

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๕๖๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๗๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย ๓ (ซอยเรวดี ๑๑) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๑๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๒๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบล ตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-10 ไร่ (1,240 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 122 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การทำฐานราก มีการขุดเจาะน่าดินขึ้นมาเพื่อนำเสาเข็มสำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งในขั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตทำฐานเสาอาคารจะเกิดการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การทำบ่อลิฟต์ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไปเมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จจะดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้โดยค่าระดับพื้นห้องชั้นล่างจะมีค่าระดับที่ +0.15 เมตร ส่วนบริเวณถนนภายในโครงการสูงประมาณ 0.00 เมตร ซึ่งระดับเท่ากับถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) โดยในการปรับถมดินจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน	ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความเข้ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำรวจระบบไฟฟ้า ท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11)	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 11. ประชาสัมพันธ์แจกเอกสารแผนการดำเนินงาน และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อบริษัท และชื่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ กรณีมีปัญหาจากการก่อสร้าง สามารถร้องเรียนได้โดยตรง และให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 2 สัปดาห์ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องขุดดินออกประมาณเท่ากับ = 2,672 ลูกบาศก์เมตร - โครงการออกแบบให้ระดับพื้นภายในโครงการ สูงกว่าถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.15 เมตร โดยจะต้องใช้ดินปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 385 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 2,287 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 3 และถนนรัตนาธิเบศร์ เป็นเส้นทางหลัก ใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (2,287/(10x10)) ประมาณ 22 วัน	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ 6. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการรถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ซอยเรวดี 11) เพื่อลดผล กระทบด้านการกีดขวางการจราจร 8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจก่อให้เกิดการลื่นไหลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	
	2) <u>การก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ บ่อหน่วงน้ำ และฐานรากได้	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00	

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งรบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำทุกเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ 1. การปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร 2. การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ 3. การเทหล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร 4. การตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น ผนังอาคาร 5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง	1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทิศใต้ ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น อยู่ระหว่างตกแต่งอาคาร และห้องเช่าสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นอพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น, บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้นเลขที่ 39/209 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.003-0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.052 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.055-0.056 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0003-0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.00233-0.0234 มก./ลบ.ม.	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการ</u> <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO_2 NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ของคุณธนดล ธนเศรษฐ์กุล ตรงข้ามกับโรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์ ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - <u>TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</u> - <u>PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง</u> - <u>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</u>

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 7. การผสมปูนซิเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง 8. การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 9. เขม่าควัน และกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าช CO, HC, NOx , PM-10, TSP และ SO_2 โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 30 เที่ยว	3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.57 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.57002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเมศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.2002 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 34.2 มก./ลบ.ม. - *ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0225 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.02252 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.03802 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.17 ppm - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.51 ppm จะเพิ่มเป็น 4.5100024 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม	(2)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.052004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000006 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0230006 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.07100063 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.12 มก./ลบ.ม. - *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.002001 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003001 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.12 ppm		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่น และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	
1.5 ระดับเสียง 1. ขั้นตอนในการทำฐานราก เสาเข็ม และขึ้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร์	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ห้องพักให้เช่า สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ อยู่ห่างจากอาคารโครงการ 3.22 เมตร และ บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38 และ 39/445 จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ภายในมีพื้นที่สวน ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 84.8-89.7 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 81.3-92.8 dB(A)	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่ติดกับอาคารให้เช่า สูง 1 ชั้น ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานรากงานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก	ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 84.2-89.1 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 61.9-66.9 dB(A) - กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับเมื่อรวมกับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 37.8-42.7 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 34.9-45.8 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 37.2-42.1 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 14.9-19.9 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวน แต่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	4. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผล กระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อหลีกเลี่ยงวันพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ และในกรณีที่บ้านพักอาศัยใกล้เคียงมีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อตามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน 11. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดโลหะ เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ 12.เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อตามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 14.ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร์ ให้กระทำอยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมากที่สุด 16.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง และห้ามการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อผู้ที่ได้ยิน	
4. คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถบรรทุก จำนวน 30 เที่ยว/วัน	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) ทิศเหนือ - บ้านพักอาศัย คสล.สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38 และ 39/445 จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 4.91 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 7.02 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้ได้ทำแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 2.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ - ห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 3.22 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 11.14 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 4.45 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีคูดินความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ที่ติดกับอาคารให้เช่าสูง 1 ชั้น ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทัน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 6.22 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.40 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้ได้ทำแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 2.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศตะวันออก - บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37-19 ถึง 37/25) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 5.43 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.27 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 2.51 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) ทิศตะวันตก - ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 กว้าง 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่สวนของบ้านเลขที่ 38/39 มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 9.44 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.41 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิด	7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับห้องพักให้เช่า สูง 1 ชั้น อพาร์เม้นท์ สูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น 7 หลัง บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการต้องดูแลเป็นกรณีพิเศษ 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น, บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 เป็นกรณีพิเศษ 9. ประสานงานกับห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 กรณีมีการร้องเรียนหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการให้ติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้โดยตรง และโครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น, บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้าน	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 1.36 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 38/39 มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 230 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.38 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดดูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	พักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 ซึ่งอาจที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการแจ้งเหตุทันที 11. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการและวิศวกรของผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกันดูแลห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น, บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 เป็นกรณีพิเศษ	
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.8 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 3 แห่ง คือ	-	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>คลองบางชื่อน้อย</u> อยู่ทางทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร กว้างประมาณ 12 เมตร ยาวประมาณ 4,512 เมตร เป็นคลองที่เชื่อมกับแม่น้ำเจ้าพระยา โดยบริเวณริมคลองส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและมีชุมชนริมคลอง ลักษณะทางกายภาพของคลองมีการดาดคอนกรีตตลอดแนว และมีทางเดินเท้าฝั่งทางทิศเหนือกว้าง ประมาณ 1 เมตรใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ลักษณะน้ำในคลองมีสีดำ ขุ่นอนึ่ง คลองบางชื่อน้อย ในบริเวณใกล้เคียงเคียงโครงการนี้ ยังเป็นที่ตั้งของสถานีสูบน้ำคลองบางชื่อน้อย ที่ทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำบริเวณโครงการและใกล้เคียง - <u>คลองศรีเพชร</u> อยู่ทางทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร กว้างประมาณ 12 เมตร ยาวประมาณ 3,910 เมตร เป็นคลองที่เชื่อมกับแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นคลองระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน - <u>คลองบางแพรก</u> อยู่ทางทิศใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร กว้างประมาณ 12 เมตร ยาวประมาณ 4,721 เมตร เป็นคลองที่เชื่อมกับแม่น้ำเจ้าพระยา มีทางเดินเท้า กว้าง ประมาณ 1 เมตร มีสภาพน้ำเป็นสีดำ มีคุณภาพต่ำ สิ่งมีชีวิตไม่สามารถดำรง		

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตอยู่ได้เป็นคลองระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน - โครงการไม่มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะดังกล่าว โดยในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - *ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้* ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซั่มบอร์ด และไม้ เท่ากับ 21.78 ลูกบาศก์เมตร - *ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่* ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 205.84 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - *ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง* คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - *ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน* คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการต้องกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน ท่อระบายน้ำบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11)	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หรือรถขนส่งปูนซิเมนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าโครงการและภายในถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อมาถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว ต้องดับรถยนต์รถทันที เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น และต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน พร้อมเคลื่อนย้ายได้ ตลอดเวลา 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3(ซอยเรวดี 11)หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 5. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 และตรวจสอบห้ามมีกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เวลา 10.00-15.00 น. 9. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 11. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555ขณะนี้กำลังดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวม ซึ่งอยู่ในขั้นตอนที่ 3 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่หมายเลข 3.42 (สีส้ม) จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท - การออกแบบโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีการใช้	-	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภทที่ดินหมายเลข 3.42 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(9) - พื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรีพ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ซึ่งมีข้อห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร - โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(9)		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบทึบคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด ไวโอ แคราย 2 สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> 1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก จะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น อยู่ระหว่างตกแต่งอาคาร และห้องเช่าสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นอพาร์ทเม้นท์สูง 5 ชั้น, บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้นเลขที่ 39/209 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.003-0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.052 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.055-0.056 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0003-0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.00233-0.0234 มก./ลบ.ม.	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.57 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.57002 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเมศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.2002 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 34.2 มก./ลบ.ม. - *ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0225 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.02252 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.03802 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.17 ppm	10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้พื้นผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.51 ppm จะเพิ่มเป็น 4.5100024 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.052004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000006 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0230006 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.07100063 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.12 มก./ลบ.ม. - *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 ppm		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.002001 ppm กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003001 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.12 ppm		
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เสียง - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ ห้องพักให้เช่า สูง 1 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ อยู่ห่างจากอาคารโครงการ 3.22 เมตร และ บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38 และ 39/445 จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ภายในมีพื้นที่สวน ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 84.8-89.7 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 81.3-92.8 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 84.2-89.1 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 61.9-66.9dB(A) - กรณีใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับเมื่อรวมกับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 37.8-42.7 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 34.9-45.8 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 37.2-42.1dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 14.9-19.9 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวน แต่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา พักผ่อนของประชาชน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งแจ้งกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในวันเสาร์-อาทิตย์ เพื่อหลีกเลี่ยงวันพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ และในกรณีที่บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงมีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ใน	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกณฑ์มาตรฐานได้ 10. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน 11. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดโลหะ เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ 12. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 13. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 14. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม การตัด การเจียร์ ให้กระทำอยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมากที่สุด	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง และห้ามการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อผู้ที่ได้ยิน 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3) แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง	-

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) ทิศเหนือ - บ้านพักอาศัย คสล.สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38 และ 39/445 จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 4.91 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 7.02 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดดูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 2.80 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ - ห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 3.22 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 11.14 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดดูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 4.45 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	3. จัดให้มีดูดินความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับห้องพักให้เช่า สูง 1 ชั้น อพาร์เม้นท์ สูง 7 ชั้น, บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น 7 หลัง บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการต้องดูแลเป็นกรณีพิเศษ 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อพาร์ทเม้นทสูง 7 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 6.22 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ โครงการเท่ากับ 5.40 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 2.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศตะวันออก - บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37-19 ถึง 37/25) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 5.43 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.27 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 2.51 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) ทิศตะวันตก - ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 กว้าง 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่สวนของบ้านเลขที่ 38/39 มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 9.44 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.41 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิด	7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 เป็นกรณีพิเศษ 9. ประสานงานกับห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น, บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 กรณีมีการร้องเรียนหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการให้ติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้โดยตรง และโครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น, บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 ซึ่งอาจที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการแจ้งเหตุทันที 11. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการและวิศวกรของผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกันดูแลห้องพักให้เช่าสูง 1 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์สูง 3 ชั้น 7 หลัง (บ้านเลขที่ 37/19-37/25) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38, 39/445 เป็นกรณีพิเศษ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 1.36 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 38/39 มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มของอาคารประมาณ 230 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.38 มิลลิเมตร/วินาที (กรณีที่ไม่มีมาตรการ) โครงการจัดให้มีการขุดคูดินโดยรอบทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากโครงการประมาณ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)		
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) หรือถนนสาธารณะอื่นเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
	5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการต้องกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความร่ำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1.ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.4 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 4 แห่ง คือ (1) โรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์ (2) โรงเรียนพิทักษ์นครานุสรณ์ (3) โรงเรียนอนุบาลเรวดีนนทบุรี (4) วิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจ นนทบุรี สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 265 เมตร อยู่ทางด้านใต้ของโครงการซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนในระดับสูง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งโครงการจะให้ความระมัดระวัง และมีมาตรการเป็นพิเศษ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีผ้าใบทึบคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 4. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 8. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม 9. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 10. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 13. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 14. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 15. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 17. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำรุดของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 18. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3(ซอยเรวดี 11)หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 19. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบอื่น ๆ ในด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความชัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความชัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผล กระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผล กระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร์ ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์เชิงลึกแต่ละราย ในกลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร) และการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ เพื่อสัมภาษณ์กลุ่มที่ 2 (อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 3 (กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร) ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นช่วงก่อสร้าง โดยสรุปโดยรวมทั้ง 4 กลุ่ม ดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - กังวลเรื่องการทรุดตัวของดิน - กังวลเรื่องการจราจรในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งในช่วงการขนส่งจะต้องบริหารจัดการจราจรให้ดี ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 3 เนื่องจากจะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้นกว่าเดิม - ต้นซอยรัตนาธิเบศร์ 3 มีสะพานเก่า 1 สะพาน เพื่อใช้ออกสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ รวมทั้งพื้นผิวถนนที่ได้รับการซ่อมแซมมาหลายครั้ง ดังนั้น ขอให้โครงการใส่ใจเรื่องส่วนรวมเป็นพิเศษ เนื่องจากจะต้องใช้ถนนซอยนี้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดต่ออาคารข้างเคียง หรือผู้ที่สัญจรไปมา - ถ้าถนนสาธารณะมีการชำรุดจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่สภาพเดิม - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ เพื่อป้องกันเศษดิน ร่วงหล่นเปื้อนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี) - ต้องจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นถนน เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นบริเวณถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 2. <u>การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</u> - เนื่องจากซอยรัตนาธิเบศร์ 3 (ซอยเรวดี) เป็นถนนที่เป็นทางผ่านออกสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ และเชื่อมต่อซอยพิชญนันท์ ซึ่งปัจจุบันมีการจราจรหนาแน่นอยู่แล้ว ในช่วงการก่อสร้างที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปูนซิเมนต์ โครงการจะต้องจัดการบริหารเรื่องเวลาการขนส่งโดยต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - ห้ามรถบรรทุก และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจอดบริเวณริมถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 3 เนื่องจากถนนแคบการจราจรภายในซอยคับคั่ง		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น และห้ามไม่ให้รถบรรทุกจอดริมถนน กีดขวางการจราจร- การจราจรในช่วงเย็นจะติดขัดมากขึ้น เนื่องจากภายในซอยเรวดี ในปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ไปจากเดิม โดยมีการก่อสร้างคอนโดมิเนียม และอพาร์ทเม้นท์ภายในซอยนี้เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนหลายแห่ง จึงทำให้มีคนมาอยู่อาศัยมากขึ้น - ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะต้องบริหารจัดการจราจรให้ดี ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางการจราจรบนถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 3 เนื่องจากซอยดังกล่าวจะเป็นเส้นทางผ่านไปออกสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ 3. เสียงดังจากการก่อสร้าง - กังวลเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน - กังวลเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กังวลเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง และห้ามทำงานที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเวลากลางคืน ซึ่งจะต้องทำงานตามเวลาที่กฎหมายกำหนด- ให้โครงการเลือกวิธีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงกับชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด - ห้ามทำงานที่มีเสียงดังในเวลากลางคืน และช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน 4. <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - กังวลเรื่องแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคารอาจทำให้บ้านทรุด เสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมทันที - กังวลบ้านแตกทรุดร้าว เนื่องจากบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ก่อสร้างมานานหลายสิบปีแล้ว แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและเสาเข็ม อาจทำให้อาคารบ้านพักอาศัยแตก ทรุด ร้าว พังเสียหายได้ ดังนั้น ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้ามาสำรวจ ถ่ายรูปเก็บสภาพปัจจุบันไว้เป็นหลักฐาน หากบ้านพักอาศัยได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องซ่อมแซม และรับผิดชอบ		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความปลอดภัยสาธารณะ - กังวลเรื่องการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องมีวัสดุป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุเข้าสู่อาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างอาคาร จะต้องจัดให้ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นในขณะทำการก่อสร้าง - จะต้องควบคุมคนงาน และต้องไม่จัดให้มีที่พักคนงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการลักขโมย 6. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง - โครงการจะต้องจัดให้มีผ้าใบหรือแสลนปิดคลุมตัวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร - โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารบริเวณที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและสีที่ใช้ในการก่อสร้าง - เรื่องฝุ่นละออง ให้โครงการจัดทำผ้าใบล้อมรอบโครงการ และในช่วงก่อสร้างก็ควรจะต้องมีผ้าใบปิดคลุมอาคารในช่วงที่ทำการก่อสร้าง เพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การรบกวน และการบดบังสัญญาณ - กังวลเรื่องอาคารของโครงการอาจขวางทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย - เดิมพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง หากมีอาคารสูง 8 ชั้นเกิดขึ้นจะทำให้บดบังทิศทางลมกับอาคารโดยรอบ		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับดาดฟ้า +22.85 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงาม และทันสมัย ให้สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 417.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.4 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 183.85 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.004 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.704 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	3) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 29 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.57 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.57001 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.20001 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000003 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0225 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0005003 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.17 ppm)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0380003 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.17 ppm) - *ไฮโดรคาร์บอน (HC)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.51 ppm จะเพิ่มเป็น 4.5100002 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0520004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000005 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.023 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0230005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0710005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002001 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003001 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12 ppm)		
	4) ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 39.33 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 716.42 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0002 ^{o}C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แครวย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7)สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 66.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลาง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ (ภาพที่ 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้ บ่อดินกำจัดมีเทน 1.2 ตร.ม. เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่ 0.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซละอองลอย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้าได้แก่ สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 8 ของโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิ100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้งโครงการประมาณ 82.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 3.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขนนทบุรี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 40.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 140.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.70 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 1.0x1.0 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการบำรุงรักษา และทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 743,501.25 VA. ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง **มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น 1.54 ตารางเมตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะรวม ดังนี้ (1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 4.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 11.30 วัน (4.95/0.438) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร (ลึกก๊กเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 6.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 7.92 วัน (6.24/0.787) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.99 ตารางเมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 60 วัน (240/4) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 11. ปลูกต้นไทรเกาหลี สูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบ บริเวณรอบห้องพักขยะรวม และดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำ ฝนส่วนเกินนี้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ กรณีฝนตกหนักและการระบายน้ำเกินกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ท่อระบายน้ำฝนจะเป็นที่รองรับน้ำฝนส่วนเกิน โดยการหน่วงในท่อความยาวรวม 122 เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 15.32 ลบ.ม. และโครงการจัดให้บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 2.4 x 5.0 x 0.6 เมตร รวมปริมาตร 7.2 ลบ.ม. ระบายออกโดยใช้แรงโน้มถ่วง ติดตั้งท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำขนาด 75 มม. ที่ระดับ -0.95 เมตร พร้อมวางรางระบายน้ำขนาด 0.30 x 0.30 ที่ระดับ -0.35 เมตร สำหรับระบายน้ำล้น หลังจากนั้นน้ำฝนจะระบายต่อไปยัง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (-0.95 เมตร) ที่บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ และผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ความลาดเอียง 1 : 300 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 2.4 x 5.0 x 0.6 เมตร รวมปริมาตร 7.2 ลบ.ม. ระบายออกโดยใช้แรงโน้มถ่วง ติดตั้งท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำขนาด 75 มม. ที่ระดับ -0.95 เมตร พร้อมวางรางระบายน้ำขนาด 0.30 x 0.30 ที่ระดับ -0.35 เมตร สำหรับระบายน้ำล้น (ภาพที่ 4) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ โดยรอบอาคารโครงการ และท่อ Orifice ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลาง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ โดยบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ สำหรับปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11)ต่อไป	<u>มาตรการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u> 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลาง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส โดยมีขนาดความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้ บ่อดินกำจัดมีเทน 1.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่ 0.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซละอองลอย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนน การพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดความต้องการในการเดินทางเพิ่มขึ้นแต่ไม่สูงมากนัก จึงทำให้เกิดปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า อยู่ในระดับ E ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน อยู่ในระดับ B และเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ D สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนเรวดี ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า อยู่ในระดับ E ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน อยู่ในระดับ B และเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ E สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนรัตนาธิเบศร์ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมี	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้บริการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน คือ ช่วงเร่งด่วนเช้า อยู่ในระดับ E ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน อยู่ในระดับ D และเร่งด่วนเย็น อยู่ในระดับ E 2) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ กรณีเดินทางเข้าสู่โครงการ มาจากถนนงามวงศ์วาน ให้ตรงผ่านแยกแคราย และเลี้ยวซ้ายเข้าซอยรัตนาธิเบศร์ 3 โดยไม่ตัดกระแสจราจรโดยรถที่เข้าโครงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้โดยสะดวก กรณีเดินทางเข้าสู่โครงการ มาจากถนนติวานนท์ จะมีการชะลอรถเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ อาจมีการตัดกระแสจราจรได้ โดยสามารถลดผลกระทบได้โดยให้จุดรับบัตรของรถที่เข้าออกโครงการลึกเข้าไปในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีแถวคอยจากรถที่เลี้ยวเข้าสู่โครงการเช่นเดียวกับการเดินทางเข้าสู่โครงการ การเดินออกจากโครงการโดยการเลี้ยวซ้ายบริเวณซอยรัตนาธิเบศร์ 3 (ซอยเรวดี 11)จะไม่มีการตัดกระแสจราจรแต่อาจมีการชะลอความเร็วของรถบริเวณช่องจราจรด้านซ้ายที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่ออกจากโครงการแล้วเลี้ยวขวามุ่งหน้าไปยังถนนรัตนาธิเบศร์ อาจมีการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรม หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัย ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดลงได้	14. จัดให้มีรถตุ๊กตุ๊ก (Shuttle Tuk) โครงการ จำนวน 1 คัน เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ไปส่งผู้พักอาศัยในโครงการตามจุดที่เหมาะสมที่ได้จากการประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด 15. นิติบุคคลแนะนำเส้นทางการเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยเส้นทางการเข้าโครงการกรณีมาจากถนนรัตนาธิเบศร์ ให้ไปเข้าซอยรัตนาธิเบศร์ 17 แล้วมุ่งสู่ถนนเรวดีเพื่อเข้าซอยรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) กรณีเดินทางออกจากโครงการให้ออกทางซอยรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 มุ่งสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ เพื่อลดการคับคั่งของการจราจรในถนนเรวดี	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 ขณะนี้กำลังดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวม ซึ่งอยู่ในขั้นตอนที่ 3 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่หมายเลข 3.42	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สีส้ม) จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท - การออกแบบโครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภทที่ดินหมายเลข 3.42 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(9) - พื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรีพ.ศ. 2557 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารชุดได้ - โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(9)		
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog - กสทช. มุ่งให้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แบบ Analog ไปสู่ระบบดิจิตอล เพื่อให้การใช้คลื่นความถี่มีประสิทธิภาพ การส่งสัญญาณของ Terrestrial Digital TV มีการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่าน	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิตอล การเกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากมีการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพง หรือถูกตึกสูงบัง		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ปัจจุบันเขตเทศบาลนครนนทบุรีเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่มีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย มีห้างสรรพสินค้า และศูนย์การค้าหลายแห่ง มีธุรกิจเกิดขึ้นมากมาย ประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพค้าขาย ทำธุรกิจส่วนตัว จะมีอาชีพเกษตรกรรมบ้างเพียงเล็กน้อย เนื่องจากสังคมได้เปลี่ยนเป็นสังคมเมืองมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน - บริเวณโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเม้นท์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ คอนโด-มิเนียม ที่ว่าง สถานที่ราชการ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งการดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้าน	1. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง		
4.2 การสาธารณสุข	1) คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 183.85 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.004 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.704 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.57 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.57001 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (1.2 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.20001 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - *ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000003 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0225 ppm จะเพิ่มเป็น 0.022503 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.038 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0380003 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.17 ppm) - *ไฮโดรคาร์บอน (HC)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 4.51 ppm จะเพิ่มเป็น 4.5100002 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0520004 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000005 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.023 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0230005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.071 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0710005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.002001 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.12 ppm)		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (0.003 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003001 ppm (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 1 hr.ไม่เกิน 0.12 ppm) 2. ก๊าซ CO_2 จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 39.33 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 716.42 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0002 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		-
	2) เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 409 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีรถตุ๊กตุ๊ก (Shuttle Tuk) โครงการ จำนวน 1 คัน เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ไปส่งผู้พักอาศัยในโครงการตามจุดที่เหมาะสมที่ได้จากการประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด 15. นิติบุคคลแนะนำเส้นทางการเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยเส้นทางการเข้าโครงการกรณีมาจากถนนรัตนาธิเบศร์ ให้ไปเข้าซอยรัตนาธิเบศร์ 17 แล้วมุ่งสู่ถนนเรวดีเพื่อเข้าซอยรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) กรณีเดินทางออกจากโครงการให้ออกทางซอยรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 มุ่งสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ เพื่อลดการคับคั่งของการจราจรในถนนเรวดี	
	4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 40.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 140.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.70 วัน 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 1.0x1.0 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ CONVENTIONAL ACITVATED SLUDGE จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศแบบมีตัวกลาง บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส โดยมีขนาดรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้ บ่อดินกำจัดมีเทน 1.2 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างของอาคาร ขนาดพื้นที่ 0.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซละอองลอย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	
	6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิ100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการดเป็น ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	7) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น 1.54 ตารางเมตร 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะรวม ดังนี้ (1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 4.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิล ได้นาน 11.30 วัน (4.95/0.438) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) มีขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 6.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 7.92 วัน (6.24/0.787) โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.99 ตารางเมตร จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 60 วัน (240/4) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไป	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ปลูกต้นไทรเกาหลี สูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบ บริเวณรอบห้องพักขยะรวม และดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	
	8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สวนด้านข้างอาคารทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 111.35 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 409 คน) 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	
	10) การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระวัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เมืองนนทบุรี มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเมืองนนทบุรี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผล กระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา	-

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับที่ตั้งของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย เทศบาลนครนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนรัตนาธิเบศร์ ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 17 , ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) มายังพื้นที่โครงการ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-10 นาที (สภาพการจราจรปกติ)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรีแล้ว ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงอีกหลายแห่งที่สามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรีได้อีกด้วยได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครปากเกร็ด สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองบางศรีเมือง สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองบางกรวย สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองบางบัวทอง และสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางใหญ่	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านข้างอาคารทิศใต้ (ภาพที่ 5) ขนาดพื้นที่ 111.35 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (คาดว่ามีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 409 คน)	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ - พื้นที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่โครงการเปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน ถนน และทางรถวิ่ง ทำให้พื้นที่บริเวณนี้มีภูมิทัศน์ที่ดีขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 417.40 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ และบางส่วนของทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
	2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ◉ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมาสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ***ทิศเหนือ คือ*** บ้านพักอาศัย คสล. สูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38 และ 39/445 จำนวน 2 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน ภายในบริเวณบ้านมีพื้นที่สวนขนาดใหญ่ และถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย คสล. สูง 3 ชั้น เลขที่ 37/19 ถึง 37/25 จำนวน 7 หลัง ◉ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย *ทิศใต้ คือ* อพาร์ทเม้นท์ สูง 7 ชั้น อยู่ระหว่างตกแต่งอาคาร ห้องแถวให้เช่าสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 5 และ 6 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 39/209 ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกันทั้งหมด *ทิศตะวันตก* คือ ถนนซอยรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่สวนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 36/56		
	3) การบดบังแสงแดด 1.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไปคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผล กระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้ง	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลขที่ 39/38 และ 39/445 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของพื้นที่สวนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 36/56 ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 39/38 2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านเลขที่ 39/445	นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัย คสล. สูง 3 ชั้น เลขที่ 37/22 ถึง 37/25 จำนวน 4 หลัง 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 39/38 และ 39/445 ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 39/38		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์เชิงลึกแต่ละราย ในกลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร) และการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ เพื่อสัมภาษณ์กลุ่มที่ 2 (อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 3 (กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการใน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะ 100-1,000 เมตร) ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นโดยสรุปโดยรวมทั้ง 4 กลุ่ม ดังนี้ 1. การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น - ผลกระทบด้านการจราจร ทำให้รถรับจ้างมากขึ้น และก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น เนื่องจากซอยรัตนาธิเบศร์ 3 (ซอยเรวดี 11) เป็นทางผ่านออกสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ - ปัจจุบันถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 3 (ซอยเรวดี 11) มีปริมาณการจราจรติดขัด เนื่องจากถนนซอยดังกล่าว เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับซอยพิชญนันท์ และเป็นเส้นทางลัดออกสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ จึงทำให้มีปริมาณรถคับคั่ง หากมีโครงการเกิดขึ้น ก็จะทำให้มีรถยนต์ และรถรับจ้างภายในซอยเพิ่มมากขึ้น การจราจรก็จะติดขัดมากขึ้นตามลำดับ - จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีน้อยเกินไป ซึ่งคาดว่าไม่เพียงพอต่อจำนวนห้องพักอาศัย ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อแก้ไขปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ - จากปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด ขอเสนอให้โครงการแนะนำเส้นทางการเข้า-ออกโครงการให้กับผู้พักอาศัย โดยเส้นทางเข้าโครงการกรณีมาจากถนนรัตนาธิเบศร์ ให้ไปเข้าซอยรัตนาธิเบศร์ 17 แล้วมุ่งสู่ถนนเรวดีเพื่อเข้าซอยเรวดี 11 กรณีเดินทางออกจากโครงการให้ออกทางซอย		

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รัตนาธิเบศร์ 3 มุ่งสู่ถนนรัตนาธิเบศร์ เพื่อลดการคับคั่งของการจราจรภายในถนนเรวดี - ควรมีการจัดการระบบจราจรให้เป็นระเบียบ ไม่ให้รถของโครงการมาจอดกีดขวางริมไหล่ถนนซอยรัตนาธิเบศร์ 3 (ซอยเรวดี) - โครงการควรมีมาตรการรองรับความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ เนื่องจากที่จอดรถที่จัดไว้มีน้อย เมื่อเทียบกับจำนวนห้องพักที่มีอยู่ - การจราจรติดขัดมากขึ้น แต่ทำให้เด็กที่อาศัยอยู่ในคอนโดไวโอ แคราย 2 มีที่อยู่อาศัยใกล้โรงเรียน สามารถมาเรียนที่โรงเรียนอนุบาลเรวดีได้สะดวก ไม่ต้องเดินทางไกล 2. <u>เสียงดังจากรถยนต์ และกิจกรรมของผู้พักอาศัย</u> - กังวลเรื่องเสียงจากรถยนต์ในโครงการ และเสียงดังจากผู้พักอาศัยในโครงการ 3. <u>สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</u> - ทำให้ทัศนียภาพสูญเสียไป เดิมข้างเคียงไม่มีอาคารสูง - ขาดความเป็นส่วนตัว หากผู้พักอาศัยในโครงการมองลงมาภายในบริเวณบ้าน - ผู้เข้ามาอยู่ในโครงการ ควรจะต้องมีความรับผิดชอบต่อชุมชนในฐานะผู้เข้ามาอยู่ใหม่ ต้องเคารพต่อความสงบสุขของชุมชนที่มีอยู่เดิม		

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การจัดการน้ำเสีย - ชุมชนข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ 5. การใช้น้ำ - กังวลเรื่องน้ำประปา อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง		
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 4 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	

Adamas

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด) ต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ		- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	
	1) ช่วงงานฐานราก- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง				
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag		- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method			
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ				
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
	- PM_{10} 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume PM-10 Air Sampler			
	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method			
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง			

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของคุณธนดล ธนเศรษฐ์กุล ตรงข้ามกับโรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM_{10} 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag	- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของคุณธนดล ธนเศรษฐ์กุล ตรงข้ามกับโรงเรียนอนุบาลบรรลือทรัพย์ (ภาพที่ 7)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่ติดกับอาคารให้เช่าสูง 1 ชั้น (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
(3)ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการที่ติดกับอาคารให้เช่า สูง 1 ชั้น	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชดิกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี11)	- บริเวณไหล่ทางถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี11)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
	- การบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบ	- รถบรรทุกที่ใช้ทำการขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
10.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี11)	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี11)	- ถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี11)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใด ๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมี เพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด)

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบว่ามี รปภ.ประจำตลอด 24 ชม.	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงาน และคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการ (บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีโอนสิทธิ์แล้ว ต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด(กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การเจริญเติบโตของต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รั้ว คสล.	- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.สระว่ายน้ำ	1.<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>				
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่าย น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ(Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-*Cyanuric Acid* Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์(Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (totalColiform Bacteria)ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	-ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Strephylococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeroginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสันสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้			
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วัรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ				
	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตะกอนหนักในบ่อแยกกากตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อแยกกากตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อแยกกากตะกอน	- ทุก 2 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- pH, BOD	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- SS, Setteable Solids, TDS	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด			
	- Sulfide				

มีนาคม 2558.....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด			
	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2 ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนรัตนาธิเบศร์ ซอย 3 (ซอยเรวดี 11) ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

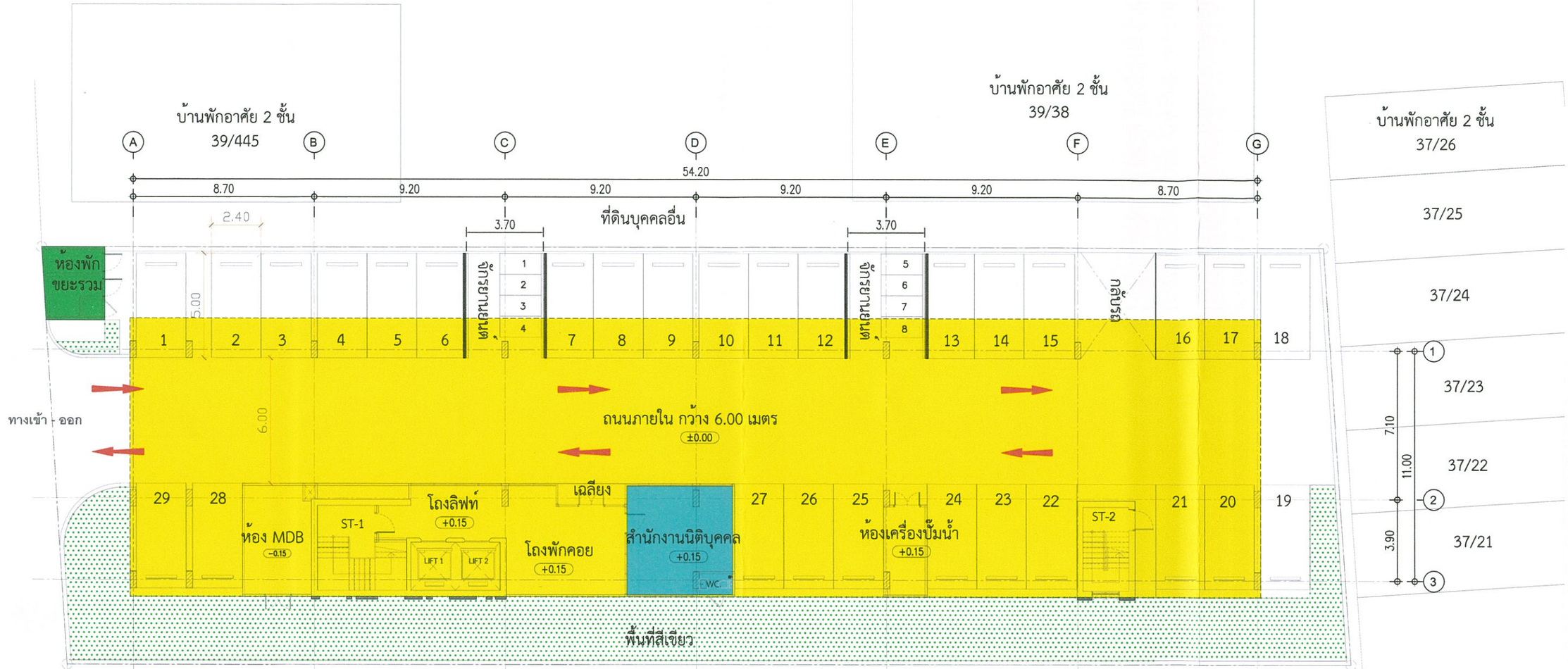
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558.....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นบน
- สำนักงานนิติบุคคล
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ทิศทางการจราจร

มาตราส่วน เมตร

0 5 10

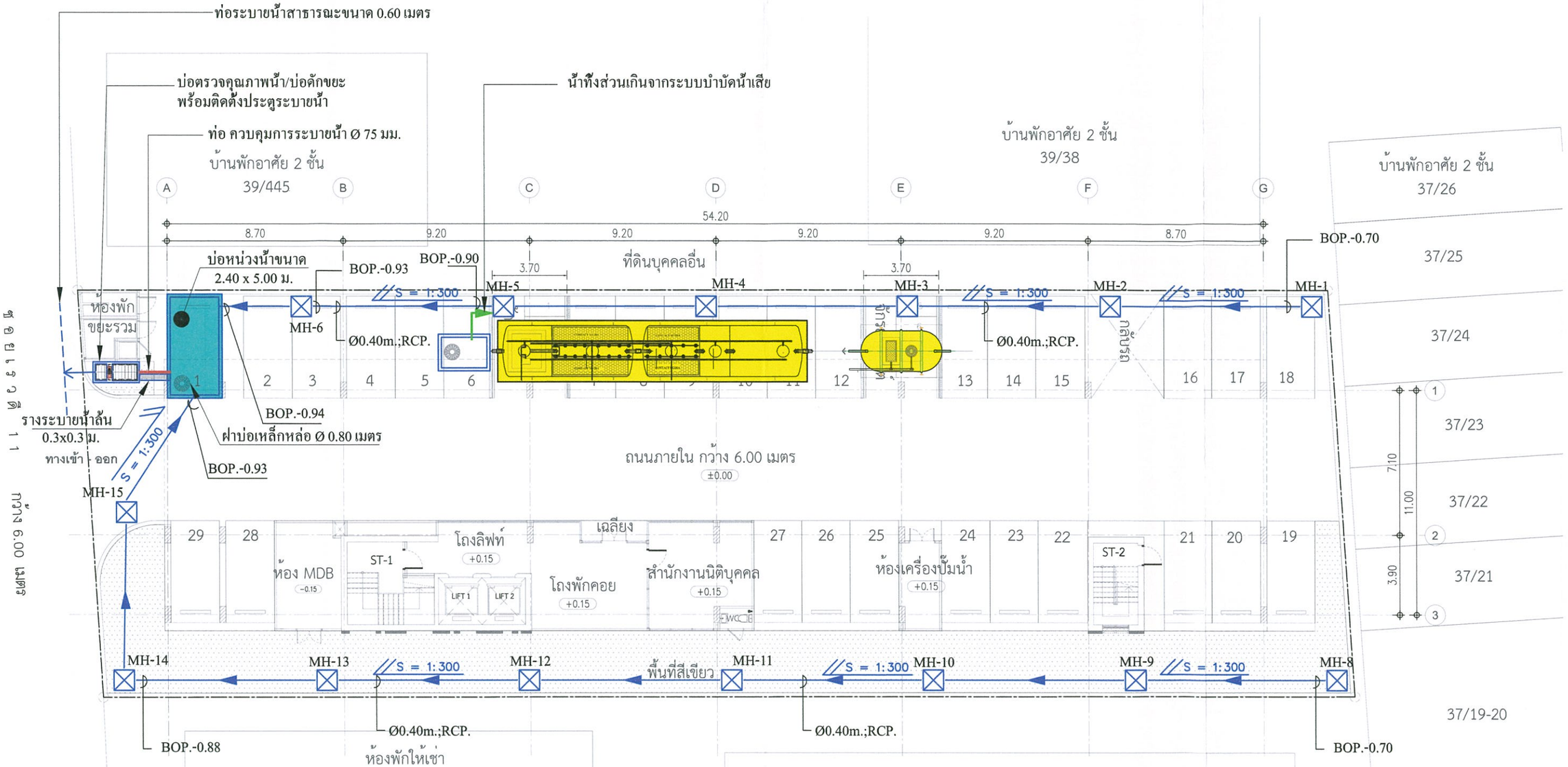
มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	1	ผังบริเวณโครงการ	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

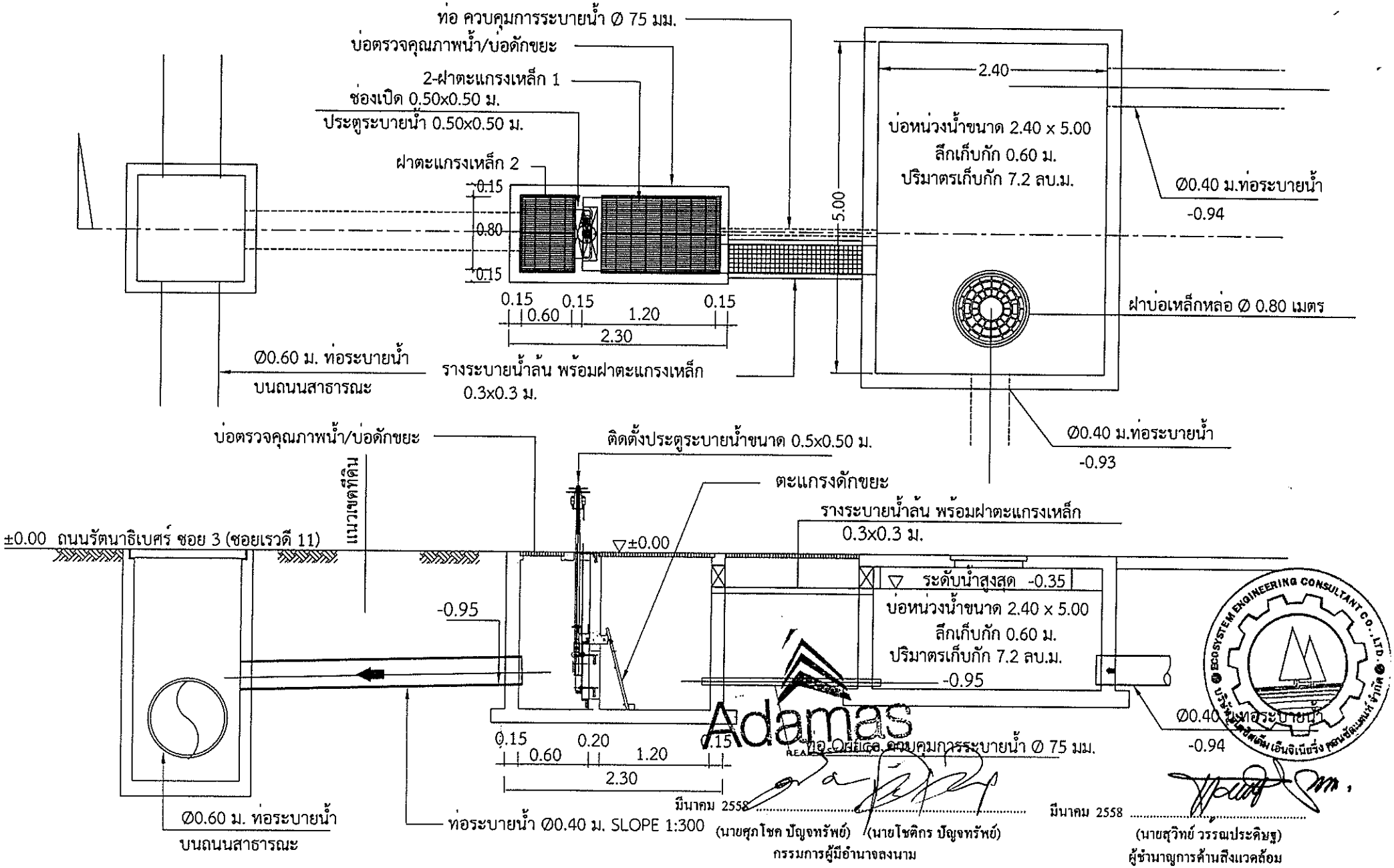
มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
	2	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



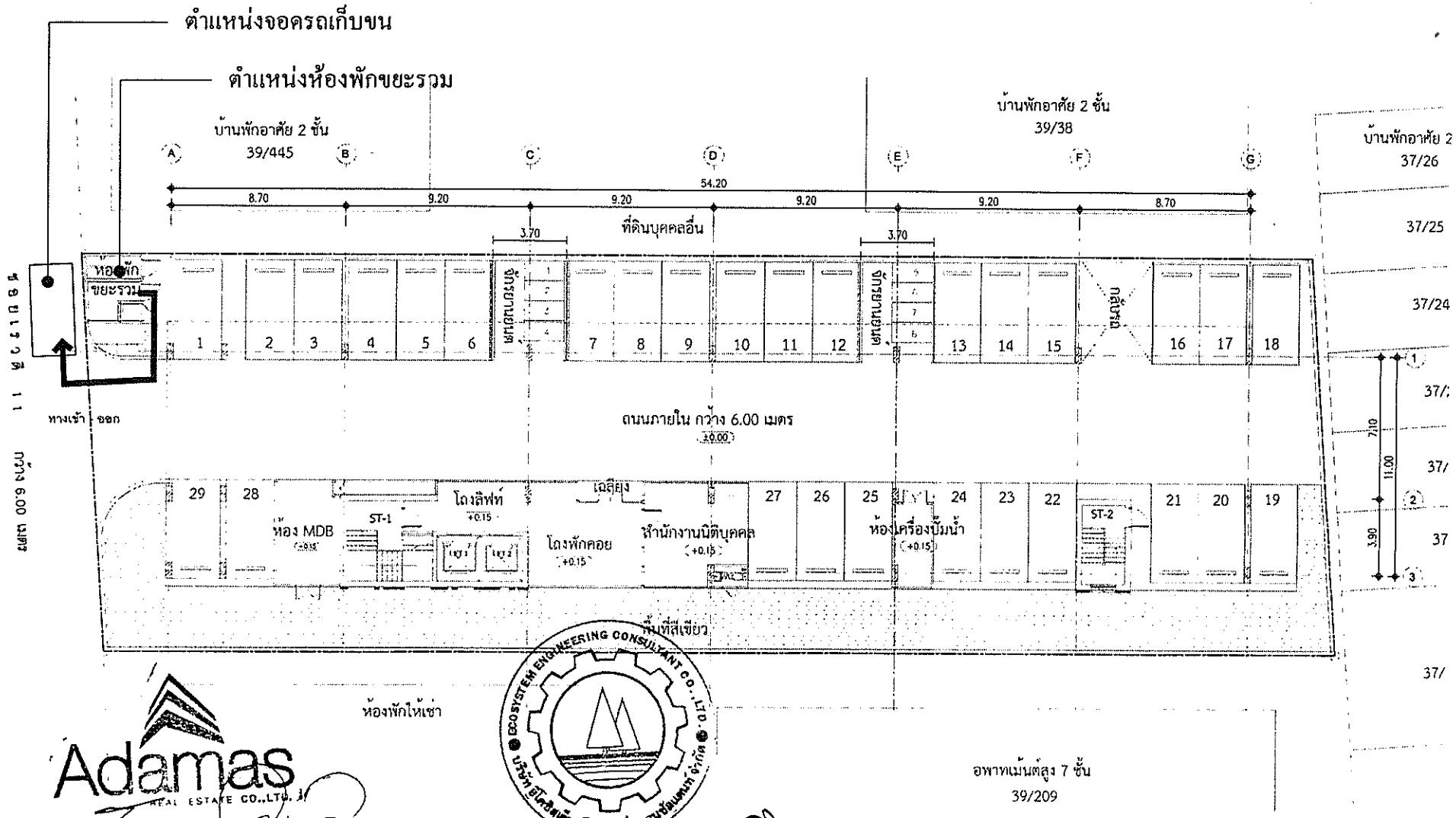
มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
2(1)	รูปตัดจุดเชื่อมท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ		โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

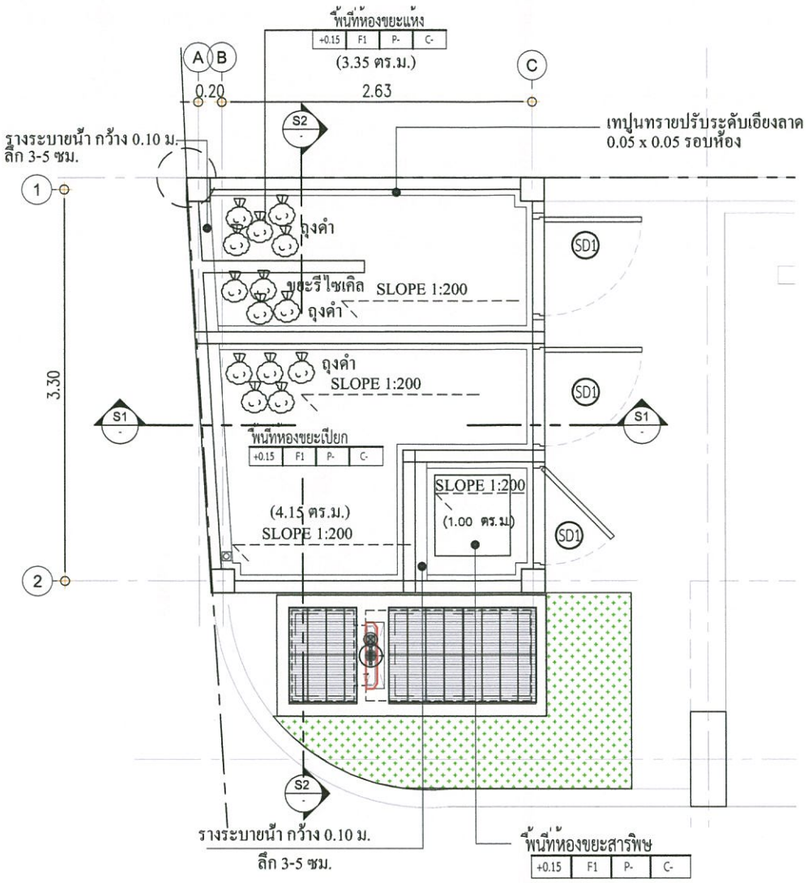
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน กม.

0 5 10

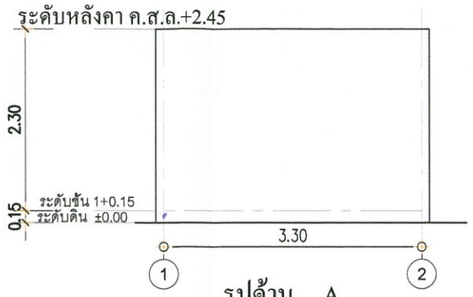
ภาพที่	3	ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขน	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



ถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร 1 ถัง

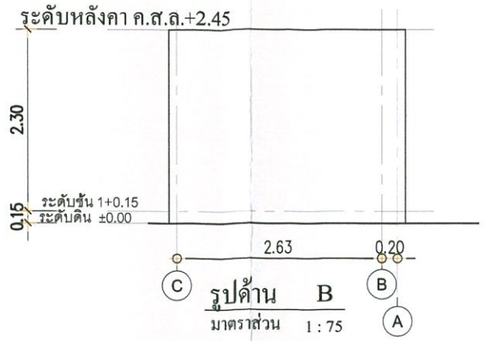
ผังพื้นห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1 : 50



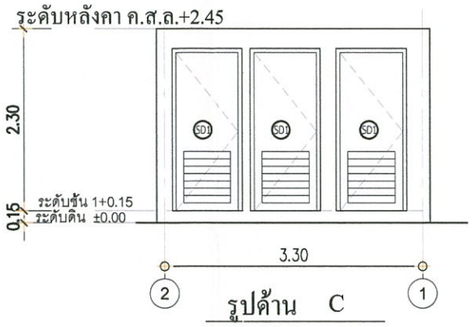
รูปด้าน A

มาตราส่วน 1 : 75



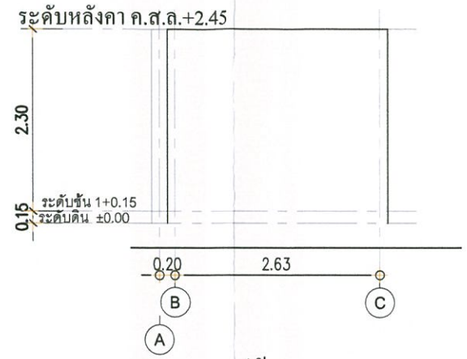
รูปด้าน B

มาตราส่วน 1 : 75



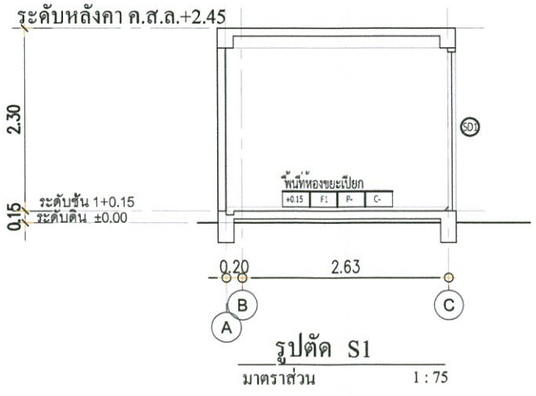
รูปด้าน C

มาตราส่วน 1 : 75



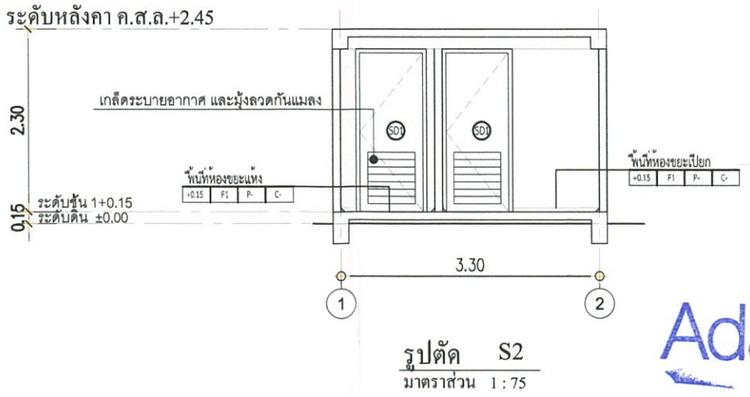
รูปด้าน D

มาตราส่วน 1 : 75



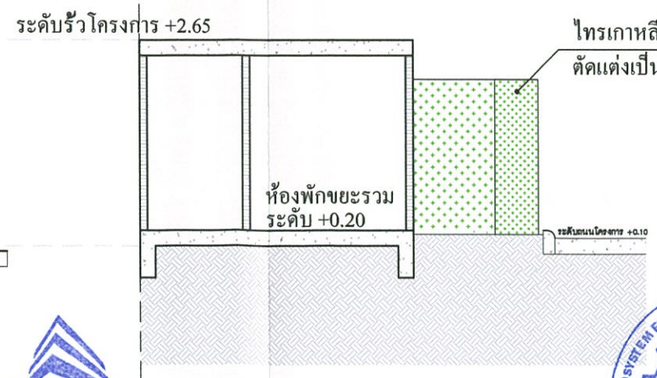
รูปตัด S1

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด S2

มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด S2 การปลูกต้นไม้บริเวณห้องขยะ

มาตราส่วน 1 : 75

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

EOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

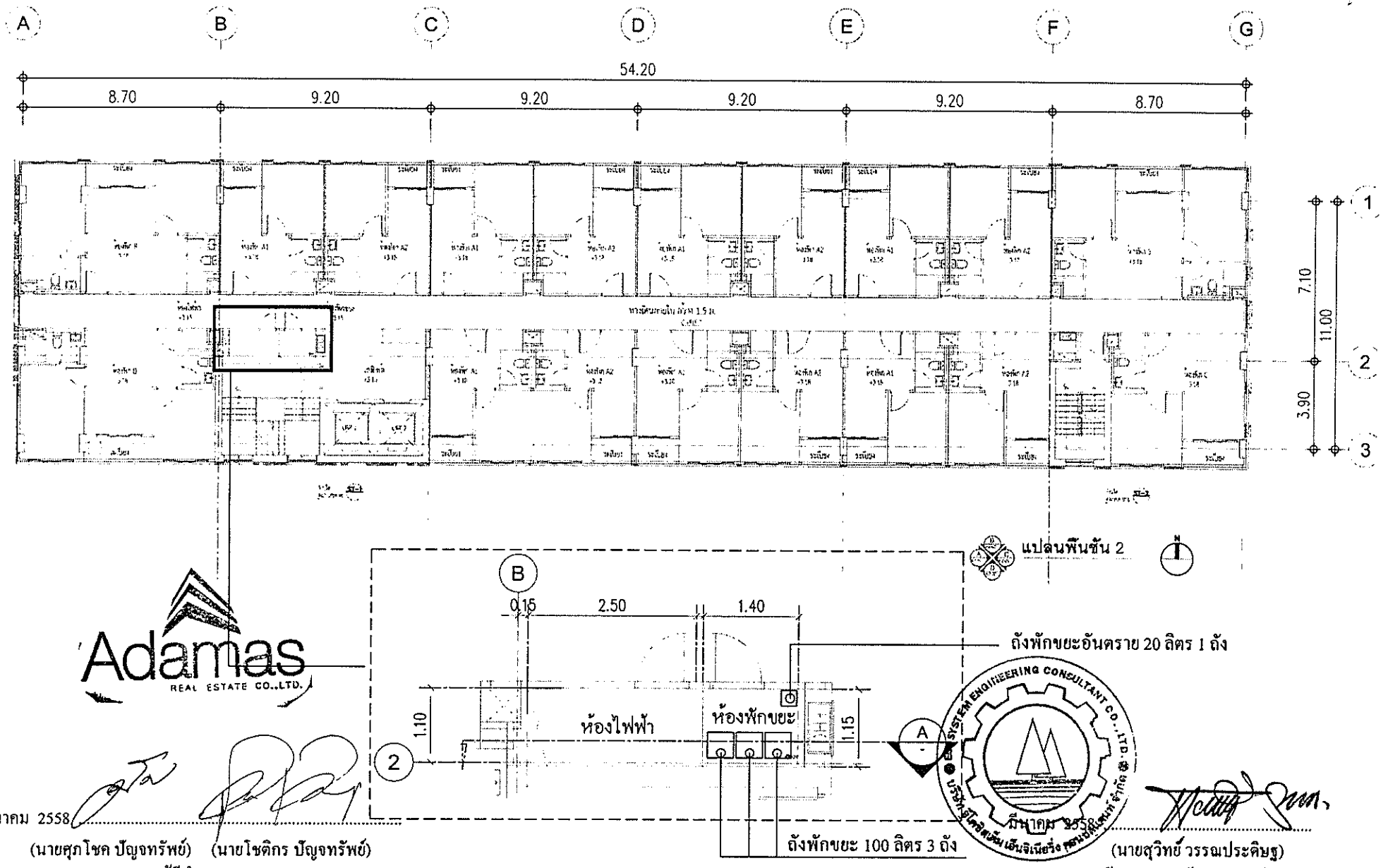
มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	รายละเอียด	โครงการ
3 (1)	รายละเอียดห้องพักขยะรวม	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



Adamas
REAL ESTATE CO.,LTD.

SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

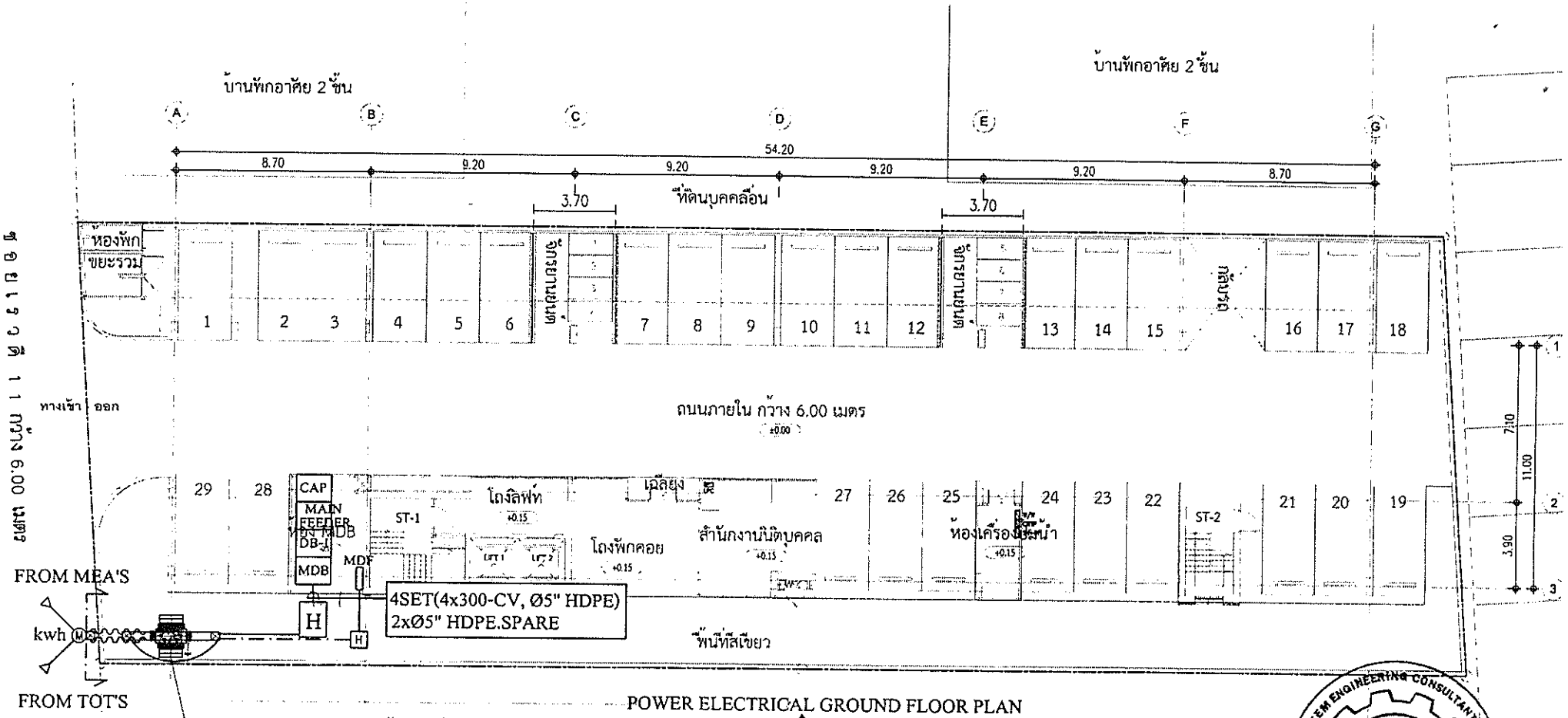
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนขยายห้องพักขยะประจำชั้น 2-8

มาตราส่วน 1 :75

ภาพที่			
3(2)	ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น ของอาคารโครงการ	159/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



POWER ELECTRICAL GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:250

0IL TYPE TRANSFORMER
750 kVA, 24kV./416/240VAC.,
50hZ. 3 PHASE, 4 WIRE, Dyn11

อพาทเม้นต์สูง 7 ชั้น
39/209

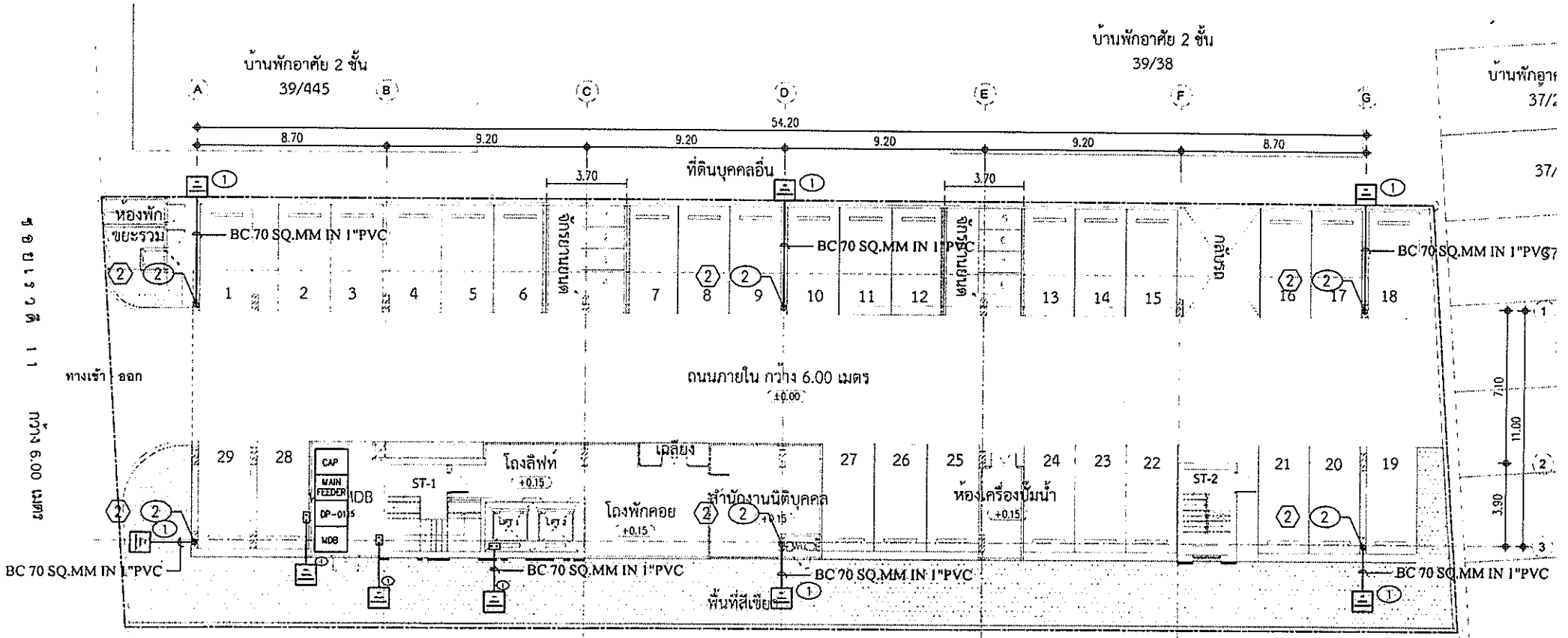
มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4	ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	160/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



GROUNDING SYSTEM GROUND FLOOR PLAN

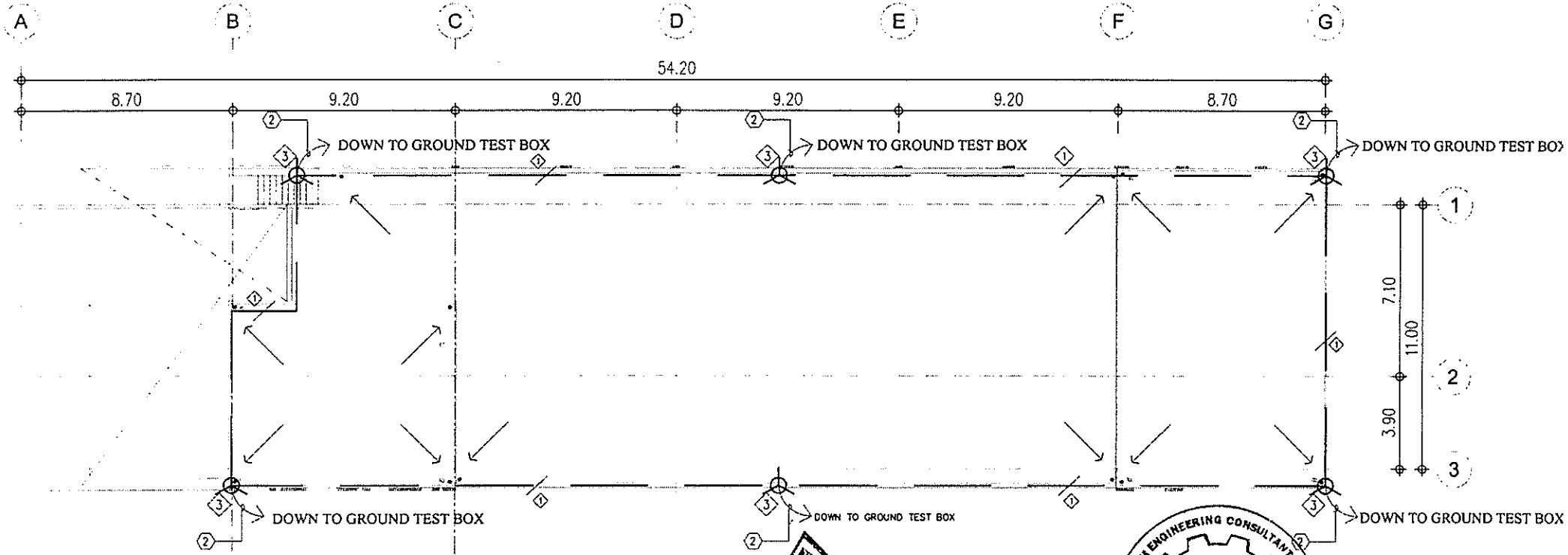
มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(1)	ตัวอย่างระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นล่าง	161/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



LIGHTNING PROTECTION ROOF FLOOR PLAN

Adamas
REAL ESTATE CO.,LTD.

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

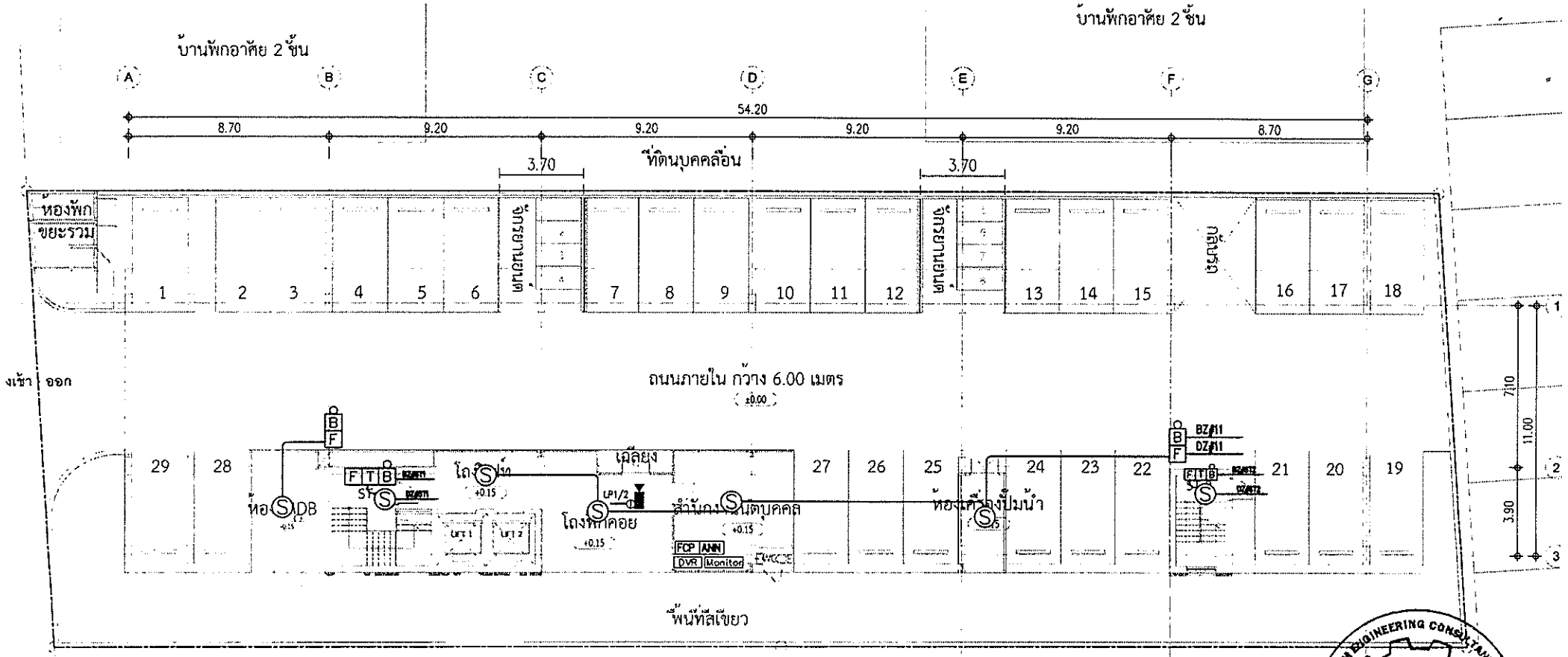
มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
4(2)	ตัวอย่างระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นหลังคา	162/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



ห้องพักให้เช่า

FIRE ALARM SYSTEM SYMBOLS

FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	FIRE ALARM GRAPHIC ANNUNCIATOR
FC-x	FIRE ALARM TERMINAL BOX LOCATED AS "x" (x=1)
H	HEAT DETECTOR RATED
S	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
I	EMERGENCY REMOTE INDICATOR LAMP
B	ALARM BELL DIAMETER 6 INCH.
F	MANUAL STATION WITH KEY SWITCH
T	FIRE MAN TELPHONE JACK 4 POLE
	CCTV COLOUR CAMERA

Adamas REAL ESTATE CO., LTD.

มีนาคม 2558

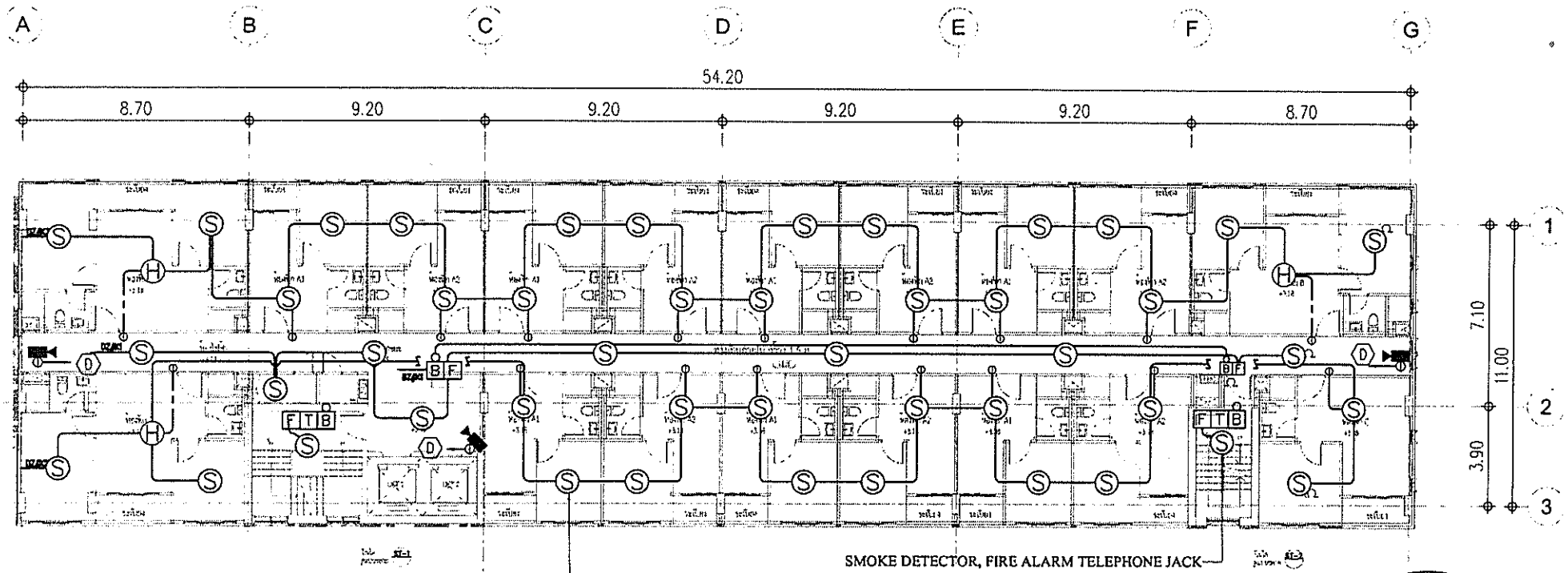
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

อพาทเม้นต์สูง 7 ชั้น
39/209

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	4(3)	ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 1	163/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



แปลนพื้นชั้น 2

FIRE ALARM SYSTEM SYMBOLS

FCP	FIRE ALARM CONTROL PANEL
ANN	FIRE ALARM GRAPHIC ANNUNCIATOR
FC-x	FIRE ALARM TERMINAL BOX LOCATED AS "x" (x=1)
Ⓗ	HEAT DETECTOR RATED
Ⓢ	PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
Ⓘ	EMERGENCY REMOTE INDICATOR LAMP
	ALARM BELL DIAMETER 6 INCH.
F	MANUAL STATION WITH KEY SWITCH
T	FIRE MAN TELPHONE JACK 4 POLE
	CCTV COLOUR CAMERA

CIRCUIT CODE / FLOOR	
2	LP2/16
3	LP2/18
4	LP2/20
5	LP2/22
6	LP2/24

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558

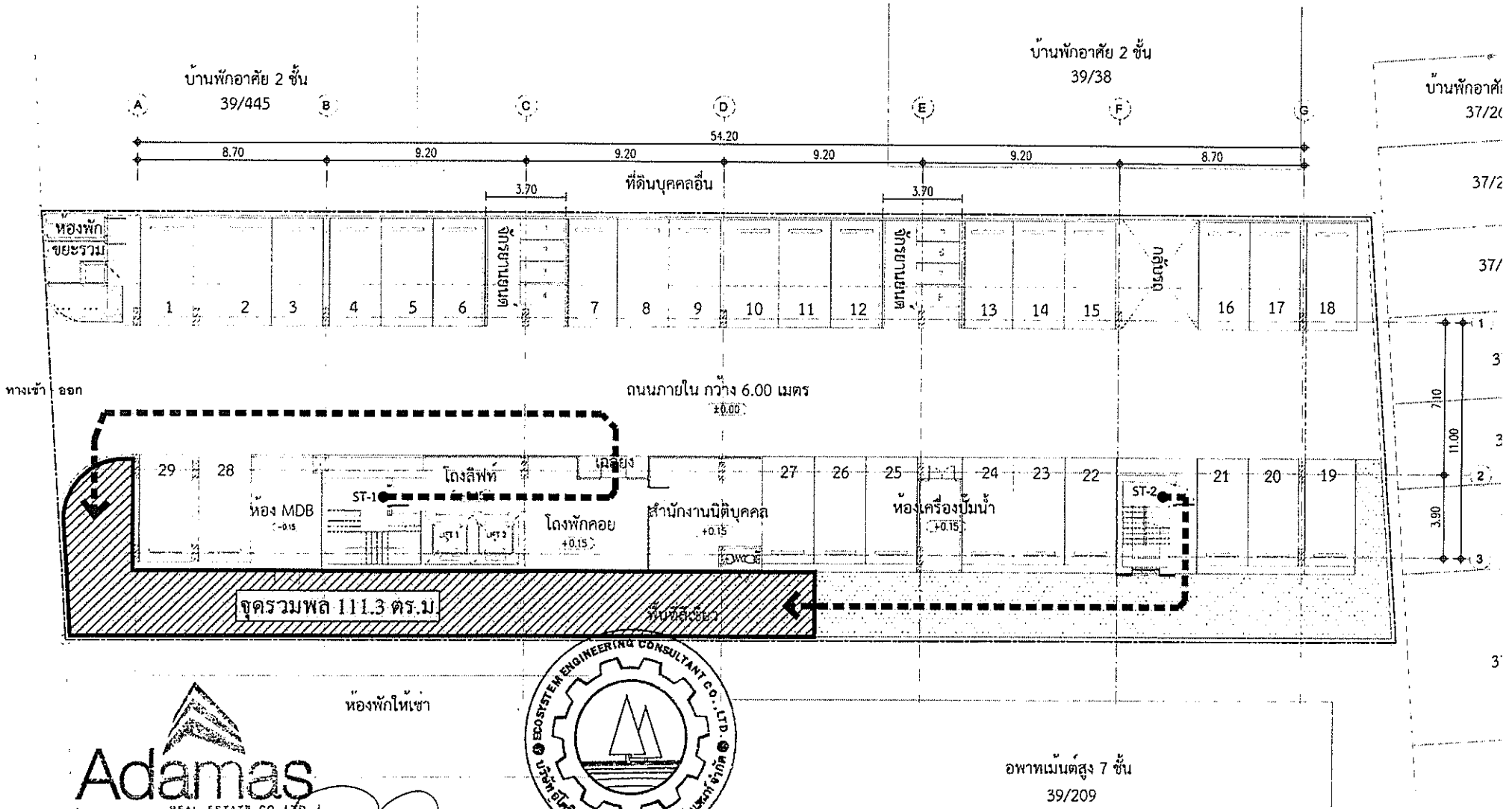
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่			
4(4)	ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 2	164/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

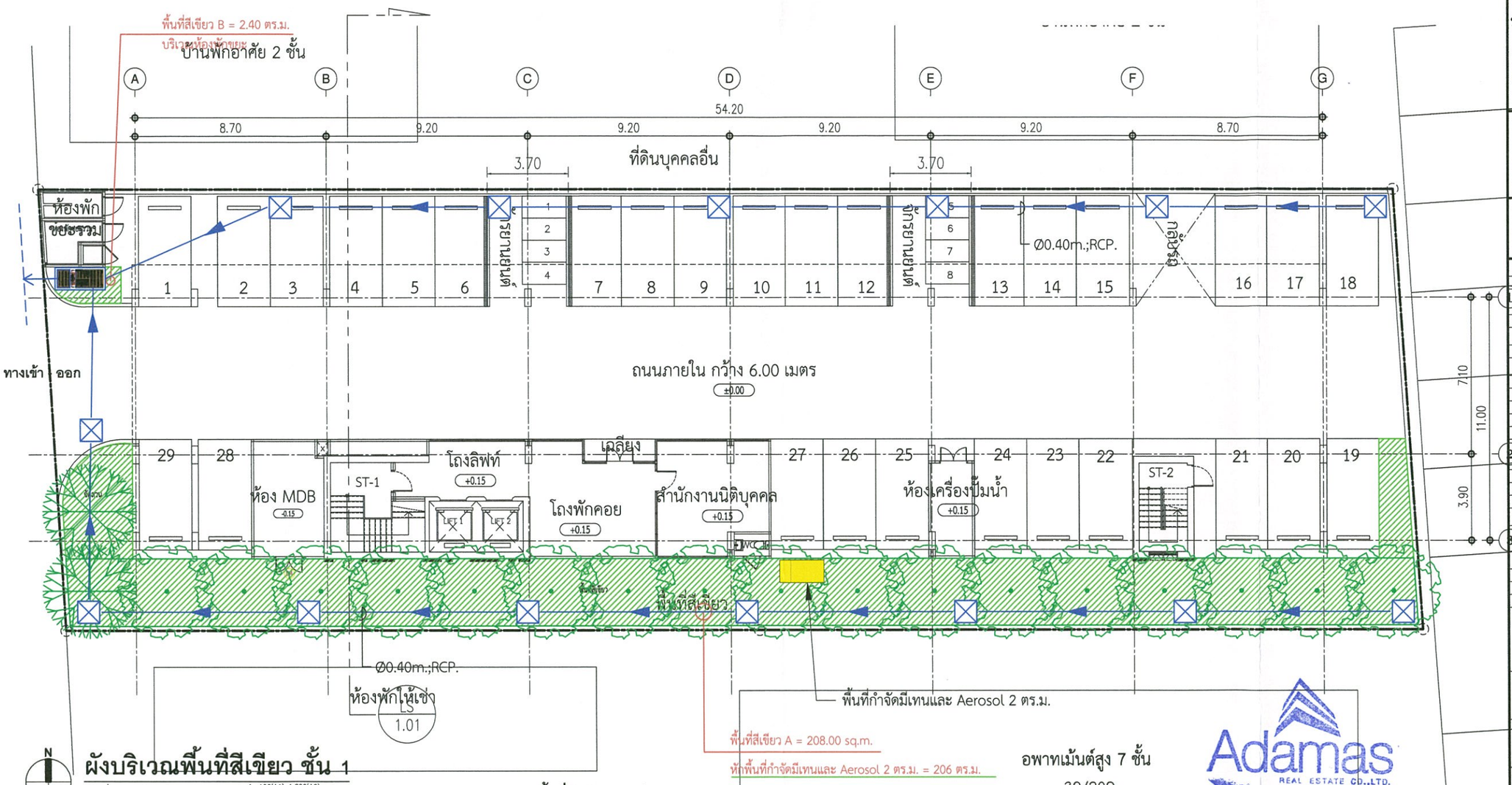
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน กม.

0 5 10

ภาพที่	5	ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	165/174	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100(A1), 1:200(A3)

อพาทเม้นต์สูง 7 ชั้น
39/209

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1

โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่ A	206.00
พื้นที่ B	2.40
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	208.40

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

รายละเอียด	เกณฑ์ที่กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตรม.) MINIMUM REQUIRMENT	พื้นที่สีเขียวโครงการ(ตรม.) MINIMUM REQUIRMENT
1. พื้นที่สีเขียวชั้น 1	> ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	204.50	206.00
2. ไม้ยืนต้นชั้น 1	> ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	102.25	201.00
3. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	> ร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ	186.00	200.50
4. พื้นที่สีเขียวหลังคา		204.50	209.00
5. รวมพื้นที่สีเขียวที่เสนอ EIA	พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย > 1 ตรม./คน	409.00	417.40 GREEN AREA GROUND + ROOF

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER
บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด
81/108 ถ.หทัยราษฎร์
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กทม. 10510

Vio

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :	
ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ส-สถ.2714
ธีรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-สถ.9310
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภัทรพล จอมขันเงิน	ภ-ภส.226
STRUCTURAL ENG.	
นคร ลุดโลภา	สย.10295
สิทธิชัย เลิศวิชัย	ภย.36679
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ ศรีปวิธ	สฟก.4255
จันทร์เพ็ญ เพ็งมณี	ภพส.13634
ลรศักดิ์ สว่างจันทร์	ภพส.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภฟก.33333
MECHANICAL ENG.	
สุรินทร์ สุขสง่า	ภส.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887
SANITARY ENG.	
สุรินทร์ สุขสง่า	ภส.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :
ไวโอ แคราย 2

LOCATION :
รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :
บ.อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

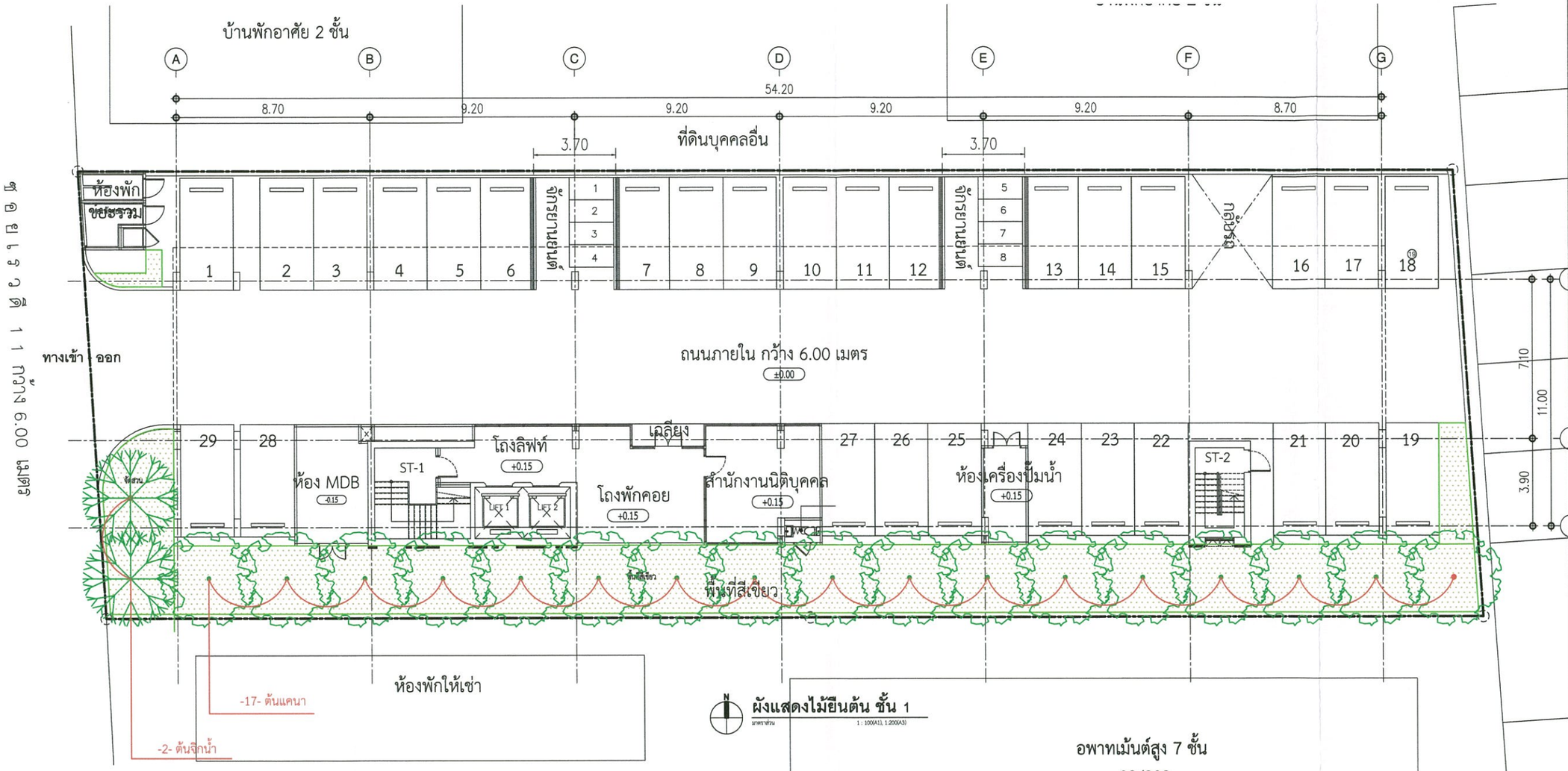
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY
ARCHITECT
M&D
STRUCTURE
SDP
DRAWING BY
DATE
SCALE A3 = 1:200 A1 = 1:100
TOTAL DRAWING
DRAWING NO. A3.02

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100(A1), 1:200(A3)

อพาทเม้นต์สูง 7 ชั้น

39/209

ตารางแสดงไม้ยืนต้นและความสูง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	จิกน้ำ สูง 8 เมตร Ø ลำต้น 8 นิ้ว	2
	แคนา สูง 6 เมตร Ø ลำต้น 8 นิ้ว	17

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	ขนาดหลุมปลูก (ตร.ม.)	จำนวน	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	จิกน้ำ	39.20	8"	8	1.00	2	23.00	
2	แคนา	212.50	8"	6	1.00	17	177.50	
						พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	200.50	

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

GEOUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
	200.50
รวม	200.50

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER

บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

81/108 ถ.หทัยราษฎร์

แขวงบางชัน เขตคลองสามวา

กทม. 10510

Vio

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :

ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ล-ลถ.2714
ธีรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-ลถ.9310

LANDSCAPE ARCHITECT :

ภัทรพล จอมขันเงิน	ภ-ภล.226

STRUCTURAL ENG.

นคร ลุดโลภา	ลย.10295
สิทธิชัย เลิศวิชัย	ภย.36679

ELECTRICALS ENG.

ชัยวัฒน์ ศรีปวิธ	ลฟก.4255
จันทร์เพ็ญ เพ็งมณี	ภพล.13634
ลรศักดิ์ ลว่างจันทร์	ภพล.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภฟก.33333

MECHANICAL ENG.

สุรินทร์ ลุขลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แลงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

SANITARY ENG.

สุรินทร์ ลุขลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แลงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :

ไวโอ แคราย 2

LOCATION :

รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :

บ.อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

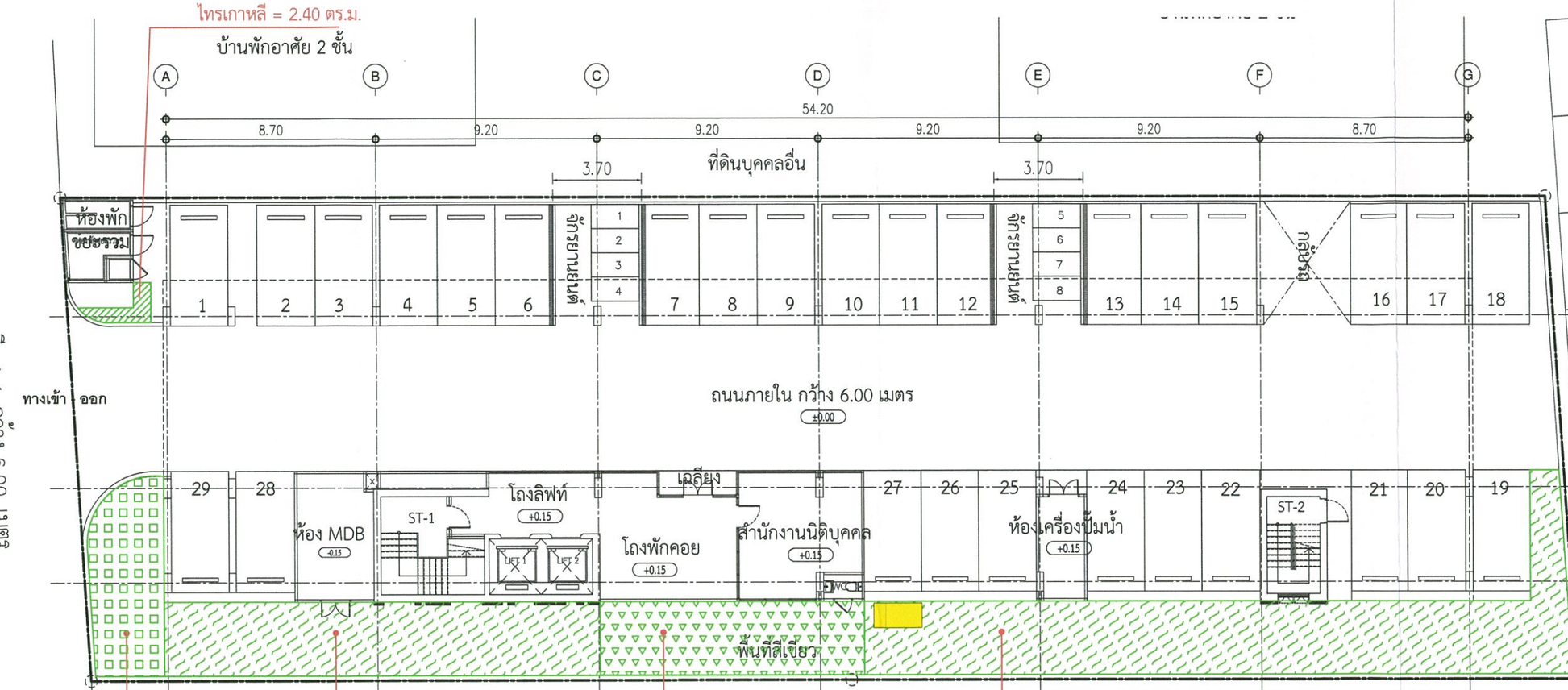
SCALE A3 = 1:200 A1 = 1:100

TOTAL DRAWING

DRAWING NO. A3.02

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง

ภาพที่ 6 (1) ผังไม้ยืนต้น ชั้น 1



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและความสูง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นพลับพลึงหนู ขนาดโตเต็มที่ Ø 0.20-0.40 ม. สูง 0.60 ม.	23.70
	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ขนาดโตเต็มที่ Ø 0.60-1.00 ม. สูง 1.00 ม.	33.30
	ต้นหลิวใบ ขนาดโตเต็มที่ Ø 0.10-0.20 ม. สูง 0.40 ม.	151.60
	ไทรเกาหลี ตัดแต่งเป็นรูปกล่อง สูง 2 เมตร	2.40

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100(A1), 1:200(A3)

อพาทเม้นต์สูง 7 ชั้น
39/209

มีนาคม 2558
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (2) ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER
บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด
81/108 ถ. ทหัยราษฎร์
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กทม. 10510

Vio

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :	
ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ส-สถ.2714
ชิรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-สถ.9310
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภัทรพล จอมขันเงิน	ภ-ภส.226
STRUCTURAL ENG.	
นคร ดุดโลภา	วย10295
สิทธิชัย เลิศวิชัย	ภย.36679
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ ศรีปวิช	ลพท.4255
จันทร์เพ็ญ เพ็งมณี	ภพล.13634
ลรศักดิ์ ลวางจันทร์	ภพล.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภพท.33333
MECHANICAL ENG.	
ดุรินทร์ ดุชลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แลงพรไพบูรณ์	ภก.38887
SANITARY ENG.	
ดุรินทร์ ดุชลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แลงพรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :
ไวโอ แคราย 2

LOCATION :
รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :
บ.อดามัล เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 1

REVISIONS :	DATE :

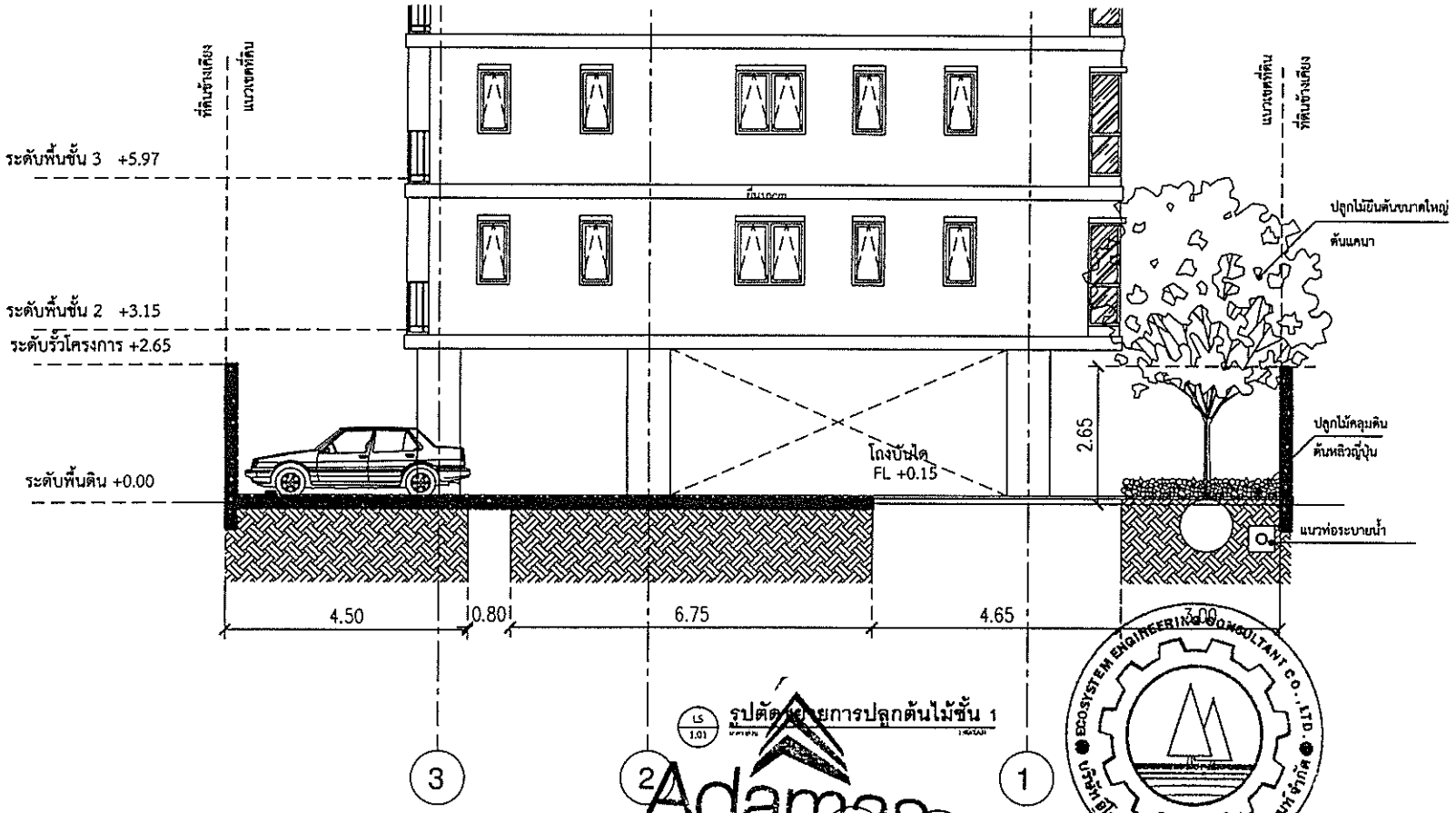
PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	

SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
A3 = 1:200 A1 = 1:100		A3.04

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 1

LS 1.01

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (3) รูปตัดขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER

บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

81/108 ถ.พหัยราษฎร์

แขวงบางชัน เขตคลองสามวา

กทม. 10510

Vio

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

PROJECT NAME :

ไวโอ แคราย 2

LOCATION :

รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :

บ.อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :

รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น1 LS1.01

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

MAC

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

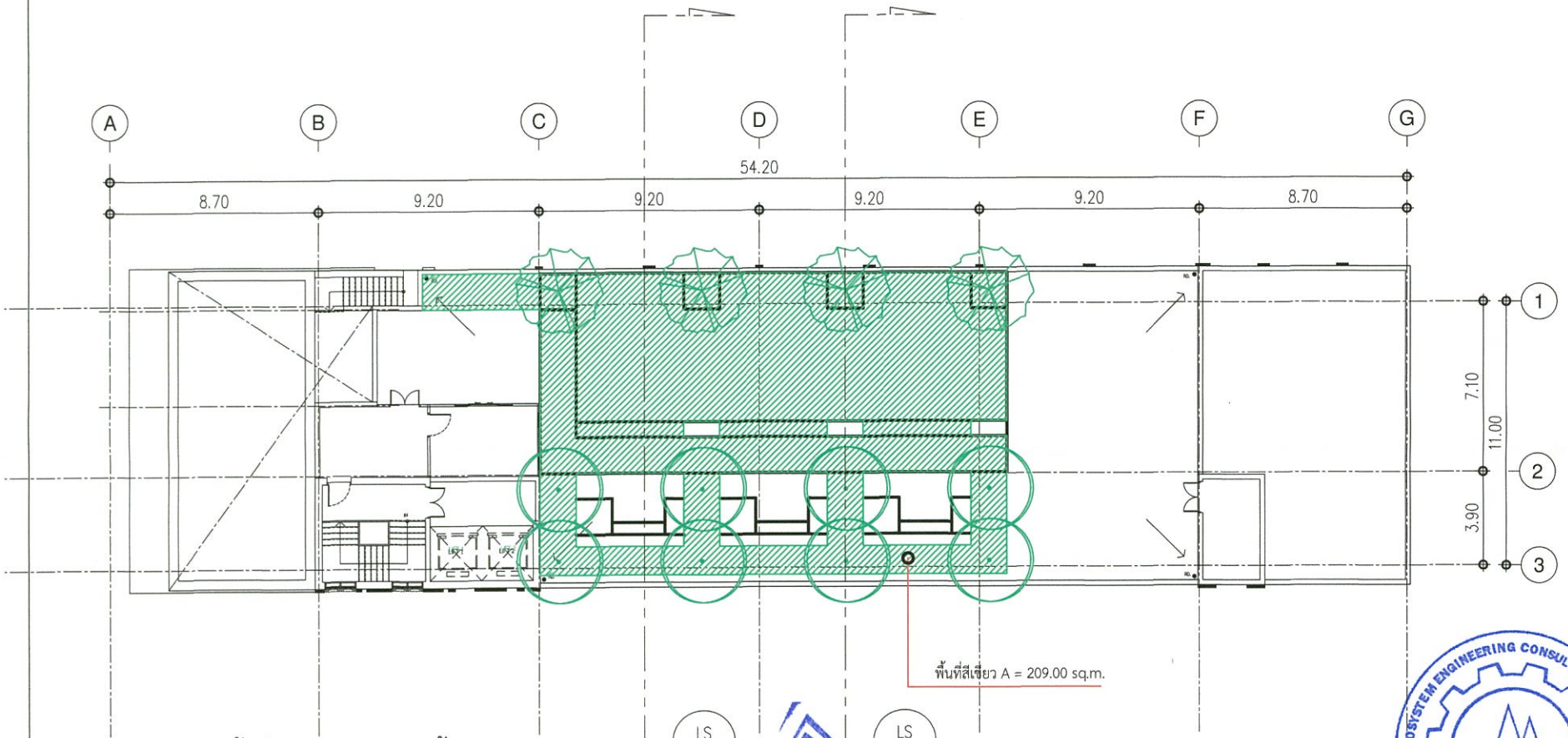
A3 = 1:200 A3.05

A4 = 1:100

แบบสำหรับ ประมูลงาน

แบบสำหรับ ขอบุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นดาดฟ้า

โดยแยกรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ดังนี้

ตำแหน่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่ A	209.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	209.00

ภาพที่ 6 (4) ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100(A1), 1:200(A3)

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER

บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

81/108 ถ.พหัยราษฎร์

แขวงบางชัน เขตคลองสามวา

กทม. 10510

Vio

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :	
ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ส-ลถ.2714
ธีรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-ลถ.9310
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภัทรพล จอมขันเงิน	ภ-ภล.226
STRUCTURAL ENG.	
นคร ลุดโลภา	ลย.10295
สิทธิชัย เลิศวิชัย	ภย.36679
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ ศรีปวิธ	ลฟก.4255
จันทร์เพ็ญ เพ็งมณี	ภพล.13634
ลรศักดิ์ ลวางจันทร์	ภพล.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภฟก.33333
MECHANICAL ENG.	
สุรินทร์ สุขลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887
SANITARY ENG.	
สุรินทร์ สุขลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :

ไวโอ แคราย 2

LOCATION :

รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :

บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

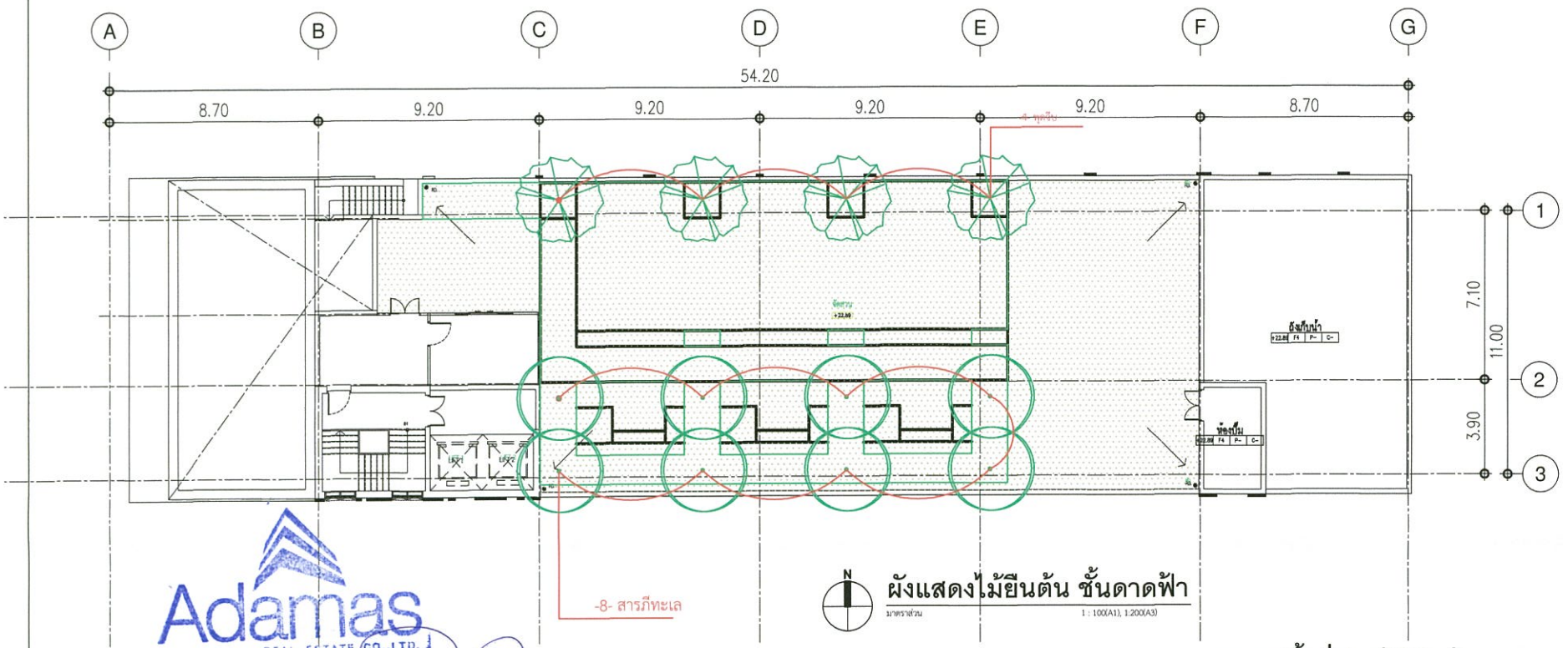
REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
A3 = 1:200 A1 = 1:100		A2.07

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100(A1), 1:200(A3)

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECO SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงไม้ยืนต้นและความสูง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	พุดจีบ สูง 4 เมตร Ø ลำต้น 4 นิ้ว	4
	สารภีทะเล สูง 4 เมตร Ø ลำต้น 4 นิ้ว	8

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ROOF FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
	50.70
รวม	50.70

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	ขนาดหลุมปลูก (ตร.ม.)	จำนวน	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	พุดจีบ	28.00	4"	4	1.00	4	9.00	
2	สารภีทะเล	56.00	4"	4	1.00	8	41.70	
						พื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด	50.70	

ภาพที่ 6 (5) ผังบริเวณการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER
บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด
81/108 ถ.หทัยราษฎร์
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กทม. 10510

Vio

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :	
ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ส-ลถ.2714
ธีรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-ลถ.9310
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภัทรพล จอมขันเงิน	ภ-ภล.226
STRUCTURAL ENG.	
นคร ลุคโลภา	ลย.10295
สิทธิชัย เสิศวิชัย	ภย.36679
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ ศรีปวีย	ลพ่ก.4255
จันทร์เพ็ญ เฟื่องเณี	ภพล.13634
ลรศักดิ์ ลวางจันทร์	ภพล.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภพ่ก.33333
MECHANICAL ENG.	
สุรินทร์ ลุขลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แลงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887
SANITARY ENG.	
สุรินทร์ ลุขลง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แลงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :
ไวโอ แคราย 2

LOCATION :
รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :
บ.อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

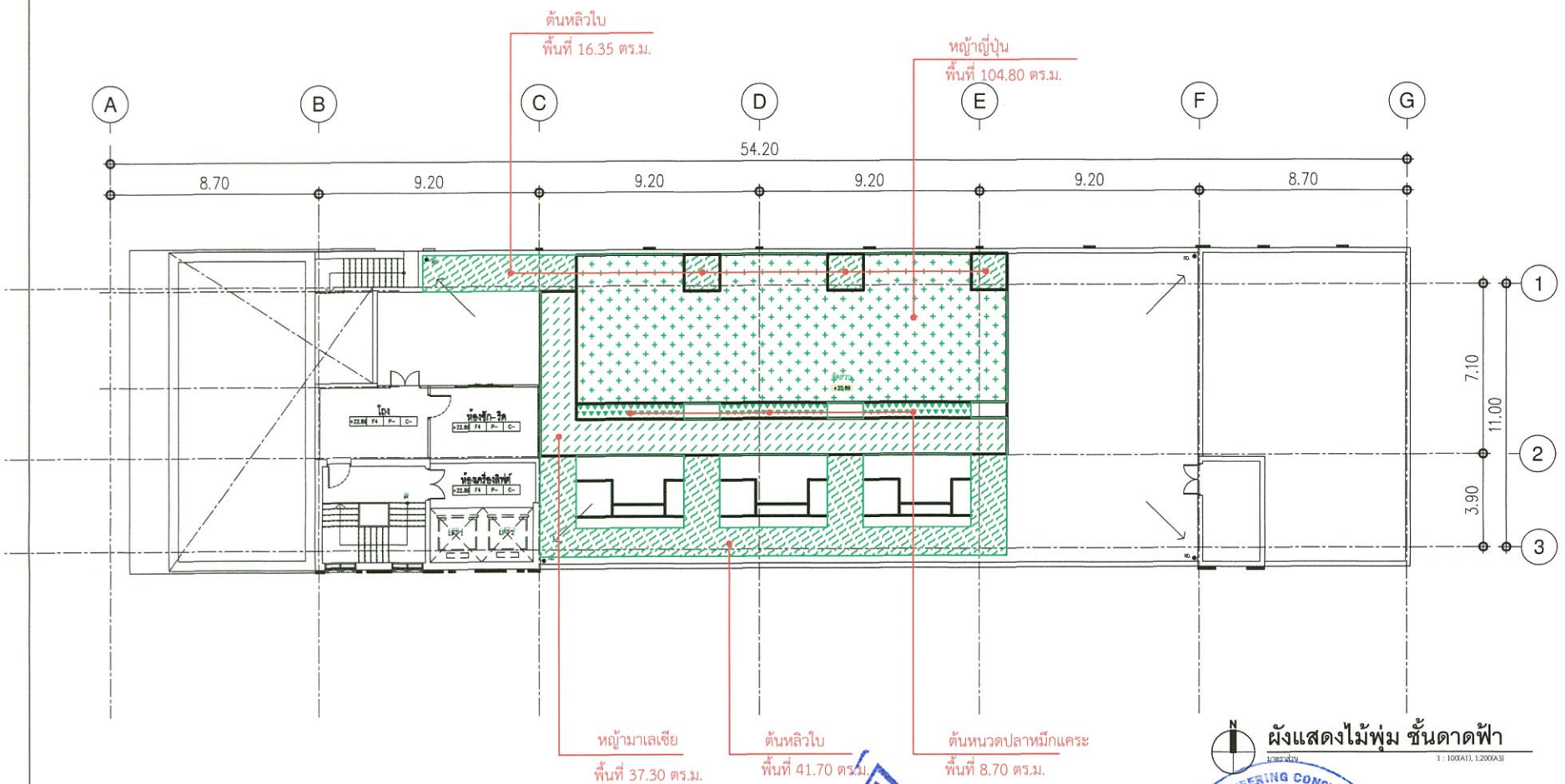
REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.
A3 = 1:200 A1 = 1:100	A2.07

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100(A1), 1:200(A3)

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและความสูง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ขนาดโตเต็มที่ Ø 0.60-1.00 ม. สูง 1.00 ม.	8.70
	ต้นหลิวใบ ขนาดโตเต็มที่ Ø 0.10-0.20 ม. สูง 0.40 ม.	58.05
	หญ้ามาเลเซีย	37.30
	หญ้าญี่ปุ่น	104.80

ภาพที่ 6 (6) ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER

บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด
81/108 ถ.หทัยราษฎร์
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กทม. 10510

Vio

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :	
ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ส-สถ.2714
ธีรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-สถ.9310
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภัทรพล จอมขันเงิน	ภ-ภส.226
STRUCTURAL ENG.	
นคร ลุดโลภา	สย.10295
สิทธิชัย เลิศวิชัย	ภย.36679
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ ศรีปวิธ	สฟก.4255
จันทร์เพ็ญ เพ็งมณี	ภพส.13634
ลรศักดิ์ สว่างจันทร์	ภพส.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภฟก.33333
MECHANICAL ENG.	
สุรินทร์ สุขลงา	ภส.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887
SANITARY ENG.	
สุรินทร์ สุขลงา	ภส.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :

ไวโอ แคราย 2

LOCATION :

รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :

บ.อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

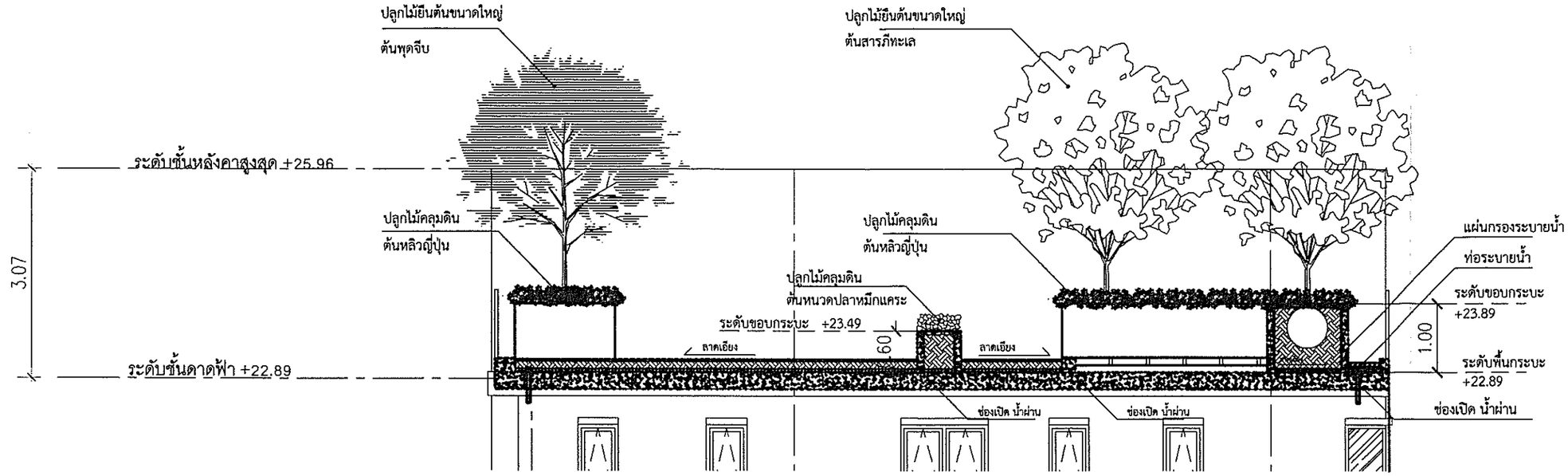
ARCHITECT
M&E
STRUCTURE
SDPJ

DRAWING BY

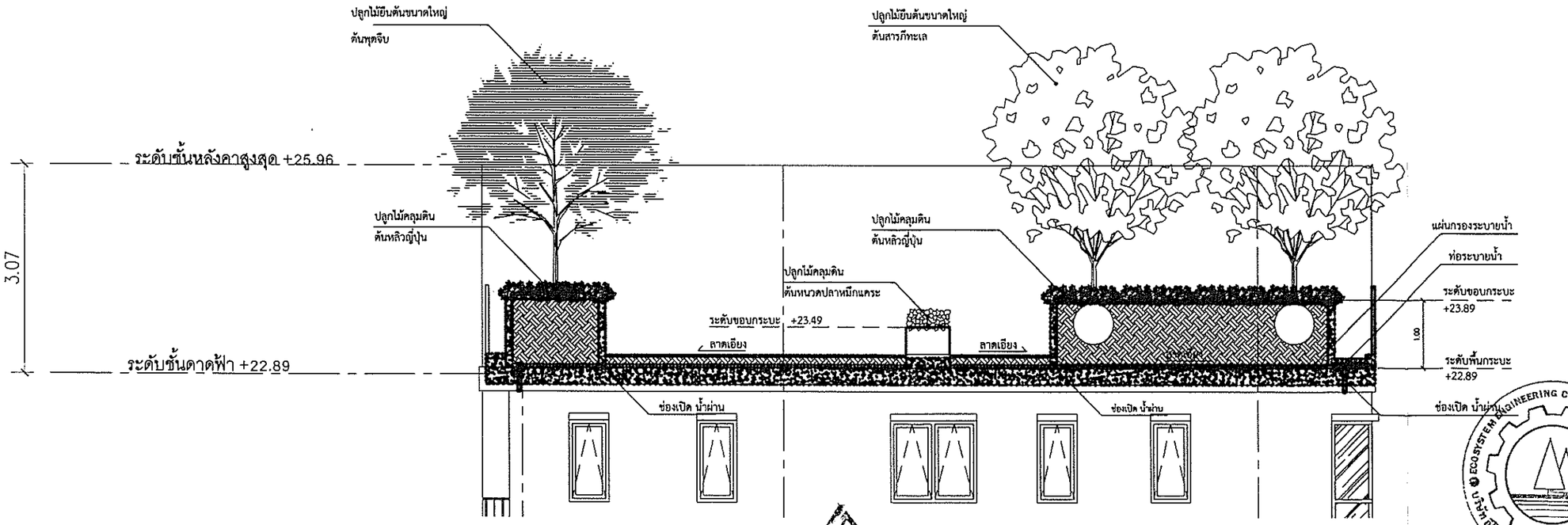
DATE

SCALE A3 = 1:200 A1 = 1:100 | TOTAL DRAWING | DRAWING NO. A3.09

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



LS 2.01 **รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า**
มาตราส่วน 1:200(A3)



LS 3.01 **รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า**
มาตราส่วน 1:200(A3)

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

มีนาคม 2558 .....
(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (7) รูปตัดขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

Adamas REAL ESTATE CO.,LTD.

OWNER
บ. อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด
81/108 ถ.หทัยราษฎร์
แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กทม. 10510

Vio

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ARCHITECTS :	
ณัฐพล พลทรัพย์ศิริ	ส-ลถ.2714
ธีรวัฒน์ บุตตะโยธี	ภ-ลถ.9310
LANDSCAPE ARCHITECT :	
ภัทรพล จอมชันเงิน	ภ-ภล.226
STRUCTURAL ENG.	
นคร สุดโลภา	ลย.10295
สิทธิชัย เลิศวิชัย	ภย.36679
ELECTRICALS ENG.	
ชัยวัฒน์ ศรีปวีย	ลฟก.4255
จันทร์เพ็ญ เพ็งมณี	ภพล.13634
ลรศักดิ์ ลวางจันทร์	ภพล.14733
ภัทร พงษ์ศักดิ์	ภฟก.33333
MECHANICAL ENG.	
สุรินทร์ สุขสง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887
SANITARY ENG.	
สุรินทร์ สุขสง่า	ภล.3038
คงศิลป์ แสงเพชรไพบูรณ์	ภก.38887

PROJECT NAME :
ไวโอ แคราย 2

LOCATION :
รัตนาธิเบศร์ ซอย 3

OWNER :
บ.อดามัส เรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE :
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า LS2.01-02

REVISIONS :	DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE		
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
A3 = 1:200 A1 = 1:100		A3.10

- แบบสำหรับ ประมูลราคา
- แบบสำหรับ ขออนุญาต
- แบบสำหรับ ก่อสร้าง



มีนาคม 2558 .....

(นายศุภโชค ปัญจทรัพย์) (นายโชติกร ปัญจทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อดามัส เรียล เอสเตท จำกัด

มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตราส่วน 0 200 400 เมตร

ภาพที่	7	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอากาศ เสียง และ แรงสั่นสะเทือน	โครงการอาคารชุด ไวโอ แคราย 2