

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๙๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE Ratchada-Thapra

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BASE Ratchada-Thapra ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE Ratchada-Thapra ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๑-๕๕.๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๖๐๖ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑,๖๐๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE Ratchada-Thapra ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด โดยให้ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และ...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE BASE Ratchada – Thapra ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE Ratchada – Thapra ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-55.4 ไร่ หรือ 11,821.6 ตารางเมตร ส่วนประกอบของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,606 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,605 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE Ratchada – Thapra ของบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
S Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE Ratchada – Thapra

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกรกฎาคม 2558) เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินใกล้เคียงกับถนนรัชดาภิเษก โดยโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้อยู่ที่ ± 0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษก) บริเวณถนนภายในโครงการ และที่ระดับ ± 0.30 เมตร บริเวณระดับพื้นชั้นที่ 1 ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่ชื่อ เบอร์โทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

3/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี 2557 มีดังนี้ - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

4/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี 2557 ไม่มีผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) แต่อย่างใด - **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** **(1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร	7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละออง ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน 4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
5/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนวัดกันตทาราราม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลา-	14. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน 18. หากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานให้โครงการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานก่อสร้าง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยทันที	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
6/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	รักษ์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ **1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน 4. หากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานให้โครงการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานก่อสร้าง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_2และ SO_2 ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
7/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 1.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.852 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีปริมาณ 6.413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมี		1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน 4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

8/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 2.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.9108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ทำการประเมินร่วม **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
9/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0327 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะมีปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้อง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
11/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่อ่อนไหว จะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง **66.6-81.7 dB(A)** ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนวัดกันตทารารามจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง **58.3-65.2 dB(A)** และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง **52.0-57.0 dB (A)** ซึ่งจากมาตรการที่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) นอกจากนี้ ในช่วงการทำฐานรากบริเวณด้านทิศตะวันตกโครงการจะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น	1. ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันออก ถัดจากรั้วโครงการอีกแนวหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 5.1-29.2 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 23 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.6 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดกันตทารารามและโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายใน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
12/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมหลังการปฏิบัติตามมาตรการรวมกับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 64.9 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง ที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรมดังนี้ **I) ช่วงการทำฐานราก** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 13 เมตร เท่ากับ 76.6 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 29.6 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 51.6 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง เท่ากับ 51.7 dB (A)	ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	พื้นที่ของโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน 4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
13/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 64.9 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 65.1 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) **2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 13 เมตร เท่ากับ 77.1 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 30.1 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 52.1 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง เท่ากับ 52.1 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 64.9 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 65.1 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

14/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกิน 70 dB (A)) **3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก** (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 13 เมตร เท่ากับ 81.7 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 34.7 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง เท่ากับ 58.5 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง เท่ากับ 58.5 dB (A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 64.9 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก เท่ากับ 65.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการ	อย่างชัดเจน 16. แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน 17. หากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมีค่าเกินมาตรฐานให้โครงการปรับปรุงวิธีการดำเนินงานก่อสร้าง และเพิ่มเติมมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยทันที	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
16/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 1.778 2.057 0.533 และ 2.362 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนวัดกันตทารามจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.305 มิลลิเมตร/วินาที และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.102 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

17/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น **การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์** ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน และสถานที่สำคัญ/สถานที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล้าและสั่นพ้องของโครงการอาคาร) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน 4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยโครงการจะใช้วิธีขุดเปิดหน้าดินให้มีความเอียงของดินไม่เกิน 45 องศา เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง ส่วนการก่อสร้างบ่อลิฟต์ และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3) ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

19/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. สำรองน้ำใช้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

20/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตธนบุรี มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids Total Dissolved Solids Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 5,060 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,881.02 ตัน อิฐ 694.72 ตัน เหล็ก 249.90 ตัน กระเบื้องเซรามิก 137.60 ตัน กระเบื้องหลังคา 77.57 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 16.67 ตัน และไม้ 2.53 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหา	1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด **(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1,200 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 5 ถัง โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเริ่มงานบนอาคารจะมีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงดลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

SANSIRI

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 65 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 10 เที่ยว/วัน (50 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก บริเวณโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบ	1. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อผู้ใช้ถนนรัชดาภิเษกบริเวณโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัชดาภิเษก และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

27/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด 12. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 13. หากถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย หรือมีเศษดินวัสดุตกหล่นที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายโดยการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 – 3 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น รวมทั้งมีระบบคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อาทิเช่น รถไฟฟ้า BTS รถโดยสารด่วนพิเศษ BRT จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน นอกจากนี้ ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้งทู จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 140.35 เมตร (ความสูงวัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
29/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,606 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,605 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 9 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7-1-55.4 ไร่ หรือ 11,821.6 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงคลองสาน เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 – 3 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 – 4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้าน ร้านอาหาร สำนักงาน โรงเรียน และวัด รวมทั้ง อาคารชุดพักอาศัยที่	6. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ โครงการ Life @ THAPHRA ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรัชดา - ท่าพระ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง9 ชั้ จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ โครงการรีเจนท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 1 และ เฟส 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ <u>สถานีตลาดพลู</u> ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชดา - ราชพฤกษ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร และระบบรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้พื้นที่มากที่สุด คือ <u>สถานีราชพฤกษ์</u> ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชดา - ราชพฤกษ์ เช่นกัน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงตลาดพลู มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 44 นาย มีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย โดยมีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวนทั้งสิ้น 11 คัน นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงตลาดพลู สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงธนบุรี และสถานีดับเพลิงดาวคะนอง เป็นต้น **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** **(3.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 30 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง **(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 3.2.1 พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3.2.2 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกัน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ อีกทั้งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ **(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุมเล่นการพนัน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการก่ออาชญากรรม การลักขโมย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ **(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภค		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปการของของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน** พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง แต่ทั้งนี้หากมองในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 400 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการที่กำหนดไว้ **(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเพชรเกษม ถนนเทิดไท และถนนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการตามที่กำหนดไว้ **(3.8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิยยกรรม อาคารชุดพักอาศัย อาคาร ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ <u>สถานีตลาดพลู</u> ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชดา - ราชพฤกษ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร และระบบรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้พื้นที่มากที่สุด คือ <u>สถานีราชพฤกษ์</u> ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชดา - ราชพฤกษ์ เช่นกันห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คนเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2552 – 2556 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2552-2556 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 22.90 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย / หล่นทับ ร้อยละ 15.09 และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของ	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระแทก/ชน ร้อยละ 15.05 ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	7. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
42/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 18. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) อบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวกแว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัย	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง **3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** 1. ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3. วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	เหมาะสมต่อไป
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	13. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
51/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

52/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1 จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

34/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

55/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

56/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) นอกจากนี้ ในช่วงการทำฐานรากบริเวณด้านทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB (A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในพื้นที่ของโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน 4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง เช่น การทำฐานราก ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบทึบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนวัดกันตทาราราม และโรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
62/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทิศตะวันออก ถัดจากรั้วโครงการอีกแนวหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 5.1-29.2 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 23 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 27.6 dB(A) 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
63/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของคนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเยาวรักษ์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 400 เมตร นอกจากนี้ ศูนย์บริการสาธารณสุข 27 จันทร์ฉิมไพบูลย์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 550 เมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 27 เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ในช่วงปี 2552-2556) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม และโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ **1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น **2) โรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม **5) กลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก** อาทิเช่น ปวดศีรษะ ต่อมน้ำเหลืองโต ภาวะการเต้นของหัวใจผิดปกติ เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2254 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2554-2556 สำหรับอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2553 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2556 อนึ่ง กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ เมตะบอลิสัม โรคระบบย่อยอาหาร และกลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างใน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคอื่น เช่น เบาหวาน ความดัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่น เช่น เบาหวาน และความดัน อุบัติเหตุ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) พื้นที่ให้บริการของแขวงตลาดพลู และแขวงบางยี่เรือ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งพบว่าเป็นข้อมูลที่สอดคล้องกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มไม่		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แน่นอน โดยในปี พ.ศ. 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,011 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ แขวงตลาดพลู และแขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี มีจำนวนทั้งสิ้น 40,226 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 14.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเป็นสังคมเมืองเพิ่มมากขึ้น โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยโรคทางเดินหายในเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วยเช่นกัน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

71/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดั้งนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารรีเจ้นท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 1 อาคารรีเจ้นท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 2 2) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Room Sathorn-taksin) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร THE PARKLAND GRAND) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร CASA) เป็นต้น และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคารเพ-ลา) ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า BTS อาคารชุดอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร THE KEY วุฒากาศ)		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

73/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 140.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,606 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,605 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการระดับดินภายในโครงการให้อยู่ที่ ± 0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนรัชดาภิเษก) บริเวณถนนภายในโครงการ และที่ระดับ ± 0.30 เมตร บริเวณระดับพื้นชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 2 ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
74/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โดยรอบโครงการ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า เท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถคำนวณปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการและจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
75/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 ไม่มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้นโครงการจึงไม่ทำการประเมินร่วม **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557** พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
76/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
77/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่าประมาณ 0.201 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.2237	1. จัดให้มีที่การปลูกต้นพลูด่างไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่สะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,435.50 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจาก	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557** พบว่า ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากบริเวณติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้กับ	ที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 166 โมล หรือคิดเป็น 7,304 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 166 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1,134 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชิงสะพานเนาวจำเนียร ที่ติดกับถนนสายหลักที่มีการสัญจรไปมาค่อนข้างมาก จึงทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากการสัญจรของรถมากตามไปด้วย **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 1.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.936 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ประเมินร่วม **3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ฆูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
80/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 1.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.958 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557** พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 6.413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.521 มิลลิกรัม/		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
81/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 64.9 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 89.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น สะเดา แคนา กระทิง บุหงาส่าหรี พะยอม มะกอกอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูงให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 896 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ชุดที่ 1** ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 795 ห้อง ห้องออกกำลังกายและห้องน้ำ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน - **ชุดที่ 2** ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 810 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน ห้องซักรีด และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 466 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ชุดที่ 1** ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 795 ห้อง ห้องออกกำลังกายและห้องน้ำ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน - **ชุดที่ 2** ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 810 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน ห้องซักรีด และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 466 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด โดยถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีปริมาณ 181.44 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 5. จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 11.56 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 12.07 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 – 3 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร สำนักงาน สถานศึกษา และศาสนาสถาน รวมทั้ง อาคารชุดพักอาศัยที่เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ โครงการ Life @ THAPHRA ขนาดความสูง 17 ชั้น	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร อาคารรัชดา-ท่าพระ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ โครงการ รีเจนท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 1 และ เฟส 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

87/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,122 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาดาดสิน ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ สำนักงานประปาสาขาดาดสิน จะรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ โดยสูบจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ให้บริการผ่านทางสถานีสูบจ่ายน้ำ 3 แห่ง ได้แก่ สถานีสูบจ่ายน้ำเพชรเกษม สถานีสูบจ่ายน้ำราษฎร์บูรณะ และสถานีสูบ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 4 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SANSIRI

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จ่ายน้ำท่าพระ ปัจจุบันโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ มีกำลังการผลิตสูงสุด 1.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 401.5 ลูกบาศก์เมตร/ปี) โดยจ่ายน้ำประปาไปยังประปาสาขาบางกอกน้อย บางบัวทอง ภาษีเจริญ และตากสิน รวมปริมาณการจ่ายน้ำ 928,454 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 338.8 ลูกบาศก์เมตร/ปี) ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 171,546 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 62.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง และพื้นที่อาบน้ำชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนและความปลอดภัย ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. ดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีชำรุดให้แก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.4 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3. ดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีชำรุดให้แก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัย โดยต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง และพื้นที่อาบน้ำชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดังกล่าว ทั้งนี้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
92/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 896 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 795 ห้อง ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 810 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน ห้องซักรีด และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 466 ลูกบาศก์เมตร/วัน อนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - ชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 795 ห้อง ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 810 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน ห้องซักรีด และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 466 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด โดยถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีปริมาณ 181.44 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 5. จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 11.56 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 12.07 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 7.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกกำจัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	1. โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 363.50 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. กำจัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.5	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยจากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตธนบุรี พบว่ามี 3 จุด คือ (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนวัดกัลยาณ์ (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนกุฎีจีน (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหน้าโบสถ์ซางตาครู้ส ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตธนบุรี เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมเนื่องจากเป็นพื้นที่สูง ดังนั้น เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป 3. เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 17.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 7.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตธนบุรีมาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนซอยรัชดาภิเษก 14 ฝั่งขาเข้าแล้ววนรถกลับมาเก็บตั้งแต่ไฟแดงฝั่งขาออก ผ่านหน้าโครงการ ไปจนถึงทางรถไฟและถนนซอยเทอดไท 29 ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ตั้งแต่เวลาประมาณ 09.00-12.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ .5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 – 43 โดยชั้นที่ 4 – 6 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 10-43 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร และห้องที่ 2 มีความกว้าง 2.10 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.57 ตารางเมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของชั้นที่ 7 และชั้นที่ 9 มีจำนวน 1 ห้อง/ ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีความกว้าง 4.40 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ขนาดพื้นที่ 7.48 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตราย) เพิ่มขึ้น 9.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3.3 ตัน/วัน) ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาในปัจจุบันของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตธนบุรี เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน สำนักงานเขตธนบุรีมีแผนรองรับ อาทิเช่น จัดรถเก็บขนมูลฝอยเร่งด่วน ทำให้ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบหรือเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) 2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯ ล ฯ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 2.29 ตารางเมตร ความจุ 3.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.6 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** ขนาดพื้นที่ประมาณ 14.50 ตารางเมตร ความจุ 21.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 7.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ประมาณ 16.13 ตารางเมตร ความจุ 24.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 7.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.18 ตารางเมตร ความจุ 4.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 18. จัดให้มีทางเดินสำหรับพนักงานความกว้าง 1.2 เมตร จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,817 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,817 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 และ 60 แอมแปร์ - **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ *"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"* และ *"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"* ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - การติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5 - 1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) น้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 140.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 89,994.95 ตาราง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุด 28 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1 – 25** (ที่ระดับ +1.30 เมตร ถึง +73.55 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 176 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1 – 25 ของอาคารโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 25 – 43** (ที่ระดับ +76.6 เมตร ถึง +128.45 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 88 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH ที่ 92 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 26 – 43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อและข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1 - 25** มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 75 เมตร มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 42.52 เมตร ดังนั้นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 162.52 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 180 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 26 - 43** มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง 39.84 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 84.84 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 92 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ **2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)** ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1 - 25 และพื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 26 - 43 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 285.22 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้น 1 - 25** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ - **พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 26 - 43** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนสำหรับพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1 - 25 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 26 - 43 จำนวน 2 ชุด รวมทั้งจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-3 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางวิ่งรถ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา จำนวนรวม 175 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 47.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA 7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย **1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงพักคอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ร้านค้า ห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง **3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และที่จอดรถยนต์	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง **5) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker)** จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินภายในอาคาร **6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการออกแบบให้มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดของบันได ดังนี้ **(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 – 0.179	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - **จุดที่ 1** ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 650 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นมะกอกและต้นกระทิง ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นเท่านั้น - **จุดที่ 2** ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศใต้ 960 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นมะกอก ต้นกระทิง และต้นพยอม	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

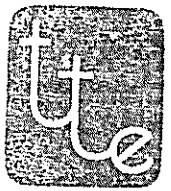
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นเท่านั้น ทั้งนี้ มีจุดรวมคนรวมทั้งโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,610 ตารางเมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 6,440 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,421 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,389 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และจำนวนพนักงาน 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดิดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.3 องศาเซลเซียส เป็น 31.67 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,435.50 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 8 ชั้นหลังคา และชั้นเครื่องลิฟต์ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนเทอดไท บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 647 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 7 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บนถนนดังกล่าว 3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม 5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการตัดกระแสจราจรด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก <u>บริเวณหมายเลข ย.9-22 (สีน้ำตาล)</u> มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน* *ฯลฯ* *ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ*	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.4 : 1 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การดำเนินการเป็นที่พักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.6 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1 ตามสัดส่วนอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 20) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) รายละเอียดดังแสดงไว้แล้วในบทที่ 2 นอกจากนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร 89,994.95 ตารางเมตร ต้องมี		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 4,049.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 2,024.9 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ***ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด) ขนาดพื้นที่ 3,529.50 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,024.9 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 87.15 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม*** จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่า	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ THE BASE Ratchada – Thapra ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 140.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,606 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,605 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 5,389 คน พนักงานร้านค้า 2 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 30 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากร	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ชั้นออกกำลังกาย บริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ชั้นที่ 8 5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

125/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก **(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง **(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด ดังรายละเอียดตามมาตรการที่เสนอไว้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่เขตธนบุรี พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลเยาวรักษ์ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า และสถานพยาบาลรัชดา-ท่าพระ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อย สามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 550 เมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเยาวรักษ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 400 เมตร โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

128/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู โดยสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลูอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร และมีการ ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงตลาดพลู มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 44 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงตลาดพลูถึงโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย สำหรับมาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่โครงการจัดมี ได้แก่ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการและยื่นหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทางหนึ่ง (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา สำนักงานประปาสาขาตากสิน สำนักงานเขตธนบุรี ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (6) การใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและบ้านพักอาศัยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 – 3 ชั้น ซึ่งใช้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนรัชดาภิเษก ถนนราชพฤกษ์ ถนนเพชรเกษม ถนนเทอดไท และถนนต่าง ๆ รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ <u>สถานีตลาดพลู</u> ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชดา – ราชพฤกษ์ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 400 เมตร และระบบรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้พื้นที่มากที่สุด คือ <u>สถานีราชพฤกษ์</u> ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชดา – ราชพฤกษ์ เช่นกัน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 350 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรรายละเอียดตามมาตรการที่เสนอไว้ **(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในละแวกเดิมและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยสภาพการใช้ประโยชน์ริมถนนรัชดาภิเษก ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้ ตามแนวถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน สถานศึกษา และวัด รวมทั้ง อาคารชุดพักอาศัยที่เปิดดำเนินการแล้ว ได้แก่ โครงการ Life @ THAPHRA ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารรัชดา – ท่าพระ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย รีเจนท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 1 และ เฟส 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น) สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อ	-	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ **1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น **2) โรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง) BTS Sansiri Holding Two Limited
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม** **5) กลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก** อาทิเช่น ปวดศีรษะ ต่อมน้ำเหลืองโต ภาวะการเต้นของหัวใจผิดปกติ เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น อนึ่ง กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ เมตะบอลิสัม โรคระบบย่อยอาหาร และกลุ่มโรคอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคอื่น เช่น เบาหวาน ความดัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคอื่น เช่น เบาหวาน และความดัน อุบัติเหตุ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่คลินิก ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) พื้นที่ให้บริการของแขวงตลาดพลู และแขวงบางขี่เรือ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งพบว่าเป็นข้อมูลที่สอดคล้องกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิมไพบูลย์) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี พ.ศ. 2556 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,011 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ แขวงตลาดพลู และแขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี มีจำนวนทั้งสิ้น 40,226 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 14.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบศูนย์บริการสาธารณสุข 27 (จันทร์ฉิม ไพบูลย์) ทั้งนี้ จากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเป็นสังคมเมืองเพิ่มมากขึ้น โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา ด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยโรคทางเดินหายในเป็นอันดับแรก โดยบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วยเช่นกัน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดั้งนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ร่วมด้วย โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งจะกล่าวต่อไปในบทที่ 4 ทั้งนี้ จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่ามีโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น อาคารรีเจ้นท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 1 อาคารรีเจ้นท์ ออร์คิดส์ ตลาดพลู เฟส 2 **2) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี** อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Room Sathorn-taksin) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร THE PARKLAND GRAND) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร CASA) เป็นต้น และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาคารเพ-ลา) ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้า BTS อาคารชุด อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร THE KEY วุฒากาศ)		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

140/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ **2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** (1) จัดให้มีที่การปลูกต้นพลูด่างไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ) (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,435.50 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 166 โมล หรือคิดเป็น 7,304 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 166 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1,134 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (7) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (8) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (9) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (11) จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 4 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 4 จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ขูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	
	2. **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ** ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 7.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกกำจัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านทิศตะวันออกต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
147/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. จัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. จัดให้การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งดิดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

150/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย(Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ - **ชุดที่ 1** ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 795 ห้อง ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน - **ชุดที่ 2** ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 810 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ร้าน ห้องซักรีด และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 466 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด โดยถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 มีปริมาณ 181.44 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 5. จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 11.56 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 12.07 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 6. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

153/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก แขวงคลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น (Life @ Thaphra) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน วัด โรงเรียน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยอาคารโครงการ มีขนาดความสูง 43 ชั้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีเอิร์ธโทนซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ รวมทั้งการพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 5,435.50 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,435.50 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 3,529.50 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,889.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.28 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ในการเลือกสีอาคารโครงการได้ออกแบบให้มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

157/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE Ratchada – Thapra

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
158/206
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
159/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
160/206

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
161/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
162/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
163/206
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) [1/]

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

164/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
		- ความพร้อมใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

BTS [illegible] Two Limited

165/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) 1/

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
166/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
167/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
168/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
169/206

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
170/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
171/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Greas	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
172/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria	บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
173/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ ขูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
174/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
175/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
176/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
177/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
178/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
179/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
180/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส-แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

181/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
182/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

183/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 8 ชั้นหลังคา และชั้นเครื่องลิฟต์	- ประเมินเรื่องราว ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ

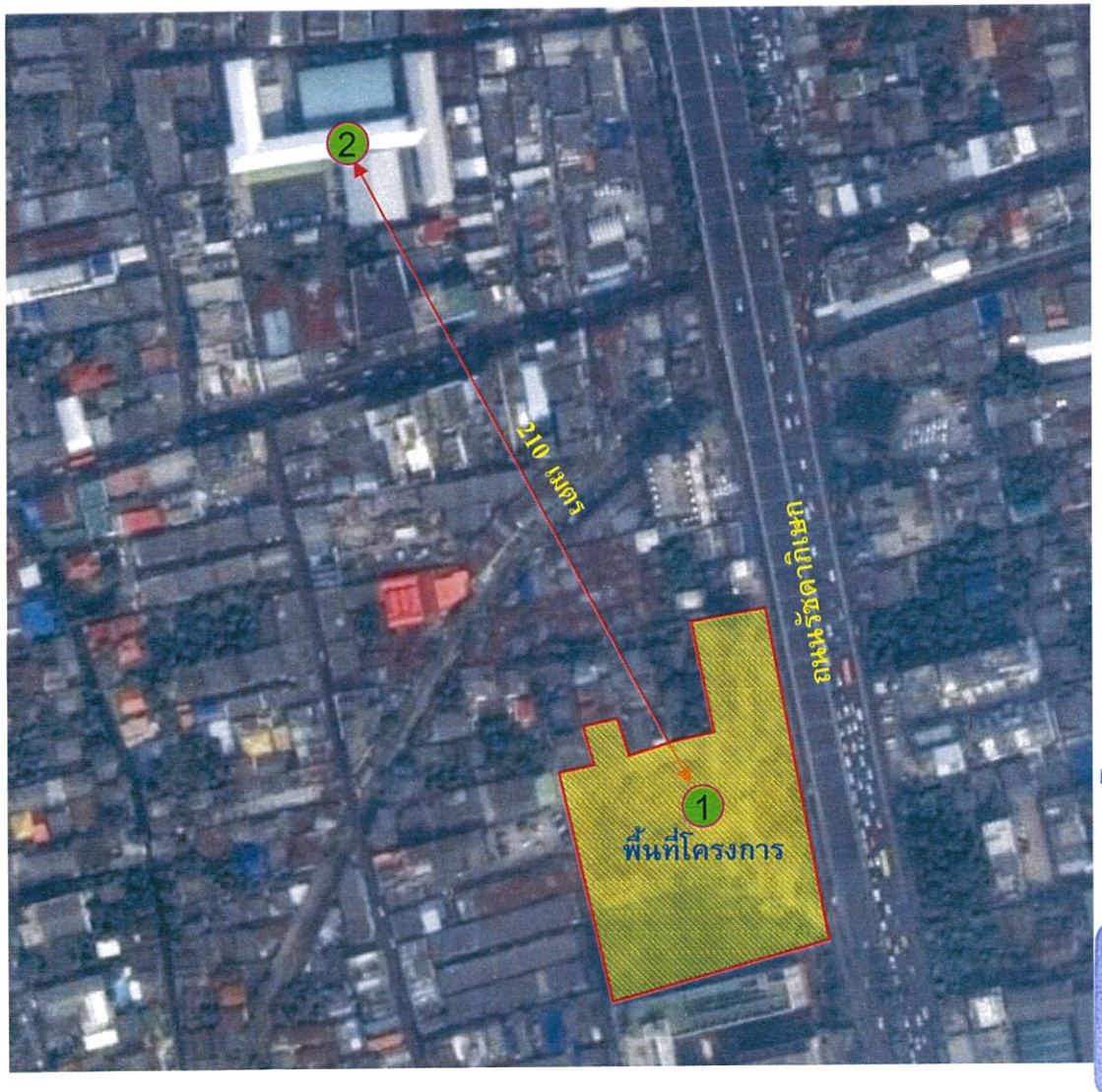
ช่วงก่อสร้าง : [1/] เจ้าของโครงการ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

ช่วงเปิดดำเนินการ : [2/] บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตธนบุรี และกรมที่ดิน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited
184/206

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
  จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 โรงเรียนธนบุรีวรเทพีพลารักษ์
  เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 6
  เป็นโรงเรียนระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1-6 ประเภทสหศึกษา
  สังกัดกองการมัธยมศึกษากรมสามัญศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ
  ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ
  ประมาณ 210 เมตร (ตามระยะกระจัด)

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

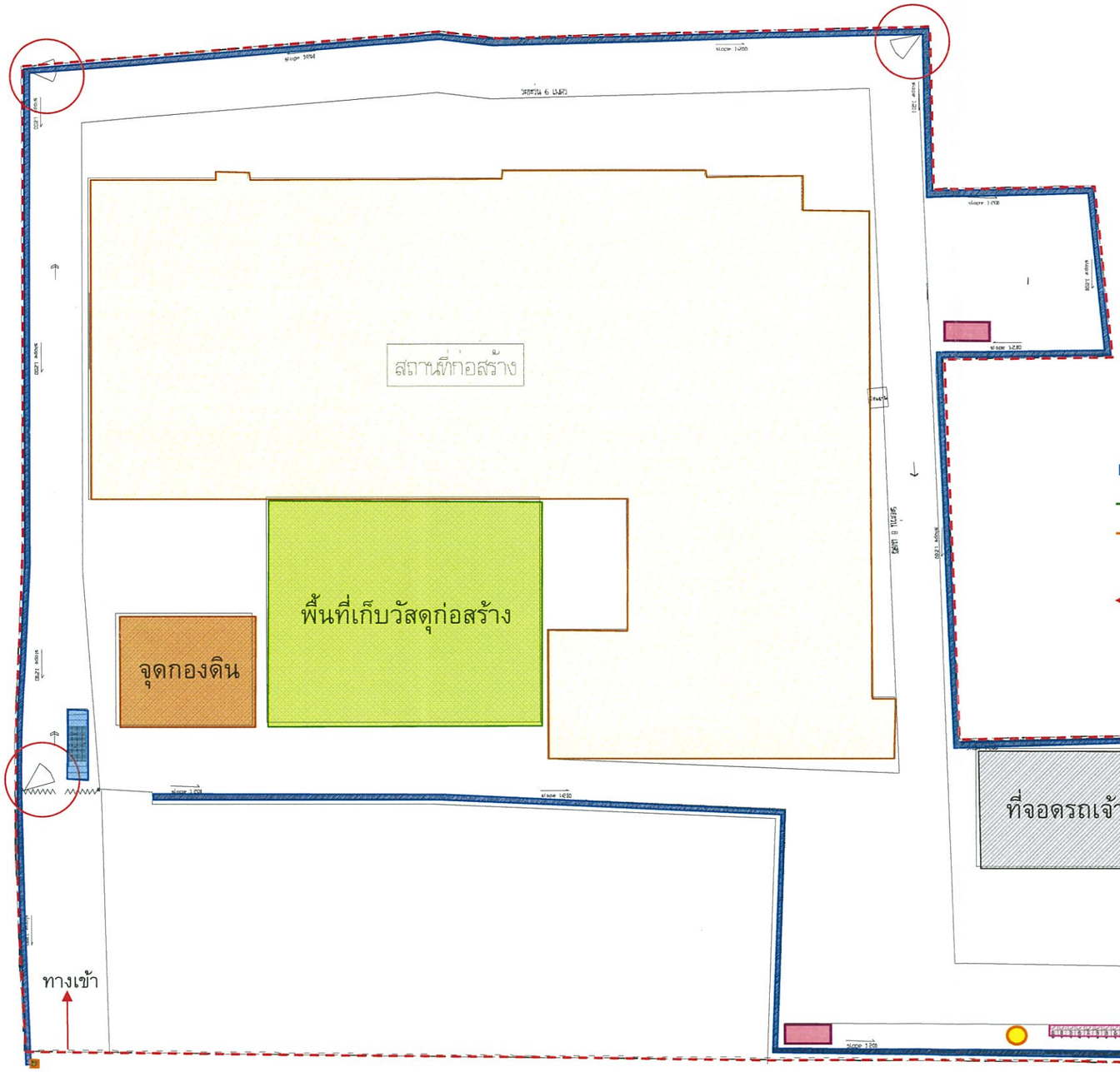
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE BASE Ratchada – Thapra

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- สำนักงานสนาม
- พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- บ่อพักน้ำริมถนนรัชดาภิเษก
- พื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกนอกโครงการ
- พื้นที่ตั้งถังขยะภายในโครงการ
- ถังน้ำใช้ภายในโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV)
- แนวรางระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูปประบายออกสู่แนวรางระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนออกภายนอกโครงการ
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ถนนรัชดาภิเษก เขตทางกว้างประมาณ 40.60 เมตร

N

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

SCALE 1:450

0 1 3 5 10 15

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัทอานาวรรณ์ จำกัด
475 อาคารสิริวัฒนา ชั้น 12
ถนนเจริญกรุงตัดใหม่ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
462-463/1 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี.ดีไซน์ จำกัด
147/236 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10700
โทร. 0-2664-6321-3 แฟกซ์ 0-2-664-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.
60 Ramkhamhaeng 18,Bangkok,10240
E-mail address: info@wasso.co.th
Tel.0-2318-8533 Fax.0-2718-8398
Web-site : http://www.wasso.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
ixora design limited
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
8 / 60 ถนนรัชดา
แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210
โทร. (662) 6712277-78, 2489663
แฟกซ์ (662) 6710240
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS		
วรนุ วรรณกนก	สถ.2566	
ณเดชิน จงมีวรรณไพศาล	ภส.11276	
เสลิศดี ฉลิวัน	ภส.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สุภา เลิศวิลัย	วศ. 552	
ศ.ประสิทธิ์ ศุภสาง	สย.3263	
อภิชาติ ภูษาทอง	สย.3574	
MECHANICAL ENGINEERS		
สุพจน์ เลิศอุดมพงษ์	สท.1972	
จรูญ นาถิพย์	ภท.34474	
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุวิท ธีรเมธีพิทย์	สพท.3679	
ปกรณ์ เลิศพลารุ	สพท.5143	
บรรโลหย์ บุญประเสริฐ	ภพท.35889	
SANITARY ENGINEERS		
พิทยุ บุณยะทัต	สส.107	
อนุชิตร เอกราช	ภส..411	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชาญชัย จรูเรืองเกียรติ	ส-ภส.15	
มัสรา ชัยเสรีปูโลตี		
ดวงมณี ชัยเสรีปูโลตี		
ชิดชนา หวงหล้วี		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA REV.E0	23-02-2015
2	FOR EIA REV.E1	03-03-2015
3	FOR EIA REV.E2	12-03-2015

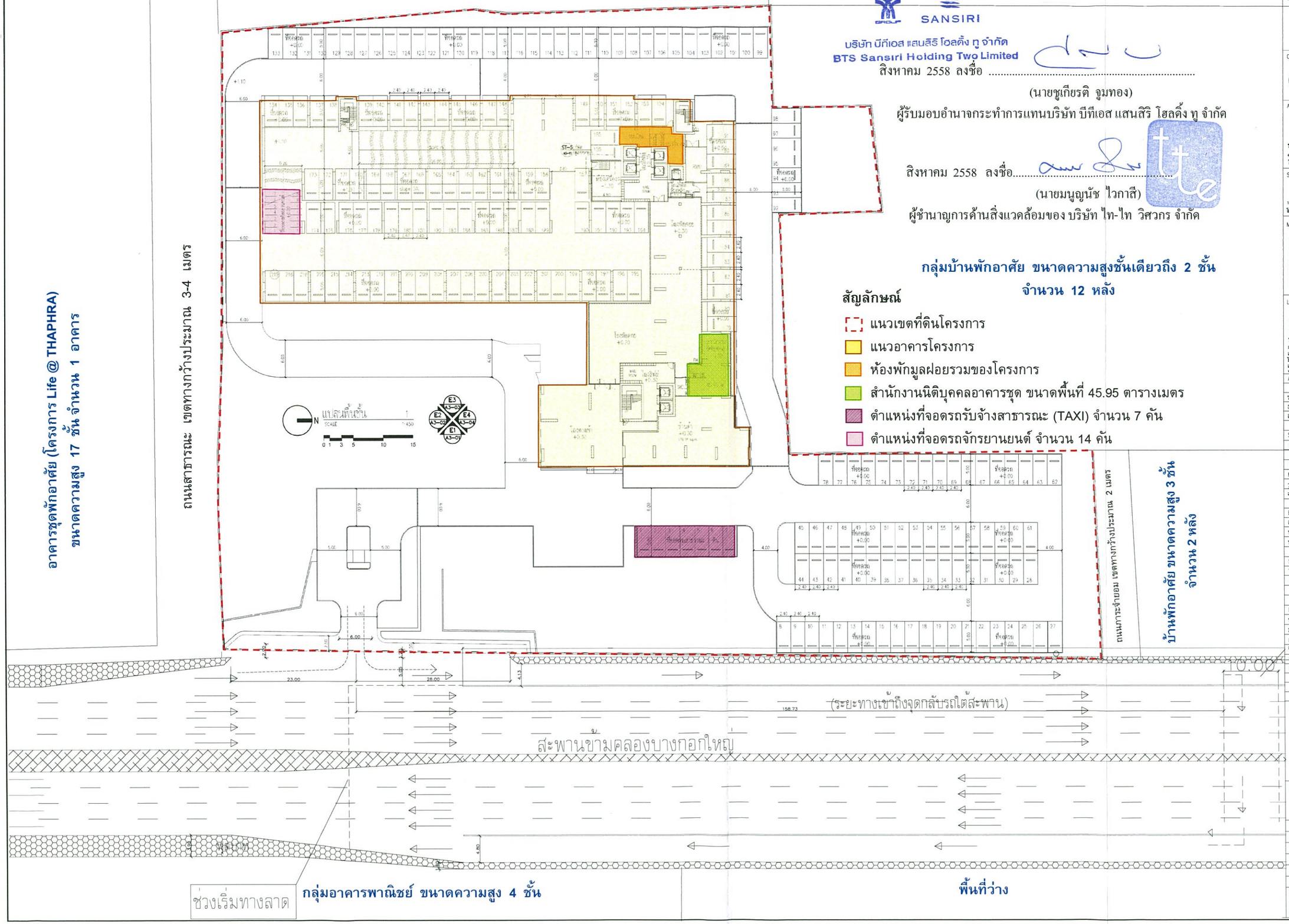
KEY PLAN

DRAWING TITLE ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

SCALE :	1:450	DWG. NO.
DESIGNER :		A2-01
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	30 January 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ถ.รัชดาภิเษก จ.กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัทอาณาวรรณ์ จำกัด
475 อาคารสีมิลาญ์ชั้น 12
ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
462-462/1 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมดเขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี.ไดเซ้น จำกัด
147/239 ถนนสุขาภิบาล แขวงสุขลมวิทย์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย วิศรายน์ บจก.
69 Ramkhamhaeng 18,Bangkok,10240
E-mail address: info@wasso.co.th
Tel.0-2318-8533 Fax.0-2718-8398
Web-site : http://www.wasso.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
i X o r a design limited
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
8 / 60 ถ.สุขสวัสดิ์
แขวงพลับพลา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10110
โทร. (662) 6712277-78, 2486663
แฟกซ์ (662) 6710240
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS		
ชนุ วรมงคลา	สถ.2566	
ชนาธิป จงสัมฤทธิ์พาณิช	ภส.11276	
ณัฐพัฒ วงศ์ไพ	ภส.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ผุสา เสนีย์ดี	วศ. 552	
ศรประสิทธิ์ ศุภสาง	สย. 3263	
อภิชาติ ยุกตานนท์	สย. 3574	
MECHANICAL ENGINEERS		
ลพพงษ์ เจียมภมรเมฆ	สท.1972	
จรูญ นิรัติพย์	ภท.34474	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ผู้ช่วย ปิ่นมิลิตัส	สพท.3679	
บรรณ เสรีพงษ์	สพท.5143	
ประโยชน์ บุญประเสริฐ	ภพท.35889	
SANITARY ENGINEERS		
พัชณ บุณยเกียติ	สส.107	
อนุชิตร เอกราช	ภส.411	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	ส-ภส.15	
มังกร ชัยเสียงไพเราะ		
ดวงมณี ชัยเสียงไพเราะ		
จิตตนา หวนพจน์ศิริ		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA REV.E0	23-02-2015
2	FOR EIA REV.E1	03-03-2015
3	FOR EIA REV.E2	12-03-2015

KEY PLAN

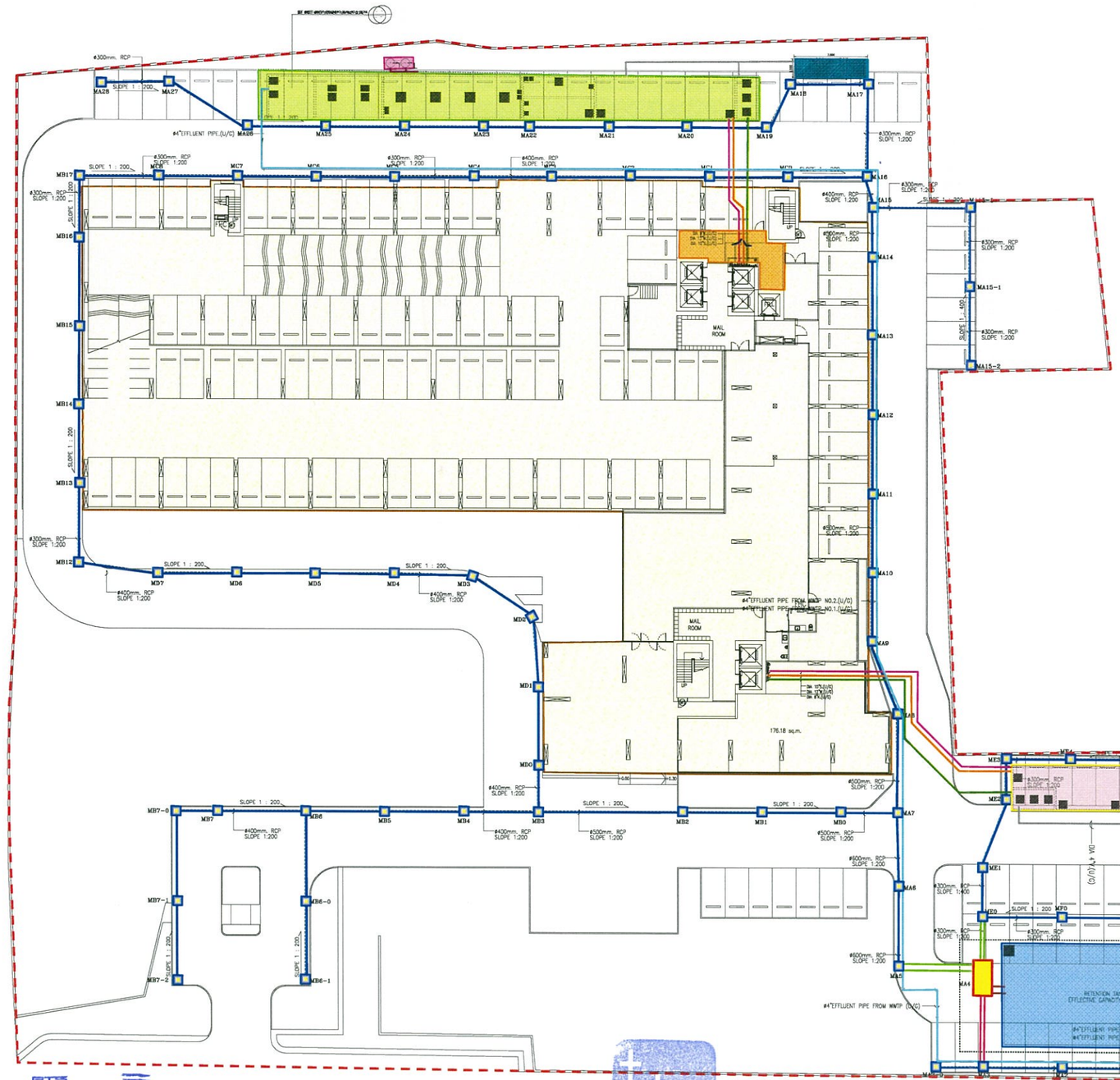
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

SCALE : N.T.S.	DWG. NO.
DESIGNER :	A2-01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 30 January 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

187/206

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- บ่อน้ำล้นของโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำเข้าสู่บ่อน้ำล้น
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (กรณีฝนตก)
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำล้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (กรณีฝนไม่ตก)
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังแนวท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ถังเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ

ถนนรัชดาภิเษก เขตทางกว้างประมาณ 40.60 เมตร

PROJECT :	**เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ** THE BASE Ratchada-Tha Phra อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :	แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด 475 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 12 ถนนเจริญกรุง แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
CONSULTANTS	De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
ARCHITECTS	บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด 462-462/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โทร. 0-2621-8011
STRUCTURAL ENGINEERS	S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.ซี.ดีไซน์ จำกัด 147/239 ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230 โทร. 0-2984-6321-3 แฟกซ์ 0-2-984-6324
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd. ว. และ สหายวิศวกรรม บจก. 69 Ramkhamhaeng 18,Bangkok,10240 E-mail address: info@wasso.co.th Tel.0-2318-8533 Fax.0-2718-8388 Web-site : http://www.wasso.co.th
LANDSCAPE ARCHITECTS	I X o r a design limited บริษัท ไอซอร่าดีไซน์ จำกัด 8 / 60 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร. (662) 6712277-78, 2499663 แฟกซ์ (662) 6712240 www.ixoradesign.com

ARCHITECTS		
ชรัญ วรรณาภา	สถ.2566	
ธนาชัย จงประเสริฐศิลา	ภส.11276	
ณัฐวัฒ วงวิน	ภส.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ผุสา ผลมณี	วศ. 552	
ศรเวช์พิทักษ์ ศูนย์วาง	ศท. 3263	
อภิชาติ ยุวสารเมธ์	ศท. 3574	
MECHANICAL ENGINEERS		
สุมพงษ์ เลิศอภิรมณ์พงษ์	สท.1972	
จารุณี นิลทิพย์	ภท.34474	
ELECTRICAL ENGINEERS		
สุรัช อินเมืองปัง	สพท.3679	
บวรณ์ เลิศพลาภ	สพท.5143	
ประไมพร์ บุญประเสริฐ	ภพท.35889	
SANITARY ENGINEERS		
พิชัญ บุณยมานิต	สส.107	
อนุรักษ์ เอกราช	ภส.411	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ชาญชัย จุลนิลเกียรติ	ส-ภส.15	
มิตร ชัยเจริญไมตรี		
ควนชี ชัยเจริญไมตรี		
ชิดชนา หวงหลีคี		

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA REV.E0	23-02-2015
2	FOR EIA REV.E1	03-03-2015
3	FOR EIA REV.E2	12-03-2015

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM

SCALE : N.T.S.	DWG. NO.
DESIGNER :	WAD1507 MPF.P3-02 E6
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 30 January 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

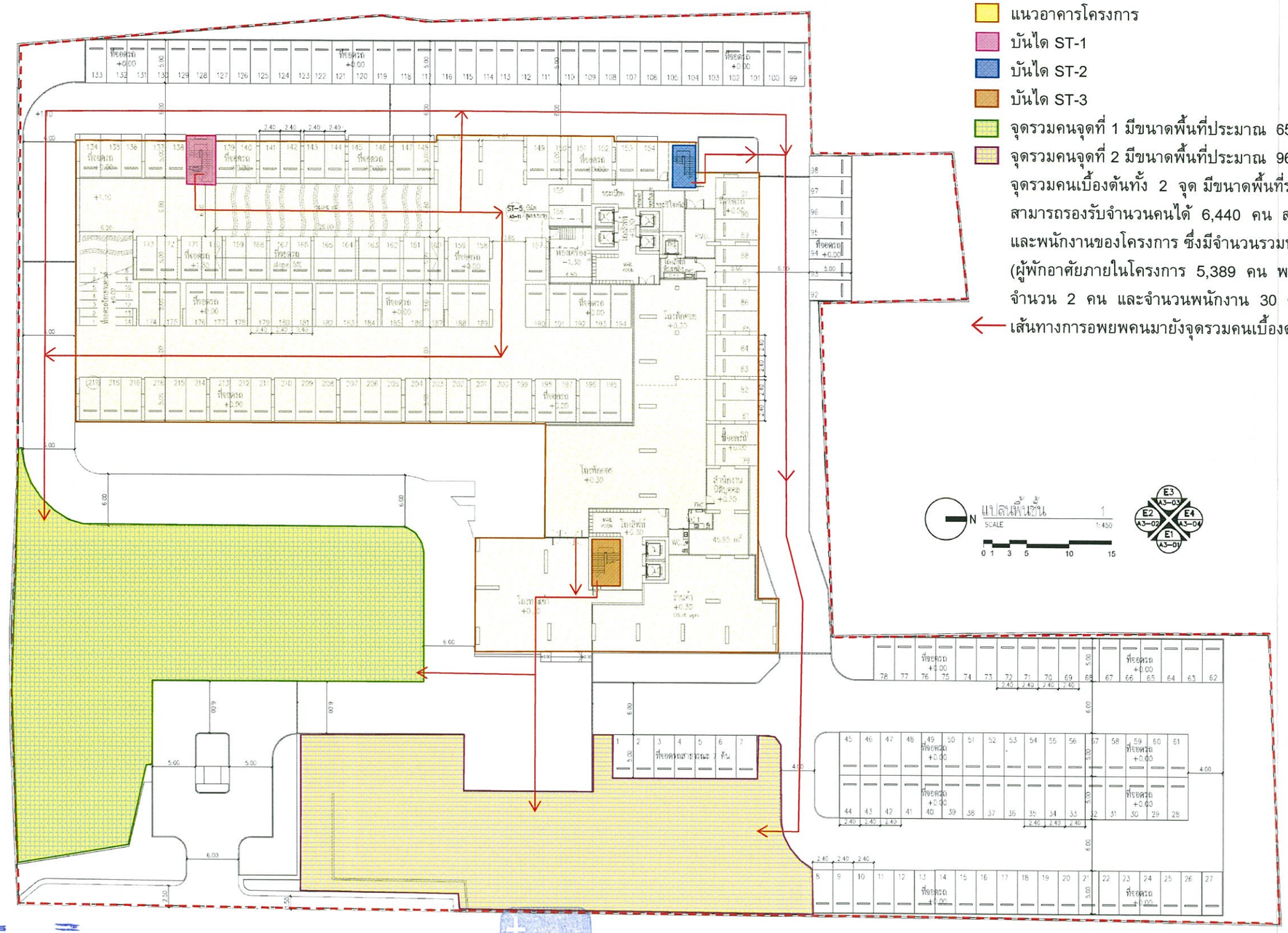
BTS GROUP SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมคนจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 650 ตารางเมตร
- จุดรวมคนจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 960 ตารางเมตร

จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,610 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 6,440 คน สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,421 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5,389 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และจำนวนพนักงาน 30 คน)

← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ถนนรัชดาภิเษก เขตทางกว้างประมาณ 40.60 เมตร

BTS GROUP SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
แขวงบางยี่เรือ จ.กรุงเทพฯ

OWNER :
บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด
475 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 12
ถนนเจริญกรุงตัดใหม่ แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
462-462/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางหิรัญ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี.ไดร์น จำกัด
147/139 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.
69 Ramkhamhaeng 18,Bangkok,10240
E-mail address: info@wasso.co.th
Tel.0-2318-8533 Fax.0-2718-8388
Web-site : http://www.wasso.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
ixora design limited
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
6 / 60 ถนนลาดพร้าว
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
โทร. (662) 6712277-78, 2499663
แฟกซ์ (662) 6712240
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

ชญญ วรรณเกษา	สถ.2566	
เฉลิมชัย จงมีวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
สมศักดิ์ วะสีนิน	ภสถ.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS

สุภา เสนาณรงค์	วส. 552	
ดร.ปรเมษฐ์ สุขสว่าง	สย. 3263	
อภิชาติ ทุกสมเลศ์	สย. 3574	

MECHANICAL ENGINEERS

วสพฤกษ์ เมียงวรรณพงศ์	สท.1972	
จารุตม์ ไม้พิทย์	ภท.34474	

ELECTRICAL ENGINEERS

สุชัย อินเมืองใหม่	สพท.3679	
ปรัชญ์ เสรีพลาวุ	สพท.5143	
ประโมทย์ บุญประเสริฐ	ภพท.35889	

SANITARY ENGINEERS

พิชญ์ บุณยะวัทธิ์	สส.107	
อนุชิต เอราช	ภส.411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ชาญชัย จงเนื่องเกียรติ	ส-ภส.15	
นิธาน ชัยเจริญไมตรี		
ดวงมณี ชัยเจริญไมตรี		
ชิดชนก หวงวงศ์ดี		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA REV.E0	23-02-2015
2	FOR EIA REV.E1	03-03-2015
3	FOR EIA REV.E2	12-03-2015

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

SCALE :	N.T.S.	DWG. NO.
DESIGNER :		A2-01
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE : 30 January 2015		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

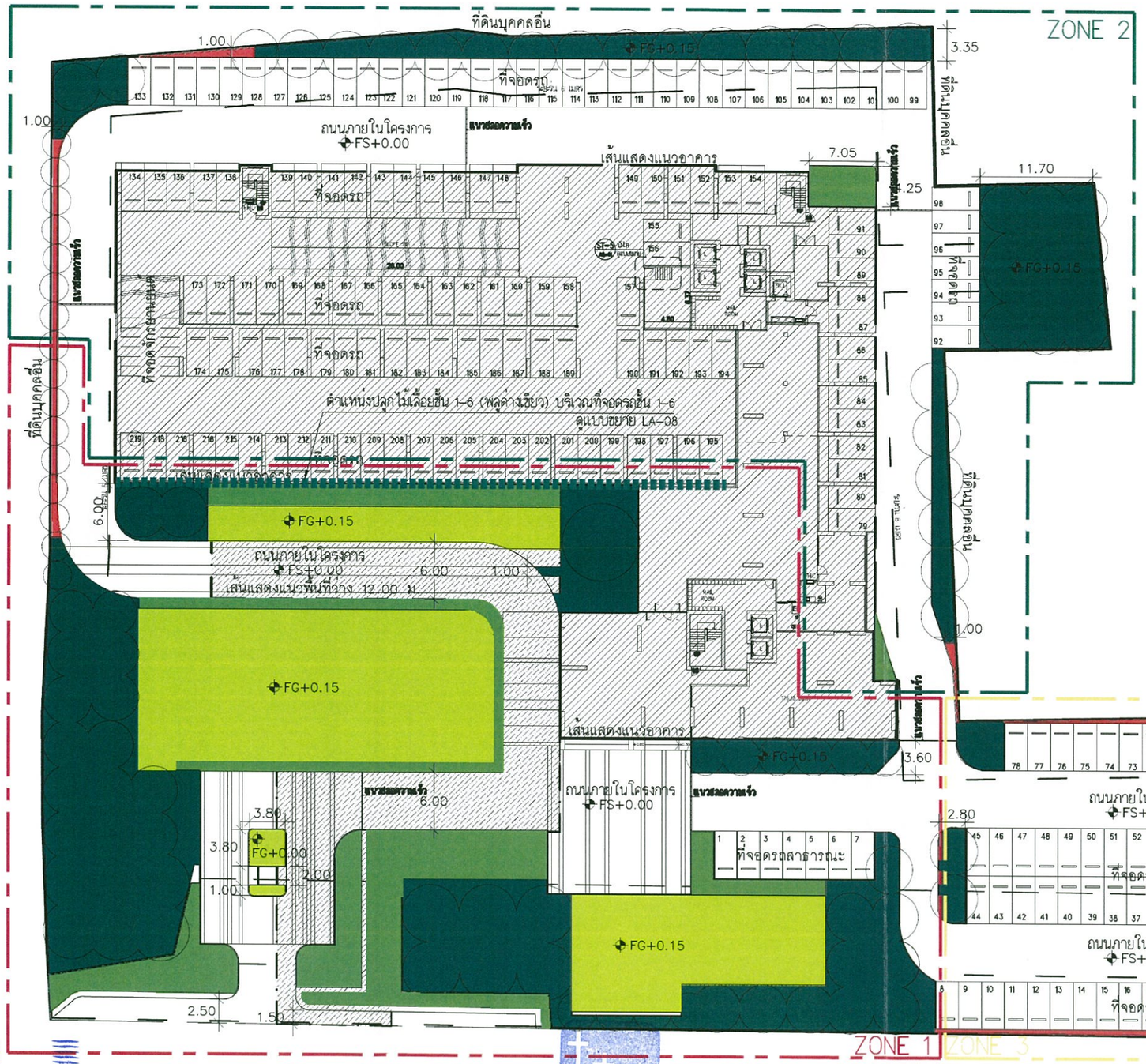
รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในอาคารโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำ



พื้นที่โครงการ	11,821.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	5,425.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ทั้งโครงการที่หาได้	**5,435.50 ตร.ม.**
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	3,529.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 6	122.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 8 (สระว่ายน้ำ)	410.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา	1,255.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	117.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (15%ของพื้นที่โครงการ)	1,773.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่หาได้	**1,884.00 ตร.ม.**

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รายการ	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3
ไม้ยืนต้น	1,198.00	483.50	208.00
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	532.00	37.50	–
พื้นที่สนามหญ้า	1,031.50	–	39.00
รวมทั้งหมด	2,762.00	522.50	247.00

แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

แสดงพื้นที่สนามหญ้า

แสดงพื้นสีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว ระยะไม่ถึง 1.00 ม. และพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและสีเขียวยั่งยืน(ชั้นล่าง)

มาตราส่วน 1:500@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี

OWNER :
บริษัท ซานมาร์ซโซ่ จำกัด
475 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 12
ถนนเจริญกรุง แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีมิสอุดมใจ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหายวิศวกรรม บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECTS

	สถ.2508
	สถ.11270
	สถ.11900

STRUCTURAL ENGINEERS

	วศ. 8502
	ส.ย. 3363
	ส.ย. 3574

MECHANICAL ENGINEERS

	วศ.9580
	ส.ย.1972

ELECTRICAL ENGINEERS

	วศ.9440
	ส.ย.4621
	ส.ย.30706
	ส.ย.30999

SANITARY ENGINEERS

	วศ.9580
	ส.ย.107
	ส.ย.271
	ส.ย.411

LANDSCAPE ARCHITECTS

	ล-สถ. 333
	ล-สถ. 124
	ล-สถ. 415

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

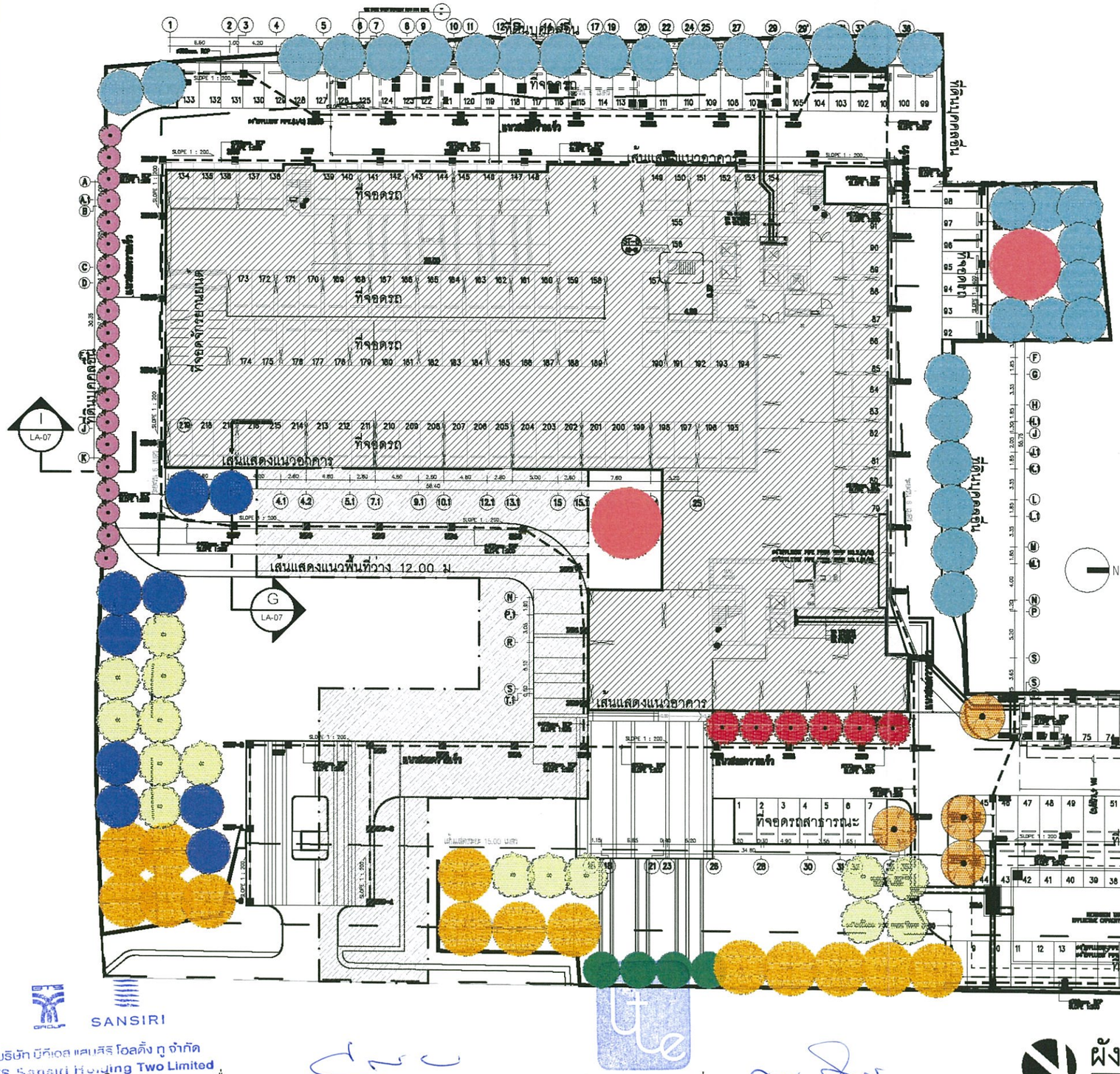
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ชั้นล่าง)

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 11 JUNE 2015
DWG. NO. LA-02.A
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
	ไครย้อย	7.00-8.00	2
	กระทิง	5.00-6.00	14
	พยอม	5.00	9
	บุหงาส่าหรี	4.00	4
	มะกอก	5.00	15
	ปีบ	4.00	6
	แคนา	5.00	14
	สะเดา	5.00	31
	อโศกอินเดีย	2.50	26

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้นล่าง)
มาตราส่วน 1:500@A3

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
ถนนอิสรภาพ ต.ดอน สุ 43 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
[illegible]
OWNER :
[illegible]
CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บริษัท ดับเบิ้ล.แอนด์แอสโซซิเอทส์ ดีไซน์ส จำกัด
IXORA
บริษัท ไอยอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยนวลจันทร์ 23
แขวง นิมมานเหมินท์ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. : (662) 5123280-81
แฟกซ์ : (662) 5123279
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS
[illegible]
STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible]
MECHANICAL ENGINEERS
[illegible]
ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible]
SANITARY ENGINEERS
[illegible]
LANDSCAPE ARCHITECTS
[illegible]

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

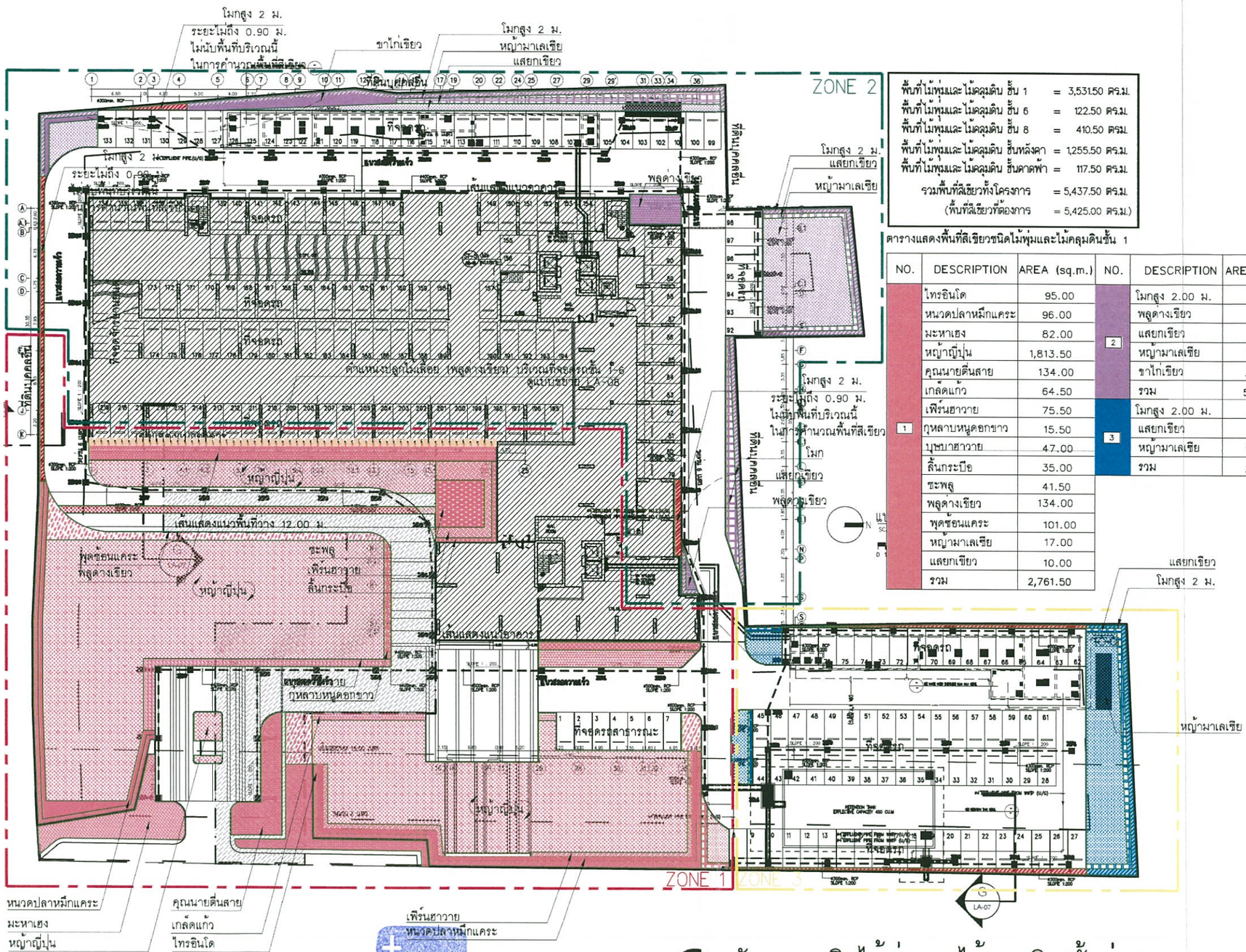
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้นล่าง)

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-03.A
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site before starting. Figured dimensions must be followed in preference to scaled measurements. Any discrepancies must be reported to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น พร้อมตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 = 3,531.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6 = 122.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8 = 410.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา = 1,255.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า = 117.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 5,437.50 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 5,425.00 ตร.ม.)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไทรอินโด	95.00
	หนวดปลาหมึกแคระ	96.00
	มะหาเฮง	82.00
	หญ้าญี่ปุ่น	1,813.50
	คุณนายตื่นสาย	134.00
	เกล็ดแก้ว	64.50
	เฟิร์นฮาวาย	75.50
	กุหลาบหนูดอกขาว	15.50
	บุษบาฮาวาย	47.00
	ลิ้นกระบือ	35.00
	ชะพลู	41.50
	พลูด่างเขียว	134.00
	พุดซ้อนแคระ	101.00
	หญ้ามาเลเซีย	17.00
	แลยกเขียว	10.00
	รวม	2,761.50

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
2	โมกสูง 2.00 ม.	106.00
	พลูด่างเขียว	31.00
	แลยกเขียว	106.50
	หญ้ามาเลเซีย	240.00
	ขาไก่เขียว	39.00
	รวม	522.50
3	โมกสูง 2.00 ม.	27.00
	แลยกเขียว	34.00
	หญ้ามาเลเซีย	186.50
	รวม	247.50

N ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(ชั้นล่าง)
มาตราส่วน 1:500@A3

SANSIRI
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
OWNER :
บริษัท ... จำกัด
475 อาคาร... ชั้นที่ 12
ถนน... แขวง... เขต... กรุงเทพฯ 10400
CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.
ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอนด์ สมาคม ดีไซน์ จำกัด
IXORA
บริษัท ไอรอร่า ดีไซน์ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

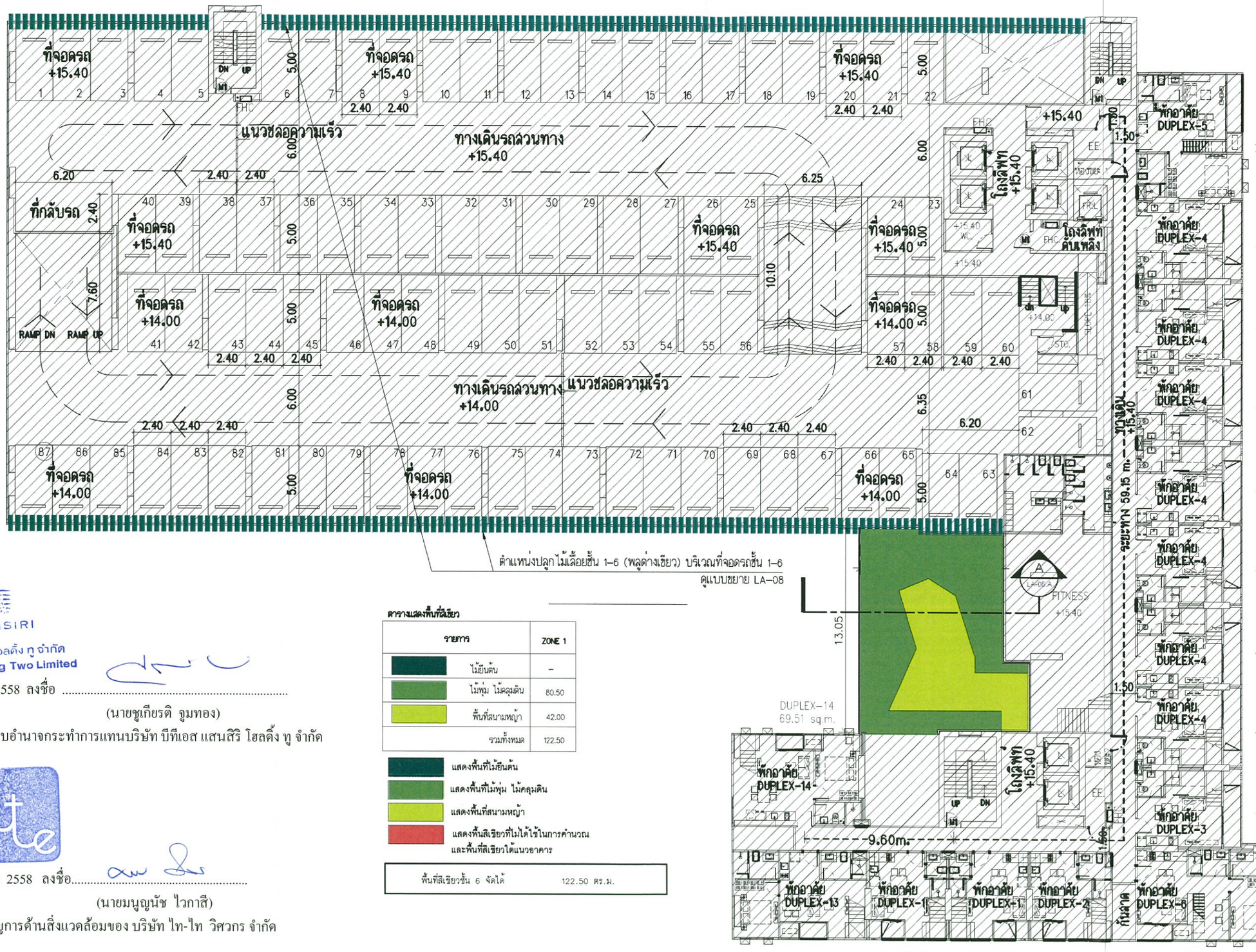
NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง)

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA-04.A
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are and plot lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน พร้อมตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1



ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยชั้น 1–6 (พลูด่างเขียว) บริเวณที่จอดรถชั้น 1–6
ดูแบบขยาย LA–08

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

รายการ	ZONE 1
ไม้ยืนต้น	–
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	80.50
พื้นที่สนามหญ้า	42.00
รวมทั้งหมด	122.50

แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

แสดงพื้นที่สนามหญ้า

แสดงพื้นสีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ และพื้นที่สีเขียวใต้แนวอาคาร

พื้นที่สีเขียวชั้น 6 จัดได้	122.50 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว(ชั้น6)

มาตราส่วน 1:250@A3

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี

OWNER :
บริษัทอารณาเวชยเ จำกัด
475 อาคารสิริมิญญ์ชั้น 12
ถนนเสือใหญ่ แขวงสมเด็จเจ้าพระยา
เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. : (662) 5822080-81
แฟกซ์ : (662) 5822279
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

วชิญ วงศ์ดวล	สถ.2505	
ธนาเดช ชนินทร์ปกรณ์	สถ.11276	
ณัชชิตา วงศ์ดวล	สถ.11660	

STRUCTURAL ENGINEERS

ภูมิ ตันติโชติ	ส.ย. 502	
ธนาเดช ชนินทร์ปกรณ์	สถ.3283	
ณัชชิตา ภูมทอง	สถ.3574	

MECHANICAL ENGINEERS

วิเชียร ภูมลเลิศ	ท.ม.500	
ชูเกียรติ เมืองแสงแจ่มใส	สถ.1972	
ณัชชิตา ภูมทอง		

ELECTRICAL ENGINEERS

ธนวัฒน์ วิทยาปัญญา	วศ.ย.440	
ตันติโชติ วิเชียร	สถ.4621	
ชัยณรงค์ เกียรติกานต์	สถ.30798	
ชนัตถ์ภณ ปฐมโชติกุล	สถ.35889	

SANITARY ENGINEERS

วิเชียร ภูมลเลิศ	ท.ม.500	
จันทนา บุญเกษียร	สถ.107	
ปิยะนุช ปทานุช	สถ.271	
ภูมิโชติ ธนพาชาญ	สถ.411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ดิเรก จันทร์ศิริสวัสดิ์	ส-สถ. 333	
จิรเดช โชคสุขสกุล	ส-สถ. 124	
ปิยะเดช โชคสุขสกุล	ส-สถ. 415	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

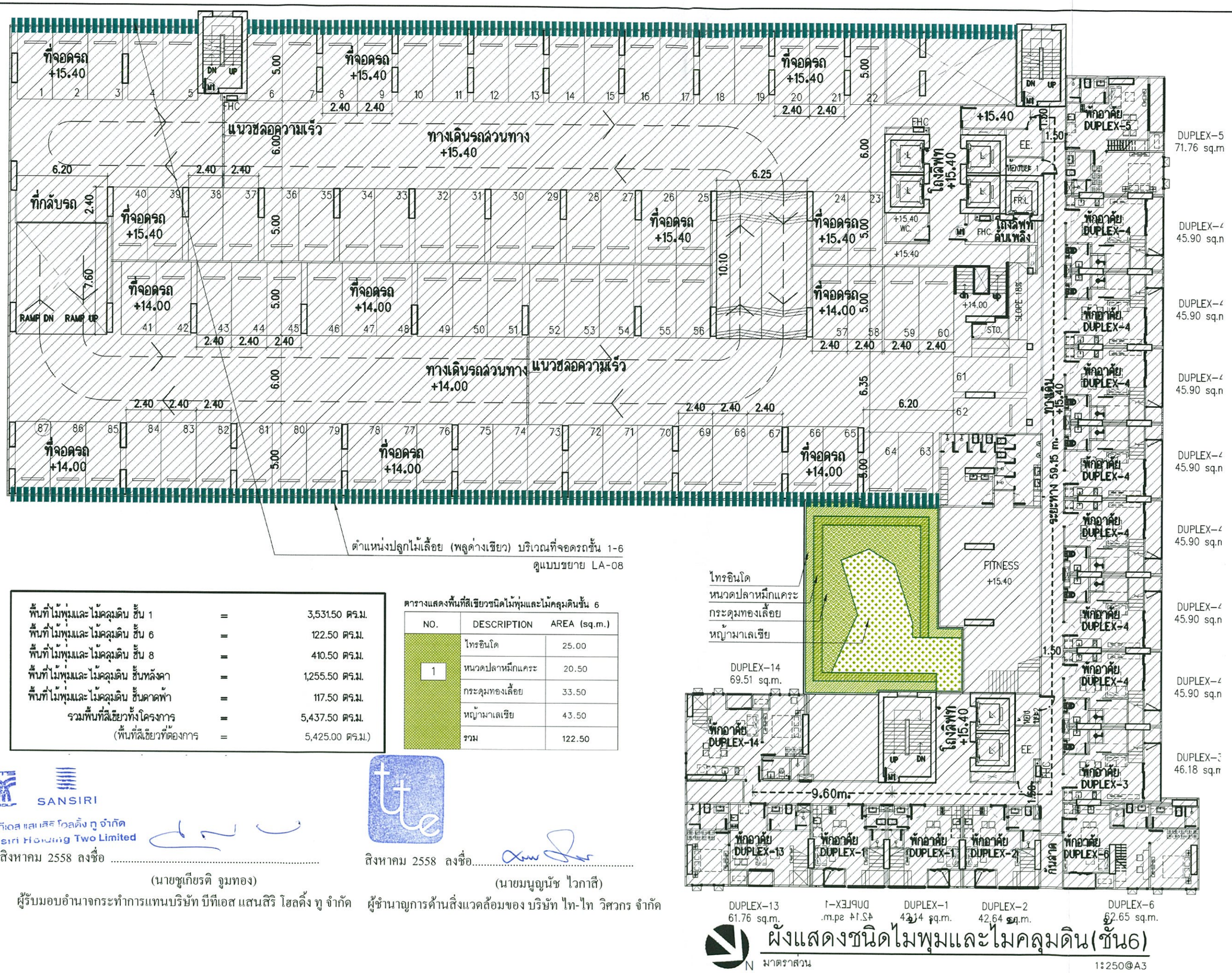
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA–02.B
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site before any work commences and any discrepancies are to be noted here. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	=	3,531.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6	=	122.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8	=	410.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	=	1,255.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	=	117.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	=	5,437.50 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	=	5,425.00 ตร.ม.)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไทรอินโด	25.00
	หนวดปลาหมึกแคระ	20.50
	กระดุมทองเลื้อย	33.50
	หญ้ามาเลเซีย	43.50
	รวม	122.50

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงชนิดไมพุมและไมคลุมดิน(ชั้น6)

มาตราส่วน 1:250@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

OWNER :
บริษัท ลาซาวอนด์ จำกัด
475 อาคารสิริมิตรชั้น 12
ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหายวิศวกร บจก.

IXORA
บริษัท ไอยอร่า ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECTS

	สถ.2566
	สถ.11278
	สถ.11980

STRUCTURAL ENGINEERS

	วศ.552
	ส.3263
	ส.3574

MECHANICAL ENGINEERS

	วศ.580
	ส.1972

ELECTRICAL ENGINEERS

	วศ.440
	ส.4621
	ส.30788
	ส.35809

SANITARY ENGINEERS

	วศ.580
	ส.107
	ส.271
	ส.411

LANDSCAPE ARCHITECTS

	ส.สถ. 333
	ส.สถ. 124
	ส.สถ. 415

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

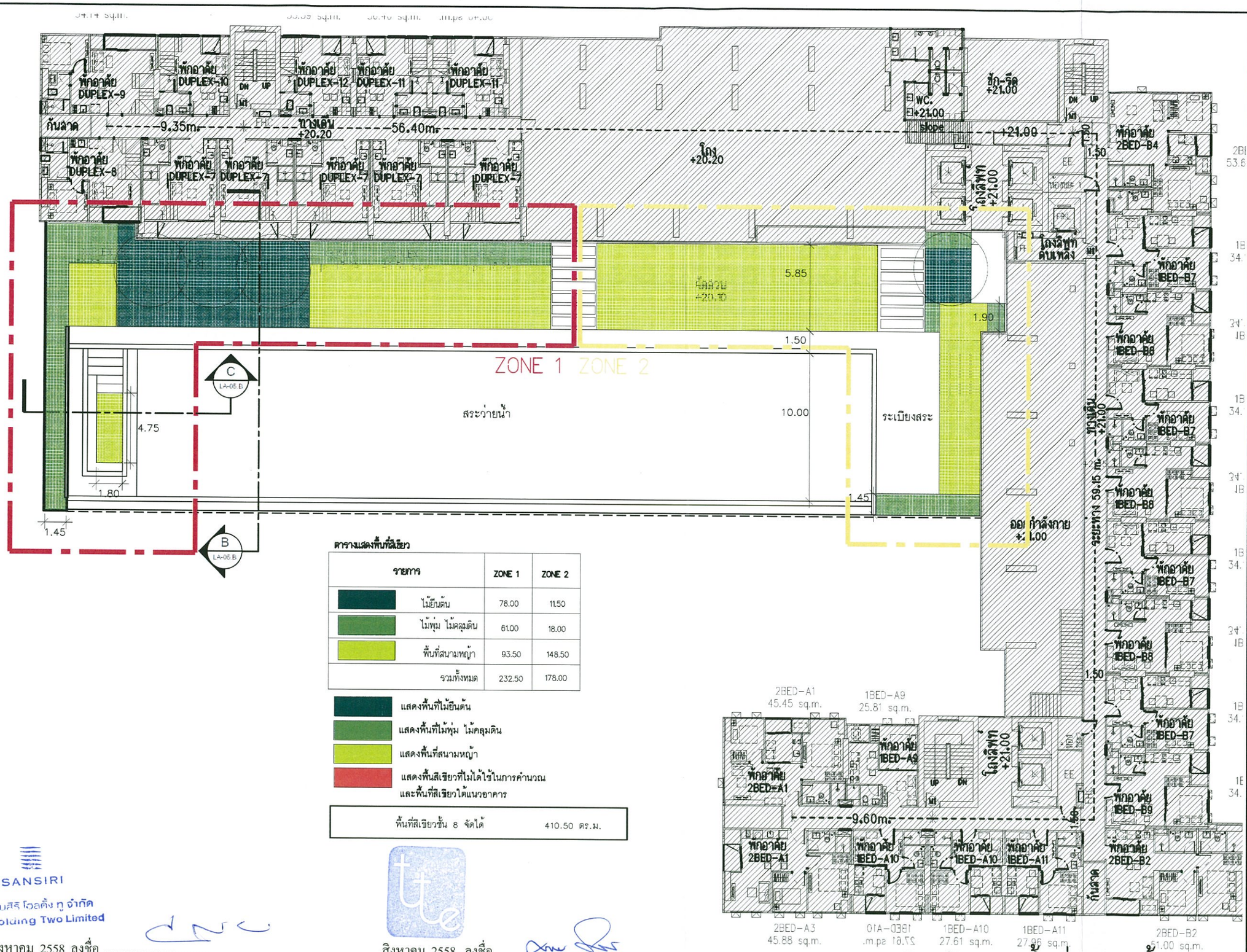
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 6

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA-04.B
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 6



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

รายการ	ZONE 1	ZONE 2
ไม้ยืนต้น	78.00	11.50
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	61.00	18.00
พื้นที่สนามหญ้า	93.50	148.50
รวมทั้งหมด	232.50	178.00

แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

แสดงพื้นที่สนามหญ้า

แสดงพื้นสีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ และพื้นที่สีเขียวได้แนวอาคาร

พื้นที่สีเขียวชั้น 8 จัดได้	410.50 ตร.ม.

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว(ชั้น8)

มาตราส่วน 1:250@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

OWNER :
บริษัท ณวรรษ์ จำกัด
475 อาคารสิริวัฒนาชั้น 12
ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยอารีย์ 23
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร. : (662) 5122289-91
แฟกซ์ : (662) 5122529
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

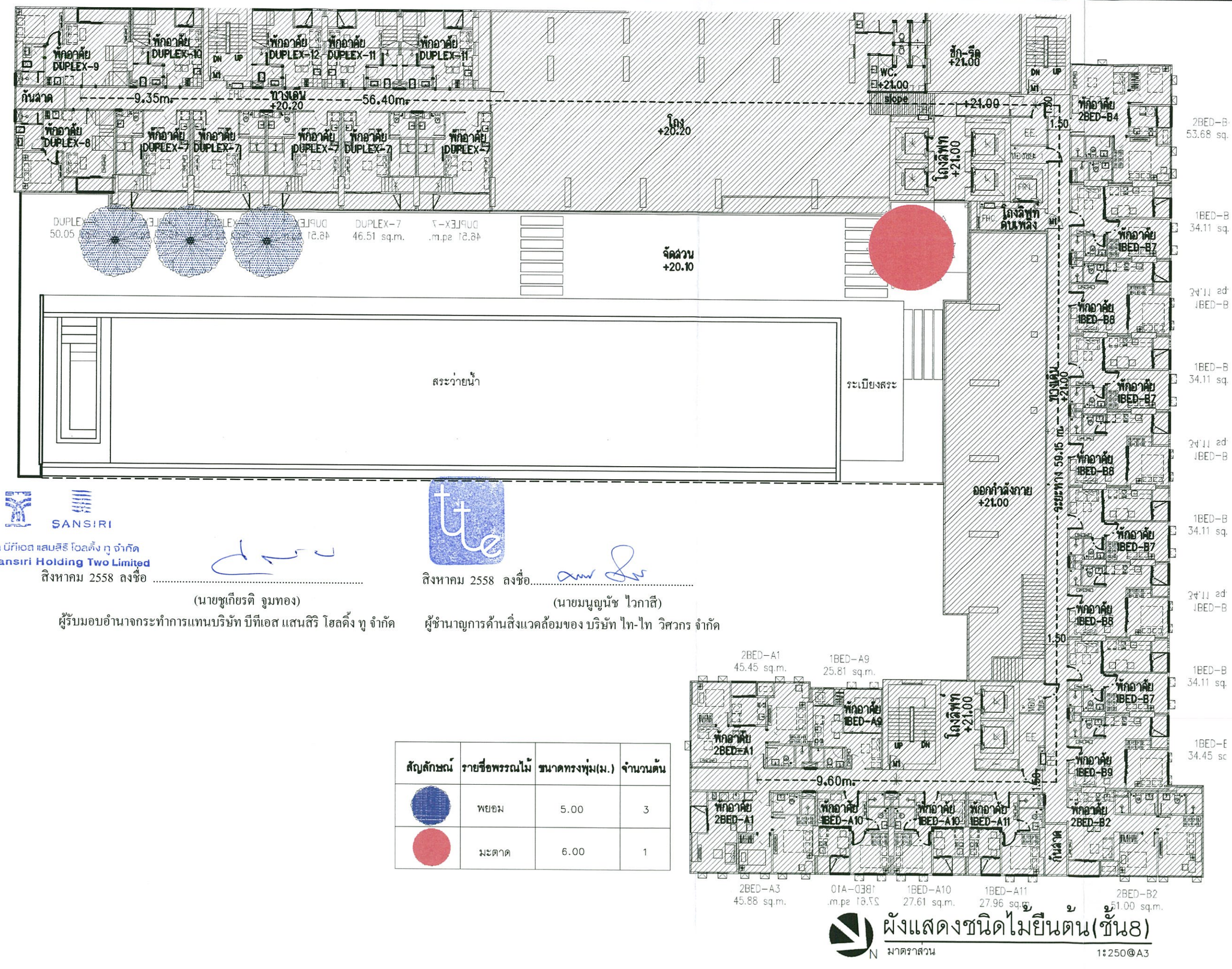
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว(ชั้น 8)

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA-02.C
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8



สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
	พยอม	5.00	3
	มะตาด	6.00	1

N

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น8)

มาตราส่วน 1:250@A3

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
475 อาคารสิริวัฒนา ชั้น 12
ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร
เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ไดซายน์ บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. : (662) 5122080-81
แฟกซ์ : (662) 5122079
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

	สถ.2588	
	สถ.11278	
	สถ.11888	

STRUCTURAL ENGINEERS

	ว.902	
	สถ.3263	
	สถ.3574	

MECHANICAL ENGINEERS

	ว.1500	
	กล.1972	

ELECTRICAL ENGINEERS

	วศ.440	
	สถ.4621	
	สพบ.30766	
	สพบ.35689	

SANITARY ENGINEERS

	ว.1500	
	สถ.107	
	สถ.271	
	สถ.411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

	ส-สถ. 333	
	ส-สถ. 124	
	ส-สถ. 415	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

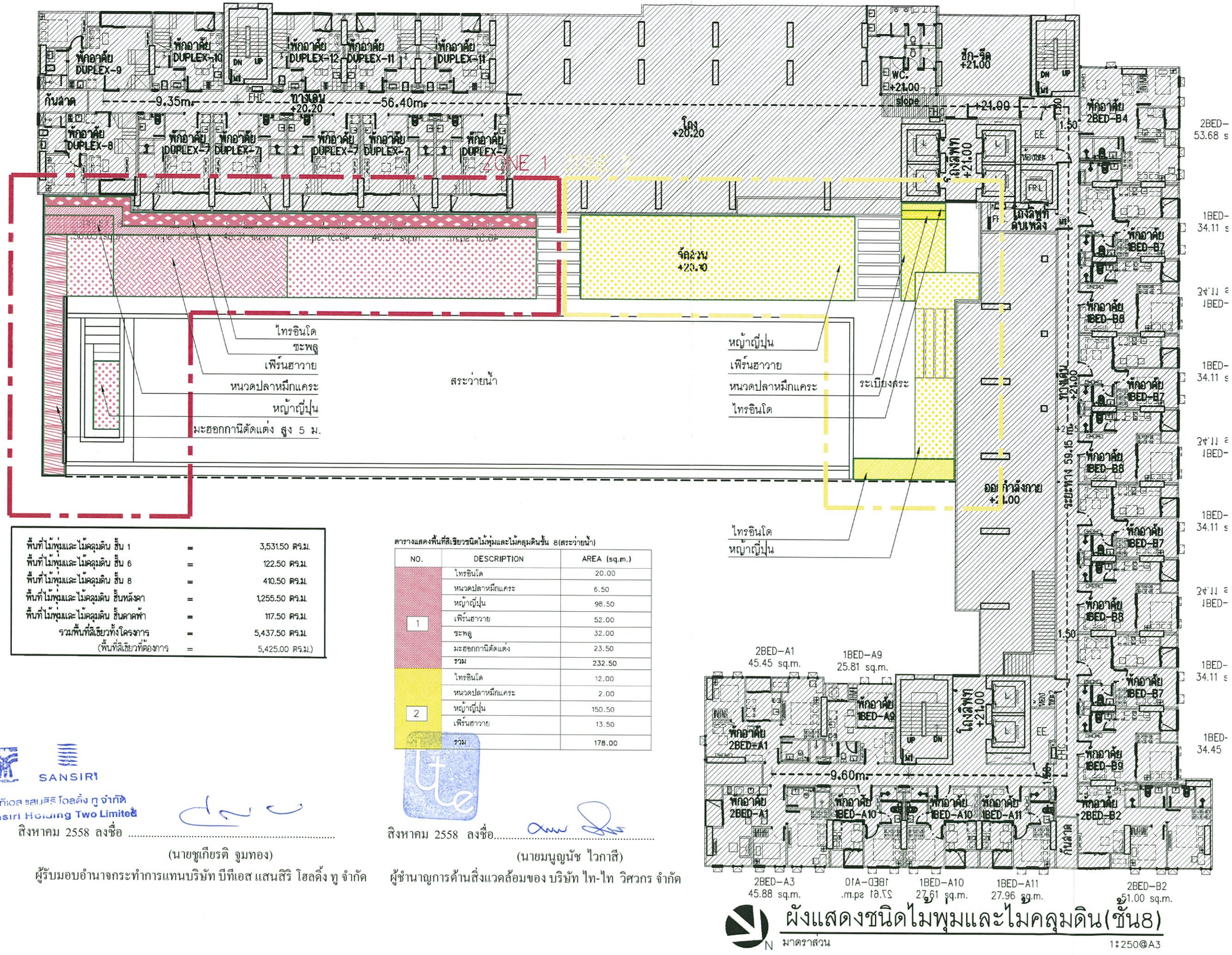
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 8

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA-03.B
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(ชั้น8)

มาตราส่วน 1:250@A3

N

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	=	3,531.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6	=	122.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8	=	410.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	=	1,255.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	=	117.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	=	5,437.50 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	=	5,425.00 ตร.ม.)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 8(สระว่ายน้ำ)

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไทรอินโด	20.00
	หนวดปลาหมึกแคระ	6.50
	หญ้าญี่ปุ่น	98.50
	เฟิร์นฮาวาย	52.00
	ชะพลู	32.00
	มะฮอกกานีตัดแต่ง	23.50
	รวม	232.50
2	ไทรอินโด	12.00
	หนวดปลาหมึกแคระ	2.00
	หญ้าญี่ปุ่น	150.50
	เฟิร์นฮาวาย	13.50
	รวม	178.00

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท อาณาวรรณ์ จำกัด
475 อาคารสิริมิตรชั้น 12
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECTS		
	สถ.2508	
	สถ.11276	
	สถ.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
	วศ.502	
	ส.3263	
	ส.3574	
MECHANICAL ENGINEERS		
	วศ.580	
	ช.1972	
ELECTRICAL ENGINEERS		
	วศ.440	
	ส.4021	
	สถ.30798	
	สถ.35888	
SANITARY ENGINEERS		
	วศ.580	
	ส.107	
	ส.271	
	ส.411	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
	ส-สถ. 333	
	ส-สถ. 124	
	ส-สถ. 495	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

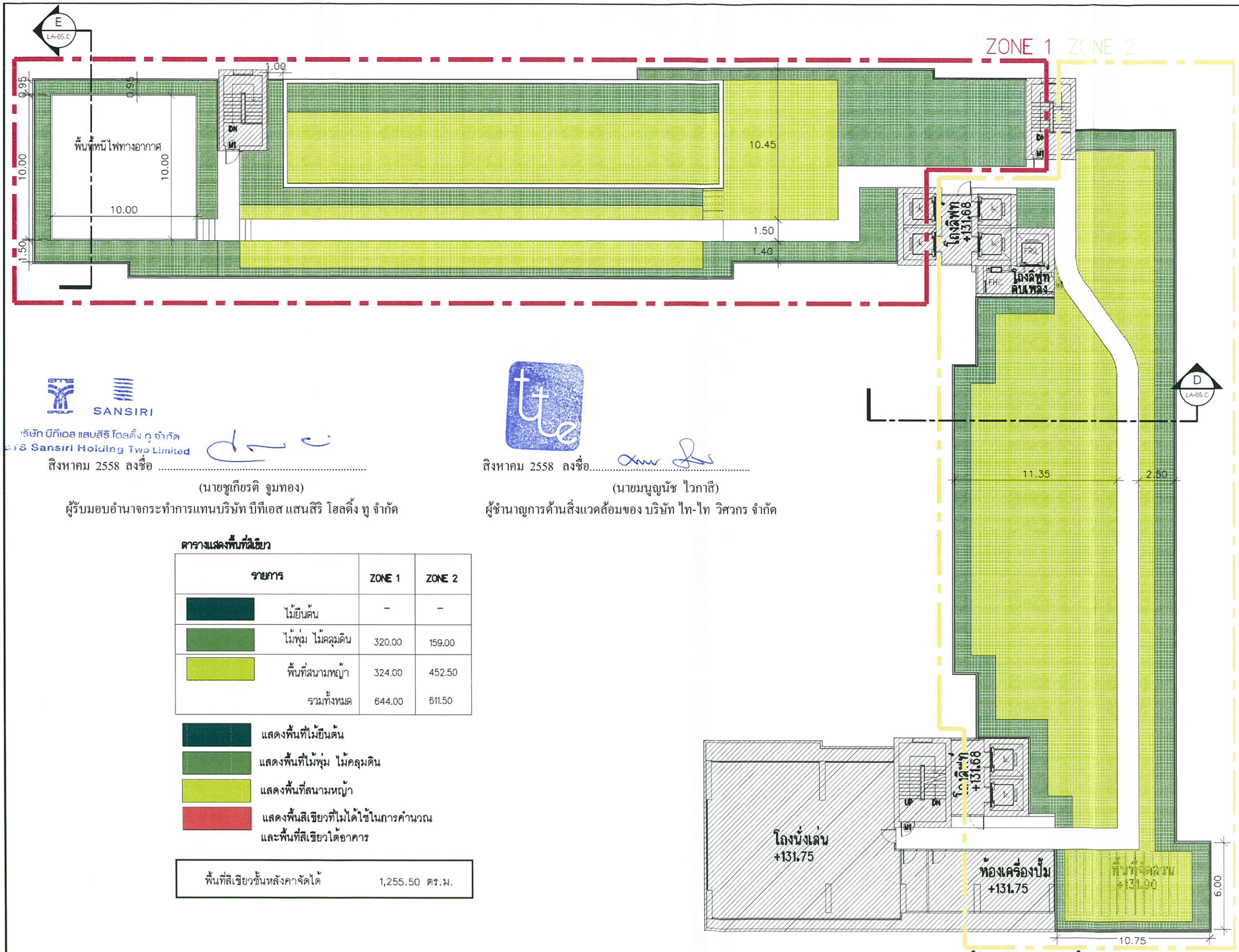
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ปีนะขั้น 8

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-04.C
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are and not lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 8



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

รายการ	ZONE 1	ZONE 2
ไม้ยืนต้น	–	–
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	320.00	159.00
พื้นที่สนามหญ้า	324.00	452.50
รวมทั้งหมด	644.00	611.50

แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

แสดงพื้นที่สนามหญ้า

แสดงพื้นสีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ และพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร

พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาจัดได้	1,255.50 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น(ดาดฟ้า)

มาตราส่วน 1:250@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

OWNER :
บริษัท [illegible] จำกัด
475 อาคารสิริมิตรชั้น 12
ถนนเลียบคลองสาม แขวงคลองสามใน
เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหายวิศวกรรม บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5232080-81
แฟกซ์ : (662) 5232079
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS
[illegible] สถ.2906
[illegible] สถ.11276
[illegible] สถ.11989

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วศ.562
[illegible] ว.3263
[illegible] ว.3574

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] ว.509
[illegible] ว.1972

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] ภว.440
[illegible] ภว.4521
[illegible] ภว.33705
[illegible] ภว.35689

SANITARY ENGINEERS
[illegible] ว.509
[illegible] ว.107
[illegible] ว.271
[illegible] ว.411

LANDSCAPE ARCHITECTS
[illegible] ส-สถ. 333
[illegible] ส-สถ. 134
[illegible] ส-สถ. 415

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

KEY PLAN

DRAWING TITLE
[illegible] ชั้นดาดฟ้า

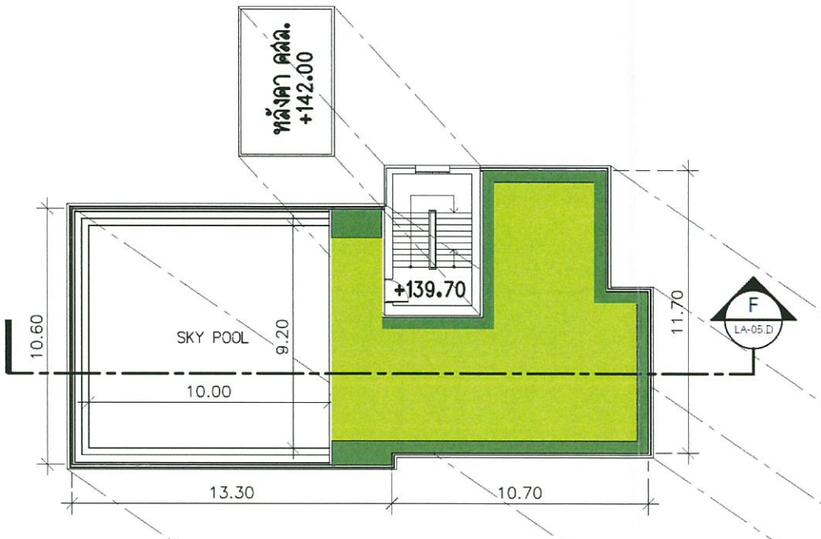
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-02.D
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

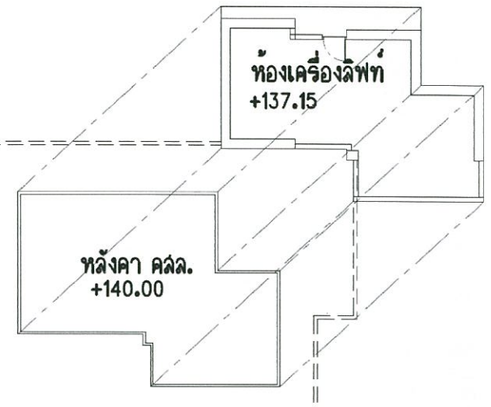
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

รายการ	
ไม้ยืนต้น	-
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	24.50
พื้นที่สนามหญ้า	93.00
รวมทั้งหมด	117.50

แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
แสดงพื้นที่สนามหญ้า
แสดงพื้นสีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ และพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	117.50 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น(ห้องเครื่องลิฟต์)

มาตราส่วน 1:250@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

OWNER :
บริษัท สามเวฒน์ จำกัด
475 อาคารสิริมิตรชั้นที่ 12
ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 รถยนต์พร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร +(662) 5122080-81
แฟกซ์ (662) 5122279
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

[illegible]	สถ.2558	
[illegible]	สถ.11276	
[illegible]	สถ.11699	

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	ส. 532	
[illegible]	สย. 3283	
[illegible]	สย. 3574	

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	ว.1580	
[illegible]	ช.1972	
[illegible]		

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	ภย.440	
[illegible]	สย.4621	
[illegible]	สย.30768	
[illegible]	สย.30999	

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	ว.1580	
[illegible]	ส.107	
[illegible]	ส.271	
[illegible]	ส.411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

[illegible]	ล-สถ. 333	
[illegible]	ล-สถ. 124	
[illegible]	ล-สถ. 415	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

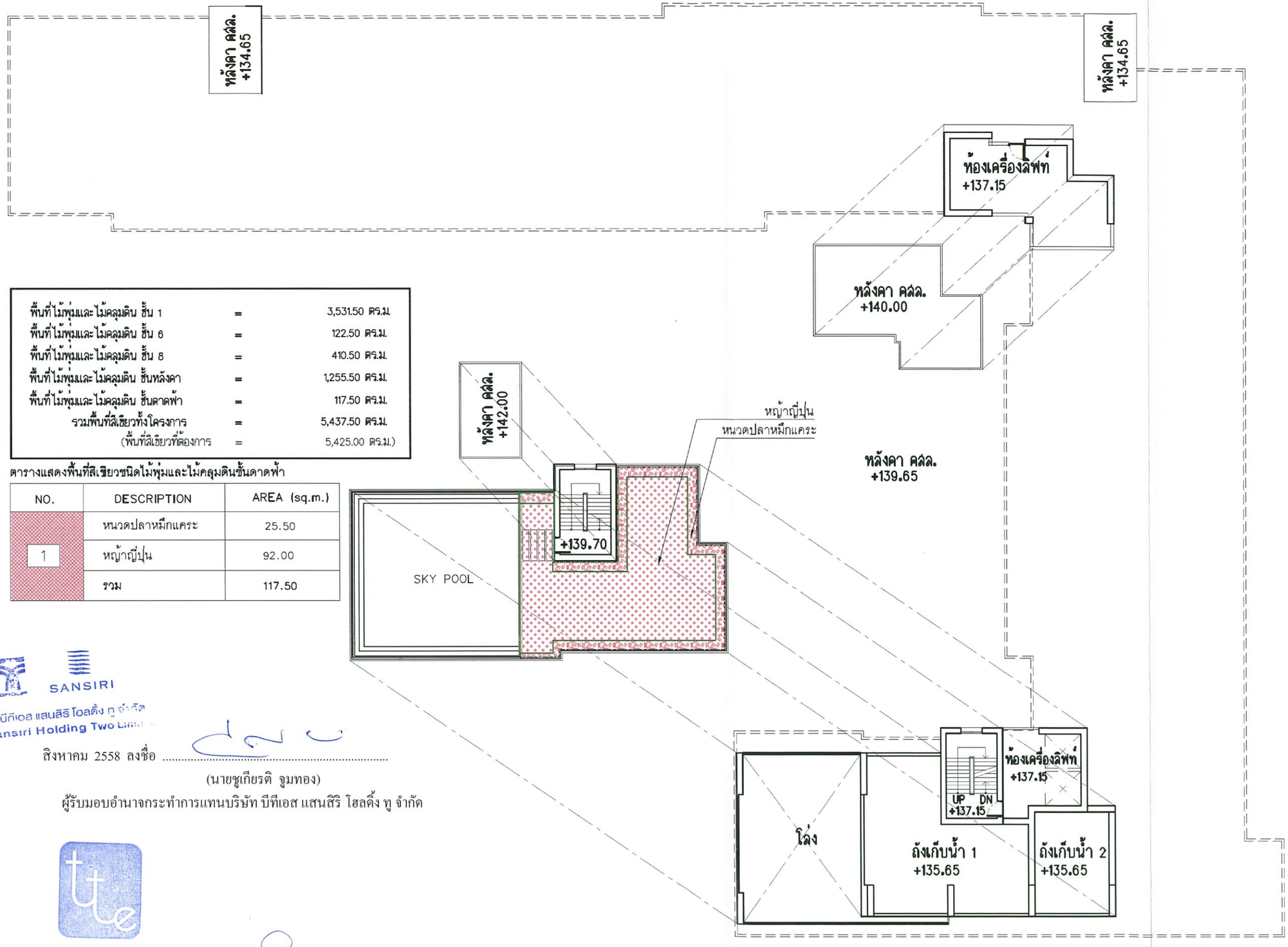
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟต์

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-02.E
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟต์



พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	=	3,531.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6	=	122.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8	=	410.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	=	1,255.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	=	117.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	=	5,437.50 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	=	5,425.00 ตร.ม.)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	หนวดปลาหมึกแคระ	25.50
	หญ้าญี่ปุ่น	92.00
	รวม	117.50

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(ห้องเครื่องลิฟต์)

มาตราส่วน 1:250@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
[illegible]

OWNER :
[illegible]

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย ดีไซน์ บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. : (662) 5122289-91
แฟกซ์ : (662) 5122579
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

[illegible]	สถ.2566	
[illegible]	สถ.11276	
[illegible]	สถ.11660	

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	ส. 552	
[illegible]	สถ.3283	
[illegible]	สถ.3574	

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	ส.580	
[illegible]	สถ.1672	

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	สย.440	
[illegible]	สย.4621	
[illegible]	สย.30708	
[illegible]	สย.35089	

SANITARY ENGINEERS

[illegible]	ส.580	
[illegible]	สน.107	
[illegible]	สน.271	
[illegible]	สน.411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

[illegible]	ล-สถ. 333	
[illegible]	ล-สถ. 124	
[illegible]	ล-สถ. 415	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

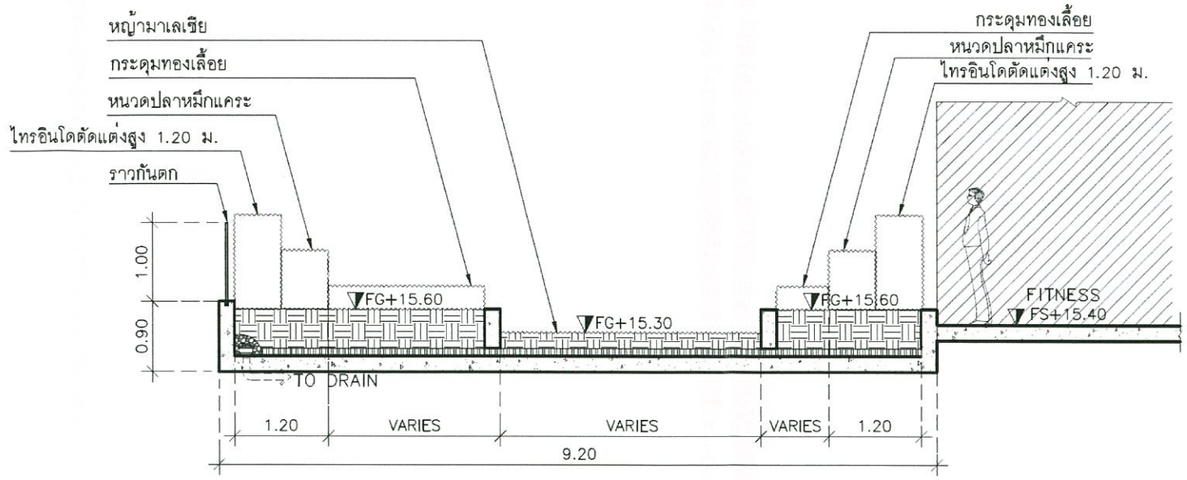
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ปรับระดับห้องเครื่องลิฟต์

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-04.E
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นห้องเครื่องลิฟต์



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75@A3

LA-05.A

BTS GROUP SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

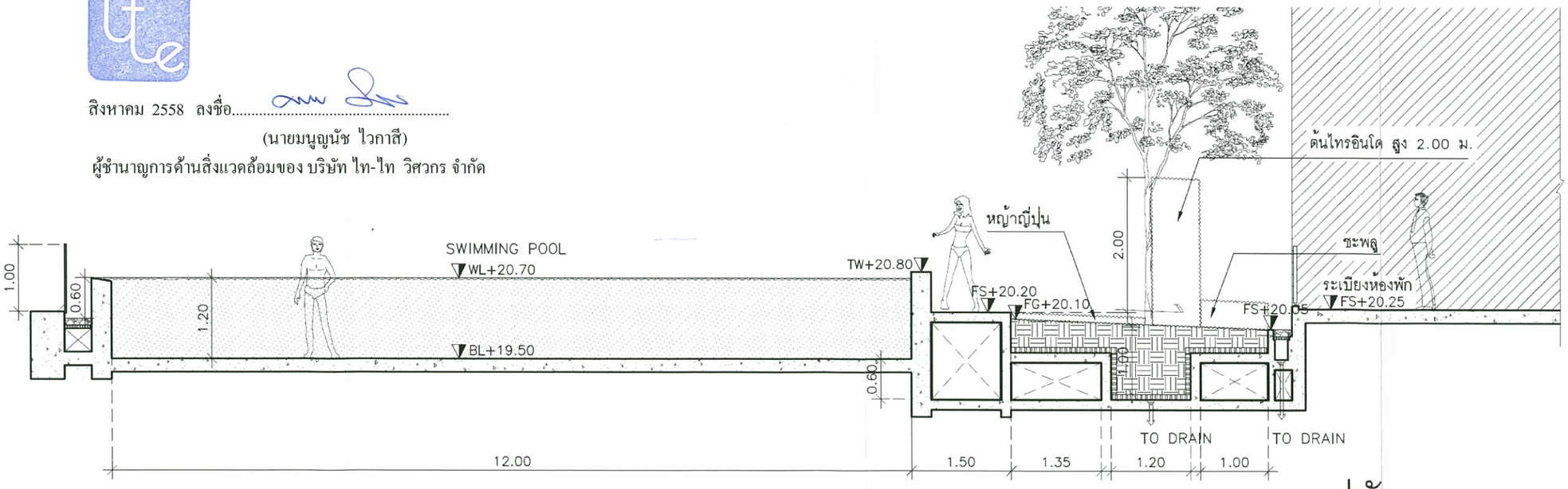
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75@A3

LA-05.B

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
[illegible]

OWNER :
[illegible]

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหายวิศวกรรม บจก.
[illegible]

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 รอยลานพหล 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5323280-81
แฟกซ์ : (662) 5323279
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible]

SANITARY ENGINEERS
[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECTS
[illegible]

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัด A

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 11 JUNE 2015

DWG. NO.
LA-05.A
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

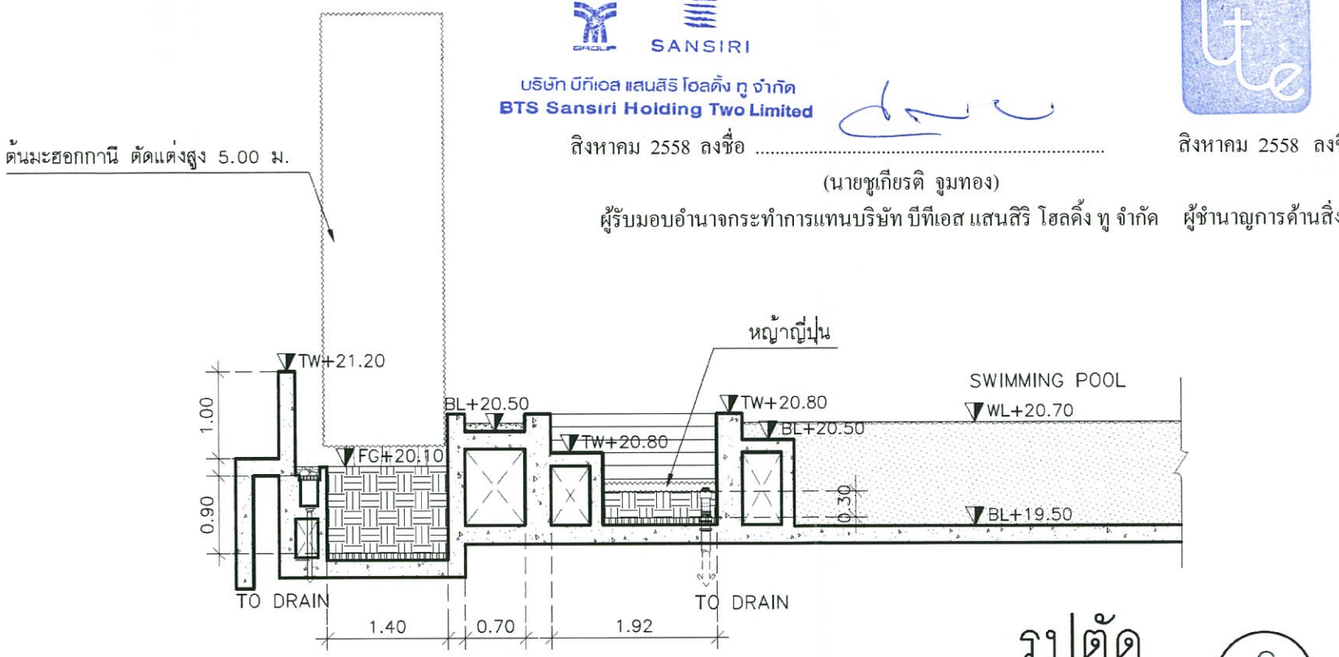
รูปที่ ผ. 13 รูปตัด A และ B

SANSIRI

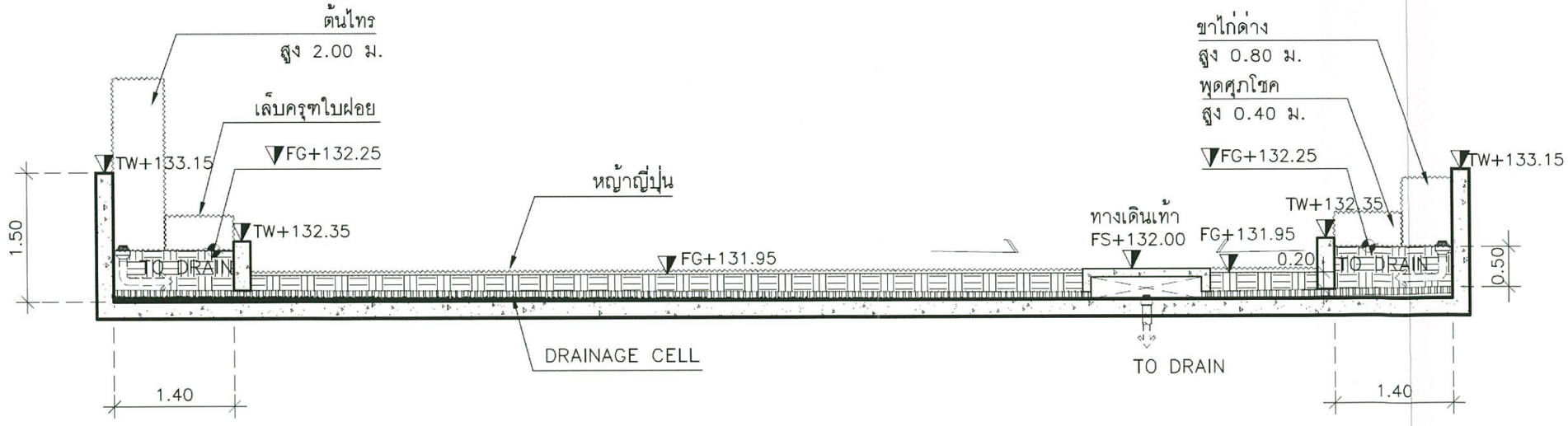
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:75@A3
LA-05.B



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75@A3
LA-05.C

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
OWNER :
CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
บ. แอะ สหาย วิศรายน์ บจก.
IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5122280-81
แฟกซ์ : (662) 5122279
www.ixoradesign.com
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558

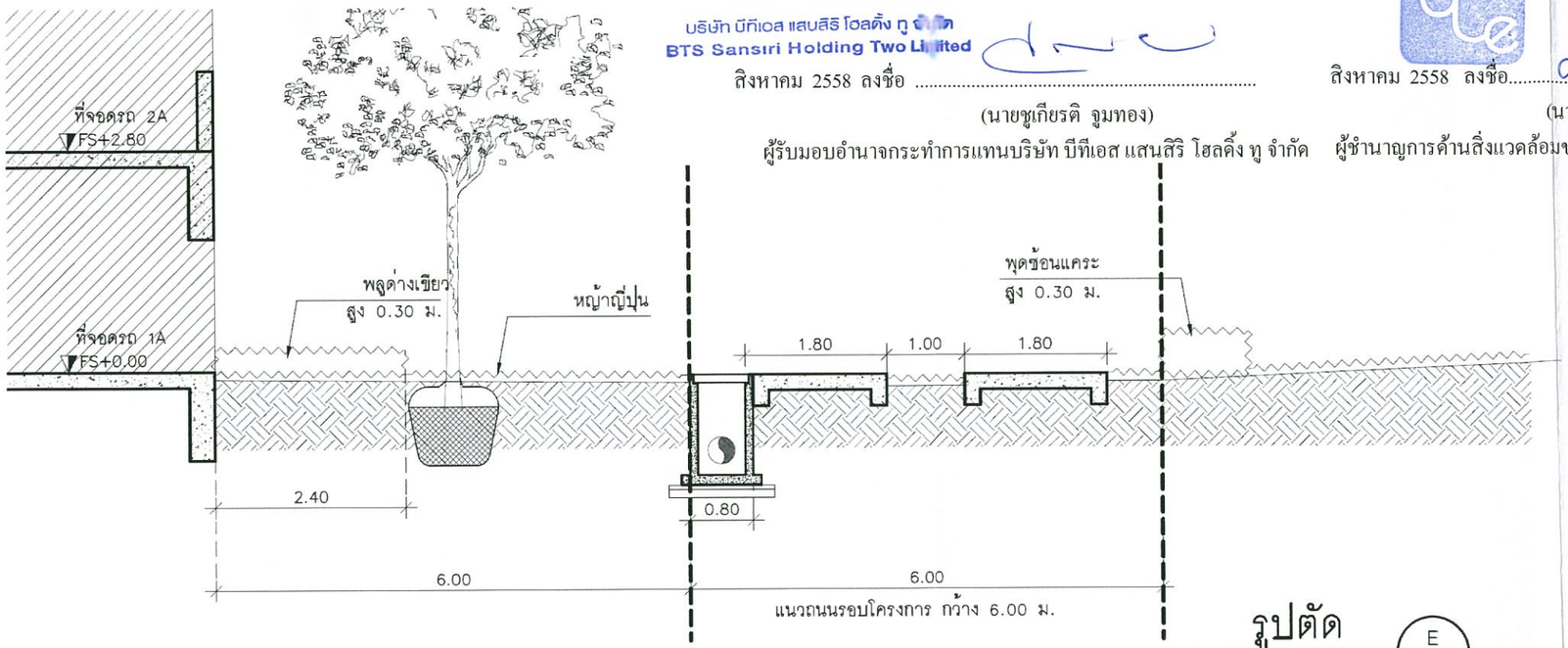
KEY PLAN
DRAWING TITLE
รูปตัด C, D
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 25 MARCH 2015
DWG. NO. LA-05.B
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 14 รูปตัด C และ D

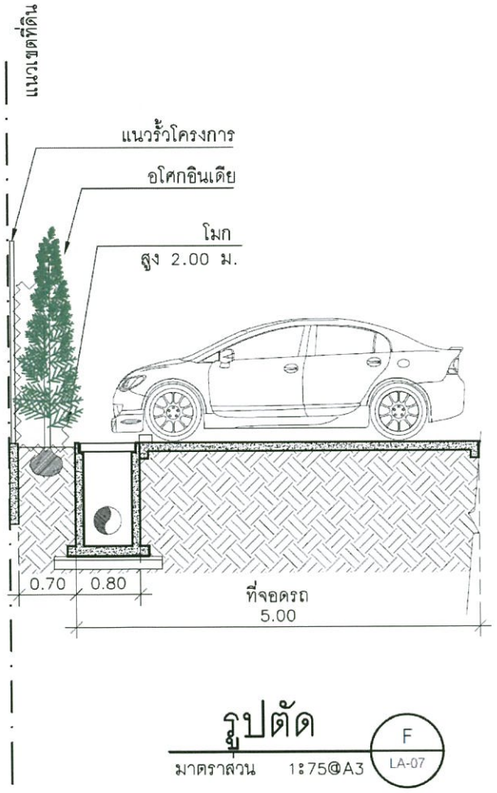
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

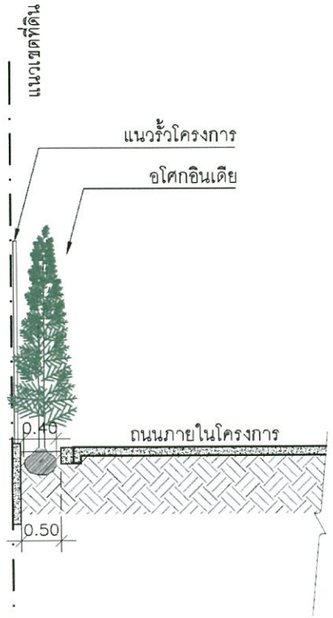
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75@A3 — E / LA-07



รูปตัด
มาตราส่วน 1:75@A3 — F / LA-07



รูปตัดแสดงการปลูกอโศกอินเดีย
มาตราส่วน 1:75@A3 — I / LA-07

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ก.ส.ย. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
OWNER :
บริษัท ... จำกัด
475 อาคารสินธุสัญชั้น 12
CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.
ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหายวิชายนต์ บจก.
IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5122280-81
แฟกซ์ : (662) 5122279

ARCHITECTS		
	สถ.2206	
	สถ.11276	
	สถ.11900	
STRUCTURAL ENGINEERS		
	วศ. 502	
	สย.3353	
	สย.3574	
MECHANICAL ENGINEERS		
	วศ.500	
	สย.1972	
ELECTRICAL ENGINEERS		
	วศ.440	
	สย.4621	
	สย.30788	
	สย.35889	
SANITARY ENGINEERS		
	วศ.500	
	สย.107	
	สย.271	
	สย.411	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
	ส-สถ. 333	
	ส-สถ. 124	
	ส-สถ. 415	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

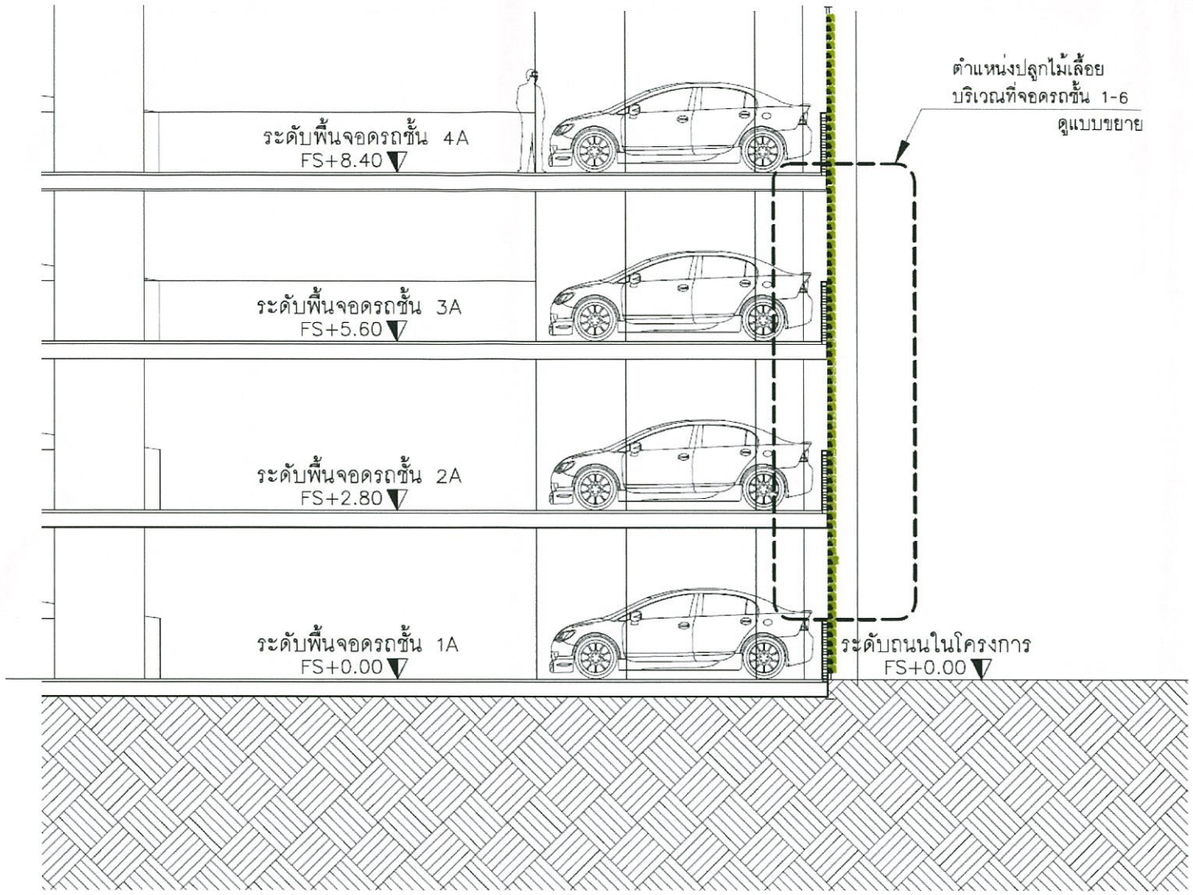
KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดแสดงที่ตั้งที่เกี่ยวกับระดับสูงต่ำบริเวณ ขั้นต่าง
รูปตัด E ,F

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-07
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

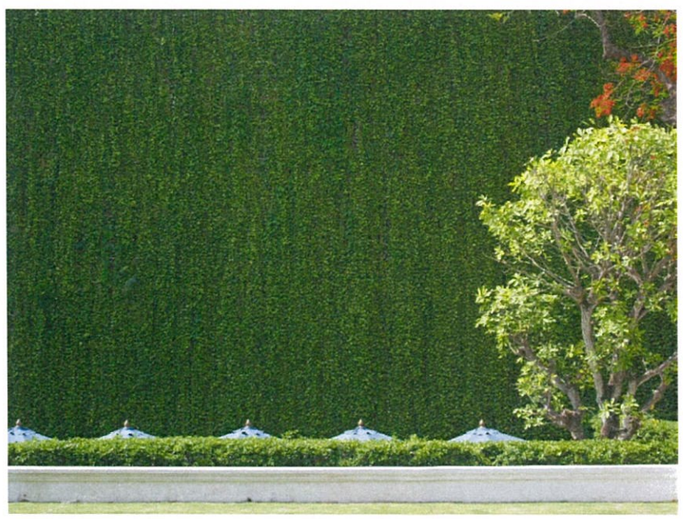
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

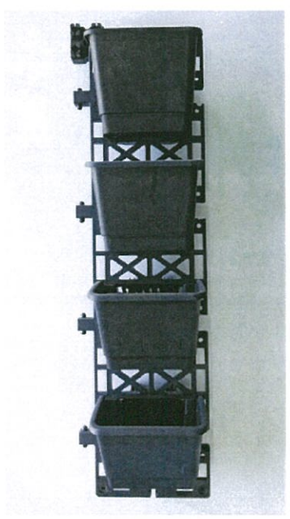
รูปที่ ผ. 15 รูปตัด E, F และ I

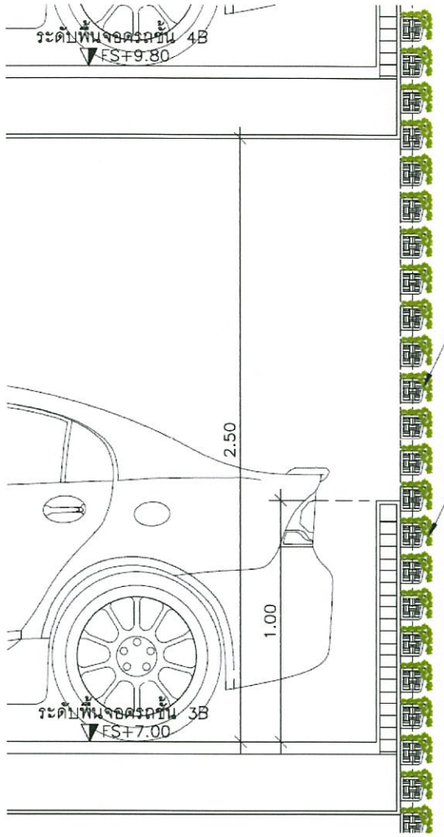


รูปตัดกระบะปลูกไม้เลื้อย

มาตราส่วน 1:100@A3







แบบขยายมาตรฐานกระบะปลูกไม้เลื้อย

มาตราส่วน 1:25@A3

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

OWNER :
บริษัท ... จำกัด
475 อาคาร... ชั้นที่ 12
ถนนเพชรบุรี แขวง... เขต...
กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
De ProMise Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหายวิศวกร บจก.

IXORA
บริษัท ไอยรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5121280-81
แฟกซ์ : (662) 5121279
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

...	...2566	
...	...11276	
...	...11980	

STRUCTURAL ENGINEERS

...	...302	
...	...3363	
...	...3574	

MECHANICAL ENGINEERS

...	...580	
...	...1872	

ELECTRICAL ENGINEERS

...	...449	
...	...4021	
...	...30768	
...	...35559	

SANITARY ENGINEERS

...	...580	
...	...107	
...	...271	
...	...411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

...	...333	
...	...124	
...	...415	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

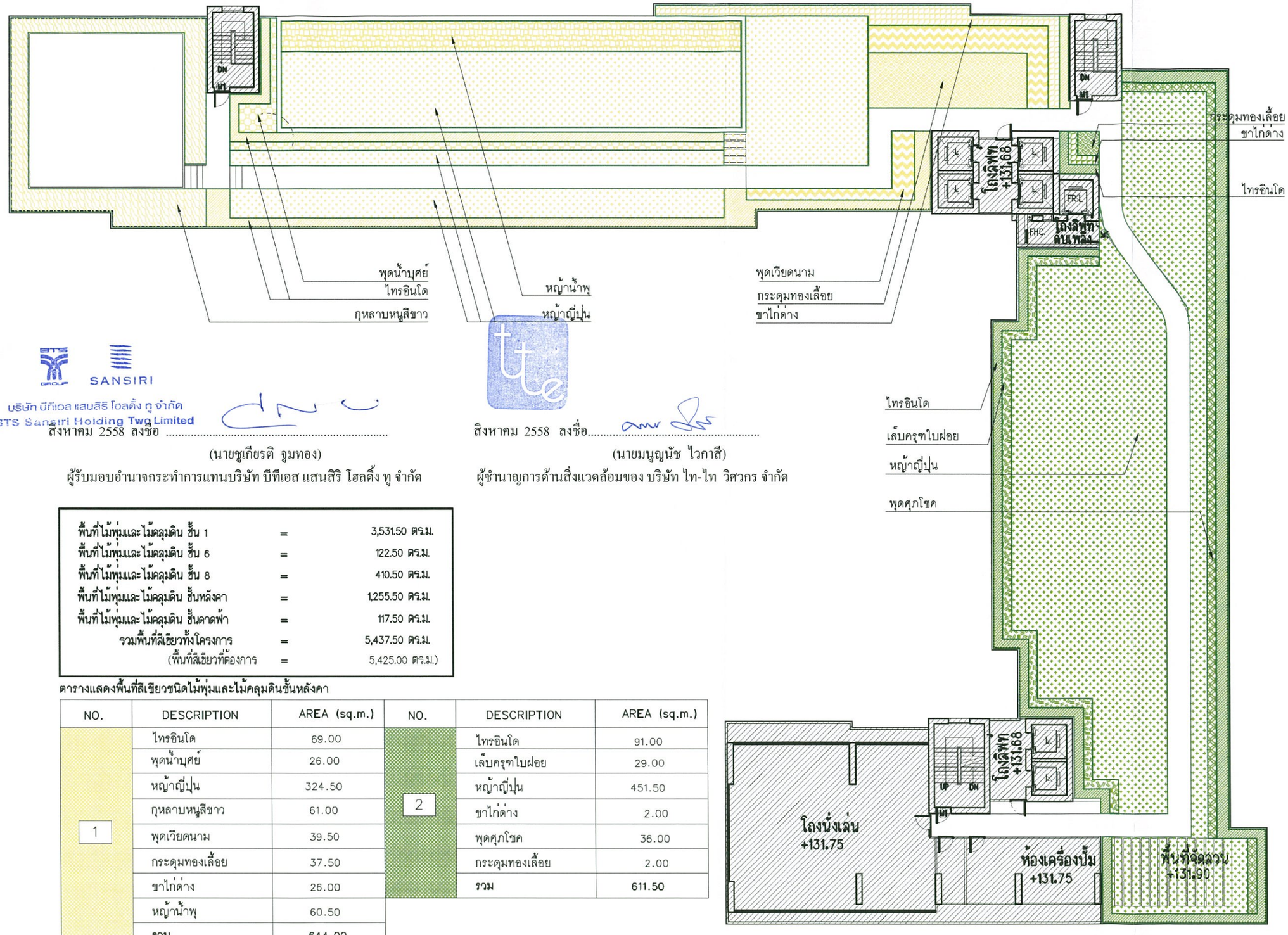
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายกระบะปลูกต้นไม้เลื้อย บริเวณที่จอดรถ

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-06
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ. 16 รูปตัดกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
BTS Sansiri Holding Two Limited

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1	=	3,531.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6	=	122.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 8	=	410.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	=	1,255.50 ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	=	117.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	=	5,437.50 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	=	5,425.00 ตร.ม.)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไทรอินโด	69.00	2	ไทรอินโด	91.00
	พุดน้ำบุศย์	26.00		เล็บครุฑใบฝอย	29.00
	หญ้าญี่ปุ่น	324.50		หญ้าญี่ปุ่น	451.50
	กุหลาบหนูสีขาว	61.00		ขาไก่ด่าง	2.00
	พุดเวียดนาม	39.50		พุดศุภโชค	36.00
	กระดุมทองเลื้อย	37.50		กระดุมทองเลื้อย	2.00
	ขาไก่ด่าง	26.00		รวม	611.50
	หญ้าน้ำพุ	60.50			
	รวม	644.00			

N

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้นดาดฟ้า)

มาตราส่วน 1:250@A3

PROJECT :
เดอะเบส รัชดา-ท่าพระ
THE BASE Ratchada-Tha Phra
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 43 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

OWNER :
บริษัท ... จำกัด
475 อาคาร... ชั้น 12
ถนนเจริญกรุง แขวง... เขต... กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
DE PROMISE Construction Consulting Co.,Ltd.

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.
ว. และ สหาย วิศวกรรม บจก.

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. : (662) 5120280-81
แฟกซ์ : (662) 5120279
www.ixoradesign.com

ARCHITECTS

...	สถ. ...	
...	สถ.11276	
...	สถ.11989	

STRUCTURAL ENGINEERS

...	วศ.552	
...	สย.3283	
...	สย.3574	

MECHANICAL ENGINEERS

...	ว1.000	
...	สย.1972	
...		

ELECTRICAL ENGINEERS

...	ภย.440	
...	ภย.4621	
...	ภย.30705	
...	ภย.35589	

SANITARY ENGINEERS

...	ว1.000	
...	สย.107	
...	สย.271	
...	สย.411	

LANDSCAPE ARCHITECTS

...	ส-สถ. 333	
...	ส-สถ. 124	
...	ส-สถ. 415	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
0	EIA	25/03/2558
1	EIA	11/06/2558

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้นดาดฟ้า)

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA-04.0
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 11 JUNE 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ. 10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า