



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๖๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์
จรัญสนิทวงศ์ ๙๖/๒

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๖๙
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ ๙๖/๒ ของบริษัท พระยา
พาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ ๙๖/๒ ของบริษัท พระยา
พาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๖/๒ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๑๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคาร
คลับเฮาส์ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด ๔๐๖ ห้อง โดยให้โครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ ๙๖/๒ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด

โดย...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชานโต้ว อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-16 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 406 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้เจ้าของโครงการหรือผู้ประกอบการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



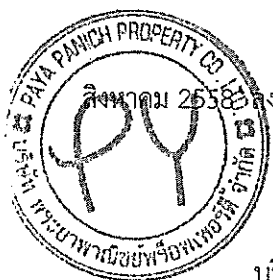
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



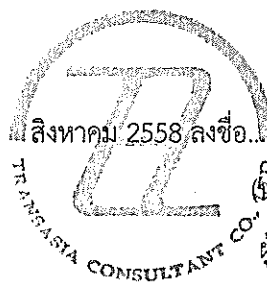
รับรองจำนวน 1/118 หน้า
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิมงคล สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

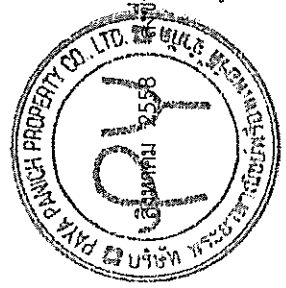


.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

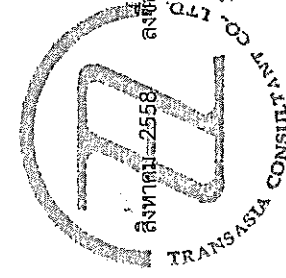


รับรองจำนวน 2/118 หน้า
.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วแต่เพื่อให้เหมาะเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นก็ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะแบบกด ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบบดกล้าเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งไม่ไปขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีมารักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพริ้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ย. 9-2 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่ลม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>- โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพริ้วโดยรอบแนวเขตที่ดินและสภาพอาคารของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



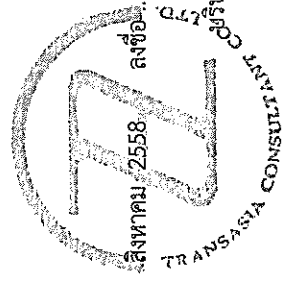
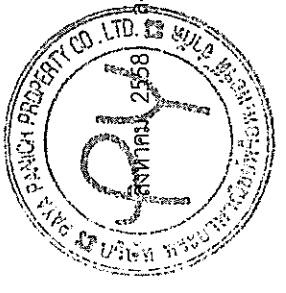
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบงการก่อสร้าง ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวน จรัญญนิทวงค์ 9/6/2 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่เ้มคงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.004 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.051 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.004 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.029 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งแนวตาข่ายในล่องรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก หรือมุ้งติดตั้งแมงไม้ยึดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษ่าพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนประถมศึกษาทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก และโรงเรียนประถมศึกษาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด</p>



รับรองจำนวน 4/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

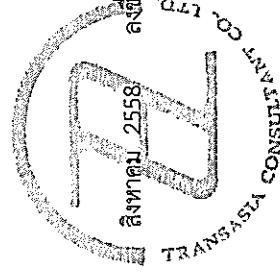
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน จรัญธานีทวงศ์ 96/2 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	<p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.000279 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.586 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.664 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.664 มก./ลบ.ม.</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นที่ควรทำงาน</p> <p>11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความชื้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ให้เปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>19. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดครอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด</p>



เลขที่ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด

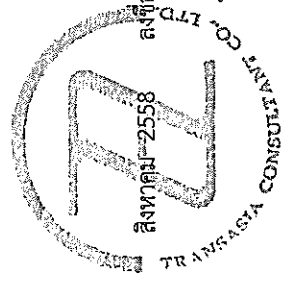


รับรองจำนวน 5/118 หน้า
เลขที่ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โดย สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.036 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0375 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ใช้ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)</p> <p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.002 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>20. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากอาการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</p> <p>21. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



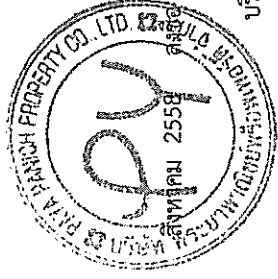
นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญยานนท์
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



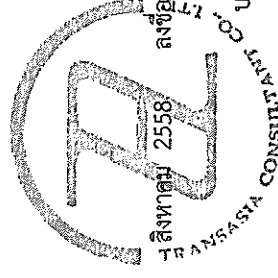
สิงหาคม 2558
 บริษัท ทราเนเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบงการก่อสร้าง ของโครงการ ชาวโด้ อินทาวน จรัญญณีทวงศ์ 96/2 (ต่อ 4)

ทรพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปโดยซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ใช้อนุบที่ 24 (พ.ศ. 2547) มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 53.14-55.23 dB (A) จะเห็นได้ว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (Aluminium, Sheet หนา 1.59 มม.) ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารเป็นระยะ 1.00 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวเป็นแผ่นกรุผนังอะคูสติค (แผ่น Cylence ทรายข้าง รูน Zoundblock รุ่น S050 ความหนา 50 มม. ติดตั้งกับแผ่นสตาบิลไรเซอร์หนา 10 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงสร้างสำเร็จ C65,U66 เบอร์ 24</p>	<p>1. ตรวจจัดระดับเสียง L_{eq} 24 ชั่วโมง, L_{max} L_{dn} และ L₉₀ ภายในพื้นที่ก่อสร้างติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาคารที่ติดกับโครงการมากกว่าที่สุดและโรงเรียนประถมศึกษาโดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงซึ่งโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งเครื่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>



นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

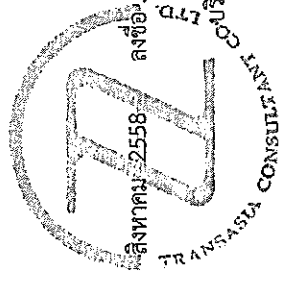
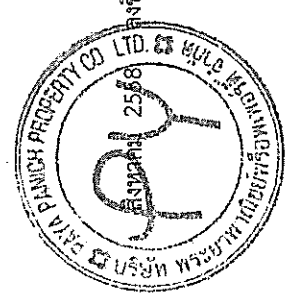


นางช้อย
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทราเน็ เอเจีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/118 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ซาโตร์ อินทาร์ณ จรัญสินทวงศ์ 96/2 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ 1)</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง</p> <p>สำหรับระดับเสียงรบกวน ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้าง ที่มีผลต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ระหว่าง (-23.54 dB(A)) – (-50.54 dB(A)) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่า ทหาระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 db(A)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แล้วกรช่องว่างด้วยแผ่นกันเสียงอะคูสติค) ติดตั้งปิดล้อมรอบพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 51 dB(A)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องทบทวนแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรวม</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายการงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	



รับรองจำนวน 8/118 หน้า

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบงการก่อสร้าง ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน จรัญสณีทวงศ์ 96/2 (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)		12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ห้ามทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 14. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ พื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันตก คือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 12 หลัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.16 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 6.09 มม./วินาที อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยด้วยวิธีอื่นโครงการ ความกว้าง 1.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ซึ่งจากมาตรฐาน	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอาคารด้านทิศตะวันตก ที่ตั้งของทาวน์เฮ้าส์สูง 3 ชั้น ทั้งหมด 12 หลัง ซึ่งได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุด และหากมีการแจ้งเหตุได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการก่อสร้างของอาคารให้เกิดการแตกร้าหรือทรุดตัว โครงการจะจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเข้าประเมิน	1. ตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีอาคารที่ติดกับโครงการมากที่สุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

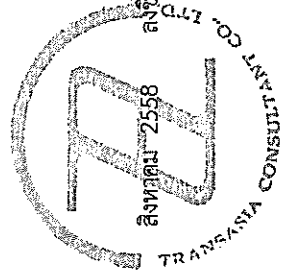
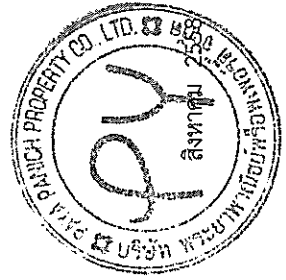


..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/118 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ชานันท์ อินทาวน์ จรัญญูนิทวงศ์ 9/6/2 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ1)</p> <p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>การป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม การขุดคูสามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 30 ของระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ ทหารน้เข้าส์สูง 3 ชั้น จำนวน 12 หลัง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระยะใกล้แหล่งกำเนิดมากที่สุด คือ 6.16 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.26 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 ((2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) ณ จุดตรวจจัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิร์ต (f <10 Hz) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ความสั่นสะเทือนกรณี 1) (เลือกใช้ค่าความถี่ให้ความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์</p>	<p>พื้นที่ที่ได้รับความสะดวกดีรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคารทันที</p> <p>2. จัดทำคู่มือระเบียบวิธีมาตรฐานการ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังหลายชนิดต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>8. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการตรวจสอบที่คนคิด ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักรับควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ในช่วงที่ฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องของทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด</p>	



รับรองจำนวน 10/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

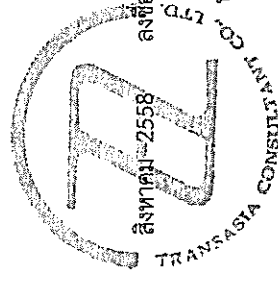
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระบาททรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ชานันท์ อินทาวน จรัญสินีทวงค์ 96/2 (ต่อ 8)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของ Whiffin และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรฐาน DIN 4150 สรุปได้ว่า ค่าความสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่ในสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างจะมีความสั่นสะเทือนต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง เพื่อเป็นผลลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบบุคคลภายนอก ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>10. จัดทำกิจกรรมป้องกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</p> <p>12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นง่าย</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนถึงให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
------------------------------------	---	---	---



รับรองจำนวน 11/118 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอุทัยพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

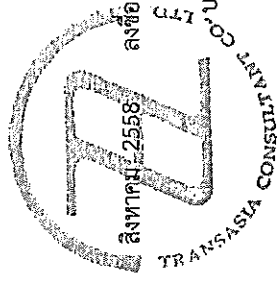
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ชานัวร์ อินทาวน จรัญสมิทวงศ์ 9/6/2 (ตอ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	<p>การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างประมาณ 5,501.0 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการดินที่เหลือต่อไป</p> <p>สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ขุดดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5. จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่ ที่จะขุดดิน 6. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 8. งานเสาเข็มเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วย ส่วนและกวดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลุมเจาะว่างหรือมีโอกาสเกิดการพังทลายของดินหลุมเจาะ 9. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการขุดดิน 10. ตรวจสอบผนังกันดินและโครงสร้างต่างๆ ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบป่อขุด ทุกวันก่อนเริ่มเข้าทำงาน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



0,

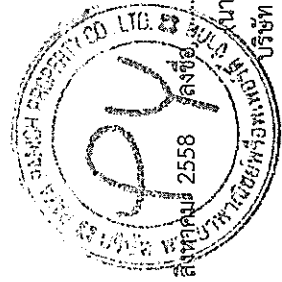
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



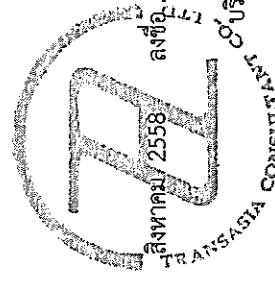
รับรองจำนวน 12/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
สิงหาคม 26 58
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)</p>		<p>11. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดดินลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น ให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้ทราบถึงค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของดินหลังแนว Sheet Pile ซึ่งหากพบว่ามี การเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลัง Sheet Pile ให้แข็งแรงขึ้น ก่อนก่อสร้างต่อไป</p> <p>12. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน</p> <p>13. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากจะนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อนเพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และส่วนที่เหลือ ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ให้จัดเตรียมบ่อล้างรถบรรทุกเพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน</p> <p>14. กำหนดช่วงเวลาขุดดินเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น</p>	



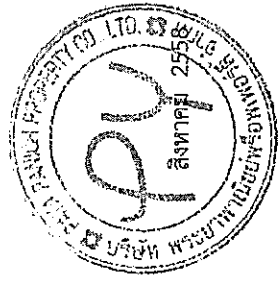
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 นางสาวอมงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาศาณีชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวร์ จัญญะนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 2)		<p>15. ให้ความรู้ความเข้าใจแก่ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมดูแลและกำกับวิธีการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน</p> <p>16. เจ้าของโครงการประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>17. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีการทำกรรมกรรมร่วมกันภายหลังเพื่อขอชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	
1.7 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 5 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ด้วยตัวชี้วัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

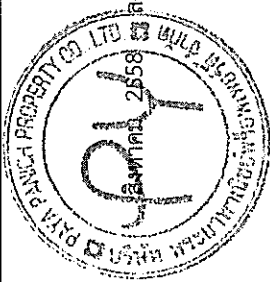


รับรองจำนวน 14/118 หน้า

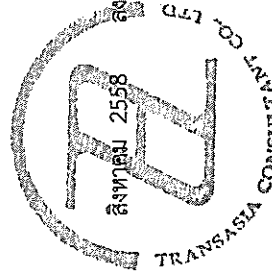
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอมงศ์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอุทิศ สุวรรณเลิศ)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของรั่วลงสู่คูขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p> <p>7. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของรั่วลงสู่คูขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนี้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์แต่อย่างใดดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สัมผัสที่อนุภาคน้ำ การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ การพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 15/118 หน้า

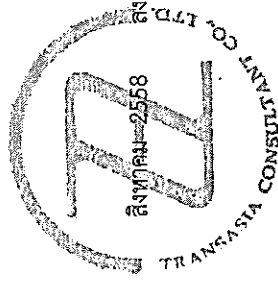
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ ชำไตร์ อินทาวน์ จรัญสินีทิวังต์ 9/6/2 (ต่อ 13)

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 1.1.25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง 6.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. กำชับให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. หน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคณาณก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำริมนนชอยจรัญสินีทิวังต์ 9/6/2 ด้านหน้าโครงการและถนนจรัญสินีทิวังต์ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาณก่อสร้าง 120 คน จำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณาณก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำริมนนชอยจรัญสินีทิวังต์ 9/6/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมนนชอยจรัญสินีทิวังต์ 9/6/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้ม้ห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณาณก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. ตรวจสอบวางระบบน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวใหม่พิเศษที่สุดก่อสร้างก็ดขวางการระบายน้ำ</p>



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอภิญญาภัคน์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

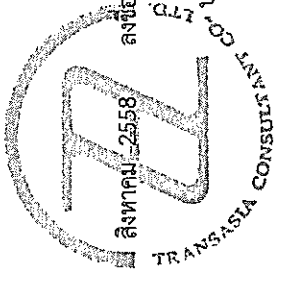
รับรองจำนวน 16/118 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)		<ol style="list-style-type: none"> รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป ประสานไปยังสำนักงานเขตบางพลัดเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจํา ดูแลชุดตกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายนํ้าฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 ด้านหน้าโครงการต่อไป ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดตกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จัดทำแนวกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อป้องกันการเกิดการสไลด์ตัวของดินและการพังทลายของดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพรทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

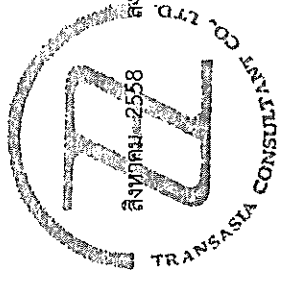


สิงหาคม 2558 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทราส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถูพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 0.36 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พิกุลมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p> <p>2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ถังไว้บริเวณที่พิกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สามารถขนถ่ายไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>3. กำจัดขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีการรวบรวมเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำมาเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต่อเนื่องหากพบว่า ถึงร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอภิญญาภัค ทรัพย์านันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวน จรัญญิตินทวงศ์ 96/2 (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตบางใหญ่ โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อไฟฟ้าที่ใช้โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเป็นไปตามแผนการป้องกันการป้องกันและแก้ไขที่เกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเสนซ์ T8) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด</p>
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว รวมทั้งหมด 6 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 15 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเครื่องกล/พื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์/หรือรถขนส่งปูนซีเมนต์ และและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าของจรัญญิตินทวงศ์ 96/2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ที่จะเข้า-ออกบริเวณทางเข้าซอยจรัญญิตินทวงศ์ 96/2 โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ใช้ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

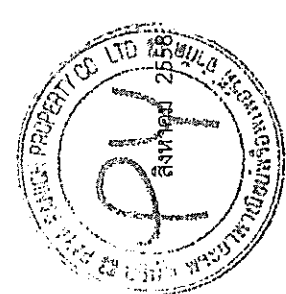


รับรองจำนวน 19/118 หน้า

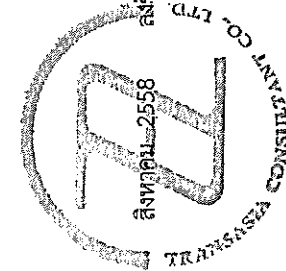
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอมงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพีเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0-0.97 ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับสภาพของการจราจรโดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่น้อยนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้เวลาความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>เช่น ชงสี แสงหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น และจัดให้มีวิถีชีวิตสีเขียวเพื่อประสานการสั่งงานสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแออัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าถ้ำถ้ำจรัญสินทร์ฯ และถนนซอยจรัญสินทร์ฯ 96/2</p> <p>3. ชงสีและเคลือบวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่การจราจรไม่หนาแน่นเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย มีที่กีดขวางการจราจรต่อผู้ใช้เส้นทาง</p> <p>4. ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับที่ช้ายานพาหนะอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ซึ่งตนเองและผู้ร่วมใช้เส้นทาง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงแนวเส้นทางโครงการ</p> <p>5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>6. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p> <p>7. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดโดยมีสาเหตุจากโครงการจะต้องรีบซ่อมแซมโดยด่วน</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของสารปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

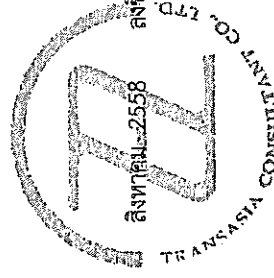


รับรองจำนวน 20/118 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอุทิศ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 2)		<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แธงหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องวางเส้นทางที่แน่นอน โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจร มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดตั้งโครงการ และอุปกรณ์ทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น.</p> <p>11. กำหนดการบรรทุกทุกไม่ให้หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่ และเป็นการรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>12. ต้องกำชับและกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน</p> <p>13. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกไว้ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	

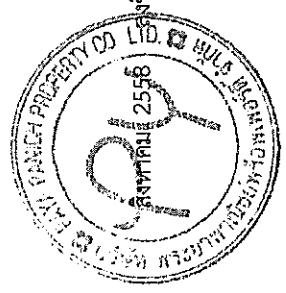


ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด

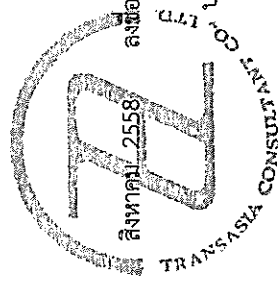


รับรองจำนวน 21/118 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ตอ 3)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<p>จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเป็นชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองสภาพการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวถนนจรัญสินีทงส์และซอยต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวถนนจรัญสินีทงส์และถนนซอยต่างๆ โดยเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยมีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนัก เนื่องจากมีการเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากการศึกษาความคิดเห็นในด้านความกังวลจากโครงการก่อสร้างโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่องการจราจรที่มากขึ้น ฝุ่นละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา /ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

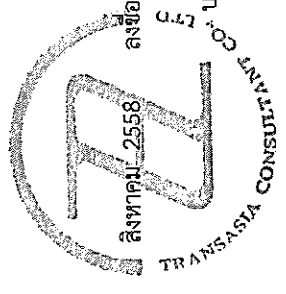


..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการวางผลของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ตลอดจนการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ให้อุณหภูมิให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ที่แดดจัด ควบคุมการเข้าออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำการก่อสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดตายรอบเพื่อใช้ในการ</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกซ์ขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



รับรองจำนวน 23/118 หน้า

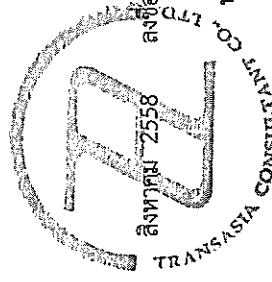
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอุทิศ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)</p>		<p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคริตติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายโดยชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

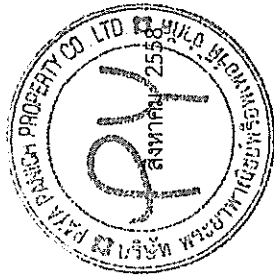


..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 24/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)</p>	<p>2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
	<p>2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

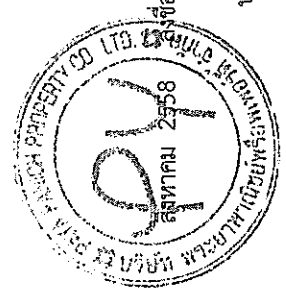


ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

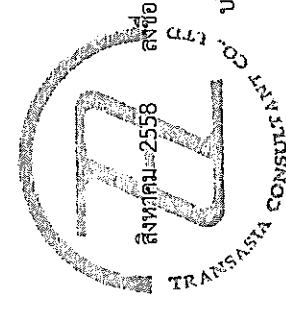
ลงชื่อ 2558 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอุทิศ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/118 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อากาศภายในและความปลอดภัย (ต่อ 3)</p>		<p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบ <p>เรียบริยosomes</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น 	



..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



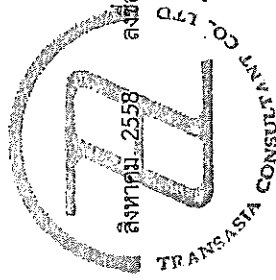
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</p> <p>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ที่ระบบแยกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p>	



สิงหาคม 2558

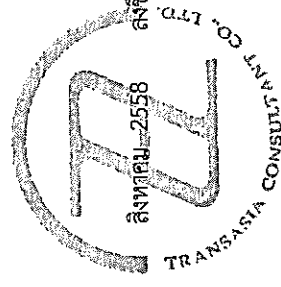
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2558

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5)		<p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำคืนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	
4.3 สาธารณสุข	<p>1. ขั้นตอนการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - เสียจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถและเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับกระดูกได้ขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางทางขนส่งและเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รุกเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง</p> <p>4. จัดทำวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วที่ปิดความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และสิ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. มีรถขนน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จำกัดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 08.00-17.00 น.</p> <p>8. ถ้ามีการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา</p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

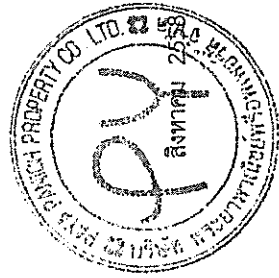


รับรองจำนวน 28/118 หน้า

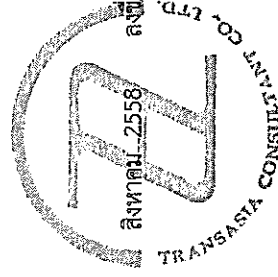
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท พระยาพาณิชย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 1)</p> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่พังกระจายจากถนนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง <p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ปฏิบัติงานจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับกระดูกสันหลังของผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถและเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาพทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 		<p>1. การลงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของอาการบาดเจ็บ</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

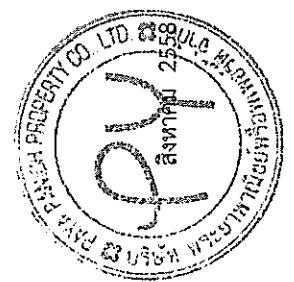


ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

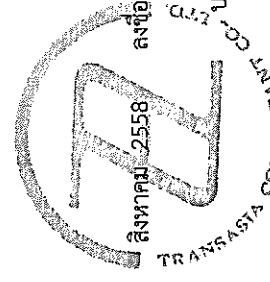


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอุทัยพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)</p> <p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเฉื่อย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคนิ่วระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเฉื่อย และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง 	<p>1. ใช้ผ้าใบที่กันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาทิ้งไว้ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับกำจัดขยะมูลฝอยเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีสิ่งกีดขวางพิเศษก่อสร้างจากที่สูง โดยปลงทิ้งวัสดุควรเป็นปลงอย่าง หรือมีวัสดุปิดคลุมปลงอย่าง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุกๆ 5 ชั้น)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

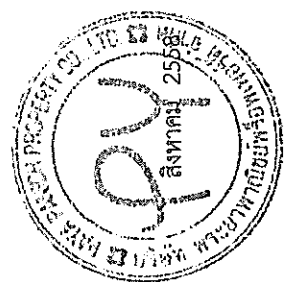


ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

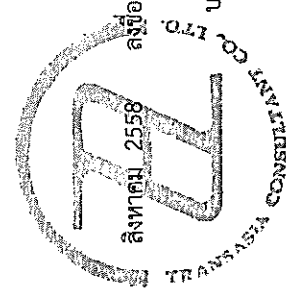


ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอุทิศ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)</p> <p>3.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และ การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสียงจากคนงานก่อสร้าง ผู้และอองุ่นกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสถานะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง <p>4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ <p>ด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง</p> <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง 			
		<ol style="list-style-type: none"> 1. ภาวะบรจุสีและกาต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



ลงชื่อ กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4)</p> <p>5. ความเป็นอยู่ของประชาชน (พื้นที่รอบบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคณาณก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคณาณก่อสร้าง - คณาณต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคณาณก่อสร้าง <p>5.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังทั้งจากการระโถน พุดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณาณก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคณาณก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - คณาณต่างตัวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบคณาณก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณาณให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดให้มีถังขยะคณาณก่อสร้างจำนวน 6 ถัง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรัญสินทวงศ์ 96/2 ด้านหน้าโครงการ และถนนจรัญสินทวงศ์ต่อไป และจัดให้มีคณาณดูแลรักษาความสะอาดที่ห้องส่วนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คณาณทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ติดตั้งส้วมที่คณาณเขตบางพลัด ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคณาณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบคณาณทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคณาณคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวน 32/118 หน้า

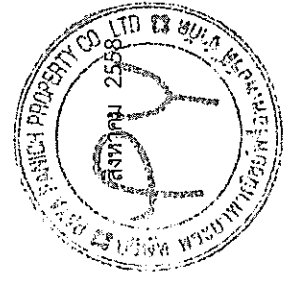
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สุวรรณเลิศ

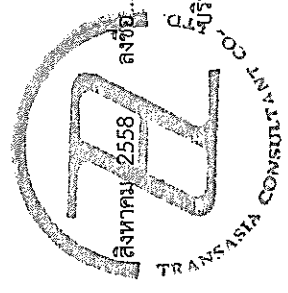
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานซ่า เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจไม่เกิดความรู้สึกดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน 11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13. จัดทำแผนชดเชยกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 16. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อราชการการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือได้ทันที 17. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมีล้อ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำบ้านพักคนงานโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงใ้ระวางและดูแลความปลอดภัยของคณงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



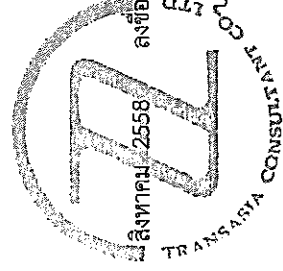
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ชาวโตว์ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2 (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 6)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6)		<p>18. จัดให้มีการอบหู่หรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>21. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>22. การติดตั้ง Tower crane จะต้องมีการเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบติดตั้งตามกฎหมายที่กำหนดไว้</p> <p>23. ให้ติดตั้งป้ายบอกนำหนักที่ยกได้ และติดตั้งสัญญาณเตือนในขณะทำงาน</p> <p>24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน</p> <p>25. ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ พร้อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>26. ติดสัญญาณไปกระพริบในเวลากลางคืน</p> <p>27. ควบคุมการกวาดถนน (Boon) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

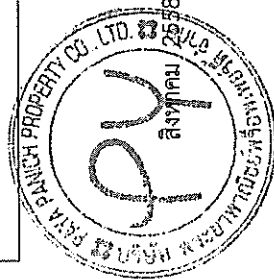


ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

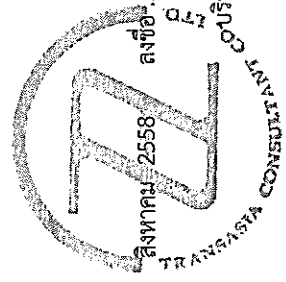


รับรองจำนวน 34/118 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 7)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)</p>		<p>28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>29. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปเป็นบริเวณ พื้นที่ปฏิบัติงาน และบริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>32. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงจัดให้มี แผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากกการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมาย เจ้าหน้าที่ให้และผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์เบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียน



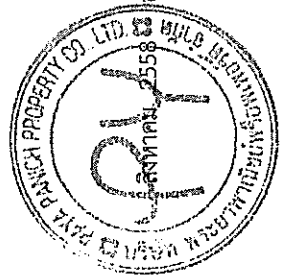
สงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



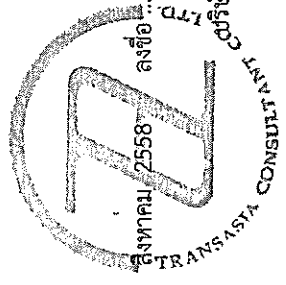
รับรองจำนวน 35/118 หน้า
สงชื่อ 2558 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 8)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายชื่อ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>- ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	
6. อุบัติเหตุจากงานที่สูง		<p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	



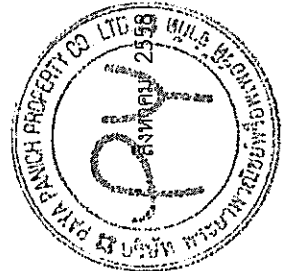
ชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



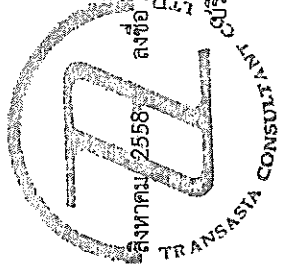
รับรองจำนวน 36/118 หน้า
ชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 9)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ 9)</p>	<p>Z-อุบัติเหตุจากกรณีเพลิงไหม้</p>	<p>2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซี จำกัด</p>

หมายเหตุ : โครงการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด



ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซี จำกัด



ลงชื่อ 2558 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 5) ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ย. 9-2 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อาคารของโครงการชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร 22.90 เมตร	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังผู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลือกขนหรือล้มทับ 2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบไว้ตัวงอประตู่ที่แข็งแรง	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



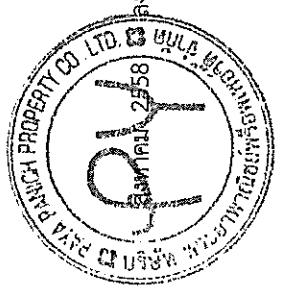
รับรองจำนวน 38/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

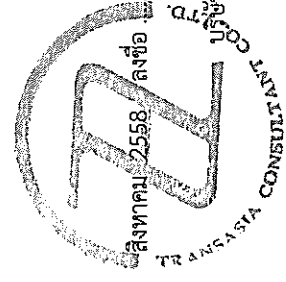
..... (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)</p>	<p>(ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อนสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่าย กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น</p>	<p>3) อย่าวางออกมาจากอาคาร ตรวจสอบจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่หอพัก</p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวางไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชั่วด้วยความระมัดระวัง สำหรับการหยุดพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการหยุดเดินเท้า มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในอาคาร ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้จุดรวมพล 	



..... ลงชื่อ
 (นางสาวอมงต์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

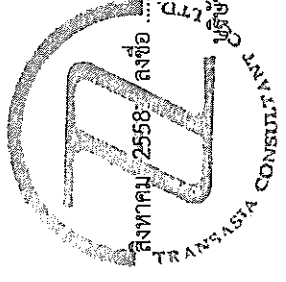


รับรองจำนวน 39/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทราสต์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)		<p>มาตรการป้องกันที่เชื่อมโยงภายในโครงการ (เขตพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยื่นอยู่ได้) โดยจัดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จัดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจจับพนักงานที่อพยพไปยังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอดครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.047 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ 	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำให้การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</p> <p>2. ผนังก่อสร้างอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ย่นดิน ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>

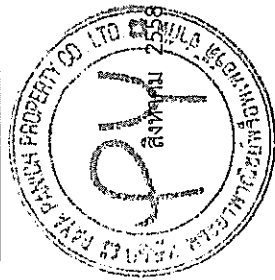


..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)</p> <p>ฝุ่นละอองรวม เท่ากับ $0.001+0.047 = 0.048$ มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p> <p>- สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. โดยมีอัตราส่วนฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ $0.001+0.025 = 0.026$ มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p> <p>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.611 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</p> <p>7. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่ผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ โดยต้นไม้ต้นหนึ่งจะดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เอกา บุญคำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในโรงงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 196 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ $2.35 \times 196 = 460.60$ กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 460,600 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (374 กรัม/ชั่วโมง)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



รับรองจำนวน 41/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

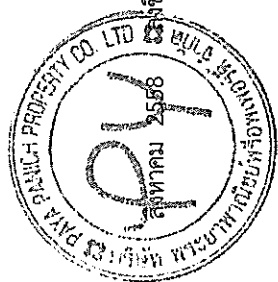
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

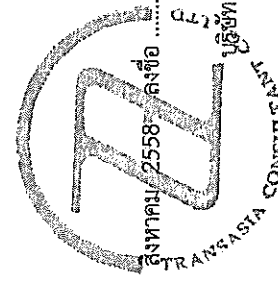
..... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)</p> <p>ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.94 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)เท่ากับ 0.611+2.94= 3.551 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.115มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.92 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.115+1.92 = 2.035 มก./ลบ.ม.</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. รมรณคืให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>11. โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิ้นปริมาตร 9.375 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</p> <p>1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถถึงจุดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสนของผู้ขับขี่</p> <p>4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

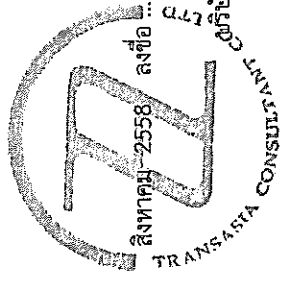
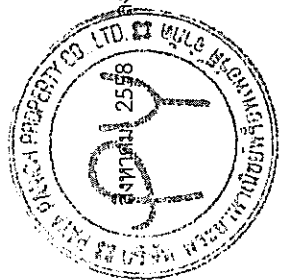


ชื่อ..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญยานันท์)
บริษัท พริอเพอร์ตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 42/118 หน้า
ชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
E (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.037 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.023+0.037 = 0.060 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ทั้งนี้มาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ใช้ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าวางกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนไหวทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่น ๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบที่อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศตั้งนั้น เพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในภาคการโครงการ</p>		



รับรองจำนวน 43/118 หน้า

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

คอนซัลแตนท์ จำกัด

..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม

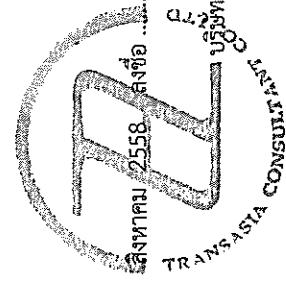
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ จึงจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน มลพิษที่เกิดจากโครงการ ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ น้ำบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะที่ระบายออกสู่ ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่า เป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลด ผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัด ก๊าซมีเทนที่ขึ้นในบ่อเกรอะ โดยออกแบบเป็นบ่อกำจัด ก๊าซมีเทน ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตรทุก ระยะ 150 มิลลิเมตร ที่ความลึก 1 เมตร เพื่อรับก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะแล้วกำจัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation กล่าวคือ ภายในบ่อบรรจุตัวกลาง (Filter Bed) เป็นปุ๋ยหมัก 1 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ที่มีการ ระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตะกอน บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเก็บตะกอน อากาศมีเบคทีเรียและ เชื้อราเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านมาตาม ท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดย แบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
----------------------------	---	---	---

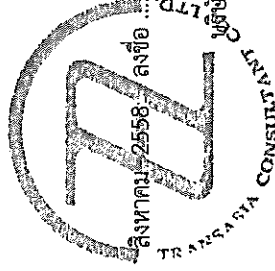
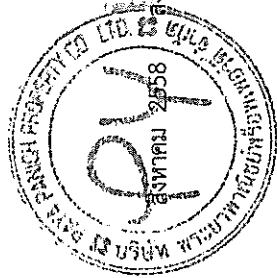


..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 44/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)</p> <p>หรือละอองน้ำ (Aerosol) ได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ การสัมผัส หรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ จึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบริเวณจุดวางแผ่น เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหล ผ่านได้สะดวก</p>	<p>การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน จนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ เช่น การขับซักรีดยนต์และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่น หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสะสมของผู้ขับที่ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้ใช้บริการสรวายาน้ำ และติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับเสียงจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>
<p>1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน</p>			



รับรองจำนวน 45/118 หน้า

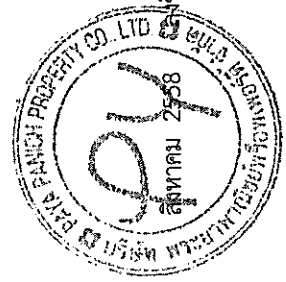
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

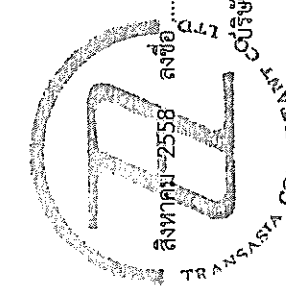
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ</p> <p>ทรัพยากรน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประชิดด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำสกปรกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สุกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบพอร์ตน้ำต้นไม้แบบซีเมนต์ ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. โครงการจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p>	



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



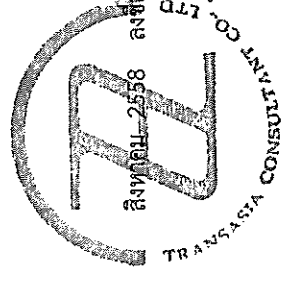
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 รับรองจำนวน 46/118 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 9/6/2 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)</p>		<p>7. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในสิ่งสกปรกที่ตกค้าง หากพบว่ามีปริมาณไขมันเกินค่ามาตรฐานให้ทำความสะอาดทันที ให้พนักงานไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากก้นไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องที่คลุมผอยแห้ง</p> <p>8. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>10. จัดให้มีการชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์เป็นประจำ</p> <p>12. ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้อาศัย และพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความตระหนักต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>

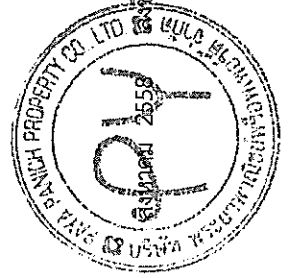


..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 47/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารครีบลับแฮร์สสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 406 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 279.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสภาขาบางกอกน้อย โดยจะต่อท่อประปาจากอาคารประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำตาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งมีโครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 190 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคารละ 50 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 290 ลบ.ม. 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้งานอย่างประหยัต์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาประบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาก่อนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์หลายๆ ลิตร	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



รับรองจำนวน 48/118 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

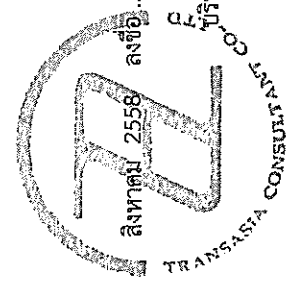
บริษัท พระยาพาณิชย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ส้วปูละแผนส้วปีก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้ส้วก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้ส้วหลังเวลาและการใช้ส้วหลังที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ซักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ออใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการซังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างผักผลไม้ไม้อ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่งทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รตน้ำดื่มไม่ใช้ล้างพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดสิ่งต่างๆ - ดำรงงานในภาชนะที่ซังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้แห้งจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 	

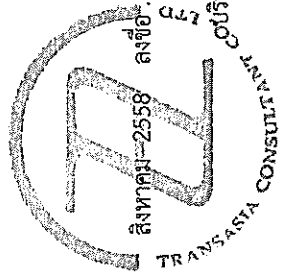
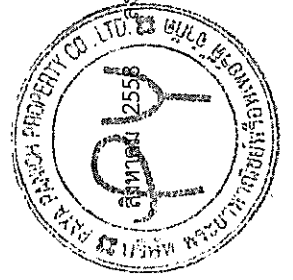


..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายดุสิตพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำควมสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>6. โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาล เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดโดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำ ถึงละ 2 ฝาล ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้</p> <p>7. การป้องกันกรบนเบื่อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สิรองพื้นและทับหน้าด้วยสิรื่ออกซีที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดินตาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน</p>	



รับรจจำนวน 50/118 หน้า

ผู้ขำนญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

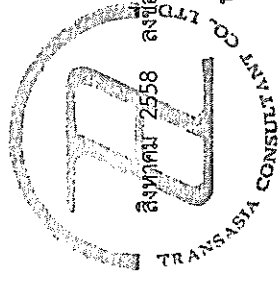
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพรทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ ของโครงการ ชำไตร์ อินทาวน จรัญสินีทงส์ 96/2 (ตอ 13)

ชัรพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 223 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารกลับเข้าสู่ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อดังกล่าว โดยจะปิดปากต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลุกดินในบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 223 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารกลับเข้าสู่ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ดูรูปที่ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อดังกล่าว โดยจะปิดปากต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลุกดินในบริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulphide, TKN, Greases&Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทรับบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติงานได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p>



รับรองจำนวน 51/118 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

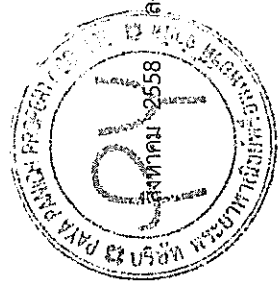
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นางสาวอนงค์กานต์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

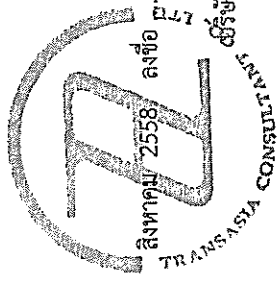
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)</p>	<p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1.76 ลบ.ม./วัน/อาคาร ภายในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกาก และส่วนตกตะกอน เนื่องจากเป็น ส่วนที่ไม่มีมีการเติมอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซ มีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน ดังนั้น ภายในบ่อดินไนโตรเจนการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนให้ ระบายผ่านดินดังกล่าว</p>	<p>5. ปรุสถานที่สำหรับบำบัดน้ำเสียเป็นประจําทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซีเมนต์ ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำที่ส่งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 7)</p> <p>มาตรการเฝ้าระวังและ คุ้มครองระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีการกั้นขอบเขตของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่งขอบเขตพื้นที่ตลอดถร กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่ จอตรถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต บางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



สงขลา 2558

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์

บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด



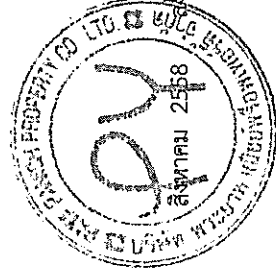
สงขลา 2558

(นายฤทธิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

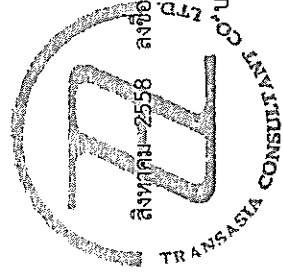
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 52/118 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)		2. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย 3. ในภาคดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ 5. มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแล รักษากระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากรั้วโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/จุดตันทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

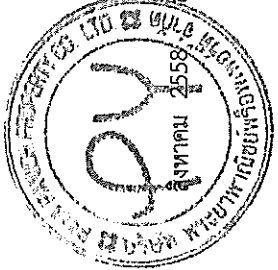


..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ 1)</p>	<p>กล่าวคือ จะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการไหลของน้ำมาก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการควบคุมอัตราการไหลออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่ระบายน้ำของโครงการครอบคลุมพื้นที่ 2,139.0 ตร.ม. ปริมาณน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ 68.22 ลบ.ม. และปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ 170.57 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 35.38 ลบ.ม. โดยโครงการจะกักเก็บน้ำตกลงส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวเส้นท่อรวม 247.00 เมตร สามารถรับน้ำได้ 48.86 ลบ.ม. (คิดปริมาณเส้นท่อ 70%) และกักเก็บน้ำในบ่อทรงวงรีรองรับน้ำได้ 39.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่โครงการรองรับได้ทั้งหมด 87.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 35.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และเพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการสามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้ในกรณีที่มีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>6. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นลิ่มยึดกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันมิให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำได้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้อง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>4. โครงการได้ออกแบบให้มีการทรวางน้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในบ่อทรงวงรี โดยในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวเส้นท่อรวม 247.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 48.86 ลบ.ม. (คิดปริมาณเก็บกักน้ำในเส้นท่อ 70%) และกักเก็บน้ำในบ่อทรงวงรี สามารถรองรับได้ 39.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่โครงการรองรับได้ทั้งหมด 87.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 35.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และเพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการสามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้ในกรณีที่มีอัตราการเกิดน้ำท่วมมากขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>6. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นลิ่มยึดกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันมิให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำได้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้อง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 54/118 หน้า

(Signature)

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

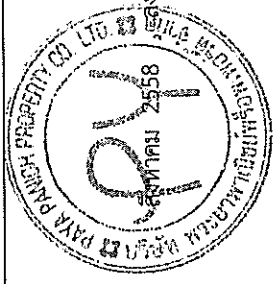
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

..... กรรมการผู้ชำนาญการ

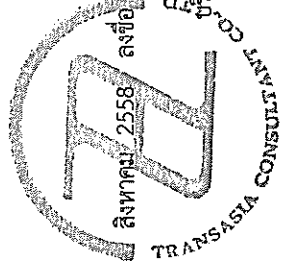
(นางสาวอณงค์กัญญ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ 2)		<p>8. วางแนวการระบายน้ำรอบโครงการ และพื้นที่ที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ</p> <p>9. โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประเภทช่วยเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ามีสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดให้ใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.914 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.747 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.374 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งแต่ระดับรองถึงระดับชั้น 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น ประกอบด้วย ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล) และถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึงไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมถังติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>

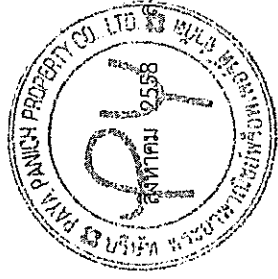


..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)</p>	<p>จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร ซึ่งแบ่งประเภท มูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่น รบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มี ผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายใน โครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้ กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรงานเขตบางพลัด สามารถจอดเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 8) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป

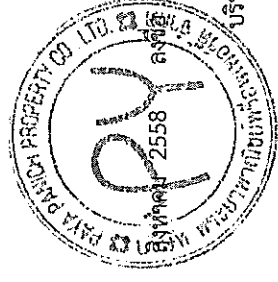


..... กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาศาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

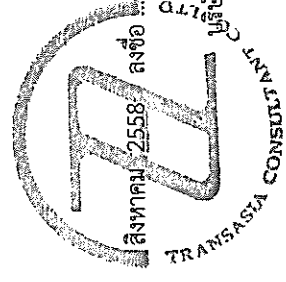
รับรองจำนวน 56/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทราฟาส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงสำหรับขยะรีไซเคิลมีดปกถูกดำให้เนบววงไว้ในห้องพัสดุเพื่อรีไซเคิลเพื่อให้อำนาจรับซื้อของเข้ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพัสดุเพื่ออันตรายซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เจ้าหน้าที่บางเขตบางพลัดมารับไปกำจัดพร้อมมูลฝอยทั่วไป <p>8. ห้องพัสดุต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัสดุแยกแ่ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด</p>	



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

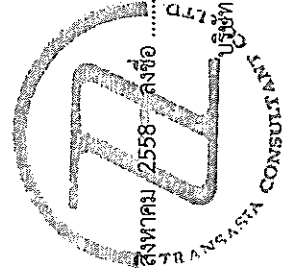


รับรองจำนวน 57/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เช่น ถูพลาสติคและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังท้องที่มูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันกลิ่นคาวและอากาศเกิดน้ำขะมูลฝอย</p> <p>14. โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลดที่ต้นละอองจากต้นโมกช่วยลดการเกิดผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้</p>	



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอมงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



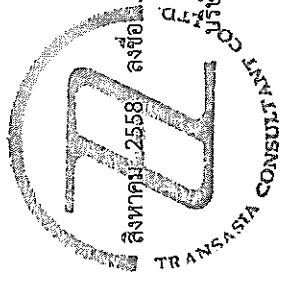
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขาไทร อินทามัน จรัญสินีทางค์ 96/2 (ตอ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการนำไฟฟ้าอย่าง คุ่มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปรกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสตต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอมจะช่วยให้มีประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้เคเบิลแบบแบน สะท้อนแสงในท้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟ กระจ่ายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟที่วัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยไม่โครงการทำความสะอาด หลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้ แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงขั้นเดียวหรือสองขั้นโดยไม่ใช้ ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติด สวิตช์ไฟหรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้าย แสดงวิธีการประหยัดไฟ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน</p> <p>3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 59/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางวชิรพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และฉนวนกันความร้อนให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 7. โครงการได้ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV อาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 w/sq.m (ไม่เกิน 10 w/sq.m) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV อาคาร A เท่ากับ 29.56 w/sq.m. และอาคาร B เท่ากับ 29.54 w/sq.m. (ไม่เกิน 30 w/sq.m) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	



รับรองจำนวน 60/118 หน้า

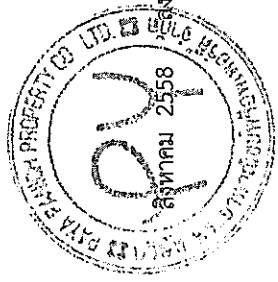
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

..... (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

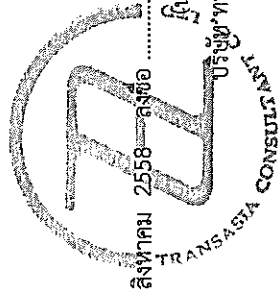
..... 2558

..... บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบังคับเคลื่อนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารดีลักซ์ไฮล์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอบคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บังคับเคลื่อนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับเคลื่อนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ บริเวณที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ติดโครงการ, พื้นที่ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่ที่ตรวจวัด - ความเข้มข้นของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - ระยะเวลาความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>

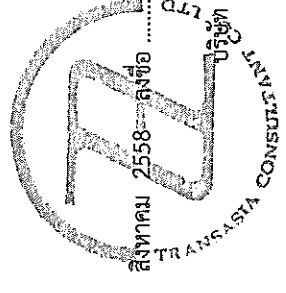
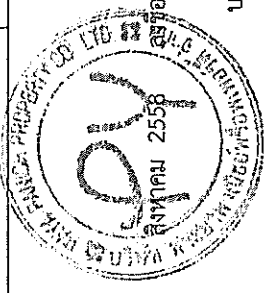


..... กรุงเทพมหานคร
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด



..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอุทิศ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ด้านความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)</p> <p>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อใช้ให้เป็นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถทนไฟได้ถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร</p>	<p>ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อหนีไฟเป็นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถทนไฟได้ถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร</p> <p>2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบบตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกถ สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร หัวทุ๊กชั้นของอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร และใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงด้วย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด (ดูรูปที่ 11)</p> <p>6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวามเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองใหม่แบบเตอร์สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพการมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางการหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสารยัด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมีล้อ ถาวรสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>

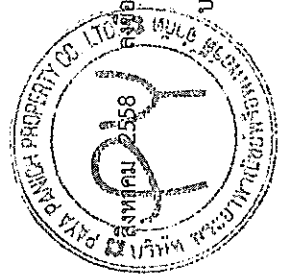


รับรองจำนวน 62/118 หน้า

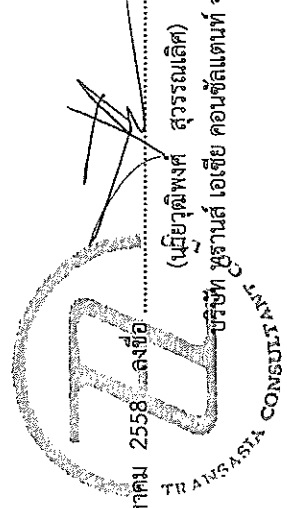
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขาไต่ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)	<p>แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อ การดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีการติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการไม่ต้นตระหนัก ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทาง หนีไฟได้อย่างชัดเจน 8. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ในบริเวณ ริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดตั้งไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อป้องกันเพลิงไหม้ 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่าง จากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่าง รวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางซวน และสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนได้อีกด้วย 10. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละ อาคาร สำหรับสำรองไฟเพื่อให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟ ชัดข้อง 	

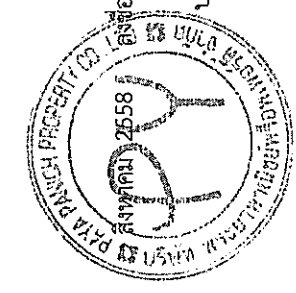


..... กรมการผู้ชำนาญการ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

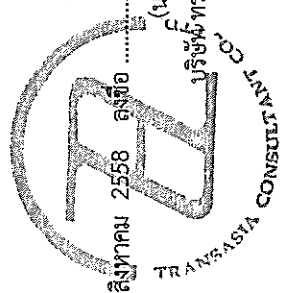


..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (เมษิณีพิงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ยูธเนิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)		<p>12. โครงการจัดใหม่ท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งท่อยื่นที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ท่อด้วยสแตนเลสกันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>13. จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ</p> <p>14. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่แกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว</p>	
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยเป็นแบบ Air Cooled Split Type</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภูมิที่สูงขึ้นจากการค้าเป็นโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้</p> <p>4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อาคารถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม่ยี่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



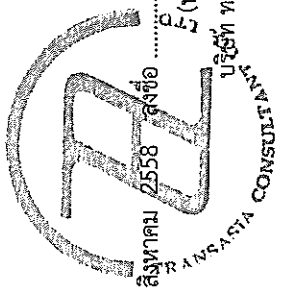
รับรองจำนวน 64/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะงการดำเนินการ ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 142 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ดูรูปที่ 12) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้น บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณทางเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกของจรัญสนิทวงศ์ 96/2 เป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระเสจจราจรในระยะระยะสั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 96/2</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกำหนดให้มีความกว้างของคันชะลอ 90 เซนติเมตร และได้จัดให้มีคันล็อกล้อรถที่มีความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถโครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า และทิศทางการออก</p>	<p>ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร อุปกรณ์แสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>

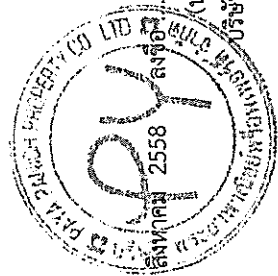


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

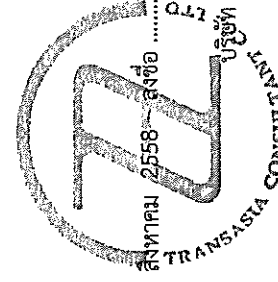


รับรองจำนวน 65/118 หน้า
 สิงหาคม 2558
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 สุวรรณเลิศ
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)		<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนจรัญธานีทวงศ์ 96/2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 50 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอก่อนเข้าโครงการโดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>9. ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบึงการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนจรัญธานีทวงศ์ และโครงการที่เกี่ยวข้อง</p>	



กรมการผู้เ้ามาจลงนาม
 นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

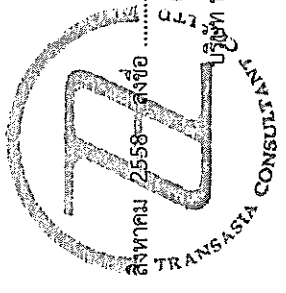


รับรองจำนวน 66/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 E (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 2)		<p>11. จัดให้มีพื้นที่กั้นบริเวณพื้นที่จุดตรวจของโครงการ</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการให้ทราบข้อจำกัดของจุดตรวจของโครงการเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องประกอบในการพิจารณาตัดสินใจโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>14. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของจุดตรวจและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p> <p>15. กำหนดการบริหารจัดการที่จุดตรวจของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จุดตรวจที่เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดจุดตรวจประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จุดตรวจได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จุดตรวจประจำ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ 	



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



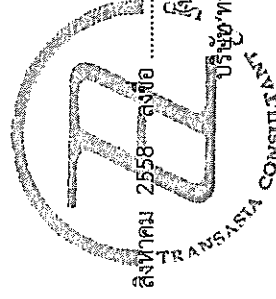
รับรองจำนวน 67118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 E (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขาไต่ัว อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 8-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท โดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่ต่ออาคารรวมพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 และมีอัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 4.49 : 1 (ไม่เกิน 6:1) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 693.97 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่างของพื้นที่โครงการที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายเท่ากับ 669.60 ตร.ม.) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2556 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



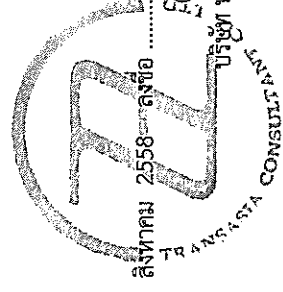
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
..... นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/118 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p> <p>4.1.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมาได้แก่ การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยบนอาคาร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ มีอาชีพรับจ้างทั่วไป ค้าขาย พนักงานบริษัทและประกอบธุรกิจส่วนตัว เป็นต้น ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวเป็นย่านที่มีการขยายธุรกิจประเภทอาคารพักอาศัยเนื่องมาจากอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. จัดทำข้อบังคับก้าหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยไม่นำไปก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>



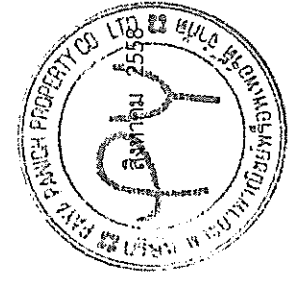
ชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ซัน จำกัด



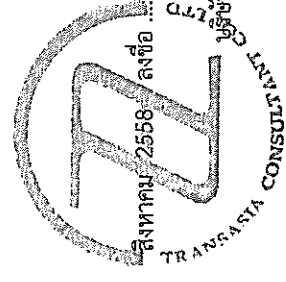
รับรองจำนวน 69/118 หน้า

ชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>ผลกระทบจากเข้าออกโครงการ</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรตระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียจากการเร่งเครื่องของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ จัดให้มีการจกนุกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจกการยกย่นภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่เข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากกการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเพอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด สะอาด เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งเสียงและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 (นางสาวอณงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 70/118 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

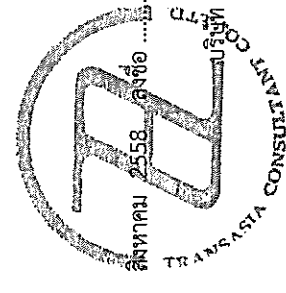
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 1)	<p>ผลกระทบ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง</p> <p>สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>3. ภารกิจเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพภายใน</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่ อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นใจแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



สงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



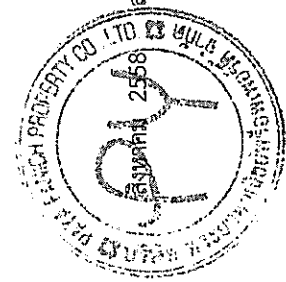
สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>6. ถ้าหากความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างถังพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางพลัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>	



รับรองจำนวน 72/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

สิริพัทธ์ ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิริพัทธ์ ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

2558-ลงชื่อ

สิริพัทธ์ ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

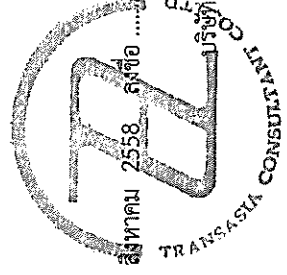
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการ ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)</p>	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพภายใน</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียในน้ำ เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้มีความเข้มข้นไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) (รูปที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างเข้ามาสูบล้างถังสูบล้างจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>4. สูบล้างถังสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังผานการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์</p>

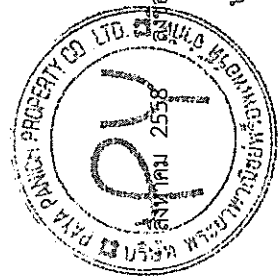


..... กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

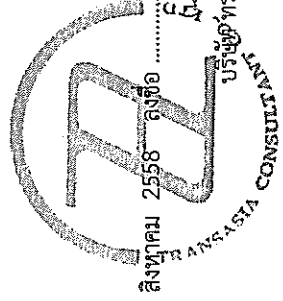


รับรองจำนวน 73/118 หน้า
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	<p>8. จัดให้มีการกันขอบเขตขอมบ้ำรุงระบบบ้ำบ้น้ำเสียใต้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยเขตพื้นที่ขอมบ้ำรุงระบบบ้ำบ้น้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้ว สลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของการจราจรเพื่อทำการขอมบ้ำรุงระบบบ้ำบ้น้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ขอมบ้ำรุงระบบบ้ำบ้น้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ดี จำกัด



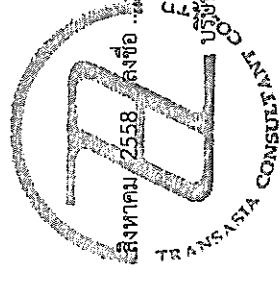
รับรองจำนวน 74/118 หน้า
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
สุวรรณเลิศ

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ ของโครงการ ขาโตรี อินทาวน จรัญสินีทวงศ์ 96/2 (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)</p>	<p>7.อุบัติเหตุจากกิจกรรมผลิตพลังงานใหม่</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิง บางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางซ้อณ และสถานีดับเพลิงบางไฟ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ตี จำกัด

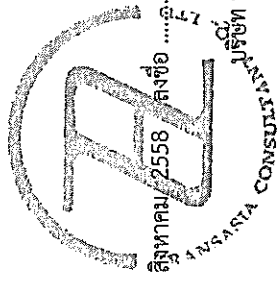


รับรองจำนวน 75/118 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	7.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	<p>5. กำจัดให้ผู้ที่อาศัยในวงสิ่งของที่ติดไฟง่ายไปบริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบบตู้ตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9. โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่พักอาศัยและสามารถใช้นั้นได้หนีไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร</p>	

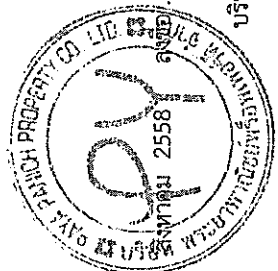


..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

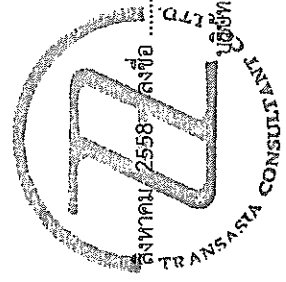


รับรองจำนวน 76/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 7)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสวะน้ำ	<p>ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้สะดวก การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สวะน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสวะน้ำภายในโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และคอยตรวจนับพื้นที่ถนน และราวบันไดสวะ หรือบริเวณสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสวะน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสวะชำรุด 4. โครงสร้างสวะน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ และติดป้าย “ระวังสวะชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสวะน้ำชำรุด” 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



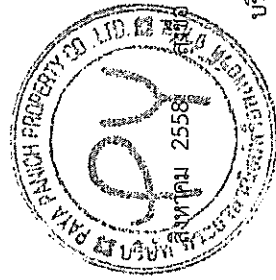
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



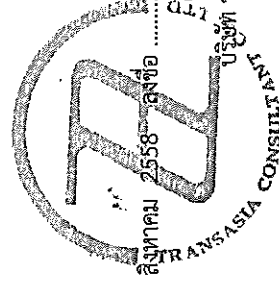
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขาโตรี อินทาวน์ จรัญสินีทางศ์ 96/2 (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระวะน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำบริเวณสระวะน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระวะน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใส่สระวะน้ำของโครงการจะเปิด บริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระวะน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระวะชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสัดและขบวนลอย จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้าง เท้าก่อนลงสระวะน้ำในท้องถิ่น และมีการเดินคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระวะน้ำ เป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระวะน้ำ บริเวณทางเข้าสระวะน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระวะ (Life guard) 8. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เต็มอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



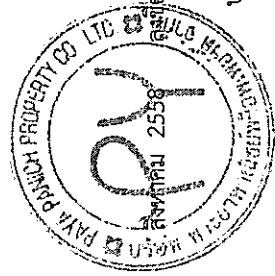
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 78/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 E (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ขาใต้ อินทามัน จรัญสินทวงศ์ 96/2 (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมไฟช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 10. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแล มาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 12. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 13. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีผลการระบุข้อสารเคมีอย่างชัดเจน 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	



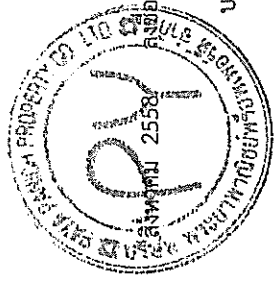
รับรองจำนวน 79/118 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

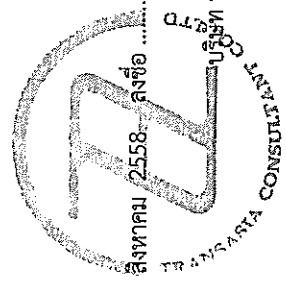
..... (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท พรายพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พรายพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก ฝนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 2) 3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระว่ายน้ำเปียก สีน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ ให้ลลิ่งสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1. ในการมาซื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการ ปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุด ทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 5. คัดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแล มาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง สีภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วน พื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

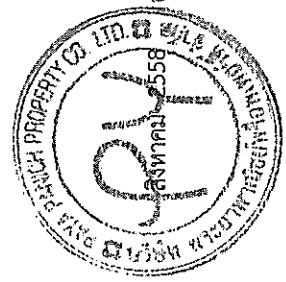


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



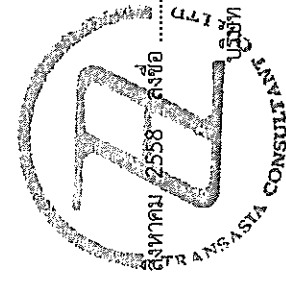
รับรองจำนวน 80/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)</p>	<p>3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)</p>	<p>6. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>8. ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>12. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>4. เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ</p> <p>5. ดำเนินการดูแลก่อน สังเกตไคร้ และตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



สิงหาคม 2558

นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
สุวรรณเลิศ

รับรองจำนวน 81/118 หน้า

<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3.2 ด้านจิตใจ</p> <p>- สภาพทางจิตใจไม่ได้ (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เต็มอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ก่อนนำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่ง จะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>
<p>4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม</p>	<p>ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่แสงจะส่งผล ให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงของเขตและทิศทางของ เงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตาม ช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสง แดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง (เวลา 9.00 – 15.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดใน บางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง และทิศทางของการทอดตัวของอาคารตามการเคลื่อนที่ ของดวงอาทิตย์</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบ อาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขต ที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนได้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็น ไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานนิติบุคคลของ โครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ตี จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>



รับรองจำนวน 82/118 หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

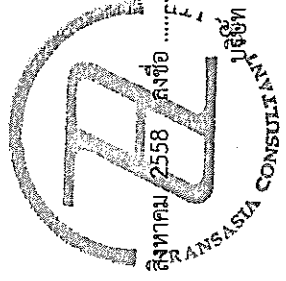
..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) สุวรรณเลิศ

..... ชื่อ บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 1)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ดังนั้นของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคัลป์เข้าส์ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างอย่างน้อย 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3. โครงการจะกำหนดพื้นที่ปลูกอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการติดต่อสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพเพอร์ดี จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพเพอร์ดี จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	



..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือพเพอร์ดี จำกัด



รับรองจำนวน 83/118 หน้า
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 สุวรรณเลิศ
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ดังนี้
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกสีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือ ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,386 คน และมีพนักงานรวมทั้งหมด 8 คนรวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,394 คน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) 2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,394 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) 	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 693.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 669.60 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (ดูรูปที่ 13 ถึงรูปที่ 22)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และบรรณรังคี่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</p> <p>3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>4. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดุแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจจัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p>	



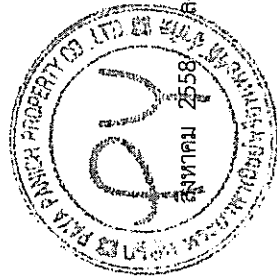
รับรองจำนวน 84/118 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

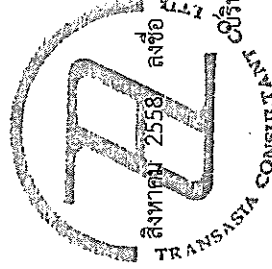
สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม
กรมการผู้ิอำนาจลงนาม
นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ 1)	3. ปลุกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ วางโครงการ (โครงการมีขนาดพื้นที่ 4,464.0 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน โครงการ ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (4,464.0 x 0.3) x 0.5 = 669.60 ตร.ม.) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 693.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 669.60 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจาก ข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	

หมายเหตุ : โครงการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด



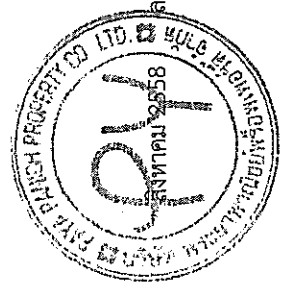
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



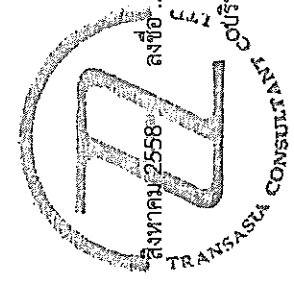
รับรองจำนวน 85/118 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ซาโดว์ อินทามัน จรัญสนิทวงศ์ 96/2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สถาปนามิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดูรูปที่ 23) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก สถานีที่ 2 โรงเรียนประถมศึกษาอยู่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 210 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - TSP 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler /Gravimetric - PM10 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO 8 ชม. โดยวิธี CO Analyzer - NOx 1 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - SOx 24 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer - HC โดยวิธี Sampling Bag 2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



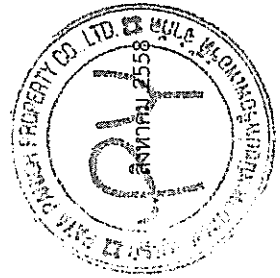
.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



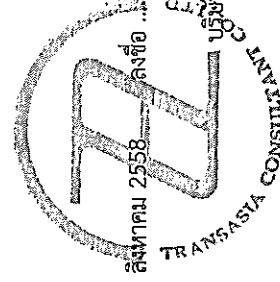
.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดูรูปที่ 23) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศ ตะวันตก สถานีที่ 2 โรงเรียนประถมศึกษา วิทยา อยู่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 210 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัด เป็น ประจำ ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ (ดูรูปที่ 23) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดกับกำแพงรั้วโครงการด้านทิศ ตะวันตก สถานีที่ 2 โรงเรียนประถมศึกษา วิทยา อยู่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 210 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน ฐาน ราก และรายงานผลการ ตรวจวัด เป็น ประจำ ทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบรายงานน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้ มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



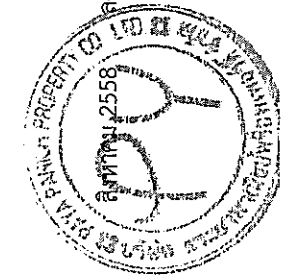
ลงชื่อ A/ กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



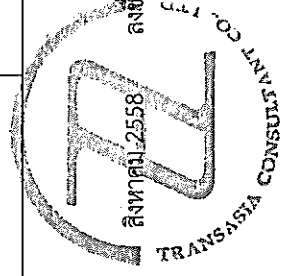
ลงชื่อ E/ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาดวี อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำสุดท้าย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังฝนการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดปีไอดี 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งคร่าว ไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งคร่าว ไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พินาศอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	- คังเก็บปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อแย้ม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



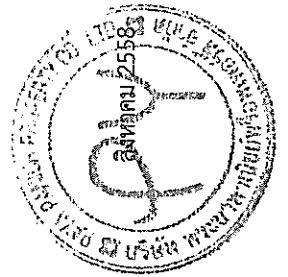
ชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



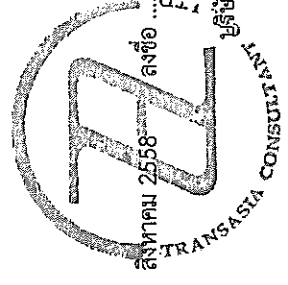
ชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน จรัลสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตามปัญหาเรื่องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ระยะดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่เริ่มต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.4 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



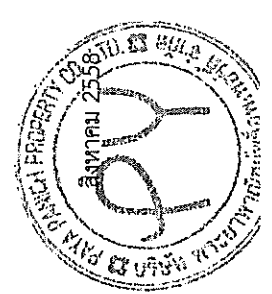
ลงชื่อ กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพรทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



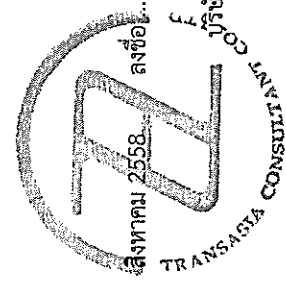
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ชาวไร่ อินทาวน์ จรัญสินีทวงศ์ 9/6/2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



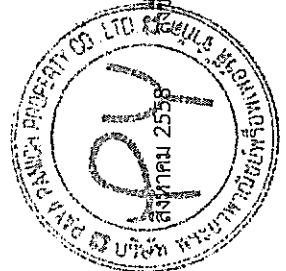
ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



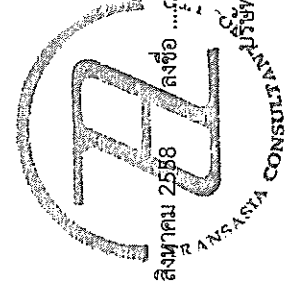
รับรองจำนวน 90/118 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาไค่ว์ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกกว้างบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกกว้างบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้น ให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างชำรุด	- ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และ คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างชำรุด	- ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และ คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากบริเวณสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีป้ายแสดง ไม่เปลี่ยน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่เปลี่ยน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ	
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



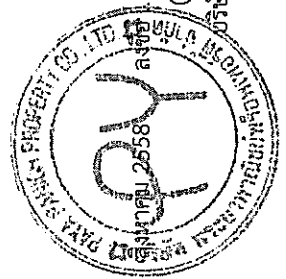
..... กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



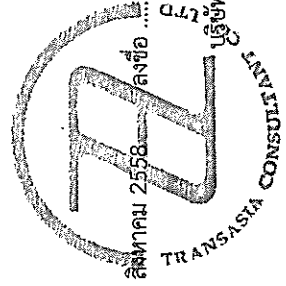
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 ระบายน้ำ (ต่อ 1)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระระบายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระระบายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria E.Coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้นำมาที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้นำมาที่ตรวจสอบได้ - ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดกิ่งพวง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		



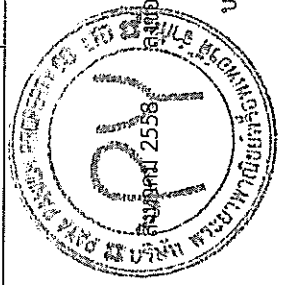
..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



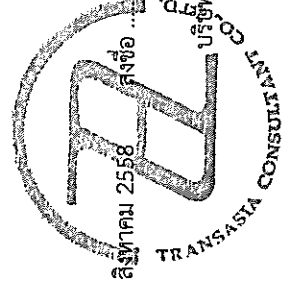
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ชำไตร์ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์ น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/อุดตันทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอหากพบว่ารั่วรอยแตกทำให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยในอาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2. แจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ



..... กรรมการผู้มีส่วนจางนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



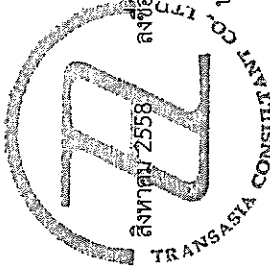
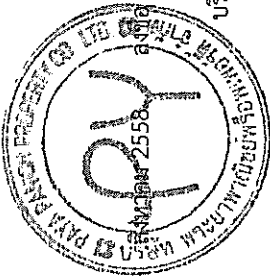
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
..... (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขาใต้ อินทาวน จรัลสนิทวงศ์ 96/2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 1)	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่เป็นคู่มือการใช้งาน	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.12 การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางทางไฟฟ้า โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.13 ความปลอดภัย สาธารณภัย	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ
2.14 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งกล่องแสดงความกังวล ป้ายยินยอม และสำนักงำนควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.15 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ

หมายเหตุ : โครงการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงำนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงำนเขตบางพลัด



รับรองจำนวน 94/118 หน้า

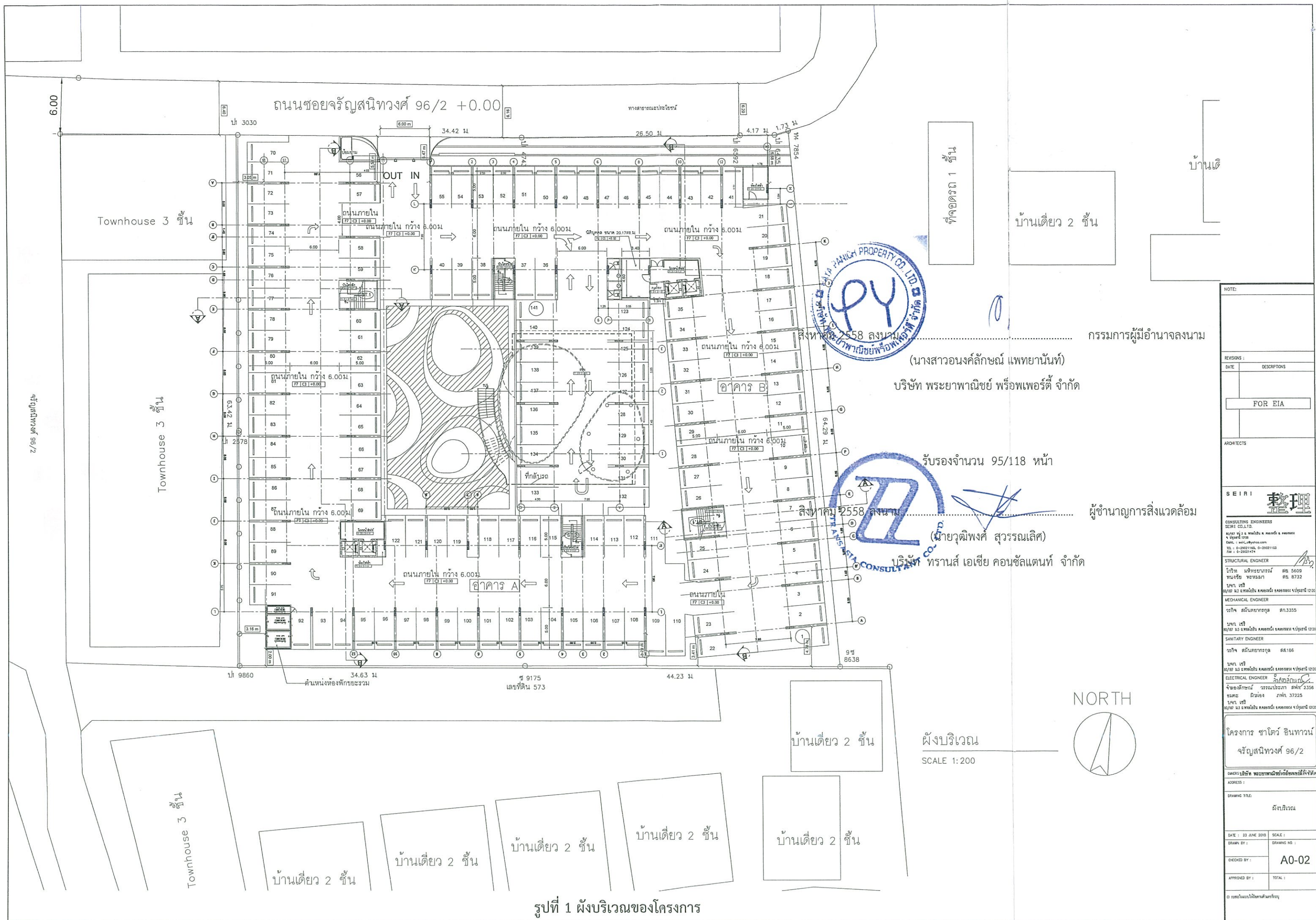
..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

..... กรรมการผู้ชำนาญการ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 96/2 +0.00

ที่จอดรถ 1 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว

Townhouse 3 ชั้น

Townhouse 3 ชั้น



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

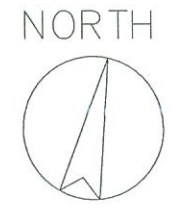


รับรองจำนวน 95/118 หน้า
สิงหาคม 2558 ลงนาม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS	
S E I R I 整理	
CONSULTING ENGINEERS	
S.E.I.R.I. CONSULTANT CO., LTD.	
เลขที่ 112 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 96/2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120	
TEL : 0-20211460, 0-20211133	
FAX : 0-20211474	
STRUCTURAL ENGINEER	
บริษัท เจริญชัยพร จำกัด ส.ค. 5609	
พณิชยชัย พรหมมา ส.ค. 8732	
นาย เจริญชัย พรหมมา ส.ค. 8732	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท สนิทช่างการช่าง ส.ค. 3355	
นาย เจริญชัย พรหมมา ส.ค. 8732	
SANITARY ENGINEER	
บริษัท สนิทช่างการช่าง ส.ค. 166	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท สนิทช่างการช่าง ส.ค. 2356	
นาย เจริญชัย พรหมมา ส.ค. 8732	
นาย เจริญชัย พรหมมา ส.ค. 8732	
โครงการ ชาวโต อินทวน	
เจริญสุขนิทวงศ์ 96/2	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	
DATE: 23 JUNE 2018	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	A0-02
APPROVED BY:	TOTAL:

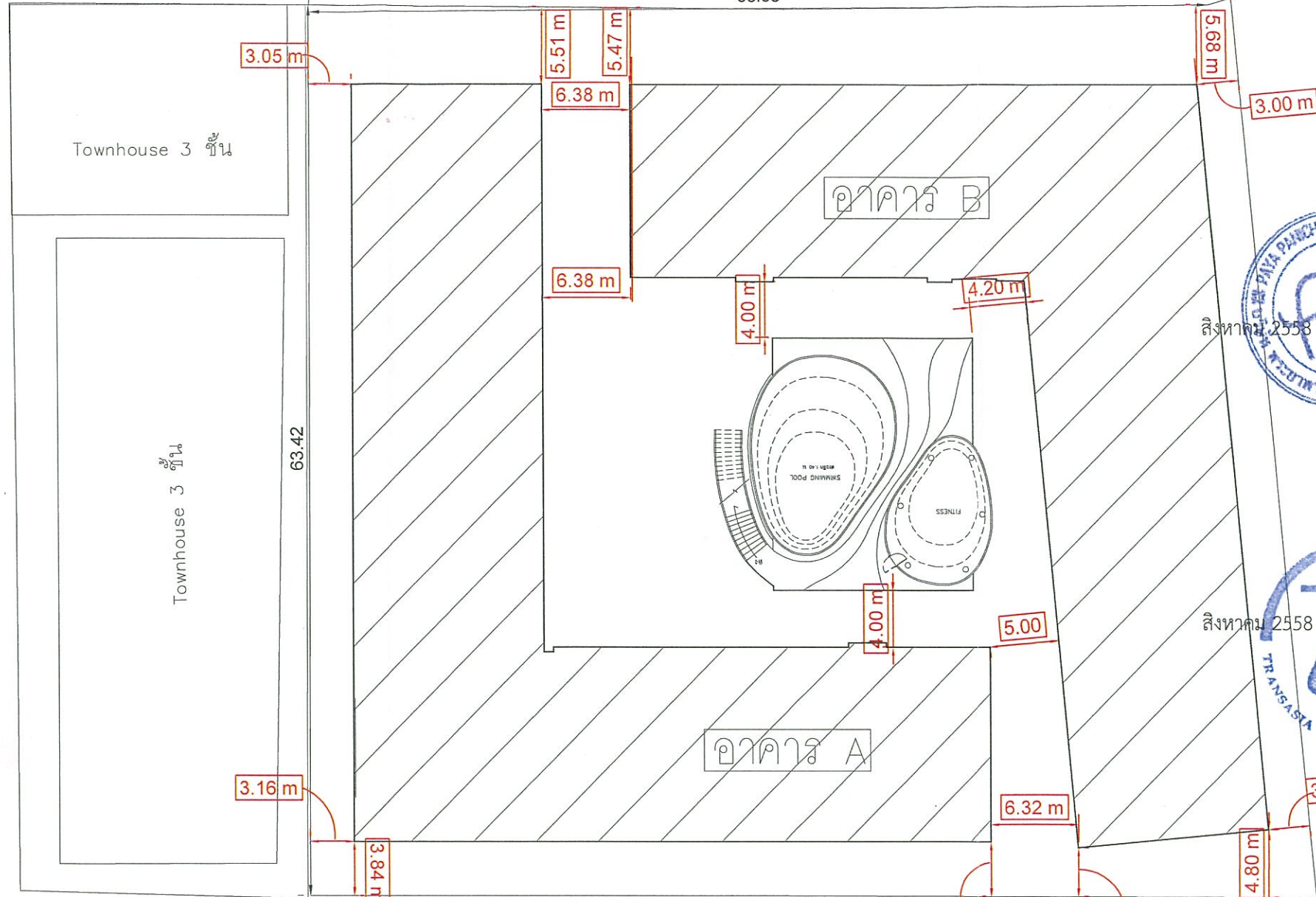
รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ
SCALE 1:200



ขอยจรัลสนิทวงศ์ 96/2

65.05



ที่จอดรถ 1 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

Townhouse 3 ชั้น

Townhouse 3 ชั้น

อาคาร B

อาคาร A



สิงหาคม 2558 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 96/118 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นฤยวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ฟรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTION
FOR EIA	
ARCHITECTS	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. เลขที่ 10/11 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130 E-MAIL : seiri@seiri.com TEL : 0-29821160, 0-29821163 FAX : 0-29821174	
STRUCTURAL ENGINEER วิรัช นพวิเชียรภรณ์ ส.ศ. 5609 พนชัย พชรภักดิ์ ส.ศ. 8732 บจก. เสรี เลขที่ 10/11 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
MECHANICAL ENGINEER วราวิช สมันตยาภรณ์ ส.ศ. 3355 บจก. เสรี เลขที่ 10/11 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
SANITARY ENGINEER วราวิช สมันตยาภรณ์ ส.ศ. 1185 บจก. เสรี เลขที่ 10/11 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
ELECTRICAL ENGINEER วิรัช นพวิเชียรภรณ์ ส.ศ. 5609 พนชัย พชรภักดิ์ ส.ศ. 8732 บจก. เสรี เลขที่ 10/11 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
โครงการ ฮาโดว์ อินทาวน จรัลสนิทวงศ์ 96/2	
OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE: ผังระยะร่นพื้นชั้น 2	
DATE : 23 JUNE 2009	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	A0-06
APPROVED BY :	TITLE :
© สงวนลิขสิทธิ์โดยสำนักงานฯ	

ผังระยะร่นพื้นชั้น 2

SCALE 1:200

ระดับชั้น 2 +2.00
 ระดับชั้นทางเดิน +2.57
 ระดับชั้นระดับยี่งห้องน้ำเกิน +2.55



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

Townhouse 3 ชั้น

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินโครงการ



อาคาร A

มีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ
 น้อยกว่า 1 ใน 8 ส่วน ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร
 ถือว่าไม่ติดทางสาธารณะ
 อาคารสาธารณะที่สูงเกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะ
 ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ต่อเนื่องกัน
 ยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ส่วน ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร
 เส้นรอบรูปอาคาร A = 200.75 เมตร
 1 ใน 6 ส่วนของอาคาร A = 33.45 เมตร
 แนวที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 เมตร ของอาคาร A $22+12=34.00$ เมตร



นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคาร B

อาคารที่อยู่ริมทางสาธารณะ
 แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ
 ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วน
 ของเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร
 เส้นรอบรูปอาคาร B = 192.21 เมตร
 1 ใน 8 ส่วนของอาคาร B = 24.02 เมตร
 แนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะ
 ของอาคาร B = 41.10 เมตร

ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและเส้นรอบรูป

รับรองจำนวน 97/118 หน้า



นายวุฒิมงคล สุวรรณเลิศ
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคาร และเส้นรอบรูปของอาคารโครงการ

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTION
	FOR EIA
ARCHITECTS: <i>W. W. W.</i> พรหมมินทร์ สุนทรพาณิชย์ สสจ.1341 736/4, ลาดพร้าว 30 ซอย 4 กรุงเทพฯ 10900	
SEIRI	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CONSULTANTS เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี 15000 TEL : 0-29811168, 0-29811169 FAX : 0-29811174	
STRUCTURAL ENGINEER วิฑูรย์ มณีพรหมานนท์ สจ. 5609 พณิชยการ พรหมมา สจ. 8732 น.พ. เจริญ 02/87 33 3300 โทรสาร 02-29811168 จ.นนทบุรี 12200	
MECHANICAL ENGINEER วิฑูรย์ มณีพรหมานนท์ สจ. 3355 น.พ. เจริญ 02/87 33 3300 โทรสาร 02-29811168 จ.นนทบุรี 12200	
SANITARY ENGINEER วิฑูรย์ มณีพรหมานนท์ สจ. 186 น.พ. เจริญ 02/87 33 3300 โทรสาร 02-29811168 จ.นนทบุรี 12200	
ELECTRICAL ENGINEER: <i>ว. ว. ว.</i> วิฑูรย์ มณีพรหมานนท์ สจ. 2356 สมคิด สุนทรพาณิชย์ สจ. 3725 น.พ. เจริญ 02/87 33 3300 โทรสาร 02-29811168 จ.นนทบุรี 12200	
โครงการ ซาโตะ อินทาวน์ เจริญสนิทวงศ์ 96/2	
OWNER: บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ADDRESS:	
DRAWING TITLE: ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคาร และเส้นรอบรูป	
DATE: 23 JUNE 2016	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	A0-08
APPROVED BY:	TOTAL:
© ทรัพย์สินทางปัญญาสงวนลิขสิทธิ์	

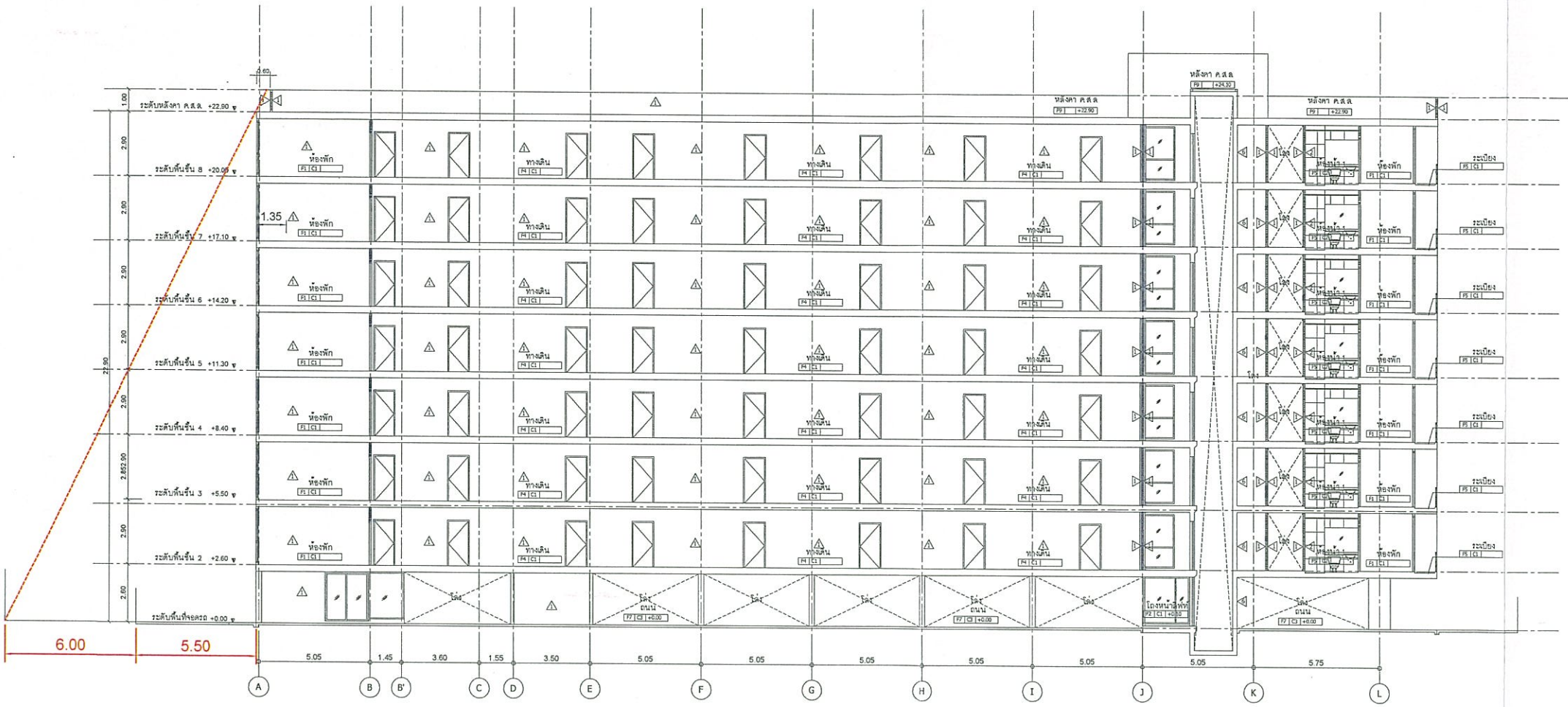


นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พระยาพานิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 98/118 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงนาม
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ผังการตรวจสอบระยะรับ จากถนนสาธารณะ (อาคาร A)

SCALE 1:125

NOTE:

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS

FOR EIA

ARCHITECTS

SEIRI

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO., LTD.
เลขที่ 25 หมู่ 5 ต.พนาภิบาล อ.พนาภิบาล จ.อุตรดิตถ์ 35000
E-MAIL: seiri@seiri.com
TEL: 0-29221160, 0-29221163
FAX: 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ตรีเพชรอินทรี จำกัด สด. 5609
นายชัย พชรพรมมา สด. 8732
นางก. เสรี สด. 8732
MECHANICAL ENGINEER
บริษัท สนิมมขยการกุล สด. 3355
นางก. เสรี สด. 8732
SANITARY ENGINEER
บริษัท สนิมมขยการกุล สด. 186
นางก. เสรี สด. 8732
ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท ตรีเพชรอินทรี จำกัด สด. 5609
นายชัย พชรพรมมา สด. 8732
นางก. เสรี สด. 8732
MECHANICAL ENGINEER
บริษัท สนิมมขยการกุล สด. 3355

โครงการ ซาโหว่ อินทาวน
จรัญสนิทวงศ์ 96/2

OWNER: บริษัท พระยาพานิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ADDRESS:

DRAWING TITLE:
ผังการตรวจสอบระยะรับ จากถนนสาธารณะ

DATE: 23 JUNE 2010 SCALE:
DRAWN BY: DRAWING NO.:
CHECKED BY: A0-05
APPROVED BY: TOTAL:

© สงวนลิขสิทธิ์โดยบริษัท

รูปที่ 4 Set Back ความสูงอาคาร A เทียบกับถนนจรัญสนิทวงศ์ 96/2



สิงหาคม 2558

..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

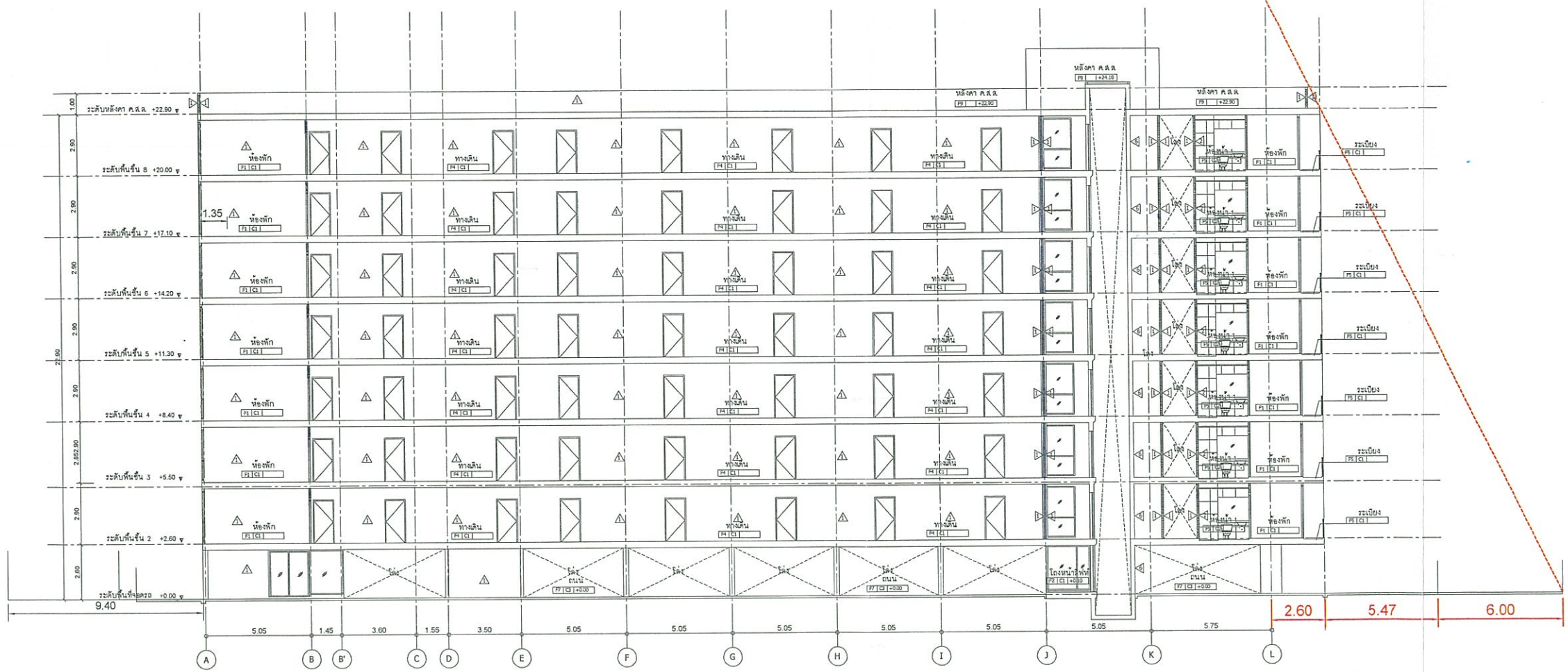
สิงหาคม 2558



รับรองจำนวน 99/118 หน้า

..... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

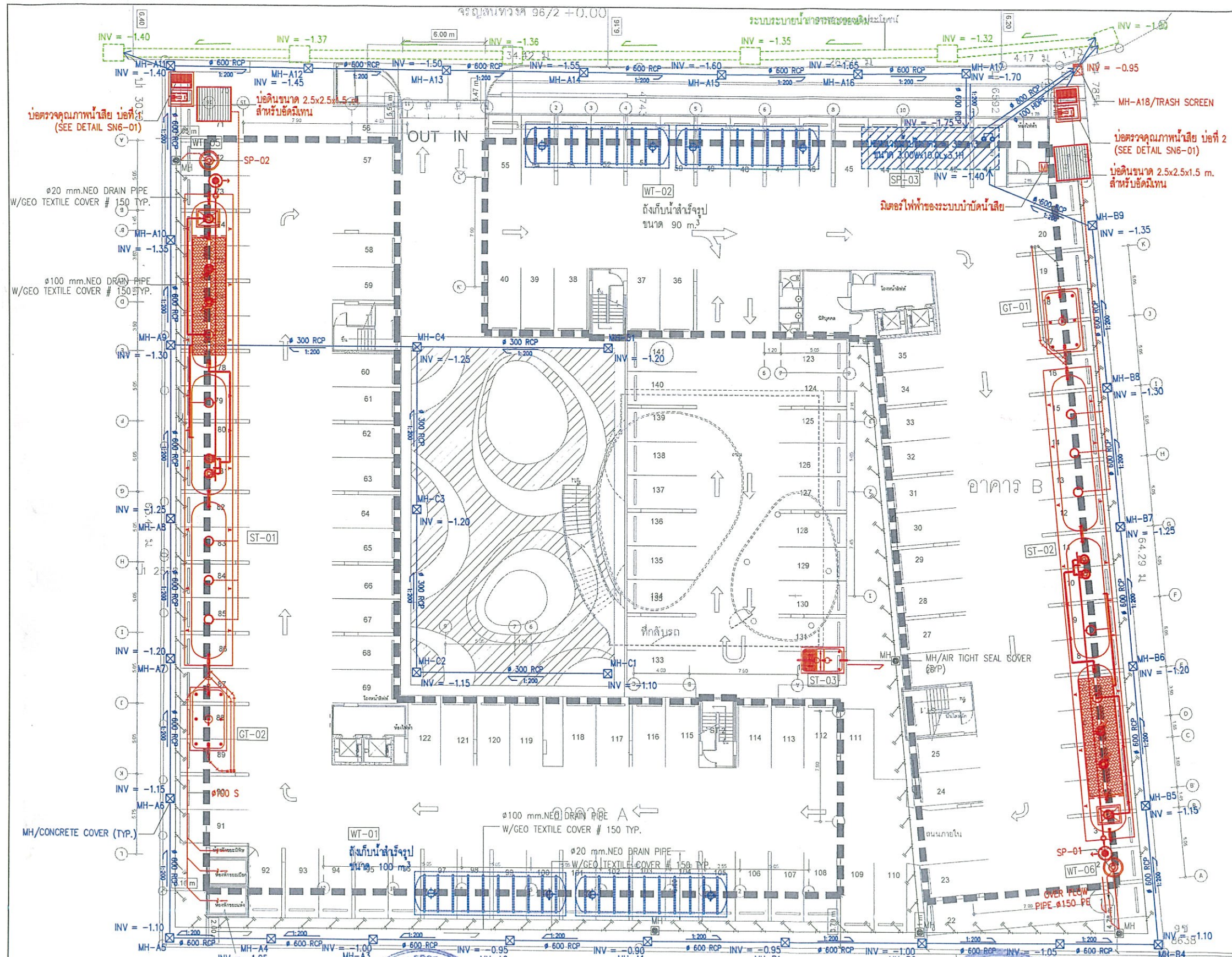


ผังการตรวจสอบระยะบัน จากถนนสาธารณะ (อาคาร B)

SCALE 1:125

รูปที่ 5 Set Back ความสูงอาคาร B เทียบกับถนนจรดรัศมีทวงค์ 96/2

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. เลขที่ 79/1 ซ. พหลโยธิน 3 แขวง 3 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600 TEL : 0-26214148, 0-26214103 FAX : 0-26214174	
STRUCTURAL ENGINEER วิภากร ตรีวิเศษกุล ส.ศ. 5609 ทรงชัย พงษ์มา ส.ศ. 8732 นพ. เจริญ ส.ศ. 3355 09/87 83 อ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600	
MECHANICAL ENGINEER วิภากร ตรีวิเศษกุล ส.ศ. 3355	
SANITARY ENGINEER วิภากร ตรีวิเศษกุล ส.ศ. 186	
ELECTRICAL ENGINEER วัชรวิทย์ วัชรวิทย์ จำลองกิจเกษม วรรณประภา ส.ศ. 2356 ธรรมา ศิริทอง ก.ศ. 37225 นพ. เจริญ ส.ศ. 3355 09/87 83 อ.พหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10600	
โครงการ ขาใต้ อินทาวน	
จรัญสนิทวงศ์ 96/2	
OWNERS บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS:	
DRAWING TITLE:	
ผังการตรวจสอบระยะบัน จากถนนสาธารณะ	
DATE: 23 JUNE 2010	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	A0-05
APPROVED BY:	TOTAL:
© สงวนลิขสิทธิ์โดยบริษัท	



NOTE :

- เส้นทึบสีน้ำเงิน เป็นท่อ คลอด ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำฝน (เข้าบ่อนกึ่งสูบ)
- เส้นทึบสีแดง เป็นท่อ คลอด ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
- เส้นทึบสีเขียว เป็นท่อ คลอด ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่ระบบระบายน้ำ
- INV = BOTTOM OF PIPE LEVEL (m.)

ผังบริเวณ

แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำเสีย, น้ำฝน

1:200

รูปที่ 6 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ และระบบระบายน้ำของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิงหาคม 2558 ลงนาม..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

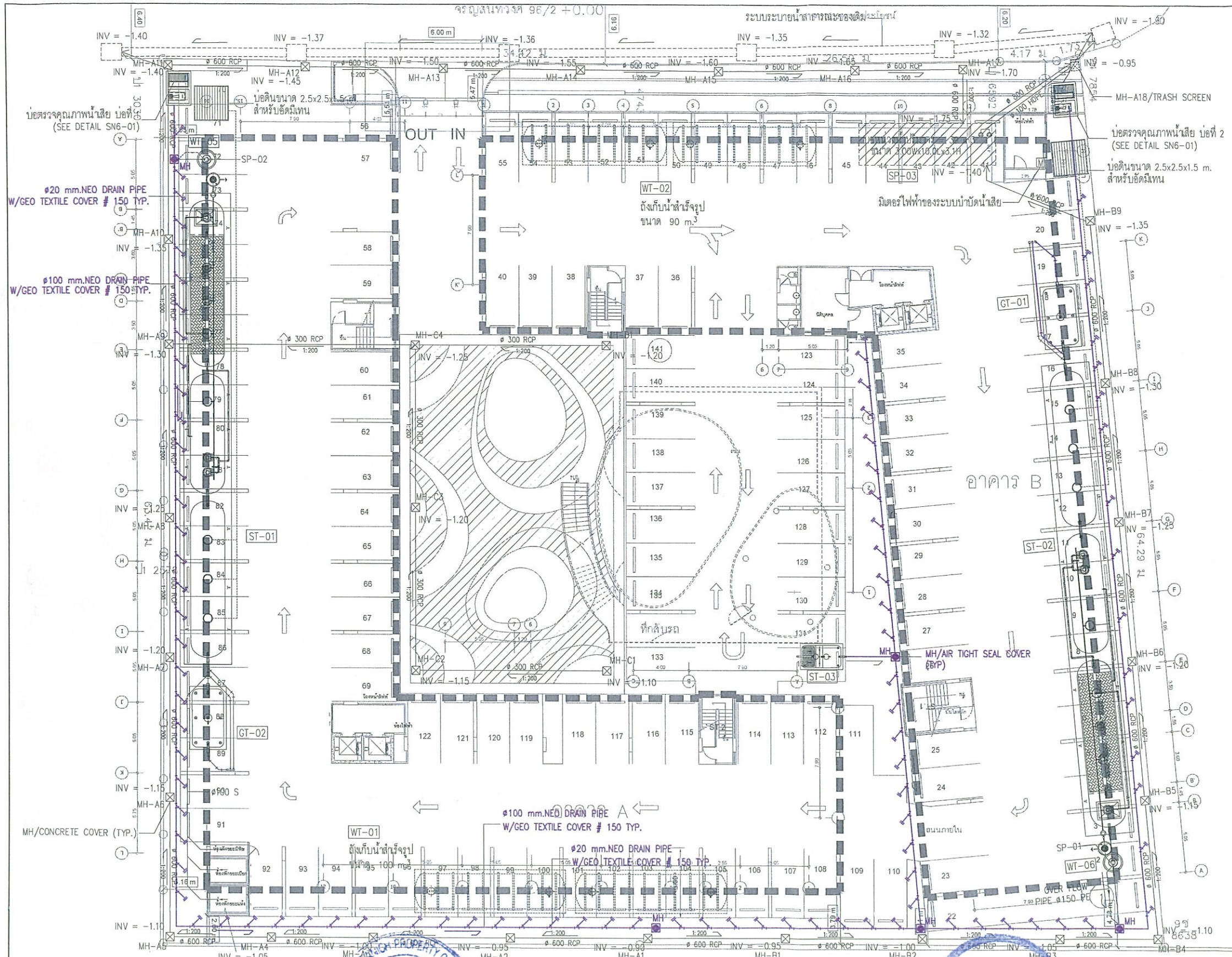
รับรองจำนวน 100/118 หน้า

ผู้อนุมัติโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ST-01 ST-02**
ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอากาศ
120 m³/Day.
BOD OUT > 20 mg/Lite.
(SANTECT-SAN 120 AE OR EQUIVALENT)
- ST-03**
ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอากาศ
2 m³/Day.
BOD OUT > 20 mg/Lite.
(SANTECT-SAN ST-2000AF OR EQUIVALENT)
- GT-01 GT-02**
ถังสูบน้ำสำหรับรูป
10 m³/Day.
(SANTECT-SAN-1000GT OR EQUIVALENT)
- WT-05 WT-06**
ถังเก็บน้ำสำหรับ (สำหรับ พักน้ำใส)
2 m³
- SP-01,02**
SUBMERSIBLE PUMP
CAPACITY = 200 Lite./min.
HEAD 10 m.H₂O.
- SP-03**
SUBMERSIBLE PUMP
CAPACITY = 100 Lite./min.
HEAD 10 m.H₂O. x 2 PUMP
ALTERNATIVE & PARALLEL CONTROL

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS <i>WPH</i> พรหมมินทร์ ศูนย์สถาปัตย์ สสจ.1341 736/4 , ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
วิศวกร อนุยัทสพงษ์	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. 89/87 หมู่ 3 อ. พหลโยธิน ร. อยุธยา ๓ อยุธยา จ. ปทุมธานี 12120 EMAIL : seiri_e@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER <i>AB</i> โกวิท มหิตราชภรณ์ สย 5609 ทรงชัย พรหมมา สย 8732	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สก.3355	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สย 186	
ELECTRICAL ENGINEER <i>วิภาณี</i> จำลองลักษณ์ วรณประภา สก. 2356 อมตะ ผิวอ่อน ภาพ 37225	
โครงการ ซาโดว์ อินทวนน์	
จรัญสนิทวงศ์ 96/2	
OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำเสีย, น้ำฝน พื้นชั้น 1	
DATE : 23 JUNE 2010	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SN4-01
APPROVED BY :	TOTAL :
D ระบุในแบบให้โดยคณะที่ระบุ	



NOTE :
 - - - - - เส้นทึบสีน้ำเงิน เป็นท่อ คล. ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำฝน (เข้าบ่อรวมน้ำฝนและระบายน้ำฝนสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย)
 - - - - - เส้นทึบสีแดง เป็นท่อ คล. ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - - - - - เส้นทึบสีเขียว เป็นท่อ คล. ขนาด ๑ ตามแปลน เป็นท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสาธารณะ
 - - - - - INV = BOTTOM OF PIPE LEVEL (m.)

ผังบริเวณ
 แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำเสีย, น้ำฝน
 1:200

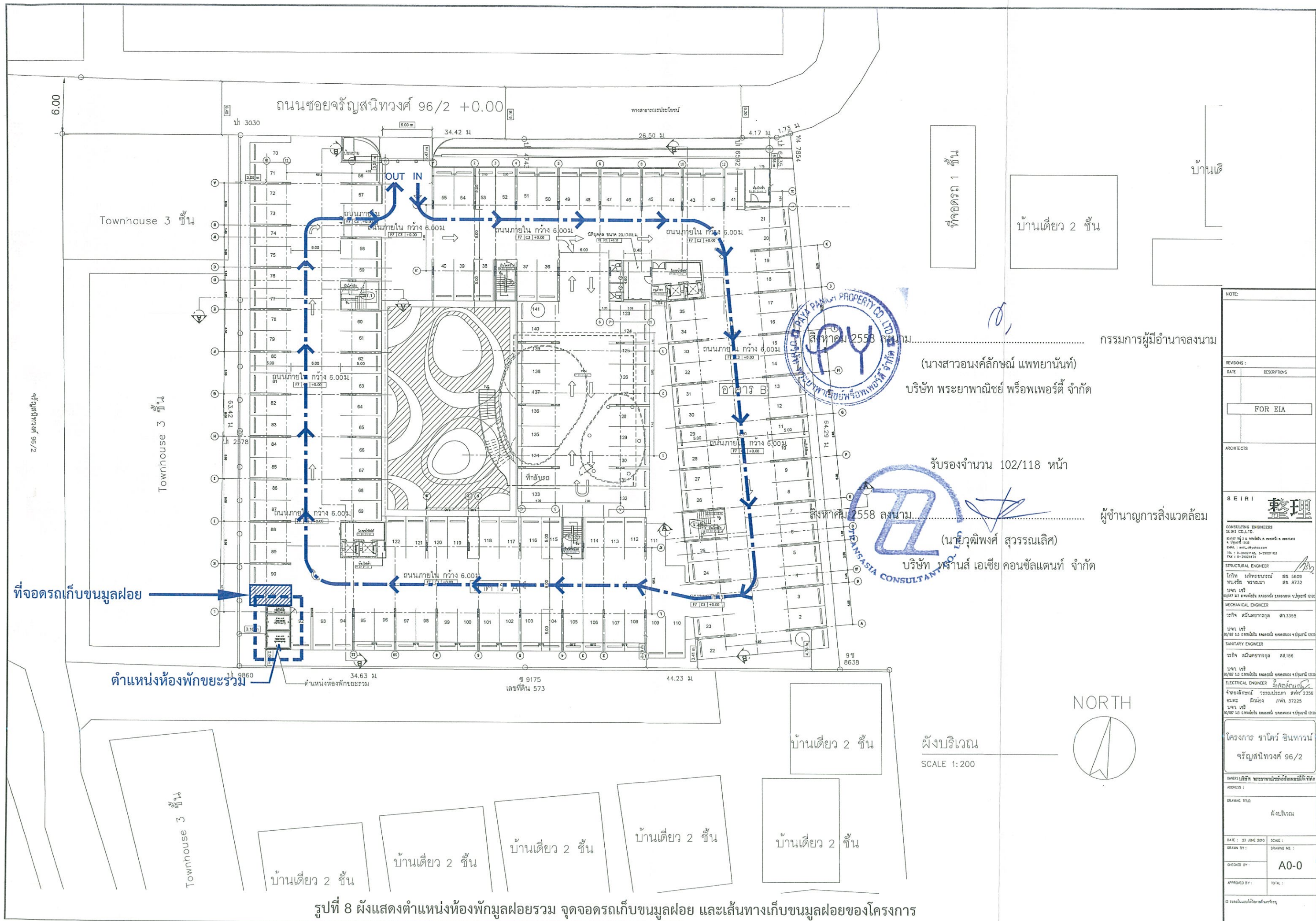
รูปที่ 7 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำตันไม้ของโครงการ

กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 101/118 หน้า
 สิงหาคม 2558 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS พนมพันธ์ู ศูนย์ทศานติก สสจ.1341 736/4, ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 สิงห์สุราษฎร์ธานี	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. 60/87 หมู่ 3 อ. พหลโยธิน ต. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 โทร : 0-29021185, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มหิตยารักษ์ สย 5609 พนมชัย พรหมมา สย 8732	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมันตยากรกุล สก.3355 บ.ก. เซวี 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมันตยากรกุล สย.186 บ.ก. เซวี 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER จักรพงษ์ วรรณประภา สฟ.ท. 2356 ยมตะ วัฒนวงศ์ ภาท. 37225 บ.ก. เซวี 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
โครงการ ซาโตว์ อินทาวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2	
OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE: แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำเสีย, น้ำฝน พื้นชั้น 1	
DATE : 23 JUNE 2010	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SN4-01
APPROVED BY :	TOTAL :
□ ระบุในแบบให้ชัดเจนดังที่ระบุ	

- ST-01 ST-02
 ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอากาศ
 ขนาด 120 m³/Day.
 BOD OUT > 20 mg/Lite.
 (SANTECT-SAN 120 AE OR EQUIVALENT)
- ST-03
 ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบเดิมอากาศ
 ขนาด 2 m³/Day.
 BOD OUT > 20 mg/Lite.
 (SANTECT-SAN ST-2000AF OR EQUIVALENT)
- GT-01 GT-02
 ถังกักไขมันสำหรับรูป
 ขนาด 10 m³/Day.
 (SANTECT-SAN-10000GT OR EQUIVALENT)
- WT-05 WT-06
 ถังเก็บน้ำสำหรับรูป (สำหรับ พักน้ำใส)
 ขนาด 2 m³
- SP-01,02
 SUBMERSIBLE PUMP
 CAPACITY = 200 Lite./min.
 HEAD 10 m.H₂O.
- SP-03
 SUBMERSIBLE PUMP
 CAPACITY = 100 Lite./min.
 HEAD 10 m.H₂O. x 2 PUMP
 ALTERNATIVE & PARALLEL CONTROL



รูปที่ 8 ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ที่จอดรถ 1 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

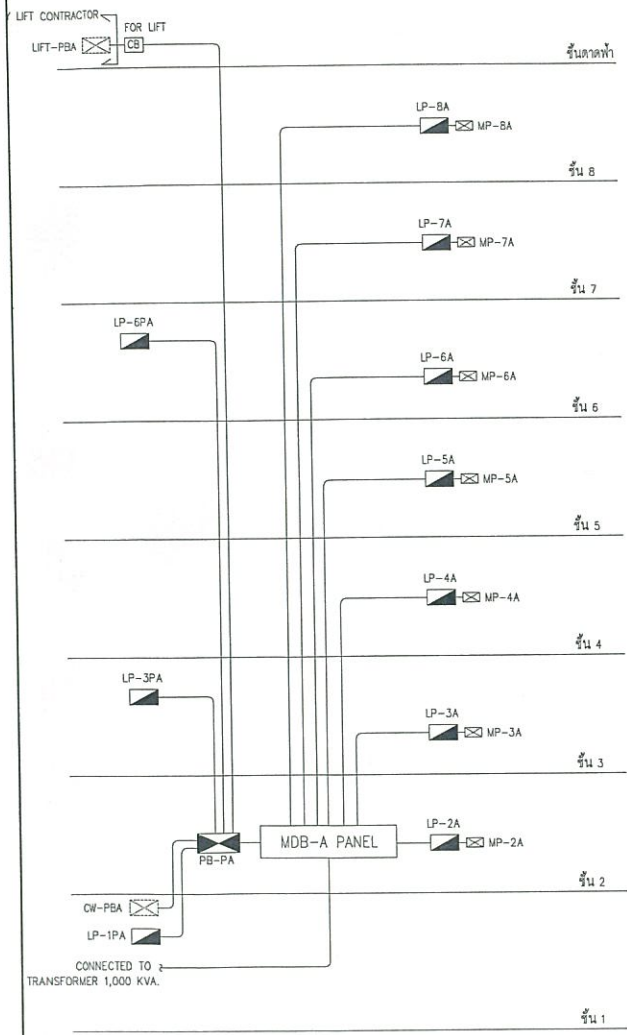


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

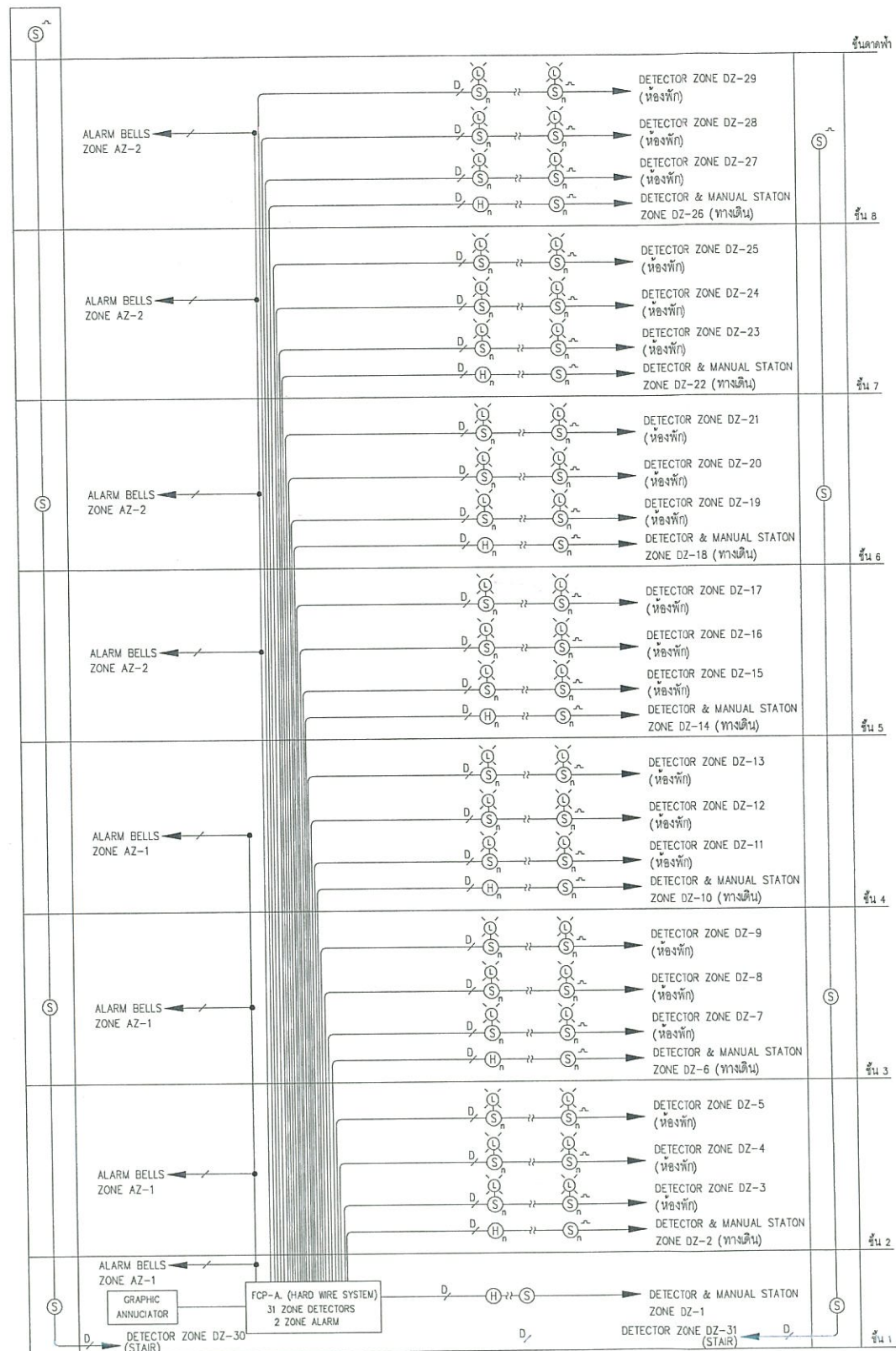


รับรองจำนวน 102/118 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CONSULTANTS	
25/57 หมู่ 3 ซ.พหลโยธิน 4 แขวงวัด 4 เขตจตุจักร จ.ปทุมธานี 12000 EMAIL: seiri@seiri.com TEL: 0-2601146, 0-2601103 FAX: 0-2601147	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร เมธีชยาภรณ์ สด. 5609 หนองชัย พรหมมา สด. 8732	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร สนิทชยาภรณ์ สด.3355	
SANITARY ENGINEER	
วิศวกร สนิทชยาภรณ์ สด.186	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร สนิทชยาภรณ์ สด.3355 วิศวกร สนิทชยาภรณ์ สด.3355 วิศวกร สนิทชยาภรณ์ สด.3355	
โครงการ ซาโหว่ อินทวรรณ	
จรัญสโรทวงศ์ 96/2	
OWNER: บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS:	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ	
DATE: 23 JUNE 2010	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	A0-0
APPROVED BY:	TOTAL:
© สงวนลิขสิทธิ์โดยวิศวกรที่ปรึกษา	



ELECTRICAL SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.

CABLE KEY NOTES :

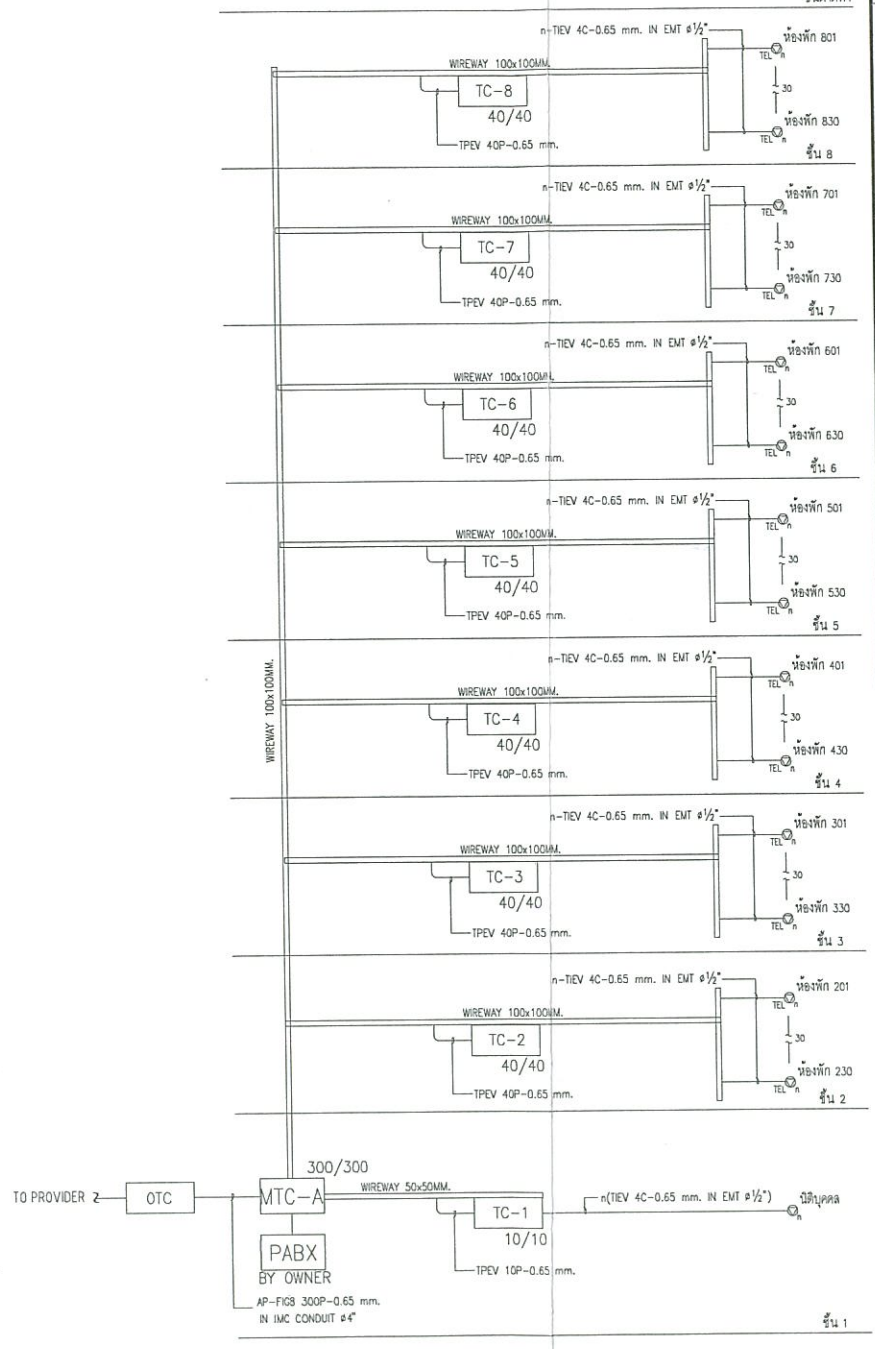
CABLE	DESCRIPTION
(A)	2x2.5 mm ² FR. IN EMT ø1/2"
(B)	2x2.5 mm ² IEC01-1 IN EMT ø1/2"
(C)	TIEV 2C-0.65 mm. IN EMT ø1/2"

TYPICAL WIRING DIAGRAM



วันที่ 2558
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 9 ไดอะแกรมระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร A



TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM - A BUILDING
SCALE N.T.S.

รับรองจำนวน 103/118 หน้า
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

FOR EIA

ARCHITECTS
 พรหมมินทร์ สุนทรศาสนิก สสจ.1341
 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร
 กรุงเทพฯ 10900

วิศวกร ธานีหส์สงศ์

SEIRI

CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO.,LTD.
 80/187 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน ค.คลองหนึ่ง ร.คลองหลวง
 จ.ปทุมธานี 12120
 EMAIL : seiri_c@yahoo.com
 TEL : 0-29021165, 0-29021103
 FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร มหิทธิชยากร สย 5609
 พงษ์ชัย พรหมมา สย 8732

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร สมันตยากรกุล สก.3355

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร สมันตยากรกุล สส.186

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร อภิศักดิ์ กนก
 จำลองสิทธิ์ วรณประภา สหจ. 2356
 อรรถะ สิวพงษ์ กทก 37225

โครงการ ซาโดว์ อินทาวน์
 จรัญสนิทวงศ์ 96/2

OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ADDRESS :

DRAWING TITLE:
 ELECTRICAL & FIRE ALARM SYSTEM
 & TELEPHONE SYSTEM
 RISER DIAGRAM
 BUILDING A

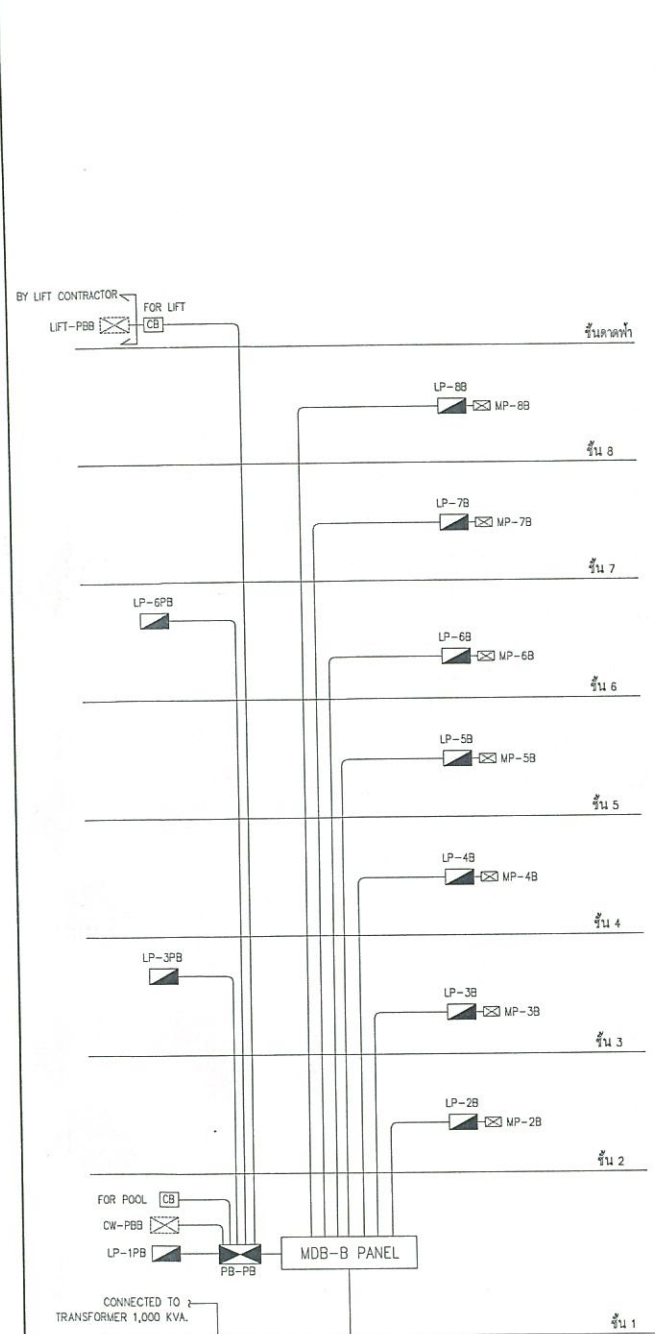
DATE : 23 JUNE 2010 SCALE :

DRAWN BY : DRAWING NO. :

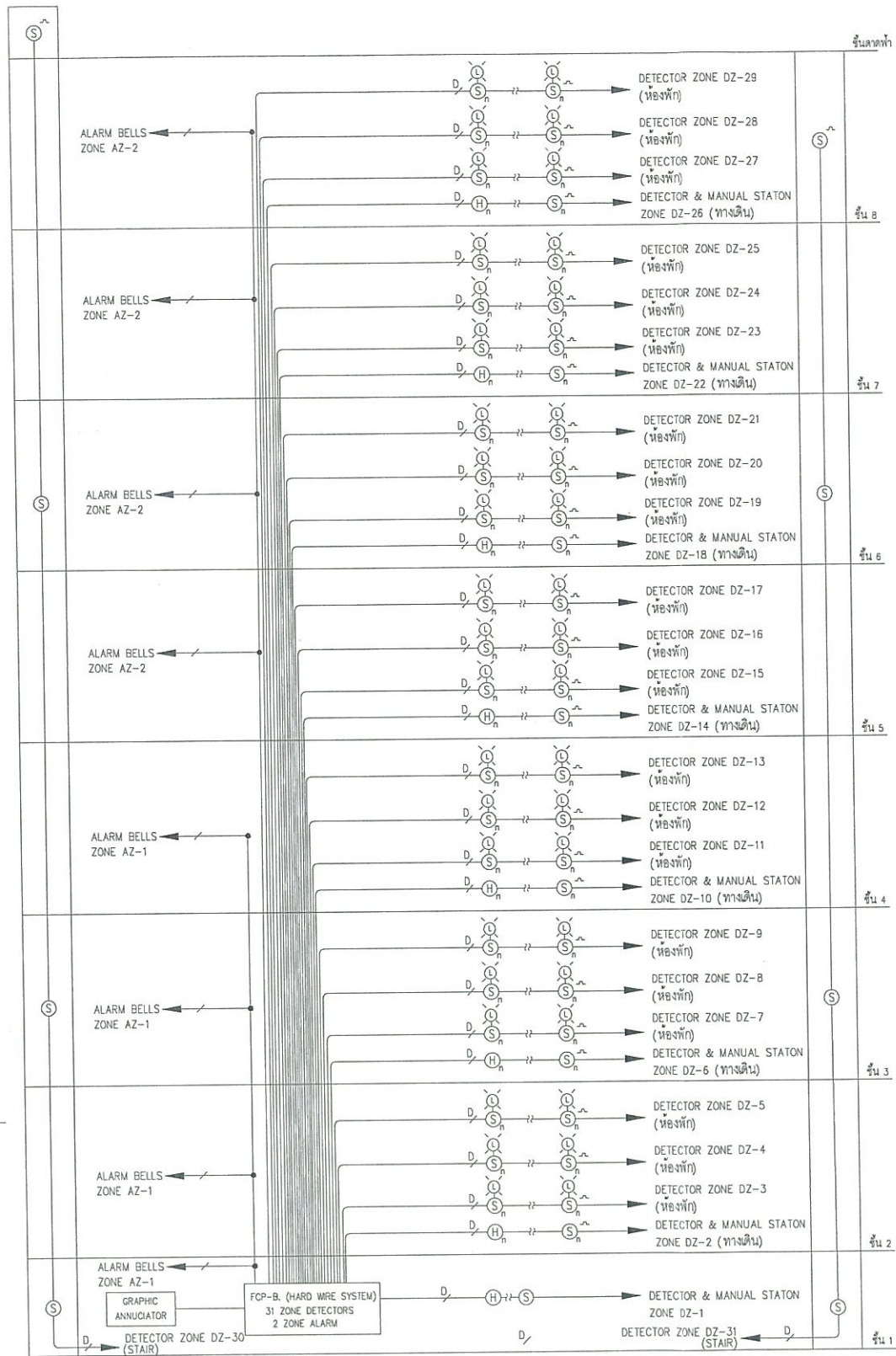
CHECKED BY : E-03

APPROVED BY : TOTAL :

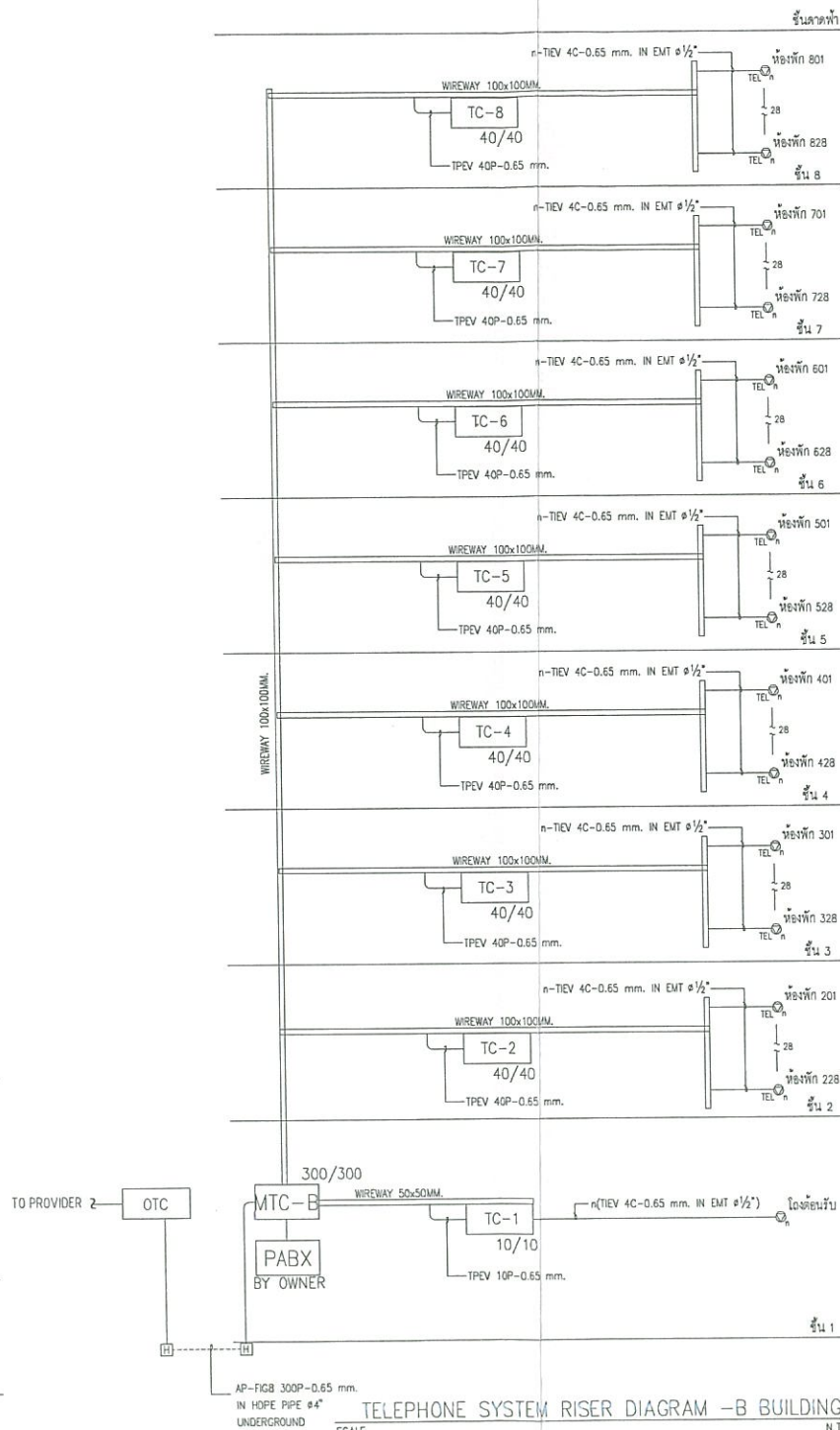
© ระบุในแบบให้ผู้ออกแบบวิศวกรรม



ELECTRICAL SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE N.T.S.



TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM - B BUILDING
SCALE N.T.S.

CABLE KEY NOTES :

CABLE	DESCRIPTION
(A)	2x2.5 mm ² FR. IN EMT ø 1/2"
(B)	2x2.5 mm ² IEC01-1 IN EMT ø 1/2"
(T)	TIEV 2C-0.65 mm. IN EMT ø 1/2"

TYPICAL WIRING DIAGRAM



วันที่ 2558
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 104/118 หน้า
รับรองจำนวน 104/118 หน้า
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

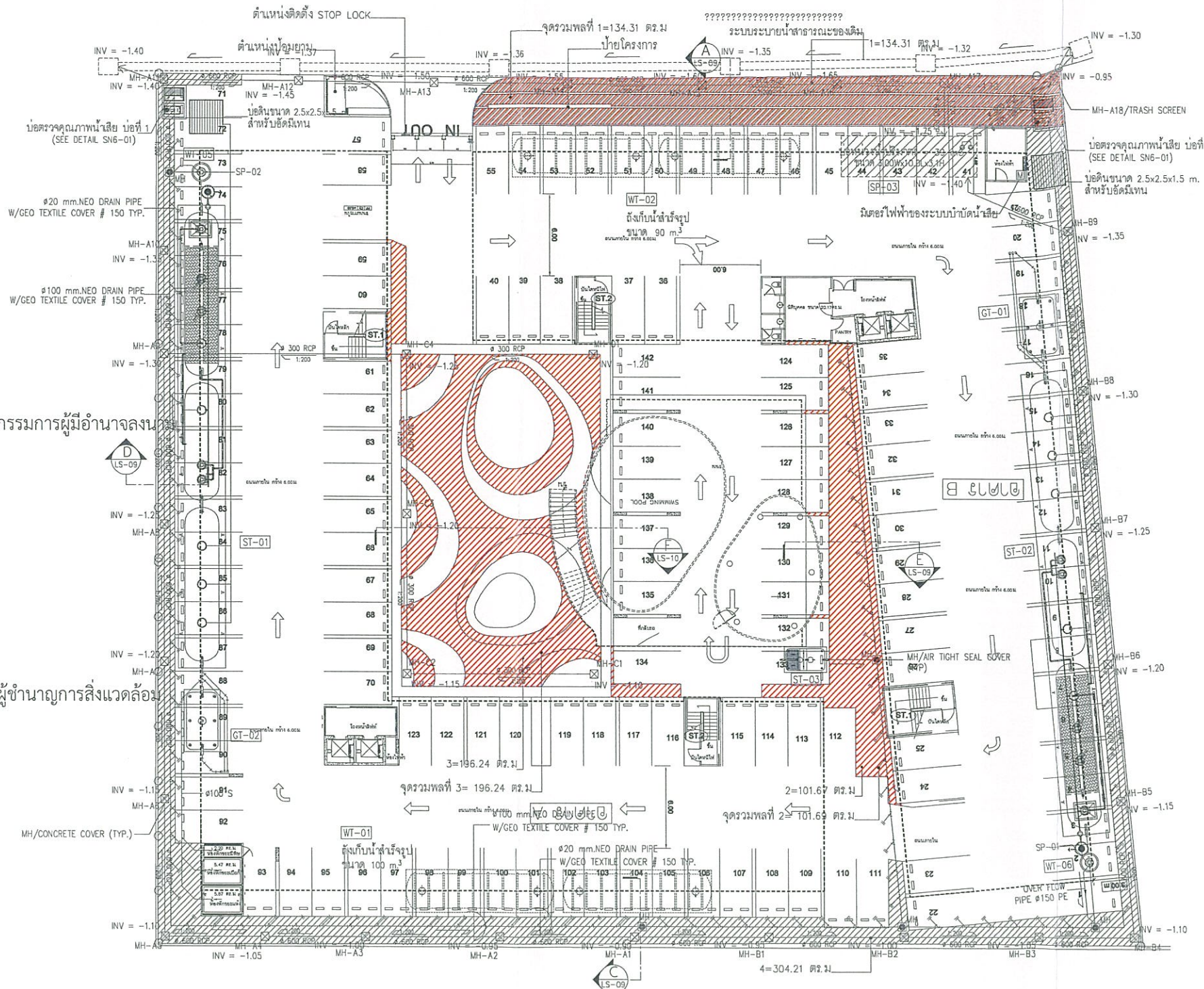
รูปที่ 10 ไดอะแกรมระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร B

NOTE:

REVISIONS :	DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA		
ARCHITECTS <i>พ.พ.พ.</i> พรหมมินท์ สุนทรศานติก สสจ.1341 736/4 , ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900		
วิศวกร ธานีทรัพย์		
SEIRI 整理		
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง ๒.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 EMAIL : seiri_c@yahoo.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474		
STRUCTURAL ENGINEER <i>ABJ</i> โกวิท มหิทธิยาภรณ์ สขย 5609 ทรงชัย พรหมมา สขย 8732 บจก เซรี่ 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120		
MECHANICAL ENGINEER วรกิจ สมันตยากรกุล สก.3355 บจก เซรี่ 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120		
SANITARY ENGINEER วรกิจ สมันตยากรกุล สก.186 บจก เซรี่ 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120		
ELECTRICAL ENGINEER <i>วิศิษฐ์กันต์</i> จำลองลักษณ์ วรรณประภา สฟศ 2356 อมตะ ฉิวห้อง กทศ 37225 บจก เซรี่ 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน ต.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120		
โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2		
OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
ADDRESS :		
DRAWING TITLE: ELECTRICAL & FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM BUILDING B		
DATE : 23 JUNE 2010	SCALE :	
DRAWN BY :	DRAWING NO. :	
CHECKED BY :	E-04	
APPROVED BY :	TOTAL :	
□ ระบุในแบบให้ชัดเจนด้วยวงเล็บ		

สัญญาที่ 2558 ลงนาม...
 นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 105/118 หน้า
 สิงหาคม 2558 ลงนาม...
 (ฝ่ายภูมิพิงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่ชั้น 1			134.31
ชั้นลาดฟ้า	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	1,394	708.42
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			1,444.85
พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่ขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่ว่าง	0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน	348.50	477.50

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1		134.31
2	720.57	101.67
3		196.24
4		304.21
รวม		736.43

รูปที่ 11 ฝั่งแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

NOTE:

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS: **พณพินท์**
 พรหมมินทร์ สุวรรณคามติก สถาปนิก 1341
 736/4, ลาดพร้าว 30 จตุจักร
 กรุงเทพฯ 10900

PHYSICIAN: **ชัชชัย สัมฤทธิ์โชค** สด.2480.ก

SEIRI **整理**

CONSULTING ENGINEERS: **SEIRI CO., LTD.**
 80/187 ม.3 ถนนโยธา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120
 TEL: 0-29021165, 0-29021103
 FAX: 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER: **โกวิท มณีวิทยามารณ์** สย 5609
ทงชัย พรหมมา สย 8732

MECHANICAL ENGINEER: **วรกิจ สมนันทยากรกุล** สก.3355

SANITARY ENGINEER: **วรกิจ สมนันทยากรกุล** สส.186

ELECTRICAL ENGINEER: **จัสตองสิทธิ์ วรณประภา** สทศ. 2356

LANDSCAPE ARCHITECTS: **AKGE DESIGN**
 80/187 ม.3 ถนนโยธา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10120

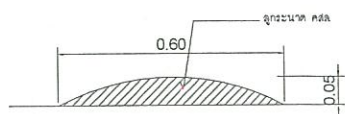
OWNER: **ชาวโรวินทาวน**
เจริญสินทวงค์ 96/2

DRAWING TITLE: **แปลนชั้น:1**
ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว

CHECKED BY: **มนชด ไชยอุดมกิจ**

APPROVED BY: **มนชด ไชยอุดมกิจ**

SCALE: **แปลนชั้น 1 : ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว**

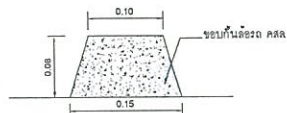


แบบขยายลูกระนาด (SPEED BUMP)
SCALE 1:10

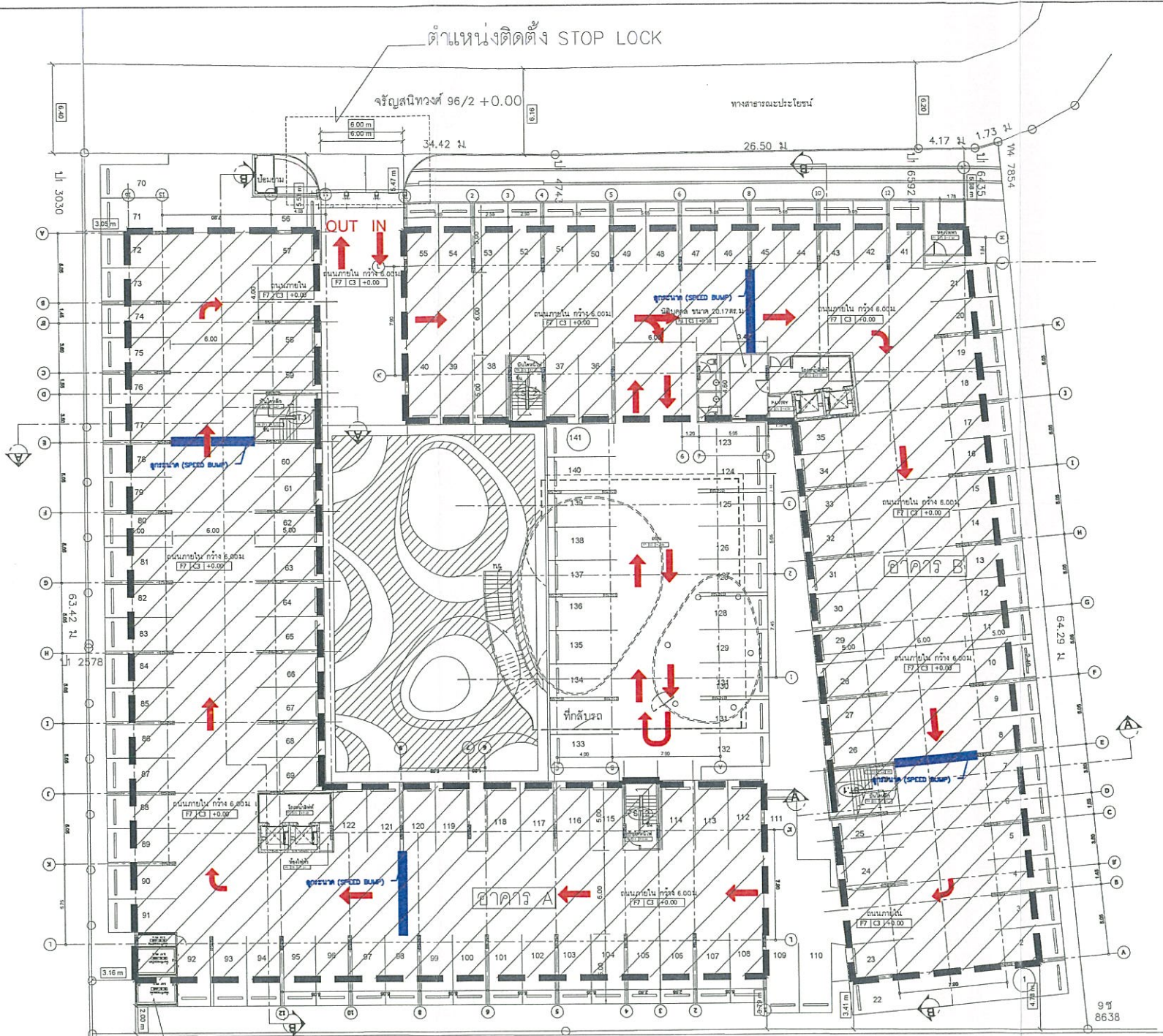
มาตรฐานยกก่อสร้าง สิ้นชะลอความเร็ว
มตส. 2301-56 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๕.๑ การแบ่งประเภทของสิ้นชะลอความเร็ว
สิ้นชะลอความเร็วที่พบได้โดยทั่วไปแบ่งออกเป็น ๒ ประเภท
๕.๑.๑ ลูกระนาด (speed bump)
ลูกระนาดที่พบได้โดยทั่วไปมีลักษณะเป็นวงกลมหรือสี่เหลี่ยม
เส้นผ่าศูนย์กลางไม่เกิน ๒ เมตร และมีความกว้างตั้งแต่ ๓๐ ถึง ๓๐
เซนติเมตร ลูกระนาดโดยส่วนใหญ่ถูกก่อสร้างใน
บริเวณพื้นที่จอดรถหรือถนนส่วนนอก ที่มีความเร็วของ
รถยนต์ประมาณ ๓๐-๔๐ กิโลเมตรต่อชั่วโมง หรือต่ำกว่า

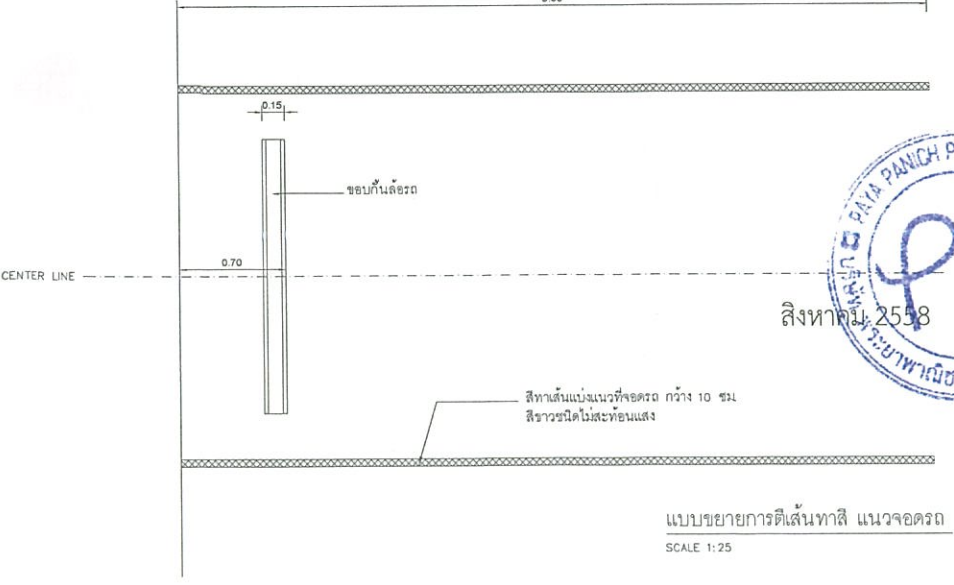
๕.๒ ข้อกำหนดในการใช้สิ้นชะลอความเร็ว
ข้อกำหนดในการใช้สิ้นชะลอความเร็วขึ้นอยู่กับ
ประเภทของสิ้นชะลอความเร็ว ดังต่อไปนี้
๕.๒.๑ ลูกระนาด (speed bump)
ลูกระนาดสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีในกรณีการจราจร
กรณีที่ได้รับการก่อสร้างถนนในพื้นที่สวนพฤกษศาสตร์ อาคาร
จอดรถ หรือบ้านจัดสรร เป็นต้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิด
ขึ้นกับผู้ใช้เส้นทาง โดยกำหนดความสูงไม่เกิน ๓.๕ เซนติเมตร
ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับยานพาหนะที่
สัญจรผ่าน



แบบขยายขอบถนนชนิด
SCALE 1:5



Townhouse 3 ชั้น



แบบขยายการตีเส้นทาสี แนวจอดรถ
SCALE 1:25



สิงหาคม 2558 ลงนาม... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม... สิงหาคม 2558 ลงนาม... (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังระบบจราจร และตำแหน่งติดตั้งลูกระนาด

SCALE 1:200
ที่จอดรถรวม 142 คัน

รับรองจำนวน 106/118 หน้า

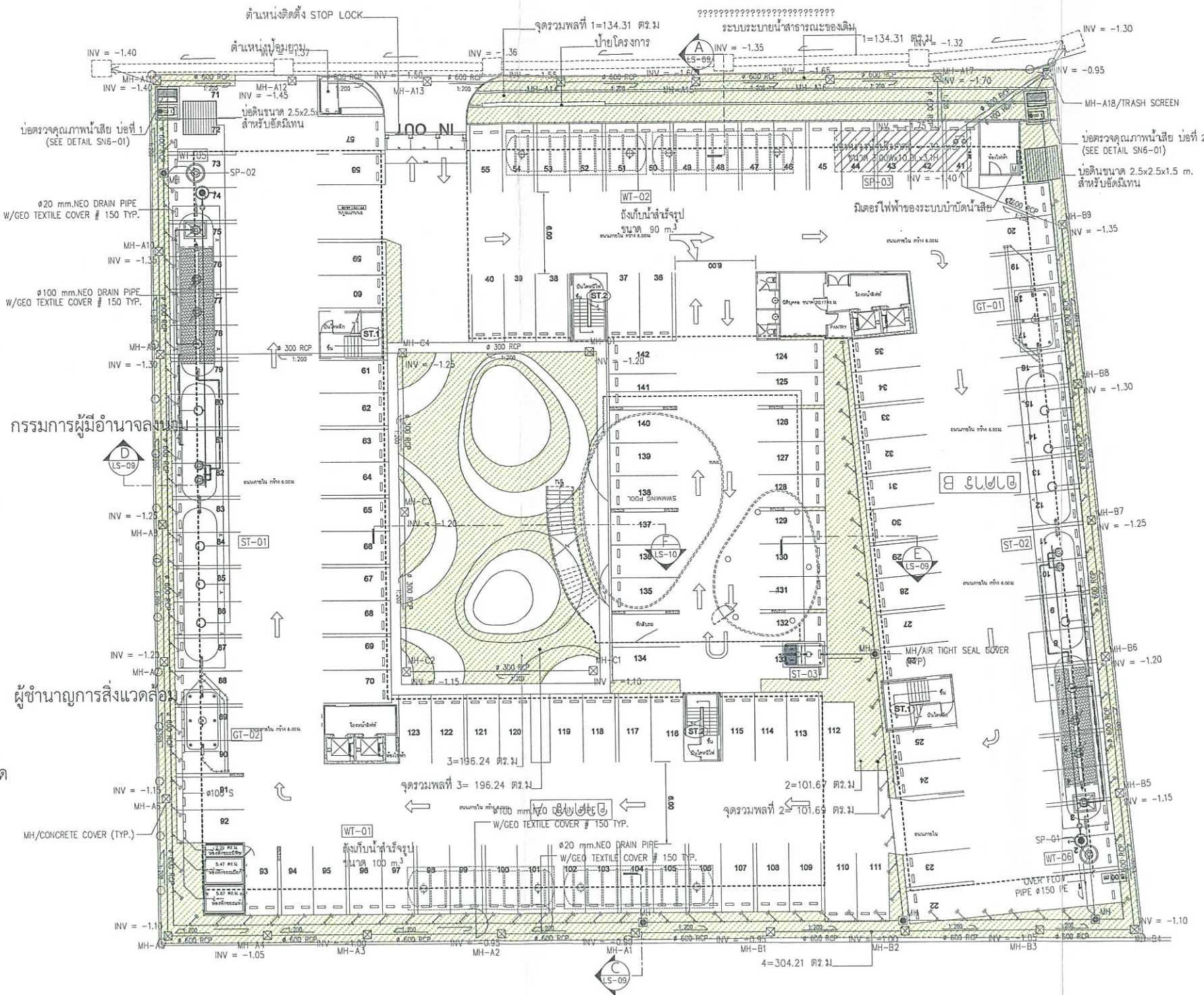
NOTE:	
REVISIONS:	DESCRIPTION:
DATE	
FOR EIA	
ARCHITECTS: <i>W.P. Panich</i> พระยาพานิชย์ ศูนย์การค้า สสท.1341 736/4, ซาดพร้าว 30 ซอยจิว กรุงเทพมหานคร 10900	
วิศวกร รับผิดชอบ S E I R I 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. เลขที่ ๓๖ ซ. พหลโยธิน ๕ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 TEL : 0-29211155, 0-29211157 FAX : 0-29211174	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท นทีชยาภรณ์ สท. 5609 ทนชัย พรหมผล สท. 8732	
MECHANICAL ENGINEER วราภรณ์ สอนิยาภรณ์ สท. 3355 02/87 ๓3 ๕ พหลโยธิน ๕ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	
SANITARY ENGINEER วราภรณ์ สอนิยาภรณ์ สท. 188 02/87 ๓3 ๕ พหลโยธิน ๕ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230	
ELECTRICAL ENGINEER วิศิษฐ์ วัฒนชัย สท. ๓๓๕๕ จำลองสิริเกษม วรณประภา สท. ๒356 ธนากร สอนิยาภรณ์ สท. 3725	
โครงการ ซาโหว่ สีนทวน จรัญสนิทวงศ์ 96/2	
DRAWING TITLE: ผังระบบจราจร และตำแหน่งติดตั้งลูกระนาด	
DATE: 23 JUN 2019	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
CHECKED BY:	A0-04
APPROVED BY:	TOTAL:
□ ระวังอย่าแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต	



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 107/118 หน้า
สิงหาคม 2558 ลงนาม
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ
บริษัท ทราสเอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
แปลงพื้นที่ 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	1,394	736.43
ชั้นลาดฟ้า			708.42
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			1,444.85

พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่ขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่รวมคน	0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน	348.50	417.35

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1		134.31
2		101.67
3	720.57	196.24
4		304.21
รวม		736.43

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

NOTE:

REVISIONS:

ARCHITECTS: พนมพันธ์ุ
พรหมรินทร์ สุนทรศานติก สสจ.1341
736/4, ลาดพร้าว 30 ซอย 1
กรุงเทพฯ 10900
พรชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สด.2480.ก

SEIRI **整理**

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO. LTD.
18/87 หมู่ 13 ถนนโชนิกุล แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12000
TEL: 0-29021145, 0-29021103
FAX: 0-29021494

STRUCTURAL ENGINEER
โวกิต ภิทธิชญาภรณ์ สล.5609
ทรงชัย พรหมมา สล.8732
นาง รวี 02/187 ม.3 ฉลองอิน ซ.คลองจั่น แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12120

MECHANICAL ENGINEER
วรวิศ สมันทยาภรณ์ สล.3355
นาง รวี 02/187 ม.3 ฉลองอิน ซ.คลองจั่น แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12120

SANITARY ENGINEER
วรวิศ สมันทยาภรณ์ สล.186
นาง รวี 02/187 ม.3 ฉลองอิน ซ.คลองจั่น แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12120

ELECTRICAL ENGINEER ลัดดาภรณ์
จำลองเกียรติ วีรกรประภา สฟท. 2356
อมระ เศวตวงศ์ ภาท 37225
นาง รวี 02/187 ม.3 ฉลองอิน ซ.คลองจั่น แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 12120

LANDSCAPE ARCHITECTS
AKSE DESIGN Company Limited
841117771signaturk.jpg

เตรียมที่ดิน ไซต์เดเวลอปเม้นท์ ส.ก.ส.25

ซาไตวอินทาวน
จรัญสุนันทวงศ์ 96/2

OWNERS
ADDRESS:

DRAWING TITLE:
แปลนชั้น:1
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE: SCALE: 1:250
DRAWN BY: DRAWING NO.:
มณฑล ไชยมนตรี
จิรพันธ์ ชาญชัย
ชาตรีชัย สุขเจริญ

CHECKED BY: ไลยอนเมือง
APPROVED BY: มณฑล ไชยมนตรี

TOTAL:

0: ระบุในแบบฉบับให้ตามผังที่ระบุ

แปลนชั้น 1 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:250

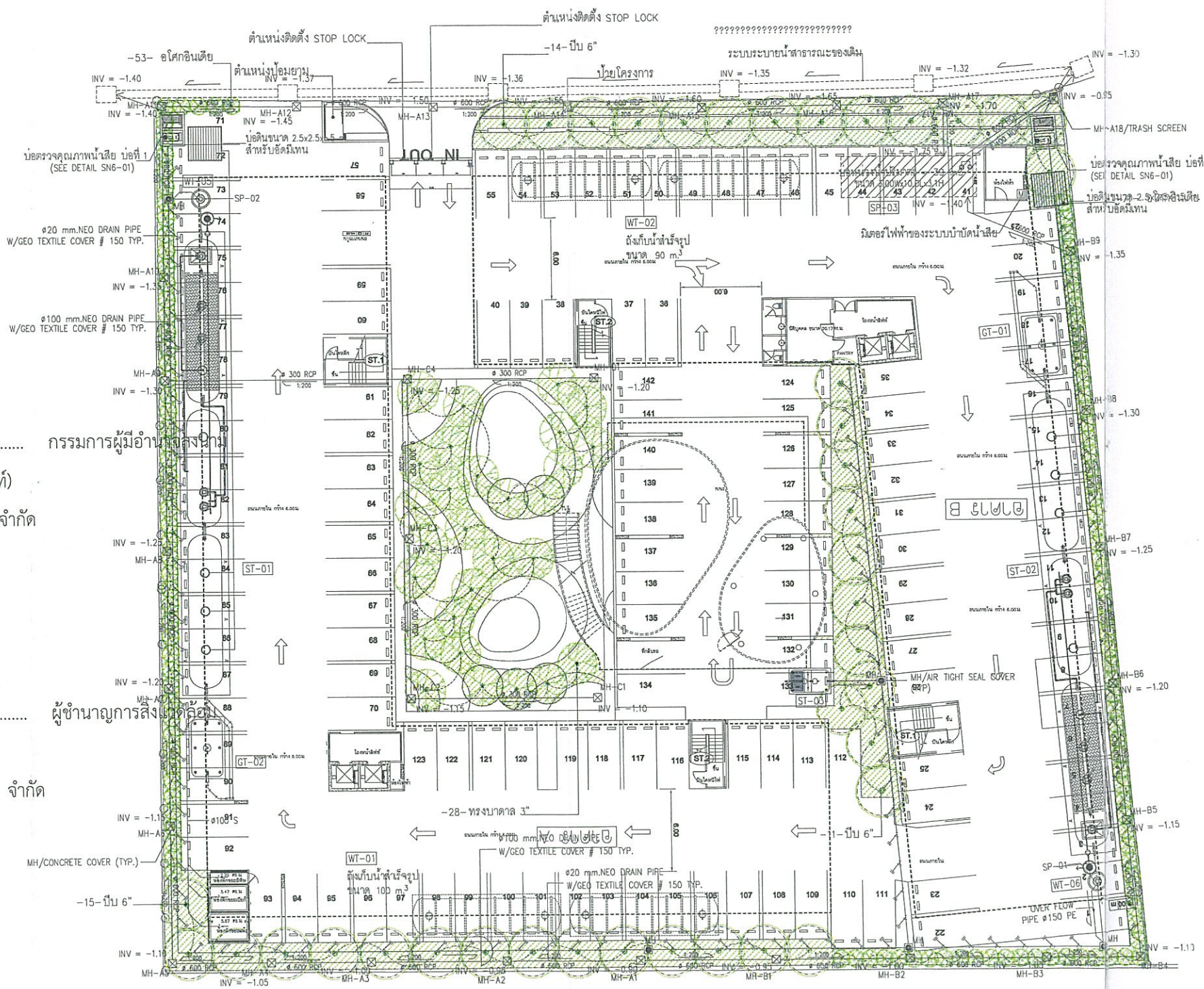


สิงหาคม 2558 ลงนาม.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 108/118 หน้า



สิงหาคม 2558 ลงนาม.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปิดโล่งตาม กม	669.60	693.57

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	บึง	Ø6"	40	345.15
	ทรงบาดาล	Ø3"	28	188.56
	อโศกอินเดีย	สูง 2.00 เมตร	128	159.86

รูปที่ 14 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงไม้ยืนต้นชั้นกลาง

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS
 พรหมมินทร์ สุนทรคามิก สสจ.1341
 736/4 .ลาดพร้าว 30 จตุจักร
 กรุงเทพฯ 10900

PHYSICIAN
 พงษ์ชัย ชัยสัมพันธ์โชค สจ.2480.ก

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO., LTD.
 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
 TEL : 0-29221145, 0-29221103
 FAX : 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนชัยกรกุล สจ.3355
 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนชัยกรกุล สจ.3355
 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร วัฒนชัยกรกุล สจ.3355
 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร วัฒนชัยกรกุล สจ.3355
 80/187 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

LANDSCAPE ARCHITECTS
 AKSE DESIGN
 81/11177771signa@akse.com

เจ้าของที่ดิน: อัครเขตพาณิชย์ ส.ภ.ส.25
 96/2

DRAWING TITLE:
แปลนชั้น:1
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

DATE :
 DRAWN BY :
 CHECKED BY :
 APPROVED BY :

SCALE :
 DRAWING NO. :
LS-02
 TOTAL :

1:250



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

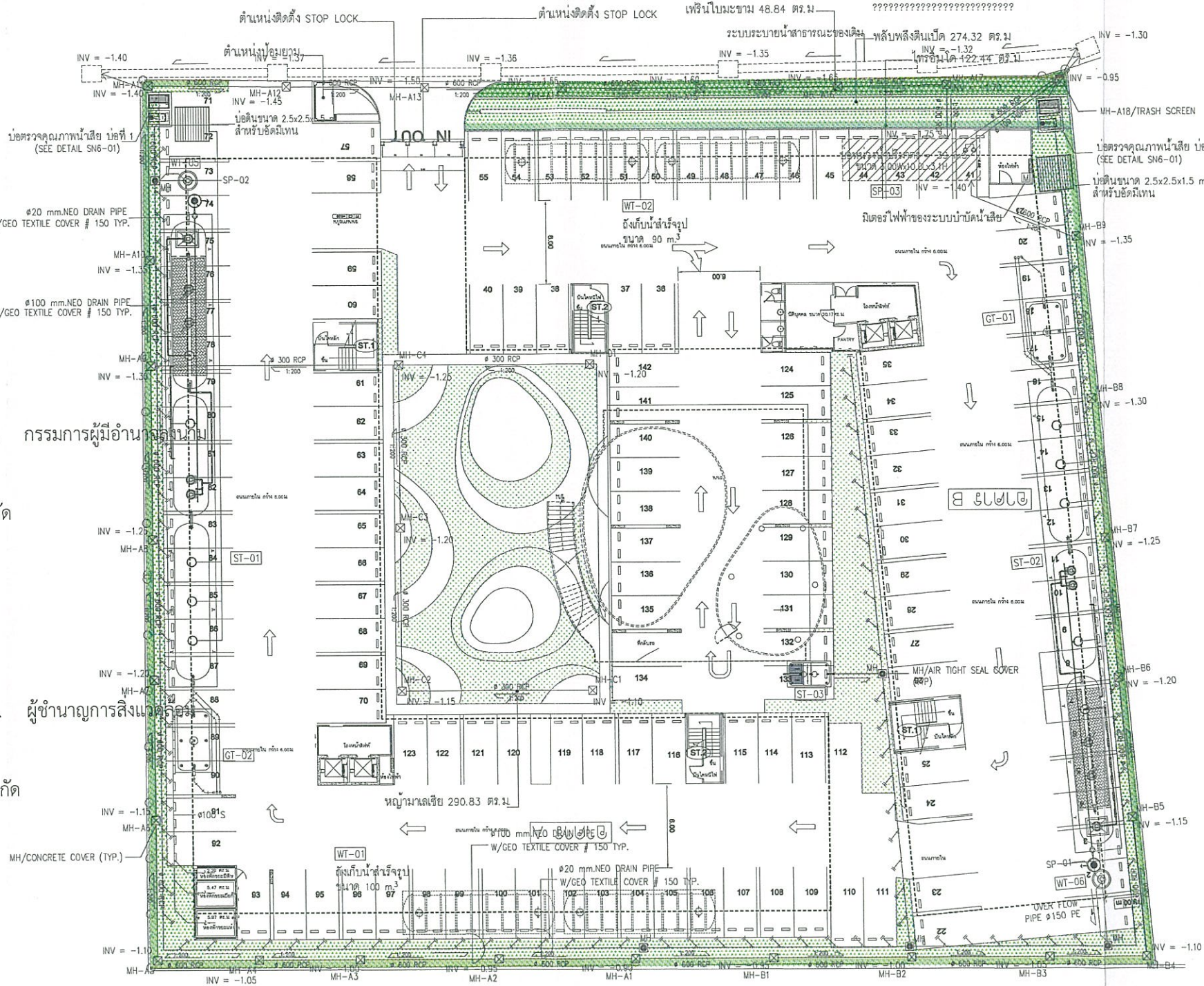
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 109/118 หน้า



(นริศวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

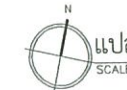
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน/ตร.ม
	หญ้างาแลเซีย	313	290.83
	พลับพลึงดินเบ็ด	ถุง 4"	274.32
	เฟิร์นโมะชะม	ถุง 2"	48.84
	ไทรอินดี	ถุง 4"	122.44

รูปที่ 15 ฝั่งพื้นที่สีเขียว แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง



แปลนชั้น 1 : ฝั่งแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

1:250

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS **พรหมมินท์**
พรหมมินท์ ศูนย์การค้าตึก สสจ.1341
736/4, ลาดพร้าว 30 ซอยสุข
กรุงเทพฯ 10900

พริชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สด.2480ก

SEIRI **整理**

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO., LTD.
80/187 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120
EMAIL : seiri@seiri.co.th
TEL : 0-29221145, 0-29221103
FAX : 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER **อภิสิทธิ์**
โกวิท มณีทยาภรณ์ สด. 5609
ทงชัย พรหมมา สด. 8732

MECHANICAL ENGINEER
วรกิจ สมนันทยาภรณ์ สด. 3355

SANITARY ENGINEER
วรกิจ สมนันทยาภรณ์ สด. 186

ELECTRICAL ENGINEER **อภิสิทธิ์**
จำลองลักษณ์ วรณะประภา สด. 2356
อมตะ มิวริ่ง ภาที 37225

LANDSCAPE ARCHITECTS
AKSE DESIGN
Company Limited
8/111111111 design@akse.com

เสริมศักดิ์ อัครเดชชาพาณิชย์ ส.ภ.ส.25

ชาวโหวอินทาวน
จรัญสนิทวงศ์ 96/2

OWNERS

ADDRESS :

DRAWING TITLE:
**แปลนชั้น:1
ฝั่งแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน**

DATE :	SCALE :

DRAWN BY :	DRAWING NO. :
มนชก ไชยอนเมือง ปิรณัน แสงอรุณ ชาติชาย สุขเจริญ	LS-03

CHECKED BY :	TOTAL :
มนชก ไชยอนเมือง	

APPROVED BY : มนชก ไชยอนเมือง

© ระยะเวลาในแบบให้ยึดตามผังรังวัดระบุ

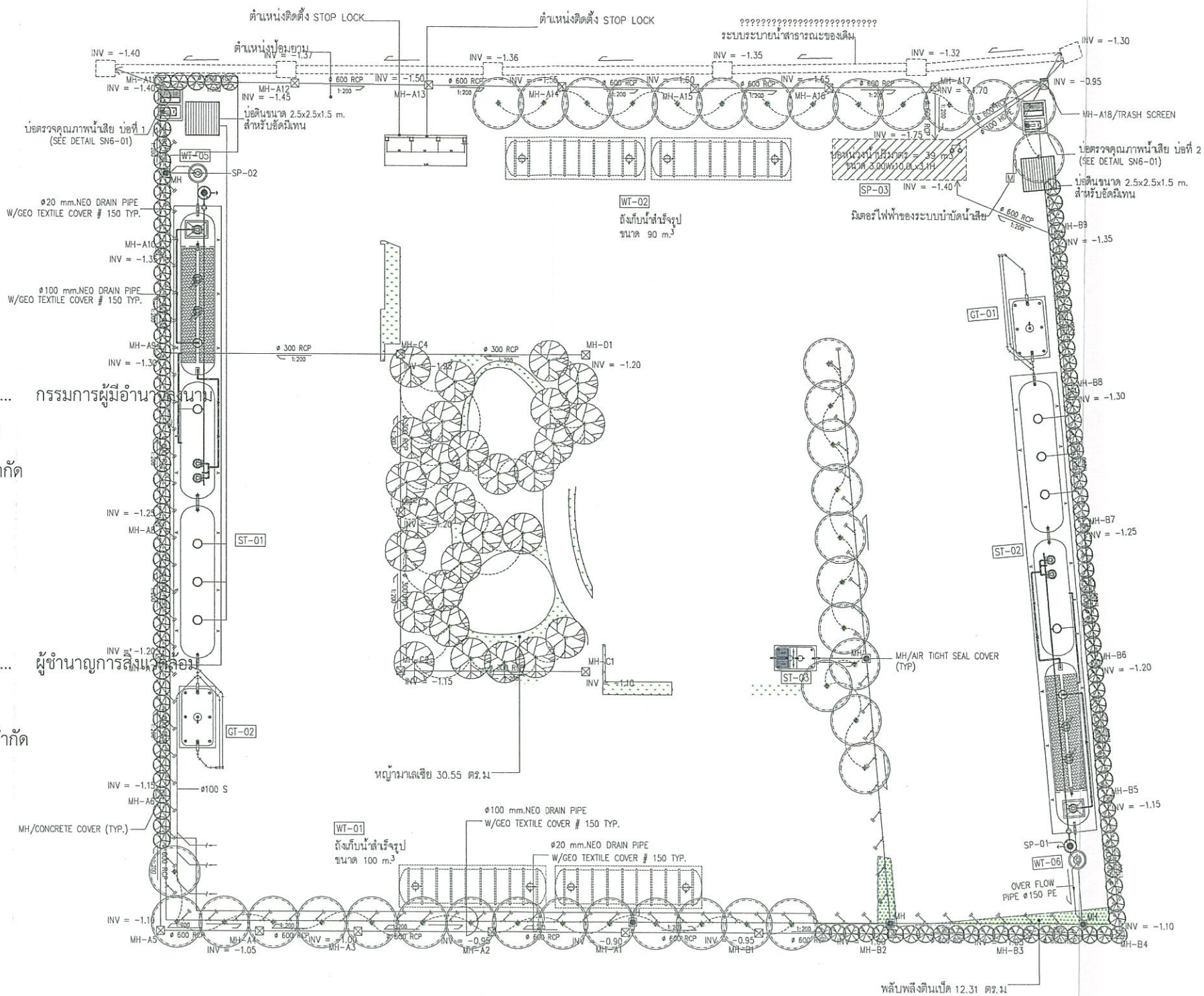


(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 110/118 หน้า



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางจำแนกชนิดไม้ฟุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน/ตร.ม
	หญ้ามาเลเซีย	30.55
	พลับพลึงดินเบ็ด	12.31



แปลนชั้น 1 : ผังแสดงไม้ฟุ่ม, ไม้คลุมดินนอกแนวทรางฟุ่มไม้ยืนต้น

1:250

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงไม้ฟุ่มและไม้คลุมดินนอกแนวทรางฟุ่มไม้ยืนต้นชั้นล่าง

NOTE:

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS: **พณรัตน์**
พจนรัตน์ สุบรรณานติก สสจ.1341
736/4, ลาดพร้าว 30 ซอยจรัญ
กรุงเทพฯ 10900

พรชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สจ.2480.ก

SEIRI **整理**

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO., LTD.
เลขที่ 73/3 ซ. พหลโยธิน 8 แขวงจตุจักร กทม. 12120
E-MAIL: seiri.co@yahoo.com
TEL: 0-29021165, 0-29021102
FAX: 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER: **วิภา**
วิภา มณีพธชากรณ สย. 5609
พนงชัย พงษ์มา สย. 8732

MECHANICAL ENGINEER: **วราภรณ์**
วราภรณ์ สมนันตยากรกุล สจ.3355

SANITARY ENGINEER: **วราภรณ์**
วราภรณ์ สมนันตยากรกุล สจ.186

ELECTRICAL ENGINEER: **วิศวะกร**
วิศวะกร สมนันตยากรกุล สจ.2356
ชวตนะ วิวัฒน์ กท. 37225

LANDSCAPE ARCHITECTS: **AKSE DESIGN**
AKSE DESIGN Company Limited
123 ถนนวิภาวดีรังสิต กทม. 10160

เจ้าของที่ดิน: **ชัคเคตพัฒนาพาณิชย์ ส.ก.ส.25**

สถาปนิก: **ชาโตวอินทาวน**
จรัญสินีทวงศ์ 96/2

OWNERS: **ชัคเคตพัฒนาพาณิชย์ ส.ก.ส.25**

ADDRESS: **ชัคเคตพัฒนาพาณิชย์ ส.ก.ส.25**

DRAWING TITLE: **แปลนชั้น:1**
ผังแสดงไม้ฟุ่ม, ไม้คลุมดิน
นอกแนวทรางฟุ่มไม้ยืนต้น

DATE: SCALE:

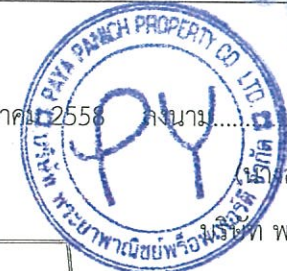
DRAWN BY: DRAWING NO.: **LS-04**

CHECKED BY:

APPROVED BY: TOTAL:

© ระยะเวลาในการดำเนินงาน:

สิงหาคม 2558 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 111/118 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นริยวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
แปลนพื้นที่ชั้น 1	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	1,394	736.43
ชั้นดาดฟ้า			708.42
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			1,444.85

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ลำดับ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นดาดฟ้าตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1		368.40
2		340.02
	รวม	708.42

รูปที่ 17 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

แปลนชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 SCALE 1:200

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS *พ.พ.พ.*
 พรหมนิเวศ สุทธพาดิถ สสจ.1341
 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร
 กรุงเทพฯ 10900
 พรชัย ซียล์มเพทรีโศด สด.2480ก.

SEIRI *整理*
 CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO.,LTD.
 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000
 4 ชั้นดาดฟ้า 12120
 EMAIL : seiri@seiri.com
 TEL : 0-29221165, 0-29221103
 FAX : 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER *ASB*
 โกวิท มณีพทยานันท์ สย 5609
 ทนงชัย พรหมมา สย 8732
 บ.ภ.ก. เซรี่
 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000

MECHANICAL ENGINEER
 วรวิทย์ สมนันทยากรกุล สย.3355
 บ.ภ.ก. เซรี่
 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000

SANITARY ENGINEER
 วรวิทย์ สมนันทยากรกุล สย.186
 บ.ภ.ก. เซรี่
 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000

ELECTRICAL ENGINEER *วิศักดิ์*
 วิชาศักดิ์ แก้ว
 วิชาศักดิ์ แก้ว วรณประภา สย.2356
 อรรถชัช วัฒน้อง ภ.ภ.ก. 37225
 บ.ภ.ก. เซรี่
 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE ARCHITECTS
 8-VI111111signature.jpg
 AKSE "DESIGN
 Company Limited
 80/87 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี 11000

เสริมศักดิ์ อัครเดชาพานิชย์ ส.ภ.ส.25

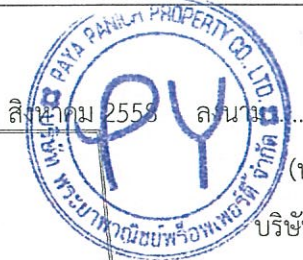
ชาวไต้หวันทาวน์
 จรัญสุนันทวงศ์ 96/2

OWNERS
 ADDRESS :

DRAWING TITLE
**แปลนชั้นดาดฟ้า
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว**

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
มณฑล ไชยณรงค์เมือง ชิวินันท์ แดงชูน ชาติราช สุขเจริญ	LS-05
CHECKED BY :	DATE :
มณฑล ไชยณรงค์เมือง	
APPROVED BY :	DATE :
มณฑล ไชยณรงค์เมือง	

© ระยะเวลาแบบให้ใช้ตามลิขสิทธิ์ระบุ



สิงหาคม 2558 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 112/118 หน้า
 สิงหาคม 2558 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิมงคล สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางจำแนกชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	ยี่โถ	๑3"	28	138.10

SCALE 1:200
 แปลนชั้นลาดฟ้า : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงไม้ยืนต้นชั้นลาดฟ้า

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS
 พรหมมินทร์ สุนทรทนต์สถาปัตย์ สสจ.1341
 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร
 กรุงเทพฯ 10900
 โทรศัพท์ ชัยสัมฤทธิ์โชค สด.2480ก

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO.,LTD.
 25/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
 TEL : 0-29021165, 0-29021183
 FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER
 โกวิท มณีพรชยาภรณ์ สจ. 5609
 ทุ่งขี้เหล็ก ทรายทองวัฒนา สจ. 8732
 บ.จก. เซอี
 25/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

MECHANICAL ENGINEER
 วรภิก ขันมัยศยากรกุล สจ. 3355
 บ.จก. เซอี
 25/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER
 วรภิก ขันมัยศยากรกุล สจ. 186
 บ.จก. เซอี
 25/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER
 ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์
 ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ ธีระศักดิ์ สจ. 2355
 อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี สจ. 37225
 บ.จก. เซอี
 25/187 ม.3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

LANDSCAPE ARCHITECTS
 04.1111111111signature.jpg
 AKSE * DESIGN
 Company Limited
 เลขที่ 1111111111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

เลขที่ 1111111111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

สำนักวิศวกรรม
 จริฎุสน์ทวงศ์ 96/2

OWNERS
 ADDRESS :

DRAWING TITLE:
**แปลนชั้นลาดฟ้า
 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น**

DATE : SCALE :
 DRAWN BY : DRAWING NO. :
 มณฑล ไชยอนเมือง จิโรจน์ แสงอรุณ ชาติชาย สุขเจริญ LS-06

CHECKED BY :
 มณฑล ไชยอนเมือง

APPROVED BY : TOTAL :
 มณฑล ไชยอนเมือง

□ ระบุไว้ในแบบให้ชัดเจนด้วย

สิ่งทาบ 2558 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



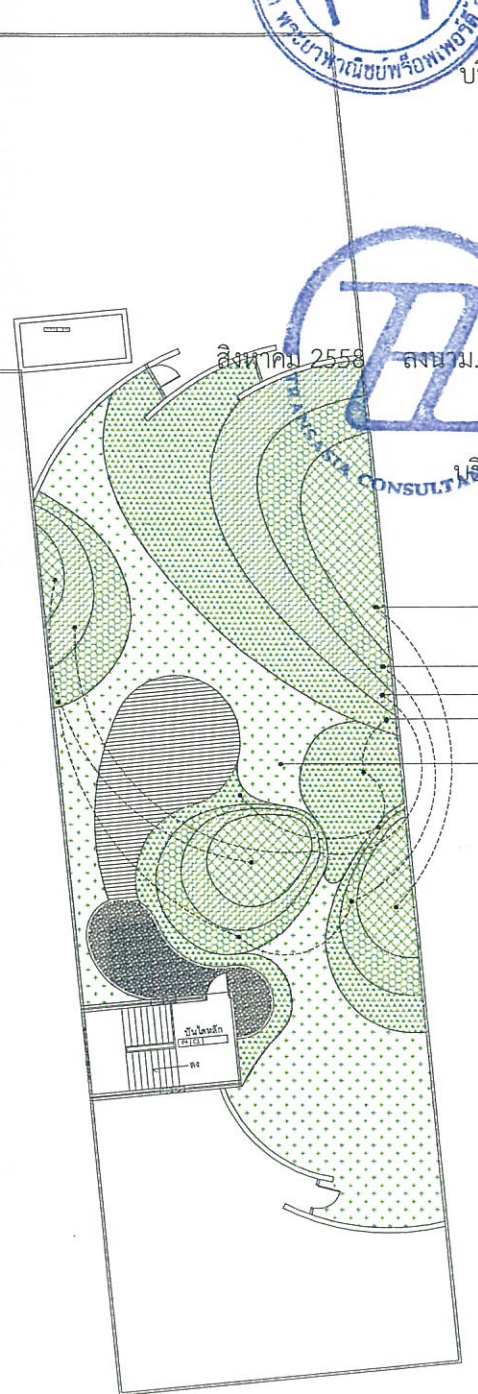
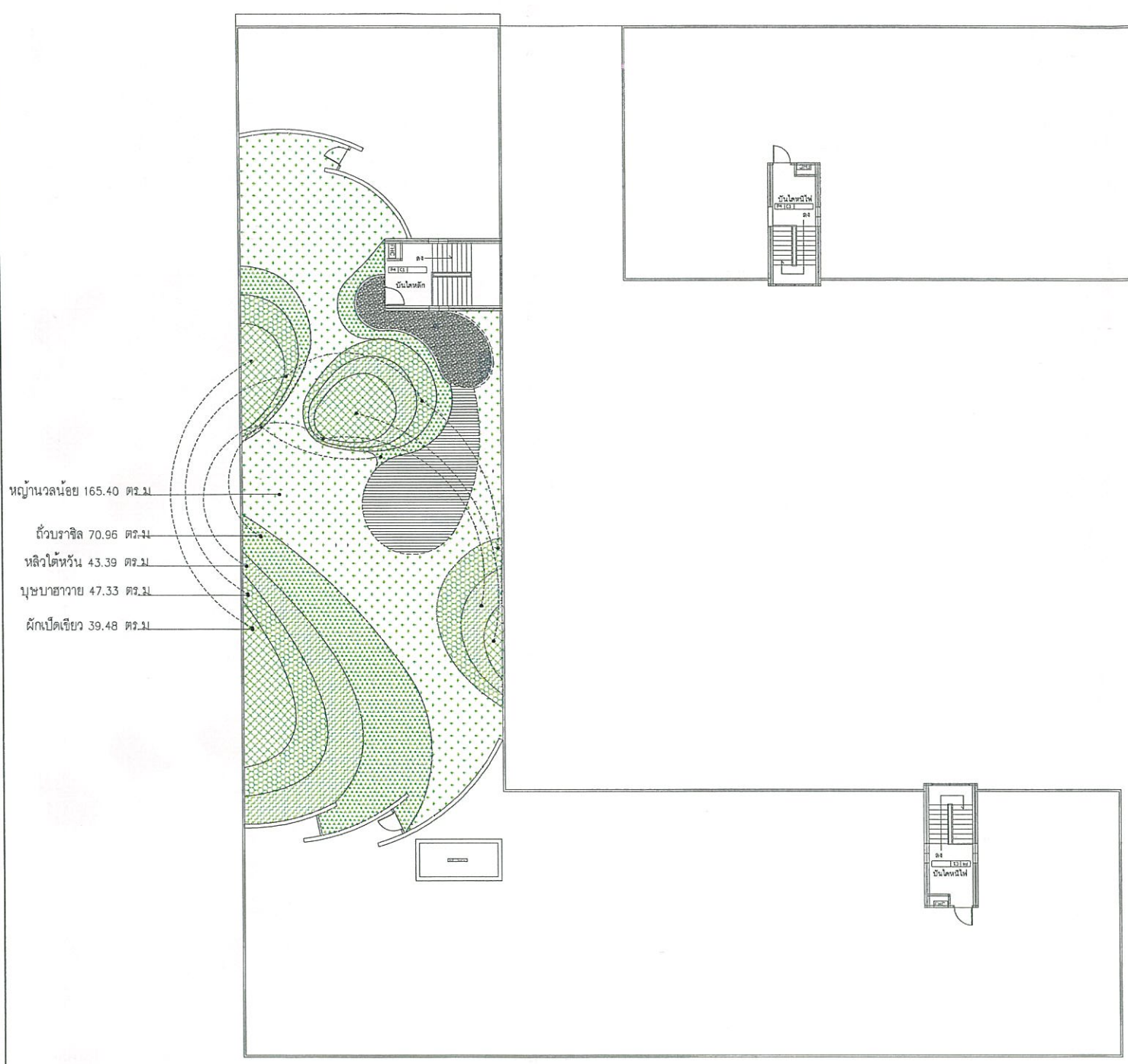
รับรองจำนวน 113/118 หน้า

สิ่งทาบ 2558 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าจนวนน้อย 165.40 ตร.ม
 ถั่วบราซิล 70.96 ตร.ม
 หลิวไต้หวัน 43.39 ตร.ม
 บุษบาฮาวาย 47.33 ตร.ม
 ผักเบ็ดเตล็ด 39.48 ตร.ม

ผักเบ็ดเตล็ด 90.86 ตร.ม
 บุษบาฮาวาย 48.32 ตร.ม
 หลิวไต้หวัน 51.51 ตร.ม
 ถั่วบราซิล 28.48 ตร.ม
 หน้าจนวนน้อย 120.11 ตร.ม



ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน/ตร.ม
	ผักเบ็ดเตล็ด	กระถาง 6"	130.34
	ถั่วบราซิล	กระถาง 4"	99.44
	หลิวไต้หวัน	กระถาง 6"	94.90
	บุษบาฮาวาย	กระถาง 6"	97.45
	หน้าจนวนน้อย	-	285.51

แปลนชั้นดาดฟ้า : ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
 SCALE 1:200

รูปที่ 19 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS
 พรหมมินทร์ สุนทรสานติก สสท. 1341
 736/4 ,ลาดพร้าว 30 ซอยจอร์จ
 กรุงเทพฯ 10900

ARCHITECTS
 พรชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สท. 2480 ก.

SEIRI 整理
 CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO., LTD.
 20/87 หมู่ 3 ซ.พหลโยธิน 3 แขวงจตุจักร กทม. 10200
 E-MAIL : seiri.co.th@gmail.com
 TEL : 0-29221165, 0-29221103
 FAX : 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER
 โกวิท มณีทองอารณี สสท. 5609
 ทนงชัย พรหมมา สสท. 8732
 บจก. เจริญ
 20/87 ม.3 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10200

MECHANICAL ENGINEER
 วรวิทย์ สมนันทยาภรณ์ สท. 3355
 บจก. เจริญ
 20/87 ม.3 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10200

SANITARY ENGINEER
 วรวิทย์ สมนันทยาภรณ์ สท. 186
 บจก. เจริญ
 20/87 ม.3 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10200

ELECTRICAL ENGINEER
 จำลองลักษณ์ วรรณประภา สท. 2356
 อมตะ สิวเมือง กทศ. 37225
 บจก. เจริญ
 20/87 ม.3 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10200

LANDSCAPE ARCHITECTS
 241111717171signature.jpg
 AKK + DESIGN
 บริษัท จำกัด
 เลขที่ 101 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กทม. 10111

เจ้าของที่ดิน : ชัยเคเคเคเคเคเคเคเคเคเค ส.ภ. 25

ชื่อโครงการ : ชัยเคเคเคเคเคเคเคเคเคเค ส.ภ. 25

OWNER
 ADDRESS :

DRAWING TITLE:
แปลนชั้นดาดฟ้า
ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน

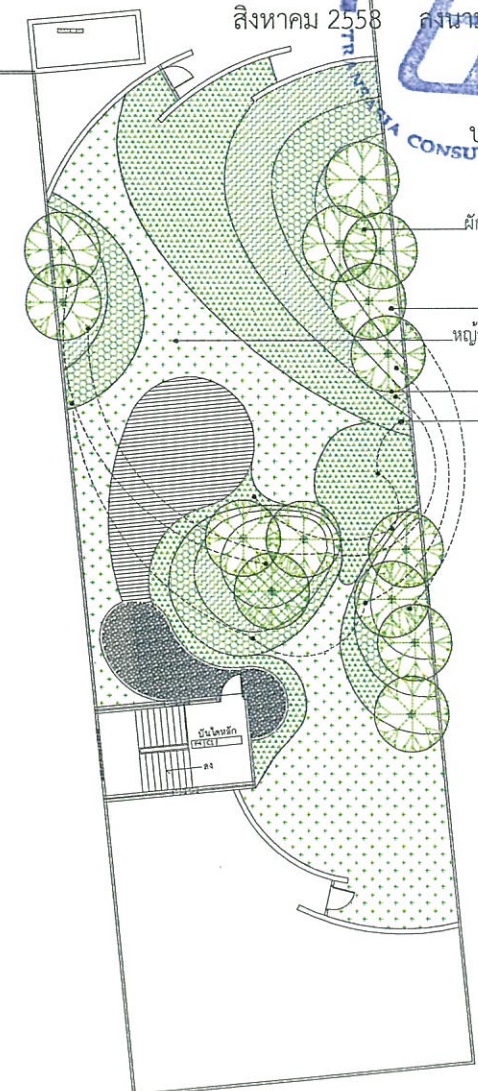
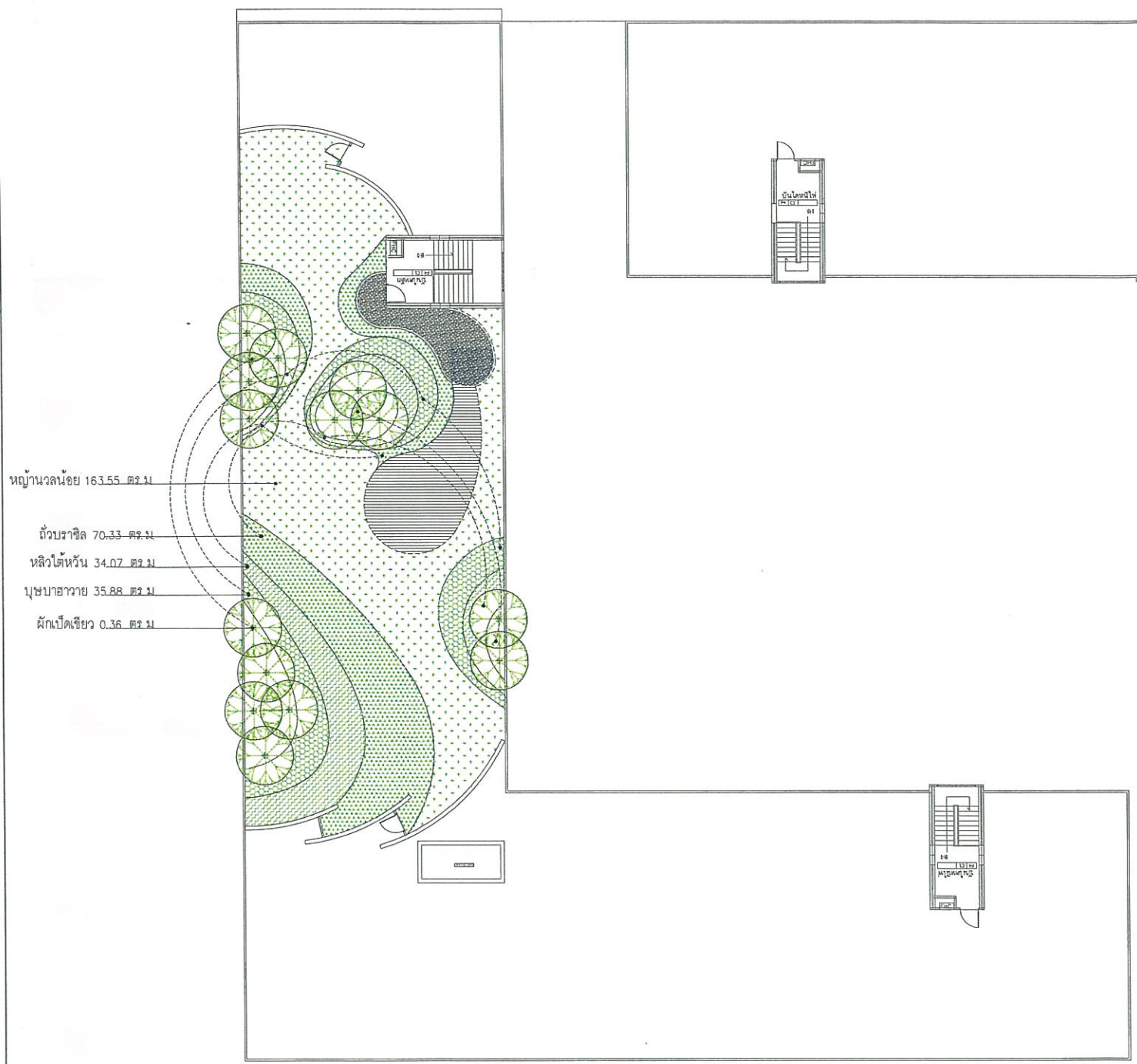
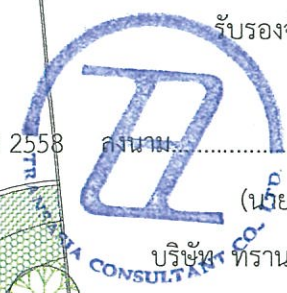
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : มนต์ ไม้ยอดเมือง อัคริณี แผลยอน ราตรียา สุขเจริญ	DRAWING NO. : LS-07
CHECKED BY : มนต์ ไม้ยอดเมือง	TOTAL :
APPROVED BY : มนต์ ไม้ยอดเมือง	

□ ระบุในแบบให้เขียนด้วยตัวอักษร

สิงหาคม 2558 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 114/118 หน้า
 สิงหาคม 2558 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นัยวุฒิพิงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน/ตร.ม
	ไม้กึ่งเตี้ย	กระถาง 6"	1.73
	ถัวยบราซิล	กระถาง 4"	150.49
	หลิวไต้หวัน	กระถาง 6"	66.03
	บุษบาขาววย	กระถาง 6"	70.51
	ไม้พุ่มน้อย	-	281.56



แปลนชั้นดาดฟ้า : ฝั่งแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวทรงพุ่มไม้ยืนต้น

รูปที่ 20 ฝั่งพื้นที่สีเขียว แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินนอกแนวทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS: *พรหมมินท์*
 พรหมมินท์ สุนทรคามนิก สสจ.1341
 736/4 ,ลาดพร้าว 30 ซอยกิ่ง
 กรุงเทพฯ 10900
 พรชัย ซียส์มฤตย์โชค สด.2480ก.

SEIRI 整理
 CONSULTING ENGINEERS
 SEIRI CO.,LTD.
 80/87 หมู่ 1 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12100
 TEL : 0-2921145, 0-2921103
 FAX : 0-2921474

STRUCTURAL ENGINEER: *อภิสิทธิ์*
 โกวิท มณีทองวรากรณ์ สย 5609
 ทนงชัย พรหมมา สย 8732
 บ.จก. เซอี
 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 12100

MECHANICAL ENGINEER: *วราภรณ์*
 วราภรณ์ สมนัยการกุล สก.3355
 บ.จก. เซอี
 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 12100

SANITARY ENGINEER: *วราภรณ์*
 วราภรณ์ สมนัยการกุล สก.186
 บ.จก. เซอี
 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 12100

ELECTRICAL ENGINEER: *วิวัฒน์*
 วิวัฒน์ วรรณประภา สฟค. 2356
 อมตะ ดิวงษ์ ฝักท. 37225
 บ.จก. เซอี
 80/87 ม.3 อ.พหลโยธิน จ.ปทุมธานี 12100

LANDSCAPE ARCHITECTS: *AKSE DESIGN*
 AKSE DESIGN
 Company Limited
 8/111117TheSignature.jpg

เตรียมที่ก่ ศึกษาศาสนาพาณิชย์ ส.ภ.25

ชาวไต้หวันทาวน
 จรัญสุนันทวงศ์ 96/2

OWNERS
 ADDRESS :

DRAWING TITLE:
**แปลนชั้นดาดฟ้า
 ฝั่งไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน
 นอกแนวทรงพุ่มไม้ยืนต้น**

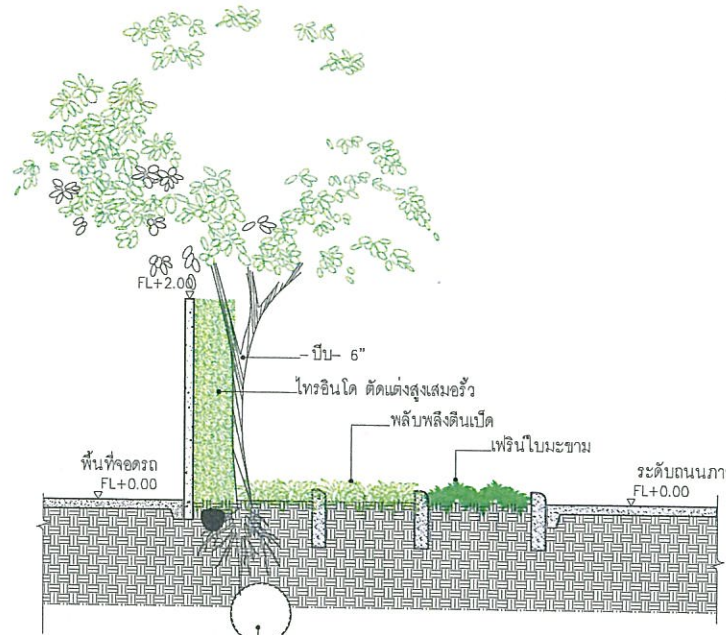
DATE : SCALE :
 DRAWN BY : DRAWING NO. :
 มณฑล ไชยอุดมกิจ
 อภิวัฒน์ แสงอรุณ
 ราตรีราช สุขเจริญ
LS-08

CHECKED BY :
 มณฑล ไชยอุดมกิจ

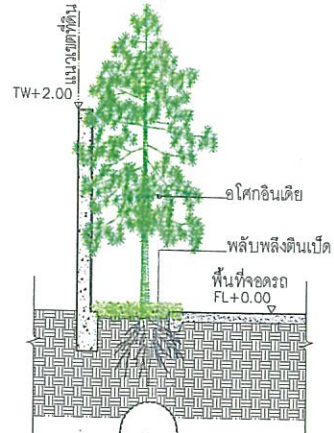
APPROVED BY :
 มณฑล ไชยอุดมกิจ

TOTAL :

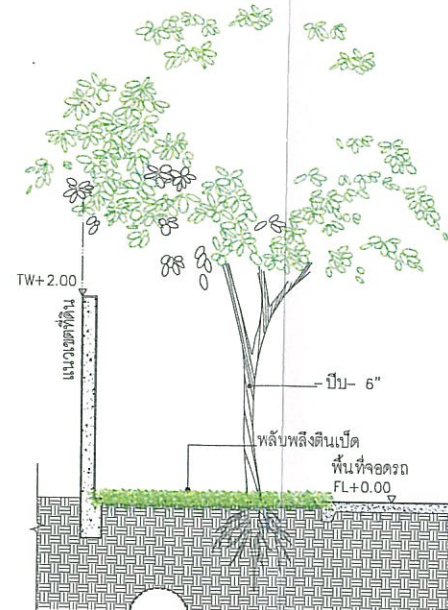
□ ระบุในแบบไปยึดตามผังที่ระบุ



รูปตัด A
SCALE 1:50



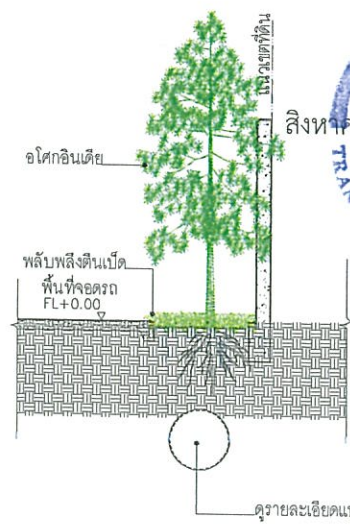
รูปตัด B
SCALE 1:50



รูปตัด C
SCALE 1:50



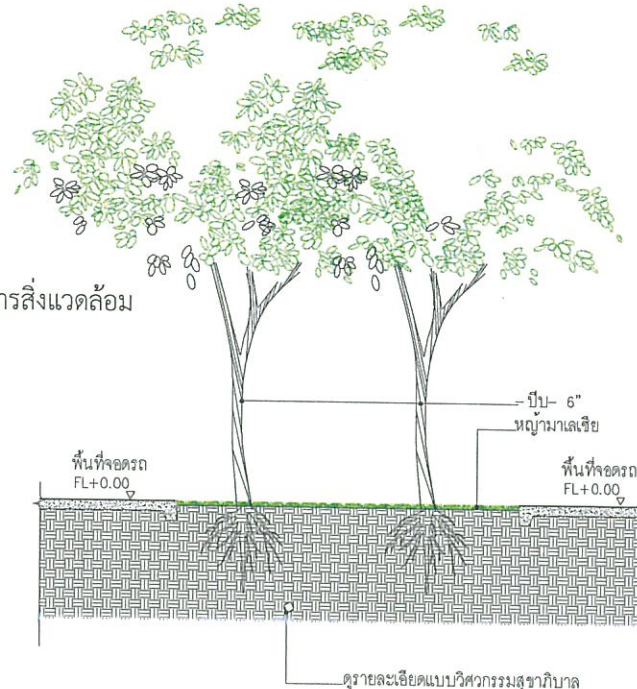
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปตัด D
SCALE 1:50



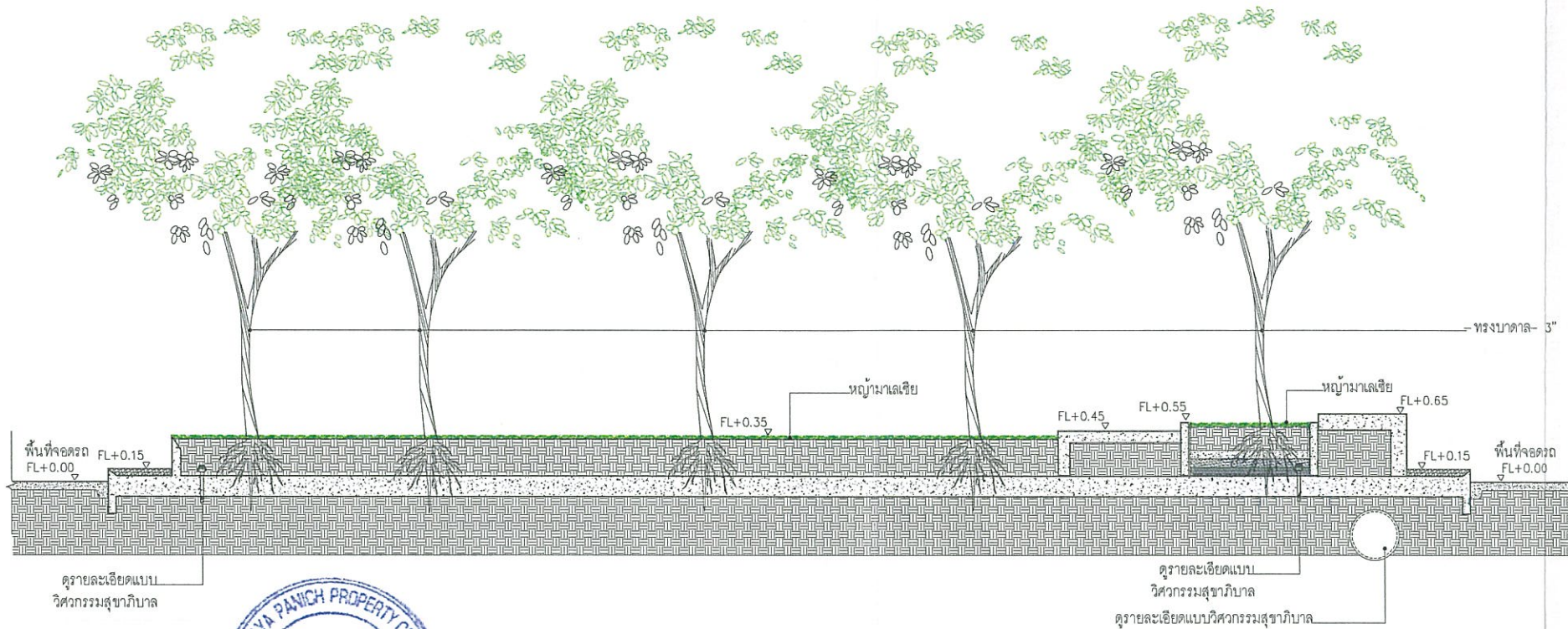
รับรองจำนวน 115/118 หน้า
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด E
SCALE 1:50

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECTS พระพรหมินทร์ สุวรรณปานิก สด.1341 736/4, ซาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สด.2480ก	
SEIRI	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO., LTD. 30/87 หมู่ 3 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120 EMAIL : seiri@seiri.co.th TEL : 0-29021155, 0-29021153 FAX : 0-29021174	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท นภิตยานวรณ์ สด. 5609 ทงชัย พรหมมา สด. 8732 น.จก. เซอี 09/187 มี 3 พหลโยธิน คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมนันตยากรกุล สด. 3355 น.จก. เซอี 09/187 มี 3 พหลโยธิน คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมนันตยากรกุล สด. 186 น.จก. เซอี 09/187 มี 3 พหลโยธิน คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER วิภาดาภิรักษ์ จำลองลักษณ์ วรรณประภา สด.ค. 2356 สมณะ ธีระพงษ์ ภาค 37225 น.จก. เซอี 09/187 มี 3 พหลโยธิน คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE * DESIGN Company Limited เลขที่ 111/118 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
เลขที่ 111/118 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12120	
เจ้าของ ADDRESS :	
DRAWING TITLE: รูปตัด A,B,C,D,E	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : มณฑล ไชยอนเมือง ฉวีรัตน์ และชอุณ ชาลิษา สุขเจริญ	DRAWING NO. : LS-09
CHECKED BY : มณฑล ไชยอนเมือง	TOTAL :
APPROVED BY : มณฑล ไชยอนเมือง	
ด ระบุในแบบให้ยึดตามผังสระที่ระบุ	

รูปที่ 21 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ



รูปตัด F
SCALE 1:50



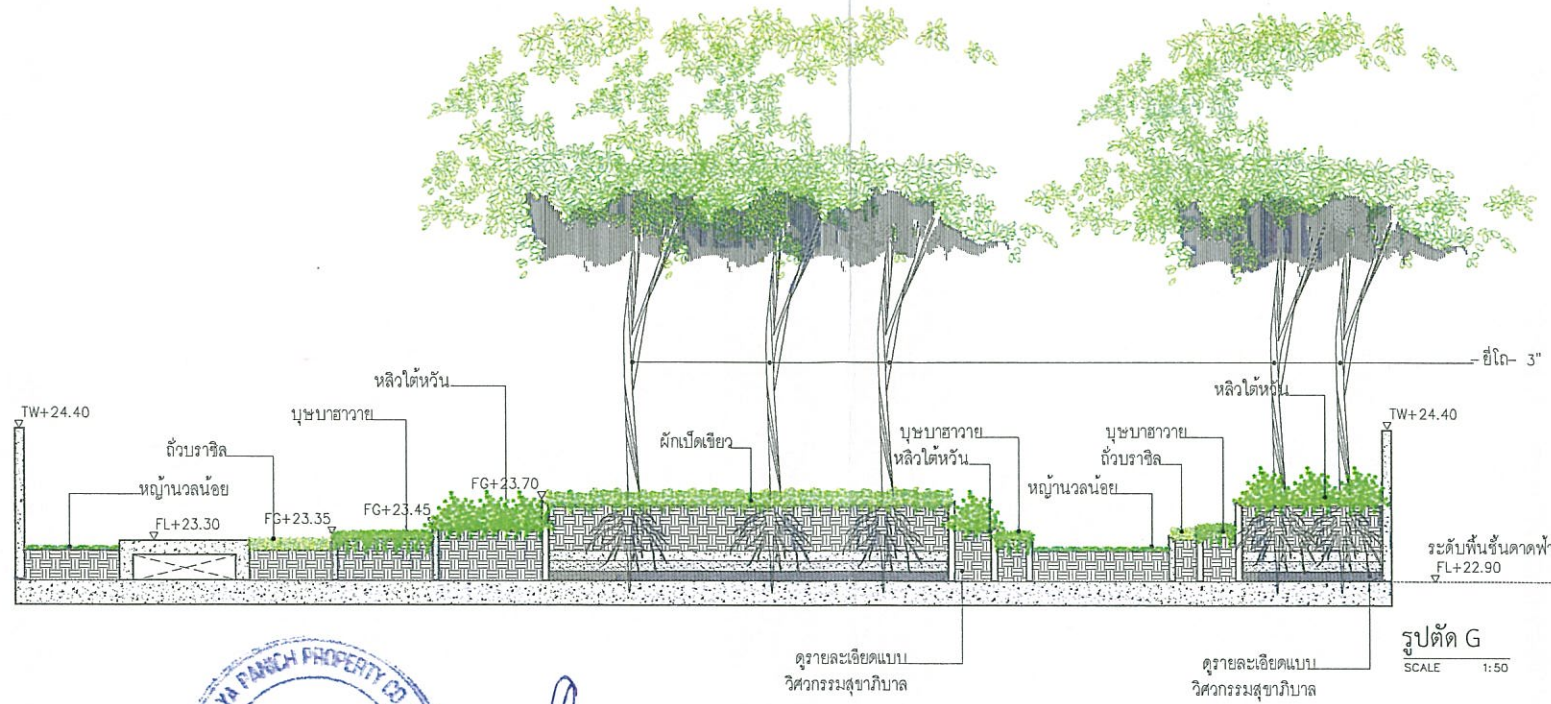
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
บริษัท พระยาพานิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



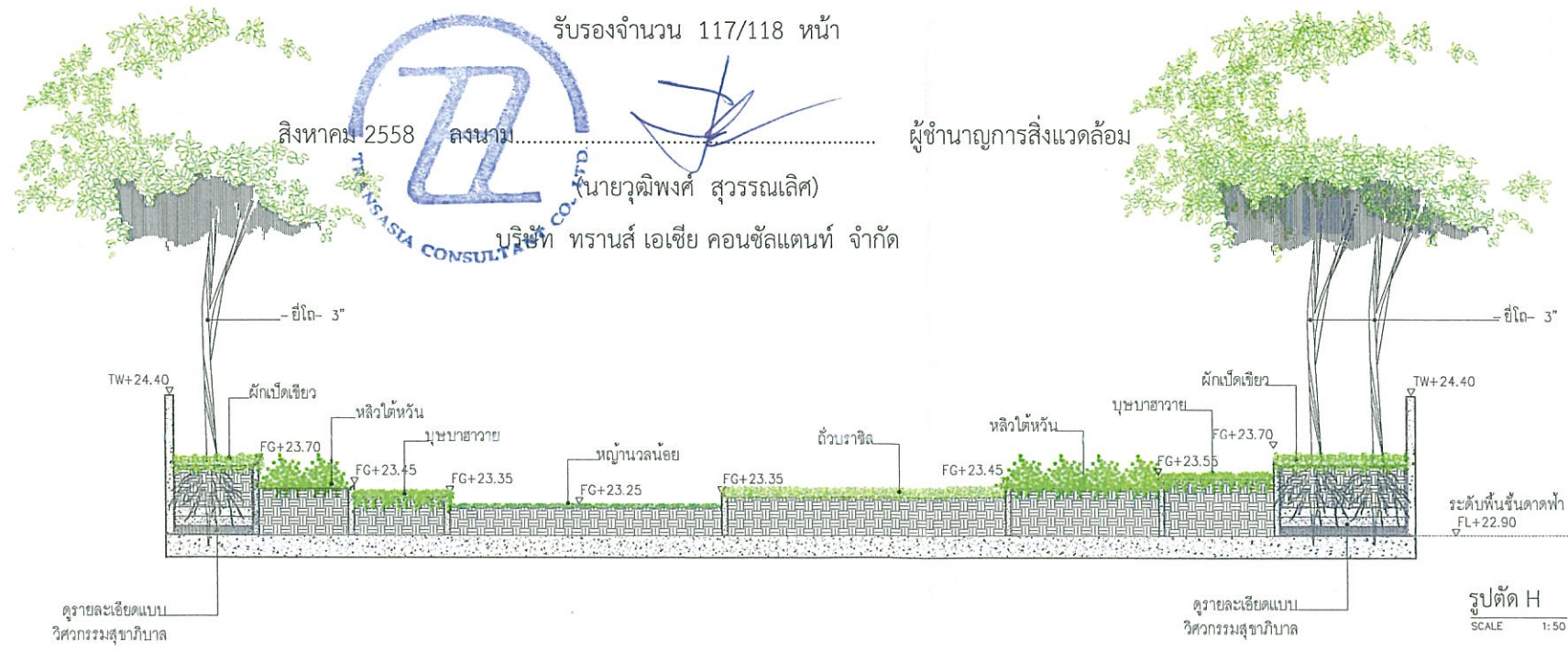
รับรองจำนวน 116/118 หน้า
สิงหาคม 2558 ลงนาม.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ตา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 21 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

NOTE:	
REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECTS <i>พพนพน</i> พรหมมินทร์ สุนทรศาสน์ สสจ.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 พรชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สจ.2480ภ	
SEIRI	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. เลขที่ทะเบียน 1020 สงขลา 90000 E-MAIL : seiri.co@seiri.com TEL : 0-29221165, 0-29221103 FAX : 0-29221474	
STRUCTURAL ENGINEER <i>[Signature]</i> ไกรทิพย์ มณีพรยาภรณ์ สจ. 5609 พนังชัย พรหมมา สจ. 8732 บุษกร เซรี่ 05/187 ม.3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12120	
MECHANICAL ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์กุล สจ.3355 บุษกร เซรี่ 05/187 ม.3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12120	
SANITARY ENGINEER วรวิทย์ สมันตยาภรณ์กุล สจ.186 บุษกร เซรี่ 05/187 ม.3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12120	
ELECTRICAL ENGINEER <i>[Signature]</i> จำลองศักดิ์กระวี วรธนประภา สฟ. 2356 อัมตะ ธีรพงษ์ กฟท. 37225 บุษกร เซรี่ 05/187 ม.3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE * DESIGN Company Limited เลขที่ทะเบียน 116/118 หน้า เสริมศักดิ์ ชัดเดชาพานิชย์ ส.ภ.25	
OWNERS ADDRESS :	
DRAWING TITLE: รูปตัด F	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY : มณฑล ไชยเดชะเมือง ฉวีรัตน์ แดงอรุณ ราตรีชา สุระเจริญ	DRAWING NO. : LS-10
CHECKED BY : มณฑล ไชยเดชะเมือง	TOTAL :
APPROVED BY : มณฑล ไชยเดชะเมือง	
□ ระบุในแบบผังอาคารผังพื้นที่ระบุ	



สิงหาคม 2558 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 117/118 หน้า
 สิงหาคม 2558 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของโครงการ

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECTS พรหมมินทร์ สุนทรศานติก สสจ.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ซัยสัมฤทธิ์โชค สจ.2480.ภ	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. 89/87 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 TEL : 0-29221163, 0-29221103 FAX : 0-29221474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพธชากร สจ. 5609 ทนงชัย พรหมมา สจ. 8732 บุษยา เจริญ 09/87 23 ส.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER วรัทิจ สมันตยากรกุล สจ.3355 บุษยา เจริญ 09/87 23 ส.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER วรัทิจ สมันตยากรกุล สจ.186 บุษยา เจริญ 09/87 23 ส.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER จำลองสิทธิ์ วรรณประภา สทศ. 2356 อมตะ วัฒน้อง ภาทศ. 37225 บุษยา เจริญ 09/87 23 ส.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE* DESIGN Company Limited สงขลา ประเทศไทย	
เลขที่ 66/1 อ.คลองเตย จ.ภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ ชวาทิน อธิวัฒน์ จรัญสินีทวงศ์ 96/2	
DRAWING TITLE: รูปตัด G,H	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
	LS-11
CHECKED BY :	TOTAL :
© ระบุในแบบไว้ชัดเจนแล้ว	

663,250

663,500

663,750

1,527,250

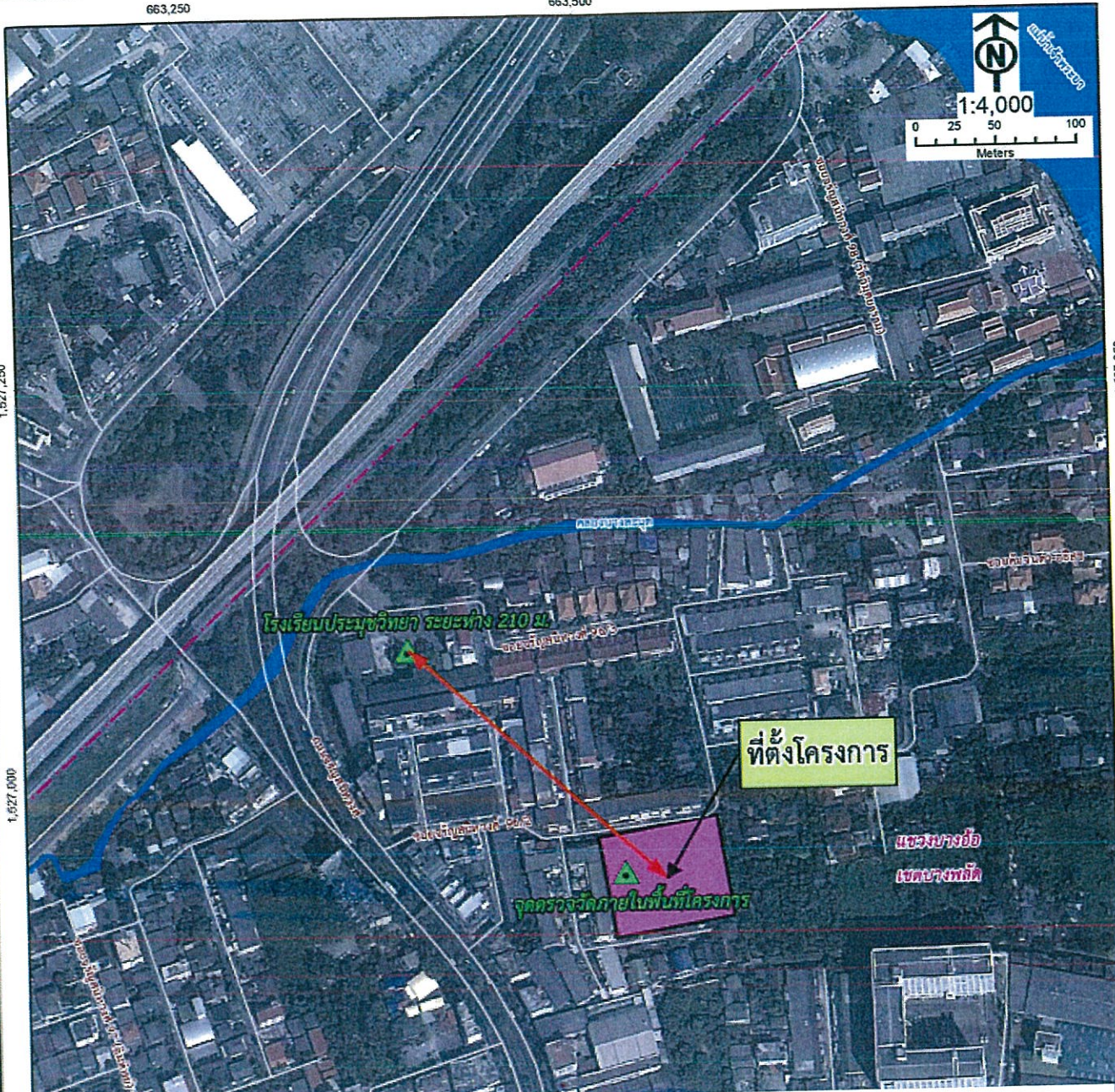
1,527,000

1,527,250

1,527,000

1,526,750

1,526,500



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวอนรรตลักษณ์ แพทยานันท์)
 บริษัท พระปรางค์ทิวสนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 118/118 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวุฒินนท์ สุวรรณเลิศ)
 บริษัท ทรานส์ โอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
 สิงหาคม 2558

สัญลักษณ์

ถนน		ขอบเขตพื้นที่โครงการ
จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ		ขอบเขตตำบล
		แม่น้ำ/แหล่งน้ำ
โรงเรียนประถมศึกษา		
จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ		

รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและสถานที่อันไหว