



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๙ ๘ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๖๕
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ
๑-๑-๖๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๘๖ ห้อง ห้อง
ชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน ๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๘ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและ
มอบอำนาจจากบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ จังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้ จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam Oriental Plaza

ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-64 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ

ลงนาม.....

(นางสาวไพรม์ เห่งขุนทด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการผู้อำนวยการ



1/182

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558



หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ
ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้
ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นางสาวไพรัช เห่งขุนทด)

บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการ.....



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม สำหรับรับการก่อสร้างและถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่บริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และ พื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนของกาชุดดินเพื่อทำฐานรากบ่อน้ำมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) บอลิฟต์ และถังเก็บน้ำใต้ดิน กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างของ การติดต่อ กับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้า ใบตลดของรั้วทึบและไม่ให้มีการระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงาน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหนองจอกเมียนต่อไป 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินงานโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เหน่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้จัดการ
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

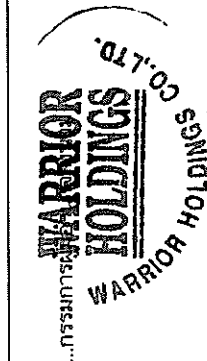


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป่าต้นน้ำเสีย (คสล.) ปอлипด์ และถังเก็บน้ำใต้ดิน คาดว่า มีปริมาณประมาณ 3,481.89 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 2,782.50 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 699.39 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดรถบรรทุก 6 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 8 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาย้ายดินที่ขุดขึ้นมาโครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 2 เที่ยววัน	ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ไม่ชนสิ่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 5. อบรมตกแต่งเดือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำจัดให้ได้รับเหมาต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในท้ายรถบรรทุกขนดิน โดยต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกนอยอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เหมงพุด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดวางแผนผังแม่บทภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการเส้นทางขนย้ายดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไปจนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนส่งดินในในช่วงฝนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ • อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้าสมัย เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. มาตรการบริเวณสถานที่ก่อสร้าง • กำจัดน้ำที่ได้รับบำบัดหรือบำบัดตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผนแหล่งน้ำภายในสถานที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน ก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่ก่อสร้าง กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0074 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการจราจรวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม ปี 2557 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.194 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.201 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ผู้รับเหมา ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เน่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่กำหนดไว้ใน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0074 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผล การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins เมื่อวันจันทร์ที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 มีค่าเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากการศึกษาโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.089 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	ดังนั้น สรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้น จากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกัน ทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน ทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จาก การคาดการณ์ถึงเรื่องการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบ ด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง	ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ครอบคลุมอาคารโครงการ โดยยึดติด กับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะ ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 5. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดพรณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลา ก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เทาที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่น อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที 10. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เทาที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO ₂ • SO ₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ • ภายในพื้นที่คลังจังหวัดพญา ระยะเวลา ความถี่ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นางสาวไพริน (นางขุนทด) บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558

7/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง	การทำงานยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00106 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00250 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00029 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins เมื่อวันจันทร์ที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.8011 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0275 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0100 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.0903 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลิตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลิตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลิตร ยกเว้น ค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	11. จัดพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห 14. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 15. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 16. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	• ภายในพื้นที่คลังวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบในกรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่าง การก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) ที่มีการดำเนินการแล้ว กรณีที่มีอาคารอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และ โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนิน โครงการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และ โครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งเมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการ คำนวณรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins เมื่อวันที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 ส่งผลให้ มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.8620 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0701 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.1095 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1876 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.2612 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพริน หนองหนอต)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

9/182

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 86.00-93.85 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว	เพื่อประชาชนสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวต้องระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
	โครงการได้ออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ของกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 36 dB(A) ส่งผลให้ผู้รับเสียงแต่ละด้านได้รับเสียงลดลงเหลืออยู่ในช่วง 43.08-62.46 dB(A)	พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	- ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90
	โครงการออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นเก็บเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ความสูง 3 เมตร และติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ทำให้ระดับเสียง	เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	สถานที่ดำเนินการ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ • ภายในพื้นที่คลังวัสดุพื้ชยา ระยะเวลา ความถี่ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเริ่มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์
		ไม่ทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
		ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	ช่วงงาน โคร่งสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน
		จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	• ภายในพื้นที่คลังวัสดุพื้ชยา - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
		ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีหมุดการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.46-60.14 dB(A) และระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.37-59.74 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางทิศใต้และทิศตะวันออก พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 และชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ การประเมินผลกระทบในกรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) ที่มีการดำเนินโครงการแล้ว ผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยที่โครงการ New Nordic	14. ดูแลสภาพธรณีวิทยาทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 15. ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 16. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เกิดตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 18. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนรอบปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 19. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบในกรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) ที่มีการดำเนินโครงการแล้ว 1. กำหนดให้การทำการรื้อถอนโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

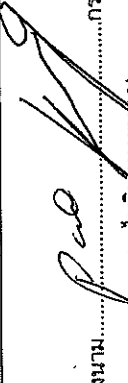
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Marcus 3 ซึ่งอยู่จากแนวอาคาร และโครงการ เดอะ ทropicอล ดรีม ซึ่งอยู่จากแนวอาคารด้านทิศเหนือโครงการ ประมาณ 10 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย ในช่วง 79.08-94.97 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงส่วนใหญ่ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้ประกอบการในโครงการ New Nordic Marcus 3 อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด โครงการได้ออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร สำหรับการพักกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ของกิจกรรมก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 36 dB(A) ส่งผลให้ผู้รับเสียงแต่ละด้านได้รับเสียงลดลงเหลืออยู่ในช่วง 43.08-58.97 dB(A) นอกจากนี้ โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 เมตร (Aluminium, Sheet หน้า 1.59 มม.)	ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยัน เพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 4. ในช่วงทำฐานรากสามารถลดเสียงลงได้ 53 dB(A) สำหรับในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารจนถึงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด ซึ่งจัดทำในห้องที่มีผนังกันพร้อมทั้งติดตั้งผนังกันเสียง (Noise Barriers) ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจาก และอลูมิเนียม 7. ก่อนนจะเสาชื่อมและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้ความสะดวกติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ติดตั้งกล่องรับเสียงร้อมเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาดลลดระยะก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

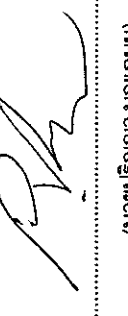
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากแนวอาคารโครงการเป็นระยะ 1.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่อโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.08-58.97 dB(A) และระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-8 ของโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.35-57.69 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 และชั้น 2-8 ต่อโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีมได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับ		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

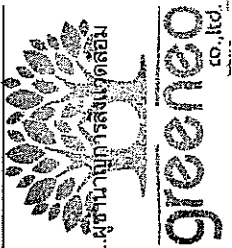
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขุดดิน ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากวิธีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือ เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อโครงการ หรือบิโกลดริม คอนโดมิเนียม ได้รับความสั่นสะเทือน 4.547 มิลลิเมตรวินาที และวิธี Hydromill ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อ STARLIGHT-HILL (Soi 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 0.392 มิลลิเมตรวินาที ด้านทิศใต้ และโครงการ Nordic Dream Paradise Condominium ความสูง 5 ชั้น ได้รับความสั่นสะเทือน 0.539 มิลลิเมตรวินาที ด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบกวอดคอนท็ออยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อเกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตรวินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับ	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจต้องตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้อุปกรณ์เจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และ การใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุม โดยมี Mud Slurry เป็นตัว ทำให้หลุมลื่นจะทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง ทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ - การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะ ที่มีน้ำช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 3. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น บริเวณ STARLIGHT- HILL (Soi 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ และโครงการ Nordic Dream Paradise Condominium ด้านทิศตะวันตกควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่า	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยตัวตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน - สถานที่ที่ดำเนินการ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ระยะเวลา ความถี่ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและ



นางสาวไพริ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวไพริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneco co., ltd

15/182

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นห้องในโห้วจะได้รับจากการคำนวณพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือนเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ก่อนโห้วมีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อนอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่องสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ การก่อสร้างในระยะงานเพิ่มและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน ซึ่งการใช้เสาเข็มเจาะ จึงคาดว่าพื้นที่ติดโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลางต่อโครงการ เดอะทรอปิคอล ตรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ยกเว้นเสาเข็มบริเวณฝั่งที่ติด STARLIGHT- HILL (Soi 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยความสูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และ Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะใช้วิธีการ Hydro mill และระดับต่ำต่อพื้นที่ก่อนโห้ว	ต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการ เจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากกาการก่อสร้างโครงการ 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้บริเวณเวลาพักนอนของผู้พักอาศัยยังเสียง 7. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 8. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกรูปภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โคร่งสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร ดัชนีที่ตรวจวัด ความสั่นสะเทือนภายในอาคาร สถานที่ดำเนินการ 1. ฐานราก หรือ ชั้นล่าง ของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด ทุกวันที่มีการ

ลงนาม.....นางสาวไพรัตน์ (นางบุษผาด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ผู้รับแจ้งการร้องเรียน
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบในกรณีที่ยอาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ตรัม) ที่มีการดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ยกเว้นบริเวณด้านด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการจะก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการ Hydro mill ปักจี้ยที่ให้ความแรงของความสัมพันธ์มีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสัมพันธ์ ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสัมพันธ์ของดินแต่ละชนิด จากการคำนวณความสัมพันธ์ที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ตรัม ซึ่งตั้งอยู่จากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทาง 10 เมตร จะได้รับ คือ 4.547 มิลลิเมตรวินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตรวินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐาน DIN 4150 ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ด้านทิศเหนือ	9. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11. ติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 12. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มอาคาร โดยวิธีการ Hydro mill 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีการ Hydro mill ลึกลงไป 7.00 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.87 เมตร นำเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 8 เมตร ลงเสียบในร่องที่ขุด พร้อมใช้ตุ้มหนัก 5 ตันวางทับไว้ 30 นาที (ไม่มีการตอกเสาเข็ม) ทางด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่ง	ก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก ภายนอก รอยงาน ผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายของโครงการ (บริษัท วอเรียโซลติงส์ จำกัด)	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงี่ยมเต)
บริษัท วอร์เรีย โกลด์สต จำกัด
กันยายน 2558

.....กรรมการผู้จัดการ
WARRIOR HOLDINGS
CO., LTD.

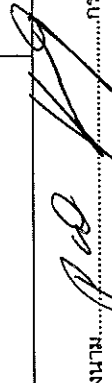
17/182

ลงนาม (นายปริญญา นุกูณธรรม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

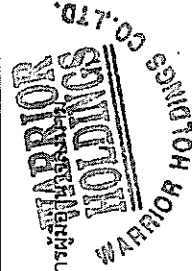
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและถอนเสาเข็มด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะส่งผลกระทบทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับต่ำ		แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. ถ้ายุบสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการลดผลกระทบในการมีอาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทรอยโคส คริม) ที่มีการดำเนินโครงการแล้ว 1. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้า ไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบโครงการจะสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างข้างเคียง 3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 5. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รีบกว่าเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	



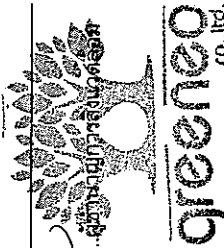
ลงนาม..... (นางสาวไพริณ เสงฆุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโก จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holdings Co., Ltd.



GreenGo Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินในระดัต่ำ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากคนงานเกิดขึ้น 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภค	6. ติดตั้งถังรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำแล้วปล่อยให้ น้ำซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัยยามมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการขุดสิ่งปฏิกูลภายใน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของ (คนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตะกอนซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะโรงอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ท่อปล่อย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	ถึงเกราะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 6. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาทะกั่ว (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะโรงอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็น คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะโรงอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็น คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกราะโรงอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำเสียจากภายในถึงเกราะออก โดยให้เมืองพัทยาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เสงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้จัดการ
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบเรียบ พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก 728 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งจะถูกลำเลียงโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำทิ้งลงสู่ทะเล โดยทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำทิ้งลงสู่ทะเลตามขั้นตอนที่กำหนดไว้เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม (นางสาวไพริน หุ่นยนต์) (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558 กันยายน 2558

21/182
 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอยติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ การให้นำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง มี 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการนำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. ก่อสร้างให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระอะการองโร้กกาต เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ลงนาม (นางสุพร เพริน เนนขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมรวมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากคนงาน 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าที่พนักงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของพนักงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่	- บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่ติดกับโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถึงเกราะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ - จัดระบบระบายน้ำ และบ่อกักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างบ่อพักน้ำที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นและของ - รถแรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โซลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลา ความถี่
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในข่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือนร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อตกตะกอนก่อนนำเอาน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โซลดิ้งส์ จำกัด)
		1. ตรวจรอบเศษวัสดุผ่นย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โซลดิ้งส์ จำกัด)	

ลงนาม..... (นางสาวไพรัตน์ เสงี่ยมหัด) (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท วอร์เรีย โซลดิ้งส์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558 กันยายน 2558

24/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โกลด์สตาร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณมูลฝอยเปียก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมาจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 4.80 วัน และมูลฝอยเปียกได้ 4.80 วัน สำหรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 200 ลิตร (สามารถรองรับ มูลฝอยได้ 0.20 ลูกบาศก์เมตร) โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะติดต่อบริษัทรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจัดการและสิ่งปฏิกูล เพื่อดำเนินการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง กรณีท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ โครงการจะประสานกับเมืองพัทยา เพื่อประสานงานกับบริษัทอื่น ๆ ที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตราย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมตามขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวม มูลฝอย และคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 4. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อบริษัทรับกำจัดมูลฝอยอันตราย เมื่อพนักงานเข้ามาปฏิบัติงาน ไม่ให้มีมูลฝอยตกต่าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอน ดิน รังนกภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก คนงาน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท วอร์ริเออร์ โกลด์สตาร์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึงรองรับปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณมูลฝอยเปียก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 7.20 วัน และมูลฝอยเปียกได้ 4.80 วัน นอกจากนี้ยังจัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) โดยตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสี่เหลี่ยมซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้สำหรับการขนส่งสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	7. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเว้นวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมานำไปทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ให้ผู้รับเหมานำย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามาซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้เมืองพัทยานำไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้เมืองพัทยานำเข้ามาปรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดตามประสานงานไปยังเมืองพัทยากำหนดให้มีการนำมูลฝอยไปกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานำประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานำสามารถ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุด	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายสุภากร หนึ่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โพลีติงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มากนัก บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	เสียหาย 3. ติดตั้งเคเบิล “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โพลีติงส์ จำกัด)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีรถยนต์ รถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากกรณีปกติ 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุกน้ำหนัก 1 เที่ยว/วัน รถผสมปูน จำนวน 2 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 2 เที่ยว/วัน รถ 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน โดยรถทุกประเภท ไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถ 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ)	1. ความคมชัดที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีป้ายชี้แสดงจุดจราจรที่ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เข้าสู่โครงการชัดเจน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัช เทษขันทด)
บริษัท วอร์เรีย โพลีติงส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

27/182

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากถนนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9.50 PCU/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 1.50 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.54 และ 0.55 ตามลำดับ) ถนนทัพพระยา (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.51 และ 0.53 ตามลำดับ) ถนนพิทยาสาย 2 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.26 และ 0.27 ตามลำดับ) และถนนพระตำหนัก ขอย 2 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 0.03 และ 0.02) พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ถนนพิทยาสาย 2 และถนนพระตำหนัก ขอย 3 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C)	ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากถนนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9.50 PCU/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 1.50 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4.00 PCU/วัน ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.54 และ 0.55 ตามลำดับ) ถนนทัพพระยา (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.51 และ 0.53 ตามลำดับ) ถนนพิทยาสาย 2 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกเมือง เท่ากับ 0.26 และ 0.27 ตามลำดับ) และถนนพระตำหนัก ขอย 2 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 0.03 และ 0.02) พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนทัพพระยา ถนนพิทยาสาย 2 และถนนพระตำหนัก ขอย 3 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C)	เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาไม่ชนสิ่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงไม่เร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดทอนกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงรุ่งอรุณ และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสนการจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดจนระยะเวลาที่ปิดคลุม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและตามเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนตรวจสอบโดยผู้ว่าจ้างว่า บริษัทมีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ลงนาม (นางสุดาไพริน เสงี่ยมรัตน์)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

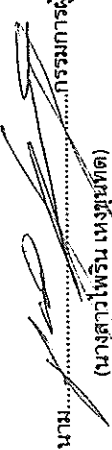
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดการจราจรของถนนสายหลักเข้าสู่โครงการจากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการพบว่า รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณี คือ กรณีที่รถจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อก่อนสถานและบริเวณใกล้เคียง โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ รถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรบนถนนสาธารณะ การประเมินผลกระทบในกรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicอล ดรีม) มีการดำเนินโครงการแล้ว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความสำคัญระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	
	กรณีทีอาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง - โครงการ Siam Oriental Plaza ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถเบสโตไฮ 1 เทียว/วัน รถบดอัดหน้าดิน 1 เทียว/วัน รถผสมปูน จำนวน 2 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 2 เทียว/วัน รถ 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 เทียว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4 เทียว/วัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.และรถ 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9.00 PCU/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง 1.50 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้ จะติดการมีเลวร้ายที่สุด คือรถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน - โครงการ New Nordic Marcus 3 ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ (25 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 25.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะติดการมีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน	3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โซลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการ เดอะ ทropicall ดรีม ในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณรถยนต์วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ (42 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 42.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากทั้ง 3 โครงการ คือ รถเบสโต 1.50 PCU/วัน รถบดอัดหน้าดิน 1.50 PCU/วัน รถผสมปูน จำนวน 3.00 PCU/วัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 3.00 PCU/วัน รถ 6 ล้อ ขนส่งคนงานก่อสร้าง 1.50 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออก เฉพาะช่วงเช้าและเย็น 4.00 PCU/วัน รถยนต์ส่วนบุคคล (โครงการ New Nordic Marcus 3) 25.00 PCU/วัน รถยนต์ส่วนบุคคล (โครงการ เดอะ ทropicall ดรีม) 42.00 PCU/วัน สามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างร่วมกันได้ จากการพิจารณา ค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณการจราจรจากโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicall ดรีม พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนเทพระยา ถนนพญา สาย 2 และถนนพระตำหนัก ขอย 3 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C)		



ลงนาม..... (นางสาวไพริน เห่งพุด)

 บริษัท วอร์เรีย โซลดิ้งส์ จำกัด

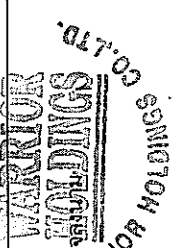
 กันยายน 2558



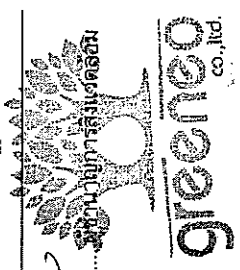
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 กันยายน 2558



WARIOR HOLDINGS CO., LTD.



greeneco co., ltd.

31/182

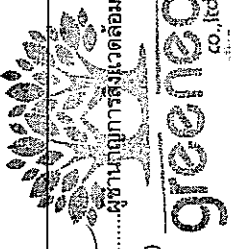
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดังนั้น ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ รวมกับปริมาณการจราจรช่วงเปิดดำเนินการโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 728 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม..... (นางสาวไพรัตน์ เสงี่ยม) บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558

32/182



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.35 - 14.88 พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 728 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ Siam Oriental Plaza ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้าจำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ดังนั้น การดำเนินการและประเภทอาคารของโครงการ		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.43:1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 42.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สี่สุม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของทีมงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมีถ่านชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวไพรัตน์ เหมงษ์หัตถ)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

34/182

ลงนาม ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไปกลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรม ความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักลอบเป็นต้น	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีมิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่ที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไปกลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรม ความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักลอบเป็นต้น	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวาดหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีเลื่อยต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาอันได้แก่ ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาลิ้นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-200 เมตร ผู้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่รักษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้างร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	- ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปด้วยความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครั้นจาการถนรรทุกการจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงข้อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - กำหนดกฎการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในกรณีฉุกเฉิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่รองเท้าที่หลุดจากส้นโลโลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม (เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ครัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตามธรรมชาติ แรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟฟ้าไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการจัดการป้องกันและจัดการที่ดี	ของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรระวังปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ภายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกันควรทำการทากันและมิตายายเสริมเพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน ดูที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารติดตาม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบในกรณีที่ยาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) มีการดำเนินโครงการแล้ว กรณีที่ยาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนินการโครงการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีมได้ เช่น วัสดุตกานอรั่วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดครอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม อาจจะได้รับอันตรายได้ แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้	การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) มีการดำเนินโครงการแล้ว กรณีที่ยาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนินการโครงการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีมได้ เช่น วัสดุตกานอรั่วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดครอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม อาจจะได้รับอันตรายได้ แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้	ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 3. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 4. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการดำเนินงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องมือแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้ากันน้ำ เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง	เกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังไม่พอใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่าย และมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย ดังนี้ ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรม และ ยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิด การลักลอบค้ามนุษย์ ทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา นอกจากนี้ สิ่งที่เกิดขึ้นกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อมมีปริมาณ มูลฝอยมากขึ้น เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าว ที่ผิดกฎหมาย ผลกระทบด้านสาธารณสุข แรงงานต่างด้าวบางส่วนจะเป็น พาหะนำโรคใหม่ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจาก มีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับ ข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียน ถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับบริการตรวจสุขภาพและค้นหาโรค จากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพ อยู่แล้ว	และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงาน อย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วย ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการ ระวังเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ชุดเครื่องแบบปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น มาตรการผลกระทบในกรณีที่มีอาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) มีการดำเนินโครงการแล้ว 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. จัดตั้งแผ่นกันกันวัดดูดกลืนและมิดายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 3. จัดตั้งรั้วกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผ่นกัน เพื่อป้องกันการตก มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมายและที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญา	

ลงนาม..... (นางสุวพร หนึ่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



Greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมามาต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เหน่งหนัด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS
CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno co., ltd.

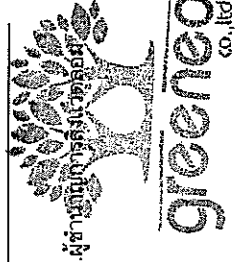
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงาน โครงการก่อสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน • จัดให้น้ำดื่ม เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง • ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เห่งหนัด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

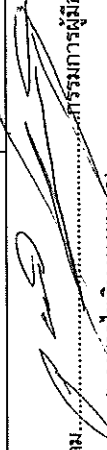
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

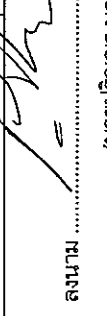


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

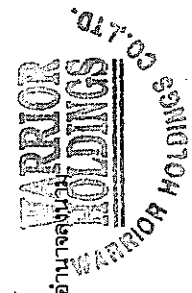
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานได้อย่างทั่วถึง มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันน้ำตกคลุมและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 4. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกันต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อกันตก 5. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ทั่วมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทั้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	



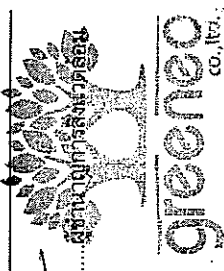
นางสาวไพริน เหมขุนทด
(นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางปริญญา บุญเกษม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

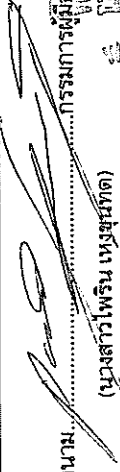


Greeneco CO., LTD.

43/182

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียว โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 8. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 9. ระมัดระวังและสอดคล้องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาสุขภาพและสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ในชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงาน 1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 4. ระมัดระวังและสอดคล้องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหา	


กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวไพริน เจริญชุด)
 บริษัท วอร์เรียว โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากขึ้นกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่ออาการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการไธอิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้สูงอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการไม่พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากขึ้นกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินการไม่พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากขึ้นกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง	ลักษณะและปัจจัยอื่นๆ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	The Imperial Twins เท่ากับ 0.8, 0.025, 0.010, 5.09, 0.082 และ 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารจากกิจกรรมก่อสร้างที่ได้จากการประเมิน มีค่า CO, NO₂, SO₂, HC, PM-10 และ TSP เท่ากับ 0.8011, 0.0275, 0.0100, 5.0903, 0.0908 และ 0.2058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพ พบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอน ไปจนถึงขนาดใหญ่มากว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่นี้จะเข้าสู่ทางจมูกส่วนบนของขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอดจะทำให้การทำงานขมของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณา ค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.0908 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ ไม่โครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0 ถึง 50 ค่าดังกล่าวหมายความว่าความถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี	ผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ดึงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้าจากป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถึรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง และทราย ฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน	ก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อถมย - ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO₂ • SO₂ • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ • ภายในพื้นที่คลังจังหวัดพญา ระยะเวลา ความถี่ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

นางสาวไพริน เกษมบุตร
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

47/182

นางสาวไพรัชญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.50 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนจากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการที่สัญจรไปมา และกลุ่มตัวอย่างที่เจ็บป่วยในรัศมี 200 เมตร -1.50 กิโลเมตรจากโครงการ ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอนจากการที่สัญจรไปมา และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้างและสถานประกอบการ ซึ่งสอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิมเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) ในปี พ.ศ.2554-2555 และเดือนมกราคม-ตุลาคม 2556 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้นโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ดังกล่าวต่อไป 2) เสียง กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง	9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องป้อนกลับเข้าสู่สายการผลิตหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแผนแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ภายในพื้นที่คลังวัสดุพัสดุ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
		ด้านเสียง 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเสื้อคลุมมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายรัดข้อมือ	เสียง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวไพรัตน์ เสงี่ยมหัตถ)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญาน บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดพบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.08-98.46 dB(A) และระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 86.00-93.85 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว	สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกฤดูหนาว เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระงาก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการแพร่เสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ • ภายในพื้นที่คลังจังหวัดพญา ระยะเวลา ความถี่ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและกลางวัน ฐานราคา รายงานผล ทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวไพรัช นพคุณ
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

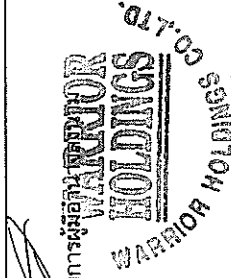
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่ละด้าน มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.37-59.74 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางทิศใต้และทิศตะวันตก พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 และชั้น 2-8 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล 3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้การอากรางวิ่งศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุ		ช่วงงาน โคร่งสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน - ภายในพื้นที่ศาลจังหวัดพญา - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	ด้านความสั่นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้าบูต เข็มขัดนิรภัย เข็มขัดกันสะบัด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัยสายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น		ความสั่นสะเทือน - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

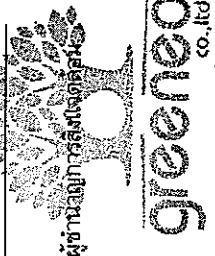
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักหยอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป		2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โดยพื้นที่ หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนดัชนีที่ตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ ระยะเวลา ความถี่ • ภายในโครงการด้านทิศใต้ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงการสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่ศาลจังหวัดพญา - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงฆุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สัมฤทธิ์เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ดัชนีที่ตรวจวัด ความสัมฤทธิ์ภายในอาคาร สถานที่ดำเนินการ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของ อาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น ระยะเวลาความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างช่วงเสาเข็มและ ฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เสงี่ยมหัด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงนาม
CO. LTD.
Siam Oriental Holdings

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
Greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

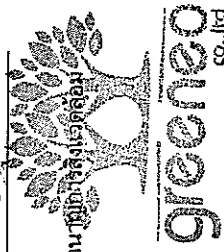
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการจัดห้องสุขาไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำจากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็จะนำสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้งจากบ่อพักตะกอนดิน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อรวบรวมน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงาน และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องสุขา 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังขยะ-การรองรับอากาศ เพื่อป้องกันเสียงจากสุขา 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังขยะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลภายในบ่อพักทิ้งออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมาดำเนินการบำบัดน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดินก่อนนำน้ำทิ้งและน้ำเสียส่วนนี้มาสูบน้ำทิ้งลงท่อรวบรวมน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	5) มลพิษ ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นประมาณ 240 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมลพิษไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมลพิษแยก 1 ถัง และถังรองรับมลพิษแยก 2 ถัง สามารถรองรับมลพิษได้ 2.40 วัน นอกจากนี้ ยังจัดตั้งรองรับมลพิษแยก 240 ลิตร ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับมลพิษแยก 2 ถัง และถังรองรับมลพิษแยก 3 ถัง สามารถรองรับมลพิษได้ 4.80 วัน และ 7.20 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ยังจัดตั้งรองรับมลพิษแยก 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และติดตั้งให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อพนักงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมลพิษไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมลพิษตกค้างเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกับกมลพิษที่มีติด และเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำมลพิษไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	6) น้ำใช้	มลพิษ - ตรวจ สอบ เสนอ มลพิษ - เสนออาหาร หิน ทราวยและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมลพิษเป็นประจำวันสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมลพิษชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมลพิษ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวไพรัตน์ เหนงนุทด) บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญาน บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน อย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะ ทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่) การพังของโครงสร้างชั่วคราวอุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน	ระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาทั้งลงผังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาษาชนระรองรับมูลฝอยเป็นประจาสมาเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชนระรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภ้ยในสถานที่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ ต้องมีขนาดพอเหมาะและ	บริเวณตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ - ทั่ววัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบบั่ว ระบาย ฟ้า ใบ - แฝงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

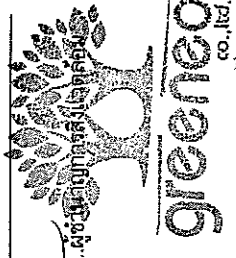
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง คับัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาจากรถจักรยานกรรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้	เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีป้ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราวกันและมีป้ายเตือนเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เหมงมณฑ)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

56/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียว โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของแรงงานถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุม และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้างวัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ	เตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น อุบัติเหตุและอัคคีภัย 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง และควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน บุญชุมทด)

บริษัท วอร์เรียว โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญานุกุลเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

Warrior Holdings Co., Ltd.

Warrior Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียว โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพิจารณาถึงชีวิตของผู้อยู่อาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อยู่ติดเขตที่อาจเกิดขึ้น ทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันได้ 9) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่ดินงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอดส์ และโรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาส ที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้ 10) โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค คนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น	สภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระยะห่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขให้แก่ คนงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

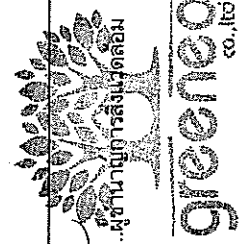
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคใช้เลือดออกเกิดจากยุง โรคฉี่หนูเกิดจากหนู โรคอหิวาตกโรค และหนอง พยาธิ เกิดจากแมลงวัน เป็นต้น	อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยในภาชนะรองรับ และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เหมสุทนต์)
บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้ชำนาญการ
BRIION HOLDINGS
Siam Oriental Plaza
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

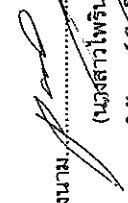


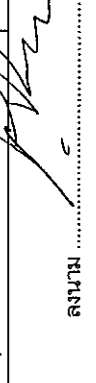
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียม โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดพนักงานยามทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยจัดพนักงานหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนนำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพนักงานแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดลอดค้าง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองใ้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองใ้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพ ไม่น่าดู	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	- ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บังคับทั้งตลอดเวลา

ลงนาม  (นางสาวไพริน เสงี่ยมหุต)
บริษัท วอร์ริเออร์โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม  (นายปริญญานุกาญม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

62/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร ด้วยผ้าใบ PVC หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขอนามัยในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงส่งผลให้อาคารโครงการมีระดับใกล้เคียงเท่ากับอาคารโดยรอบ ดังนั้น การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในกรณีที่อยู่อาศัยของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicอล ดรีม) มีการดำเนินโครงการแล้ว กรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ขณะทำการก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ดับเครื่องย่นตอของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่อาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทวอปิคอล ตรีม ในระดับต่ำ	ไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่มีการใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัช เหน่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่ยรรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการ จึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นยี่โถ ต้นเลื้อยไฉน ต้นหมากเขียว ต้นเวอริบีน่า และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ฝั่งบริเวณและรูปัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6)	ดัชนีชี้วัด - ตรวจ จ สอ บ ระยะ ะถ ย ร ้น ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจ จ สอ บ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวไพรินพรหมทอง)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไร่อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสีย ที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น แต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 45 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากกรณีภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 45 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ เท่ากับ 37.80 ton/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถ	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน บุญสุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

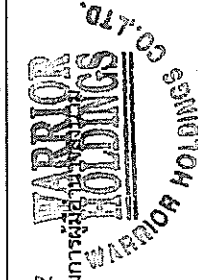
66/182

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุตสาหกรรมปล่อยก๊าซ CO₂ 3,201.06 ตัน/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบทางอากาศจากกรณีต้นและกรณีการขยายพื้นที่ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins เมื่อวันที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.8620 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0701 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.1095 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.2612 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือเสียของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะของร่นของอาคาร ดังรูปที่ 7-10) 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวพริน นุ่มนันท)
บริษัท วอร์เรียโฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



67/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	(HC) ที่ไม่มีความมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ Siam Oriental Plaza เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2558 ถัดจากที่อยู่ที่ 10 พฤษภาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.2 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็น ระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิด ดำเนินโครงการจะมีรั้วที่บสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้น ส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 21.2 dB(A) ส่วนผนัง ของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัย ภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 19.2 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการอยู่ในช่วง 19.2 – 21.2 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยังสูงกว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงจะขึ้นเล็กน้อย (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อการพักอาศัยนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และ อัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการในโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบ ต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอย ประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณ ที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์

ลงนาม.....
(นางสาวพริน เหน่งทันต)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

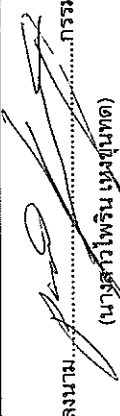
กรรมการผู้ร่วมลงทุน
WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

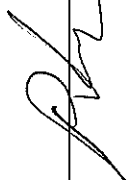
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติของคลื่นวิทยุที่สะท้อนกลับขึ้นชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติของคลื่นวิทยุที่สะท้อนกลับขึ้นชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติของคลื่นวิทยุที่สะท้อนกลับขึ้นชั้นบรรยากาศออกไป ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขากลายเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า	ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบินของเครื่องบิน สัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องรับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้นับถือศรัทธาของโครงการ 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการต้องปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน



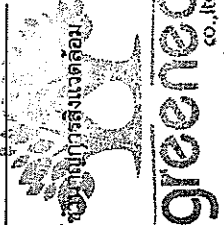
นางสาวไพริน นงนุช (นางสาวไพริน นงนุช)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวไพริน นงนุช (นายปรียญา นงนุช)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



greeneco co., ltd.

70/182

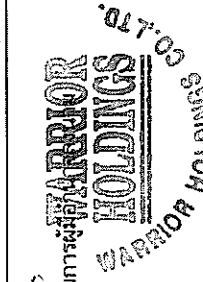
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศนไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศนจากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือดาวเทียม มีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ใกล้ๆ เพราะคลื่นโทรทัศนที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศนกระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศนตามสาย จากผลการสำรวจด้านการการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ไม่มีความชัดเจน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ร้อยละ 92.00 และ 90.00 ตามลำดับ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาจุดอมเทียมนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันออกจากส่วนดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน หนองหน่อ)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



72/182

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	ไม่ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการนำน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำ ริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมตลอดจนเพื่อนต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นถนน ชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อ น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจ ในด้านการท่องเที่ยว ส่วนใหญ่จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่า พื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีการมีพืชพรรณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรชีวภาพ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ เมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานของเมืองพัทยา ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทางจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 138.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้าจำนวน 5 ถึง ขนาดความจุถึง 8.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.03 วัน โดยได้รับการบริการจากประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้า จำนวนถึง 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึง รวมปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.03 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหาพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาดังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอ อนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้าน จัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ ทุกโครงการ จะต้องมีการรับน้ำสำรองจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1.500 ลิตร สำหรับโครงการ Siam Oriental Plaza เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ชุด) มีจำนวนห้องพัก 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็น สำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง รวมทั้งสิ้น 196 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 294.00 ลูกบาศก์เมตร โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน ถึงละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึง รวมปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำ ใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้ใช้พักได้อย่างเพียงพอ และ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และจากการสำรวจทัศนคติ ของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการให้บริการ	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำภายใน บริเวณรอยต่อและบิสมูน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ มาตรการสำรองน้ำสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งบิสมูและเปิดรูน้ำ ตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และ ให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือ ใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้า ให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรอง น้ำใช้ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิสมูเมม ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีต ชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้น ใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษ ซิเมนต์เนื้อละเอียดและนํ้ายาพอลิเมอร์อัดฉีดแปลงพิเศษให้เสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เหมคุณทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

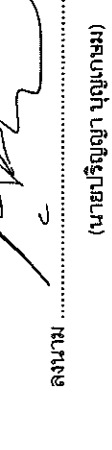
ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โยลด์อิงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ นอกจากนี้ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิตสถานีผลิตน้ำบางละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ จะเห็นว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ได้มีแผนรองรับการขาดแคลนแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของการประปาพัทยาส่งจะสามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอให้บริการได้อย่างเพียงพอ	ยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่มจากและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำใช้ มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และผาถังเก็บน้ำ ดังนี้ 1. กำหนดให้ถังถังเก็บน้ำได้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและผาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ผา ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้ได้กำหนดช่วงวันเวลาที่ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมี 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียของอาคาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนมีใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม  (นางสาวไพจิตร หงษ์พุด) บริษัท วอร์เรียร์ โยลด์อิงส์ จำกัด กันยายน 2558

ลงนาม  (นายปริญญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด กันยายน 2558




ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระเหยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยปอดดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำจัดละอองลอย 0.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ต้องเตรียมปอดดินขนาด 0.001 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมปอดดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจะเกิดก๊าซมีเทน 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกตะกอนหนัก และส่วนตกตะกอนไปยังปอดดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.086 ลิตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 5,153.62 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.28 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมปอดดินขนาด 2.00x 1.00 เมตร หรือ 2.00 ตารางเมตร ความลึก	4. โครงการใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากปอดเดิมยกอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมปอดดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-แก๊สตะกอน ไปยังปอดดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เข้าไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกา๊ซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) - จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มาตรการการสุภาพอากาศก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สุกตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เน่งสุนทร)
บริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุม จะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อท้ายขมิ้นให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์ โครงการได้มีการนำน้ำใสที่ผ่านการบำบัดจากถังตกตะกอน แล้วมาใช้ให้น้ำต้นไม้ โดยภายในส่วนพื้นที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำส่งสูง 25.00 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าระบบท่อน้ำหยดไปให้น้ำต้นไม้ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงทำให้เหลือน้ำทิ้งของโครงการ 105.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (107.62-2.26 = 105.36) เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว Slope 1: 200 บ่อพัก และบ่อส่งเหตุการณ์ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำรีมนบนพระตำหนักขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	สรุปตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0254 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0637 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีย่านลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก 29.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการหาน้ำฝน โดยกำหนดให้มีการหวนน้ำในบ่อหวนน้ำ ขนาด 32.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ที่โครงการทั้งสิ้น 29.78 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหวนน้ำไปยังบ่อพักน้ำฝนด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานและเสริมกันทำงาน) และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้หลังมีการพัฒนาโครงการในอัตรา	1. จัดให้มีบ่อหวนน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 32.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำน้ำฝน ดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 17) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ต่แกระดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหวนน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหวนน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก	สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากผ่านการระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ไม่ให้ มีเศษมูลฝอยและตะกอนดิน ทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง)

ลงนาม.....
(นางสาวพริน เหน่งทุนทด)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

79/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสูบน้ำเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0254 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ชอย 3 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อรวบรวมน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระตำหนัก ชอย 3 แต่อย่างใด จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	ขององค์กรขอหน่วยงานน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัดดูแลก่อนติดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.097 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 1.398 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยเปียกประมาณ 0.699 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วันดังนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้น 2 - 8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง)	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องรองรับถังขยะพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจำนวน 3 ถัง/ชุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น 3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ลิฟต์ยวดยานพาหนะ เป็นต้น ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำและห้องพักมูลฝอยรวม ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จะจัดตั้งถึงรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถึง/จุด (แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย จากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และจากพื้นที่ ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไป ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้สามารถ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาปรับไปกำจัดต่อไป	“ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง”สำหรับถึงรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิด มิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถึงต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับ มูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้าง ถังว่า “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในถึงรองด้วยถุงพลาสติก สีส้มซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร แม่บ้านต้องเป็น คนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถึงรองรับ มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร เป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (คสล.) ขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนขนาน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวม ผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ก่อนระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อรวบรวมน้ำบริเวณพระตำหนัก ขอย 3 ต่อไป (ตำแหน่ง ห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19) 7. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวพริน เนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้แทน
WARRIOR HOLDINGS
CO., LTD.
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย ไฮลด์อิงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

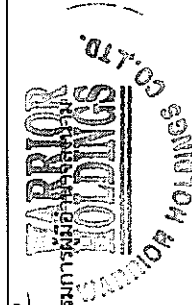
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยแห้งและมีปริมาณความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 8.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.14 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ในแต่ละวันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเห็นถึงรองรับมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถใต้ดินที่ โดยสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถุงส้ม และนำไปกองไว้ในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมด เป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากกองรองรับมูลฝอยฉีกขาดไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สกปรกกลิ่นเหม็นรบกวน	ถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งภายหลังที่เมืองพัทยาย้ายมารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนักต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยและทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมัลติพลอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลุกต้นไม้ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง บริเวณด้านข้างห้องพักมัลติพลอยรวม ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวันในช่วงเวลา 24.00-01.00 น. โดยห้องพักมัลติพลอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมื่อถึงเวลา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังรองรับมูลฝอยจากที่พักมัลติพลอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที โดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมัลติพลอย มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ - การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ จะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นได้ใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่สะอาดเกินไป ก็เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงี่ยม)

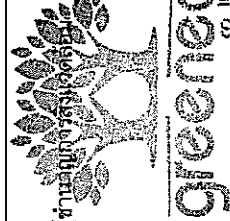
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



83/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

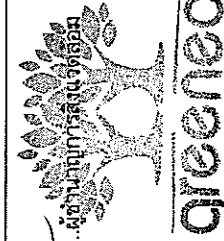
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหตุนองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพัสดุฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพัสดุฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุง พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพัสดุฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำภาชนะรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายใน	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรีน เน่งสุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

84/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์รีส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,247.27 KVA โดยได้รับบริการจากการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - จากการค้าจำนวนค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.79 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา	พื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานมีบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้ายาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โยลด์รีส จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน หงษ์ทนต์)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์รีส จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holdings Co., Ltd.



Greeneco Co., Ltd.

85/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.00 วัดต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัดต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 ปี/กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัตต์ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบ Oil Immersed ไว้ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ (บริเวณห้องพักรวม) เป็นหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลงพบว่า โครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากด้านทิศตะวันออก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 53.15 เมตร ทิศใต้ (แนวอาคาร) ประมาณ 2.35 เมตร ทิศตะวันตก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 3.82 เมตร และทิศเหนือ (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 2.17 เมตรเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่มีส่วนที่พิกัดอยู่ในบริเวณดังกล่าว แต่ถ้าผู้พักอาศัยเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวอาจได้รับ	ในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปี/กิโลวัตต์/ชั่วโมง (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับปรุงแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอมะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการหยดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่าโครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากด้านทิศตะวันออก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 53.34 เมตร ทิศใต้ (แนวอาคาร) ประมาณ 3.35 เมตร ทิศตะวันตก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 3.62 เมตร และทิศเหนือ (แนวอาคาร) ประมาณ 2.17 เมตร เป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและ/หรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูง หล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิล บ็อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวบุธซึ่ง ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นฉนวนของบุธซึ่งลงช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อยสวยงามมากขึ้นอีก และได้ดำเนินการทดสอบตามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นความเสี่ยง	• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ • เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้าภาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงาน	

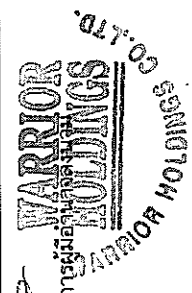
ลงนาม..... (นางสาวพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมาก จนแทบจะไม่มีเลย	หนักเกินไป • ถ้าเหตุการณ์ความรื้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง ช่วยลดความรื้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรื้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหล และความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	



Warrior Holdings Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นางสาวไพรีน เนงขุนทด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

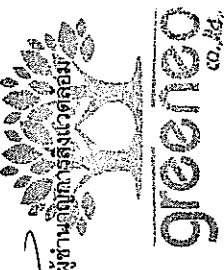
กันยายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



Greeneco Co., Ltd.

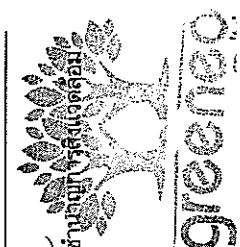
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนปล่อยลงสู่ทะเลระบายน้ำด้านข้างโครงการ • จัดตั้งดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียง สำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟ	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงี่ยมทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ตั้งเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องย่นต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้น้ำได้แทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้โดยสาร	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ จากพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการพบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนเทพระยานนพทยา สาย 2 และถนนพระตำหนัก ขอย 3 ทุกช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C) ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำหนดให้ลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอด เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS
02-77-00-100

92/182

ลงนาม.....
(นายปริญญานา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ 8 เป็นระดับ C) ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	การประเมินการเสี่ยงต่อการจราจรของรถของผู้พักอาศัย การเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่า รถของผู้พักอาศัยในโครงการจะติดกระแสนจราจร 1 กรณี คือ กรณีที่รถจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 21) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ติดทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ดังนี้ ตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โครงการจัดสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ขนาด 20.84 ตารางเมตร และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์	การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ดังนี้ ตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โครงการจัดสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ขนาด 20.84 ตารางเมตร และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่รวม 248.34 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 269.18 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียม ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 3 คัน ตามข้อ 3 (2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ)ทั้งสิ้น 9,000.90 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 38 คัน จากการประเมินข้างต้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 38 คัน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 45 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถ ในอาคาร จำนวน 34 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 8 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถในอาคาร จำนวน 5 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 3 คัน บริเวณหน้าห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน ด้านทิศเหนือ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์จะสามารถเข้า- ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ ถนนสาธารณะ มาตรการด้านการเลี้ยวและการจราจรของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแส จราจร 2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ (ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ด้านหน้าโครงการ) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และ นอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

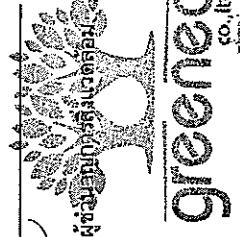
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความเพียงพอของกิจกรรมโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 186 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ทั้งนี้ กรณีผู้พักอาศัยเดิมทุกห้อง มีรถยนต์จอดจะทำให้ที่จอดรถดังกล่าวไม่เพียงพอ แต่เมื่อศึกษาถึงกลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า ลูกค้าทั้งหมดของโครงการจะเป็นชาวต่างชาติ (ทวิสัญชาติ) ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้รถจักรยานยนต์ในการสัญจร รองลงมาเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล และรถโดยสารสาธารณะ ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ และอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา พบว่า อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.50 - 4.59 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.13 ห้อง (ที่จอดรถ 45 คัน/ห้องพัก 186 ห้อง) ประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกลงสู่ชั้นใต้ดิน เนื่องจากตำแหน่งทางเข้า-ออก ลงสู่ชั้นใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่ใกล้ถนนหักศอก และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	มาตรการความเพียงพอของที่จอดรถโครงการ ดังนี้ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่า โครงการการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 45 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดความจราจรขงรถที่สัญจรไปมา 3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการให้บริการโดยสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินทางของรถโดยสาร เป็นต้น 4. จัดระบบเสติกเกอร์ติดใ้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์ที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดที่มีเสติกเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นของผู้อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดอะ ทropicอล ตรีม ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการจราจรติดขัดหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โครงการจึงได้เพิ่มเติมป้ายการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนดังกล่าวโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 9. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าบริการในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดค่าบริการจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรีน เนงสุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

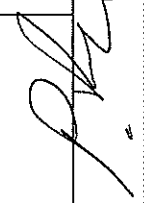
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่าโครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ต่ำกว่าบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อกำหนดตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวัตถุประสงค์ในการดำเนินการของห้องชุด สำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งกีดขวางขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนินก ถนน 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.35 – 14.88 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพระดำเนินก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 728 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการทำเป็นโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ Siam Oriental Plaza ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์ เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์		



ลงนาม..... (นางสาวพริน เชนขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
99/182



greeneco
CO. LTD

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ค้น ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการ จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการดำเนินการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไป ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.43:1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 42.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดิน หมายเลข 2.6 (สี่ลัม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้ง เหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ลงนาม.....
(นางสาวไพรีนพพร หงษ์ทอง)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

100/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิง หรือท่อเย็น (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) 4) ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยโครงการใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติเป็นบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ • บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.325 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.156 เมตร ชานพัก กว้าง 1.35 เมตร • บันไดหลัก (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.400 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.156 เมตร ชานพัก กว้าง 1.20 เมตร 5) จุฬารวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุฬารวมพล 1 จุด อยู่บนพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ทางวิ่งรุดด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 308.24 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 658 คน พนักงาน	308.24 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 658 คน พนักงานประจำโครงการ จำนวน 15 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 26 คน รวมทั้งสิ้น 699 คน คิดเป็น 0.44ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จุฬารวมพล ดังรูปที่ 21) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. จัดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และจุฬารวมพล - สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวไพริน เหมงมทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co.,ltd.

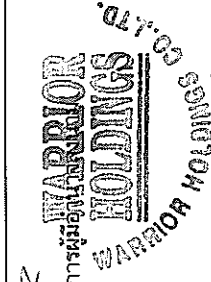
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำโครงการ จำนวน 15 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เป็นร้านค้า จำนวน 26 คน รวมทั้งสิ้น 699 คน คิดเป็น 0.44ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการมีเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นตัวจุดติดก่อกำเนิดเพลิงไหม้ เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บ สาหัสอาจขั้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10.จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 14.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์ส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

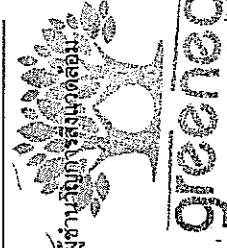
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือ ท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนดพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด	โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดวางทิศทาง การจราจร 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรีน หงษ์หนัด)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์ส จำกัด
กันยายน 2558



103/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



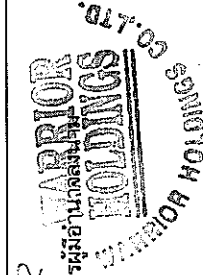
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 26.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 26.85 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.85 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 26.85 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอริบีนา และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ	7. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีหนึ่งเดือนละ 1 ครั้ง 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอริบีนา และหญ้ามาเลเซีย 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อากาศไหลเวียนสะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

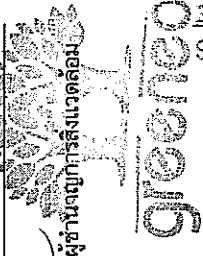
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้	การประเมินผลกระทบด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณขึ้นได้ดิน เนื่องจากบริเวณขึ้นได้ดินของโครงการใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการพบว่า รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.062 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0451 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0020 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0195 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0672 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก	และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและสารพิษในฝุ่นละอองดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถทำความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณขึ้นได้ดิน 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณขึ้นได้ดิน พัดลมระบายอากาศพกพาแบบกรงกรรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน 2. กำหนดการขับรถไฟในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นางสาวพรพรรณ นันทนุช)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



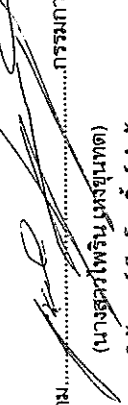
105/182

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

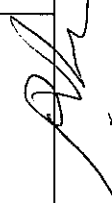


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) 0.1056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 ในการเป็นตัวแทนของผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.8620 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0701 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0120 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.2612 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.1876 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.1095 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 6. รักษาขยะมูลฝอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 7. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 8. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	



ลงนาม..... (นางสุพรไพจน์แห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holdings
Siam Oriental Plaza

106/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทัศนียภาพและโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อดูดซับก๊าซพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ประเมินผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้ Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น และที่ว่าง ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบัง ทัศนียภาพได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.95 – 11.32 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าว ยังจะได้รับลมในเดือนนี้ - เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ถนนพระตำหนักขอย 3 และโครงการ เดอะ ทropicall ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารอยู่อาศัยรวม ด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการจะถูกรบกวนการโครงการบดบังทัศนียภาพได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.95 – 11.32 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าว ยังจะได้รับลมในเดือนนี้ - เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้ถนนพระตำหนักขอย 3 และโครงการ เดอะ ทropicall ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกรบกวนการ	มาตรการจากการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ - กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย)อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ผู้ได้รับความเสียหายร่วมกันยื่นข้อเสนอสู่โครงการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. โครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ - จากโครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ - ดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใน 15 วัน - หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.95 – 11.32 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้	ดังกล่าว 4. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อให้เจรจาทันทีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน
	ประเมินการบดบังทิศทางแสงจากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่วเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 8.00 น. ในฤดูหนาวช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน แต่เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาลจะอยู่ที่ระยะประมาณ	มาตรการจากกฎการบดบังแสงของโครงการ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้ขายโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามเพื่อเจรจาทันทีเพื่อตกลงร่วมกัน (เงื่อนไขดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบต้องสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบังแสงของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวไพริน เหนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญานา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
250 เมตร			วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จำเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการต้องชัดเจน • ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจากำหาข้อตกลงร่วมกัน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย

ลงนาม..... (นางสาวไพรัตน์ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

109/182

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
green160 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ต้องการที่อยู่อาศัยหรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้หาดจอมเทียน (ระยะทาง 728 เมตร) และตั้งอยู่ติดกับถนนพระตำหนัก ชอย 3 ที่สามารถเดินทางด้วยรถออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพระตำหนัก ถนนที่พระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการจำนวน 673 คน พนักงานประจำห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จำนวน 26 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปโภคในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเช่าหรือราคาเช่าให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร • พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางต่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีนา และหญ้าม้าเลเซี่ย (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 27) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาว ไพริน หงษ์ขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยต้นไม่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ให้จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคารทำให้ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกกลืนโดยส่วนตึกและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ - 200 เมตร ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ จำนวน 673 คน พนักงานประจำห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จำนวน 26 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • มายังตัวอาคาร อันลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ ภาพรวมของผลกระทบด้านดีจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการโครงการการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการจำนวน 673 คน ผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ จำนวน 673 คน พนักงานประจำห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จำนวน 26 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณ ไม่เพียงพอ หรือความเหมาะสมของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก๊าซรั่ว เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามการพิจารณาการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการให้อาคารบริเวณใกล้พระตำหนัก ริมผาเมืองพัทยา ตามหน่วยแยกการศึกษาความปลอดภัยความปลอดภัยบุคคลสำคัญประจำกรมราชกรีฑาได้ออกหนังสือเลขที่ กท 0310.9/682 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549 มาถึงเมืองพัทยา เพื่อขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักกริมผา ในรัศมี 500 เมตร ปฏิบัติตามแนวทางเพื่อให้อยู่ในการรอบของการรักษาความปลอดภัย พบว่า อาคารของโครงการ Siam Oriental Plaza ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ชอย 3 อยู่ห่างจากพระตำหนักกริมผาพักพิงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 550 เมตร ซึ่งอยู่นอกข้อกำหนด ที่ต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักกริมผาเมืองพัทยา ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามแนวทางเพื่อให้อยู่ในการรอบของการรักษาความปลอดภัยข้างต้นแต่อย่างใด	แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ สถานที่ดำเนินการ - ผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ ดูแลก่อน

ลงนาม..... (นางสาว ไพริน เหมขุนทด)

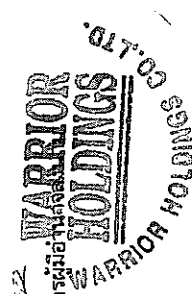
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจ และสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยและการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับ	สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ การแก้ไขปัญหาที่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

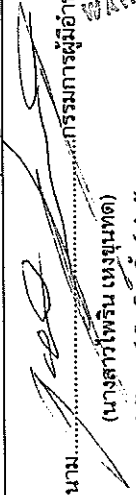
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558
greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

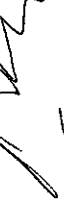
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดีย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งถังรองรับน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยรอบในระบับรุนแรง		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โรงพยาบาลรัฐ) (เดิม คือ "ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา" อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.6 กิโลเมตร อีกทั้งในสถานพยาบาลอีกจำนวนมากไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กะยายตามจุดต่างๆภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการที่มีผู้เข้าพักเข้ามาพักภายในโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ช่วงเปิดดำเนินการได้ดังนี้ 1) ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศเกิดขึ้นมาจาก (1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ (2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคสลิเจียนแนร์ ที่เป็นป้อนมากระบบปรับอากาศ	ด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอร์เจ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	



ลงนาม..... (นางสาวไพรีน เสงี่ยมทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

116/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเสียง (1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ Siam Oriental Plaza เมื่อวันเสาร์ที่ 9 พฤษภาคม 2558 ถึงวันอาทิตย์ที่ 10 พฤษภาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.2 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีระดับสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 21.2 dB(A) ส่วนผนังของอาคารที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 19.2 dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.2 - 21.2 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่สูงกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบเล็กน้อย (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นกิจกรรมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	ที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

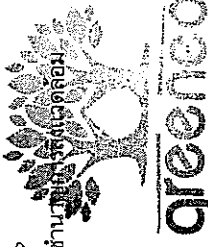
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะต่ำและระดับความสูงของพื้นที่ส่วนกลางทำให้บริการผู้พักอาศัย (เช่น สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นต้น) และแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้พักอาศัยที่ทำการรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ และติดประตูปันน้ำให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น โดยระบุในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น คาดว่าจะได้ผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 3) น้ำเสีย การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด	



นางสาวไพริน เหน่งหนัด
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

118/182

นางสาวไพริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greenico

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยขยะ ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยายาสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิ โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระยังก่อให้เกิดความรำคาญจากกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด	ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. โครงการใช้วิธีการจัดสรรลงน้ำเสียด้วยการรวบรวมการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดลงได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัย ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องวางถุงดำ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

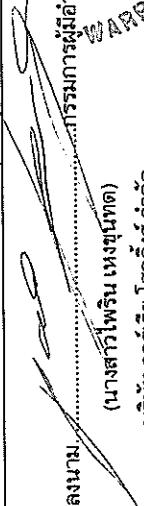
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปื้อนเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น 3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับถังรองรับมูลฝอยเปียก” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคารแม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

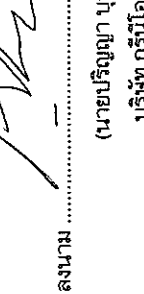
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ - ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่ง ผ้าผืน จะเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา ไรฝุ่น อันเป็นเหตุของโรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ - โรคที่ก่อเกิดจากสระว่ายน้ำ - เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ที่จะมิได้เข้าพักใช้บริการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเข้ามาใช้บริการ ถ้าสระว่ายน้ำที่โครงการจัดมีระบบกรองน้ำ การไหลเวียนถ่ายเทน้ำ มียามเชื้อโรคใส่ไว้ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ได้มาตรฐานส่งผลให้สระว่ายน้ำเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้โดยง่าย โรคที่พบบ่อยจากการว่ายน้ำในสระ ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอด และโรคจากเชื้อราออกจากรูปร่างอาจพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่มีน้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วง และตับอักเสบ	ของอาคารเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักรวม (คสส.) ขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมุสลอยเปียก และห้องพักรวมมุสลอยแห้ง สามารถรองรับมุสลอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของการทำความสะอาดล้างทำความสะอาดอาคารรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสส.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก หอย 3 ต่อไป มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านอุบัติเหตุ การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นบาดเจ็บพลภาพหรือเสียชีวิตได้	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	
	7) ด้านอัคคีภัย การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด	



นางสาวเพริศ เหมขุนทด
(นางสาวเพริศ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวเพริศ เหมขุนทด
(นายเพริศ เหมขุนทด)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS



GREENLAND CO.

122/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากความแออัดวุ่นวายของผู้เข้าพักภายในโครงการ และความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ	24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสกปรกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณ	คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สร้างระบบระบายน้ำ และอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีระบบระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวาย่าน้ำ และยังมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสรวาย่าน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลให้มีกรน้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวาย่าน้ำหรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสรวาย่าน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวาย่าน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถ	- ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สรวาย่าน้ำบริเวณสวนสติกและสวนดิน บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สรวาย่าน้ำตลอดเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสรวาย่าน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง

ลงนาม..... (นางสาวพริน เหมขุนทด)..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด..... บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558..... กันยายน 2558

125/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลา - ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร้ และเศษผง สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยโฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - มีช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด

ลงนาม (นางสาวพริน เหมขุนทด) (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558 กันยายน 2558

126/182

Warrior Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสียและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายไว้การใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการ - ตรวจสอบการเบี่ยงพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

127/182

greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาใช้สารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ให้	

ลงนาม..... (นางสาวไพริน เสงขนาท)

บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS

WARRIOR HOLDINGS



greeno

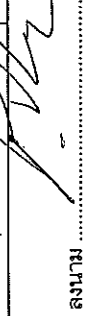
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาดพื้นที่ 3. คุณภาพน้ำในระวางน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์	



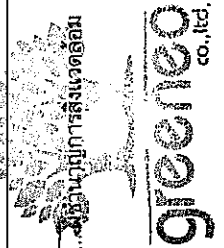
ลงนาม
(นางสาวไพรีน หนองขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ข่อย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนต์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนต์ด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวไพรีน เหมขุนทด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ดูแลการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

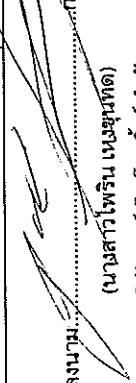
130/182



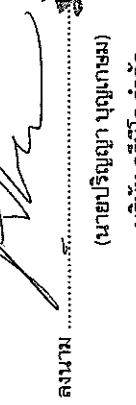
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

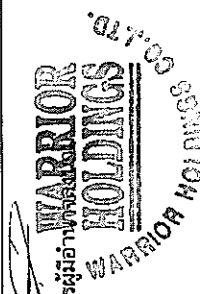
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ทอรวรรมน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้อาจไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม	



ลงนาม.....
 (นายไพรัช เสงฆุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
 WARRIOR HOLDINGS

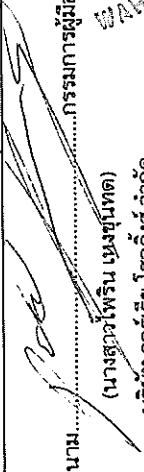


GREEN100
 co., ltd.

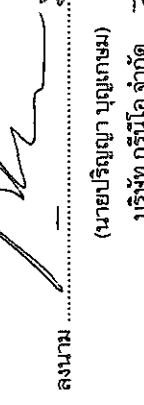
131/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ก่อให้เกิดเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	



ลงนาม..... (นางสาวไพริน เน่งสุนทร)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holdings Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.975 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียงพบว่ามีความสูงที่มีความมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับที่ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.95- 11.32 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง	3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของ โครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว โครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่าง รอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความ โดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพ และทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และกำหนดให้ มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้ การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีระหว่างผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ	5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาในพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสารภี ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและ เป็นแนวกำบังสายตา 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและการและระยะร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่าง ๆ ของอาคาร	ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนนถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งแนวอาคารถูกรวมตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะของห้องพักอาศัย ช่อง หน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยัง โครงการ เดอะ พร็อพเพอร์ตี้ สตาร์ไลท์-ฮิลล์ (Sol 4 Apts) Luxury Apartment (หันไปยังพื้นที่ว่าง STARLIGHT-HILL (Sol 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้นและกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น) ทิศตะวันออก (หันไป ยังสนามฟุตบอลโรสแมรี่พาร์ค) และทิศตะวันตก (หันไปยัง Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่า ความสูง ของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.95 – 11.32 เมตร ประกอบกับ ทิศเหนือ หันไปยังถนนพระตำหนัก ขอย 3 กว้าง	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนดีระหว่างผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพโรจน์ เกษมทรัพย์)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

134/182

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

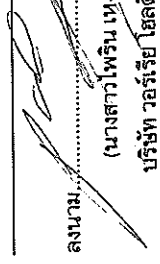
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.30 เมตร และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ และ ต้นทองหลางต่าง ตลอดจนแนวของถนนและพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ทิศตะวันออก หันไปยังสนามฟุตบอลโรงเรียนเอเชียวิทยา ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ และต้นหมากเขียว ตลอดแนวพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดกับ Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ ต้นทองหลาง และต้นเวอร์บีนา ตลอดจนแนวพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และทิศใต้ หันไปยังพื้นที่ว่าง STARBUCK-HILL (Sol 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ตามแนวปลูกต้นไม้ประดับ ต้นหมากเขียว ต้นสนโคเนน และต้นเวอร์บีนา ตลอดแนวพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ อีกทั้งยังปลูกไม้ในแนวตั้ง เพื่อลดการมองเห็นซึ่งกันและกัน	6.30 เมตร และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ และ ต้นทองหลางต่าง ตลอดจนแนวของถนนและพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ทิศตะวันออก หันไปยังสนามฟุตบอลโรงเรียนเอเชียวิทยา ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ และต้นหมากเขียว ตลอดแนวพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดกับ Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ ต้นทองหลาง และต้นเวอร์บีนา ตลอดจนแนวพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และทิศใต้ หันไปยังพื้นที่ว่าง STARBUCK-HILL (Sol 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ตามแนวปลูกต้นไม้ประดับ ต้นหมากเขียว ต้นสนโคเนน และต้นเวอร์บีนา ตลอดแนวพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ อีกทั้งยังปลูกไม้ในแนวตั้ง เพื่อลดการมองเห็นซึ่งกันและกัน	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ
การประเมินผลกระทบด้านนิยภาพด้านแหล่งศิลปกรรม และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1) แหล่งศิลปกรรม แหล่งศิลปกรรม ได้แก่ โบราณสถาน สถานที่ที่มีคุณค่า ทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี และสถาปัตยกรรม ซึ่งกระจายอยู่ ทั่วประเทมีความสำคัญในฐานะมรดกทางวัฒนธรรมภายในจังหวัด ชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 ซึ่งวัดหนองปรือจัดเป็นแหล่งศิลปกรรม	การประเมินผลกระทบด้านนิยภาพด้านแหล่งศิลปกรรม และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1) แหล่งศิลปกรรม แหล่งศิลปกรรม ได้แก่ โบราณสถาน สถานที่ที่มีคุณค่า ทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี และสถาปัตยกรรม ซึ่งกระจายอยู่ ทั่วประเทมีความสำคัญในฐานะมรดกทางวัฒนธรรมภายในจังหวัด ชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 ซึ่งวัดหนองปรือจัดเป็นแหล่งศิลปกรรม		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมศิลปกรรมแต่อย่างใด 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เมืองพัทยา มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามประกาศ พ.ศ.2532 จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย (1) หาดบางแสน ตั้งอยู่ที่ บ้านแหลมแท่น ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีความยาวหาดประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี มีการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อการท่องเที่ยว มีอาคารสิ่งก่อสร้างจำนวนมาก รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บนชายหาดมีเตียงผ้าใบ และกิจกรรมบนชายหาดหนาแน่น โดยนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยมเข้ามาเที่ยว (2) หาดพัทยา ตั้งอยู่ที่ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แบ่งเป็น 3 ช่วง คือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และ พัทยาใต้ หาดพัทยาคือเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ นานาชาติ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการตากอากาศ การพักผ่อน และท่องเที่ยวหาความสำราญให้กับนักท่องเที่ยวทุกระดับ ไม่ว่าจะเป็น โรงแรม รีสอร์ท สถานะรีมย์ กิจกรรมทางน้ำ โดยพื้นที่ รอบๆ ตัวหาดพัทยามีการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว มีเส้นทางเลียบชายหาดตลอดแนว บริเวณหาดพัทยาเหนือ-พัทยากลาง บรรยากาศเหมาะแก่การพักผ่อน รมรื่น ส่วนพัทยาใต้		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศใกล้ นักท่องเที่ยวเยี่ยมชมเที่ยวกลางคืนที่พิทยาใต้ (3) หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 12 บ้านนาเกลือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความยาวของหาดประมาณ 6 กิโลเมตร เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีทัศนียภาพสวยงาม ทำให้ไม่โครงการ คอนโดมิเนียม โรงแรม ร้านค้า และร้านอาหารเกิดขึ้นมากมายตลอดแนวถนนเลียบหาด บริเวณชายหาดมีการใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆตั้งแต่ฝั่งผ้าใบ เล่นน้ำ รวมทั้งกีฬาทางน้ำจำนวนมาก (4) หาดบางเสร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านบางเสร่ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นหาดตรงยาวประมาณ 700 เมตร บริเวณชายหาด ต้นไม้เหลือน้อย ชายหาดมีแนวรั้วด้านริมชายหาด และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆไว้คอยบริการนักท่องเที่ยว รอบๆ แนวชายหาดมีการทำเขื่อนกันการกัดเซาะริมชายหาดตลอดแนว ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่ในระยะเวลาที่ใกล้ที่สุดพบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 728 เมตร ทั้งนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.975 เมตร พื้นที่โครงการตั้งห่างจากหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 728 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจใน		



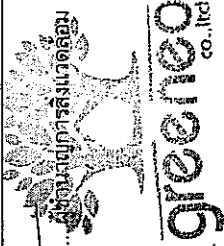
ลงนาม.....
(นางสาวไพรีน เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
Warrior Holdings Co., Ltd.



greeneco co., ltd.

137/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียม โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาจากหาคัดจองเทียบ พบว่า อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกันกับอาคารตามชายหาดจอมเทียนบริเวณพระตำหนัก ขอย 4 (พบอาคารโรงแรมเอเชีย พัทยา ความสูง 9 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 532 เมตร อาคารโครงการ Nordic Dream Paradise Condominium ความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 4 เมตร อาคารโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 8 เมตร) ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างกันจากอาคารบริเวณชายหาดจอมเทียนที่อยู่ใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพในกรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) มีการดำเนินการแล้ว กรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่ยาดัวยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง สามารถประเมิน ผลกระทบได้ดังนี้		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการเดอะ ทรอปิคอล ดรีม ได้ เนื่องจากมีพื้นที่ที่กำลังมีกิจกรรมการก่อสร้างอยู่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด) ที่เข้าพัก ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจึงกำหนดมาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะทรอปิคอล ดรีม ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

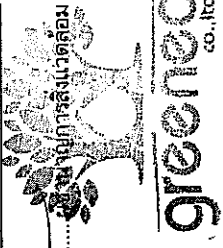
ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 28)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ศาลจังหวัดพัทยา (ดังรูปที่ 29)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรัตน์ เหนือทัด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 28)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่ศาลจังหวัดพัทยา (ดังรูปที่ 29)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (รูปที่ 28)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวพรินพร รัตนกุล)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัด
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

141/182

greeneco

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เดินท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วน เกราะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ	- สืบเสาะปัญหาภายในบ่อเกราะ โดยให้เมือง พิทยา เข้ามาสุ่มน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจจุดปล่อยน้ำทิ้งทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีเพิ่มเติมให้เมืองพิทยา มาสุ่มน้ำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการ อุดตัน หรือทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพรัชพร ชื่นทน)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

142/182



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน	- ทำความสะอาด	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- รอบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การคมนาคมขนส่ง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระดับเพลิงแบบมีถ้อยชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการและบริเวณ	- สภาพความพร้อมของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแล้ว	

ลงนาม.....กรรมการผู้ถือหุ้น

(นางสาวไพริน เสงขันทัด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

143/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จัดเก็บอุปกรณ์			เสร็จในแต่ละวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลัง ใช้งาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
15. สภาพแวดล้อม สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานทุก 6 เดือน	
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษ ตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยพิบัติพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสุรวพรไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. คุณภาพอากาศ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
3. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 (นางสาวไพรัช หนองหิน)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

145/182

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ภายในได้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณโทรคมนาคม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	1 ปี	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวพริน หนึ่งขุนทด)
 บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

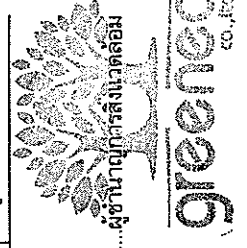
ลงนาม..... ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Fecal Coliform			
	- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไป ตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย เปียก รอเมืองพื้ชยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ถึงดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เคียง ให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด กรณีมี การโอนสิทธิ์ หรือ บุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้าง ดูแลระบบ)	- เจ้าของ หรือ ผู้ ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียหรือ ผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงี่ยมศักดิ์)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจมูลฝอยตกค้างในบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำห้อง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้ดูแลการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
	การบังคับทิศทางลมของโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการรบกวนของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
	การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่องภายในได้ - หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
12. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวไพริน เหมขุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

150/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอมย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) - ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	กระบะเบี่ยงพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- สภาพดี ไม่โยกโยน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลา ที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	สระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่โยกโยน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
	ประกอบไปด้วย โฟมช่วยชีวิต				

ลงนาม.....กรรมการบริหาร (นางสาวพริน พงษ์ขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeno co., ltd.

152/182

ตารางที่ 3 แสดงมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

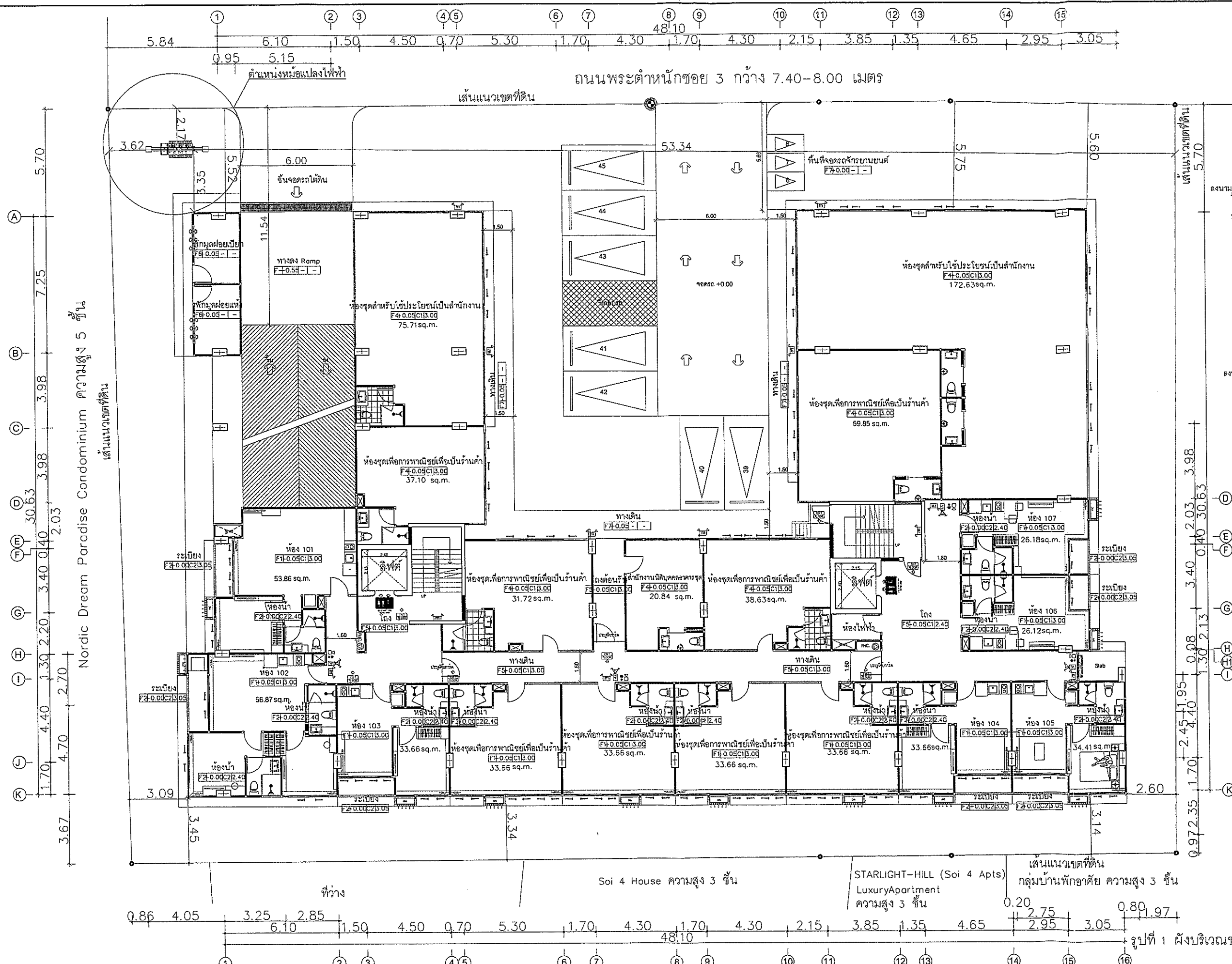
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	จำนวน 2 อัน ห่วงสุขภาพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วย หายใจ จำนวน 1 ชุด				
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวไพบรินทร์ ชื่นทนต์)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้บริหารสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
 (นางสาวโพธิ์ เพ็ญพูน)
 บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

greeneco co., ltd.

(นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

สถาปนิก
 (นายอภิรักษ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

สนามฟุตบอลโรงเรียนเอเชียพัทยา

STARLIGHT-HILL (Soi 4 Apts)
 Luxury Apartment
 ความสูง 3 ชั้น

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

A35 Architect Co., Ltd
 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
 Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 บริษัท เอเชีย ออเทค จำกัด
 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันนาราม ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.ชลบุรี 20150
 โทร : 038 231135 โทรสาร : 038 231135

โครงการ : ...
 SITE : ...
 OWNER : ...

ARCHITECTS : ...
 STRUCTURAL ENGINEER : ...
 ELECTRICAL ENGINEER : ...
 SANITARY ENGINEER : ...

REVISIONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
				154/182	TOTAL
					XXX


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558


greeneo
 co., ltd.



A35 Architect Co.,Ltd
 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
 Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อัครโชค จำกัด
 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบ่อนกจรรย์
 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
 โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

ARCHITECTS:		สถาปนิก
* อนุสรณ์ นันทะนันทน์ A-801602		~~อนุสรณ์~~
อนุสรณ์ นันทะนันทน์ A-8011729		~~อนุสรณ์~~
อนุสรณ์ นันทะนันทน์ A-8011728		~~อนุสรณ์~~
อนุสรณ์ นันทะนันทน์ A-8011726		~~อนุสรณ์~~
อนุสรณ์ นันทะนันทน์ A-8012537		~~อนุสรณ์~~

ก	STRUCTURAL ENGINEER: = นาย เสฐียร นันทบุตร	วิศวกรโครงสร้าง D.M.S.
	ELECTRICAL ENGINEER: = นายบุญชู นันทศิริ งามใส	วิศวกรไฟฟ้า S.M.E.
	SANITARY ENGINEER: = นายวิกรม นันทศิริ นาค	วิศวกรสุขาภิบาล B.M.S.

MECHANICAL ENGINEER:	วิรัตน์ วิเศษกุล
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : ๒๖๕๔๔	จปรบ ๘
DRAWING SHOW :	
นายวิชาญ	

REVISONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE: 1:10000	DRAWING NO	SHEET NO	
				155/182		
						TOTAL
						XXX

โครงการ
(นางสาวโพธิ์พรหม เสงี่ยมพจน์)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



โครงการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



รูปที่ 3 รูปด้าน 2

WARRIOR HOLDINGS

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ช)
 ต



greeneco

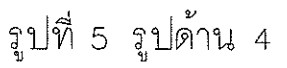


A35 ARCHITECT.
1033 online

PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: 1:2000	157/182	
		TOTAL
		XXX


WARRIOR HOLDINGS
 ทรัพย์อำนาจจำกัด
 WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

greeneco



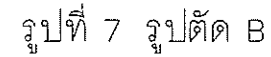
โครงการ	หมายเหตุ
ข้อ ๑	ใช้ชื่อและนามปากกาตัวอักษรไทย ถ้ามีภาษาอังกฤษ ** หากมีหลายชื่อในหนึ่ง ชื่อให้กรอกรับขึ้นของ บริษัท หรือ ตัวหนา และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ในสัญญา หากไม่มีชื่อ ให้ใช้ ชื่อของ บริษัทลง มาใช้ โดยไม่ ได้ระบุกฎปฏิบัติในสัญญาฉบับนี้ด้วย **
ข้อ ๒	
ข้อ ๓	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **
ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖	

ARCHITECTS:		สถาปนิก
ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์ อ. ๑-๑๐19๕2		~~ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์~~
ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์ อ. ๑-๑๐1129		~~ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์~~
ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์ อ. ๑-๑๐112๘		~~ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์~~
ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์ อ. ๑-๑๐153๖		~~ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์~~
ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์ อ. ๑-๑๐1537		~~ศาสตราจารย์ ธรรมรักษ์~~

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
: นายสมชาย อดิธรรม	สมชาย
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
: นายสมชาย อดิธรรม	สมชาย
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
: นายสมชาย อดิธรรม	สมชาย

MECHANICAL ENGINEER:	<i>[Signature]</i>
DRAWING SHOW :	<i>[Signature]</i>

REVIEWS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE: 1/8"=1'-0"	DRAWING NO	SHEET NO	
				158/182		
						TOTAL
						vvv



ข้อกำหนด

** หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับเงื่อนไข เงื่อนไขการให้บริการ หรือ สิทธิประโยชน์ของ บริษัทฯ กรุณาติดต่อ ฝ่ายการตลาด และส่วนบริการลูกค้า ที่ศูนย์ข้อมูล อาคารบีเอสไอ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160 โทร. 02-000-0000 หรือ E-mail: info@bsi.co.th

ลิขสิทธิ์

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A33 ARCHITECT Co.,Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

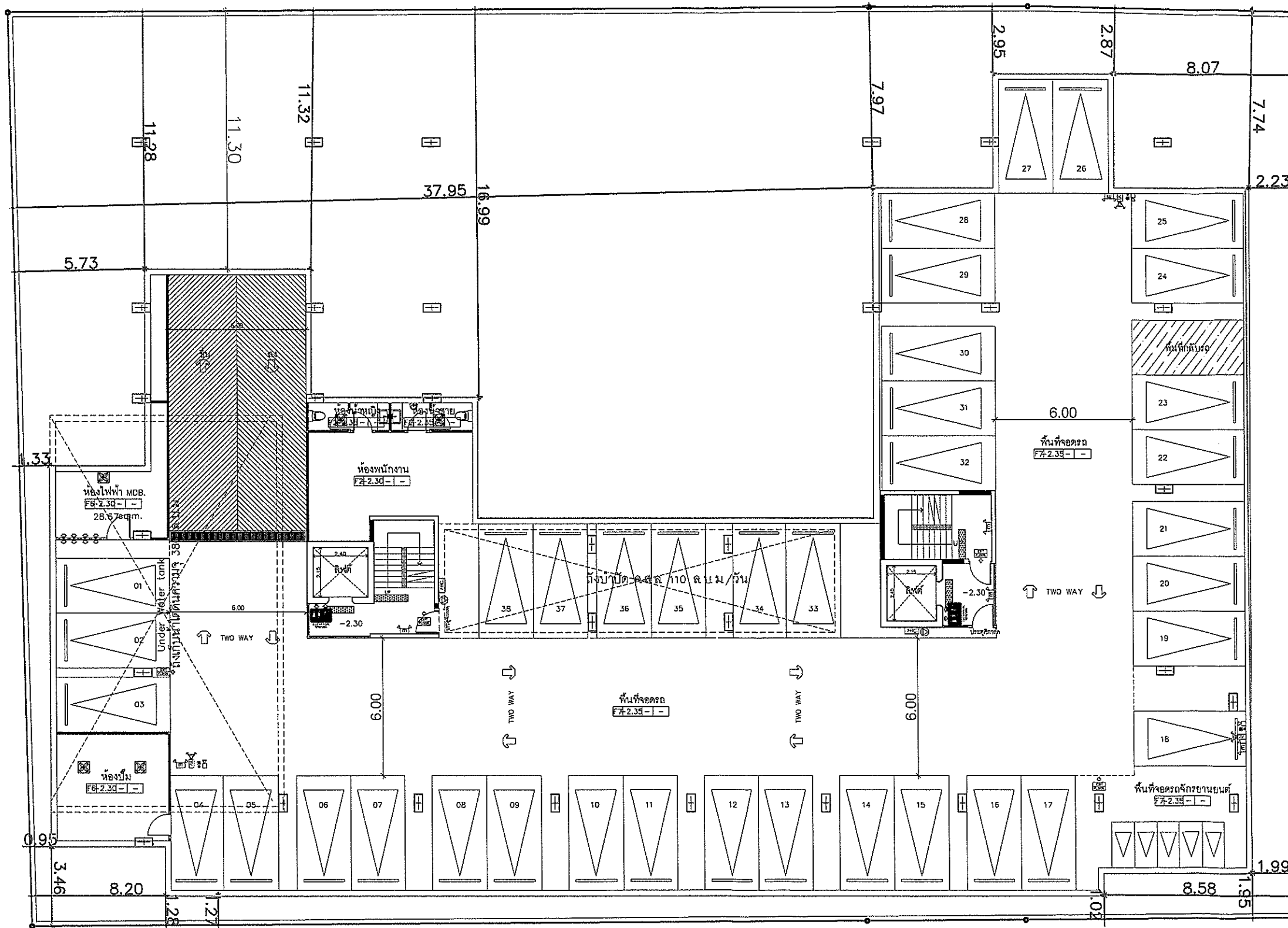
ARCHITECTS:	สถาปนิก
* อนุสรณ์ ธีรบุญชู ๑-๐๖1๐๘7	
อนุสรณ์ ธีรบุญชู ๑-๐๖1๑736	
อนุสรณ์ ธีรบุญชู ๑-๐๖117๕๐	
อนุสรณ์ ธีรบุญชู ๑-๐๖1๑๗๓๖	
อนุสรณ์ ธีรบุญชู ๑-๐๖1๑๗๓7	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นาย อรรถสิทธิ์ เจริญภรณ์	นาย ก
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายไพฑูรย์ ทรัพย์ชัย สภา.๒๕๖๒	นาย ก
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิวัฒน์ อรรถวิเศษ สภา.๒๕๕๕	นาย ก

MECHANICAL ENGINEER:	Prasanna Prasad
MECHANICAL ENGINEER:	Prasanna Prasad
DRAWING SHOW :	Prasanna Prasad

REVISIONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE: as shown	DRAWING NO	SHEET NO	
				160/182		
					TOTAL	
					xxx	

ถนนพระตำหนักชอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร



ស័ណ្ឌិកា

— แนวขอบเขตชั้นใต้ดิน

แนวขอบเขตที่ดิน

X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)

X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 จำกัด
206 หมู่ 12 ซอยวัดบวชนรินทร์ อ.นาโพธิ์ ด.บ้านโพธิ์ อ.นาโพธิ์ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

		ใบตรวจ
SITE :		วันที่
OWNER :		เจ้าหน้าที่ตรวจ

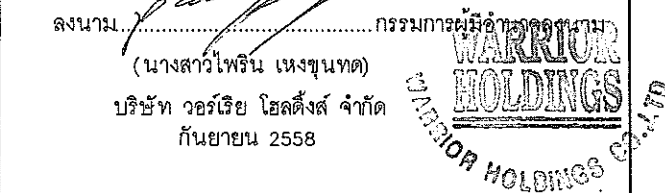
[illegible]

ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายณัฏฐ์ วัชรวัฒนกุล	ร-ธก1962	
นายภาณุกร พานพนาสัย	ร-ธก11739	
นายธีรยุทธ ไชยกุล	ร-ธก11758	
นายณัฏฐ์ พูประเสริฐ	ร-ธก12525	
นายณัฏฐ์ พลพัฒน์สิทธิ์	ร-ธก12537	

STRUCTURAL ENGINEER:	အောင်ကျော်စိုး
ယဉ်ကျေးမှု အင်ဂျင်နီယာ	အောင်ကျော်စိုး
ELECTRICAL ENGINEER:	အောင်ကျော်စိုး
လျှပ်စစ် အင်ဂျင်နီယာ	အောင်ကျော်စိုး
SANITARY ENGINEER:	အောင်ကျော်စိုး
ယဉ်ကျေးမှု အင်ဂျင်နီယာ	အောင်ကျော်စိုး

MECHANICAL ENGINEER:		วิจิตรวิจิตร
- วิศวกรผู้ออกแบบเครื่องจักร		อนุส
DRAWING SHOW :		วิจิตรวิจิตร

REVISONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE: 1/1000	DRAWING NO	SHEET NO	
				161/182		
					TOTAL	
					XXX	

เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)



A35 ARCHITECT.
MORE COLLAGE.

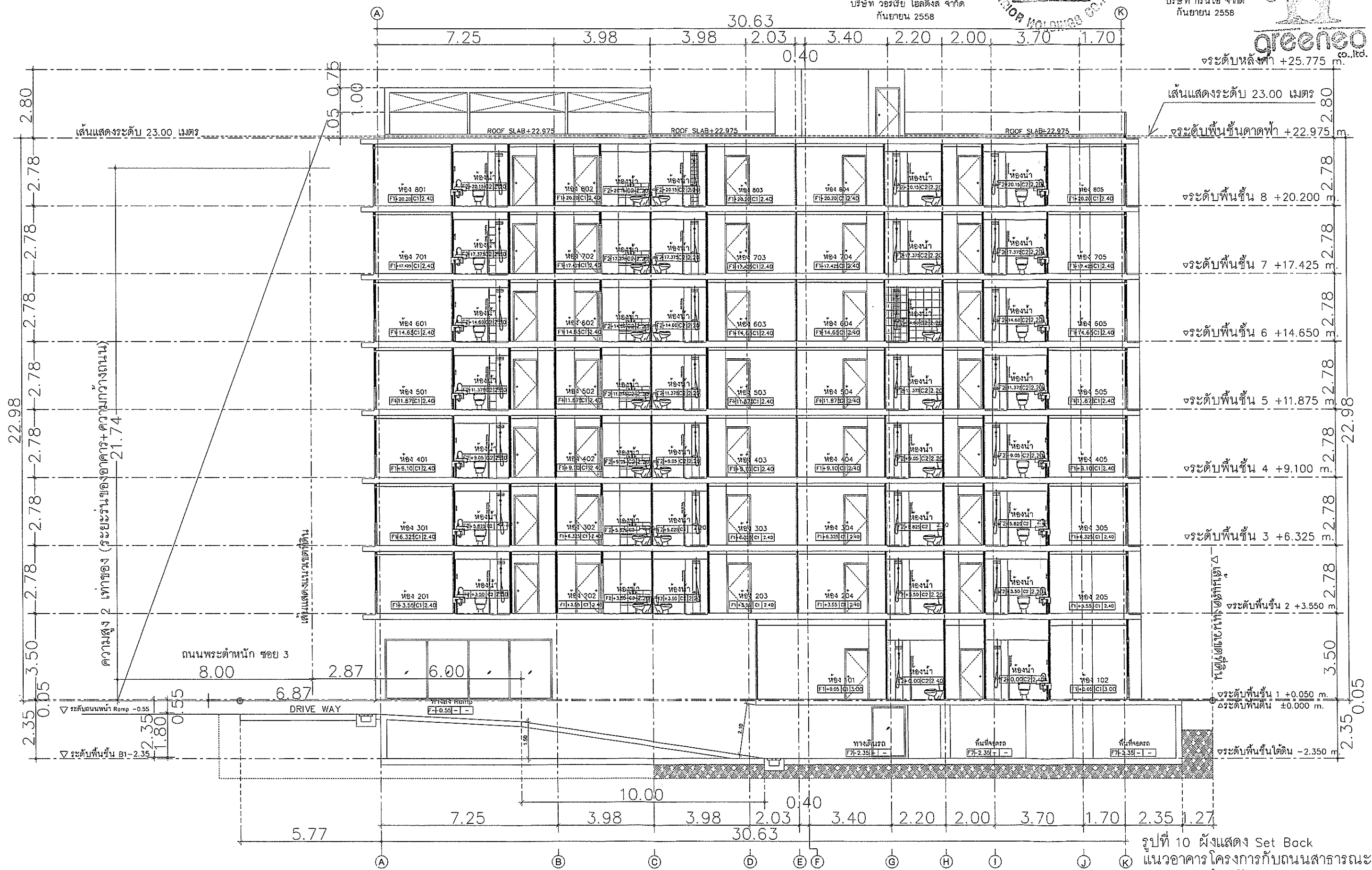
บริษัท เอล35 อากาศิเทศ จำกัด
2068 หมู่ 12 ซ.วิบูลย์กิจ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
โทร 035-231135 แฟกซ์ : 035-231135

OWNER :

ลงนาม (นางสาวพริน เสงี่ยมพุด) บริษัท วอร์เรียม โฮลดิ้ง จำกัด กันยายน 2558



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558



รูปที่ 10 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะ (ถนนพระตำหนัก ซอย 3)

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจนากรม บึงนารางวณบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

SITE : -

OWNER : -

โครงการ : -

หมายเหตุ : -

ARCHITECTS :

นางสาวพริน เสงี่ยมพุด	สถาปนิก
นายปริญญา บุญเกษม	วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ บุญเกษม	วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ บุญเกษม	วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ บุญเกษม	วิศวกรสุขาภิบาล

STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า

SANITARY ENGINEER : วิศวกรสุขาภิบาล

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

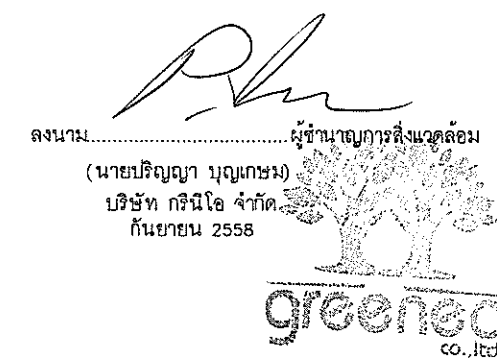
PAPER

DATE : xxx.xx.xxxx

DRAWING NO 163/182

SHEET NO XXX

เชื่อมต่อไปจากการประชาสัมพันธ์ภูมิภาคเมืองพัทยา



เครื่องสูบน้ำ (COLD WATER PUMP : CWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) มีอัตราการสูบ 30 ลิ.ม./ชั่วโมง
กำลังมอเตอร์ขับเคลื่อนเครื่องสูบน้ำ 5.5 KW. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ (TDH) 45 เมตร



รูปที่ 11 ผังแสดงระบบการจ่ายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

[illegible]

ARCHITECTS:

• นายอินทิรา ภิรมย์บุญ ๕-๕๓1๕๕2

นายทองสุข พานนท์สิทธิ์ ๓-๕๓11739

นายวิฑูรย์ วัชรวิบูล ๓-๕๓1175๕

นายสุวิทย์ รื่นอรุณ ๓-๕๓1253๘

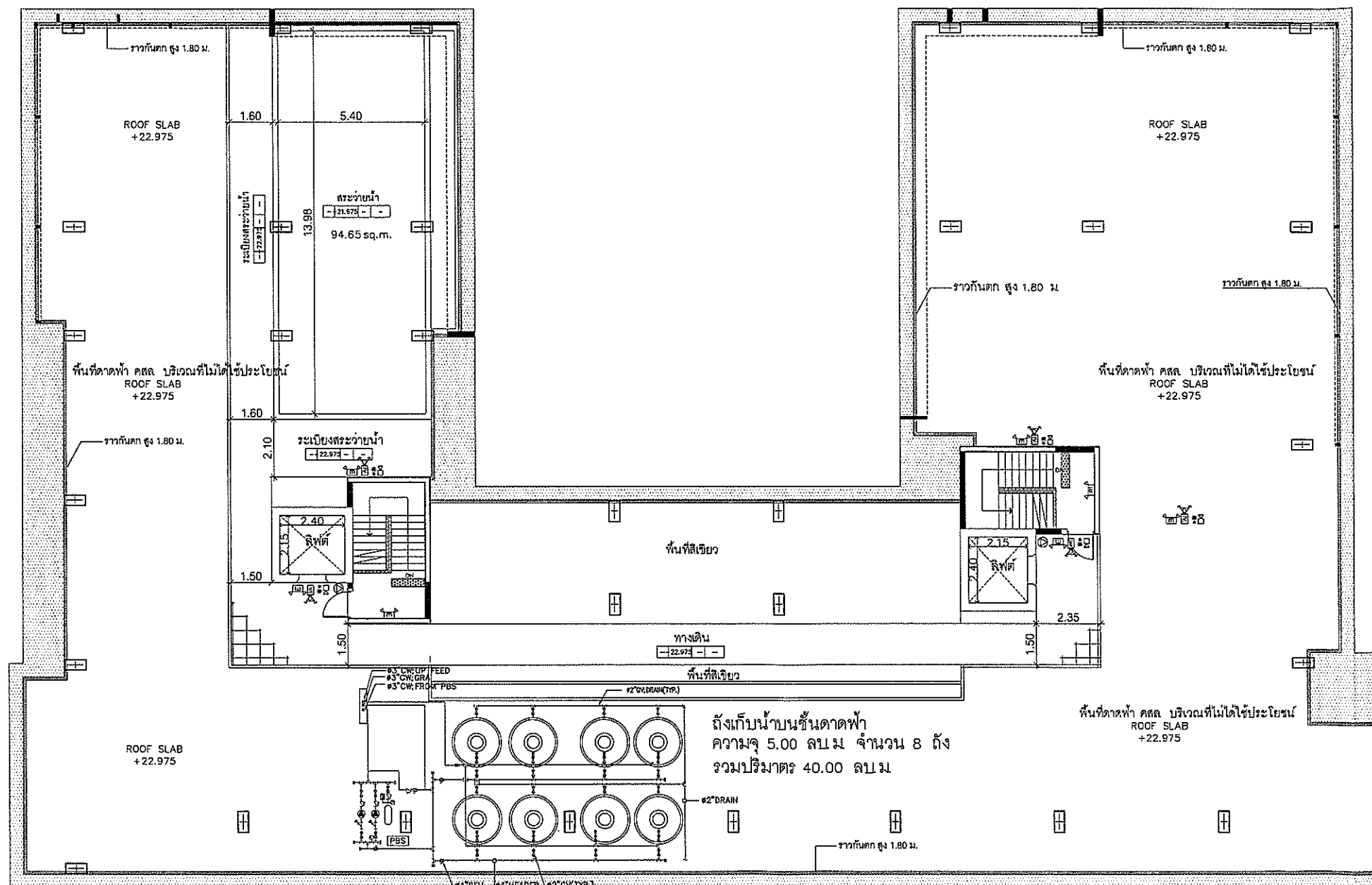
นายทองสุข พานนท์สิทธิ์ ๓-๕๓12537

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
• นาย ประจักษ์ นามวงษ์	นาย
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
• นายพงษ์ พันธ์นาค 090-4542	นาย
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
• นายสุรพล สอนาคะ 090-4542	นาย

MECHANICAL ENGINEER :	วิภากร ⁴ วิจิตรวงศ์
.....	
DRAWING SHOW :	

REVISIONS		PAPER
NO.	DESCRIPTION	DATE

		DATE: xxx.xx,xxxx	
		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE:	164/182		
1:1000			TOTAL
			XXX



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพรินทร์ เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

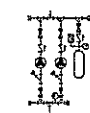
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneo co., ltd.

สัญลักษณ์

— แนวท่อน้ำประปาบนชั้นดาดฟ้า ขนาด ๑3 นิ้ว

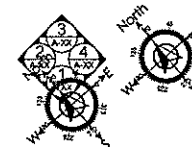


เครื่องสูบน้ำ (PACKAGE BOOSTER PUMP: PBS) จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน)

อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2X25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ (TDH) 25 เมตร



ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ความจุถังละ 5.00 ลบ.ม.
จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตร 40.00 ลบ.ม.



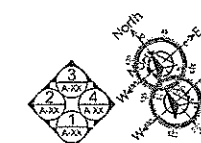
รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำดาดฟ้า

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ กรุงเทพมหานคร 20150 โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135	A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135		โครงการ :		หมายเหตุ : 1. ให้ดูรายละเอียดและข้อกำหนดในแบบ 2. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด 3. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล 4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถ ใช้เพื่อการก่อสร้างได้ 5. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล 6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถ ใช้เพื่อการก่อสร้างได้		ARCHITECTS: สถาปนิก นายสมิทธิ์ วิเศษรัตน์ ๐-๘๐1๑๑๒ นายสมชาย พานิชย์ ๐-๘๐11720 นายธีรยุทธ ไชยกุล ๐-๘๐117๒๐ นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ๐-๘๐117๒๐ นายชัชวาลย์ ธีรธรรม ๐-๘๐117๒๐ นายชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘012537		STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒ ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒ SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒		MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒ DRAWING SHOW :		REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE PAPER SCALE:		DATE: xxx.xx.xxxx DRAWING NO 165/182 SHEET NO TOTAL XXX	
	SITE : -		-		-		-		-		-		-		-	
	OWNER :		เจ้าอาวาสวัด...		-		-		-		-		-		-	
	-		-		-		-		-		-		-		-	
	-		-		-		-		-		-		-		-	

[illegible]

ลงนาม.....ผู้จำหน่าย/การส่งมอบ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ถนนายน 2558

greeneco



_____ แนวท่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด _____ แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

รูปที่ ๒.๖ ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)

จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Welboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัครเทค จำกัด
206 หมู่ 12 ซอย เวลบุณกันจาราม ต.นาประดู่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

[illegible]

ARCHITECTS:		สถาปนิก
- นายสุวิทย์ สุขุมวิท น-๒๕1๕12		<i>[Signature]</i>
นายสมชาย หอมทิพย์ น-๒๕11735		<i>[Signature]</i>
นายธีรยุทธ ไชยกุล น-๑๖1328		<i>[Signature]</i>
นางสาวปัทมา สุวระน น-๑613336		<i>[Signature]</i>
นายอภิชาติ สมอทิพย์ น-๑012137		<i>[Signature]</i>

STRUCTURAL ENGINEER:	2007/05/20/2010/05/20
ELECTRICAL ENGINEER:	2007/05/20/2010/05/20
SANITARY ENGINEER:	2007/05/20/2010/05/20

MECHANICAL ENGINEER :	2 months
.....	
DRAWING SHOW :	

REVISIONS		PAPER
NO	DESCRIPTION	DATE

	DATE: XXX.XX.XXXX	
	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: 100:1	167/182	TOTAL
		XXX

ถนนพระตำหนักชอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร

ศูนย์แผนงานพิเศษ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอเอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneco
co., ltd.

ส่วนแนวเขตที่ดิน

เส้นแนวเขตที่ดิน

ស័ណ្ឌិកម្ម

- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว

บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 (ลึก) ม

บ่อน้ำบาดาล Aerosol ขนาด 0.6 x 0.6 x 0.4 (ลิตร)ม

แนวท่อน้ำกำมะถัน

แนวท่อน้ำ Aerosol

บ่อสังเกตการณ์ ปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ปริมาตร 28.00 ลบ.ม.
ขนาด 3.0 x 5.0 x 2.5 (ลึกถึงม.)

แนวท่อน้ำทิ้งเชื่อมต่อกับรวบรวมน้ำเสียริมถนนพระตำหนัก ซอย 3

บ่อสูบลบ ไน้ตันไม้ขนาด 2.0x2.0x2.0 (ลึกบ่อ) ม
พร้อมเครื่องสูบลบระบายน้ำเสีย (SEWAGE PUMP: IRP-1,2)
อัตราการสูบระบายน้ำ 8.0 ลบม./ชม แรงดัน 25.0 ม
กำลังไฟฟ้า 3.0 กิโลวัตต์ (380/3/50)

รูปที่ 15 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ชั้น 1)



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 มอ 12 ซอยวัดบ่อนกนาราม อ.บึงสามพัน จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135

โครงการ	หมายเหตุ : ให้ระบุในแบบร่างการขออนุญาต ขีดจำกัดของ " ขนาดพื้นที่ของที่ดินที่ได้รับอนุญาต บริษัท และ บริษัท จำกัด/หรือ บริษัท จำกัด จำกัดจำกัด จำกัด จำกัด จำกัด จำกัด จำกัด ให้ระบุในแบบร่างการขออนุญาต -
วันที่	" ALL DESIGN, DRAWINGS, PRINTS AND THE PROPERTIES OF ASS ARCHITECT SHALL AND SUBJECTS/OWNERS THE USE OF THESE IN WHOLE OR PARTIAL IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION
ชื่อโครงการ	

ARCHITECTS:	
- นายอินทร์ ธิบุณนนท์	ส-สถ1852
นายสมชาย พานนท์วิชัย	ก-สถ11739
นายธีระพงษ์ ไชยอุดม	ก-สถ11758
นายอัษฎิน ฟูธรรม	ก-สถ12536
นายชัชวาลย์ พลวัฒนวิทย์	ก-สถ12537

in	STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
	- นาย ชวรงค์ ใจเย็น	นาย ชวรงค์
	ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
	- นายวิชาญ นันท์สินี รหัส ๔๕๔2	นาย วิชาญ
	SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
	- นายธีรพนธ์ ศรีนิลพัทธ์ รหัส ๕๕๔	นาย ธีรพนธ์

15.	MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
16.		
17.	DRAWING SHOW :	แปลร่าง

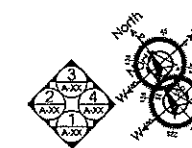
REVISIONS		PAPER
NO.	DESCRIPTION	DATE

		DATE: xxx.xx,xxxx	
		DRAWING NO	SHEET NO
SCALE:	168/182		
<i>1:100</i>		TOTAL	
		XXX	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวพริน เสงขมทด)
บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558


greeno
co. ltd.



1:200

บ่อสูบน้ำทิ้งขนาด 1.0x1.0x1.5 (ลึกบ่อ) ม.
 พร้อมเครื่องสูบน้ำเสีย (SEWAGE PUMP: SP-3,4)
 อัตราการสูบน้ำ 6.0 ลบ.ม./ชม. แรงดัน 6 ม.

รูปที่ 16 แสดงระบอบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (ชั้นใต้ดิน)



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคราเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ถนนวัดบ่อนกนกนาราม ถนนพหลโยธิน แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

REMARKS:

- โครงการนี้เป็นของทางราชการ ข้าราชการกรม
- แผนกช่างสถาปัตย์เป็นผู้จัดทำ โดยไม่มีลิขสิทธิ์
- บริษัท และ สถาปนิก สามารถนำโครงการ ที่ระบุไว้
- จำนวน ๓๐ ชุดไปใช้ได้ แต่ถ้าหากต้องการ นำไปโดยไม่
- ให้ระบุชื่อบุคคลที่เป็นเจ้าของสิทธิ์ =
- ALL DESIGN, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
- PROPERTIES OF ASS ARCHITECT CO.,LTD AND
- ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THEM IN WHOLE
- OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

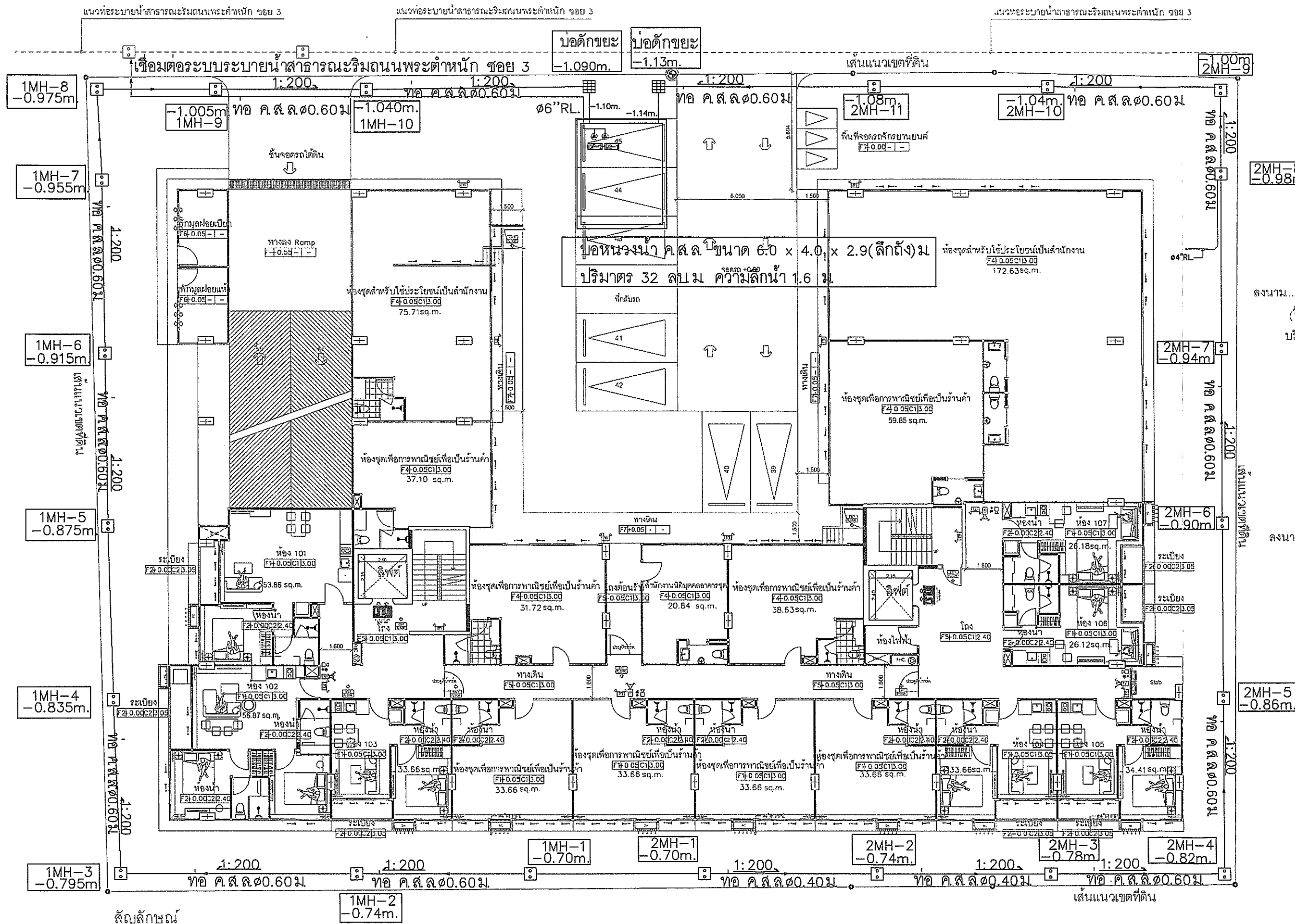
ARCHITECTS:	
- นายฉิมพินท์ วิเศษานนท์	ภ-สถ1962
นายสมชาย พานนท์สถิต	ภ-สถ11739
นายธีระยุทธ ไชยโสดา	ภ-สถ11758
นายสรวิชัย อัครธรรม	ภ-สถ12538
นายพรศักดิ์ พงษ์อนันตพิชญ์	ภ-สถ12537

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นาย อดิสรณ์ นันทนกุล	Adisorn
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายอภิเดช นันทนกุล	Abidee
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายสุวิทย์ นันทนกุล	Suwit

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
..... ๒๕๒๓๐๐๐๐๐๐๐๐ ๐๐๒๔๔๔	James
DRAWING SHOW :	แบบแปลน

[illegible]

	DATE: xxx.xx,xxxx	
	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE:	169/182	
100/250		TOTAL
		XXX

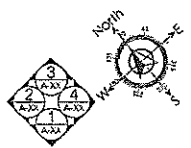


ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพโรจน์ เสงี่ยมศักดิ์)
บริษัท วอริเย โฮลดิ้ง จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม..... ผู้ว่าราชการจังหวัด
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneo co.,ltd.

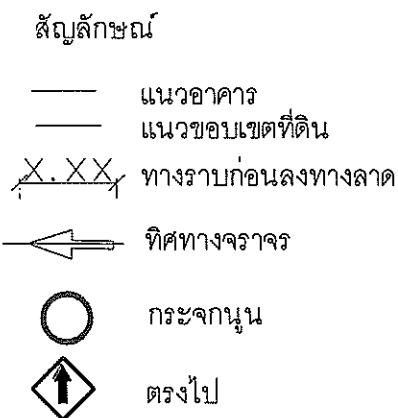


สัญลักษณ์
— แนวท่อระบายน้ำของโครงการ
ท่อ ค.ส.ล. ขนาด ๑๐.๔๐-๐.๖๐ม ความลาดชัน 1:200

บ่อน้ำวน้ำ ปริมาตร 32.00 ลบ.ม
มีเครื่องสูบน้ำ (DP-1,2) ที่อัตราการสูบที่ อัตราการสูบเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 85.1 ลบ.ม/ชม (สลับกันทำงานและทำงานเสริมกัน) แรงดันน้ำ 6 เมตร

รูปที่ 17 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซอย วัดบุญแคนจรรย์ อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150 โทร 038 231135 โทร 038 231135	โครงการ.....		วิศวกร.....		สถาปนิก.....		STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง.....		MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล.....		REVISIONS		PAPER		DATE: ๒๕๕๘, ๙๙๙๙					
	SITE:		OWNER:		ARCHITECTS:		ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า.....		DRAWING SHOW:		NO		DESCRIPTION		DATE		DRAWING NO		SHEET NO	
	SCALE: 1:200																170/182		TOTAL	
																		XXX		



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวพรวิมล เห่งขุนทด)
บริษัท วอริเยส โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาว..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

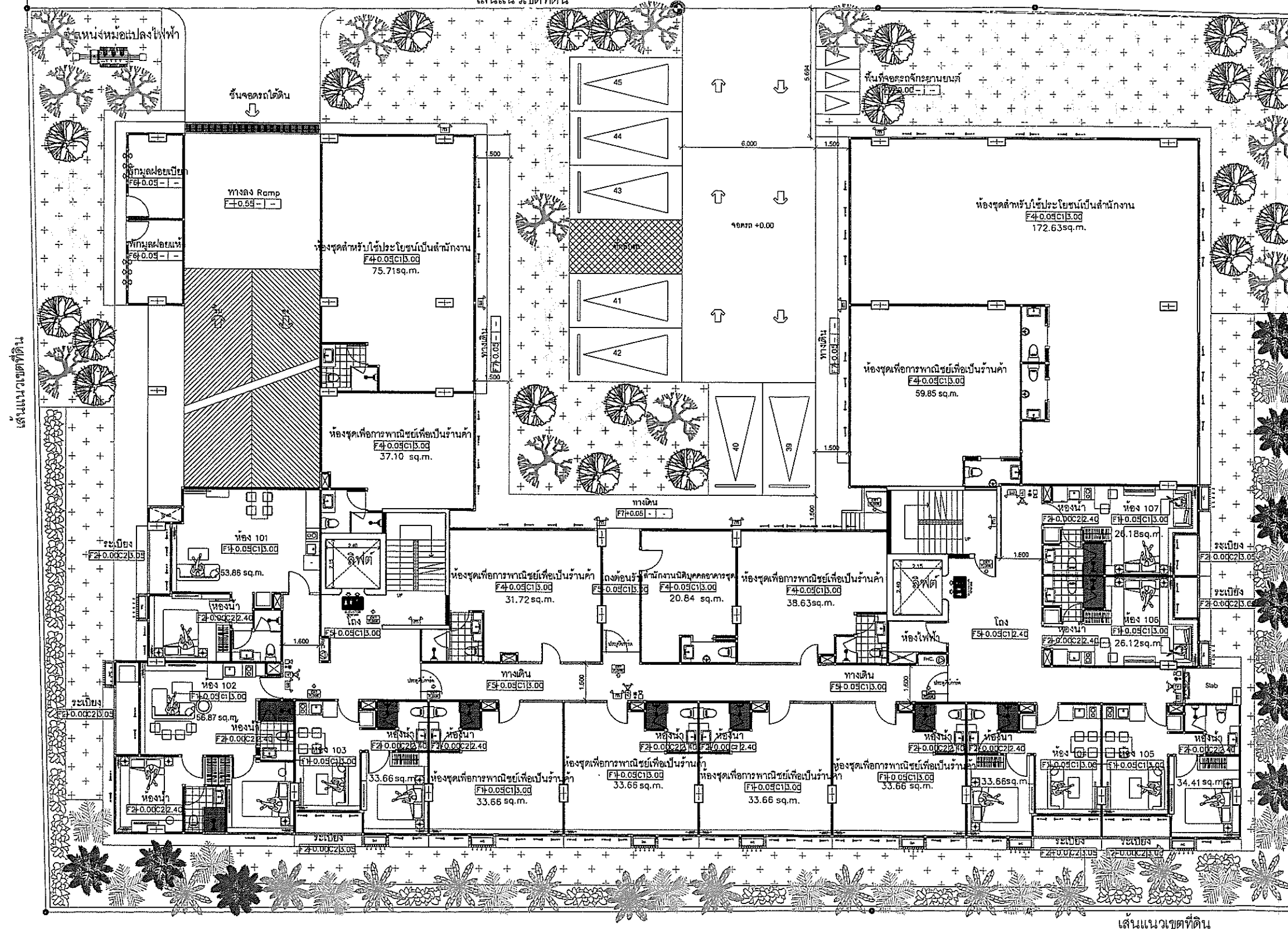
ส่งนามบัตรขอใบรับรองแพทย์
ส่งแนวเขตที่ดิน ๒๒



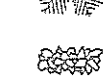
รูปที่ 21 ผังแสดงระบบการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้น 1

ถนนพระตำหนักซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร

เส้นแนวเขตที่ดิน



สัญลักษณ์

-  ต้นยี่โถ จำนวน 9 ต้น
-  ต้นเฮลิโคเนีย จำนวน 12 ต้น
-  ต้นหมากเขียว จำนวน 17 ต้น
-  ต้นเวอร์บีนา จำนวน 23 ต้น
-  ต้นเสม็ดแดง จำนวน 13 ต้น
-  ต้นตีนเป็ดน้ำ จำนวน 20 ต้น
- ต้นทองหลางต่าง จำนวน 37 ต้น
-  หญ้ามาเลเซีย

เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพริน เสงขมทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneco



รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจนาธรรม ต.นงพรี อ.บึงสามพัน จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ	บ้านเลขที่ 123
พื้นที่	123 ตารางเมตร
OWNER	นายสมชาย ใจดี

หมายเหตุ : 1. วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคาร
2. วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
3. วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
4. วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
5. วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล
6. วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย
7. วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำ
8. วิศวกรผู้ออกแบบระบบขนส่งมวลชน
9. วิศวกรผู้ออกแบบระบบโทรคมนาคม
10. วิศวกรผู้ออกแบบระบบพลังงานทดแทน
11. วิศวกรผู้ออกแบบระบบสิ่งแวดล้อม
12. วิศวกรผู้ออกแบบระบบความปลอดภัย
13. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการแพทย์
14. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการเกษตร
15. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการอุตสาหกรรม
16. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการทหาร
17. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการอวกาศ
18. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการอวกาศ
19. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการอวกาศ
20. วิศวกรผู้ออกแบบระบบการอวกาศ

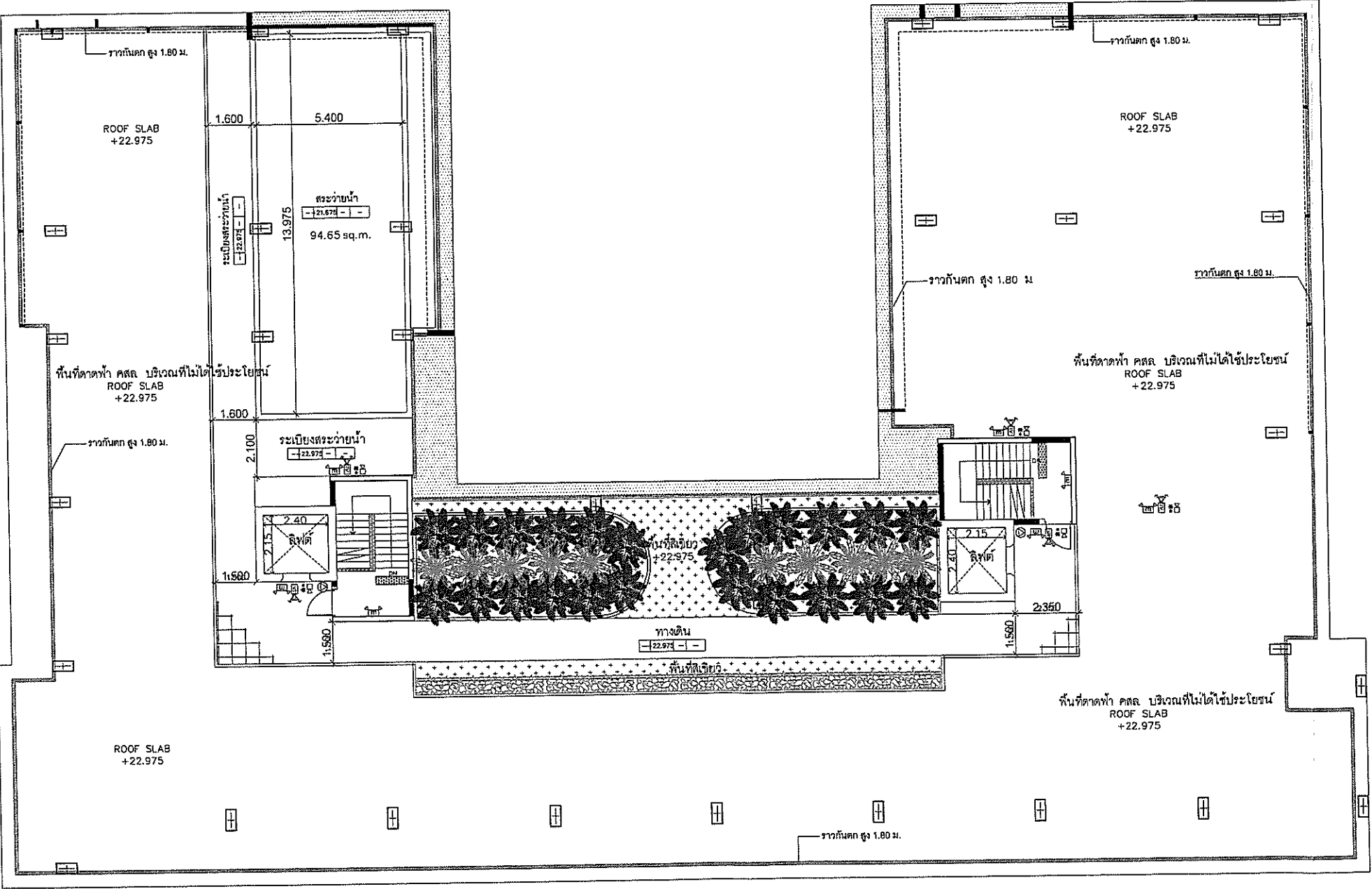
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายอภิสิทธิ์ งามบุญทด 6-ธ.ค.1962	
นายสมชาย ใจดี 6-ธ.ค.1973	
นายธีรยุทธ ใจดี 6-ธ.ค.11758	
นายธีรยุทธ ใจดี 6-ธ.ค.11758	
นายธีรยุทธ ใจดี 6-ธ.ค.12536	
นายธีรยุทธ ใจดี 6-ธ.ค.12537	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นาย สมชาย ใจดี 6-ธ.ค. 7612	
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นาย สมชาย ใจดี 6-ธ.ค. 4562	
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นาย สมชาย ใจดี 6-ธ.ค. 6644	

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นาย สมชาย ใจดี 6-ธ.ค. 2544	
DRAWING SHOW:	แบบแปลน

REVISIONS			PAPER	DATE: xxx.xx.xxxx
NO.	DESCRIPTION	DATE	DRAWING NO	SHEET NO
1			176/182	TOTAL

ชนิดของต้นไม้	ชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	ต้นยี่เก		23	38.53
	ต้นเอื้องโคเนีย		10	22.50
	ต้นเวอร์บีนา		12	23.40
หญ้ามาเลเซีย			-	26.37
รวม			14.87	110.80

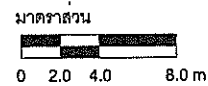


ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวพริน เสงี่ยม) **WARRIOR HOLDINGS**
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม) **greeneo co.,ltd.**
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2558

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

เส้นแนวเขตที่ดิน



๑. **ใบมอบอำนาจ**
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558
 (นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

A35 ARCHITECT.
35

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบวณกณาราม อ.กรปรือ จ.ฉะฉาน 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ	หมายเหตุ: ข้อนี้ระบุในแบบแปลนที่ส่งรัฐฯ หนังสือจากมอบ แล้วแต่คนส่งไปไม่ได้ไปทำพิธีมอบของ ปีที่ ๑๒ ๒5 ๓๓๓๓ และตามใบชี้แจงว่า ทรัพย์สิน ของกรม ทนทานไปใช้ ทำตัวคิดลด คิดเพิ่ม แก้ไข ได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบอีก
วันที่	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN P
ขอโครงการ	

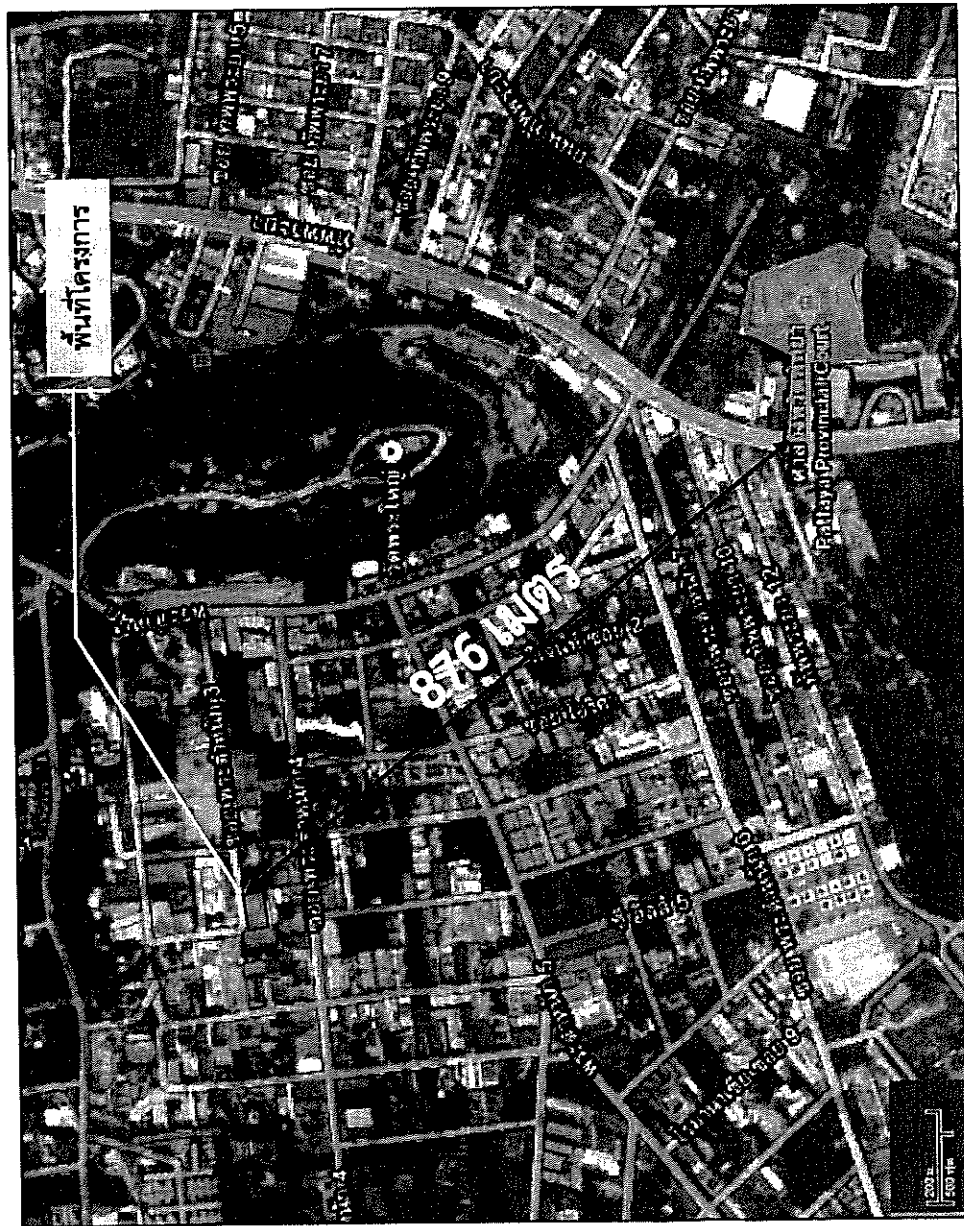
ARCHITECTS:
นายอภิรักษ์ วิชาญนันทน์ ก-ลค.1962
นายคมกฤช หานะห์ดิษฐ์ ก-ลค.11736
นายธีระยุทธ ไชยัญญา ก-ลค.11758
นายขวัญชัย จันทรหม ก-ลค.12536
นายพรหมศักดิ์ พูลมณีพิทักษ์ ก-ลค.12537

STRUCTURAL ENGINEER: นาย ภาณุภินทร์ เจริญสุขะ ส.บ. 7812	วิศวกรโครงสร้าง นาย ภาณุภินทร์ เจริญสุขะ
ELECTRICAL ENGINEER: นายอภิสิทธิ์ นามาสัย ส.บ.4542	วิศวกรไฟฟ้า นาย อภิสิทธิ์ นามาสัย
SANITARY ENGINEER: นายนิพนธ์ ศรีนิพนธ์ ส.บ.644	วิศวกรสุขาภิบาล นาย นิพนธ์ ศรีนิพนธ์

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
จักรพงษ์ ประดิษฐ์พานิชย์ สด.2544	จอม5
DRAWING SHOW: ผนังอาคาร	

REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION

		PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
DATE		DRAWING NO	SHEET NO	
		178/182		
	SCALE: 1:1000		TOTAL	



สัญลักษณ์



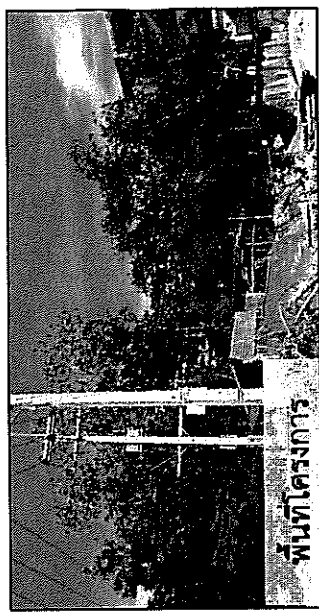
พื้นที่โครงการ



ศาลจังหวัดพัทยา



ศาลจังหวัดพัทยา



พื้นที่โครงการ

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

รูปที่ 29 ระยะห่างจากจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ศาลจังหวัดพัทยา) กับพื้นที่โครงการ



ลงนาม <i>[Signature]</i> กรรมการผู้จัดการ (นางสาวพริน เสงฆนท) บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด กันยายน 2558	182/182 WARRIOR HOLDINGS WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.	ลงนาม <i>[Signature]</i> ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558	greeno CO., LTD.
--	---	--	---------------------------------------