

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๔๒
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0225/2558 ลงวันที่
๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0302/2558 ลงวันที่
๖ มีนาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0307/2558 ลงวันที่
๑๘ มีนาคม ๒๕๕๘
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ VIIA 7 ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ ๒๐๐๙ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน ๗ ตำบลบางเสาธง
อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๔-๑-๔๖ ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง ๕ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๒๘๐ ห้อง
แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๒๗๘ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ ๒๐๐๙ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ ๒๐๐๙ จำกัด โดย ให้บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ ๒๐๐๙ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โตจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ VIIA 7

ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 1 งาน 46 ตารางวา หรือ 6,984 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดทั้งหมด 280 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 278 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ

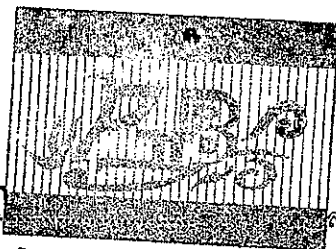
นาย กฤต นามเกิด

(นาย กฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

นาย เรืองเดช วรศรี

(นาย เรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

นาย กฤต นามเกิด

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

นาย เรืองเดช วรรค

(นายเรืองเดช วรรค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่ว่างปรับระดับดินแล้วบางส่วน ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำงานรากและฐานโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากการปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่ และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 2.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบอีก 4.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 4. จัดทำแผ่นยึดรั้วมีความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงค้ำว กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylence ให้เท่ากับ ความสูงของรั้ว และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 3-5	- ติดตามตรวจสอบรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ..... *AS มาด*

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

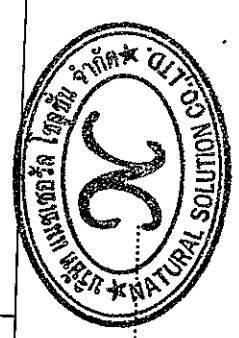
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

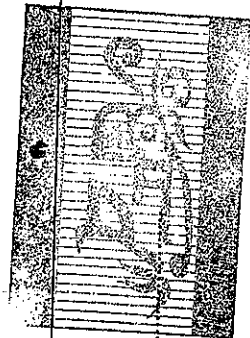


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ว่างว่างปรับระดับดินแล้วบางส่วน ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมดิน จึงอาจก่อให้เกิดการไหลของดินที่นำมาปรับถม	5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. จัดทำคันดินกั้นน้ำให้แข็งแรงรอบพื้นที่โครงการที่จะถมดินก่อน เพื่อป้องกันดินที่จะนำมาถมพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำวางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 2.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบอีก 4.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558



ลงชื่อ ๑๒ ๕๖๗๘๙ (นายภกต นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีที โพรเซสเซอร์ส์ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 คุณภาพอากาศ และ สภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถนนพื้นที่รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1.CO - สภาพปัจจุบัน = 1.145 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00527 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.15027 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.02082 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.08682 มก./ลบ.ม.	6. จัดทำแผนยับยั้งความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนกันความร้อน Cylene ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3-5 1. ให้อำนาจบริหารวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนี้รณาด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก ว ร ก อ ส ร ำ ง แ ล ะ ค ำ CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่



(นายเรืองเดช วร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่นส์

ଅବସ୍ଥା

ลงชื่อ ดร. นพรัตน์
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท ฟู้ดส์ พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0058 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000908 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.006708 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.425 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.001362 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.426362 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. PM10 - สภาพปัจจุบัน = 0.103 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000908 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.103908 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - พื้นที่โครงการ (ST1) - สถานีตรวจจุดตรวจอากาศบางเสาธง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (ST2) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ (นายเวียงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ (นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. TSP	- สภาพปัจจุบัน = 0.324 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00002 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.32402 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		
1.1.4 ระดับเสียง	จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเณ็นค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุดคือทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีระยะห่าง 10.06 เมตร และ 50.00 เมตรจากแนวเขตอาคารของโครงการ • ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการโดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 10.06 เมตร - ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน 86.21 เดซิเบล (เอ)	1. จัดทำรั้วแนวที่ดินสูง 2.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบอีก 4.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดทำแผ่นใยรับความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนจะเคลือบ Cylence ให้เท่ากับ ความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3-5 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบการบรรทุกซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องย่นที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และทำเอาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง



ลงชื่อ..... น.น.น.น. (นายภฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ผ่านรั้วโครงการ 60.30 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการโดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 50.00 เมตร - ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน 74.63 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ผ่านรั้วโครงการ 58.20 เดซิเบล (เอ) ส่วนทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกไม่มีผู้ได้รับผลกระทบและเมื่อเปรียบเทียบกับคำมาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่ทั้งนี้ยังไม่เกินกว่าค่าระดับเสียงสูงสุด ซึ่งจะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการยังจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง	เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องจากเครื่องจักรทำงาน 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรรออยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกงดอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางเสาธง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (ST2)



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรรณวิเศษ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเทอร์ริล โซลูชั่น จำกัด เมษายน 2558

ลงชื่อ (นายภกต นามเกิด) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง โดยโครงการมีวิธีการทำฐานรากทั้งแบบตอกและแบบเจาะ ดังนี้ - บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง อยู่ทางด้านทิศเหนือ (อาคาร C,D ใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม) ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 10.06 ม. จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.126 นิ้ว/วินาที - พื้นที่วางรอการพัฒนา ถัดไปเป็นแปลงพื้นที่สูงขนาด 1 หลัง	13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 15. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ **ดร. นมกอด**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

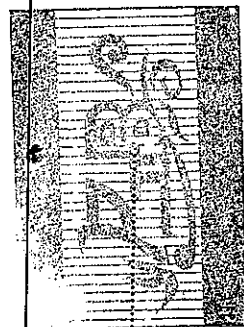
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางทิศตะวันออก (อาคาร E,F ใช้วิธีการตอกเสาเข็ม) ห่างจากจุดตอกเสาเข็ม ประมาณ 50 ม. จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.081 นิวตันที่ - ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	3. ช่วงที่ฐานรากได้จัดให้มีคานกว้าง 0.2 ม.รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกและเจาะเสาเข็มได้ 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการตอกและเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกและเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ทำให้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนตอกและเจาะเสาเข็ม	



ลงชื่อ..... นก นกนก
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์คัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการตกและเจาะเสาะเริ่มโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เริ่มภายใน 7 วัน ภายหลังได้รับแจ้ง 8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารที่แตกร้าว หุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 11. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ
 (นายเรืองเดช วรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558



ลงชื่อ **AS นามเกิด**
 (นายกฤต นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีเครื่องวัดเสียง และความสั่นสะเทือนแบบมีติดไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณอาคารข้างเคียงทุกวัน เพื่อติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างโดยมีวิศวกรเห็นได้รับรองการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบทุกวัน 13. จัดให้ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน 14. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงาน ขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยไม่จำกัดงบประมาณ	



ลงชื่อ..... *นาย กฤต นามเกิด*

(นาย กฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วัฒนศิริ)

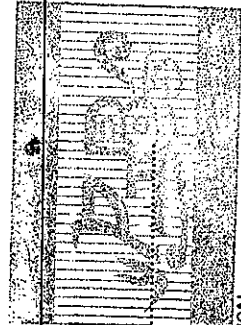
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวระดับ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวจากตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 6. โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้	



ลงชื่อ..... นน นน

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนทธรวัล ไซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ - ให้พยายามไถ่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ - ให้ตรวจสอบ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	



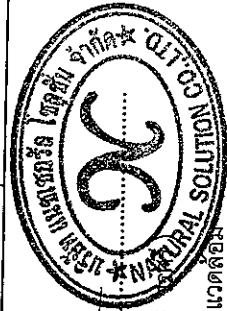
ลงชื่อ..... **ดร. นพดล**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช

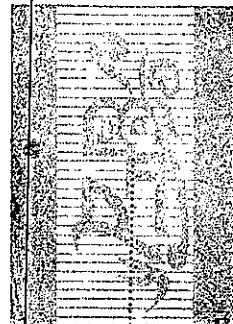
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะแต่พบว่ามีคลองบางเขา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ไปทางทิศตะวันตก	4. หากได้กลิ่นว่าแก๊สรั่ว (ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น) ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6. กันเขตไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 1. จัดให้มีถังเก็บระบอง-ไร้อากาศเป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกให้ถึงขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 3. ให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อดักคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



ลงชื่อ..... **ดร. นพรัตน์**
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ปีพ.ศ. 2558 หรือเพอร์มิต 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาบก	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ปรับระดับดินแล้วบางส่วน ส่วนใหญ่จะมีพืชชนิดต่างๆ และต้นไม้ขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น นกกระจอก กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็มีสัตว์เลี้ยงของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น สุนัขไก่ และแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TDS - TKN - Sulfide



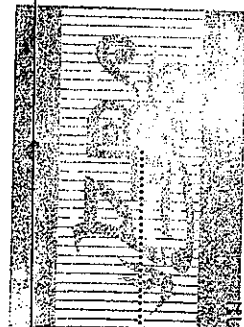
ลงชื่อ..... น.อ. นพดล
(นายภคต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี เพอร์มิต 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้ที่สุดอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 500 เมตร คือคลองบางเขา	1. จัดให้มีการระดมความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้องโดยเฉลี่ย 0.8 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ชุด รวบรวมความคิดเห็นที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 3. ให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้อ่างเก็บน้ำสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	- ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำปริมาณ 16.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างตั้งแต่ช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำการประปานครหลวงสาขาสุวรรณภูมิ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำรอง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ขาดุด ให้รีบแก้ไขทันที



ลงชื่อ..... **นายเอก**

(นายเอก นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



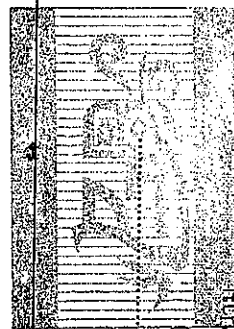
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนทธรณ์ ไซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนารถไต้ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำจากการก่อสร้าง	1. ในการบำบัดน้ำเสียจากส่วนและสิ่งปฏิกูลของคนงานโครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้อง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังกรองขยะกรอง-ไร้อากาศเป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด 3. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจมีตะกอนดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างไม่ให้ติดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการ และที่พนักงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันรางระบายน้ำหรือบ่อโครงการและท่อสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบความ สามารถ ในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



ลงชื่อ..... น.อ. นามเกิด

(นายภกต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช

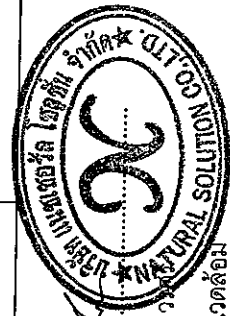
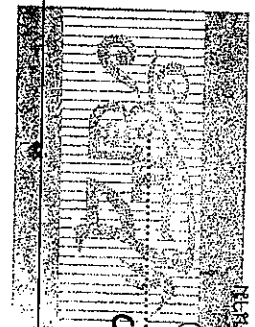
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนารถคัน 7 ตำบลบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการขยะ	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	4. กำหนดให้มีคนงานนั้นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุหลุดดินหรือเกิดขบวนการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยก เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง สำหรับรองรับขยะเศษอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลดเสียงลงมาทั้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ..... น.น. น.น.น. (นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วัฒนวิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1

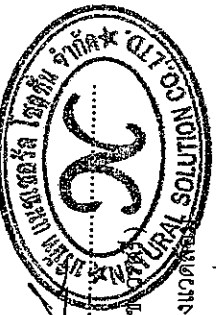
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีที โพรเฟสเซอร์ส์ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำกับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบทิ้งขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดตามองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฟ้าหรือแบตเตอรี่ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้

ลงชื่อ..... *AS มาทัก*
(นายกต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

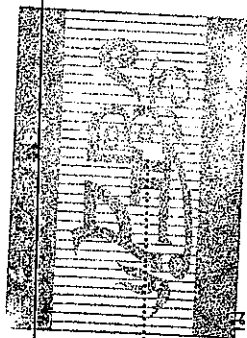
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำรายการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกละเมิดการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
1.3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาด้านความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<u>อุบัติเหตุในการขนส่ง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	



ลงชื่อ..... *นาง เมตตา* (นายเรืองเดช ใจดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ ใจดี จำกัด
 ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช ใจดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ ใจดี จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรบรรทุกก็ดขวางช่องจราจรในถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	



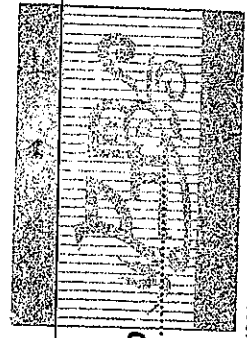
ลงชื่อ..... น.อ. นนทเดช
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีฝ้ายปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นที่ผิวถนน และลดอุบัติเหตุที่รถบรรทุกที่ขับตามมา 10. จัดให้มีป้ายลวดลายรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่กระเบื้องบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ ปฏิบัติตามกฎกระทรวง อนุกรมแพก การพลัดตก 1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	



ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

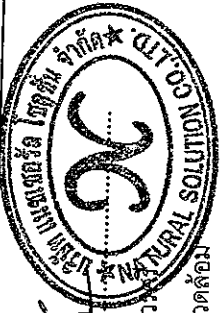
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนทธรณ์ โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัย ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงานตลอด 24 ชม. 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต	



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซดูลัน จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ นายเอก
(นายเอก นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คันวัน (PCU=2.5) และรถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คันวัน (PCU = 1.3) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้างโครงการ 63 PCU/วัน หรือ 7.875 PCU/ชั่วโมง อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้ ทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด - V/C ปัจจุบัน = 0.86 (Level E) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.86 (Level E)	5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายให้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ บริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 7. ให้มีถังดับเพลิงชนิดมีถังก๊าซอยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน 8. ให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และ	



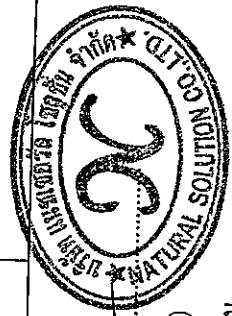
ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558



ลงชื่อ (นายภฤต นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

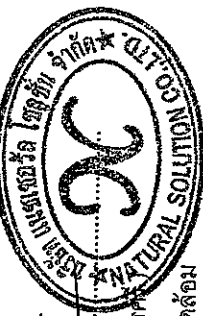
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรปัจจุบันทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการจราจรเป็นความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การเร่งเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอสถานเป็นทางเพิ่มความสะดวกในการเดินทางแต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ตั้งใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความคับคั่งจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.86 จัดอยู่ใน Level E <u>ถนนบางนาการ์เด็น</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.33 (Level B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.33 (Level B) ส่วนสภาพการจราจรปัจจุบันถนนบางนาการ์เด็น ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการจราจรเป็นความเร็วที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการเร่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.33 จัดอยู่ใน Level C	ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 5. เตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรที่ติดขัดของจราจรในถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. ต้องมีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่วิ่งตามมา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี) (นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เลขที่ 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.8 การก่อสร้าง	ถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 - V/C ปัจจุบัน = 0.45 (Level B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.47 (Level C) สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 ณ จุดตรวจนั้นพบว่า การจราจรเป็นคือ การไหลลงที่ แต่ผู้ใช้จะได้รับความระคายเคืองอื่นๆ ในการเดินด้วยความเร็วและการเร่งต้องได้รับความระคายเคืองในอากาศ ส่วนความระคายเคืองและการไหลจะลดลงและการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.47 จัดอยู่ใน Level C จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง - ในช่วงก่อสร้างพบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ตามลำดับ โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบต่อการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ	10. ต้องจัดให้มีป้ายลวดลายจราจร และเจ้าหน้าที่ลาดตระเวน โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ช่างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้เกิดการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถถล่มและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	
	ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ตามลำดับ โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบต่อการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการทำเหมือง 2. ประชาสัมพันธ์แจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 500 ม. เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและระบบบังคับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการขจัดผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้าง	



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรณ) (นายฤกษ์ นามเกิด) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

นายชายน 2558

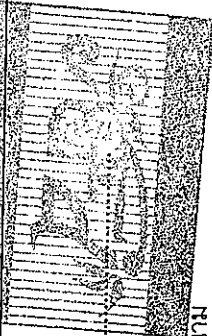
ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรณ) (นายฤกษ์ นามเกิด) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

นายชายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นโนนที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมที่มีกำหนด สำหรับ	อาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่องเพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูแลสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายและ บดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การขออนุญาตก่อสร้างโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงแก้ไข	



ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนทเซอร์ล ไซดูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อห้าม (11) แต่ทั้งนี้กิจการและที่ตั้งโครงการเป็นไปตามข้อยกเว้นที่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ - โครงการจัดเป็นกิจการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีพื้นที่อาคารของอาคาร A 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร B 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร C 1,999.56 ตารางเมตร อาคาร D 1,999.56 ตารางเมตร อาคาร E 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร F 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร G 1,330.99 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) - จากการตรวจสอบแบบบัญญัติเทศบาลตำบลบางเสาธงเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551 ระบุว่าที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 คือ พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสาธงอยู่ติดกับที่ดินของผู้อื่นที่จะวันออก		



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเทรล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ น.น. นพ. นพ. นพ.
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จุดถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ฟากตะวันตก คลองสำโรงฝั่งเหนือ และคลองบางยี่เรือ ฝั่งตะวันตกด้านใต้จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก จุดแนวเขตเทศบาลตำบลเหนือจุดคลองสำโรงฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก ด้านใต้จุดคลองสักดิ้อยฝั่งเหนือ ด้านตะวันตกจากทางเข้าเมืองใหม่บางพลีฟากตะวันออก	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีพนักงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับและมีห้องน้ำที่ถูกละเลย การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชน โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยให้การสอบถามหรือการแจ้งความรับทราบความคิดเห็นหรือการแจ้งความรับทราบข้อเท็จจริงหรือปัญหาข้อสงสัยให้ทราบโดยเร็ว



ลงชื่อ..... **น.น.น.**

(นายฤกษ์ นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรวิทย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตตำบลบางเสาธง โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากกรณีที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่าที่มาจากที่อื่น จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผู้ติดตามได้



ลงชื่อ..... น.อ. นพ.ก๊อด

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ทีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอรระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่น (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ให้นำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการหมุนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามก่อสร้างเฉพาะวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ..... **นายเกิด นามเกิด**
 (นายเกิด นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วิชาญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าบนถนนยกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ให้พื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. ให้มีภาษาะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำกับคนงานให้ระมัดระวังในการพ่นผงลงในภาษาะผสม	

ลงชื่อ..... น.อ. น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศักดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีที พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ออกกฎหมายกีดขวางแม่น้ำสายหลักก่อสร้างและขยาย ทางขึ้น 9. ไม่ติดตั้งเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ไวโดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทาง อากาศ	
	3. โรคเครียด นอกไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่นเสียงการ ขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจาก สิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วเพื่อลดเสียง 2.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบอีก 4.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดทำแผ่นยิปซัมความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับ โครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนจะดูดซับเสียง Cylence ให้เท่ากับ ความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 3-5 3. กำหนดให้ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัย คนงานก่อสร้าง	

ଭୂମି

601707

(นางเอก นามเกศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงมติ

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ନିମ୍ନ



(นายเรืองเดช วงศ์ชู)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

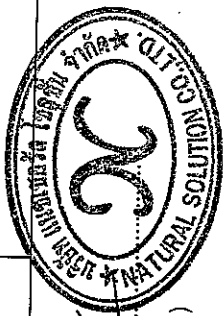
บริษัท เนชเชอร์ล - ไชลด์ จำกัด

เมษายน 2558

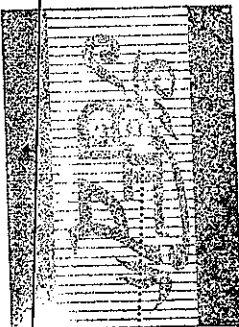


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ติดตั้งแผงกันรั่ววัสดุตกหล่นรอบอาคาร	
	สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของตำบลบางเสาธงให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทิ้งถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีถังใส่รูปแบบกระบอกเดิมจากาศโดยเลือกให้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด 4. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	



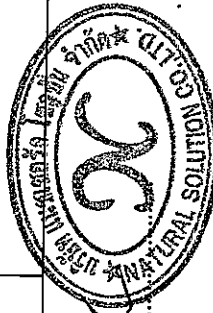
ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



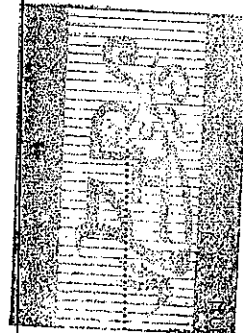
ลงชื่อ ดร. นพ. กิตติ (นายฤกษ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง 6. เศษขยะและวัสดุก่อสร้างต้องรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลดเสียงลงมาถึงยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 7. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 9. ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธงผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนก่อสร้างไปกำจัด 10. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่ยาแบบแก้ว	



ลงชื่อ
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558



ลงชื่อ
 (นายภกฤต นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคระบบประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะเจาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	11. รมร่งค้ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1. จัดทำรั้วเหล็กสูง 2.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบอีก 4.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. จัดทำแผ่นยับยั้งมีความหนา 12 มม.1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนจะเคลือบ Cylence ให้เท่ากับ ความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคาร บริเวณพื้นที่ 3-5 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ยกกฎหมายกำหนด 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรทำงาน	



ลงชื่อ.....นายเกิด

(นายเกิด นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

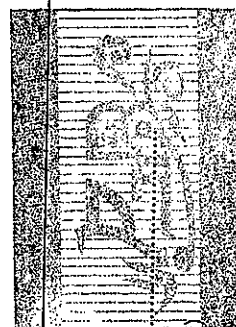
บริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



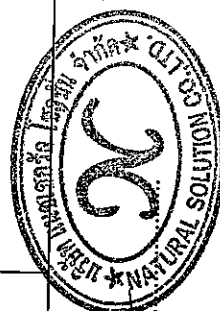
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	



ลงชื่อ **นายฤกษ์ นามเกิด**
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

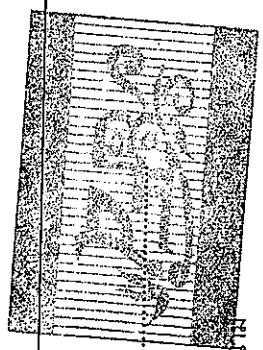
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมที่ผิดของคนอง	14. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งอยู่ในบริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 16. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	



ลงชื่อ..... **ดร. เฉลิมเกียรติ**
(นายกฤษณ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ..... **ดร. เฉลิมเกียรติ**
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

บริษัท เนชเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนซอยบางนาการ์เดน 7 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่ติดขัดของจราจรในถนนซอยบางนาการ์เดน 7 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	



ลงชื่อ..... น.น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาการ์ตัน 7 ตำบลบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทีที พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขี่ตามมา 10. จัดให้มีป้ายล้งล้งรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้งล้ง โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้งล้งรถบรรทุกเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้

ลงชื่อ..... นส. นนนาถ
(นายกตต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟู้ดโปรดเพอร์ตี 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ଅନୁଷ୍ଠାନ

(นายเรืองเดช วรศรี)

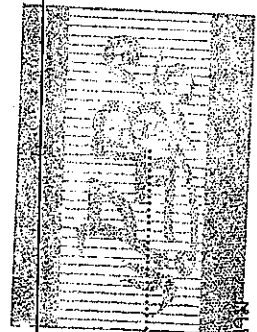
บริษัท แมกเซอรูล โซลูชั่น จำกัด

หมายเลข 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่ก่อกองก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อโรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ 3. มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง 4. เศษขยะและวัสดุก่อสร้างต้องรวบรวมใส่กระสอบ และผูกตาเพื่อลำเลียงลงมาทั้งที่ยังที่ทักษะก่อสร้างบริเวณนั้นล่วงหน้าก่อนขนย้ายไปกำจัด อีกครั้งหนึ่ง 5. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	



ลงชื่อ..... นนทนต์

(นายภฤต นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

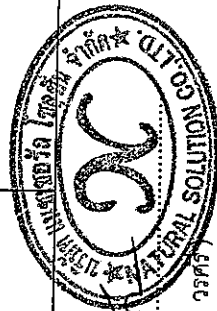


ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรณ)

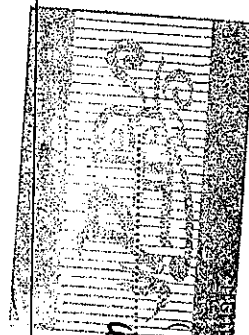
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเทรล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ หอยนางรมถ้ำ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	7. ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง เข้ามาดำเนินการ เก็บขยะของคนงานก่อสร้าง 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการขับรถเร็วที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ อีก เช่น ขวดพลาสติกต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
		1. จัดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัย ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ตี โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ น.น.น.น.
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นของที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	3. ให้มีการอบรมที่แรงงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน 1. ให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เมื่อมีการก่อสร้างชั่วคราว เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. ให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดตามนำโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งหมายเลขติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... **น.อ. นพดล**

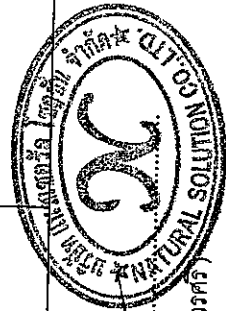
(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

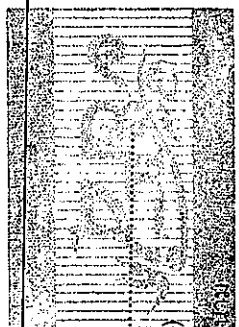
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนารถคัน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 การบดบั้งแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 14.95 ม. อาจทำให้เกิดการบดบั้งแสงสว่างและทิศทางลม ซึ่งผู้ที่อาศัยจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารที่ตั้งอยู่ในแนวทิศเหนือของโครงการ จะเป็นอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งทิศทางลม ซึ่งปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง	<u>การบดบั้งแสงแดด</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีการขุดระบายความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีแนวของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบั้งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการ	

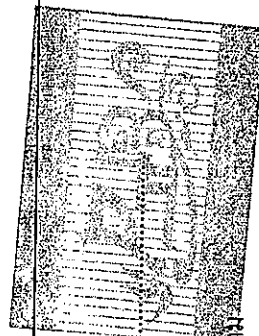


ลงชื่อ..... น.น.น. (นายภคต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนารถี่ 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหายจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะโดยภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงแก้ไข <u>การบรรเทาผลกระทบ</u> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมความคิดเห็นผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	



ลงชื่อ..... **นายสุชาติ นามเกิด**

(นายสุชาติ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

นายเรืองเดช วรศรี

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1.พื้นที่บ้านติดโครงการ -ทำให้เกิดเสียงดัง -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน -ช่วยป้องกันเศษวัสดุตกหล่น -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 2.ประชาชนในรัศมี 500 เมตร -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดเสียงดัง	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหายจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย <u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1.จัดทำรั้วแนวหลังที่สูง 2.00 เมตร ต่อด้วยผ้าใบอีก 4.00 เมตร รวมสูงประมาณ 6.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2.จัดทำแผ่นยึดรั้วความหนา 12 มม.1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylence ให้เท่ากับความสูงของรั้ว และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณพื้นที่ 3-5 3. ประชาชนสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่ตามมากรติดต่อก็ได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. กำหนดให้ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ส่วนในช่วงหลังเวลา 17.00 น. โครงการจะเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงรบกวน และไม่ก่อสร้างเกินกว่าเวลา 22.00 น.ตามกฎหมาย	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP,PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดค่า CO,NO_x,SO_x,HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องดนตรีที่ใช้ในการ

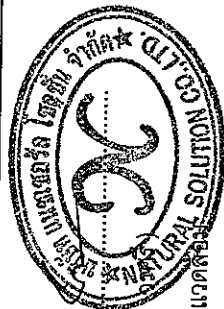
ลงชื่อ.....
(นายภคต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสะสมตะไคร่น้ำ - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นวามารถการที่บริษัทที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านระดับเสียง การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมการจัดการมูลฝอย การจราจร การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ และความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 3. ประชาชนในรัศมี 500-1,500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านความปลอดภัยและสุขภาพ การจราจร การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ และความ	กำหนด 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้อาคารบ้านพักอาศัยรับช่วง ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ให้นำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. ให้อาคารคลุมรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบความถี่ของการสำรวจและสถานะบริเวณพื้นที่โครงการและสถานะตัวอาคารอย่างรอบคอบและถี่ทุกวันหลังจากนั้นตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบถึงกับน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที 6. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่



ลงชื่อ (นายเรืองเดช ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ (นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม และการป้องกันอัคคีภัย 4. พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ร่วนหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราบ ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ทำให้งดการสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกละอองฝุ่น

ลงชื่อ..... น.น. นนท (นายฤกษ์ นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชุด ก่อนทำการตอกและเจาะเสาเข็ม 2.ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ให้ผู้รับเหมามาทตรวจสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกและเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ทำให้เกิดการขรุขระให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 5. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนก่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว ภายใน 7 วัน	

นาง นามเกิด

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

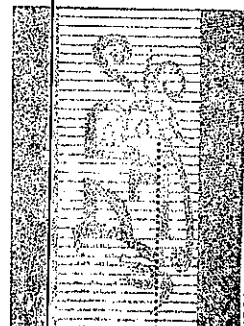
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากได้รับแจ้งจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 6. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ให้ตอกและเจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงตอกและเจาะเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่ตอกแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	



ลงชื่อ..... นน นน

(นายฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศิริ)

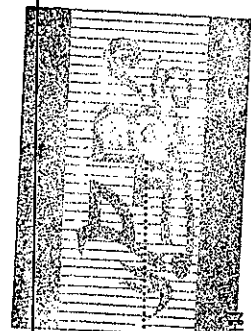
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเรอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

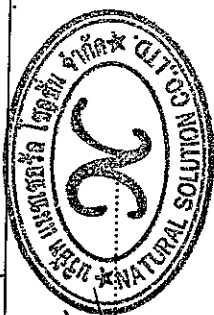
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บนถนนชอยบางนาการ์เดน 7 (ด้านหน้าโครงการ) 5. เตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน	



ลงชื่อ..... **นายเอก นามเกิด**
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

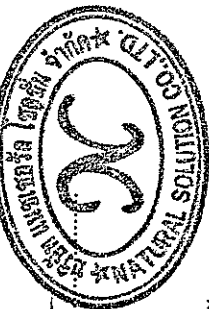


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

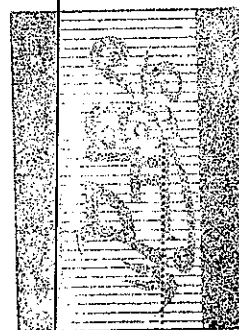
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงาน ชีบ รถบรรทุก ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้อง กับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลด ผลกระทบการจอดรถบรรทุกก็ดขวางช่องจราจรบนถนนโดยบังนา การ์เด็น 7 (ด้านหน้าโครงการ) 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรดด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. ต้องมีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการ ตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับที่ ตามมา 10. ต้องจัดให้มีโป๊ล่างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดย ให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้าง ทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ	



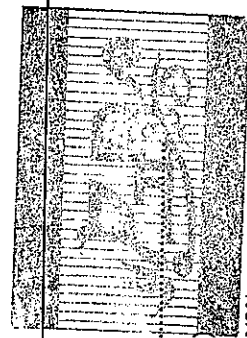
ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ น.น. น.น.น.
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้ เจ็บมาซึ่งโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่ตามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้าง 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พัฒนา 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟฟ้ายให้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	



ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมีถั่วอยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และจุดต้นทางระบายน้ำในโครงการ และที่ทัศนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำไม่ให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. กำหนดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	

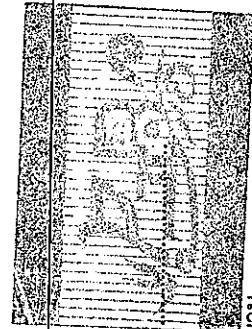


ลงชื่อ..... น.น.น.น. (นายเกิด นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์วิล ไทลูน จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบแนวรางระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน <u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</u> 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลี่ยงใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ 5. โครงการจะจัดให้มีถึงสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง และสำหรับนำใช้ของขนาดขนาด 15 ลูกบาศก์เมตรอีก 1 ถึง 6. จัดให้มีถังสำหรับอุปโภค ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	



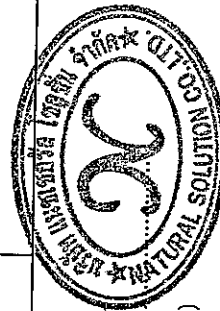
ลงชื่อ **ดร. นามเกิด**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

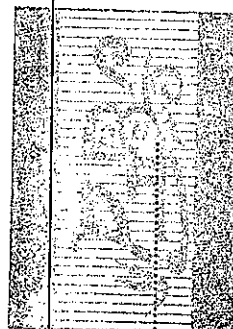
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้รับเหมาดำเนินการจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะและถึงมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยแห้ง 2 ถัง วางไว้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 8. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พัฒนางานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 9. สืบตะกอนไม่ปนเปื้อนจะไม่กำจัดทุก ๆ ปีหรือเมื่อปนเปื้อนจะเต็ม 10. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้ประกอบการถอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และแจ้งเหตุการณ์เข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	



ลงชื่อ..... น.น.น.น.

(นายเอกต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

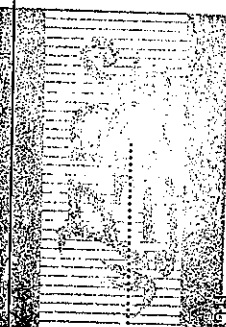
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 14.95 เมตร	1. ดำเนินโครงการตามผังบริเวณที่กำหนด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,106.61 ตารางเมตร 3. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม่พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,106.61 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 70 คัน และรถยนต์ของผู้มาติดต่อ - จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 26-27 ตุลาคม 2555 รวมกับค่าจากการคำนวณมีรายละเอียดของค่ามลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.145 มก./ลบ.ม. - จากการยกน้เข้า-ออกโครงการ = 0.024 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานชะลอความเร็ว และกระจากถนน บริเวณทางโค้งเป็นต้น 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ (นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม CO ทั้งหมด = 1.169 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.066 มก./ลบ.ม. - จากระยะนี้เข้า-ออกโครงการ = 0.00088 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.006688 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0058 มก./ลบ.ม. - จากระยะนี้เข้า-ออกโครงการ = 0.00007 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00587 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. HC - สภาพปัจจุบัน = 1.425 มก./ลบ.ม. - จากระยะนี้เข้า-ออกโครงการ = 0.0046 มก./ลบ.ม.	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,106.61 ตารางเมตร	

ลงชื่อ..... น.น.น.

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด้น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-รวม HC ทั้งหมด = 1.4296 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. PM10 -สภาพปัจจุบัน = 0.103 มก./ลบ.ม. -จากการยนต์เข้า-ออกโครงการ = 0.000002 มก./ลบ.ม. -รวม PM10 ทั้งหมด = 0.103002 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 6. TSP -สภาพปัจจุบัน = 0.324 มก./ลบ.ม. -จากการยนต์เข้า-ออกโครงการ = 0.00004 มก./ลบ.ม. -รวม TSP ทั้งหมด = 0.32404 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.		



ลงชื่อ... **ดร. นามเกิด**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนทเธอร์แลนด์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและกลิ่น ด้านเสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็ว และกระຈกນຸນ บริเวณทางโค้ง เป็นต้น เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าอยู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	



ลงชื่อ..... **นายเอกฤต นามเกิด**
(นายเอกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาคาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนถนน หรือข้างทาง เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ 6. โครงการฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 1. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในจุดที่ปลอดภัยในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ
(นายฤกษ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์ตัน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ห้ามใช้วัตถุอันตรายเกิดแผ่นดินไหวโดยเด็ดขาด หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. ระวังจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 3. ตรวจสอบสายไฟและท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไฟขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว หรือถ้าได้กลิ่นแก๊สให้เปิดประตูหน้าต่างต่างทุกบาน 4. สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 5. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	

ลงชื่อ..... **ดร. นพรัตน์**

(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะแต่พบว่ามีคลองบางเขา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ไปทางทิศตะวันตก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process, AVS) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝั่งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีบ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อสูบลบ (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สุ่มภาคตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. ดักภาคตะกอนไขมันในสภาพที่เหมาะสมเพื่อให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้งต่อไป 5. โครงการจัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 1 บ่อดัดตั้งไว้บริเวณใต้ห้องจอดรถยนต์รถยนต์อาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาด 45.00 ลบ.ม เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ

ลงชื่อ... **นาย กฤษณ์ นามเกิด**
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ... **นาย เรืองเดช วรศรี**
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ			การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง
2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนท่อยระเหยน้ำรอบโครงการและปอดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำสาธารณะแต่พบว่ามีคลองบางเขา ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ไปทางทิศตะวันตก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียแนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 30 ตบ.ม./วัน/ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์อาคาร โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีบอดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบลบ (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร	

ลงชื่อ..... **นายเอก นามเกิด**
(นายเอก นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

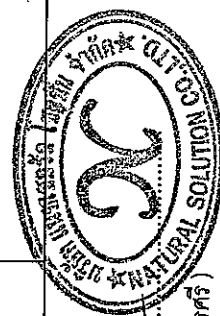
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



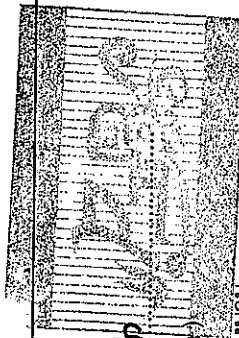
ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณภาพน้ำใต้ดิน ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 192.35 ลบ.ม./วัน หรือ 8.01 ลบ.ม./ชม. โดยให้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สืบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. ตักภาคตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้งต่อไป 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. โครงการจัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 1 บ่อติดตั้งไว้บริเวณใต้ห้องจอดรถยนต์รถหน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาด 45.00 ลบ.ม. เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาหลวงสาขาสุวรรณภูมิ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเทรล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....
(นายภฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ 4.ป่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผิวน้ำ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือนเพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่จะล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ลงชื่อ..... **ดร. นามเกิด**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ

Dr.

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ 2. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีปฏิกิริยาน้ำขึ้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำได้ 1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบชำรุด	1. ตรวจวัดความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ 3. ตรวจวัด pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจวัด pH และ Free Chlorine วันละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine - Alkalinity



ลงชื่อ... **นายฤกษ์เดช วรศรี**

(นายฤกษ์เดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

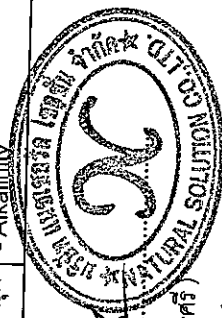
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเทรล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ... **นายฤกษ์เดช วรศรี**

(นายฤกษ์เดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเทรล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนารถเร้น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

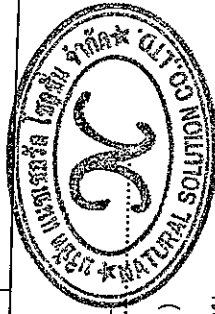
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือตรวจหา การรั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 2.คุณภาพน้ำในสระ 2.1 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.1.1 น้ำต้องใสสะอาด 2.1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้ตามมาตรฐานกำหนด 2.1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่น้อยกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โคมช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....
(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไทลัน จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 2.2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียอี. โคไล (Escherichia coli) 2.2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่าง ต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนต้นใน ขณะที่มิได้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.2.4 นำน้ำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	ผลการตรวจหาเชื้อ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 7. ตรวจสอบพื้นที่บ่อเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระเตือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์ นามเกิด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำดังนี้ 2.3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2.3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนที่ตกไปไม่ ลายยาง เป็นต้น 2.3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 2.3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	

ลงชื่อ..... น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ 2.3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 2.3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 3. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 3.1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.2 ห้ามใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าเมื่อยวต้องสวมหมวกด้วย	



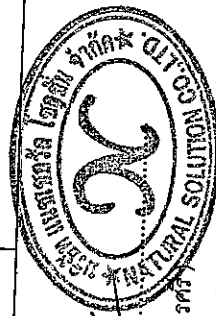
ลงชื่อ..... **ดร. นานเกิด**

(นายภฤต นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1.3 อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3.1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 3.1.7 ไม่ว่ายน้ำโดย เสมหะหรือปีศาจลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 3.1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 3.1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 3.1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำเตือนของเจ้าหน้าที่	

ลงชื่อ..... นก นก

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

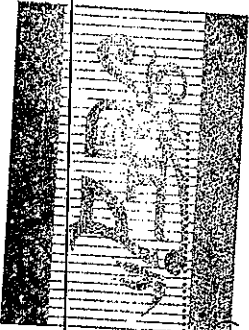
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนทเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 3.1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำนำหากทำทรัพย์สินส่วนกลางชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 3.1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.3 กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันสนิม (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	

ลงชื่อ..... **นายเอก นามเกิด**

(นายเอก นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

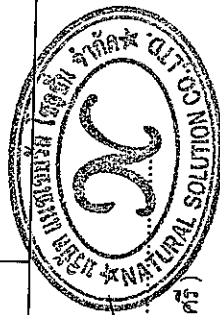
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและเปิดบริการวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 3.5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก 3.5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 3.5.3 โคมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 3.5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 3.5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี	



ลงชื่อ..... นพ. นพ. นพ.

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเชอร์ล ไทลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 3.5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 3.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระบือภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที 3.7 จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3.8 บริเวณสระบึงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้หาเคลือบด้วยน้ำมันกันสน และมีมาตรการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 3.9 จัดให้มีแมกกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับไม่บริเวณสระว่ายน้ำ 3.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกทางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 3.11 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ..... *นายเอกฤต นามฤทธิกุล*

(นายเอกฤต นามฤทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

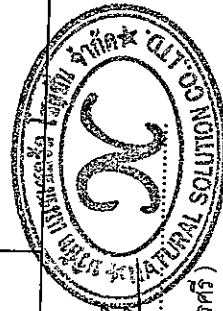
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีที พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การนำน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมพักอาศัย จำนวนประมาณวันละ 173.1144 ลบ.ม./วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจน ทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากภาคเลี้ยงตะกอนเวียกัลบ์(Aeration Activated Sludge Process..A/S) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร ผังอยู่ในบริเวณที่จัดถวญนต์อาคาร โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีปอดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบล (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. ดูบกกักตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 5. โครงการได้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนลงบ่อบำบัดมีเทนซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เลือกใช้ มั้ยหมัก	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเยียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS

ลงชื่อ.....

นายภคต นามเกิด

(นายภคต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีที พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมใช้งาน โดยมีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน 0.125 ตร.ม./อาคาร 6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ดังนี้ - ติดตั้งหอระบายนอกจากบ่อเดิมอากาศเข้ากับหอหลัก ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกอากาศก่อน - อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มีออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นในดิน เพื่อช่วยรักษาสภาพในการเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) - เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในหอระบายนอกจากจะถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน 7. โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณใต้ห้องจอร์จอยด์น้ำอาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาด 45.00 ลบ.ม. เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	TKN Sulfide Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบเก็บเก็บตะกอน ห่อระบายน้ำรอบโครงการ ปอดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการเปิดดำเนินการ

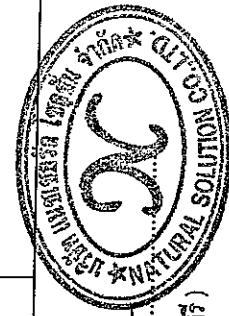
ลงชื่อ..... นน

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะดำเนินการ สภาพพื้นที่บริเวณการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ว่างระดับดินแล้วบางส่วน มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 5 ชั้น 7 อาคาร สูง 14.95 เมตร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้ให้น้ำฝนซึมดินได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากกว่าก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการศึกษาการระบายน้ำทั้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 0.121 ลบ.ม./วินาที โครงการต้องระลောင်းน้ำไว้อย่างน้อย 180.08 ลบ.ม.	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 180.08 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการออกแบบการควบคุมการให้น้ำฝนเป็นปริมาตร 190 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปล่อยน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้ 3. จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 4 เมตรรอบโครงการ 4. จัดเตรียมถุงทรายหรือประตูป้องกันน้ำท่วมแบบติดตั้งประกอบได้ (water stop) ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อพบมีตะกอนอุดตัน 6. จัดเตรียมถุงทรายป้องกันน้ำท่วม ปิดบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณปากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำที่จะไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทางระบายต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปล่อยน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปล่อยถังขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ.....

นายเอก นามเกิด

(นายกต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเทรล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมีรอยรั่ว ควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟมแทนที่การเตรียมการระหว่างนำท่วม ระดับที่ 1 : นำท่วมถนนหน้าโครงการไม่เกิน 30 เซนติเมตร 1) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ รวมทั้งตรวจสอบจุดต่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก (ยกเว้นทางเข้าออก) 2) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ..... **ดร. นามเกิด**

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

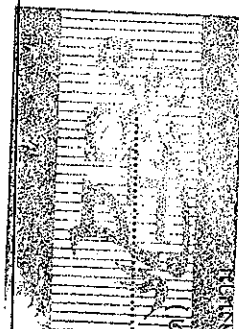
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ 4) ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และป้ายบอกหน้าโครงการ พร้อมบอกกล่าวผู้พักอาศัยที่เข้าออก หากมีน้ำสูง 30 เซนติเมตร จะทำการกันกระสอบทรายบริเวณทางเข้าออก 5) ผู้พักอาศัยทุกท่านต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ติดบุคคล เพื่อขอรับข่าวสาร SMS จากผู้จัดการชุมชน ระดับที่ 2 : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการ 30-60 เซนติเมตร 1) กันแนวกระสอบทรายสูง 30 เซนติเมตร โดยจะปิดทางเข้าออก พร้อมเริ่มเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออก 2) ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และป้ายบอกหน้าโครงการ 3) ให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ขึ้นไปจอดยังบริเวณลานจอดรถ	



ลงชื่อ..... น.น.น.น.

(นายฤกษ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับที่ 3 : น้ำท่วมถนนหน้าโครงการมากกว่า 60 เซนติเมตรขึ้นไป 1) กันแนวกระสอบทรายสูง 70 เซนติเมตร และเดินเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำตลอดเวลา 2) เริ่มอพยพผู้พักอาศัยขึ้นชั้นที่สูงของอาคาร 3) ทีมบริหารชุมชนแจ้งข่าวสารสำคัญผ่าน SMS ถึงผู้พักอาศัย เป็นระยะ กรณีศึกษากรณีภัยน้ำท่วม 1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งของ ก่อนเข้าไปในอาคาร เพราะอาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้ 2) ดำรวจ ตรวจสอบความเสียหายของที่พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของบ้านเรือน 3) ประเมินความเสียหายและวางแผนการซ่อมแซม	



ลงชื่อ..... น. น. น.

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.737 ตบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 1.7517 ตบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.8211 ตบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.0821 ตบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.0821 ตบ.ม./วัน แยกเป็นปริมาณมูลฝอยของแต่ละอาคาร ได้ดังนี้ อาคาร A - มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.2592 ตบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.1215 ตบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.0122 ตบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.0122 ตบ.ม./วัน รวม = 0.405 ตบ.ม./วัน อาคาร B - มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.2592 ตบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.1215 ตบ.ม./วัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่พื้นที่พักอาศัยและชั้นล่างของแต่ ละอาคาร และภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ได้แก่ 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลบ.ม. 2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลบ.ม. 3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลบ.ม. 4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลบ.ม. 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการบริเวณสวนหย่อม มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักขยะแห้ง (รองรับมูลฝอยรีไซเคิล) มี รายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 1.23 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงถังเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุถังเก็บ = 3.47 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.23 วัน (5.39/0.8211)	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกรื้อหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

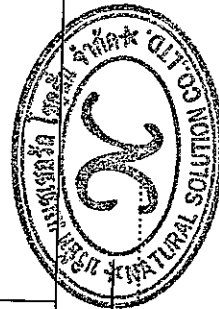
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์ตัน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษอินทรีย์ (3 %) = 0.0122 ลบ.ม./วัน - มลพิษทั่วไป (3 %) = 0.0122 ลบ.ม./วัน - รวม = 0.405 ลบ.ม./วัน - อาคาร C - มลพิษที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.2976 ลบ.ม./วัน - มลพิษ Recycle (30 %) = 0.1395 ลบ.ม./วัน - มลพิษอินทรีย์ (3 %) = 0.0140 ลบ.ม./วัน - มลพิษทั่วไป (3 %) = 0.0140 ลบ.ม./วัน - รวม = 0.465 ลบ.ม./วัน - อาคาร D - มลพิษที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.2976 ลบ.ม./วัน - มลพิษ Recycle (30 %) = 0.1395 ลบ.ม./วัน - มลพิษอินทรีย์ (3 %) = 0.0140 ลบ.ม./วัน - มลพิษทั่วไป (3 %) = 0.0140 ลบ.ม./วัน - รวม = 0.465 ลบ.ม./วัน	2) ห้องพักขยะเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 2.13 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุกักเก็บ = 7.14 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.08 วัน (7.14/1.7517) 3) มูลฝอยทั่วไป (รองรับมูลฝอยทั่วไปละอองทราย) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 1.20 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุกักเก็บ = 3.38 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.69 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 20.58 วัน (1.69/0.0821) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอินทรีย์ 1.69		



ลงชื่อ..... น. นามเกิด

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร E - มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.2592 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.1215 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.0122 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.0122 ลบ.ม./วัน รวม = 0.405 ลบ.ม./วัน อาคาร F - มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.2534 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.1188 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.0119 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.0119 ลบ.ม./วัน รวม = 0.396 ลบ.ม./วัน อาคาร G - มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 0.1254 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.0588 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.0059 ลบ.ม./วัน		ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 20.58 วัน (1.69/0.0821) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องพัก มูลฝอยรวม ขณะทิ้งรถเก็บขนมูลฝอย อบต.บางเสาธง จะมา จัดเก็บวันเว้นวันหรือสัปดาห์ละ 3 วัน ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และเมื่อบ้านจะรวบรวม และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่ง ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นทุกวัน หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพัก มูลฝอยรวม โดยใช้รถขนมูลฝอยที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ใน กิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น" 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามกีดขวาง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้ บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	

ลงชื่อ..... **นายเกรียงเดช วรศิริ**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเกรียงเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA .7
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มูลฝอยทั่วไป (3%) = 0.0059 ลบ.ม./วัน รวม = 0.196 ลบ.ม./วัน	5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละวันมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้ใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และเก็บมูลฝอยที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ วัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีกระบะบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	

ลงชื่อ..... น. นพ. น. น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเซอรอล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



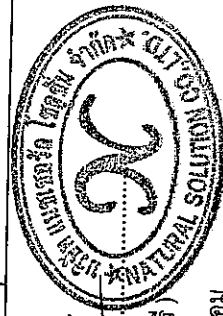
ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการลดปริมาณผลผลิตของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 หน่วยงานผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ซ้ำ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ หน่วยงานผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	



ลงชื่อ..... น. น. น. น. (นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยแบ่งตามอาคาร รายละเอียดดังนี้ <u>อาคาร A และอาคาร G</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้าขนาด 304.30 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>อาคาร B และอาคาร C</u> - มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ขนาด 349.20 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C บริเวณ	8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณผลเสียจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการโดยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ ผนวกให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ไถถม และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ซึ่งทำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า - สำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี - อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



ลงชื่อ **ณ เมกิด**

(นายเมกิด นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเทรียล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

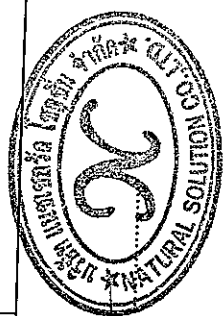
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนารถดิน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่สีเขียว อาคาร D และอาคาร E - มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ขนาด 349.20 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 KVA โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร D บริเวณพื้นที่สีเขียว อาคาร F และส่วนกลาง - มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ขนาด 266.50 KVA - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F บริเวณพื้นที่สีเขียว	คาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลีจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์บีบอัดอากาศ 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นของอาคารโครงการที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นของอาคารโครงการและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล่างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ **น.น. นวมเกิด**
(นายภฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย กระบวนการจ้างงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการต้องมีการบรรจุดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ..... น.อ. นามเกิด

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไทลูนัน จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ความปลอดภัยและภัยป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมีขนาด 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 14.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7. เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel :FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ..... นอ นามัด

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ดี โซลูชั่น จำกัด

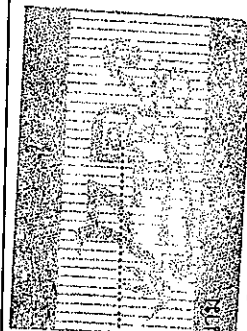
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้นไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็แบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัวติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องนิมิตล ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องช่าง และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) สัญญาณไฟแจ้งสถานะผู้อยู่อาศัย เป็นอุปกรณ์แสงเพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณ หรืออาคารนั้นๆ โดยจะติดไว้บริเวณหน้าห้องพักอาศัยทุกห้อง	



ลงชื่อ..... น.น. น.น.น.

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไทลันด์ จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 7 อาคาร 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะมียูเรียทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร 2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด/อาคาร 3. บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติเป็นช่องระบายอากาศขนาด 0.70 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

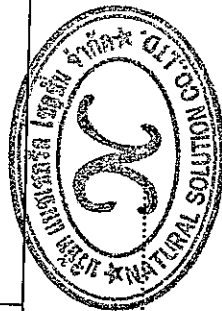
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

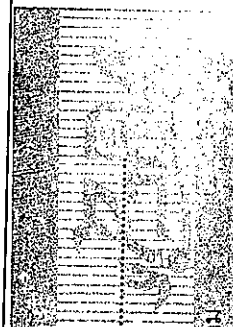
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 ช่อง รวมขนาด 1.4 ตารางเมตร แต่ละอาคารมี 1 บันได 4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง 5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้จากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณใกล้สระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร E เป็นจุดรวมพลสำหรับอพยพคนในอาคาร	



ลงชื่อ..... น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการมีที่จอดรถยนต์รวม 70 คัน อาจเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้ ทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด - V/C ปัจจุบัน = 0.86 (Level E) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.89 (Level E) สภาพการจราจรปัจจุบันบนทางคู่ขนานถนนบางนา-ตราด ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการจราจรเป็นความเร็วยกเว้นทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็ว	มีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่จุดรวมพล 251.31 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 887 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล (251.31/887) 0.28 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สน.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความสะดวกเร็ว และกระจะกนุณ บริเวณทางโค้ง เป็นต้น 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 70 คัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ที่เข้า - ออก โครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์และสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจ้างงานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนขอยางนาการ์เดน 7

ลงชื่อ..... น.อ. น.อ. น.อ.

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

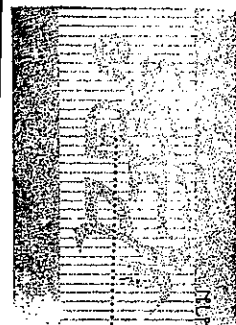
บริษัท แมทเทอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สม่ำเสมอ การเพิ่มเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขุดลอกในการเพิ่มความสูงในการเดินทางแต่ความสะดวกในการไหลจะลดลง ผู้ขับที่ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับที่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.89 จัดอยู่ใน Level E ถนนบางนาการ์เด็น - V/C ปัจจุบัน = 0.33 (Level B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.35 (Level B) ส่วนสภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนบางนาการ์เด็น ณ จุดตรวจนับฯ ยังอยู่ในลักษณะการจราจรเป็นการไหลคลั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ	รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 70 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแนบผังจำหน่ายให้ชัดเจน 8. ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะบุคคลหรือห้อง เพื่อให้ที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา ให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 11. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีการคล่องตัว สามารถเชื่อมโยกันกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้	



ลงชื่อ.....

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

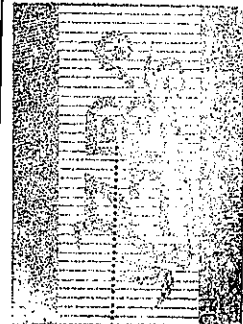
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.35 จัดอยู่ใน Level B ถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 - V/C ปัจจุบัน = 0.45 (Level B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.56 (Level C) สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 ณ จุดตรวจนับฯ พบว่า การจราจรเป็นการไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบจากคันอื่นๆ ในการเลือกให้ความเร็วและการแข่งขันต้องใช้เวลาวิ่งในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 0.56 จัดอยู่ใน Level C จะเห็นได้ว่าช่วงดำเนินการผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับปานกลาง	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ 14. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 15. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 16. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่		



ลงชื่อ..... **ดร. นามะ**

(นายภฤต นามะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

หมายเลข 2558



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

หมายเลข 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีขีดขวางการจราจรรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 17. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 18. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ 19. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเสียเวลาเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 20. ปรับปรุงสภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 21. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	

ลงชื่อ..... นณณโณ

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

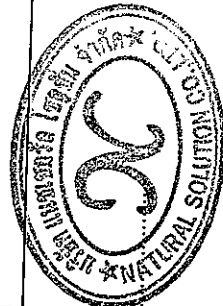
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

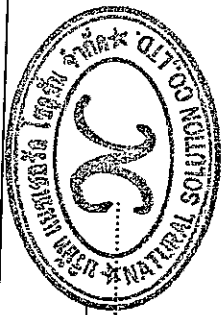
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การก่อสร้าง	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า เป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร สูง 14.95 เมตร - ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 500 เมตร มีบ้านพักอาศัยจำนวนมากและมีระดับความสูง	22. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนซอยบางนาการ์เด็น 7 รวมทั้งโครงการช้ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด 23. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์พร้อมระบบโทรทัศน์ของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง	

ลงชื่อ **ณ เมฆไตร์**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ **ณ เมฆไตร์**
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น จึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบังคับใช้นโยบายหรือมาตรการโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบังคับใช้นโยบายไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล้องรับความคมชัดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 3. บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับใช้นโยบายหรือมาตรการโครงการ ซึ่งเกิดขึ้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามที่โดยนิติบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ..... น.น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2556 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองซึ่งในที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด สำหรับโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อห้าม (11) แต่ทั้งนี้กิจการและที่ตั้งโครงการเป็นไปตามข้อยกเว้นที่สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดังนี้ - โครงการจัดเป็นกิจการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 14.95 เมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารของอาคาร A 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร B 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร C 1,999.56 ตารางเมตร อาคาร D 1,999.56 ตารางเมตร อาคาร E 1,823.145 ตารางเมตร		



ลงชื่อ..... น.น. น.น.น.

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร F 1,823.145 ตารางเมตร อาคาร G 1,330.99 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) - จากการตรวจสอบเทศบาลตำบลบางเสาธง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551 ระบุว่าที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 คือ พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจากถนนเขตเทศบาลตำบลบางเสาธงด้านเหนือ ด้านตะวันออกจากถนนทางเข้าเมืองใหม่บางพลี ฟากตะวันตก คลองลำโรงฝั่งเหนือ และคลองบางยี่รงค์ ฝั่งตะวันตกด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ ด้านตะวันตกจดแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสาธงด้านตะวันตก และ พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองลำโรงฝั่งใต้ ด้านตะวันออก		

ลงชื่อ..... น. นามได้

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

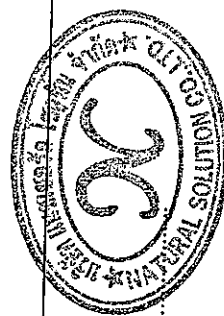
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จุดแนวเขตเทศบาลตำบลบางเสาธงด้านตะวันออก ด้านใต้จดคลองศักดิ์ร้อยฝั่งเหนือ ด้านตะวันตกจดทางเข้าเมืองใหม่บางพลีฟากตะวันออก - เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ในปัจจุบัน		

ลงชื่อ..... น. น. น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนทธรักษ์ ไชยฐาน จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วยผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวโดยกำเนิด และผู้ที่ย้ายมาจากที่อื่น ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย - ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัย ในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มี		

ลงชื่อ..... น.อ. นพ.ได้

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

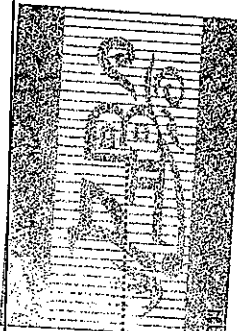
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ขงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสำรวจดิน สุขภาพ และสุขภาพ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ - ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยจากก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1.โรคระบบทางเดินหายใจ -สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็ว และกระจะกนูน บริเวณทางโค้ง เป็นต้น 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 6. ให้มีพื้นที่สีเขียว 1,106.61 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สดงามอยู่เสมอ

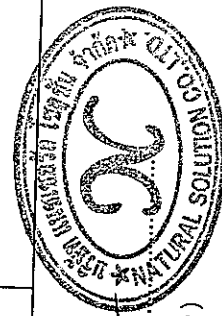


ลงชื่อ **ณ. นนเดอ**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เลขที่ 2558



ลงชื่อ **ณ. นนเดอ**
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมทเธอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 2558

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	7. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยและชั้นล่างของตึกละอาคาร และภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง คือ 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลบ.ม. 2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลบ.ม. 3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลบ.ม. 4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลบ.ม. 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการบริเวณสวนหย่อม มีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักขยะแห้ง (รองรับมูลฝอยรีไซเคิล) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 1.23 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงถังเก็บ = 1.20 เมตร	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกรื้อหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที



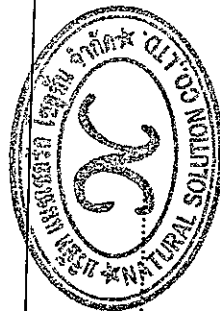
ลงชื่อ..... น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

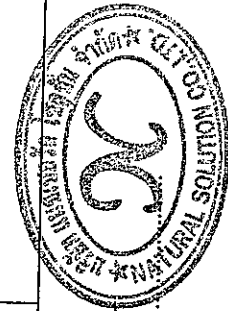
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ความจุกักเก็บ = 3.47 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.23 วัน (5.39/0.8211) 2) ห้องพักขยะเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 2.13 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุกักเก็บ = 7.14 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.08 วัน (7.14/1.7517) 3) มูลฝอยทั่วไป (รองรับมูลฝอยทั่วไปและอันตราย) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 1.20 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงกักเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุกักเก็บ = 3.38 ลูกบาศก์เมตร	



ลงชื่อ..... น.อ. นพ. วิชาญ

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ ไรท์ จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.69 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 20.58 วัน (1.69/0.0821) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.69 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 20.58 วัน (1.69/0.0821) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องพักมูลฝอยรวม ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอย อบต.บางเสาธง จะมาจัดเก็บวันเว้นวันหรือสัปดาห์ละ 3 วัน ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากก็นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนมูลฝอยมาที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น"	



ลงชื่อ... **ณ หนอง**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางมารถัด 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

ลงชื่อ..... นนเมได้

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ค โซลูชั่น จำกัด

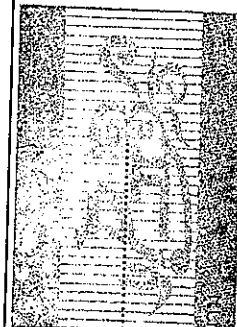
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลปล่อยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลปล่อยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	



ลงชื่อ..... น.อ. นามได้
(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลง
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 ประชาสัมพันธ์ รมวงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคภัยไข้เจ็บและอุบัติเหตุ - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุมมิให้เสียงดังรบกวนผู้อื่น 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

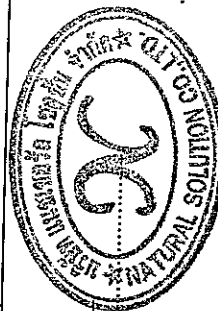
ลงชื่อ..... น.น.น.

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

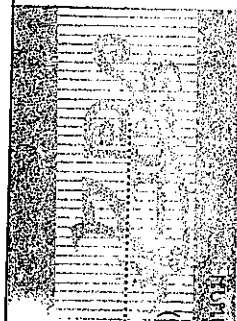
บริษัท แมทเธอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ: 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร ผังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ โดยน้ำเสียแต่ละอาคารจะมีปอดักไขมัน ป่อเกรอะ และบ่อสูบลบ (PUMP SUMP) ประจำแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. ตูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักไขมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุ 5. โครงการได้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนลงบ่อบำบัดมีเทนซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งได้ออกใช้ ก๊าซมีเทนพร้อม	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS



ลงชื่อ..... น. นมได้

(นายฤกษ์ นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสเซนด์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งาน โดยมีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน 0.125 ตร.ม./อาคาร 6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ดังนี้ - ต่อเชื่อมท่อระบายอากาศจากปล่องเดิมอากาศ เข้ากับท่อหลักที่ ทำหน้าที่ระบายก๊าซมีเทนออกจากส่วนแยกอากาศก่อน - อากาศที่เชื่อมลงดินพร้อมก๊าซมีเทน จะช่วยให้เกิดภาวะที่มี ออกซิเจนของแบคทีเรีย methanotrophs และเพิ่มความชื้นใน ดิน เพื่อช่วยรักษารายจ่ายในการเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) - เชื้อแบคทีเรียที่ปะปนมากับอากาศในท่อระบายอากาศจะ ถูกกำจัดโดยการกรองด้วยอนุภาคของดิน 7. โครงการจัดให้มีบ่อ Polishing Pond จำนวน 1 บ่อติดตั้ง ไว้บริเวณใต้ช่องจอดรถยนต์หน้าอาคาร A จำนวน 1 ชุด ขนาด 45.00 ลบ.ม. เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็น ตะแกรงเหล็ก	- TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจจุลสอบเพื่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อตกขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ..... **นอ นามเกิด**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์		- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็ว และกระจากหนู บริเวณทางโค้ง เป็นต้น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 70 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออก โครงการ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระวังการขับขี่อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการให้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนขอยางนาการ์เด็น 7

ลงชื่อ **ณ. นนได้**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 คุณภาพทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร สูง 14.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สูญเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,106.61 ตารางเมตร คิดเป็น 1.25 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 5 ชั้น (ประเภทอาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร สูง 14.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ... **ณ งามสัท**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ...

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบังคับใช้กฎหมาย โดยความอาคารร้างเคียงกันที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหายจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	



ลงชื่อ..... น.น.น.

(นายฤกษ์เดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์เดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเธอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมยม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคาร	

ลงชื่อ..... **น.อ. นพ. สก.**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. ประชาชนที่อยู่ติดโครงการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 2. ประชาชนในรัศมี 500 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	โครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย การจราจรและการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุชนะลดความเร็ว และกระจากถนน บริเวณทางโค้ง เป็นต้น 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 70 คัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความวุ่นวาย ถนนชอยบางนาการ์เด็น 7 3. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ **ณ นมกิต**

(นายกฤต นามกิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

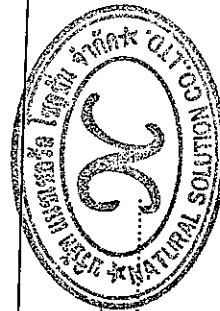
เมษายน 2558



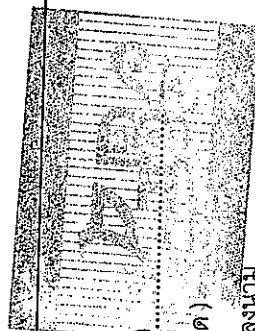
ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำเสนอ เพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านการจราจร ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และการสื่อสาร 3.ประชาชนในรัศมี 500-1,500 เมตร -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดเสียงดัง ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำเสนอ เพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านการจราจร และการสื่อสาร	ความสะอาดแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่าย โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 70 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน 8. ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะบุคคลหรือห้อง เพื่อให้ที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนทเธอร์แลนด์ โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558



ลงชื่อ (นายภกต นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7
ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาแนะนำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ โดยมีข้อเสนอแนะให้เพิ่มเติมในมาตรการด้านจราจร	<u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,106.61 ตารางเมตร คิดเป็น 1.25 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุวิธีทราของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดอาคารโครงการแล้ว 1 ปี	

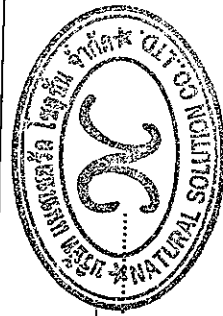
ลงชื่อ..... นน นน

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีกลองรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 3. บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ..... นณณได้

(นายฤกษ์ นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเทอร์โร โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากแก๊สจากการเผาไหม้ และเกิดการปนเปื้อนทางสิ่งแวดล้อมพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือร้องเรียนได้โดยตรง 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊มน้ำมัน เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบำบัดน้ำเสียทางเคมีกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้	

ลงชื่อ..... **ดร. นงนุช**

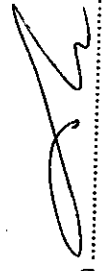
(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนารถดิน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่พื้นที่พักอาศัยและชั้นล่างของแต่ละอาคาร และภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ได้แก่ 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลบ.ม. 2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลบ.ม. 3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลบ.ม. 4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลบ.ม. 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการบริเวณสวนหย่อม มีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ..... **ณ. นานเกิด**
(นายกฤต นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเทอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักขยะแห้ง (รองรับมูลฝอยรีไซเคิล) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = $1.23 \times 2.35 \times 3.00$ เมตร - ความสูงจากเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุที่เก็บ = 3.47 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.23 วัน (5.39/0.8211) 2) ห้องพักขยะเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = $2.13 \times 2.35 \times 3.00$ เมตร - ความสูงจากเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุที่เก็บ = 7.14 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.08 วัน (7.14/1.7517)	

ลงชื่อ..... น.อ. นวมเกิด

(นายภฤต นวมเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

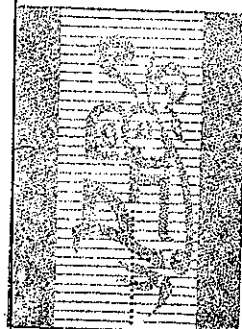
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มูลฝอยทั่วไป (รองรับมูลฝอยทั่วไปละอินทรีย์) มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว x สูง = 1.20 x 2.35 x 3.00 เมตร - ความสูงกากเก็บ = 1.20 เมตร - ความจุกากเก็บ = 3.38 ลูกบาศก์เมตร โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กากเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.69 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 20.58 วัน (1.69/0.0821) และส่วนที่ 2 ใช้กากเก็บมูลฝอยอินทรีย์ 1.69 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 20.58 วัน (1.69/0.0821) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องพักมูลฝอยรวม ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอย อบต.บางเสาธง จะมาจัดเก็บวันเว้นวันหรือสัปดาห์ละ 3 วัน ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยจากห้องพักมาทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และแม่บ้านจะรวบรวมและลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่	



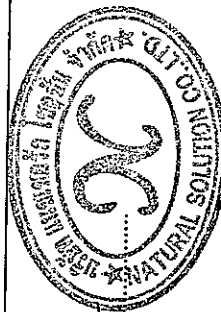
ลงชื่อ..... น. น. น.

(นายฤกษ์ นานเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA -7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ 3. จัดให้มีบ้านคอกยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่น่ามูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับมูลฝอยเท่านั้น" 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่แห้งสนิท ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ	

ลงชื่อ..... นณณนา

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรัดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความเข้าใจและเปลี่ยนแปลงมีใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างที่มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

ลงชื่อ..... **ณ หนอง**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน <u>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็ว และกระຈกนุน บริเวณทางโค้ง เป็นต้น เพื่อลดความเร็วและระดับฝุ่นละอองที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน	

ลงชื่อ..... น. นามเกิด

(นายภคต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทีบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

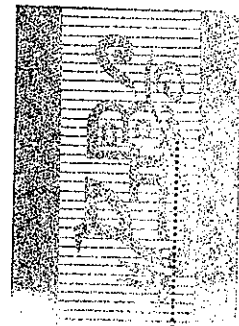
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอร์ทย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,106.61 ตารางเมตร <u>เสียงดัง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุทะเลความเร็ว และกระจากถนน บริเวณทางโค้ง เป็นต้น เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่ใช้สัญจรภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	



ลงชื่อ..... น.อ. นามเกิด

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายและตะกอนดินถูกชะล้างสู่ภายนอก - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานได้ - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

ลงชื่อ..... **น.อ. เนมกิต**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

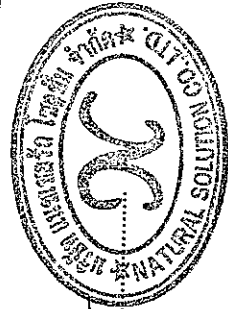
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นบริเวณพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ - พื้นที่โครงการ - สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางเสาธง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล Fecal Coliform Bacteria - TDS - TKN - Sulfide 1. ปริมาณฝุ่นละออง (Total Dust) 1.1 PM ₁₀ 1.2 TSP ด้วยวิธี High Volume Air Sampler 2. CO 3. HC 4. NO ₂ 5. SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด - บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

ลงชื่อ..... **ณ วัฒนา**

(นายภฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ..... **ณ วัฒนา**

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาการเดิน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ - พื้นที่โครงการ - สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางเสาธง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ทำงานได้ไม่มีส่วนที่ชำรุด - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้น ตรวจวัด เฉลี่ย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด - บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางเสาธง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้น ตรวจวัด เฉลี่ย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

ลงชื่อ..... **น. น. น. น.**

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

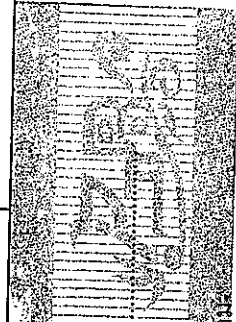


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั่วโดยรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
9. การพังทลายของดิน	- ดัชนีการพังทลายของดิน	- ดัชนีการพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
10. ชยะมูลฝอย	- ดัชนีการเก็บขยะมูลฝอย	- ดัชนีการเก็บขยะมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
11. การจราจร	- จุดบันทึกปริมาณจราจรและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ 1. ปริมาณจราจร 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า(สถิติการเกิดไฟไหม้หรือดับ)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรคศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

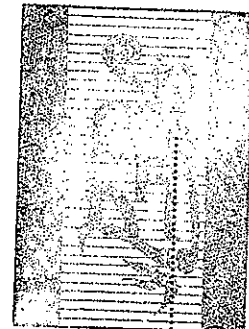


ลงชื่อ.....
(นายภฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
14. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 500 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด



ลงชื่อ..... น.อ. น.อ. น.อ.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชั่นเรียล ไทรอัน จำกัด

เมษายน 2558



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจจุดอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ชุด จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียของ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... **น.อ. นพ. โส**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการทั้ง 2 ชุด			
	จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระบบของโครงการ (ลบม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การปล่อยมลพิษของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 - จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			

ลงชื่อ..... น.น.น.น.น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิซ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2558



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางนาการเดิน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
3. ปฏิกิริยาตอบสนอง ระบบท่อระบายน้ำและบำบัดขยะ		- ปริมาณตะกอนในปอดตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบบอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ..... น. น. น. น.

(นายฤกษ์ นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

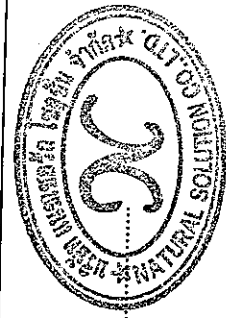
บริษัท แนนท์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณและระดับน้ำบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที - ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือบุคคลที่ได้รับใบกรณสิทธิ - บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือบุคคลที่ได้รับใบกรณสิทธิ



ลงชื่อ..... น.อ. นมเกิด

(นายภคต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซวล์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการเดิน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิส โฮลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ
(นายภฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต - บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายภกต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

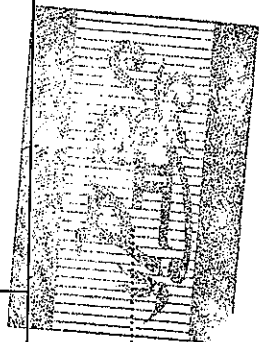


สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ขอยบางมาร์เด็น 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต - บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
7.การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเชอร์ล ไซดูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ น. น. น. (นายฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการเดิน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- สัญญาณจราจร - ช่องจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งของจราจรให้ชัดเจน - ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรกีดขวาง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรากากในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ผู้ละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาชนะรองรับ น้ำจืดเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

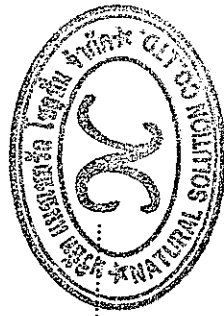
ลงชื่อ **นายเมธ**

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

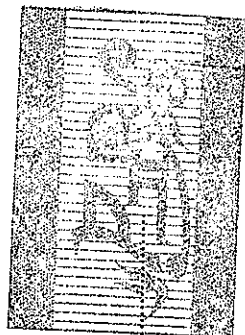
บริษัท เนชเทอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VIA 7 ตั้งอยู่ที่ ซอยบางนาการ์เดน 7 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ พื้นที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต



ลงชื่อ..... น. น. น.

(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

เมษายน 2558

ลงชื่อ.....

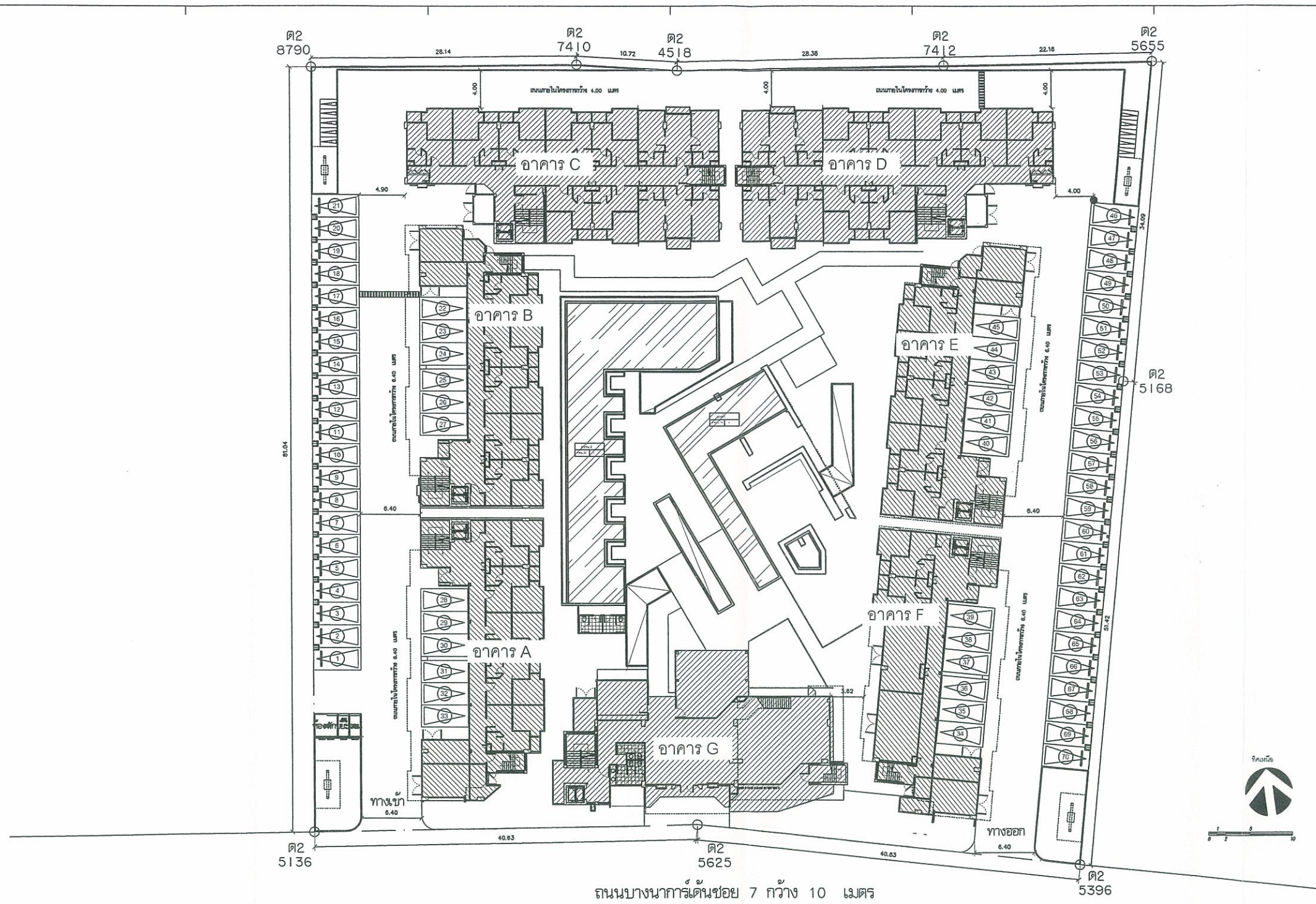
(Handwritten signature)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ ดร. นามเกิด
(นายฤกษ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัทพีทูพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ ช.ช.
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัทแนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



OWNER
บริษัท พีทูพี 2009 จำกัด

DESIGN TEAM

UNBOX
บริษัท อูนบ็อกซ์ จำกัด
Unbox architects company limited
210 หมู่ 2 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 255 3099 12
+66 (0) 75 151 12
E unbox@unbox.co.th

Turnkey AII ENGINEERING ARCHITECTURE
บริษัท เทิร์นคีย์ เออี อีเอ็นเอช จำกัด
Turnkey AII Co., Ltd.
112 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 255 3029 15
E turnkey_aie@turnkeyaie.com

SNP
บริษัท เอสเอ็นพี โทเทิล เท็นชั่น จำกัด
SNP POST TENSION CO., LTD.
บริษัท เอสเอ็นพี โทเทิล เท็นชั่น จำกัด
SNP post tension co., ltd.
110/18 หมู่ 2 หมู่บ้านสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2 555 2257
F +66 (0) 2 555 2251

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก รับผิดชอบ 885. 2898	
สถาปนิก รับผิดชอบ 788. 13087	
INTERIOR ARCHITECTS	
สถาปนิก รับผิดชอบ 788. 227	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิศวกร รับผิดชอบ 788. 228	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร รับผิดชอบ 788. 4700	
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร รับผิดชอบ 788. 3065	
SANITARY ENGINEER / FIRE ENGINEER	
วิศวกร รับผิดชอบ 788. 438	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN UNBOX DRAWING AND NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FRAMED DIMENSIONS ONLY.
(ไม่ให้คัดลอกหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ)

PROJECT

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

No.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

DRAWING No.

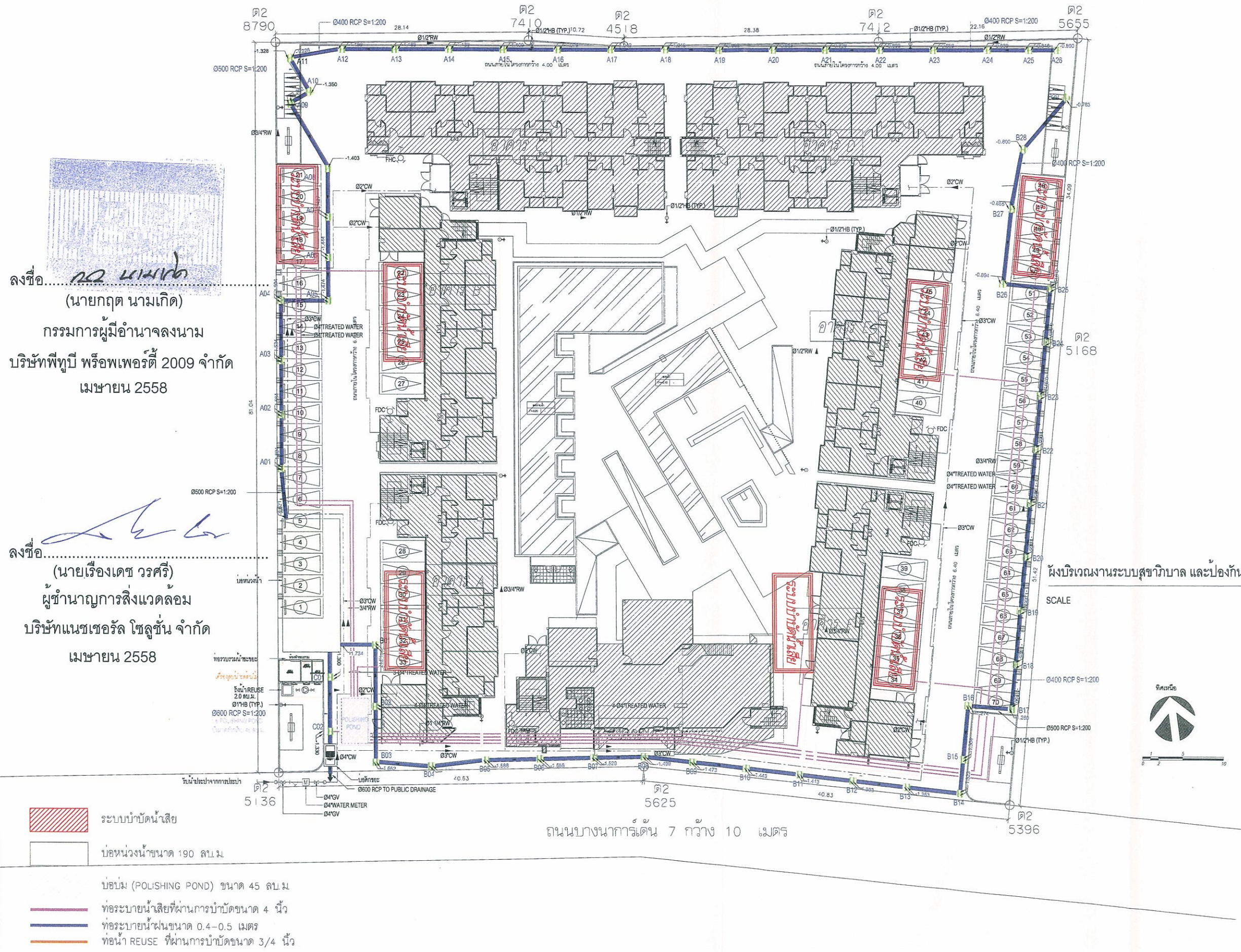
A
1-01

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE AS SHOWN

REV. FILE



ลงชื่อ **ดร. นามเกิด**
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัทพีพี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ **นายเรืองเดช วรศรี**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัทเนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย
SCALE 1:400(A3)

OWNER
บริษัท พีพี 2009 จำกัด

DESIGN TEAM

UNBOX
บริษัท ออโต้แมติก จำกัด
210 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2555 9559 F +66 (0) 2555 9559 E unbox@unbox.co.th

Turnkey All ENGINEERING
บริษัท เทิร์นคีย์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
102/6 ซอยสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2555 2357 F +66 (0) 2555 3629 E turnkey@turnkey.co.th

SNP
POST TENSION CO., LTD.
บริษัท เอสเอ็นพี โปส เทนชั่น จำกัด
110/18 หมู่ 2 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2 885 2357 F +66 (0) 2 885 0251

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
วิทย์ วัฒน	080 2886
วิวัฒน์ วัฒน	080 13887

INTERIOR ARCHITECTS	
วิทย์ วัฒน	080 227

LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิวัฒน์ วัฒน	080 226

STRUCTURAL ENGINEER	

ELECTRICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ วัฒน	080 4760

MECHANICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ วัฒน	080 3065

SANITARY ENGINEER / FIRE ENGINEER	
วิวัฒน์ วัฒน	080 438

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
(โปรดใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดโดยประมาณ)

PROJECT

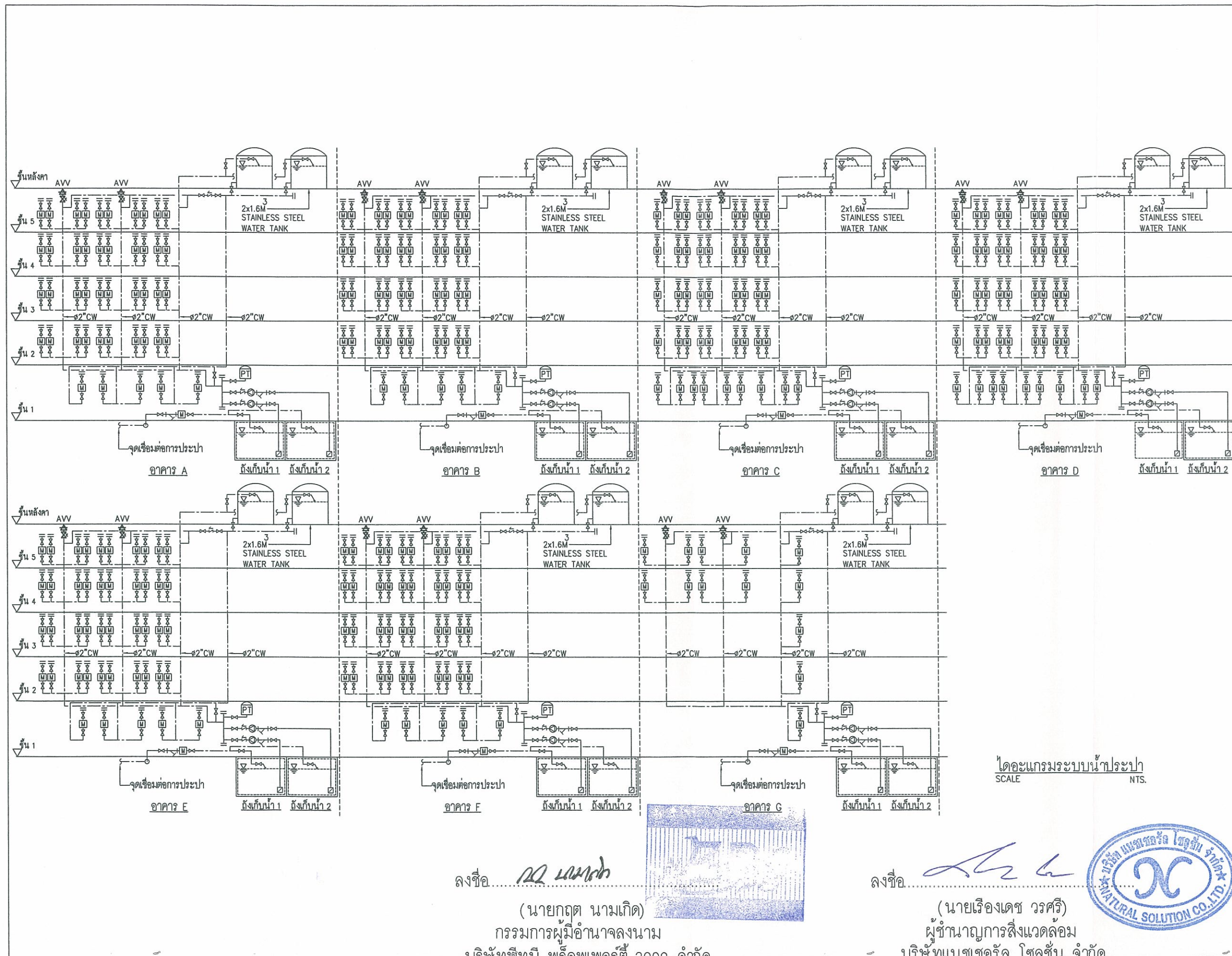
DRAWING TITLE
ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย

ISSUE / REVISION	No.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
DRAFTING No.
P0.03

DRAWN BY
PRINTED DATE
26-10-2557
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำและตำแหน่งระบบสุขาภิบาล



ลงชื่อ *นาย กุศล นามเกิด*

(นาย กุศล นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟิฟตี 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ *นาย เรืองเดช วรศรี*

(นาย เรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเจอร์ โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



OWNER
บริษัท ฟิฟตี 2009 จำกัด

DESIGN TEAM
UNBOX
บริษัท อีแมจ อาร์คิเทค จำกัด
210 Wondasakulnong Road, 1st Floor
Bangkok 10200
T +66 (0) 255 9999 12
F +66 (0) 255 9999 12
E unbox@unbox.co.th

Turnkey All ENGINEERING
บริษัท เอ็มพี อีแมจ จำกัด
102/8 Soi Laha Chumchon Road 2
Jongkajonnong, Jangnam, Bangkok 10200
T +66 (0) 255 3629 85
F +66 (0) 255 3629 85
E unbox@unbox.co.th

SNP
บริษัท เอสเอ็นพี โกลบอล จำกัด
SNP Post Tension Co., Ltd.
110/8 Moo 2, Bangkhen, Bangkok 11130
T +66 (0) 2 985 3367
F +66 (0) 2 985 0251

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
วิทย์ วัฒน	วันที่ 1998
คุณวิทย์ วัฒน	วันที่ 12087

INTERIOR ARCHITECTS	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 227

LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 228

STRUCTURAL ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 229

ELECTRICAL ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 4790

MECHANICAL ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 3045

SANITARY ENGINEER / FIRE ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 430

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
(ไม่ให้ใช้ขนาดนี้ในการวัดขนาด. ใช้ขนาดในกระดาษเท่านั้น)

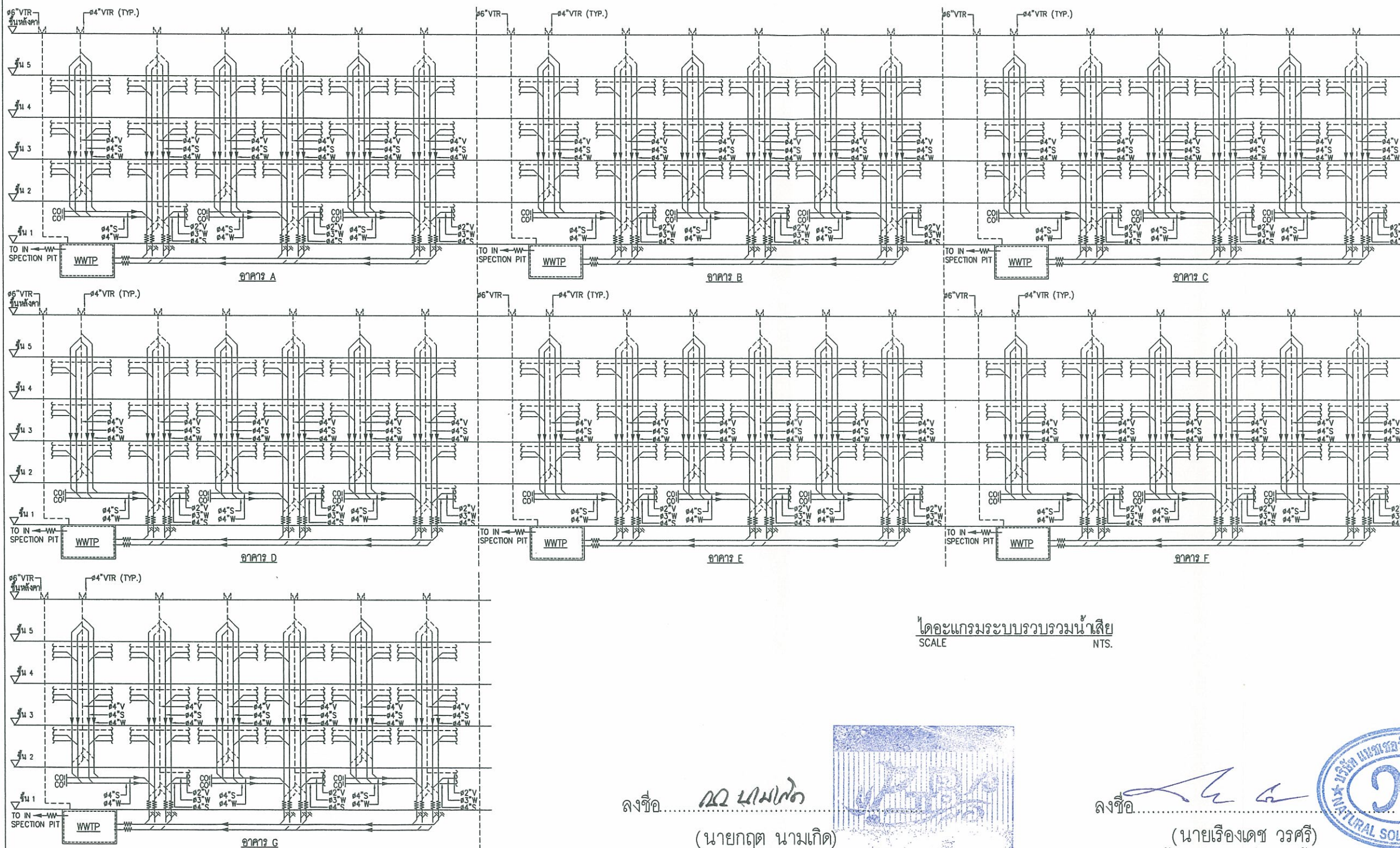
PROJECT
ไดอะแกรมระบบน้ำประปา

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบน้ำประปา

ISSUE / REVISION	
No.	DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY	DRAWING No.
	P0.04

DRAWN BY	PRINTED DATE	SCALE	REF. FILE
วิทย์ วัฒน	28-10-2557	SCALE AS SHOWN	REF. FILE



ลงชื่อ ดร. นามเกิด
 (นายกฤต นามเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัทพีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
 เมษายน 2558

ลงชื่อ [Signature]
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัทเนชั่นเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 เมษายน 2558

OWNER
 บริษัท พีทูบี 2009 จำกัด

DESIGN TEAM

UNBOX
 บริษัท อูบ็อก จำกัด
 210 Wondolok Road, 1st Floor
 Bangkok 10110, Thailand
 T +66 (0) 255 9999 12
 F +66 (0) 255 9999 13
 E unbox@unbox.co.th

Turnkey All ENGINEERING
 บริษัท เอ็นบีเอส จำกัด
 102/5 Sukhumvit Road, 2nd Floor
 Bangkok 10110, Thailand
 T +66 (0) 255 2222 60
 F +66 (0) 255 2222 61
 E unbox@unbox.co.th

SNP
 บริษัท สเนป จำกัด
 110/18 Moo 2, Bangna-Prachin Bypass Road, Bang Na, Bangkok 10130
 T +66 (0) 2 955 2357
 F +66 (0) 2 955 0251

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
วิทย์ วัฒน	วันที่ 2008
กมลวิทย์ วัฒน	วันที่ 130807

INTERIOR ARCHITECTS	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 227

LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 228

STRUCTURAL ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 225

ELECTRICAL ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 4760

MECHANICAL ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 3005

SANITARY ENGINEER / FIRE ENGINEER	
วิทย์ วัฒน	วันที่ 433

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO YOU FOR YOUR PROJECT ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 (ไม่ควรคัดลอกหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท)

PROJECT

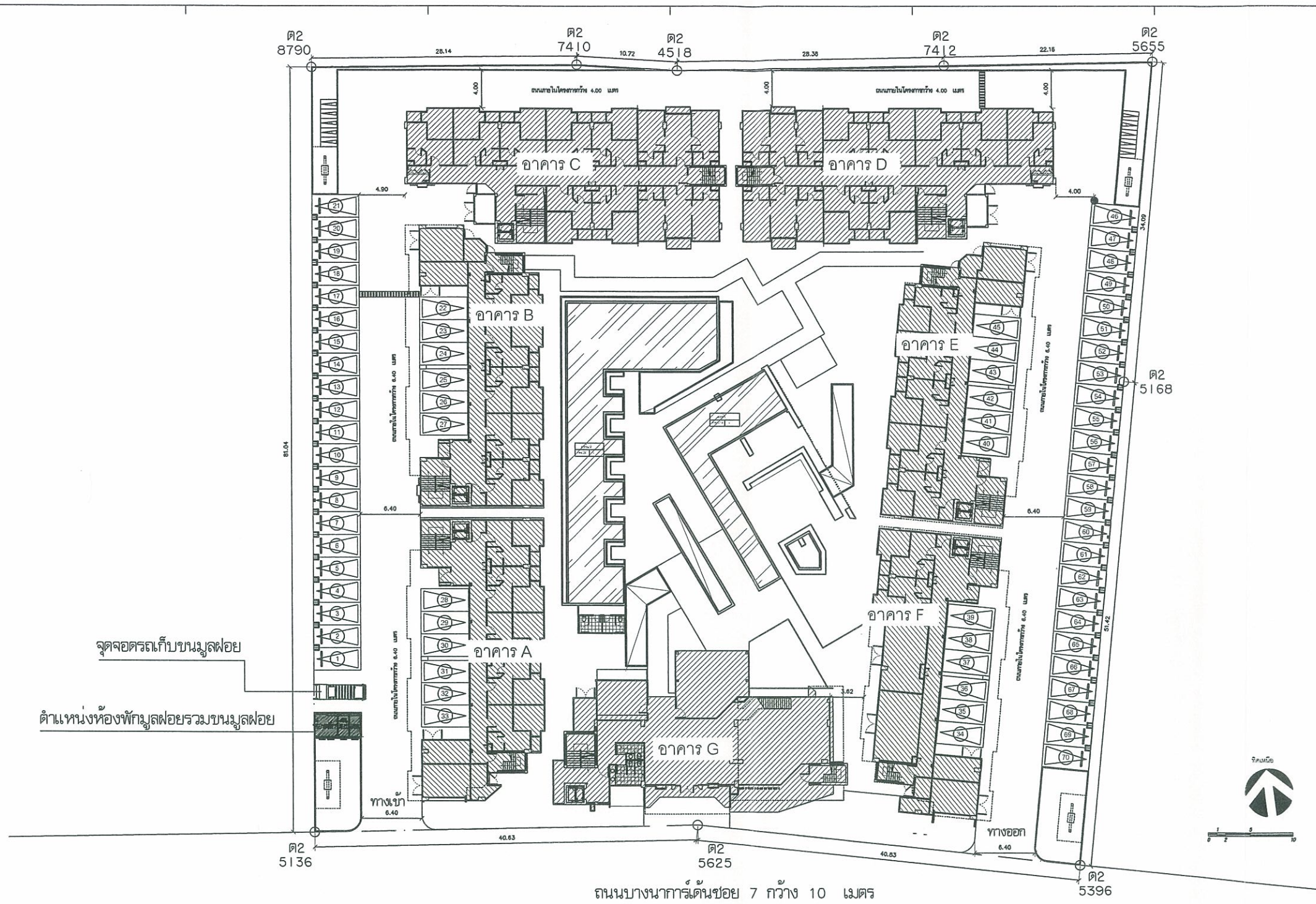
DRAWING TITLE
 ไดอะแกรมระบบบรรวรวมน้ำเสีย

ISSUE / REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE
No.			

CHECKED BY	DRAWING No.
	P0.05

DRAWN BY	DATE	SCALE
วิทย์ วัฒน	28-10-2007	SCALE AS SHOWN

รูปที่ 5 ไดอะแกรมระบบบรรวรวมน้ำเสีย



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมขนมูลฝอย

รูปที่ 6 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ ดร. นพ. นก
(นายกฤต นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัทพีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัทแนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

OWNER
บริษัท พีทูบี 2009 จำกัด

DESIGN TEAM

UNBOX
บริษัท ออโต้แคด 4 จำกัด
Unbox architects company limited
210 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 855 8998 12
+66 (0) 10 75 7521 12
E unbox@unbox.co.th

Turnkey All ENGINEERING ARCHITECTURE
บริษัท เทิร์นคีย์ ออล จำกัด
Turnkey all co.,ltd
102 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 855 3629 65
E turnkey_all@yahoo.com

SNP
บริษัท แอสเซสที โพลี เทนชั่น จำกัด
SNP POST TENSION CO.,LTD.
บริษัท แอสเซสที โพลี เทนชั่น จำกัด
SNP post tension co.,ltd
110/18 มุม 2 มหานคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2 855 2257
F +66 (0) 2 855 0251

ARCHITECTS	DATE	AUTHORIZED SIGNATURE
วิทย์ วัฒน	08.05.2558	
ศุภชัย ช่างปั้น	08.05.2558	
INTERIOR ARCHITECTS		
วิทย์ วัฒน	08.05.2558	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
วิทย์ วัฒน	08.05.2558	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
สุชาติ นก	08.05.2558	
MECHANICAL ENGINEER		
วิทย์ วัฒน	08.05.2558	
SANITARY ENGINEER / FIRE ENGINEER		
วิทย์ วัฒน	08.05.2558	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED ON ONE OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND NOT TO BE USED SEPARATELY FROM THIS PROJECT FOR ANY OTHER PROJECT.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. LINE DRAWING OR PRINTING ONLY.
(ไม่ให้คัดลอกหรือใช้แบบร่างนี้ไปใช้กับโครงการอื่นโดยเด็ดขาด)

PROJECT

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

DRAWING No.

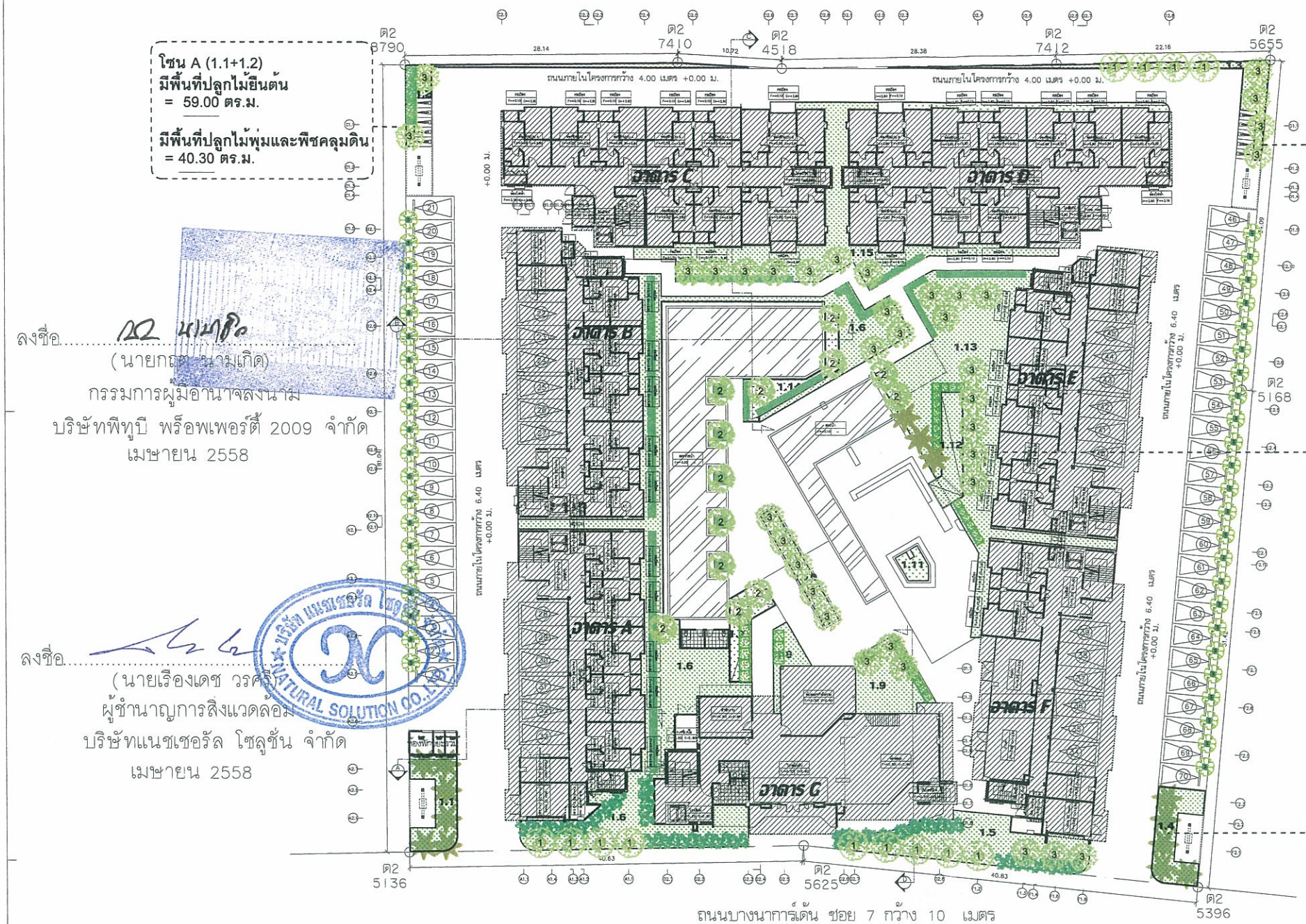
A
1-01

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE AS SHOWN

REV. 1/25



โซน A (1.1+1.2)
มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
= 59.00 ตร.ม.
มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
= 40.30 ตร.ม.

โซน B (1.3)
มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
= 96.00 ตร.ม.
มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
= 39.80 ตร.ม.

โซน C (1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+
1.11+1.12+1.13+1.14+1.15)
มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
= 393.50 ตร.ม.
มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
= 361.97 ตร.ม.

โซน D (1.4+1.5)
มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
= 67.50 ตร.ม.
มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน
= 48.54 ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นายกฤษณ์ นามเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัทพีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัทเนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม,
ไม้คลุมดินและหญ้า
มาตราส่วน 1:500

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินและหญ้า

พื้นที่	บริเวณ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
พื้นที่ 1	A	30.30
	B	29.80
	C	361.97
	D	48.54
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั้งหมด		490.61

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ไม้ยืนต้น ชนิด A+B+C	
ลำดับ	ประเภทไม้
5	ราชพฤกษ์ (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)
6	เข็มขาว (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)
7	ราชพฤกษ์ (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)
8	เข็มขาว (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่	บริเวณ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
พื้นที่ 1	A	39.00
	B	72.00
	C	437.50
	D	67.50
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น		616.00

ลำดับ	ชนิดไม้	ประเภทไม้	ปริมาณ
1	ราชพฤกษ์ (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)	ไม้พุ่ม	3.00 เมตร
2	เข็มขาว (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)	ไม้พุ่ม	2.00 เมตร
3	ราชพฤกษ์ (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)	ไม้พุ่ม	6-30 เมตร
4	เข็มขาว (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)	ไม้พุ่ม	1.50 เมตร
5	ราชพฤกษ์ (ขนาดสูง 1.5-2.0 ม.)	ไม้พุ่ม	1.00 เมตร

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว

สรุปรวมพื้นที่ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั้งหมด 490.61+616 = 1,106.61 ตร.ม.

OWNER
บริษัท พีทูบี 2009 จำกัด

DESIGN TEAM

UNBOX
บริษัท ออโบกซ์ จำกัด
210 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2555 9999 12
F +66 (0) 2555 9999 12
E unbox@unbox.co.th

Turnkey All ENGINEERING ARCHITECTURE
บริษัท เอ็นบีที จำกัด
102/8 หมู่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2 585 2357
F +66 (0) 2 585 2357
E unbox@unbox.co.th

SNP POST TENSION CO., LTD.
บริษัท เอสเอ็นพี โปส เท็นชั่น จำกัด
110/18 หมู่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2 585 2357
F +66 (0) 2 585 2357
E unbox@unbox.co.th

ARCHITECTS	AUTHORIZED SIGNATURE
วิญญู จิตเมธ	สถาปนิก 2555
คณิศร์ ชำนาญ	สถาปนิก 13887

INTERIOR ARCHITECTS	
วิญญู จิตเมธ	สถาปนิก 227

LANDSCAPE ARCHITECTS	
วิญญู จิตเมธ	สถาปนิก 225

STRUCTURAL ENGINEER	

ELECTRICAL ENGINEER	
สุทธา นิลจันทร์	สถาปนิก 4760

MECHANICAL ENGINEER	
วิญญู จิตเมธ	สถาปนิก 3065

SANITARY ENGINEER / FIRE ENGINEER	
วิญญู จิตเมธ	สถาปนิก 438

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS PROPERTY OF UNBOX ARCHITECTS COMPANY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
(โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในผังเท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ)

PROJECT

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม, พืชคลุมดินทั้งหมด

ISSUE / REVISION			
No.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	DRAWING No.

DRAWN BY	SCALE AS SHOWN
วิญญู จิตเมธ	1:500

PRINTED DATE 02-12-2557 REV. FILE



- สัญลักษณ์
- พื้นที่โครงการ
 - รัศมี 500 เมตร
 - รัศมี 1 กิโลเมตร

- สัญลักษณ์
- เมรุเผาศพ วัดศรีเสารัง
 - เมรุเผาศพ วัดบางเสาธงกลาง
 - ทางคูขนานบางนา-ตราด
 - ถนนบางนาการเดิน
 - ถนนซอยบางนาการเดิน 7

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ST 1 พื้นที่โครงการ

ST 2 สถานีตำรวจภูธรอำเภอบางเสาธง
อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ห่างจากโครงการ 880 เมตร

➔ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ..... .....
(นายกฤต นามเกิด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด
เมษายน 2558

ลงชื่อ..... .....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและแรงสั่นสะเทือน



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 8

ที่มา : บริษัท พีทูบี พร็อพเพอร์ตี้ 2009 จำกัด

โครงการ VIIA 7