



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Arcadia Pratumnak

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๘๖๐
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-EIA 156/2557 ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยาซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๙๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล.ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม ๒๘๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวโดยรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี โสม จำกัด โดยให้บริษัท สตรอง แพลมิลี โสม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



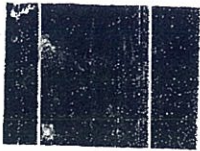
(นายพงศ์บุญย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔



greeneo

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามย์ แขวง 39 (เทพธิดา 1) แขวงวิภาวดีรังสิต เขตวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : dean_advance@yahoo.com

เลขที่ GNO-EIA 156/2557

17124

16/12

3 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2)
โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 15 ชุด

ตามที่ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ Arcadia Pratumnak ตั้งอยู่ ณ ถนนเทพพระยาซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2) โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุวรรดา มีทอง)

กรรมการผู้จัดการ



greeneo
co., ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 3334	วันที่ 14.12.57
เวลา 14.23	ผู้รับ	ส.ก.

PTA 000000

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-94 ไร่ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 290 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 289 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า 1 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ

ลงนาม.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวนฮาร์ด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
Stroong Family Home Co., Ltd.
นางสาว อรุณรัตน์ บำรุงจิต และนายเซอร์มัน แวน กุซท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
2/139
มกราคม 2558

Phu
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
mกราคม 2558
greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างได้มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างแต่มีได้ทำให้ค่าระดับพื้นดินสูงจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญ และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากอาคารจะเกิดปริมาณประมาณ 11,713.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 6,103.00 ลูกบาศก์เมตร มาถมกลับ ส่วนดินที่เหลือ 11,713.00 - 6,103.00 = 5,610.00 ลูกบาศก์เมตร โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารพักอาศัยรวม อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อทำระบบฐานราก บ่อน้ำนำชั้นใต้ดิน ถึงกับน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ด้วยผ้าใบ PVC ชั้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างถึงขั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างนอกจากนี้โครงการกำหนดให้ได้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินข้างของ การติดต่อเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์มีสิ่งปลูกสร้างทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายโฮม บาร เดวิด และนายแฮร์รี่ เดวิด) (นายโฮม บาร เดวิด) (นายแฮร์รี่ เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 3/139
 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 3/139
 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการใช้พื้นที่ของที่ดิน	สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่าจะเกิดปริมาณประมาณ 11,713.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินปริมาณประมาณ 6,103.00 ลูกบาศก์เมตร มาถมกลับ ส่วนดินที่เหลือ 11,713.00 - 6,103.00 = 5,610.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ซึ่งมีจำนวนที่ยอมรับทุกที่ใช้ขนย้ายดินเฉลี่ย 7 เที่ยว/วัน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานรากชั้นใต้ดิน ดังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง เป็นต้น คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน โดยโครงการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังจากการขุดดิน โดย Cut Slope ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องให้มีมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	1. ขุดดินโดยใช้วิธี Cut Slope ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินหน้าดินออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ที่ก่อสร้าง 4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 5. อบรมพนักงานและช่างวัดกับพนักงานขับรถและรักษาความปลอดภัยตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษากฎจราจร 6. เส้นทางลาดเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 7. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง 9. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสร้างภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นให้โดยโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

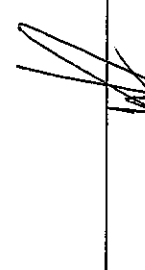
ลงนาม.....
(นายสุวิทย์ นามขันธ์) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ นุกุลเกษ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

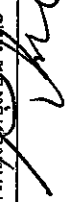
4/139

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยการพึ่ง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้ลึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำจัดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบระบนรถบรรทุกดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระเบระด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ชุมชน และ	



ลงนาม.....
(นาย วิวัฒน์ และ จิรพร)



ลงนาม.....
(นาย จิรพร)

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
5/139
มกราคม 2558



Greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมีส์ โสม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรที่ติดกล่าวได้	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการคำนวณข้างต้นจะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากผลการตรวจวัดบริเวณ (ถนนพระตำหนัก ซอย 6) ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 900 เมตร) เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2556 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.076 + 0.003 = 0.079) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่รอบบดแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถถล่มโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความเร็วตามความเหมาะสมกรณีที่มีพายุพัดฝุ่นละออง	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

6/139

Greeno
co.,ltd.

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ (ถนนพระตำหนัก ซอย 6) เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 มีค่าเท่ากับ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร $(0.060 + 0.003 = 0.063)$ เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	จำนวนมาก 6. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง ต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยไม่กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับในตำแหน่งที่ผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 12. ตรวจสอบสภาพฟ้าไปหับ Chain Link และแสงแดดที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- PM ₁₀ - CO - HC - NO ₂ - SO ₂ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้าง

3. ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ 8

ลงนาม.....
(นายโฮม ตรี เดวิด และนายเดวิด นวน กุศล) กรรมการผู้แทนผู้ถือหุ้น
บริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม) กรรมการผู้แทนผู้ถือหุ้น
บริษัท กรีนโฮม จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
1.4 เสียง	ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุด จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดพื้นที่ข้างเคียงโครงการและพื้นที่รอบนอก จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ต่อความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างหลัง Buffer คือ Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 23 dB (A) ยกเว้นอาคารบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 74.65 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 100.21 dB (A)) และพื้นที่โครงการ The Monte Carlo ประกอบด้วยอาคารชุดพัก	1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นยังไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มิลลิเมตร) ความสูง 3 เมตร (สามารถลดเสียงได้ 23 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งผ้าใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตั้งผ้าใบ PVC จะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มากับรั้วกับ PVC	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นเสียงที่เกิดจากเสียงรบกวนเสียงเกินค่ามาตรฐานเสียงให้โดย

ลงนาม.....
 (นาย) โสม บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน ชูเชอ
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย) ปริญญ์ บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

8/139

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในพื้นที่เดียวกัน) ทางด้านทิศตะวันตก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 73.12 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 100.21 dB (A)) ที่มีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบันมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	4. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 มิลลิเมตร (สามารถลดเสียงได้ 24 db ในบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง) 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระຈກ และอลูมิเนียม 7. ก่อนที่จะทำเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้อาสาสมัครติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่ 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียงด้วยไฮโดรโฟน - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดค่า Leq 24 hr และ L _{max} ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า L90 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดค่า Leq 24 hr และ L _{max} ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8 จุด ตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นาย) ไร่ ไร่ เดวิด และคณะ (นาย) ไร่ ไร่ เดวิด
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
9/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับปรึกษา
(นาย) ไร่ ไร่ เดวิด และคณะ (นาย) ไร่ ไร่ เดวิด
บริษัท กรีนโอ จำกัด
9/139
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะเวลาการก่อสร้าง 4.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดจากบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ติดและที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ความสั่นสะเทือนที่อาคาร/	1.บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ และพื้นที่โครงการ The Monte Carlo ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในพื้นที่เดียวกัน) ทางด้านทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการจะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 2.ใช้เสาเข็มเจาะในแนวแรกด้านที่ใกล้เขตอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3.ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมารับไม่แจ้งต่อ	1.จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการให้ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม.....

(นาย) บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....

กรรมการผู้จัดการ
Greeneco Co., Ltd.
Greeneco Co., Ltd.
มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย) ปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

10/139

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แอฟฟี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับพบจากการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่เกิดขึ้นที่ระยะทางต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.01-0.32 นิ้ว/วินาที (0.254-8.128 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนกำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิ้ว/วินาที (2.489 มิลลิเมตร/วินาที) และมาตรฐานที่กำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อบุคคลสร้างและโครงสร้างพิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที (5.004 มิลลิเมตร/วินาที) สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อื่นจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อื่นไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0001-0.0004 นิ้ว/วินาที (0.00254-0.01016 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	กลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการที่เสาะเหิม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเสาะเหิมให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 4.ถ้ายรฐสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ใ้ในกรณีไม่มีกรรรือรียว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5.จัดลำดับการทำเสาะเหิมเป็นแนวด้านในใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่ทำเสาะเหิมเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6.จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 7.ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 8.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาะเหิม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดต่อไปนี้	2.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยวิธีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการสถานที่ดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาะเหิม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในโรงเรียนเมืองพันธุ์บุรีรัมย์และ 1 ครั้งต่อเดือนโดยวิธีตรวจวัด

ลงนาม.....
(นายสมร์ บาร์ เดวิด และนายเอช ชัยวัฒน์)
บริษัท สตรอง แอฟฟี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

11/139



Greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.098 นิววินาที (2.489 มิลลิเมตร/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิววินาที (5.004 มิลลิเมตร/วินาที) พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเชื่อมและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวไม่ได้รับความเดือดร้อนราคาจากการทำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนเพิ่มเติม	ตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ จังหวัด ชลบุรี และ เมืองพัทยา
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุผสมบิตที่นำส่งในอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ทั้งที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้นมีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากขึ้นชั้นอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถนำคลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัตการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มการก่อสร้าง		

ลงนาม.....
(นาย) อดิ บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กษัตริย์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) อดิ บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กษัตริย์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) อดิ บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กษัตริย์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) อดิ บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กษัตริย์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

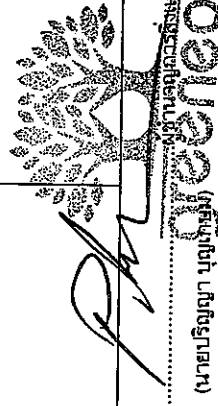
ลงนาม.....
(นาย) อดิ บาริ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กษัตริย์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโน้ดเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก จากคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้นสัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรเท่านั้น ทั้งนี้	โครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายโสม บวร เดวิด และนายเซอร์มัน แวนเดอวาล์)
บริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญคุ้ม)
บริษัท กรีนโบ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกล ๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศนัมมีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศนัมกระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของแรงงานเท่ากับ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของแรงงานเท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดถัง, 2537) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักรน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพิทยา (โรงบำบัดน้ำเสียขอวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการขุดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระยะออก โดยให้เมืองพิทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก	

ลงนาม.....

(นายไวยุทธ เดวิด และนายเชอร์มัน แวนโฮม)
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
มกราคม-2558

ลงนาม.....
(นายไวยุทธ เดวิด และนายเชอร์มัน แวนโฮม)
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
มกราคม-2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาทพยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศก่อนระบายออกสู่หอรบระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหอดพยาบาล (โรงบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลใหญ่) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	สุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในที่ 7. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขสิ่งปลูกภายในถึงเกราะออก โดยให้เมืองพทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในที่ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่าง ๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สภาพแวดล้อมโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนที่เป็นย่านพาณิชย์กรรม ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	

ลงนาม.....

(นายไชยภูมิ บาร์ เดวิด และนายเสอร์ ชัยวัฒน์ กษัตริย์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
15/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นน้ำทะเล คือ ชายหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 830 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวชายทะเลที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ที่ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติต่างประเทนิยมาพักผ่อนและพักผ่อน ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของแรงงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของแรงงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามค่ามาตรฐานจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่พพระยาซอย 4 ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียหอดพัทยาใหญ่) ต่อไป จึงไม่มีกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำมาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีตบ่มปูน การล้างเครื่องมือ ฉีดพรมพื้น เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้มของแรงงาน (จำนวน 100 คน) 7.00	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.00 ลูกบาศก์เมตร) 3. ตรวจสอบดูแลดูรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. โครงการยืนยันว่าจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.00 ลูกบาศก์เมตร) 3. ตรวจสอบดูแลดูรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. โครงการยืนยันว่าจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายสมิทธิ์ บาริ เดวิด และนายเชอร์มัน แวน กัทธ) บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....กรรมการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

16/139

Greeneco co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลตี้ โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำพร้อมตะกอนแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาล (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป นอกจากนี้ ได้กำหนดให้ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สืบถามกตชนอนในถึงกระยะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมามาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อบำบัดก่อนคืน ผู้รับเหมามาจะทำการสูบล้างน้ำที่ค้างอยู่ส่งท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบบน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 7. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงนาม.....
(นายไกรสร ตรี และนายเชอร์มัน ตรี) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สตรอง แพลตี้ โยม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

17/139

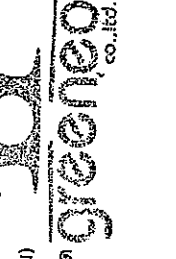
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของตงนางนพเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำพร้อมตะกอนแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยาซอย 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียขอยืดหนองใหญ่) ต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบัก	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำท่อระบายน้ำและบ่อบักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในพื้นที่ 2. ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน

ลงนาม.....
(นาย.....) บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
18/139
18/139
18/139

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
18/139
18/139



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศในระดัต่ำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหล็ย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน) หรือประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อกับผู้ประกอบการร่วมค้า แพทย์เมืองสะอาด รับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. โครงการประสานงานไปยังกิจการร่วมค้า แพทย์เมืองสะอาด ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในจุดที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทั้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคาร 2 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนถ่าย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกิจการร่วมค้า แพทย์เมืองสะอาด ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ให้พนักงานนำถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดรวบรวมคืนไปตั้ง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอย เป็น ประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็น ที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 5 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดการณ์การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มีมาก	8. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 6 คัน/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 3 คัน/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนคนงานเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 32 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 6 PCU/วัน ทั้งนี้คาดการณ์แล้วว่าที่สูงสุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน โดยจากการประเมินค่า V/C Ratio ถนนสุขุมวิท ถนนเทพพระยา 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนเทพพระยา ซอย 4 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก แต่สภาพการจราจร	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้บอก แสดงจุดควรทิศทางการเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนในบริษัท	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายจราจรบริเวณจราจรหลักในโครงการ

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
2558

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สดรอง แพลมส์ โสม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านทางจราจร 7. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัด ของทางจราจร 8. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและ แน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง 9. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 11. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ ถนนสาธารณะ 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรใน โครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน ที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 15. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 16. ดัดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่า มีการก่อสร้าง	วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความ หนาแน่นของการปิดคลุม ท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

लग्ननाम.

(นายไพบูลย์ วัฒนศิริธรรม) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บริษัท สตรอง แฟมิลี จำกัด
มกราคม 2558

มกราคม 2558



ตังนาม,

(พหุบาทยภ มโณปฐมาสน)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

21/139

ผู้ชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อผลกระทบในเส้นทางหลัก จากรายละเอียดการประเมินในช่วงต้นสรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อนถนนสุขุมวิท พัทธยาซอย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนเทพพระยา ซอย 4 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรได้ในระดับหนึ่ง จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง จากเส้นทางการเข้า-ออกโครงการอาคารจัดกระแสจราจรบนถนนเทพพระยา ซอย 4 หน้าโครงการ เป็นถนนขนาด 2 ช่องทางจราจร (1 ช่องทางจราจร/ทิศทาง) โดยรถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะตัดกระแสจราจร ในช่วงที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจทำให้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 17. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร		

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด)

22/139 22/139

2558 2558

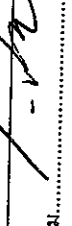
2558 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

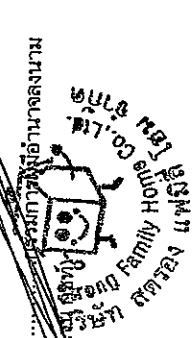
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โครงการได้มีการกำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน และต้องนำรถเข้าไปจอดภายในพื้นที่ก่อสร้างตามเวลาที่โครงการกำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ นอกจากนี้ยังกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพิ่มเติม	3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง การบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนเทพพระยา ซอย 4 บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ด้านหน้าภายในพื้นที่โครงการ และห้ามเก็บกองวัสดุกองก่อสร้างบนถนนเทพพระยา ซอย 4 3. ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดโครงการทุกคันจอดรอนบนถนนเทพพระยา ซอย 4 กีดขวางการจราจร 4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน 5. กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและนำหน้ากันบรรทุก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....
(นายเดวิส เดวิส และนายเออร์มัย นามอง)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



ลงนาม.....
(นายปองทอง ปองทอง)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



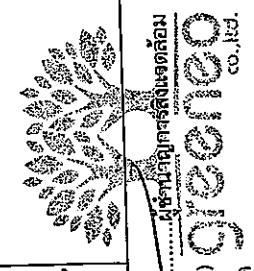
Green O Co., Ltd.
ปองทอง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า ปัจจุบันกฎหมายทรงไว้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2551 เมื่อตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า “<u>โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.6</u>” ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม	6. ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้าออกโครงการ ต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนเทพพระยา ซอย 4 ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 7. ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุกทุก 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นาย) เดวิด และนายเชอร์มัน แวน กุซท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
24/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) ปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

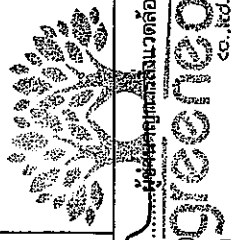


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามข้อกำหนด ทั้งนี้ ตามหนังสือตอบข้อหารือในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองให้กับโครงการของเมืองพัทยาระบุว่า “หากมีความประสงค์จะพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าวซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 176736 และ 2235 ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องข้อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และหากพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 พบว่าอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (พื้นที่สีเหลือง 1.6) ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้ ทั้งนี้โครงการดังกล่าวต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย” จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด	ตามข้อกำหนด ทั้งนี้ ตามหนังสือตอบข้อหารือในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองให้กับโครงการของเมืองพัทยาระบุว่า “หากมีความประสงค์จะพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าวซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 176736 และ 2235 ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องข้อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และหากพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 พบว่าอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (พื้นที่สีเหลือง 1.6) ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้ ทั้งนี้โครงการดังกล่าวต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย” จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการตรวจสอบตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด		

ลงนาม.....
 (นายไวยู่ บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แสงทอง)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

25/139
 ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จากรายละเอียดในข้างต้น พบว่า โครงการซึ่งเป็นชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมีตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว ถึงแม้ว่ารังผังเมืองจะยังไม่ผลบังคับใช้ก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความเหมาะสมของคานาก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานการณที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างให้อยู่ในที่ปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง

ลงนาม.....
(นาย โสม์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน เวณสมิทธิ์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
26/1/39
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
26/1/39
มกราคม 2558



Greeno
Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมิตินี้ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุ วัสดุไฟฟ้า ให้มัดชิดและปิดสนิท เพื่อป้องกันการพังกระเจาของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 100 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหามูลฝอย ปัญหาเสียงดัง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นเห็นว่ามาตรการที่มีควมเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-300 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมัตรีวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่ยอาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจที่สนทนากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับความเดือดร้อนแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการลักขโมยของ ฝ่าไปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จัดให้มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

ลงนาม.....

(นายโฮม บวร เดวิด และนายฮอร์มัน แวนท์ชัย)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการโครงการ

(นายโฮม บวร เดวิด และนายฮอร์มัน แวนท์ชัย)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

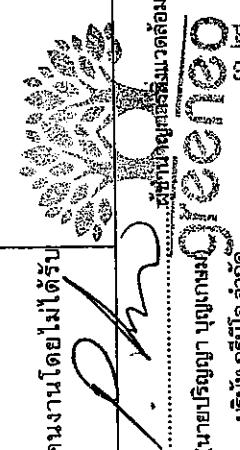
27/139

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เห็นว่าการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 100 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 23 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 30,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้ากิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้าน ฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 9. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 10. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 11. กำหนดผู้รักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น <u>ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากการโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
 (นายไชยรัตน์ เดวิด และนายเออร์วิน เสาวฤทธิ์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



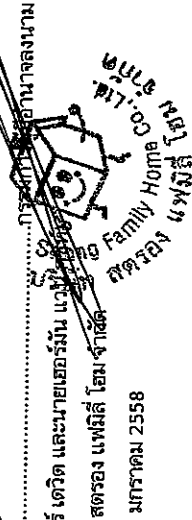
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขึ้นเลือก - บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรั้วรับ - ส่ง - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต - ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด - กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	1. ตรวจวัดค่าแอมก้านดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบเมื่อขุดพื้นที่ก่อนเริ่มการขุดดินในลักษณะทุกระยะ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในนางก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในนางก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องอย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และ	ความปลอดภัยในสถานที่ - จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก - แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตขุดที่พักรถที่ออกจาก	1. ตรวจวัดค่าแอมก้านดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบเมื่อขุดพื้นที่ก่อนเริ่มการขุดดินในลักษณะทุกระยะ

ลงนาม.....
 นายไธม์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวง...
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

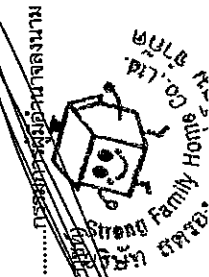
29/139



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของ คนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้สลิปไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูแทงขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะอาดไม่เพียงพอ ครั้น กลิ่น เป็นต้น ที่เกิด มาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน ถังน้ำมัน ไฟไหม้ อันตรายจากการใช้ เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้ คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีการ ปกป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและ ขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	บริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและ อุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถ เข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัสดุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัด อาตาร 5. ติดตั้งราวกัน และมิตายายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่อง เปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องอุปกรณ์ และประเภท ของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการ ทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่าง เด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่าง ปลดกั๊ย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ	หลังจากฝนตก 2. ก่อนและหลังการใช้ เครื่องมือ เครื่องจักร ทุก ครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนและ หลังการใช้ครั้ง 3. ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างที่ใช้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน และ ภายหลังเข้าทำงานให้ ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายโยม บาร์ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน นูฮู)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
30/239
มกราคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือ ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดการรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะ ปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดมของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน ต้องได้รับการลงโทษ	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 31/139
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท ภูธรก่อสร้าง
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 31/139
 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีมากขึ้นกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อความดัน เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างลดลง) 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทูพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม	7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 79 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาจากความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มากเกินไป อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการรถที่สัญจรไปมา และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้าง และตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา จำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21กลุ่มโรค) ระหว่างปีงบประมาณ 2554-2556 โรคระบบทางเดินหายใจ อยู่ในอันดับ 1, 2 และ 3 ตามลำดับ	ตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 79 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ และเมื่อพิจารณาจากความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มากเกินไป อย่างไรก็ตามสำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการรถที่สัญจรไปมา และฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน จากการก่อสร้าง และตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา จำแนกตามกลุ่มสาเหตุ (21กลุ่มโรค) ระหว่างปีงบประมาณ 2554-2556 โรคระบบทางเดินหายใจ อยู่ในอันดับ 1, 2 และ 3 ตามลำดับ	4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น 7. จัดรถบรรทุกน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพูนหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องป้อนกลับเข้าสู่ด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดที่ด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและเย็น และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนอาคารแล้ว - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ ภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 8 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ลงนาม..... (นายประยูร บุญเกษม) (นายประยูร บุญเกษม) 34/139
 (นายประยูร บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
 บริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด 34/139
 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ค่าเสียงรบกวน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามองค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอไว้คือระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) จะเห็นว่าพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร อยู่ในช่วง 45.54-74.54 dB (A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีค่านับพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ (ระดับเสียง 65.54 dB(A) - 74.54 dB(A)) ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 23 เดือน ส่งผลให้เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโดยเฉพาะระบบทำเสาเข็มและฐาน	ด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถังมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการจัดการเครื่องเบื่อง กระจก และอุปกรณ์ผสม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างจาก	ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดค่า Leq 24 hr และ L_{max} ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างใช้เครื่องเสียง และ รถยนต์ส่วนบุคคลที่สัญจรผ่านไปมา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไฉน ทรัพย์ เดวิด และนายเสวรินทร์ แวน (ผู้เช่า)
บริษัท สตรอง เฟมิลี โยม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับอนุญาต
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558

35/139

GreenGo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	รากกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ และส่งผลที่รุนแรงต่อกลุ่มที่มีสภาวะร่างกายที่ไม่สมบูรณ์ (เช่น กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี กลุ่มผู้สูงอายุมากกว่า 60 ปี และกลุ่มผู้ป่วย) แต่เสียงดังกล่าวยังมีความปลอดภัยต่อความแข็งแรงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสียงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงโครงการเพิ่มเติมความหนาของ Metal Sheet ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก เป็น 3.18 มิลลิเมตร ทำให้เสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลงจากเดิม "23 dB(A)" เป็น "25 dB(A)" เพื่อให้มีค่าส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้าง ดังกล่าวต่อไป	อาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า L90 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า Leq 24 hr. และ L_{max} ภายในโรงเรียนเมืองพัทยา 8 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ กรุงเทพมหานคร

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด 36/139 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด 36/139 มกราคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด 36/139 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป	ด้านความสั่นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอ แนวนอนกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดากันเศษวัสดุ ถังมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าเชิกรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การแก้ไข - หากตรวจวัดเกินขีดจำกัดให้หยุดการก่อสร้าง 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย) บาริ เดวิด และนายเซอร์จิน เวณ กุซท์

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

37/139

ลงนาม.....ผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย) ปรียา บุญเกษม

บริษัท กรีนโก

มกราคม 2558

GreenGo

CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา(โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่)ต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยจัดตำแหน่งห้องส้วมให้อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงจากข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างไม่มีผู้อยู่อาศัย 2. สืบถามตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา 1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาย).....

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย).....

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

38/139

Greeneco
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการสูบน้ำกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินผู้รับเหมาก็ทำการสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ 4. ผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็ทำการสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่พระยา ซอย 4 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชั่วคราวสำหรับรับขนถ่ายวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง 7. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
	1.5) มูลฝอย จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง) และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อกับกิจการร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นใน	ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถึงมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถึงมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	

ลงนาม.....
(นาย) บาริ เดวิด และนายเชอร์ม (นาย) (ชื่อ)
บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) ปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	3. กำชับให้คนงานทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ได้รับฝุ่นที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	และจัดส่งรายงานให้
	1.6) น้ำใช้	4. ติดต่อประสานงานในกิจการร่วมค้า พยายามลดการปล่อยน้ำทิ้ง	สำนักงานนโยบายและ
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 12.00	5. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเว้นการก่อสร้างที่ไม่ได้ผลผลิตต่าง	แผนทรัพยากรธรรมชาติ
	พายุ (เช่นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้ง	6. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	และสิ่งแวดล้อม (สผ.)
	น้ำประปาที่มีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ส่วนน้ำดื่มของ	7. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	สำนัก งานทรัพยากร
	อนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ส่วนน้ำดื่มของ	8. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปา	9. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการ
	อีกครั้งหนึ่ง และน้ำดื่ม น้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่	10. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	จังหวัด ชลบุรี และ
	โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัย	11. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	เมืองพัทยา
	เพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	12. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	1.7) อากาศและความปลอดภัย	13. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้าง	14. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	ประมาณ 100 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไร่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	15. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนด	16. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	กิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหาย	17. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	ในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต	18. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	แก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตราย	19. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	
	และความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกัน	20. ตรวจสอบสภาพอากาศก่อนเริ่มปฏิบัติงานเป็นประจำวัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นาย) บาริ เดวิด และนายเฮอริมัน แวนเดอร์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของแรงงาน ถ้าไม่กำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมแรงงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่ส่งผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแค้นงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกานอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รुकล้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันสิ่งของตกหล่น 3. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตที่พิกัดย่อยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่เหลือหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 4. สถานการณ์อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสีสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 5. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีป้ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 6. ติดตั้งราวกัน และมิตายายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 7. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไม่อย่าง	2. ก่อน และหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขทุกครั้ง 3. ตรวจสอบรั้ว ตายาย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่องเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาย)..... (นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม: ปลอดภัย มีจำนวนเต็มโดยตลอด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล - จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมีนเมา สิ่งเสพติด ฝิ่น...	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	-----------------------------------	--	---

ลงนาม.....การพิมพ์ข้อมูลมาจอลงนาม

(นาย) เดิม บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน นูตต์
บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด
M & C Strong Family Home Co., Ltd.
47-17 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-658-9999 โทรสาร 02-658-9998
แฟกซ์ 02-658-9999
E-mail: info@strongfamilyhome.com

42/139

ลงนาม.....ผู้ซื้อหลักทรัพย์แล้วแต่ดลั่ม

(นาย) ปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
Co., Ltd.
มกราคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือหยกออกก่อนในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารถูปลูกการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้อง	1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในถังขยะที่จัดอยู่เสมอ ถ้า

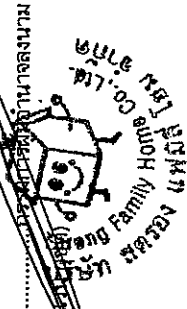
ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
2558

लगनाम.....
 प्रमुखमन्त्रीवरुणजि.वै.लोकम
 (नायप्रियुषा बुधवारम्) १३०६१६९
 प्रिन्तग्रीन्ड जाँद
 ००.१०६.
 मगसत्तम २५५८

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาษาชนะรองรับผลผลิตที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับผลผลิตจากคนงานและควบคุมให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาษาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ได้ใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อน	2. ตรวจสอบรายงานเป็นประจำวัน เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดต้นเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู 3. ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายเชษฐา บาริ เดวิด และนายเดวิด และนายเดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558


 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558


 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำออก และกลบใบไม้ในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรถถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรถถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรถถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรถถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคแล้วไม่	

ลงนาม.....
 (นายโฮม บาร เดวิด และนายเออร์สัน นวน กษัตริย์)
 บริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด
 มีนาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายโฮม บาร เดวิด และนายเออร์สัน นวน กษัตริย์)
 บริษัท สตรอง แพลมิลี โฮม จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2558

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
 Greeno
 Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ແລງວັນໃຊ້ເປັນແຜ່ນເພາະພັນຊຸດ 11. จิตพนักงานกำหนดแถมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จี๊ดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนหรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ทิ้ง • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ส้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร ส้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำการก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกเครื่องเมื่อจอดเสร็จ	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....

(นาย)..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

46/139

Green O Co., Ltd.

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย)..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรวมได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว และบริเวณโดยรอบ	ไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางลม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยในช่วงที่โครงการอยู่ระหว่างขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบริเวณโดยรอบ	มาตรการจากการบินบดบังแสงแดดของโครงการ 1. ในการขุดเขี่ยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน มาตรการจากการบินบดบังทิศทางลมของโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ลงนาม.....
(นายสุเมธ บาร์ เดวิด และนายเชอร์ริน ชวนชูเชษฐ์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนไค จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานทุกฯ 6 เดือน ดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party)
 ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 (Third Party)

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลาง
 (นายไฉ่ บาร์ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กุชท์)
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 48/139
 มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยปัจจุบันระดับดินในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการมีค่าระดับอยู่ในช่วง +0.03 ถึง +0.83 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4) ส่วนบริเวณกลางพื้นที่โครงการไปจนถึงพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ในช่วง -0.17 ถึง -1.97 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับระดับพื้นที่โครงการให้อยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเทพพระยา ซอย 4) เท่ากันทั้งโครงการ และในการวัดความสูงอาคารจะวัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างซึ่งเท่ากับ -1.00 เมตร ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ + 21.90 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความสูง 22.90 เมตร ทั้งนี้รูปแบบการดำเนินการมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นปี ตัน ปาล์ม ต้นพิกุล ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโด ช่างนกเกียน เฮลิโคเนีย หน่วยงานน้อย หญ้าญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

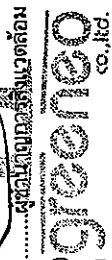
ลงนาม.....
 (นายไชย์ บาริ เดวิด และนายเออร์มู บาริ เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบทางอากาศจากกรณีภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้ข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ (ถนนพระตำหนัก ซอย 6) เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม คือ ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 0.168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง) เท่ากับ 1.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) 2 ชั่วโมง เท่ากับ 5.61 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ที่ไม่มีความมาตรฐานที่กำหนด /ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม่ย่นต้นปลูกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 109.02 mol/วัน และเมื่อพิจารณาอัตราการใช้ปุ๋ยของพืชปลูกคลุมดิน คือ หญ้ามาเลเซีย ที่ปลูกปกคลุมดินทั้งสิ้น 493 ตารางเมตร มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 100 mmol/m²/s หรือ 2.88 mol/m²/วัน (ที่มา: การเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ระหว่างหญ้ามาเลเซียและหญ้าขนดัดแปลงพันธุกรรม, วนิดา นวมณยม, กรุงเทพฯ,		

ลงนาม.....
 (นายไฉน ทรัพย์เจริญ) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2538) มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,420 mol/วัน รวมไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน (หญ้ามาเลเซีย) มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,529.02 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 112.58 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดิน (หญ้ามาเลเซีย) บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 23-24 พฤษภาคม พ.ศ.2557 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 58.6 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 58.6 - 34 = 24.6 dB(A) ส่วนหนึ่งของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) (ที่มา: FHWA (Federal Highway Administration), USA, 2549.) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 58.6 - 36 = 22.6 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 22.6 - 24.6 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยังต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงนาม.....กรรมการผู้รับผิดชอบ
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แพลตี้ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยคาดว่าจะว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง $10^5 - 10^9$ เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (Modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่าคลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงจะฉายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำการแยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูป	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในการที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบบั้งคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

Arcadia Pratumnak
 CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณไฟฟ้าออกจาสัญญาณเคลื่อนที่วิทยุ แล้วขยายให้แอมพลิฟายสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่หูรับฟัง ในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิฟายของคลื่นพหุพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ ปฏิกิริยาการแผ่พลังงานหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพหุพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพหุพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอเอฟเอ็ม ถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 87.5-108 เมกะเฮิร์ตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุระบบเอเอ็มและเอเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ทั้งที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ชั้นนี้ไม่มีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้	2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....
 (นาย) โสภณ ชัยรัตน์ และนายเออร์มิ่ง แวน กฤษณ์
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

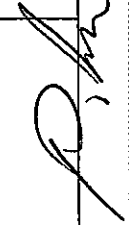
ลงนาม.....
 (นาย) ปรียญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนกลับจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปใต้แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถยอมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่		

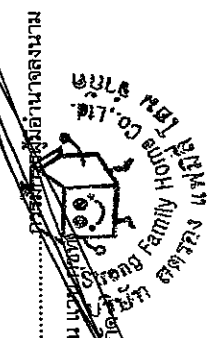


ลงนาม.....
(นายเดวิด บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน นอย)



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558

55/139



บริษัท แฟมิลีโฮเทล Pratumnak

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งไปยังสถานที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งความถี่หนึ่ง เมื่อเทียบกับตำแหน่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกล ๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ Kw) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว โดยท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) และท่อระบายน้ำโสโครก (S) จะถูกรวบรวมเข้าถังแยกสิ่งอุดตัน ส่วนท่อน้ำทิ้ง (Kw) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวที่จะไหลสู่ถังตกไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ท่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าระบบบำบัดรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท 4. จัดพนักงานตักกากไขมัน ออกจากท่อตกไขมันเป็นประจำ	1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนขงระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีตรวจวัด pH BOD

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไชย นาร์ เดวิด และนายฮอร์มัน แวน กอสท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration Activated Sludge Process A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถกรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 257 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุย่อยเปียก เพื่อส่งให้เมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - น้ำเข้าออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ถนนเทพพระยา - ซอย 4 <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมิฉะนั้นที่ตรวจวัดได้ค่า pH, BOD, Suspended Solids, TKN,

ลงนาม.....
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายโฮม บาร์ เดวิด)
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ดงอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 4 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

58/139

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทฯ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 5.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้เจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องและ

ลงนาม.....
 (นายโฮม บาร์ เดวิด และนายแฮร์รี่ เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

(นาย).....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

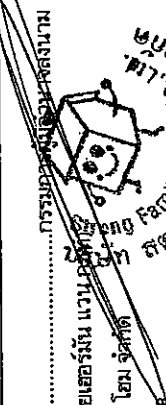
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาสายาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้เสี่ยงที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนดำนีโอติอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนติดต่อให้บริษัท กิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด (ดังรูปที่ 8)		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการ จังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการชีวภาพ	 (นายปริญญา นุญเกษม) บริษัท กรีนโฮม จำกัด มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายสโรจน์ เดวิด และนายเออร์มัน แวนเดอร์วาล์)
 บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโฮม จำกัด
 มกราคม 2558

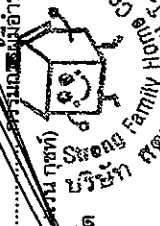
60/139



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น สภาพแวดล้อมโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนที่เป็นย่านพาณิชย์กรรม ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไป เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process A/S) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดปฏิกิริยอละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่านี้ทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ก่อนระบายออกสู่อำเภอเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี 4 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียหนองใหญ่) ต่อไป จึงไม่มีกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		

ลงนาม.....
(นายสมชาย ภารดี และนายสมชาย ภารดี กุศล)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558


 61/139
 61/139
 61/139

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558


 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 61/139
 61/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 251.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้พื้นที่รับผลิตขอได้เพียงพอ และการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ยังมีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำบางละมุง จากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณริมถนนเทพพระยา ซอย 4 ด้านหน้าโครงการ ผ่านมิเตอร์น้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นตลาดฟ้าและจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	1. จัดตั้งเก็บน้ำของแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร 1 จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 298 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร 2 จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 232 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 1.73 วัน และ 2.89 วัน ตามลำดับ 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร • โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองและฆ่าเชื้อภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด ได้ดังนี้ 1. ปีตัวล้างทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถึงและฉีดน้ำไล่ตะกอน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา

ลงนาม..... (นาย) **สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด**
 (นาย) **สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด**
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม-2558

ลงนาม..... (นาย) **ปริญญา บุญเกษม**
 (นาย) **ปริญญา บุญเกษม**
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

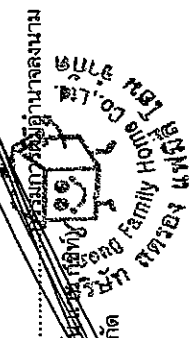
62/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาดัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย • นอกจากนี้โครงการได้ดำเนินการออกแบบถึงน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาด เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดสำรองน้ำ และเป็นช่องทางของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคาร ดังนี้ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที • ประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ โครงการจัดระบบกับซึมแบบ Membrane ประสิทธิภาพสูง	

ลงนาม.....
 (นายไฉน์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มูร์มูร์ เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของแต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวตั้งซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ Kw) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว โดยท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) และท่อระบายน้ำโสโครก (S) จะถูกรวบรวมเข้าถังแยกสิ่งอุดตัน ส่วนท่อน้ำทิ้ง (Kw) ที่รองรับน้ำจากอ่างน้ำส่วนครัวจะไหลสู่ถังดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และถูกสูบเข้าระบบบำบัดรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย(Aeration Activated Sludge Process A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 257 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดฟิสิกส์	ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาลือผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบเมมเบรนพิเศษ ซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาสีป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอยกลับ (Aeration Activated Sludge Process A/S) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดพนักงานดักกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียก เพื่อส่งให้เมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตรโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Aerosol ปริมาณ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก	1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 64/139
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโฮม จำกัด
 64/139
 มกราคม 2558

.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโฮม จำกัด
 64/139
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียของโรงงานใหญ่) ต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ต้องการแบบใด จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเดิมอากาศจากท่อระบายน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี Aerosol ปริมาณ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะทำให้เกิดก๊าซมีเทนภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเดิมอากาศ ได้แก่ ถังดักไขมัน และแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล ซึ่งเป็นตัวการสำคัญที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน โดยโครงการจะมีการต่อท่อรวบรวมก๊าซธรรมชาติลงใต้พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร (2.00 x 10.00 = 20.00 ตารางเมตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดก๊าซมีเทนปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	7. โครงการต้องนำบ่อก๊าซมีเทน โดยรวบรวมไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร (2.00 x 10.00 = 20.00 ตารางเมตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดก๊าซมีเทนปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งเป็นตัวการสำคัญที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน 8. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	น้ำเสีย - บอตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่พระยาซอย 4 - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (หรือ	1. มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 40	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดที่ระบายน้ำ และ บ่อบำบัดที่ปล่อยน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของเมืองพัทยา

ลงนาม.....
 (นายเสก บาริ เดวิด และนายสุวิมล วัฒนศิริ)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 ต่อไป (ดังรูปที่ 3)	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2. ดูแลรักษาและบำรุงเครื่องสูบน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ	1. แต่ละอาคารจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 โดยตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร 1 จะอยู่ใกล้บันได ST-4 ส่วนอาคาร 2 อยู่บริเวณใกล้บันได ST-2 มีการจัดการคือ ผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1-8 สามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอยคือ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 150 ลิตร ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด (ตำแหน่งและแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5)	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย	2. สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 150 ลิตร ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด (ตำแหน่งและแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5)	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายไชย ชัย ศรี เศวติ และนายเออร์มัน มานะโชติ) (นายปริญญา บุญเกษม) 66/139

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

66/139

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้น 1-8 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2 ซึ่งจะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร เพื่อให้กิจการร่วมค้า พักทยามีอิสระขาดเข้ามาเข้าไปกำจัดต่อไป สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารจากชั้น 1-8 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย 5. โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ใต้อาคาร 2 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและแบบขยายดังรูปที่ 6 และรูปที่ 7) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร ความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้นาน 3.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับ	4. ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง

ลงนาม.....

(นาย โสม บาร์ เดวิด และนายเฮอริส เวิน กุซท์)

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มกราคม 2558

67/139

67/139

โดย บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

CO-OP

Family Housing

สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตลอดวัฏจักรชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพไม่ตรววัน ได้นาน 3.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) อนึ่ง โครงการจะสร้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสี่อาคารละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันผลกระทบสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะมีที่รวบรวมน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายออกสู่ทะเลระบายน้ำบริเวณถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการจัดเก็บมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรค และประตูห้องพักมูลฝอยรวมจะเปิดเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ความสูง 8 เมตร และชากกเกียน ความสูง 1 เมตร ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง	มูลฝอยเปียกได้ 3.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) - ห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร จะจัดตั้งถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตรวัน สามารถจัดเก็บมูลฝอยอันตรายได้ 3.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับกิจกรรมร่วมค้า พยาบาลเมืองสงขลา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีพ่นน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนเทพพระยา ซอย 4 ระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		

ลงนาม.....
 (นาย) ไชย ภารดี และนายเชอร์มัน แว่นศิริชัย
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย) ปริญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโบ จำกัด
 จ. นศ.
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พนักงานโครงการจะคอยช่วยนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักรวมไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พยาบาลเมืองสะอาด เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 ต่อไป กิจการร่วมค้า พยาบาลเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอย จากเมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ กิจการร่วมค้า พยาบาลเมืองสะอาด ต้องจอดรถบริเวณริมถนนพระตำหนักซอย 4 ด้านที่ใกล้ห้องพักรวม ซึ่งเป็นคนละด้านกับทางเข้าออกโครงการ และโครงการจะจัดทำทางสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างสะดวก โดยกำหนดมาตรการเพื่อการเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	มาตรการเพื่อการเก็บขนมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนี้ 1. โครงการประสานงานไปยังกิจการร่วมค้า พยาบาลเมืองสะอาด ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทั้งยังตั้งรอรับมูลฝอยภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคาร 2 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 4 ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของกิจการร่วมค้า พยาบาลเมืองสะอาดขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ให้พนักงานนำถังรองรับมูลฝอยทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักรวมดังเดิม		

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายธัมม์ บาร์ เดวิด และนายเดวิดสัน แวน กุซนี)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม..... ผู้แทนยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 883.2 KVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้การควบคุมของเขตจำหน่ายไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 883.2 KVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร 1 มีพื้นที่อาคารรวม 9,974.80 ตารางเมตร และอาคาร 2 มีพื้นที่อาคารรวม 6,538.00 ตารางเมตร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ 1. ประสานงานกับกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขยะมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการสำหรับเจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครมการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติอย่างต่อเนื่อง สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าเท่ากับ 21.33 วัดต่อตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 20.33 วัดต่อตารางเมตร มีค่า (ไม่เกิน 30 วัดต่อตารางเมตร) และการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร 1 และ 2 เท่ากับ 7.26 วัดต่อตารางเมตร เท่ากัน (ไม่เกิน 10 วัดต่อตารางเมตร) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฯ อย่างใดก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบเพิ่มเติม	พลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่อยู่ชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเพสเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พ้องเหมาะกับการะบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการฉาจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่เสียหาย - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายโฮม ชาร์ เดวิด และนายเฮอริช โฮม กุชท์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ไดโอมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงาน ดูอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด	

ลงนาม..... (นาย) **สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด**

(นาย) **สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด**

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

72/139

มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย) **สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด**

(นาย) **สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด**

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

72/139

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน และใช้โดยไม่สิ้นเปลืองแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้า	

ลงนาม.....
 (นายไชย หาร์ เดวิด และนายเออร์มิน นวน กษัตริย์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4 • จัดให้มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทร่วมค้า	

ลงนาม.....
(นาย เกรียงไกร เกษม) และนายเกรียงไกร เกษม
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
74/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย ปรีดี พูลกุล) และนาย ปรีดี พูลกุล
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
74/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย ปรีดี พูลกุล) และนาย ปรีดี พูลกุล
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
74/139
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พืชมืองสะอาด ต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เพื่อรักษาอุณหภูมิ	

ลงนาม.....
(นายไฉ่ ตรี เดวิด และนายเฮอริ่ง ไรท์ (ผู้แทน)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลนิตี้ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• รองรับการเลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • รองรับการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รองรับการติดตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • รองรับการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • รองรับการดับเครื่องยวตทุกครั้งที่เมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รองรับการตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รองรับการใช้น้ำได้เหมาะสมการใช้ไฟฟ้าโดยยสาร 2. รองรับการไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
3.6 การจราจร และคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 64 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ (64 คัน) เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และรถจักรยานยนต์ 0.33 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 65.98 PCU/วัน (= 66 PCU/วัน) ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการโดยใช้ปริมาณจราจรในวันหยุดเป็นตัวแทนในการประเมินผล	1. กำหนดให้มีผู้ดูแลแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละด้านให้มีความชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายห้าม ป้ายแนะนำ ได้แก่ ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายระบุดูรถกลับรถ กระงกหนู ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายให้เลี้ยวขวา ไว้ภายในโครงการ 5. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องปรับอากาศ”	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แพลนิตี้ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558

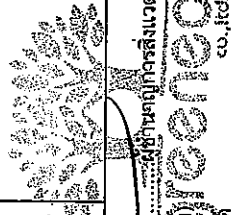


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วง ศรีราชา-พัทยา) ถนนพญาใต้ถนนเทพพระยา 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ไปจากปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยมีเพียงถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) มุ่งสู่ทิศตะวันตก ในช่วงเร่งด่วนเช้าที่สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ C เป็น D	โครงการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วง ศรีราชา-พัทยา) ถนนพญาใต้ถนนเทพพระยา 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนเทพพระยา ซอย 4 (ด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio ไปจากปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม โดยมีเพียงถนนพญาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) มุ่งสู่ทิศตะวันตก ในช่วงเร่งด่วนเช้าที่สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ C เป็น D	บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 7. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม การประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการทำสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้จุดรวมรถวิ่ง	

ลงนาม.....
(นาย) อดัม บาร์ เดวิด และนายแฮร์มัน แวน ดอนท์
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีน โอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการจราจร (1) ช่องการจราจรที่คับคั่ง เชื่อมออกสู่ถนนเทพพระยา และถนนพระตำหนักมั่งสุถนนเทพพระยา โดยด้านหน้าถนนพระตำหนักเชื่อมที่ถนนพระตำหนัก ซอย 1 ซึ่งจากการสำรวจสภาพกายภาพของถนนเทพพระยาซอย 4 ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการไปทางด้านถนนพระตำหนักมีลักษณะลาดชันตามสภาพภูมิประเทศและถนนค่อนข้างแคบ ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยทั้งหมดจะเข้า-ออกโดยใช้ด้านถนนเทพพระยา ดังนั้น รถที่ติดกระแสรถจะเบียดกันที่สี่แยกเข้าโครงการทุกคัน ซึ่งเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการดำเนินการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง ณ ระดับชั้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร โดยมีพื้นที่อาคาร 1 เท่ากับ 9,975 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 9,062.80 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคาร 2 เท่ากับ 6,538.00 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 5,917.00 ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 63 คัน (ยึดหลักการคำนวณที่ได้ที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 64 คัน เป็นที่จอดรถชั้นใต้อาคาร (ดังตารางที่ 2.12.3-1) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	เพิ่มขึ้นในขณะที่ขยับเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่เข้าโครงการ ซึ่งต้องเลี้ยวขวาเข้า 2 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3 แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4 จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้จำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ และห้ามไม่ให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายไฉน ไร่เดวิด และนายเออร์สัน นานนท์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดจำนวนรวม 290 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 289 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) จำนวนที่จอดรถยนต์ 64 คัน เป็นที่จอดรถใต้อาคาร 1 จำนวน 39 คัน อาคาร 2 จำนวน 25 คัน โดยโครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ	ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่าการดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
	2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 โครงการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่ ณ ทิศพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณ		

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ (ดังภาคผนวก 2-3) 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า โครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 830 เมตร ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯลฯ (รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศฯ ดังตารางที่ 4.3.7-1) 4) ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยจากการตรวจสอบเงื่อนไขต่างๆ พบว่าโครงการซึ่งเป็นชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝั่งของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)		

ลงนาม.....

(นายเดวิด บาร์ เดวิด และนายเออร์วิน ทรัมกซ์)

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา นฤเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

80/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.7 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ 5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อให้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้อง Control Room • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับใช้กดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,233 คน พนักงาน (ร้านค้า) 2 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,255 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (ดังรูปที่ 8) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ผู้ดำเนินการประเมินการติดตาม

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

(นาย) ธีรเดช และนายเสกสรรค์ เวณ กษัตริย์

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นาย) ปริญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

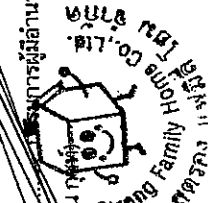
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงทางเดิน และโรงลิฟท์ • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ โรงทางเดิน และโรงลิฟท์ • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกแสง ติดตั้งภายในห้องพัก โรงลิฟท์ โรงทางเดิน ส่วนติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถ (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมีถีอชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟแต่ละชั้น จำนวน ชั้นละ 2 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีท่อยืน ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงจ่ายน้ำไม่คุ้มกับสายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์	ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่อันดามันไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นาย) ใยม์ บาร์ เดวิด และนายชัชวาลย์ นวน กุศล
บริษัท สตรอง-แฟมิลี-โฮม จำกัด
ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

ลงนาม.....
(นาย) ปรียญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
82/139
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม							
(Fire Hose Cabinet : FHC) - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 3 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และใช้คล่อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 2.5 นิ้ว มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด สำหรับ อาคาร 1 และอาคาร 2 อาคารละ 1 จุด (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในการที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - โคมดวงไฟ (Remote Lamp Indicator) ใช้ร่วมกับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ติดตั้งด้านหน้าห้องพักทุกห้อง 1 ห้อง/1 จุด (4) ทางหนีไฟ 4.1) อาคาร 1 - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคาร	10. จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	11. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟท์โดยสารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงคนออกมายกมือโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำของเพลิง

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการลงนาม

(นาย) เดวิด บาร์ เคน และนายเซอร์มัน แวน กูชต์

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

โดย.....

นาย.....

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

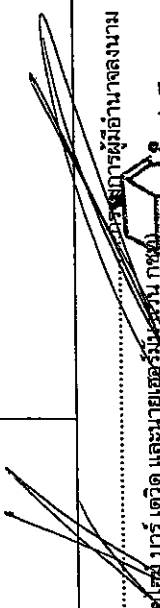
(นาย) ปริญา บุญเกษม

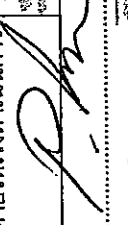
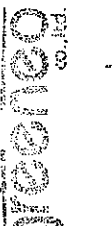
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น โดยตัวบันไดที่ด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-4) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.45 - 1.50 เมตร 4.2) อาคาร 2 - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร (5) จุฬารวมพล พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 350 ตารางเมตร รองรับคนได้ 1,400 คน (1 คนต่อ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,233 คน พนักงาน (ร้านค้า) 2 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 1,255 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด	ประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากดับเพลิงเมืองพัทยา - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นายเชม บาร์ เดวิด และนายเชอร์รี่เมสัน กุซน) 
 บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด 
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม) 
 บริษัท กรีนโอ จำกัด 
 มกราคม 2558

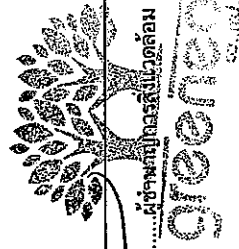
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม ผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 1,255 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนถ่ายวัสดุในโครงการแต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ และจากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,276.6 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน คน จำนวนผู้พักอาศัย 1,233 คน พนักงาน 20 คน และพนักงานร้านค้า 2 คน รวมเท่ากับ 1,255 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 865.1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เท่ากับ 411.5 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 799.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นพิกล ต้นปาล์ม ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโต ช่างскเกียน เฮลิโคเนีย หนุ่ยขาวลั่นทม หนุ่ยญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

85/139

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ติดโครงการ-300 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,255 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านนี้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ		ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระชวยของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือร้องเรียนเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นาย.....)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
86/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโบ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่ภายในโครงการจำนวน 1,255 คน อาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการนำตู้หม้อหุงอาหารเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
87/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนาจความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากสถาบันดับเพลิงพิทยไต่	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การดำเนินการโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.4 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยช่วงหน้าร้อน) เป็น 33.1 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.7 °C และอุณหภูมิ 33.1 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,276.66 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินขนาด 865.15 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) รวม 411.51 ตารางเมตร พื้นที่ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นปีป ต้นพิกุล ต้นปาล์ม ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโด ช่างเคียน เยลโดเนีย กล้วยน้ำว่น้อย กล้วยญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวมจากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนใหม่ในฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,276.6 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,233 คน พนักงาน 20 คน และพนักงานร้านค้า 2 คน รวมเท่ากับ 1,255 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 865.1 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) ของอาคาร 1 และอาคาร 2 รวม 411.5 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยปลูกไม้ยืนต้น 746.19 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป ต้นพิกุล ต้นปาล์ม ต้นสุพรรณิการ์ ไทรอินโด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้ มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม..... (นายสมิ์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มิน-เนอ-ซูกา) ผู้อำนวยการงาน
บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
มาตรา 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้อำนวยการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มาตรา 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพลมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก (ที่มา: สุนทร บุญยธิการ, เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า, 2542) โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการ มีหลักการบริหารจัดการของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	เฮลิคอปเตอร์ หน่วยงานน้อย หย่าญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14) 5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักเก็บให้น้ำที่ควบคลุมลงจากเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในผู้ละของ ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจัดการการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการบริเวณที่พักอาศัย ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหนังสือ	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แพลมิลี่ โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

89/239

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทัศนียภาพและอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ High Park Residence) ด้านทิศตะวันออก ทัศนียภาพสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการเดิมบัง ทัศนียภาพได้ แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 3 - 11 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ 3.2) เดือนมิถุนายน-เดือนกันยายน (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้จะส่งผลให้อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ High Park Residence) ด้าน ทิศตะวันออก ทัศนียภาพสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบังทัศนียภาพได้ แต่เนื่องจากอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 3 - 11 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ 3.3) เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะส่งผลให้พื้นที่โครงการ The Monte Carlo ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ภายในพื้นที่เดียวกัน) ด้านทิศตะวันตก ทัศนียภาพสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบัง ทัศนียภาพได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3 - 11 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทัศนียภาพต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม	ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการดีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดตามตรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินการบดบังทิศทางแสงแดด ฤดูร้อน สำหรับการบดบังแสงอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการจะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดมีดังนี้ (1) ช่วงเช้าเวลา 06.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังกลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (โครงการ The monte carlo) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่บดบังพื้นที่ข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปยังบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ถนน ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง	มาตรการจากการบดบังแสงแดดของโครงการ 3. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฤดูฝน สำหรับการบดบังแสงอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการ จะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดมีดังนี้ (1) ช่วงเช้าเวลา 06.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำ กับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาล่วงลางจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังกลุ่มพื้นที่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ The Monte Carlo) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่บดบังพื้นที่ข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไปยังบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ถนน ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง ฤดูหนาว สำหรับการบดบังแสงอันเนื่องมาจากตัวอาคารของโครงการ จะพิจารณาตามแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น. รายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดมีดังนี้			

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญงาม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

92/139

ลงนาม.....
 (นายสมชาย บาริ เดวิด และนายสมชาย บาริ เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558


 Greeneco Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	(1) ช่วงเช้าเวลา 06.00-10.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำ กับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบังพื้นที่ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ The Monte Carlo) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็น อุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค (2) ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปยังพื้นที่ว่าง พื้นที่ถนน ทางด้าน ทิศตะวันออก ซึ่งไม่ได้บดบังอาคารข้างเคียง (3) ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. แสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรง นัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคาร ทอดตัวไปยังบริเวณพื้นที่ว่าง อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (โครงการ High Park Residence) ด้านทิศตะวันออก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้ แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค การปรับแสงแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลา เท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบบังคับให้ผ้าม่านขึ้นรา และต้นไม้ภายใน โครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียงอันเป็น การช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้ค่าความผลกระทบต่อการผึ่งผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียง เล็กน้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

~~.....~~

บริษัท สตรีง แฟมิลี่โฮม จำกัด
 171 ถนนสายสุขุมวิท 2558
 กรุงเทพฯ 10110

93/139

लगनाम.....

(សេចក្តីសន្និដ្ឋាន លើកិច្ចព្រមព្រៀង)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558



Genes

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสาธารณสุขและสภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา: หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มูลพฤกษ์ 2546) เนื่องจากอาคารออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านกลิ่นและแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นาย) **เดวิด และนายเออร์มิน (นามสกุล)**

บริษัท สตรอง แพลมิลี โยม จำกัด

มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย) **ปริญญา บุญเกษม**

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

94/139

ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในบริเวณสิ่งแวดล้อม

greeneco

co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ณพื้นที่พระยา ชอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขบริการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสารองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์และบ้านจัดสรร กำหนดให้มี "ถังเก็บน้ำสำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง") จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร อีกทั้งในเขตตำบลหนองปรือมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองค้อ หนองค้อ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค (ที่มา: กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ)	2. ไม่ร่นำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีผลิตภัณฑ์ผลิตซ้ำได้ตามจุดต่างๆ จุดรวมพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอินทรีย์ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 10. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 11. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถัง		

ลงนาม.....

(นาย) ไซมอน บาร์ เดวิด และนายแฮอ์มันน์
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด

พฤษภาคม 2558

लगभग.....

บริษัท กรีนโอ จำกัด
(นายเบญญา บุญเกษม)

มกราคม 2558

95/139

ลงนาม.....

(นาย) ไซมอน บาร์ เดวิด และนายแฮร์มันน์
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด

พฤษภาคม 2558

लगभग.....

บริษัท กรีนโอ จำกัด
(นายเบญญา บุญเกษม)

มกราคม 2558

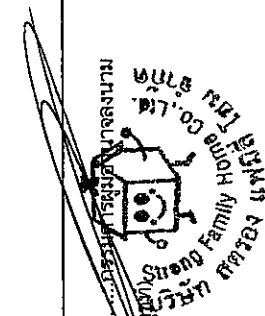
95/139

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการด้านสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาด การดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความสะอาดอีกเสบ หูอีกเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาหารการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคราเห็บคอ ไอ เน้นหน้าอก อาการคันได้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	รองรับผลกระทบอันตรงรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อความปลอดภัย - ทำความสะอาดห้องเครื่อง - ทำการล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดอาการเจ็บปวด ให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น มาตรการด้านสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกตกภายในนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พืชดินเชื้อเห็บ	1. การตรวจสอบรายวัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. การตรวจสอบรายเดือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ลงนาม.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเออร์มิดา เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



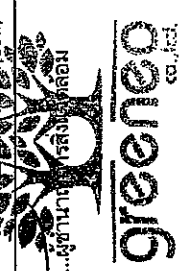
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำ ล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีความลึกแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม coliform) สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้ชุดทดสอบ Coli, 100

ลงนาม.....
(นายเชษฐา บาริ เดวิด และนายเออร์มิ่ง บาริ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายอภิรักษ์ บัญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายเชษฐา บาริ เดวิด และนายเออร์มิ่ง บาริ เดวิด)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Safety Officer)	Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและทำความสะอาดห้อง และสระว่ายน้ำ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 172550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการใช้สระว่ายน้ำ

ลงนาม.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเดวิดสัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

98/139

greeno

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนลดย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	เดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ 5.จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนัก งานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา

ลงนาม.....
 (นายไอซ์/บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน/แวนดา/ซัท)
 บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

บริษัท สตรอง แฟมิลีโฮม จำกัด
 60 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสียดี และมีท่อป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีให้เป็นไปตาม	

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

100/139

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีผลการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม	

ลงนาม.....
 (นายโฮมมาร เดวิด และนายแฮร์รี่ เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558


 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 101/139
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

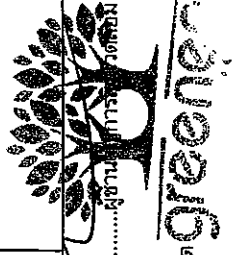

 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการบรรเทาผลกระทบ
		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable)	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมอย่างน้อย 1 คน 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเค็มเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์ต้องตรวจหาค่าการตกไฮยาไนต์ด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วม	

ลงนาม.....
 (นาย) เดวิด และนายเฮอริมัน...
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นาย) ปริญญา นุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



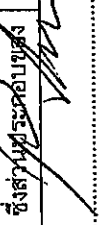
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้เกิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนใหญ่ระบายลง	



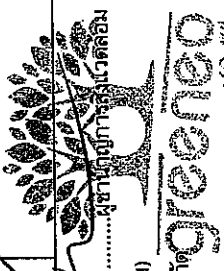
ลงนาม..... (นายไสม์ ปรัง เครวิต และนายเชอร์รี่ แควิน อูซุท) 104/139

บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด มกราคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) 104/139

บริษัท กรีนโอ จำกัด มกราคม 2558



Green O

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
 ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขภาพ 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	

ลงนาม.....
 (นายไวยูบ ภารดี และนายเออร์มิน เวชกุลชัย)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

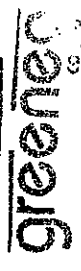


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ให้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำ ความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลง นำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย

ลงนาม.....
(นาย..... บาร์ เดวิด และนาย.....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นาย..... บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558


 - ตรวจสอบระบบป้องกัน
และ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง กวด	สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หาก พบว่าการชำรุดเสียหายให้ เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....

(นายไผ่ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แจน กุสตาฟ)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
107/139
มกราคม 2558

การมอบหมายงาน
นายไผ่ บาร์ เดวิด
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
107/139
มกราคม 2558



Greeno
co., ltd.

ลงนาม.....
(นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเหลือผู้ประกอบการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
		มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการปัจจุบันมีอาคารที่มีความสูง 5-8 ชั้น และพื้นที่ด้านหลังโครงการทางด้านทิศเหนือ กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 48 ชั้น (โครงการ UNIXX พัทธยา) ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จึงไม่มีความโดดเด่น แปลกแยกไปจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม อย่างไรก็ตามโครงการยังมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะระยะยกรันให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ตัดเลือกต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมต่อลักษณะของอาคารโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยตลอดจนสภาพการเจริญเติบโต ได้ตามสภาพภูมิประเทศและภูมิอากาศ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและสภาพแวดล้อมที่ดี 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์ม 22 ต้น ต้นต้นทูล จำนวน 14 ต้น ต้นปาล์ม จำนวน 29 ต้น ต้นสุพรรณิการ์ จำนวน 9 ต้น ความสูง 8 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกับพื้นที่ข้างเคียง (ดังรูปที่ 15) 4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พืชที่เกี่ยวข้องโดยนัย หย้าญี่ปุ่น แดงชาลี และเกล็ดแก้ว	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ สีเขียว ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายสุวัฒน์ บารั เดวิด และนายเออร์มิ่ง บารั เดวิด)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่ทั้งนี้ มีสถานสำคัญที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ได้แก่ วัดพระใหญ่ วัดเขาพระบาท	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 6. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทน	
4.6 ความเป็นส่วนตัว	โครงการจัดให้มีห้องพักอาศัยอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 และอาคาร 2 ทั้งนี้ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปลูกไทรอินโต ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านหลังห้องพักอาศัยทุกห้องที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานทุกๆ 6 เดือน ดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party)

ลงนาม.....
 (นายเชาห์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวซิมอวิช) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 109/139
 มกราคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 109/139
 มกราคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	สิ่งที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) ^๖
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) ^๖
2. ทรัพยากรดินและผลกระทบจากหลายชนิด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) ^๖
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 15) - จุดที่ใกล้เคียง โรงเรียนเมืองเทพบาล 8 (ดังรูปที่ 16)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) ^๖
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด) ^๖

ลงนาม.....
(นาย ใสม์ บาร์ เดวิด และนายเยอร์มัน เบญจกุล)
บริษัท สตรอง แพมิลี โฮม จำกัด
มาตรา 2558

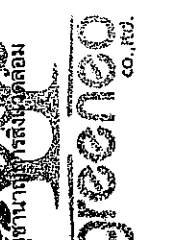
110/139



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มาตรา 2558

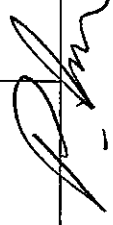
ตารางที่ 3 ตารางติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพผ้าใบที่บ Chain Link และแผงตาข่าย	- ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) ^๖
4. เสียง	- ภายในโครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 15) - จุดที่ใกล้เสียงโรงเรียนเทศบาลเมืองพัทยา 8 (ดังรูปที่ 16) - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- Leq 24 hr - Lmax - L90 - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) ^๖
			- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) ^๖
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 15) - จุดที่ใกล้เสียงโรงเรียนเทศบาลเมืองพัทยา 8 (ดังรูปที่ 16)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) ^๖
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) ^๖
6. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความเข้มข้นของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหามังสีอเนจ ผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายใต้งานติดตั้งกล่องรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) ^๖

ลงนาม.....
 (นาย).....
 (นาย) ปรียญา บุญเกษม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558
 111/139
 Greeno
 CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			เรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		
7. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^{iv}
8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Colliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^{iv}



 (นายปวิช ปิชาญภม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มกราคม 2558



 (นายปวิช ปิชาญภม)

 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด

 มกราคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เพิ่มให้เมืองพัทยามาสุ่มนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัด และบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เสนอข้อมูลเผยแพร่อาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกต่าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
12. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) ^๖

ลงนาม.....
(นายไฉ่ นาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แดงน้อย)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
113/139
นายกฤษฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายไฉ่ นาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แดงน้อย)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
113/139
นายกฤษฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของบริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคืบหน้าและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
14. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ฟ้าใบ แง่กันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗
		- สภาพทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบ	- ก่อนและหลังการใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด) ^๗

ลงนาม..... (นาย)..... (นายปริญญา บุญเกษม)

(บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด)^๗

บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558

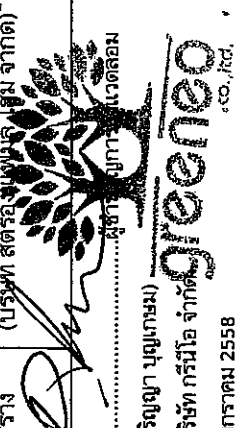
ลงนาม.....

(นาย)..... (นายปริญญา บุญเกษม)

114/139

บริษัท สตรอง เฟมิลี โฮม จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ขอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไชมาลาเรีย	- ตรวจสอบสภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
17. สาธารณสุขและสภาพ	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖
18. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) ^๖

ลงนาม.....

(นาย) ธีรภัทร บาริ เดวิด และนายเออร์มิ่ง วัฒนศิริ
บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....

(นาย) ธีรภัทร บาริ เดวิด และนายเออร์มิ่ง วัฒนศิริ
บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด
มกราคม 2558

115/139

ลงนาม.....

(นาย) ธีรภัทร บาริ เดวิด และนายเออร์มิ่ง วัฒนศิริ
บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด
มกราคม 2558



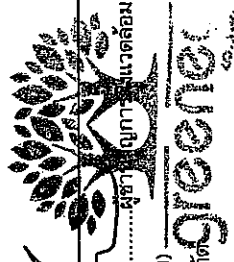
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของบริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลกรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลกรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
3. ค ล น วิ พ ยู และ โทรทัศน์	- ป้าย"ดับเครื่องทุกระดังงอ จราจร" บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของกล้องวงจร โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย โครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ หลังจากการ ภายใต้นายเลขา โทรศัพที่ จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพที่ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายในได้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับค่าแห่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ โทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก โครงการ โดยโครงการเป็น	- ภายใน 1 ปี นับจาก เริ่มดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม.....
(นายสมิทธิ์ เดวิด และนายสมิทธิ์ นานา)
บริษัท สตรอง แพมิลี่ โฮม จำกัด
116/139
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
116/139
มกราคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนหลังการบำบัด	- pH	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังรูปที่ 6-3)	- BOD		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- Suspended Solids			
		- Settleable Solids	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ไกล่เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังตกตะกอนน้ำใส	- Total Dissolved Solids		- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- Sulfide			
		- TKN	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ติดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
		- Fat, Oil & Grease			
		- Fecal Coliform Bacteria			
	- ถังตกตะกอนน้ำใส	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ติดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน			

ลงนาม.....
(นายเทพ บำรุง และนายแฮร์รี่.....)
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
117/139
นายกฤษฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

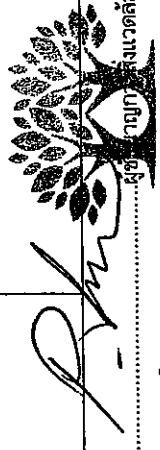
ลงนาม.....
(นายเทพ บำรุง และนายแฮร์รี่.....)
บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
117/139
นายกฤษฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	ยังห้องปฏิบัติการ และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บข้อมูลต่อไป	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัด เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสีย บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการ โอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก และบ่อดักขยะ ภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก ร้างซึมระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ร้างซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม.....
(นายโฮม บวร เดวิด และนายสรณัน แวน กัญญา) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สตรอง แพลมส์ โฮม จำกัด
118/139
นายกฤษฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายเบญจมา นุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮม จำกัด
มกราคม 2558



ขอพระราชทานฯ สดุดี แด่สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร รัชกาลที่ 10

[illegible]

มกราคม 2558

grenco

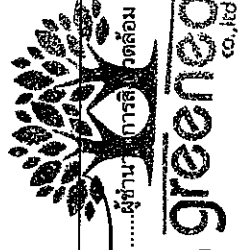
900

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
		- โคเลฟอร์มทั้งหมด - ฟิตอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮดรอกซิลิก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> .	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

ลงนาม..... (นาย).....
(นาย)..... (นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
121/139
มกราคม 2558

ลงนาม..... (นาย).....
(นาย)..... (นาย).....
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
121/139
มกราคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak

ของ บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ขอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและคอบน	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - สภาพดีไม่เข่ารด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- บ่ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน , เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด) หรือ
					หรือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายโฮป บาร์ เดวิด และนายโฮปมิน แวน กุซท์)

บริษัท สตรองแฟมิลี โฮม จำกัด

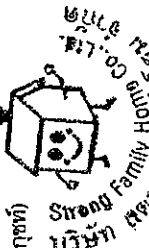
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้เช่า/ผู้เช่าร่วม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558



Greeno
co., ltd.

122/139

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Arcadia Pratumnak
ของบริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนเทพพระยา ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลกรีกาษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. เมืองพัทยา

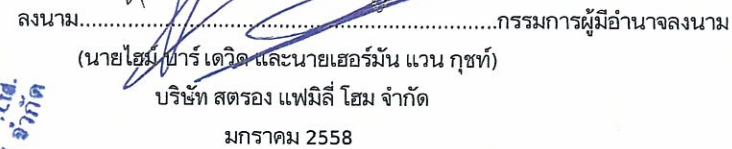
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

^{1/} ช่างก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party)

^{2/} ช่างดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด) กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 (Third Party)

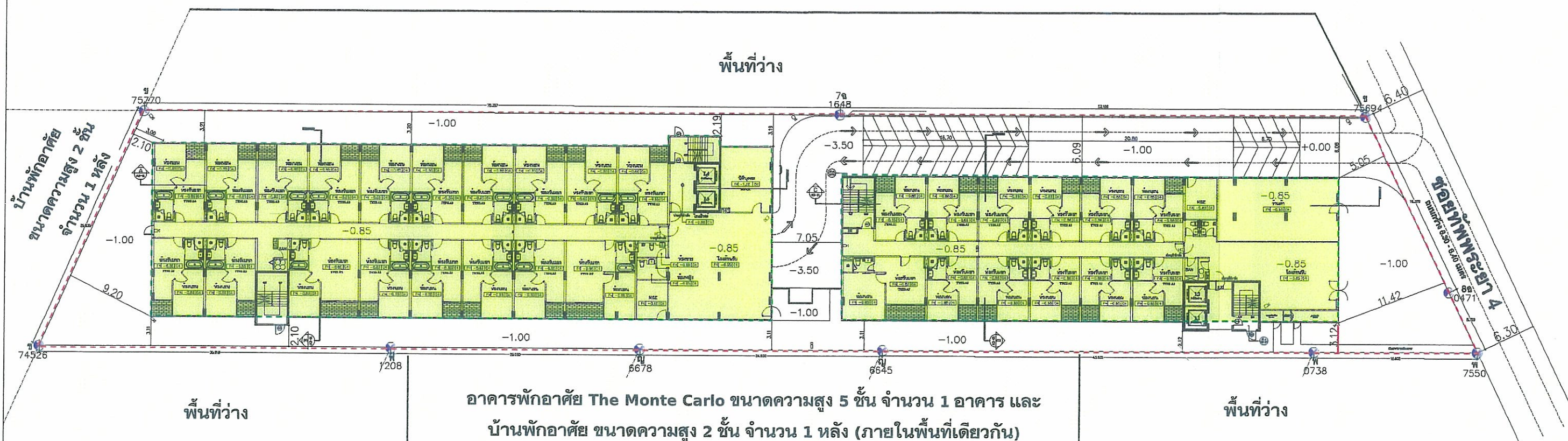
ลงนาม.....
(นายไกร ตรี เดวิด และนายเยอร์สัน เดวิส)
บริษัท สตรอง แพลมส์ โยม จำกัด
Family Home Co., Ltd.
ต.บึงใหญ่ อ.บึงใหญ่ จ.ชลบุรี

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
greeno co., ltd.
มกราคม 2558




 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

**อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(โครงการ Part Residence)**



ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

แนวเขตที่ดินโครงการ

 แนวอาคาร

ผังบริเวณ

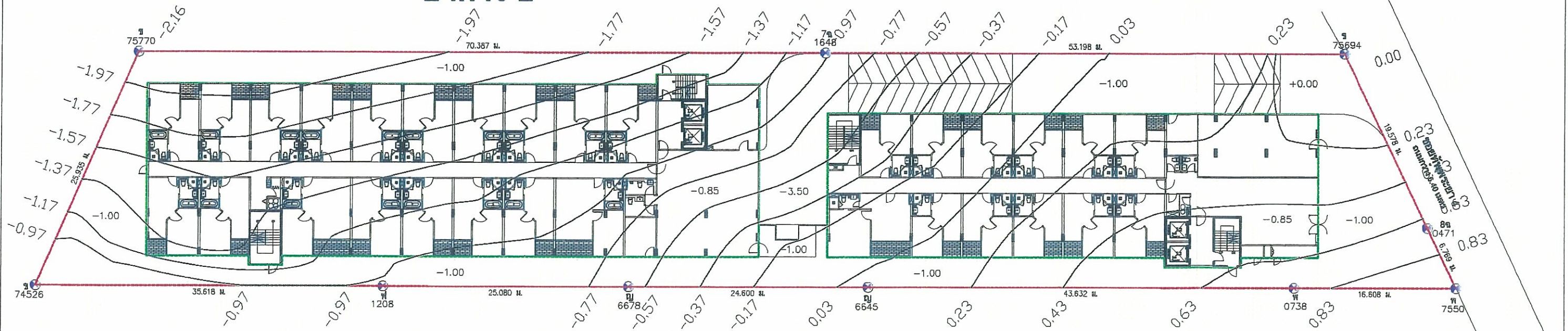


รูปที่ 1 ผังแสดงระยะรันแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

[illegible]

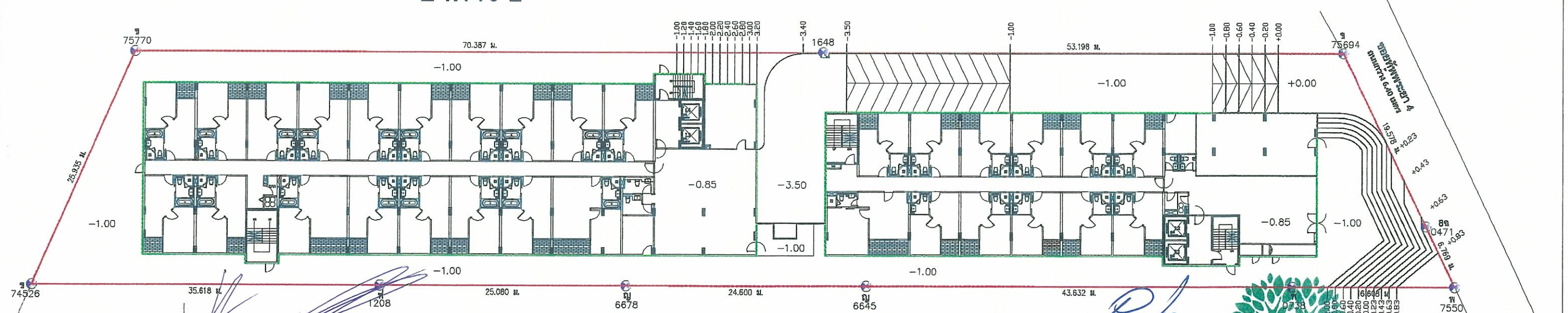
อาคาร 1

อาคาร 2



อาคาร 1

อาคาร 2



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเฮอริมัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



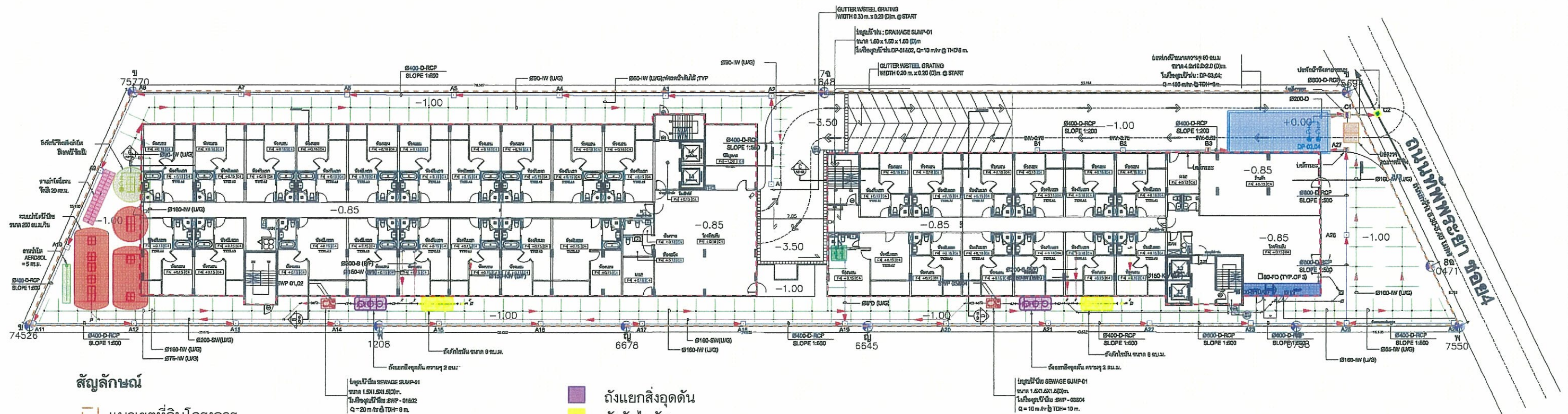
รูปที่ 2 ฟังแสดงค่าระดับดินเดิม และค่าระดับดินภายหลังการปรับถม

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER:	PROJECT NAME:	LOCATION:	DATE:	SCALE:	TOTAL
			inter akitek	Chio Engineers & Architects Co., Ltd.	Chio System Engineering Co., Ltd.	Chio System Engineering Co., Ltd.	Chio System Engineering Co., Ltd.		ARCADIA PRATUMNAK	PATTAYA	FEBRUARY 2014	1:400	
			1.งานออกแบบสถาปัตย์	1.งานออกแบบโครงสร้าง	1.งานออกแบบระบบปรับอากาศ	1.งานออกแบบระบบสุขาภิบาล	1.งานออกแบบระบบไฟฟ้า		OWNER : บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด				
			2.งานเขียนแบบ	2.งานเขียนแบบ	2.งานเขียนแบบ	2.งานเขียนแบบ	2.งานเขียนแบบ						
			3.การกำกับงาน	3.การกำกับงาน	3.การกำกับงาน	3.การกำกับงาน	3.การกำกับงาน						



Strong Family Home Co., Ltd.
 (นายสมิทธิ์ บาริ เดวิด และนายเซอร์มัน เวณ กุซท์)
 บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
 มกราคม 2558

greeneco
 co., ltd.
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ลานบำบัดมีเทน
- ลานบำบัด Aerosol
- ถังพักน้ำทิ้งหลังบำบัด เพื่อรดน้ำต้นไม้
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อสูบน้ำเสีย

- ถังแยกสิ่งอุดตัน
- ถังดักไขมัน
- บ่อดักมูลฝอย
- บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ถังแยกสิ่งอุดตัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถังแยกสิ่งอุดตัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังแยกสิ่งอุดตัน
- แนวท่อรวมน้ำตันไม่ภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนเทพพระยา ซอย 4
- แนวท่อระบายน้ำบนถนนเทพพระยา ซอย 4

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ

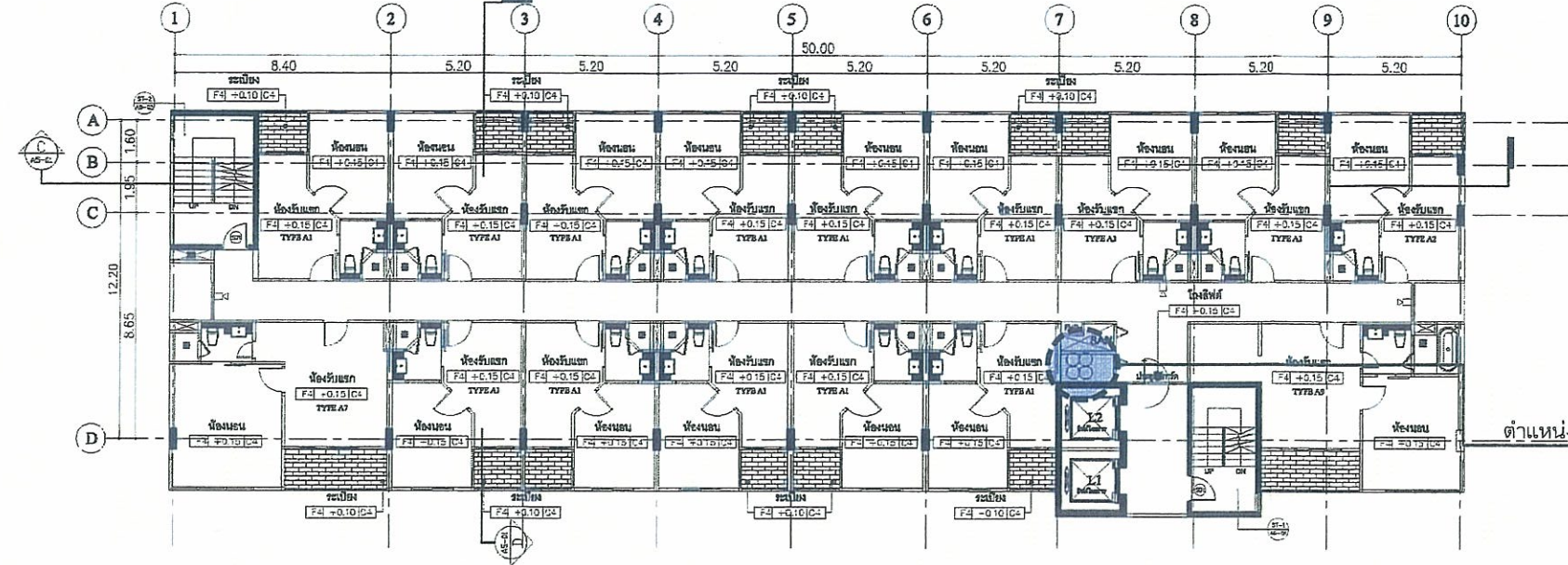
NO. DATE		REVISION	ARCHITECT :		STRUCTURE ENGINEER :	MICHAEL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ENGINEER :	PROJECT NAME :		LOCATION :	DRAWING NO.	
			inter akitek		Chlo Engineers & Architects Co., Ltd.	Chlo Engineers & Architects Co., Ltd.	Chlo Engineers & Architects Co., Ltd.	Chlo Engineers & Architects Co., Ltd.		ARCADIA PRATUMNAK		PATTAYA		
			1. 2558-01-01		1. 2558-01-01	1. 2558-01-01	1. 2558-01-01	1. 2558-01-01		DATE : FEBRUARY 2014				
			2. 2558-01-02		2. 2558-01-02	2. 2558-01-02	2. 2558-01-02	2. 2558-01-02		SCALE :				
			3. 2558-01-03		3. 2558-01-03	3. 2558-01-03	3. 2558-01-03	3. 2558-01-03		OWNER :				
			4. 2558-01-04		4. 2558-01-04	4. 2558-01-04	4. 2558-01-04	4. 2558-01-04		DRAWING NO. :				
			5. 2558-01-05		5. 2558-01-05	5. 2558-01-05	5. 2558-01-05	5. 2558-01-05		TOTAL :				



โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร์เตวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

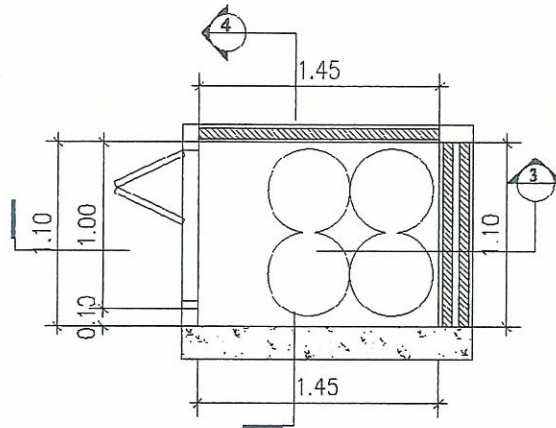


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558

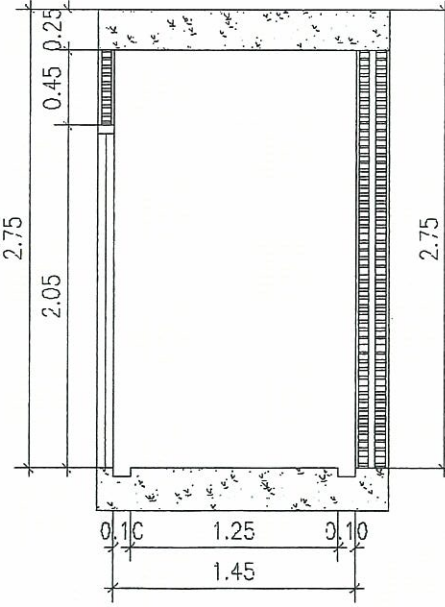


ตำแหน่งห้องพักรวมฝอยประจำชั้น อาคาร 2
มาตรฐาน 1:400

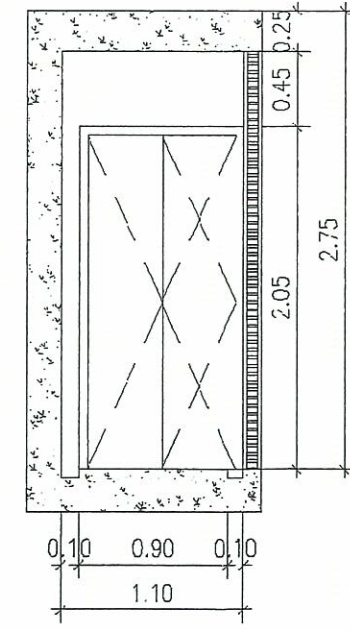
รายละเอียดแบบ
พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน



รูปตัดห้องพักรวมฝอยประจำชั้น
มาตรฐาน 1:50



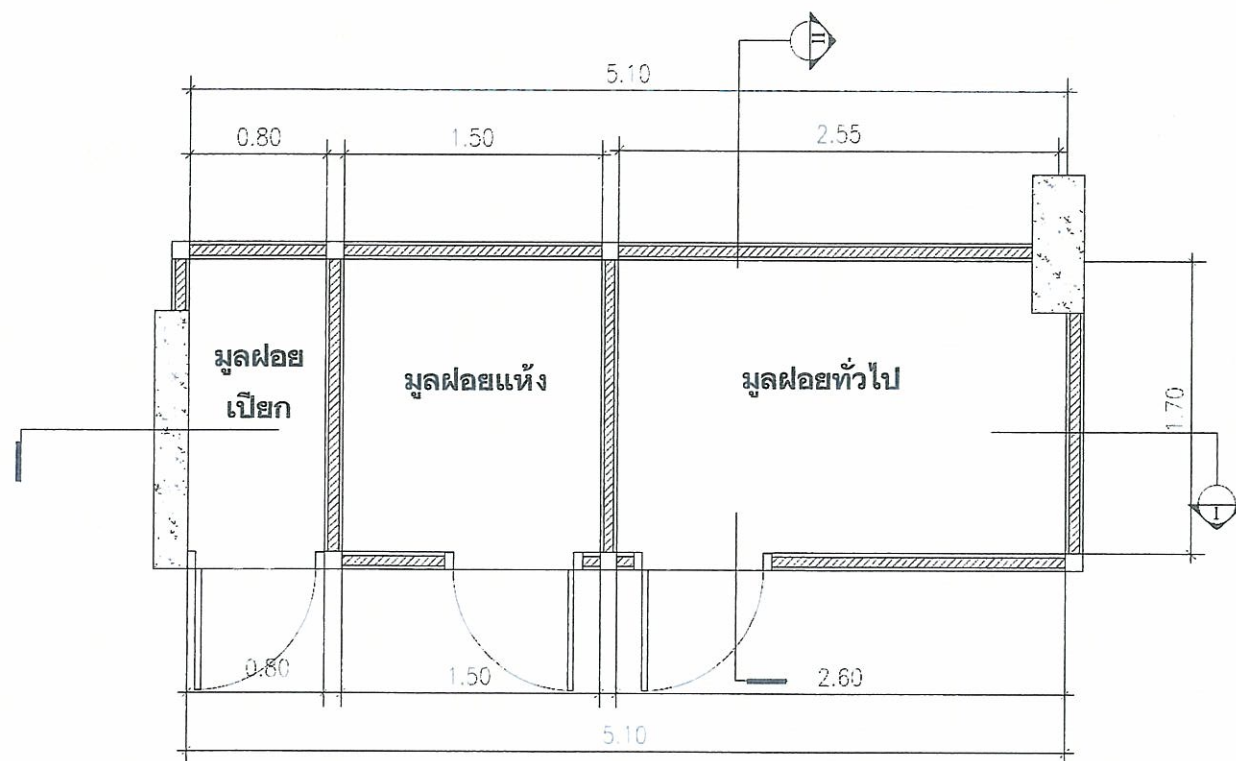
รูปตัดห้องพักรวมฝอยประจำชั้น 3
มาตรฐาน 1:50



รูปตัดห้องพักรวมฝอยประจำชั้น 4
มาตรฐาน 1:50

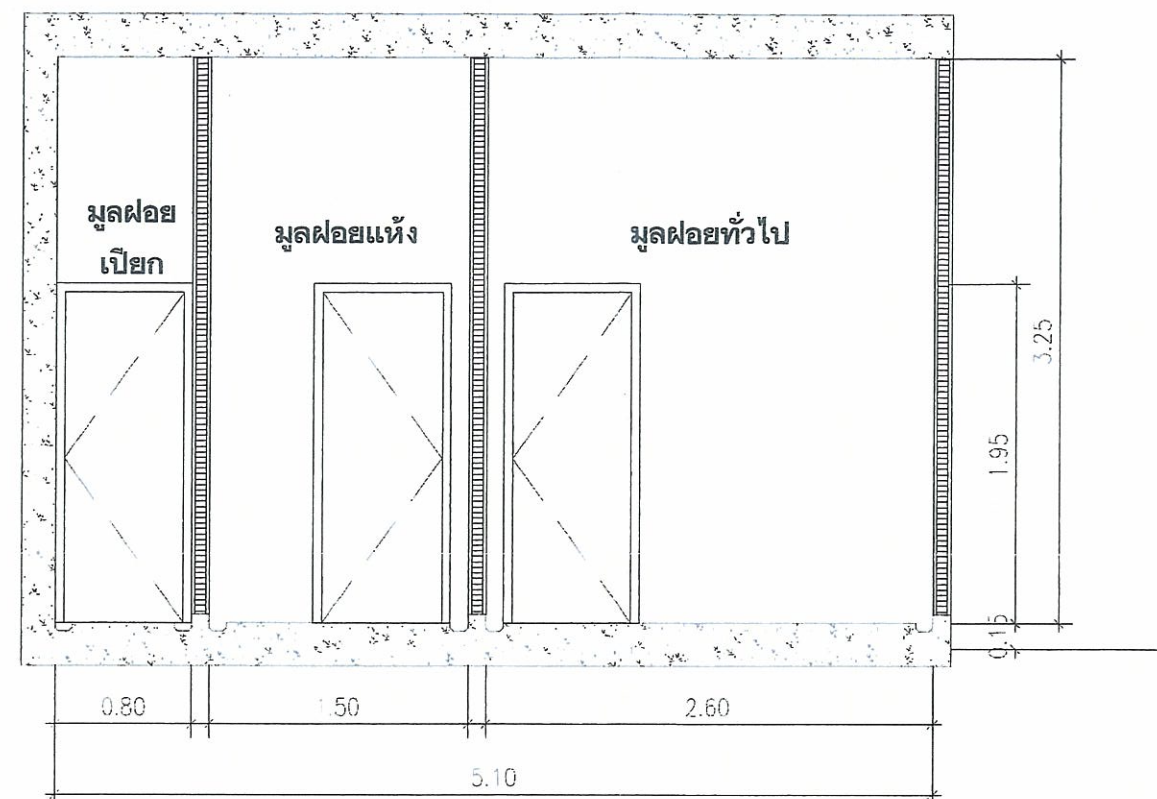
รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งและแบบขยายห้องพักรวมฝอยประจำชั้นอาคาร 2

ARCHITECT :		STRUCTURE ENGINEER :		MECHANICAL ENGINEER :		SANITARY ENGINEER :		ELECTRICAL ENGINEER :		LANDSCAPE DESIGNER :		PROJECT NAME :		LOCATION :		DRAWING NO.	
inter akitek		Chit Engineering & Architects Co., Ltd.		SEC		SEC		SEC				ARCADIA PRATUMNAK		PATTAYA		1	
1. นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์				FEBRUARY 2014				แบบขยายห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	
2. นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์				THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND ARE TO BE USED BY THE CLIENT ONLY FOR THE PROJECT SPECIFIED.				อาคาร 2	
3. นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์		นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์				OWNER : บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด				(FOR EIA)	
																TOTAL	

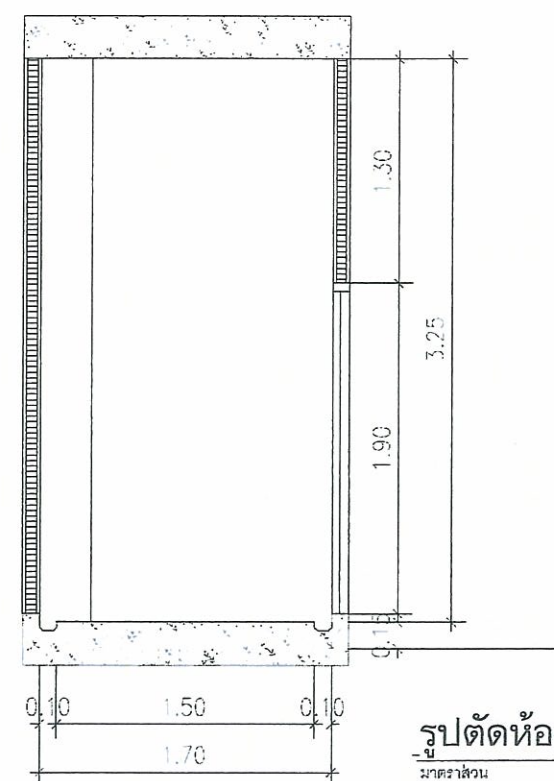


ผังพื้นที่องค์พัทลุงพอๆรวม

พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน



รูปตัดห้องพักรวม I
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักรวม II

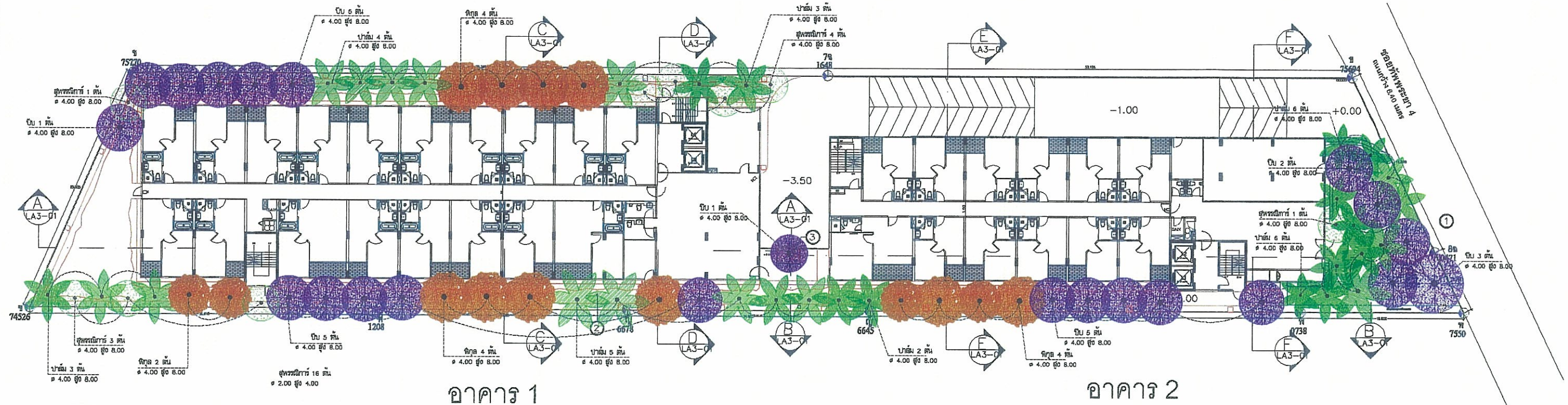
รูปที่ 7 แบบขยายห้องพัสดุฟอยรวมของโครงการ

NO. DATE PROJECT			ARCHITECT : inter akitek 40 ซอยนาครนายก 10/1 Km.10 Nakorn Nayok Rd. Nakorn Nayok Nakhon Nayok 25200 Tel. 082220999 Fax.082220999	STRUCTURE ENGINEER:  GSC Engineering & Architecture Co., Ltd. 401/100 Sukhumvit Rd. 10/F Klong Toey Nuea Bangkok 10110 Tel. 02-26222099 Fax. 02-26222099	MECHANICAL ENGINEER :  SEC Engineering Co., Ltd. 131/100 Sukhumvit Rd. 10/F Klong Toey Nuea Bangkok 10110 Tel. 02-26222099 Fax. 02-26222099	SANITARY ENGINEER :  SEC Engineering Co., Ltd. 131/100 Sukhumvit Rd. 10/F Klong Toey Nuea Bangkok 10110 Tel. 02-26222099 Fax. 02-26222099	ELECTRICAL ENGINEER :  SEC Engineering Co., Ltd. 131/100 Sukhumvit Rd. 10/F Klong Toey Nuea Bangkok 10110 Tel. 02-26222099 Fax. 02-26222099	LANDSCAPE DESIGNER :	PROJECT NAME ARCADIA PRATUMNAK			OWNER : PATTAYA	DRAWING NO.
			1.โครงการพัฒนาระบบ 2.ปรับปรุงระบบ 3.อุปกรณ์ไฟฟ้า	1.โครงสร้าง 2.ระบบ 3.ระบบ	1.ระบบปรับอากาศ 2.ระบบ 3.ระบบ	1.ระบบไฟฟ้า 2.ระบบ 3.ระบบ			DATE : FEBRUARY 2014			แบบขยายห้องพักรถตู้โดยสารรวม ของโครงการ (FOR EIA)	TOTAL
			4.ระบบปรับอากาศ 5.ระบบ 6.ระบบ	7.ระบบ 8.ระบบ 9.ระบบ	10.ระบบ 11.ระบบ 12.ระบบ	13.ระบบ 14.ระบบ 15.ระบบ		OWNER : บริษัท อีอีซี จำกัด 15/1 ซอยนาครนายก 10/1 ถนนนาครนายก 10/1 Km.10 Nakorn Nayok Rd. Nakorn Nayok Nakhon Nayok 25200 Tel. 082220999 Fax. 082220999					



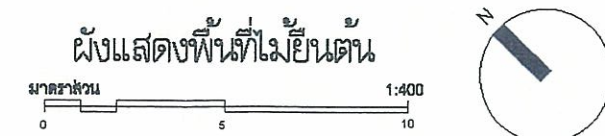
Strong Family Home Co., Ltd.
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม นารี เดวิด และนายโฮม นารี นวน กุศล)
บริษัท สตรองแฟมิลีโฮม จำกัด
มกราคม 2558

greeneco co., ltd.
โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558



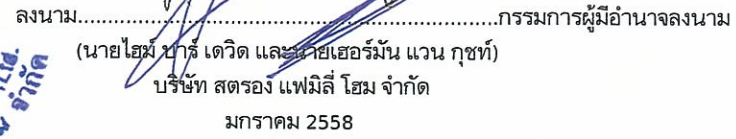
ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไม้ยืนต้น ต้นไม้ 22 ต้น พุ่มไม้ 14 ต้น พุ่มไม้ 29 ต้น สนามหญ้า 9 ต้น	169.55
2	ไม้ยืนต้น ต้นไม้ 16 ต้น พุ่มไม้ 14 ต้น พุ่มไม้ 17 ต้น สนามหญ้า 8 ต้น	573.27
3	ต้นไม้ 1 ต้น	3.37
TOTAL GREEN AREA		746.19

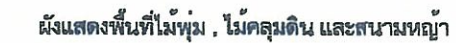


รูปที่ 10 แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MEDICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	PROJECT NAME	LOCATION	DRAWING NO.
			inter akitek	Obio Engineering & Architects Co., Ltd.	Obio Engineering & Architects Co., Ltd.	Obio Engineering & Architects Co., Ltd.	Obio Engineering & Architects Co., Ltd.	Obio Engineering & Architects Co., Ltd.	ARCADIA PRATUMNAK	PATAYA	LA-03
			1. อนุมัติร่างสถาปัตย์	2. อนุมัติร่างโครงสร้าง	3. อนุมัติร่างวิศวกรรมโยธา	4. อนุมัติร่างวิศวกรรมเครื่องกล	5. อนุมัติร่างวิศวกรรมไฟฟ้า	6. อนุมัติร่างภูมิสถาปัตย์			
			2. อนุมัติร่างสถาปัตย์	3. อนุมัติร่างโครงสร้าง	4. อนุมัติร่างวิศวกรรมโยธา	5. อนุมัติร่างวิศวกรรมเครื่องกล	6. อนุมัติร่างวิศวกรรมไฟฟ้า	7. อนุมัติร่างภูมิสถาปัตย์			
			3. อนุมัติร่างสถาปัตย์	4. อนุมัติร่างโครงสร้าง	5. อนุมัติร่างวิศวกรรมโยธา	6. อนุมัติร่างวิศวกรรมเครื่องกล	7. อนุมัติร่างวิศวกรรมไฟฟ้า	8. อนุมัติร่างภูมิสถาปัตย์			



NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	 หญ้ามาเลเซีย	10.65
	 ซาฮากเกียน	4.87
2	 ไทรอินโด	3.70
3	 หญ้ามาเลเซีย	64.50
	 ซาฮากเกียน	8.00
	 เฮลิโคเนีย	16.30
	 ไทรอินโด	5.04
4	 หญ้ามาเลเซีย	1.00
5	 ไทรอินโด	4.90
TOTAL GREEN AREA		118.96

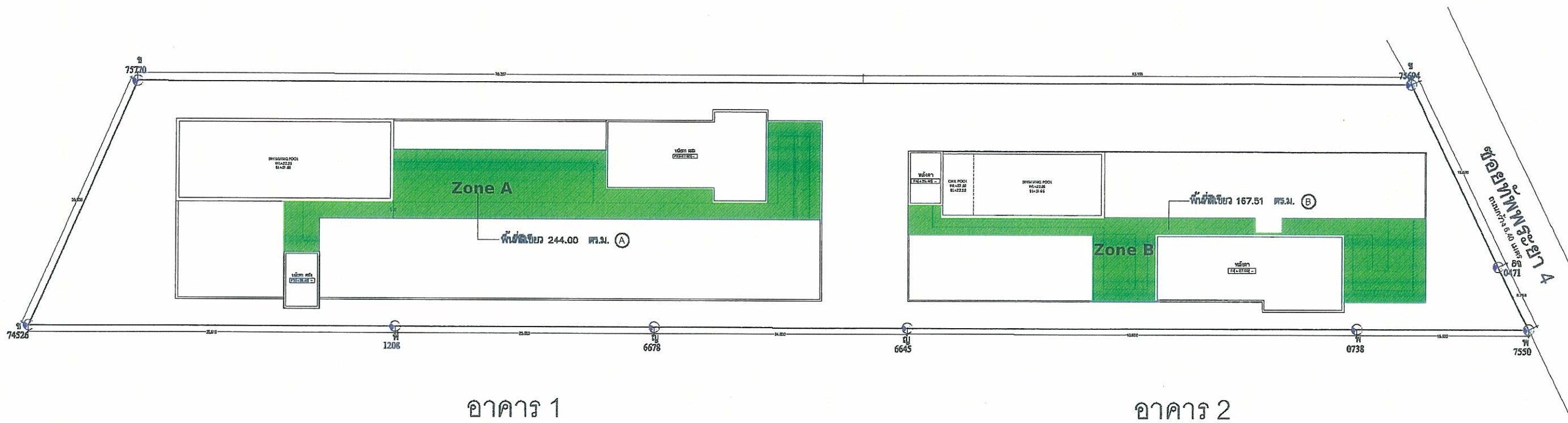


NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT : inter akitek  41 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-2611 1453	STRUCTURE ENGINEER :  Qibo Engineers & Architects Co., Ltd. 41 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-2611 1453	MECHANICAL ENGINEER :  Qibo System Engineering Co., Ltd. 41 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-2611 1453	SANITARY ENGINEER :  Qibo System Engineering Co., Ltd. 41 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-2611 1453	ELECTRICAL ENGINEER :  Qibo System Engineering Co., Ltd. 41 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. 02-2611 1453	LANDSCAPE DESIGNER : 	PROJECT NAME: ARCADIA PRATUMNAK OWNER : บริษัท อารคาเดีย จำกัด 41 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	LOCATION: PATTAYA DATE: 5 AUGUST 2014 SCALE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION (FOR EIA)	DRAWING NO. LA-04 TOTAL
-----	------	----------	---	--	--	---	---	---------------------------------	--	---	--------------------------------------



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายไชย์ บาร์ เดวิด และนายเออร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



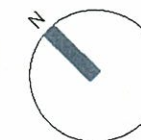
ตารางแสดงพื้นที่ที่พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวรวม	411.51 sqm.
 - ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน สีสันสวยงาม	411.51 sqm.

ตารางขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า

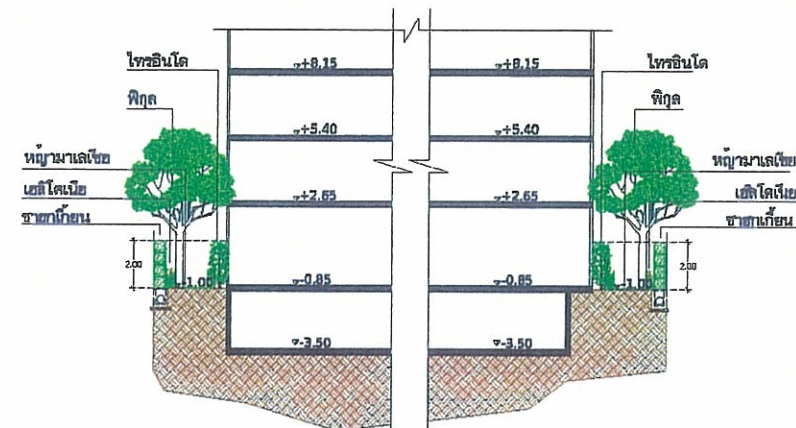
Zone	ขนาดพื้นที่สีเขียว
Zone A	244.00 sqm.
Zone B	167.51 sqm.
พื้นที่สีเขียวรวม	411.51 sqm.

ผิงบริเวณพื้นที่สีเขียว ชันดาตฟ้า

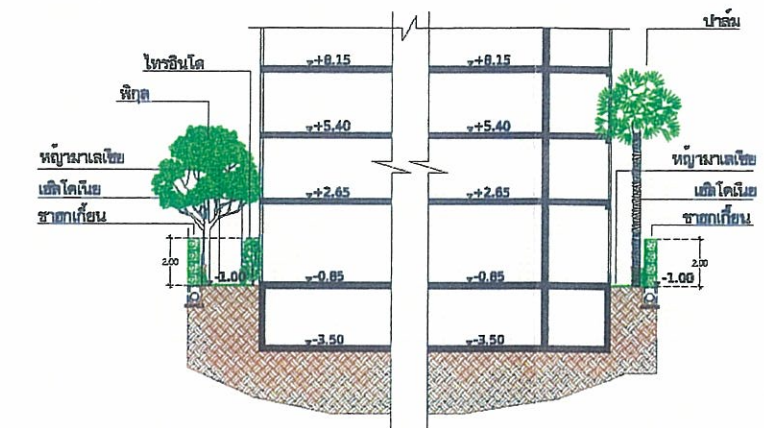


รูปที่ 12 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า

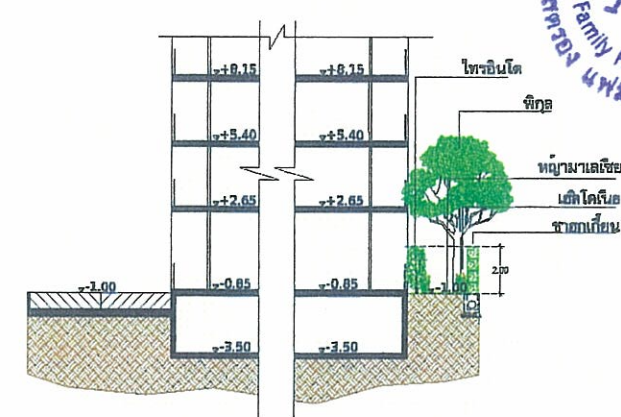
[illegible]



รูปตัด A-A
SCALE 1:100



รูปตัด B-B
SCALE 1:100



รูปตัด C-C
SCALE 1:100



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร์ เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558



รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

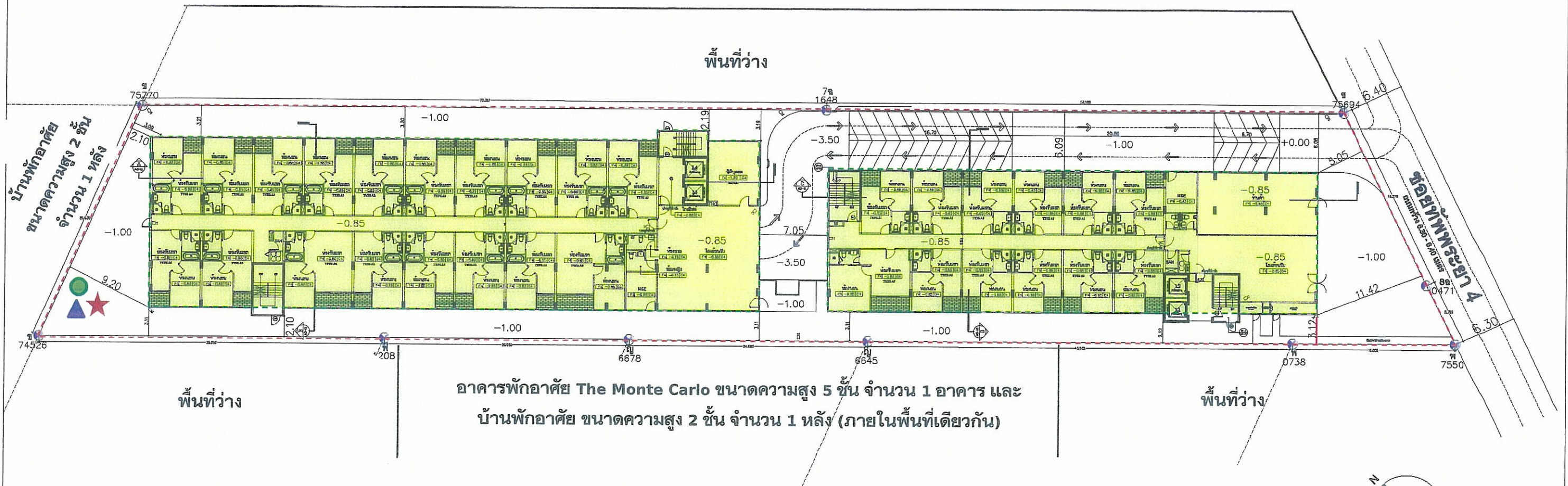
NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE DESIGNER :	PROJECT NAME :	LOCATION :	DATE :	SCALE :	OWNER :	DRAWING NO. :
			inter akitek	Oblo Engineering & Architects Co., Ltd.	Oblo Engineering & Architects Co., Ltd.	Oblo Engineering & Architects Co., Ltd.	Oblo Engineering & Architects Co., Ltd.		ARCADIA PRATUMNAK	PATAYA	5 AUGUST 2014		บริษัท สตรอง แฟมิลี่ โฮม จำกัด	LA-07
			1.ออกแบบอาคาร	1.ออกแบบโครงสร้าง	1.ออกแบบระบบปรับอากาศ	1.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	1.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			2.ออกแบบภูมิทัศน์	2.ออกแบบโครงสร้าง	2.ออกแบบระบบปรับอากาศ	2.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	2.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			3.ออกแบบรายละเอียด	3.ออกแบบโครงสร้าง	3.ออกแบบระบบปรับอากาศ	3.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	3.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			4.ออกแบบรายละเอียด	4.ออกแบบโครงสร้าง	4.ออกแบบระบบปรับอากาศ	4.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	4.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			5.ออกแบบรายละเอียด	5.ออกแบบโครงสร้าง	5.ออกแบบระบบปรับอากาศ	5.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	5.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			6.ออกแบบรายละเอียด	6.ออกแบบโครงสร้าง	6.ออกแบบระบบปรับอากาศ	6.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	6.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			7.ออกแบบรายละเอียด	7.ออกแบบโครงสร้าง	7.ออกแบบระบบปรับอากาศ	7.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	7.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			8.ออกแบบรายละเอียด	8.ออกแบบโครงสร้าง	8.ออกแบบระบบปรับอากาศ	8.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	8.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			9.ออกแบบรายละเอียด	9.ออกแบบโครงสร้าง	9.ออกแบบระบบปรับอากาศ	9.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	9.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			10.ออกแบบรายละเอียด	10.ออกแบบโครงสร้าง	10.ออกแบบระบบปรับอากาศ	10.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	10.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			11.ออกแบบรายละเอียด	11.ออกแบบโครงสร้าง	11.ออกแบบระบบปรับอากาศ	11.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	11.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			12.ออกแบบรายละเอียด	12.ออกแบบโครงสร้าง	12.ออกแบบระบบปรับอากาศ	12.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	12.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			13.ออกแบบรายละเอียด	13.ออกแบบโครงสร้าง	13.ออกแบบระบบปรับอากาศ	13.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	13.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			14.ออกแบบรายละเอียด	14.ออกแบบโครงสร้าง	14.ออกแบบระบบปรับอากาศ	14.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	14.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			15.ออกแบบรายละเอียด	15.ออกแบบโครงสร้าง	15.ออกแบบระบบปรับอากาศ	15.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	15.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			16.ออกแบบรายละเอียด	16.ออกแบบโครงสร้าง	16.ออกแบบระบบปรับอากาศ	16.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	16.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			17.ออกแบบรายละเอียด	17.ออกแบบโครงสร้าง	17.ออกแบบระบบปรับอากาศ	17.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	17.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			18.ออกแบบรายละเอียด	18.ออกแบบโครงสร้าง	18.ออกแบบระบบปรับอากาศ	18.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	18.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			19.ออกแบบรายละเอียด	19.ออกแบบโครงสร้าง	19.ออกแบบระบบปรับอากาศ	19.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	19.ออกแบบระบบไฟฟ้า							
			20.ออกแบบรายละเอียด	20.ออกแบบโครงสร้าง	20.ออกแบบระบบปรับอากาศ	20.ออกแบบระบบสุขาภิบาล	20.ออกแบบระบบไฟฟ้า							



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายโฮม บาร เดวิด และนายเซอร์มัน แวน กุซท์)
บริษัท สตรอง แฟมิลี โฮม จำกัด
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
mกราคม 2558

**อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 และ 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
(โครงการ Part Residence)**



ស័ណ្ឌលក្ខណ៍

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคาร
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
-  จุดตรวจวัดระดับเสียง
-  จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

[illegible]

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ คต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า..... เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
... มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543