



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๕ ๘ ๖ ๒ .

สำนักงานนโยบายและแผน:

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดอเวย์ แอท บายพาส

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๖๐๔๕ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดอเวย์ แอท บายพาส ของบริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดอเวย์ แอท บายพาส พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดอเวย์ แอท บายพาส ของบริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดอเวย์ แอท บายพาส ของบริษัท ไบท์พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ

วิเคราะห์ผล...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณวกรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮด์อเวย์ แอท บายพาส
ของบริษัท โบ้พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮด์อเวย์ แอท บายพาส ของบริษัท โบ้พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ ณ ทางหลวงชนบท สายบ้านทุ่งคา-บ้านสะป่า ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภท จัดสรรที่ดิน จำนวน 79 แปลง ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 10 แปลง นอกจากนี้มีแปลงจัดสรรที่ดินเปล่าจำนวน 10 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 12-1-01.04 ไร่ หรือคิดเป็น 19,604.16 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ไฮด์อเวย์ แอท บายพาส ของบริษัท โบ้พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียน ไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงนาม.....
(นายบุญ ยงสกุล)

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด
บริษัทร่วมทุน 2558 จำกัด

1/41

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558

greeneo
co., ltd.

และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายบุญ ยงสกุล)

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบริกพัฒน์ จำกัด
ปี 2558 กัด

2/41

Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



greeneo
co.,ltd.

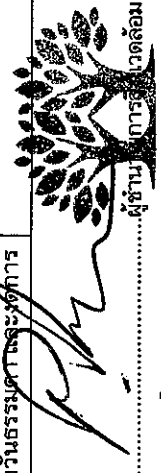
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดรเวย์ แอท บายพาส (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในการนี้เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ทำที่เป็นควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาก่อสร้างไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมายังพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
มีนาคม 2558
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

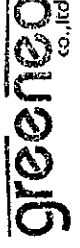
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558
greeneco co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำแปลงสำหรับทั้งวัสดุจากชั้นหลังคาถมมาชั้นล่าง - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนตไ้ยขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหาภาพว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่อะกิดมาจากการตอกเสาเข็ม - ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับมาก	<u>เสียง</u> - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบสีเป็นแนวกำแพงเพื่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างจากฝั่งทางด้านอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดาและหยุดการ	- สังเกต รอยรั่วของอาคารข้างเคียง ทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ารั่วหรือไม่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญยง แสงกุล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด จำกัด
 วันที่ 2558
 บริษัท กรีนโอ จำกัด จำกัด



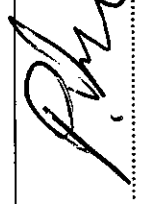
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างในเวลากลางคืน • เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสิ้นสละเทือน</u> • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม บันจัน ต้อนหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้อวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายคนงานผู้พัฒนาบริษัท

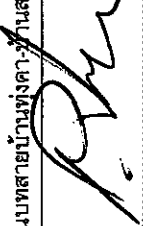
(นายบุญ ยงสกุล)

BEAT EYE DEVELOPMENT จำกัด
มีนาคม 2558
บริษัท บีทีอี จำกัด

6/41

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
greeneco co., ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องถ่ายสภาพปัจจุบันของอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชั้น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการหาได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากทำการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม	- สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะ	


 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายแผนงาน
 (นายอนุพงษ์ งามกุล)
 BOAT บริษัท โอเพนทิวส์ จำกัด CO., LTD.
 บริษัท โอเพนทิวส์ จำกัด
 7/41

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	ป่าต่อไป	

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การจัดพรหมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมากเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีความดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการสำรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด	
---------------	--	---	--

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด **BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.**
มีนาคม 2558
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

8/41

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558
greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	ปริมาณการใช้น้ำประจำ - ผู้รับเหมาดูแลงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใชู้ปโภคบริโภค - น้ำที่เหลือบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย		

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา
 บริษัท B.T. DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


 greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการอะ-การองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย	• ก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ • เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นท้องรับน้ำฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พืชน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคานาก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลงระดับน้อย	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำไหลโดยตรงจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคานาโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการอะการองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยการก่อสร้างและมูลฝอยจากคานาโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคานาในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักรวมในช่องก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลรับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลรับขนไม่ สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอย	• จัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือรื้อชุดก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อ	• ตรวจสอบปริมาณตักต่างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด • ตรวจสอบความสามารถของมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพื้นที่

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพื้นที่

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2558

10/41

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพื้นที่

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวังน้ำเย็นให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	- กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาสำหรับรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าถึงช่วงเย็นในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างออกบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้นำน้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาสำหรับรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

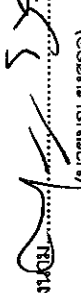
กรรมการผู้อำนวยการงานผูกพันบริษัท
 บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

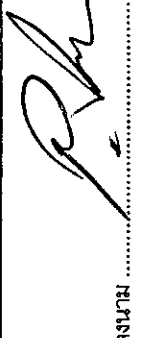
 greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง โดยพนักงานขับต้องขับด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีถังล้อยกรบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การที่จ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนซึ่งเพียงโครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้างระยะเวลาการทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่เกิดการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับโครงการ ความเดือดร้อนจากโครงการ


 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

12/41

กรมการผู้ชำนาญการผู้พัฒนา
 บริษัท BOT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด


 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


 Greeneco
 co., ltd.

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะอันตรายทั้งคนงานในโครงการและผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลมระดับปานกลาง	- ในการนี้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคารและความสูงของนั่งร้านต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารและก่อสร้าง - นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	ชุมชนโดยรอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

13/41

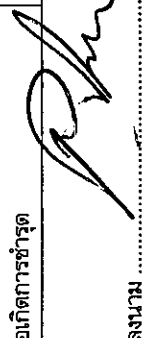
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบบทลงโทษและ มูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจสอบและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ - มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี - ห้ามเผาวัสดุเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกับบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต่อน้ำมาใช้น้ำดื่มฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากรเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด 'BOTAT DEVELOPMENT CO.,LTD.'
 มีนาคม 2558
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

14/41

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

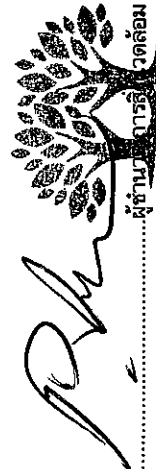

 greeneco
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับน้อย	- จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยของเทศบาลตำบลลำปำ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน - ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสี เขียวซึ่งเป็นแนวกำแพงตั้งขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อ ลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห่อหุ้มวัสดุของคอนกรีตต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

15/41
 BEAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
 บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


 greeno
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดรเวย์ แอท บายพาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 10 แปลง และที่ดินเปล่าจำนวน 10 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด - ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 1.2 ทรัพยากรดิน - ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีพื้นที่กระจาย	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีพื้นที่กระจาย	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีพื้นที่กระจาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของบริษัท (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 มีนาคม 2558
 บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำ เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่ดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.235.56 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักผู้ผลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกับคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงนาม.....
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาผู้พัฒนาบริษัท

17/41

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
BETAT DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนใน ทิศทางระดับน้อย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็น การรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัดส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับ กิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อกำจัดขยะเป็น หลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น และให้นกและแมลงอาศัยเสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการ ทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านหรือมี แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด แต่ จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่ โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่ พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของ ประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำ สาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองใโรอากาศ สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม เพื่อออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้าน สะปาดต่อไป	

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่ของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายลม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
---------------	---	--	---

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาผู้พันบริษัท
 บริษัท BOT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

19/41

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำที่ห้องสูบน้ำ และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่ท่อพักคอกนรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- เลือกใช้สูบน้ำที่ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบริพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายแผนกบริษัท
 20/41

.....
 บริษัท โบริพัฒนา จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

.....
 greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปัจจัยในทิศทางลบระดับน้อย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สุบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่นและสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 395 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.185 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 79 หลัง มีผู้อยู่อาศัยทั้งสิ้น 5	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อย	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานลงนามผูกพันบริษัท
.....
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• โครงการจัดให้มีจุดที่พักรถพักรถรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักรถพักรถรวม 1.00 มุสลิมและห้องพักรถพักรถรวม 1.00 มุสลิม (ขนาดห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 1.00 x 1.00 x 1.00) ติดเป็นปริมาตรกับบริเวณทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมุสลิมจากบ้าน ได้นานประมาณ 2 วัน ทั้งนี้ ห้องพักรถพักรถรวมสะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานจากเทศบาลตำบลลำปางไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลลำปางไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย • ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะป้า มีสภาพการจราจรค่อนข้างไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 395 คน • โครงการจัดให้มีจุดที่พักรถพักรถรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักรถพักรถรวม 1.00 มุสลิมและห้องพักรถพักรถรวม 1.00 มุสลิม (ขนาดห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 1.00 x 1.00 x 1.00) ติดเป็นปริมาตรกับบริเวณทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมุสลิมจากบ้าน ได้นานประมาณ 2 วัน ทั้งนี้ ห้องพักรถพักรถรวมสะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานจากเทศบาลตำบลลำปางไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลลำปางไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักรถพักรถรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักรถพักรถรวมทุกครั้งหลังจากการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักรถพักรถรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตรายต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข)	• ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โป๊ตพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

22/41

บริษัท DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โป๊ตพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Greeno co., ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างสิ่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในพื้นที่เป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งในเขตเทศบาลตำบลรัชฎา ประกอบไปด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรัชฎา (รพ.สต.รัชฎา) รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 1, 5 และ 6 (2) โรงพยาบาล อบจ.ภูเก็ต รับผิดชอบ พื้นที่หมู่ที่ 4 และ 7 (3) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลรัชฎา รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 2 และ 3 และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากโรงพยาบาลมิชชั่น ประมาณ 4.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลา)	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์ดอร์ทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท
BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

23/41

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


greeneco
 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง และสวนหย่อมจำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 1,235.56 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.13 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคแดง ทางนกยูงฝรั่ง พิกุล ปีป และสนนางพญา ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	• ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด 'BOTAT DEVELOPMENT (P.O., LTD.'
 มีนาคม 2558
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

26/41

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายบุญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดเวย์ แอท ปายพาส

ระยะก่อสร้าง	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
2. ทรัพยากรที่ดิน		- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
3. คุณภาพอากาศ		- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90		- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

27/41

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

greeneco co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นเปลือง	- สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร ว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
6. ฝุ่นละออง ได้แก่ TSP, PM10	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
8. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอย เพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูล และ การรวบรวมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายบริษัท

บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

28/41

DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

greeneco
 co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
	- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
	- ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่		
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้		
	- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้		
13. คุณภาพทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการกำจัดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่า	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2558

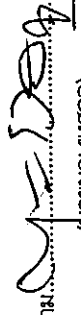
BOAT DEVELOPMENT CO.,LTD.

บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

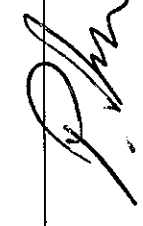
29/41

ลงนาม.....ผู้ควบคุมอาคารสิ่งแวดล้อม
greeneco co.,ltd.
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงกุล)
 บริษัท โป๊พพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

30/41

ลงนาม  ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม
greenso
 Co.,Ltd.
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโซ จำกัด
 มีนาคม 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
5. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

37/41
POET DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม.....ผู้เข้าตรวจสิ่งแวดล้อม

 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558
greeneco
 co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจติดตามที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. พื้นที่สีเขียว	- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - มีกิจกรรมและฝึกอบรมที่มีปฏิบัติงานในส่วนของการปฏิบัติงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจรรยาบรรณจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

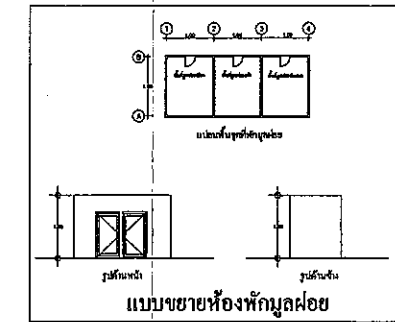
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ้พัฒนา จำกัด BOAT DEVELOPMENT CO.,LTD.
มีนาคม 2558

32/41

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 **greeneo**
co.,ltd.
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

ดำเนินการโดย	บริษัท โบทิพัฒนา จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง	ทางหลวงชนบลสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่	55850 เนื้อที่ 10-2-82.40 ไร่ (4,282.40 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่	6-2-18.24 ไร่ (2,618.24 ตร.ว.) แนวก่อสร้างรูดสูง 1.50 เมตร
โฉนดที่ดินเลขที่	84932 เนื้อที่ 0-0-24.10 ไร่ (24.10 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	84933 เนื้อที่ 0-0-23.80 ไร่ (23.80 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	61323 เนื้อที่ 1-0-39.20 ไร่ (439.20 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	61324 เนื้อที่ 1-0-38.80 ไร่ (438.80 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	61325 เนื้อที่ 1-0-45.70 ไร่ (445.70 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	61326 เนื้อที่ 1-0-50.40 ไร่ (450.40 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	24134 เนื้อที่ 1-0-60.80 ไร่ (460.80 ตร.ว.)
เนื้อที่รวมทั้งหมด	16-1-65.20 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) แนวก่อสร้างรูดสูง 1.50 เมตร
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่	12-1-01.04 ไร่ (4,901.04 ตร.ว.)

(1) - (14) —	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	จำนวน 14 แปลง
△69, △72 - △77 —	บ้านแถวชั้นเดียว	จำนวน 45 แปลง
(42), (70) - (71) —	บ้านแฝดชั้นเดียว	จำนวน 10 แปลง
[45], [78] - [79] —	ที่ดินเปล่า	จำนวน 10 แปลง
	รวมจำนวน	79 แปลง




ผังแบ่งแปลงที่ดิน
 มาตราส่วน 1 : 500

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 79 แปลง เนื้อที่ 8-2-08.75 ไร่ (3,408.75 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง (1) - (14)
เนื้อที่ 0-2-83.17 ไร่ (238.17 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 42.75 ตร.ว. (1)
- แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 17.78 ตร.ว. (2) - (13)

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง (18) - (23), (30) - (33), (36) - (40)
(46) - (59), (72) - (77)

เนื้อที่ 4-0-04.61 ไร่ (1,604.61 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 54.22 ตร.ว. (30)
- แปลงที่ดินบ้านแถวชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 28.44 ตร.ว. (19) - (22), (47) - (48),

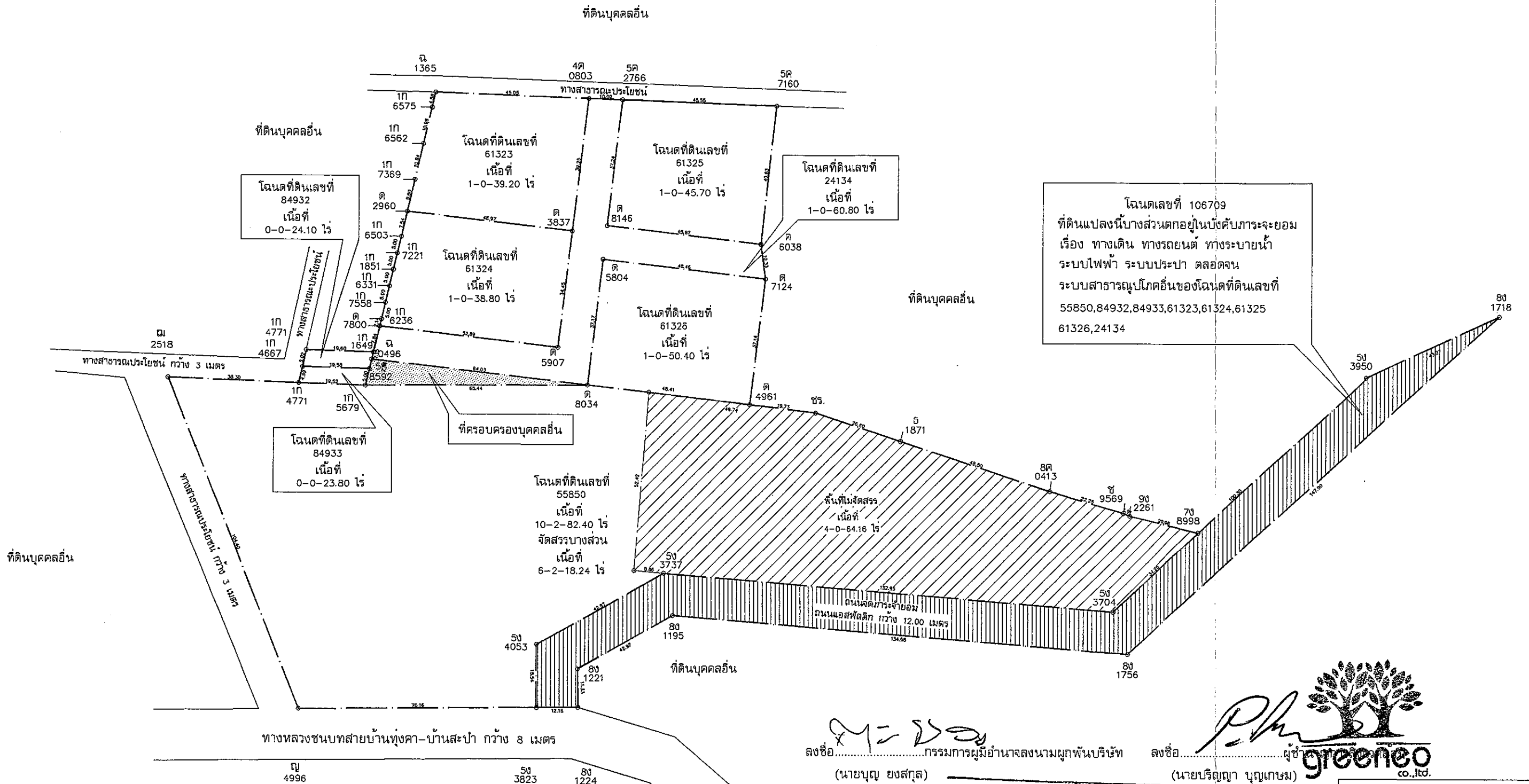
1.3 แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 10 แปลง
 $(24) - (25), (28) - (29), (34) - (35), (41) - (42), (70) - (71)$
 เนื้อที่ 1-0-30.42 ไร่ (430.42 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 58.27 ตร.ว.
 - แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 36.54 ตร.ว.

1.4 แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 10 แปลง
 $[15] - [17], [26] - [27], [43] - [45], [78] - [79]$
 เนื้อที่ 2-2-90.55 ไร่ (1,090.55 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า มากสุด เนื้อที่ 135.77 ตร.ว. 45
 - แปลงที่ดินเปล่า น้อยสุด เนื้อที่ 89.74 ตร.ว. 27

2. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.85 ไร่ (20.85 ตร.ว.)
3. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-77.59 ไร่ (177.59 ตร.ว.) คิดเป็น 5.21% ของพื้นที่จำหน่าย
4. แปลงที่ดินสวนหย่อม 8 แปลง เนื้อที่ 0-1-31.30 ไร่ (131.30 ตร.ว.)
5. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 2-3-62.55 ไร่ (1,162.55 ตร.ว.)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

โครงการจัดสรรที่ดิน โยต์อเวย์ แอท บายพาส	
โฉนดเลขที่(ตั้ง)	โฉนดที่ดินเลขที่ 55950, 84932, 84933, 81323, 61324 เลขที่ 81323, 61324 เนื้อที่ 12-1-01.04 ไร่ ต.จันทรา อ.เมือง จ.ภูเก็ต SHARON DEVELOPMENT CO., LTD.
เจ้าของ	บริษัท ไทเทคอินฟราโครงสร้างพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศิริวัชร เทพไชย สสจ. 2424- 61 ชลบุรี ม.กศ. 6, ต.ห้วยกระเจา, อ.เมือง, จ.นครปฐม นายนิยม บุญมี ภ-สจ. 6401 449/106 ช.อินทามระ 47, ดินแดง, กทม.
วิศวกร	นายบุญแดงพันธุ์ สิตาพันธ์ ภย.34013 22/1 ม.5 ต.จันทรา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 5 ไร่สวนเนื้อ 9
เขียนแบบ	นายวีรจักร วิเศษผล บวส.กศ.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
	แผนที่ 1



ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 750

ลงชื่อ... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
มีนาคม 2558

ลงชื่อ... ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
greeneco co., ltd.
มีนาคม 2558

โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดรเวย์ แอท บายพาส	
โฉนดเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 55850, 84932, 84933, 61323, 61324, 61325, 24134 เนื้อที่ 12-1-01.04 ไร่
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สัญญา	นายธีรวิทย์ เทพไชย สสท. 242/1 หมู่ 61 ซอยกมกิล 6, ต.ห้วยจรเข้, อ.เมือง, จ.นครปฐม
วิศวกร	นายบุญพันธ์ สีสานนท์ ภย. 34013 22/1 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน

สัญลักษณ์ ประปา

แนวท่อประปา P.E Ø 50

แนวท่อประปา P.E Ø 100

ข้อต่อ 4 ทาง

ข้อต่อ 3 ทาง

ข้อต่อ 90 องศา

มิเตอร์ และท่อประปา $\phi \frac{1}{2}$ ต่อเข้าบ้าน

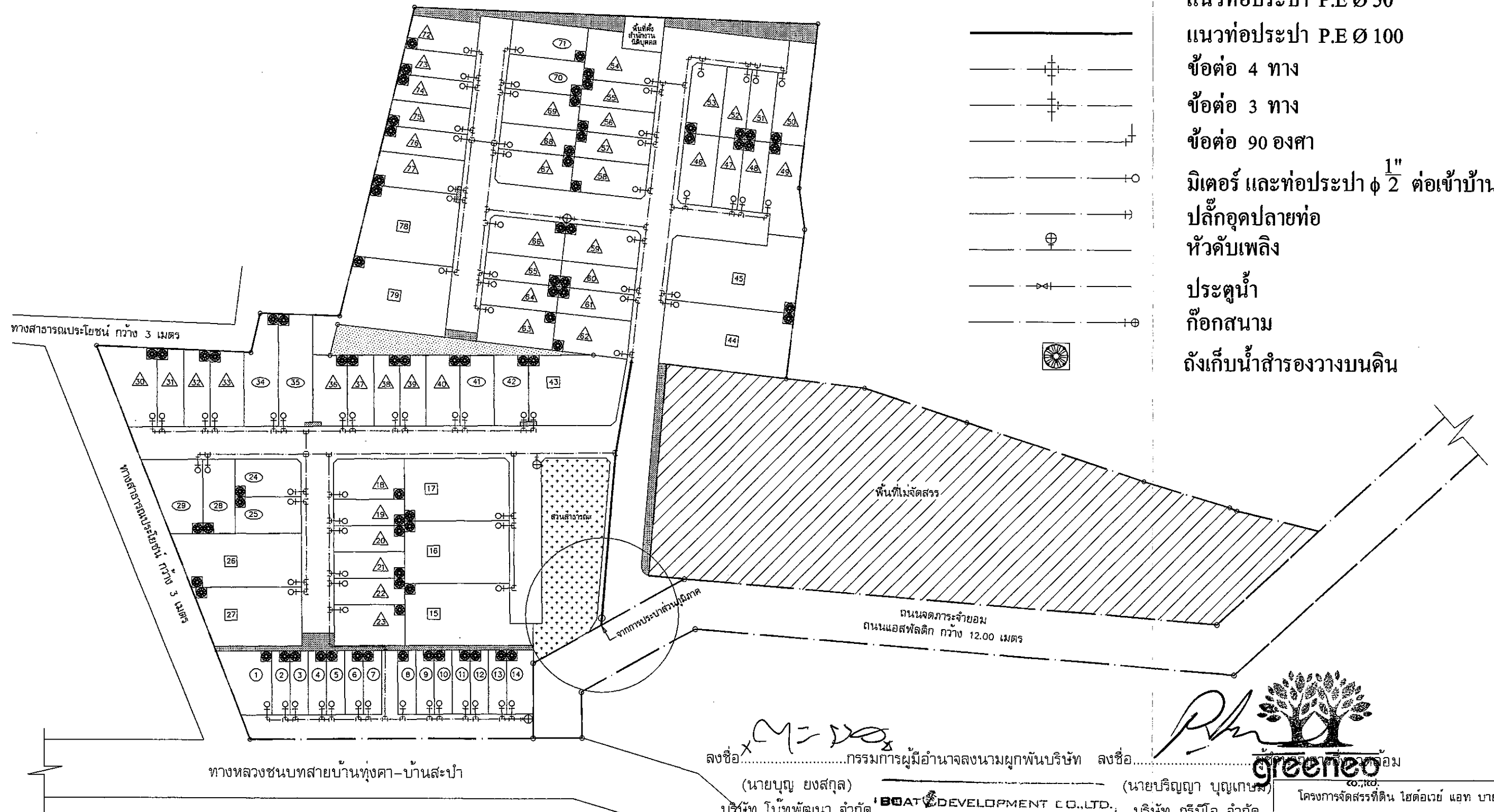
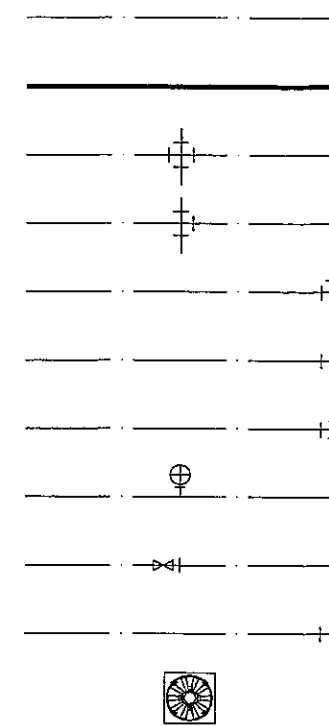
ปลั๊กอุดปลายท่อ

หัวดับเพลิง

ประตุน้ำ

ก๊อกสนาม

ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน



ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1:500

ลงชื่อ.....
(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2558

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

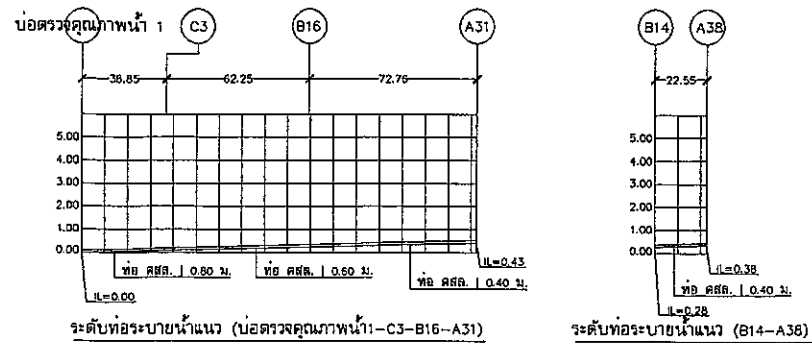
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



โครงการจัดสรรที่ดิน โฮตอเวย์ แอท บายพาส

โฉนดที่ดินเลขที่	55850, 84932, 84933, 61323, 61324
โฉนดเลขที่	BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
ที่ดิน	อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศิริวัชร เทพไชย ส.ศก. 2424/กพ 61 ซอยกม.ที่ 6, ต.ทวยหาญ, อ.เมือง, จ.นครปฐม
วิศวกร	นายบุญพันธ์ สุริยาพันธ์ ส.ศก. 6401 449/108 ซ.อินทามระ 47, ดินแดง, กทม.
เขียนแบบ	นายรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังระบบประปา



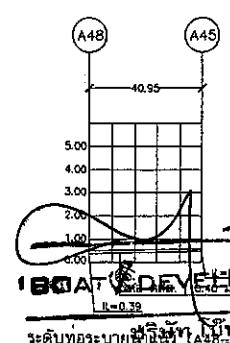
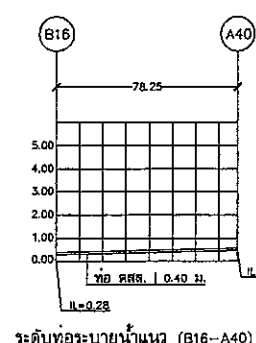
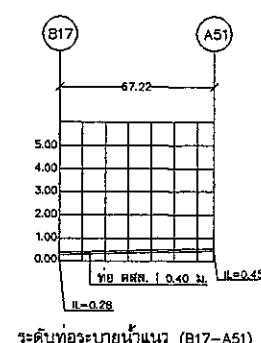
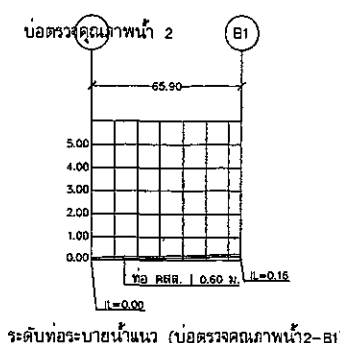
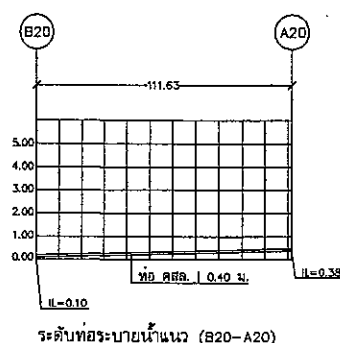
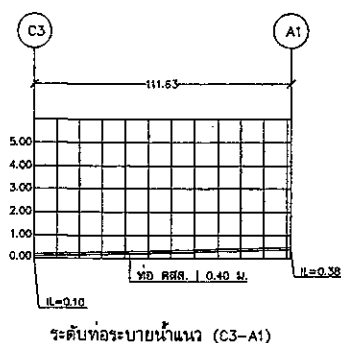
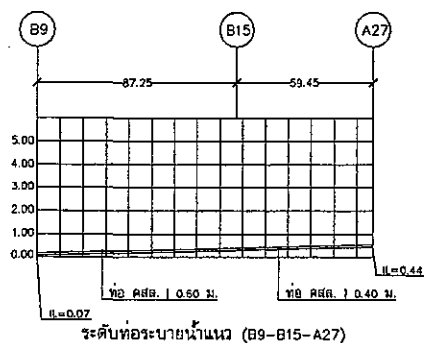
ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3 เมตร

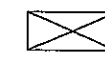
ทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ



ผังระบบท่อระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500



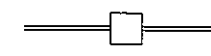
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



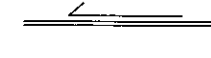
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



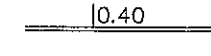
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร



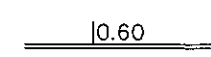
บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด



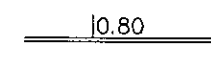
ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล



ท่อ คสล. Ø 0.40 ม.



ท่อ คสล. Ø 0.60 ม.



ท่อ คสล. Ø 0.80 ม.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2558

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2558

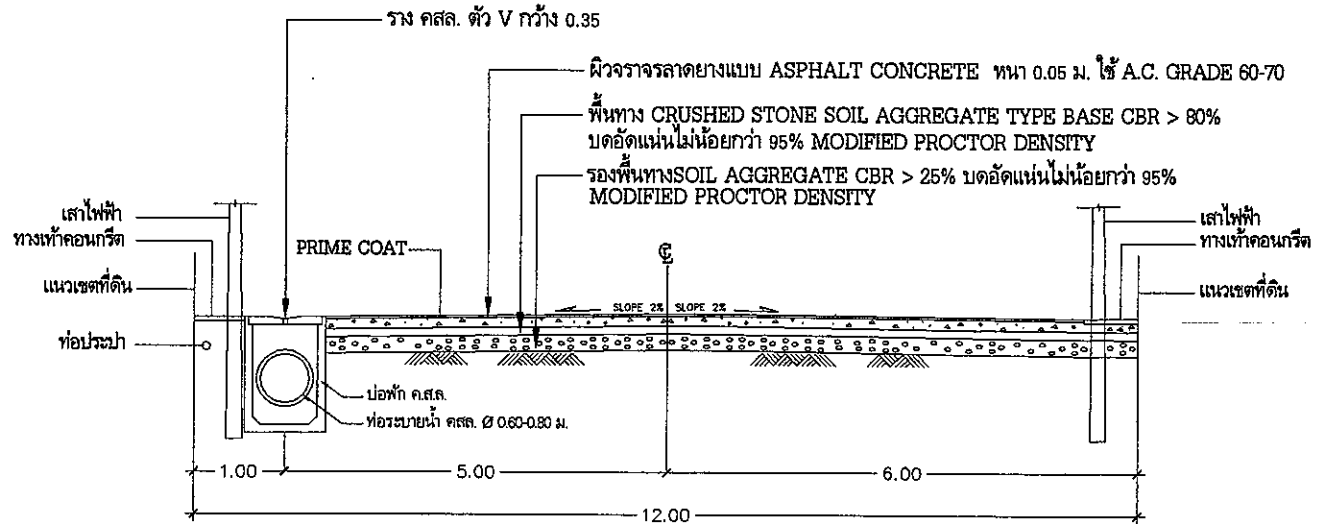


โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดรเวย์ แอท บายพาส

โฉนดที่ดินเลขที่	55850,84932,84933,61323,61324
เนื้อที่	61325,61326,24134 เนื้อที่ 12-1-01.04 ไร่
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ตพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายสิริวัตร เทพไชย สสท. 2424/กท. 61 ซอยกม.ที่ 6, ต.ห้วยจรเข้, อ.เมือง, จ.นครปฐม
วิศวกร	นายนิยม บุญมี ภ-สท. 6401 449/106 ซ.อินทามระ 47, ดินแดง, กทม.
ผู้ควบคุมงาน	นายสุรพงษ์ สิตาพันธ์ ภย.34013 22/1-ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.

หน้า 37/41

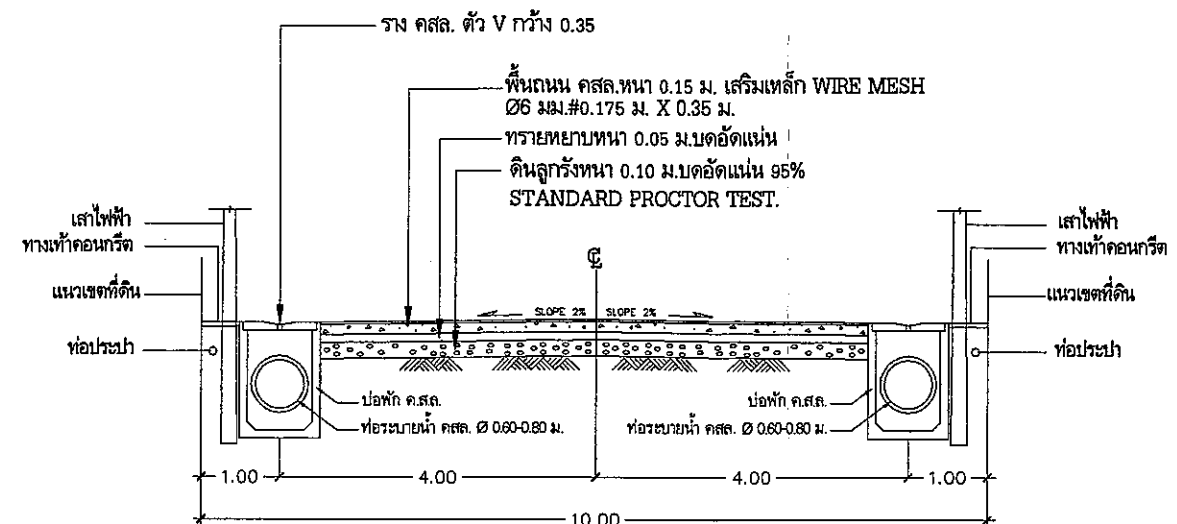
แบบแสดงผังระบบท่อระบายน้ำและแบบรูปตัดแนวท่อ คสล. แผ่นที่ 5



รูปตัด A-A แสดงถนนการะบายอมทางเท้ารางวีเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. 0.60 - 0.80 ม.)

มาตราส่วน

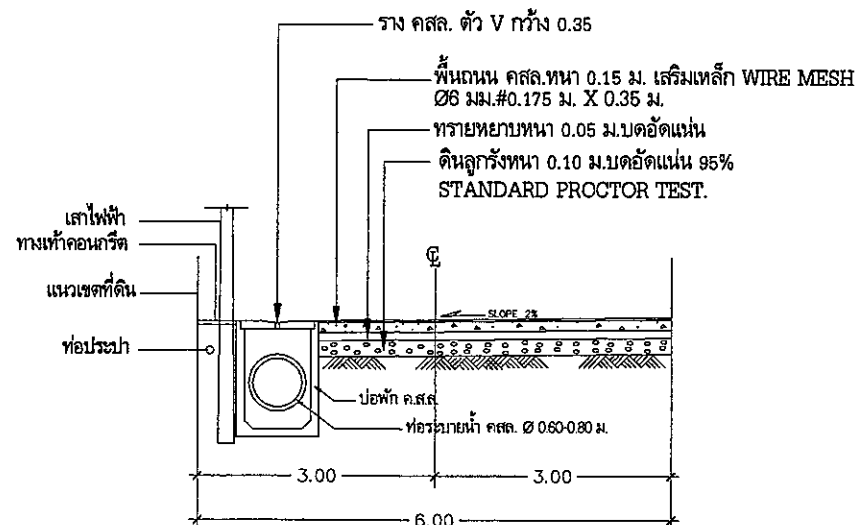
1:75



รูปตัด B-B แสดงถนนการะบายอมทางเท้ารางวีเขตทางกว้าง 10.00 ม. (ท่อ คสล. 0.60 - 0.80 ม.)

มาตราส่วน

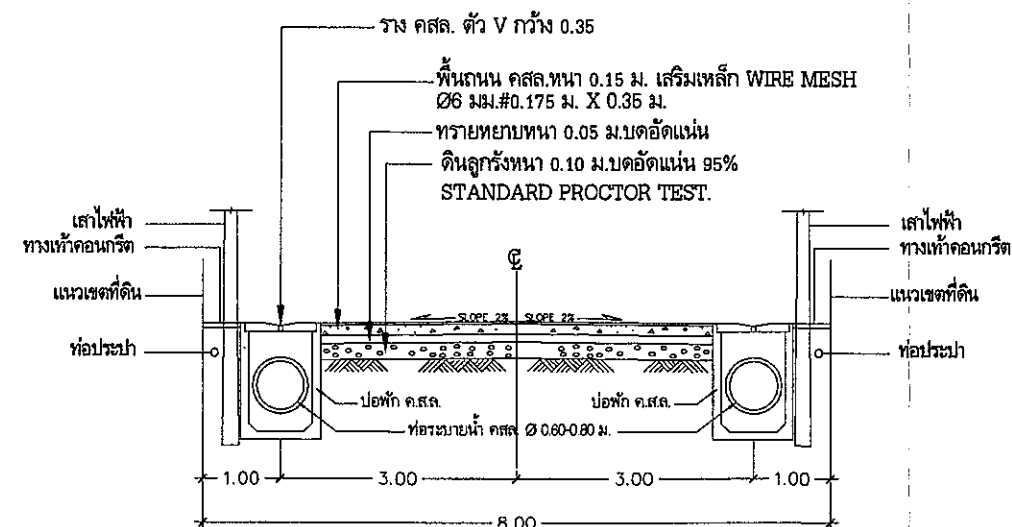
1:75



รูปตัด D-D แสดงถนนหน้าบ้านแถว (ท่อ คสล. 0.60ม.)

มาตราส่วน

1:75



รูปตัด C-C แสดงถนนทางเท้ารางวีเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40-0.60 ม.)

มาตราส่วน

1:75

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
greeneco co.,ltd.
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดรเวย์ แอท บายพาส	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 55850,84932,84933,81323,81324 61325,61326,24134 เนื้อที่ 12-1-01.04 ไร่ ตำบล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายศิริวิทย์ เทพไชย สสท. 2424 61 ซอยกม.ที่ 6, ต.ห้วยจรเข้, อ.เมือง, จ.นครปฐม
วิศวกร	นายบุญรัตน์ สิตาพันธ์ ทย.34013 22/1 ม.5 ตำบล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	แบบรูปตัดถนน คสล.

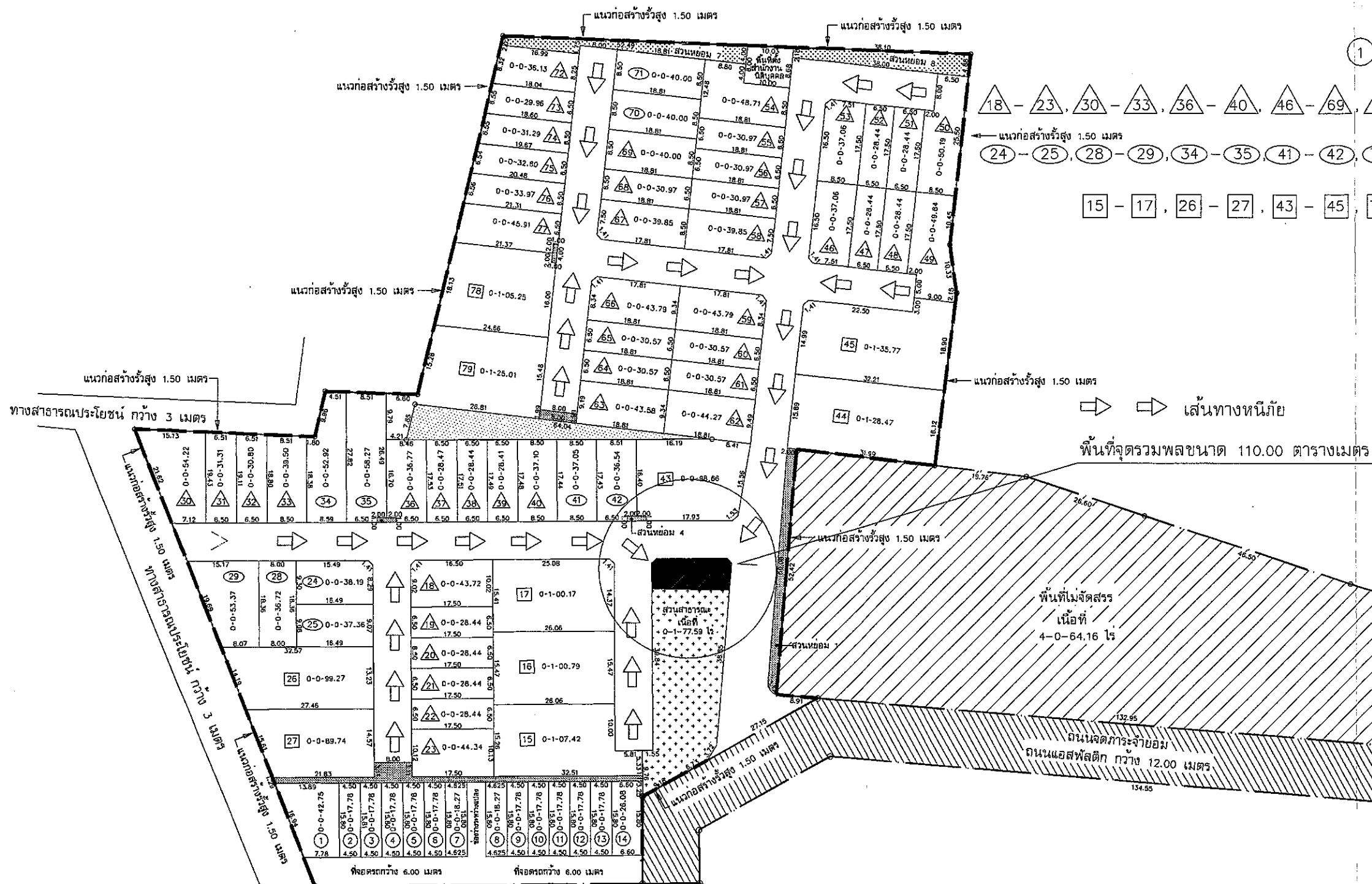
① - ⑭ ——— อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง

$\triangle 18 - \triangle 23$, $\triangle 30 - \triangle 33$, $\triangle 36 - \triangle 40$, $\triangle 46 - \triangle 69$, $\triangle 72 - \triangle 77$ — บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 45 แปลง

๒๔-๒๕, ๒๘-๒๙, ๓๔-๓๕, ๔๑-๔๒, ๗๐-๗๑ — บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 10 แปลง

15 - 17, 26 - 27, 43 - 45, 78 - 79 — ที่ดินเปล่า จำนวน 10 แปลง

รวมจำนวน 79 แปลง



ทางหลวงชนบทสายบ้านท่งคา-บ้านสะบ่ำ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ
 (นายบุญ ยงสกล) (นายปริณดา บณเกษม)

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2558

(นายปริณญา บุญ

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

ผังจตุรมุมพล

มาตรา ๑
มาตรา ๑ 1 : 500



โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮด์เวย์ แอช ภายพาส

โฉนดที่ดินเลขที่ 55850,84932,84933,61323,61324	
โฉนดเลขที่ 61325,61326,24134 เนื้อที่ 12-1-01.04 ไร่	
ต.ร.น. ๒. เมือง จ.ภูเก็ต	

เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
---------	-----------------------

นายศิริวัชร เทพไชย ส.ส. 2424
 ๑๖ ซอยงามวิมล 6, ต.ห้วยจระเข้ม, อ.เมือง, จ.นครราชสีมา
 นายนิยม บุญมี ภ-ส.ด. 6401
 449/106 ซ.อินทามระ 47, ดินแดง, กทม.

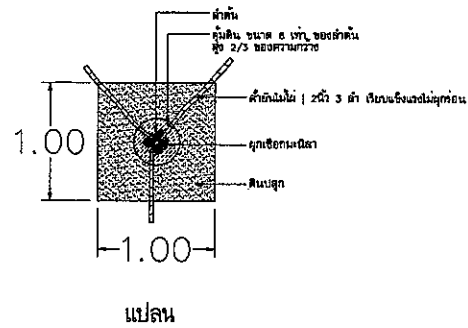
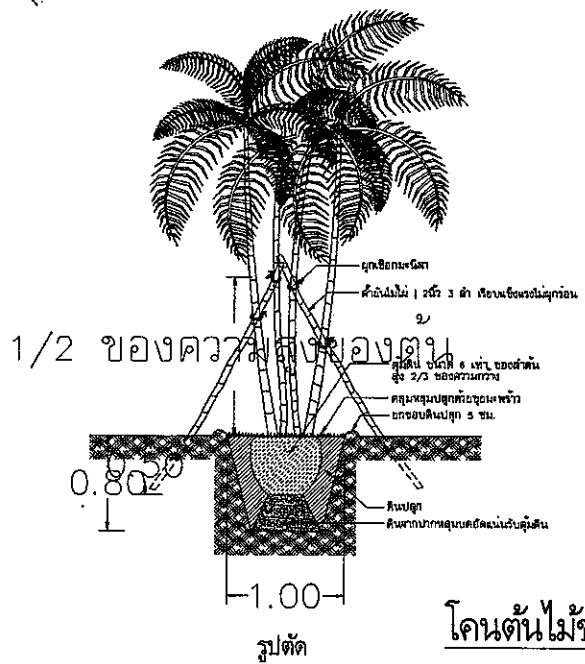
วิศวกร	นายบุญพันธ์ สีตพันธ์ ภย.34013 22/1 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	5 9
--------	--	--------

เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กส.
----------	---------------------------

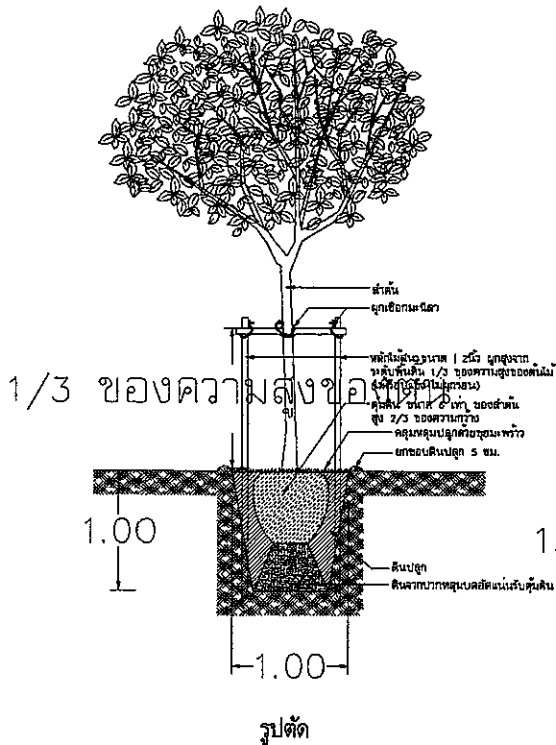
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน	แผ่นที่ 8
---------	-------------------	--------------

หน้า 40/41

ผ่าน	8
------	---



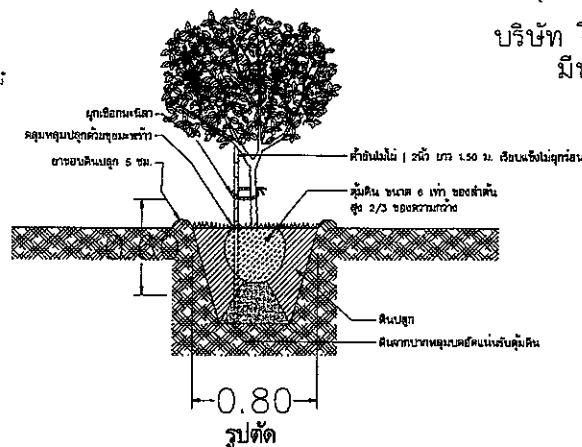
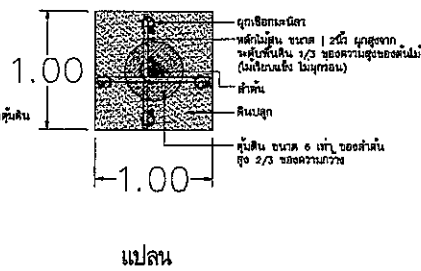
แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่างๆ



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 250



ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร

ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร

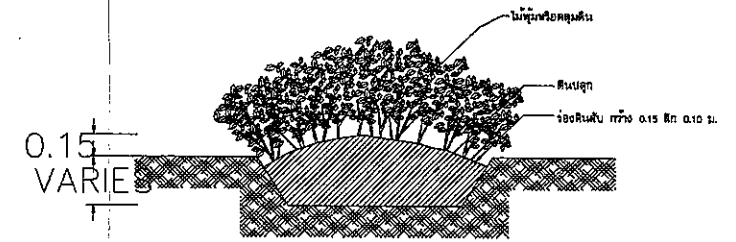
ถนน ค.ส.ล. กว้าง 10.00 เมตร

ถนนแอสฟัลติก กว้าง 12.00 เมตร

จุดพักผ่อนรวม

พื้นที่จัดรวมพลไม่รวมโคนต้นไม้ขนาด 110.00 ตารางเมตร และมีมาตรการตัดกิ่งไม้ให้สูงกว่า 2.00 เมตร เพื่อสะดวกต่อการรวมพล

สัญลักษณ์



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หมายเหตุ: ความลึก ของดินปลูก - ไม่น้อยกว่า 0.40 ม.

ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกหลุมปลูก ซม. (d1)	ขนาด บากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลักยึด อัน/ต้น	ความสูงของหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง 3
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามดิน

- หมายเหตุ:
- หลักยึดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิป หรือ สบ หรือไม้อื่นที่ทนทานที่ได้รับอนุญาต
 - ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด 1 ของไม้ยึดที่ฝังกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
 - วัสดุคลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับผสมขุยมะพร้าวส่วนปริมาณ 10% หรือวัสดุอื่นที่ผ่านการอนุมัติ คู่มือหน้า 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
 - เชือก ส่วนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแบบ แบบ เช่นยางไนลอนหรือ จักสานย่น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

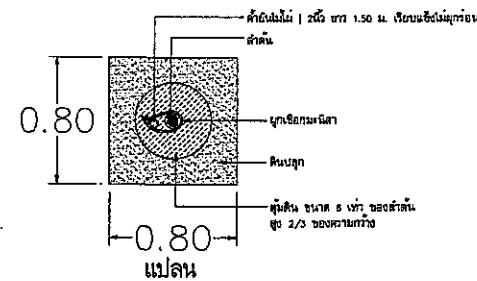
(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2558

BOAT DEVELOPMENT : CO., LTD.
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง



โครงการจัดสรรที่ดิน ไฮโดรเวย์ แอท บายพาส

โฉนดที่ดินเลขที่	55850,84932,84933,61323,61324
โฉนดที่ดินเลขที่	61325,61326,24134 เนื้อที่ 12-1-01.04 ไร่
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายธีรวิทย์ เทพไชย สสท. 242/กท. 1-1-01.04 ไร่
วิศวกร	นายบุญพันธ์ู สิตาพันธ์ู ภย.34013 22/1 ม.5 ต.วังยาง อ.เมือง จ.นครปฐม
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวน