

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๘๒๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๘๘๘ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๕ ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๒๕ ไร่ ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร ๑ ขนาดความสูง ๘ ชั้น และอาคาร ๒ ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวม ๓๓๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็นเทคโนโลยี จำกัด และบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่ 3-0-25 ไร่ ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคารได้แก่ อาคาร 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวม 334 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

รับรองสำเนา 1/14 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนพื้นคอนกรีตอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน	1) ตรวจสอบ และหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น รวมทั้งบ้านพักอาศัย หรือพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เพื่อมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนพื้นคอนกรีตภายในบริเวณพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอนพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอนพื้นคอนกรีต 3) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีตโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	1) คุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อพื้นคอนกรีต สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 3/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		4) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00-18.00 น.) 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ 6) จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 7) ติดตั้งแผ่นกั้นเสียง/ฉากกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน สูงไม่น้อยกว่า 2.50 ม. ล้อมรอบจุดที่ทำการรื้อถอนหรือสกัดพื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีขาตั้งที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถเคลื่อนย้ายถอดประกอบได้ง่าย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 8) การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร	2) เสียง ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อพื้นคอนกรีต ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		9) รถบรรทุกขนย้ายเศษวัสดุทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้องควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของกรมการขนส่งทางบก 10) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 11) คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่รื้อถอนจะต้องปฏิบัติตนตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เครื่องอุดหู/เครื่องครอบหู เป็นต้น 12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	3) ความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อพื้นคอนกรีต ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง 5/145 หน้า
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ และเสียง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		13) ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 14) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ 15) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารแต่ละประเภท	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 6/145 หน้า

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	5) ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ดี จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า TSP มีค่า 0.089 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} 0.048 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.306 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.085 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.009 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 0.1.44 มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณอาคารชุดนิรันดร์ คอนโดมิเนียม 11 จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย (ลาซาล 6 อพาร์ทเม้นท์) ทางทิศใต้ อาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน ทางทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 79.1-94.0 เดซิเบลเอ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ จะมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ในขณะที่พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในรัศมี 500 ม. รอบพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งหมด 1 แห่ง ได้แก่	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ • พื้นที่โครงการ 1 จุด • บริเวณอาคารชุดนิรันดร์ คอนโดมิเนียม 11 จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 11/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ศาสนจักรพระเยซูคริสต์ฯ จะได้รับระดับเสียงไม่เกินระดับค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป อย่างไรก็ดี โครงการจัดให้มีกำแพงกั้นเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 6) จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง 7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 8) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินบริเวณที่จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย (ลาซาล 6 อพาร์ทเม้นท์) ที่ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ทำให้บริเวณดังกล่าวได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเข็มที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.42 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบ	1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการที่ใกล้อาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเข็มและงานฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน นอกจากนี้ โครงการจัดทำผนังกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงและในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO. LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. ได้แก่ คลองบางนา ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเพื่อการคมนาคม โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) ทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH & SUN CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หล่อบ่มคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และบริเวณพื้นที่โครงการไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 105 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพเป็นชุมชนเมือง ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าหรือสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองบางนา ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเพื่อการคมนาคม โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และและสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น การพัฒนาโครงการไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 10 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการสำรวจและประเมินพบว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันมีระดับการให้บริการอยู่ในช่วง LOS A-D เช่นเดียวกับในช่วงที่โครงการดำเนินการก่อสร้าง สภาพการจราจรจะมีระดับการให้บริการอยู่ในช่วง LOS A-D กล่าวคือ อยู่ในสภาพอิสระ มีความเร็วสูง ปริมาณการจราจรน้อย ไม่มีการติดขัด ล่าช้า	1) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในวันจันทร์-ศุกร์ โดยไม่ขนส่งในวันเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกิน 7 ตัน เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม ส่วนรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จเข้าสู่หน่วยงานได้ทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ ในช่วงระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงานเข้าหน่วยงาน ในช่วงก่อนเวลา 7.00 น. และตอนเย็นในช่วงหลังเวลา 18.00 น. เนื่องจากการขนส่งใช้รถขนส่งขนาดเล็กซึ่งได้แก่ รถบรรทุก รถโดยสารเล็ก ซึ่งยังคงสามารถใช้เส้นทางได้สะดวกและหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกขอโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 _____ (พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ไปจนถึงใกล้สภาพไม่อยู่ตัว ผู้ขับจำเป็นต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ ซึ่งสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 10) ยกเลิกจุดเชื่อมทางเข้า-ออกและปิดช่องทางเข้า-ออกที่มีอยู่เดิมบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด พร้อมทั้งปรับปรุงช่องทางเข้า-ออกเดิมทั้ง 2 จุดให้คืนสภาพเป็นทางเท้า โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ทั้งนี้ ต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง 7 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชน และความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ในระดับต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 24/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางนา ทุกวัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วโครงการต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 4) ทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 5) ทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	ดัชนีที่ตรวจวัด - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</u> ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ เช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร อัคคีภัย	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 30/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนได้	6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 12) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 13) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 32/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 16) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 17) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 18) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 19) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		20) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 21) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 22) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 23) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 24) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 26) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาโดยเด็ดขาด 27) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 28) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	

พฤษภาคม 2558 _____
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 36/145 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u> คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

พฤษภาคม 2558 _____
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 38/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง 2) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างและลดระดับเสียงลงได้ 5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 12) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 14) ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - ทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 42/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ในกรณีที่เจ้าของโครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเช้า-กลับเย็น โดยมิได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นโอกาสของการเกิดปัญหากระทบกระทั่งกับชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน</u> 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และกับประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		6) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 12) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย จะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	

รับรองจำนวน 44/145 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม - จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย 3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อาทิเช่น - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุ ที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันหนาแน่น	- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน 4) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง อาทิเช่น - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแลรับผิดชอบโดยตรง	

รับรองจำนวน 47/145 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรคเกิดจาก - ได้รับเชื้อแบคทีเรีย *Mycobacterium tuberculosis* ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - กำหนดช่วงเวลาการการเดินรถ ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ไม่ให้เดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	7) โรคเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น 8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด อาทิ เช่น - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน - จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	

รับรองจำนวน 49/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPHALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 7) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อาทิเช่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

รับรองจำนวน 50/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 51/145 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รับรอง จำนวน 52/145 หน้า

ตารางที่ 3

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูงจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 สูง 8 ชั้น และอาคาร 2 สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 53/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า TSP มีค่า 0.081 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) PM_{10} 0.048 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) CO 1.314 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.052 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.007 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC 1.443 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 54/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 55/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ดี ความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 56/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 57/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ และคอนโดมิเยม เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

รับรองจำนวน 60/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 105 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-28 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 48 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 58 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการสำรวจและประเมินพบว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในช่วง LOS C-F เช่นเดียวกับในช่วงที่โครงการเปิดดำเนิน สภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นจะมีระดับการให้บริการอยู่ในช่วง LOS C-F กล่าวคืออยู่ในสภาพอยู่ตัว แต่อิสรภาพในการเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การแซงการเปลี่ยนช่องทางการจราจร จำกัดอยู่ในระดับพอสมควร จนถึงสภาพถูกบีบ	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 10 คัน 3) จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณพื้นที่จอดรถที่เป็นปลายตัน 4) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ความเร็วต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาว การเคลื่อนไหวเป็นไปอย่างช้ามาก ซึ่งอาจสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	8) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณในซอยสุขุมวิท 105 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีแบริ่งตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 ม. โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอยทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 285.37 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปานครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำใช้เคลือบด้วยสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง โดยสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 65/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 1,279.21 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 46.47 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.81 นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนท์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2558 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบต่าง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนรีศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รับรองสำเนาถูกต้อง พฤษภาคม 2558 SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมด 4.28 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบนชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสีเพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนา เก็บขนเดือนละ1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนา เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 15.19 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-

รับรองจำนวน 73/145 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 227.5 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Slude, AS) ขนาด 232 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด ขนาด 0.016 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

พฤษภาคม 2558

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 74/145 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนา เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เก็บขนต่อไป 5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ถังดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ถังเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังเติมอากาศ <u>สถานีตรวจวัด</u> ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.87 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินขนาด 4 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ที่บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเท่านั้น 8) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 10.36 ลบ.ม./ชม. โดยวิธี Biological Oxidation ด้วยบ่อดินขนาด 1 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ที่บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียเท่านั้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 76/145 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 10) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึง	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำได้ 54 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาด ∅ 0.10 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ/บ่อตรวจสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.04 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 ม. จำนวน 1 จุด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริงอย่างน้อยเดือนละครั้ง

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง จอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

รับรองสำเนาถูกต้อง 79/145 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก 7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงทั้งหมด 2 หัว แยกตามอาคาร ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) กำหนดให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

รับรองจำนวน 80/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - <u>พื้นที่รวมพล 1</u> ขนาด 130 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือ ที่ใช้บันได ST-2 และพนักงานประจำโครงการ ของอาคาร 1 สามารถรองรับผู้อพยพได้ 520 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.5 × 0.5 ม./คน - <u>พื้นที่รวมพล 2</u> ขนาด 70 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือ ที่ใช้บันได ST-3 ของอาคาร 2 สามารถรองรับผู้อพยพได้ 280 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.5 × 0.5 ม./คน - <u>พื้นที่รวมพล 3</u> ขนาด 180 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ ของอาคาร 1 ที่ใช้บันได ST-3 ผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศใต้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ของอาคาร 2 ที่ใช้บันได ST-2 สามารถรองรับผู้อพยพได้ 720 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.5 x 0.5 ม./คน 13) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 14) ติดตั้งหม้อแปลงให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) กรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 ดังนี้ - หม้อแปลงต้องอยู่ในที่ล้อม ที่ล้อมนี้อาจจะเป็นกำแพงหรือรั้วที่ใส่กุญแจได้ และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง - ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงานต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 ม. หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ	

พฤษภาคม 2558 _____ (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____ (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรอง จำนวน 82/145 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระยะห่าง ก. ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงต้องไม่น้อยกว่า 1.20 ม. สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 กิโลโวลต์ (kV) ข. ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 ม. - รั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 ม. - การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อ 3.4.3.1 (10) ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร - ควรมีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง - พื้นของลานหม้อแปลง ต้องใส่หินเบอร์ 2 ความหนาอย่างน้อย 100 มม. ยกเว้นส่วนที่ติดตั้งบริภัณฑ์	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง อาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3. (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6. 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 13) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1) ออกแบบให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยตามที่กฎหมายกำหนด 2) ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารพักอาศัยข้างเคียง เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกไม้ยืนต้นสูงประมาณ 5 ม.	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัดและปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน อย่างไรก็ดี การออกแบบ/การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ และส่งผลให้เกิดความขัดแย้งได้น้อยลง	<u>ผลกระทบทางสังคมและความสงบสุขของชุมชน</u> 1) จัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด 2) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 15.19 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 6) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนา เข้าเก็บขนทุกวัน	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยบนชั้นพักอาศัยในแต่ละชั้นทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED.

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		11) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่งขนาด 232 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ขนาด 0.016 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 12) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนา เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 13) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 15) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		16) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี 17) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 18) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 20) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ 21) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		22) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) หรือรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีแบริ่งตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 ม. โดยโครงการจะมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล 23) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ 24) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิ เช่น - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและสำนักงานล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	2) เพื่อป้องกันโรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่งขนาด 232 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ขนาด 0.016 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เก็บขนต่อไป - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนา เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ - รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ดังนี้ ▪ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	

รับรองจำนวน 96/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบและความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ความจุรวม 15.19 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) โรคที่เกิดจากความเครียด ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/อัคคีภัย อาทิเช่น - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียงของห้องพักอาศัย มีราวระเบียงกันตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	

รับรองจำนวน 98/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์โดยสารทุกตัว และโถงพักคอยของอาคาร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 99/145 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว แยกตามอาคาร ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว - จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ■ <u>พื้นที่รวมพล 1</u> ขนาด 130 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือ ที่ใช้บันได ST-2 และพนักงานประจำโครงการ ของอาคาร 1 สามารถรองรับผู้อพยพได้ 520 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.5 x 0.5 ม./คน	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		■ <u>พื้นที่รวมพล 2</u> ขนาด 70 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือ ที่ใช้บันได ST-3 ของอาคาร 2 สามารถรองรับผู้อพยพได้ 280 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.5 × 0.5 ม./คน ■ <u>พื้นที่รวมพล 3</u> ขนาด 180 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว กำหนดให้รองรับผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ ของอาคาร 1 ที่ใช้บันได ST-3 ผู้ที่พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ของอาคาร 2 ที่ใช้บันได ST-2 สามารถรองรับผู้อพยพได้ 720 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.5 × 0.5 ม./คน	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 101/145 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยโครงการจะตรวจสอบให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน เพื่อให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 104/145 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 105/145 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,457 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร 2 แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ชั้นที่ 1 ขนาด 739.81 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 57.66 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (มากกว่าร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.33 ของพื้นที่ว่างที่โครงการ (มากกว่าร้อยละ 50) เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร 2 เพื่อบดบังสายตา 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 106/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลา มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 3-90 ม. (ประเมินจากการทอดเงาของตัวอาคาร) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 107/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภาภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 108/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ร์ธแอนด์ซันส์จำกัด..LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางตามแนวเขตที่ดิน ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารไม่น้อยกว่า 3 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี

พฤษภาคม 2558 _____
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ดดิสัน เอนจิเนียริ่ง จำกัด

รับรองจำนวน 109/145 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 ความสูง 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.8 ม. และอาคาร 2 ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.8 ม. อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 111/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภาภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 112/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ร์ธแอนด์ซันจำกัด.LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	• พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ • บริเวณอาคารชุดนิรันดร์ คอนโดมิเนียม 11 จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อพื้นคอนกรีต และช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) • ไฮโดรคาร์บอน (HC)		• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บมจ. ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/145 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	• Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}	• พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ • บริเวณอาคารชุดนิรันดร์ คอนโดมิเนียม 11 จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานรื้อพื้นคอนกรีต และช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด ด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยทางทิศใต้ของโครงการ	• ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานรื้อพื้นคอนกรีต และช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรดิน	• ระบบป้องกันการพังทลายดิน	• ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 114/145 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือรถเจ้าหน้าที่ของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ • ความสะอาดเรียบร้อยของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือรถเจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง • ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 115/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอย • ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 116/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง (สุขุมวิท 105) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอย • สภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 117/145 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เก็บขนต่อไป	• ถังดักไขมัน	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	• ถังแยกกากตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	• ถังเติมอากาศ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	• ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
8. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) 5 พฤษภาคม 2558 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข				
9.1) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.1) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

รับรองจำนวน 124/145 หน้า

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	• ทุกวัน	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ)

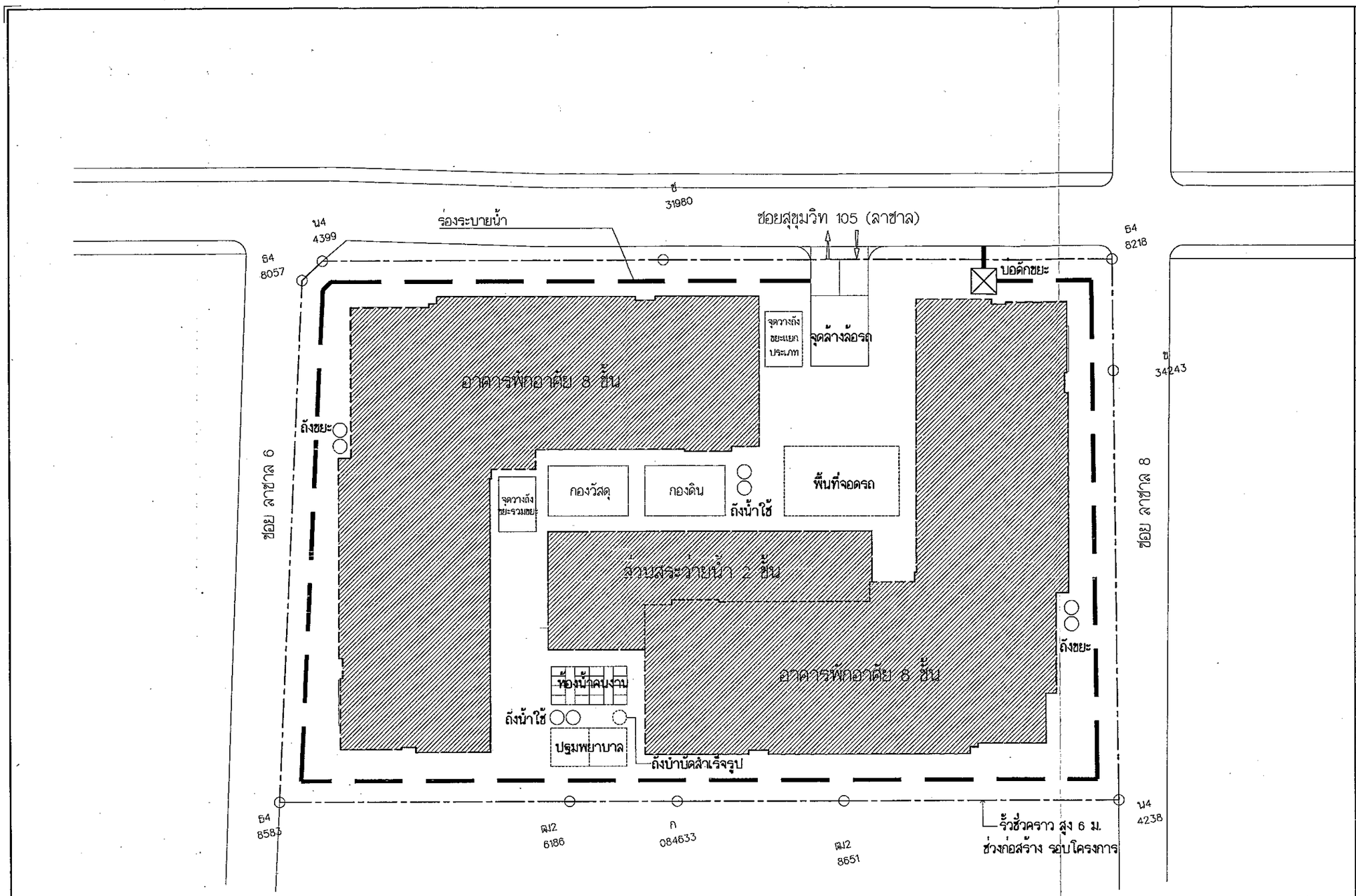
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ - จุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



เหนือ

ผังบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ/ประทับ

แบบแก้ไขครั้งล่าสุดที่ ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างและแจ้ง โครงการฯ ตรวจสอบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 90-94 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แอเวนิว ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02-725-8888, Fax 02-663-3222

ผู้เขียน
สมิชา แสงสว่าง
ภาณุวัฒน์ กาหลีทา

เขียนแก้ไขครั้งที่

ผู้ตรวจสอบ
กฎเดา ทุ้มวิยศิ ว-สถ. 054
เบญจพล แย้มงาม ภ-สถ. 14321
ทศพรรษ จารุจรรยากร์ ภ-สถ. 15876

ผู้มีอำนาจลงนาม
สมิทธิ์ ไชยมงคล ภ-กส. 359
จิตติภาส์ จิตโสภา

บริษัทที่ปรึกษา
สถิตินันท์ ทนุเกตุ
นิสากร จิตติปัญ ภ-สถ. 526

Pro-Ein Technologies, Ltd.
22/79 Soi Sukhumvit, Horam Road, Klongtoey Klong Hamok, Wattana, Bangkok 10110
Telephone (662) 661-6688
Fax (662) 661-6662

วิศวกรโยธาผู้ตรวจ
ไกรนอ ทุกนักทร วภ. 984
ปฐม ลิ้มยกทีม์ วม. 5127
รัชกร ศิริวรพจน์ วม. 8548

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านต่าง ของโครงสร้าง
สุชาติ สุดจง วภ. 1824

วิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
ศิริเชิง ศิริวรพจน์ วภ. 56
ชวนชม ณ นิมะเกียร์ วภ. 388
ภาคย์ ธุรศรี วภ. 260
ยงยุทธ ลิ้มทีปุลม์ชล์ วภ. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ธนโชค เตชีมัย วภ. 809
สุรเกษ์ ธรีชัยโพธาส วภ. 28649

วิศวกรไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร
สุรพงษ์ วิมลิมยงค์ วพฟ. 885
ปิยะพงษ์ พุทธัสคุณ วพฟ. 34043

ผู้จัดแผนผังโครงการ กฎเดา ทุ้มวิยศิ
ผู้จัดทำภูมิสถาปัตย์ กฎเดา ทุ้มวิยศิ
ผู้จัดแผนผังดินและระบบสาธารณูปโภค ประสิต ศรีประเสริฐ
ผู้จัดแผนผังอาคาร ปราโมทย์ ลำทรัพย์
ที่ปรึกษาด้านการออกแบบ นันทิศ วรรณไชย์
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จันทร
ประธานคณะกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สุขุมวิท 105 (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง
ผังบริเวณระยะก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400
แก้ไขครั้งที่ 0
แผ่นที่ A-00

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แบบขัดสูตร
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

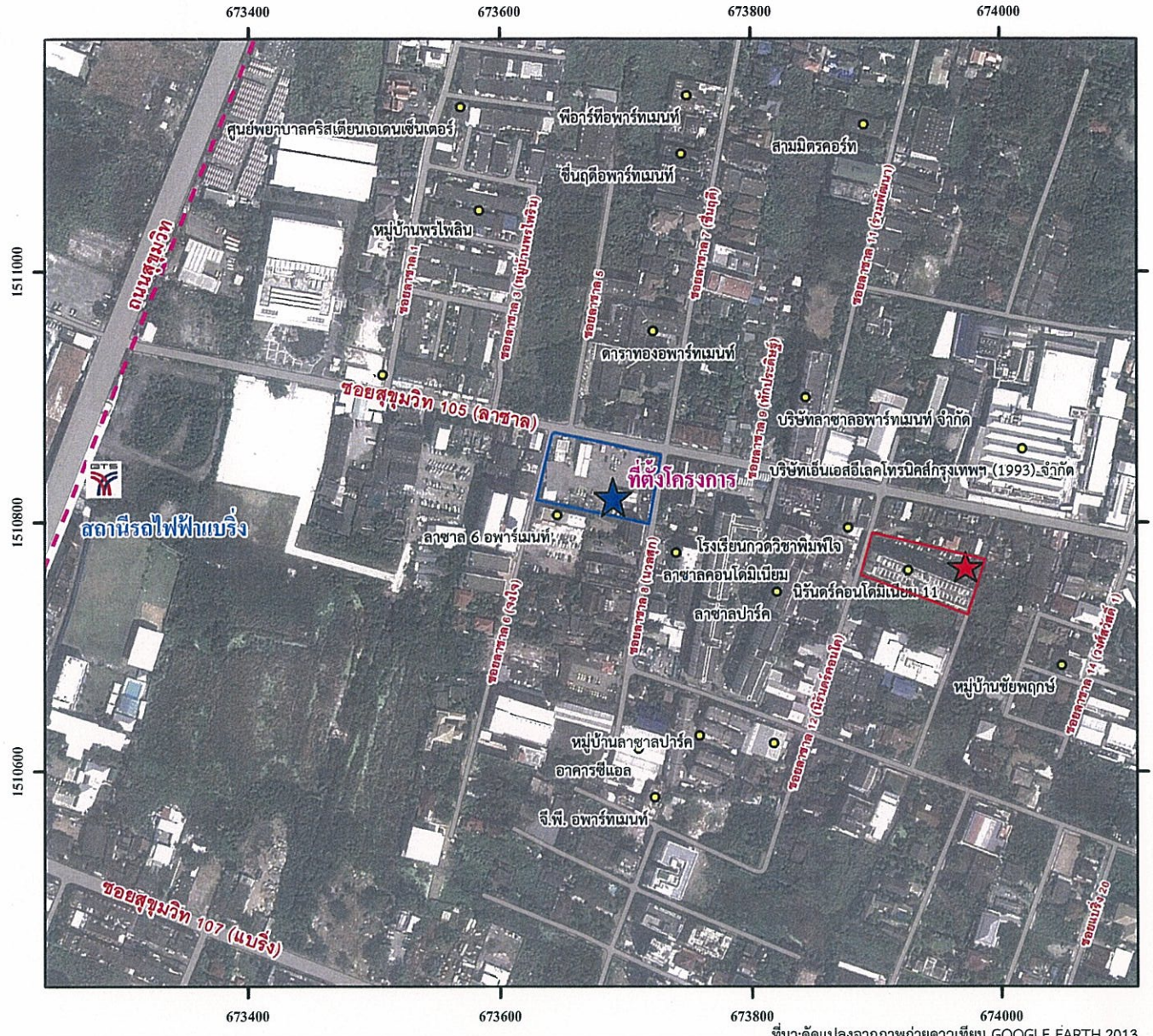
พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.



ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH,2013

สัญลักษณ์

- สถานที่ต่างๆ บริเวณโครงการ
- สถานีรถไฟฟ้า BTS
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า
- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน และซอย
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

N W E S

มาตราส่วน 1:5,000

0 30 60 120 180 240 Meters

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

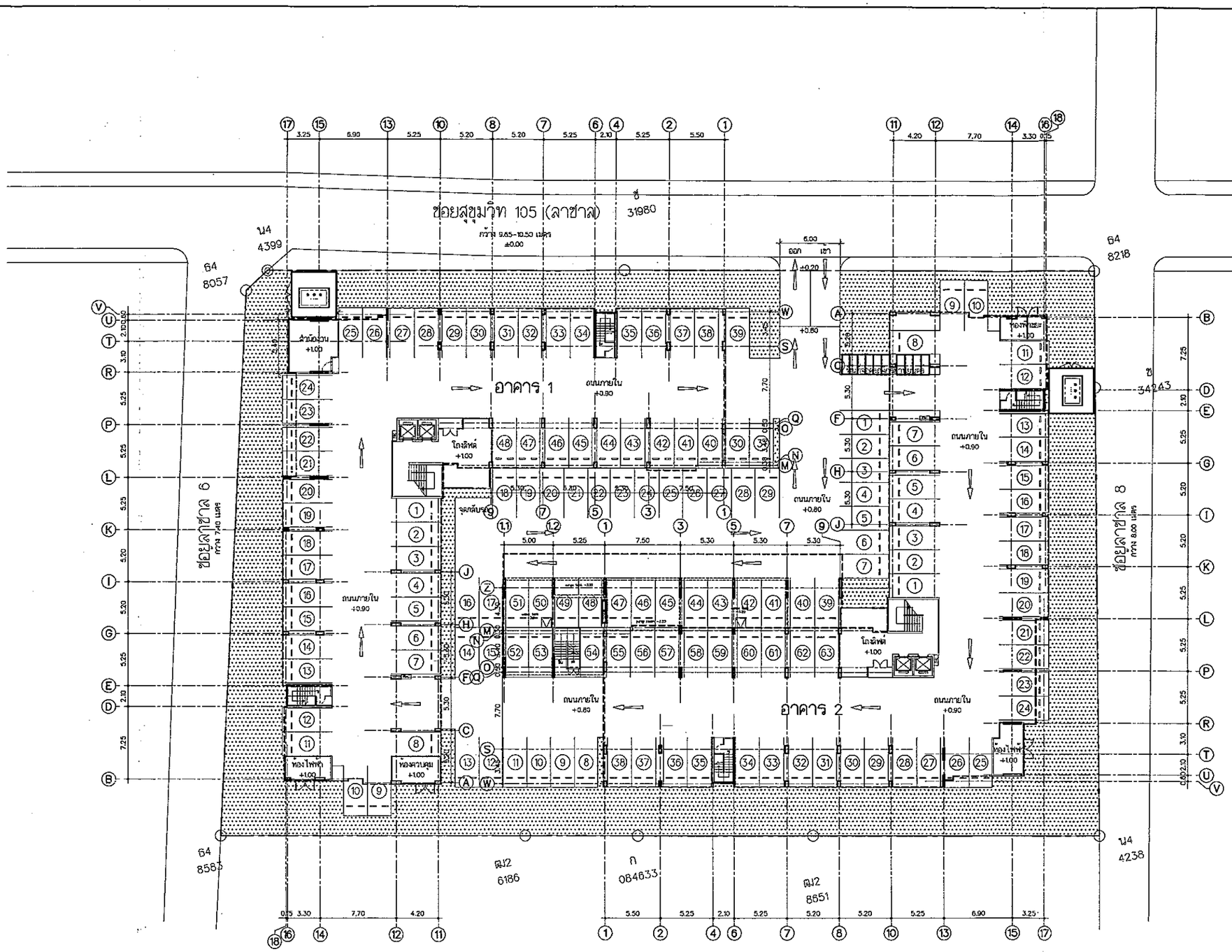
รับรองจำนวน 128/145 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



เหนือ

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	หมายเหตุ / ประธาน

แบบแก้ไขโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 59 ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทร 02-723-8888, 02-723-8889

ผู้ยื่นขอ
อภิชา แสงร่วง
ภานุวัฒน์ กาฬิลา

ที่อยู่ 59 ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทร 02-723-8888, 02-723-8889

เลขที่ใบรับรับที่

สถาปนิก		
กฤษดา	ชุ่มจันทร์	ว.สถ. 31
ณัฐพล	แช่ห้าน	ก.สถ. 14521
ทวารวธ	จารุบรรพกิจ	ก.สถ. 15875
ภูมิสถาปนิก		
ณโรจน์	ไชยมงคล	ก.ภ. 356
จิตติกานต์	รัตนวดี	
วิศวกร		
ชัยณัท	ทนุลาภ	
นิตานาถ	วังจันโป	ก.วศ. 526

Pro-En Technologies, Ltd.
122/3 Soi Ratmuen, Rama 9 Road, Suanluang Sub-district, Suanluang District, Bangkok 10250
Telephone (662) 641-6888
Fax. (662) 641-6886

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม

ไกรเดช	จุลกนิกร	ว.ว. 964
ปรุฬ	ลิขิตพิทย์	ส.ว. 5127
วัฒชาติ	ลิขิตรณ	ส.ว. 6549

เครื่องจอดรถยนต์และระบบสาธารณูปโภค ของโครงสร้าง

สุชาติ	ศุภผล	ว.ว. 1124

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ศิรเชษ	ลิขิตวิทยาคม	ว.ว. 56
ชาญณรงค์	ณ ปัตตะพิงค์	ส.ว. 3165
ภาคย์	ชาตรี	ภ.ว. 260
เดชชา	ตั้งพิบูลย์วงศ์	ภ.ว. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ

มาโนช	เลขชัยปัญ	ว.ก. 869
วุฒิพงษ์	อรัชชัยโพธาล	ภ. 26649

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

วุฒิพงษ์	ลิ้มวิเวชน์วงศ์	ว.ท.ก. 895
ปิยะณัช	พุฒิคุณ	ภ.ท.ก. 34043

งานแผงสลายน้ำย่อย	กฤษดา	ชุ่มจันทร์
งานล่องโครงสร้างน้ำ	กฤษดา	ชุ่มจันทร์
งานแผงสลายน้ำระบายใน	ประกิต	ศรีประเสริฐ
งานแผงสลายน้ำผิวแผง	ปราโมทย์	ศิราเรือง
วิศวกรที่ควบคุมผู้ผลิตภัณฑ์	นิพนิต	วรรณโชติ
ผู้ตรวจ	วิทพงษ์	ชัยนิกร
ประธานกรรมการบริหาร		

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ลุมาลัย อีโค่ลอร์ท สถานีแบริ่ง/สุขุมวิท 105) อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง
ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400
แผ่นที่ A-00
แก้ไขครั้งที่ 0

- [ ] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แบบขัดขูยา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558

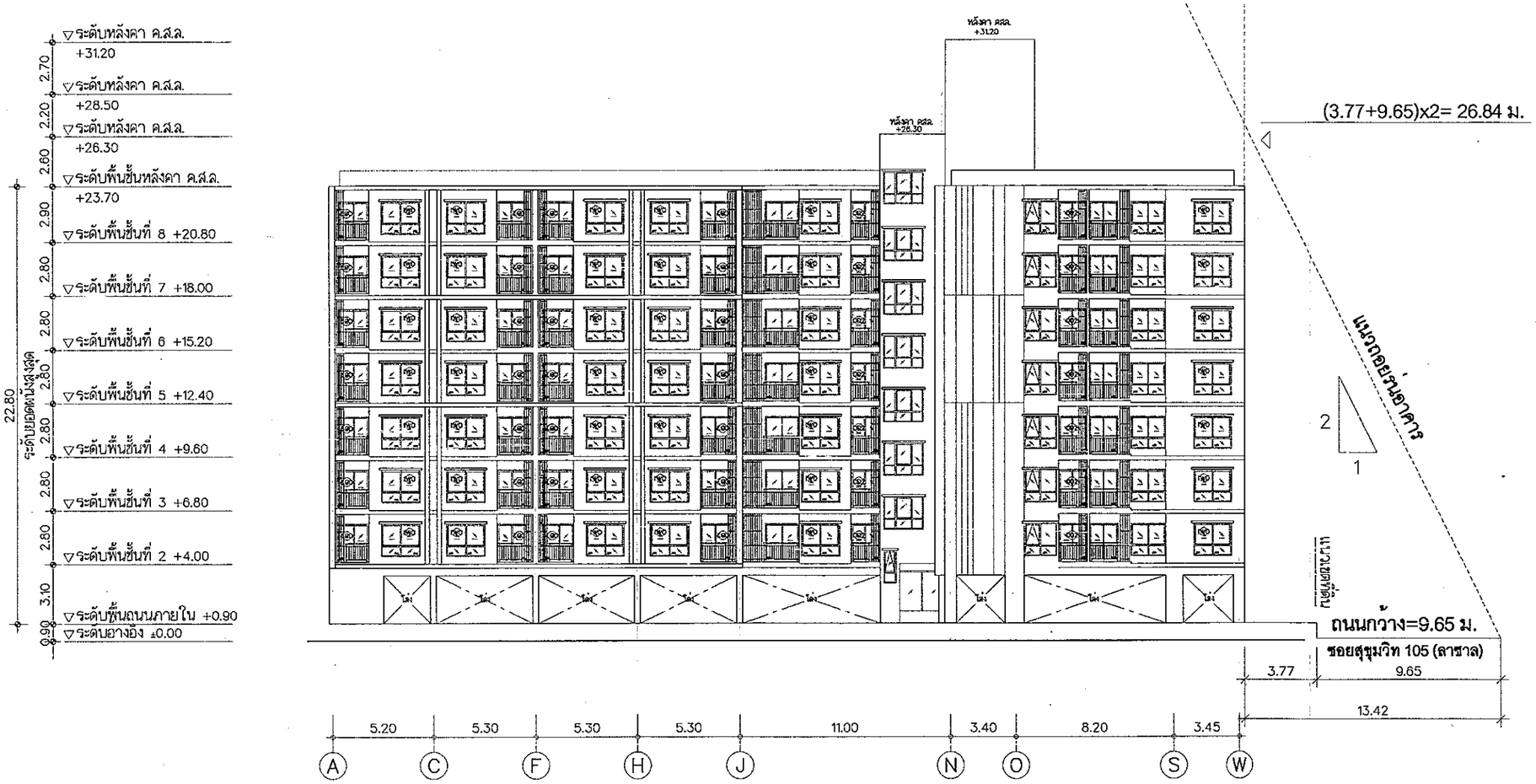
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รับรองจำนวน 129/145 หน้า



รูปด้าน (อาคาร 1) 2
มาตราส่วน 1 : 250

รูปตัดแสดงความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร 1

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | หมายเหตุ / ประชาชน

แบบแต่งโดยวิสัยทัศน์ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ยื่น อรัชา และสร้าง ภานุวัฒน์ กาหลีงา

เลขรับที่

สถาปนิก
กฤตา ทุ่งบัวคลี ว-สถ. 55...
อรัญญา แย้มพิน ภ-สถ. 14521
ทรรวรรณ จรายุวรรกรี ภ-สถ. 15670

ภูมิสถาปนิก
อภิชัย ไชยมงคล ภ-ภส. 356
จิตติกานต์ พัดาลหรี

โครงสร้าง
สิทธิพงศ์ หนูเกตุ
นิรมาณ ชีวิตินี ภ-สน. 526

Pro-En Technologies, Ltd.
Pro-En

วิศวกรไฟฟ้า/ผู้ตรวจ
ไกษณ ชุตาภัทร วฟ. 964
ปรุฬ สิงหาคินท์ วฟ. 5127
จักรภพ ศิริวรรณ วฟ. 6548

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
สุรศักดิ์ ศุภผล วส. 1124

วิศวกรปรับอากาศและป้องกันอัคคีภัย
ลิขสิทธิ์ นิรวิทยาคม วส. 58
ธรรมรบ ณ ป้อมเพชร์ วส. 355
ภาคย์ ธุรพิ วส. 280
เดชนา ศิริพัฒนชาติ วส. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เตชะพิบัญ วก. 869
สุรเกษม อาชีพไพศาล ภก. 20549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ สินศิลาพงษ์ วฟฟ. 605
ปิยะพงษ์ ทุกข์สุข ภฟฟ. 34043

จดแนวเขตสถานีย์ กฤตา ทุ่งบัวคลี
จดแนวเขตร้างระหว่าง กฤตา ทุ่งบัวคลี
จดแนวเขตแห่งภายใน ประทีป ศรีประเสริฐ
จดแนวเขตผิดเขต ปราโมทย์ คำพรเรียง
หัวหน้าหน่วยบริหารโครงการ โอบกัส วรรณไวดี
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ รัตนิกร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

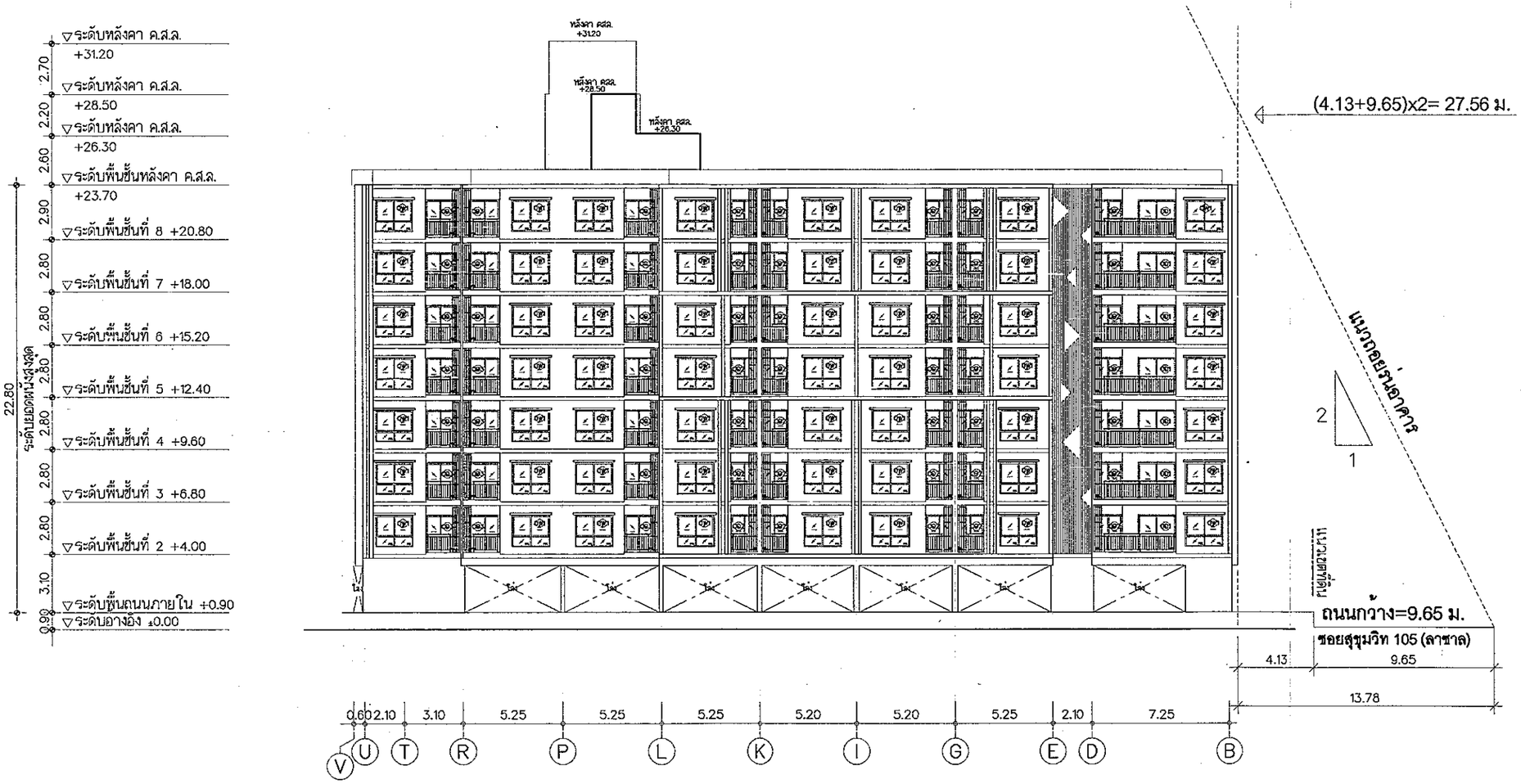
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท สุขุมวิท 105 (ลาซาล)
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง
รูปตัดแสดงความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ อาคาร 1

มาตราส่วน 1 : 250 | แก้ไขครั้งที่ 0
แผ่นที่ A-00

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง



รูปด้าน (อาคาร 2) 2
มาตราส่วน 1 : 250

รูปตัดแสดงความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 5 ผังแสดงระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร 2

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 131/145 หน้า

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่ / ประธาน

แบบแก้ไขตามมติฯ ห้ามนำไปใช้ก่อนแก้ไขโดยได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

333 ชั้น 32-34 อาคารซุปเปอร์ เพลส ทาวน์เวอร์ เอวพ้อยเพลทรี
เพลทนนทบุรี กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน
อภิชา แซ่เอ่ง
ภาสุดิเม่ กาศจิตา

เลียนแบบจริงที่ 1

วิศวกร
กฤตา ทุ่งปัยคลี ว.-วก. 56
ณัฐพล แสงทอง ภ.-วก. 14521
ทศวรรษ ชาญวาสการ์ ภ.-วก. 18576

ภูมิสถาปนิก
ณรินทร์ ไชยมงคล ภ.-ภส. 355
จิตติกานต์ พีศาลศิริ

สิ่งแวดล้อม
ธีรนันท์ หนูเทพ
นิศานาถ จันต๊ะปี ภ.-สน. 526

Pro-En Technologies, Ltd.
Pro-En

วิศวกรโยธา/โครงสร้าง
ไกรเลิศ ศุภาภิรมย์ วม. 964
ปรม ลิขิตศักดิ์ วม. 5127
วิรุฬห์ ศิริวรรณ วม. 9549
ตรวจสอบงานออกแบบและกำหนดส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
รุฐาสิ์ สุขเลย วม. 1124

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สิงหเสิน ลิขิตวิชาชน วส. 58
ชวนชม ณ ปัตตะพีร์ วส. 355
ภาคย์ สำเร็จ วส. 260
เดชบา ลิ้มศุขม่วง วส. 2834

วิศวกรบริหารงานและระบายอากาศ
มาโนช เหลือสิมัญ วพ. 803
สุรพงษ์ อัมรัชโสภณ ภว. 20549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ สินติพงษ์วงศ์ วพฟ. 895
ปิยะพงษ์ พุทธิญญ วพฟ. 34043

ผจก.แบบสถาปัตย์ กฤตา ทุ่งปัยคลี
ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ กฤตา ทุ่งปัยคลี
ผจก.แบบตกแต่งภายใน ปรเมศ ศรีประเสริฐ
ผจก.แบบเฉลียบ ปราโมทย์ ศิวรเรียง
หัวหน้าหน่วยภูมิสถาปัตย์ นันทิศ วรรณไโต
ผู้ตรวจ วิรัชพงษ์ ชีวังกร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

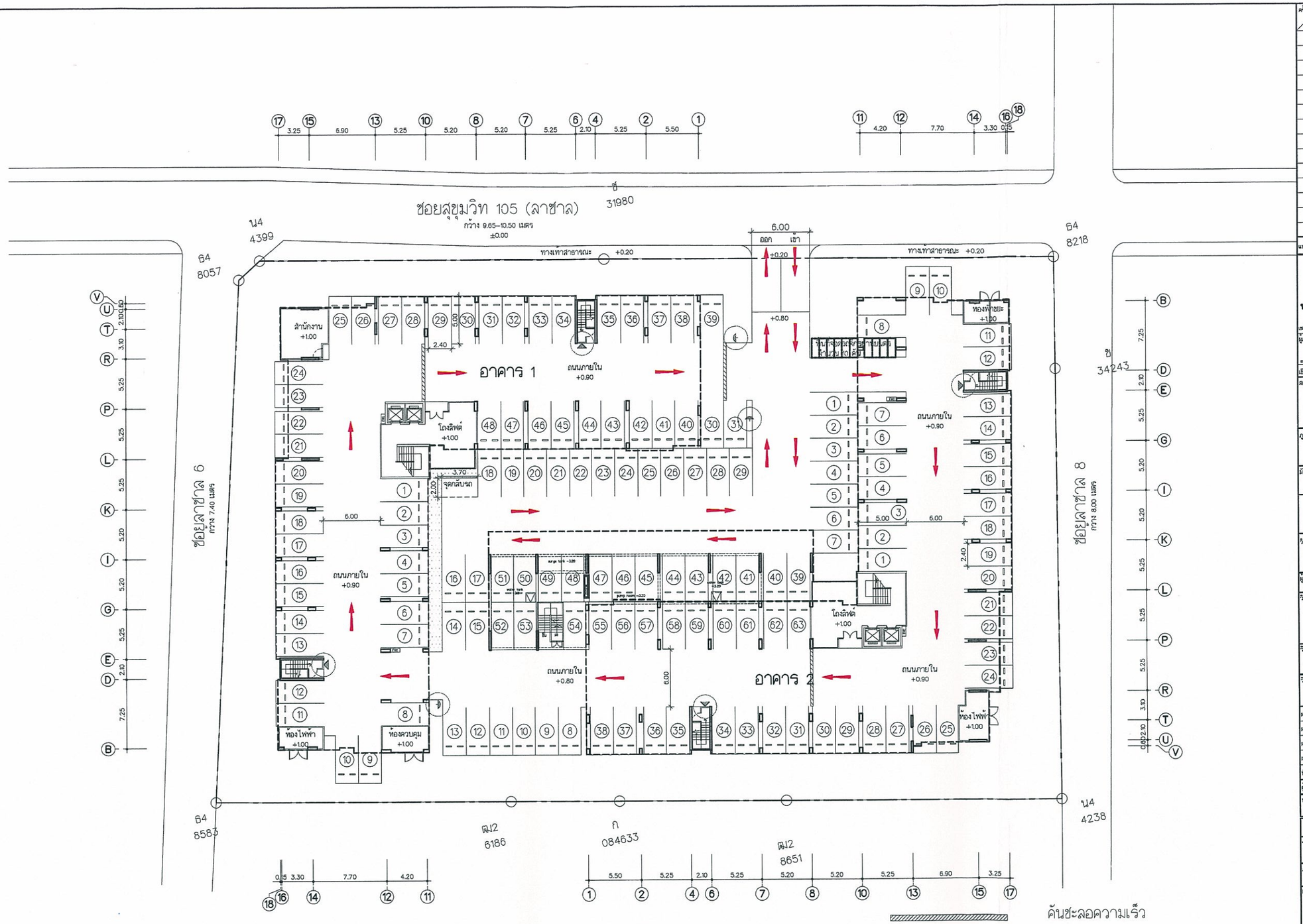
โครงการ ศุภาลัย ลีฟ รีเวอร์ท ลาน่านเบรี่งสุขุมวิท 105)
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง
รูปตัดแสดงความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบ
อาคาร 2

มาตราส่วน 1 : 250
แก้ไขครั้งที่ 0
แผ่นที่ A-00

- ◎ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◎ สำหรับ ประมูลราคา
- ◎ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◎ สำหรับ ก่อสร้าง



เหนือ

ผังแสดงเส้นทางจราจรภายใน

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 6 ผังแสดงระบบจราจรและที่จอดรถ

ดันชะลอความเร็ว

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงนาม / ประธาน

แบบแม่บทนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

333 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-725-8888, FAX 02-653-2522

ผู้เขียน อภิชา แสงสว่าง, ภาสกุวัลย์ กาศอาจา

333 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-725-8888

เขียนแล้วจริงที่

สถาปนิก
กฤษดา ทุ้งมัยรลี ว.-สถ.
อภิชา แสงสว่าง ภ.-สถ. 14521
เบญจพล แย้มทาน ภ.-สถ. 14521
รพีวรรณ จารุอรรถกวี ภ.-สถ. 15876

ภูมิสถาปนิก
อภิรักษ์ ไชยแหล ภ.-ภส. 356
จิตติกานต์ พิศาลศิริ

มัณฑนากร
ธัชนันท์ ทนูทศ
นิศานาถ จิตติสโป ภ.-สน. 526

Pro-En Technologies, Ltd.
22/3 Soi Nakawong, Narawat Road, Khwaeng Chang Hanoen, Khet Taweewa, Bangkok 10170
Telephone (662) 661-6660
Fax. (662) 661-6662

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
โชนล จุฑาภัทร วม. 954
ปฐม ลีลยาพันธ์ สย. 5127
รัชชาวุ ลีวิวรรณ สย. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
สุธาดี คุณผล วม. 1124

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ฉัตเสิน กิจวิทยาคม วส. 58
ธวนสม ณ ป่อมเพชร์ สส. 388
ภาคย์ ฮาสรี สส. 260
ยอดนา ลิ้มพิบูลย์วร วส. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เลขียัยัญ วก. 859
สุรพงศ์ อวิรัยโพธาล วก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิ่มศิวชย์วงศ์ วพ. 895
ปิยะพงษ์ พุทธิคุณ วพ. 34043

ผจก.แผนกสถาปัตย์ กฤษดา ทุ้งมัยรลี
ผจก.น่ายสร้างสรรค์ กฤษดา ทุ้งมัยรลี
ผจก.แผนกตกแต่งภายใน ประดิด ศรีประเสริฐ
ผจก.แผนกอิเล็คโทร ปราโมทย์ ตำราเรียง
หัวหน้าหน่วยภูมิสถาปัตย์ นันทิต วรรณโชติ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ รัชอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ฮิลล์ไซด์ รัช สถานีเบอร์ง(สุขุมวิท 105) อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 เขตบางนา กทม.

แบบแสดง
ผังแสดงเส้นทางจราจรภายใน

มาตราส่วน 1 : 400

แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

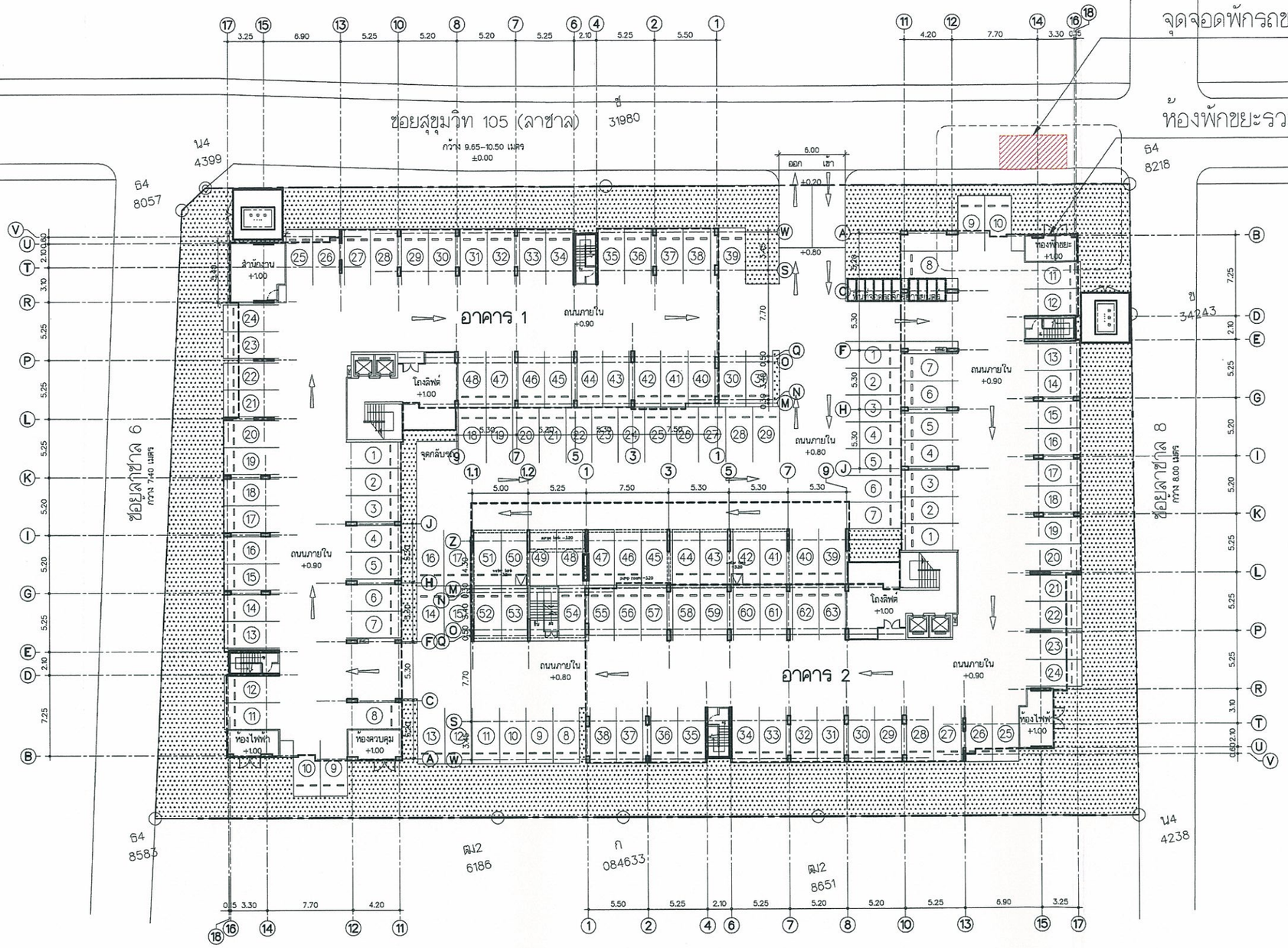
- [ ] สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แบบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



เหนือ

ผังแสดงเส้นทางการวิ่งรถขยะ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผแผ่น / ประธาน

แบบแผ่นนี้ลงทะเบียนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือแสดงแก่ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

333 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ชั้น 32-34 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน	อภิชา	แสงสว่าง
	ภาสุรัสมิ์	กาลดิงกา

333 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-8888

เขียนแล้วจริงที่

สถาปนิก		
กฤษดา	ทุ่งเรียงดี	ว-สถ. 5
87/1474 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		
ณัฐพล	แย้มทน	ภ-สถ. 14521
ทศวรรษ	จารุอรรถกวี	ภ-สถ. 15876
ภูมิสถาปนิก		
อภิชัทร์	ไชยมงคล	ภ-ภส. 355
จิตติภาส์	พิลาสลีรี	
นักสนทนาการ		
ธีรัมพร์	หนูเทศ	
นิศานาถ	จักสิงห์	ภ-สน. 526

Pro-En Technologies, Ltd.
22/7 Soi Nakorn, Horses Road, Khwaeng Chang Khlong, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Telephone (662) 681-6699
Fax. (662) 681-6662

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ		
ไกรสร	จุฑาภิทร	วส. 984
ปฐม	ลีสยาทันย์	สม. 5127
จักรกาว	ลีรีวรรณ	สม. 9549
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและด้านวิเคราะห์ส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง		
สุชาติ	คุ้มผล	วส. 1124
วิศวกรผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมปฐพีและฐานราก		
ศิลเชียร	ลิขริทยาคม	วส. 58
ชวนชม	ณ น้อมทิชร์	สส. 388
ภาคย์	ธำรงรัตน์	กส. 280
เดชนา	ลิ้มทับทิมเกษร	กส. 2854
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
มาโนช	เลอชัยยัญ	วก. 869
สุรพงษ์	อรัชชัยโพศาล	วก. 26849
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร		
สุรพงษ์	สินลิเทพ่วงศ์	วพ. 895
ปิยะพงษ์	ทุทธิคุณ	ภพ. 34043
ผจก.แผนกสถาปัตย์	กฤษดา	ทุ่งเรียงดี
ผจก.ฝ่ายสถาปนิก	กฤษดา	ทุ่งเรียงดี
ผจก.แผนกแต่งภายใน	ปรมัตถ์	ศรีบรมเสริฐ
ผจก.แผนกสถิตแบบ	ปรกโมทย์	ลิขาวเรียง
หัวหน้าหน่วยภูมิสถาปัตย์	นันทิต	วรรณไชยิ
ผู้ตรวจ	วิรพงษ์	รักอักษร
ประธานกรรมการบริหาร		

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีเปริ่ง(สุขุมวิท 105) อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง
ผังแสดงเส้นทางการวิ่งรถขยะ

มาตราส่วน 1 : 400 | แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 _____
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO., LTD.

ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)

อาคาร 1

อาคาร 2

ซอยลาซาล 6

ซอยลาซาล 8

- ❶ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ❷ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ❸ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 ตัวอย่าง

แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ
มาตราส่วน 1 : 150

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำผนออกนอกโครงการ คสล. ø100mm. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำฝน ø100mm. จากอาคาร
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. ø600mm. SLOPE 1:200
- GUTTER WIDE = 0.15m.
- ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m.
- PUBLIC MANHOLE
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m. x 1.80m.
- ท่อมีเทน ขนาด PVC ø65 CLASS 8.5
- ท่อทำละอองน้ำเสีย ขนาด PVC ø80 CLASS 8.5
- ทอรดน้ำต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียว

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1011 ชั้น 22-24 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-723-8888, FAX 02-653-2523

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท เสรีมไทย(ศุภาลัย 105)
อาคารชุดหลังอาคาร 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง
แบบระบบระบายน้ำของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 150 แก้ไขครั้งที่
แบบที่ SN-07

- ☐ สำหรับ ขอสูตพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

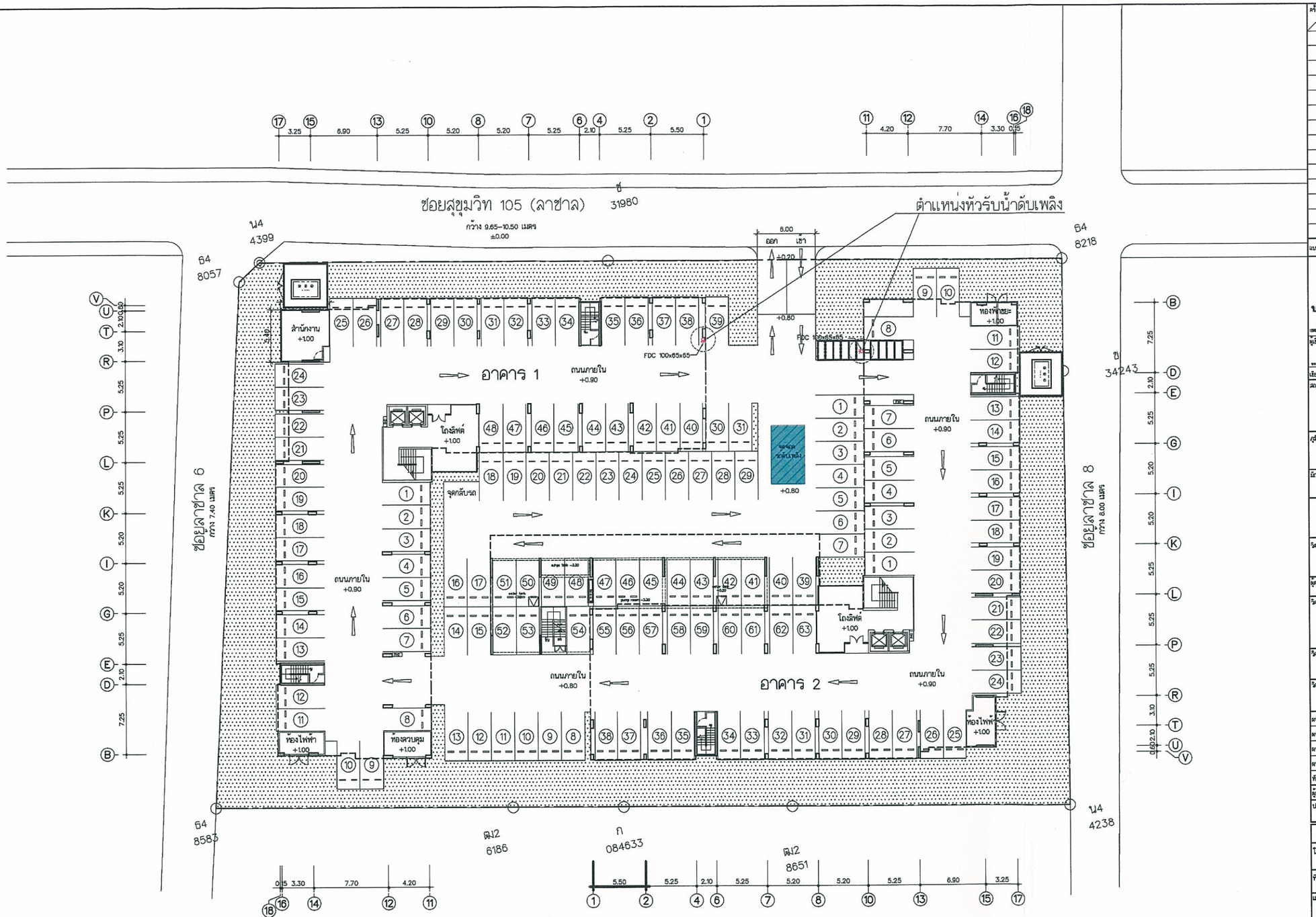
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

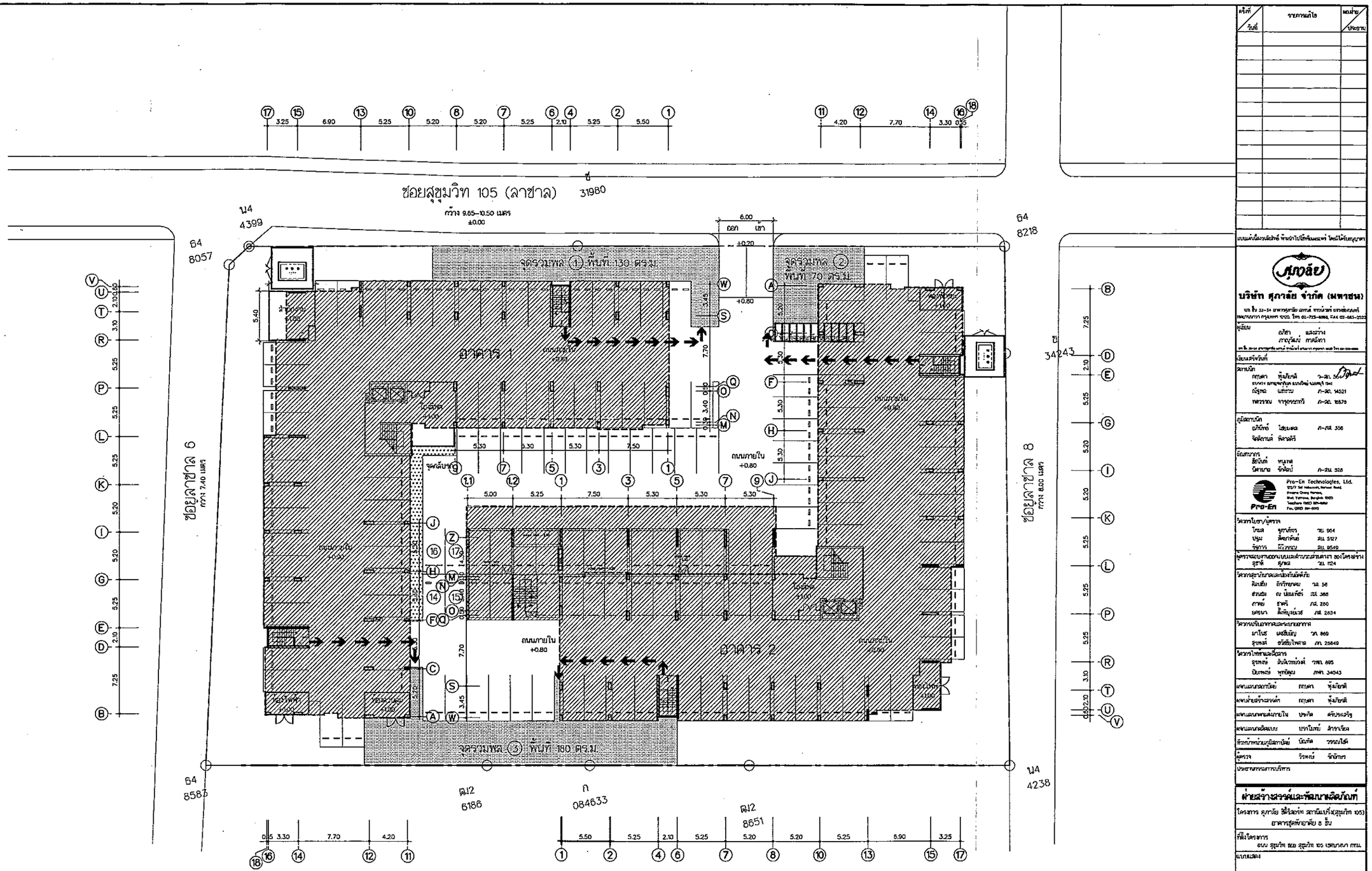
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/145 หน้า


ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
อาคาร 1
อาคาร 2
ถนนภายใน +0.90
ถนนภายใน +0.80
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ



ผังแสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 400

เหนือ

จุดรวมพล ① พื้นที่ 130 ตร.ม.
จุดรวมพล ② พื้นที่ 70 ตร.ม.
จุดรวมพล ③ พื้นที่ 180 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ / ประธาน

แบบแค่นี้ผ่านคลิกช์ พ้นจำไปใช้พิมพ์แพร่ ไดเมโอ้ยิ่งคุณหา

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน
อภิชา แสงอ่าง
ภาณุวัฒน์ การดีหา

ตรวจสอบโดย
ณัฐพล ทุ่มจันทึ วิศวกรโยธา ภ.ว. 144521
พรวรรณ จารุกรกฤวิ ภ.ว. 12879

ผู้ช่วยสถาปนิก
ปภิณัทย์ ไสยะเดช ส.ถ. 356
จิตติกานต์ พิจารณ์รัช

ผู้ช่วยวิศวกร
ชัยวัฒน์ หนูเกต
นิศานาถ จันต๊ะโน ว.ม. 5527
วิชาการ มีวงษา ว.ม. 8549

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
วุฒิชัย ศุภผล ว.ม. 1124

วิศวกรผู้ระบายอากาศและป้องกันอัคคีภัย
ศิลเชี่ย อักริทัยกุล ว.ม. 58
สวนสม ณ น่านเหนือ ว.ม. 388
ภาคย์ ฐาศรี ภ.ว. 220
เศรษฐา ลิ้มพิบูลย์วงศ์ ภ.ว. 2834

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เลขิมันญ ว.ม. 869
วุฒิพงศ์ ธรัมชัยโพธาส ภ.ว. 25849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วุฒิพงษ์ ลิ้มพิทย์บงค์ ว.ม. 695
นิมิตพงษ์ พุทธัญญ ภ.ว. 34043

ผู้จัดการแผนกโยธา กฤษดา ทุ่มจันทึ
ผู้จัดการแผนกไฟฟ้าและสื่อสาร กฤษดา ทุ่มจันทึ
ผู้จัดการแผนกเครื่องกล ประวิต ศรีประเวรัฐ
ผู้จัดการแผนกสถาปัตยกรรม ปรกโยธี สำราญเรือน
ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์ นันทิต วรรณไวดิ์
ผู้ตรวจ วิรัทพงษ์ จันอ้ายร

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย วิลล์ รัชดา-ลาดพร้าว (ศุภาลัย 105)
อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน ศุภลัย ซอย ศุภลัย 105 เขตบางเขน กทม.

แบบแสดง
ผังแสดงจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 400 แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

- ☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ■ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

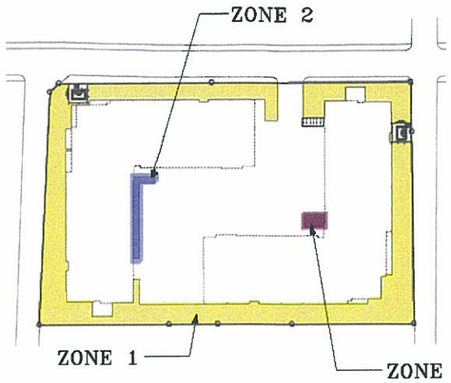
พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 136/145 หน้า

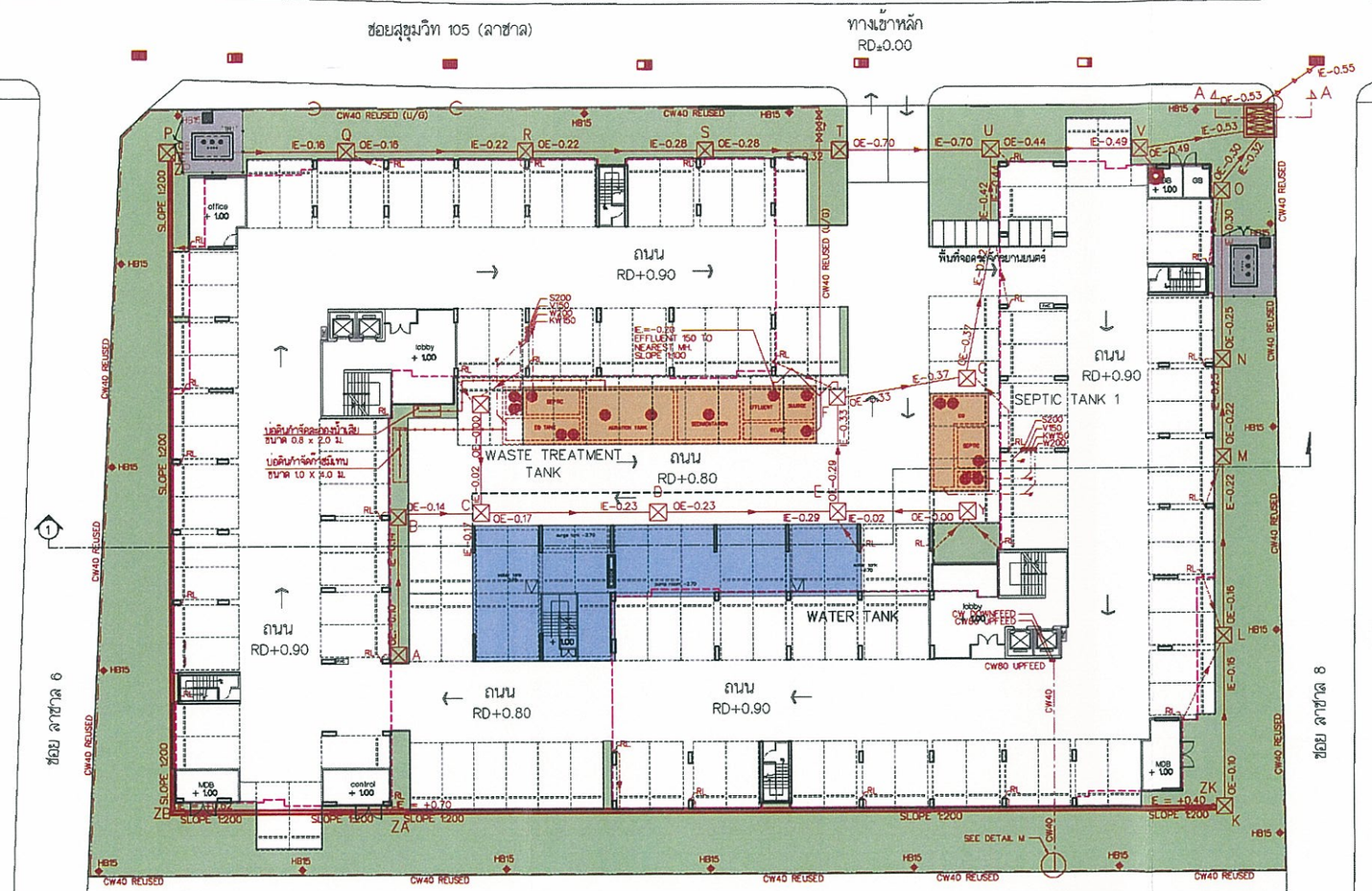


สัญลักษณ์

- TREATMENT TANK
- WATER TANK

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำผิวดินอาคารโครงการ คสล. ø100mm. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำฝน ø100mm. จากอาคาร
- ท่อระบายน้ำฝน คสล. ø600mm. SLOPE 1:200
- GUTTER WIDE = 0.15m.
- ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m. PUBLIC MANHOLE
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m. x 1.80m.
- ท่อน้ำดิบ ขนาด PVC ø65 CLASS 8.5
- ท่อน้ำจืดจากองน้ำเสีย ขนาด PVC ø80 CLASS 8.5
- ท่อรดน้ำต้นไม้สำหรับที่สีเขียว



เหนือ

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:400

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว		
พื้นที่สีเขียว		ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1,283
	ZONE 1	1,232
	ZONE 2	35
	ZONE 3	16
พื้นที่สีเขียวชั้นส่วนสโมสร		174
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		1,457

(เกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียว 1,428 ตร.ม.)

*พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,283 ตร.ม. คิดเป็น 88% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ZONE 1,2,3) = 739.81 ตร.ม.
คิดเป็น 58% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
คิดเป็น 51% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

**พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (หักลบพื้นที่ที่ไม้ยืนต้นซ้อนทับออกแล้ว) = 543.21 ตร.ม.
คิดเป็น 42% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
คิดเป็น 37% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

**พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง = 1,280 ตร.ม. คิดเป็น 99% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
(หักลบพื้นที่ที่ซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาลแล้ว)

ครั้งที่ รับที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ ประธาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา: อธิชา แสงสว่าง ภาณุวัฒน์ ภาสดิษฐ

ที่ปรึกษาโครงการ

สถาปนิก: กฤษดา ทุ้มโรจน์ ว.-สถ. 884; ณัฐพล แย้มทอง ภ.-สถ. 14521; หทัยรวม จารุกุลรมภ์ ภ.-สถ. 15875

ภูมิสถาปนิก: จิตติกานต์ ทิตานนท์, สิทธิ์ชัย อิสสิกุล ภ.-ภส. 122

ที่ปรึกษางาน: ชัยนันท์ ทนุผล, นิศานาถ ชัยชิตปัญ ภ.-สน. 228

Pro-En Technologies, Ltd. 93/7 Soi Nakniwat, Nawin Road, Klong Chang Bangkok, Khet Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (662) 681-6468 Fax. (662) 681-6862

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม: ไกรฤทธิ์ ชูทวีพร วม. 664; บรรจบ ศิริยาภัทน์ สม. 2127; วิฑูรกาล ศิริวัฒนรวม สม. 2549

ผู้ควบคุมงานระบบและค่านวณระบบต่างๆ ของโครงสร้าง: สุรศักดิ์ ศุภผล วม. 124

วิศวกรผู้ออกใบรับรองเกี่ยวกับอัคคีภัย: สิทธิชัย ศิริวัชรางกูล วส. 66; ชวนชม ณ น่านเที่ยง สส. 368; ภาคย์ ชาตรี ภส. 280; เฉลิมชัย สิงห์ทุมสวัสดิ์ ภส. 2854

วิศวกรควบคุมการและระบบอากาศ: มาโนช เหลืองบัญ วก. 669; สุรพงษ์ ชวัลนิโรจนกุล กก. 28549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: สุรพงษ์ สินสิงหย่วงศ์ วพ. 595; ปิยะพงษ์ ทุกข์คุณ ภพ. 34043

ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์: กฤษดา ทุ้มโรจน์

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างงานโครงสร้าง: กฤษดา ทุ้มโรจน์

ผู้ควบคุมงานติดตั้งงานระบบภายใน: ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ

ผู้ควบคุมงานติดตั้งงานระบบ: ปรเมศวร์ ศักรเดียง

ที่ทำหน้าที่ควบคุมวิศวกรบังคับ: นันทิศ วรรณโชติ

ผู้ตรวจ: วิรพงษ์ รัตนักษร

ประธานกรรมการบริหาร

ส่วนสร้างสรรค์และพัฒนาสิ่งแวดล้อม

โครงการ: ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง(สุขุมวิท 105) อาคารสูงสิบห้าชั้น 6 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ: ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง: ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ L-01

- สำหรับ ยื่นขอตั้งฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

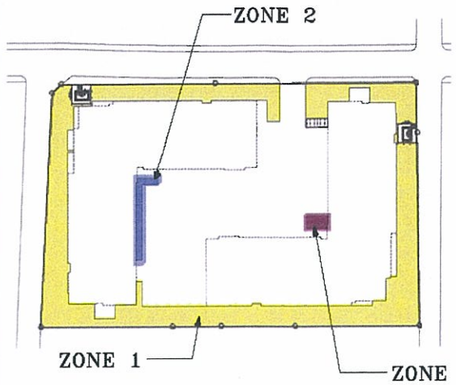
พฤษภาคม 2558 (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO., LTD.

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ



เหนือ

KEY PLAN

สัญลักษณ์

TREATMENT TANK

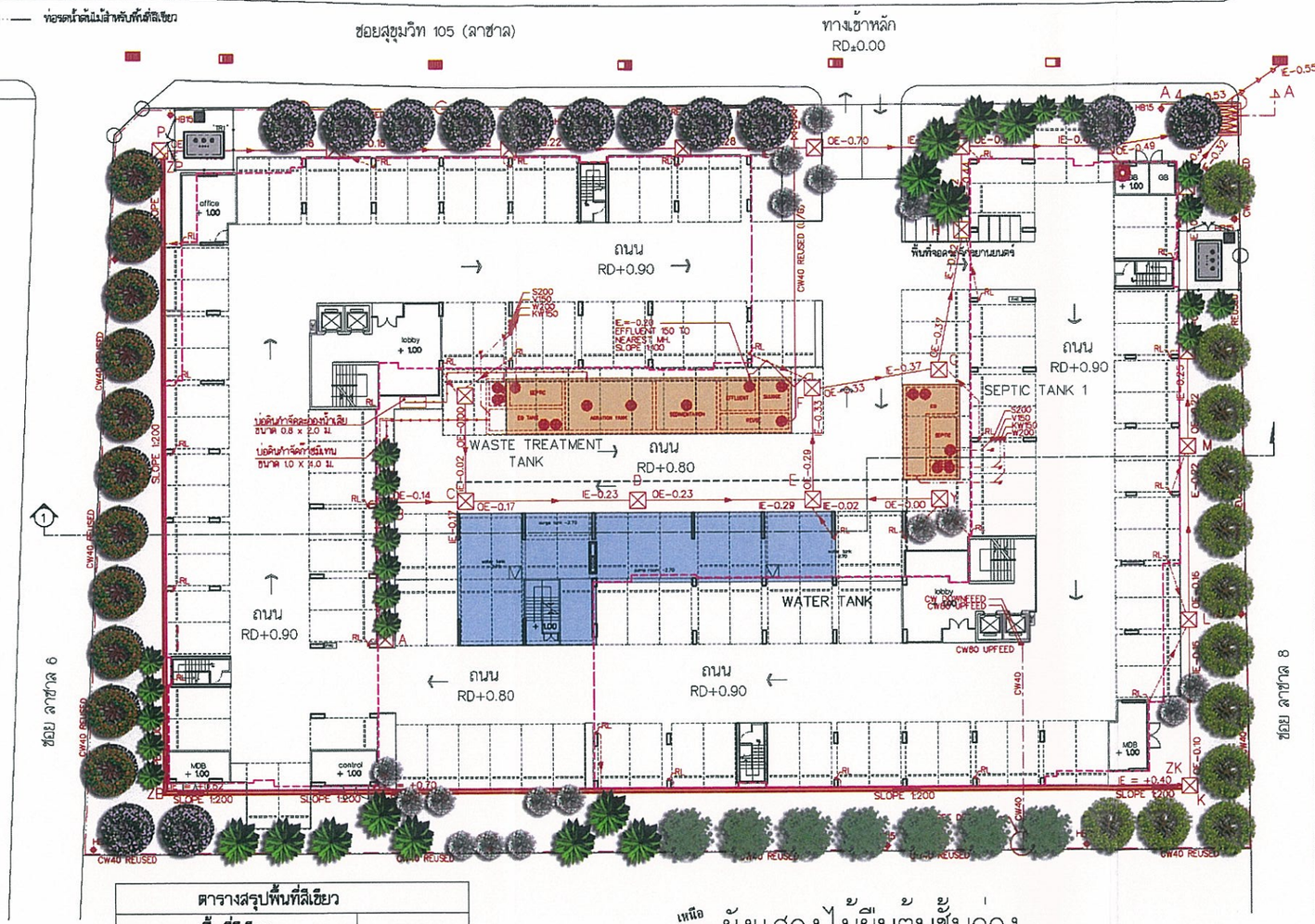
WATER TANK

ตารางสรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง				
ZONE	สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดพันธุ์ไม้	ตร.ม.
1		–13–	ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม5.00ม.	175.04
		–7–	ตะแบก ทรงพุ่ม5.00ม.	87.70
		–12–	ปีบ ทรงพุ่ม5.00ม.	150.05
		–11–	อินทนิลน้ำ ทรงพุ่ม5.00ม.	142.27
		–13–	ปาล์มแว๊กซ์ ทรงพุ่ม3.50ม.	84.72
		–15–	ลิลาวดี ทรงพุ่ม2.50ม.	40.36
		–12–	หมากเขียว ทรงพุ่ม1.50ม.	33.72
รวมปลูกไม้ยืนต้น ZONE 1 = 713.86 ตร.ม.				
2		–7–	หมากเขียว ทรงพุ่ม1.50ม.	17.66
รวมปลูกไม้ยืนต้น ZONE 2 = 17.66 ตร.ม.				
3		–2–	ลิลาวดี ทรงพุ่ม2.50ม.	8.29
รวมปลูกไม้ยืนต้น ZONE 3 = 8.29 ตร.ม.				
รวมปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 739.81 ตร.ม.				

หมายเหตุ : นับพื้นที่ที่ไม้ยืนต้นซ้อนทับในพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกสถานที่ดำเนินการ RCD. ø100mm. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำฝน ø100mm. จากอาคาร
- ท่อระบายน้ำฝน RCD. ø600mm. SLOPE 1:200
- GUTTER WIDE = 0.15m.
- ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m.
- PUBLIC MANHOLE
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m. x 1.80m.
- ท่อโพลีเทน ขนาด PVC ø55 CLASS 8.5
- ท่อกำจัดละอองน้ำเสีย ขนาด PVC ø80 CLASS 8.5
- ท่อรดน้ำต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียว



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว		
พื้นที่สีเขียว		ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		1,283
	ZONE 1	1,232
	ZONE 2	35
	ZONE 3	16
พื้นที่สีเขียวชั้นส่วนลโมสร		174
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		1,457

(เกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียว 1,428 ตร.ม.)

เหนือ

ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:400

*พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,283 ตร.ม. คิดเป็น 88% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

**พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ZONE 1,2,3) = 739.81 ตร.ม.
คิดเป็น 58% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
คิดเป็น 51% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผลงาน / ประธาน

แบบแสดงนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลงแก้ไข โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ เลขที่ 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์ แอท สุขุมวิท ซอย 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน
เอวิชา แสงอ่าง
ภาสุวัสน์ กาลังกา

ที่ปรึกษาโครงการ
สถาปนิก
กฤษดา ทุ้งลิขสิทธิ์ ว.-สถ. 36
เบญจพล แสทาน ภ.-สถ. 14521
ทศวรรณ จารุอรรถกวี ภ.-สถ. 10675

ภูมิสถาปนิก
จิตติกานต์ จิตวณิชีร์
ศิวัสน์ ลิขสิทธิ์ ภ.-ภส. 022

วิศวกรงานระบบ
ชัยรินทร์ ทนุเทศ
นิศานาถ ชัยสิริน์ ภ.-สน. 020

Pro-En Technologies, Ltd.
Kwang Chang Hanen,
Khet Yannawa, Bangkok 10120
Telephone (662) 681-6655
Fax. (662) 681-6662

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
ไกรสร จุฬาปกรณ์ วส. 864
ปรมน ลีลายศักดิ์ สย. 5127
รัฐการ ศิริวรรณ สย. 6549

วิศวกรผู้ดูแลด้านสิ่งแวดล้อม
ศิลเชียร ลิขิวัฒนพล วส. 66
ชวนชม ณ ประแพ็ก สย. 358
ภาคย์ ชาตรี ภส. 280
เดชนา ลิ้มพิบูลย์กุล ภส. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เตชีธัชัย วก. 869
สุรพงษ์ ตรีชัยไพศาล กก. 26549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิ้มพิบูลย์กุล วฟส. 895
ปิยะพงษ์ พุทธิคุณ ภฟส. 34043

ผู้จัดแผนกสถาปัตย์ กฤษดา ทุ้งลิขสิทธิ์
ผู้จัดแผนก่อสร้างสวน่า กฤษดา ทุ้งลิขสิทธิ์
ผู้จัดแผนกต่อนกบใน ประสิต ศรีประเสริฐ
ผู้จัดแผนกสถิติแบบ ปราโมทย์ ลำยาธิยะ
ที่ทำหน้าที่ควบคุมนิติกรณ์ นันทิต วรรณโชติ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จำนักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ก่อสร้างอาคารพักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่น

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สุขุมวิท 105 (อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น)

ที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท 105 ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร

แบบแสดง
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400

แผ่นที่ L-02

แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

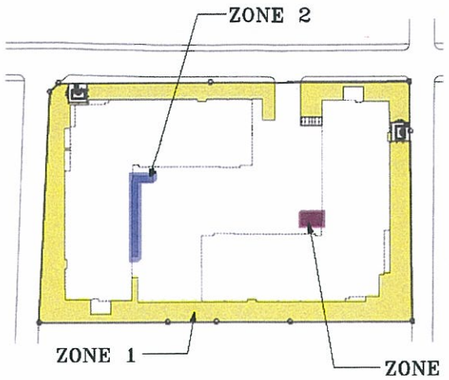
พฤษภาคม 2558 _____
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

รูปที่ 12 ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ของโครงการ



เหนือ

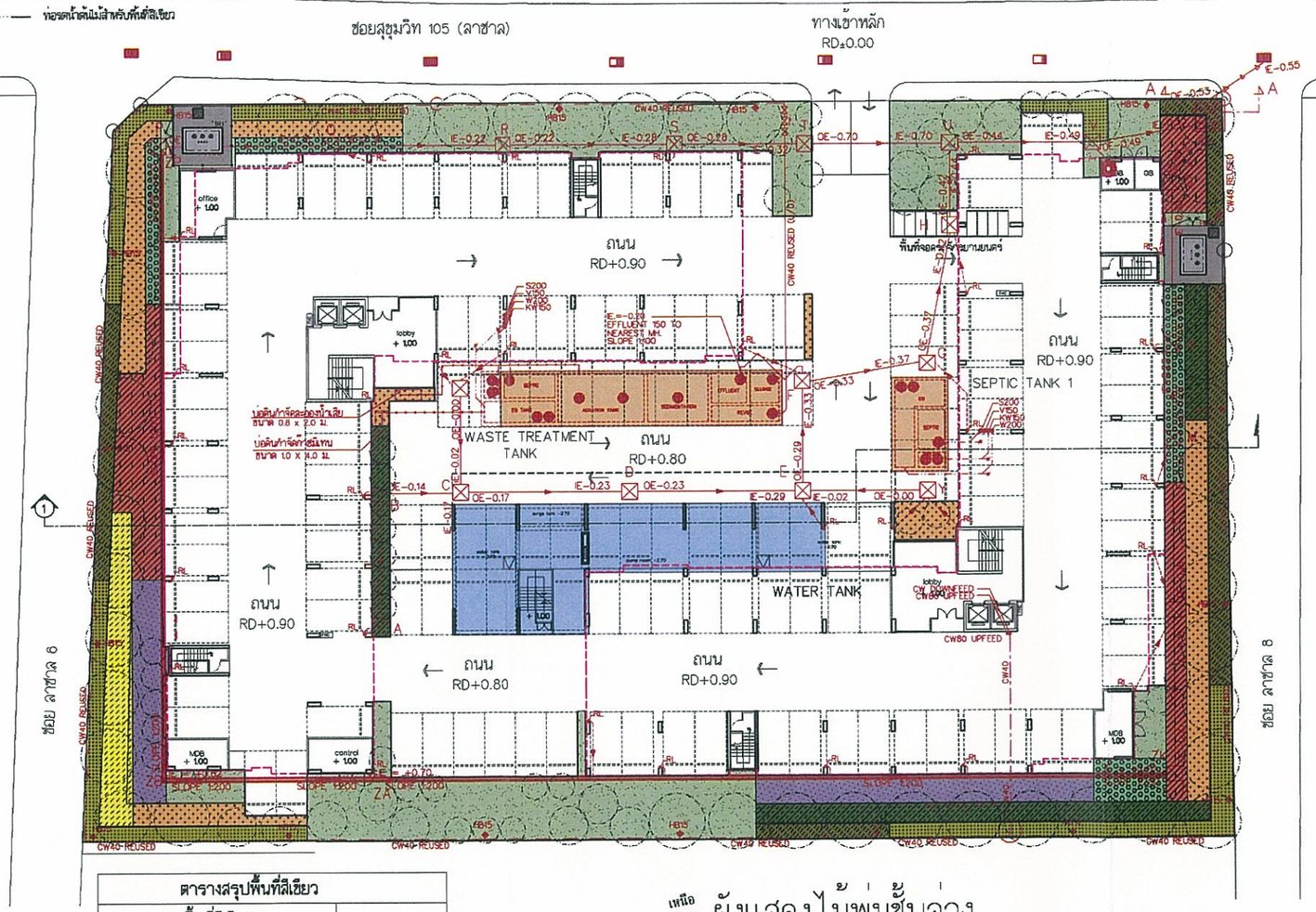
KEY PLAN

สัญลักษณ์

- TREATMENT TANK
- WATER TANK

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ RCP. ø100mm. SLOPE 1:200
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย ø100mm. จากอาคาร
- ท่อรวบรวมน้ำฝน RCP. ø500mm. SLOPE 1:200
- GUTTER WIDE = 0.15m.
- ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- MANHOLE 1.20m. x 1.20m.
- PUBLIC MANHOLE
- GARBAGE/INSPECTION MANHOLE 2.50m. x 2.50m. x 1.80m.
- ท่อยึงแทน ขนาด PVC ø65 CLASS 8.5
- ท่อกำจัดตะกอนน้ำเสีย ขนาด PVC ø80 CLASS 8.5
- ท่อรดน้ำต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียว



ตารางสรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นล่าง			
ZONE	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ตร.ม.
1		เกล็ดแก้ว ทรงพุ่ม 0.30ม.	55.10
		เวอร์บีน่า ทรงพุ่ม 0.30ม.	69.21
		หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30ม.	12.72
		เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50ม.	10.06
		ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	30.71
		เข็มดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	83.65
		กาวลูล็อป ทรงพุ่ม 0.80ม.	17.81
		โมก ทรงพุ่ม 0.80ม.	32.32
		สนามหญ้ามาเลเซีย	207.59
รวมปลูกไม้พุ่ม ZONE 1 = 519.17 ตร.ม.			
2		หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30ม.	4.96
		ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	11.42
รวมปลูกไม้พุ่ม ZONE 2 = 16.38 ตร.ม.			
3		ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	7.66
รวมปลูกไม้พุ่ม ZONE 3 = 7.66 ตร.ม.			
รวมปลูกไม้พุ่มทั้งหมด = 543.21 ตร.ม.			

หมายเหตุ : หักลบพื้นที่ที่ไม้ยืนต้นช้อนทับออกแล้ว

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียว	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,283
ZONE 1	1,232
ZONE 2	35
ZONE 3	16
พื้นที่สีเขียวชั้นส่วนสโมสร	174
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,457

(เกณฑ์กำหนดพื้นที่สีเขียว 1,428 ตร.ม.)

เหนือ

ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:400

*พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,283 ตร.ม. คิดเป็น 88% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

**พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (หักลบพื้นที่ที่ไม้ยืนต้นช้อนทับออกแล้ว) = 543.21 ตร.ม.
คิดเป็น 42% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
คิดเป็น 37% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่ / ประกอบ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา: อภิชา แสงสว่าง ภาสุวัฒน์ กาฬสิงห์

ที่ปรึกษาโครงการ: กฤษฎา ชุ่มจิตสิริ ว.-สถ. 3547 / ณัฐพล จารุกรณาศรี ภ.-สถ. 16573

ภูมิสถาปนิก: จิตติพงษ์ จิตาสิริ / ลิ-ณัฐ ลิขสิทธิ์ ภ.-ภส. 022 ศิวรัสม์

ที่ปรึกษางาน: ไชยันต์ ทานุเจตน์ / นิพนาถ จิตโสภา ภ.-ภส. 020

Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ: โกมล จุฬะปกิรณ วส. 664 / ปรมะ ลีลายกันย์ สย. 0127 / วิญญาณ ศิริวรรณน สย. 02549

ผู้ควบคุมงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: สุวิทย์ ศุภผล วฬ. 1124

วิศวกรผู้ออกแบบและป้องกันอัคคีภัย: ศิลปชัย ลิขิตวิทยาคม วส. 68 / ชวลิต ณ บ้านเกาะ สย. 356 / ภาคย์ ฐาปนา วส. 250 / เพชรมา ลิขิตบุตรน์วงศ์ วส. 2854

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ: มานิตย์ เตชะปัญญ วก. 869 / สุรพงษ์ ตรวิชัยโชคชล วก. 20549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: สุรพงษ์ ลิ้มลิขิตพงษ์ วพก. 885 / ปิยะพงษ์ ชุวรัตน์ภณ ภพก. 34043

สถาปนิกภายนอก: กฤษฎา ชุ่มจิตสิริ

สถาปนิกภายใน: กฤษฎา ชุ่มจิตสิริ

สถาปนิกภูมิทัศน์: ปรเมศ ศรีประเสริฐ

สถาปนิกผังเมือง: ปราโมทย์ ลิ้มวาเรียง

ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์: นันทิดา วรรณโชติ

ผู้ตรวจ: วิรพงษ์ จันทร์เกษร

ประสานงานการบริหาร:

ส่วนสิ่งแวดล้อมและพลังงานทดแทน

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สุขุมวิท 105 (ลาซาล)
ซอยสุขุมวิท 105 ซอย 6

ที่ตั้งโครงการ: ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 แขวงบางนา กทม.

แบบแสดง: ผังแสดงไม้พุ่มชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 400 | แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ L-03

- สำหรับ ขออนุญาต/พื้นฐาน
- สำหรับ ประมูล/ราคา
- สำหรับ แบบก่อสร้าง
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 13 ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ของโครงการ

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

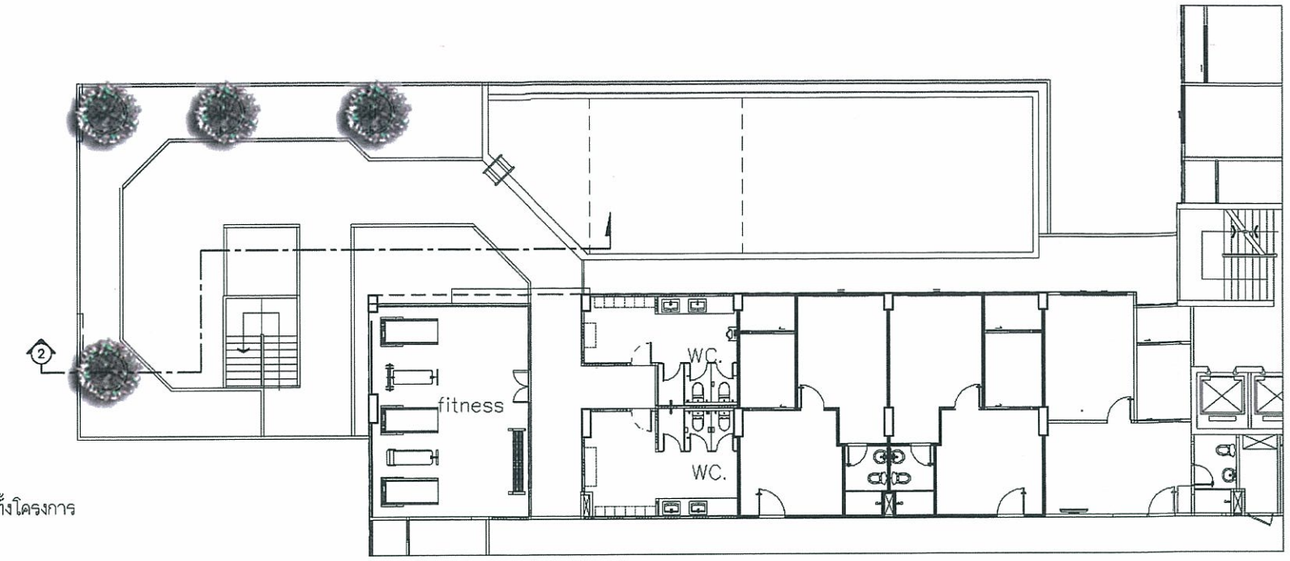
พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.

ตารางสรุปพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นส่วนสโมสร			
สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดพันธุ์ไม้	ตร.ม.
	-4-	ลิลาวดี ทรงพุ่ม2.50ม.	18.61
รวมปลูกไม้ยืนต้น = 18.61 ตร.ม.			

**พื้นที่สีเขียวชั้นส่วนสโมสร = 174 ตร.ม. คิดเป็น 12% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
***พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นส่วนสโมสร = 18.61 ตร.ม.
คิดเป็น 11% ของพื้นที่สีเขียวชั้นส่วนสโมสร
คิดเป็น 1% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

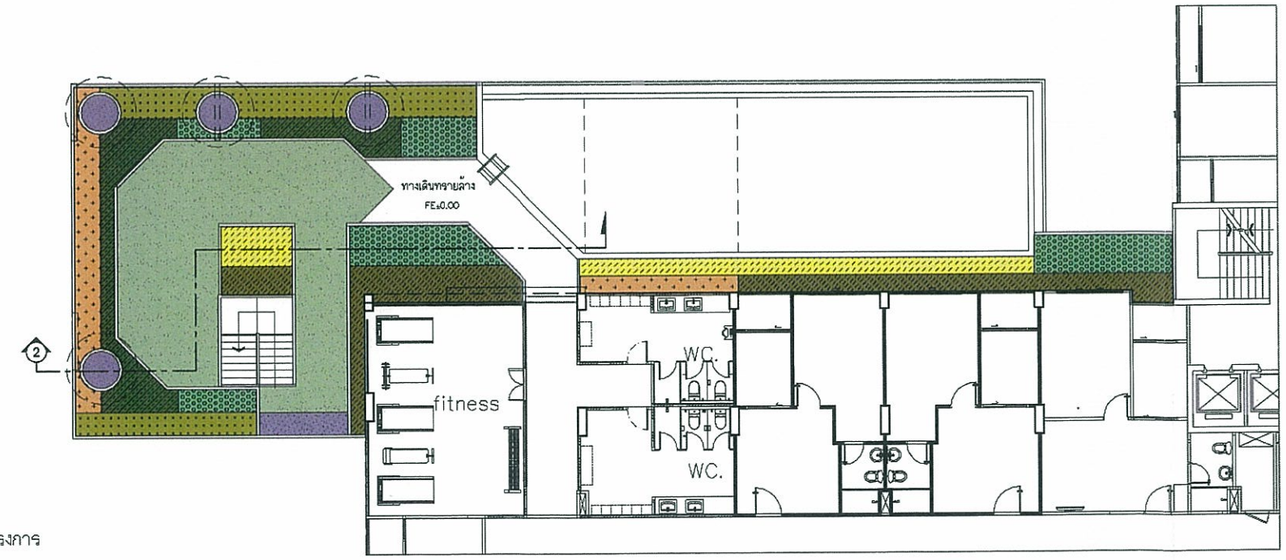


ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นส่วนสโมสร

มาตราส่วน 1:200

ตารางสรุปพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้นส่วนสโมสร			
สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดพันธุ์ไม้	ตร.ม.
	-870-	เกล็ดแก้ว ทรงพุ่ม 0.30ม.	19.80
	-110-	เวอร์บีน่า ทรงพุ่ม 0.30ม.	2.47
	-610-	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30ม.	10.75
	-350-	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50ม.	13.98
	-320-	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50ม.	9.69
	-95-	กาวลูลือป ทรงพุ่ม 0.80ม.	24.39
	-75-	โมก ทรงพุ่ม 0.80ม.	13.23
	-62-	สนามหญ้านวลน้อย	61.16
รวมปลูกไม้พุ่ม = 155.47 ตร.ม.			

**พื้นที่สีเขียวชั้นส่วนสโมสร = 174 ตร.ม. คิดเป็น 12% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
***พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นส่วนสโมสร = 155.47 ตร.ม.
คิดเป็น 89% ของพื้นที่สีเขียวชั้นส่วนสโมสร
คิดเป็น 11% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ



ผังแสดงไม้พุ่มชั้นส่วนสโมสร

มาตราส่วน 1:200

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผลงาน / ประธาน

แบบแก้ไขโดยบริษัท ที่ปรึกษาวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 1011 ชั้น 22-24 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-725-8888, FAX 02-583-2502

ผู้เขียน: ณัชชา แสงสว่าง, ภาณุวัฒน์ กาลีจำ
ที่อยู่ 1011 ชั้น 22-24 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-725-8888

เขียนแบบครั้งแรกที่

สถาปนิก
กฤษดา ทุ่งอัยสิริ ว.ส.ก. 96
ณัฐพล แสงทอง ภ.ส.ก. 14521
ทรงวุฒิ จารุอรรถทวี ภ.ส.ก. 16575

ภูมิสถาปนิก
จิตติกานต์ จิตาสิริ
ภิรดิ์ ลิลลักษิต ภ.ส.ก. 122

มัณฑนากร
ธิดินันท์ ทนุเกตุ
นิศานาถ ชัชวิโรป์ ภ.ส.ก. 328

Pro-En Technologies, Ltd.
23/7 Soi Nawawet, Nuwan Road, Khwang Chang Wanee, Khet Yawarat, Bangkok 10100
Telephone (662) 221-4552
Fax. (662) 221-4662

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
ไกรสร ชุตกปัทร วส. 904
ปรม ลิขยาศักดิ์ สล. 3127
วิชาการ ศิริวรรณ สล. 9549

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
สุรศิ ศุภผล วส. 1124

วิศวกรผู้ดูแลงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
ศิลปชัย ลิขิวิทยากุล วส. 66
ชวนชม ณ นิมมเทียร์ สล. 388
ภาคย์ ชำนาญ ภส. 280
เทอดนา ลิ้มพิทูลย์เวช ภส. 2654

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เหรียรัญญ วก. 869
สุรพงษ์ ตรีชัยไพศาล กก. 26540

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิมปิเวทย์วงศ์ วพจ. 895
ปิยะพงษ์ พุทธิคุณ ภพจ. 34043

ผู้จัดการแผนกสถาปัตย์ กฤษดา ทุ่งอัยสิริ
ผู้จัดการแผนกงานโครงสร้าง ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ
ผู้จัดการแผนกงานระบบ ปราโมทย์ ลำพาเรือง
ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์ นันทิต วรรณโชติ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ รัชชักษา
ประธานกรรมการบริหาร

เจ้าของโครงการ/ผู้ว่าจ้าง
โครงการ ศุภาลัย ฮิลล์เอ็กซ์ สถานีเปลี่ยงสุขุมวิท 105) อาคารสูงพิเศษ 5 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท 105 สุขุมวิท 105 บางนา กทม.

แบบแสดง
ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นส่วนสโมสร
ผังแสดงไม้พุ่มชั้นส่วนสโมสร

มาตราส่วน 1 : 200
แก้ไขครั้งที่ 0
แผ่นที่ L-04

- [■] สำหรับ ขั้นอนุมัติหลักการ
- [ ] สำหรับ ประมูลราคา
- [ ] สำหรับ แบบขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ขออนุญาต
- [ ] สำหรับ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 _____
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

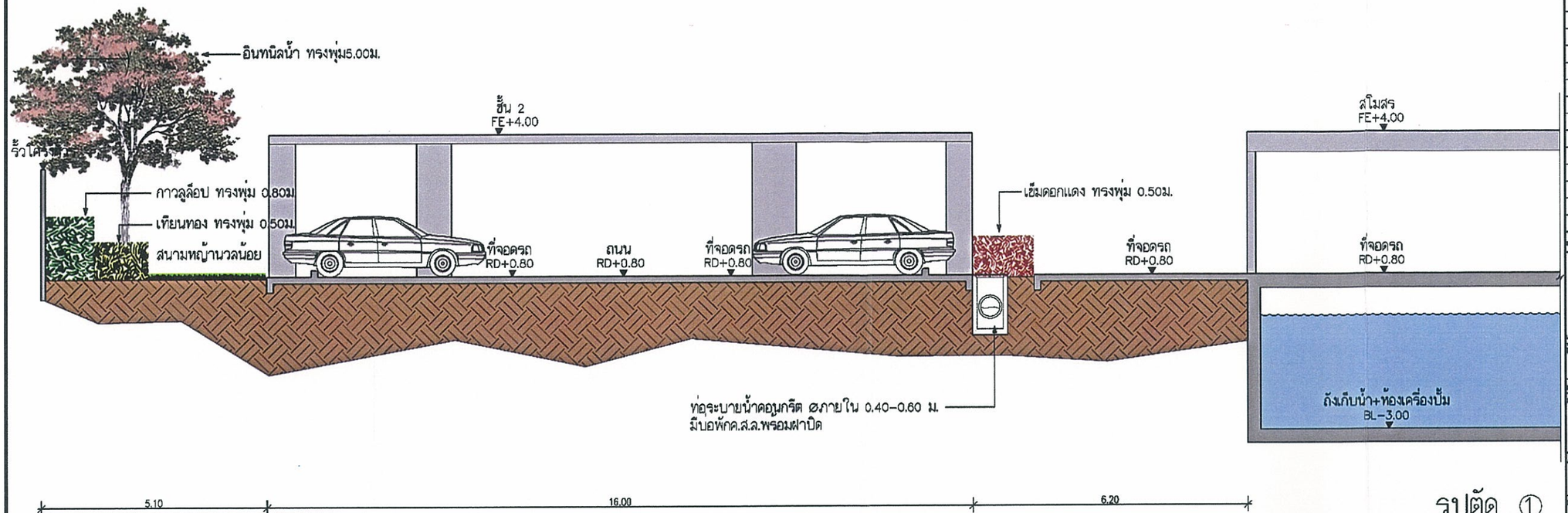
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558 _____
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN ... LTD.

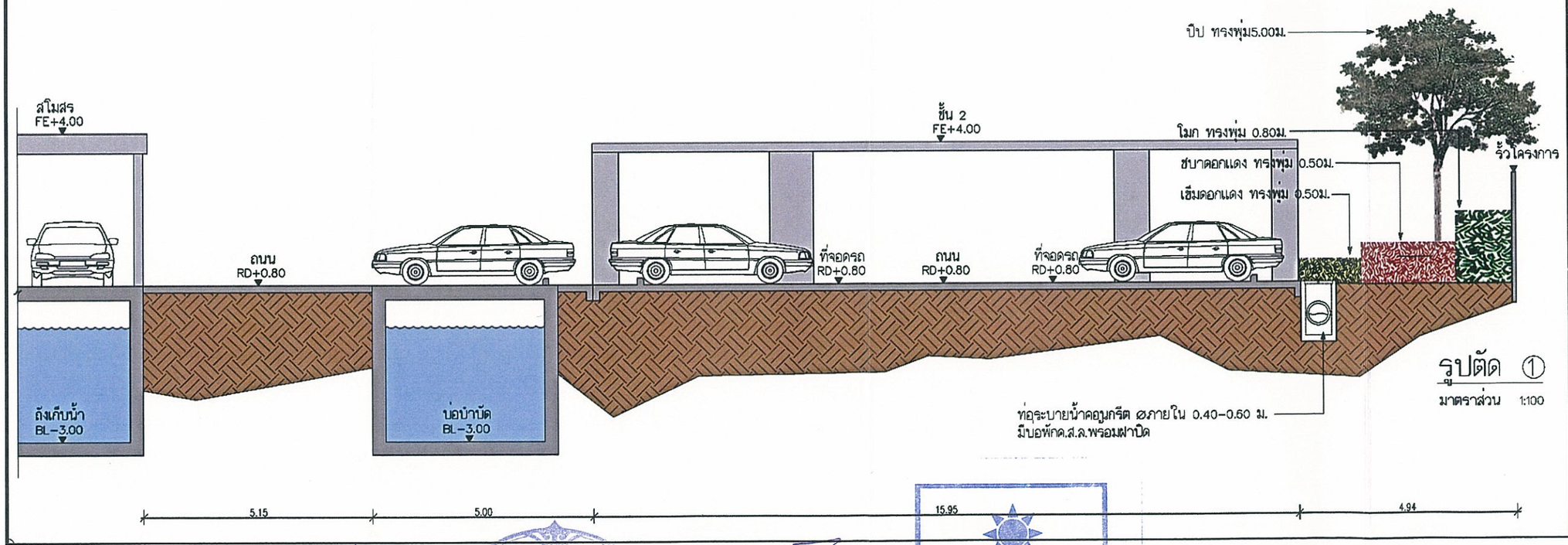
รูปที่ 14 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 2 ของอาคาร 2

รับรองจำนวน 140/145 หน้า



รูปตัด ①

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด ①

มาตราส่วน 1:100

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่/ประธาน

ผู้ออกแบบภูมิทัศน์: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา: สถาปนิก ภาสุวัลย์ ภาสิงห์กา

สถาปนิก: กฤษดา ทุ่งมีนชัย ว-ถน. 14521; ณัฐพล จารุตรทยากร ภ-ถน. 16478

ภูมิสถาปนิก: ชัยวัฒน์ ชัยวงษ์ ภ-ภส. 122

วิศวกรโยธา: ชัยนันท์ ชาญชาญ ภ-ภน. 223

Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม: ไกรส ชุดปกโรจ วส. 004; บรม ลีลยกำพล์ สย. 2027; วัฒวาร เจริญรมย์ สย. 02-03

วิศวกรสุขาภิบาลและระบบอาคาร: ศิรเดช ธีรวิชยางกูร วส. 05; ประเสริฐ เอ ปัณเณศิริ สย. 2004; สมชาย ชาญชัย ภส. 250; ยงยศ ลีลาพิบูลย์วงศ์ ภส. 2954

วิศวกรสิ่งแวดล้อม: มงโกย ธนัชพัฒน์ วส. 009; ศุภชัย ภวัชพิชโยธาสาธ วส. 35549

วิศวกรไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร: ศุภชัย ลิ้มวิทยาพงศ์ วพส. 005; ปิยะพงษ์ ชุมสิมุล สพส. 34043

ผู้ควบคุมงานปลูกต้น: กฤษดา ทุ่งมีนชัย

ผู้ควบคุมงานติดตั้งระบบน้ำ: กฤษดา ทุ่งมีนชัย

ผู้ควบคุมงานติดตั้งระบบไฟฟ้า: ประภัส ศรีประเสริฐ

ผู้ควบคุมงานสื่อสาร: ประโมทย์ ศิวาธโชค

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม: นันทวัฒน์ วรรณไวโรจน์

ผู้ตรวจ: ชัยพงษ์ จันอิสรา

ประสานงานการก่อสร้าง:

ส่วนก่อสร้างสาธารณะและพัฒนาสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแจ้งวัฒนะ 1 (ถนนสุขาภิบาล 5 ใน)

ที่ตั้งโครงการ: ถนน สุขาภิบาล 5 ตอน สุขาภิบาล 105 แขวงบางตลาด เขตปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

แบบแสดง: รูปตัด 1

มาตราส่วน	แก้ไขครั้งที่
1 : 100	0

แผ่นที่ L-05

- ☑ สำหรับ ขออนุญาตขุดดิน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
- ☐ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

57

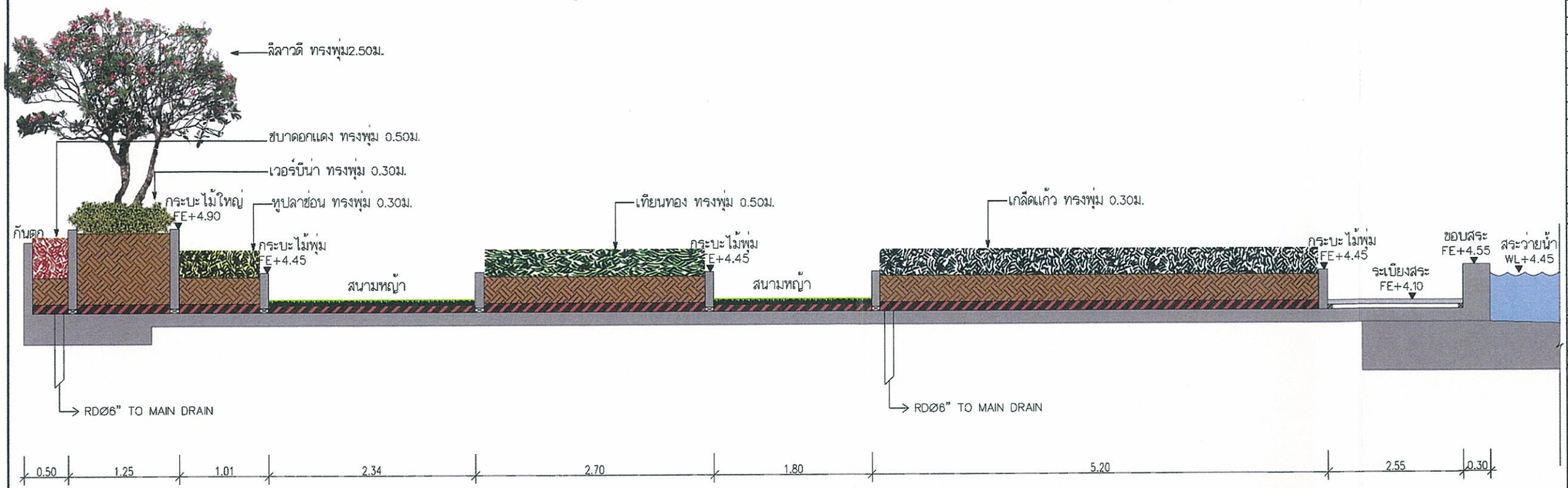
พฤษภาคม 2558 (นายกริช จันทร์เจริญสุข) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558 (นางสาวนริศรา จิตโสภา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

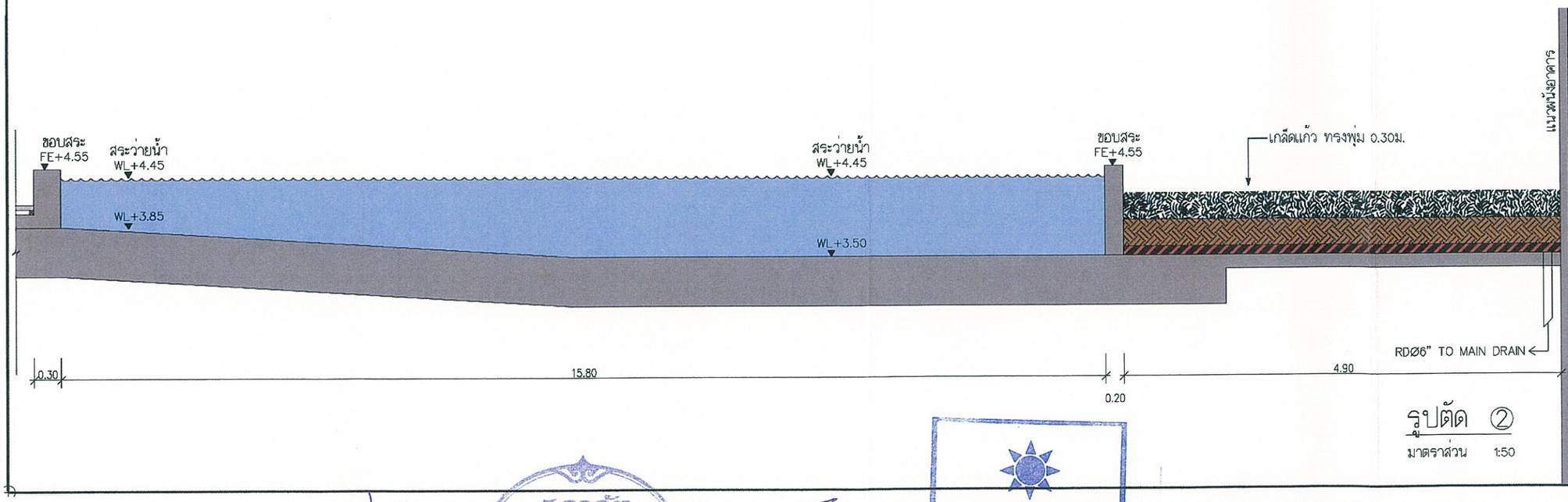
EARTH AND SUN CO., LTD

รูปที่ 15 รูปตัดการปลูกต้นไม้ของโครงการ (1)



รูปตัด ②

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด ②

มาตราส่วน 1:50

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ลงนาม/ประทับ

แบบแก้ไขครั้งสุดท้าย ที่ผ่านไปยังที่ทำแบบแพ่ง โดยมีวันที่ระบุไว้

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 90-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงห้วยขวาง เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8666, FAX 02-065-5525

ผู้เสนอ ณัชชา แสงสว่าง ภาคภูวัสน์ การอิจจา

ที่ปรึกษาโครงการ

สถาปนิก
กฤษดา ทุ้งมัยรัมย์ ว.-สถ. 9611
สถาปนิก ระดับภาคีสมาชิกสามัญ แขนงสถาปัตยกรรม
ณัฐพล แสร้วทอง ภ.-สถ. 14521
ทศวรรษ จารุอรรถเทวี ภ.-สถ. 16575

ภูมิสถาปนิก
จิตติพงศ์ จิตสถิรี
สิงห์ณี สิงห์สัตย์ ก.-ภส. 522

วิศวกรโยธา
ชัยนันท์ ทนุเจริญ
นิศานาถ จิตโสภา ภ.-สน. 520

Pro-En Technologies, Ltd.
121/7 Soi Nakniwat, Nonsee Road, Klongtoey Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Telephone (662) 681-4559
Fax. (662) 681-4562

วิศวกรไฟฟ้า/สุขาภิบาล
ไกรฉล จุฬาภิรมย์ วฟ. 964
ปรมน ลีลยาทิพย์ สย. 5127
วิชุการ ศิริวรรณ สย. 6549

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
สุชาติ ศุภผล วฒ. 1124

วิศวกรผู้ดูแลด้านสิ่งแวดล้อม
ศิรเดช ลิขิตวรวงศ์ วล. 66
ชวนชม ณ บ้านเกาะ สย. 3118
ภาคย์ ยาสวี กส. 282
ยงยศ ลิ้มทีปสมร สส. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มงโกล เตชิยรัญ วก. 869
สุรพงษ์ อวิรัติพิพัฒนา กก. 28549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิมติวทย์วงศ์ วฟก. 825
ปิยะพงษ์ ชุตาธิคุณ ภฟก. 34043

ผจบแบบสถาปัตย์	กฤษดา	ทุ้งมัยรัมย์
ผจบแบบวิศวกรรม	กฤษดา	ทุ้งมัยรัมย์
ผจบแบบตกแต่งภายใน	ประสิต	ศรีประเสริฐ
ผจบแบบสถิตแบบ	ปราโมทย์	สำราญเจริญ
ที่หน่วยภูมิสถาปัตย์	นันทิต	วรรณโชติ
ผู้ตรวจ	วีรพงษ์	จำลักษณ

ประธานกรรมการบริหาร

ก่อสร้างสระน้ำและตึกนวสิตโฮเต็ล

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีเบเร่ง(สุขุมวิท 105) อาคารสูงพิเศษ 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 บางนา กทม.

แบบแสดง
รูปตัด 2

มาตราส่วน	1:25, 1:50, 1:100	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่	L-06	0

- ◉ สำหรับ ขออนุญาตขั้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แจ้งเพื่อทราบ
- ○ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 _____ พฤษภาคม 2558 _____

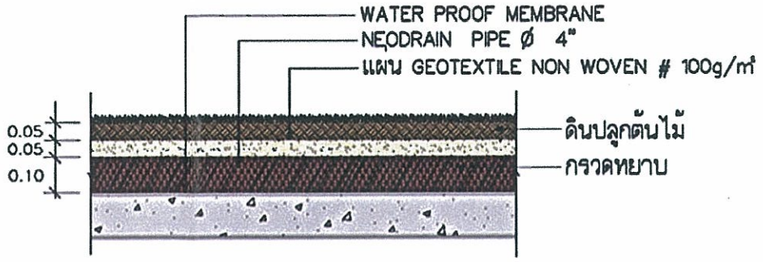
(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

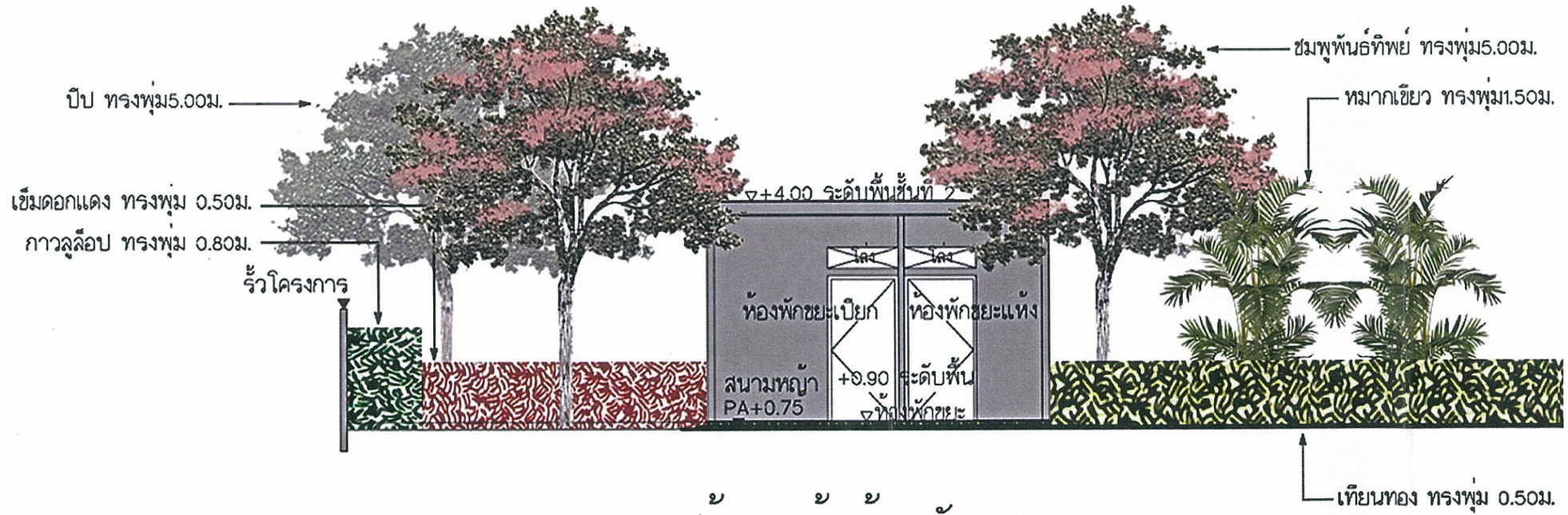
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH SUN CO.,LTD.

รูปที่ 16 รูปตัดการปลูกต้นไม้ของโครงการ (2)



แบบขยายชั้นระบายน้ำ



รูปด้านหน้าห้องพักขยะ

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่/ประกาศ

แบบแก้ไขเพิ่มเติมนี้ ได้ผ่านไปโดยที่ประชุมแล้ว ในสมัยวิสามัญ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 90 ซอยศุภาลัย 2 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250 โทร 02-723-8888, FAX 02-383-0802

ผู้ให้บริการ
ออกแบบ/ควบคุมงานสถาปัตยกรรม: ภาณุวัฒน์ การเจียก
ออกแบบ/ควบคุมงานภูมิสถาปัตยกรรม: ศิริวัฒน์ ชัยเจริญ

ผู้ประสานงาน: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

วิศวกรไฟฟ้าแสงสว่าง: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

สถาปนิกภูมิทัศน์: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

ผู้ตรวจ: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

ประธานกรรมการบริหาร

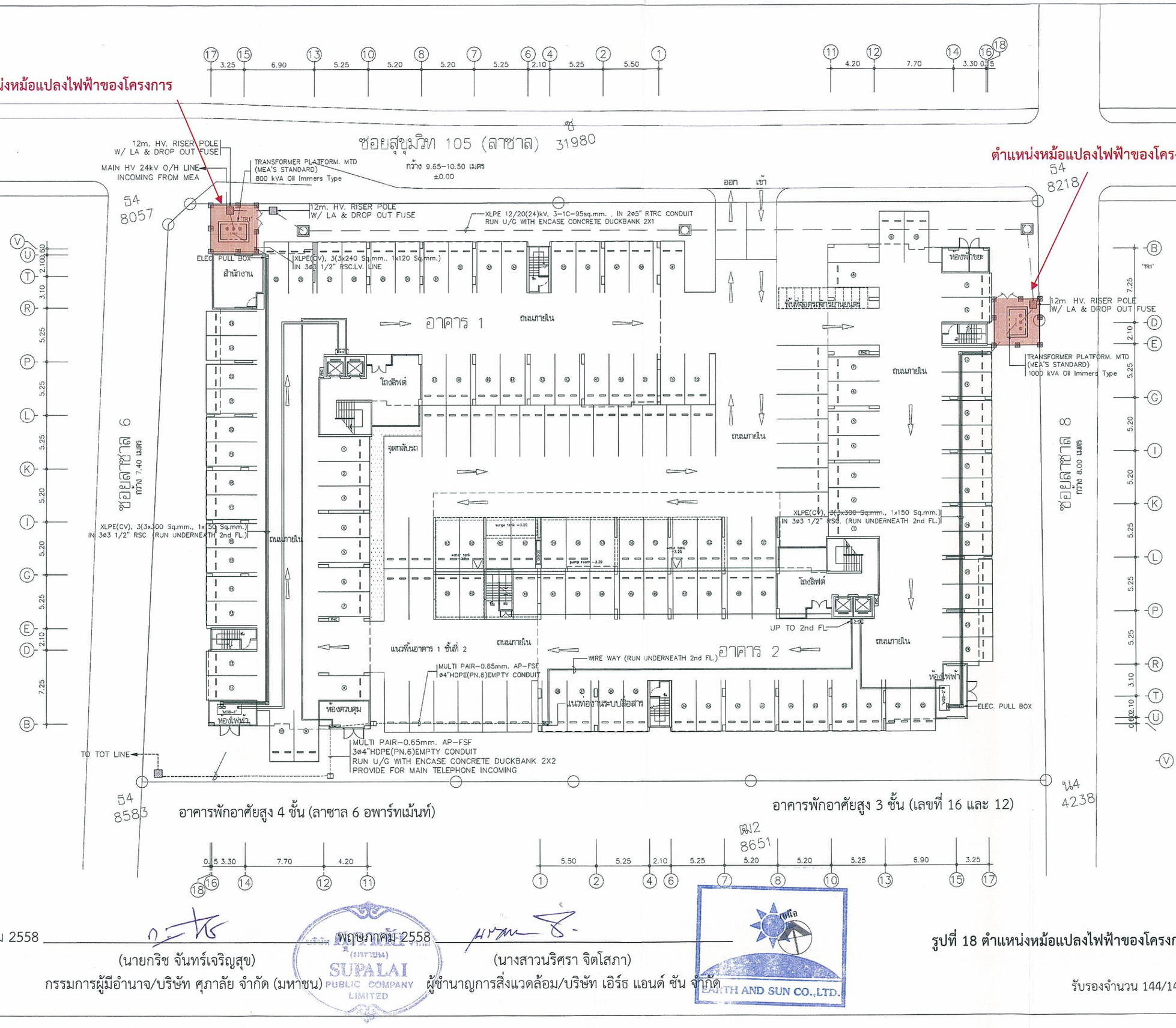
ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม: ภาณุวัฒน์ การเจียก

ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม: ศิริวัฒน์ ชัยเจริญ

ผู้ออกแบบงานวิศวกรรม: ชัยวัฒน์ ชัยเจริญ

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 18 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผอ.ฝ่าย / ประธาน

ลบแบบนี้มีความลิขสิทธิ์ ห้ามมิให้นำไปทำสำเนาแบบ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1011 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ผู้เขียน: อภิชา แสงสร้าง, ภาณุมิณฑ์ ภาคลีกา
1011 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-8888

เขียนแล้วเสร็จวันที่ 11/12/57

สถาปนิก
กฤษดา พุ่งเกียรติ ว.-สถ. 564
67/1474 ถนนศุภมิตร แขวงลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
ณัฐพล แซ่ตัน ส.-สถ. 14521
ทศวรรณ จารุอรรถกิจ ส.-สถ. 16876

ภูมิสถาปนิก
อภิชิตา ไชยงคาล ภ.-ภส. 356
จิรดิถา ทิศาสิริ

นักเทคนิคการ
ชัชนันท์ หนูแดง
นิศานาถ รักศิลป์ ส.-สน. 526

Pro-En Technologies, Ltd.
122/1 Soi Nakniwas, Narasiw Road, Kwaeng Chang Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Telephone (662) 681-4684
Fax. (662) 681-4682

วิศวกรโยธา/ผู้ควบ
สุธาสิ คุณะล วย. 1124
ปฐม อัยยาพันธ์ ยย. 5127
วิฐากร ศิริวรรณ ยย. 9549
ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของอัตรองสร้าง
โสมล รุจาวิรัช วย. 964

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ศิลปชัย ชิวิวัยยาคม วส. 58
ชวนชม ณ น่านเขตร์ สส. 388
ภาคย์ ชาสิริ ภส. 280
เศรษฐา ตั้งพิบูลย์ชัย ภส. 2854

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มานิตย์ เตชชัยโยธิน วก. 869
สุทธนงค์ อภิชัยไพศาล ภก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุทธนงค์ ลิมปิลทย์วงศ์ พฟ. 8995
ปิยพงษ์ หุตสิทธน ภพก. 34043

ผก.แผนกสถาปัตย์ กฤษดา พุ่งเกียรติ
ผก.ฝ่ายก่อสร้างสาธิต กฤษดา พุ่งเกียรติ
ผก.แผนกสถาปัตยกรรมภายใน ปวริศ ศิริบวรสิริ
ผก.แผนกสิ่งแวดล้อม ปรเมษฐ์ ดำรงเรียง
หัวหน้าแผนกผู้ช่วยสถาปัตย์ บัณฑิต วรรณมัชฌิ
ผู้ควบคุม วิทยเวช จิรายัทธกร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท สถานีแบริ่ง(สุขุมวิท 105) อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน สุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 105 เขตสมุทรปราการ

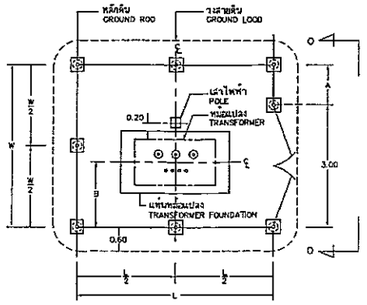
แบบแสดง: แบบแผนผังสายเมนระบบไฟฟ้า และโทรศัพท์

มาตราส่วน 1 : 175 | แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ EE-10

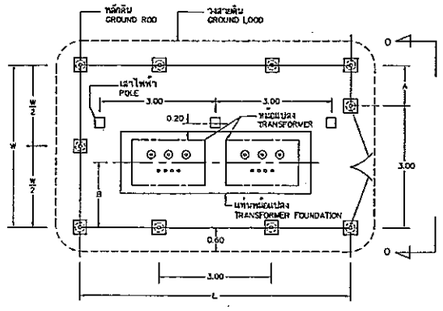
- ☐ สำหรับ ขั้นงบรูปพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แบบขัญญา
- ☐ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

แบบรั้วตาข่ายล้อมหม้อแปลง และการต่อลงดิน



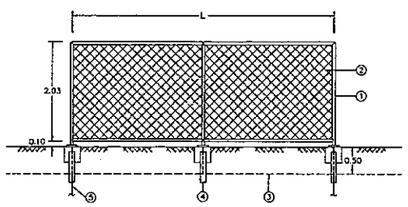
หม้อแปลง (KVA) TRANSFORMER (KVA)	315–630	1,000–1,250	1,500–2,000
แท่นหม้อแปลง (ม.) TRANSFORMER FOUNDATION (m)	1.50 x 2.50	2.00 x 3.00	2.50 x 3.50
W (m)	4.00	4.50	5.00
L (m)	4.50	4.50	5.00
A (m)	1.00	1.50	2.00
B (m)	1.60	1.80	2.00
ความยาวของสายดิน (ม.) LENGTH OF GROUND WIRE (m)	30	32	34
จำนวนหลักดิน (อัน) NO. OF GROUND ROD (PIECES)	5	5	5

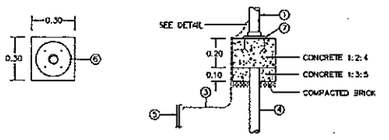
แบบรั้วตาข่ายล้อมหม้อแปลง และการต่อลงดิน

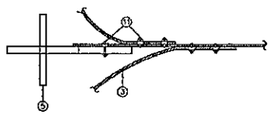


หม้อแปลง (KVA) TRANSFORMER (KVA)	2x(315–630)	2x(1,000–1,250)	2x(1,500–2,000)
แท่นหม้อแปลง (ม.) TRANSFORMER FOUNDATION (m)	1.50 x 5.00	2.00 x 6.00	2.50 x 7.00
W (m)	4.00	4.50	5.00
L (m)	7.00	8.00	9.00
A (m)	1.00	1.50	2.00
B (m)	1.60	1.80	2.00
ความยาวของสายดิน (ม.) LENGTH OF GROUND WIRE (m)	35	38	42
จำนวนหลักดิน (อัน) NO. OF GROUND ROD (PIECES)	5	5	5

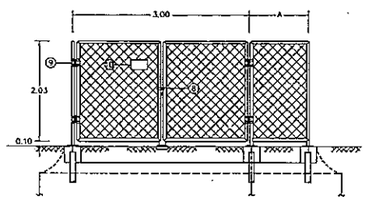
แบบรั้วตาข่ายล้อมหม้อแปลง และการต่อลงดิน



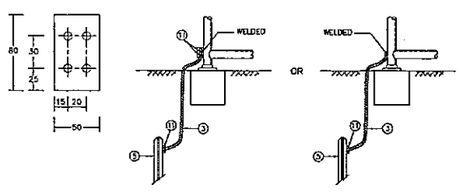




รายละเอียดการต่อสายดินกับหลักดิน



SECTION O–O

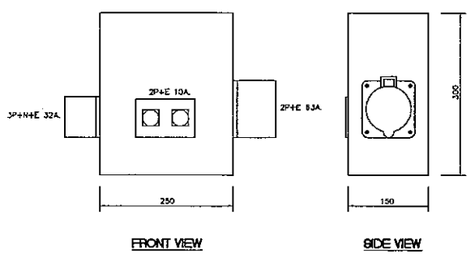


รายละเอียดการต่อสายดินกับเสาร้า

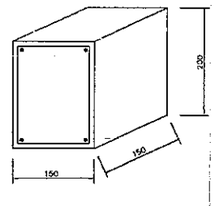
ลำดับที่ ITEM	รายละเอียด DESCRIPTION
1	ท่อเหล็กอาบสังกะสี ขนาด ø40 มม. หนา ≥3.25 มม. มอก. 26 ประเภท 2 STEEL PIPE, GALVANIZED, SIZE ø40 mm, ≥ 3.25 mm. THICKNESS, TIS 26 TYPE 2
2	ลวดตาข่ายอาบสังกะสี ขนาด ø 3.15 มม. ¢ 1 1/2" ตามต้องการ WIRE MESH, GALVANIZED, SIZE ø 3.15 mm. ¢ 1 1/2" AS REQUIRED
3	ลวดเหล็กสีเกลียว 50 ต.ม.ม. WIRE, STEEL STRANDED 50 mm^2
4	เข็มไม้ ขนาดโดยประมาณ ø 76 x 2,000 มม. WOODEN PILE APPROX. ø 76 x 2,000 mm. LONG
5	กราวดีร็อด 60 x 60 x 5 มม. ยาว 2,000 มม. GROUND ROD, 60 x 60 x 5 mm, 2,000 mm. LONG
6	หน้าแปลน สำหรับท่อเหล็ก ø 40 มม. (¢ 1 1/2") FLANGE, FOR PILE ø 40 mm. (¢ 1 1/2")
7	สลักพางเหยี่ยว 12 x 150 มม. พร้อมนัท ANGLE, BOLT 12 x 150 mm, COMPLETE WITH NUT
8	สายยูพร้อมกุญแจ HASP COMPLETE WITH KEY
9	บานพับเหล็ก ขนาด 100 มม. GATE HINGE 100 mm.
10	ป้ายแจ้งเหตุอันตรายไฟฟ้าแรงสูง HIGH–VOLTAGE–WARNING SIGN
11	ยูแคล้มป์ สลัก 1 ตัว เอ็ม 8 CLAMP SINGLE U–BOLT M 8
12	แผ่นเหล็ก 50 x 80 x 5 มม. หนา ≥ 5 มม. STEEL PLATE 50 x 80 x 5 mm, ≥ 5 mm. IN THICKNESS
13	คอนกรีต 1:2:4 , 1:3:5 CONCRETE 1:2:4 , 1:3:5

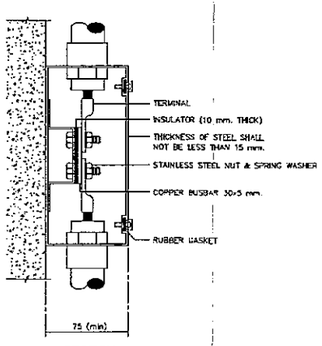
ข้อกำหนด

1. หม้อแปลงที่ติดตั้งบนแท่นต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบป้องกันไม่ให้คนไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป
2. ขนาดความกว้างและยาวของรั้วจัดให้เหมาะสมตามความต้องการของขนาด และจำนวนหม้อแปลง
3. รั้วต้องห่างจากหม้อแปลงอย่างน้อย 1 เมตร และถ้าเป็นรั้วโลหะ ทุกมุมเสา ต้องต่อลงดินด้วย
4. ค่าความต้านทานดินรวมของสายดินไม่เกิน 5 โอห์ม
5. ความกว้างของช่องรั้วแต่ละช่องไม่เกิน 3 เมตร และต้องจัดให้มีช่องรั้วถอดได้ 1 ช่องหรือจัดทำประตูเปิดกว้างเพื่อความสะดวกในการขนย้ายหม้อแปลง
6. ประตูรั้วต้องเปิดออกข้างนอก ติดด้วยบานพับเหล็ก ขนาด 100 มิลลิเมตร และมีแผ่นป้ายอันตรายติดเตือนไว้ด้านหน้าด้วย
7. อาจใช้ท่อเหล็กทาด้วยสีกันสนิม แทนท่อเหล็กอาบสังกะสีได้
8. รอยต่อทุกจุดให้เชื่อมด้วยไฟฟ้าแล้วทาทับด้วยสีกันสนิม
9. ควรจัดให้มีแสงสว่างในเวลากลางคืนด้วย
10. ในกรณีที่มีตั้งหม้อแปลงมากกว่าหนึ่งเครื่องระยะห่างระหว่างหม้อแปลงที่วางเรียงกันต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร



DETAIL POWER SOCKET–OUTLET CABINET





SECTION

TEST BOX

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	อนุมัติ / ประธาน

บมจ.แม่โขงคอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) โครงการสุขุมวิท 105

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 32–34 อาคารศุภาลัย พาร์ค ทาวน์เวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10320 โทร 02–725–8888, FAX 02–643–3622

เขียนแบบ	ชนิดา	แสงสว่าง
	ภาสุวัฒน์	ธาตรีสา

วันที่แล้วเสร็จ 11/12/57

สถาปนิก
กฤษดา ทุ่งปิยะสิริ ว–สถ. 564
ณัฐพล ธนิกานต์ ส–สถ. 14521
พงศกร จารุกรณ์ชัย ส–สถ. 16875

ผู้ตรวจสอบ
อนิวัช โรจนเกียรต ก–กส. 356
วิสิษฐ์ ศิริสวัสดิ์

ปรึกษา
วิรัชนี หนูสุข
วิสรรค์ ศิริวัฒน์ ก–สส. 526

Pro–En Technologies, Ltd.
Pro–En

วิศวกรผู้ควบคุมงาน
สุรศิ ดุจละ วส. 1124
ปฐม ลิขิตพิทักษ์ สน. 5127
วิเชาว์ ศิริกรณ์ สน. 9549

วิศวกรผู้ประสานงานและเชื่อมโยงกับสาธารณูปโภค
โกมล พูนวิศร วย. 964

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคารสูง
ลิขเชียร วิรัชกรณ์ วส. 58
ชวลม ณ ป้อมเพ็ชร์ สส. 366
สรชัย ชาตรี กส. 280
เสกสรร ลิ้มรัตนสัตย์ สส. 2854

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสาธารณสุข
มานิตร เตชรัตน์ชัญ วส. 869
สุรพงษ์ อรัญวัฒนาศาล สก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ศิริเมฆพงษ์ วพส. 895
นิยพงษ์ พูนิชกุล สพส. 34043

เขียนแบบสถาปัตย์	กฤษดา	ทุ่งปิยะสิริ
เขียนแบบสังหาริมทรัพย์	กฤษดา	ทุ่งปิยะสิริ
เขียนแบบสุขาภิบาล	ปรเมศ	ศิริเพชรัฐ
เขียนแบบระบบไฟฟ้า	บุรินทร์	ค้ำชาเรือง
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	นิรมิต	ราชนิวัฒิ
ภูมิทัศน์	วิรพงษ์	วิเชียรกุล
บริษัทที่ปรึกษาการจราจร		

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

ที่ตั้งสำนักงาน ศุภาลัย ซิตี้ซิตี้ออล เอกมัย-เกษตร(สุขุมวิท 105) อาคารศุภาลัยอาคาร 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
ถนน สุขุมวิท 101/1 สุขุมวิท 105 แขวงบางจาก เขต

แบบแสดง
TYPICAL DETAIL

มาตราส่วน –	แก้ไขครั้งที่
แบบที่ EE–XX	0

- ☐ สำหรับ ขออนุญาตขุดดิน
- ☐ สำหรับ ขออนุญาตก่อสร้าง
- ☐ สำหรับ แบบสัญญา
- ☐ สำหรับ ขออนุญาตใช้อาคาร
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง 5

พฤษภาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 19 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า