถนน อันเป็นเหตุทำให้เกิดการสะสมตัวของฝุ่นและของบนพื้นถนน 3) จัดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ และการสะสมตัวของฝุ่นและของบนพื้นถนนที่ใช้ในการขนส่ง 4) จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้คนงานก่อสร้าง และสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ติดตั้งผ้าใบรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและของกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ให้มีติด	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัดตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ เช่น ระบบหายใจ การมองเห็น ได้ยิน การเคลื่อนไหว/การทรงตัว และโรคติดต่อ - บริเวณที่ตรวจวัด - คนงานก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายจุติริช คิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



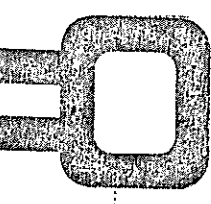
ลงชื่อ

.....
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสยามันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2) โรคระบบทางเดินอาหาร - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ 3) โรคผิวหนัง - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรค ไข้เลือดออกเป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 12) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1) จัดเตรียมน้ำที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาด 1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดักติด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2) จัดให้มีผ้าใบครอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5) สร้างความสะอาดรอบๆ อาคารทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 1) ดูแลไม่ให้มีแมลงนำพา ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) ควรมีการฉีดพ่นยากเป็นพื้นที่ทั่วๆ ไป เช่น กระบอง เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ	-

.....
(นายเจตริณ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ซีเนคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SCENICAL DEVELOPMENT CO., LTD.



.....
นางสาว พุฒศรีกุล
ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอส เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

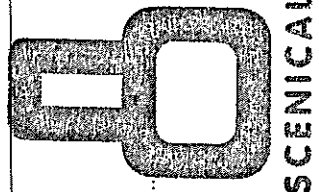
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่มีเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7) ต้มและใช้น้ำที่สะอาด 8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 11) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้เข้าไปได้ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลตำบล หมูสีนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง
5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี และ ซี	1) จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมทั้งเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น และทำการจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติ 2) ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน	

ลงชื่อ

(นายฐาจิรัช ตีวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

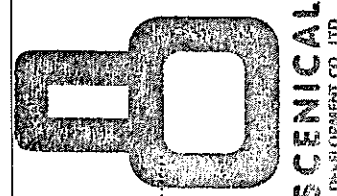
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

กัญยาน 2558

บริษัท เข้าที่อสังหาริมทรัพย์โนลีย์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	3) ตรวจสอบร่างกายแรงงานต่างด้าวก่อนเข้ารับทำงาน เพื่อบันทึกประวัติป้องกันโรคติดต่อ 4) ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพของแรงงานทุก ๆ 6 เดือนครั้ง (ปีละ 2 ครั้ง) บริเวณที่พักอาศัยของแรงงาน 5) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหนะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุก ๆ 6 เดือนครั้ง (ปีละ 2 ครั้ง) 6) จัดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องส้วม น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ และให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท. 8) ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงยารักษาโรคภัยไข้เจ็บที่พบบ่อย 9) ไม่ใช้ของมีคม เช่น มีดโกนหนวดร่วมกับผู้อื่น 10) ควรรักษาความปลอดภัย ด้วยน้ำและสบู่หลังจากไอ จาม เช็ดหน้า 11) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ระยะเวลา/ ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6) อุบัติเหตุต่างๆ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด		1) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 2) ขณะก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและรั้วตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการกั้นรั้วภายนอก 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6) บริเวณเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายสุชาติ ติวานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



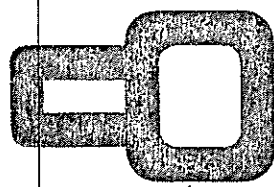
ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานทุกคน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดให้ผู้มีอำนาจความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย	
	2. ด้านสุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง - เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่ได้เต็มที่ - กลักรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:50 เพื่อให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ 6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ (ตั้งแต่เวลา 18.00-08.00 น.) 7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบได้ 8) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดความดังของเครื่องจักร 9) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	-

ลงชื่อ
(นายฐาติริช ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อม และพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากการจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานไม่ดี และพฤติกรรมของคนงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การกองวัสดุไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย คนงานขาดความรู้ ความเข้าใจหรือประมาทเลินเล่อ ไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 2) อุบัติเหตุจากการขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ และอุปกรณ์ เนื่องจากความประมาทหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของพนักงานขับรถบรรทุก 3) กิจกรรมก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่าง ๆ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและไอเสีย เสียงดัง เป็นต้น 4) การใช้แก๊สในเชื้อเพลิงหรือแก๊ส หรืองานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นถ้ามีการควบคุมให้มีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และควบคุมให้มีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1) มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ทำการแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต", "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน 2) มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น ๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด - ก่อนและหลัง การใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างดีตามปกติ และมีความปลอดภัยในการใช้	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้าง/โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีเนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายฐาติช ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีเนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

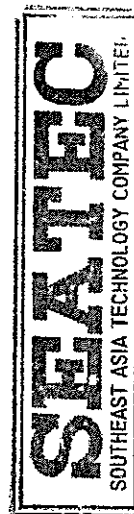
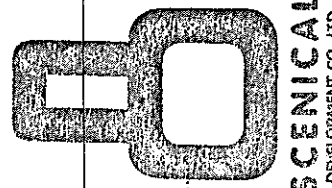


ลงชื่อ มงคล มงคล
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กายนาน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) มาตรการด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานการก่อสร้างในแต่ละประเภท และเพียงพอต่อคนงานทุกคน - ต้องออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้แก่พนักงานคนงาน ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ - จัดเก็บอุปกรณ์หลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบ - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่และเครื่องมือภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ชีต ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 5) มาตรการด้านที่พนักงานก่อสร้าง 5.1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 5.2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และผู้รับเหมาแต่ละรายต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.3) กำหนดให้ตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างมีให้อยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ 5.4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงาน ยาพิษ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ
 (นายสุชาติริษ ศีวาคม)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ซีทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

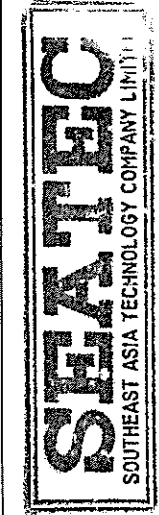


ลงชื่อ
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีทีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ห้ามขยายเขตขุดทุกประเภทและห้ามมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทในทุกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกห่างสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย จัดแปลง ดัดแปลง ดัดแปลงทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกรณี - ห้ามลักขโมย และหากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อไปในอนาคต หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการโดยทันที	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.5 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำรั้วที่ความสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงตาข่ายตลอดความสูงของตัวอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถบ่งบ่งกิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร	1) จัดทำรั้วที่บ้ด้วย Aluminium Sheet หนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินส่วนบุคคลของและสิ่งเข้าไปคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายเขียวคลุมอาคารด้านนอกหน้าร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง 3) ในระหว่างทำการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆกัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นการบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

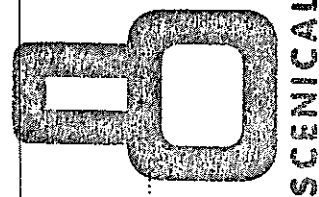
ลงชื่อ
(นายฐาติฐิ์ ติวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีนิคอลล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ติดตามความเจริญของงานของพื้นที่สีเขียว - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ - เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การนี้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้ว เสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	การดำเนินโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ แต่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ซึ่งจะเกิดจากการ จราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถพืชที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ มีรายละเอียด ดังนี้ $\begin{aligned} \text{ฝุ่นละอองรวม (TSP)} &= 0.000022 \text{ มก./ลบ.ม} \\ \text{ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)} &= 0.000009 \text{ มก./ลบ.ม} \\ \text{ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO}_2\text{)} &= 0.000013 \text{ มก./ลบ.ม} \\ \text{คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)} &= 0.000224 \text{ มก./ลบ.ม} \\ \text{ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO}_x\text{)} &= 0.000498 \text{ มก./ลบ.ม} \end{aligned}$	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ ดีและปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) และสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึก สภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด - บริเวณที่ตรวจวัด 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนบ้านหมูสี



ลงชื่อ
(นายสุชาติ ศิริขันธ์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

นางสาว นงนุช นาคะพันธุ์

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสยามันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เชื้อสโธเทคไทยเทคโนโลยี จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	และผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.031 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.025 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.00498 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.46 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.0169 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.265 มก./ลบ.ม. เมื่อนำผลจากการประเมินคุณภาพอากาศที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ มารวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันสรุปได้ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.031022 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.025009 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.004993 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.460244 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.017398 มก./ลบ.ม. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 2.653406 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนียังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) = 0.120 มก./ลบ.ม ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.78 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 24.2 มก./ลบ.ม. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.32 มก./ลบ.ม		- ระยะเวลา/ ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝนและฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนี้ตั้งแต่อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายฐาติร ขีวาคม) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนดตามมาตรฐาน		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและ ความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด โดยการดำเนินงานของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิต ตามปกติของชุมชน ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างจากเสียงในชุมชนและสถานโดยทั่วไป	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่อง และเครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งสั่นสะเทือนความถี่เพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องรถยนต์ภายในโครงการ 4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การนี้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ดินตั้งตัวอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ได้แก่ ไมยราบต้น ไม่ดอก ไม่ประดับ สนามหญ้า โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด 3,908.72 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไมยราบต้น (พื้นที่สีเขียวที่ยืน) ของโครงการมีขนาด 3,161.78 ตารางเมตร เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ได้เป็นอย่างดี	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษากระเบื้องระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ติดตามความเจริญของพืชนานของพื้นที่สีเขียว - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ ทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การนี้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายฐาติร ศิวาคม) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

SEATEC SOUTH EAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

กัณยาน 2558

SCENCAL DEVELOPMENT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยาและดินไหว	การพัฒนาโครงการไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 0 คือไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 314.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างพอเพียง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียมากกว่าร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 255 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลดลงจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 30 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการควบคุมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ให้เกินกว่าที่ท่อระบายน้ำของโรงแรม เดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท รับได้ และสามารถไหลต่อไปยังทางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนพระรัชต์ และไหลต่อไปยังคลองหูลี่ (คลองลำตะคอง) ต่อไป	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโรงแรม เดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่นเหม็น ก็ต้องสูบลอยเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสีย 6) ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่รองด้วยกระดาษชำระที่เตรียมไว้ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถังพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ 7) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง ความขุ่น ค่าความสกปรกของน้ำในรูปบีโอดี (BOD) ออกซิเจนละลายในเตรท-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด น้ำมันและไขมัน แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่า pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5-9, ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล., Suspended Solid มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล., Total Dissolved Solids เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ มีค่าไม่เกิน 500 มก./ล., Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ล., Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล., Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล., Fat, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.

ลงชื่อ (นายสุชาติ ชีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาวิทย์ บุญพิทักษ์)

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาวิทย์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

กษยานุ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

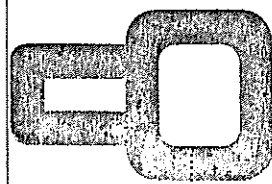
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำอุดตัน 9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10) กำจัดกากมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้องกาจัดกาเคมีเทิน 11) ประสานงานกับโรงแรม เดอะ กรีนเนอร์ รีสอร์ท และเทศบาลตำบลห้วยผึ้งในการกำจัดวัชพืชและขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชต์ และทางระบายน้ำสาธารณะจากถนนรัชต์ไปยังคลองห้วยผึ้ง (คลองลำตะคอง) ได้โดยสะดวก โดยให้มีการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) ประสานงานกับกรมทางหลวงเพื่อขอปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชต์ ด้านหน้าทางเข้าโรงแรม เดอะ กรีนเนอร์ รีสอร์ท โดยเปลี่ยนจากสภาพปัจจุบันที่เป็นแอ่งน้ำขังให้เป็นสวนหย่อม เพื่อความสวยงามและป้องกันอุบัติเหตุที่ผู้ใช้ทางอาจตกลงไปในแอ่งน้ำจนได้รับอันตรายได้	3. เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ พส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนและการทำงานตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนและ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ พส.2 ต่อเจ้าพนักงานเทศบาลตำบลห้วยผึ้ง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - บริเวณที่ตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณ 2 จุด คือ 1. สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า 2. สถานีที่ 2 คลองห้วยผึ้ง คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโรงแรม เดอะ กรีนเนอร์ รีสอร์ท - ระยะเวลา/ ความถี่ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทั้ง 3 จุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายสุชาติ ธีวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ

.....

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

กัณยาน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			3. บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้ว เสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ทาง ระบายน้ำของโรงแรม เดอะ กรีนเนอร์ รีสอร์ท และออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าวัด และลงสู่คลอง หมูสี (คลองลำตะคอง) ต่อไป ตามลำดับ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ด้วยวิธีการตรวจวัด เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ความหลากหลายชนิด และความชุกชุมของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์พื้นท้องน้ำ - สถานีเก็บตัวอย่าง 1. สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า 2. สถานีที่ 2 คลองหมูสี - ระยะเวลา/ ความถี่ ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง และ ฤดูฝนพร้อมกับการติดตามผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในห้วยฟ้าผ่า และ คลองหมูสี โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 5 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้ว เสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ (นายฐาวัชร ธิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด

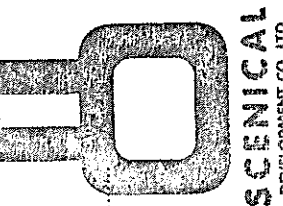
SEATEC SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

SCENICAL DEVELOPMENT CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาแบบ ทรัพยากรป่าไม้	การดำเนินกิจกรรมของโครงการคือ การให้บริการในด้านต่าง ๆ แก่ผู้พักอาศัยที่เน้นการใกล้ชิดกับธรรมชาติ เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนหย่อนใจ จึงมีการจัดการและตกแต่งสภาพแวดล้อมให้มีความร่มรื่นน่าอยู่เป็นคุณภาพชีวิตที่ดี มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการจำนวนมาก โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด 3,908.72 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ของโครงการมีขนาด 3,161.78 ตารางเมตร และมีการบำรุงรักษาต้นไม้อยู่ตลอดเวลาเพื่อปรับแต่งภูมิทัศน์ จึงทำให้พื้นที่ของโครงการมีสภาพที่ร่มรื่นเขียวชอุ่ม	1) รักษาสภาพแนวกันไฟริมเชิงเขาแนวมออยู่เสมอ 2) ห้ามผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ป่าและลำธารป่าอย่างเด็ดขาด	- ระยะเวลา/ ความถี่ ตรวจสอบสภาพแนวกันไฟเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การนี้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตนิคมสร้างตนเองลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา ทางโครงการได้ดำเนินการขอหนังสือรับรองการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับทางกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ซึ่งทางอธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินทำกิจการอื่น ในเขตนิคมสร้างตนเองลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา ที่ พม 0608/3050 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2558		



ลงชื่อ
(นายฐาพร หิรัญ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการ และที่ พม 0608/3049 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2558 สำหรับถนนส่วนบุคคลที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักโรงแรม รีสอร์ท และชุมชน และไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา (ปัจจุบันยังไม่มีการทบทวนบังคับใช้ผังเมืองในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ 102 คัน และรถจักรยานยนต์ 26 คัน ซึ่งจะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 110.67 PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง และเมื่อนำปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มาประเมินผลกระทบในระยะดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนทั้งทางหลวงหมายเลข 2090 (ถนนธนบุรี) และถนนการะจ่ายยอมทางเข้าโครงการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ทางหลวงหมายเลข 2090 (ถนนธนบุรี) ในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.21 เมื่อดำเนินการขุดถนนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.265 แสดงว่ามีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงมาก - ถนนการะจ่ายยอมทางเข้าโครงการในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01 เมื่อดำเนินการขุดถนนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.085 แสดงว่ามีสภาพการจราจรคล่องตัวสูงมาก	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2497 2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถลดความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยโดยรวม 3) จัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว 4) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ 7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ตรวจวัด - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่เสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

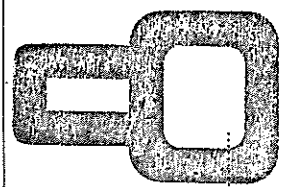
ลงชื่อ
(นายฐาตุริช ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันแต่อาจส่งผลกระทบต่อรถติดขัด และอาจมีผลกระทบต่อการจราจรของถนนซึ่งทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร 9) จัดให้มีกรับส่งรับเปลี่ยนด้วยระบบไฟฟ้า (รถกอล์ฟ) บริการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถยนต์ไปยังอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ 10) บริษัท เดอะซีนิคอล จำกัด ต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำบำรุงดูแลรักษาถนนการจราจรที่ให้เป็นทางเข้า-ออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการตลอดไป	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 412.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีความสามารถในการเก็บกักน้ำประปาได้ประมาณ 508.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 488.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B มีความจุถึง 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง (รวมความจุของถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 20.0 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำประปาภายในโครงการได้ประมาณ 1.25 วัน โดยโครงการผลิตน้ำประปาใช้เอง	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกข่ายแต่ละราย และปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รมแรงก็ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอนขนาดเล็ก เพื่อทำความสะอาด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้ให้น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะดวก	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด • ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามี การรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ • บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ • ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ 1. บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาทุก 4 เดือน



ลงชื่อ
(นายเจตติร ธิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

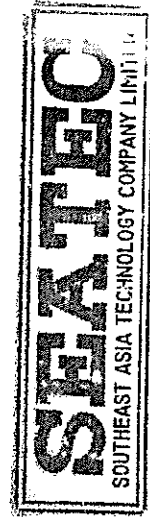
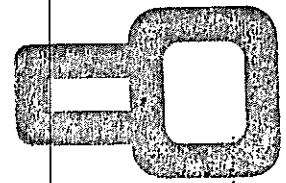


ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ดึงเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง โดยทางโครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงน้ำมันขนาด 1,600 kVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอปากช่อง ได้ยืนยันความสามารถในการให้บริการไฟฟ้ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน - สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพื้นที่ที่ไม่เลือกปลูกจะเป็นพื้นที่ที่มีสีเขียวตลอดปี (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาวัสดุอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) (5) พิจารณาติดตั้งระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (6) เปิดไฟส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. (7) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร (8) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายฐาตุริช ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีทีแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอสไอ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ (3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (4) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ (5) หากอากาศไม่ร้อนเกินไปควรใช้พัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ ซึ่งจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง (7) ไม่เปิดตู้เย็นบ่อย และไม่นำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (8) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 5.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะมูลฝอยที่ถูกคัดแยกตามประเภทของขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำแล้วปิดปากถุงให้มิดชิด และจะถูกนำมาพักไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าของอาคาร B โดยภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ประกอบไปด้วย 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลาย (ขยะเปียก) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป (ขยะแห้ง) และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 18.90 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 3.2 วัน เพื่อรอให้เทศบาลตำบลห้วยเมี่ยงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกเป็นประเภท คือ ขยะมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขยะมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดถังละ 120 ลิตร เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักรวมขยะมูลฝอย 2) ขยะที่สามารถนำกลับไปได้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า 3) จัดให้มีบ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกวัน 4) คัดต่อเทศบาลตำบลห้วยเมี่ยงเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตั้งแต่เวลา 05.00 น. จนถึง 16.30 น. สัปดาห์ละ 5 วัน (วันจันทร์ - วันศุกร์) เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีปิดมิดชิด 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดยนำเสียจากการล้างห้องพักรวมขยะมูลฝอยนี้ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตก รั่ว ให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักรวมขยะมูลฝอย - ระยะเวลา/ความถี่ - ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายเจษฎา ธีรวิเศษ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2558

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	การระบายน้ำฝนจากภายนอกโครงการ (เขาแผงม้า) น้ำฝนจากภูเขาด้านทิศเหนือของโครงการ (เขาแผงม้า) จะไหลผ่านระบบระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการ โดยได้ออกแบบให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 1.00 x 0.80 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือ มีความยาว 158.00 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนจากเขาแผงม้า จากนั้นจะระบายน้ำฝนแยกเป็น 2 ทิศทาง คือ ทางด้านทิศตะวันตกจะระบายน้ำผ่านท่อ ค.ส.ล. เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร และไหลลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 1.00 x 0.80 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยท่อ ค.ส.ล. เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.25 เมตร จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร ส่วนการระบายน้ำทางด้านทิศตะวันตกจะระบายผ่านท่อ ค.ส.ล. เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร จากนั้นระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร ทางด้านทิศใต้ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนส่วนบุคคลของโรงเรียน เดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท สู่ภายนอกพื้นที่โครงการต่อไป การระบายน้ำฝนภายในโครงการ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นประมาณ 396.72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้ระบบระบายน้ำในรางระบายน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน	1) ขุดลอกการระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และดักเศษขยะออกจากการตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และมีมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุด เช่น ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักรวมขยะมูลฝอย เป็นต้น 5) ประสานงานกับโรงเรียน เดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท และเทศบาลตำบลหมูสีในการกำจัดวัชพืชและขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริษัท และทางระบายน้ำสาธารณะจากถนนบริษัทไปยังคลองหมูสี (คลองลำตะคอง) ได้โดยสะดวก โดยให้มีการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) ประสานงานกับกรมทางหลวง เพื่อขอปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริษัท ด้านหน้าทางเข้าโรงแรม เดอะ กรีนเนอรี่ รีสอร์ท โดยเปลี่ยนจากสภาพปัจจุบันที่เป็นแอ่งน้ำขังให้เป็นสวนหย่อม เพื่อความสวยงาม และป้องกันอุบัติเหตุที่ผู้ใช้ทางอาจตกลงไปในแอ่งน้ำจนได้รับอันตรายได้	- ตรวจ/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำ - ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายฐาตุริช ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

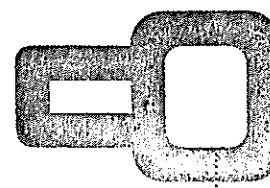
บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

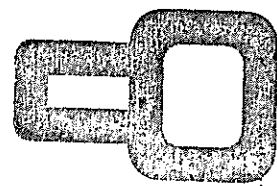


SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ (ต่อ)	ได้ปริมาณ 112.0 ลูกบาศก์เมตร และหนึ่งในหมื่นหน้า ปริมาณ 150.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาณ ในการหมักน้ำฝนเท่ากับ 412.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ความสามารถเพียงพอในการหมักน้ำ และได้มีการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (ปริมาณ 0.0710 ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้เกินกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (ปริมาณ 0.1581 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		
3.7 พื้นที่สีเขียว	ทางโครงการได้เน้นถึงการใกล้ชิดกับธรรมชาติ เพื่อเป็น พักอาศัยและพักผ่อนหย่อนใจ จึงมีการจัดการและตกแต่ง สภาพแวดล้อมให้มีความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยเป็นคุณภาพ ชีวิตที่ดี โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด 3,908.72 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ของโครงการมีขนาด 3,161.78 ตารางเมตร และมีการ บำรุงรักษาดำเนินอยู่ตลอดเวลาเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงทำ ให้พื้นที่ของโครงการมีสภาพที่ร่มรื่นเขียวชอุ่ม	1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมาก ที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน จัดแต่งกิ่ง ตลอดจนวางแผนการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่ม ทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ติดตามความเจริญของงามของพื้นที่สีเขียว และปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้ว เสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นายเจษฎา ศิวาคม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

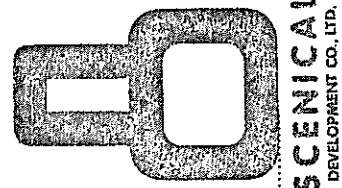
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	เนื่องจากอำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา มีสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติหลายแห่ง ดังนั้น การพัฒนาโครงการที่จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดี ตลอดจนเป็นการสร้างงานสำหรับผู้ที่อยู่ในชุมชนจากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ เป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้ และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร ผู้และองค์กรเอ็นไอเอเสียจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ นำเสีย ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตดั้งเดิม เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) ประสานงานกับเทศบาลตำบลห้วยสี เพื่อประชาสัมพันธ์การจ้างงานและจัดฝึกอบรม ฝึกอาชีพ เพื่อพัฒนาฝีมือแรงงานให้สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ 3) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง 4) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด 5) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 6) จัดให้มีพนักงานที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 7) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 8) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถ โดยมีการตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร	-



ลงชื่อ
(นายเจษฎา ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9) เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน โครงการสามารถส่งเสริมและสนับสนุนชุมชนในพื้นที่ศึกษา โดยส่งเสริมและสนับสนุนให้โครงการมีกิจกรรมร่วมกับชุมชน วัด โรงเรียน เพื่อสร้างความสัมพันธ์กันให้มากขึ้น กิจกรรมสร้างรูปแบบของการสนับสนุนทุนจัดการในประเด็นสำคัญ กิจกรรมสร้างจิตสำนึกรักบ้านเกิดภายในโรงเรียนหรือชุมชน การสนับสนุนให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ อนุรักษ์วัฒนธรรมท้องถิ่น เป็นต้น เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับประชาชนในพื้นที่ได้อย่างมีความสุข เป็นต้น	
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ	การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและสุขภาพ ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ผู้และอองและมลพิษจากการจราจร - ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5) ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียชุดใหม่ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที 4) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	2) โรคระบบทางเดินอาหาร - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด 3) โรคผิวหนัง - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - การลุยน้ำที่ท่วมขัง		

ลงชื่อ (นายฐาติริณ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SCENICAL DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไขเลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	5) ความคุ้มครองระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4) ประตูห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่ 6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 7) ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยสีไหมมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8) ประสานกับเทศบาลตำบลห้วยสีไหมเข้ามามีส่วนร่วมในการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอรหรือน้ำของผู้อยู่อาศัย 2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3) ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้าบ่อยๆ ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
	5) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสผ่านน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด - การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีประสิทธิภาพขึ้นแสงแดดส่องไม่ถึง - ประชากรอยู่อาศัยหนาแน่นแออัด		

ลงชื่อ

(นายเสนาศิริ ขีวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาบั้นต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอสทีเอเชียนเทคโนโลยี จำกัด



กมายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สารอันตราย และผลกระทบต่อ สุขภาพ (ต่อ)	6) อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้บริเวณโถงทางเดินและใกล้ลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร 9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยสีเบาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	

ลงชื่อ (นายเจษฎาธิ์ ธิวัคค)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCENICAL DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสมานันต์ บุญพิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

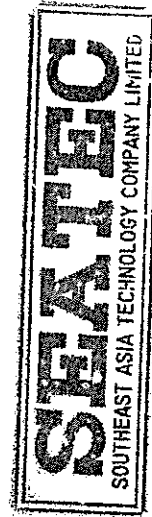
บริษัท ซีทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบสุขภาพ (ต่อ)	7) ด้านสุขภาพจิต - ความเครียดจากการทำงาน - ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย - ความแออัด ฝุ่นเวลายของผู้พักอาศัย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) กรณีเกิดอัคคีภัย โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำอาคาร ได้แก่ ตู้ดับเพลิง กิ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ตลอดจนโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมร่วมกับฝ่ายงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยสี เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของทางเข้าถึงของรถดับเพลิงภายในโครงการ โดยรถดับเพลิงจะสามารถเข้ามาจอดบริเวณถนนภายในโครงการและส่งน้ำแรงดันสูงเข้าสู่ท่อดับเพลิงภายในอาคาร เพื่อฉีดน้ำระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ซึ่งการจัดซื้อจัดจ้างของโครงการไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าถึงของรถดับเพลิง และรถดับเพลิงจะสามารถฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้ไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์สัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้จะเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์สัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณนั้นได้ชั้นลงของอาคาร 1 จุดขึ้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น ไว้บริเวณโถงสาธารณะ และห้องพักอาศัย 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร 7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC มีความจุ 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายสัญญาณดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- ตรวจจับ/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควันร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีนิคัล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายเชฐวิช วิชาคม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีนิคัล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

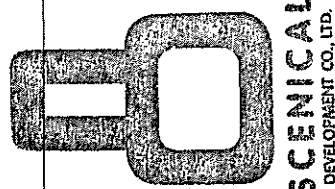
ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีนิคัล เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและจําบัติภัย (ต่อ)		12) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 13) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใส่สว่นว่นน้ำ โดยมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดสว่นว่นน้ำที่สะอาดในการลงใช้สว่นว่นน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใส่สว่นว่นน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สว่นว่นน้ำทุกครั้ง และห้ามใส่สว่นว่นน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สว่นว่นน้ำ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สว่นว่นน้ำ 14) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสว่นว่นน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 15) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสว่นว่นน้ำ 16) ห้ามมิให้นำวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ไปในบริเวณสว่นว่นน้ำ 17) การเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงปู้นคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสว่นว่นน้ำโดยตรง ในขณะที่มีผู้ใส่สว่นว่นน้ำ 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ (Life guard) และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สว่นว่นน้ำเปิดบริการ 19) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสว่นว่นน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำไว้ในบริเวณสว่นว่นน้ำ 20) กำหนดให้ผู้ดูแลมดด้วย ในกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยั้งว่นน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสว่นว่นน้ำ 21) แสดงความลึกของสว่นว่นน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	2. ด้านคุณภาพน้ำในสว่นว่นน้ำ (Escherichia coli) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา - บริเวณที่ตรวจวัด - สว่นว่นน้ำภายใต้โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด การเก็บตัวอย่างน้ำในสว่นว่นน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีน ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง วิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), วิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิดอีโคไล 1) การเก็บตัวอย่างน้ำในสว่นว่นน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือมีเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใส่สว่นว่นน้ำ

ลงชื่อ
(นายเรฐาธิวัธ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

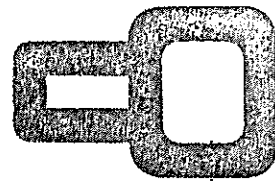


ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสยามันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ ภูมิอากาศ และ การป้องกันและลดมลพิษ และการป้องกันและระมัดระวังภัย (ต่อ)		7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีอย่างมีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อไปในอนาคต หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	-
4.5 สุขอนามัยและการท่องเที่ยว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่ใช่อาคารสูง และมีแนวคิดในการออกแบบโดยอยู่ร่วมกับธรรมชาติ จึงออกแบบอาคารและจัดพื้นที่เป็นสัดส่วน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ และยังคงมีตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรณรงค์เป็นประจำวันถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนจ้างดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดำเนินวิธีการตรวจวัดตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายเจษฎาธิวัฒน์ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CINOCOL-DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดทำผังการก่อสร้าง การก่อสร้าง สภาพภูมิประเทศ ความเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผิวดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวถนนกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนบ้านหมูสี	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รាយงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO₂, NO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ระดับเสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด 2) ติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ได้แก่ ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำฐานรากและบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนบ้านหมูสี	ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายฐาติกร ติวาคม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



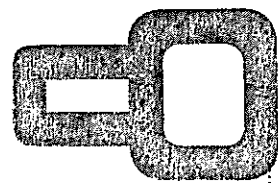
กันยายน 2558

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	1) บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ตรวจสอบสภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้แก้ไข 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพดีหรือไม่ เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งปริมาณมูลฝอย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. เศรษฐกิจสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

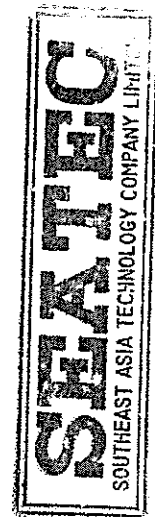
หมายเหตุ: ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลห้วยผึ้ง ทุก 6 เดือน



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายสุชาติริช ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ



ลงชื่อ

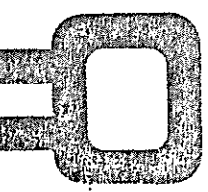
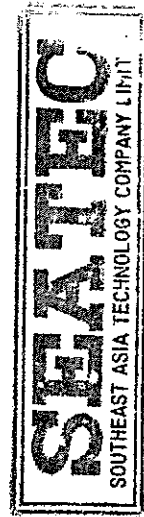
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กายนาน 2558

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Khao Yai Foresta ของบริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตก 2) บริเวณโรงเรียนบ้านหมูสี	ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง ความขุ่น ค่าความสกปรกของน้ำในรูปบีโอดี (BOD) ออกซิเจนละลาย ในตรงท-ไนโตรเจน หีสเฟต-ฟอสฟอรัส ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด น้ำมันและไขมัน แบคทีเรีย กลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี 1) สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า 2) สถานีที่ 2 คลองหมูสี	การตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ความหลากหลายชนิด และความอุดมสมบูรณ์ของแพลงก์ตอน พืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์พื้นท้องน้ำ	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี 1) สถานีที่ 1 ห้วยฟ้าผ่า 2) สถานีที่ 2 คลองหมูสี	ตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน พร้อมกับการติดตามผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในห้วยฟ้าผ่า และคลองหมูสี โดยตรวจวัดต่อเนื่อง 5 ปีแรกของการทำงานโครงการ	บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคมขนส่ง	1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน และสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และซ่อมบำรุง แก้ไขหากพบว่าการเกิดการใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำที่มีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำในโครงการ	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำขนาดฟุตทุก	บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล



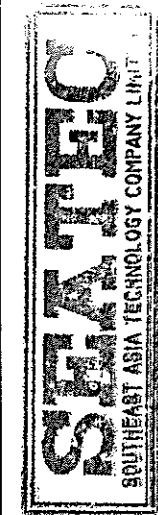
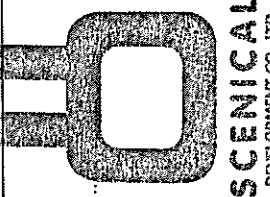
ลงชื่อ *Signature*
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ *Signature*
(นายสุชาติริณ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีโนคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ก้นยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า		4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	1) ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังรองรับขยะและที่ทิ้งขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และการทำ การซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Oil&Grease และ Total Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการ ตรวจสอบ 4) ทำการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานเทศบาลตำบลหลุมสุี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและ สภาพการทำงาน ของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล



ลงชื่อ (นายเรวัต ธีรขันธ์) กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเชียสโตร์เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

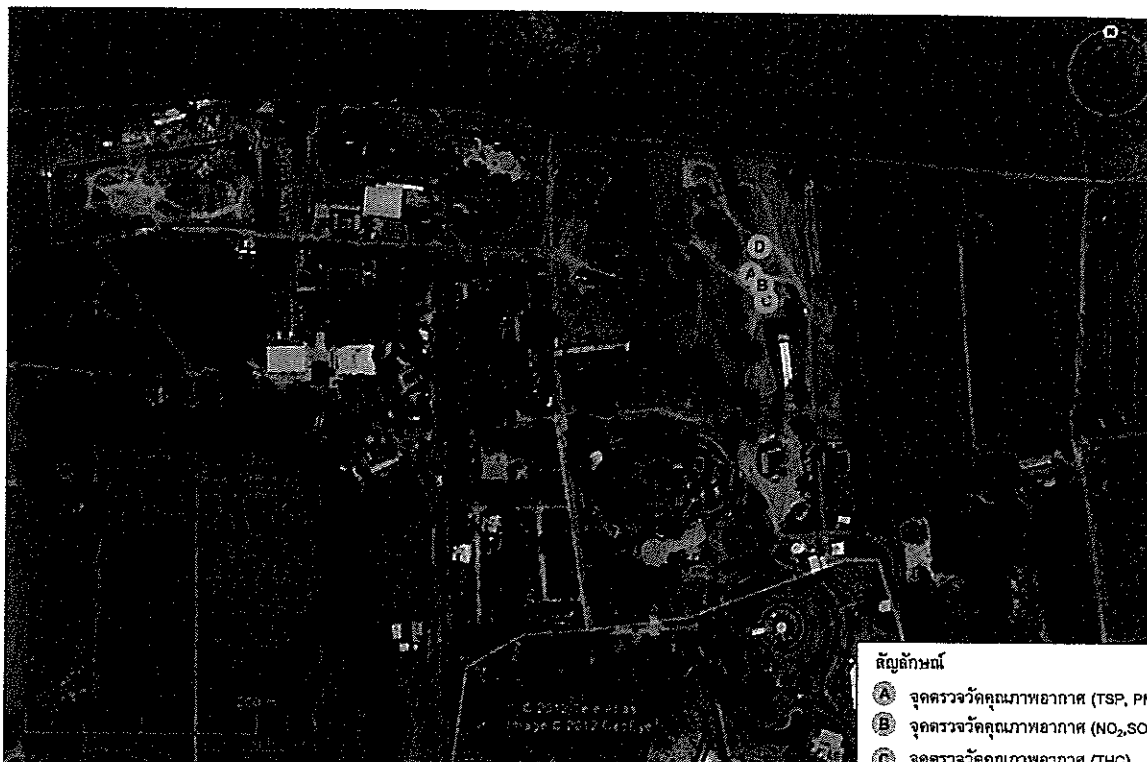
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและรับอันตราย	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ข่ายและเครื่องหมาย แผงแผงเส้นทางไฟฟ้า แบตเตอรี่ไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน ประตูปะตูไฟฟ้า หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	อาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ / นิติบุคคลอาคารชุด
12. สุขภาพ	ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความแตกต่าง - ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) - แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	1 ครั้ง/วัน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด
14. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำและอุบัติเหตุจากการจมน้ำอย่างเคร่งครัด - บันทึกจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่อยู่ในสภาพพร้อมหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ หากพบการชำรุดให้แก้ไขให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการ	บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่แล้วเสร็จ) / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลตำบลสุททุก 6 เดือน

ลงชื่อ
 (นายเชษฐาธิราช คีรีขันธ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ซีนิคอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

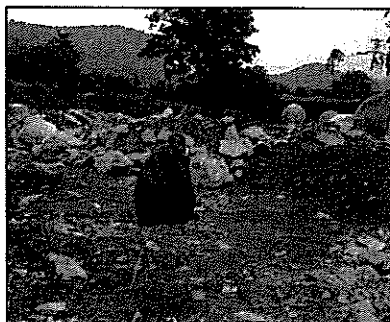
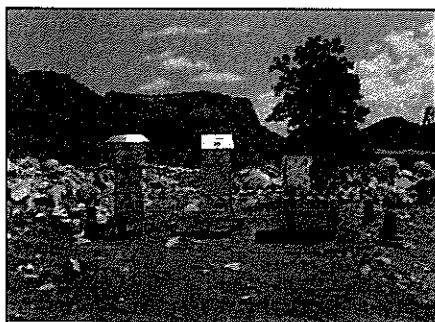


ลงชื่อ
 (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาธิต บุญพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด



สัญลักษณ์

- Ⓐ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM₁₀, THC)
- Ⓑ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (NO₂, SO₂, CO)
- Ⓒ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (THC)
- Ⓓ จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Noise 24 hr)



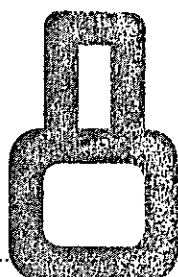
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงของโครงการ

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายเชาว์ศิริ ศิวาคม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีนิคอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD

กันยายน 2558



ลงชื่อ

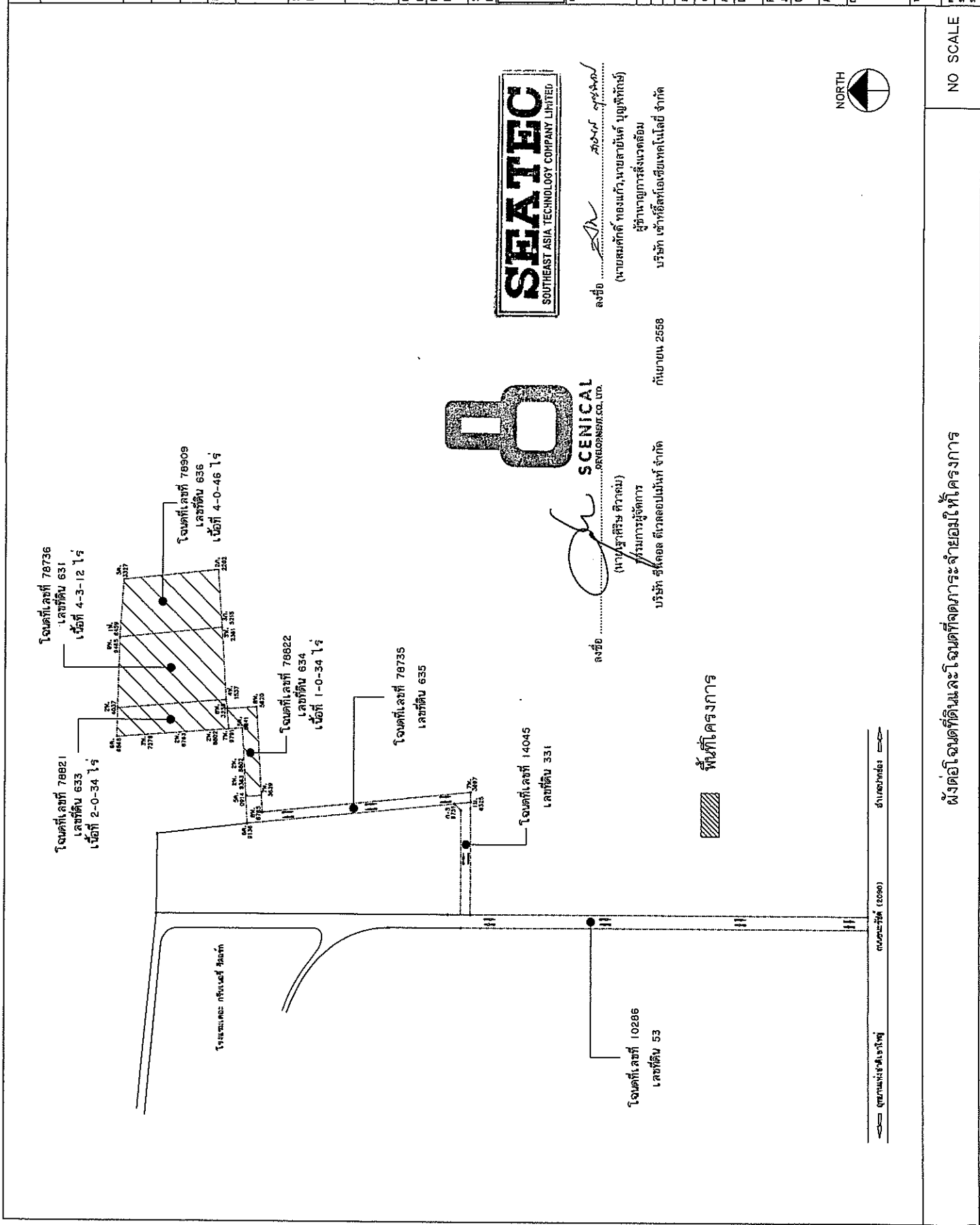
(Handwritten signature)

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสายันต์ บุญพิทักษ์)

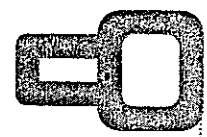
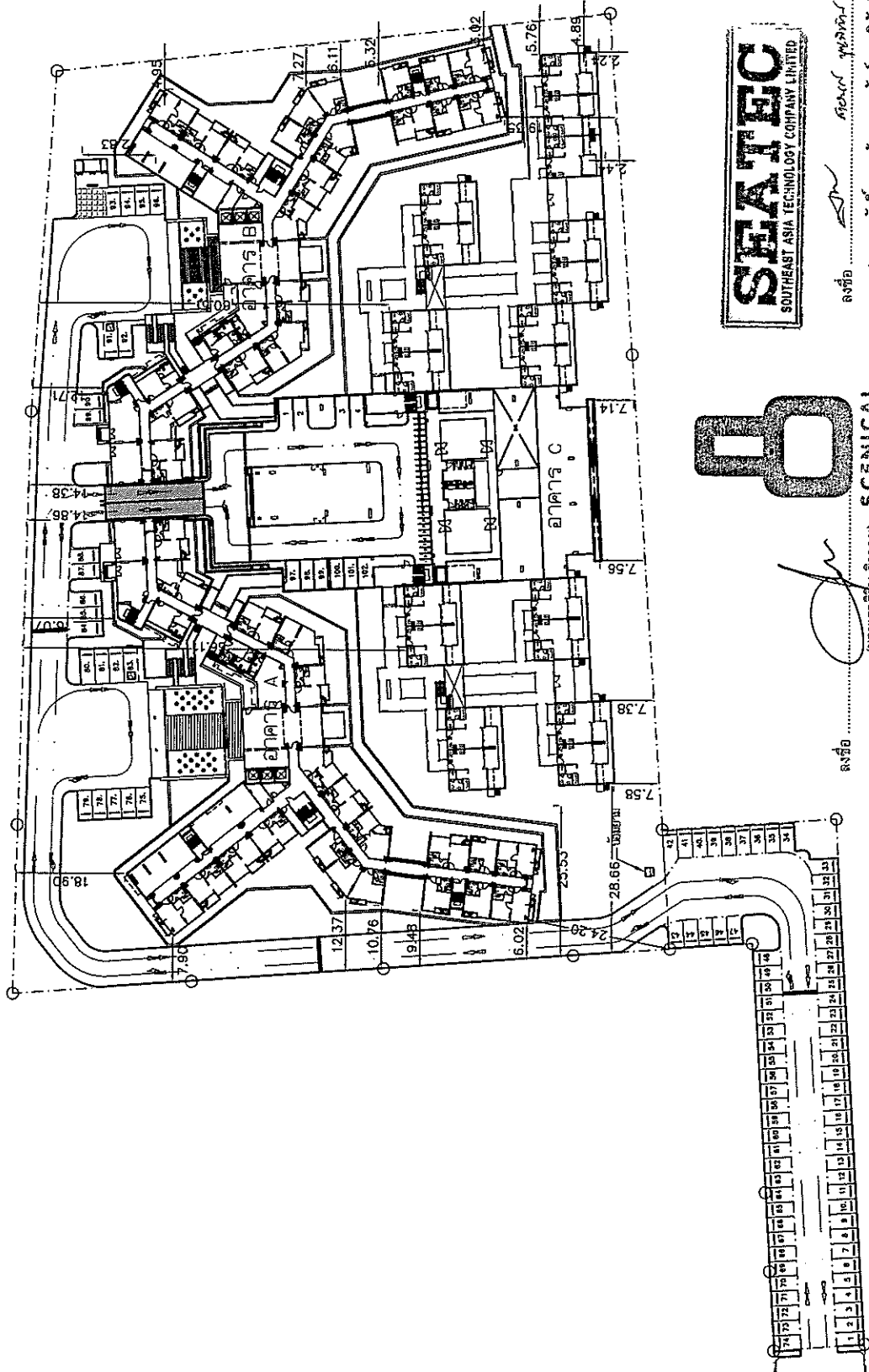
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

THE UNDERSIGNED OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETURNED BY ANY PERSONS OR FIRMS WHOSE DUTY MAY BE ENJOINED BY ANY LAW IN CONNECTION WITH THE DRAWING IN THE FIRST PLACE OR IN THE ARCHITECTS : 100/11/13 น. 005-51	
PRINCIPAL IN CHARGE PROJECT ARCHITECT ARCHITECT PLANNER	100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51
STRUCTURAL ENGINEERS : QHO Engineers & Architects Co., Ltd. 8/100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51	
MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS : QHO System Engineering Co., Ltd. 8/100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51	
PROJECT NAME : Khao Yai Foresta	
OWNER : บริษัท สิบคิล ดิวโลปเมนต์ จำกัด 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51 100/11/13 น. 005-51	
MARK : DATE : ISSUED / DESCRIPTION :	
PROJECT NO. : 21029/12	
CAD DWG FILE : PHASE : EIA	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY :	
DRAWING TITLE : ผังจุดที่ดินรวม	
TOTAL DRAWINGS : DATE : 20/11/13 DRAWING NO. : AO-04	
WARNING : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND DIMENSIONS SHOULD BE IMPROVED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.	



THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES.	
ARCHITECTS : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES 1005-51	
PROJECT : 1005-51	PROJECT NO. : 21020212
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	CAD FILE : ELA
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	DRAWN BY :
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	CHECKED BY :
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	APPROVED BY :
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	DRAWING TITLE :
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	TOTAL DRAWINGS : 15
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	DATE : 15/11/13
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	DRAWING NO. : LA-00
ARCHITECT : KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES	WARNING : NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM KTOX ARCHITECTS & ASSOCIATES.



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ คำสุข)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สนิทคอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสมบัติ บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าทีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

1 : 750

THE PREPARED OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DRAWING IS RETURNED BY THE CLIENT TO THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.

ARCHITECTS : บริษัท สถาปนิก 1005-51

PRINCIPAL : บริษัท 1005-51

PROJECT : 1005-51

ARCHITECT : บริษัท 1005-51

PLANNER : บริษัท 1005-51

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

OWNER : บริษัท 1005-51

PROJECT NAME : บริษัท 1005-51

PRINCIPAL : บริษัท 1005-51

PROJECT : 1005-51

ARCHITECT : บริษัท 1005-51

PLANNER : บริษัท 1005-51

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

OWNER : บริษัท 1005-51

PROJECT NAME : บริษัท 1005-51

PRINCIPAL : บริษัท 1005-51

PROJECT : 1005-51

ARCHITECT : บริษัท 1005-51

PLANNER : บริษัท 1005-51

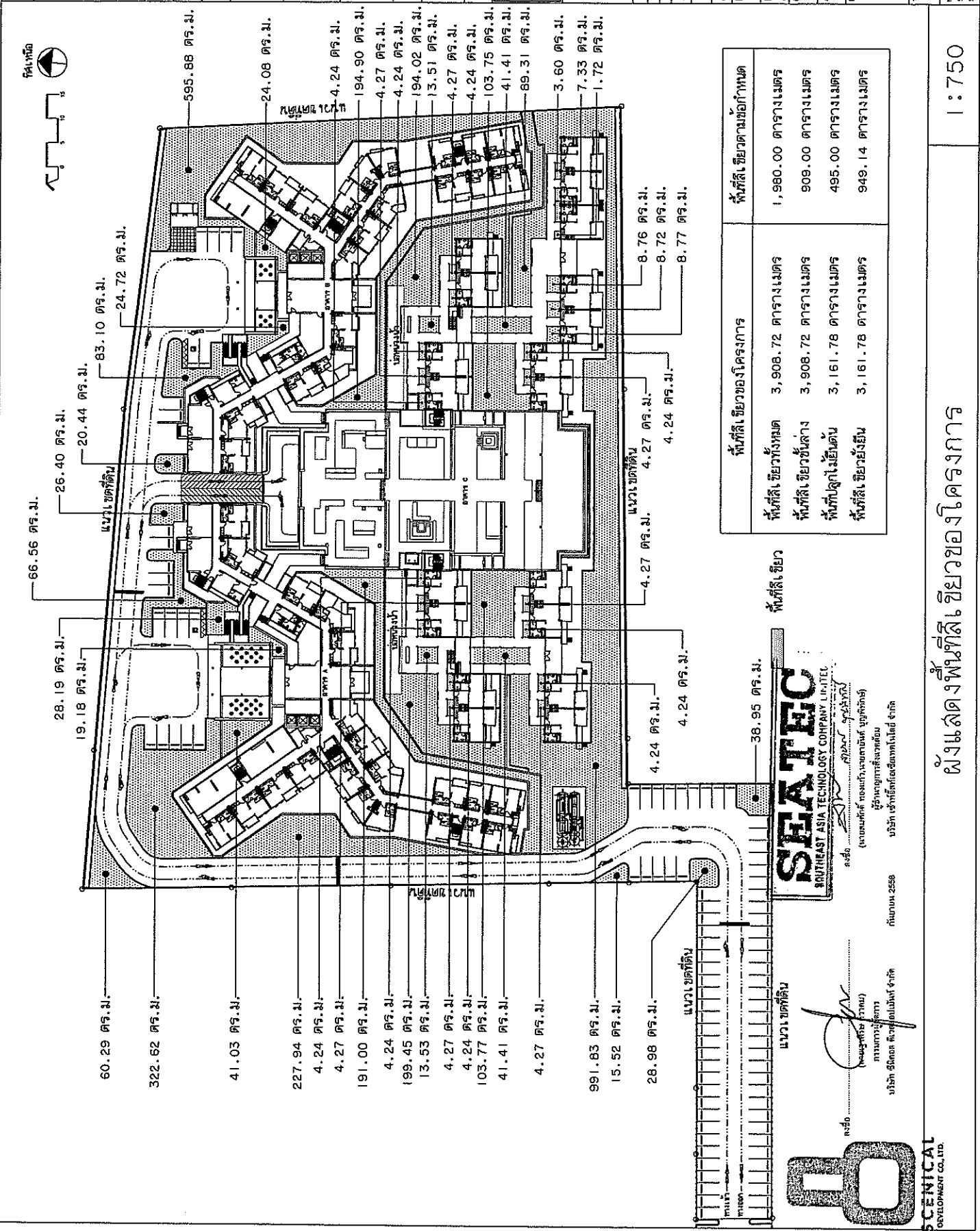
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท 1005-51

OWNER : บริษัท 1005-51

PROJECT NAME : บริษัท 1005-51



พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,980.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	908.00 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	495.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	949.14 ตารางเมตร

SEATEC

SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

บริษัท ซีทีอี เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ร่วมลงทุน

บริษัท ซีทีอี เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

SCENCIAL

SCENCIAL DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ซีทีอี เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ร่วมลงทุน

บริษัท ซีทีอี เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1:750

THE PREPARATION OF THE DRAWING IS THE RESPONSIBILITY OF THE ARCHITECT. THE ARCHITECT'S OFFICE SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DRAWING AND THE COMPLETION OF THE DRAWING IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE ENGINEERING COUNCIL OF THAILAND (ECT) AND THE ENGINEERING COUNCIL OF THAILAND (ECT) AND THE ENGINEERING COUNCIL OF THAILAND (ECT).

ARCHITECTS : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

PRINCIPAL IN CHARGE : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

PROJECT : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

PLANNER : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

PROJECT NAME : Khao Yai Foresta

OWNER : บริษัท ซีอีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MARK : DATE : ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. : 210220-12

CAD DWG FILE : EIA

UNION BY : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

PRODUCTION : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

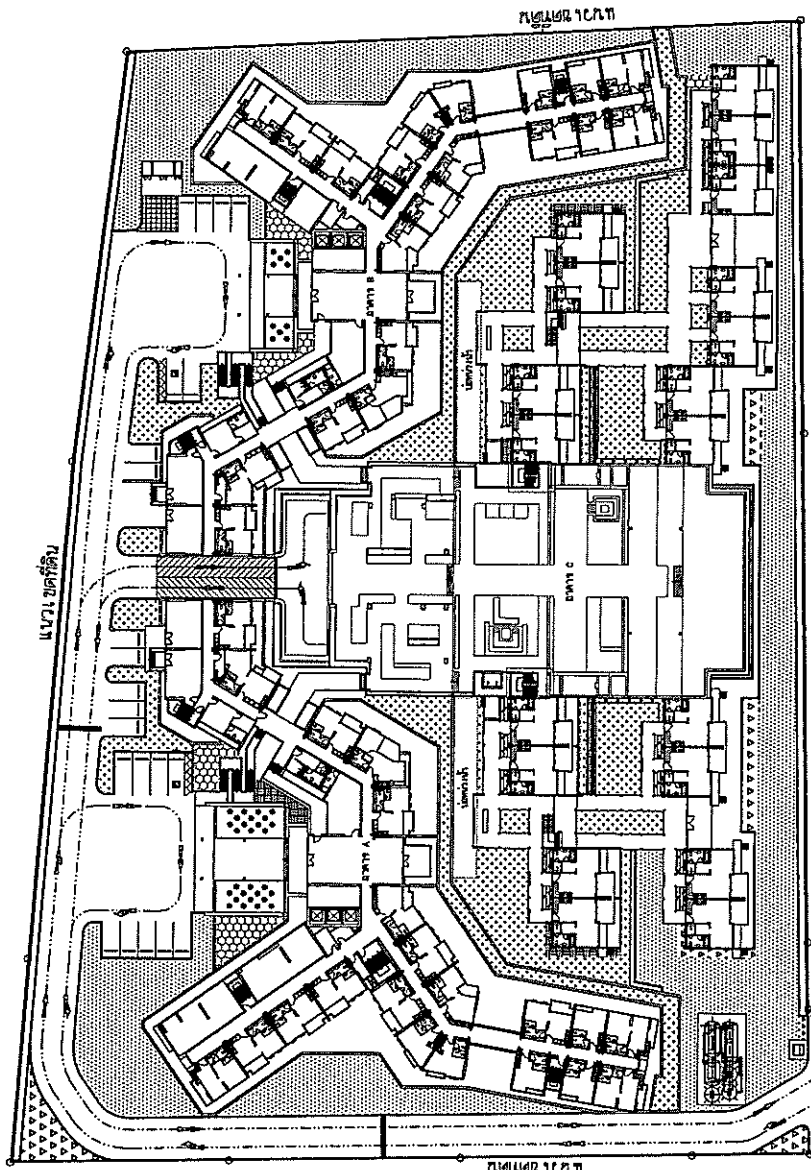
CHECKED BY : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

APPROVED BY : บริษัท สถาปัตย์ 905-51

DRAWING TITLE :

TOTAL DRAWINGS : 20/11/13

IMPORTANT : DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED NOTING CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



รูปถ่าย	สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
[Image]	[Symbol]	หญ้าสวน	6 นิ้ว
[Image]	[Symbol]	หญ้าสนาม	5-6 นิ้ว
[Image]	[Symbol]	สวนทางข้าง	0.30 ม.
[Image]	[Symbol]	สวนริมน้ำ	0.35 ม.
[Image]	[Symbol]	หญ้าสวน	0.6-1.2 ม.
[Image]	[Symbol]	ต้นไม้	2-5 ม.



SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ : [Signature]
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสมศักดิ์ บุญชัย)
ผู้ดำเนินการสำรวจ
บริษัท ซีอีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

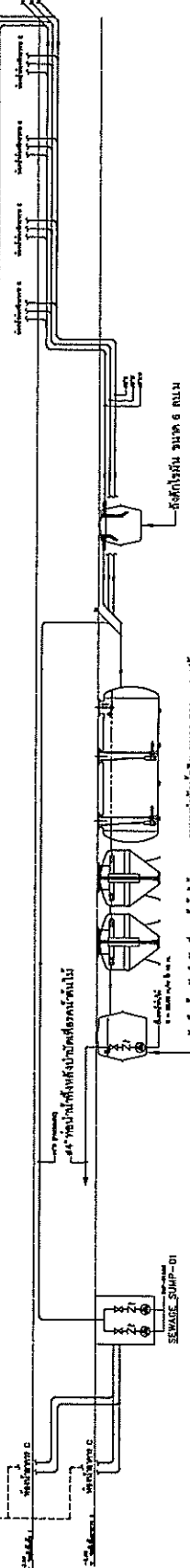
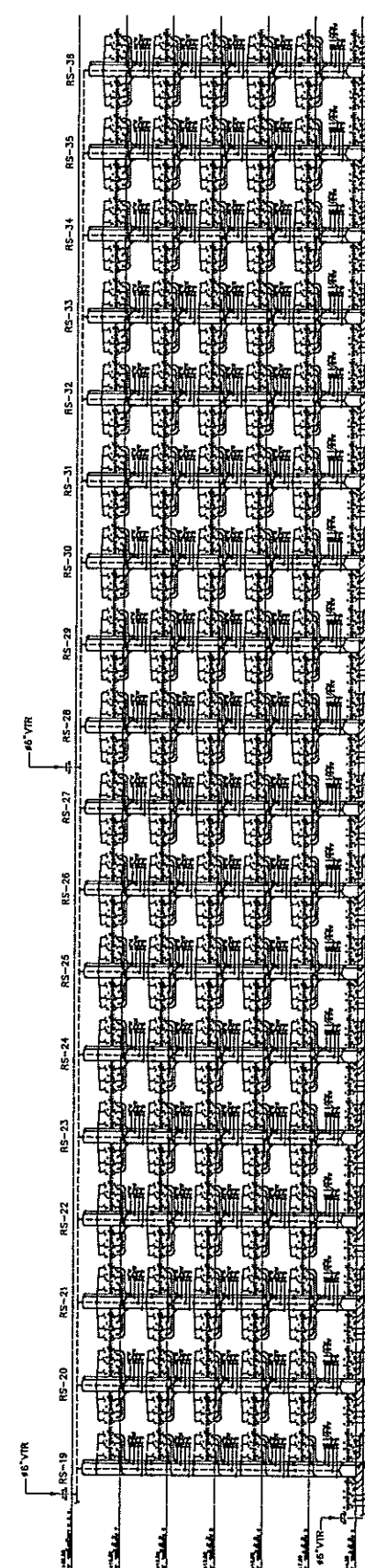
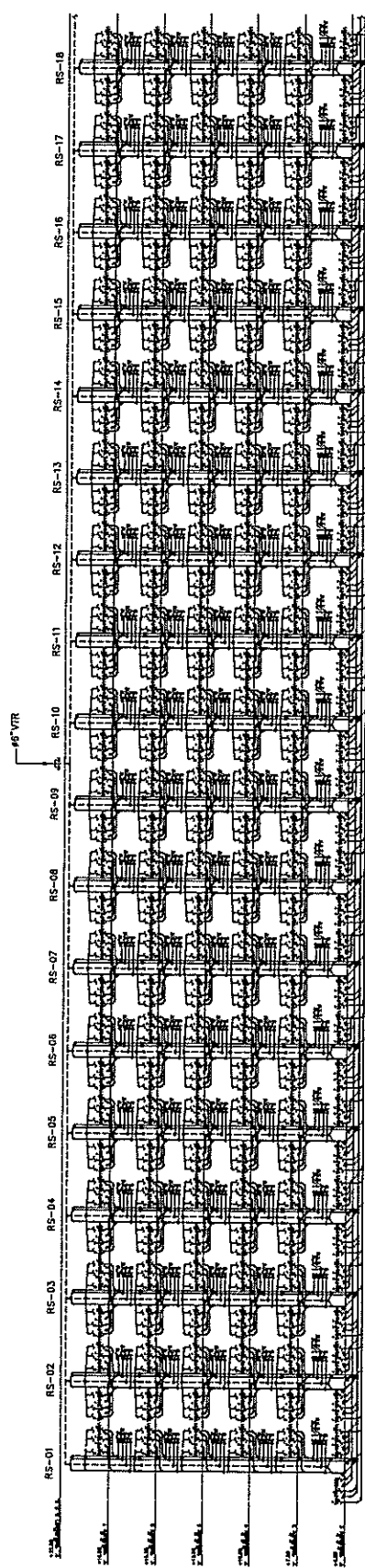
ลงชื่อ : [Signature]
(นายสุวิทย์ วัฒนา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซีอีเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SCENCAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ใหม่ และไม้คลุมดินของโครงการ

1 : 750

THE OWNER OF THE PROJECT IN THIS DRAWING IS REQUIRED TO SIGN AND STAMP THE DRAWING AND TO SIGN AND STAMP THE INTERPRETATION OF THE DRAWING IN THE PROJECT ON THE ARCHITECTS' (THAILAND) LTD. U-000-01	
	
PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014	PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014
PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014	PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014



Riser Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของโครงการ



SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014	
PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014	
PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014	
PROJECT NO. 21268912 PROJECT NAME: KHAO YAI FOREST PROJECT LOCATION: KHAO YAI FOREST PROJECT AREA: 1,000 SQ. M. PROJECT DATE: 2014	



SEC
SPECIALIZED ELECTRONIC CORP.
1000 N. 17TH AVE., SUITE 100
DENVER, CO 80202
TEL: 303-733-1111
FAX: 303-733-1112

DOCKED	TYPE	DATE	TIME
	TYPE	DATE	TIME
DOCKED	TYPE	DATE	TIME

PROJECT NAME : Khao Yai Forest

TURNER •

บริษัท ซีอีเอส ซีเอสเอส ซีเอสเอส จำกัด
2559 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
10110 10110 10110 10110 10110

MARK	DATE	ISSUED/DESCRIPTION

OTHER CLASSIFIED MATERIAL

PROJECT NO. : 212029.12				
-------------------------	--	--	--	--

AD DUG FILE :	
PHASE : FOR BANK	

IF BAYAN	
REMARKS	Don't upgrade
DATE	

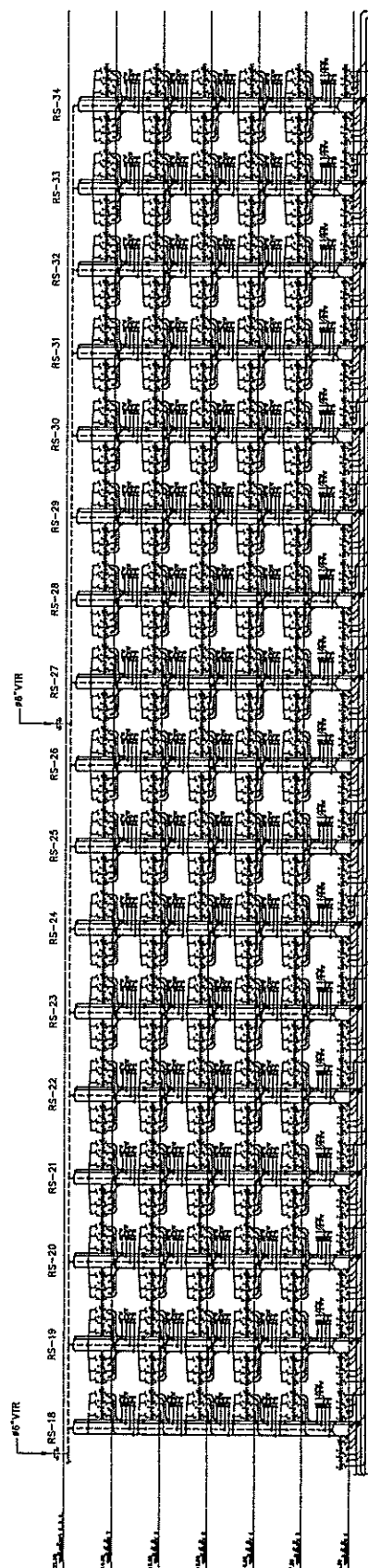
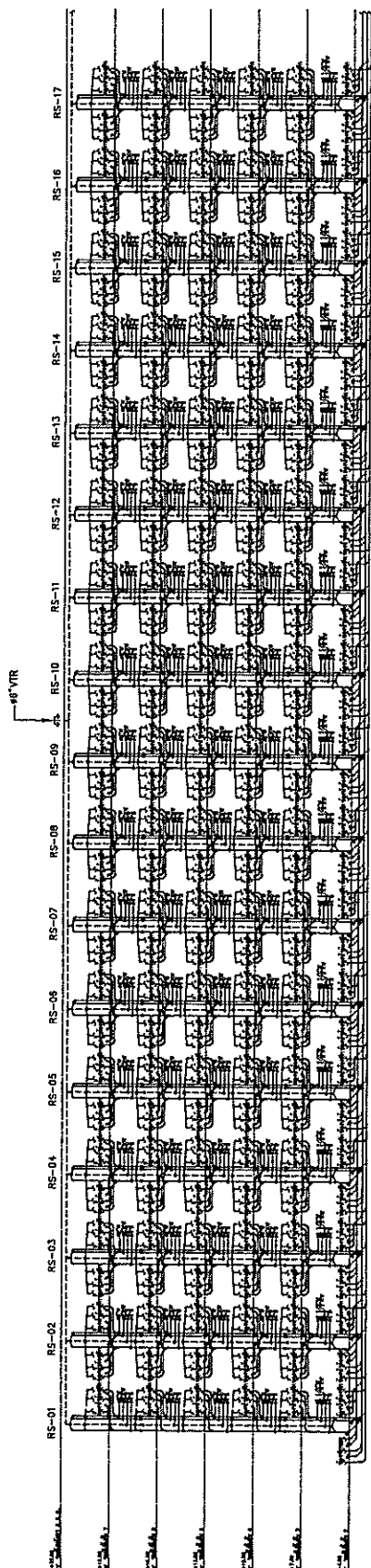
unusual	usual	if unusual
rough	very	
rough	very	if rough

DRAWING TITLE :

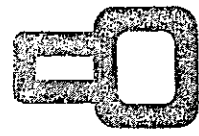
คณะกรรมการบริหารท้องถิ่น นำโดยนายก อบจ.น่าน
และที่ปรึกษากฎหมาย อบจ.น่าน

TABLE 1

ORIGINAL DRAWINGS •	DATE :	ISSUING NO. :
•	30/04/13	SN-03



Riser Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)



SCENICAL
DEVELOPMENT CO., LTD.

સિંગલ

๑๕๖๖

ការបោះឆ្នោត

๒๕๖๓

अथर्ववेद

แนวปฏิบัติที่ดี ของเจ้าอาวาสวัด ๑๐ แห่ง

အမည်: မောင်မိုး

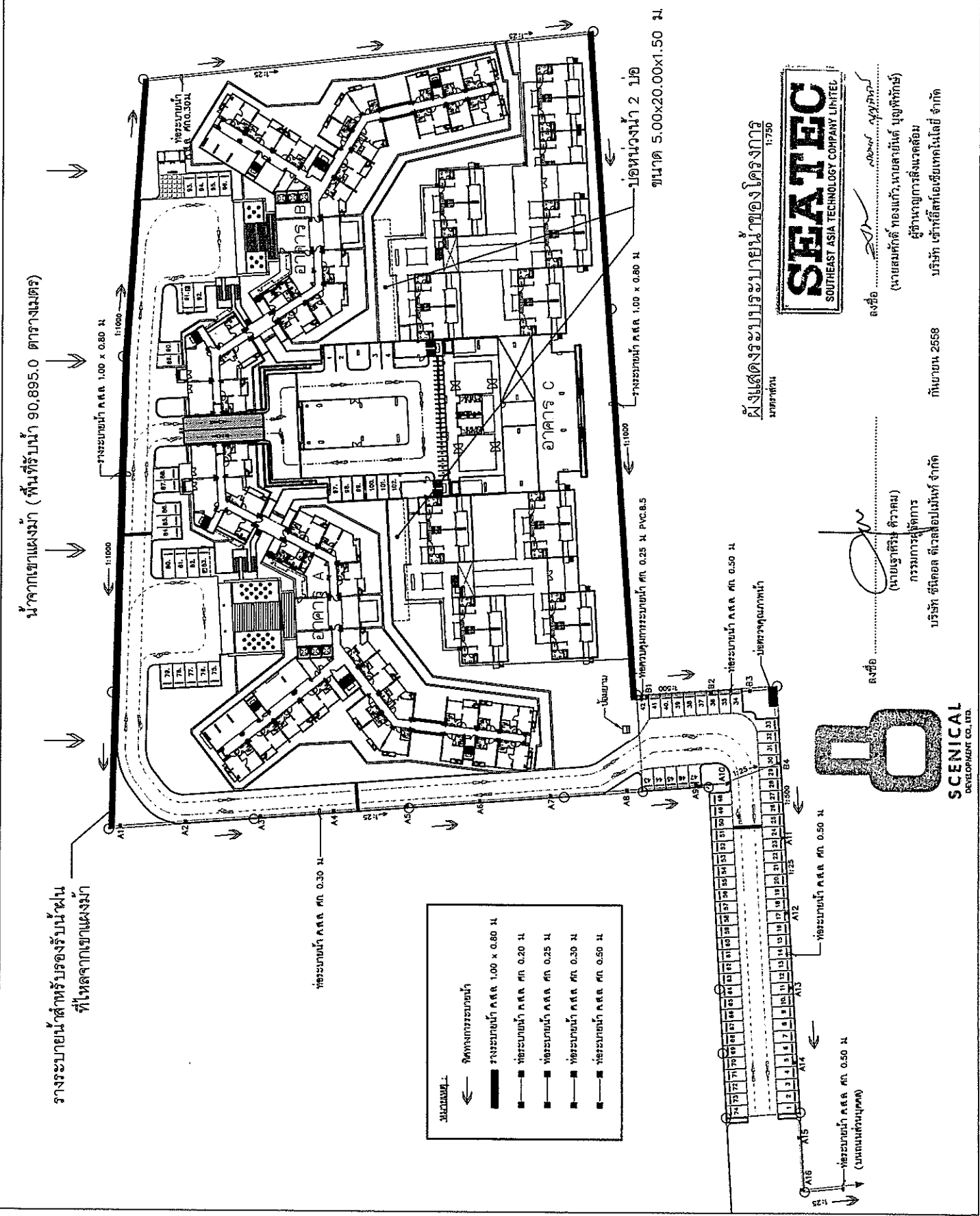


THE OWNERS OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY THE ARCHITECTS. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS.

ARCHITECTS : 15/11/13 SD-101

PROJECT NO.	21029.12
PROJECT NAME	Khao Yai Foresta
OWNER	บริษัท ธีโอด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DESIGNER	บริษัท ธีโอด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
DATE	15/11/13
ISSUED/DESCRIPTION	
MARK	
PROJECT NO.	21029.12
CAD DWG FILE	EIA
PHASE	EIA
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	ผังระบบระบายน้ำโครงการ
TOTAL DRAWING	15/11/13
DRAWING NO.	SD-101
REMARKS	DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND ANY DISCREPANCY SHOULD BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS.

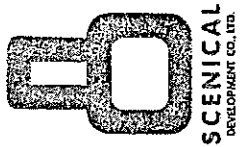
STRUCTURAL ENGINEER	Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEER	Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEER	Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
ELECTRICAL ENGINEER	Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
SANITARY ENGINEER	Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
DRAINAGE ENGINEER	Chie Engineers & Architects Co., Ltd.
PROJECT NAME	Khao Yai Foresta



SEATEC
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสาวิตรี บุญพิทักษ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เซทีเอส เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ
(นายเรวัต วัฒนา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ธีโอด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



THE ARCHITECT OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.

ARCHITECTS : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

PRINCIPAL : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

PROJECT : อาคารพาณิชย์ (Commercial Building)

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

PLANNER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

OWNER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

PROJECT NAME : Khao Yai Foresta

MARK : DATE : ISSUED/DESCRIPTION :

PROJECT NO. : 212029-12

CAD DWG FILE :

PHASE : EIA

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 15/11/13

SCALE : 1/50

PROJECT TITLE : แผนผังและแบบแปลนอาคารพาณิชย์

TOTAL SHEETS : 15

DATE : 15/11/13

SCALE : 1/50

PROJECT : อาคารพาณิชย์ (Commercial Building)

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

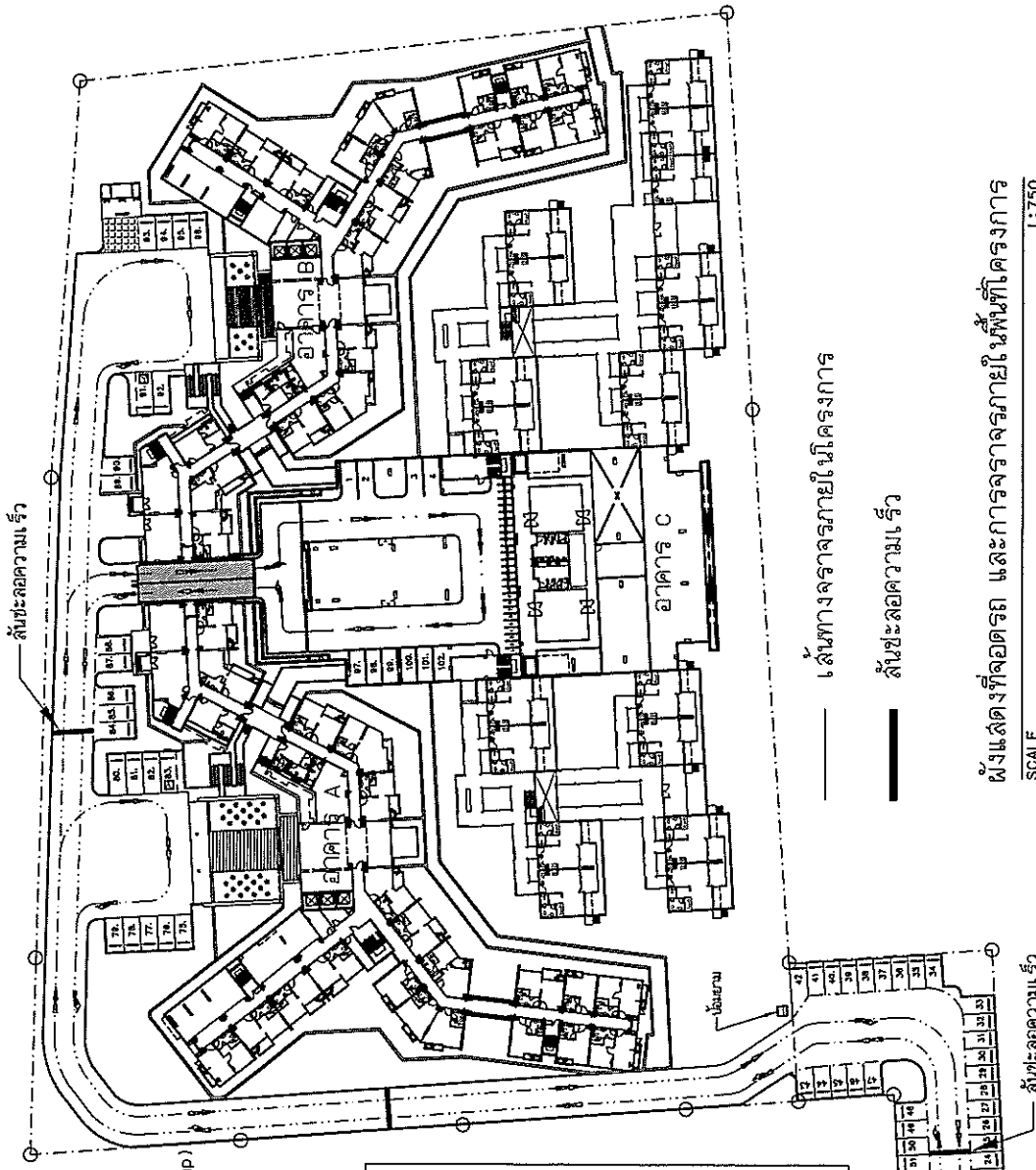
PLANNER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

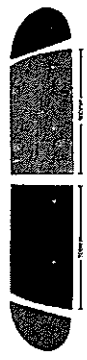
MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

OWNER : บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (S.A.S. Co., Ltd.)

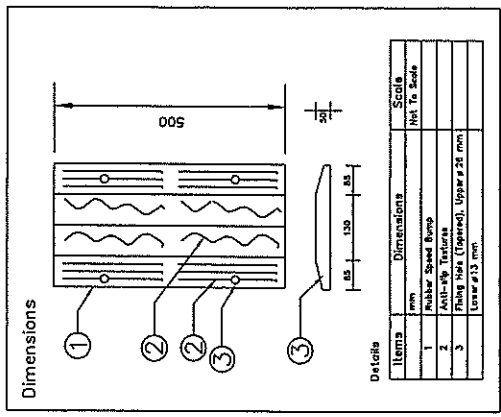
PROJECT NAME : Khao Yai Foresta



แบบขยายลานจอดรถ (Rubber Speed Bump)



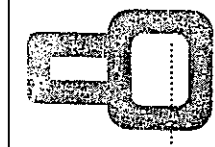
แบบขยายลานจอดรถ



เส้นทางการจราจรภายในโครงการ

ลานจอดรถ

ผังแสดงที่จอดรถ และการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว, นายสมชาย น้อยพิทักษ์)

ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซีทีเอส เทคโนโลยี จำกัด

ถนนสุขุมวิท 2558

