



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๖/ ๕๕๖๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ AT LEVANA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๘๔๒๔ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไทกลาง ซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ AT LEVANA พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรา...

ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญากลาง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 66 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

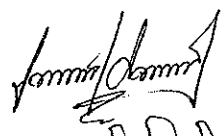
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้


1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

  
ลงชื่อ ทพ.เจวาย เอ็ม.พี.พี.พี.  
(นางสาวจินตนา วิวัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ศรีวิเศษ)  
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

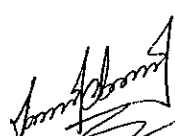


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท JITHANA RESIDENCE CO., LTD.  
มีนาคม 2558

  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
ลงชื่อ นายเบญจพล อินทรศรี  
(นายเบญจพล อินทรศรี)  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ ทองเพชร ตรีเพชรกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)  
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2558



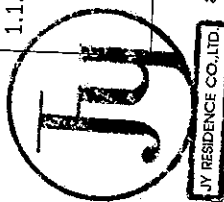
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ [Signature] ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเบญจพล อินทรศรี)  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ AT LEVANA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ระยะก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2557) พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรกรการใช้ประโยชน์มีพื้นที่ราบในระดับเดียวกันซึ่งใน การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดิน และต้องมีการถมดินเพื่อปรับพื้นที่โครงการให้เท่ากัน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อยและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ (-1) ต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. การขุดหรือถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ระยะเวลาการก่อสร้าง - สถานที่ตรวจสอบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงไปจากการขุดหรือถมดิน - ความถี่ในการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า	1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงช้าใบ 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพ

ชื่อ: **หจก. เทคทีวอทีนทอ** (บางสาขาคิดงาน วัฒนศาสตร์สารและนามสกุลผู้จัดทำ) **SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.**  
 ชื่อ: **หจก. เทคทีวอทีนทอ** (นายบุญพล อินทร์ศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 ลงชื่อ: *[Signature]*  
 มีนาคม 2558  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 หน้า 1./.../56...



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. ค่าที่ประเมินในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.00238 มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน</li> <li>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.00238 มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul> </ul> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) โดยทั่วไป ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อทางลมในระดับต่ำ (-1).</p>	<p>ยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญหรือแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>3. ใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการทำลายสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. คีปรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น ทั้งนี้ให้พิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตุ้งจนกว่าทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ พร้อมสายฉีดน้ำแรงดันสูง</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถที่มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน และภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยไม่กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นที่บริเวณบ่อยมยมา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้าออกโครงการ</li> <li>ทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>ด้านทิศใต้</li> <li>ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด</li> <li>- การรายงานผลในระยะก่อสร้างให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</li> </ul>	



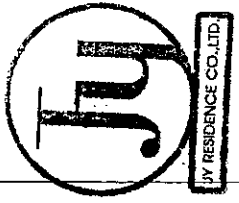
ชื่อ... **นาย อนุวัฒน์ ตรีเพ็ชรกุล**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์ธรรมนางแยงรัตน์ ตรีเพ็ชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ... **นางเบญจพล อินทร์ศรี**  
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ชื่อ... **SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.**  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 หน้า 2./...56...

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่า</li> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.98 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.00731 มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 0.987 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</li> </ul> </li> <li>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0378 มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า NO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.0978 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</li> </ul> </li> <li>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ol> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงช้าไป 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วและน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่สัญจรผ่านโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> </ol>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>- พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการติดตามตรวจสอบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง โดยค่าที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> <p>ธรรมดาและวันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอด</li> </ul> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>	



ชื่อ **ผอ.ไพรัช วัฒนวิเศษ**  
 (นางสาวจิตนา วัฒนวิเศษและนางเยาว์วิมล ตรีเพชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ **[Signature]**  
 (นายบุญเจฟพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.000749 มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า SO<sub>2</sub> มีค่าเท่ากับ 0.051มก./ลบ.ม.ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.18 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.00258 มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.182 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10(พ.ศ. 2538)ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>		



ชื่อ นายเจษฎา ตรีเพ็ชรกุล  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพ็ชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

[Signature] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

ลงชื่อ [Signature] (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>- ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจากอาคารก่อสร้างโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 82.1-93.2 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงมีค่าสูงสุดไม่เกิน (L<sub>max</sub>) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงบริเวณอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่มีค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ไม่เกินความมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงลดลงอีกประมาณ 4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะช่วยให้อาคารที่อยู่ติดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้าน ได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 38.1-49.20 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินระดับความมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (ค่าระดับเสียงสูงสุด L<sub>max</sub>ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)) ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงรบกวนทางลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซึ่งทำรั้ว 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>5. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>6. สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จนเกินระดับค่ามาตรฐานหรือได้รับการร้องเรียน ให้ดำเนินการติดตั้งแผงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</p> <p>- ตรวจวัดเฉลี่ยวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่องครบถ้วนธรรมดา และวันหยุดการรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน</p>	

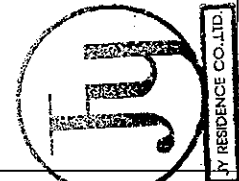
SPS GLOBAL CONSULTING CO., L

ชื่อ.....  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตันพิทรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรซซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ.....  
 (นายบุญพงษ์พลอ่อนพรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

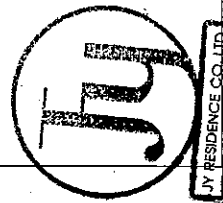
มีนาคม 2558

ส่งชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง (ต่อ)		มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสามใส่อุปกรณ์ป้องกัน ภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.1.4 ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (ความสั่นสะเทือน)	<p>- ค่าความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.032 นิวตัน/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะ (Caisson drilling) ช่วงค่าสูงสุด ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.089 นิวตัน/วินาที ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) และเมื่อนำค่าที่ได้ไปประเมินระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ ค่าที่คำนวณได้มีผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่สามารถรับรู้ถึงความเสี่ยงความสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>- ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ค่าความเร็ว (Particle Peak Velocity)</p> <p>- ความถี่ (Frequency)</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมง</p> <p>- ต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน หากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง</p>



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ: **ทนายหญิง ตรีเพ็ญภา**

(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สาธรและนางเยาวรัตน์ ตรีเพ็ญภา)

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

*[Signature]*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

(นายบุญพล อินทร์ศรี)

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

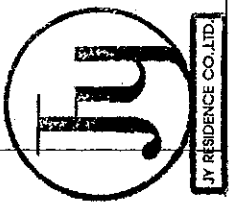
*[Signature]*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ที่อยู่: 100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (ความ สั่นสะเทือน) (ต่อ)			และวันหยุดการรายงานผลใน ระยะก่อสร้างฐานรากให้ รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมือง พัทธยา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.1.5 ทรัพยากรดิน	- การทรุดตัวและการพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัด น้ำเสีย โดยโครงการจะป้องกันการพังทลายของดิน โดยทำการรั้วกัน รวมทั้งในขบวนการถมเสาเข็มกันพัง โครงการจะดำเนินการก่อสร้างที่เกิดจากการถมเข็ม กันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้นผลกระทบ ทางลบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับ ต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทุกดิน และ วัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาด สะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำบดอัดตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตัดตะกอน 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน การชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง ออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนัง กันดินด้วยวิธีการที่เข้มงวด ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้า	1. ตรวจสอบเบาะดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของรอบรายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหล ออกสู่ภายนอกโครงการไปยัง พื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจ บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด



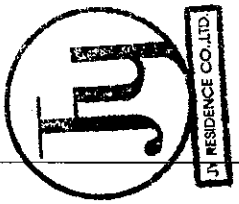
ชื่อ... **นายพรพงษ์ ธิเนต**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาว์รัตน์ ศรีนิเมษะกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ... **นางเบญจพล ธีนทรศรี**  
 (นายเบญจพล ธีนทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล  
 คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 หน้า 7./...56...

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>		<p>ดินหรือในการปรับปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>6. ในกรณีที่มีการหล่นของเศษดินและหินจัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>7. หากความเสียหายดังกล่าว ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติตามนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการส่งภาพถ่ายสภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Beacing) เพื่อรับน้ำหนักของขดขยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</li> <li>- เติมหายกถมอัดแน่นในช่องว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้ได้</li> <li>- คอยถอน Sheet Pile ที่ตะแฉนและเดิมทรายเติม ในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่ถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว</li> <li>9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินทันทีพื้นที่ในโครงการที่เริ่มการใช้งานใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</li> </ul>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>- จุดที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- การชะล้าง ตะกอนออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>- การอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 วันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากถอน Sheet Pile แล้วเสร็จ</li> <li>- สถานที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จุดที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 วันระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>



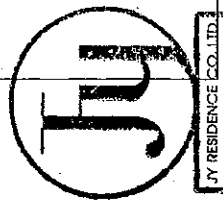
ชื่อ... **นาง ภาณุณี ตรีเพ็ญภา** (นางสาวจินตนา วิเศษศรีสาธและนางเยาวารัตน์ ตัญญาพิชญกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ... **SPS** (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. ทางโครงการตรวจสอบเสถียรภาพดินใหม่ควมมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ</p>	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและน้ำเสียอีกส่วนเกิดจากน้ำใช้ในกิจการก่อสร้างและน้ำที่ใช้ล้างเครื่องมือก่อสร้าง จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและสถานซักล้าง ทางโครงการ จัดให้มีห้องสุขา 8 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะตามต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	<p>- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัย โดยมีลักษณะเป็น อพาร์ทเมนท์ บ้านเรือน อาคารพาณิชย์ ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและประกอบกิจการ ระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นระบบนิเวศแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่ได้ยังไม่มีการปรับถมดิน พื้นที่ราบในระดับเดียวกันอยู่แล้ว และมีไม้ยืนต้นขึ้นกระจายอยู่ห่างๆ ซึ่งไม้ที่พบไม่จัดว่าเป็นไม้ที่มีความสำคัญหรือเป็นชนิดพันธุ์ไม้หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่สำคัญ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ..... **หจก. เจริญดี โทโยพัฒนา**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตริวัณสุกุล)  
 บริษัท เจริญดี โทโยพัฒนา จำกัด

ชื่อ..... *[Signature]*  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

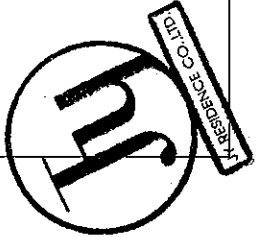
วันที่ 2558  
 ลงชื่อ..... *[Signature]*  
 (นายบุญเจฟ อัครศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS-GLOBAL-CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>- โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <p>1.น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคณาบก่อสร้าง และการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. กำชับให้คณาบใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ</p> <p>- สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ท่อประปาภายในโครงการ</p> <p>- ถังน้ำสำรอง</p> <p>- ตู้ขี้นที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- รอยรั่วของท่อ</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 1 วันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากคณาบก่อสร้าง จำนวน 5 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และน้ำเสียอีกส่วนเกิดจากน้ำใช้ในการก่อสร้างและน้ำที่ใช้ล้างเครื่องมือก่อสร้าง จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณาบ โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคณาบคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. ประสานให้รรับผู้ปฏิบัติงานของเมืองพิทยา มาสุขุมตะกอนไปกำจัดพื้นที่ได้</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจัดดำเนินการสุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงกรจะออก โดยให้เมืองพิทยา นำไปกำจัดที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบตังกกร</p>	<p>1. ตรวจสอบบารางระบายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบตะแกรงกันขยะ</p> <p>และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตู้ขี้นที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ</p> <p>- การอุดตันของตะแกรงและבודักตะแกรง</p> <p>- ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย</p>

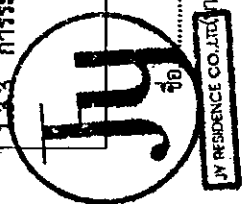


ชื่อ... *Samy Chanth* ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวจิตมา วิวัฒน์ศรีสาธและนางวิชาชีวัน ตรีเพชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ... *SPS* ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		5. หลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องสัมมนา ให้เป็นไปตามหลักการจัดการสุขาภิบาล เพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัทเจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ - สมณัฑ์ตรวจสอบ - ป้องกันน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย - ป้องกันน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ - นอกโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Settleable Solids - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.3.3 การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะระยะริมถนนที่แยกกลาง ซอย 4 เป็นหลัก จึงคาดว่ามีการก่อสร้าง	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อ่างพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำสกปรกที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	1. ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนในถัง ถังพักน้ำ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

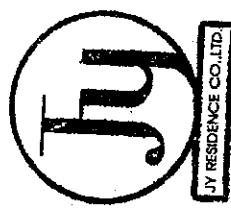


ชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 วัฒนา 2558  
 (นายบุญทศ อินทศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD  
 หน้า...11./...56...

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (0) ต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรวม	6 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ - หน้าที่ใช้ตรวจสอบ - ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อพักตะแกรง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน จะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์และแมลงรบกวน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีร่องรับมูลฝอย จำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น โดยแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ใบ</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ใบ</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ใบ</li> </ul> 2. การจัดวางภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าของโครงการ (จำนวน 5 ใบ) 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขน	-



ชื่อ **นายไพฑูริย์ พิเศษ** .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางอารีย์รัตน์ ศรีเพชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

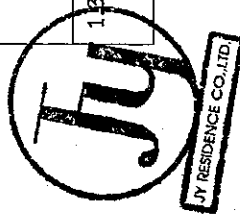
ลงชื่อ **[Signature]**  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>และนำไปที่ยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคนงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>- ในระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>	<p>1. โครงการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา</p> <p>2. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย</p>	
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>- จากสภาพปัจจุบันของถนนพืชมงคล มีค่า V/C Ratio สูงสุดอยู่ที่ 0.130 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ</p>	<p>1. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกและความเร็วตามกฎหมายที่กำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร</p>	

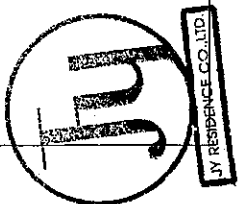


ชื่อ: **นาง เวทีรัตน์ ทรัพย์ทอง**  
 (นางสาวจินตนา วิวัฒน์ศรัทธและนางเบญจรัตน์ ตรีเชษฐ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

วันที่: 2558  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอมมิตติ้ง จำกัด  
 เลขที่: **17**  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ดีมาก ส่วนถนนพืดยกกลาง ขยาย 4 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.017 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เช่นกัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น (ระยะก่อสร้าง) ประมาณ 22 เที่ยวต่อวัน (13.5 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพืดยกกลาง เพิ่มขึ้น 0.133 และถนนพืดยกกลางขยาย 4 เพิ่มขึ้น 0.024 สภาพจราจรของถนนทั้ง 2 สาย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปน้อยมากสภาพจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>ข้ามใจ เมื่อขับผ่านชุมชน และกักขังให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กักขังให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตีกระแสรถจราจร</p>	
<p>1.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- ในระยะการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในแหล่งจากที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการทางลบระดับต่ำ (-1) แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงมากกว่า เนื่องจากจะมีการจับจ่ายสินค้าและเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างวาทะเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง</p> <p>3. กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อสอบถาม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องแจ้งผู้ที่มีหน้าที่ Engage Global Consulting Co., Ltd.</p>



ชื่อ..... **นาย วัฒนพงษ์ วัฒนพงษ์** ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวจิตนา วัฒนพงษ์ วัฒนพงษ์ และนางเยาวรัตน์ ตรีสุขศาสตร์)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... **SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.** ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายบุญพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ซึ่งเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและความควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของ คนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกครั้ง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่กับเจ้าของบ้านร่วม ในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไป ยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p>	<p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ติดกับโครงการ</li> <li>- กลองรับฟังความคิดเห็น</li> <li>- ตู้ชี้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เข้าพบเจ้าของอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบก่อสร้างความ คิดเห็นทุกสัปดาห์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ **หาญเกียรติ ทรัพย์ทรัพย์**

(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาว์วิมลศรี ทรัพย์ทรัพย์)

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

*[Signature]*  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายบุญฤพล อัครศรี)

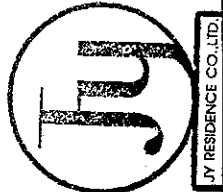
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด



บริษัท ใกล้เคียง ใกล้เคียง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างจะต้องไปใช้บริการสถานพยาบาลที่มีในท้องถิ่นบ้างตามโอกาส โดยเฉพาะที่ศูนย์บริการสาธารณสุขหรือโรงพยาบาล บางละมุง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเข้ารับบริการได้เช่นกัน แต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานก่อสร้างเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขและค่าบริการสาธารณสุขของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน</p> <p>2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรฐานการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าหน่วยงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยโยนการก่อสร้าง</p> <p>4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพทต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และสูงผ้าใบ 3 เมตร</p> <p>6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกันโครงการได้โดยตรง</p>	<p>1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุใหญ่ในพื้นที่โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ การเกิดความเสี่ยงหาย เป็นต้น สถิติที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 วันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ul> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

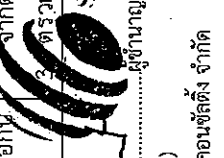


JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ **นางเขว๋หนึ่ ตรีเพ็ญภา**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์ศาสตร์และนางเขว๋หนึ่ ตรีเพ็ญภา)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

*[Signature]*  
 กรรมการผู้อำนวยการ

มีนาคม 2558  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 หน้า 16./...56...

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>10. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะเวลาก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมมารับส่งผู้เจ็บป่วย</p>	<p>ส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์</li> <li>- อัตราายส่วนบุคคล</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
<p>1.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการ มีอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางอาจเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุได้จึงคาด</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ปิดรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบ 3 เมตร</p> <p>2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุม</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้อยู่เสมอ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ul>



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ (นางสาว) วิมลดา วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นางสาว) วิมลดา วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ชื่อ (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

ตำแหน่ง (นาย) เจริญ วัฒนาศาสตร์

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ช่าง

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

หน้า 17./...56...

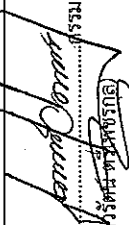
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

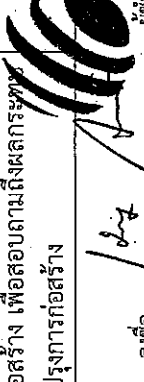
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ว่าอยู่ในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>ก่อสร้างให้ได้มาตรฐานโดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นเครื่องสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้รับเหมายกจัดให้มีพื้นที่สำหรับการก่อสร้างดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุและพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ</p> <p>13. โครงการการจัดเจ้าหน้าที่ชุดคอยเยี่ยมชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง</p>	<p>ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</li> <li>- พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การ จัด บริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา</li> </ul> <p>ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์</li> </ul> <p>อยู่พื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้าง</p>



JV RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ **นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สาร** และนางเบญจมาภรณ์ วัฒนศาสตร์สาร  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเบญจมาภรณ์ วัฒนศาสตร์สาร)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
  
 ลงชื่อ **เบญจมาภรณ์ วัฒนศาสตร์สาร**  
 (เบญจมาภรณ์ วัฒนศาสตร์สาร)  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด

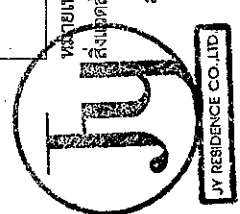


SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>1.4.5 สุขภาพ</p>	<p>ในระบะก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อความสุทธยภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงทำให้ช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากสภาพพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง หรือ การจัดการระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในระยะก่อสร้าง เป็นต้น ผลกระทบหลักในระบะดับต่ำ (-1)</p>	<p>14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดตอในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นและองดูมมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัตรภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มีอริษาคความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัตรภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรถรับส่งผู้เจ็บ-ป่วย</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>19. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>1.4.5 สุขภาพ</p>	<p>ในระบะก่อสร้างโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อความสุทธยภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงทำให้ช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากสภาพพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง หรือ การจัดการระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในระยะก่อสร้าง เป็นต้น ผลกระทบหลักในระบะดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ปิดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบ 3 เมตร เพื่อช่วยบดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และ ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>บริษัท วัลดีพลัส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด</p> <p>SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.</p>

หมายเหตุ : ผู้เสนอ, เติง และค่าความตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง ขวงฐานราคาให้รายงานผลกลับคืนมาต่อเมื่อเมื่อพืทยา และต้องจัดสร้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง (ตาม)สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพืทยา ทุก 6 เดือน



ชื่อ **นางเวทน์ ทัพพงษ์**  
 (นางสาวจินตนา วันมศตศรีสาธิตและนางสาวรัชฎาภรณ์ ทัพพงษ์)  
 ตำแหน่ง **ผู้จัดการผู้อำนวยการ**  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2558  
 (นายเบญจพล อินทรศิริ)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ลงชื่อ **[Signature]**  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

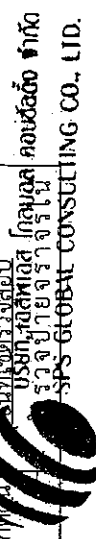
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของโครงการ AT LEVANA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระยะดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า)(รูปที่ 1)แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ จึงจะไม่มีผล ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น ระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (0) ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่ เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ลักษณะโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอพาร์ตเมนต์ (แบบให้เช่า) อาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิด จากยานพาหนะเข้าออกโครงการ จากการประเมิน พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ $2.2 \times 10^{-7}$ มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนของโครงการเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 217.2 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ (รูปที่ 2)	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - หน่วยงานที่ตรวจสอบ - หน่วยงานในโครงการ



ชื่อ **นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สาร**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางแยงวิรัตน์ ตริยพิทักษ์กุล)  
 ตำแหน่ง **กรรมการผู้อำนวยการ**  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

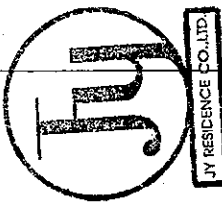
ชื่อ **At**  
 (นายเบญจพล อินทรศิริ)  
 ตำแหน่ง **ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม**  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง(ต่อ)</p>	<p>ทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.07x10<sup>-7</sup> มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม.ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.12 มก./ลบ.ม.ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าป้ายชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>- ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย มาจากยานพาหนะเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ โดยมีผลการประเมินดังนี้ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.98 มก./ลบ.ม</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.3 x 10<sup>-6</sup> มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 0.98 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม.ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO<sub>2</sub>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.060 มก./</li> </ul>	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงาม และเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษ</p> <p>2. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนภายในโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 217.2 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หนามฝรั่ง อโศกอินเดีย ทางกระรอก และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะสร้างร่มเงาได้ดีช่วยบรรเทาอุณหภูมิที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี</p>	<p>-</p>



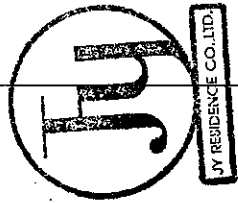
ชื่อ.....  
 (นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์สาธิตและนางสาววิไลวรรณ ตันเมษะกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ.....  
 (นายเบญจพจน์ อุทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด

บริษัท อดิสทอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ <math>4.85 \times 10^{-6}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า <math>\text{NO}_2</math> มีค่าเท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</li> </ul> <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ <math>3.92 \times 10^{-7}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า <math>\text{SO}_2</math> มีค่าเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.18 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ <math>2.47 \times 10^{-5}</math> มก./ลบ.ม.</li> <li>- เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.180 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้น กิจกรรมของโครงการ ในระยะนี้ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมาก โดยในทุกดัชนีที่ทำการประเมินมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>6. คู่มือบริเวณพื้นที่โครงการที่มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



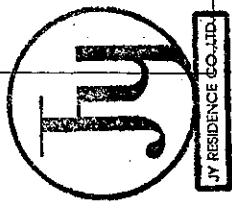
ชื่อ **ดร. เจริญ ทัพพงษ์**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางสาวรัชฎาธิ์พงษ์กุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายบุญพล อิ่มทรัพย์)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากักขังไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากักขังฟลูออไรด์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง จึงเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>2. ทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p>	-
2.1.4 ทรัพยากรดิน	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยปกคลุมหน้าดิน ให้มีการชะล้างน้อยมาก ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายต่ากว่าในระดัต่ำ(+1)</p>	<p>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p>	-
2.1.5 คุณภาพน้ำ	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน ระบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง(Contact aeration System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 32 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. จัดให้มีถังดักไขมัน ระบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact aeration System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 32 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจวัด</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สถานีที่ตรวจวัด</p> <p>- บริษัท พิคโก้ อีเอส ซีเอส จำกัด (มหาชน) สแปร์ซีเอสซี คอนซัลติ้ง จำกัด</p>



ชื่อ **ทพ.เจนทน์ ตรีเพ็ญ**

(นางสาวจิตตภา วัฒนศาสตร์สารและนางรัชชัญญา ตรีเพ็ญกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ **เจ๊** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558. / นายบุญเชิด อินทรศรี

บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 23./...56...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมส่งต่อสู่อาคารและเพื่อเข้าระบบน้ำเสียรวมเมืองที่ขยายต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงเป็นทางลบในระดับต่ำ (-1)	ความรั่วซึมหรือการระเหยกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบลูกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact aeration System) เป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บอพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ - ใช้น้ำที่ใช้ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Settleable Solids - ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เจริญ เวสตีเดนท์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยเป็นอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ (O) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



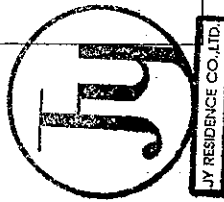
บริษัท เจริญ เวสตีเดนท์ จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ชื่อ.....  
 (นางสาวศุภาดา วัฒนศิริธรรมและนายวรัญ ตรีเพชรกุล)  
 บริษัท เจริญ เวสตีเดนท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
 ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพงษ์ อ้นทระศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 41.24 ลบ.ม./วัน โครงการได้สำรองเก็บน้ำใต้ดิน ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบาดาลที่ ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการมีการสำรองน้ำ เท่ากับ 125 ลูกบาศก์เมตร (หรือ 125,000 ลิตร) ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยได้ประมาณ 1,893.93 ลิตร/ห้อง (จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 66 ห้อง) ซึ่งมากกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.03 วัน (125/41.24 = 3.03) (รูปที่ 3) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่ต่อประปา เกิดปัญหาไม่ไหลตามปกติ ทำให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีเวลาดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยที่ไม่มีผลกระทบ (0) ต่อการเปิดดำเนินการ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบาดาล 1 ถัง มีความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้ 1) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดสะอาดเพื่อทำให้เพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 2) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองหมด 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ติดตั้งภายนอกจนหมด 4) ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน ระบบแอกเซอร์จ-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact aeration System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 32 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก น้ำเสีย อาคาร 32 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังตกไขมัน ระบบแอกเซอร์จ-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact aeration System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 32 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ - สถานีตรวจวัด - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบ



JY RESIDENCE CO., LTD.

นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาว์รัตน์ วัฒนศาสตร์สาร  
 บริษัท เจริญดินแดน จำกัด

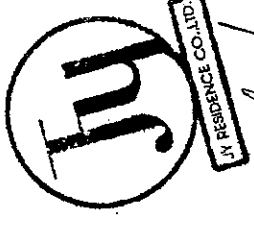
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาว์รัตน์ วัฒนศาสตร์สาร)

ชื่อ  
 2558  
 20 พฤษภาคม 2558  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 25/...56...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อสาธารณะเพื่อเข้าระบบน้ำเสียรวมเมืองที่ขยายต่อไป (รูปที่ 4) โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งในการระบายน้ำทิ้งของโครงการดังกล่าว จะเป็นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลูกกอก่อนออกจกถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
<p>2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 792 ตารางเมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนที่จจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) และช่วงหลังพัฒนาโครงการ คือ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าน</p>	<p>1. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนและตะกอนกันขณะเป็นประจําทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งเป็นการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ตรวจสอบระบบระบายน้ำและการดำเนินงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการดำเนินงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ระบบระบายน้ำโครงการ</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ระดับตะกอน</li> <li>- บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>



ชื่อ.....  
 (ในคดีความ).....  
 บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ.....  
 (นายบุญพงษ์ อินทศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

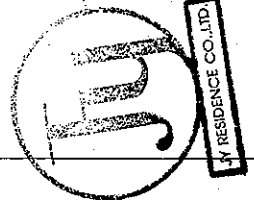
มีนาคม 2558

หน้า 26 / 56

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 สำนักงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ระบายน้ำของโครงการสามารถเก็บน้ำได้รวม 24.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรับร่องน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
2.3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>ด้านความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนี้</li> <li>- หน่วยงานสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นคาเฟ่ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการ จะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงสาธารณสุข</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชุด</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชิงกึ่งยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 ชุด</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 ชุด และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องขังห่วงหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> </li> <li>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง</li> <li>- สถานที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ</li> <li>- ตรวจสอบอย่างลึกลับ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>



ชื่อ นาง ชนกดิน ตรีเนมโก  
 (นางสาวจันทนา วัฒนศาสตร์สาทรและนางเยาวรัตน์ ศรีโพธิ์ศรีสุต)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายเบญจพงศ์ อินทรศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

หน้า 27./.../56...  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</li> <li>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตะกอนที่ตกค้างตาม 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง ทุัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลาวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- กรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ)</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์ม</li> </ul> <p>ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>



ชื่อ.....  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเขาวรัตน์ ตรีวัฒนศาสตร์)

ชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)

ชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)

มีนาคม 2558

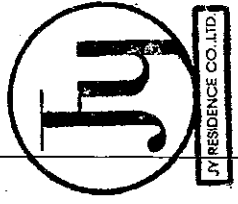
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

หน้า 28./...56...



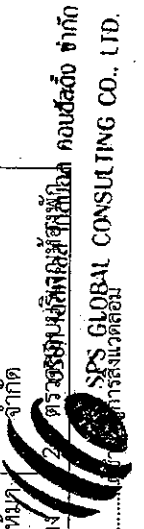
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.609 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.256 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 5) ซึ่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยบริเวณโดยรอบคาดว่าจะเกิดขึ้นทางกลับในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น แบบมีฝาปิดมิดชิด (ถัง มูลฝอยสีเขียว บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน บรรจุมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถัง มูลฝอยสีเทา/สีส้มหรือสีส้ม ปริมาณมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 19.11 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 0.609 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 609 ลิตร/วัน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทมูลฝอย</li> <li>3. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้ทัน เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างและดูแลความ สะอาด</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ปริมาณขยะมูลฝอย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 วัน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> <li>2. ตรวจสอบบริษัทผู้รับกำจัด</li> </ol>



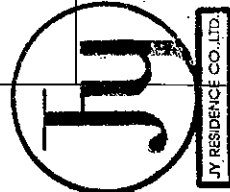
ชื่อ... **นาย วัฒนพงษ์ วัฒนชัย** (นางสาวจิตตนา วัฒนชัยและนางเยาวรัตน์ ตรีพรพรกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ณ วันที่ 2558  
 ลงชื่อ... **นาย วัฒนพงษ์ วัฒนชัย** (นายบุญเชิด อินทร์ศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

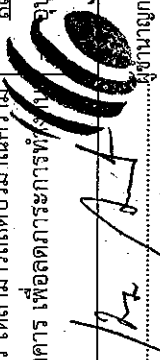


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอยู่อย่างสะอาดและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>5. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย กระละ-กรอง ไร้อากาศขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>6. รมรงค้ให้ผู้ที่ก่ออากัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ปรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้ใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</li> <li>7. ถ้างห้องพักมูลฝอยลับตาห้ละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<p>มูลนิธิเดนมช</p> <p>บริษัท เยาวย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพทยา โดยมีพื้นที่ให้บริการ 727 ตารางกิโลเมตร มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 450 เมกะวัตต์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ สามารถยืนยันได้ว่ากรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการจ่ายไฟฟ้าได้โดยเกิดผลกระทบต่อทางต้นลบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ (-1).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ที่ก่ออากัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5</li> <li>- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้อง ใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน</li> </ul> </li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำ บ้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้มากขึ้น</li> </ol>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>สถานีตรวจรจสอบ</p> <p>บริษัท เยาวย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>
<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 315 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ทรัพยากร</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 315 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ทรัพยากร</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการที่รกรเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>สถานีตรวจรจสอบ</p> <p>บริษัท เยาวย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>



ชื่อ **ทพ. เยาวย เรสซิเดนซ์ จำกัด**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเย ~~วิไล~~ ~~วิไลพรกุล~~)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เยาวย เรสซิเดนซ์ จำกัด

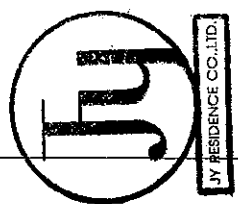


ชื่อ **ทพ. เยาวย เรสซิเดนซ์ จำกัด**  
 เลขที่ 2558  
 นายเบญจพล อินทรศรี  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 หน้า...30./...56...

SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.  
 คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>อย่างคุ้มค่า จึงมั่นใจว่าผลกระทบด้านกานการอนุรักษ์พลังงานของโครงการจะเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในทางบวก อยู่ในระดับต่ำ (+1)</p>		<p>2.. เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าและทำให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถลดอุณหภูมิบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ระเบียงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>4. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>5. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>7. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากกว่าหลอดสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>8. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>9. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและร่วมมือในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาด โคมไฟ</li> <li>- การทำความสะอาดผนังกระจกอาคาร</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัดอุณหภูมิ 3 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</li> </ul>



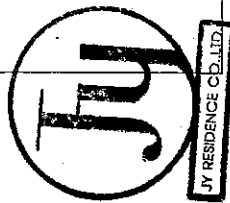
ชื่อ..... (นางสาวจินตนา วิเศษศาสตร์สาธิตและนางสาววิมลศรีศรีภักดิ์)  
 (นางสาวจินตนา วิเศษศาสตร์สาธิตและนางสาววิมลศรีศรีภักดิ์)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

USGK 1051050 โกลบอล คอนซัลท์ จำกัด  
 GSC GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

วันที่ 31/.../56...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย ประเภทอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จากการค้าเป็นงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงคาดว่า ผลกระทบเป็นบวก อยู่ในระดับต่ำ (+1) ในส่วนระบบการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 6)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. ทำความสะอาดแผงกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย ทุก 3 เดือน</p> <p>12. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่าง การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง</p> <p>4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย ประเภทอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จากการค้าเป็นงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงคาดว่า ผลกระทบเป็นบวก อยู่ในระดับต่ำ (+1) ในส่วนระบบการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 6)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ ST 02 เพิ่มจากบันไดหลัก และสามารถเข้าสู่บันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>2. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>3. ติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายลึศันดับเพลิงทุกตู้</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งไว้ภายในอาคาร เพื่อให้คนภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ Alarm Bell</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติติดตั้งไว้ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน และจะจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือถือ ได้แก่ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>ตรวจสอบทั่วจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- สมบณที่ตรวจตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการใช้ตรวจสอบวาล์วปิดเปิด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <p>บริษัท - รัชสิทธิ์ก่อสร้าง จำกัด</p>



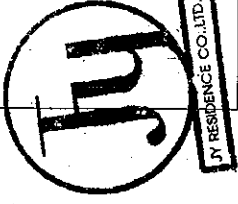
ชื่อ **นายเวทย์พงษ์ ทรัพย์ทรัพย์**  
 (นางสาวจิตตนา วิวัฒน์ศาสตร์สารและนางเขมวรา รัชสิทธิ์ทรัพย์ทรัพย์)  
 บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ **[Signature]**  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า. 32./...56...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในแต่ละชั้น เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10</p> <p>7. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินและสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทั่วถึง</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั่วทั้งพื้นที่ และไม่ตื่นตกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลบริเวณที่โครงการได้กำหนดไว้ ซึ่งการประชาสัมพันธ์เป็นการเน้นย้ำและทบทวนซ้ำเพื่อความเข้าใจ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา เขตนาเกลือ ในการให้ความรู้และอบรมรวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>2. ตรวจสอบถึงระดับเพลิงไหม้</p> <p>แบบมีสื่อชนิดผงเคมีแห้ง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดพื้นที่ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพถึงระดับเพลิงและแรงดัน</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>



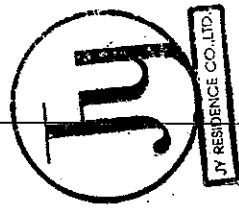
ชื่อ **ภาณุพงศ์ วัฒนทรัพย์**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนทรัพย์และนางเบญจมาศ วัฒนทรัพย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ณ วันที่ 25/05/2558  
 (นายบุญพล อินทร์)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 สำนักงานอยู่การสิงคโปร์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อัคคีภัยและมิถุนภัยจากการใช้พลังงานไฟฟ้าเบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	
2.3.8 การจราจร	<p>จากสภาพปัจจุบันของถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio สูงสุดอยู่ที่ 0.13 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนพหลโยธิน ซอย 4 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.016 แสดงว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เช่นกัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น ประมาณ 13 คัน (13 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพหลโยธินเพิ่มขึ้น 0.13 และถนนพหลโยธิน ซอย 4 เพิ่มขึ้น 0.018 สภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปน้อยมากสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรรอบโครงการ (0)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้รถจักรยานยนต์ที่เข้ามาจอดในลานจอดรถ 4 โดยเน้นให้รถจักรยานยนต์จอดในตำแหน่งที่สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์จอดอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่มองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</li> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ผู้พักอาศัยให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</li> <li>ดูแลพื้นที่ถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>จัดทำเครื่องหมายจราจรแบ่งช่องทางเดินรถ เดินรถได้ทั้งซ้ายและขวา เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน เดินรถได้ทั้งซ้ายและขวา</li> </ol>	



ชื่อ **นายเกรียงศักดิ์**  
 (นางสาวจินตนา วิวัฒน์ศาสตร์ช่างและนางเยาว์ขวัญศรีพรหมกุล)  
 บริษัท เจริญ เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ **[Signature]**  
 (นายบุญฤพล อินทร์ศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด

บริษัท อดิเทค โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPSS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 หน้า 34./.../56...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา ซึ่งมีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินรกราก 1 กิโลเมตร เดิมมีพื้นที่ 137,140.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 4.34 เมื่อมีการสร้างโครงการแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนท์ จะทำใหม่พื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่อยู่อาศัยมากขึ้น โดยมีพื้นที่ 959,523.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.54 ทำให้ซึ่งถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนก่อให้เกิดพื้นที่ที่มีความหนาแน่นขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนสำคัญ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่จำเป็นต้องยกระดับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</li> </ul>	<p>1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 203 คน</li> <li>- พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 203 ตร.ม.</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง ร้อยละ 50 หรือ 101.5 ตร.ม.</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง หรือ 50.75 ตร.ม.</li> </ul> <p>2. พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนต้องมีร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้นได้ชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร) เท่ากับ <math>(457 \times 0.30) / 2 = 68.55</math> ตร.ม.</p>	<p>1. โครงการได้ตรวจสอบความสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3))</li> <li>- ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี (ปรับปรุง ครั้งที่ 3)</li> <li>- ความสอดคล้องตามเทศบัญญัติฯ เมืองพัทยา</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</li> </ul>	<p>- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.3.10 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.59 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 217.2 ตร.ม. (รูปที่ 2)</p> <p>3. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 217.2 ตร.ม.(2.13เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)</p> <p>4. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 80.84 ตร.ม. (3.6เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)</p> <p>5. โครงการจัดให้มีที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 37.04 ของพื้นที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 80.84 ตร.ม. (1.18 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)</p>	<p>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวโครงการ ดำเนินที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ตัดแต่งพรรณไม้</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>	<p>- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

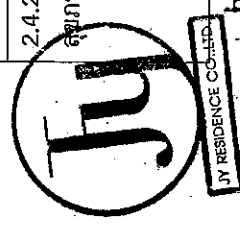
ชื่อ..... *Samy Chan* *สมชาย ชัน*  
 (นางสาวจันทนา วัฒนชัยศรีธรรมและนางเยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ..... *สมชาย วัฒนชัยศรีธรรม*  
 (นายบุญเชิด อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 หน้า.35./...56...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ 203 คน (ผู้พักอาศัย 198 คน และพนักงานประจำอาคาร 5 คน) โดยโครงการได้จัดเตรียมความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและปฏิบัติหน้าที่เรียบร้อยแล้ว เช่น ระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และถนน เพื่อความสะดวกปลอดภัยและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ถือเป็นการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบและสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ซึ่งเมื่อพิจารณาศักยภาพของพื้นที่โครงการในอนาคต จากการศึกษาภาคสนามปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความหนาแน่นของที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมอยู่ในเกณฑ์สูง และมีความเป็นชุมชนเมือง เนื่องจากสภาพในปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นของเมืองพัทยา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ (+1) ต่อสภาพเศรษฐกิจของตำบล ท้องปรีและเมืองพัทยาในภาพรวม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน (พนักงานประจำโครงการ) และการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
2.4.2 สาธารณสุขและคุณภาพ	- สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 7 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรับบริการที่ผู้พักอาศัยในโครงการต้องการเข้ารับการรักษาพยาบาล และนอกจากนี้ยัง	- จัดให้มีชุดเวชภัณฑ์บริเวณห้องสำนักงาน สำหรับใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	



ชื่อ  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางสาวรัชดา ศรีโพธิ์ขจรกุล)  
 บริษัท เจริญ วัฒนศาสตร์สารและนางสาวรัชดา ศรีโพธิ์ขจรกุล

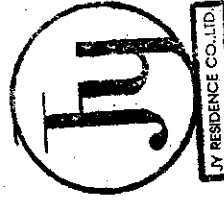
ชื่อ  
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 สำนักงานอยู่ทางสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สถานะสุขภาพและสุขภาพ (ต่อ)	มีสถานพยาบาลเอกชน คลินิกเอกชนต่างๆ ซึ่งสามารถให้บริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ จึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและการบริการสาธารณสุขของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)		
2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้มีพนักงานความปลอดภัย เพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณจุดที่สำคัญรอบโครงการ</li> <li>โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปทั่ว และระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ</li> <li>มีการตรวจตราจากเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง</li> <li>ติดตั้งที่ความสะอาดถนนและทางรั้วภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</li> <li>ออกแบบบออาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลเพื่อทุกของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	



ชื่อ: **นายเจษฎา วัฒนศาสตร์สาร**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางสาวรัตนศรี วัฒนศาสตร์สาร)  
 บริษัท เจริญเด่นชัด จำกัด

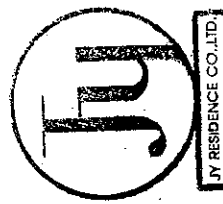
ลงชื่อ: **นายเบญจพล อินทรศรี**  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 มีนาคม 2558  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 อากาศในร่ม และ ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มือก่อนรับประทานอาหาร ดื่มน้ำสะอาด ดื่มน้ำดื่มบรรจุขวด ปิดฝาน้ำดื่ม ปิดฝาน้ำดื่ม</p> <p>12. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>14. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>16. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>18. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสะดวกในการใช้รถใช้ถนน</p> <p>19. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>20. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>21. รณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตามกฎจราจรที่อาจเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ</p>	



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ **นายเจษฎา วัฒนศิริธรรม**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศิริธรรมและนางเยาวภา วัฒนศิริธรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

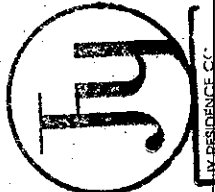
ชื่อ **เจษฎา วัฒนศิริธรรม**  
 (นายเจษฎา วัฒนศิริธรรม)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 อีซีอนามีย และความปลอดภัย (ต่อ)		22. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 23. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน คัดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 24. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงนาเกลือ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.4.4 คุณภาพอากาศ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรมองอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี มีแหล่งธรรมชาติอันควรมองอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวนหลายแห่ง ได้แก่ ชายหาด เมืองพัทยา เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก อ่างเก็บน้ำต่างๆ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยตามประกาศราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี พ.ศ. 2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญ ปรากฏอยู่ใกล้พื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0) ต่อแหล่งธรรมชาติ		



ชื่อ **นายเกรียงไกร ตรีพงษ์**  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเป็ญศรี ตรีพงษ์กุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ **[Signature]**  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามแนวถนนด้านหน้าโครงการและโครงการย่อยใกล้เคียงและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง พบว่ามีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่อยู่แล้ว ดังจะเห็นว่า ทาวเฮาส์อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า โดยเฉพาะในพื้นที่ข้างเคียงของพื้นที่โครงการที่จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงแรมขนาดย่อมและร้านค้า ตั้งอยู่ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งจะเน้นความเรียบง่ายสืบสายตาเพื่อให้เป็นอาคารอพาร์ทเมนท์ ที่สามารถใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการได้เลือกถืออาคารโทนสีเทา ซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารและสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>2. อาคารมีขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งมีความสูงไม่มากนัก ทำให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ</p>	<p>-</p>
<p>3. ทัศนียภาพ</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซอย 4 ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย เป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัย มีลักษณะเป็นอพาร์ทเมนท์ (แบบใต้เขา) บ้านพักอาศัย ทาวเฮาส์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและห้างสรรพสินค้า นอกจากนี้ ถนนพหลโยธิน ซอย 4 จะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการอื่นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืนโดยไม่มีมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบของโครงการ (0)</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 217.2 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากหืออง ต้นโอ๊กอินเดีย ทางกรรจรอกและพญานาคเขียว เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ</p> <p>5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านล้มไปบนเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจวัด</p> <p>- ตัดแต่งพรรณไม้</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>



ชื่อ ดร.ไพฑูริย์ ตรีเพชร กรรมการผู้อำนวยการ  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาว์รัตน์ ศรีเพชร)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ [Signature]  
 (นายบุญพล อินทรศรี)  
 บริษัท เอ็มพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด


บริษัท เอ็มพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 M.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 สำนักงานอุบลราชธานี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การบดบึงแสง	ผลกระทบด้านการบินของเครื่องบินของอากาศยานจะเกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาหารตมาร์ท (แบบให้เช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม โดยจะจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงเดือนมิถุนายนและเดือนพฤศจิกายน โดยประมวลผลการบดบึงแสงในช่วงเวลา 06.00-18.00 น.ของเดือนมิถุนายนและเดือนพฤศจิกายน ซึ่งเงาอาคารจะบดบึงแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก เวลา 15.00 น. ของเดือนมิถุนายน อย่างไรก็ตาม การบดบึงทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการซักเชอิโรค สำหรับผลจากการบดบึงแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยต่ออาคารข้างเคียง (0)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 203 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 217.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อาศัยมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน	-
5. การบดบึงทิศทางลม	การบดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะหลีกเลี่ยงช่องว่างระหว่างอาคารโครงการที่อยู่บ้านที่อาศัยข้างเคียงให้ลม	ใช้ไม้ยืนต้นปลูกซ่างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบึงแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	-

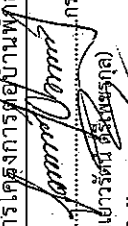
5. การบดบึงทิศทางลม

การบดบึงทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะอยู่ร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะหลีกเลี่ยงช่องว่างระหว่างอาคารโครงการที่อยู่บ้านที่อาศัยข้างเคียงให้ลม

ชื่อย่อ:  J RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ: นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ (นางสาวจิณดา วิไลนาศาสตร์สาครและนางเยาว์ศรี ธีรพงศ์)

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ:  (นายเบญจพล อินทรศรี)

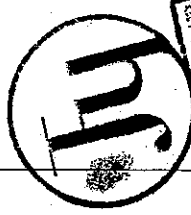
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด

หน้า 41./...56...

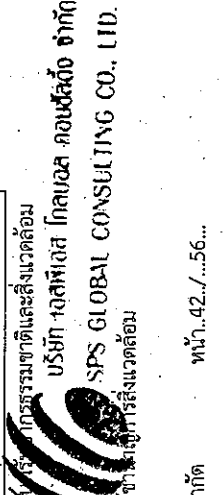
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง  
SPS-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
ศูนย์บริการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขุดบึงทิศทางการ (ต่อ)	สามารถขุดบึงพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดบึงทิศทางการที่เกิดจากอาคารโครงการในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ (0) ด้านการขุดบึงทิศทางการต่อพื้นที่โดยรอบ	บึงทิศทางการ และระเบียบส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบึงแดด ให้กั้นชั้นล่างได้ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดความเสียหายกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรวบรวมสัญญาอนุญาต และสัญญาอนุญาตคืนวีทยู	- สัญญาอนุญาตคืนวีทยูในพื้นที่ปัจจุบันมีของความเป็นอยู่ระหว่าง 10 <sup>8</sup> - 10 <sup>12</sup> เฮ็คตาร์ และไม่สะท้อนที่ขึ้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสารโดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และผิวโลกมีความโค้ง เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน หรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพได้ ทั้งนี้ทั้งนี้ทั้งโครงการจึงต้องมีมาตรการเพื่อเป็นการป้องกัน แก้ไข หรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบริเวณชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการรวบรวมสัญญาอนุญาตคืนจากอาคารสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ในการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่คืนวีทยูที่คืนและระบบสัญญาณวิทยุ กระทั่งกับอาคารจะทักให้ภาพถูกรบกวน ในด้านลบ ระดับต่ำ (-1)	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงที่ดิน สัญญาอนุญาตคืนจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการและในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไทรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านอาคารบึงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยภายในระยะเวลา 1 ปี โดยเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-




ผู้ขายที่ดิน: บริษัท วัฒนศาสตร์สารและเนื้องานพัฒนา  
 (สน) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร  
 ชื่อ: **ทนายหญิง พงษ์พร**  
 (นางสาวจินดา วัฒนศาสตร์สารและเนื้องานพัฒนา)  
 เลขที่: **ทนายหญิง พงษ์พร**  
 (นางสาวจินดา วัฒนศาสตร์สารและเนื้องานพัฒนา)  
 วันที่: มีนาคม 2558  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 บริษัท เอเชีย เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 เลขที่: **ทนายหญิง พงษ์พร**  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 บริษัท เอเชีย เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 หน้า 42./...56...



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ AT LEVANA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- สภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงจากการขุด	- ตรวจสอบระดับงานขุด งานถม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ฝุ่นละออง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก จากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด มลพิษทางอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. เสียง และ ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L <sub>max</sub>	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก จากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด(ความถี่อื่น)	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดความถี่อื่น	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด ความถี่อื่น	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก จากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
4. ทัศนียภาพ	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ภายในพื้นที่โครงการ	- การชะล้าง ตะกอนออกสู่ ภายนอกโครงการ - การอุดตันของระบบระบายน้ำ ภายในโครงการ การพังทลายของดินที่ส่งผล	- การตรวจสอบการ พังทลายหน้าดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ:  (นายเป็ญพล อินทร์ศรี)  
บริษัท เอคทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอคทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ลงชื่อ:  (นายเป็ญพล อินทร์ศรี)  
บริษัท เอคทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
4.ทรัพยากรดิน (ต่อ)		กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
5.น้ำใช้	- ห่อปุ๋ยภายในพื้นที่โครงการ	- รอยรั่วของท่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเด้นซ์ จำกัด
6.น้ำเสีย	- ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง - ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง - ตรวจสอบระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเด้นซ์ จำกัด
7.การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Settleable Solids	- Electrometric - Azide Modification - Gravimetric - Silver-Silver Sulfide Electrode Test - Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C - Partition&Gravimetric - Titrimetric - Imhoff cone	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ระบบระบายน้ำ	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - ระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเด้นซ์ จำกัด
8.เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ - กลองรับฟังความคิดเห็น	- ปัญหาและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่อง - เรายื่น ผู้อาศัย - ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ	- เข้าพบเจ้าของอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... *สมชาย เรสซิเด้นซ์* (นางสาวจินดา วัฒนชัย เรสซิเด้นซ์ ตรีเพชรกุล)  
 บริษัท เจวาย เรสซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ..... *สมชาย เรสซิเด้นซ์* (นายเบญจพร อ่อนศรี)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

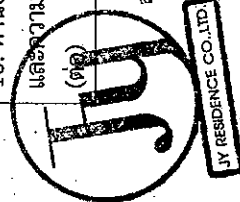
ลงชื่อ..... *สมชาย เรสซิเด้นซ์* (ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)  
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

หน้า. 44./...56..



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
9. การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค</li> <li>- สภาพการจ้างงานของอุปกรณ์</li> </ul>	<p>เพื่อสอบถาม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อจากแก้ไขพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน</li> <li>- ตรวจสอบป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาวิสัย หน้ากากฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหูอุดมือ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นทุกสัปดาห์</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
10. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งดับเพลิงเคมี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ที่อยู่เสมอ</li> <li>- การจัดบริเวณสุขาบุปพู่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน</li> <li>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขาบุปพู่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
10. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>บริษัท 10 สเตจเลส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด SPS-GLOBAL-CONSULTING CO., LTD.</p>



ลงชื่อ: **นายเกรียงไกร วัฒนพงศ์**  
(นางสาวจินตนา วัฒนพงศ์สาธิตและนางเยาวรัตน์ ศรีจันทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

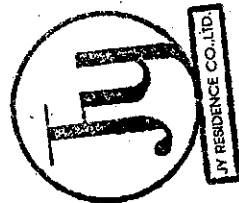
ลงชื่อ: **[Signature]**  
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- สารเคมีฉีดพ่นกำจัดแมลง	ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี - ตรวจสอบบริเวณ โดยรอบ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้เสนอ, เสิ้ง และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (ความถี่และห้วง) รายงานผลในระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ลงชื่อ... *ทนายเชวรินทร์ ทรัพย์วงศา*  
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาว์รัตน์ ตรีพิชญะกุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด




บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

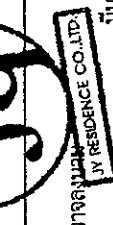
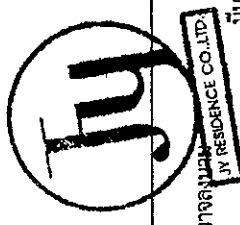
ลงชื่อ... *นายเบญจพล อินทร์ศรี*  
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 หน้า 46./...56...

มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุเปิดดำเนินการของโครงการ AT LEVANA

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ปลายจราจร - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สำรวจป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าป้ายชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oit and Grease - TKN - Settleable Solids	- Electrometric - Azide Modification - Gravimetric - Silver-Silver Sulfide Electrode Test - Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C - Partition & Gravimetric - Titrimetric - Imhoff cone	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์  บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.




ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทรศรี)  
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นางสาวจินตนา จันทะสิทธิ์)  
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Settleable Solids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric</li> <li>- Azide Modification</li> <li>- Gravimetric</li> <li>- Silver-Silver Sulfide Electrode Test</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Dried at 180 °C</li> <li>- Partition &amp; Gravimetric</li> <li>- Titrimetric</li> <li>- Imhoff cone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับตะกอน</li> <li>- ชยะ</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. การจัดการสระว่ายน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่รั่วซึม รอยแตกหรือรอยร้าวซึม</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ</li> <li>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> <li>- ประจําสระว่ายน้ำ</li> <li>- กรด-ด่าง (pH)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำกฎตรวจสอบคุณภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	 <p>บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.</p>

ลงชื่อ.....  
(นางสาวจินดา วัฒนพงศ์รัตน์ เยาวรัตน์ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด)

ลงชื่อ.....  
(นายบุญพล อินทรศรี) บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

มีนาคม 2558

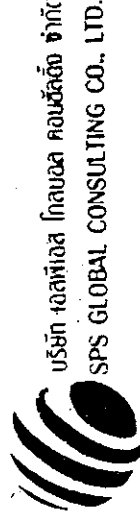
หน้า 48./...56...

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	นำของสรวยน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
6. การไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้ารอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำความสะอาด โคมไฟ</li> <li>- การทำความสะอาด แผงกรองอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวจ่ายหัวดับเพลิงของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วาล์วปิด-เปิด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้ประกอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นางสาวอินทนา วัฒนาศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)

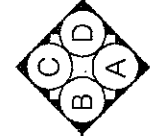
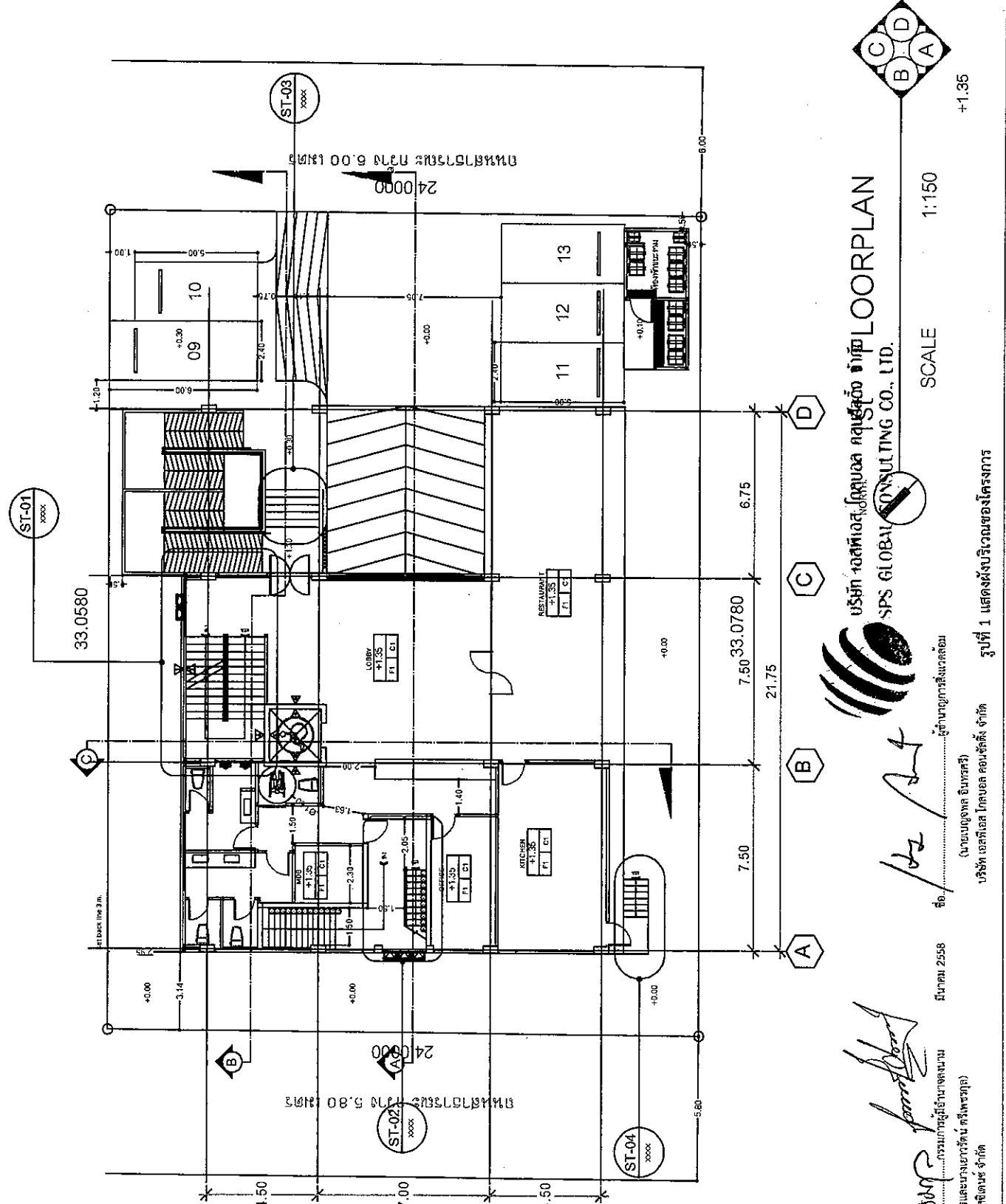
ลงชื่อ.....  
(นายบุญจงพล อินทรศรี)

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มีนาคม 2558

หน้า. 49./..56...

PROJECT	AT LEVANA
LOCATION	แนวถนนสุขุมวิท ซอย 111 ซอย 112 ซอย 113 ซอย 114 ซอย 115 ซอย 116 ซอย 117 ซอย 118 ซอย 119 ซอย 120 ซอย 121 ซอย 122 ซอย 123 ซอย 124 ซอย 125 ซอย 126 ซอย 127 ซอย 128 ซอย 129 ซอย 130 ซอย 131 ซอย 132 ซอย 133 ซอย 134 ซอย 135 ซอย 136 ซอย 137 ซอย 138 ซอย 139 ซอย 140 ซอย 141 ซอย 142 ซอย 143 ซอย 144 ซอย 145 ซอย 146 ซอย 147 ซอย 148 ซอย 149 ซอย 150 ซอย 151 ซอย 152 ซอย 153 ซอย 154 ซอย 155 ซอย 156 ซอย 157 ซอย 158 ซอย 159 ซอย 160 ซอย 161 ซอย 162 ซอย 163 ซอย 164 ซอย 165 ซอย 166 ซอย 167 ซอย 168 ซอย 169 ซอย 170 ซอย 171 ซอย 172 ซอย 173 ซอย 174 ซอย 175 ซอย 176 ซอย 177 ซอย 178 ซอย 179 ซอย 180 ซอย 181 ซอย 182 ซอย 183 ซอย 184 ซอย 185 ซอย 186 ซอย 187 ซอย 188 ซอย 189 ซอย 190 ซอย 191 ซอย 192 ซอย 193 ซอย 194 ซอย 195 ซอย 196 ซอย 197 ซอย 198 ซอย 199 ซอย 200
CLIENT	บริษัท เจริญพัฒนา จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สถาปนิก (จ) ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกร (จ) ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
SANITARY ENGINEER	วิศวกร (จ) ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกร (จ) ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
MECHANICAL ENGINEER	วิศวกร (จ) ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG. NO.	



บริษัท เจริญพัฒนา โดยคุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

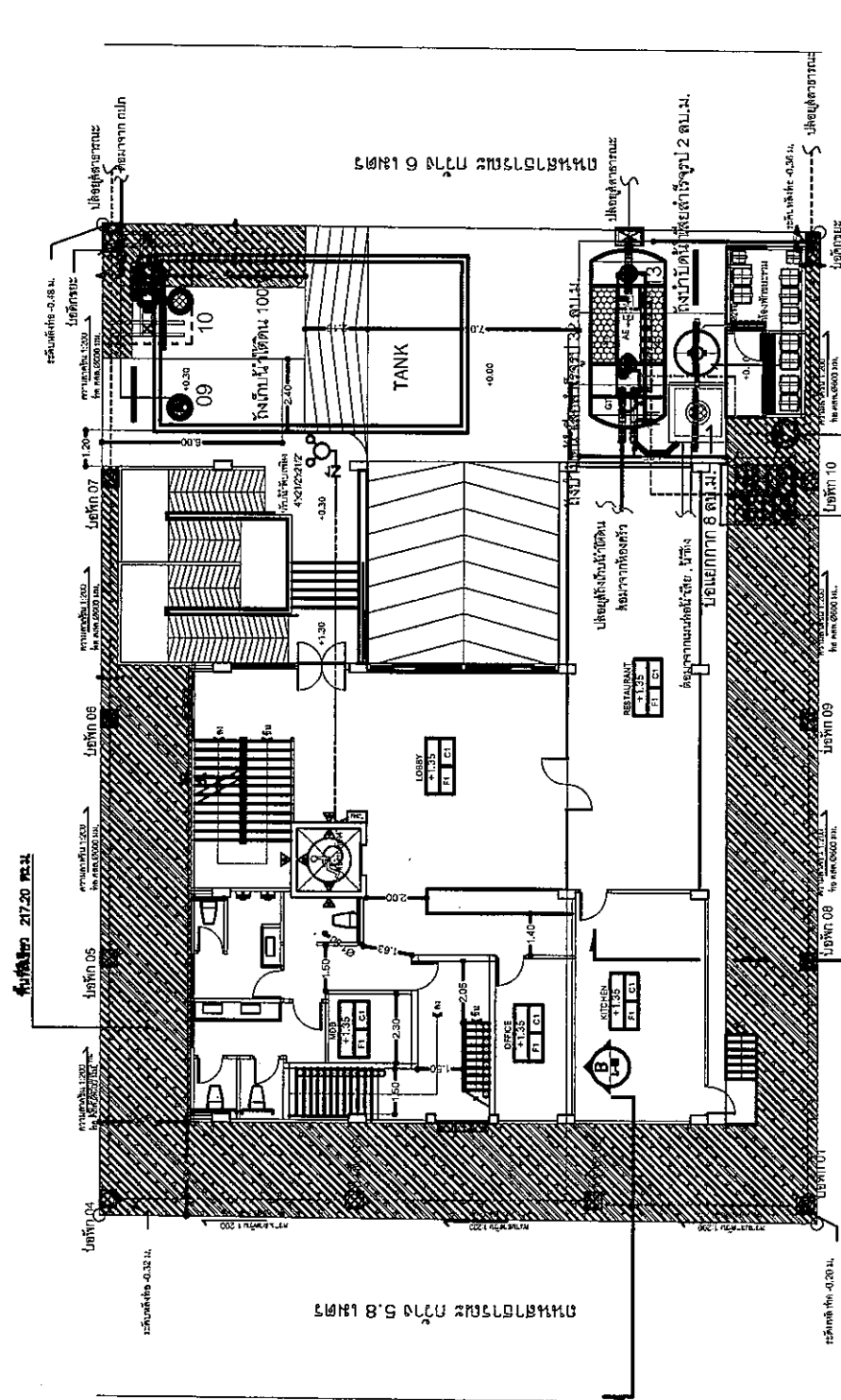
SCALE 1:150

**JY RESIDENCE CO., LTD.**  
 (บริษัท เจริญพัฒนา จำกัด)  
 บริษัท เจริญพัฒนา โดยคุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล

**JY RESIDENCE CO., LTD.**  
 (บริษัท เจริญพัฒนา จำกัด)  
 บริษัท เจริญพัฒนา โดยคุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล

+1.35

<b>Tim associates</b> ARCHITECTURAL AND LAND DEVELOPMENT	PROJECT INFINITY AT LEVANA
LOCATION ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	CLIENT บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
DRAWING TITLE	MECHANICAL ENGINEER
REVISION	MECHANICAL ENGINEER
ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER
ผู้จัดทำ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907	ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907
ตรวจสอบ: ศาสตราวุธ วัฒน. 1909	ผู้ควบคุม: ศาสตราวุธ วัฒน. 1909
STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907	ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907
SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907	ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907
MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907	ผู้ออกแบบ: วัฒนรัตน์ วัฒน. 1907
INTERIOR DESIGN	MECHANICAL ENGINEER
LANDSCAPE DESIGN	MECHANICAL ENGINEER
SCALE	SCALE
PLOT DATE	PLOT DATE
DWG. NO.	DWG. NO.
LIFT 00 00	



ถังน้ำบาดาลของน้ำ (AEROSOL) 2 ต.ม.ม.  
บริษัท สสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SOPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

บริษัท สสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
เลขที่ 2558 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

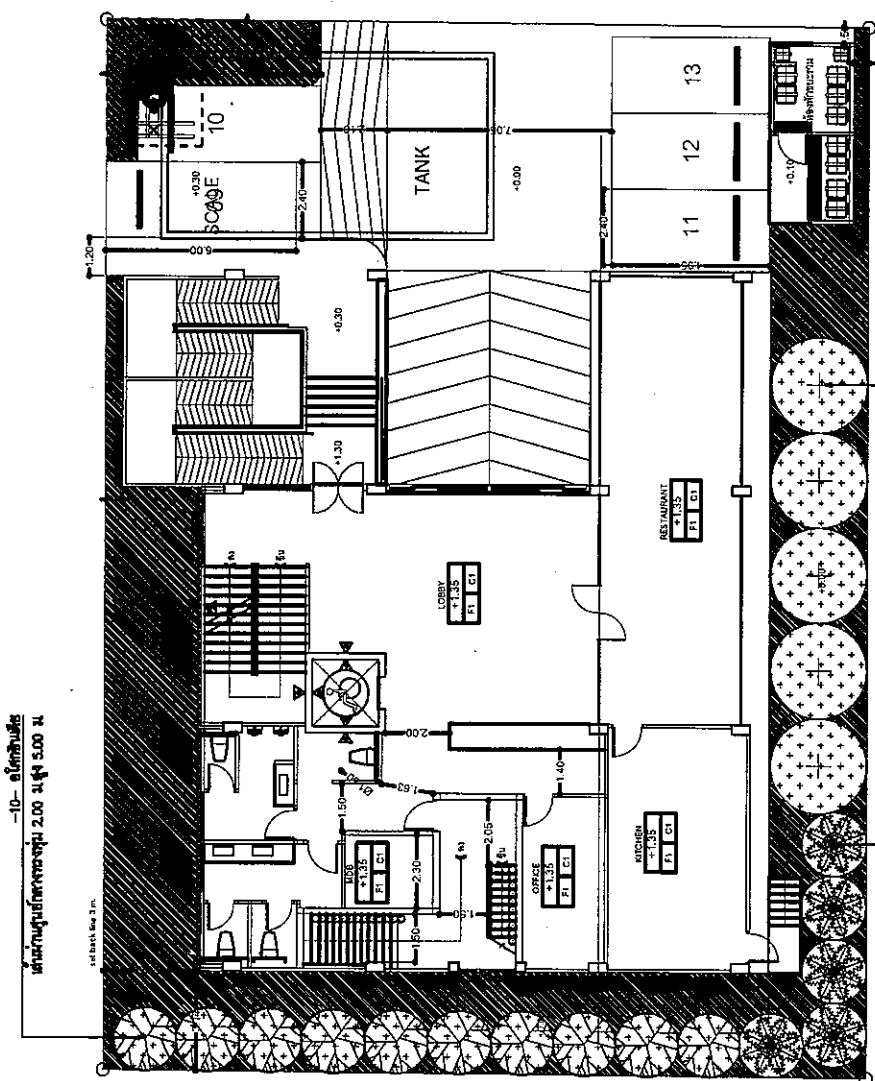
มีนาคม 2558

ชื่อ: นายบุญพล อินทรศรี  
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ชื่อ: นางสาวจินตนา วัฒนรัตน์  
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด

รูปที่ 2 แสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการ

PROJECT	โครงการ AT LEVANA
LOCATION	แขวงเวียงจันทน์
CLIENT	บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 16/107 สถาปนิก วิชาชีพ 16/109
STRUCTURAL ENGINEER	คุณ ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ 16/107
SANITARY ENGINEER	นายวิชา อุดมศักดิ์ 16/107
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิชา อุดมศักดิ์ 16/107
MECHANICAL ENGINEER	นายวิชา อุดมศักดิ์ 16/107
INTERIOR DESIGN	นายวิชา อุดมศักดิ์ 16/107
SCAPE DESIGN	นายวิชา อุดมศักดิ์ 16/107
DATE	
PLOT DATE	
DRAWING	



-10- สโตนลิฟต์  
พื้นที่รวม 2.00 ม.พ. 5.00 ม.

-5- พวงเวียน  
พื้นที่รวม 2.00 ม.พ. 5.00 ม.

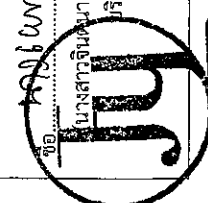
-5- พวงเวียน  
พื้นที่รวม 3.00 ม.พ. 5.00 ม.

พื้นที่ลิฟต์	00.84 ตร.ม.
พื้นที่โถงและบันได	136.36 ตร.ม.

สัญลักษณ์	จำนวน (ตัว)
วงกลม	-10-
ดอกจอก	-5-
วงกลมบวก	-5-

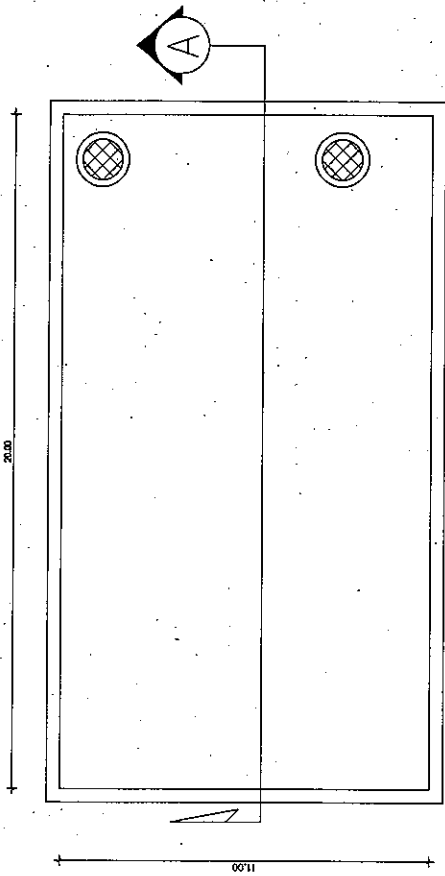
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
บริษัท ปรึกษาการสิ่งแวดล้อม  
ชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

รูปที่ 2 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)  
บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด  
แขวงเวียงจันทน์  
โครงการ AT LEVANA  
วันที่ 25/03/2558  
นายวิชา อุดมศักดิ์

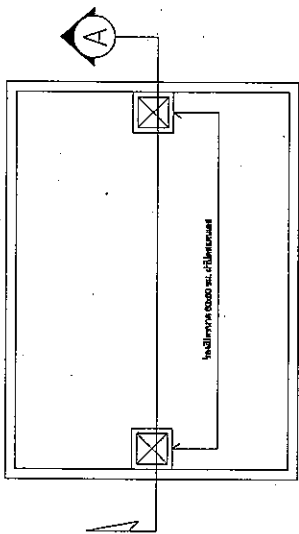


JY RESIDENCE CO., LTD.

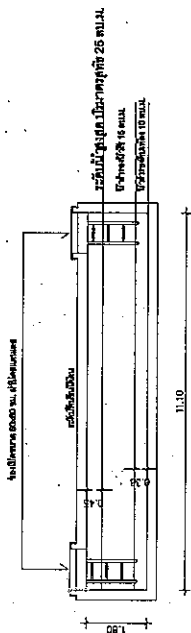




ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 25 ลบ.ม.



แปลน



ตัด A

แบบขยายถังเก็บน้ำดาดฟ้า



บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 (นางสาวจินตนา วิคุณานัตร์ดำรงและนางเยาวรัตน์ ศรีพงษ์ฤกษ์)  
 กรรมการผู้จัดการ-ผู้ควบคุม

มีนาคม 2588



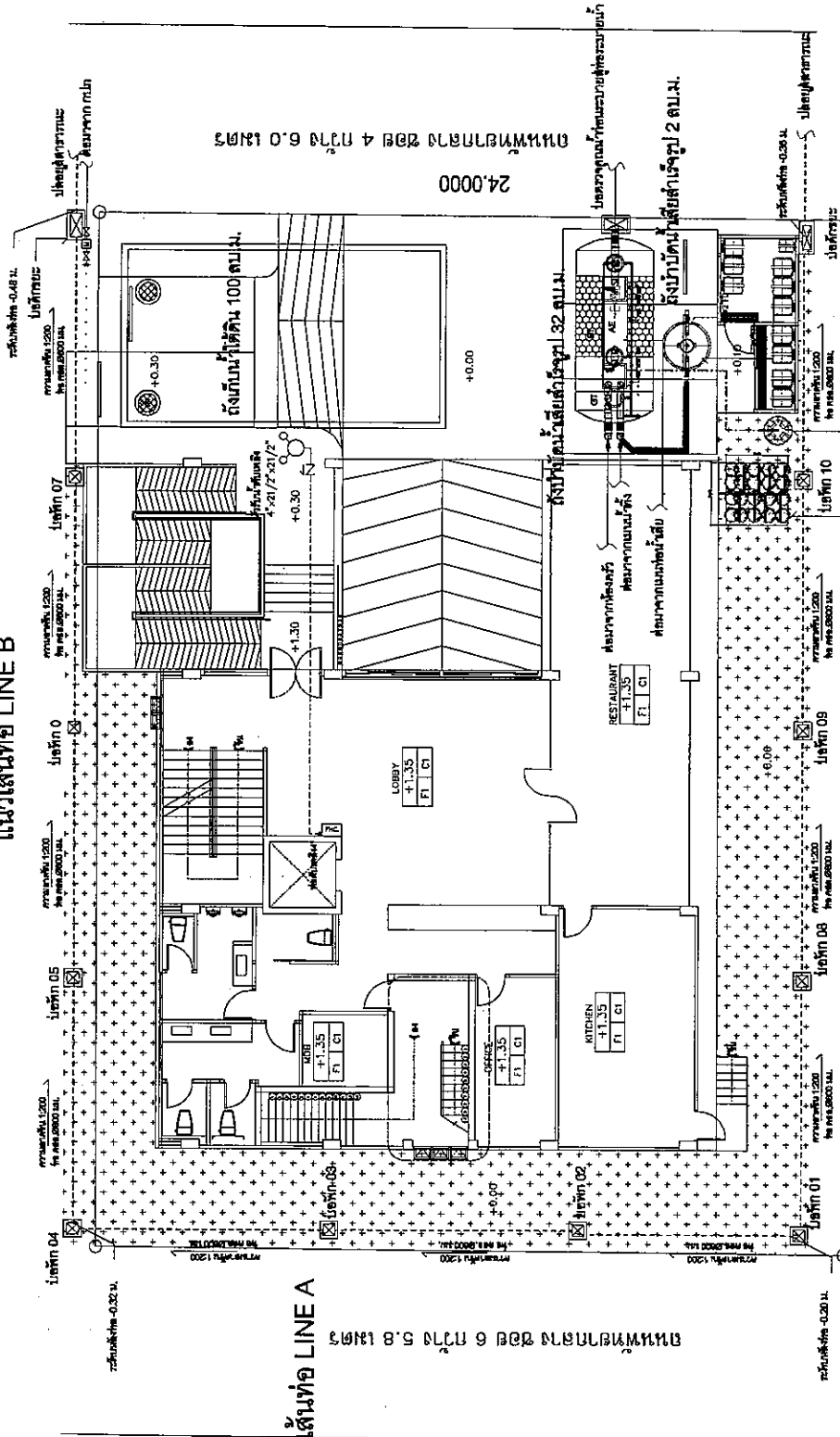
บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด

รูปที่ 3 แสดงบ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

<b>E.G. TEX</b> E.G. TEX CO., LTD. 102/103 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	PROJECT THE PRAT AT LEVANA CLIENT บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด	LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจันทน์หลวง เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE (Blank)	REVISION (Blank)	ARCHITECT บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด	ENGINEER (Blank)	DWG. No. SN - 14 15 / 22
	Mechanical Sanitary Electrical Structural		Sanitary (Design)		(Blank)		

แนวเส้นท้อ LINE B



แนวเส้นท้อ LINE A

ถนนพหลโยธิน ซอย 6 กว้าง 5.8 เมตร

ถนนพหลโยธิน ซอย 4 กว้าง 6.0 เมตร

ทอระบายน้ำรอบโครงการ

ทอระบายน้ำภายในเทพ

แนวเส้นท้อ LINE C

ถึงน้ำที่ระเหยของน้ำ (AEROSOL) 2 ตบ.ม.

บริษัท อคทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
GLOBAL CONSULTING CO., LTD



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....  
(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล)  
บริษัท เจวาย เวิลด์เวย์ จำกัด

ชื่อ.....  
(นายบุญฤทธิ์ อินทศรี)  
บริษัท อคทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

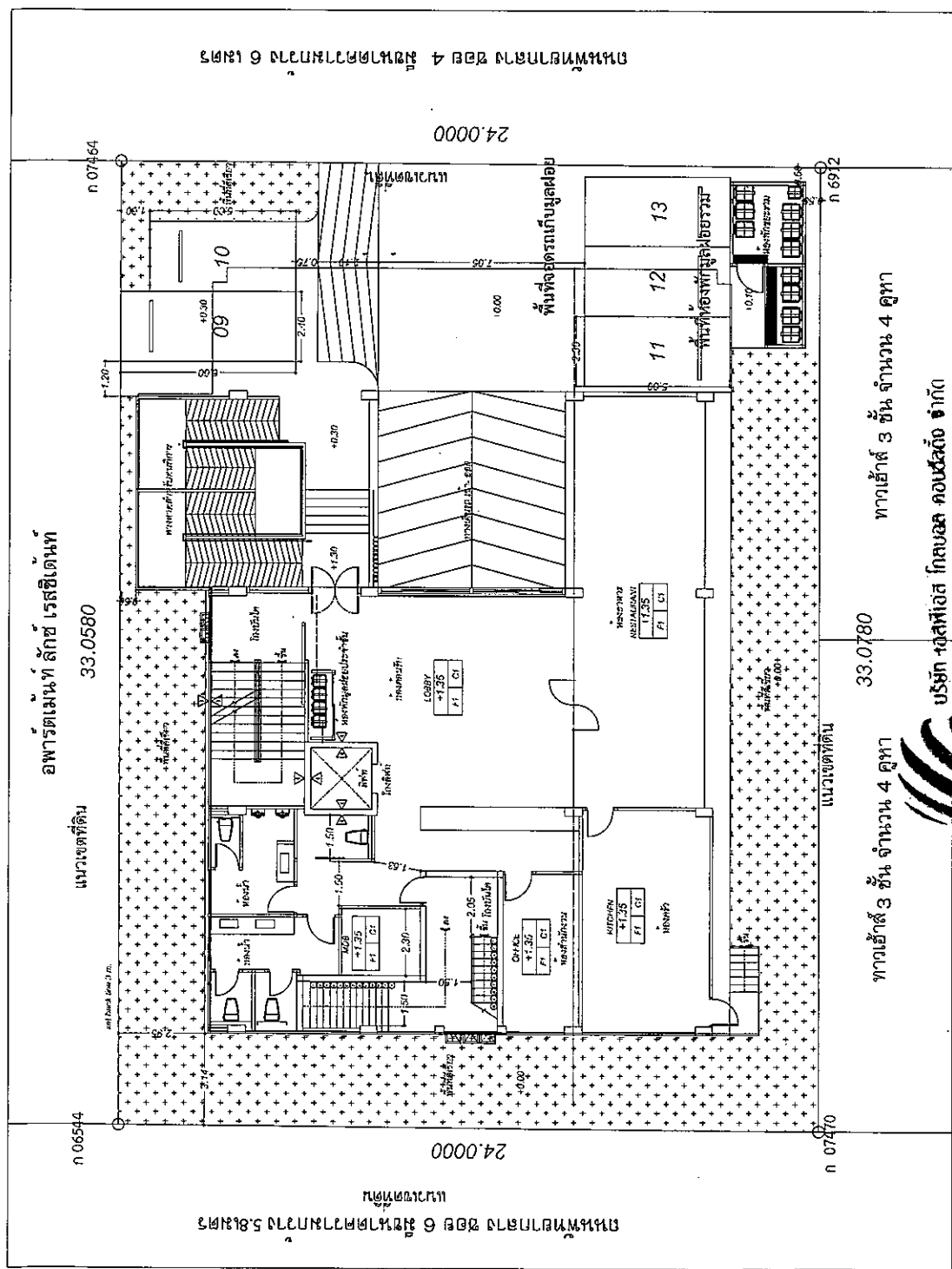
รูปที่ 4 แสดงผังสุขอนามัยโครงการ

ผังบริเวณระบบสุขอนามัยอาคาร

มาตราส่วน 1:150

PROJECT JINITY AT LEVANA	LOCATION เลขที่ ๓๖๖, ถนนพหลโยธินซอย ๖, เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE	REVISION	ARCHITECT	ENGINEER	DMG.No.	
						SN 06	06 22
CLIENT บริษัท เจวาย เวิลด์เวย์ จำกัด					Mechanical	Sanitary(Design)	
					Sanitary	Electrical	
					Structural		

PROJECT	TRAMPA AT LEVANA
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 101
CLIENT	บริษัท เวิลด์ คอร์ป จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงษ์ธรรม 087 ทรงชัย ชาติทิพย์ 099
STRUCTURAL ENGINEER	สุขุม จุฑามณี 087
SANITARY ENGINEER	วิวัฒน์ วัฒนศิริ 087
ELECTRICAL ENGINEER	วิวัฒน์ วัฒนศิริ 087
MECHANICAL ENGINEER	วิวัฒน์ วัฒนศิริ 087
SCALE	1:150
DATE	
DWG. NO.	



ถนนพหลโยธิน ซอย 6 ขนาดกว้าง 5.8 เมตร  
แนวเขตที่ดิน

ถนนพหลโยธิน ซอย 4 ขนาดกว้าง 6 เมตร  
แนวเขตที่ดิน

อพาร์ตเมนต์ ลักซ์ เรสซิเดนซ์ 33.0580

แนวเขตที่ดิน

ทางเข้า 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา

ทางเข้า 4 ชั้น จำนวน 4 คูหา

บริษัท จัสทีส โฮสเทล โกลบอล คอนเน็คชั่น จำกัด

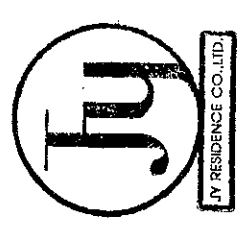
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD. NORTH

บริษัท เวิลด์ คอร์ป จำกัด

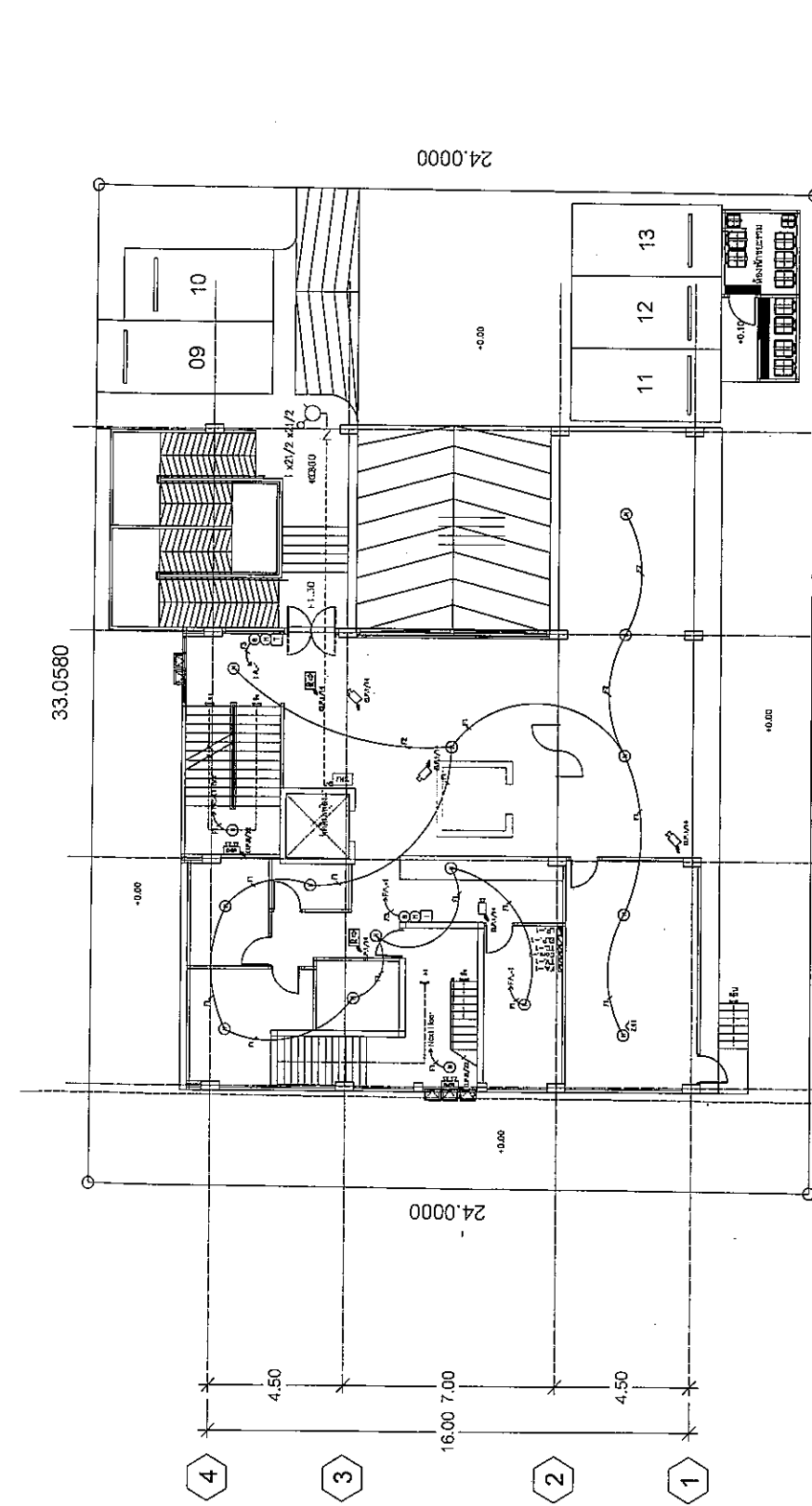
รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งของพื้นที่ผู้เช่ารวมของโครงการ

SCALE 1:150

ผังบริเวณโครงการ



บริษัท เวิลด์ คอร์ป จำกัด  
บริษัท เวิลด์ คอร์ป จำกัด  
บริษัท เวิลด์ คอร์ป จำกัด

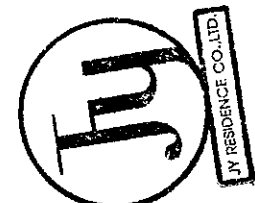


บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
INTERIOR DESIGN

บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด  
ผู้ชำนาญการระบบควบคุม  
(นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษกุล)  
บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด

กรรมการบริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด  
มีนาคม 2558

บริษัท เจริญชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(นางสาวจินตนา วัฒนวิเศษกุลและนางสาววิรัตน์ ศรีพิพพกุล)  
บริษัท เจริญชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 แสดงแผนระบบอัคคีภัยและความปลอดภัย