



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๕ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพืฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๖๓๓ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๓ กล่าวคือ

เมื่อคณะกรรมการ...

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทกนกภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน

ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีขนาดเนื้อที่ดิน 80 ไร่ 81.60 ตารางวา หรือคิดเป็น 128,326.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 482 แปลง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้



(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน มีนาคม 2558

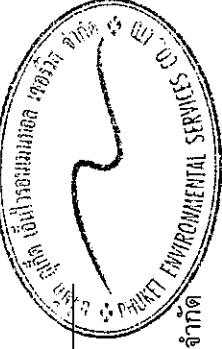
(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานู ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม และผ่านการปรับปรุงพื้นที่แล้ว บางส่วน โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของ อาคาร ถึงบ่อบาดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถนน และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิ ประเทศ ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	(1) โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม และผ่านการปรับปรุงพื้นที่แล้วบางส่วน โดยระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 60 เดือน (5 ปี) ได้แก่ งานปรับแต่ง งานวางระบบ งานอาคาร งานตกแต่ง และงานสุขาภิบาล อย่างไรก็ตาม การ ปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดิน ออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อตกตะกอน ดิน เป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่ พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกร ควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีรั้ว โครงการ ด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบ มีความสูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน มีความสูง 1.3 เมตร และ 1.5 เมตร ด้านทิศใต้ จัดให้มีรั้วทึบ มีความสูง 0.45 เมตร และ 2.5 เมตร และรั้วโปร่ง มีความสูง 1.7 เมตร และกำแพงกันดิน มีความสูงระหว่าง 1.5 เมตรด้านทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 1.3 เมตร และกำแพงกันดิน มีความสูง 1.5 เมตร และด้านทิศตะวันตก จัดให้มีรั้ว ทึบ มีความสูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน มีความสูง 0.9 เมตร ดังนั้น	(1) ออกแบบให้อาคารอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งไม่ น้อยกว่า 20 เมตร (2) จัดให้มีรั้วโครงการ มีความสูง 1.30 เมตร และ กำแพงกันดิน มีความสูง 1.50 เมตร ตลอด แนวด้านทิศตะวันออกที่ติดป่าชายเลน และจัด ให้มีรั้วโครงการ มีความสูงระหว่าง 0.45-2.50 เมตร และกำแพงกันดิน มีความสูงระหว่าง 0.90-1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ถังบำบัด น้ำเสีย บ่อหนองน้ำ บ่อบาดน้ำ และท่อระบาย น้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่ เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดดินใหม่ให้แน่นราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการทรุดตัวหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วง ฤดูฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	ผลกระทบต่อการพยากรณ์ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการทดสอบคุณสมบัติของดิน พบว่า โครงการสามารถใช้อุจจาราก เสาค้ำเติมและเสาค้ำเติมได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดความยาวของเสาค้ำเติม และผลการคำนวณหาพื้นที่การรบกวนเสาค้ำเติมเทียบกับระดับความลึกของชั้นดิน ซึ่งสภาพทางธรณีวิทยามีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารของโครงการ 2) การเกิดดินถล่ม จากรูปแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไร ก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการ ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดิน ถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวม ถนนทุกสายโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อการ เพื่อรวม รวบหน้าเข้าบ่อตัดจะก่อนและบ่อตัดจะ สำหรับตัดจะก่อนดิน กรวด หวาย และเศษ ขยะก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะต่อไป (5) ปลุกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานในเขต ดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมี พายุ หรือแผ่นดินไหว (7) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ โครงการ และมีวิศวกรควบคุมงานดูแลตลอด การก่อสร้างอาคาร	

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้วมณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศูนย์วิจัยพันธุ์กล้วยน้ำว้า (มทส.)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและพื้นที่ดินไหว	1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินตะกอน ยุคควอเทอร์นารี ตะกอนหลังน้ำชายเลน มีลักษณะเป็นดินเคลย์ ปนทรายสีเทาถึงเทาเข้ม มีซากเปลือกน้อย พบร่องรอยการรบกวนของสัตว์ในเนื้อดิน และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอเถลียง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเถลียง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการซ่อมแซมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด

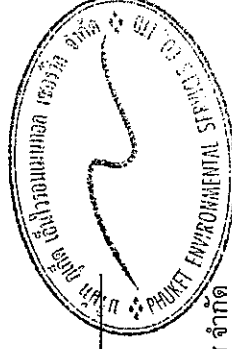
เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรักริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

5/113



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

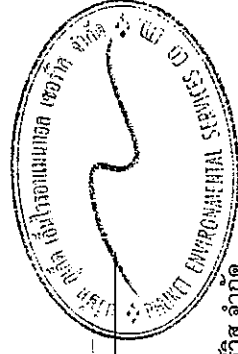
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการศุภาลัย ลาภาน คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีรั้วที่ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและให้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสู่สภาพแวดล้อมของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำแปลงสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) จัดเตรียมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในเรื่องใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างทุกสัปดาห์ติดตามตรวจสอบก่อสร้าง

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทโรจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

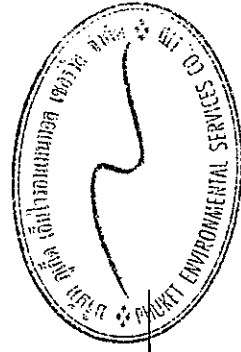
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 ศุภาลักษณ์ ของบริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Aiviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดลดอันตรายจากการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



เดือน มีนาคม 2558

นายกริช จันทร์เจริญสุข

กรรมการผู้อำนวยการส่วน
บริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

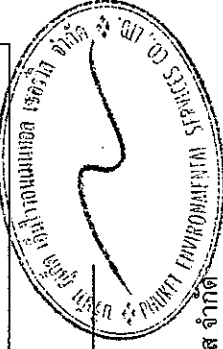
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานู ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

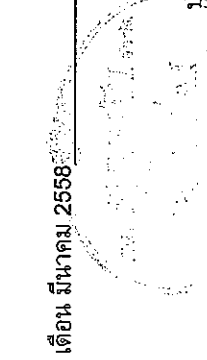
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการ ระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับ ของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. ในการคำนวณดังนี้ (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจาก ห่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000015434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่ โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณ โครงการสุภาลัย ลานู คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัด ดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.033015434 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายใน พื้นที่ก่อสร้าง (11) หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือ พื้นที่อื่นใด หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะ ปรากฏีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้ว) และ/หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

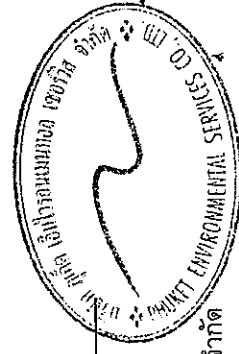
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00009801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในองศาใดในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการศุภาลัย ลาภาน คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.70009801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภกัลย ลากูน ของบริษัท ศุภกัลย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ดูรายละเอียดของวิธีหาค่าเฉลี่ยจำกัด (มหัพภาค) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

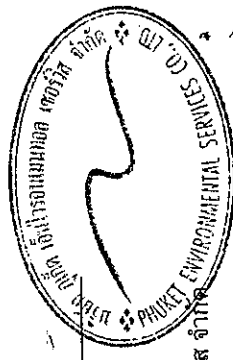
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000004593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอาณาเขตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการสุภาลัย ลานุน คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.006004593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

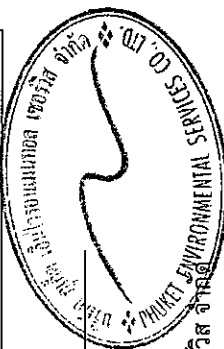
(นายกรักริข จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สماعيل จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลากูน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

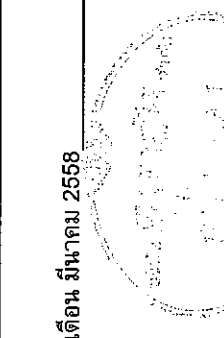
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการสุภาลัย ลากูน คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ เท่ากับ 1.55502631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

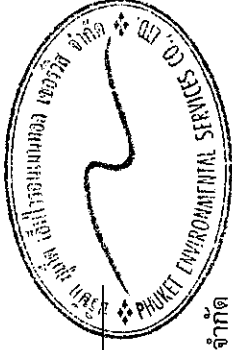
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย Laguna ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำ ฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการ ก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ สะพาน อินัน ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 8.78 เมตร สำหรับ ทางด้านทิศใต้ ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 3 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับป่าชายเลน และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมี อาณาเขตติดต่อกับถนนสาธารณะ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน และที่ดินบุคคล อื่น ซึ่งจะไม่ผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานดอก เสาเข็ม ที่มีระดับเสียง (L_{eq}) อยู่ที่ 98 dB(A) โดยระดับเสียงจะแปรผัน กับระยะทาง คือหากหน่วยเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดมากขึ้น ระดับ เสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับจะมีระดับที่ลดลง เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ไปรวมกับค่าระดับ เสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นใน	<u>เสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินด้านเหนือสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก จัดให้มีรั้วที่บับชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 เมตร (2) จัดให้มีไม้ฉัตรหรือวัสดุอื่นเทียบเท่ากันบริเวณ อาคาร ด้านที่มีอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ เพิ่ม อีก 1 ชั้น (3) บิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (4) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลาที่กำหนดจะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่าง ดีและได้รับความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้ว และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้จะไม่ก่อสร้าง หรือทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 22-00-06.00 น. (5) กำหนดให้มีการตรวจระดับเสียงให้เป็นไปตามที่ มาตรฐานกำหนด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียงจาก การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะก่อสร้าง



เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานุน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

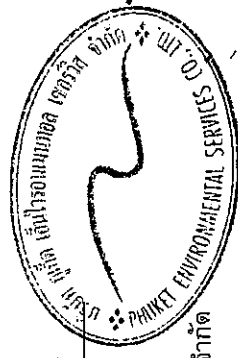
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการศุภาลัย ลานุน คอนโด ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ในวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 พบว่า บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 52.40 dB(A) จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อนอสนีบา อินน์ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 8.78 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 77.88-97.88 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (52.40 dB(A)) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ โดยค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณนอสนีบา อินน์ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะมีค่าระดับเสียง 77.89-97.88 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อ นอสนีบา อินน์ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้	(6) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่สามารถลดเสียงลงได้ (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเครื่องจักรจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงเมื่อเครื่องทำงานพัก (8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหลอกล่อไม่ให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อนอสนีบา อินน์ (12) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
สุภาลัย ลานูญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

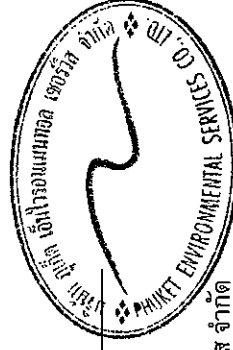
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วกั้นรอบแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือสูง 6 เมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 53.89-73.88 dB(A) จากการคำนวณเมื่อมีกำแพงกันเสียงแล้วยังคงทำให้ระดับเสียงจากงานดอกเสาเข็มอาคารด้านทิศเหนือ มีค่าเกินมาตรฐานอีก 3.88 dB(A) ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีไม้อัดหรือวัสดุอื่นเทียบเท่ากันบริเวณอาคาร ด้านที่มีอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ เพิ่มอีก 1 ชั้น วัสดุที่เลือกใช้เป็นไม้อัด ความหนา 0.5 นิ้ว จะได้ค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (TL) เท่ากับ 18 dB(A) จะสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ดังนั้นจะทำให้เสียงจากงานดอกเสาเข็มลดลงได้ 55.88 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(13) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (14) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (15) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลย์ ลาภูน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

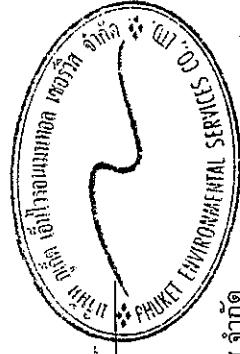
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ใน กิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) การประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะเห็น ได้ว่า จะเห็นได้ว่า สะป้า อินน์ ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 8.78 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 0.52 นิ้ววินาที เมื่อ นำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จัดรับคลื่นสั่นสะเทือน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ พบว่า อยู่ในช่วง 0.394-0.591 นิ้ว/ วินาที นั่นคือ อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย และเมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 1.968 นิ้ว/ วินาที คือ ยอมรับได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และเมื่อเทียบกับ ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหรือไม่ (ไม่ พบ)	ความสั่นสะเทือน (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิด จากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) ขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่ง สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลง (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหา เสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อน เพื่อลด แรงสั่นสะเทือนขณะตอกเสาเข็ม (5) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคาร ข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่ อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอก เสาเข็ม ระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุม งานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อยังเคียงให้น้อยที่สุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภุน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

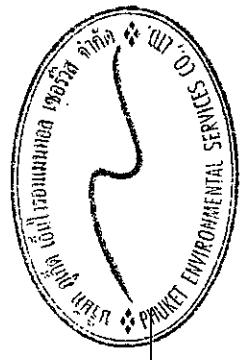
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดดิน (Trenching) ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย) ซึ่งจากการคำนวณเมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 40 ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นว่า สะป้า อินน์ ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขณะที่ความเร่งเฉลี่ย 0.52 นิวตัน/วินาที และเมื่อขุดดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 0.208 นิวตัน/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 0.394 นิวตัน/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย และเมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 0.394 นิวตัน/วินาที คือ ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และเมื่อเทียบกับระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า จะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารไม้ และอาคารก่ออิฐ กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็มเสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และ คุณสมบัติของอาคาร	(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวนในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีการรับความคิดเห็น เพื่อปรับปรุงร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

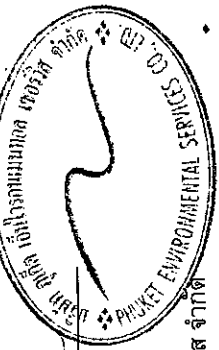
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ตุลาลัย ลาภูน ของบริษัท ตูลาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจัดสรรที่ดิน ตูลาลัย ลาภูน ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการหลัก โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับ ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดย กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะ เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มี ผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลด แรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุด คูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลง เหลือร้อยละ 20-40 รวมทั้งใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพ ของผนังด้านข้าง ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่อ่อนเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จัดลำดับ การตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าว เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ได้ใช้ เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างช่วงสั้นๆ จึง คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจาก โครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไป แก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทวีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตูลาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ ที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระเจี๊ยบ และนกเงือกสีน้ำตาล ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังกล่าว	-	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE CO., LTD.)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานุน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับลำราง สาธารณะประโยชน์ สัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็น ชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ในระยะก่อสร้างจะเกิดน้ำ เสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยทิ้งลงสู่ดิน อีกทั้ง ชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถัง บำบัดสำเร็จรูปสามารถบำบัดให้ได้ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปทิ้งต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการพิพาทภาพในน้ำระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการ ป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน มีนาคม 2558

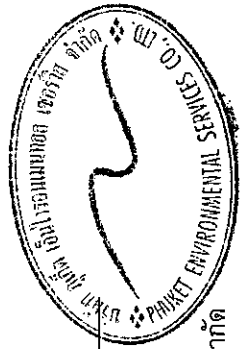
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

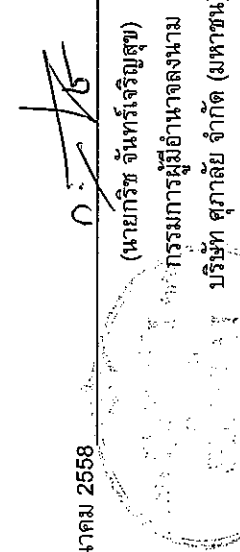
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนเทพกระษัตรี ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คันเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (2) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดของถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558



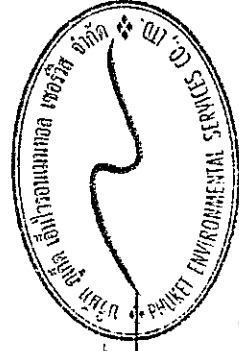
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดสรรที่ดิน
 ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy Inc, 1997) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปถมคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน	(1) รมรงคิให้คณงานมีการใช่น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และมีบ่อนซีเมนต์ชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงานปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (3) จัดเตรียมกระเบสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

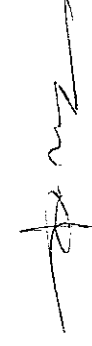




เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ต.กล้วยลานทุ่งของบริษัท คุญาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

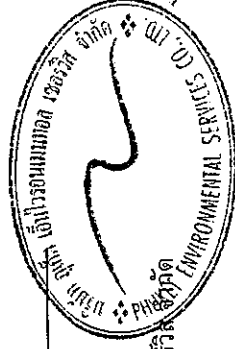
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้สำหรับบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 200 คน และอัตราการใช้ น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ขนาด 4x5x1 เมตร มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำซึ่งเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะสร้างขึ้น เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสู่ทะเลสาบในพื้นที่โครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ มีปอดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายน้ำใส่ลงสู่ท่อระบายน้ำสู่ทะเลสาบไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีการขุดลอกกล้ารังสาธนาบ่อประโยชน์เพื่อช่วยในการระบายน้ำได้ดีขึ้น (4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สมาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลากูน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

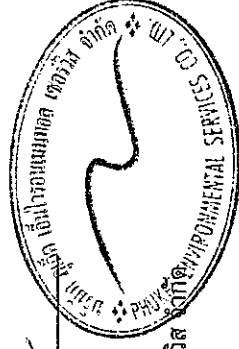
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกรน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ● น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุยส่ง ไทเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงบ่อพักขยะ/ถังตะกอนดิน แล้วปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และ จำนวน 20 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน (2) ควมคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร บำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร บำบัดให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งอุปกรณ์สูบล้างไปกำจัดต่อไป	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

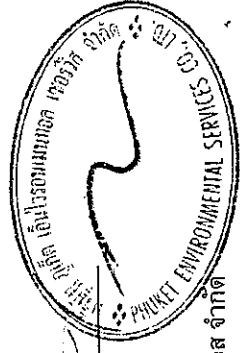
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือชักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดน้ำเสียให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปริมาณน้ำเสียให้หมด และจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	



(นางสาวสุภาวดี บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
สุภาลัย ลากูน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

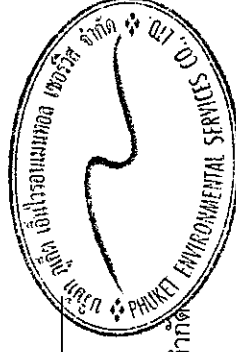
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับ พื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมา ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะจัดพรมน้ำป้องกันการฟุ้ง กระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้อย่างเหมาะสม 2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการ จัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณ ขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่ เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะใน ช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน สำหรับพื้นที่ที่ก่อสร้าง และจัดให้มีห้องพัก ขยะพื้นที่ 4 ตารางเมตร ปริมาตรกักเก็บ 4.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ ประมาณ 8 วัน สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบล เกาะแก้วให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด ต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดขยะให้มิดชิด ไม่ตก หล่น (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะ อันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อไปกำจัดต่อไป (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ (5) ทำวัณงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสามารถของถัง ขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 2 วัน

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทโรญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

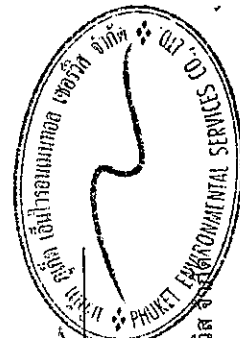
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

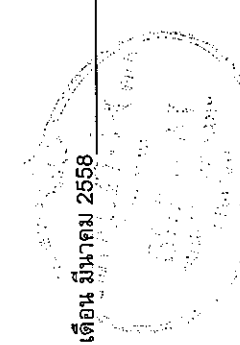
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ)	อย่างละ 2 ถึง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถ รองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 8 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมี ฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้าง บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับการบริการส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป • ขยะอันตราย - ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปิร์ก และการป้องกัน พื้นดิน โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะรวบรวม ขยะอันตรายทั้งหมดให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัด ขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอย สูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)	(6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยก ประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำ กลับไปใช้ใหม่ (9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมาก ขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย (10) จะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนด ประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะ อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย Laguna ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

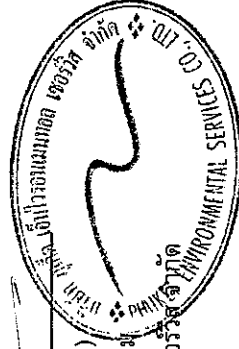
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีห้องพักขยะพื้นที่ 4 ตารางเมตร ปริมาตรก็เก็บ 4.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 8 วัน ถึง ขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสักรังกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน ท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การ ต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจาก ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้อง ตามมาตรฐาน (3) กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากกลุ่มไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและ การตกแดงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของแรงงาน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาทิ้งขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน (9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHU THAI ENVIRONMENTAL SERVICE

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ตำบลยี่ลำน ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
คู่มือของ บริษัท ศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

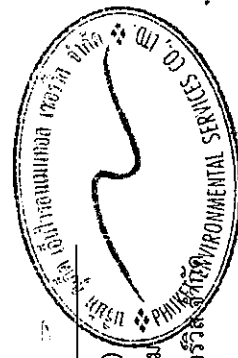
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่ในโครงการต่อการก่อสร้างโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ชายฝั่งป่าชายเลนด้านหลังโครงการ ผู้นำของจากรอบรรทุก ผู้นำของเพิ่มเติมจากการก่อสร้าง เสียงดังเพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง แรงงานต่างตัวโรคติดต่อ ปัญหาสุขภาพกรรม การจราจรติดขัด บดบังทัศนวิสัย และขยะเป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ	(9) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง		

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด (มหาชน)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศูนย์ ลานบุญ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

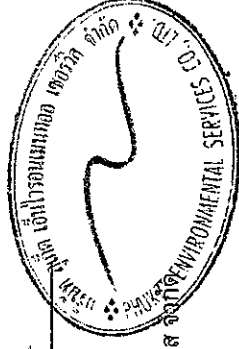
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคานงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคานงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคานงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คานงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้าคานงานกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคานงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมากฎการกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลา	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคานงานก่อสร้าง (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการ ต้องมีการพิจารณา การจัดการความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้าง ระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคานงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น.	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	การทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้ง กำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนด กฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน เหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภท ของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบ อาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็ว รถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่	

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จังจิตรวิทยารักษ์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

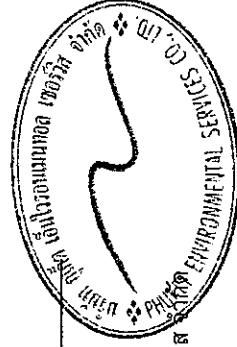
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาสุขภาพให้แข็งแรงและทำความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง (1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นไถล และมีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่פקคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก	

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรัษ จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

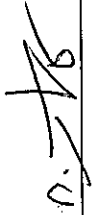
บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



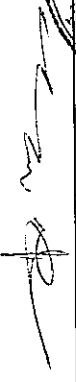
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลย์ ลากูญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

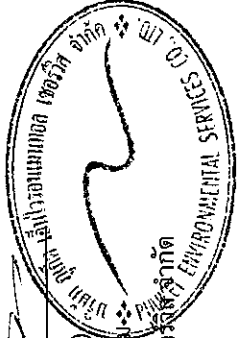
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ (4) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง (5) กำหนดระเบียบระบบชลประทานแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน	

เดือน มีนาคม 2558

 (นายกริช จันทระจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

 (นางสาวสุชาร์ตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลาภาน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

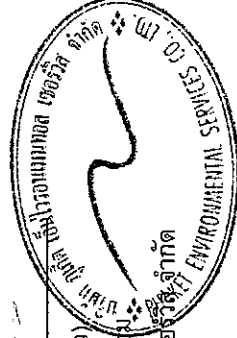
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การก่อกำหนดโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การก่อกำหนดโครงการในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ลาภาน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดกลาง มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 482 แปลง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 80 ไร่ 81.60 ตารางวา หรือคิดเป็น 128,326.40 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 60 เดือน (5 ปี) และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทระจิรวิญญู)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 คู่มือฯ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้วระหว่างปี 2554 - 2556 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ร้อยละ 42 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา โรคเกี่ยวกับโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดู ร้อยละ 22 โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร ร้อยละ 12 โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ ร้อยละ 9 โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ร้อยละ 8 โรค		



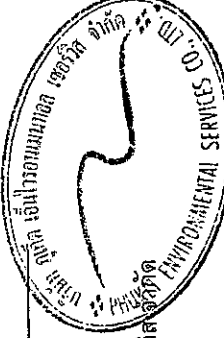
เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สุภาลัย เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



42/113

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย Laguna ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

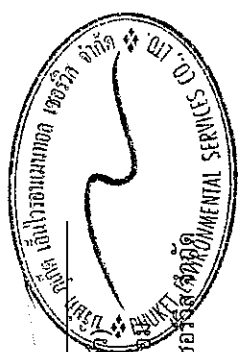
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ที่เกิดจากอุบัติเหตุ ร้อยละ 7 และ โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 1 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติ จำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว สำหรับข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2554-2556 จาก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็น ลำดับต้น ๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ผู้ละอองและมลพิษทาง อากาศจากการจราจร และฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็น ที่อยู่อาศัย สถานที่ให้บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชน ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่น การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ มูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



43/113

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

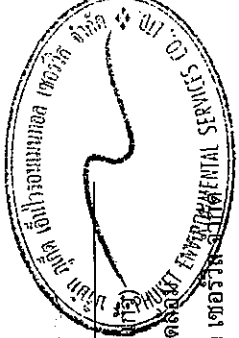
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนาโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นบ้านเดี่ยวสองชั้น 233 แปลง บ้านแฝดสองชั้น 96 แปลง และบ้านแถวสองชั้น 153 แปลง อาจมีความจำเป็นต้องใช้ข้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 60 เดือน (5 ปี) เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีรั้วที่ทนทานแข็งแรงรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วที่ทนทานสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งวัสดุและสิ่งของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดิน ทราย ก้อนหิน วัสดุที่เป็นสีโทนอ่อน และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วที่ทนทานแข็งแรงรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจัดให้มีรั้วที่ทนทานสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร เก็บระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขั้วรถของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานู ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

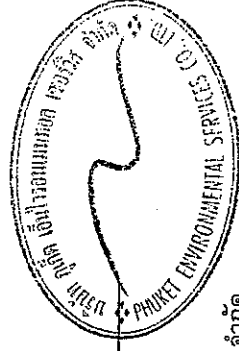
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็น บ้านเดี่ยวสองชั้น บ้านแฝดสองชั้น และบ้านแถวสองชั้น รวมจำนวน 482 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 67.94 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งยังคงมีลักษณะราบเช่นเดิม นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.94 ของพื้นที่โครงการ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมจนบ่อจนทำให้ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาที่ดินและการชะล้างดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

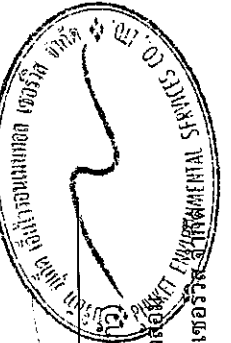
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรรมชาติวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	1) ธรรมชาติวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินตะกอน ยุคควอเทอร์นารี ตะกอนหลังป่าชายเลน มีลักษณะเป็นดินเหนียว ปะทุทราย สีเทาถึงเทาเข้ม มีซากเล็กน้อย พบร่องรอยการบกรวนของสัตว์ในเนื้อดิน และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเฉพาะนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุดพบว่า ในปี 2555 เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขวาง หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากถลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคาร		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานูน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	ส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานวิทยาส์สิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวระยะทางประมาณ 10.7 กิโลเมตร มีความรุนแรงระดับ V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 9.7 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอลาปางประมาณ 10.7 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อกรก่อสร้างและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ไม่ได้ถูกกำหนดเป็นพื้นที่เสี่ยงภัย เนื่องจากอยู่บริเวณทะเลอันดามันฝั่งตะวันออก และไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วม ตามแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต ของกรมทรัพยากรธรณี		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

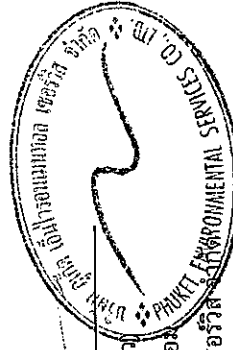
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ผู้ปล่อยอง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ผู้ปล่อยองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของผู้ปล่อยองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณผู้ปล่อยองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดต่อเนื่องที่เบ็ดเตล็ดในโครงการ โดยปริมาณผู้ปล่อยองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการสุภาลัย ลานดอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณผู้ปล่อยองรวม เท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มีนาคม 2557) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้ปล่อยองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.055023624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้ปล่อยองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้ปล่อยองบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณผิวถนน	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
คุณภาพสูง ภายใต้ระบบการจำแนกประเภทที่ดิน (มทพ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

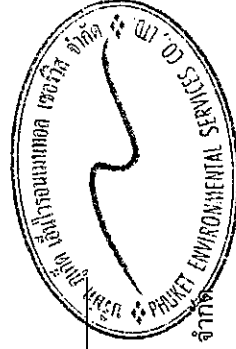
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) จากปริมาณความเข้มข้นของผู้ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000940 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดที่ในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการสุภาลัย สาทุน คอยนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณผู้ละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มีนาคม 2557) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้ละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.033094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้ละอองขนาดเล็กที่ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

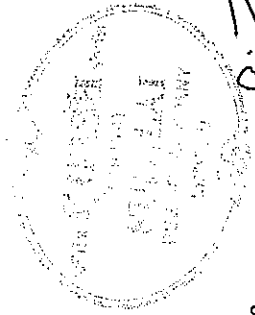
(นายกรัษ จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศภาลย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 ศุภาลัย สาขาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการสุภาลัย สาขาน คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 ซึ่งบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มีนาคม 2557) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.021972 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538)		



เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

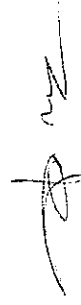
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลย์ ลานูญ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการศุภาลย์ ลานูญ คอนโด ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มีนาคม 2557) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.006043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)		

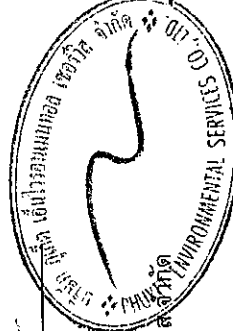



 (นายกรัชม์ จินทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลย์ ลานของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นใน อนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่ โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการศุภาลย์ ลาน คอนโด ตำบล เกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.555 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มีนาคม 2557) ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายใน พื้นที่ 1.555363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะเกิดจาก การจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็น สถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็น ปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการศุภาลย์ ลาน คอนโด ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ในวันที่ 4-5 มีนาคม 2557 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.40 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-

เดือน มีนาคม 2558

นายกริช จันทน์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภลัญญา ลากูเน ของบริษัท ศุภลัญญา จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ป่าละเมาะ ที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศมากนัก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้น ที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปใน พื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ได้แก่ นกกระเจอบ้าน นกกระจิบ และนกเอี้ยงสาธิตา ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า	-	-

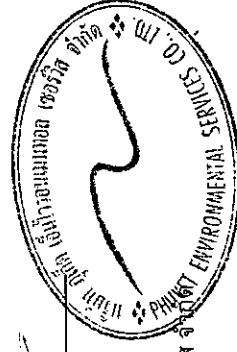


เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัญญา จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภของของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 23 ตุลาคม 2557) ประกอบกับแผนที่ ภูมิประเทศ จังหวัดภูเก็ต มาตราส่วน 1: 50,000 ชุด L7018 เพื่อหาขอบเขตการใช้ ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน ซึ่งได้นำมาจัดทำแผนที่ฐาน (Base Map) สำหรับการใช้ นำไปตรวจสอบภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน จากข้อมูลพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพาะเล มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 29.62 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ คิดเป็นร้อย ละ 23.07 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 15.14 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 10.23 ที่ เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โครงการ พื้นที่ป่าชายเลน พื้นที่ เพาะเลี้ยง ถนน พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา ตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (ตุลาคม , 2557) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ ที่อยู่อาศัย และพื้นที่ โล่ง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึง สอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม		



เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(Signature)

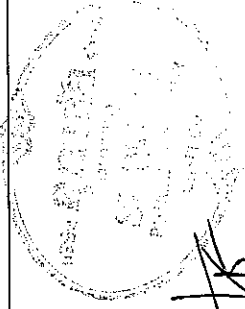
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภลัย ลาภาน ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ตัวเมืองภูเก็ตไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 4.60 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสะพาน อินท์ เข้าสู่ถนนสาธารณะตรงไปประมาณ 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ตมุ่งหน้าสู่อำเภอกลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 5 กิโลเมตร กลับรถบริเวณด้านหน้าสะพาน อินท์ ก่อนถึงสามแยกบางคู ตรงไปประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสะพาน อินท์ เข้าสู่ถนนสาธารณะตรงไปประมาณ 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ 3 จากสี่แยกห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ภูเก็ต มุ่งหน้าสู่อำเภอกลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. 9) ประมาณ 6 กิโลเมตร ถึงทางแยกบางคูเลี้ยวขวาตรงไปอีกประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสะพาน อินท์ เข้าสู่ถนนสาธารณะ ตรงไปประมาณ 70 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนน ถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

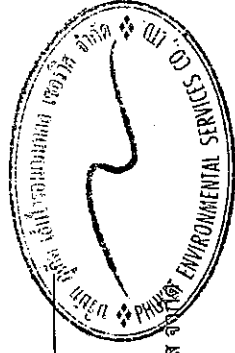


เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภุนของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

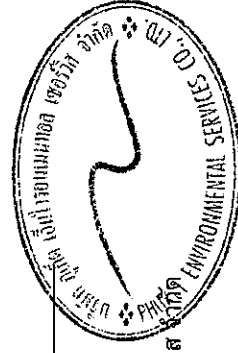
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ทางเข้า-ออก และที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 18.00 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 2.50 เมตร เดิมรถ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 5.75 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มี - ถนนสายหลักกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 126.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร - ถนนสายรองกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ทางเท้ากว้าง 2.00 เมตร - ถนนสายหลักกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร - ถนนสายรองกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้าง 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร ตามลำดับ ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 482 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินทุกแปลง มีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน ความกว้างของพื้นที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5.70 เมตร		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

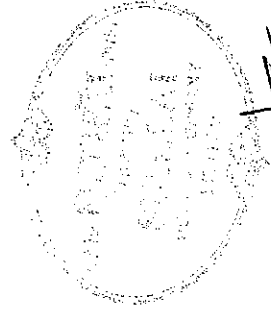
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภุน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 482 คัน ในกรณีความเร็วที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 482 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 482 PCU/ชั่วโมง (482x1) จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างสภาพการจราจรกับอัตราส่วนของปริมาณการจราจร และค่าการจราจรติดขัด จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรจะคล่องตัวดีมาก สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

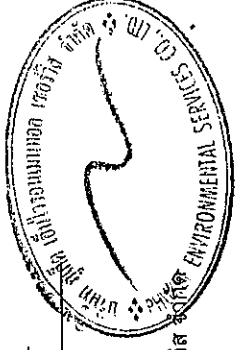


เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

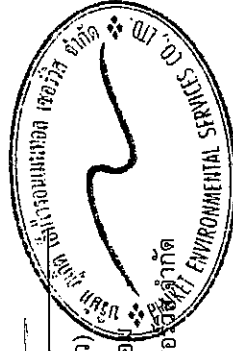
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2557 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 52,294 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,616,181 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,571,779 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,594,483 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, กุมภาพันธ์ 2558) หนังสือการให้บริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 482 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ คิดเป็น 14,460 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 45.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.56 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคได้รับการให้บริการให้น้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ต สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการให้น้ำ ในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภุน บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

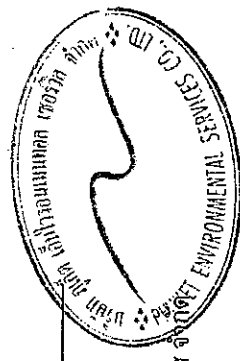
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากผลแบบสอบถามพบว่าประชาชนในรัศมี 1,000 เมตร จำนวน 279 ตัวอย่าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ใช้น้ำประปา จำนวน 233 ราย คิดเป็นร้อยละ 84 ของผู้ตอบแบบสอบถาม รองลงมาใช้น้ำซื้อ จำนวน 28 ราย คิดเป็นร้อยละ 10 ของผู้ตอบแบบสอบถาม และใช้น้ำบ่อ จำนวน 18 ราย คิดเป็นร้อยละ 6 ของผู้ตอบแบบสอบถาม ทั้งนี้ เพื่อให้การลดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินภายในโครงการ โครงการได้จัดทำหนังสือถึงเก็บน้ำบาดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 964 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูม ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม (Combines Sewage System) ซึ่งจะมีการรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากแปลงจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร ลงในท่อเดียวกัน โดยจะมีการวางท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและบ่อบำบัดน้ำเสีย ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนนทุกสายภายในโครงการเป็นระยะๆ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะลงสู่บ่อดูดคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วของแต่ละบ้าน มีค่า BOD_{avg} 90 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อบำบัดน้ำ คสล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดูดและแบ่งน้ำเสีย และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศขนิมิตัวกลายยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 485 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อตรวดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำขนาด กว้างxยาวลึก : 1x1.50x1.55 เมตร มีปริมาตร 2.33 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งหัวก๊อกล้นน้ำเพื่อให้ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในภาคสนาม และติดตั้งบ่อบำบัดให้ทราบว่ามี การนำน้ำหลังบำบัดมาใช้น้ำประปาใช้ประโยชน์ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศใต้ต่อไป 2) การระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดคอนกรีตภายในโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำประปาปริมาตร 835.68 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ในการขุดลอกคลองสาธารณะโครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ เพื่อช่วยในการระบายน้ำได้ดีขึ้น และเมื่อมีการดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะโครงการจะช่วยเหลือให้ความร่วมมือในกรณีที่ต้องใช้พื้นที่บริเวณให้ขุดลอกให้รถแบ็กโฮจอดขณะทำการขุดลอก และจะคงสภาพลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยจะไม่มีการปิดกั้นทางน้ำแต่อย่างใด

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรัษ จันทร์เจริญสงข)

ปัญหาที่ยัง ไม่ชัดเจน (๒)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภาน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

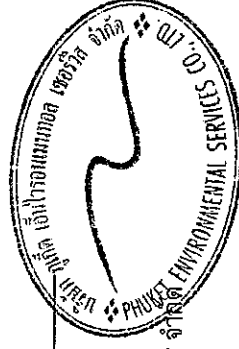
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ของโลก (Gravity) จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการ จะมีอัตราการระบายน้ำ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 2.316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำส่วนเกิน 824.90 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการวางผังไว้เพื่อป้องกันน้ำ โดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำปริมาตร 835.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาด 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบที่รวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อตกน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวมน้ำเสีย มีดังนี้ ในการนี้ที่ไม่มีน้ำฝน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านบ่อตกน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งหมด ในการนี้ที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อตกน้ำเสีย ซึ่งบ่อตกน้ำเสียจะรวมน้ำเสียปนน้ำฝนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายน้ำส่วนเกินให้ไหลล้นออกไปยังบ่อท่อน้ำของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินสู่บ่อพักน้ำและบ่อท่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

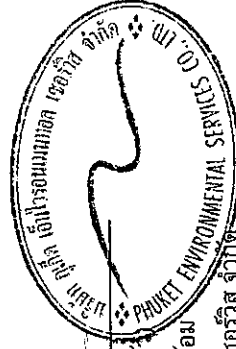
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	การประเมินความสามารถของแหล่งน้ำในการรองรับน้ำทิ้งของโครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบการระบายน้ำให้ออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จากการศึกษาประเมินความสามารถในการรองรับน้ำทิ้งของโครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำของลำรางสาธารณะประโยชน์ก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0464 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำของลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียจะมีค่าเท่ากับ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น การออกแบบระบบระบายน้ำโดยใช้สมการแมนนิ่ง (Manning) ลำรางสาธารณะประโยชน์อัตราการไหลอยู่ที่ 0.0543 เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่า 0.60 เมตร/วินาที (อ้างอิงจาก: Wastewater engineer by Metcalf & Eddy, Inc., pp.103-130, McGraw-Hill, New York, 1972) ทำให้สามารถรองรับน้ำทิ้งของโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม หากมีการพ่นของน้ำทะเล ทางโครงการมีมาตรการป้องกันโดยปิดประตูน้ำที่จะติดตั้งไว้บริเวณประตูทางสภาพหน้า เป็นระบบอัตโนมัติติดตั้งกลอยให้ค่าระดับที่มีอัตโนมัติทำงานเมื่อระดับน้ำถึงระดับที่กำหนดไว้ประตูน้ำจะทำงานโดยอัตโนมัติและจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ สำหรับผู้ดูแลและเป็นบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่ภายหลังจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลของโครงการจะเป็นผู้บริหารจัดการต่อไป นอกจากนี้จะมีการขุดลอกลำรางสาธารณะประโยชน์เพื่อช่วยในการระบายน้ำได้ดีขึ้น และจะคงสภาพลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยจะไม่มีการปิดกั้นทางน้ำแต่อย่างใด		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลย์ สาขาน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

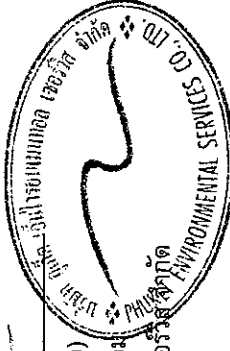
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 482.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต, 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) 2) การจัดหาน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมัน เพื่อดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อระบายภายในบ้าน แล้วเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลัง ซึ่งประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นน้ำบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านแต่ละหลัง สามารถแบ่งขั้นตอนการทำงานออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนเกราะ (Septic Tank) และส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber)	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีความเหมาะสมตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ตรวจสอบและจัดเก็บบันทึกการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทั้งนี้แบบ ทส. 1 บันทึกทุกเดือนเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทโรจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

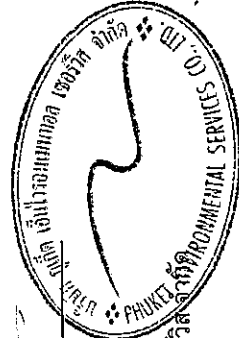
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียจะรับสิ่งปฏิกูลลงสู่ส่วนเกราะเพื่อแยกส่วนตะกอน และน้ำ จากนั้นส่วนที่เป็นน้ำจะถูกส่งให้ไหลผ่านแผ่นกรองเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งถูกเพาะในถังกลางชีวภาพ จะทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 90 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อบำบัดน้ำ คสล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด กว้างยาวลึก : 1.5 x 3.6 x 2.5 เมตร มีปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะบิมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ (Submersible Non-clog Pumps) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 485 ลูกบาศก์เมตร เป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) มีปริมาตร 50.21 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการใช้อากาศในการบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ 2,611 ลิตร/นาที่ โดยเลือกเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง กำลังไฟฟ้า 3.7 กิโลวัตต์ มีอัตราการจ่ายอากาศอยู่ที่ 2,700 ลิตร/นาที่ (2) ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ขนาดพื้นที่น้ำล้นผิวรวม 22.50 ตารางเมตร มีปริมาตร 61.10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ตะกอนส่วนเกินบางส่วนจะถูกสูบเวียนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ		- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง มีไอดี ปริมาณสารแขวนลอย ฟีลไฟต์ ปริมาณสารละลายปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ที่เคเอ็น ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

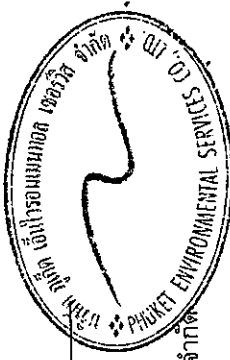
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศูนย์สาธิตสาธิตของบริษัศศุภกสิย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลากูญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

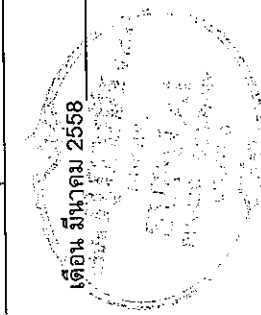
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะ การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้ เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดย ปริมาณขยะที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 7,245 ลิตร/ วัน หรือ 7.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.415 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.415 ตัน/ วัน 2) การจัดการขยะ โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง ถึงขยะแต่ละจุดมีปริมาณ 240 ลิตร รวมจำนวน 482 ถัง ถึงขยะจะอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อย ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้โดยสะดวก รวมปริมาณรถที่ เก็บทั้งโครงการเท่ากับ 115.68 ลูกบาศก์เมตร โดยถึงขยะทุกถังเป็น ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่เปราะบาง หรือแตกง่าย และทนทานต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิดทุกถัง เนื่องจากองค์การ บริหารส่วนตำบลเกาะแก้วไม่สามารถเก็บขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบล เกาะแก้ว ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	(1) โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง ถึง ขยะแต่ละจุดมีปริมาณ 240 ลิตร รวมจำนวน 482 ถัง ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บ ขยะได้โดยสะดวก รวมปริมาณรถที่เก็บทั้ง โครงการเท่ากับ 115.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้ประมาณ 15 วัน โดยทางโครงการจะจ้างบริษัทเอกชน ที่มีใบอนุญาตให้จัดเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การ บริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขยะภายในโครงการ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่ถัง ขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับขยะที่ลักษณะ การ วัดปริมาณขยะที่ลักษณะทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดที่ พักขยะทุกสัปดาห์ตลอด ระยะดำเนินการ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

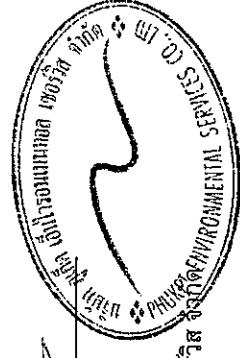
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ)	ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงยังไม่ได้มีการคัดเลือกเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขยะ เนื่องจากใบอนุญาตดำเนินการเก็บขยะมีระยะเวลา 1 ปี ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เอกชนรายดังกล่าวที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการอาจไม่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ดังนั้นเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการคัดเลือกจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขยะต่อไป 3) ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ ปริมาณขยะของโครงการเท่ากับ 7,245 ลิตร/วัน หรือ 7.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง ถึงขยะแต่ละจุดมีปริมาณ 240 ลิตร รวมจำนวน 482 ถัง ถึงขยะจะอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อย ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้โดยสะดวก รวมปริมาณรถเก็บทั้งโครงการเท่ากับ 115.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 15 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



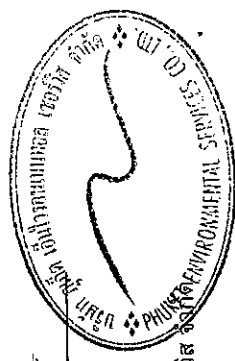
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศกาลัย ลากูนของบริษัท สุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต (ภาคผนวก ง) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 3x50 SAC/50 OHGW และระบบไฟฟ้าแรงต่ำขนาด 3x95 AW/50 A ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 160 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 250 KVA จำนวน 8 ชุด รวมจำนวนหม้อแปลงที่ติดตั้งจำนวน 10 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงและติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวกเพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 160 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 250 KVA จำนวน 8 ชุด รวมจำนวนหม้อแปลงที่ติดตั้งจำนวน 10 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงและติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รถแรงคี่ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รถแรงคี่ให้ผู้พักอาศัยให้ไฟฟ้าอย่างเหมาะสมสอดคล้อง และปลอดภัยอยู่เสมอ เพราะผู้คนที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรัษ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานุน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

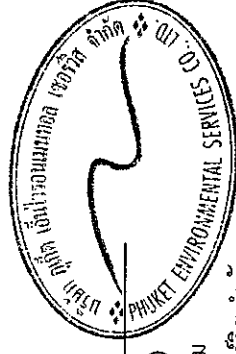
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่น ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า 2) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายใน โครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มาตรการเพื่อลดการใช้ พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะมีการ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายใน บ้านแต่ละหลังมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เพื่อให้กับผู้อยู่อาศัยทุกท่านได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการ ปฏิบัติต่อไป		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฐ จันทระจิรวิสุทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานู ของบริษัท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ภายในบ้าน แปดและบ้านแถวทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณชานพักบันไดของ บ้านแปดและบ้านแถวทุกหลัง ทั้งนี้ตำแหน่งที่ติดตั้งสามารถนำไปใช้งานได้ สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 2) ระบบดับเพลิง ● ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิง แบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม สำหรับบ้านแปดและบ้านแถว ทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณชานพักบันไดของบ้านแปดและ บ้านแถวทุกหลัง ซึ่งตำแหน่งติดตั้งจะให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิง สูงจาก ระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในห้องมองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำ การใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตลอดเวลา ● ระบบหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการได้ออกแบบการวางท่อ ประปาภายในโครงการ ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 จุด โดยมี รัศมีในการดับเพลิงได้ถึง 120 เมตร ซึ่งครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้สามารถตอบสนองฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และ สามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก และทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ โดยโครงการ จะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่	(1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคาร ใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้ พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อม ทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อ นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุ รุนแรง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันทีทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ

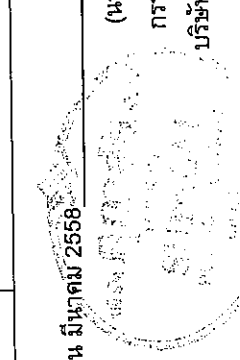
เดือน มีนาคม 2558

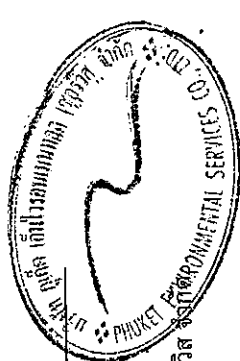
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)





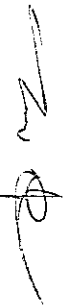
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

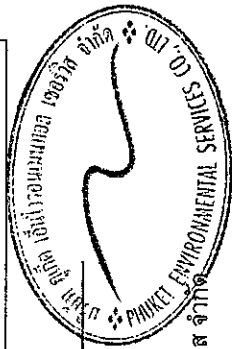
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงใหม่โดยเร็ว • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ย้ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen 2 x 35 W. พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้บริเวณลานพักผ่อน โดยของบ้านแฝดและบ้านแถวทุกหลัง 3) ความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว โดยปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 5 ลูกบาศก์เมตร รถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จุน้ำได้ 6 ลูกบาศก์เมตร และรถยนต์ตรวจการณ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		

เดือน มีนาคม 2558

 (นายกริช จินทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

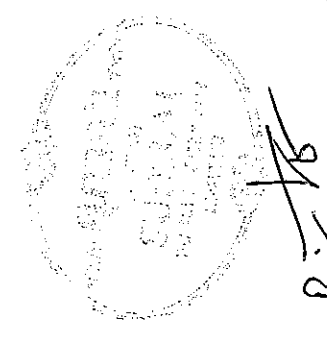
เดือน มีนาคม 2558

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 ศุภาลย์ ลายุน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตามหากในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบึงขังฯ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 7 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-

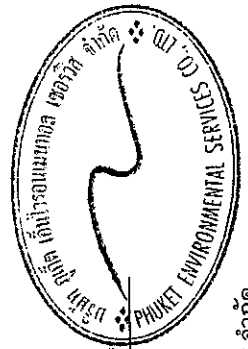


เดือน มีนาคม 2558

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลย์ ลาภูน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

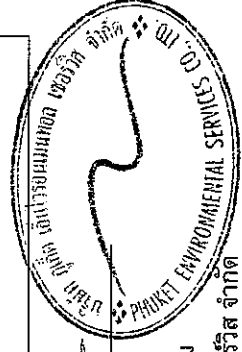
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,186 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 เตียง โรงพยาบาลกลาง จำนวน 60 เตียง และโรงพยาบาล ปัตตอง จำนวน 60 เตียง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง และโรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 83 เตียง และในปี 2554 องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต เปิดให้บริการโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 129 เตียง โดยมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2555 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,487 คน ซึ่งประกอบด้วยแพทย์ 390 คน ทันตแพทย์ 61 คน เภสัชกร 70 คน และพยาบาลวิชาชีพ 1,020 คน สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ ระยะทางตามแนวถนน 2.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ซึ่งอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้โครงการคือ โรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างออกไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 5.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที (ซึ่งอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (3) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (4) กำชับให้มีการทำความสะอาดสะอาดถึงขยะของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย	

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

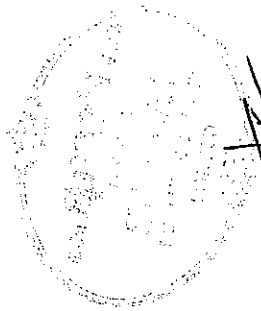
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



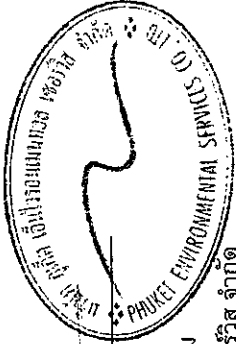
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลากูน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ		



เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลานูน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

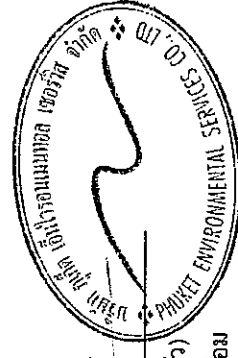
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ลานูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 482 แปลง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 80 ไร่ 81.60 ตารางวา หรือคิดเป็น 128,326.40 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง 60 เดือน (5 ปี) และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลานูญ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

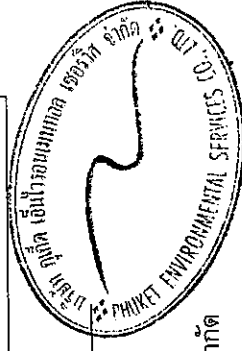
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	(2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เชื้อโรค และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ (3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ ระยะทางตามแนวถนน 2.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้โครงการคือ โรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต อยู่ห่างออกไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 5.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว ระหว่าง ปี 2554-2556 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงไป ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด อากาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึมตามลำดับ		

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

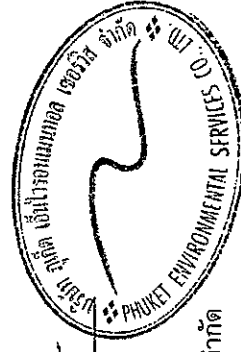
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ร้อยละ 42 เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดิน หายใจ รองลงมา โรคเกี่ยวกับโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 22 โรคเกี่ยวกับระบบ ทางเดินอาหาร ร้อยละ 12 โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ร้อยละ 9 โรคเกี่ยวกับระบบ กล้ามเนื้อ ร้อยละ 8 โรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ ร้อยละ 7 และ โรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 1 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลเกาะแก้ว การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะเวลาที่ก่อสร้างที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน มีนาคม 2558

(นายกรัษ จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลากูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการจัดวางภาคสนาม (ตุลาคม, 2557) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าและเกาะที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง สำหรับการทำไร่ปลูกพืชเป็นพื้นที่ป่าและเกาะให้สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน จากข้อมูลพบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 29.62 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ คิดเป็นร้อยละ 23.07 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 15.14 พื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 10.23 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โครงการพื้นที่ป่าชายเลน พื้นที่เพาะเลี้ยง ถนน พื้นที่แหล่งน้ำ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 67.94 ของพื้นที่โครงการ (2) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (3) จัดให้มีสวนสาธารณะภายใน มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 43.50 ตารางวา หรือ 2,574 ตารางเมตร และสวนสาธารณะ 2 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.90 ตารางวา หรือ 2,069.60 ตารางเมตร รวมทั้งสวนสาธารณะทั้งหมด มีเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 60.90 ตารางวา หรือ 4,643.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.26 ของพื้นที่จำหน่าย (4) จัดให้มีสวนสาธารณะในบริเวณด้านหลังโครงการที่ติดกับป่าชายเลน พื้นที่ 5,062.40 ตารางเมตร (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน้ำอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (6) จัดให้มีรั้วโครงการ มีความสูง 1.30 เมตร และกำแพงกันดิน มีความสูง 1.50 เมตร ตลอดแนวด้านทิศตะวันออกที่ติดกับป่าชายเลน	-

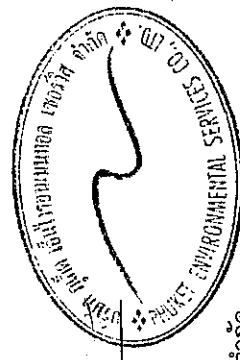


เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 สุภาลัย ลาน ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	รูปแบบอาคารของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ลาน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว สำหรับผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังปูนสีขาวเรียบ ทาสีน้ำตาลอ่อน สีเทา และสีขาว โดยบริเวณเสาด้านหน้าบ้านจะประดับด้วยหินสีน้ำตาลอ่อน เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 67.94 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 43.50 ตารางวา หรือ 2,574 ตารางเมตร และสวนสาธารณะ 2 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 60.90 ตารางวา หรือ 2,069.60 ตารางเมตร รวมพื้นที่สวนสาธารณะทั้งหมด มีเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 60.90 ตารางวา หรือ 4,643.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.26 ของพื้นที่จำหน่าย และเป็นไม้ยืนต้นรวม 83 ต้น ได้แก่ ต้นตีนเป็ดทะเล ต้นโกงกาง ต้นสะเดา ต้นจิกทะเล ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นโพธิ์ทะเล ต้นทุกระจง และต้นประดู่สังหนาคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,630.12 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อม จำนวน 16 แห่ง เนื้อที่ 1 งาน 4.70 ตารางวา หรือ 418.80 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของ		



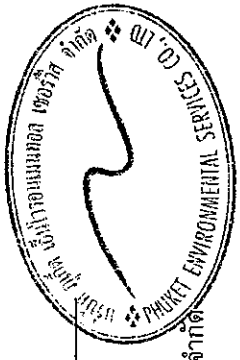
เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ลาภูน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการทั้งสิ้น 5,062.40 ตารางเมตร สวมเสารธรรมชาติของโครงการมีพื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้พื้นที่ส่วนมีขนาดเล็กไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่ที่จำหน่าย โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ลาภูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง มีจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 482 แปลงตั้งอยู่บนพื้นที่ 80 ไร่ 81.60 ตารางวา หรือคิดเป็น 128,326.40 ตารางเมตร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ ที่อยู่อาศัย และพื้นที่โล่ง ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการได้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

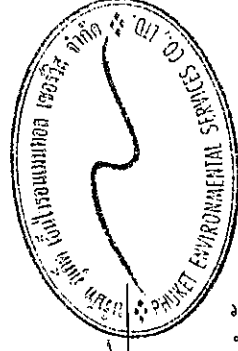


เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

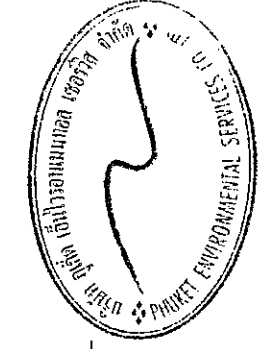
เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภลัย ลากู ระยะเวลาก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
3. เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
6.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณ มูล ฝอย ตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล	- การสวมใส่อุปกรณ์ - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพการใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)





(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย Laguna ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. ทัศนียภาพ					



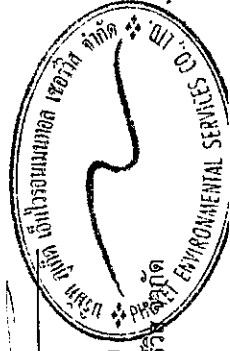
๓๕

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือน มีนาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภลัย ภายหลัง ระบุดำเนินการ

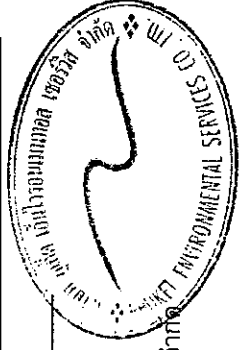
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกเดือนเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และสำนักงานโยธา และ น ทรพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำหลังใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสุขภาพมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล

เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558

(นายกริช จันทริเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย Laguna ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยาบระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl		
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะของแต่ละบ้าน	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของที่พักขยะ - การรั่วซึมของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบเป็นบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรกก่อนตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

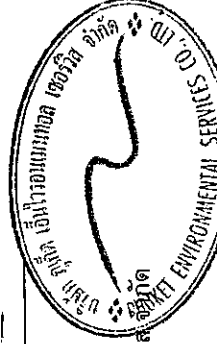


(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

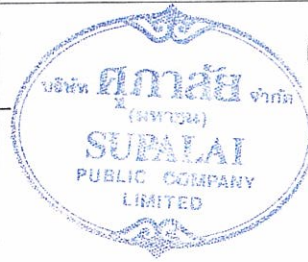
เดือน มีนาคม 2558

เดือน มีนาคม 2558



มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ผังโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ลาภูน
บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)
เนื้อที่ 80-0-81.6 ไร่
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รายละเอียดโครงการ

พื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 32,081.6 ตารางวา (80-0-81.6 ไร่)
- พื้นที่จัดสรรรวมทั้งหมด 22,063.7 ตารางวา (55-0-63.7 ไร่)
พื้นที่สาธารณูปโภครวม 10,017.9 ตารางวา (25-0-17.9 ไร่)

จำนวนแปลงที่ดินขอจัดสรร 482 แปลง

○ แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภฤกษ์	27 แปลง
◐ แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภฤทัย	25 แปลง
◑ แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภวิมลนา	40 แปลง
◒ แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภดารง	43 แปลง
◓ แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภลักษณ์	50 แปลง
☆ แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภลักษณ์ (พิเศษ)	48 แปลง
△ แบบบ้านแฝด 2 ชั้น ศุภกัลยา	96 แปลง
□ แบบทาวน์โฮม 2 ชั้น ศุภชีวิน	153 แปลง
รวม	482 แปลง

ส่วนพื้นที่บริการสาธารณะ

สวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 643.5 ตร.ว.(1-2-43.5 ไร่)
สวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 517.4 ตร.ว.(1-1-17.4 ไร่)
รวม พท.สวนสาธารณะ 2 แห่ง 1,160.9 ตร.ว.(2-3-60.9 ไร่)
คิดเป็นร้อยละ 5.26 ของ พท.จัดสรร
ที่ดินสำหรับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรใช้ก่อสร้าง
ลานจอดรถในอาคาร 20.0 ตารางวา (0-0-20.0 ไร่)
สวนหย่อม 16 แห่ง 104.7 ตารางวา (0-1-4.7 ไร่)
ที่ว่างระหว่างแปลง 87.0 ตารางวา (0-0-87.0 ไร่)
พื้นที่บ่อน้ำ+ถังบำบัดน้ำรวม 283.1 ตารางวา (0-2-83.1 ไร่)
พื้นที่ถนนทั้งโครงการ รวม 8,362.2 ตารางวา (20-3-62.2 ไร่)

โครงการ

สุภาลัย ลาภูน

ผู้เขียน

อภิชาติ แผงอ่อน

เขียนเสร็จวันที่

สถาปนิก

สุเมธ กัญหาชาว ภ.สถ. 13702

ภูมิสถาปนิก

อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภ.สถ.356

วิศวกรโยธา

สุนทร ไม้มหอม สย.8849

วิศวกรสุขาภิบาล

สุภสิริ กุลวิทย์ ภ.ย.12160

ผู้ตรวจ

องอาจ เลิศทวีสินสกุล

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ



ผังโครงการ สุภาลัย ลาภูน

มาตราส่วน

1 : 2000

89/113

มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



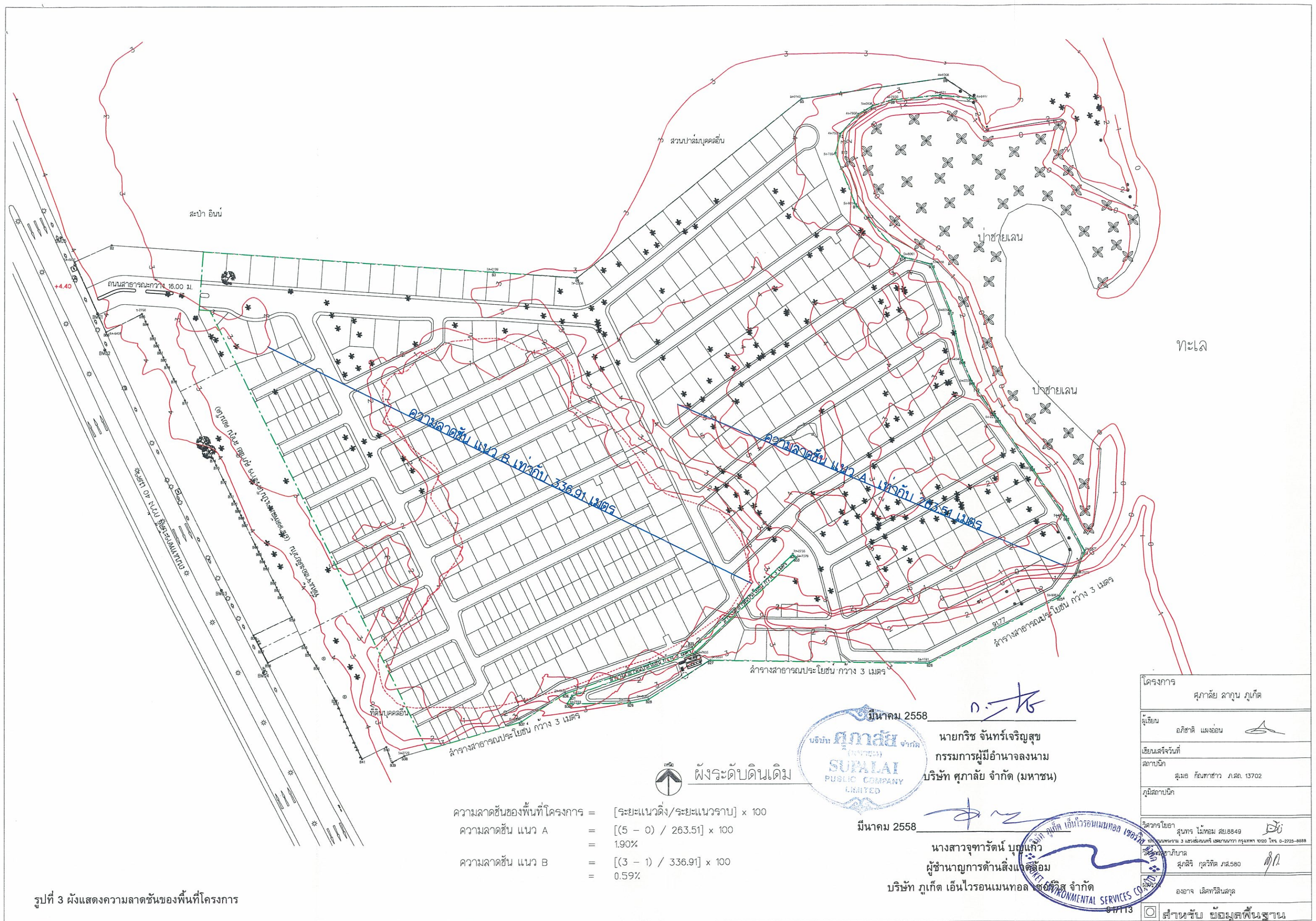
จำนวนแปลงที่ดินขอจัดสรร		482 แปลง
▢	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต	27 แปลง
▢	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต	25 แปลง
▢	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต	40 แปลง
▢	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต	43 แปลง
▢	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต	50 แปลง
★	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต (พิเศษ)	48 แปลง
▢	แบบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศุภกฤต	96 แปลง
▢	แบบทาวน์โฮม 2 ชั้น ศุภกฤต	153 แปลง
รวม		482 แปลง



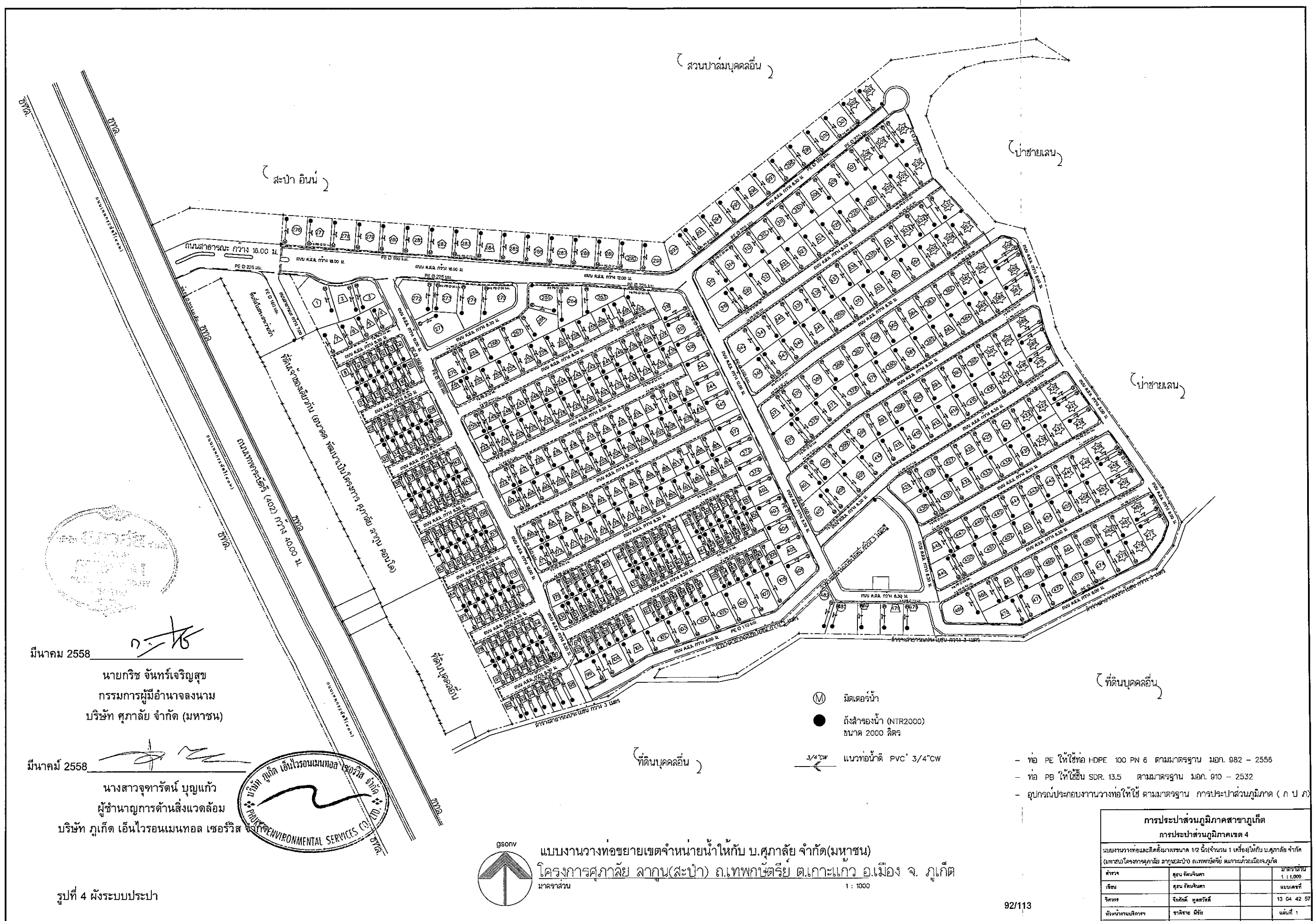
ผังแสดงสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 2000

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งของอาคาร

โครงการ	ศุภาลัย ลากูน
ผู้เขียน	อภิชาติ แผงอ่อน
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	สุเมธ กันทาขาว ภ.สธ. 13702
ภูมิสถาปนิก	อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภส.356
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม่ทอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	สุภสิริ กุลวิฑิต ภย.12160
ผู้ตรวจ	องอาจ เลิศทวีสินสกุล
☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน	



รูปที่ 3 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ

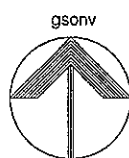


มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



แบบงานวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำให้กับ บ.ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)
โครงการศุภาลย์ ลากูน(สะพาน) ถ.เทพกษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ. ภูเก็ต
มาตราส่วน 1 : 1000

- (M) มิเตอร์น้ำ
- ถังสำรองน้ำ (NTR2000)
ขนาด 2000 ลิตร
- 3/4" CW แนวท่อน้ำ PVC 3/4" CW

- ท่อ PE ให้ใช้ท่อ HDPE 100 PN 6 ตามมาตรฐาน มอก. 982 - 2556
- ท่อ PB ให้ใช้ท่อ SDR. 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 910 - 2532
- อุปกรณ์ประกอบงานวางท่อให้ใช้ ตามมาตรฐาน การประปาส่วนภูมิภาค (ก ป ก)

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต			
การประปาส่วนภูมิภาคเขต 4			
แบบงานวางท่อและติดตั้งขนาด 1/2 นิ้ว (จำนวน 1 เครื่อง) ให้กับ บ.ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โครงการศุภาลย์ ลากูน(สะพาน) ถ.เทพกษัตรี ต.เกาะแก้วเมืองภูเก็ต			
สำรวจ	สุธน รัตนจินดา		มาตราส่วน 1 : 1,000
เขียน	สุธน รัตนจินดา		ฉบับเลขที่ 1
วิศวกร	จิรศักดิ์ หุตสวัสดิ์		13 04 42 57
หัวหน้างานวิชาการ	ราดิชาย มีชัย		แผ่นที่ 1
นายก.อป.ส.สาขาภูเก็ต	วิศักดิ์ ชลฤทธิ์		รวม 1

รูปที่ 4 ผังระบบประปา

มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ผังระบายน้ำโครงการสุภาลัย ลากูน
มาตราส่วน 1:2000

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำขนาด 0.80 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำขนาด 1.20 เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อท่วงน้ำ



มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำเสียของโครงการ

โครงการ	สุภาลัย วิลล่า ภูเก็ต	
ผู้เขียน	อภิชาติ แผงอ่อน	
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก	สุนทร คันทาชาว ภ.ศ. 13702	
ภูมิสถาปนิก	ศิริวัฒน์ สิงห์ขจรดี ภ-ภ.ศ. 122	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมทอม สย. 8849	
๓๓ ถนนพระราม 3 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0-2725-8888		
วิศวกรสุขาภิบาล	สุภาศิริ กุลวิทิต ภ.ศ. 580	
ผู้ตรวจ	องอาจ เลิศทวีสินกุล	
□ สำนักรับ ขัณภูมิสถาปัตย์		

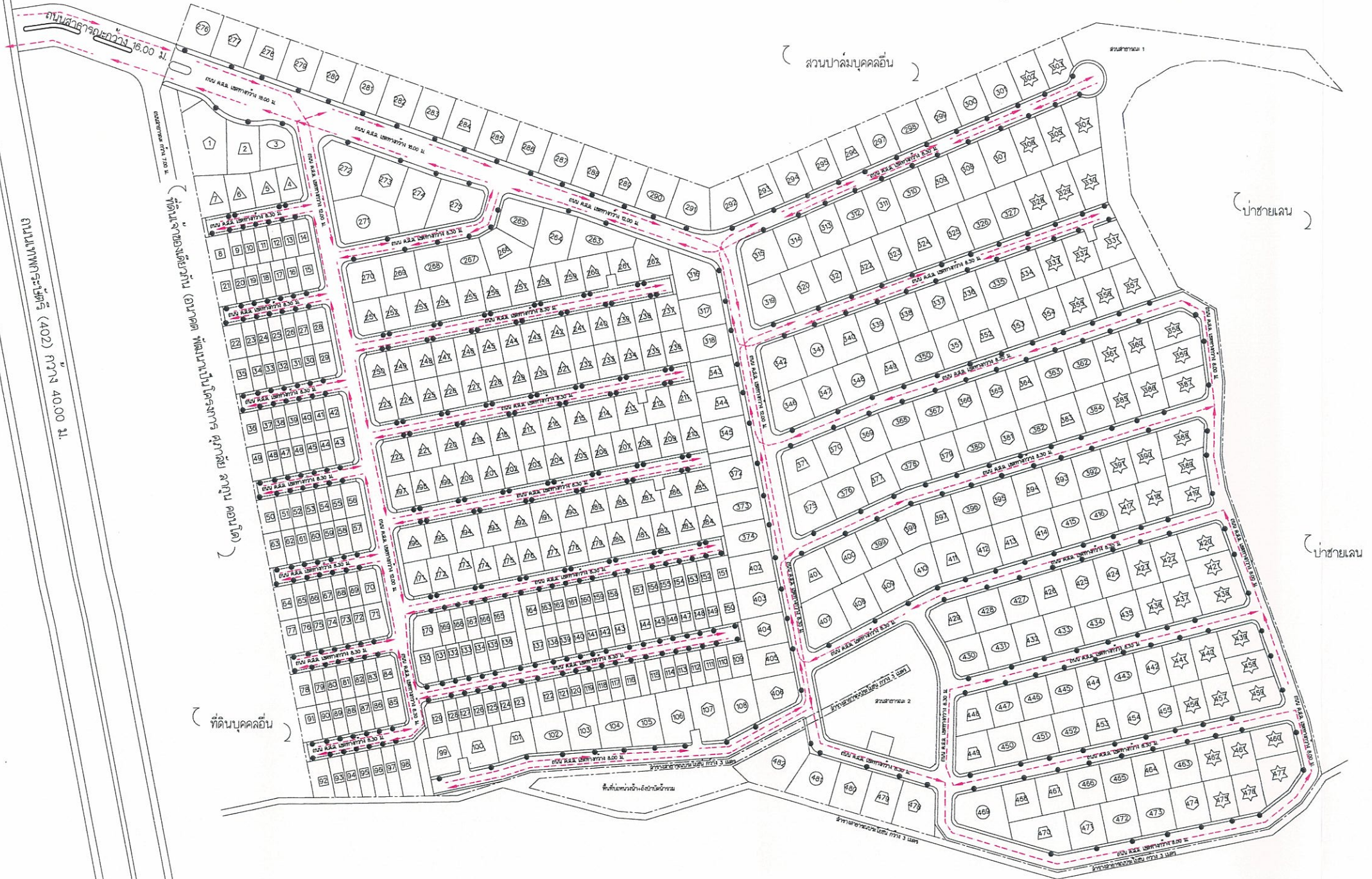
มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งที่ปักขยະโครงการ

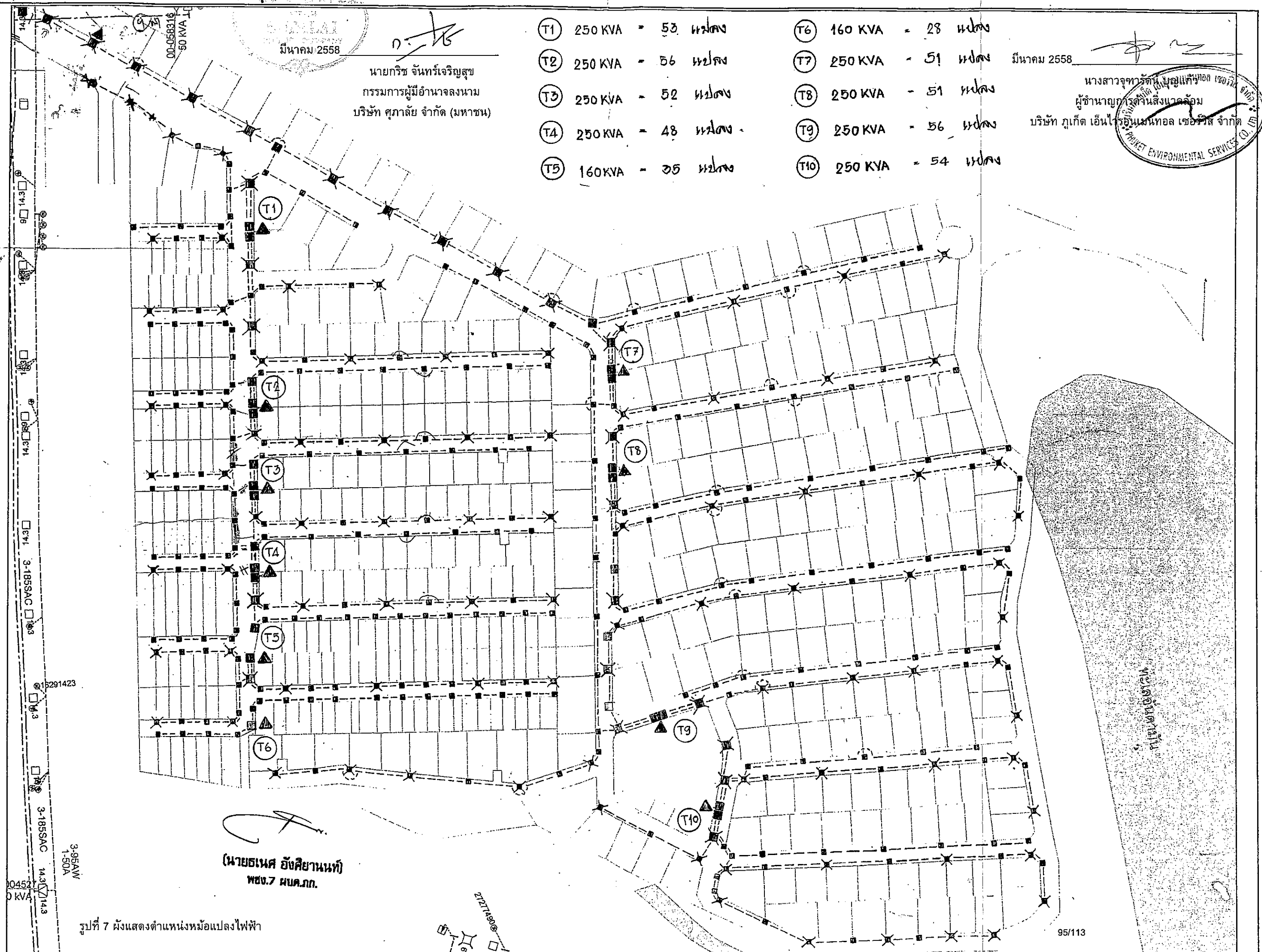
มาตราส่วน

1 : 2000

- ตำแหน่งที่ตั้งถังขยะมูลฝอย 482 จุด
จุดละ 1 ใบ
- เส้นทางในการเข้าจัดเก็บขยะมูลฝอย

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งถังขยะและเส้นทางเก็บขนขยะ

โครงการ	สุภาลัย ลากูน
ผู้เขียน	อภิชาติ แผงอ่อน
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	สุเมธ กันทาชาว ภ.สธ. 13702
ภูมิสถาปนิก	อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภส.356
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้มหอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	สุภสิริ กุลวิฑิต ภย.12160
ผู้ตรวจ	องอาจ เลิศทวีสินสกุล
☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน	



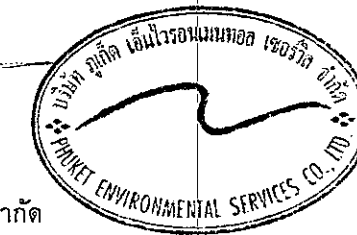
มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตำแหน่งกล้องวงจรปิด

ถนนสาธารณะกว้าง 18.00 ม.

ถนนเทพรัตน (402) กว้าง 40.00 ม.

(สะพาน อื่น)

(พื้นที่จอดรถยนต์)

(ที่ดินบุคคลอื่น)

(สวนป่ามรดกโลก)

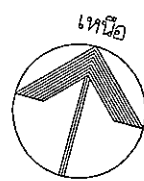
(ป่าชายเลน)

(ป่าชายเลน)

สัญลักษณ์



ตำแหน่งกล้องวงจรปิด



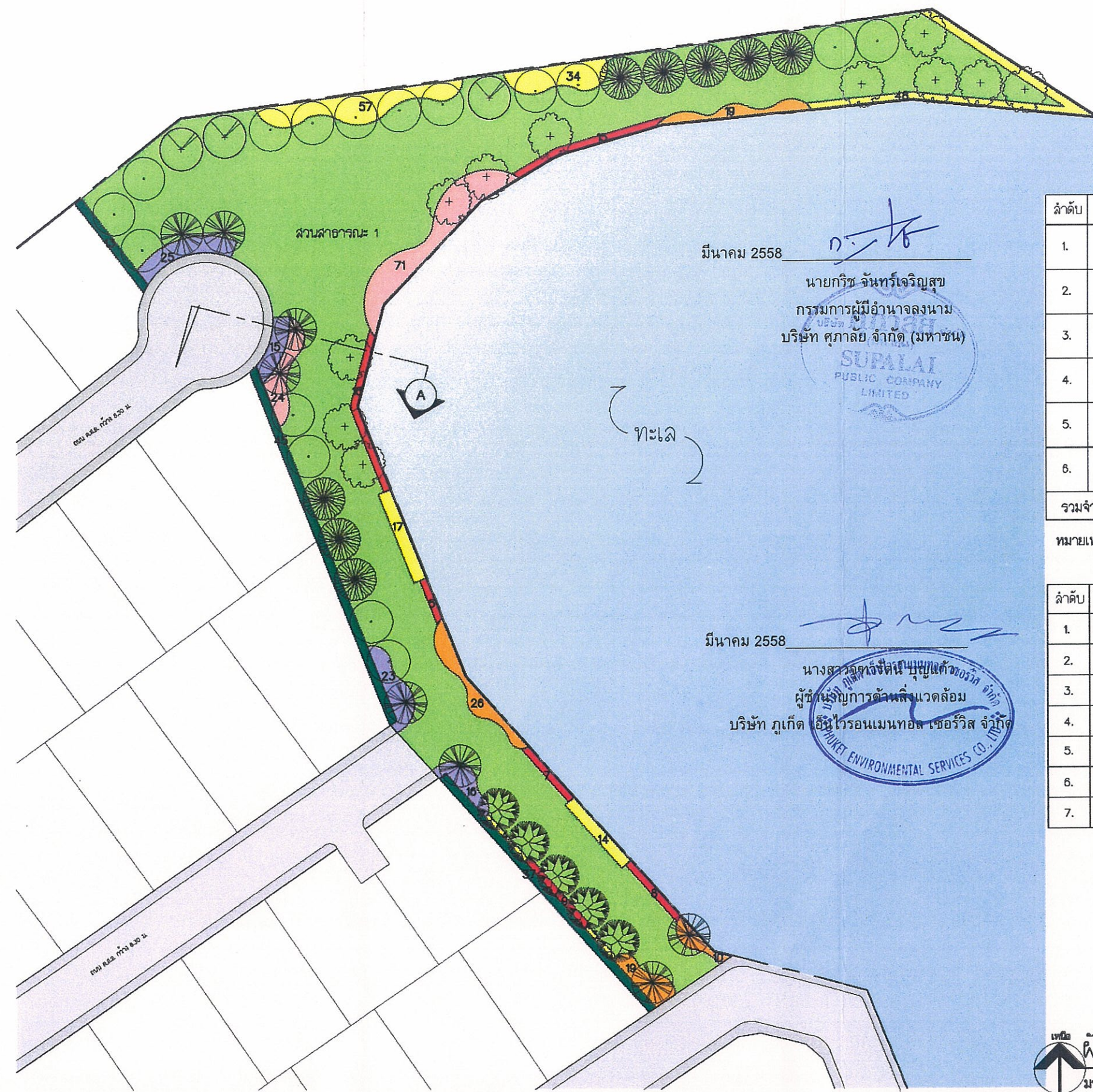
ผังแสดงตำแหน่งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

มาตราส่วน

1 : 2000

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

โครงการ	สุภาลัย ลากูน
ผู้เขียน	อภิชาติ แพงอ่อน
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	สมธ กัทธาช่า ภ.ส. 13702
ภูมิสถาปนิก	อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภ.ส.356
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	สุภาสิริ กุลวิฑิต ภย.12160
ผู้ตรวจ	องอาจ เลิศทวีสินกุล
สำหรับ	ข้อมูลพื้นฐาน



สวนสาธารณะในโครงการมีขนาด 2,574 ตร.ม. (643.5 ตร.ว)
 เกณฑ์ไม้ยืนต้น 25% ของสวนสาธารณะคิดเป็น 643.5 ตร.ม
 ไม้ยืนต้นที่แสดงในแบบมีจำนวน 51 ต้น
 คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 19.64 ตร.ม./ต้น
 ดังนั้นไม้ยืนต้นภายในสวนสาธารณะคิดเป็นพื้นที่ 1,001.64 ตร.ม.
 (38.91% ของพื้นที่สวนสาธารณะ)

ลำดับ	สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อพรรณไม้	ขนาดลำต้น	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง
1.		5	ตีนเป็ดทะเล	๘ 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
2.		11	โกกาทอง	๘ 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
3.		16	สะเดา	๘ 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
4.		8	จิกทะเล	๘ 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
5.		8	ปาล์มน้ำมัน	๘ 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
6.		3	โพธิ์ทะเล	๘ 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ทั้งหมด						51 ต้น

หมายเหตุ : ปาล์มน้ำมัน ไม่เดิมในพื้นที่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	จำนวน(ตร.ม.)
1.		โมกหาวัดแดง	95
2.		พลับพลึงหนู	79
3.		ชาไก่	177
4.		บานเช้าสีนวล	74
5.		กระดุมทอง	95
6.		พุดศุภโชค	60
7.		หญ้าม้าลาย	1,994

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
 อาคารสุภาลัยแกรนด์ทาวเวอร์ 101 ถนนพระราม 5 แขวงคลองจั่น
 เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทร. 7258888 แฟกซ์ 0832522

ฝ่ายสร้างสรรคและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการสุภาลัย ลากูน (สะพาน ภูเก็ต)

แบบแสดง
 ผังแสดงพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น (สวนสาธารณะ 1)

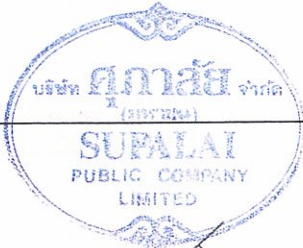
ภูมิสถาปนิก
 อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภส.356

ผจก. ฝ่ายสร้างสรรค	ประธานกรรมการบริหาร
--------------------	---------------------

แผ่นที่ 1	วันที่ 21/01/2558	แก้ไขครั้งที่ 1
แบบเลขที่		

☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน

ผังแสดงพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น
 มาตราส่วน 1:500



มีนาคม 2558

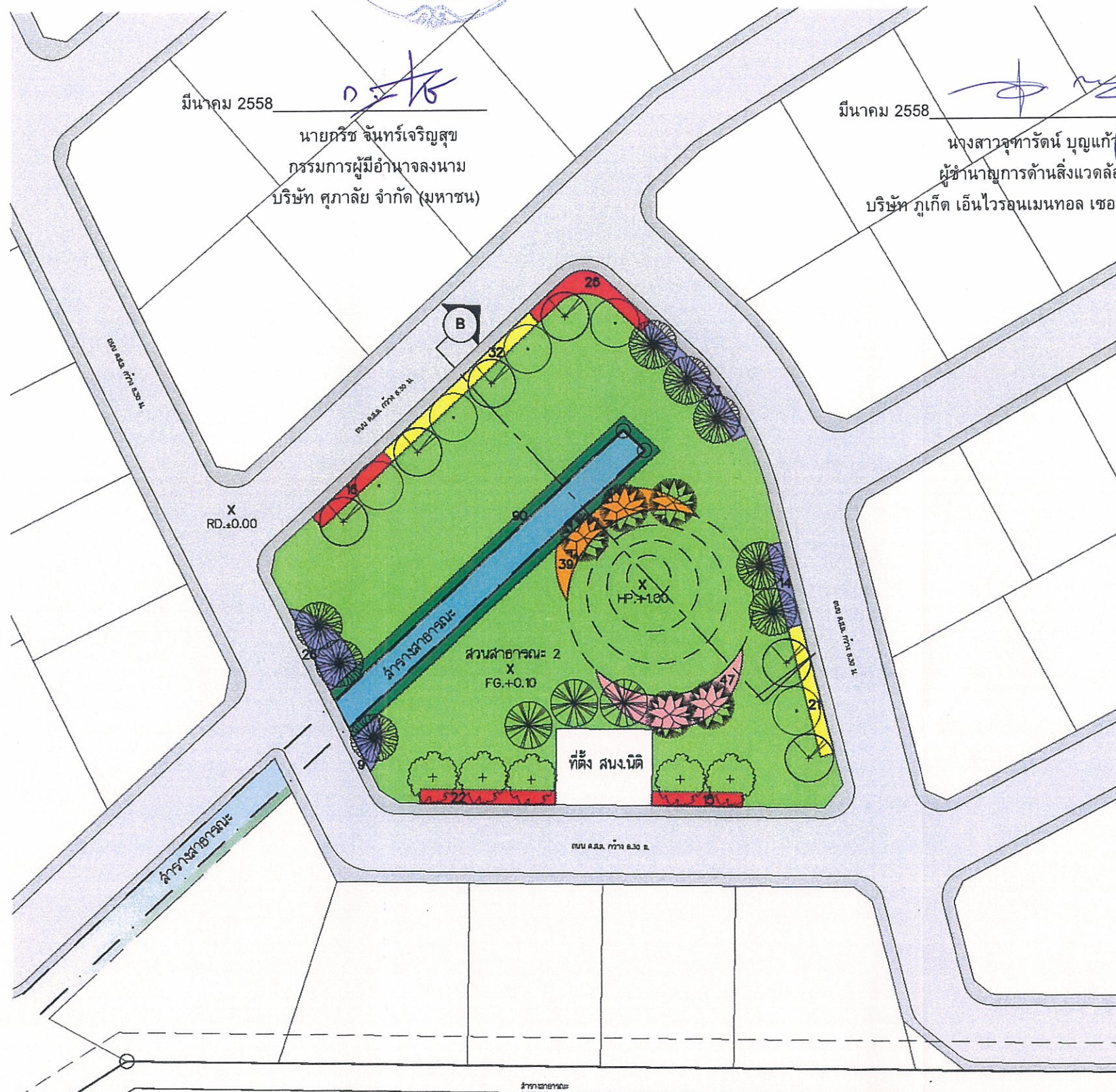
นายวิรัช จันทน์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สวนสาธารณะในโครงการมีขนาด 2,069.6 ตร.ม. (517.4 ตร.ว)
เกณฑ์ไม้ยืนต้น 25% ของสวนสาธารณะคิดเป็น 517.4 ตร.ม
ไม้ยืนต้นที่แสดงในแบบมีจำนวน 32 ต้น
คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 19.64 ตร.ม./ต้น
ดังนั้นไม้ยืนต้นภายในสวนสาธารณะคิดเป็นพื้นที่ 628.48 ตร.ม.
(30.37% ของพื้นที่สวนสาธารณะ)



ลำดับ	สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อพรรณไม้	ขนาดลำต้น	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง
1.		5	ดินเบ็ดทะเล	Ø 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
2.		5	ทุกระจง	Ø 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
3.		5	สะเดา	Ø 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
4.		8	จิกทะเล	Ø 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
5.		3	ปาล์มน้ำมัน	Ø 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
6.		6	ประดู่สงนา	Ø 6"	5.00 เมตร	5.50 เมตร
รวมจำนวนไม้ยืนต้น ทั้งหมด						32 ต้น

หมายเหตุ : ปาล์มน้ำมัน ไม่เดิมในพื้นที่

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	จำนวน(ตร.ม.)
1.		โมก	90
2.		พลับพลึงหนู	72
3.		ชาไก่	53
4.		บานเช้าสีนวล	39
5.		กระดุมทอง	47
6.		พุดศุภโชค	79
6.		หญ้าม้าเลื้อย	1,690



บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
อาคารศูนย์บริหารและพัฒนา 201 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200 โทร. 7256888 แฟกซ์ 0832522

ฝ่ายโครงสร้างและพัฒนาระบบ

โครงการสุภาลัย ลากูน (สะปา ภูเก็ต)

แบบแสดงพื้นที่ที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น (สวนสาธารณะ 2)

ภูมิสถาปนิก

อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภล.356

ผจก. ฝ่ายโครงสร้าง

ประธานกรรมการบริหาร

แผ่นที่ 2

วันที่ 21/01/2558

แก้ไขครั้งที่ 1

แบบเลขที่

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน



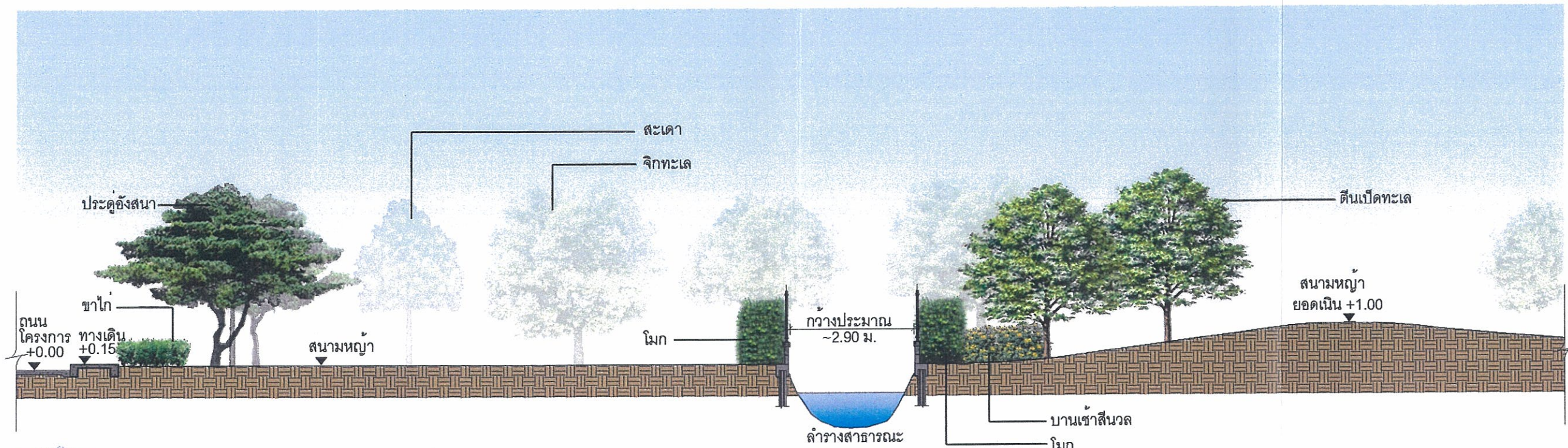
ผังแสดงพื้นที่ที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้น

มาตราส่วน

99/113

1:500

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 2

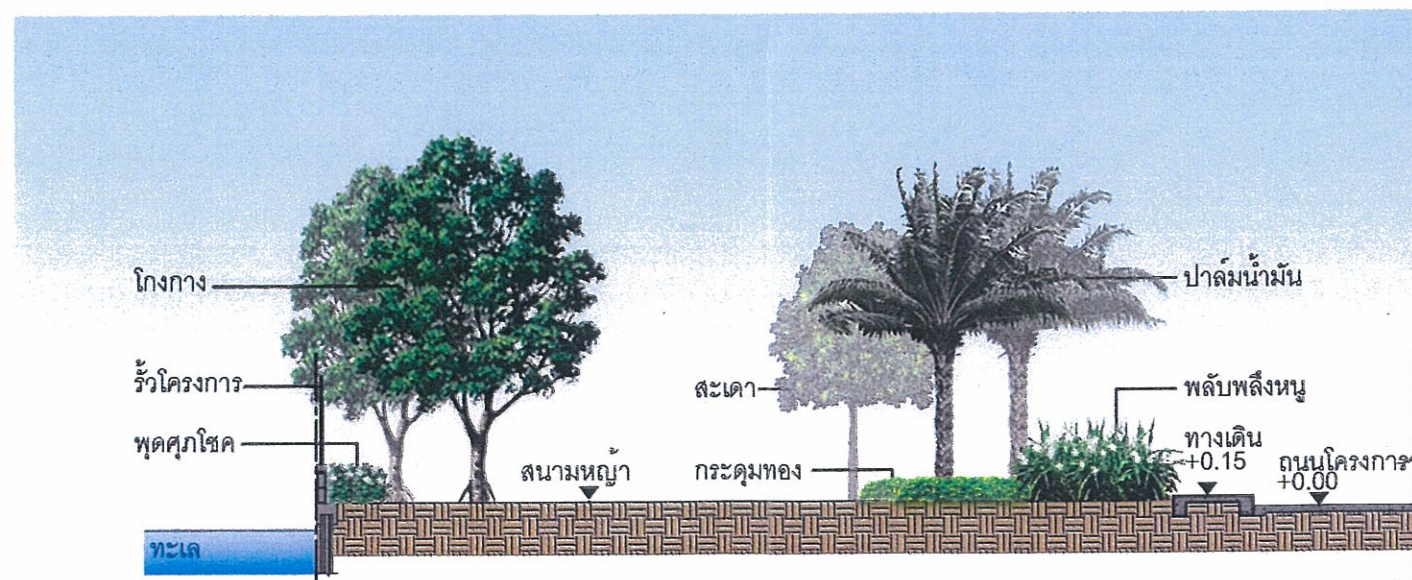


รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100



มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100



มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

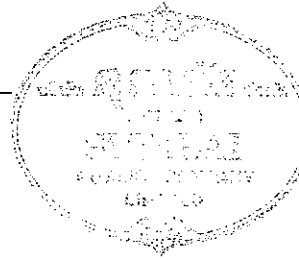
รูปที่ 12 รูปตัดการปลูกต้นไม้

100/113

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อาคารสุภาลัยมอลล์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 7255888 แฟกซ์ 6832522		
ฝ่ายโครงการและพัฒนาลิขสิทธิ์		
โครงการสุภาลัย ลากูน (สะพาน ภูเก็ต)		
แบบแปลน		
รูปตัด A และ B		
ภูมิสถาปนิก		
อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภล.356		
ผจก. ฝ่ายโครงการ		ประธานกรรมการบริหาร
แผ่นที่	วันที่	แก้ไขครั้งที่
3	21/01/2558	
แบบเลขที่		
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน		

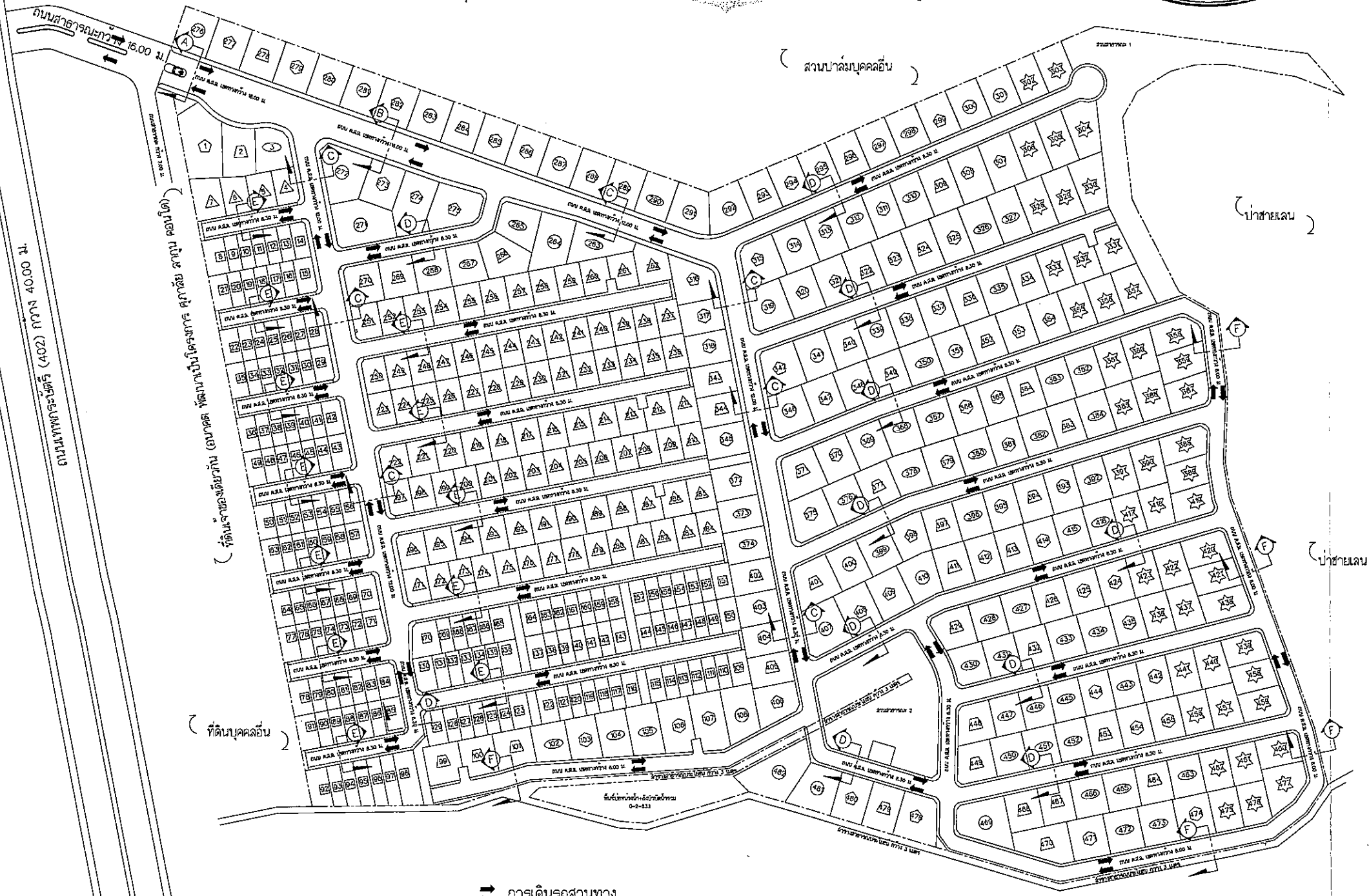
มีนาคม 2558

นายกริช จันทรเจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



การเดินรถสวนทาง

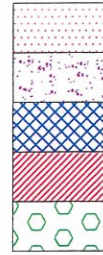
ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน

1 : 2000

โครงการ	สุภาลัย ลากูน
ผู้เขียน	อภิชาติ แดงอ่อน
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	สุนทร กันหาชาว ภ.สธ. 13702
ภูมิสถาปนิก	อภิสิทธิ์ ไชยมงคล ภ-ภ.ส.356
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	สุภาสิริ ภู่วิฑิต ภย.12160
ผู้ตรวจ	องอาจ เลิศทวีสินสกุล
สำหรับ	ข้อมูลพื้นฐาน

สัญลักษณ์



- A พื้นที่ถม = 71,505 ลบ.ม.
 B พื้นที่ถม = 13,500 ลบ.ม.
 C พื้นที่ถม = 5,095 ลบ.ม.
 D พื้นที่ถม = 1,954.29 ลบ.ม.
 E พื้นที่ขุด = 67,910 ลบ.ม.

สะพาน อื่นๆ



มีนาคม 2558

นายกริช จันท์เจริญสุข
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 14 ผังแสดงการขุดดินและถมดิน



ผังระดับดินถมโครงการ

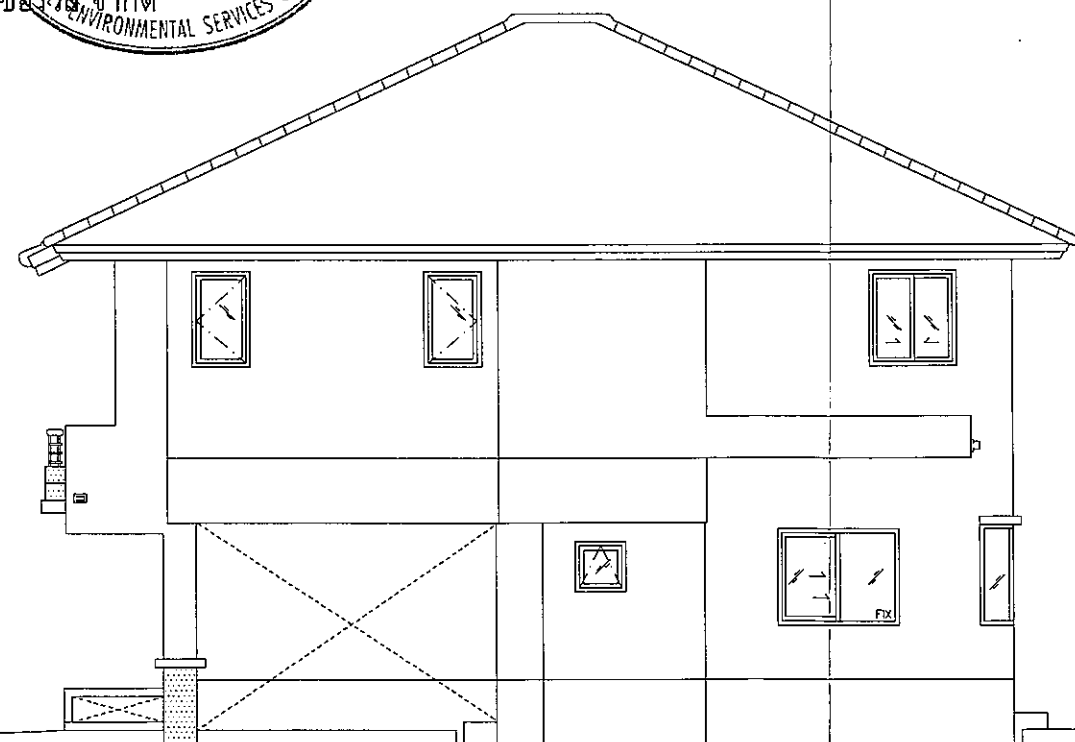
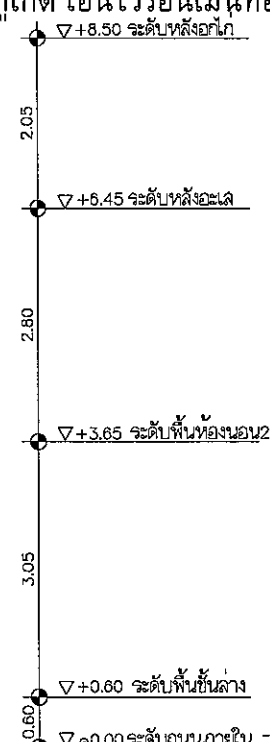
โครงการ	โครงการ 2.75
ผู้เขียน	สุภาลัย ลากูน ภูเก็ต
ผู้เขียน	อภิชาติ แผงอ่อน
เขียนเสร็จวันที่	
สถาปนิก	สุเมธ กิตติชาชาว ภ.ศ. 13702
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้มหอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	สุภาศิริ กุลวิฑิต ภส.580
ผู้ตรวจ	องอาจ เลิศทวีสินสกุล
สำหรับ	ข้อมูลพื้นฐาน

นายกริช จันท์เจริญสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558.

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 16 บ้านแบบศุภกฤต (R)

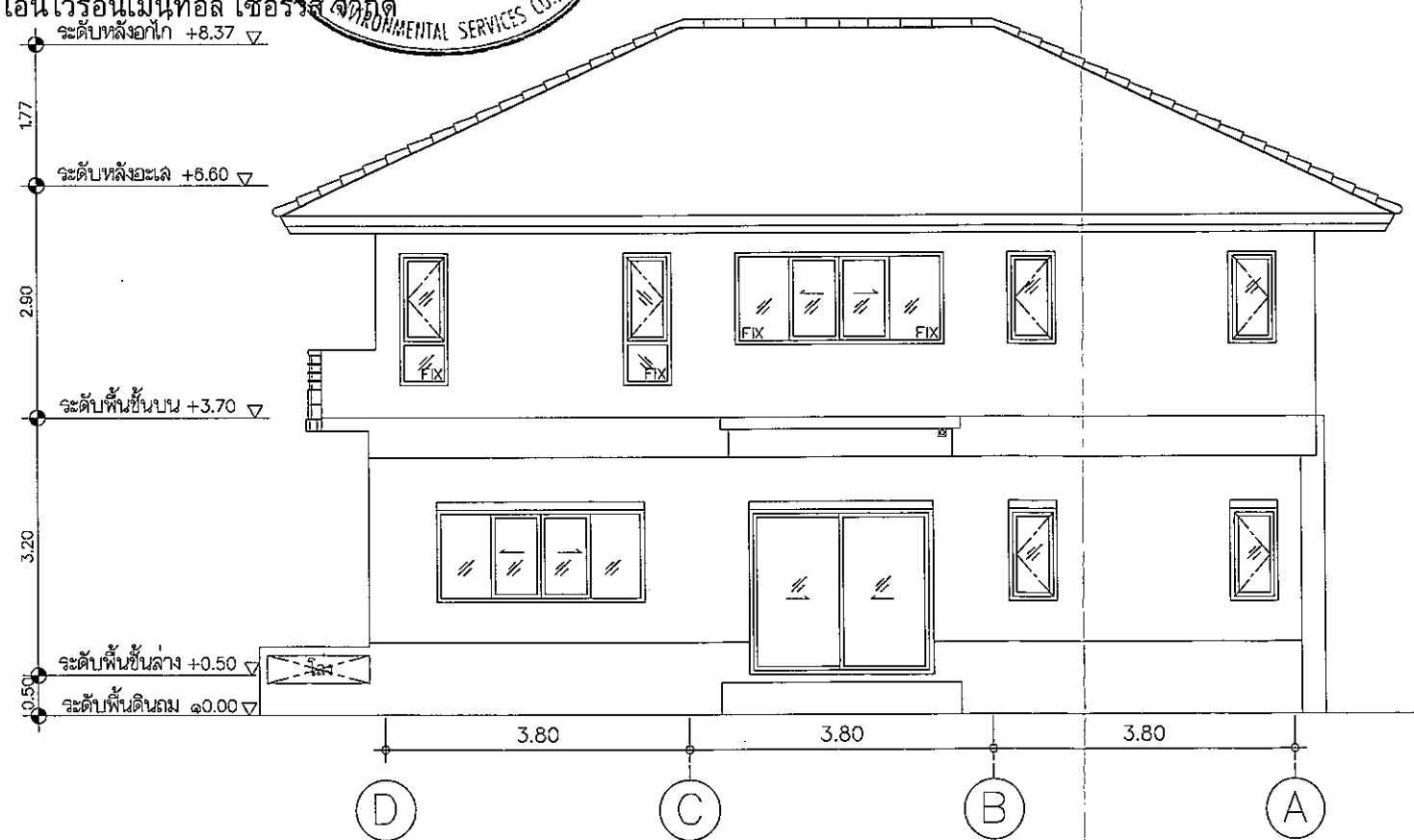
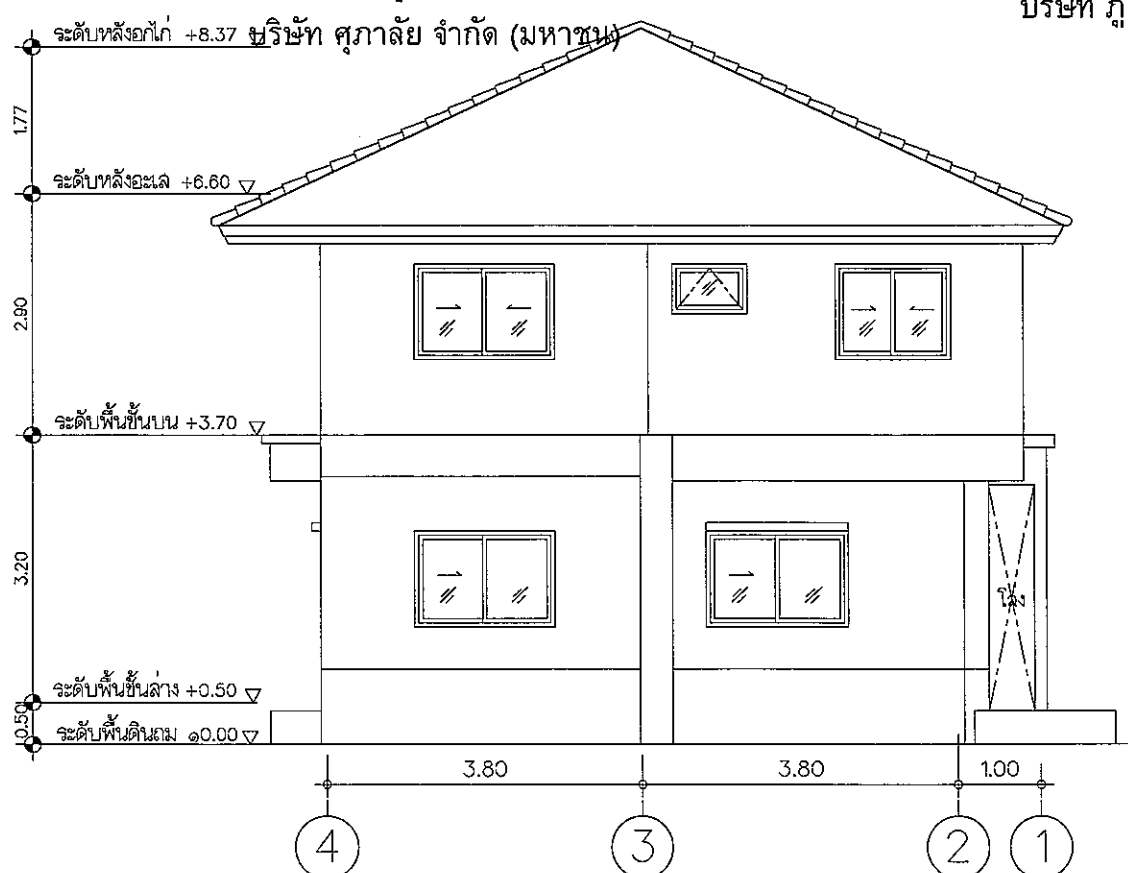
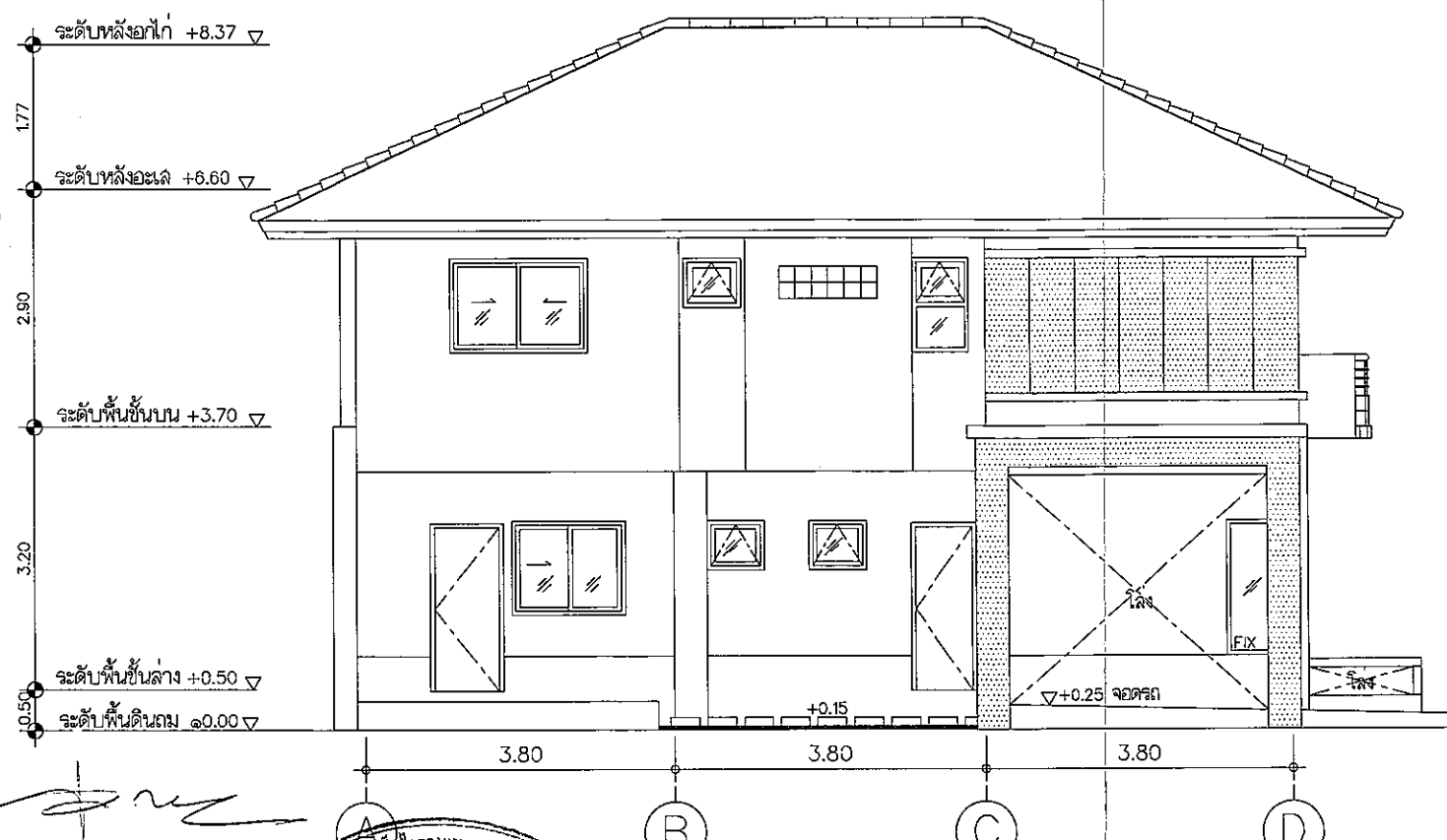
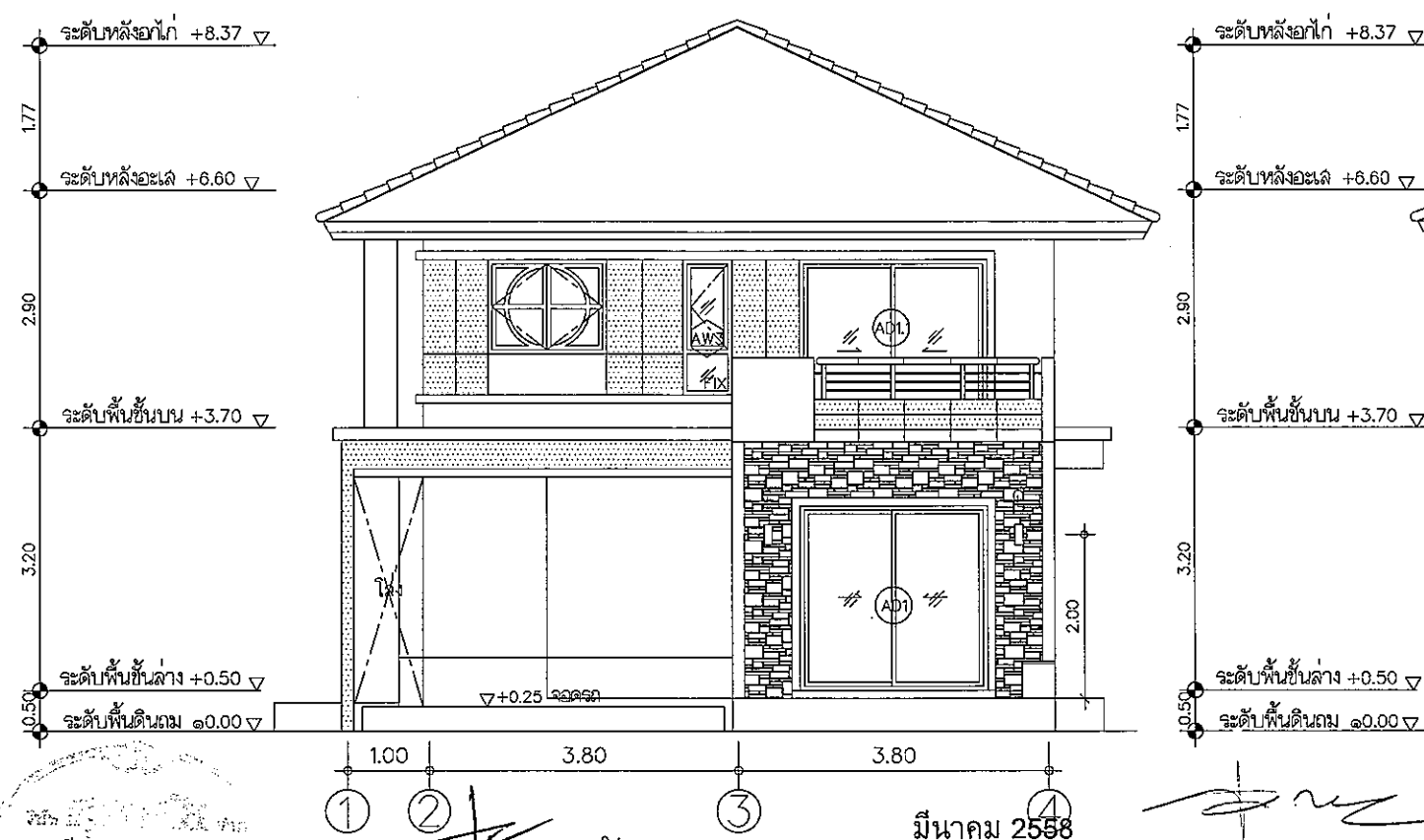
รูปด้าน (3)
มาตราส่วน 1 : 125

แบบบ้าน 2 ชั้น ศุภกฤต R

รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 125

[illegible]

☐ สำหรับก่อสร้าง

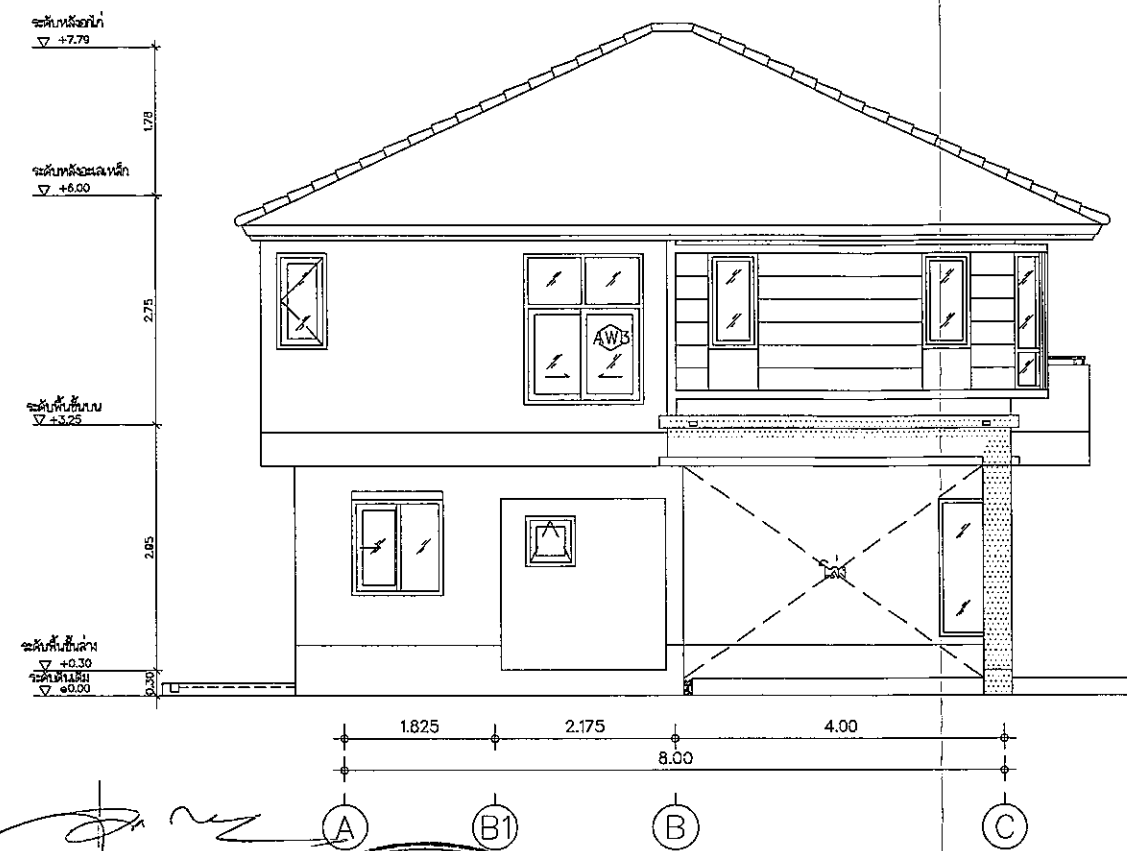


แบบบ้าน 2 ชั้น คฤหาสน์

รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 125

109/113

[illegible]

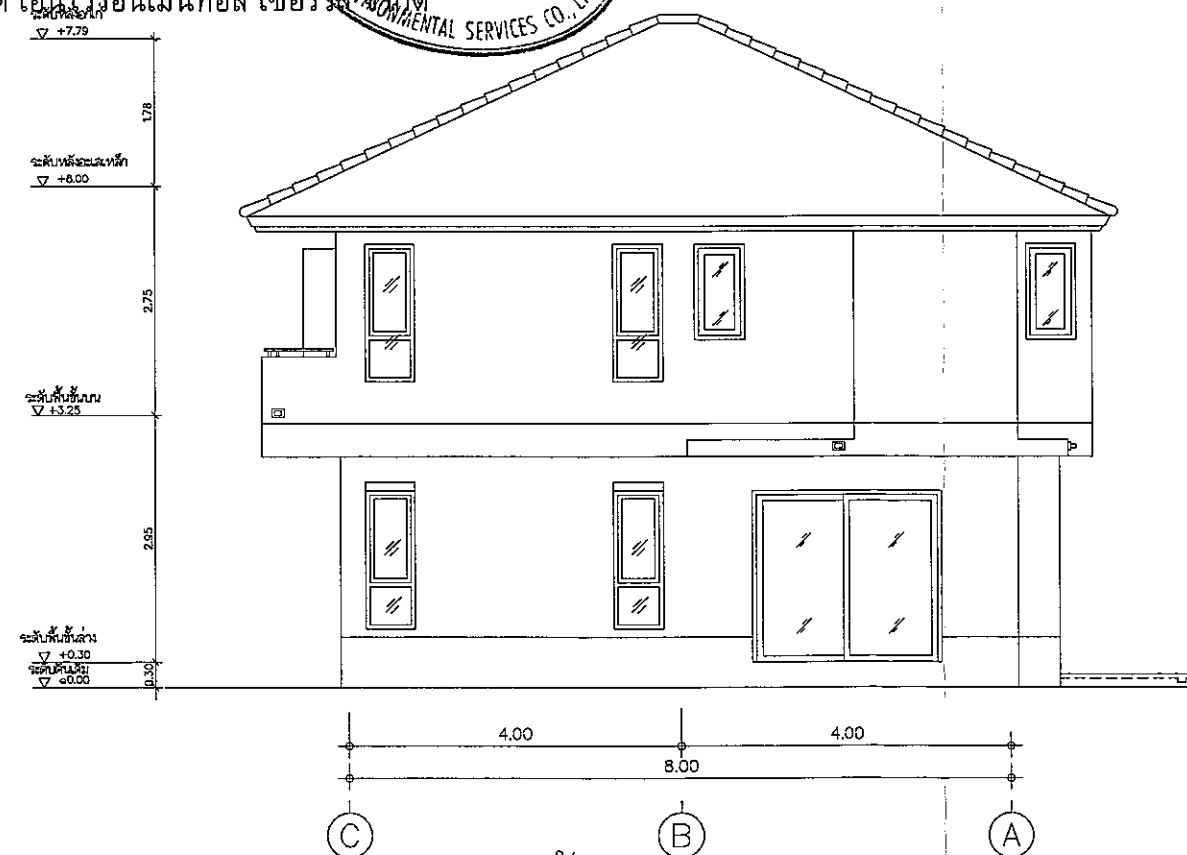


มีนาคม 2558

รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 75

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไพร์อเนกประสงค์ เซอร์วิส จำกัด

มาตรา ๖๖ 1 : 75 2

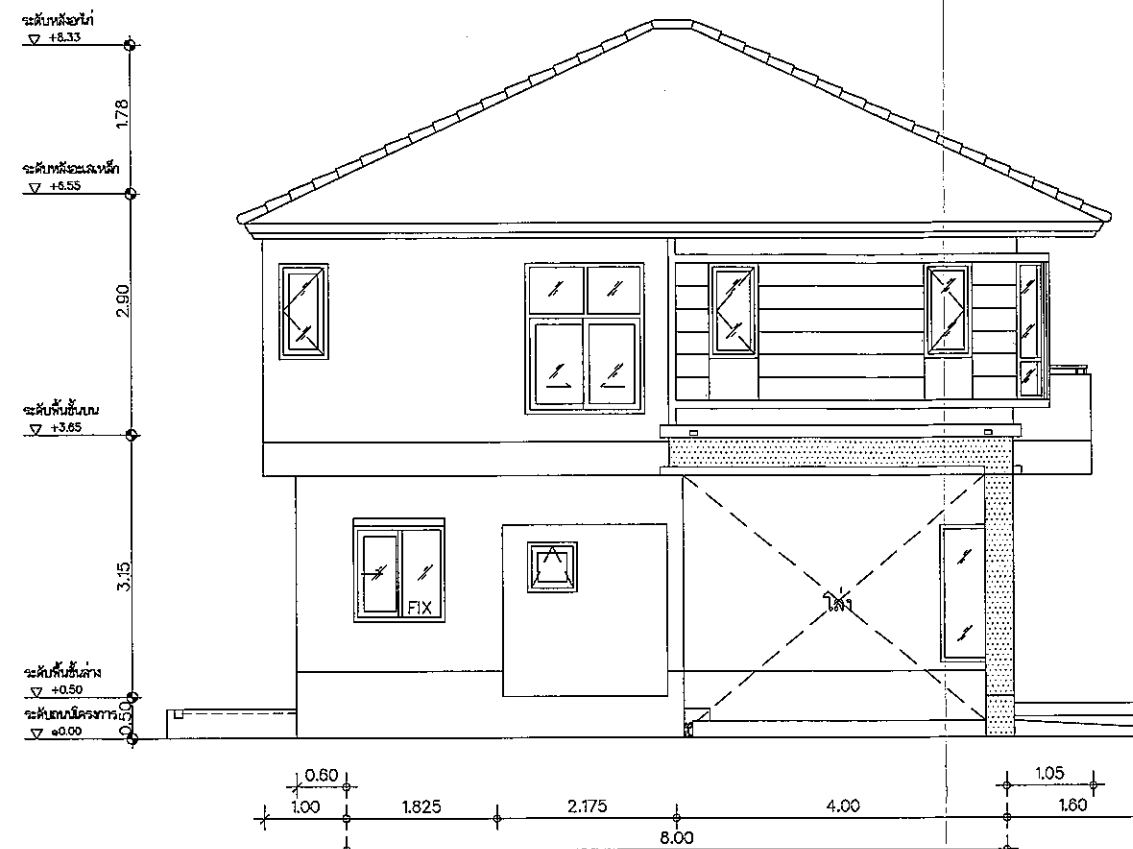
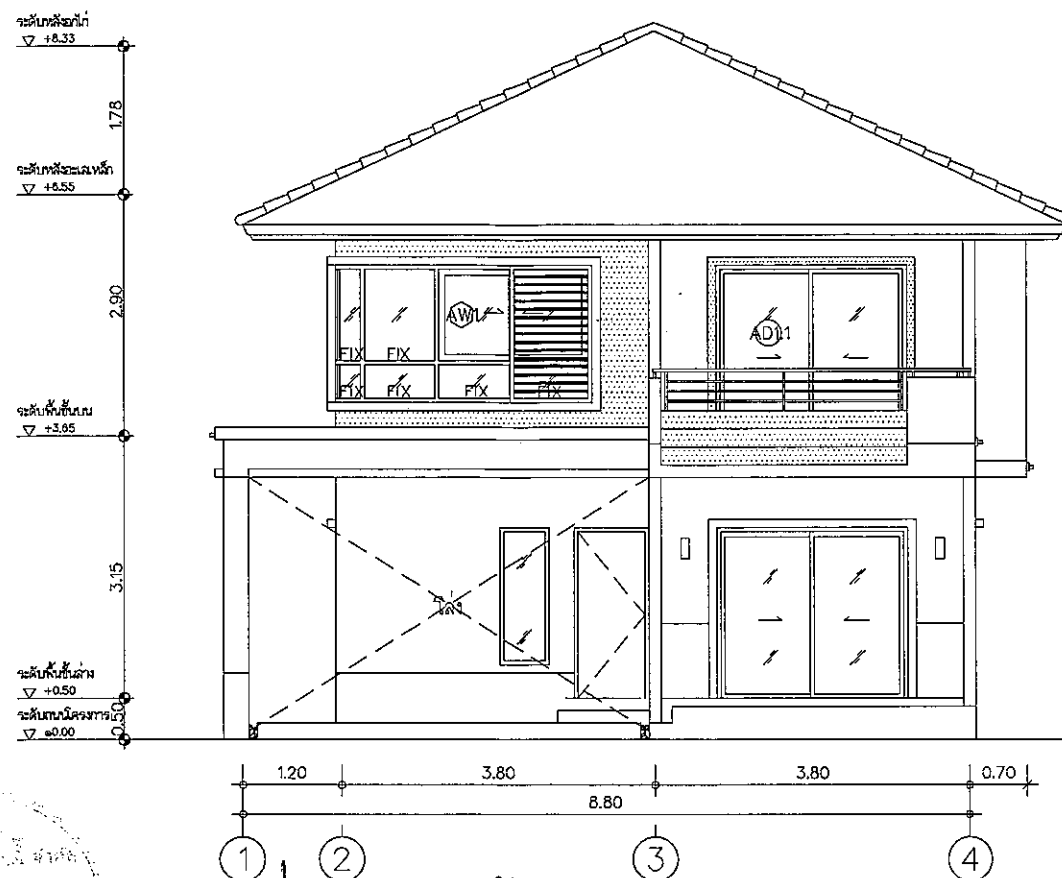


รูปด้าน (3)
มาตราส่วน 1 : 75

แบบบ้าน 2 ชั้น ศกัลกัษณา พิเศษ

รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1 : 75

[illegible]



มีนาคม 2558.

รูปด้าน

1 : 125

มีนาคม 2558

รปดำน

มาตรา ๑๖๖ 1 : 125

นายกฤษ จันทร์เจริญสุข

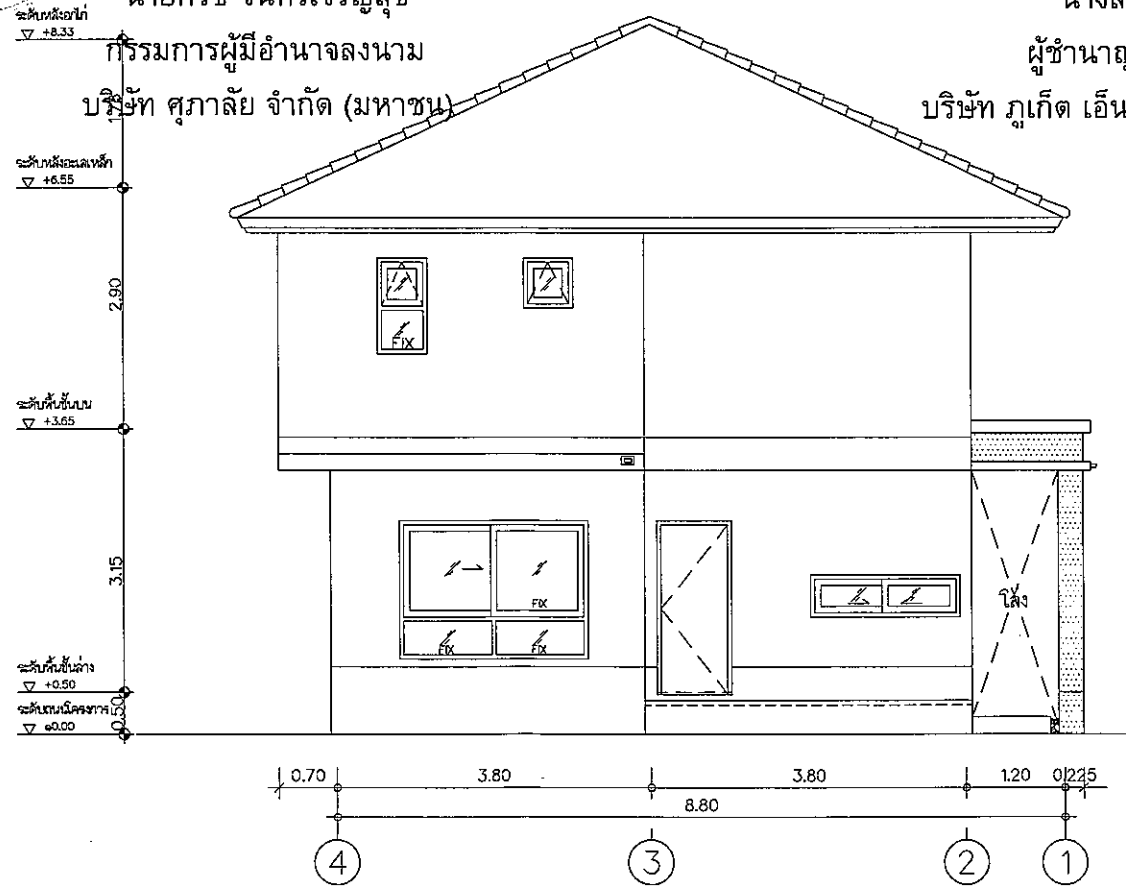
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

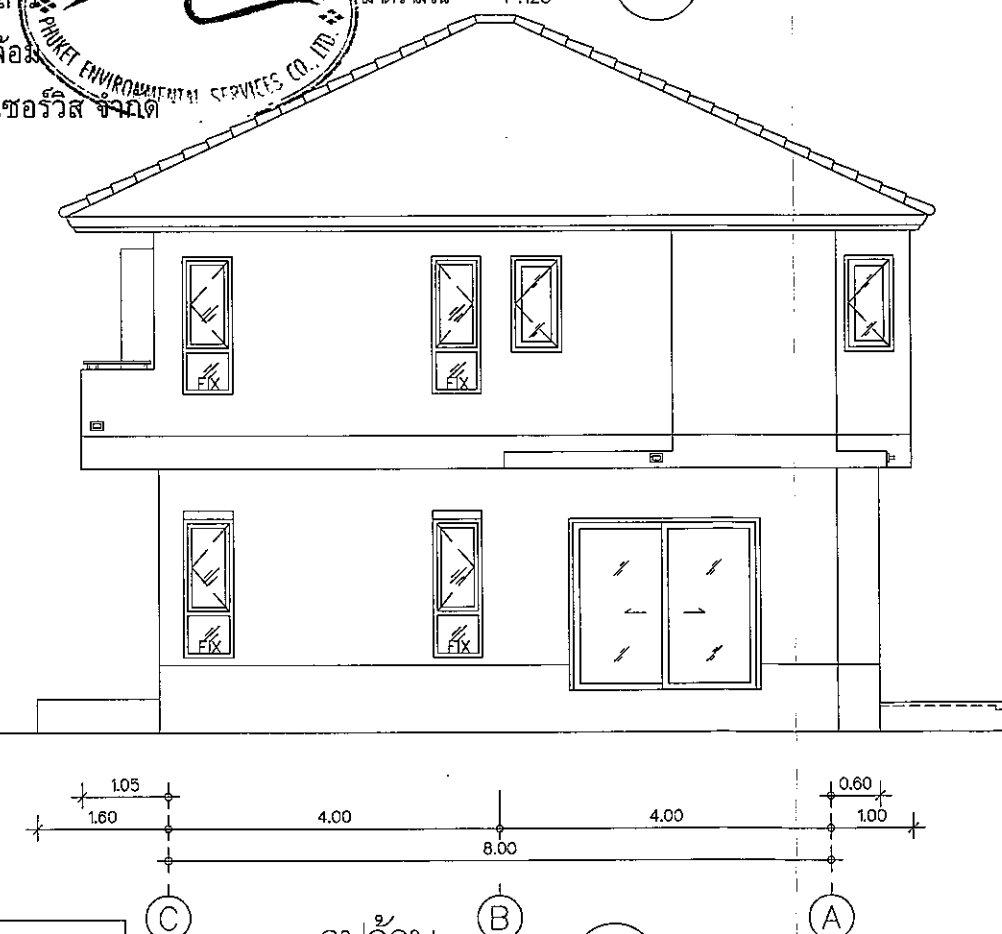
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอลิ เซอร์วิส จำกัด



၄၅ | ၁၁၁

91

แบบบ้าน 2 ชั้น ศรลักษ์ขณา

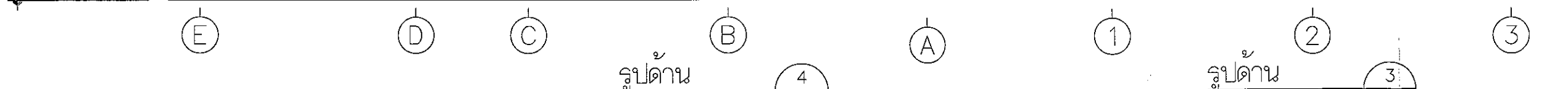


00 | 9

2019年12月

รูปที่ 23 แบบบ้านแบบศรลัทธิขงจื๊อ

[illegible]



113/113

[illegible]