



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๘ ๑ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ที่ EW58009 ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ที่ EW58087 ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ที่ EW58133 ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหมาก ๓ ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๕๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักชุดพักอาศัย ๒๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบ...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

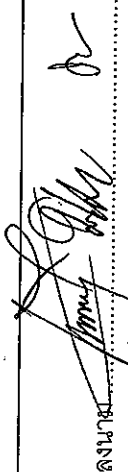
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ วัน พัลส์ คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์
ตั้งอยู่ที่ ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำคน และ นางนงกตา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558


บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd.


EWA WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ด จำกัด
พฤษภาคม 2558

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะวันพลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์
ที่บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวันพลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนห้วยหมาก (ซอยห้วยหมาก 3) แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-56 ไร่
(หรือ 3,024 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2
อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม 246 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะวันพลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด อย่าง
เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน
ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด
แจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงนาม

(นายศรีมิ่งคล ค้าเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 1/129

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

พฤษภาคม 2558



ENVI WORK CO., LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(นายศรัณณกุล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

รับรองจำนวนหน้า 2/129

ENIN WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเดอะ วัน พัลส์ คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไนน์ เอ็นวี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้ก่อนการก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความราบเรียบและปรับระดับความสูงของถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ขอยหัวหมาก 3) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้สูงจากระดับถนนโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร ทั้งนี้เพื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการพบว่าไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- การปรับสภาพพื้นที่ ตลอดจนการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - กั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Polycarbonate sheet หนา 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 6.5 เมตรทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และความสูง 8 เมตรทางด้านทิศตะวันออก ส่วนด้านทิศใต้ซึ่งติดพื้นที่ว่างให้ปิดกั้นด้วยรั้ว Metal Sheet (Steel) หนา 0.05 นิ้ว ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์เณร)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เอ็นวี จำกัด

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ เอ็นวี รีเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nissay Niac Real Estate Group Co., Ltd

รับรองจำนวนหน้า 3/129

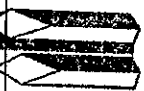
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศมาจาก 2 ส่วนหลัก ได้แก่ มลพิษจากกิจกรรมบนพื้นผิวก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่โครงการ และมลพิษจากท่อไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง สำหรับมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่าไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สำหรับปริมาณคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐานจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม ทำให้ค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.055 เป็น 0.06 มิลลิกรัม/ลบ.ม.	- จัดพรมแนวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - กันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Polycarbonate sheet หน้า 12 มิลลิเมตรความสูงอย่างน้อย 6.5 เมตรทางด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และความสูง 8 เมตรทางด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ซึ่งติดพื้นที่ว่างให้ปิดกั้นด้วยรั้ว Metal Sheet (Steel) หน้า 0.05 นิ้ว ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บ่อบำบัด/ตักน้ำขังตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน หินทราย	- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ รวมถึงกำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และที่โรงเรียนอนุบาลสุติมา 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้าน

ลงนาม  (นายธรรมรงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม  (นายธรรมรงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--



NINETY NINE REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

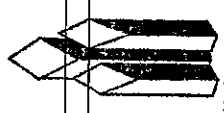
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่มาตรฐานกำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 18.2 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (2) ผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ทำให้ค่าผู้ปล่อยของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.029 เป็น 0.0302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 25.2 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ทำให้ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.0576 เป็น 0.0786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 24.6 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.004 เป็น 0.0059	จะต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารชั้นต่างๆ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปัดกวาดล้างสำหรับลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถยนต์บรรทุกดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการก่อดักก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบลำเลียงรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - กำหนดให้มีการควบคุม ตรวจวัด และปฏิบัติตามมาตรการ ระบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ โดยอ้างอิงแนวทางตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่จัดทำโดยสำนัก	คุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนตี้ไนท์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 5/129 ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนตี้ไนท์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ไนตี้ไนท์ NITYA NITEE CO., LTD.
--	--	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 2.0 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 1.83 เป็น 1.843 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศหรือคิดเป็นร้อยละ 5.4 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทำให้ค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 2.07 เป็น 2.0726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ	จัดการคุณภาพอากาศและเสียง ควบคุมมลพิษ กระทั่งทรัพย์สินทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ปิดทางเข้า-ออก ให้ปิดตลอดเวลา และปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน/ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเบี่ยงกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เชิงป้องกันและตรวจสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--



99 REAL ESTATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 6/129

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ตัดหรือขยันทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยและตัวแทนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อสอบถามข้อห่วงกังวลที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งอยู่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.3 ระดับเสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจะพิจารณาผลกระทบต่อกลุ่มที่อยู่อาศัยและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 40 เมตร และ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 12 เมตร ทั้งนี้ด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกไม่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือโรงเรียนอนุบาลชุดิมซึ่งแนวเขตของพื้นที่อ่อนไหวข้างต้นอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 30 เมตร	- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 11.30 น. และช่วงเวลา 14.30 – 17.00 น. เท่านั้น - กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด เพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อมเป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุของพื้นที่หรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลชุดิม (พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด) 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำการ 1 ชั่วโมงและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้าน

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 7/129

NINE TYRE CO., LTD.
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ บริเวณอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และโรงเรียนอนุบาลสุติมา พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างมีผลทำให้มีระดับเสียงบริเวณดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่ออาคารข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลสุติมา ในช่วงก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงต่อพื้นที่อาคารข้างเคียงใน 2 ลักษณะ กล่าวคือ 1) ติดตั้งรั้ว Polycarbonate sheet หน้า 12 มิลลิเมตร ความสูง 6.5 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และความสูงอย่างน้อย 8 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ซึ่งติดคลองสาธารณะถัดไปเป็นพื้นที่ว่างให้ปิดกันความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อใช้กันเสียงในช่วงการก่อสร้างอาคารชั้น 1 และชั้น 2 โดยเฉพาะงานฐานราก และ 2) วัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ Polycarbonate sheet หน้า 12 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร ใช้กันเสียงในช่วงที่มี การก่อสร้างบนอาคารที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป ซึ่งมีผลทำให้ระดับเสียง ณ แหล่งรับเสียงได้รับผลกระทบจาก	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกลำโพงและวิธีวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับหรือเบาเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้าง - กันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Polycarbonate sheet หน้า 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 6.5 เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด

พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 8/129

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Nanyang Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการลดลง และมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในมาตรฐาน	ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และความสูง 8 เมตรทางด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ซึ่งติดพื้นที่ว่างให้ปิดกันด้วยรั้ว Metal Sheet (Steel)หนา 0.05 นิ้ว ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราว Polycarbonate sheet หนา 12 มิลลิเมตร แบบเคลือบกันน้ำ ความสูง 2 เมตร ในช่วงการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาผลกระทบต่อกลุ่มที่อยู่อาศัยและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด สำหรับกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตของโครงการ 40 เมตร และบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งห่างจากแนวเขตของโครงการ 12 เมตร ทั้งนี้ด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกไม่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือโรงเรียนอนุบาลสุโขทัยซึ่งแนวเขตของพื้นที่	- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-11.30 น. และช่วงเวลา 14.30 – 17.00 น. เท่านั้น - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดย	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกจำนวน 1 จุดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หักล้างจากนั้นกำหนดให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ

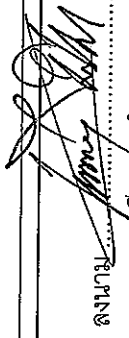
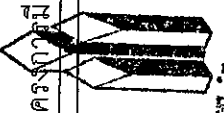
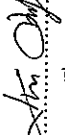
ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนชั่น เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--



NINYEE NINE REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

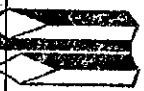
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมจากแนวเขตพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 30 เมตร เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากที่สุดคือกิจกรรมเกี่ยวกับเสาเข็ม ทั้งนี้งานเสาเข็มของโครงการจะกำหนดให้ใช้วิธีการก่อสร้างแบบเสาเข็มเจาะหรือ Rotary Bored Piling ซึ่งมีผลกระทบด้านเสียงต่ำกว่าวิธีการแบบเสาเข็มตอก เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับความสั่นสะเทือนที่บริเวณบ้านพักอาศัยและพื้นที่ก่อนไหวที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ในขณะที่มีการดำเนินการเสาเข็มเจาะของโครงการในช่วงก่อสร้างพบว่ามีความสั่นไหวอยู่ระหว่าง 0.356-2.845 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กล่าวคือกำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 หมายรวมถึงอาคารที่อยู่อาศัย และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษา ต้องได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น กิจกรรมเสาเข็มเจาะในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อ	ระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกลองรับความคิดเห็นไว้บริเวณบ่อขุดเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความสั่นสะเทือนเกินค่าที่กำหนดแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้างโครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามข้อกำหนดที่ได้และสอดคล้องตามพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเมโน รีเอสเตสเดท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 10/129  บริษัท ไม่นิติเมโน รีเอสเตสเดท กรุ๊ป จำกัด Nidec Nine Real Estate Co., Ltd. ลงนาม  (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด พฤษภาคม 2558
---	---

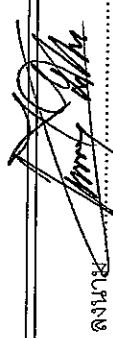
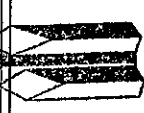
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีคูรับร่องรอยเรียน พร้อมเบรคหรือทรศัพที่ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับร่องรอยเรียนด้านความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงสร้างต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ เดือนรื้อถอนจากอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัยโดยทันทีพร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซม ต่อไป	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	หากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินได้ โดยเฉพาะกิจกรรมที่มีการทำฐานรากและการขุดดินเพื่อ วางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถัง บำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการ จึงกำหนดมาตรการป้องกันกาการเกิดผลกระทบจาก กิจกรรมข้างต้น ได้แก่ กำหนดให้มีการขุดดินในลักษณะ เป็นมุมลาดเอียง และมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน อีกทั้งต้องควบคุมให้บริษัทรับเหมา ดำเนินการที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่ออาคารเนื่องจาก	- กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบ สาธารณูปโภคขนาดใหญ่ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็น ต้น มีการขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียง และมี การตอก Sheet pile เพื่อป้องกันกาการพังทลายของดิน - กำหนดให้โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดย อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนใต้ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด	รับรองจำนวนหน้า 11/129  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท โนนใต้ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด	ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไไว เวิร์ค จำกัด	พฤษภาคม 2558
--	--	---	---------------------

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ซึ่ง กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบ เสาคาน้ำให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงลักษณะของอาคารโครงการ พบว่ามีความสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวได้อย่างอิงตามมาตรฐานประกอบอาคาร ออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพ หรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตาม มาตรการที่จะไม่ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมี เหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจาก ห้องนำ-ห้องส้วมของคนงาน ประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด โดยเสร็จรูปขุดเติมเติมอากาศที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 75 ลิตร/วินาที	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มี จำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ นำบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจน ก่อสร้างโครงการ สำหรับบำบัดขี้มูลภาพ น้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) 12/129 รับรองจำนวนหน้า EMM WORLD CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

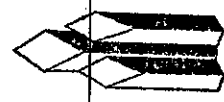
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกปากแม่น้ำซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกควบคุมให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหมาก 3 ต่อไป อีกทั้งคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้กับโครงการคือคลองกะจะซึ่งเป็นคลองขุดขึ้นมาเพื่อให้ประโยชน์ในการระบายน้ำไปยังคลองแสนแสบ อีกทั้งปัจจุบันคลองดังกล่าวถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งของชุมชน ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นจะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรับน้ำทิ้งของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นดินเดิมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยหัวหมาก 3 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องสุขาอยู่เสมอ	(pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหมาก 3 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเอ็นเอ รีเอสเตสเดสท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

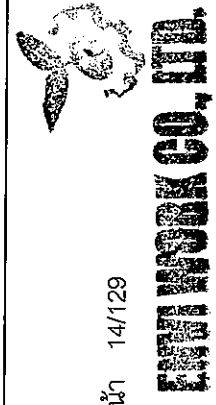
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินพบว่าปัจจุบันสภาพการได้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านและอาคารพักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศและระดับเสียงพบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการรบกวนทางภาพของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		

ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd.

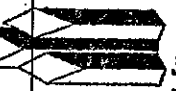
รับรองจำนวนหน้า 14/129



ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

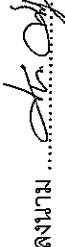
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ สำหรับคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้กับโครงการคือคลองกึ่งซึ่งเป็นคลองที่ขุดขึ้นมาเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำไปยังคลองแสนแสบ อีกทั้งปัจจุบันคลองดังกล่าวถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชน จึงมีใ้แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร	- ควบคุมให้มีการก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดไว้และตามกฎหมาย	-

ลงนาม..... (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 นินตี้ไนน์ Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.	รับรองจำนวนหน้า 15/129 ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด พฤษภาคม 2558
--	---	--

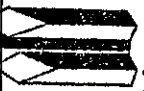
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพิกถอน พ.ศ. 2556 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม สำหรับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ส่วนหนึ่งไม่ให้เกิดประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่อาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ ข้อกำหนดผังเมืองรวม กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ในขณะที่การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.2:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.31 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ	โดยเฉพาะระยะรัน อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--

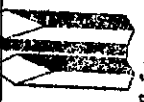
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดิน 43.4 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว สำหรับการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรวม ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การศึกษาผลกระทบต่อการสภาพการจราจรหลังมีโครงการจะพิจารณาบริเวณถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นหลัก ประกอบด้วย 4 เส้นทาง คือ ถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนหัวหมาก ถนน	- ติดป้ายบริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ใช้เส้นทางร่วมกับบรรณาการทุกได้รับทราบข้อมูล และ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 17/129  บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด พฤษภาคม 2558	
---	--	---	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชอยหัวมาก 1 ถนนชอยหัวมาก 3 และถนนหัวมาก 3 ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปีพ.ศ.2558 ซึ่งจะมีปริมาณยานพาหนะเพิ่มขึ้นจากโครงการ 10 คัน/วัน ประกอบด้วย กิจกรรมการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 4 คัน/วัน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดินจำนวน 6 คัน/วัน หรือหากแปลงหน่วยของรถประเภทต่างๆ ขึ้นต้นให้มาอยู่ในหน่วยที่เทียบกันได้คือหน่วย "รถยนต์ส่วนบุคคล" หรือ "PCU/วัน" พบว่าช่วงก่อสร้างจะมีรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการสูงสุด 4 PCU/ชั่วโมง แนวความคิดการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออกของพาหนะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการนำปริมาณพาหนะที่มีอยู่เดิมของแต่ละเส้นทาง (ก่อนที่จะเริ่มดำเนินโครงการ) บวกกับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และนำไปเปรียบเทียบกับความสามารถของถนนแต่ละเส้นทางในการรองรับปริมาณพาหนะ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนหัวมากในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินการ	สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็น หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน - กำหนดให้รถขนส่งดิน หิน หินทราย ต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคคลในบริเวณใกล้เคียง	

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีล เอสเตต เดเวลอปเม้นท์ จำกัด พฤษภาคม 2558	 รับทราบจำนวนหน้า 18/129 NINE REAL ESTATE CO., LTD.	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีล จำกัด พฤษภาคม 2558
---	---	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการพบว่ามีสภาพหนาแน่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการพบว่าไม่ทำให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพจราจรก่อนดำเนินการโครงการมากนัก แต่อย่างไรก็ตามถนนเส้นนี้ยังคงมีความสามารถรองรับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนถนนซอยหัวหมาก 1 ซอยหัวหมาก 3 และถนนหัวหมาก เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของเส้นทางเหล่านี้ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินการพบว่าสภาพดีมากหรือลดลงต่ำสุด ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการพบว่า เส้นทางเหล่านี้ยังคงมีสภาพจราจรดีมาก หรือยังคงมีความคล่องตัวสูงเช่นเดิม หรือกล่าวได้ว่าไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ	- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในซอยหัวหมาก 3 ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งพบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 5 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท เมื่อพิจารณาว่าการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางขุนเทียนมีหน้าที่ผลิต	- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและมีน้ำทุกครั้งที่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	

ลงนาม.....
(นายศรัณณันท์ คำเคน และ นางมณฑา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท "ไนน์ตี้ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด"
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวี เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 19/129

ENVIRONMENTAL

บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

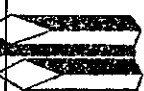
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำจ่ายให้กับสำนักงานประสานงานประชาสัมพันธ์ ปัจจุบันมีการผลิตเฉลี่ย 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำโดยรวม ในปัจจุบันมีปริมาณ 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน (กำลัง การผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึง อยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสามารถให้บริการ ต่อการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ	ความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ	
3.4 ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก เมื่อเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการ โดยที่จะรับไฟฟ้ามา จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการจะ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟ ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เล็กลงใช้วัสดุ อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความ เรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบ เกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการของเสีย	ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมี บางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และบางส่วน สามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูน หรือเศษหิน ซึ่ง ของเสียส่วนที่เหลือผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาณมากเก็บขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ รีเอสโอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนก่อสร้างมีปริมาณ 120 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 84 ลิตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 36 ลิตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง จึงมีปริมาณตรงกับมูลฝอยเปียกได้โดยรวม 400 ลิตร และมีปริมาณตรงกับมูลฝอยแห้งได้โดยรวม 200 ลิตร หรือสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนก่อสร้างนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (20 คน ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นชุดเดียวกันกับที่ติดตั้งในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น หากโครงการมีการกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมารับผิดชอบวิธีการ	นำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนก่อสร้างมีปริมาณ 120 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 84 ลิตร/วัน และมูลฝอยแห้ง 36 ลิตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง จึงมีปริมาณตรงกับมูลฝอยเปียกได้โดยรวม 400 ลิตร และมีปริมาณตรงกับมูลฝอยแห้งได้โดยรวม 200 ลิตร หรือสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนก่อสร้างนั้น โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง (20 คน ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง) และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นชุดเดียวกันกับที่ติดตั้งในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น หากโครงการมีการกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมารับผิดชอบวิธีการ	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อนำกลับไปได้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า - ไม่นำเศษวัสดุ ก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน	

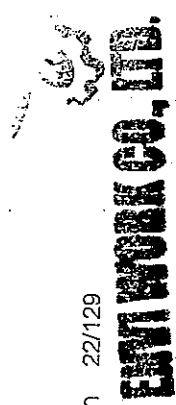
ลงนาม..... (นายสุริยมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเดสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 บริษัท N99 CO., LTD. รับรองจำนวนหน้า 21/129	ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเดสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	จัดการดังกล่าว พบว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียโดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อ ป้องกันผลกระทบไว้เรียบร้อยแล้ว กล่าวคือจัดให้มี ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง ซึ่ง สอดคล้องตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กล่าวคือ ตาม ข้อกำหนดข้างต้นกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน ทุกๆ 20 คน ในขณะที่ในช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงาน สูงสุด 40 คน เพราะฉะนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีห้องส้วม ขึ้นต่ำ 2 ห้อง เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ส่วนนี้พบว่ามีประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้มีขนาดเพียงพอที่ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้สามารถ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มี จำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเดิมและอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้สอดคล้อง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามที่ กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณริมคลองห้วยหมาก 3 กล่าวคือควบคุม ค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	- ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้ติดตั้ง ตรวจตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความ เป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและ ไขมัน (Fat, Oil and Grease)

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2558

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียล จำกัด
พฤษภาคม 2558



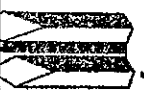
รับรองจำนวนหน้า 22/129
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยหัวหมาก 3 ต่อไป เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ทั้งนี้หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้วจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำข้างต้นมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่จุดกักขยะ/ตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยหัวหมาก 3 ต่อไป ซึ่งเป็นการป้องกันการขึ้นเงินของรางระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดให้วางท่อระบายน้ำที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่จุดกักขยะ/ตกตะกอนของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อบักน้ำทุกเดือน หากเกิดการสะสมตัวของตะกอนในบ่อบักน้ำหรือรางระบายน้ำให้ดำเนินการขุดลอกทันที

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
พฤษภาคม 2558

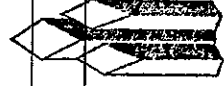


ENINE NINE CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหากไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ได้ อันเนื่องมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านความปลอดภัยและความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร การรั่วซึมของน้ำ การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม ดังนั้น ต้องกำหนดมาตรการเพิ่มเติม	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้อย่างได้อย่างทั่วถึง - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างทำตามความปลอดภัยสำหรับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำแผนรองรับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพ - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น อีกทั้งจัดให้มีป้ายปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งในแง่ของการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์


 ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ดีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.



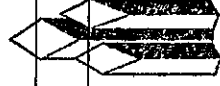
รับรองจำนวนหน้า 24/129

ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด

EBN WORK CO., LTD.
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ - กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน	



ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์รีเลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

บริษัท ไนน์รีเลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd.



รับรองจำนวนหน้า 25/129

ลงนาม
 (นายปรีชาทิพย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

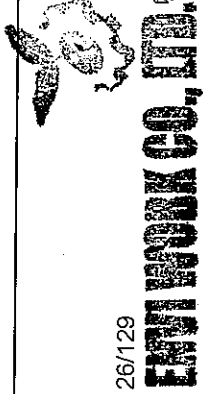
EAWORK CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ของโครงการประมาณ 40 คน ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษาพบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็นนี้โดยระบุว่าค่าเงินโครงการมีผลกระทบทางบวกโดยทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการต่อคนงาน และทำให้ธุรกิจในแต่ละวงใกล้เคียงดีขึ้น นอกจากนี้ การดำเนินการในช่วงก่อสร้างย่อมส่งผลดีต่อผู้ใช้แรงงานโดยเฉพาะด้านการสร้างงานและลดปัญหาการว่างงาน ส่งผลให้สภาพความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้างดีขึ้น เป็นการเพิ่ม	- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ และรับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็นข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน

ลงนาม.....
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



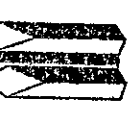
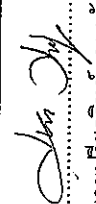
NNN REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 26/129

บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

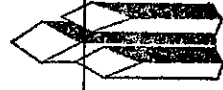
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานของคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้เกิดการยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตให้ดีขึ้น อีกทั้งยังส่งผลกระทบทางบวกกับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบต่อค่าจ้างงานสำหรับอุตสาหกรรมก่อสร้างและมีผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ แต่ในทางกลับกันอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการเข้าพบปะชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งส่งมอบของขวัญประชาชนชิ้นแรกเพื่อแสดงความยินดีถึงชีวิตวิถีจากกิจกรรมของโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยนำประเด็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะของชุมชนจากการสำรวจความวิตกกังวลและข้อเสนอแนะของชุมชนจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไปกำหนดเป็นขอบเขตการศึกษาเพื่อนำไปสู่การประเมินระดับผลกระทบในแต่ละประเด็น	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกกรณีได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของโครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหาเสพยาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 รับรองจำนวนหน้า 27/129 นเรศวร วิศวกรรม จำกัด บริษัท ไนน์ทีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด Naresuan Engineering Co., Ltd. ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมกับระดับผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการสำรวจความคิดเห็นในครั้งที่ 2 เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของมาตรการต่างๆ ที่คณะศึกษากำหนดขึ้น และเพื่อนำข้อเสนอแนะที่ได้ไปปรับปรุงมาตรการของโครงการอีกครั้งเพื่อให้มีความรอบด้าน และสอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนให้มากที่สุด	- จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและสะดวกในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท.1010-34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	



ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 28/129
ENHANCE CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)	กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง การสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง รวมทั้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพเนื่องจากการจัดกรรนำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างอย่างไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้กลุ่มผู้ที่อาจได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมข้างต้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ คนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากครอบคลุมนั้นด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โรคผิวหนังที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองจากปูนซีเมนต์หรือ น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยินเนื่องจากเสียงดังจากเครื่องจักรในการก่อสร้าง เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น โรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากนำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค โรคปอดโรคฉี่หนู เป็นต้น และอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม	1. มาตรการป้องกันด้านสุขภาพกาย 1) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจสำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจคือมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการจึงกำหนดมาตรการดังนี้ - จัดพรมนำพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง - กันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Polycarbonate sheet ขนาด 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 6.5 เมตรทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และความสูง 8 เมตรทางด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ซึ่งติดพื้นที่ว่างให้ปิดกันด้วยรั้ว Metal Sheet (Steel) ขนาด 0.05 นิ้ว ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บ/ดาข่ายชนิดที่ติดตั้งผ่านจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ รวมถึงกำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และที่โรงเรียนอนุบาลสุติมา 1 จุด

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวี เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



NINE REAL ESTATE CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 29/129

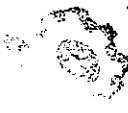
บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การผูกเหล็ก การผูกเหล็กไฟไหม้ เป็นต้น และ (2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น ความสั่นสะเทือน เสียงดัง รบกวน และความไม่ปลอดภัยเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างถือได้ว่าเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่งหรือเกิดขึ้นในระยะสั้น เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ 14 เดือน ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้	1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากก่อสร้างโครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ใน	เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากปัจจัยอาคารข้างเคียง - กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อของอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างอาคารขึ้นต่างๆ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีโป๊บล้างล้อรถสำหรับล้างล้อรถบรรทุกหรือรถบรรทุกก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีรถติดป้ายที่ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมามา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดที่สาธารณะให้ได้ อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดให้มีการกวดขันรถก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - วางแผนการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับรถหรือรถก่อสร้างที่มีการพลัดคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - กำหนดให้มีการควบคุม ตรวจวัด และปฏิบัติตามมาตรการ ระบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ โดยอ้างอิงแนวทางตามระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่น	

ลงนาม
(นายศิริมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอิร์ธ จำกัด
พฤษภาคม 2558



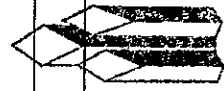
ไนน์ รีล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างในพื้นที่โครงการ สำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้น จากกิจกรรมดังกล่าว ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทั้งนี้เมื่อคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการได้รับสัมผัส มลพิษทางอากาศช่วงต้น อาจก่อให้เกิดสุขภาพกายคือ โรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบต่อ ผิวหนังหรือโรคผิวหนังจากการรับสัมผัสฝุ่นละอองของ ฝุ่นปูนซีเมนต์จากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อพิจารณา ข้อมูลผลการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของ พื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการพบว่า เมื่อพิจารณาข้อมูลการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่า สอดคล้องตามมาตรฐานจึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศ ที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างมีผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชนบริเวณ ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ละอองจากการก่อสร้างประเภทต่างๆ จัดทำโดยสำนัก จัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง - ปิดทางเข้า-ออก ให้ที่ปิดตลอดเวลา และมีเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก โดยต้องดูแลสภาพพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างตลอดช่วง ก่อสร้าง - จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุเหลือใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้มีการกองเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลางาน - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน/ทรายที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุก วัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มี เศษดินเป็นปกติต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพ	

ลงนาม.....
(นายศรีมนต์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 31/129



EBN WORK CO., LTD.

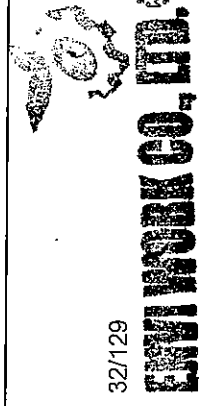
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ การได้ยินของคนงานก่อสร้าง และคุณภาพชีวิตใน เรื่องมูลค่าของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลการประเมินผลกระทบ ต่อระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าการกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงมีผลทำให้บริเวณ บ้านพักอาศัยและพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนอนุบาลชุดิม) ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดยังคงมีค่าระดับเสียง ไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ จัดให้มีรั้วกันเสียง (Polycarbonate sheet) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ การได้ยินของคนงานก่อสร้าง และคุณภาพชีวิตใน เรื่องมูลค่าของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลการประเมินผลกระทบ ต่อระดับเสียงของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าการกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงมีผลทำให้บริเวณ บ้านพักอาศัยและพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนอนุบาลชุดิม) ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดยังคงมีค่าระดับเสียง ไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด กล่าวคือ จัดให้มีรั้วกันเสียง (Polycarbonate sheet) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	2) มาตรการป้องกันโรคฉี่หนู สำหรับสาเหตุหลัก ที่อาจก่อให้เกิดโรคฉี่หนู ได้แก่ ฝุ่นละอองหรือไอ สารเคมีจากถุงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง รวมถึงสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ไม่เหมาะสม จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวม เสื้อผ้าที่มีดัดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนัง	2) มาตรการป้องกันโรคฉี่หนู สำหรับสาเหตุหลัก ที่อาจก่อให้เกิดโรคฉี่หนู ได้แก่ ฝุ่นละอองหรือไอ สารเคมีจากถุงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง รวมถึงสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ไม่เหมาะสม จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวม เสื้อผ้าที่มีดัดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนัง
	3) การสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนคือการก่อสร้างฐาน รากหรือกิจกรรมเกี่ยวกับเสาเข็มของอาคารโครงการซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณ ข้างเคียง กล่าวคืออาจก่อให้เกิดความเสียหายของ		

ลงนาม.....
(นายสุริยมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไน์ รีเอสเตสเดส กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไจ เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



นินตี้ไนน์ รีเอสเตสเดส กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาดำเนินการในระยะสั้นประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลกระทบระดับความรุนแรงต่อเนื่องต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเพิ่มเติมของโครงการ พบว่าบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกและบ้านพักด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้รับแรงสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในช่วง 0.356-2.845 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังพบว่าค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) กล่าวคือ กำหนดให้อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารที่อยู่อาศัยและอาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษา ต้องได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะเห็นว่าบ้านพักอาศัยข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลสุติมาได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ		เพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจเช็คให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมและชี้แจงต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกครั้งที่เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ และการดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน เป็นต้น 3) มาตรการป้องกันโรคภัยไข้เจ็บ การได้ยีนสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการได้ยีน ได้แก่ เสียงดังที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดให้โครงการจำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลสุติมา (พื้นที่รอบนอก) 1 จุด ทุกวัน ในช่วงที่ทำการเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด พฤษภาคม 2558
--	---



NINE TY NINE REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม หากมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคใช้เลือดออก อหิวาตกโรค เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่าโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยหัวหมาก 3 นอกจากนี้เมื่อพิจารณาความเพียงพอของห้องน้ำ-ห้องส้วมซึ่งมีผลต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง พบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ 8 ห้อง ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสถิติการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามกฎหมายว่าด้วยสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามกฎหมายว่าด้วยสวัสดิการของลูกจ้าง 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสีย	ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-11.30 น. และช่วงเวลา 14.30 – 17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า - กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด เพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การการถมเป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลี่ยงใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้าง	หลังจากนี้ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 34/129
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

ลงนาม
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558



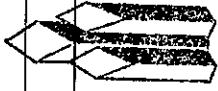
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 5) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนี้จะมีมูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือการเก็บพักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูกสุขลักษณะอาจจะทำให้เกิดเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ใช้เสียดอก อหิวาตกโรค เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อยจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งจำนวน 1 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง ทำให้สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3	เป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักการใช้งานให้ดับหรือเบาเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ใช้เสียดอก โรคอหิวาตกโรค หากการจัดการน้ำเสียและมูลฝอยไม่เหมาะสม อาจส่งผลให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีชุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สारละลายได้ทั้งหมด (Total

ลงนาม..... (นายสุริยพงศ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 35/129 รับรองโดย สันตผล กรุ๊ป จำกัด Nissey Nice Real Estate Group Co., Ltd
ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) นายอนุกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 35/129 รับรองโดย สันตผล กรุ๊ป จำกัด Nissey Nice Real Estate Group Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้นจึงคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 6) สภาพสังคม ช่างก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาใช้แรงงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 40 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเครียดต่อผู้อาศัยรอบที่ตั้งโครงการเนื่องจากเกิดความไม่ปลอดภัยและอาจทำให้แนวโน้มการเกิดปัญหาอาชญากรรมเพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบด้านสภาพสังคมจึงได้มีการเข้าพบปะประชาชนกลุ่มต่างๆ ภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งได้นำข้อวิตกกังวลต่างๆ จากประชาชนมากำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อให้มีความมั่นใจต่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยหัวหมาก 3 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 36/129

ENVIMORK CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

ลงนาม

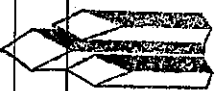
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

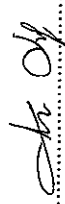
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) อุบัติเหตุ กิจกรรมก่อสร้างเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ได้ เช่น การทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้า การทำงานที่สูง การทำงานที่อับอากาศ เป็นต้น ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดหรือป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จำเป็นต้องกำหนดมาตรการการป้องกันในด้านต่างๆ	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคได้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่อย่างเร่งด่วน 5) มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจนโดยเฉพาะการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จ่อรพนักงานและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ประยุกต์นำหลักการของ 5 ส. มาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเป็นปัจจัยพื้นฐานการบริหารคุณภาพที่จะช่วยสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงานให้เกิดบรรยากาศที่นำทำงาน เกิดความสะอาดเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ	


 ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558


 บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
 Ninty Nine Real Estate Group Co., Ltd.


 ลงนาม
 (นายปรีชาพิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดกฎระเบียบเพื่อให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณห้องแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น นอกจากนี้ ต้องกำหนดแผนตรวจสอบที่ชัดเจนเพื่อทำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายแต่ละชนิดไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์ข้างต้นและสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระบับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ นอกจากนี้ กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อชักชวนเมมเบอร์ดังกล่าวอย่างน้อยทุก 3 เดือน - กำหนดให้การเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและการเดินท่อใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่มีความสอดคล้องตามมาตรฐาน - อบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับ	

ลงนาม..... (นายศิริรุ่งคง คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 38/129 บริษัท ไนน์ ไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd	ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด พฤษภาคม 2558
---	---	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในด้านการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - กำหนดให้มีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีป้ายประกาศระบบวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - กำหนดให้มีการขนตอนการขนถ่ายเข้าทำงานที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมที่มีความเสี่ยง เช่น การเชื่อมหรือตัดโลหะ การทำงานในที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่	



 ลงนาม

 (นายศิริมรด คำเดน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 39/129

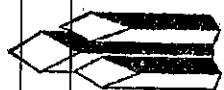


 ลงนาม

 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด

พฤษภาคม 2558



 บริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.

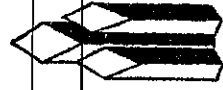
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
		2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอกเหนือไปเป็นต้น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต ได้แก่ ความตื่นตระหนกและระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมช่วงก่อสร้าง รวมถึงความรู้สึที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากมีคนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ จึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-11.30 น. และช่วงเวลา 14.30-17.00 น. เท่านั้น - กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาเป็นผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการ	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นกำหนดให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น - ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก

ลงนาม (นายสัมพันธ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดย ระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งวางกล่องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีตัวแทนโครงการเข้าประสานงานกับเจ้าของ บ้านพักอาศัยข้างเคียงเพื่อร่วมกันตรวจสอบสภาพ ปัจจุบันของโครงสร้างบ้านพักอาศัย (ก่อนก่อสร้าง โครงการ) พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำ สำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของบ้านพักอาศัย 1 ชุด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถติดต่อได้โดยตรงและ สะดวกในการนี้ได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน ก่อสร้าง - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้ กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก	ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และ โรงเรียนอนุบาลสุติมา (พื้นที่ก่อนไหว้ที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด) 1 จุด ทุกวันในช่วงที่ทำการเสาเข็มและ สุสานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninsey Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 41/129



ลงนาม.....
(นายปริชากรย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีล จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninsey Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ได้มีผลกระทบต่อน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย - จัดให้มีการฝึกอบรมแรงงาน พร้อมใบรับรองการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยให้พนักงานที่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยพื้นที่พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-11.30 น. และช่วงเวลา 14.30 – 17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้า	

ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 42/129 ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม  (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--	--

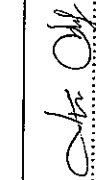
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว ซึ่งกรณีที่มีการพักรการใช้งานในระดับเครื่องหรือเบาเครื่อง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระหว่างการทำงานถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง	



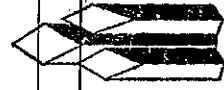
ลงนาม 
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกล) (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิสัยไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558



ลงนาม 
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ที่อุดหู (ear plugs) หรือที่ครอบหู (ear muffs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังอย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการอบรมและให้ความรู้ต่อคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับอันตรายและวิธีป้องกันเสียงดังแก่คนงานก่อสร้าง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน	



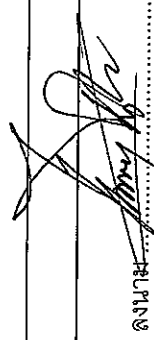
ลงนาม
 (นายศุภมิตร คำนะ และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตตเกท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

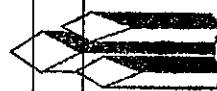
รับรองจำนวนหน้า 44/129
 บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตตเกท กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Road Estate Group Co., Ltd.

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย ปัญหาเสียดิน ปัญหาสุขภาพกรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.1010-34) - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	


 ลงนาม.....
 (นายศรีมณฑล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558


 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 45/129

 ลงนาม.....
 (นายปราชญ์ รอดรัตน์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ENVIRONMENTAL

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรีสภาพและการท่องเที่ยว	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีการก่อมลพิษหรืออุปกรณ์ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อีกทั้งอาจมีเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพเพิ่มเติม รวมทั้งมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์/เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ อีกทั้งกำหนดให้มีการชิงปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่มาจากในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	- กันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Polycarbonate sheet หน้า 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย 6.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และความสูง 8 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศใต้ซึ่งติดพื้นที่ว่างให้ปิดกันด้วยรั้ว Metal Sheet (Steel) หน้า 0.05 นิ้ว ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ปลายขนิติตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดสัดส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นระบบ เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่จอดรถหน่วยงาน พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่วางถังพักมูลฝอย เป็นต้น - มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง - กำหนดไม่ให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เบริดเจสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 46/129
บริษัท ไนน์ เบริดเจสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ เบริด จำกัด
พฤษภาคม 2558

ENVY WORK CO., LTD.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้การพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความราบเรียบและปรับระดับความสูงของถนนโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกันกับระดับความสูงของถนนสาธารณะ (ซอยหัวหมาก 3) และมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคารให้สูงจากระดับถนนโครงการประมาณ 10 เซนติเมตร ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการพบว่าไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วที่มีความสูง 1.8 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 47/129

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเตท กรุ๊ป จำกัด

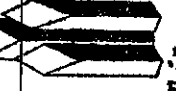
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศคือสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองรวม (TSP) สำหรับการประเมินคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เปลี่ยนแปลงไปเมื่อเปิดดำเนินการโครงการพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ทำให้ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.0576 เป็น 0.1096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 34.25 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดผลกระทบของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 500.74 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตต กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 48/129
ลงนาม
(นายปรีชากริชย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตต จำกัด
พฤษภาคม 2558



N9 REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

บริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตต กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

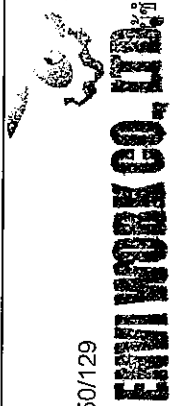
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ทำให้ค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 2.07 เป็น 2.427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่กำหนดมาตรฐานของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ (3) ผู้ปล่อยของรวม ทำให้ค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.0550 เป็น 0.0573 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 17.4 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (4) ผู้ปล่อยขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ทำให้ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.0290 เป็น 0.0313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 26.1 ของค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีเนย์ รีเอสเตตเดสท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 49/129 ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีเนย์ รีเอสเตตเดสท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับกิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยในแต่ละห้องซึ่งแยกออกจากกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรด้วยรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว แต่ก็ยังเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วง 20.00-07.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 3 ทุก 3 เดือน เพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่ออาคารเนื่องจากแผ่นดินไหวพบว่าพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่ "บริเวณที่ 1" ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพของผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินโดยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เอ็ม รีเอสเตตเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 50/129
 ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ เอ็ม รีเอสเตตเตท จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปที่ตั้งอยู่ในบริเวณนี้ต้องออกแบบโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารชนิดให้มีความปลอดภัยในการต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงลักษณะของอาคารของโครงการพบว่ามีความสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย		
1.6 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดโดยรวมประมาณ 134.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ประมาณ 72.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ประมาณ 61.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการเฝ้าระวังการบำบัดน้ำทิ้งรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)

ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีเนน รีเอสเตสเดสท์ กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 รับรองจำนวนหน้า 51/129	ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว รีลตี้ จำกัด พฤษภาคม 2558
---	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มาตรฐานกำหนดค่า บีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจนได้ค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกหมุนเวียนกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมซอยหัวหมาก 3 ต่อไป อีกทั้ง คลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้กับโครงการคือคลองกะจะซึ่งเป็นคลองขุดขึ้นมาเพื่อให้ประโยชน์ในการระบายน้ำไปยังคลองแสนแสบอีกทั้งปัจจุบันคลองดังกล่าวถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งของชุมชน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำของ	- ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะชอยหัวหมาก 3 ต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน เพื่อลดปัญหามภาวะได้อกร้อน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองของอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างถนนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้บำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส้วมดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปใส่ในกระดาดที่มีกระดาดพืชที่ปลูกไว้ที่ถนนทาง	ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เค้น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ

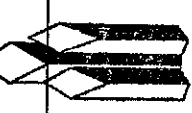
ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไดมอนด์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 52/129
EMW WORK CO., LTD.
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไจวร์ล จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษาในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	
2. ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชอยหัวหมาก 3 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการสร้างเป็นบ้านและอาคารพักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากมีการดำเนินงานของ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ เอสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558


บริษัท ไนน์ตี้ เอสเทท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 53/129
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558


ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ลำหรับคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้กับโครงการคือคลองกะซึ่งจะเป็นคลองที่ขุดขึ้นมาเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำไปยังคลองแสนแสบ อีกทั้งปัจจุบันคลองดังกล่าวถูกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชน จึงมีไม่แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 รับรองจำนวนหน้า 54/129 ณัฐพล โอ.ณัฐ เลขาธิการ บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด Nissey Nine Real Estate Group Co., Ltd	ลงนาม..... (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อตรวจจบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ประเภท ย.6-20 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรมสำหรับข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ส่วนหนึ่งไม่ทำให้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร แต่อาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร นอกจากนี้ข้อกำหนดผังเมืองรวมกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 รวมทั้งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนในขณะทำการ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียดเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 55/128
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ด จำกัด
พฤษภาคม 2558



บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียดเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninoy Niro Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.2:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.31 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.4 ใน 100 ส่วน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว สำหรับการดำเนินงานของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น และเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคม	การประเมินความเพียงพอที่จอร์เจียนต์ของโครงการตามกฎหมายพบว่ามีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติ	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือน ภายในซอยหัวหมาก 3 ทุก 3 เดือน

ลงนาม.....
(นายศรัณวุฒ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ทีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 56/129
EMM CO., LTD.
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร อีกทั้งหากประเมินความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยในโครงการอาคารชุดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 408 ห้อง ที่จอดรถรวม 150 คัน พบว่าควรมีสัดส่วนที่จอดรถ 1 คันต่อห้องพักอาศัย 3.2 ห้อง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดที่จอดรถของโครงการพบว่ามีส่วนที่จอดรถ 1 คันต่อห้องพัก 2.6 ห้อง ซึ่งพบว่าสัดส่วนการจัดที่จอดรถของโครงการมีความเพียงพอต่อการบริการการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยทั้งหมด	พาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลาอย่างน้อยจุุดละ 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถโดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรก และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	เพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 57/129
ENH WORK CO., LTD.
บริษัท เอนวิเวิร์ค จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และถนนหัวหมาก ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการภายในปีพ.ศ.2559 ซึ่งจะมีปริมาณรถยนต์ส่วนบุคคลเข้าออกโครงการสูงสุด 47 คัน/ชั่วโมง หรือ PCU/ชั่วโมง ทั้งนี้แนวความคิดการประเมินสภาพจราจรของเส้นทางต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเข้า-ออกของพาหนะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการนำปริมาณพาหนะที่มีอยู่เดิมของแต่ละเส้นทาง (ก่อนที่จะเริ่มเปิดดำเนินโครงการ) บวกกับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และนำไปเปรียบเทียบกับความสามารถของถนนแต่ละเส้นทางในการรองรับปริมาณพาหนะ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนหัวหมากในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินโครงการพบว่าสภาพหนาแน่นอยู่แล้ว ทั้งนี้ในปีดำเนินการพบว่าไม่ทำให้สภาพจราจรช่วงเร่งด่วนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพจราจรก่อนดำเนินการโครงการมากนัก แต่อย่างไรก็ตามถนนเส้นนี้ยังคงมีความสามารถรองรับปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนถนนซอยหัวหมาก 1 ซอยหัวหมาก 3 และถนนหัวหมาก	- ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดความเร็วในการขับที่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส่วนโปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการขายโดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 58/129
ENVIWORK CO., LTD.
บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาสภาพจราจรของเส้นทางเหล่านี้ในช่วงเร่งด่วนในปัจจุบันหรือก่อนดำเนินโครงการพบว่ามีความหนาแน่นหรือคlogged สูง ทั้งนี้ในปีที่ผ่านมาโครงการพบว่า เส้นทางเหล่านี้ยังคงมีสภาพจราจรติดขัดหรือยังคงมีความคlogged สูงเช่นเดิม หรือกล่าวได้ว่าไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการเลี้ยวตัดกระแสระจราจร เป็นการที่ขนาดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถยนต์ของโครงการเลี้ยวซ้ายออกจากซอยหัวหมาก 3 เข้าสู่ถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อถนนหัวหมากในช่วงช่วงหัวหมาก เนื่องจากการเลี้ยวซ้ายของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการจากซอยหัวหมาก 3 จะทำให้เกิดการตัดกระแสกับรถที่วิ่งจากถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อถนนหัวหมาก ทั้งนี้จากข้อมูลผลการสำรวจภาคสนามในปัจจุบันพบว่าถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อถนนหัวหมากมีปริมาณจราจรสูงสุด 1,498 คัน/ชั่วโมง เมื่อนำมาพิจารณาเกี่ยวกับเกณฑ์ความสามารถในการรองรับ	- อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะพบทวนให้เหมาะสมตามมติของนิคมอุตสาหกรรมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมด)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 59/129

ลงนาม.....
(นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)

ENVIRONMENTAL CO., LTD.

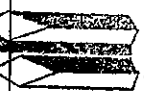
พฤษภาคม 2558



เอ็นอี เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณพาหนะของเส้นทางดังกล่าว 1,600 คัน/ชั่วโมง พบว่าปริมาณจราจรปัจจุบันต้องการใช้เวลาคิดเป็น 3,371 วินาที/ช่องจราจร และมีปริมาณช่องว่างส่วนที่เหลืออีก 229 วินาที ดังนั้น เมื่อนำปริมาณจราจรจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยมาพิจารณาพร้อมกับปริมาณจราจรของถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อถนนหัวหมากในปัจจุบัน โดยกำหนดให้การเลี้ยวซ้ายของรถยนต์แต่ละคันใช้เวลาประมาณ 2 วินาที ดังนั้น รถยนต์ 94 คัน จากโครงการจะใช้เวลาเลี้ยวซ้ายโดยรวม 188 วินาที หากพิจารณาช่วงเวลาหรือช่องว่างส่วนที่เหลือใน 1 ชั่วโมง อีก 229 วินาที พบว่าระยะช่องว่างดังกล่าวสามารถแทรกให้รถยนต์เลี้ยวซ้ายตัดกระแสถนนศรีนครินทร์บริเวณที่เชื่อมต่อถนนหัวหมากได้		
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้อ่างท่อน้ำประปาของโครงการเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำประปาเดิมบริเวณด้านหน้าโครงการของการประปานครหลวง	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดินที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - กำหนดให้ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมต) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ จำกัด	 บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรด เอสเตท กรุ๊ป จำกัด Ninety Nine Red Estate Group Co., Ltd.	รับรองจำนวนหน้า 60/129 ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด	พฤษภาคม 2558
---	--	--	--------------

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบให้ถึงเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาในภาพรวมไว้ใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน กล่าวคือ ถึงเก็บน้ำได้ดินและถึงเก็บน้ำขึ้นคาบฟ้าของอาคารต่างๆ ของโครงการมีปริมาณสำรองโดยรวมทั้งรวม 205.16 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำในภาพรวม 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นระบบสำรองน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1.2 วัน	สะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาระบบน้ำ - กำหนดให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการต้องจัดให้มีพนักงานที่มีหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่เป็นจุดซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาขณะที่มีการซ่อมบำรุงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังสำรองน้ำของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดล่อนของผิวถัง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม แหกตัวของถังเก็บน้ำ หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมสำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 817.11 กิโลวัตต์แอมแปร์ (KVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformer) ขนาด 630 KVA อาคารจะ 1 ชุด ทั้งนี้	1) มาตรการทั่วไป - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม
(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เนชั่นไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 62/129

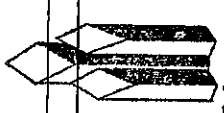


EWI WONG CO., LTD.

.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่นไนน์ เรียล จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

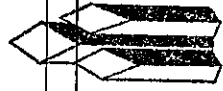
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาข้อมูลในปัจจุบันพบว่าการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้การออกแบบของโครงการจะคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	ไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากกรมไฟฟ้าหลวงเขตบางกะปิ ให้เข้ามาตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากกรมการไฟฟ้ามาตรวจสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง 2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดผลกระทบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย	

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมต) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 รับรองจำนวนหน้า 63/129 ENVIRONMENTAL CO., LTD. ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทค จำกัด พฤษภาคม 2558	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทค จำกัด พฤษภาคม 2558
--	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมประชาสัมพันธ์ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวก - กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง หลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดประหยัดไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัดพลังงาน และมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ - กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาไฟฟ้า โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามอายุการใช้งาน - ส่งเสริมและรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ โดยเฉพาะการขึ้นลง ไม่เกิน 1-2 ชั้น - จัดทำบันไดให้มีความสะดวกและปลอดภัยเพื่อดึงดูดให้คนสนใจมาใช้บันไดมากขึ้น (แทนการใช้ลิฟต์)	

ลงนาม.....
 (นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียดเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558



บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียดเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

รับรองจำนวนหน้า 64/129

EBN WORK CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที 3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาและล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง) - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - รณรงค์ให้เลิกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

ลงนาม
(นายศุภมิตร ค้าเคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 65/129



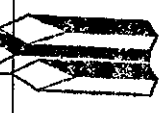
.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ก จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการของเสีย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นโดยรวม 2,496 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1,148 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1,048 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยที่พนักงาน/แม่บ้านจะเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกะปิต่อไป สำหรับการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมถูกกำหนดให้สามารถเก็บพักมูลฝอยแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อีกทั้งมีการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยไว้โดยเฉพาะ เพื่อทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย	- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดห้องผู้ในละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินการกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่ารองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีเอสเตสสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 66/129
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีเอสเตสสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



ไนน์ รีเอสเตสสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานเขตบางกะปิพบว่า สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างครอบคลุมพื้นที่ ปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 49 คัน และมีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวันวันละ 1-3 รอบ มีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอย ประมาณ 454 ตัน/วัน ในขณะที่ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ มีปริมาณ 332.13 ตัน/วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตบางกะปิยังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและฉีดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ขวางการจราจร	

ลงนาม 

(นายศิริมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนนิปปอน เรย์โลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

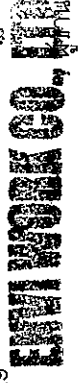
รับรองจำนวนหน้า 67/129

ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ด จำกัด

พฤษภาคม 2558



NKKF

นิปปอน เรย์โลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

Nippon Nishi Real Estate Group Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถบรรทุก - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอบการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม กล่าวคือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะของตัวหมาก 3 ต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบิโอดี เพื่อลดปัญหามภาวะโลกร้อน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการดำเนินการโครงการสำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ พีเอช (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ

ลงนาม.....
(นายสุริยพงศ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โสม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนตี้ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 68/129

ลงนาม.....
(นายสุริยพงศ์ คำเคน)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนตี้ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558



ไนตี้ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

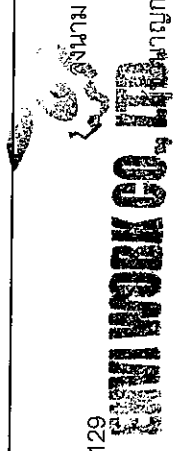
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้อาจจะระบายออกสู่บรรยากาศหรือระเหยสู่อากาศจำนวนมาก 3 ต่อไป เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบริหารบำบัดของโครงการพบว่ามีความเหมาะสมต้องและดีกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร"	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบล้างถังจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระดางเพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ทิ้งไว้ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอันตราย ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ กล่าวคือ โครงการ	- ติดตั้งประตูน้ำบริเวณโถงพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในโถงพักน้ำ (manhole) และทำการขุดลอกเป็นประจำทุก 6 เดือน

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนตี้ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 69/129
นายศรีมงคล คำเคน
(นายบริษัทวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนตี้ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



.....
(นายบริษัทวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนตี้ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้มีระบบท่อระบายน้ำที่สามารถเก็บกักน้ำได้รวม 15.71 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อน้ำของโครงการขนาด 25.28 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่สามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งหมด 40.99 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่มีปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาใน 40.46 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบระบายน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ การตรวจสอบสถิติการเกิดน้ำท่วมบริเวณที่ตั้งโครงการ (ชอยหัวหมาก 3) พบว่าไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมซึ่งในกรณีฝนตกปกติ สำหรับเหตุการณ์มหาอุทกภัยในประเทศไทยที่เกิดขึ้นเมื่อปลายปี พ.ศ. 2554 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วมซึ่งมีความสูงจากระดับถนนสาธารณะไม่เกิน 10 เซนติเมตร ดังนั้น เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติการเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวแล้วข้างต้น พบว่าแนวโน้มที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมซึ่งจะอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าให้มีความสูงจากพื้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากปัญหาน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุน้ำท่วมให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณที่มีระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในกรณีที่เกิดน้ำท่วมต้องจุดจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารโครงการกับท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร เมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม - วางแผนล่วงหน้าในการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันบรรเทาปัญหาน้ำท่วมของโครงการ เช่น ถุงทราย เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อลดปัญหาน้ำภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกัน และบรรเทาอุทกภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - หากเกิดน้ำท่วมในบริเวณโครงการให้แจ้งสถานการณ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบเป็นระยะและรายงานสถานการณ์และความเสียหาย (ถ้ามี) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 12.00 น. ของทุกวัน จนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนตี้ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไนตี้ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

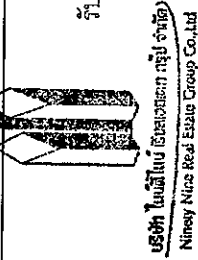
รับรองจำนวนหน้า 70/129
MAHACHULABHONG CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีริค จำกัด
พฤษภาคม 2558

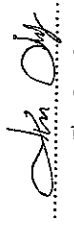
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉินรวมทั้งนำรถขุดเข้าสู่วางปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อหน้าไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบเตือนภัยและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบเตือนภัยไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ท่อ ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบเตือนภัยกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแห่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น ชั้นละ 4 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งจะต้องสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ทั้งนี้การออกแบบเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องอ้างอิงเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) กล่าวคือ จัดให้มีบันไดหนีไฟตามข้อกำหนด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตามชนิดและขนาดที่กำหนด มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างตามความมองเห็น		

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 71/129

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ จำกัด (มหาชน)
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงออกแบบระบบน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม กล่าวคือ โครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง (ระบบท่อเย็น) และระบบฉีดน้ำดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มีการเชื่อมท่อกับถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารอีกทั้งท่อเย็นก็มีการเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector, FDC) ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารออกแบบเพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากกรตบเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อรองรับเหตุเบื้องต้นได้ระยะหนึ่ง และสามารถรับน้ำดับเพลิงของสำนักงานเขตหรือจากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบจำนวนคนในอาคารของโครงการว่าครบถ้วนเรียบร้อยแล้วหรือไม่	- ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัยพร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ 325.72 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบบเตอร์จะตั้งจะสามารถจ่ายไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไน์ รีเอสเตสเดส เทก กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

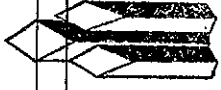

 บริษัท ไนน์ไน์ รีเอสเตสเดส เทก กรุ๊ป จำกัด
 Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 72/129
 ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้เนื่องจากการตรวจสอบจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและต้องดำเนินการอย่างรวดเร็วก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลออกสู่ชอยห้วยมาก 3 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับบริเวณจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้นเพื่อทำให้สามารถใช้ประโยชน์ได้จริงในทางปฏิบัติ ซึ่งมีขนาดของพื้นที่รวมพลทั้งหมดประมาณ 325.72 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,302 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 832 คน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีความเพียงพอ อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะกำหนดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเพื่อดำเนินการซ่อมแซมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการวิเคราะห์เพื่อปรับปรุงในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและสอดคล้องตามสมการการต่อไป		

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 73/129

 (นายวิชาญ รัตนาสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	คาดว่าจะมีประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการประมาณ 832 คน (กรณีนี้ผู้ที่พักอาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบที่ตั้งของโครงการ เมื่อพิจารณาข้อมูลจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนภายในพื้นที่ศึกษาพบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ได้ให้ความเห็นต่อประเด็นนี้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบทางบวกโดยทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการและทำให้ธุรกิจและวงการค้าเติบโตขึ้น แต่ในทางกลับกันอาจมีแนวโน้มที่จะก่อผลกระทบในด้านลบต่อชุมชนรอบที่ตั้งโครงการเช่นกัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคม เช่น ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาระดับเสียงรบกวน ปัญหาคมนาคม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการเข้าพบปะชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งส่งมอบภาษาประชาชนเข้าด้านเพื่อสอบถามถึงข้อกังวลจาก	- จัดให้มีนิติบุคคลเพื่อมีหน้าที่บริหารจัดการอาคารและมีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคาร รวมถึงผู้พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ เช่น * ห้ามกระทำการที่มีผลกระทบต่อการสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคารและผลกระทบต่อนิสัยภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กคัต กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด * ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการที่ไม่เหมาะสม เช่น การสร้างความสะดวกร้อนก่อความรำคาญส่งเสียงดังรบกวน การกระทำที่ไม่สุภาพและน่ารังเกียจ เป็นต้น * ห้ามกระทำการเคลื่อนย้ายจุดพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์หรือสิ่งของวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนภายในซอยหัวหมาก 3 ทุก 3 เดือนเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ลงนาม.....
(นางศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไม่นิติ จำกัด (มหาชน)
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 74/129

EMM WORK CO., LTD.

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการจำนวน 2 ครั้ง โดยนำประเด็นข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะของชุมชนจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไปกำหนดเป็นขอบเขตการศึกษาเพื่อนำไปสู่การประเมินระดับผลกระทบในแต่ละประเด็น พร้อมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมกับระดับผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งมีการสำรวจความคิดเห็นในครั้งที่ 2 เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของมาตรการต่างๆ ที่คณะศึกษากำหนดขึ้น และเพื่อนำข้อเสนอแนะที่ได้ไปปรับปรุงมาตรการของโครงการอีกครั้งเพื่อให้มีความรอบด้าน และสอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนให้มากที่สุด	จัดการ ให้ทราบทันที ที่นี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น * กำหนดให้ผู้พักอาศัยต้องไม่นำวัตถุระเบิด/วัตถุไวไฟหรือก๊าซหุงต้มเข้ามาภายในอาคาร * ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร/ขยะหรือสิ่งของออกนอกระเบียงของห้องพักอาศัย นอกจากนี้ ห้ามทิ้งเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย ฯลฯ ลงท่อระบายน้ำทิ้งหรือโถสุขภัณฑ์ * ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผงหรือขยะไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้กำหนดให้บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมีดปกากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ตั้งอยู่ภายในห้องเก็บมูลฝอยส่วนกลางประจำชั้น * ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ให้ลานจอดรถโดยเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ไม่มีภาระบุช่องจอดรถเป็นการส่วนตัว * ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรที่เกี่ยวข้องกับการสัญจรภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานนำรถเข้ามาจอดค้างคืน * จัดทำสถิติการจราจรรายวันให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกโครงการได้โดย	

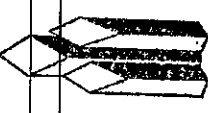
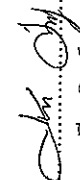
ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 75/129
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ต้องแลกเปลี่ยนหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สำหรับรถของบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระงานต้องแลกเปลี่ยนเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย * ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักอาศัยและไว้ในบริเวณอาคาร * การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมบรรยายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น - จัดให้มีทีวีวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น - ออกแบบระบบลิฟต์ของโครงการให้ใช้ระบบลิฟต์การ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยลิฟต์การ์ดแต่ละใบสามารถใช้เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของลิฟต์การ์ดออกคีย์อยู่กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกักกักกาย ระบุว่าน้ำ หรือติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง	

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 76/129  บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด Nimsy Nite Real Estate Group Co., Ltd	ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับอนุญาตหรือได้รับสิทธิการที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น - ติดป้ายเตือนที่มีข้อความ "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" บริเวณโถงทางเดินชั้น 2 ส่วนกลาง และหน้าโถงลิฟต์ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - กำหนดให้มิได้รับเรื่องเรียนเพื่อรับเรื่องเรียนจากทั้งผู้พักอาศัย และประชาชนโดยรอบ ทั้งนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลรับผิดชอบประสานงานกับผู้ร้องเรียน และหาสาเหตุพร้อมทั้งหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว - จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีที่ประกอบไปด้วย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยงานราชการ นิติบุคคล อาคารชุด และตัวแทนชุมชน ในการแก้ไขปัญหาที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้	

ลงนาม.....
(นาย) ธีรพงศ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

รับรองจำนวนหน้า 77/129



ลงนาม.....
(นาย) ธีรพงศ์ คำเคน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

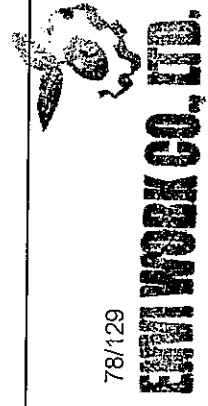
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กิจกรรมช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับดำเนินโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการสูดดมมลพิษทางอากาศ โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยินเนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น รวมถึงโรคที่กระตุ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เช่น โรค	1. มาตรการป้องกันด้านสุขภาพกาย 1) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ สำหรับสาเหตุหลักที่อาจก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจคือมลพิษที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 78/129
บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.



ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ก จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการซึ่งเป็นการศึกษาค่าตลาดการณ์ ความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ รอบที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปภายหลังเปิดดำเนิน โครงการพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ เกี่ยวข้องกัมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่า สอดคล้องตามมาตรฐาน จึงสรุปได้ว่ามลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการมีผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณใกล้เคียง อยู่ในระดับต่ำ	เหมาะสม ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - กำหนดให้มีการออกแบบ จัดการ ดูแล สระว่ายน้ำ และ ผู้ให้บริการ รวมทั้งควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมใน การดูแลรักษาโครงสร้างของสระว่ายน้ำและดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ซึ่งต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และ เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ	เกิดโรคบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพ ความ สะอาด และความปลอดภัย บริเวณ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ อุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
	2) ระดับเสียง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ เป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากรถ ของผู้พักอาศัยที่สัญจรภายในโครงการ สำหรับระดับ เสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึก รำคาญ หงุดหงิด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบเพิ่มเติม 3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่า ต่ำกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการ	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ป้ายข้างต้นจะต้องมีขนาดและตั้งติดในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - กรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำที่เป็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ต้องกำหนดให้มี ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลตลอดเวลาที่เข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	



ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 80/129

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ดีไนน์ เรียล จำกัด
พฤษภาคม 2558

ไนน์ดีไนน์
Ninesy Nice Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำบ่อดักน้ำดิบไปใช้ประโยชน์โดยการดัดแปลงพื้นที่ที่เสียภายในพื้นที่ของโครงการทั้งนี้ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ อาจเกิดการสัมผัสผิวน้ำที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำที่ดังกล่าวอาจมีสารปนเปื้อนแบคทีเรียในกลุ่มพีคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการนำน้ำดังกล่าวมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำดื่มได้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กที่เชื่อมต่อกับระบบท่อแบบกึ่งปลาทูซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนั้นโอกาสการสัมผัสผิวน้ำที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก 4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรคซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง โรคบิดหรือโรคติดต่อ	ได้แก่ โหมขี้เถ้าขี้วัว อย่างน้อย 2 ชุด ช่วงฤดูฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนล่อยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 ชุด และไม่ขี้เถ้าขี้วัว หรือขี้วัวอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ที่มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชุด โดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระขี้วัว - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องล้าง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระขี้วัว รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระขี้วัวอย่างสม่ำเสมอ 4) มาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก อหิวาตกโรค ทั้งนี้หากมีการจัดการมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่เหมาะสม อาจส่งผลให้เป็น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 81/129
 ลงนาม.....
 (นายปริชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558



NINETY NINE REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการพบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และเป็นห้องที่มีมิติชิด รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) สระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการจัดเตรียมสระว่ายน้ำเพื่อให้ให้บริการกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากการควบคุมดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ หรืออาจเกิดผลกระทบจากสารเคมีที่ใช้ในระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีการออกแบบและดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6) อุบัติเหตุ เนื่องจากห้องพักอาศัยของโครงการจะมีระเบียบทุกห้อง ซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ที่อาจก่อให้เกิด	แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หรือเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - จัดทำป้ายข้อความประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญชวนให้ดำเนินการกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ปะปนกัน (มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล) - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ปล่อยทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการดำเนินการโครงการสำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ

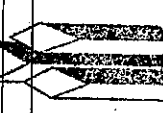
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีเอสเสสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 82/129

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีเอสเสสเตท จำกัด
พฤษภาคม 2558



NINE RESIDENT GROUP CO., LTD.

บริษัท ไนน์ รีเอสเสสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุเนื่องจากการตกจากที่สูง รวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เช่น อุบัติเหตุเนื่องจากการจราจรของรถยนต์ในเส้นทางที่โครงการ และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่บรรทุกสิ่งของหนักๆ เป็นต้น โครงการต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันเพิ่มเติม	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและจัดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีท่อนระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นของมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ขบวนการจราจร	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ

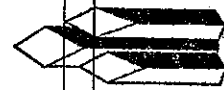
ลงนาม..... (นายธรรมศักดิ์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 83/129 ลงนาม..... (นายวิชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาคารจะ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะชอยหัวหมาก 3 ต่อไป - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยปอดิน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน - ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media)	

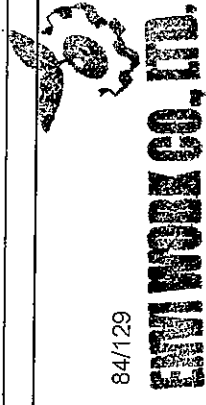

 ลงนาม.....
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมล)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 84/129

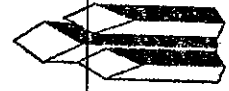


ลงนาม.....
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

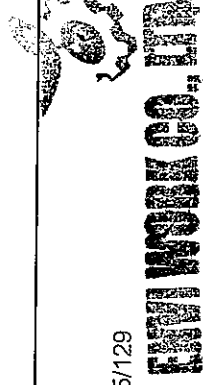
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รศฐบปฏิญดของสำนักงานเขตบางกะปิมาสูบบากกะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 7 วัน และมีการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระตาะที่มีกระดาดาศษทษฐรอร่งที่กันกระถางเพื่อให้น้ำซึมแยกออกจากไขมัน หลังจากนั้นก็ให้แห้งและบรรจุถุงก่อนส่งกำจัดต่อไป - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	



ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ รีเอสเตสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 85/129



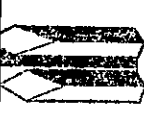
ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ ไวร์ วิธ จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค สำหรับสาเหตุหลักคือการอยู่อาศัยอย่างแออัด การสัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เช่น ไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น รวมทั้งการระบายอากาศภายในห้องพักมีการถ่ายเทที่ไม่ดี ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบดังนี้ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 6) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติเหตุ สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เพลิงไหม้ และระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันดังนี้ - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัย เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง ได้แก่ การออกแบบราว หรือระเบียงกันตกควรมีความสูงจากพื้นถึงขอบราวไม่ต่ำกว่า 1.2 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้งต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที	- - ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ รีเอสเตสเดท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ รีเอสเตสเดท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของอาคารอย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมท่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกต้องในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร หรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง และติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณเส้นทางเดินแต่ละชั้น ชั้นละ 4 ชุด โดยตำแหน่งติดตั้งจะต้องสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร - ติดตั้งแผงควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่งสัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัยพร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือส่งสัญญาณเตือนต่อไป	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมด)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558


บริษัท ไม่นิติเนรมี เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 87/129
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ 325.72 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบบเตอร์จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์เ็น รีเอสเตสเดท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไนน์เ็น รีเอสเตสเดท กรุ๊ป จำกัด
Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd

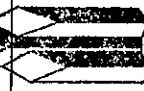
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จอดรถของโครงการตลอดเวลาอย่างน้อยๆ 1 คน เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกที่จอดรถ หรือในการกลับรถ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรก และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งไม้กันล้อในมิติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่แยกระหว่างฝั่งขาเข้าและขาออกจากโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์นิมิต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีล จำกัด
พฤษภาคม 2558

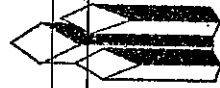


ไนน์ รีล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
NINEY NINE Real Estate Group Co., Ltd.

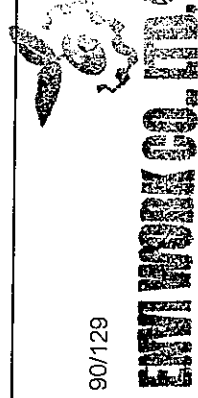
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับที่ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิในการติดตั้งกระจกนิรภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถูกออกแบบให้มีส้วนไปร่งด้านบน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงปริมาณที่จอดรถของโครงการตั้งแต่ก่อนการขายโดยระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงลักษณะทางสัญจร และผังการจราจรของโครงการตั้งแต่ก่อนการขาย - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จอดรถในพื้นที่โครงการต้องลงทะเบียนเพื่อแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดไว้ที่กระจกหน้ารถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที ทั้งนี้หากมีการประทับตราของ	

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมด)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ รีล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd.



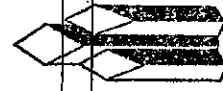
รับรองจำนวนหน้า 90/129

ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รัตนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักอาศัยจะอนุญาตให้จอดได้ครั้งละไม่เกิน 3 ชั่วโมง และไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดค้างคืนในพื้นที่โครงการโดยจะพบพรนให้เหมาะสมตามมติของนิคมอุตสาหกรรมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอกเหนือไปเป็นต้น สำหรับสาเหตุอาจเกิดจากระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เสียงจากเครื่องซักผ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังนี้ - ควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วง 20.00-07.00 น.	

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เวิลด์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558


บริษัท ไนน์ รีล เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
NINE Real Estate Group Co., Ltd.

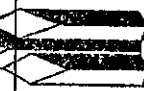
รับรองจำนวนหน้า 91/129
ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ด จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและการท่องเที่ยว	เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า มีผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศใต้ติดกับคลองสาธารณะ ในขณะที่ด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนสาธารณะความกว้าง 6 เมตร ซึ่งจะเห็นได้ว่าโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีเขตพื้นที่ของบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยตรง อีกทั้งโครงการออกแบบให้มีรั้วทึบที่มีความสูง 1.8 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกที่ปัจจุบันติดกับพื้นที่ว่างเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารหากในอนาคตอาจมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณที่เป็นพื้นที่ว่างที่ติดกับเขตพื้นที่โครงการปัจจุบัน นอกจากนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากระเบียบห้องพักของแต่อาคารถึงแนว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดให้มีรั้วที่มีความสูง 1.8 เมตร รอบเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 858.42 ตารางเมตร (คิดเป็น 1.03 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 500.74 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 357.68 ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 479 ตารางเมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านความเป็นส่วนตัวทุก 3 เดือน

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

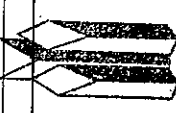
รับรองจำนวนหน้า 92/129
ลงนาม
(นายไพรัชวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ รีเอสเตค จำกัด
พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ รีเอสเตสเทค กรุ๊ป จำกัด
Nine Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านทัศนียภาพ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งมีโครงการขนาดใหญ่ที่สะดวก จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต เช่น โครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากเดิมเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขนาด 8 ชั้น	- หมุนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบระบบลิฟต์ของโครงการให้ใช้ระบบคีย์การ์ด (Keycard) ในการเข้าออกแต่ละชั้น โดยคีย์การ์ดแต่ละใบสามารถใส่เข้า-ออกได้เฉพาะชั้นที่เจ้าของคีย์การ์ดอาศัยอยู่ กับชั้นล่างเท่านั้น ทั้งนี้การเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ หรือติดต่อกับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับคีย์การ์ดที่สามารถเข้าใช้เฉพาะส่วนดังกล่าวจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	

ลงนาม (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ เอ็น รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 บริษัท ไนน์ เอ็น รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด Nine Nine Real Estate Group Co., Ltd.	รับรองจำนวนหน้า 93/129 ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ เอ็น รีล จำกัด พฤษภาคม 2558
--	---	--

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 อาคารขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่เชิงกระด้างได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดความแข็งแรงของตัวอาคารและทำให้สภาพทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพในระดับปานกลาง		

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 94/129
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเตท กรุ๊ป จำกัด
NINE TY NINE Real Estate Group Co., Ltd

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร ซึ่งด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่ว่าง ด้านทิศใต้ติดกับคลองสาธารณะ ส่วนด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณะความกว้าง 6 เมตร เมื่อพิจารณาข้อมูลทิศทางการไหลของน้ำที่โครงการ และแบบจำลองการบำบัดน้ำเสียทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงในแต่ละฤดูกาล สามารถสรุปได้ดังนี้ 1) ช่วงฤดูฝน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงเรือนอนุบาลสุติมา แต่ที่ตั้งของโรงเรือนดังกล่าวห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 เมตร จึงมีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียทางลมเล็กน้อย 2) ช่วงฤดูร้อน มีทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้เข้าสู่อาคารโครงการโดยตรง โดยที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย แต่บ้านพักอาศัยดังกล่าวมีถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร คั่นกับพื้นที่โครงการ จึงอาจมีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียทางลมกับผู้อยู่อาศัยดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจนเป็นอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการตรวจค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตี้ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบำบัดน้ำเสียทางลม ทุก 3 เดือน

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตี้ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

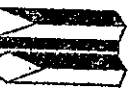
รับรองจำนวนหน้า 95/129
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงฤดูหนาว มีทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาจมีผลกระทบด้านการบิน บดบังทิศทางลมต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียงบ้าง โดยที่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะเป็นที่ตั้ง และคลองสาธารณะ แต่บ้านพักอาศัยดังกล่าวมีถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร คั่นกับพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การออกแบบรูปแบบอาคารของโครงการพบว่าไม่ได้มีการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างปกคลุมดินเต็มพื้นที่ทั้งที่โครงการ แต่ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างให้เป็นที่จอดรถที่มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ และออกแบบรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นรั้วโปร่ง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 43.4 ส่วนใน 100 ส่วน (กฎหมายกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน) และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.33 (กฎหมายกำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) อีกทั้งออกแบบให้มีการเว้นระยะร่นแนวอาคารแต่ละด้านไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการโครงการ	

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเอ็น รีเอสเตสเดสท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 96/129
ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



NINEE NICE REAL ESTATE GROUP CO., LTD.

บริษัท ไนน์ดีเอ็น รีเอสเตสเดสท กรุ๊ป จำกัด
Ninee Nice Real Estate Group Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบด บึงแสงแดด	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร สำหรับประเมิณผลกระทบการบดบึงแสงแดดของอาคารในช่วงเวลาต่างๆ โดยใช้วิธีการประเมินผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับการประเมินผลกระทบต่อการบดบึงแสงแดดของอาคารข้างเคียงจะครอบคลุมช่วงเวลาต่างๆ ตลอดปี ซึ่งแบ่งตามฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. มีรายละเอียดดังนี้ 1) ฤดูร้อน พบว่าช่วงเวลา 06.00-08.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 09.00-11.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับ	- โครงการส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นหรือร้องเรียนมายังโครงการได้ โดยกำหนดความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - กำหนดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเดฟ กรุ๊ป จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระบุสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อ สอบถามปัญหาด้านการบดบึง แสงแดด ทุก 3 เดือน

ลงนาม (นายศรัณณดา คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเดฟ กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเดฟ กรุ๊ป จำกัด Niney Nine Real Estate Group Co., Ltd.	รับรองจำนวนหน้า 97/129 ENHAWORK CO., LTD. ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558
---	--	---

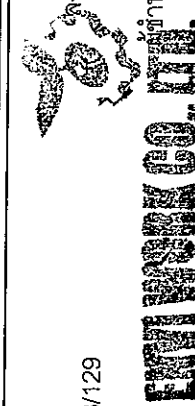
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเพียงแสงแดดอ่อนๆ 2) ฤดูฝน พบว่าช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดีของอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ		

ลงนาม.....
(นายสุริยมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ ดีเวลอปเม้นท์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 98/129

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด 3) ฤดูหนาว พบว่าช่วงเวลา 06.00-07.00 น. อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงเนื่องจากดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 15.00-16.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่างส่วนช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด		

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์กมด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 99/129
ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม และคลื่นโพทซ์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารในการรับสัญญาณวิทยุ หรือโพทซ์ของผู้พักอาศัยโดยรอบที่ใช้แ่งรับสัญญาณวิทยุ-โพทซ์ (ปีกรับสัญญาณ) เนื่องจากคลื่นวิทยุ-โพทซ์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนเข้ามาถึงที่ว่างขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นกระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพหรือเสียงได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพจากการลดทอนความเข้มของสัญญาณลง ส่งผลให้การรับคลื่นวิทยุ-โพทซ์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ทั้งนี้จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโพทซ์ที่ส่งมาจากสถานีถ่ายทอดสัญญาณ (ช่อง 3, 5, 7, 9, TV-Thai, Thai PBS) และคลื่นวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย” พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและคลื่นโพทซ์ที่ส่งมาจากทางด้านทิศตะวันตกซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสัญญาณคลื่นวิทยุและโพทซ์ที่ส่งมาซึ่งกลุ่มที่พักอาศัยทิศตะวันออก ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบเพิ่มเติม	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโพทซ์ โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโพทซ์ โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโพทซ์ที่สถานีหรือ จานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโพทซ์ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบโดยรวมพื้นที่โครงการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และระงับสาเหตุของปัญหา พร้อมทั้งกำหนดมาตรการชดเชยที่เหมาะสมหากผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโพทซ์ทุก 3 เดือน

หมายเหตุ : จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญมาตรวจการ เสนอต่อสม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ดีเนียร์ รีเอสเตสเทท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 100/129
WINAI NEE CO., LTD.
เลขที่ 151/151 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
Winai Nee Real Estate Group Co., Ltd.

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ วัน พัลส์ คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 3 ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	สถานที่ตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลสุติมา 1 จุด	ความถี่ - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกๆ สัปดาห์ และตรวจวัดฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)
2. ระดับเสียง - ระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด และโรงเรียนอนุบาลสุติมา 1 จุด	ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)

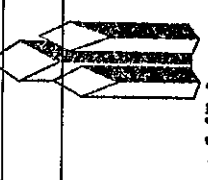


 ลงนาม

 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)

 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

 พฤษภาคม 2558



 รับรองจำนวนหน้า 101/129

 ลงนาม

 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

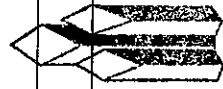
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด

 พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสະเทือน	- บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งกลับดาวห์จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่และเงื่อนไขเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)
4. คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศและน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)

ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 102/129



ลงนาม 
(นายประวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ วีที จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไม่นิติไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nitee Nine Real Estate Group Co., Ltd.

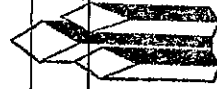
ENVIRONMENTAL

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักขยะและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- ระบายน้ำ ตะแกรงกักขยะ บ่อตกตะกอนดิน	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย ฉี่หนู เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ - คนงานก่อสร้างโดยการตรวจเลือด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)

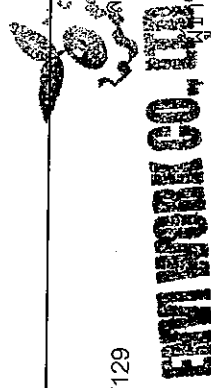
ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558



บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Niny Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 103/129

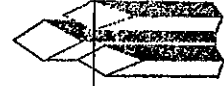


ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครั้นเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ (คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคม และอื่นๆ)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง (โดยการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน) - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด)



ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกเมต)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ รีลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 104/129

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

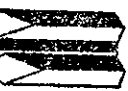
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

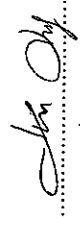
โครงการ เดอะ วัน พลัส คอนโดมิเนียม @ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

ประเด็น	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนการบำบัดน้ำเสีย)	- pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolves Solids, Settleable Solid, TKN & Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ)	- pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolves Solids, Settleable Solids, TKN & Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตบางกะปิ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อิมersion ใช้	- ความสะอาด	-	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม (นายศรัณณงค์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	 รับรองจำนวนหน้า 105/129	ลงนาม (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
---	---	--

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การรั่วซึมของถังรองรับ มูลฝอย	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์และทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมาย และแผนผังเส้นทางทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ดับเพลิง (เครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ หัว รับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำ ดับเพลิง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม  (นายศรีมงคล คำคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 106/129 ลงนาม  (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558
--	--

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. สุขภาพและการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง / ซ่อมแซมโครงการ เช่น ทาสี ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- pH และ Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติเนเจอร์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 107/129

ลงนาม.....
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด

พฤษภาคม 2558

THANACHOL

บริษัท ไม่นิติเนเจอร์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Nissey Nisae Real Estate Group Co., Ltd

ตารางที่ 4 (ต่อ)

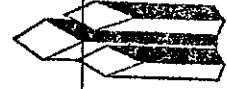
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginos	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบสภาพและความปลอดภัยของอุปกรณ์เกี่ยวความปลอดภัย ภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อเรียกร้องต้องแก้ไขทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. ข้อร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ				

ลงนาม..... (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไม่นิติ ไม่นิ่ง เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด พฤษภาคม 2558	รับรองจำนวนหน้า 108/129 ลงนาม..... (นายปรีชาวิทย์ จอดรัตน์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เติมไว เวิร์ค จำกัด พฤษภาคม 2558
--	---

ตารางที่ 4 (ต่อ)

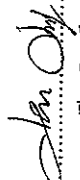
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ ครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อ สอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ได้แก่ ระดับเสียง การคมนาคม การรบกวน แสงแดด ทิศทางลม คดีนิเวศ โทรทัศน์ สุนัขรบกวน และ อื่นๆ	- พบปะ สอบถาม และบันทึก	- ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: การดำเนินการตามมาตรการทั้งดำเนินการ หากยังไม่มีการอินดิทซ์ให้บุคคลรับผิดชอบ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติตามมาตรการทั้งดำเนินการ



ลงนาม 
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตตส์เตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 109/129

ลงนาม 
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตตส์เตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

CHANNINE CO., LTD.

บริษัท ไนน์ตีไนน์ รีเอสเตตส์เตท กรุ๊ป จำกัด
Ninesy Nine Real Estate Group Co., Ltd.

บ้านพักอาศัย
ความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

คณบดี (คณบดี)

แนวเขตชลประทาน 43.10 เมตร

121677407 38152 00774 7043 71474 4965
 00000000 00000000 00000000
 00000000 00000000 00000000

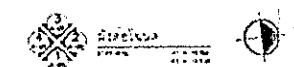
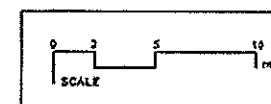
SECRET
 100-444444
 100-444444
 100-444444

[illegible]

การพิจารณา

พื้นที่ว่าง

BAR SCALE

[illegible]

ลงนาม  

พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 110/129

ERFORD CO., INC.

ลงนาม 

(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)

พฤษภาคม 2558



รูปที่ 4 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ รีเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

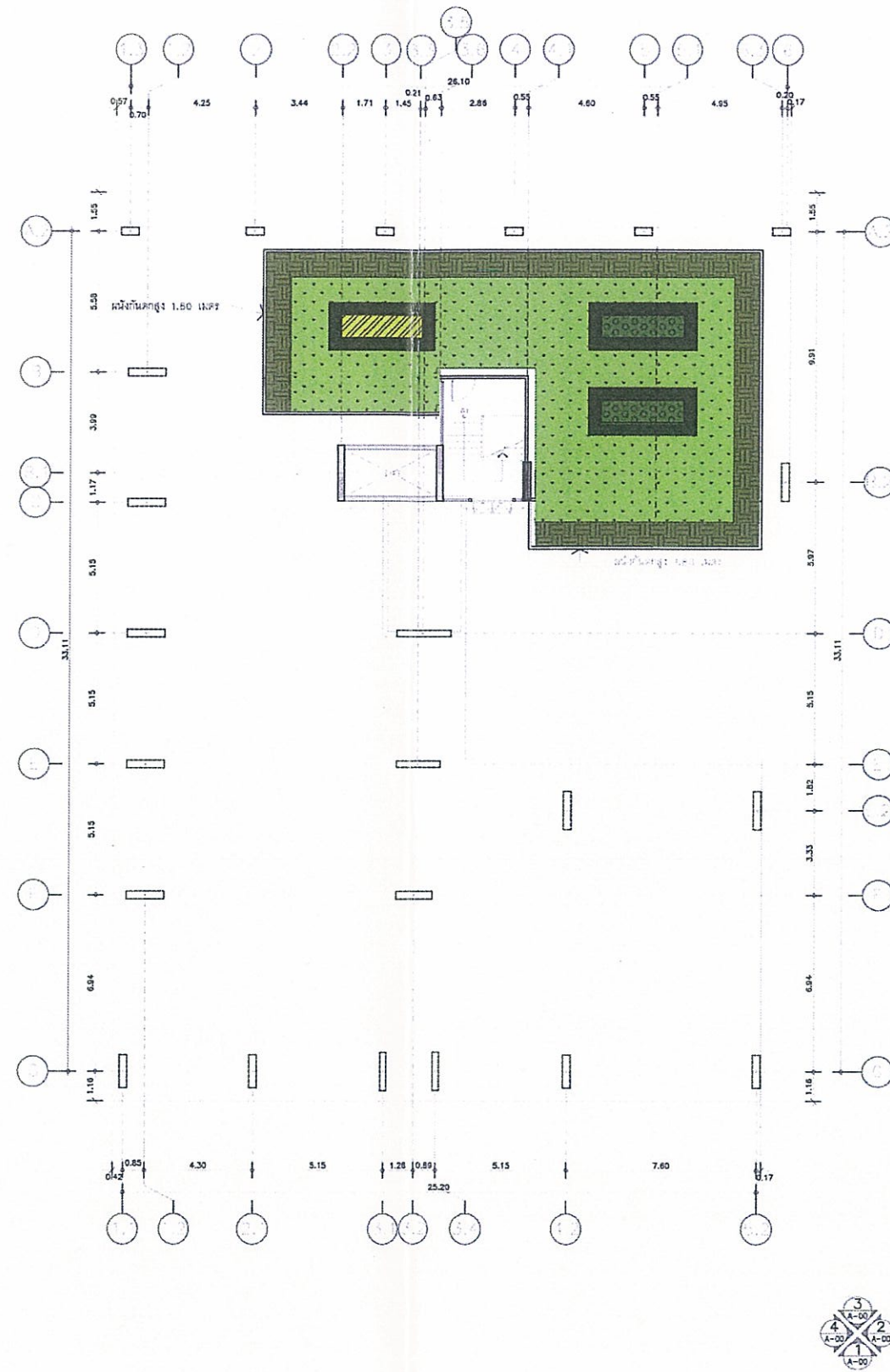
บริษัท ไนน์ไนน์ รีเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 113/129

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม.)
หมากเหลือง		2.83
กระดุมทอง		90.13
จิง		5.75
ชาดัด		15.53
โมก		49.33
รวมพื้นที่		163.57



25 กันยายน 2557

[อาคาร A]



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดฟ้า
หน้าบ้าน 11'00

NOTE :

The **Plus** Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

เลขที่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสทส์ กรุ๊ป จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

ทวิชัย ทรัพย์สิทธิ์ สถาปนิก ส.ส. 1983

จรรยาพร นิลิตา สถาปนิก ส.ส. 14238

STRUCTURAL ENGINEER'S INSPECTOR :

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิกรมย์ อ่อนละมุล 251937

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศิษฐ์ สุทธิกุล สถาปนิก ส.ท. 4300

SANITARY ENGINEERS :

มนต์วี อารยศิริ สถาปนิก ส.ท. 341

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดฟ้า

DRAWN :	SCALE: 1:100
CHECKED :	DATE:
DWG NO: LA-06	JOB NO:
FILE NO:	TOTAL:

รูปที่ 5-1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสทส์ กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 114/129



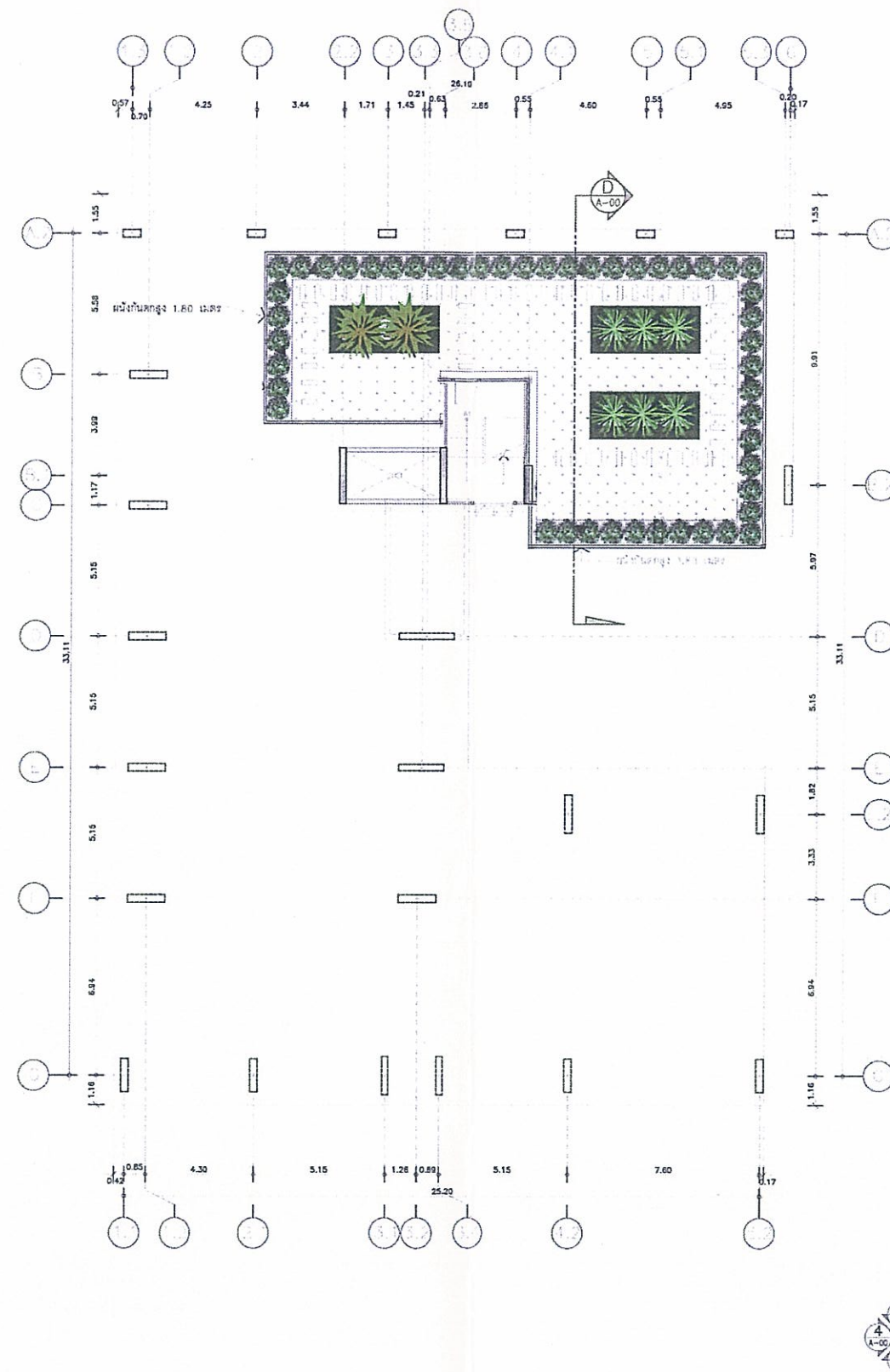
ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

FILE NO. :	TOTAL
------------	-------

พฤษภาคม 2558

รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม.)
หมากเหลือง		2.83
กระดุมทอง		90.13
จิ้ง		5.75
ชาดัด		15.53
โมก		49.33
รวมพื้นที่		163.57

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 163.57 ตารางเมตร



[อาคาร A]



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:100

NOTE :

The Plus Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

ส่วนมาก 3 ถ.พหลโยธิน แขวงพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสตท กรุ๊ป จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

ทศพร นววิมล 1983

ORRORN NONGKHA 14238

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิมลย์ อ่อนละมุล 251937

ELECTRICAL ENGINEERS :

กิตติพงษ์ สุทธิกุล 4300

SANITARY ENGINEERS :

ณัฐวิ อารยะศิริ 341

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

DRAWN : SCALE: 1:100

CHECKED : DATE:

DWG NO : JOB NO. LA-05

FILE NO : TOTAL

รูปที่ 7-1 ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558



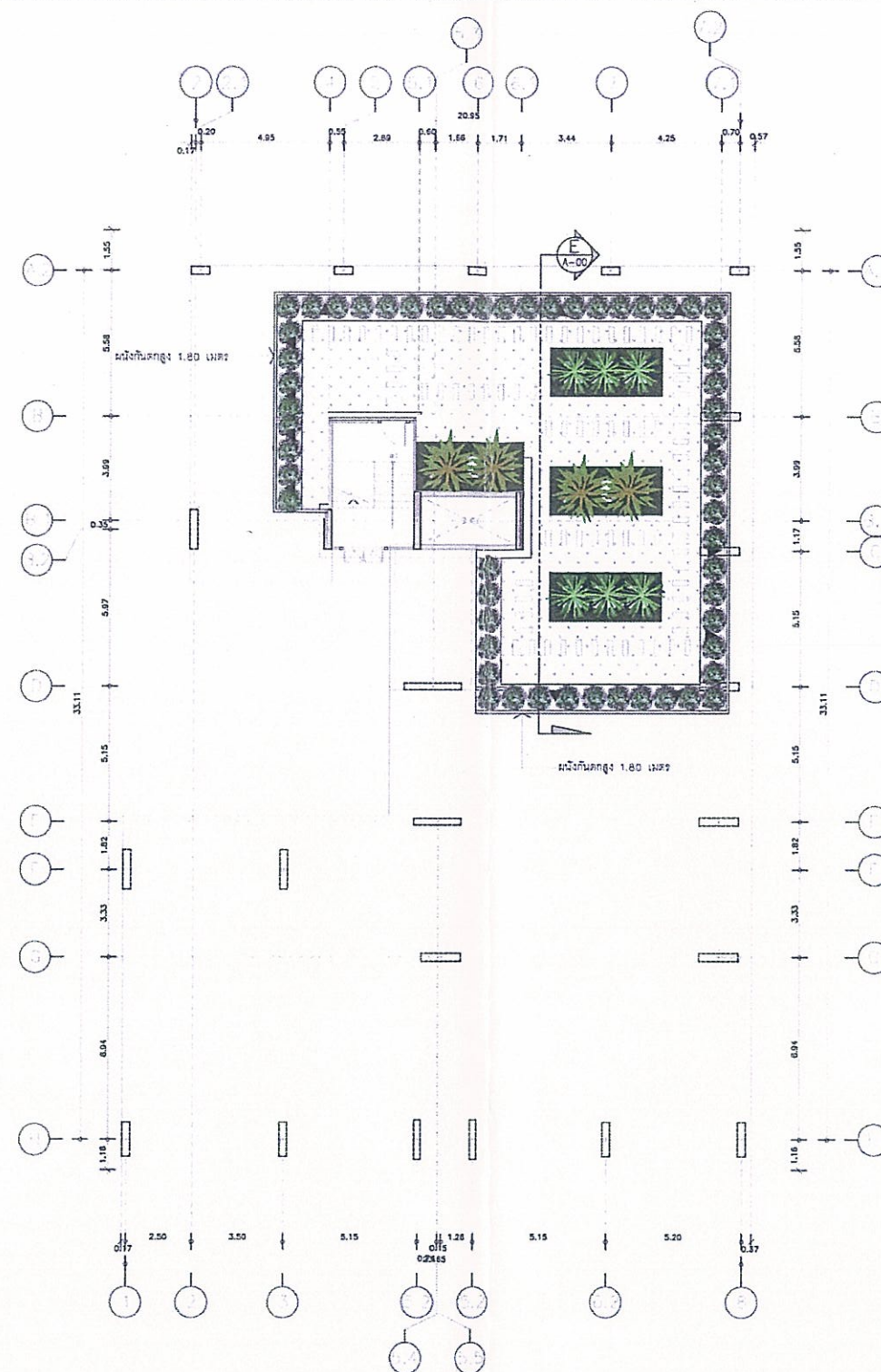
รับรองจำนวนหน้า 117/129



ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

รายชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตรม)
หมากเหลือง		5.66
กระดุมทอง		109.28
จิ้ง		5.75
ชาดัด		20.81
โมก		52.61
รวมพื้นที่		194.11

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 194.11 ตารางเมตร



[อาคาร B]

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

NOTE :

The Plus Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

๕ หัวหมาก 3 ถนนหัวหมาก แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสท กรุ๊ป จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

ทวีศักดิ์ ทรัพย์ดีเลิศ ส.ส. 1983

เชววรรณ เติลา ส.ส. 14238

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ภิรมย์ อ่อนละมุกต์ ว.บ. 1937

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปิยพงศ์ สุทธิมูล ส.ท. 4300

SANITARY ENGINEERS :

เนนดี้ อารยะศิริ ส.ส. 341

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

DRAWN : SCALE: 1:100

CHECKED : DATE:

DWG NO : JOB NO. LA-07

FILE NO : TOTAL

รูปที่ 7-2 ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558


บริษัท ไนน์ไนน์ เอสเสท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 118/129


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558

NOTE :

The Plus Condominium

PROJECT :

อาคารชุด (อยู่อาศัย) สูง 8 ชั้น

LOCATION :

บริเวณหน้า 3 ถนนพหลโยธิน แขวงวังนาคา
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :

ทวีศักดิ์ ทรัพย์ดี 2-10 1983
สถาปนิก (ด.) วิชาชีพสถาปัตยกรรม
เลขที่ใบอนุญาต 14208

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ปิยะ อ่อนละมูล 251937
วิศวกร (ด.) วิชาชีพวิศวกรรมโยธา

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปิยะพงศ์ อ่อนละมูล 4300
วิศวกร (ด.) วิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า

SANITARY ENGINEERS :

ณัฏฐ์ อารยะศิริ 341
วิศวกร (ด.) วิชาชีพวิศวกรรมสุขาภิบาล

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
DRG NO :	439 NO.
FILE NO :	TOTAL

รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

1:25

รูปที่ 8 รูปตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ลงนาม
 (นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ไนน์ไนน์ เรียลเอสเตท กรุ๊ป จำกัด
 พฤษภาคม 2558



รับรองจำนวนหน้า 119/129



ลงนาม
 (นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 พฤษภาคม 2558

ប្រតិបត្តិការស្រាវជ្រាវ

อาศัยหลักการแบบ Filter Scrubber โดยใช้ตัวกลาง Media ความเร็วของอากาศผ่านตัวกลาง 0.00056 เมตร/

เนื้อหาโครงงานจากห้องสมุด

มีเพน 2,391 ลิตร/วัน

မူလ

และของฝอยที่ดักได้

အမည်အနက် ၆.၃ ဂဏ.မ./ဇီဝါး

ค่าเฉลี่ยของ λ โดย 0.0818 จป.ม.

Q = 26.25 ลิตร/วินาที
BOD 250 มก./ลิตร.

47. /3.

น้ำเสียจากอาคาร”(ยกเว้นน้ำใช้สอยจากกลุ่ม)

$$Q = 48.75 \text{ gal./hr.}$$

$$\text{BOD} = 500 \text{ mg./l.}$$

BC
Q

ส่วนตัวในชั้น
ถามจุ 7.36 จบ.น.

ส่วนกระดาษ

ความจุ 24.53 ลบ.ม

ส่วนตกตะกอน

เมื่อพิกน้ำทิ้ง
ความจุ 11.72 ลบ.ม.

အသံအသွယ်

$$Q = 75 \text{ m}^3/\text{m}^2 \quad \text{BOD} = 162.5 \text{ m}^3/\text{m}^2$$

ความจุ 24.53 ลบ.ม

ส่วนตกตะกอน

เมื่อพิกน้ำทิ้ง
ความจุ 11.72 ลบ.ม.

ผู้มีสิทธิได้ลงคะแนน

7

—

ตะกอนย่อยอ่อนมาก

BO

ตั้งแต่วันที่ 2-3 กันยายน และจะจัดเป็นเที่ยวชมฟรีทุกวัน

ประธานาธิบดีสหรัฐได้

ส่วนประกอบ

11

๒๖๖

১৯৬৬

2.45 ឆ.ប.អ

ศูนย์โครงการ ส

หมายเหตุ :-

- 1. นำผลจากการพิจารณาของคณะกรรมการเห็นให้นำไปใช้จากงานส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าส่วนคดีไม่มั่นคงเข้าส่วนการอะละ
- 2. ผู้บังคับบัญชาที่สั่งการออกหมายให้สามารถร้องกับกรมดำเนินสืบสวนคดีที่ 5 ศาลปกครองตะวันออก

ที่มา : บริษัท เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด. 2557

รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการนำเสนอของโครงการ

22001 / May 20

(ฝ่ายเศรษฐกิจค้าคนและนางสาวกานดา วงศ์โกมล)

ព័ត៌មានការផ្តល់ឱកាសនេះ។ បើទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ វានឹងជួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច និងសង្គមរបស់ខ្មែរ។

המחלקה לבריאות הציבור

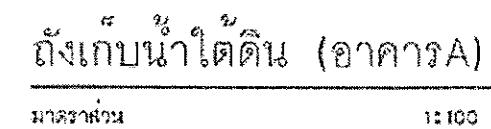
สืบรองอำนาจหน้าที่ 121/125

บริษัท ในเครือของ บริษัท กลุ่ม สยาม
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd

STITCHES

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญ จำกัด
พฤษภาคม ๒๕๕๘

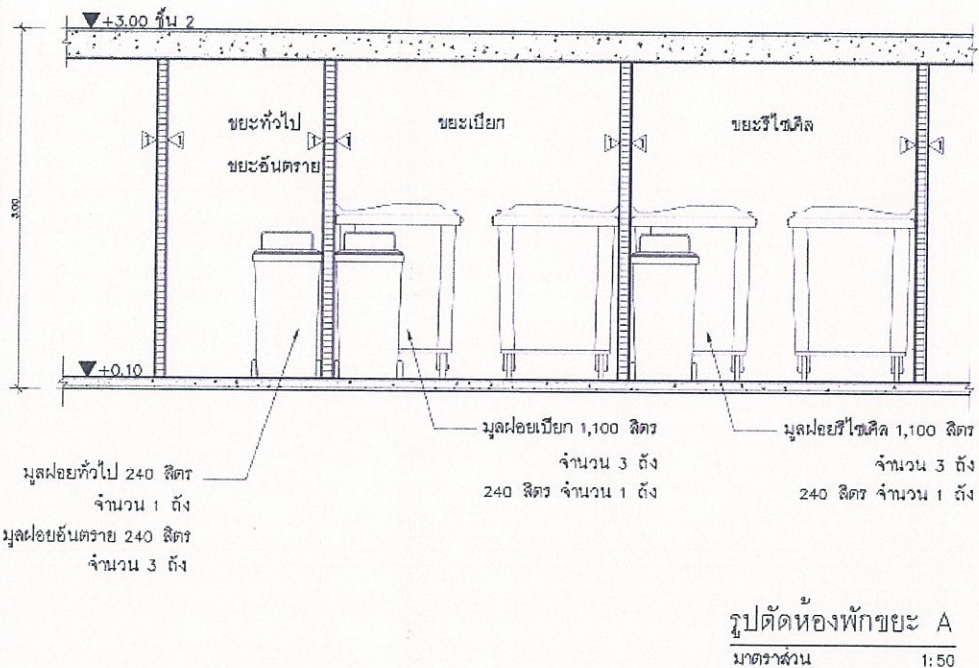
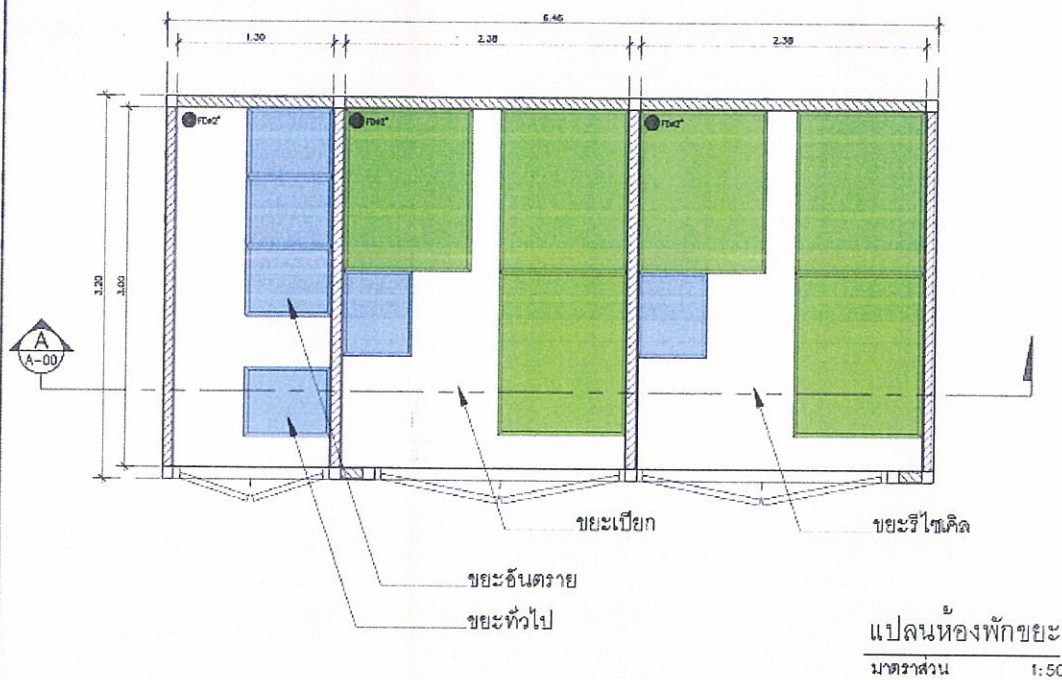
電話: 2558



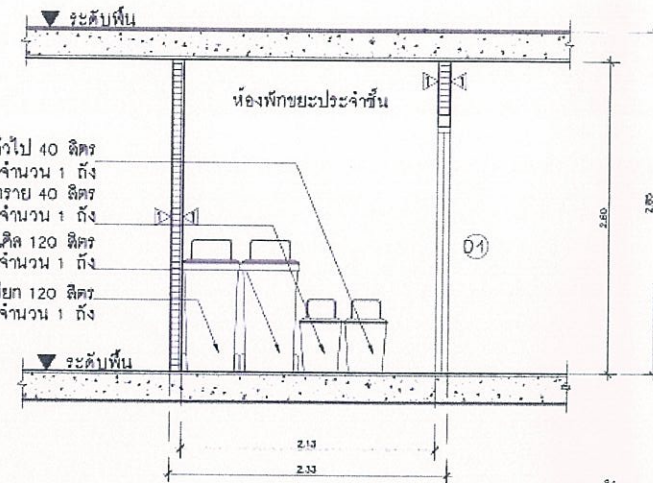
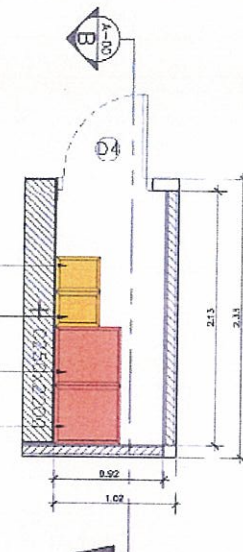
The **Plus**
Condominium

QUANTITY :	SCALE	
CHECKED BY :	DATE 27/5/20	
DRUG NO. 00	JOBS NO.	SN-21
FILE NO. :	TOTAL	00

พฤษภาคม 2558



มูลฝอยทั่วไป 40 ลิตร
จำนวน 1 ถัง
มูลฝอยอันตราย 40 ลิตร
จำนวน 1 ถัง
มูลฝอยรีไซเคิล 120 ลิตร
จำนวน 1 ถัง
มูลฝอยเปียก 120 ลิตร
จำนวน 1 ถัง



รายการชี้แจงเพิ่มเติมจากแบบ

- ถังขยะ ขนาด 40 ลิตร (0.37x0.29x0.61) ขนาด 0.1 ตารางเมตร
- ถังขยะ ขนาด 120 ลิตร (0.49x0.55x1.10) ขนาด 0.2 ตารางเมตร
- ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร (0.58x0.71x1.23) ขนาด 0.4 ตารางเมตร
- ถังขยะ ขนาด 1,100 ลิตร (1.36x1.07x1.46) ขนาด 1.4 ตารางเมตร

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
99 ASSET CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

The Plus Condominium

PROJECT :
อาคารชุด (อพาร์ทเมนต์) สูง 8 ชั้น

LOCATION :
1 ห้วยขวาง 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร 10330

OWNER :
บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเสตท กรุ๊ป จำกัด

PROJECT ARCHITECTS :
ท.วิสิทธิ์ นริสดี
4-20 1983
508 หมู่ 11 ซ.พหลโยธิน ต.พญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :
ดร.พรเทพ เตชะไพบูลย์
162358
10/63 ต.พญาไท อ.เมือง จ.นนทบุรี

STRUCTURAL ENGINEERS INSPECTOR :
-

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิวัฒน์ ชื่นชม
251937
10/63 ต.พญาไท อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :
กิตติพงษ์ สุทธิมูล
14300
11/350 หมู่ 4 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEERS :
มนัส อาระยะ
14341
21/2 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
แบบขยายห้องพักขยะรวม

DRAWN :
CHECKED :
DWG NO :
FILE NO :

SCALE:
DATE:
JOB NO :
TOTAL

รูปที่ 12 รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

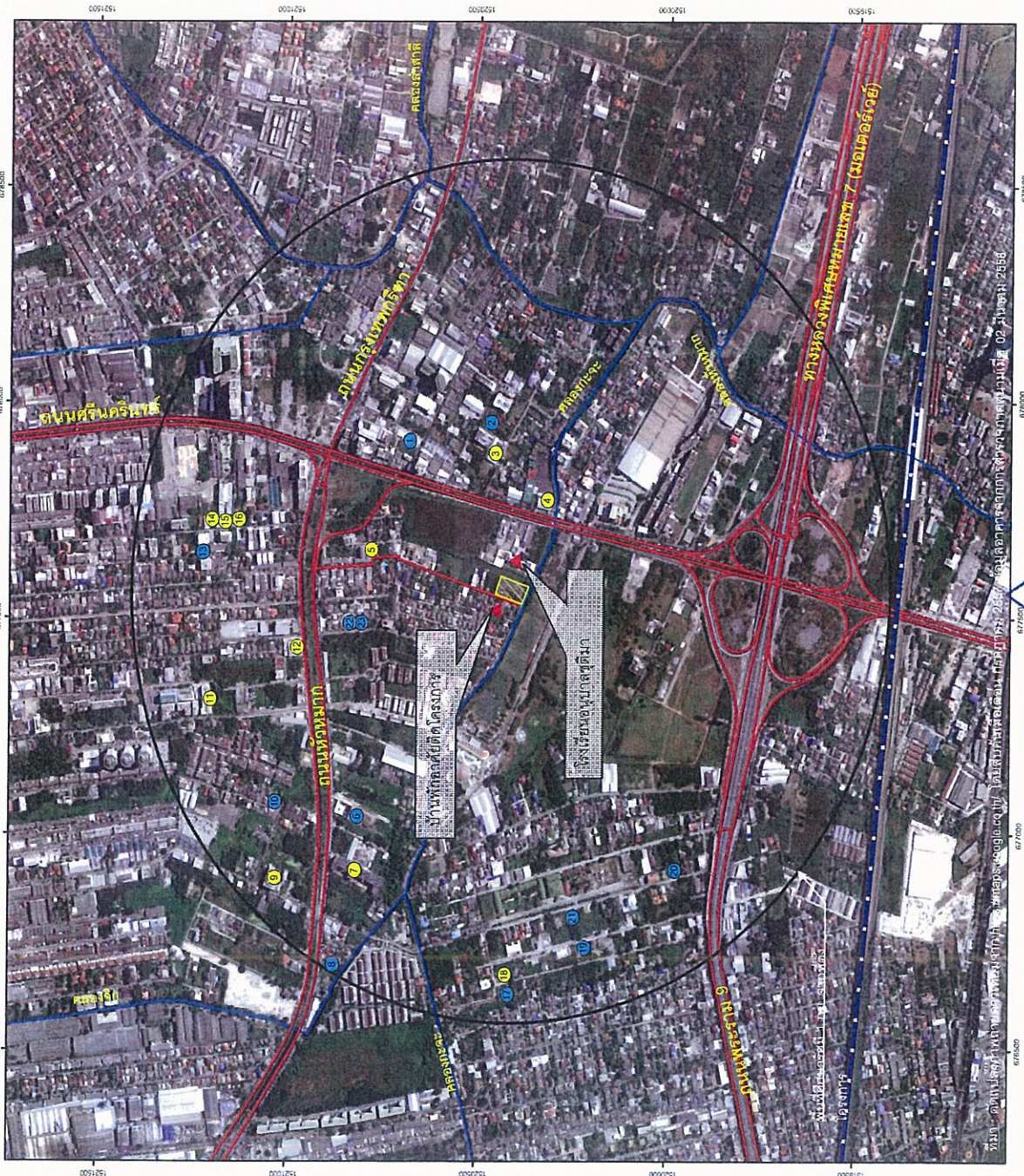
ลงนาม
(นายศรีมงคล คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกมล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเสตท กรุ๊ป จำกัด
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไนน์ตีไนน์ เอสเสตท กรุ๊ป จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 124/129

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายปรีชาวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558



สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วงปี 2553 ถึง 2557
- อาคารที่กำลังก่อสร้าง
- จุดตรวจระดับเบื้องต้นของทาง
- ทางรถไฟ
- เส้นทางจราจร
- ลำคลอง

- 1 อาคารสำนักงาน บจก. มิตรพิบัติ อีเล็คทริกกับถนนวิภาวดี 5 ชั้น
- 2 อาคาร 2 ชั้น ทำเกี่ยวกับปลา
- 3 Elite อาคารชุด 7 ชั้น
- 4 One system ศูนย์จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า 2 ชั้น
- 5 สมาคมผู้สูงอายุปะเทศไทย 2 ชั้น
- 6 U D Light อาคารชุด 20 ชั้น
- 7 U คอนโด อาคารชุด 7 ชั้น 2 อาคาร
- 8 The X Treme อาคารสำนักงาน 7 ชั้น
- 9 ดิโอ เฟลล์แมน 7 ชั้น
- 10 เดอะวันพลัสคอนโดมิเนียม 8 ชั้น
- 11 เดอะเวสต์ลิงคอนโดมิเนียม 6 ชั้น
- 12 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น
- 13 โอมแมนชั่น 9 ชั้น
- 14 My Living place 5 ชั้น
- 15 My Living place 8 ชั้น
- 16 อพาร์ทเมนท์ 5 ชั้น
- 17 อพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น
- 18 อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
- 19 อาคารพักอาศัย 2 ชั้น
- 20 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น
- 21 นายแพทย์ วัฒนากร อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
- 22 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น
- 23 อาคารสำนักงาน 4 ชั้น บริษัท อาร์ เอส เอพิตเด็น

รูปที่ 17 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

ลงนาม
(นายคัมภีร์ คำเคน และ นางมุกดา วงศ์โกลน)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไนน์ไนน์ รีเอสเตตท กะรี่ จำกัด
พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวนหน้า 129/129
บริษัท ไนน์ไนน์ รีเอสเตตท กะรี่ จำกัด
Ninety Nine Real Estate Group Co., Ltd.
พฤษภาคม 2558

ลงนาม
(นายปวิศวิทย์ รอดรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เวิร์ค จำกัด
พฤษภาคม 2558