



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๕ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ทูเอส โฮเทล (เดิมชื่อ โรงแรม ๘ ชั้น ถนนเพชรบุรี) ของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๘๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ทูเอส โฮเทล (เดิมชื่อ โรงแรม ๘ ชั้น ถนนเพชรบุรี) ของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ทูเอส โฮเทล (เดิมชื่อ โรงแรม ๘ ชั้น ถนนเพชรบุรี) ของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๑๓ (ซอยสมประสงค์ ๒) ถนนเพชรบุรี แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ ๓ งาน ๗๓ ตารางวา ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๑๔๐ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ๗,๗๒๓.๕ ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัดเสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ทูเอส โฮเทล ของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ทูเอส โฮเทล ของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-73 ไร่ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 7,723.5 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 140 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ทูเอส โฮเทล ของบริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เลขาน 2558.....

(นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

เลขาน 2558.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ
ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ
เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน
กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ
หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง
รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อ
หาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน 2558

(นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

เมษายน 2558

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

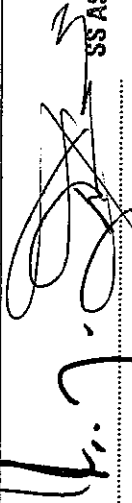
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

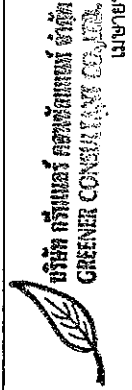
ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมทูเอส โฮเทล ของบริษัท เอสเอส เอสเอ็ม เมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิ-ลักษณะ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่อาคารโรงงานผลิตยาแผนปัจจุบัน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดินที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง -7.00 เมตร เพื่อการทำงานโครงสร้าง งานระบบ และชั้นใต้ดิน แต่จะมีการกลบดินกลับและปรับพื้นที่ตามงานสถาปัตย์ ที่ระดับความสูงใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด ผู้รับเหมาจะนำออกพื้นที่และไปรวมยังพื้นที่ที่จัดไว้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมภูมิประเทศในระดับปานกลาง นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำเรื่องขออนุญาตรื้อถอนอาคารจากหน่วยงานอนุญาต โดยในใบอนุญาตดังกล่าว ได้ระบุเงื่อนไข ซึ่งเป็นเกณฑ์ปฏิบัติในการรื้อถอนอาคารตามมาตรฐานสากลและตามที่กฎหมายกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการรื้อถอนก็สามารถทำได้ ผลกระทบในการรื้อถอนอาคารจะ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ 2. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง 3. จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4. เศษวัสดุเหลือใช้ จากอาคารที่ทำการรื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 5. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้ทำการรื้อถอนอาคาร	ติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

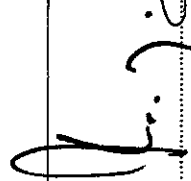


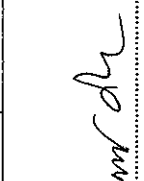

 (นายสุพจน์ ตันติรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 หมายเลข 2558.....


 บริษัท กันเนอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 หมายเลข 2558.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

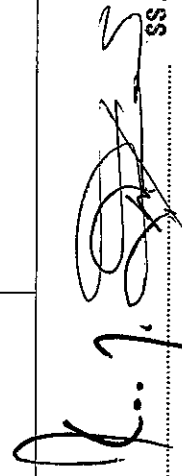
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 6. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 8. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุทำน้ำไปใช้ได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่มากที่สุด เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 9. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 10. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 11. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้เกิดวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่


 เมษายน 2558
 (นายสุพจน์ คณิตศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์)
 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบ 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน 13. ติดตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อ เบอร์ติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 14. กันเงินส่วนหนึ่ง สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการเป็นโครงการ รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดความยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิกกลุ่มไตรภาคี ประกอบด้วย 1) ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับปัญหาด้านนั้นๆ 15. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของ	



หมายเลข 2558

(นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษังวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กันันธร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GANNATH CONSULTANT CO., LTD.

หมายเลข 2558



(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเบอร์ คอมซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างขึ้นที่ดิน และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ 7.00 เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการตามแบบสอบถามสถาปัตย์กรรม สำหรับดินส่วนที่เหลือ จะขายให้กับผู้รับเหมาระบบออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการขุดดินของโครงการเพื่อก่อสร้างขึ้นที่ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดินอย่างเคร่งครัดต่อไป นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างขึ้นที่ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวขุดดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิด	อาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 16. ในช่วงรื้อถอนให้มีการแจ้งวันและเวลาในการรื้อถอนกับประชาชนบริเวณข้างเคียง ก่อนรื้อถอน 7 วัน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคารถึงกับน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ดินดีศรีสกุล (นายสุรชัย รังษีวงศ์)
 เมษายน 2558

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท กรีนแลนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GREENE CONSTRUCTION CO., LTD.

นายคมกฤษ อัมเจริญ
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับปานกลาง	เร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิต หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพิตและฐานรากให้มีความมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมีเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดิน ขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ใน	

นายสุพจน์ ดันติวิโรจน์กุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
 เมษายน 2558
 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD

บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

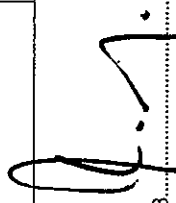
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพปอดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อนพร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6.5 ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 6.6 การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	


 (นายสุพจน์ สัมศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังชัชวงศ์)
 หมายเลข 2558.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 (บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด)
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤช อิมเจริญ)
 หมายเลข 2558.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอส์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.7 การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขอ อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสอบสภาพ และคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับ น้ำหนักดินที่จะก่อกองได้หรือไม่ 6.8 ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณ หลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดการ พังทลายของดิน 7. สร้างแนวรั้วกำแพงโดยรอบโครงการและจัดทำแนวกำแพง กันดินพังในช่วงการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและ ถึงเก็บน้ำได้ดิน เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลาย ของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 8. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้อง จัดให้มีสิ่งกั้นดกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือน อันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟมี แสงสว่างเพียงพอหรือสัญญาณไฟสีแดงกะพริบเตือน อันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน	


 (นายสุพจน์ ต้นศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังจิวงศ์)
 เมษายน 2558
 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
 (นายสมฤกษ์ ยิ้มเจริญ)
 เมษายน 2558
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ถัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภค ได้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากทางระบายน้ำชั่วคราว 11. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาระยะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ เพื่อให้รายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 14. ขณะถอนกำแพงป้องกันดิน และระบบค้ำยัน ต้องมีวิศวกรควบคุมคอยดูแลตลอดเวลาเพื่อแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทัน่วงที 15. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 16. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่า สิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558



SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

เมษายน 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณ 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการให้ฉีดพรมน้ำวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลงได้อีกร้อยละ 50 (ที่มา: Emission Factors & AP42, Compilation of Air Pollutant (Fifth Edition, 2009)) ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมลดลงเหลือ 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.1454 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจทำให้ระบบทางระบบหายใจได้โดยตรง พบว่ามีปริมาณ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการซึ่ง	17. ในช่วงการรื้อถอน ให้มีการแจ้งวันและเวลาในการรื้อถอนกับประชาชนบริเวณข้างเคียง ก่อนรื้อถอน 7 วัน 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน 4. จัดให้มีโป๊ยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นที่ข้างล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำการก่อสร้างทิ้งขยะร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการ	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุกการรื้อถอน การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการ,บ้านเลขที่ 105 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดจนการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการ, บ้านเลขที่ 105 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะ	

นายสุพจน์ ตันติวิมลกุล/นายสุรชัย รัชชังค์
(นายสุพจน์ ตันติวิมลกุล/นายสุรชัย รัชชังค์)
เมษายน 2558

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท กัมพูชา คอนสัลแตนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO.,LTD.
เมษายน 2558

นายคมฤช ยิ้มเจริญ
(นายคมฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณจากสัดส่วนระหว่าง PM-10 : TSP ($PM-10 = 0.75 \times TSP$) ได้ ปริมาณ PM-10 เท่ากับ 0.0231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ กำหนดมาตรการให้ฉีดพรมวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองลงได้อีกร้อยละ 50 (ที่มา: Emission Factors & AP42, Compilation of Air Pollutant (Fifth Edition, 2009)) ซึ่งทำให้ ปริมาณ PM-10 ลดลงเหลือ 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำให้ มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.1085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมิน มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขน ย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0136 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 4.6953 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง รวมเป็น 4.7089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0704 มิลลิกรัม/	ป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการ หากมี ปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมี เหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องรื้อถอนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงสร้างไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียน ให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้ ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกพื้นที่โครงการ 12. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การพังทลายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 13. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ไว้ ที่แหล่งรับผลกระทบ 14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุก ที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะ รถวิ่ง	ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ หรือไม่และมีการแก้ไขปัญห ไปได้หรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับ การแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ดันดิ้งกุล/นายสุชัย รังษังวงศ์
(นายสุพจน์ ดันดิ้งกุล/นายสุชัย รังษังวงศ์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
หมายเลข 2558.....

นายคมกฤช อิมเจริญ
(นายคมกฤช อิมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO_2 (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.2239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO_2 (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.3771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.3819 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากกรรมสิทธิ์ในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	15.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 17.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 18.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 19.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 20.ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากกรงระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

หมายเลข 2558.....
(นายสุพจน์ ดันธีรสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์)

SS
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
หมายเลข 2558.....
(นายคมฤช อิมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่น	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ในขั้นตอนที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการทำการขุดดินนำมามาใช้ในการประเมิน โดยจะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจะได้ยินเสียงที่มีระดับความดังเสียงรวม (Leq รวม) 56.68 dB(A) และบ้านเลขที่ 105 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะได้ยินเสียงที่มีระดับความดังเสียงรวม 56.63 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) รวมถึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับได้ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ	21. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับหรือกิจสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 22. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 23. ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำการฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำการฐานรากของอาคารไม่โครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้าน เลขที่ 105 ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และ

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รัชชังค์
(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รัชชังค์)
หมายเลข 2558.....



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท กรีนแอสSET จำกัด
GREEN ASSET CO., LTD.
หมายเลข 2558.....

นายคมกฤษ อิ่มเจริญ

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ผลกระทบด้านเสียงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ประกาศของกระทรวงแรงงานดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไป	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 (นายสุพจน์ ดันติจักรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 เมษายน 2558


 บริษัท กีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558


 (นายคมกฤช ยิมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจราเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11.ให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12.จำกัดความเร็วของรถวิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13.กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำห้กรรมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 15.กั้นเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการก่อสร้าง) สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลไปแล้ว 1 ปี รวมถึงในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง	


 เมษายน 2558
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

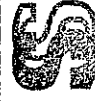

 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กรีนแอสท์ คอนเควสท์ จำกัด
 GREEN CONQUEST CO.,LTD.
 เมษายน 2558
 (นายคมฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลที่ 3 (ไตรมาส) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลด ข้อขัดแย้งและเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งสมาชิก กลุ่มไตรภาคี ประกอบด้วย 1) ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือเป็นผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับ ปัญหาด้านนั้นๆ 16.ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุก ชนิด” ตามกฎหมายพรวกกำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง อาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 17.ทำการขุดคูขนาด 1 เมตร x 1 เมตร ตลอดแนวอาคารก่อน การทำฐานราก เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างฐานรากของโครงการ 18.จัดทำรั้วที่ปรับแบบเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบ สูงขึ้นไปอีก 3 เมตร	

นายสุพจน์ ดัชนีกรสกุล/นายสุรัชย์ รังษิวงศ์
(นายสุพจน์ ดัชนีกรสกุล/นายสุรัชย์ รังษิวงศ์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนแอสเสท คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENAR CONSULTANT CO., LTD.

เลขาน 2558

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสเสท คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายออก จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด	19. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิตชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	
	1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง (รูปที่ 1) 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 13 4. ให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 13 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออก		1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 6 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids

4-7-2558
(นายสุพจน์ ตันเจริญ รัชชังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
SS
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท กัมพลธรณ์ คอนกรีต จำกัด
GREEN CONCRETE CO.,LTD.
เลขที่ 2558
(นายคมฤช อิ่มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

หน้า 18/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการการเกิดน้ำเสียสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้น จึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยเพชรบุรี 13) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำเจ้าพระยา จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	จากปกติขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่รอบบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลั๊กย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลั๊กย่อยชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประกาศในพื้นที่โครงการเรื่องข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

นายสุพจน์ ศุภศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชวงค์
(นายสุพจน์ ศุภศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชวงค์)
กรรมาธิการมีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO.,LTD.
เลขที่ 2558
(นายคมกฤษ ชื่นเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สถานีวิศวกรรมรับรอง 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>	1. <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ซึ่งไม่พบพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงจะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าอาคารก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD₅) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) โดยได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ วัฒนศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ วัฒนศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
หมายเลข 2558.....

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท สสแอสเซตแมเนจเม้นท์ จำกัด
หมายเลข 2558.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO.,LTD.
หมายเลข 2558.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินโครงการจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการโรงแรม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว เหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ไม่ขัดแย้งกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549 และร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2555 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม พบว่า ประเภทและขนาดโครงการไม่ได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึงสามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน - ถึงนำบน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถึงรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 ถึง มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถึง - จัดให้มีป้อมตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ - สำนักงานสนามของวิศวกรประจำโครงการ 3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	

นายสุพจน์ คุ้มศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์
 เมษายน 2558.....



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กิ๊พเพลอร์ ศึกษาค้นคว้า จำกัด
 GREENIX CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

(นายสุพจน์ คุ้มศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 21/160

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	1. น้ำใช้ในพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง สาขาแม่น้ำตรัง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 119.662 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 89.665 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 29.997 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2. น้ำใช้ในพื้นที่พักคนงานนอกพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บริการน้ำประปาจากกรมประปานครหลวง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานได้ 1 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัคน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อนสร้าง	- จัดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบ สุข ข ภา บ าล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชบุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการสวนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมนผลกระทบได้ดังนี้	1. ให้มีส่วนสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ไว้ใน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 6 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD

(นายสุพจน์ จันทร์งาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กรีนคอนซัลท์ จำกัด
GREEN CONSUMPT CO., LTD.
เมษายน 2558

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคอนซัลท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายย่อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงส่ง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 13 4. บ่อดักตะกอนขนาด และวางระบบน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน น้ำส่วนนี้กลับนำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นและล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 13 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

เลขที่ 2558

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝนน้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัฒนาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยการโดยรวบรวมน้ำผ่านบ่อตกตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนนำไปปล่อยทิ้งที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. ให้ชุดลอกแวนรวบรวมระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อดต้นไม้วางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร และสำนักบริหารงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร ทุก 6 เดือน
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้างปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดการเก็บของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร 2. ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

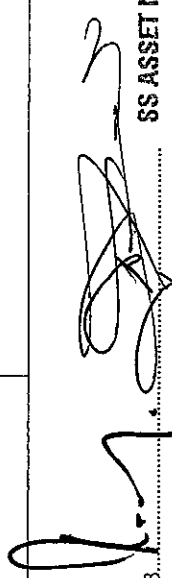
นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุชัย รัชชิงค์)
(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุชัย รัชชิงค์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
หน้า 24/160

บริษัท เก็ทเนสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GANNEX CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 2558
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. มลพิษจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมลพิษเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 75 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมุลพิษขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมุลพิษเปียก 2 ถัง ถังมุลพิษแห้ง 1 ถัง และถังมุลพิษอันตราย 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมุลพิษได้มากกว่า 5 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมุลพิษจากสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมุลพิษตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมุลพิษและทิ้งมุลพิษลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมุลพิษย่อยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมุลพิษทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มุลพิษอันตราย” บริเวณที่รองรับมุลพิษอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมุลพิษให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามุลพิษรั่วซึมถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมุลพิษของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมุลพิษรองรับให้เพียงพอ	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้าง เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวางรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชเทวี และ


 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/นายสุพจน์ รังษังค์



SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท กรีนคंसัลท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนคंसัลท์

หน้า 25/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	เนื่องจากไม่มีการปรับภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการมีเพียงการขุดดินที่ขุดจากการทำงานราก และชั้นดินออกนอกพื้นที่โครงการและส่งผลต่อการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 27 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ปริมาณการจราจรของถนนราชปรารภ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5382 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลที่ช้า แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบด้านอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของรถและการไหลลดลง ซึ่งในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5418 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.67 - ปริมาณการจราจรของถนนเพชรบุรี ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7151 อยู่ในระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความถี่ในการแซงถูกจำกัด ส่วนความเสถียรและการไหล	และในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมีเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหากจำเป็นต้องคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย	กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

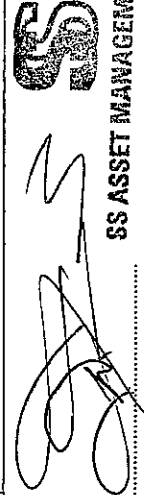
(นายสุพจน์ ดันดีศรีสกุล/นายสุชัย รังษีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

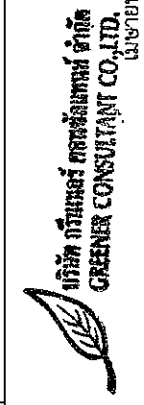
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาจราจรในระดับหนึ่ง ซึ่งในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7196 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.63 - ปริมาณการจราจรของถนนซอยเพชรบุรี 15 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.1947 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ซึ่งในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2097 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.7 ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรมาอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคล่องแต่ผู้ไร้จะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ปริมาณการจราจรของปากซอยถนนซอยเพชรบุรี 13 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0867 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ซึ่งในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1168 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.7 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยเพชรบุรี 13 7. ขอความร่วมมือเจ้าขอรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกช่วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่แซงของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขึ้นรถ หรือในขณะที่ขึ้นรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนทางถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยเพชรบุรี 13 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท	สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยเพชรบุรี 13 7. ขอความร่วมมือเจ้าขอรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกช่วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่แซงของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขึ้นรถ หรือในขณะที่ขึ้นรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนทางถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยเพชรบุรี 13 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท	





หมายเลข 2558

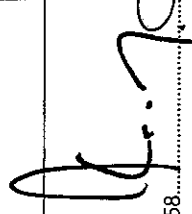
หมายเลข 2558

(นายสุพจน์ ดับศิริสกุล/นายสุรัช รังจิวงศ์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณการจราจรของถนนซอยเพชรบุรี 13 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0601 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรจากรั้วระดับ A หมายถึง การไหลคั่งที่ แต่ผู้ขับซึ่งจะได้รับผลกระทบค่อนข้างในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงก่อสร้างของโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0751 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมจากผลการประเมินพบว่าถนนราชปราชญ์และถนนเพชรบุรี มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น แต่ถนนซอยเพชรบุรี 15 ปากซอยเพชรบุรี 13 และถนนซอยเพชรบุรี 13 บริเวณหน้าโครงการ มีสภาพการจราจรคล่องตัว โดยช่วงก่อสร้างมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ มีเพียงถนนซอยเพชรบุรี 15 ที่สภาพความคล่องตัวเพิ่มจากระดับ A เป็นระดับ B แต่มีอัตราการเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 7.7 เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เชื่อมโยงกับโครงการ ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนราคาแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	“ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ คัมภีร์สกุล/นายสุชัย รังษิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด


SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนคอนซัลท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออก พื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญตระหนักที่สุดเพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร ทุก 6 เดือน
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดยุติบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ทิ้งห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ การจัดทำถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร ทุก 6 เดือน

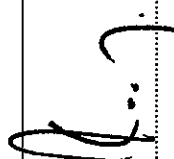

 เมษายน 2558
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังชิงวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

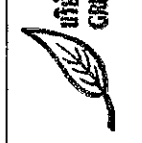

 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENIER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การรบกวนทัศนวิสัย / โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศนที่เป็นพื้นที่ที่มีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจจากสนาม พบว่าในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 เมษายน 2558


 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558

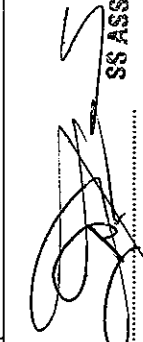
(นายสุพจน์ ตีติจรสสุทธานสุชัย รังษิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

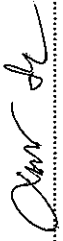
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศทางการรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. สังคม เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขยายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้าน ปัญหาทางด้านการจราจรเนื่องจากการเปิดโครงการ		1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 2.1. เสียตั้งบริเวณงานกิจกรรมก่อสร้าง 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-

นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังสว่างค์
(นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังสว่างค์)
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เลขหมาย 2558




บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO.,LTD.
เลขหมาย 2558



(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นถนนที่เล็กและ ปัญหาด้านการทำให้เกิดฝุ่นละออง/เขม่าควัน - กลุ่มติดกับโครงการ : ทั้ง 4 ตัวอย่างระบุว่าอาคารโรงแรมของโครงการที่ดีควรมีบ่อบำบัดน้ำเสีย การจัดการจราจรที่ดี และมีระบบจัดเก็บมูลฝอยสำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับเมื่อมีโครงการ โดยปัญหานี้จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ อย่างไรก็ตาม มีร้อยละ 33.33 ให้ความเห็นว่าโครงการมีผลกระทบทางด้านบวก คือ ทำให้ชุมชนพัฒนามากขึ้นกว่าเดิม รวมถึงทำให้ธุรกิจบริเวณข้างเคียงตามไปด้วย ส่วนผลกระทบทางด้านลบทั้ง 4 ตัวอย่าง ระบุว่า จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง อากาศเสีย เสียงดังรบกวน และจราจรติดขัด และทั้ง 4 ตัวอย่าง อยากรให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และจราจรเป็นพิเศษ - กลุ่มที่อยู่รัศมี 0-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านการคมนาคมที่ไม่สะดวก ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาด้านเสียงดัง - กลุ่มที่อยู่รัศมี 101-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ : กลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าโครงการดำเนินการช่วงก่อสร้างไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการในด้านต่างๆ อย่างไรก็ตาม มีกลุ่มผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วน ที่เห็นว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม รวมถึง ฝุ่นละออง เสียงดัง และน้ำท่วมขัง		4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม	

นายสุพจน์ คุตติรสกุล/นายสุรัชย์ รังชิงวงศ์
(นายสุพจน์ คุตติรสกุลลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
เลขที่ 2558.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10.ให้ได้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปจ้างแก่ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12.ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13.กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

นายสุพจน์ ตันจิรสุกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ ตันจิรสุกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
SS

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
นายชาน 2558

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>2.2 ถนนชำรุด/เสียหายจากควมสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> 1. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนพื้นที่ที่ชำรุด/เสียหายจากควมสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างที่เสร็จสิ้นแล้ว และดำเนินการซ่อมแซม/ปรับปรุงพื้นที่ให้สามารถใช้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด 2. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรรมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด <u>2.3 ฝุ่นละออง/เขม่าควัน</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ	

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุชัย ริงช้างค์
(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุชัย ริงช้างค์)
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
เลขาน 2558



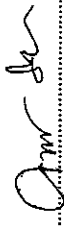
บริษัท กรีนแอสSET CO., LTD.
GREEN ASSET CO., LTD.
เลขาน 2558

(นายคมกฤษ อิมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่บรรทุกมา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารสูงสู่พื้นชั้นล่าง - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น	

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุชัย รัชช้าง (นายสุพจน์ ตันศิริสกุลนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
SS

บริษัท กันตพล คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENISE CONSTRUCTION CO.,LTD.
นายณ 2558. 

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกโครงการและตรวจสอบเขม่าควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน 2.4 การจราจรคับคั่ง และการเกิดอุบัติเหตุ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร 3. ต้องใช้รถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อ	

นายสุพจน์ ด่านจิระสกุล/นายสุรัช รังษังค์
(นายสุพจน์ ดำเนินการลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด)



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กวีคอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENER CONSTRUCTION CO., LTD.

หมายเลข 2558

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

หน้า 36/160

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการทำงาน 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า เวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น เวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยเพชรบุรี 13 7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกให้ใช้เบรคด้วยความระมัดระวัง และคนขับรถต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขึ้นรถหรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาณในการขับขึ้นเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ และลดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับซอยเพชรบุรี 13 10. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกตัวที่ไม่มีเขม่าควันดำ	

.....
(นายสุพจน์ พันดิธิสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมาการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กันพล์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENIX CONSULTANT CO.,LTD.

.....
หมายเลข 2558

(นายคมฤช อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกินมาตรฐาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอื่นเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรักปรำมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตราชเทวีนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนพญาไท โรงเรียนกิงเพชร		

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์
 เมษายน 2558
 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนแอสSET จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันไม่ได้ ได้รับความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	โรงเรียนวัดพระยาไย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันไม่ได้ ได้รับความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้ทีมงานตรวจสอบงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวันแมลงสาบ หรือหนูไม่ให้ไปตอมหรือคุ้ยขยะในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. ให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคณงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. คัดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คณงานก่อสร้างในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ให้มีสภาพที่ถูกต้องเหมาะสมหากจุดใดมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

2558

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
เมษายน 2558

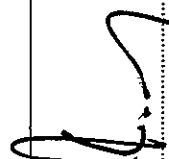
นายสมชาย อิ่มเจริญ
(นายคณฤช อิ่มเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
หน้า 39/160

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอมมิตีแทนที่

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมารับจ้างพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดทำแผนและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาที่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 นายสุทนต์ ดิษฐากุล/นายสุรัชย์ รุ่งเรือง
 (นายสุทนต์ ดิษฐากุล/นายสุรัชย์ รุ่งเรือง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กิ๊พเพอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เลขที่ 2558

(นายคมกช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการ เกิดอุบัติเหตุ 6. ให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน 7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการ ก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ในที่ สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการ ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหาย ทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อม ติดป้ายติดป้ายการยอมรับประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่อง	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยาม คอยรักษาความปลอดภัยใน

นายสุพจน์ เนติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง
(นายสุพจน์ เนติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กันยสิทธิ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENER CONSTRUCTION CO.,LTD.
เมษายน 2558

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานมีการเสสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดัง รบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งนี้ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดคอยระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ชื่อเสียง ทำความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. ให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ	พื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร หัก 6 เดือน



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนเนซ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.
เมษายน 2558

Amr dr

(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รังษีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนซ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พักและเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบันทึกเวลาในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคานงานในโครงการตลอดเวลา 10. จัดแจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่มีคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 11. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12. ให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลง	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันฉัตรสุภา/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการสำรวจจากทัศนียภาพและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่า มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	กันไม่ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ก่อให้เกิดการขัดแย้งร่วมกัน 1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยเพชรบุรี 13 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้าออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะมีรถวิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้	-
5. การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสี่ยงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้	- ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณบ้านเลขที่

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังสว่าง
(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังสว่าง)
หมายเลข 2558...

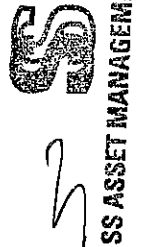
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
หมายเลข 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสี่ยงมีผลกระทบต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินงาน ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า - บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียง Leq รวม 56.68 dB(A) - บ้านเลขที่ 105 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.56 เมตร จะได้รับเสียง Leq รวม 56.63 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณทั้ง 2 แห่งที่อยู่ติดกับโครงการจะได้ยินในช่วงก่อสร้างกับมาตรฐาน สามารถสรุปได้ว่าระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับ	ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 dB(A) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	105 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจ จสอ บ ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและซ่อมบำรุง ชดใช้ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บุรี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ดันดีโรสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันดีโรสกุล/นายสุรัชย์ รังษังค์)



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

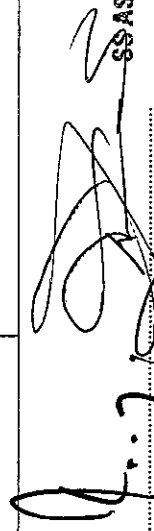


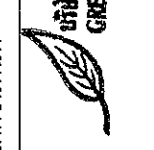
บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น สรุปจากการประเมินผลกระทบ ด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า บ้าน 2 ชั้น อยู่ห่างด้านทิศใต้ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ใน ระยะ 6 เมตร จากการคำนวณ จะเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจาก ตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคาร คือ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ด้านทิศใต้) และ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.168 และ 0.147, นิว/วินาที ตามลำดับ หรือ เท่ากับ 4.27 มิลลิเมตร/วินาที และ 3.73 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรืออันตรายต่อผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงรวมถึงสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ใน บริเวณดังกล่าว ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้	8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้าง เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการ จะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไป เจริญเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหาย ให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารอย่างน้อย 5 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่ เกิดขึ้นทันที	8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้าง เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการ จะต้องชดเชยให้ 10. ให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไป เจริญเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหาย ให้ทันที 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับ พื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารอย่างน้อย 5 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่ เกิดขึ้นทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 SSS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558

หมายเลข 2558

(นายสุพจน์ เต็มศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)

(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนหูตึงได้ไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือต้องขังงานเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับอันตรายจากการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 14. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดยาหมอก (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก ดินวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ
(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ส่งผลกระทบ ดังนี้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากมีการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมีง่วงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อเมือกทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากการยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง		1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดยาหมอก (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก ดินวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ

นายสุพจน์ กันดิธิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ กันดิธิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนเฮาส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENHOUSE CONSULTANT CO.,LTD.
หมายเลข 2558

นายคมกช อัมเจริญ
(นายคมกช อัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก๊าซโซลีน เกิดไอโซนที่ปอดจะเกิดการกักร้อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละอองเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด อุดมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากกรดซัลฟิวริก ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทันวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณ 0.0309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลิตภัณฑ์วันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลงได้อีกร้อยละ 50 (ที่มา: Emission Factors & AP42, Compilation of Air Pollutant (Fifth Edition, 2009)) ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวมลดลงเหลือ 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.1454 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับน้ำรันทันนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ก่อวัสดุ ก่อสร้างทิ้งหลายรั้วหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น 10. จัดให้มีผู้รับเรื่องรางวัลร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดให้มีที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาลงไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน	

นายสุพจน์ ต้นศิริสกุล/นายสุชัย รังษิงค์
(นายสุพจน์ ต้นศิริสกุล/นายสุชัย รังษิงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
หมายเลข 2558.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD.
หมายเลข 2558.....
นายชานน ภูมิภักข (นายชานน ภูมิภักข ยืมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองขนาดเล็กสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยทางระบบหายใจทำให้ระบบทางหายใจได้โดยตรง พบว่ามีปริมาณ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งคำนวณจากสัดส่วนระหว่าง PM-10 : TSP ($PM-10 = 0.75 \times TSP$) ได้ปริมาณ PM-10 เท่ากับ 0.0231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการให้ฉีดพรมน้ำวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลงได้อีกร้อยละ 50 (ที่มา: Emission Factors & AP42, Compilation of Air Pollutant (Fifth Edition, 2009)) ซึ่งทำให้ปริมาณ PM-10 ลดลงเหลือ 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.1085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ	13. กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างไว้ที่แหล่งรับผลกระทบ 14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 17. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 18. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิด		

นายสุพจน์ ดัชนีศรีสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ ดัชนีศรีสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.)



บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

หมายเลข 2558.....

นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ พบว่า - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 4.6953 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 4.7089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.2239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.3771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.3819 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ความเสียหายเกิดขึ้น 20. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 21. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 22. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

(นายสุพจน์ ตั้ติริสสุกุล/นายสุรัช รังสว่างค์)

หมายเลข 2558

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
หมายเลข 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - ผู้คนอาจตื่นตระหนกเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหวาดหวั่นรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาลอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มหรือจากพาหะนำโรคก่อให้เกิดโรคร้ายๆ เช่น โรคพยาธิ ไรต์ไวรัสตับ และโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 6 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบปรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า		1. ให้มีสัมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 6 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะไม่พอพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 13 4. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด และวางระบบบำบัดน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยเพชรบุรี 13 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวดมูลฝอยออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 6 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO.

หมายเลข 2558

หมายเลข 2558

(นายสุพจน์ ด้วงศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (ขอยเพชรบุรี 13) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล (4) <u>มูลฝอย</u> ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1) มีมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาน่าสูดคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) มีมูลเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เลืดอก มาลาเรีย เป็นต้น 3) มีแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) มีหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellas โรคฉี่หนูมาสู่คน ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อ	สาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของสำนักงานเขตราชเทวี 2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถึงรองรับมูลฝอยขนาดถึงละ 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง สำหรับ มูลฝอยเปียก 2 มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอย	- Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน เขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

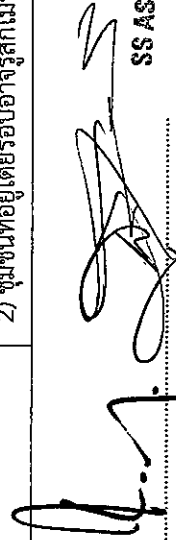
นายสุพจน์ ดันใจสุกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ ตำแหน่งแผนกช่างเทคนิค)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

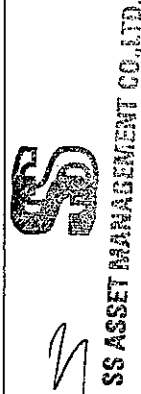
บริษัท กฤษณ์ทรัพย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GRANITE CONSTRUCTION CO., LTD.
เลขที่ 2558

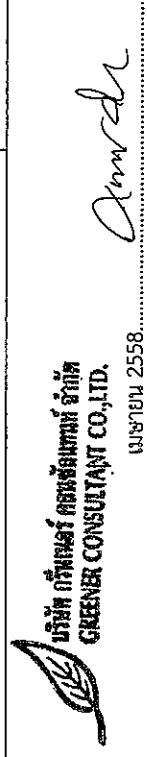
นายสมชาย ยิ้มเจริญ
(นายสมชาย ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานาน อาจเกิดความเครียดขึ้นได้ (5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพ - ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคติดต่อสุขภาพ - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายกันได้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานหรือควบคุมความประพฤติอาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี๊ซังทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด - ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	อันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคงต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนพื้นที่ หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 1. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 2. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้กับชุมชนหรือสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบทั่วถึง 4. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนกรณีชุมชนได้รับความเดือดร้อน/ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว 5. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้ให้อยู่ในสภาพดี เช่น จัดหาน้ำ	


 (นายสุพจน์ ตีติจิรสกุล/นายสุชัย รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กัทเพอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการขว้างสิ่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียดได้	สะอาด ยารักษาโรค การจัดการมูลฝอย และห้องส้วมชั่วคราวไว้ให้พร้อม 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงานและในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 8. กำกับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 9. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง 10. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ โดย - กำจัดแหล่งที่มีน้ำขังที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงเพื่อกำจัดลูกน้ำ	

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขาน 2558.....

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กัทเพสท์ ที่ปรึกษา จำกัด
GREENEX CONSULTANT CO.,LTD.
เลขาน 2558.....

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอ์ คอนสัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) อุบัติเหตุ ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1)อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้		- พ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุงและแมลงตัวแก่ในระยะช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน - ทำลายแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบโดยใช้ยาฆ่าแมลงสาบชนิดพ่นตามชอกตามมุมที่แมลงสาบอาศัยอยู่ โดยในระหว่างการก่อสร้างฉีดพ่นทุกๆ 1 เดือน - การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู แมลงวัน แมลงสาบ มิให้ไปคุ้ยเขี่ย/ตอม/หาอาหาร ในถังรองรับมูลฝอย 11. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด	1.ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่

นายสุพจน์ ตั้ติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังชิงค์
(นายสุพจน์ ตั้ติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังชิงค์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท กรีนเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENE CONSULTANT CO., LTD.

นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2)การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 30 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถ ใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกขัรถ ด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณาการรักษามลพิษสิ่งแวดล้อมประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 8.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน	

นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชีวงศ์
(นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชีวงศ์)
เมษายน 2558.....



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
เมษายน 2558.....

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 8.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในเนกาเกิดอุบัติเหตุ 13. จัดให้มีสัญญาแม่ข่ายประจำบ้าน และเครื่องมืออุปโภคบริโภคเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

นายสุพจน์ ตังศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชวงศ์
(นายสุพจน์ ตังศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชวงศ์)
มกราคม 2558
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
มกราคม 2558

บริษัท กันตพัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENER CONSTRUCTION CO.,LTD.
มกราคม 2558
นายคมกฤช อิ่มเจริญ

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 15. มีรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วน และควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปบริเวณพื้นที่บริเวณอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ 16. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 17. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 18. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 19. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 20. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

นายสุพจน์ ตีติริสสกุล/นายสุรัช รัชชังค์
(นายคนกลุ่ม) รังษังค์
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
หมายเลข 2558.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
หมายเลข 2558.....

(นายคนกลุ่ม ยิ้มเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 <u>ภูมิประเทศและภูมิสถาน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการโรงแรมทุเอส โฮเทล จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคารยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้ และพืชพรรณดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการต้นไม้ และพืชพรรณดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวร และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดูดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาวัฏรอบโครงการ ต้นไม้และพืชพรรณดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชพรรณดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมออยู่ตามจุดที่กำหนดเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันใจ/วิศวกร/นายสุรชัย รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเน็กซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENIX CONSULTANT CO., LTD.


 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิมเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเน็กซ์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่ก่อมลพิษ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากควัน มลพิษจากรถยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.1305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.097	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol)	จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม

นายสุพจน์ ดัชนีสินธุ์ รังษีวงศ์
 (นายสุพจน์ ดัชนีสินธุ์ รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เมษายน 2558

นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 4.6593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 4.6665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.1587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.3770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.3789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการ Biological Oxidation 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่น ละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 9. การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อเนื่องที่ข้างเคียง ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะโครงสร้างเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 10. ดูแลรักษาไม้พุ่มที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 11. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ปลูกทดแทนใหม่ทันที 12. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเฝ้าระวังการรั่วไหลของสารเคมีและสิ่งปนเปื้อน และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ดันติโรสถกุล/นายสุรัชย์ รัชชังชัย (นายสุพจน์ ดันติโรสถกุล/นายสุรัชย์ รัชชังชัย) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



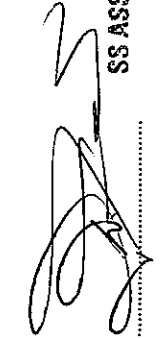
บริษัท กันเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENEER CONSULTANT CO., LTD.

Am-d

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รวมเป็น 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ไม่โครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ก๊าซที่เกิดจากระบบบำบัดไร้อากาศ ส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาวะไร้อากาศ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงได้จัดให้มีเก็บก๊าซมีเทน โดยต่อท่อจากส่วนแยกกากตะกอนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนใน โดยกระบวนการ Biological Oxidation ให้กลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และน้ำ สำหรับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถลดปริมาณได้โดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด 3. การบำบัดบึงแสงแดด กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ ผู้ที่อาศัยอยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 105 อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร ส่วนทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยและถนนซอยเพชรบุรี 13 แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		การรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ 12.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ 12.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่มและกิ่งก้าน ไปไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 12.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	

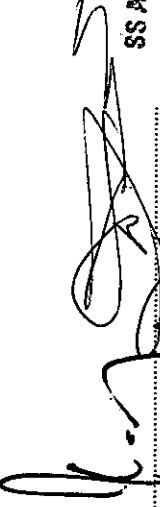

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ต้นสีรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
 บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

หน้า 62/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์หมุน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4. การบำบัดบึงทิศทางลม (1) ลมจากทางทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 105 โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม เป็นเวลาประมาณ 4 เดือน แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 3.09 เมตร จึงมีแนวโน้มให้ลมจากทิศใต้สามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคมเป็นเวลา 2 เดือน พื้นที่ที่ถูกบดบัง ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือและทิศใต้ ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร จึงมีแนวโน้มให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้		

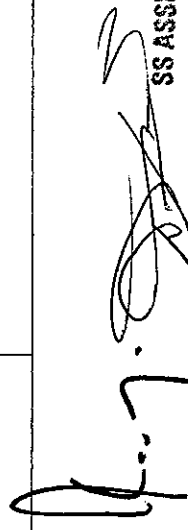

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันติงสกุล/นายสุรัชชัย รัชชังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายแผนงาน บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช อิ่มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การระบายอากาศและไอความร้อน (1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ : สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิท (CDU) ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งได้ประเมินในกรณี worst case ในกรณีที่ต้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยการคำนวณ พบว่า โครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.03 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 39.47 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 375 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะไหลผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด (2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจาก		


 เมษายน 2558
 (นายสุพจน์ ดันดีศรีสกุล/นายสุชัย รังษิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558
 (นายคมกฤช ยืนเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 206.68 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 625,000.32 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,300,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงช่วยลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมดของความร้อนที่เกิดขึ้น (3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.031 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ร้อยละ 39.47 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ 375 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 245 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ รวมทั้งการก่อสร้างอาคารไม่ได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของกระบบระบายอากาศที่ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการ ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

(นายสุพจน์ ดันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังชิงค์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2558.....



บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....

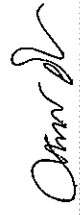
(นายคมกฤช ยืนเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียงได้ยินเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leqเฉลี่ย 49.44 dB(A) และ Leq รวม 55.01 dB(A) และบ้านเลขที่ 105 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.56 เมตร จะได้รับเสียงได้ยินเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leqเฉลี่ย 48.66 dB(A) และ Leq รวม 54.79 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณทั้ง 2 แห่งที่อยู่ติดกับโครงการจะได้ยินในช่วงเปิดดำเนินการกับมาตรฐาน สามารถสรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งไม่มีการให้บริการสถานบันเทิงภายในโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับซอยสมประสงค์ 13	2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

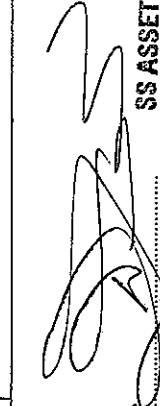
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

นายสุพจน์ ดันดีรสกุล/นายสุชัย รังษิงค์
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
เลขหายน 2558.....


นายชน 2558.....
(นายชนกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 84.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำเจ้าพระยา จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 6. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด



 เมษายน 2558..... (นายสุพจน์ ดันดิระสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)

 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด



 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด

 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 เมษายน 2558.....

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 8. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 9. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอน ต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (Biological Oxidation) ต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 11. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร	ระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต ราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งใน จังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็น	1. ใช้แผนในการอพยพผู้มาเข้าใช้บริการภายในอาคารออก นอกอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการ ชักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณี เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้

นายสุพลณ์ ตั้ติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังเชิงค์
(นายสุพลณ์ ตั้ติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังเชิงค์)
หมายเลข 2558.....

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กัทเธอร์ คอมพิวเตอร์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
หมายเลข 2558.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 68/160

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	ด้านการปฏิบัติตามกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้มาเข้าใช้บริการในโครงการ 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	บริการในอาคารให้สมบูรณ์และชัดเจนอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการเสียหายออกแบแก้ไข หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

 บริษัท กรีนคอนซัลท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

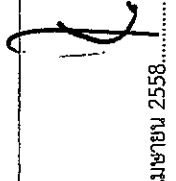
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเทน จำกัด

หน้า 69/160

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	BOD ของน้ำที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพน้ำในระดัต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (แสดงเอกสารการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร) พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมประเภท พ. 5 (บริเวณ พ. 5-1 (สีแดง)) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” (รูปที่ 4-1) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 39.47 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.18 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.62 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-



 เมษายน 2558.....

 (นายสุตพจน์ ศันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษิวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด



 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

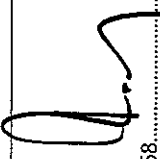
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 เมษายน 2558.....

 (นายอนุช ยืนเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS พญาไท ประมาณ 400 เมตรและห่างจากสถานีรถไฟฟ้า Airport Link พญาไท ประมาณ 300 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.18 : 1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 7.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) โดยอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 39.47 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่าง ๆ ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 แต่อย่างใด 2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ภายในถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรบุรี และถนนราชมรรคา ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตราชเทวี มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ถือว่าเป็น		


 เมษายน 2558
 (นายสุพจน์ ตีติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบนำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค พื้นฐานได้สะดวก 4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ชี้วัดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ - การให้บริการนำประปา พบว่า การประปานครหลวง สาขามันศรีสามารถให้บริการนำประปาในพื้นที่รับผิดชอบเพิ่มได้อีกประมาณ 29.997 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน - การบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการจนมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยการท่อน้ำฝนไว้ในบ่อหน้างานภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - การจัดการมูลฝอย ได้รับบริการจากสำนักงานเขตราชเทวีซึ่งรับรอง		

.....
(นายสุพจน์ ตันติไธสงกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่างค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

.....
(นายคมกฤช อิ่มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

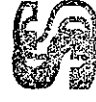
.....
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
.....
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREEN CONSUANT CO., LTD.
.....
เมษายน 2558.....
เมษายน 2558.....

หน้า 72/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าสามารถจัดเก็บผลประโยชน์ที่โครงการ - การให้บริการไฟฟ้า พบว่า การไฟฟ้าส่วนนครหลวง เขตสามเสนโดยการไฟฟ้าฯ รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การคมนาคม และการจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรจากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ซอยเพชรบุรี 15 ถนนเพชรบุรี และถนนราชนาคราช พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมนัก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 105.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแมนัสรี มีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 119.662 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 89.665 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 29.997 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยการใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 ของปริมาณน้ำสำรองสำหรับการประปานครหลวง สาขาแมนัสรี สามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 108 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) และน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 10 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 25	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลงอาคาร และห้องพักรวมทุกห้อง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรำรั่วให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวางมีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้อง

นายสุพจน์ ดันติร์รกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ ดันติร์รกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
เลขที่ 2558.....
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
เลขที่ 2558.....
(นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 11 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนด มาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 11 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนด มาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	จากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้องมีปริมาณน้ำสำรองใช้ ในถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดักฟ้าไม่น้อยกว่า 108 ลูกบาศก์เมตร 6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดย เลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยมีวิธีการล้างทำ ความสะอาดดังนี้ 6.1 ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใสน้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใสน้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 6.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับ น้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อย น้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 6.3 ใสน้ำประปาที่สะอาดลงไป 7. ใสน้ำนี้ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยัง พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	รับดำเนินการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งและปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการเสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขต ราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุชัย รังษิงค์
.....
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
.....
นายคณกร ชัยมณี
.....
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
.....
นายคณกร ชัยมณี
.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
.....
นายคณกร ชัยมณี
.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

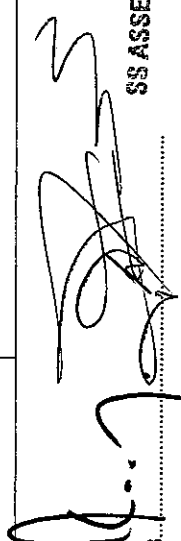
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 84.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเอเอสที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกาก ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนน้ำใส และส่วนเก็บตะกอน (รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของการได้รับการรับรองการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ขณะที่น้ำเสียจากส่วนต่างๆ จากอาคารของโครงการมีปริมาณรวม 84.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (84.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร รวมกับ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ส่วนแยกกากตะกอน) 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยได้แสดงรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD₅ จากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.		8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนแยกกากปริมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ส่วนเติมอากาศปริมาตร 34 ลูกบาศก์เมตร และส่วนตกตะกอนปริมาตร 7.2 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อถังของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบตะกอนจากสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
 เมษายน 2558
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดค่า CO_2 ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ รีไซเคิลต่อไป โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึง เหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ประกอบกับ มีการ กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ทุก 3 เดือน เพื่อ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนั้น ผลกระทบจากการ บำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบนำหยดต่อไปยัง พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่าง ประจำโครงการทำหน้าที่) 8. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 9. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอน ต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำ ก๊าซมีเทนไปกำจัด (Biological Oxidation) ต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไป 11. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจาก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	- ปีต่อไปทุก 4 เดือนตรวจสอบ เวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสแมน์ท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการพ่นน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการสูบบอกที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนซอยเพชรบุรี 13) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ (รูปที่ 7) 2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเนื่องจากมีการเพิ่มคอนกรีตรอบบริเวณบ้านและทางสัญจร แต่ในช่วงหลังพัฒนาโครงการจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการมีการเตรียมบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตร 23.4 ลบ.ม. ขนาด กว้าง 3.0 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก 1.9 เมตร (ความลึกน้ำ 1.2 เมตร) ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการช่วงฝนตกได้ (22.28 ลูกบาศก์เมตร)	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรก็เก็บไม่น้อยกว่า 23.4 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยเพชรบุรี 13 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ติดตั้งเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. มาตรการรองรับกรณีเกิดอุทกภัยให้โครงการจัดให้มี 7.1 ยกระดับพื้นที่บริเวณทางเข้าออกอาคารสูงจากระดับ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษไปไม้คุดต้นในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นายสุพจน์ ดันดีร์สกุล/บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558.....



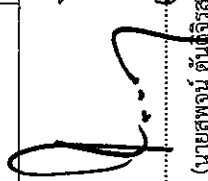
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
 (นายคณกร ชัยมณี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งในบ่อน้ำทิ้งมีอัตราการสูบน้ำ 0.010 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียสูงสุดคือ 0.0010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0110 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0128 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	ถนน 50 เซนติเมตร และเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้าออกอาคาร ประตูเปิด และบริเวณหน้าลิฟต์เซอร์วิส เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ จัดให้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกบริเวณบ่อน้ำทิ้งเมื่อเกิดอุทกภัยกับโครงการ 7.2 ออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบลอก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียหรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ 7.3 บริเวณห้องเครื่องจะเป็นการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายและก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณประตูทางเข้าที่ชั้น 1 และก่อกำแพงอิฐหน้าประตูห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัวห้องเครื่องของโครงการ 7.4 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 เลขาน 2558.....
 (นายสุพจน์ ต้นธีรสุกุล/นายสุรัชย์ รังเชิงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 เลขาน 2558.....


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.855 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.5472 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.2565 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.0256 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อันเนื่องจากการประหมื่น พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิด ปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจนดังนี้ (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) (1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) - ห้องนำบริการส่วนกลาง ในห้องส่วนนี้จะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องรับบริการจำนวน 1 ถึง โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอใน	1. รมรณให้ผู้ใช้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ 2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง) 2.2 ห้องนำบริการส่วนกลาง ในห้องส่วนนี้จะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส่วนจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการเสนอต่อสำนักงานโยธา และ น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รัชชังค์
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รัชชังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....

นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
แต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม (1.2) ห้องพักรวม โครงการจัดให้มีห้องพักรวมที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโดยได้จัดแบ่งภายในห้องพักรวมออกเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักรวมย่อยแยก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีพื้นที่ 10.77 ตารางเมตร สูง 2.12 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.00 เมตร) มีปริมาณเก็บกักรวม 10.77 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.5472 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 19.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 19 วัน - ส่วนพักรวมแยก (มูลฝอยรีไซเคิล) มีพื้นที่ 7.42 ตารางเมตร สูง 2.12 เมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 2 ถึง 3 ใบในห้องพักรวมแยก จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 1.5 ตารางเมตร จึงเหลือปริมาณรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแยก 5.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.00 เมตร) ดังนั้นมีปริมาณเก็บกักมูลฝอยแยกทั้งหมด 5.92 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยแยกเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.2565 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน * มูลฝอยอันตรายเก็บกักในภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ		ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ ขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักรวมย่อยแยก เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้รบกวนกลิ่น และใช้เวลามากในการเก็บขน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่	

นายสุพจน์ ตันติจิรกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ ตันติจิรกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



เลขาน 2558.....
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เลขาน 2558.....
นายคมกช ยัมเจริญ
(นายคมกช ยัมเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.02565 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน * มูลฝอยทั่วไปเก็บไว้ในภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.02565 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน จะเห็นว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลงสัตว์เข้าไปคุ้ยเสียได้ นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม การรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป 2. ความสอดคล้องของห้องพักมูลฝอยของโครงการกับคุณสมบัติห้องพักมูลฝอยรวมของสำนักงานเขตราชเทวี จากหนังสือรับรองการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งมีการกำหนดคุณสมบัติของห้องพักมูลฝอยรวม พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (5) ให้ผู้กมิต์ปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมาอยู่ที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาอยู่ที่ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด

SS ASSET MANAGEMENT CO. LTD

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO. LTD.

Over

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิดที่มีความแข็งแรงและมีการแยกส่วนในการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ลักษณะภายในเป็นพื้นเรียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีท่อระบายน้ำจะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดฯ ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เข้าปฏิบัติงาน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ทางสำนักงานเขตราชเทวีกำหนดไว้ 3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ การเก็บขนทางโครงการจะได้จัดเตรียมให้มีแม่บ้านคอยลำเลียงมูลฝอยของโครงการจากห้องพักขยะรวมมายังบริเวณด้านหน้าโครงการ (ในการลำเลียงจะใช้เวลาประมาณ 2.36 นาทีต่อเที่ยว คิดจากอัตราการเดินทางรอบ 0.6 เมตรต่อวินาที ซึ่งระยะทางจากห้องพักมูลฝอยรวมถึงด้านหน้าโครงการประมาณ 85 เมตร โดยที่โครงการจะขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดพักมูลฝอยด้านหน้าโครงการ 2 เที่ยวต่อวินาที คิดเป็นเวลาเก็บขนมูลฝอย 4.7 นาที) เมื่อใกล้ถึงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีจะมาถึงบริเวณโครงการ โดยมีการกำหนดจุดจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวีเข้าเก็บขน (จะใช้เวลาในการเก็บขนจากจุดพักมูลฝอยด้านหน้าโครงการขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยประมาณ 5 นาที) ประกอบกับสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการ	ช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (4) ผู้มีบทบาทถูกรับรู้มูลฝอยแต่ละจุดให้แน่นอน ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่	ช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (4) ผู้มีบทบาทถูกรับรู้มูลฝอยแต่ละจุดให้แน่นอน ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรถรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่	

นายสุพจน์ พันดิธิสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง
(นายสุพจน์ พันดิธิสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง)
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
นายชาน 2558
นายชาน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาประมาณ 04.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเช้ามีมิด ดังนั้นผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวีจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็วคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวีในระดัต่ำ 4. สุขลักษณะของเจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้เข้ามาพักหรือใช้บริการไม่โครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหานี้จะปรากฏได้เฉพาะน้ำขยะมูลฝอยจึ้นน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐาน	วางไว้บนรถขึ้นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงบรรจุมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ตั้งกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดู รวบรวมใบไม้ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>2.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน	

นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล นายสุรัชย์ รังษิวงศ์
 เมษายน 2558.....
 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENE CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ	มูลฝอย ด้วยน้ำยาล้างเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามียุงรอรอบรับมูลฝอยเกิดการแตก รั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงใบใหม่มาซ้อนอีกชั้น 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้างลง เพื่อความสะอาดในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุง ระหว่างเส้นทางเสี่ยงโดยเด็ดขาด (2) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน จะต้อนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที 10. กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

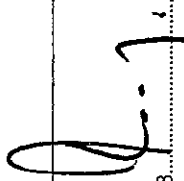

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันจิรสกุล/นายสุรัช รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กัมพล ศักดิ์ชัยวัฒน์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....
 (นายคมกช ยัมเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 758 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านกรอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการปฏิบัติ ดังจะแสดงรายละเอียดในบทที่ 5 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบเป็นระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	11. รวบรวมข้อมูลผลย่อยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีด้ามปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 12. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคออกไปสู่ชุมชน 13. บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้ม้านบ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์

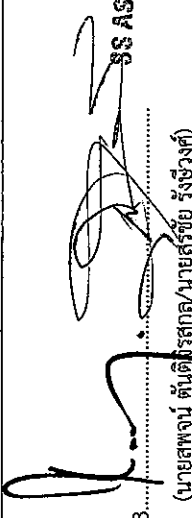

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 2558.....

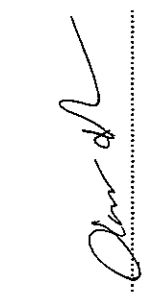

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัพลังงาน ดังนี้ 6.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้ทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็น เวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลง จากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 6.2 ในส่วนห้องพักรับมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้สนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจําในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวีและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันติไธสง/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กรีนแอสเอท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENX CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง 7.6 มูลนิธิรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 7.7 ดูแลรักษาดินไม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งดงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร่อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ	



บริษัท กรีนคอนซัลท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด

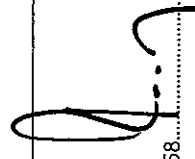
หน้า 87/160

(นายคมกฤษ คุ้มเจริญ)

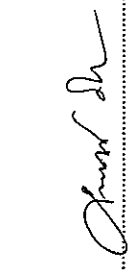
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 7.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าอาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่าการกรองแสงที่เหมาะสม 7.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงานและส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของการดำเนินงานที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	

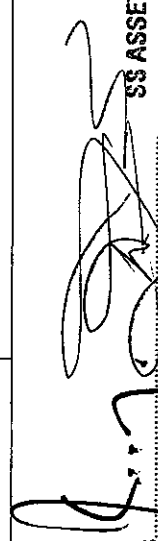

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท กรีนเนสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENE CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนสท์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. คัดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 6.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 ถึง 07.00 น. 6.2 ในส่วนห้องพักรับรองมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่มีผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก 6.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน	

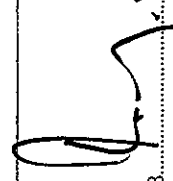

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุชัย รังษิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท เก็ทแอนด์ คองซันเนต จำกัด
 GREEN CONSUMANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เก็ทแอนด์ คองซันเนต

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 7.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 7.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 7.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.5 มูลนิธิสีเขียวที่นำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 7.6 ดูแลรักษาด้านไม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ 7.7 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจาก	


 เมษายน 2558
 (นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย 7.8 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศ อากาศถ่ายเท และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 7.9 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม 7.10 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงาน และส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือ	

นายสุพจน์ (เบติจรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 เมษายน 2558


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนแอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENA CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558



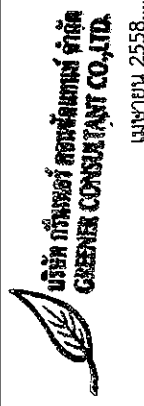
ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม/การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์ จำนวน 39 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดจากโครงการพร้อมกันในช่วงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 39 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์นั่ง (ไม่เกิน 7 คน) เท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ - ปริมาณการจราจรของถนนราชปรวราง ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.5382 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคลงที่ แต่ผู้ใช้บิที่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของสภาวะและการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5434 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 - ปริมาณการจราจรของถนนเพชรบุรี ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7151	(1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - รมรงคืให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟติดในห้องพักทุกห้อง (2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - รมรงคืให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีจราจรวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงาน

นายสุพจน์ ดันติรสกุล/นายสุรัช รังเชิงศ์
(นายสุพจน์ ดันติรสกุล/นายสุรัช รังเชิงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



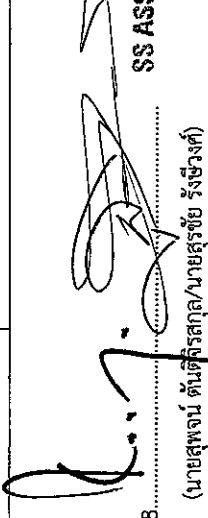
บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 2558

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระดับ D หมายถึง การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความสูงถูกจำกัด ส่วนความเสถียรและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7216 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม คิดเป็นอัตราค่าเพิ่มขั้นร้อยละ 0.94 -ปริมาณการจราจรของถนนซอยเพชรบุรี 15 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.1947 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2169 คิดเป็นอัตราค่าเพิ่มขั้นร้อยละ 11.4 ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรมาอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน -ปริมาณการจราจรของปากซอยถนนซอยเพชรบุรี 13 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.1301 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ซึ่งในช่วงเปิด	ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระมัดระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอย 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทาง การเดินรถบนถนนให้ชัดเจน 8. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 12. ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้อิโชนยนต์ส่วนตัว	นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวีและกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

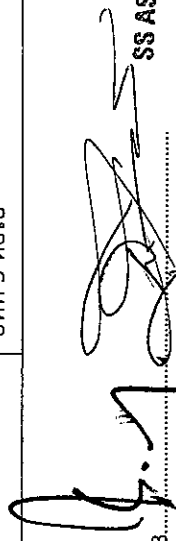

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันดีศรีสกุลนายสุชัย รังเชิงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนแอสSET CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
ดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.1312 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.2 แต่สภาพความคล่องตัวของกิจการจะยังคงอยู่ในระดับเดิม -ปริมาณการจราจรของถนนซอยเพชรบุรี 13 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0601 มีสภาพความคล่องตัวของกิจการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลคล่องที่ แต่ผู้ใช้ซึ่งจะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0817 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.9 แต่สภาพความคล่องตัวของกิจการจะยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนราชมรรคา ถนนเพชรบุรี ปากซอยเพชรบุรี 13 และถนนซอยเพชรบุรี 13 บริเวณหน้าโครงการยังคงอยู่ในระดับเดิม มีเพียงถนนซอยเพชรบุรี 15 ที่สภาพความคล่องตัวเพิ่มระดับที่อัตราการเพิ่มจากระดับ A เป็นระดับ B แต่มีอัตราการเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 11.4 เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม จะมีมาตรการป้องกันแก้ไขให้เกิดผลกระทบต่ำที่สุดดังจะเสนอใน บทที่ 5 ต่อไป	13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอรวิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดใหม่ในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่เข้าพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ให้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอรวิส ที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดใหม่ในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่เข้าพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ/ผู้มาติดต่อที่ให้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	

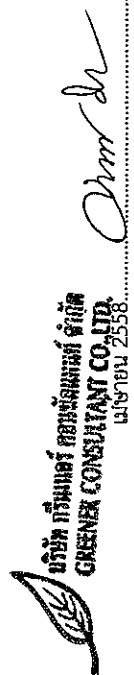


 เมษายน 2558.....

 (นายสุพจน์ ดันเวิรฺกุล/นายสุชัย รังษังค์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

 หน้า 94/160



 บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

 GREENEX CONSULTANT CO., LTD.

 เมษายน 2558.....

 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 39 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถคนพิการสำหรับคนพิการ 2 คัน มีขนาด 3.6 x 6.0 เมตร มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับที่เสมอกับที่จอดรถ โดยที่จอดรถแบบไฮโดรลิกของโครงการมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกของโครงการเท่ากับ 20.10 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ ที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 39 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 39 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดกำหนด (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11) ทั้งนี้ โครงการต้องจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 2 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้ 2 คัน มีขนาดกว้าง 3.6 เมตร ยาว 6 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1 เมตร ดังนั้น จำนวนที่จอดรถหรือคุณภาพ และคนชรา ของ		


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันจิรสกุล/นายสุชัย รัชวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 4. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยทางเข้า-ออกมีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยเพชรบุรี 13 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถ และพื้นที่สำหรับพักรถ ที่คำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าถึงภายในโครงการ แต่หากรถที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการที่ต้องเสียเวลาเข้า-ออกโครงการ จึงรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเสียเวลาเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแสจราจรที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยซอยเพชรบุรี 13 ก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนซอยเพชรบุรี 13 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางเกรงที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผลกระทบจึงอยู่ระดับปานกลาง		
3.8 การระบายอากาศ	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบระบบปรับอากาศภายในส่วนต่างๆ ของอาคาร ให้มีการระบายอากาศไม่ต่ำกว่าที่ข้อกำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการต้องล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักนโยบาย


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ต้นศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังเชิงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ โรงแรม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 7,723.5 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น “อาคารสาธารณะและอาคารขนาดใหญ่” ในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แบตเตอรี่ไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพญาไท อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร ตามระยะทางวิ่งของรถตามถนน ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาทีในกรณีรถติด โดยมีรถกระเช้าความสูง 60 เมตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำหนัก 10,000 ลิตร จำนวน 3 คัน รถบรรทุกน้ำหนัก 6,000 ลิตร	ช่องระบายอากาศในจุดต่างๆ ของโครงการอยู่เสมอ 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการ	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพญาไททุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....


 Amida

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4 คัน และขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะยกร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดถนนซอยเพชรบุรี 13 ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล (รูปที่ 12) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกมีพื้นที่ 67.84 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันตกมีพื้นที่ 63.4 ตารางเมตร แต่พื้นที่ส่วนนั้นเป็นปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 เท่ากับ 38.04 ตารางเมตร รวมโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 131.24 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 290 คน จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดจุดรวมพลรวม 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกมีพื้นที่ 67.84 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันตกมีพื้นที่ 63.4 ตารางเมตร แต่พื้นที่ส่วนนั้นเป็นปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 เท่ากับ 38.04 ตารางเมตร รวมโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 131.24 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.45 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการ 290 คน 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึก	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ศิริจรพจน์)


 SS-ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 (นายสมเกียรติ สอนชัย)


 บริษัท กรีนแอสSET คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENE CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. มีการสำรวจน้ำดับเพลิง 10 ลูกบาศก์เมตร เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาดับเพลิง 12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก จำนวน 1 ชุด เพื่อช่วยในการสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งต่อไปตามท่อดับเพลิงและช่วยเพิ่มแรงดันน้ำให้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง	
3.10 การบำบัดน้ำเสีย/โทรศัพท์	คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียและสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบต่ออาคารโดยความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไฟกระชอนอย่างถี่ครว และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์คุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 3.00 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียและโทรศัพท์จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน	

นายสุพจน์ ดับดิษฐ์สกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดับดิษฐ์สกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนเนอ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....

(นายคมกฤช อัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโรงแรมจะมีผู้เข้ามาใช้บริการ โดยคาด	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการด้านโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อสำนักงานนโยบาย

นายสุพจน์ ต้นศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ ต้นศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
เมษายน 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

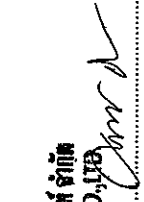
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ว่าจะเป็นคนต่างชาติดังกล่าว แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักผ่อนและไม่มีสถานบริการ จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ : กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่กังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านปัญหาทางด้านการจราจรเนื่องจากบริเวณโครงการเป็นถนนที่เล็กและปัญหาด้านการทำให้เกิดฝุ่น-ละออง/เขม่าควัน - กลุ่มติดกับโครงการ : ทั้ง 4 ตัวอย่างระบุว่าอาคารโรงแรมของโครงการที่ดีควรมีข้อบ่งชี้เสีย การจัดการจราจรที่ดี และมีระบบจัดเก็บมูลฝอย สำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับเมื่อมีโครงการ โดยปัญหาน่าจะเกิดขึ้นทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ อย่างไรก็ตาม มีร้อยละ 33.33 ให้ความเห็นว่าโครงการมีผลกระทบต่อทางด้านบวก คือ ทำให้ชุมชนพัฒนามากขึ้นกว่าเดิม รวมถึงทำให้ธุรกิจบริเวณใกล้เคียงดีขึ้นไปด้วย		ช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้ - ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด
เลขาน 2558.....



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
เลขาน 2558.....

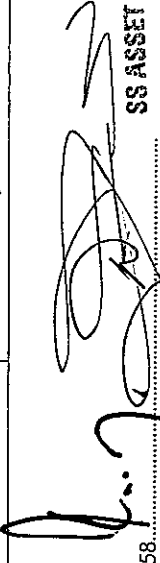


(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนผลกระทบทางด้านทั้ง 4 ตัวอย่างระบุว่า จะได้รับผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง อากาศเสีย เสียงดังรบกวน และจากรังสีคอสมิก และทั้ง 4 ตัวอย่างอยากให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้านฝุ่น ละออง เสียงดัง และจากรังสีเป็นพิเศษ - กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ในช่วงเปิดดำเนินการ กลุ่มตัวอย่างส่วนมากให้ความเห็นว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ แต่สำหรับ กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ได้รับผลกระทบด้านการคมนาคมที่ไม่สะดวกมากที่สุด และระดับ ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ส่วนประเด็นอื่นๆ ที่คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก อาจจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ส่วนประเด็นอื่นๆ ได้แก่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่น ละออง อากาศเสีย/เขม่าควัน กลิ่น ขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำท่วมซึ่ง - กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 101-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ : จากพื้นที่โครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ให้ความเห็นว่าในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม อย่างไรก็ตาม มี กลุ่มตัวอย่างบางส่วนคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะในด้านการคมนาคม ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางถึงมาก ส่วนประเด็นอื่นๆ ที่คาดว่า อาจจะได้รับผลกระทบ การก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง อากาศเสีย/ เขม่าควัน กลิ่น ขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำท่วมซึ่ง แต่คาดว่าจะระดับ ผลกระทบจะอยู่ในระดับน้อยถึงปานกลาง	จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยเปียก) และในส่วนห้องพัก 1 ถึง (ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง) - ห้องน้ำบริเวณกลาง ในห้องส้วมจะจัดตั้งรองรับ มูลฝอยเปียกความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถึง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 3. ให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ ทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักให้ตรวจสอบเก็บขนทุกวัน) หากเต็มให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม โดยจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และนำขยะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกครั้งทั้งทางไว้ประจําชั้น (5) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (6) ให้แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นมายัง	


 (นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษิวงศ์)
 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

เลขาน 2558.....




 บริษัท กัสเนทท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.

เลขาน 2558.....


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

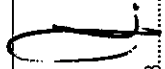
ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่פקุผลโดยรวมทุกวัน 2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้อยู่กับผู้ที่รับซื้อและช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปท่องเที่ยว พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ที่หน้าลิฟต์ให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (4) ผู้กมัตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม (ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง) (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน	


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุรชัย รังชิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเพอร์คัลเชนส์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเพอร์คัลเชนส์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่ได้มี (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเห็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเห็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกประมาณ 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงบรรจุมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก	

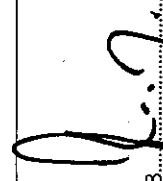

 (นายสุพจน์ ด้มจิรสุภกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 เมษายน 2558.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 (บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด)
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนี้ให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค <u>2.4 ห้องปฏิบัติการรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องปฏิบัติการรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องปฏิบัติการรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ให้แม่บ้านตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันในช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยเฉพาะมูลฝอยเปียกหากพบว่ามีถุงรองรับมูลฝอยเกิดการแตกรั่ว หรือฉีกขาดให้นำถุงไปใหม่มาซ้อนอีกชั้น <u>2.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้างถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามเปิดปากถุง	

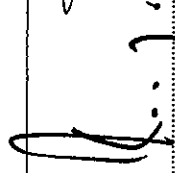

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รัชชังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/นายสุรัช รัชชังค์


SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กันตพัฒน์ จำกัด
GANNTAPAN CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคนกฤษ ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (2) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมืออย่าง ฝ่ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 4.2 จราจรติดขัด 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 39 คัน แบ่งเป็นชั้นใต้ดินจำนวน 16 คัน และชั้น 1 จำนวน 23 คัน 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพพสภาพและคนชรา โดยมีขนาด 3.6 x 6 จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับ	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันจิรสุกุล/นายสุรัชย์ รุ่งแจ้งคำ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

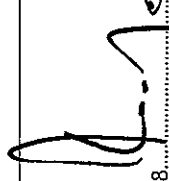

 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.


 บริษัท กัมพลภัต คณชัยแมนส์ จำกัด
 GMSH CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....


 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอมพิวเตอร์

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซอยเพชรบุรี 13 และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 5. ให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางที่ จะสวนมาบริเวณซอยเพชรบุรี 13 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 8. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงพยาบาลเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงพยาบาลกับสนามบิน หรือสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงพยาบาลใช้เป็นสถานที่	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

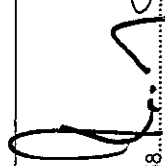

 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กันเนท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....
 (นายคมฤช ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 12. จัดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย 14. ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 15. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดใหม่ในข้อ 12-14 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต่องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักมาใช้บริการ / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4.3 แหล่งน้ำธรรมชาติแม่น้ำเสียว 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสีย	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตั้ติจิรสกุล/นายสุชัย รังษิงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 109/160


 บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENEER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ 90 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดทำและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเข้ามาควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถสูบลมจากสำนักงานเขตราษฎร์บุรีเข้ามาทำงานในวันที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุดเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ 6. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	

.....
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันดีจิรสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREENER CONSTRUCTION CO.,LTD.

.....
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 9. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (Biological Oxidation) ต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังไขมัน ทดวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 11. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้อาคาร 4.4 ท่อระบายน้ำอุดตัน/เต็ม 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย	

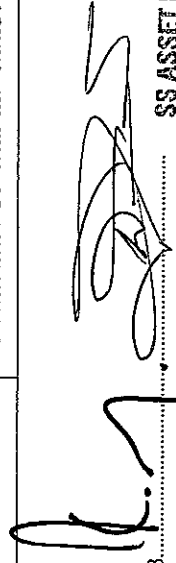

 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันดีจรกุล/นายสุชัย รัชชังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กันตพล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 GREEN CONSTRUCTION CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากท่อพาน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนซอยสมประสงค์ 2 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ตั้งแต่เกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.2 ศาลนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในเขตรักษาพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่ศูนย์กลางของกรุงเทพมหานคร ประชาชนในพื้นที่มีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอจึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี และในการดำเนินโครงการจะมีการส่งเสริมและสนับสนุน ประเพณี และวัฒนธรรมของชาวไทย เช่น ลอยกระทง และสงกรานต์ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสดังกล่าวตามความเหมาะสม  บริษัท กวีเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดับดิษฐ์กุล/นายสุรัชย์ รังจิวงศ์)
 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บริษัท กวีเนอส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในเขตราชเทวี มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ประกอบกับโครงการเป็นโรงแรมไม่ได้มีการอยู่ถาวรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ภายในเขตราชเทวี ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลเดชา โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลเจตนิมิต และโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลเดชา ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 500 เมตร ทำให้ผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักค้างแรมภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติงานของพนักงานที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติงานไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้ที่อาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่	1. ดิตป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนเนอร์ คอนสเวิร์ฟ จำกัด
GREENER CONSERVE LTD.

เลขที่ 2558

(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รุ่งสว่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 113/160

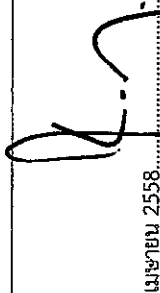
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสเวิร์ฟ (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

เลขที่ 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในโรงงานมีความสะอาดห้องพักและบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีการฉีดยาฆ่าแมลง เพราะเป็นจุดขายของโรงแรกที่ให้บริการลูกค้ารู้สึกประทับใจ และกลับมามีพิกอีก ซึ่งจะต่อกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป	ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน	
4.6 ความปลอดภัย	เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่โรงงานใหม่ที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่ออันตรายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับเครื่องมือง่ายๆ และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีกรเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้นักงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบไม่ให้เกิดการลักลอบนำของออกโดยไม่ได้รับการตั้งอุปกรณ์เพื่อควบคุมปริมาณ Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน
4.6 ความปลอดภัย	การดำเนินโครงการเป็นโรงงานที่เปิดให้บริการนักท่องเที่ยวเข้าพักค้างแรมชั่วคราวทั้งชาวไทยและต่างประเทศซึ่งมีหลากหลายกลุ่ม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-



 เมษายน 2558.....

 (นายสุพจน์ ดันติจรสกุล/นายสุรัชย์รังษีวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SS-ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



 บริษัท กรีนแอร์ คंसัลแตนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 เมษายน 2558.....

 (นายคมกฤษ ชัยเจริญ)

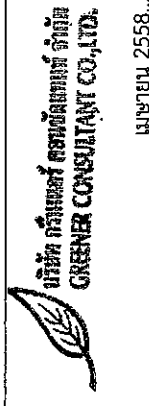
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอร์ คอสัลแตนท์

หน้า 114/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือกผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชน หรือพาสปอร์ต เป็นต้น อาจมีปัญหาบุคคลที่หวังจะทำการไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาพักในโครงการและอาจเกิดปัญหาต่อพื้นที่โดยรอบได้ อย่างไรก็ตามในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพักในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นล่างติดตั้งหน้าประตูทางเข้า-ออกลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2554) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีขาว มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 375 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 1.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 245 ตารางเมตร 2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการและเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันวันละครั้ง ถ้า	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สำนักร่างนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพลัน ตั้จิธิกรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพลัน ตั้จิธิกรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

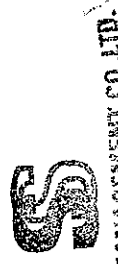

 บริษัท กรีนแพสท์ คอนสพิต จำกัด
 GREEN CONSPAT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....


 (นายคมกฤษ ยัมเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจจากภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ส่วนตามริมถนนเพชรบุรี ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นตึกแถว ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก มีบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้นติดกับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จึงแตกต่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ แต่อาคารของโครงการไม่ได้สูงมากกว่าอาคารสูงที่อยู่ตามแนวถนนเพชรบุรี อาคารเหล่านี้จึงช่วยบังอาคารของโครงการในบางมุมมอง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จึงมีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมองดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 จากถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) เป็นมุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไป	อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ: จากการสำรวจจากภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ส่วนตามริมถนนเพชรบุรี ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นตึกแถว ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก มีบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้นติดกับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จึงแตกต่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ แต่อาคารของโครงการไม่ได้สูงมากกว่าอาคารสูงที่อยู่ตามแนวถนนเพชรบุรี อาคารเหล่านี้จึงช่วยบังอาคารของโครงการในบางมุมมอง ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จึงมีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมองดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 จากถนนซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) เป็นมุมมองจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อมองเข้าไป	ปลูกใหม่คราวละ 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 6. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมาการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนเนอร์ คंसัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

นายชยณัฐ ยิ้มเจริญ
(นายชยณัฐ ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คंसัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังพื้นที่โครงการเดิมจะเห็นเป็นต้นไม้ที่เจ้าของเดิมได้ปลูกไว้ แต่เมื่อมีโครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มองเห็นได้ในมุมมอง แต่ในระดับสายตาจะเห็นไม่ชัดเจนเนื่องจากมีแนวต้นไม้ช่วยบดบัง ทั้งนี้ สีของอาคารโครงการเป็นสีขาว ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อด้านความขัดแย้งทางสายตาบ้าง แต่จากการที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินความร่มรื่นจากต้นไม้ของโครงการจึงช่วยเพิ่มความกลมกลืนกับต้นไม้ของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 2 จากแยกจอมเพชรบุรี 13 (ขอสงวนสิทธิ์ 2) เป็นมุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลต้นติเมธ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการ จะมีต้นไม้ที่ปลูกตามแนวถนนภายในพื้นที่ของบุคคลอื่นข้างเคียงและรอบบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิม เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเห็นด้านข้างของตัวอาคารโครงการ แต่แนวต้นไม้สามารถบดบังตัวอาคารโครงการได้เกือบทุกส่วน สามารถมองเห็นอาคารเพียงส่วนของชั้นดาดฟ้าเท่านั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ ■ มุมมองที่ 3 จากในซอยเพชรบุรี 13 (ขอสงวนสิทธิ์ 2) เป็นมุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นต้นไม้ที่ปลูกได้ตามแนวรั้วบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านตรงข้ามพื้นที่โครงการและอาคารพาณิชย์ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็น		


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันติงสกุล/นายสุรัชย์ รัชเชิงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด

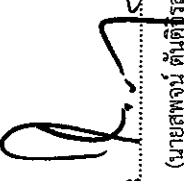

 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....
 (นายคนกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนียร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านข้างของอาคาร แต่แนวอาคารพาณิชย์ใกล้เคียง สามารถบดบังตัวอาคารโครงการได้บางส่วน ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 4 จากในซอยเพชรบุรี 15 เป็นมุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โครงการเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นตึกแถวสูง 3 ชั้น เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็นด้านข้างของอาคาร แต่ตึกแถวสูง 3 ชั้นสามารถบดบังตัวอาคารได้เกือบทั้งหมด สามารถมองเห็นตัวอาคารได้เพียงแค่บางส่วนเท่านั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ ■ มุมมองที่ 5 จากในซอยเพชรบุรี 13 (ซอยประสงค์ 2) เป็นมุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โครงการเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นตามแนวนอน เมื่อมีโครงการจะสามารถมองเห็นด้านหลังของอาคาร แต่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นสามารถบดบังตัวอาคารได้เกือบทั้งหมด สามารถมองเห็นตัวอาคารได้เพียงแค่บริเวณชั้นบนสุดของอาคารเท่านั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 13 และรูปที่ 14) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 375 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน เท่ากับ 1.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 245 ตารางเมตร		


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ตันไธศรีชัย รังษังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด


 บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด
 GREENEAS CONSTRUCTION CO., LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

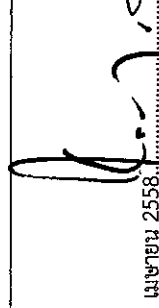
ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 223.8 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ปลูก ได้แก่ อาทิ ปาล์ม และพิกุล สำหรับไม้พุ่มที่เลือกปลูก ได้แก่ กัลยาดง เทียนทอง และปลูกพุ่มมาเลเซียเป็นไม้คลุมดิน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน		
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	1. เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่า ช่วงดำเนินการจะทำให้ระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 6 เมตร จะได้รับเสียงได้ยิ่งเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 49.44 dB(A) และ Leq รวม 55.01 dB(A) และบ้านเลขที่ 105 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.56 เมตร จะได้รับเสียงได้ยิ่งเพิ่มกว่าระดับเสียงที่ได้ยินในปัจจุบัน Leq เฉลี่ย 48.66 dB(A) และ Leq รวม 54.79 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณทั้ง 2 แห่งที่อยู่ติดกับโครงการจะได้ยินในช่วงเปิดดำเนินการกับมาตรฐาน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) ในบริเวณที่ตั้งโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดอายุโครงการ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน


 นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุชัย รัชชังค์
 (นายสุพจน์ ตันจิรสกุล/นายสุชัย รัชชังค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558


 บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถสรุปได้ว่า ระดับเสียงที่ได้ยินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้นระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ 2. ผู้ละอองจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ผู้ละออง สิ่งที่มาเกี่ยวกับผู้ละออง คือ	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 เมษายน 2558.....

 (นายสุพจน์ สันติวิมลกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท มานเนจเม้นท์ จำกัด



 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา ก่อให้เกิดโรคต่างๆ ตามมา จากการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากกรณีในโครงการพบว่า - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากวันมลพิษจากการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโรงกลั่นขนาดเล็ก (PM) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรรวมเป็น 0.1305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากวัน มลพิษจากการรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการมีปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น 0.0973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการ	3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากกรณี 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากกรณี 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำ เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด 7. ใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการกระบวนกร Biological Oxidation 8. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2. ตรวจสอบการกำจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณที่ตั้งโครงการ 4. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

นายสุพจน์ ตั้ศิริสกุล/นายสุชัย รังธีวงศ์
 เมษายน 2558

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


บริษัท ทีพีแอสSET จำกัด
CHENET CONSULTANT CO., LTD.

หมายเลข 2558

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

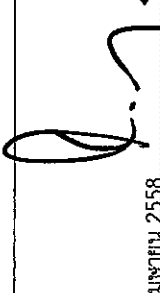
ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 4.6593 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 4.6665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ NO₂ (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.1535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.1587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ HC ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 1.3770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 1.3789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - อัตราการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับปริมาณ SO₂ ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน เท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมเป็น 0.0282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน		9. การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดจากการดำเนินการโครงการในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีนี้ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะโครงสร้างหาข้อตกลงร่วมกัน 10. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 11. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 12. ดูแลไม่ย่นต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้โตพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ย่นต้น ดังนี้ 12.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ 12.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรุกรานของทรงพุ่มและกิ่งก้าน ใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 12.3 กำหนดให้การปลูกไม้ย่นต้นมีการเว้นระยะปลูกห่าง	

นายสุพจน์ ดันดีศรีสกุล/นายสุรัชย์ รังษิงค์
 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดันดีศรีสกุล/นายสุรัชย์ รังษิงค์)

บริษัท กวินท์แอสSET MANAGEMENT CO.,LTD.
 GREENEER CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทำให้เกิดความหวาดหวั่นรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น 3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชน โดยรอบอย่างรวดเร็ว เช่น พยาธิชนิดต่างๆ โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ และโรคที่เกิดจากยุงเป็นพาหะนำโรค เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 84.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข.(กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 แต่มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		จากแนวเขตที่ดินที่เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. ให้มีถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานก่อนส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยในการสุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียกให้รถดูดตะกอนจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำงานในวันธรรมดาช่วงเวลา 14.00-15.00 น. เพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณภาพ โดยมีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ



 เมษายน 2558.....

 (นายสุพจน์ ดันติศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชีวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

 บริษัท กันดั้ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

GANDU CONSULTANT CO., LTD.

 เมษายน 2558.....

 (นายคมกฤษ ชัยเจริญ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

หน้า 123/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

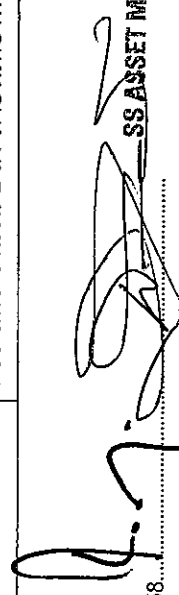
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ และเกิดทัศนอุจาด ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคน้ำพามาสู่ตนเองและครอบครัว	7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่) 9. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับ Filter Scrubber 10. เดินท่อนำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกากตะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (Biological Oxidation) ต่อไป 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดพืชคลุมกันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 12. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	บำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน	

นายสุพจน์ ตันติจิรสถกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
 เมษายน 2558
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด

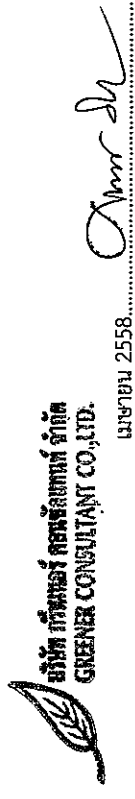
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
 บริษัท เอสเอส แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558

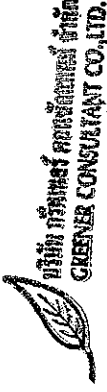
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 เมษายน 2558
 นายคมกฤช ยิ้มเจริญ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโดยได้จัดแบ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมออกเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดในการประเมินความสามารถในการรองรับตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีพื้นที่ 10.77 ตารางเมตร สูง 2.12 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.00 เมตร) มีปริมาณรองรับการรวม 10.77 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.5472 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 19.7 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 19 วัน - ส่วนพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยรีไซเคิล) มีพื้นที่ 7.42 ตารางเมตร สูง 2.12 เมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 2 ถึง 3 ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 1.5 ตารางเมตร จึงเหลือปริมาณรองรับกับห้องพักมูลฝอยแห้ง 5.92 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.00 เมตร) ดังนั้นมีปริมาณรองรับกับมูลฝอยแห้งรวม 5.92 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยแห้งเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.2565 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน * มูลฝอยอันตรายเก็บกักในภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่มูลฝอย	และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยเต็ม แม่บ้านจะได้ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่รั่วรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 10. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	


 เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ดิตติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชซึ่งศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด


 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 บริษัท กัทเธอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 เมษายน 2558.....
 (นายอนุช คุ้มเจริญ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแตนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.02565 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน * มูลฝอยทั่วไปเก็บไว้ในภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ขณะที่ที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.02565 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 15.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 15 วัน จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าไปคุ้ยเสียได้ นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม การรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พัก	11. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีตาปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นของมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 12. พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคเข้าไปคุ้ยเสีย 13. บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้ม้านบ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	

นายสุพจน์ ดันดีสุรกุล/นายสุรัชย์ รุ่งชิงค์
(นายคนกลุ่ม ยัมเจริญ)
กรรมากรผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท มานเนจเม้นท์ จำกัด

นายกรรณกร ยัมเจริญ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนสตรัคชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 6. อุบัติเหตุ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการประกอบกิจการโรงงานส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานที่ให้บริการ ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิต ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยเพชรบุรี 13 โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า - ออกโครงการ 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนซอยเพชรบุรี 13 หากผู้ขับไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรบุรี 13 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระงับรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 แห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ถูครถแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีจราจรวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชเทวีและกรุงเทพมหานคร

นายสุพจน์ ด้วงจิตรสกุล/นายสุรัช รัชชังค์
(นายสุพจน์ ด้วงจิตรสกุล/นายสุรัช รัชชังค์)
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
เลขาน 2558.....

บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CONSULTANT CO., LTD.
เลขาน 2558.....
Am h

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ 8. จัดรถของโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทั่วถึง	ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด ดูแลตลอดอายุโครงการ

.....
 (นายสุพจน์ ดันดีโรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

SS-ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

.....
 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

GREEN CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแอสเทส เอสเอส เอ็มเอ็ม จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 13 (ซอยสมประสงค์ 2) ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส เอ็มเอ็ม - บริษัท เอสเอ็มเอ็ม จำกัด - หน่วยงานที่จัดตั้ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักงานเขตราชเทวี 3. กรุงเทพมหานคร
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณโครงการ และบ้านเลขที่ 105	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุม ผ้าใบ ของ รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของรถบรรทุก ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงงานก่อสร้าง ฐานรากอาคารและทุก	- บริษัท เอสเอส เอ็มเอ็ม - บริษัท เอสเอ็มเอ็ม จำกัด - บริษัท เอสเอส เอ็มเอ็ม - บริษัท เอสเอ็มเอ็ม จำกัด

นายสุพจน์ วัฒนศิริกุล นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
(นายสุพจน์ วัฒนศิริกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท เอสเอส เอ็มเอ็ม จำกัด



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท วัฒนศิริ วัฒนศิริวัฒน์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจวัด CO ₂ , SO ₂ , HC และ NO ₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโครงการและบ้านเลขที่ 105	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ก๊าซ CO ₂ , SO ₂ , HC และ NO ₂	1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด
	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาล่วงหน้าไปแล้วยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด
				- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านเลขที่ 105 ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคารและทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเลข 2558.....

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท กัมพูชา คอนสตรัคชั่น จำกัด
KAMPUCHA CONSTRUCTION CO., LTD.

หมายเลข 2558.....

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

(นายสุพจน์ ดันติวิมลกุล/นายสุชัย รุ่งสว่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เมเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 131/160

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที			- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 6 ห้อง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม





เลขาน 2558.....
(นายสุพจน์ ด้วนจิตรสกุล/นายสุรัชย์ รังจิรวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

เลขาน 2558.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อพื้นที่ในบริเวณระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ และป้องกันน้ำท่วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เฉพาะผลของเศษไปไม่ สภาพ- การใช้น้ำของระบบระบายน้ำ ชั่วคราว และป้องกันน้ำท่วม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ ทันที	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

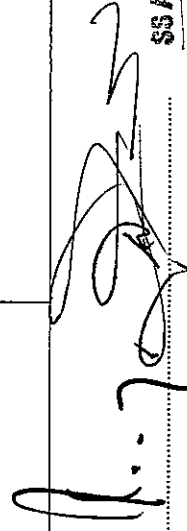
นายสุพจน์ ตีเจริญกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ ตีเจริญกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 2558.....

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด
GENERAL CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท ปรึกษา เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด

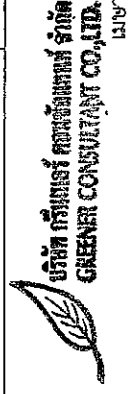
นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์
เลขที่ 2558.....

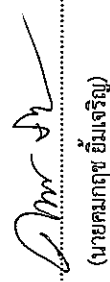
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ 3.กรุงเทพมหานคร
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ 3.กรุงเทพมหานคร
8. การคมนาคม/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการ ขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุก ออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข


 (นายสุพจน์ พันธุวิญญู รัชชังค์)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558.....

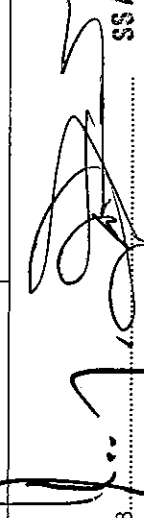

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมษายน 2558.....


 (นายสมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอสท์ คอนซัลแตนท์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักรับนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักรับงานเขตราชเทวี 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1. สำนักรับนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2. สำนักรับงานเขตราชเทวี 3. กรุงเทพมหานคร

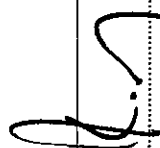
นายสุพจน์ วัฒนศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์
(นายสุพจน์ วัฒนศิริสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เมษายน 2558.....

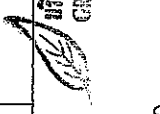

SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


บริษัท กั้นแอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
GREEN CONQUEST CO., LTD.
เมษายน 2558.....

(นายคมกฤช ยัมเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่เอื้อต่อสุขภาพและมีความเพียงพอหากจุลินทรีย์สภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 3.กรุงเทพมหานคร
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ


 S. S. ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 (นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัช รัชชังค์)
 เมษายน 2558


 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 เมษายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากกการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ 3.กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ 3.กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

นายสุพจน์ ดิเรจิรสกุล/นายสุชัย รังษังวงศ์
(นายสุพจน์ ไดเรกเตอร์/นายสุชัย รังษังวงศ์)
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เลขที่ 2558.....

กรรมการผู้ชำนาญการ
นายสุพจน์ ดิเรจิรสกุล/นายสุชัย รังษังวงศ์
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เลขที่ 2558.....

บริษัท อีซีแอสSET
ECS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เลขที่ 2558.....

นายคมกฤช ยิ้มเจริญ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศและภูมิस्थฐาน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ภายในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว รอบโครงการและการ เจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของ หน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม

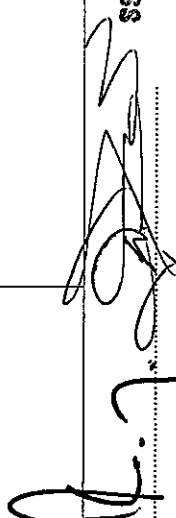

 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


 บริษัท กรีนคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.....
 (นายสุพลัน จันทิโรตกุล/นายสุรัชย์ รังชิงวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/นายสุรัชย์ รังชิงวงศ์
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์
 เมษายน 2558.....
 หน้า 138/160

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), PM-10, CO, SO₂, HC และ NO₂ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 4. ตรวจวัดระดับเสียง	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน - ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO₂, HC และ NO₂ - ระดับเสียง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.และLmax.)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



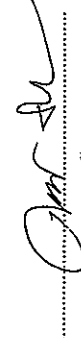
 เมษายน 2558.....

 (นายสุพจน์ อานาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด)

 กรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

 SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

 หน้า 139/160



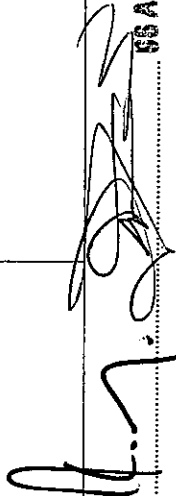
 เมษายน 2558.....

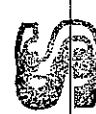
 (นายคมกฤษ อัมเจริญ)

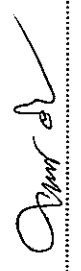
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน	- บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


 (นายสุพงษ์ คุ้มศิริสกุล/นายสุรชัย รุ่งชิงวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด
 เมษายน 2558


 GS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
 เมษายน 2558


 เมษายน 2558
 (นายคมกฤช ยิมเจริญ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี - ความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่จัดตั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร

นายสุพจน์ คณิศรสถิต/นายสุชัย รัชชังค์
(นายสุพจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้ชำนาญการ)



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

นายณัฐกร ด่านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเบอร์ คอนซัลแทนท์
(นายณัฐกร ด่านสิ่งแวดล้อม)



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษใบไม้ติดในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและอุดลอกเศษตะกอนจากบ่อบำบัด บ่อบำบัด และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่ติดในท่อและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัด บ่อบำบัด และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 3.กรุงเทพมหานคร



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

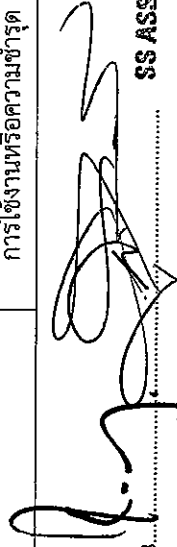
เมษายน 2558.....
 (นายสุพจน์ ชื่นศิริสกุล/นายสุรัช รังษีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

หน้า 142/160

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม วรรค 1 และ 2 มาตรา 4 ตรี ตี ต ตรี ต ตรี ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์

นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์

นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รัชชังค์



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท กรีนแอนด์คอนสแตนท์ จำกัด
GREEN CONSTANT CO., LTD.

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

นายคมกฤช อิ่มเจริญ

หน้า 143/160

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์คอนสแตนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที		- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตราชเทวี 3.กรุงเทพมหานคร
9. การคมนาคม/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่



นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รุ่งสว่าง
(นายคณกฤช ยิ้มเจริญ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
นายคณกฤช ยิ้มเจริญ
กรรมการผู้ชำนาญการ

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท กั๊วแมร์ คอนสลิเกนท์ จำกัด
GREEN CONSERVE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงพิบูลย์ไทย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงพิบูลย์ไทย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มา ต ร ก าร ต ด ต าม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 3. กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มา ต ร ก าร ต ด ต าม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุชัย รุ่งสว่าง (นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุชัย รุ่งสว่าง)

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

นายสมชาย วัฒนศิริ/นายสมชาย วัฒนศิริ (นายสมชาย วัฒนศิริ/นายสมชาย วัฒนศิริ)

GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

นายสมชาย วัฒนศิริ (นายสมชาย วัฒนศิริ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	3.กรุงเทพมหานคร - บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด - หน่วยงานที่ต้องจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1.สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม 2.สำนักงานเขตรักษา 3.กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์
.....
 เมษายน 2558

(นายสุพจน์ ตันศิริสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงานนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

.....
 เมษายน 2558

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

ข. พ.ด
๕๓
๖๗๕๘

ข. พ. ด
๓
9115

This Drawing is the property of Move Co., Ltd
or one of its affiliates. It is issued subject to
return upon demand and is not to be used except
in connection with the project for which it is
intended
Do not scale drawing use figured dimensions only

โรงแรม 8 ชั้น
ชอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี
นายกมลพร กฤษณมัย จี-๑๓ 20๖8

STRUCTURAL ENGINEERS :

ตุรกี ฉบับลิขสิทธิ์กุล ตก.3704 ๕.๕ = ๕๐.๕๖๖/๙

MECHANICAL ENGINEERS :

ขุนพล ศุภเดช ๓๓๐.4๕๕3

ELECTRICAL ENGINEERS :

พิชารกรณ์ ทวีสุวรรณพร สส.356

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

แน/ฉบับที่ 1

DRAWING TITLE :

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.D	สำหรับยื่นขอพินิจ	00-00-00

STATUS : FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY: 3. H. A. 56

PLOT DATE: AR-01-02

DRAWING NO :

ข. ท.ด
๕๓
๖๖๖๓

ทางเข้า-ออกโครงการ

ชอยสมประสงค์ 2

รูปที่ 1 ผังบริเวณสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

เมษายน 2558.

(นายสุพจน์ ตันติจิรสกุล/นายสุรัชย์ รังษีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด

S
SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

This Drawing is the property of Move Co., Ltd or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปดพันห้า 1

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขอพินาศ	00-00-00

STATUS : FOR PERMIT

CHECKED BY :

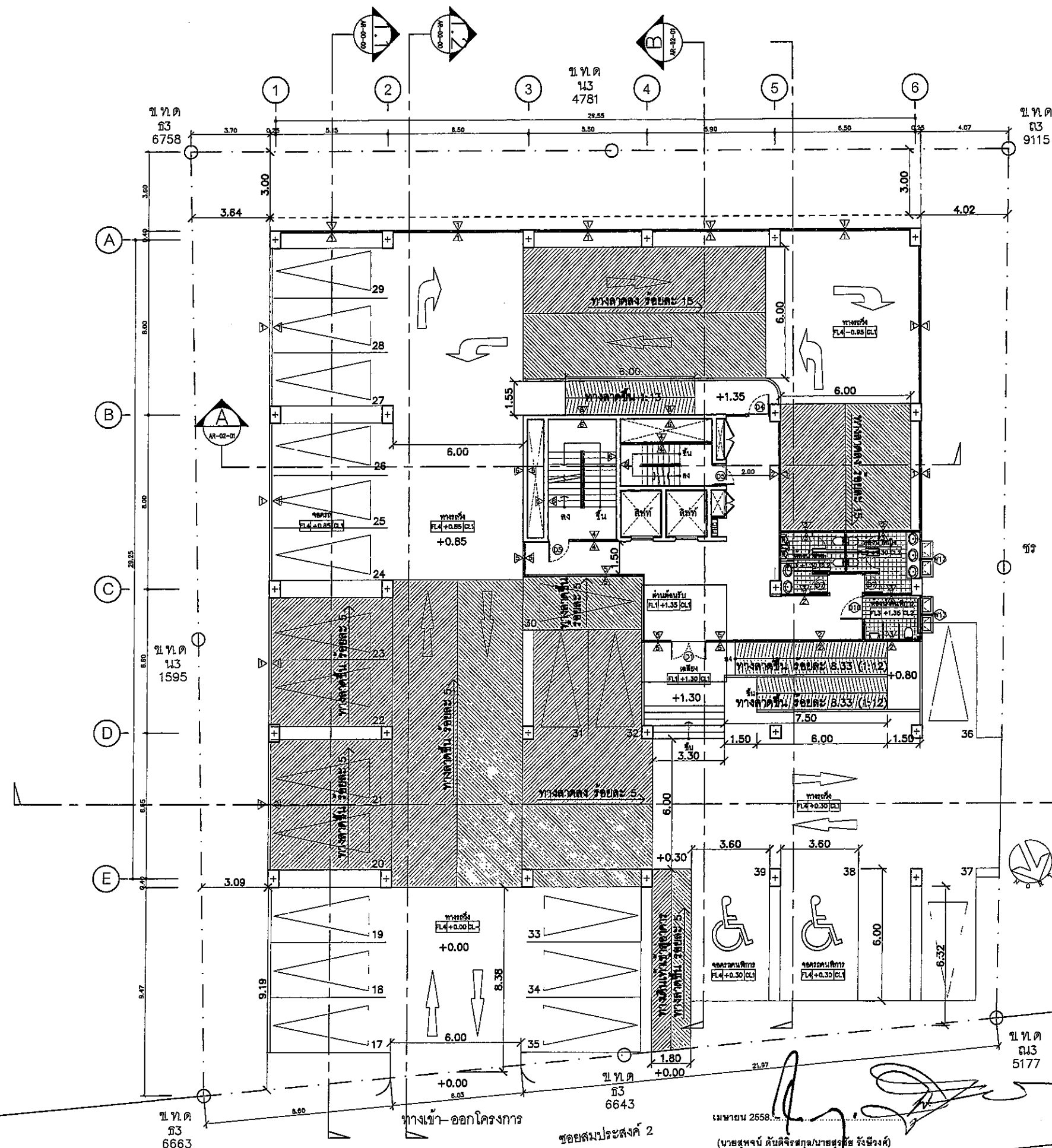
APPROVED BY -

DRAWN BY :

PLOT DATE :

DRAWING NO. :

AR-01-02



SS
SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD

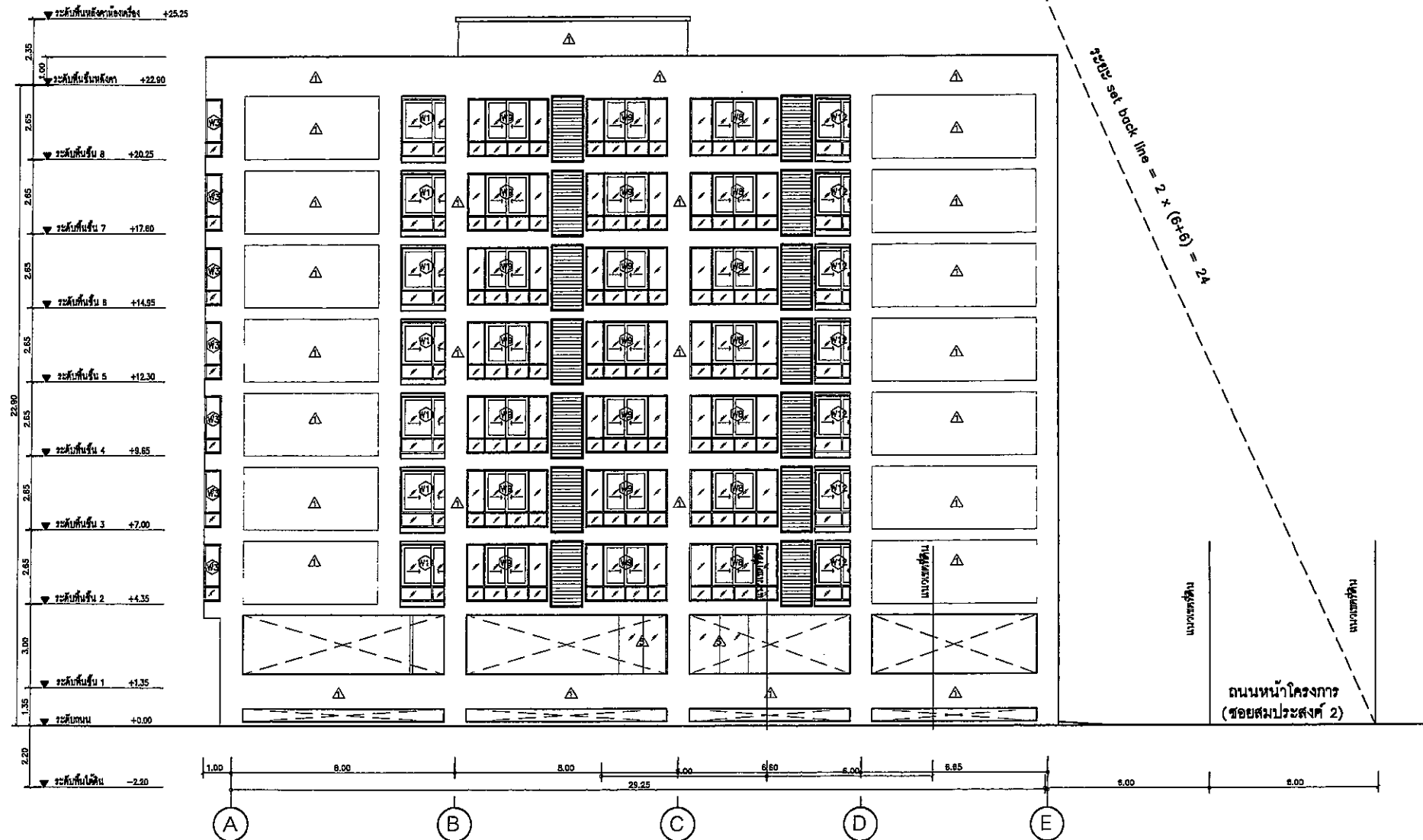
แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
ENGINEER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

เมษายน 2558. 
(นายสุทนต์ ดันติจิรกุล/นายสุรชัย จังเมืองค์)
กรรมการที่มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส-เอสเอส เอ็มเบรนส์ จำกัด

เมษายน 2558...
 (นายคมกฤช ชุ่มเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์



SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

เมษายน 2558

(นายสุพจน์ ดันติจิรสกุล/นายสุรชัย รัชชิวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

เมษายน 2558

(นายคมกฤษ ชีเมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

รูปที่ 3 ระยะ set back ของโครงการ

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd. or one of its affiliates. It is loaned subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

นายภาคย์ ฤกษ์ชัย ส.ค. 2008

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ ฤกษ์ชัย ส.ค. 2008

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายวิชาญ ฤกษ์ชัย ส.ค. 2008

SANITARY ENGINEERS :

นายวิชาญ ฤกษ์ชัย ส.ค. 2008

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขออุทธรณ์	00-00-00

STATUS :

FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY :

PLOT DATE :

DRAWING NO :

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ดิน

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขอผูกขาด	00-00-00

STATUS : FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY :

PLOT DATE :

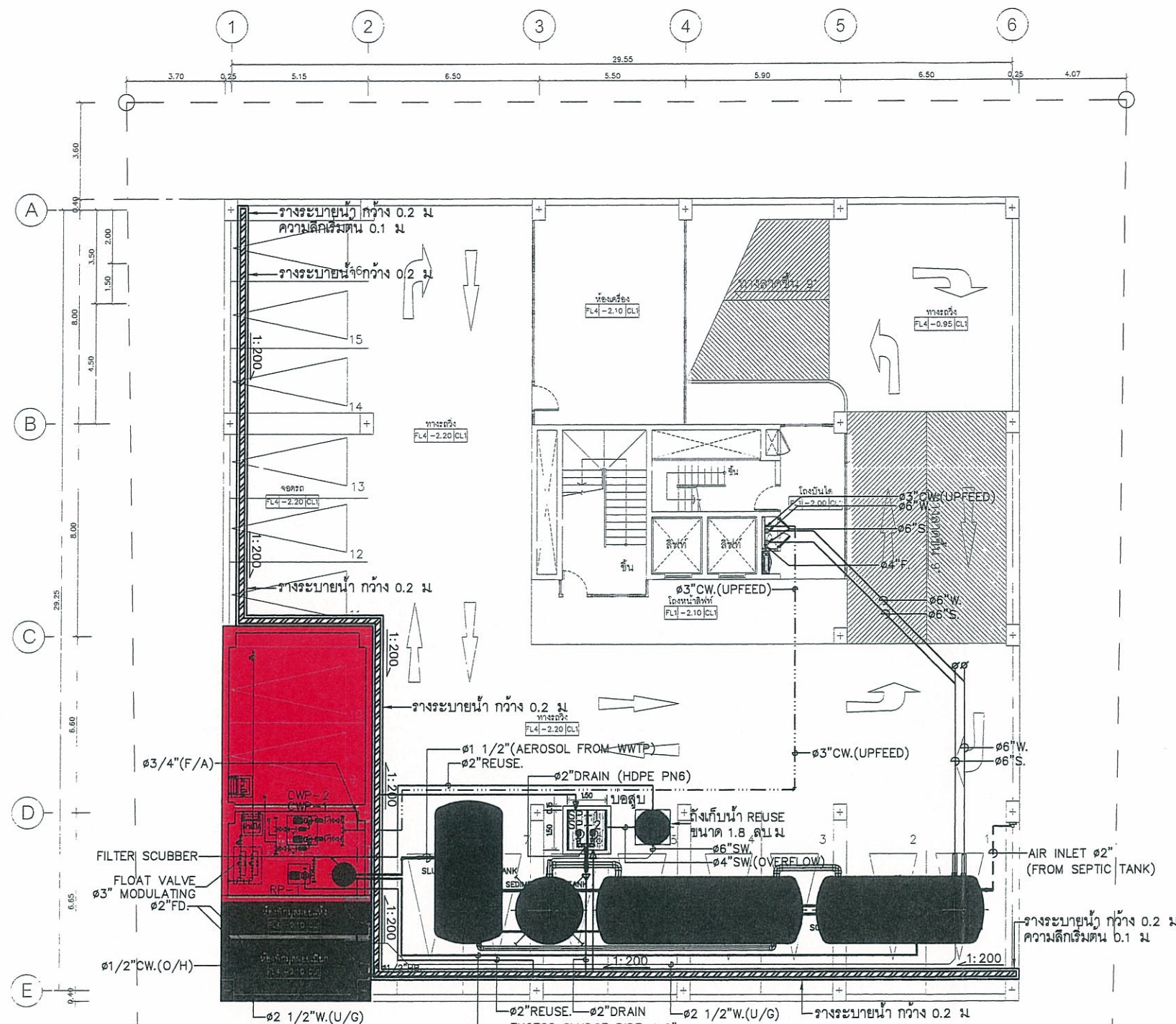
3 มิ.ค. 56

DRAWING NO :

AR-01-01

สัญลักษณ์

ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

เลขฐาน 2558

(นายสุพจน์ ดันดิษฐ์กุล/นายสุรัชชัย รัชชังวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด

เลขฐาน 2558

(นายคมกฤช ชีมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

INTERIOR DESIGNERS

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ดิน

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขออนุญาต	00-00-00

STATUS

FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY

DRAWN BY

PLOT DATE

3 มค 56

DRAWING NO

AR-01-01

สัญลักษณ์



ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

เมษายน 2558

(นายสุพจน์ ดันดิษฐ์กุล/นายสุรชัย รุ่งสว่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมาเนจเม้นท์ จำกัด

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

มาตราส่วน 1:100

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

เมษายน 2558

(นายคมกฤต ชีเมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd. or one of its affiliates. It is loaned subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only.

PROJECT:

โรงแรม 8 ชั้น
ถนนเพชรบุรี รอยเพชรบุรี 15

ARCHITECTS:

นายศกสิทธิ์ ถนอมชัย ส.ศ. 2068

STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

สุรภิช ตันติพิทักษ์กุล ส.ก. 3709

ELECTRICAL ENGINEERS:

ขุนพล สุระเดช ส.พ. 4883

SANITARY ENGINEERS:

พัชรภรณ์ ทวีสุวรรณพร ส.ส. 3552

LANDSCAPE ARCHITECTS:

INTERIOR DESIGNERS:

DRAWING TITLE:

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

REVISION:

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.0	ดำเนินการขยาย	00-00-00

STATUS:

FOR PERMIT

CHECKED BY:

APPROVED BY:

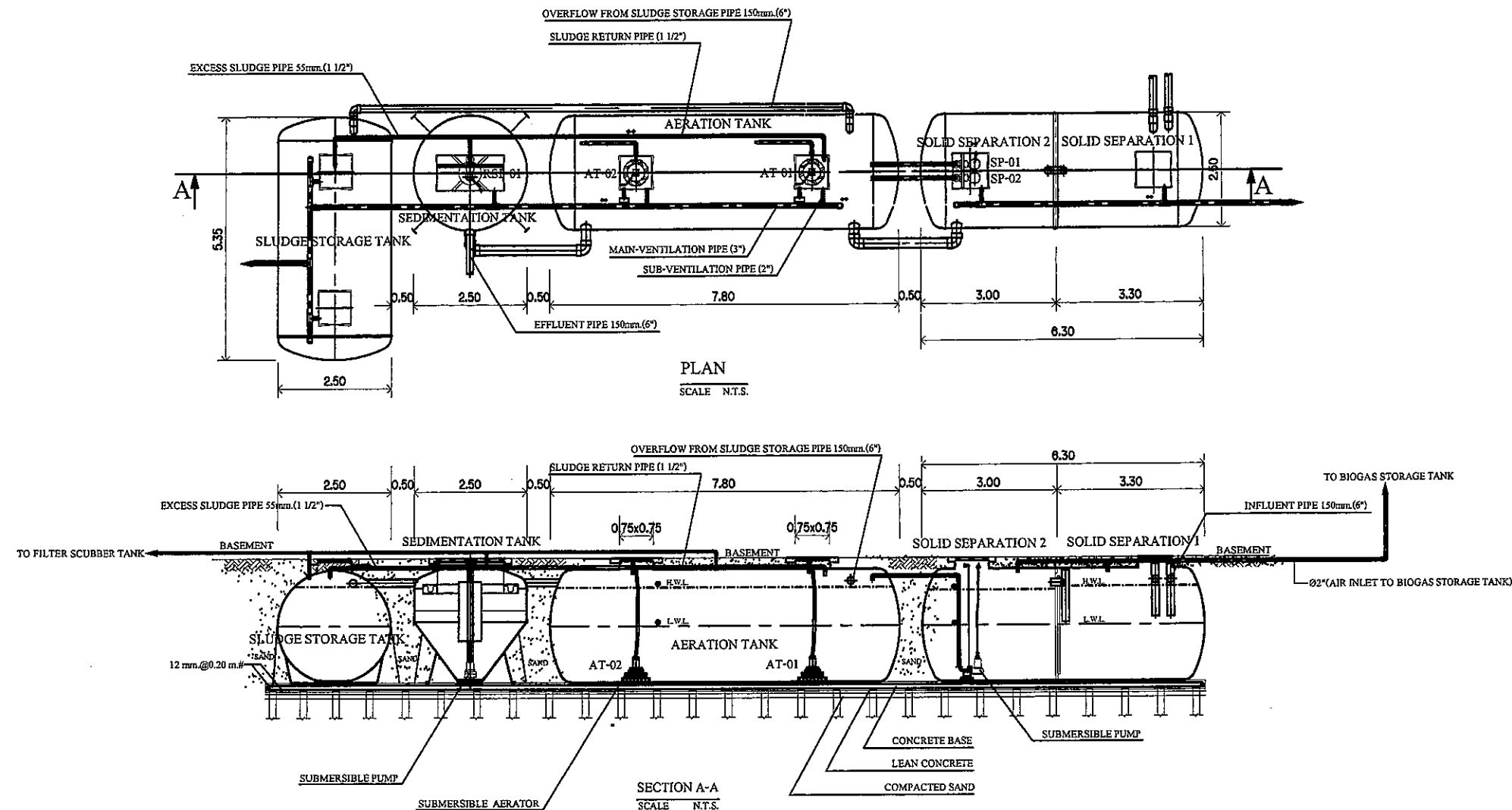
DRAWN BY:

PLOT DATE:

3 มี.ค. 56

DRAWING NO:

AR-01-01

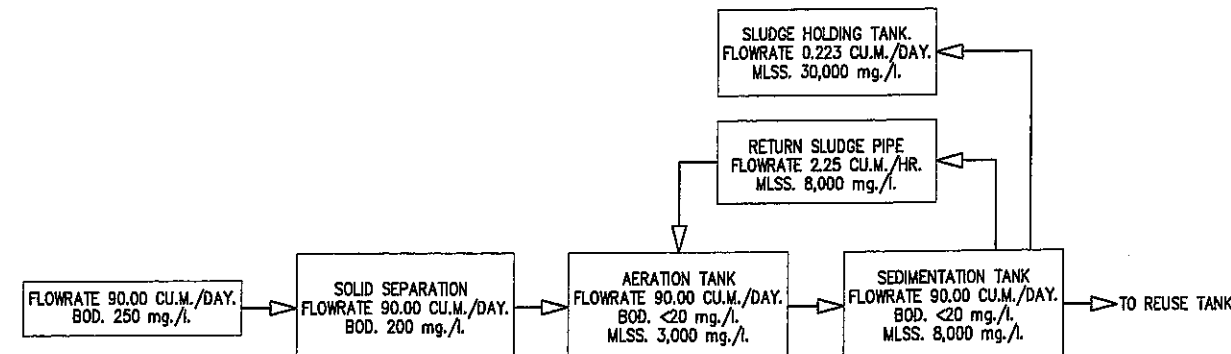


WWTP 90 CU.M./DAY		
INFLUENT BOD TO SEPARATION TANK 250 MG./L.		
EFFLUENT BOD 20 MG./L.		
ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC, FRP
1.1	SEPARATION TANK	26.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	AERATION TANK	34.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.4	SLUDGE STORAGE TANK	21.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	SUBMERSIBLE AERATOR	ต้องการเครื่องเติมอากาศขนาด 1.50 kW จำนวน 2 ชุด

หมายเหตุ : ถังบำบัดน้ำเสียเป็น HDPE สามารถรองรับน้ำหนักได้
ถ้าไม่สามารถรองรับน้ำหนักได้ ให้ทำโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กรับถัง
การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ดูจากแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

ถังบำบัดน้ำเสียระบบ EXTENDED ACTIVATED SLUDGE ขนาด 90 ลบ.ม./วัน

SCALE N.T.S.



FLOW DIAGRAM FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT

SS ASSET MANAGEMENT CO. LTD.

เมษายน 2558

(นายสุพจน์ ดันติจิตรกุล/นายสุรัชย์ รั้งธีรวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

เมษายน 2558

(นายคมกฤช อัมมเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

This Drawing is the property of Move Co., Ltd
or one of its affiliatees. It is issued subject to
return upon demand and is not to be used except
in connection with the project for which it is
intended
Do not scale drawing use figured dimensions only

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

แปลนพื้นที่ 1

R.O	สำหรับยื่นขออนุญาต	00-00-00
-----	--------------------	----------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--	--

STATUS :

FOR PERMIT

CHECKED BY _____

--	--

APPROVED BY _____

--	--

DRAWN BY _____

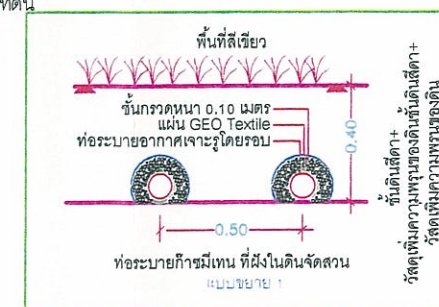
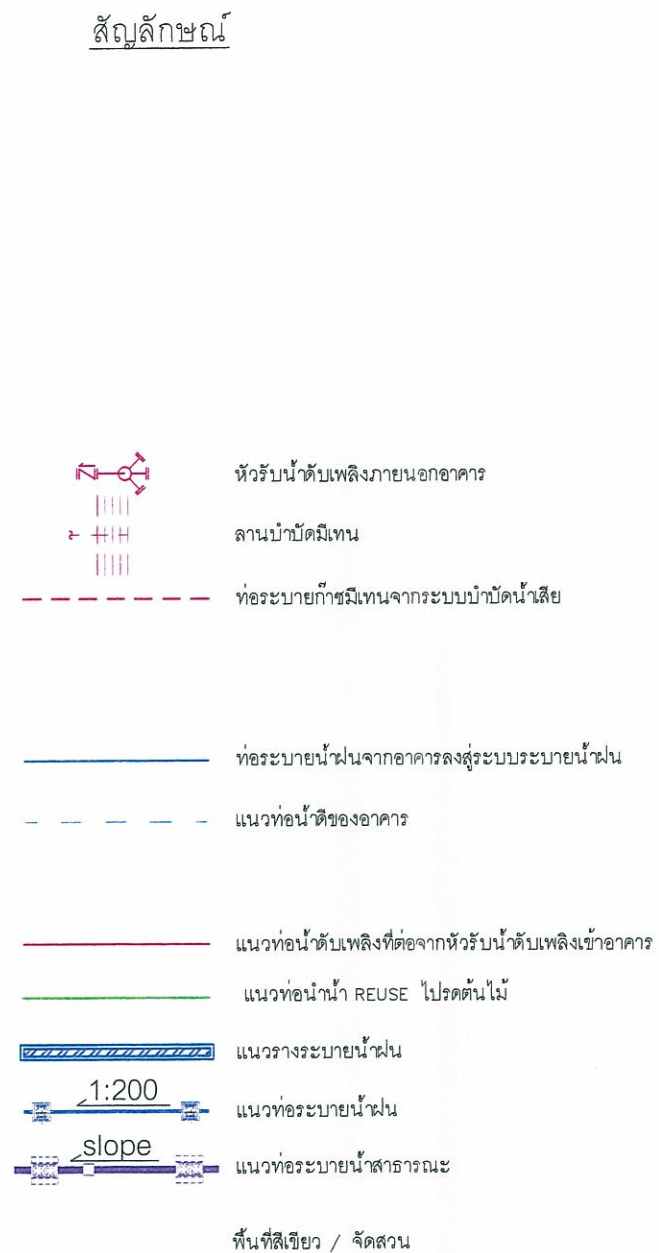
---	--

PLOT DATE : _____

TEST DATE: 3 9 0 56

DRAWING NO. _____

DRAWING NO : AP-01-03



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส เอสเอส เมมเบรเนนท์ จำกัด

555 2558

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd. or one of its subsidiaries. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figured dimensions only.

PROJECT :

โครงการ :
.....

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ดิน

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.0	สำหรับยื่นขอใบอนุญาต	00-00-00

STATUS FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

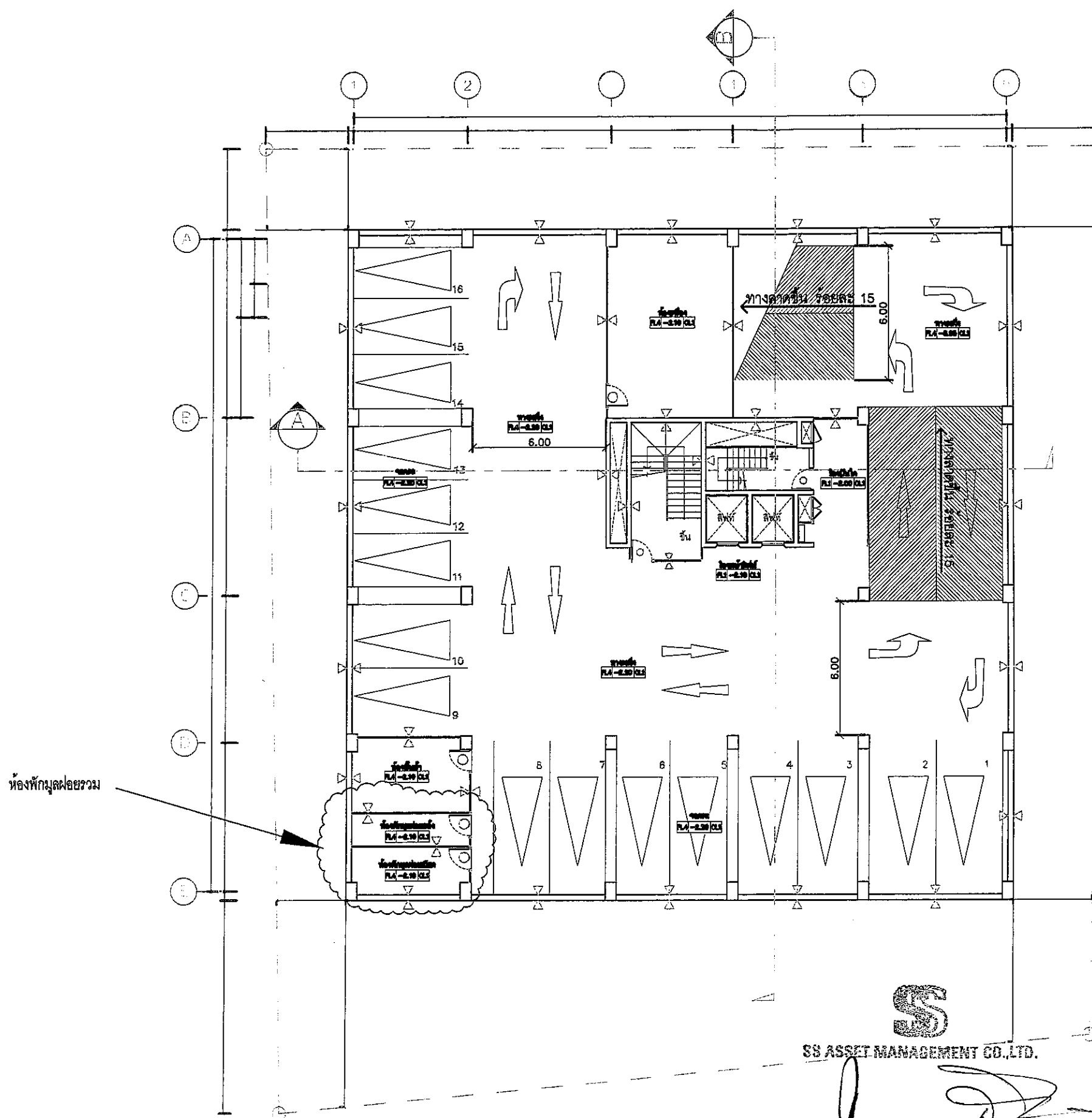
DRAWN BY :

PLOT DATE :

3 มิ.ค. 56

DRAWING NO.

AR-01-01



รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการนี้มีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่เศษ และจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2

ผู้จัดทำแบบร่างและเขียนแบบ: บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd or one of its affiliates. It is loaned subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

นายเอกสิทธิ์ กฤษณมัย ๓-๓๓ ๒๐๖๘

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์ สันติพิทักษ์กุล ๓๓.๓๗๐๔

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุรพล สุรเดช ๓๓.๔๘๘๓

SANITARY ENGINEERS :

พิชชากรณ์ ตรีสุวธรรมพร ๓๓.๓๓๖

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แบบขยายห้องพักมูลฝอยเปียก/แห้ง

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	คำทบทวนข้อผิดพลาด	00-00-00

STATUS :

FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

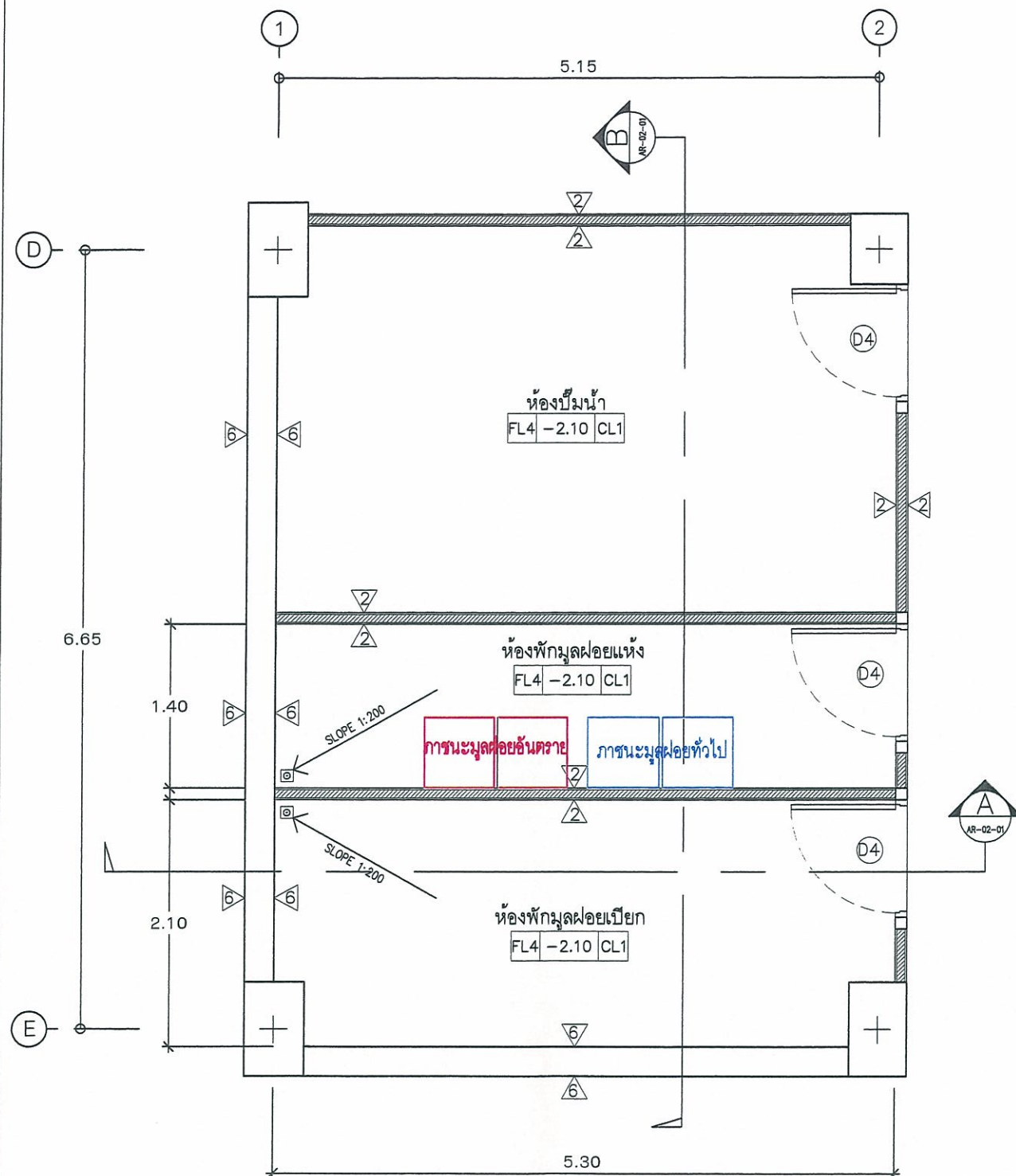
DRAWN BY :

PLOT DATE :

3 มี.ค. 56

DRAWING NO :

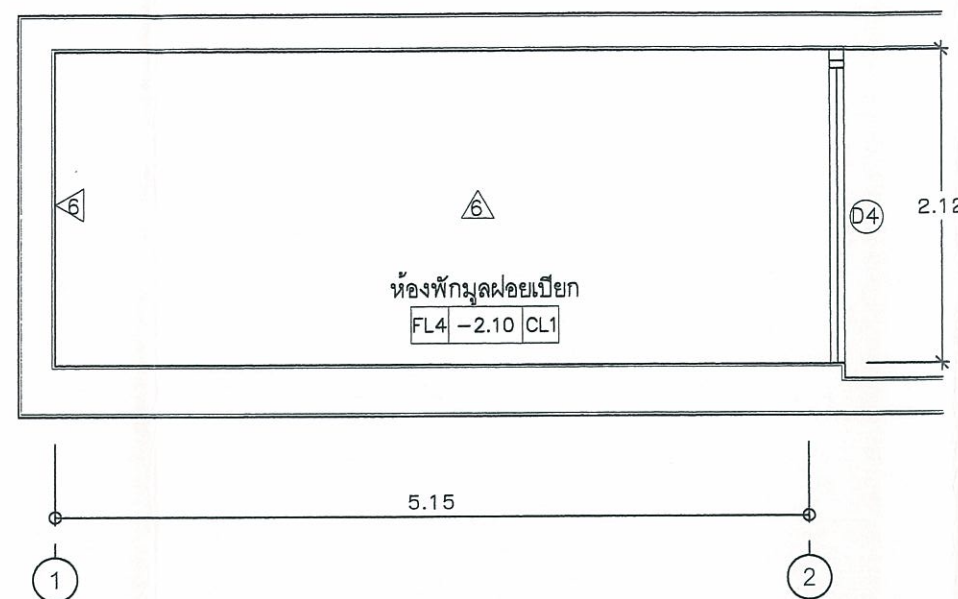
AR-01-01



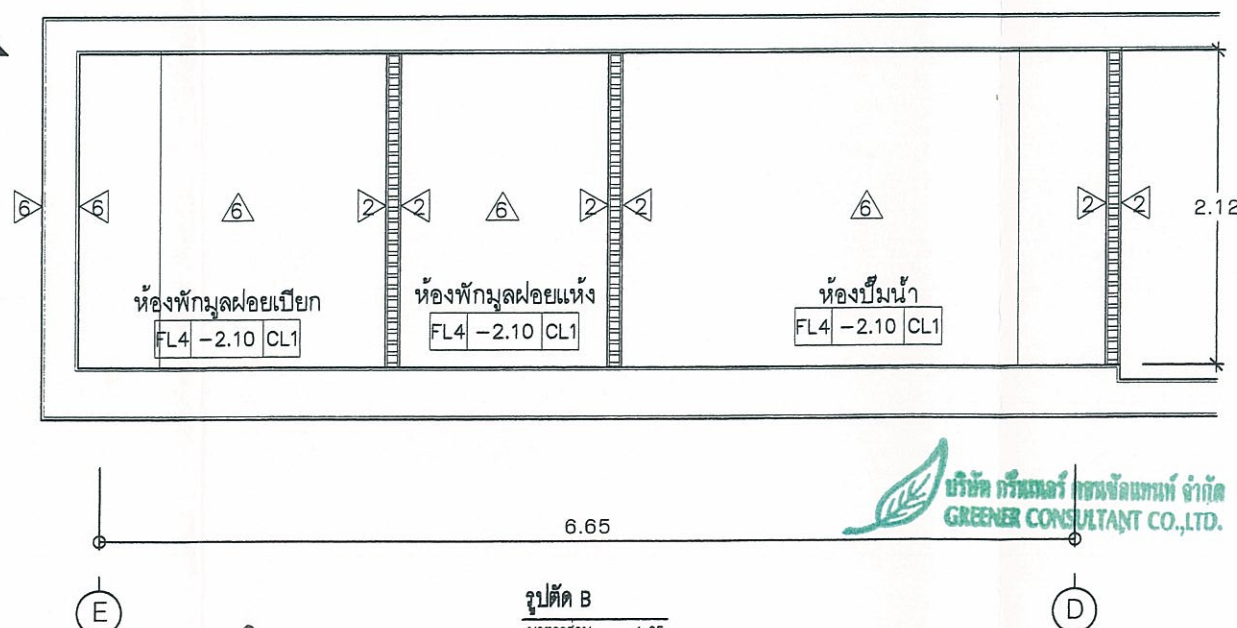
แปลนแบบขยายห้องพักมูลฝอยเปียก/แห้ง
มาตราส่วน 1:25

SS ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:25

เมษายน 2558

(นายสุพจน์ ดันตจิรสกุล/นายสุรัช รั้งม่วงค์)

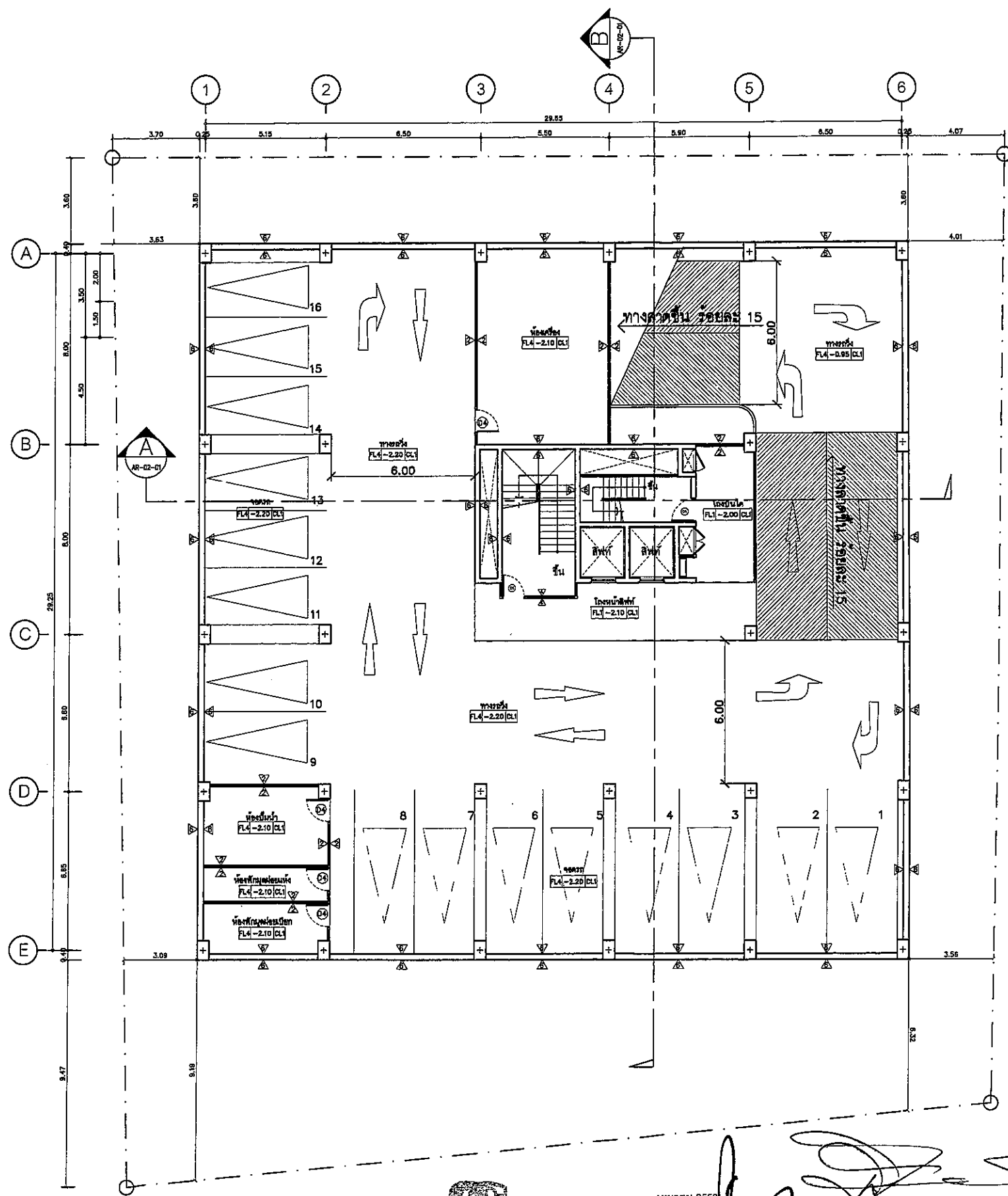
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2558

(นายคมกฤษ อิ่มเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.




 เมพายน 2558
 (นายสุพจน์ ดันดีจิระกุล/นายสุรัช รั้งนิมิต)
 SS ASSET MANAGEMENT CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอสเอสมานเนจ เมเนจเม้นท์ จำกัด


 แปลนพื้นที่ดิน
 มณฑลพิษณุ 1:100


บริษัท กรีนคอสท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 เมพายน 2558
 (นายคมกฤช อิมเจริญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd. or one of its affiliates. It is loaned subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
 Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
 ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ดิน

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขอใบอนุญาต	00-00-00

STATUS : FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY :

PLOT DATE :

3 เม.ย. 56

DRAWING NO : AR-01-01

รูปที่ 10 การจราจรชั้นใต้ดิน

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd. or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figured dimensions only.

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 1

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขอผูกขาด	00-00-00

STATUS :

FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

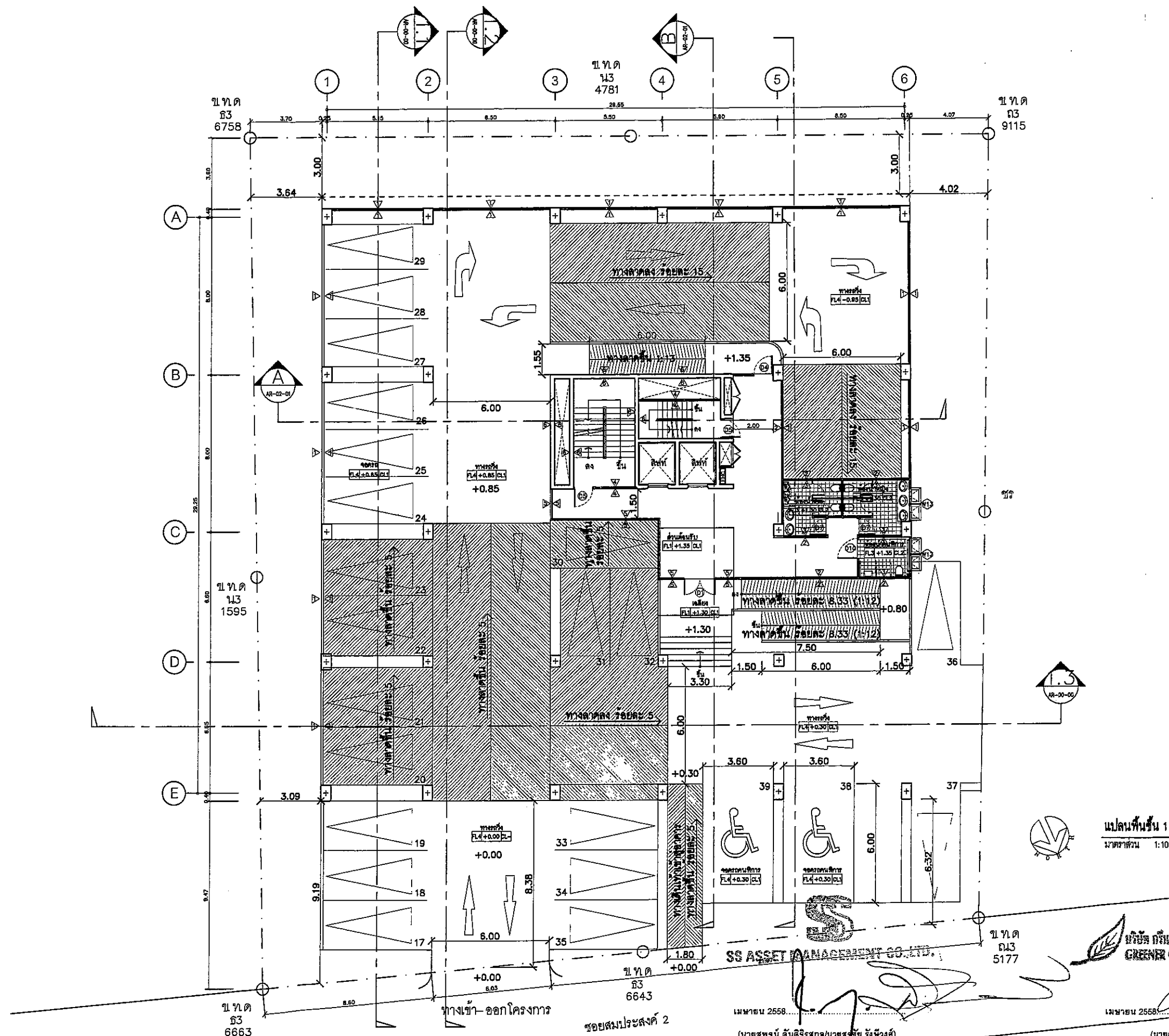
DRAWN BY :

PLOT DATE :

3 มี.ค. 56

DRAWING NO :

AR-01-02



รูปที่ 11 การจราจรชั้น 1

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd or one of its affiliates. It is loaned subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 1

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	ดำเนินการออกแบบ	00-00-00

STATUS :

FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

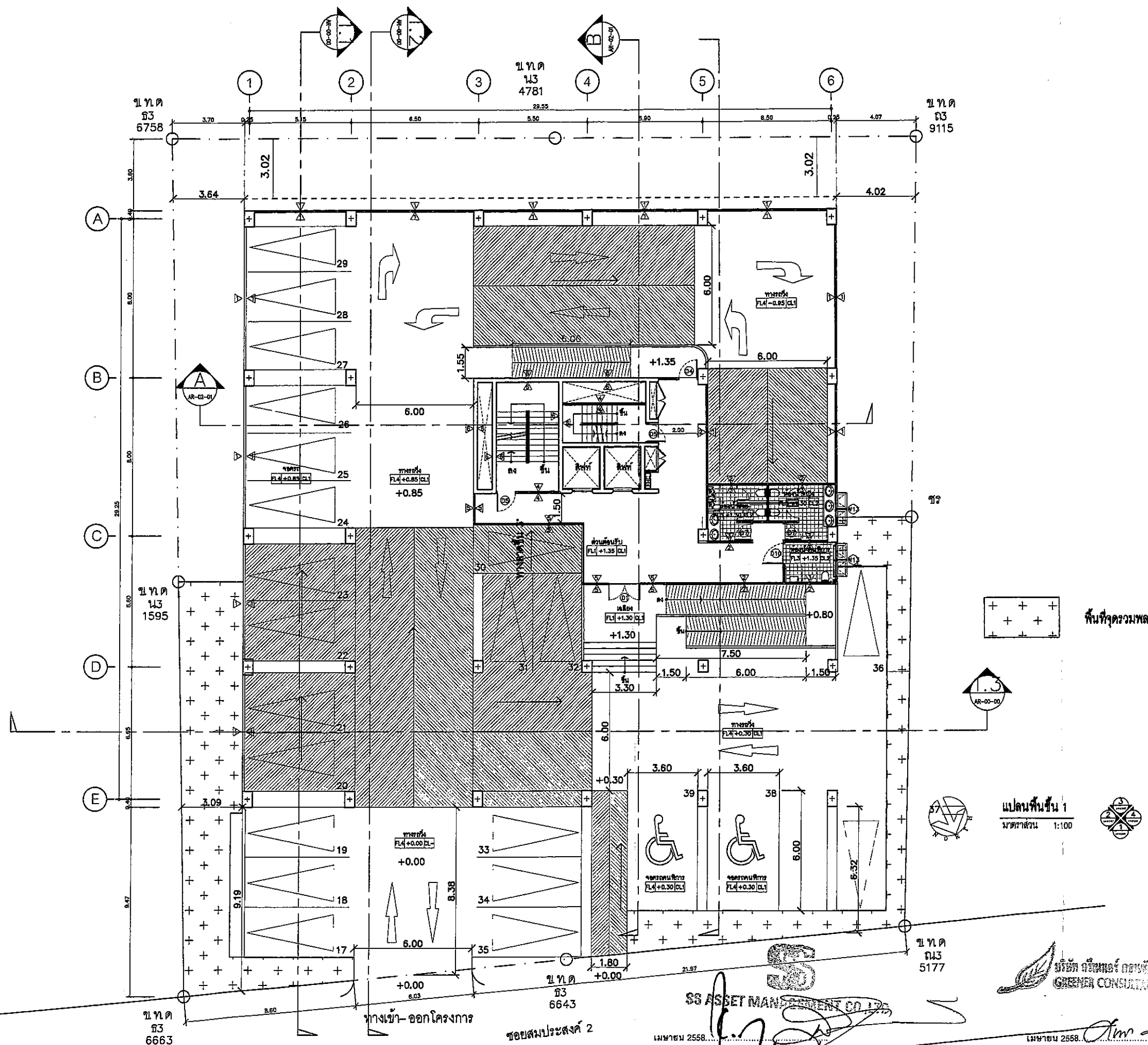
DRAWN BY :

PLOT DATE :

3 ม.ค. 56

DRAWING NO :

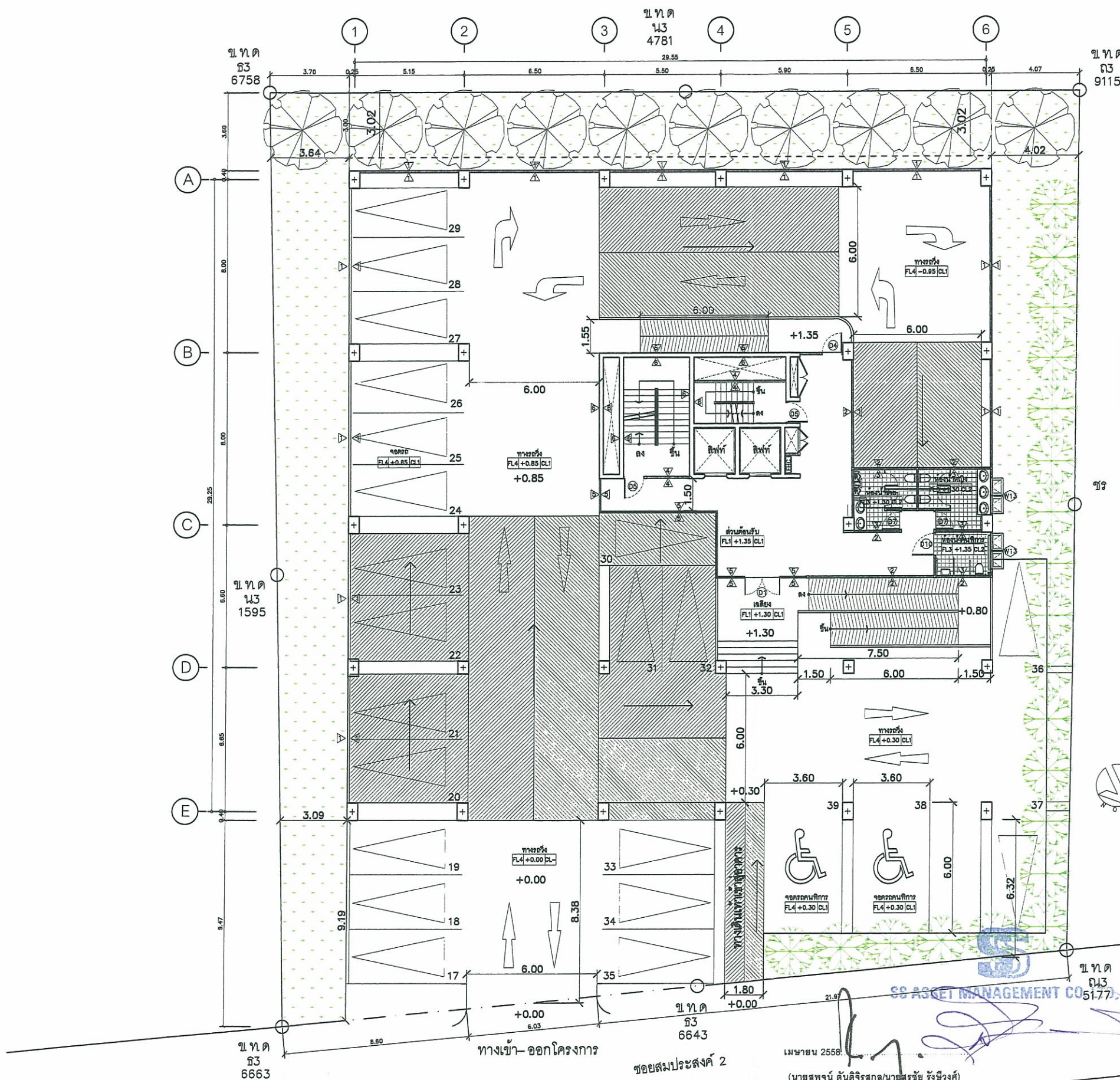
AR-01-02



รูปที่ 12 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสเอส แอสเสท เมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์



รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวในส่วนของไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น 245 ตร.ม.	
	ต้นไม้
	ต้นไม้
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้คลุมดิน 130 ตร.ม.	
	หญ้ามาเลเซีย (ปลูกเต็มพื้นที่)
	ต้นไม้กล้วยแดง
	ต้นไม้เทียนทอง
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 375 ตร.ม.	

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd. or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figured dimensions only.

PROJECT :
โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 1

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.0	สำหรับยื่นขออนุญาต	00-00-00

STATUS : FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY :

PLOT DATE : 3 ม.ค. 56

DRAWING NO : AR-01-02

นายสุพจน์ ดันดิษฐ์กุล/นายสุรชัย ธีระวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เรสซิเดนซ์ โฮสเทล เมเนจเม้นท์ จำกัด

นายคมกฤษ อิ่มเจริญ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์

MOVE INTERIOR ARCHITECT

This Drawing is the property of Move Co., Ltd or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended.
Do not scale drawing use figured dimensions only

PROJECT :

โรงแรม 8 ชั้น
ซอยสมประสงค์ 2 ถนนเพชรบุรี

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

INTERIOR DESIGNERS :

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 1

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE
R.O	สำหรับยื่นขอใบอนุญาต	00-00-00

STATUS : FOR PERMIT

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DRAWN BY :

PLOT DATE :

3 มี.ค. 56

DRAWING NO :

AR-01-02

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น 245 ตร.ม



ต้นไม้ยืนต้น



ต้นไม้พุ่ม

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้คลุมดิน 130 ตร.ม



หญ้ามาเลเซีย
(ปลูกเต็มพื้นที่)



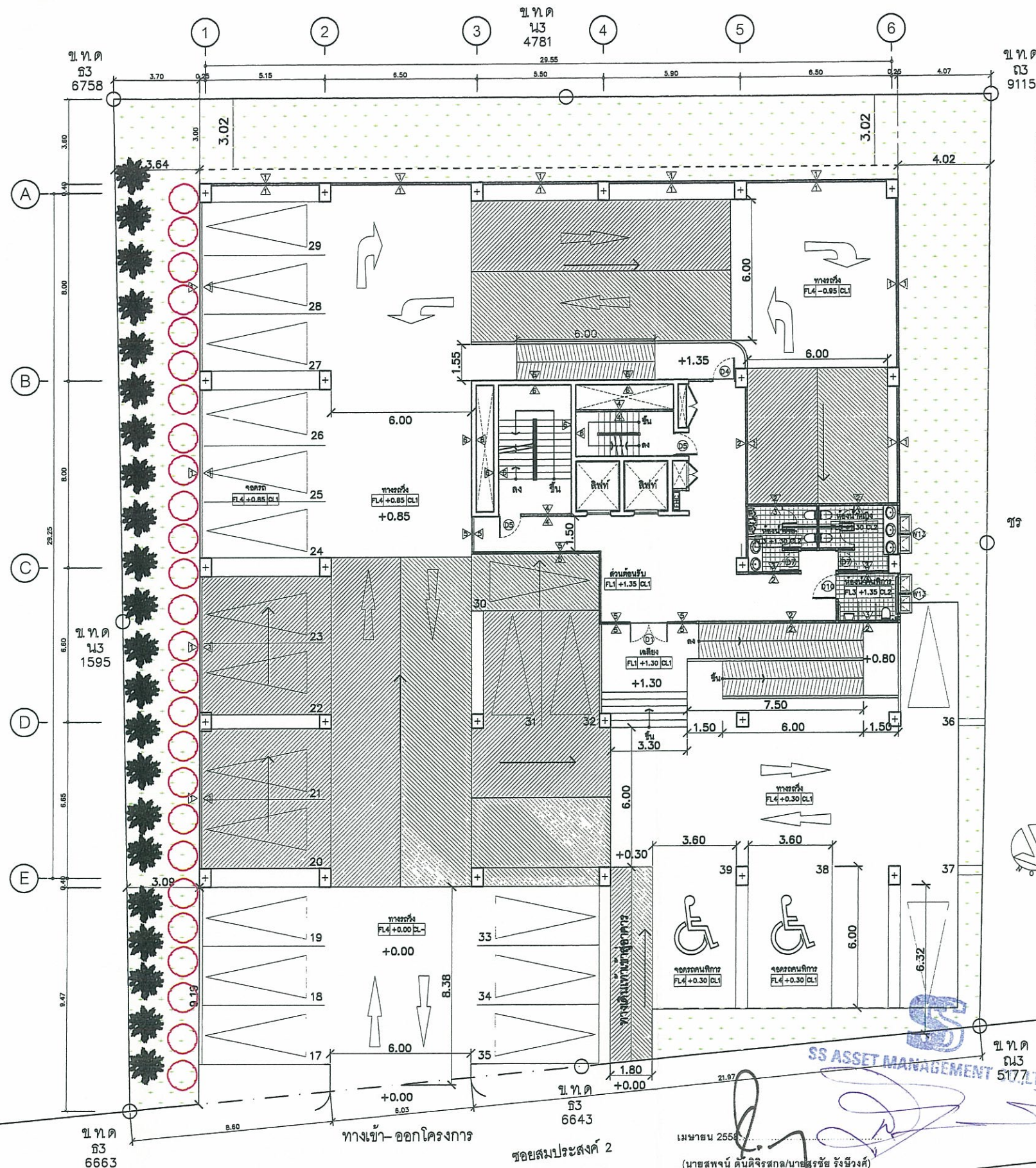
ต้นไม้กลีบแดง



ต้นไม้เทียนทอง

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 375 ตร.ม

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



รูปที่ 14 แสดงพื้นที่สีเขียวในส่วนของไม้คลุมดิน

ขอสงวนลิขสิทธิ์ 2

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส เอส เอ็ม เนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด