



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓ ๘ ๖ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๖ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เอส ดี อเวนิว โฮเทล

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๙๓
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แกรนด์ เอส ดี อเวนิว โฮเทล ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี.
อเวนิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เอส ดี อเวนิว โฮเทล ของบริษัท โรงแรม
เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๔-๐-๑๐ ไร่ (๖,๔๔๐ ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง)
ขนาดความสูง ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร B (อาคารโรงแรม) ขนาดความสูง ๗ ชั้น
และชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๑๑๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท เอส. ดี. จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โรงแรม เอส. ดี.
อเวนิว จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๘๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แกรนด์ เอส ดี อเวนิว โฮเทล ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

โดย...

โดยให้บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล
ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางนาพรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-10 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B (อาคารโรงแรม) ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เทสโก้ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

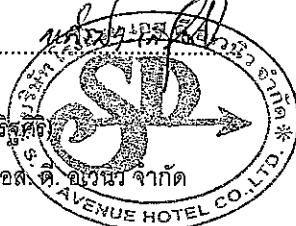
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดวงทิพย์

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางต.เจริญ

(นางต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท โจงแรม เอส. ดี. ออเนวิ จำกัด

นางดวงทิพย์ หลิมาประเสริฐศิริ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันใช้เป็นที่จอดรถของโรงแรม เอส. ดี. อเวนิว ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่างของบ้านเลขที่ 172) บ้านพักอาศัยเลขที่ 172 และถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 3 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 174 และตึกแถว ขนาดความสูง 4 ชั้น เลขที่ 176 ทิศใต้ ติดกับ ซอยออกพาร์กเม้นท์ ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย โครงการดูมพินี เฟลส ปันเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น ทิศตะวันออก ติดกับ บุญส่งจพาร์กเม้นท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 87 และ 87/1 ทิศตะวันตก ติดกับ อริณทร์แมนชั่น ขนาดความสูง 12 ชั้น และถนนสาธารณะกว้างประมาณ 3 เมตร	1) ควบคุมดูแลและกำกับ ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 2) ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ค้ำยันให้แน่นหนาตลอดแนวพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตั้งแต่ช่วงแรกของการดำเนินงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือรั้วโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) และด้านบนติดผ้าใบสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบที่ที่สามารถเปิดปิดได้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยเร็ว 2) กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดารณี ต.เจริญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

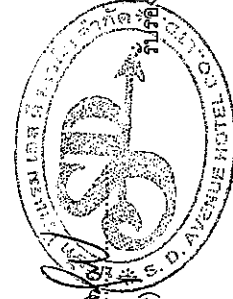
นางดารณี ต.เจริญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และปรับพื้นที่ให้ราบเรียบสูงจากเดิม 1 เมตร ซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย		
1.2 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากมีการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะมีการขุดดินออกประมาณ 15,230 ลูกบาศก์เมตร การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีการเปิดหน้าดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขุดดินออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน อีกทั้งผู้รับเหมายังจัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ ตลอดจนการเลือกใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างดิน และผลกระทบด้านอื่นๆ ด้วย จึงคาดว่าจะลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจะต้องมีรายงานคำนวณโครงสร้างอาคารที่สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว และมีการรับรองโครงสร้างอาคารโดยวิศวกร และต้องมีการตรวจสอบรายการค่ามวลและรูปแบบโครงสร้างกำแพงกันดินทั้ง ให้ถูกต้องครบถ้วนในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวน्यू จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากข้อมูลแผนที่แผ่นดินไหวในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย เขต 2ก มีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์ริลล์ มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) แต่เมื่อพิจารณาจากแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ที่ประกาศโดยกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ.2555 พบว่าไม่ได้พาดผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โครงการได้ออกแบบลักษณะอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) ความสูงประมาณ 22.70 เมตร และอาคาร B (อาคารโรงแรม) ความสูงประมาณ 22 เมตร ในการออกแบบวิศวกรรมได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารชนิดให้มีเสถียรภาพในการดำเนินการสนับสนุนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนก จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

หน้า 5/108 หมายเลข

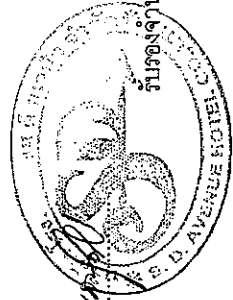
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(โดยมีรายงานคำนวณแบบแสดงในรายงานฉบับหลัก ภาคผนวก ง-43)		
1.3 การก่อสร้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดดินออกประมาณ 15,230 ลูกบาศก์เมตร เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และทำฐานรากอาคาร รวมถึงกองดินที่ขุดได้ดินและให้ประโยชน์ อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดการพังทลายของดินหรือการทรุดตัวของดิน รวมทั้งการชะล้างตะกอนดินลงสู่ห้วยระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในสองฤดูฝน ดินที่ขุดออก โครงการจะนำมาบริหารจัดการใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับดินที่เหลือจากการถมโครงการจะดำเนินการให้ผู้รับเหมานำดินออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก เพื่อนำไปปรับถมพื้นที่ขนาด 7 ไร่ ของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนนครินทร์ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณดินขุดที่เหลือจากการใช้ของโครงการได้ทั้งหมด	1) ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน 2) กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเสื่อน้ำไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 3) จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำนวมั่นกับดินด้วยการทำเข็มพีต 4) ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน 5) จัดให้มีคานาครอบความสะอาดล้อมรอบทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 6) จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายทะลักลงสู่ห้วยระบายน้ำ โดยให้มีการตรวจสอบเป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ๑๗.๑๕๗*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

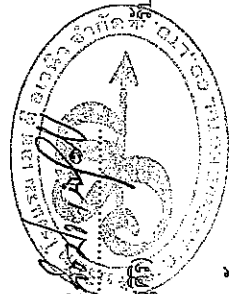
(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		7) จัดให้มีการทำกรรมสิทธิ์ประโยชน์ เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 8) ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ดังปฏิบัติดังนี้ • ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจภาพถ่าย สภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการถอน Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของอาคารเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักขึ้น • เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างได้ดินให้เต็ม • ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเดิมทรายเดิมในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเดิมทรายเดิมบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว	

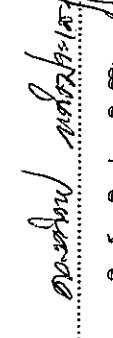


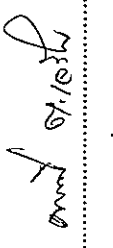
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนกนิเวศ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

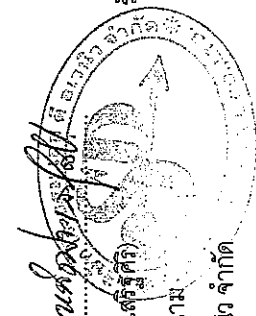
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้าง เช่น การปรับถมพื้นที่ การวางฐานราก การขุดเจาะเสาเข็ม และการบดอัดดิน ส่งผลทำให้ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศเพิ่มขึ้นซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการคาดการณ์การก่อสร้างจะก่อให้เกิดปริมาณมลสาร ดังนี้ 1) ฝุ่นละออง (TSP) จากการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2) ปริมาณ PM-10 จากการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.00025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ	การขนส่ง/เครื่องจักรที่ใช้ 1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความปลอดภัยตามความเหมาะสมในกรณีที่ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2) รบรถบรรทุกก่อสร้าง ดิน หินทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการจะมีการล้างล้อรถเพื่อป้องกันภาพฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เศษดิน และโคลน 3) ฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) มีการจัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรอรถบนถนนสาธารณะ 6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะในระหว่างการใช้งาน	1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจ จ ส อ บ ก ว ร ค ว เ น น ง ง ข อ ง ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้าง การจัดการเศษวัสดุ และการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและร้องเรียนให้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1-1) ดังนี้ (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมรั้วด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับอาคารที่พักเลข 4 ชั้น) (2) วัดปรุประตูอิศราธรรม (เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการน้อยที่สุด) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ * ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....  (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โกลด์เม เอส. ดี. อเนกนิเวศ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....  (นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทศโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลการตรวจวัด ในปัจจุบัน ปริมาณใกล้เคียงโครงการ มีปริมาณ PM-10 เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.02325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการก่อสร้างเกิดขึ้นในช่วงระหว่าง 0.0000509 - 0.000105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน ปริมาณใกล้เคียง โครงการ มีปริมาณ CO เท่ากับ 1.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.0350509 - 1.035105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยมีค่ามาตรฐานเท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านบนติดตั้งใบสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับสาธารณะ หรือที่ดินเจ้าของ 2) ให้แผ่นหรือ Mat Sheet ปิดคลุมรอบอาคารเท่ากับความสูงของตัวอาคาร และมีการรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ใช้ผ้าใบ หรือวัสดุที่คล้ายกันกับตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก สูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างดัดแปลง 4) จัดให้มีสองช่วงราว สำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้าง 5) การชะลอการชะล้าง การชะล้างวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ดึงจิ้งจิกน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 6) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุคลุม หรือในห้วงที่มีหลังคา และให้มีปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดการทำการฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง ส่วน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง โครงการ และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบทุกวันทำการและวันหยุด 4) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาว นิตยา นิตยา

(นางสาว นิตยา นิตยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โฉมงาม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาว นิตยา นิตยา

(นางสาว นิตยา นิตยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ถ้าขอใช้ที่ดินของไนโตรเจน (NO_x) จากการก่อสร้างเกิดขึ้นในช่วงระหว่าง 0.000185 - 0.000381 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีปริมาณ NO_x เท่ากับ 0.080464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.080649 - 0.080845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยมีค่ามาตรฐานเท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากการก่อสร้างเกิดขึ้นในช่วงระหว่าง 0.0000240 - 0.0000241 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีปริมาณ SO_2 เท่ากับ 0.006812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0068360 - 0.0068361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	วัตถุประสงค์การจัดโครงการก่อสร้าง 1) การก่อสร้างกับวัตถุประสงค์ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ในส่วนเก็บกองเก็บกลางแจ้งตั้งมีการปิดคลุม หรือคลุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย หรือหาวัสดุปกคลุมเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย การดำเนินการกับชุมชนที่อาศัยอยู่ 1) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงานใดๆ รวมทั้งมีปิดคลุมเศษวัสดุตั้งกล่าวด้วยผ้าคลุม หรือใช้วัสดุอื่นใดปิดคลุมให้มีมิติติดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ที่ป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องที่ใช้ทั้งต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นพรัตน์ เจริญ*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางดารณี ต.เจริญ*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ให้ดำเนินการอย่างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถึงหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะอาดในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่ทางอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย	
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จากผลการคำนวณระดับเสียง พบว่า ในช่วงของการทำฐานราก อพาร์ทเมนต์หน้าขนาดความสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ด้านหลังโครงการ) ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีค่าระดับเสียงสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ)	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bore Pile) 2) ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะน้ำ (Pre-Boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันด้านข้าง 3) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบ หรือรั้วโลหะที่ขมิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านบนเป็นรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ 4) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด การเฉื่อย ใด ต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม	1) ติดตามตรวจสอบการดำเนินการของ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบ เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq-24 hr}$) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดารณี ต.เจริญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดารณี ต.เจริญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดารณี ต.เจริญ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 93.5 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น โครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะสามารถลดระดับเสียงดังลงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะทำให้หอพักมีพื้นที่สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ด้านหลังโครงการ) ได้รับระดับเสียงดังลงเหลือค่าประมาณ 55.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระบอกเสียงเพื่อลดเสียงและความสะดวกเห็นจากกิจกรรม 6) จัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนให้อยู่ห่างจากชุมชนบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด 7) จำกัดระยะเวลาในการทำงานก่อสร้างเฉพาะ ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียง ได้รับทราบล่วงหน้า และกิจกรรมที่ทำหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวน 8) การก่อสร้าง ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระยะ 30 เมตร และต้องไม่ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้อนุญาตให้ก่อสร้าง ซึ่งก่อให้เกิดเสียง และส่งรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ในระหว่างเวลา 22.00 - 06.00 น. 9) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ริมรั้วด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับหอพัก) มีรั้วขนาดความสูง 4 ชั้น การตรวจวัดระดับเสียงให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงการทำงาน หากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผลในระยะเวลา 1 เดือน ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้างต้องหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4) โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ

กรรมการผู้ดำเนินงาน

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเนียว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนพบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 8 เมตร คือ อพาร์ตเมนต์ขนาดความสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นจุดที่คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนมากที่สุด ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง และมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนต่อสิ่งก่อสร้างของ DIN 4150 พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่คาดการณ์ในฝั่งของการลงฐานรากจะส่งผลให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร และส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย หรือเริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตาม โครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	10) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 11) ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะชี้แจงหรือแจ้งกำหนดการก่อสร้างแก่ชุมชนที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อให้ทราบกิจกรรมของโครงการ และมีการตรวจสอบสภาพอาคารพร้อมถ่ายรูปเพื่อเป็นหลักฐาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกลองรับความคิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยตรง ทั้งนี้ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนนั้นทันที และแจ้งผลการดำเนินงานให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกเอกสารให้อย่างเป็นระบบ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดวงกมล นวลจันทร์* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โริงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ณัฏฐ ๑.๑๕* (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) โครงการต้องจัดให้มีการปรึกษากันก่อนก่อสร้างซึ่งผู้คุมของ แก้วชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะ มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในการนี้ที่ตรวจพบว่า ความเสียหายเกิดมาจากการดำเนินการของโครงการ และ จัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นโดยทันทีทันใด	
1.6 คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้าง คนงานก่อสร้างจะพักอาศัย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีเพียงน้ำเสียที่เกิด จากห้องน้ำห้องส้วม 6 ลูกบาศก์เมตรวัน โครงการจะ ระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ กรองไร้ออกากที่ติดตั้งอยู่ข้างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้น ไม่มากนัก ในช่วงแรกจะปล่อยซึมลงดิน และเมื่อโครงการวางระบบระบายน้ำหลัก จึงให้ระบบ ระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจะผ่านการตกตะกอนก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) ความคุ้มค่างานไม่มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อหรือทาง ระบายน้ำ 2) ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกรวดที่อาจชะล้างลงสู่ ท่อระบายน้ำ อันจะมีผลต่อคุณภาพน้ำและเป็นอุปสรรคต่อ สภาพการระบายน้ำในพื้นที่ ทั้งนี้ ในการกองเก็บดินให้จัด บริเวณเฉพาะ มีคันล้อมรอบหรือมีการปิดคลุม 3) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้ว น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ หลักของโครงการ ซึ่งจะมีปิดกั้นน้ำเป็นระยะๆ มีการรักษาระ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำห้องส้วม ดังกล่าว ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนี ตรวจวัด ดังนี้ BOD, SS และ TKN

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นพรัตน์* (นางสาว นพรัตน์ นพรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ซี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ๑๗.๑๕* (นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งกำหนดให้อาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ต้องมีค่าดังนี้ (1) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L (2) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L (3) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/L		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<u>นิเวศวิทยาบนบก</u> บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ <u>นิเวศวิทยาในน้ำ</u> น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การผสมปูน ฉาบปูน การบ่มคอนกรีตและการขัดพื้นผิว เป็นต้น ซึ่งจะสูญเสียไปกับการใช้งานเป็นส่วนใหญ่	ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำและมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบจากโครงการมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนก จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ* (นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

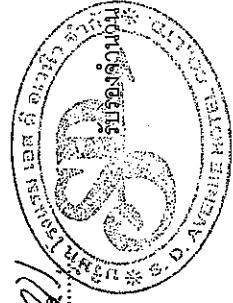
บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	จะมีเพียงแต่น้ำเสียจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก โครงการจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนจะสูบน้ำระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ.3-11 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อดึงดูดรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และเน้นหนักการให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนด และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1) การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น	วิศวกรและผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รบกวนที่ดินสาธารณะ หรือที่ดินบุคคลอื่น

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด



หน้า 16/108

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

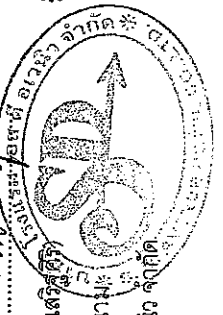
ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การลดขนาดและค่าการจราจร	ช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมายกขนส่งเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ผ่านทางถนนบรรพราชนันท์ ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และสำหรับในช่วงทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะมีการขุดตัดดินออกดินที่ขุดได้จะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนดินออกจากพื้นที่โครงการเพื่อนำไปรับถมพื้นที่ขนาดที่ดิน 7 ไร่ อยู่ที่ดินนครินทร์ โดยช่วงก่อสร้างใช้รถบรรทุก 10 ล้อ 5 คัน ขนพร้อมกัน เฉลี่ยวันละ 8 เที่ยว (คัน) ทำให้ค่า PCU เพิ่มขึ้น 20 PCU/วัน หรือ 3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะมีผลต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น ไม่ได้ทำให้ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) และกำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินให้เป็นไปตามข้อบังคับการจราจรหรือข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งกำกับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และเมื่อเข้าเขตโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่ใช้สำหรับโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ติดธงจราจรเป็นเวลานาน ต้องมีการจัดระเบียบการจอด โดยให้เข้ามาจอดรอภายในโครงการซึ่งมีพื้นที่มากพอที่จะสามารถจัดให้จอดรอในโครงการได้ 6) อบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดลพร ๑๓.๑๕*.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โกลบอล เอส. ดี. ออเนียว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 17/108 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		7) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 8) ผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยเหลือความกังวลของผู้พักอาศัยได้ 9) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการได้ทราบถึงรายละเอียดโครงการ 10) ต้องมีการบริหารจัดการการนำรถเข้ามามีในสวนสาธารณะ โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อความงามและเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการในช่วงวันหยุด และ/หรือหลีกเลี่ยงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) 11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยผู้เดินทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *อรรถพร นิลประเสริฐศิริ*

(นางดวงทิพย์ นิลประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

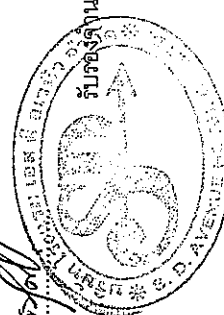
บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *ดล ๗/๑๕*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าเพื่อใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าผ่านเครื่องวัด เครื่องวัดไฟฟ้า การไฟฟ้าเพื่อทำการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากเป็นการใช้ไฟฟ้าเพื่อการเชื่อมต่อ เช่นเดียวกับการก่อสร้างทั่วไป และใช้ในบางส่วนของอาคารก่อสร้างเท่านั้น	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้าครหลวง 2) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการต้องถูกติดตั้งตามมาตรฐาน รวมถึงรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี
3.4 ระบบน้ำใช้	นำใช้กล่าวว่าปริมาณการใช้ น้ำของคนงานประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่จะมาจาก การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ส่วนการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์ การทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไม่มากนัก เนื่องจากทำการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ใช้จึงน้อยมาก เมื่อเทียบกับความสามารถในการจ่ายน้ำได้ของการประปาครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้ประมาณ 380,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปาครหลวงและใช้น้ำรายอื่น	1) จัดให้มีน้ำสำรองใช้ โดยขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวจากการประปาครหลวง เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2) จัดหาพื้นที่สระน้ำให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปได้ได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์/ กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	- ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิสรณ์ อดิสรณ์*
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออริจิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ (ต่อ)	ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจึงปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้ ตามมาตรฐาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และมีบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่หิรระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำในพื้นที่	4) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าคลุมอย่างมิดชิดและอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการอย่างเหมาะสม 5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และที่ปลายทางระบายน้ำต้องจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 6) ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนไม่ให้มีเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้ไม่มีการอุดตันของระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยทุกวัน ตลอดจนช่วงการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนช่วงการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัยและ
3.7 การจัดกาารมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรพร้อมฝาปิดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะแห้ง และมีจุดทิ้งขยะรวมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบเก็บและรวบรวมเพื่อรวบรวมกับขมมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัด เศษวัสดุจากากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษอิฐ	1) จัดหาถังขยะ เพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 240 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงาน 2) จัดให้มีห้องพักขยะชั่วคราวในเขตรั้วของโครงการ โดยไม่มีกองขยะไว้ริมฟุตบาท และลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัยได้	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยทุกวัน ตลอดจนช่วงการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนช่วงการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัยและ

มีนาคม ๒๕๕๘ ลงชื่อ..... นพ./๑๔๖

(นางดวงทิพย์ หดิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

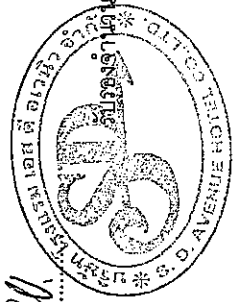
มีนาคม ๒๕๕๘ ลงชื่อ..... นพ./๑๔๖

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษปูน และเศษเหล็ก เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคต่างๆ หากสามารถจัดการเศษวัสดุที่เกิดขึ้นได้ ผลกระทบจากมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเฉพาะเป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้ปิดปากถังขยะให้มีมิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 5) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องกำจัดและนำส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วยการกำจัดของเสียเป็นจำนวนมาก เป็นเวลานาน และควบคุมดูแลการขนย้ายออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบและปลอดภัย	เป็นแหล่งอาหารการเป็นที่พักพิงของสัตว์ป่าหรือสัตว์ป่าหายากหรือสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าคุ้มครองใหม่ในพื้นที่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระยะก่อสร้างโครงการ ประมาณ 34 เดือน จะมีคนงานมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น จะมีผลให้เกิดการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ไปสู่ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายอยู่แล้ว ถือเป็น	1) ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ และการจราจร เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติ ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตาม และมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ	จัดส่งมอบบริการรับฟังความคิดเห็น การรับฟังเรื่องร้องเรียน และการติดตามสอบถามผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียง ถึงผลกระทบเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *ดวงเดือน น้อยเกตุ*
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด



หน้า 22/108

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *ดวงเดือน น้อยเกตุ*
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ผลกระทบด้านบวก อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เนื่องจากมีการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้างที่มาจากต่างพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และจากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน วัสดุตกหล่นจากอาคาร และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	3) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน และไม่ให้แรงงานต่างชาติที่มีใบอนุญาต 4) มีมาตรการด้านชุมชนสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ประสานงานทำความเข้าใจหรือแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบ สอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ พร้อมทั้งแก้ไขปัญหาละเอียดและผลกระทบที่เกิดขึ้นตามเรื่องร้องเรียน เป็นต้น 5) จัดให้มีการทำกรบหมวกกันน็อก เพื่อลดความเสี่ยงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆ ที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนและผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร แบ่งกลุ่มการศึกษาออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 18 ตัวอย่าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า	1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร แสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้าง พร้อมกล่อรับความคิดเห็นข้อเสนอนะ เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างสามารถติดต่อได้โดยตรง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิเทพ นวรัตน์*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ๑๙.๑๐.๕๕*
 (นางดารณี ด.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด รวมทั้งเรื่องกลิ่น กลุ่มที่ 2 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 60 ตัวอย่าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวลในเรื่องมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และการระบายน้ำท่วมขัง มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ความแออัดของชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามลำดับ กลุ่มที่ 3 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในรัศมีมากกว่า 100 เมตร แต่ไม่เกิน 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 122 ตัวอย่าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจรติดขัด รองลงมาห่วงกังวลในเรื่องมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ กลุ่มที่ 4 กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในรัศมีมากกว่า 500 เมตร แต่ไม่เกิน 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 218 ตัวอย่าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นพบว่า มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด รองลงมา	3) หากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วผู้รับผิดชอบจะต้องรับรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ เพื่อดำเนินการตรวจสอบ และเข้าแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4) เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ควรสอบถามผู้พักอาศัยหรือหน่วยงานข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้าง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดวงรัตน์* *ดม/๑/๐๓๕*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

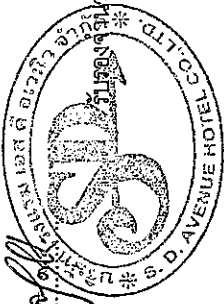
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดม/๑/๐๓๕*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสบี จำกัด

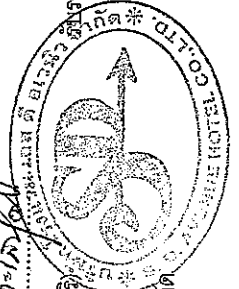


ตารางที่ 1 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ปัญหาการระบายน้ำท่วมทั้ง และปัญหามลพิษทาง เสียงและความสั่นสะเทือน ตามลำดับ กลุ่มที่ 5 กลุ่มพื้นที่ตอนเหนือในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 17 แห่ง ดังนี้ 1) วัดปฐมนิเทศคาราม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร 2) โรงเรียนวัดปฐมนิเทศคาราม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร 3) โรงเรียนอนุบาลบึงกร มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร 4) วัดบางน้ำหุ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร 5) โรงเรียนมัธยมวัดนายโรง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร 6) วัดนายโรง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1,000 เมตร 7) กระทรวงวัฒนธรรม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร 8) โรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 680 เมตร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นิตยา นิตยา* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเนียว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ๑๗.๑๐.๑๗* (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9) วัดรบกวนบ้างหู มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร 10) โรงเรียนวัดราง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร 11) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาเขตบางกอก น้อย มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร 12) โรงเรียนอนุบาลดุสิต มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร 13) โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร 14) วัดน้อยนางหงส์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร 15) วัดอมรคีรี มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1,000 เมตร 16) วัดบางยี่ขัน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1,000 เมตร 17) โรงเรียนรัฐบาลนิเทศบริหารธุรกิจ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1,000 เมตร		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์*.....

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

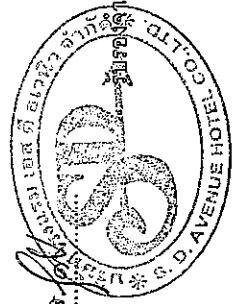
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ณัฏฐ์*.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-24)

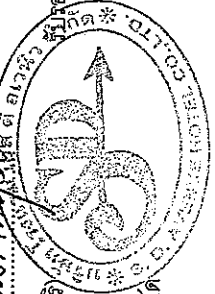
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่ามีความวิตกกังวลไม่ปัญหาจากราจรติดขัด ปัญหามลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง ปัญหามลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สิน และปัญหาสุขภาพจิต ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขตามที่กำหนดไว้		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง หรือ ภาระของสารเคมีต่างๆ ทำให้เกิด ความระคายเคือง เนื้อเยื่อปอดถูกทำลาย หอบหืด อักเสบ หอบหืด โรคระบบทางเดินหายใจ และเกิด ความรำคาญ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือ คนงาน ก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่บดหรือรีดโลหะที่บด (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านบนเป็นรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้เคลื่อนหรือ Mat Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และเมื่อเข้าเขตโครงการ ให้ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณ รั้วด้านทิศตะวันออก (ใกล้กับ อาคารที่พักคนงาน ความสูง 4 ชั้น) และวัดปริมาณฝุ่นละออง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1-1) ดังนี้

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ใจกว้าง* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) (นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

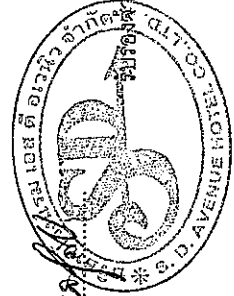
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. เอ็นจิเนียริง จำกัด บริษัท เทลโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ใจกว้าง*



ตารางที่ 1 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		5) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเข้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก และจัดให้มีบริเวณหรือจุดสำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 6) รถบรรทุกทุกคันก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันพาฝุ่นกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ ตรวจ สอบรถบรรทุก และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นและควัน 8) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด 9) คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเมื่อต้องสัมผัสกับมลภาวะต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง 10) จัดให้มีหน้ากวางป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 11) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 12) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก มิให้มีเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตก (ใกล้กับอพาร์ทเมนต์ขนาดความสูง 4 ชั้น) (2) จัดประชุมตรวจเช็ค (เนื่องจากเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการน้อยที่สุด) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ * ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ให้ตรวจวัดทุกวันตลอดการทำฐานรากหลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง ส่วน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างโครงการ และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว อรุณรัตน์*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ธีรยุทธ*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบจากมลพิษทางเสียง "ได้แก่ ผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน (หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว หูตึงหรือหูหนวกถาวร) มีสาเหตุมาจากการทำงานของเครื่องจักรและงานฐานราก ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากมลพิษทางเสียง "ได้แก่ ผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน (หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว หูตึงหรือหูหนวกถาวร) มีสาเหตุมาจากการทำงานของเครื่องจักรและงานฐานราก ผู้ที่จะได้รับผลกระทบคือคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	1) ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) ติดตั้งรั้วโลหะที่บดชนัดตะห้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบสูงขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ 3) ก่อสร้างตามเวลาที่กำหนด ในมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงคนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเมื่อต้องสัมผัสกับงานที่มีเสียงดัง 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะบาดขัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 5) จัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านเสียงให้อยู่ห่างจากชุมชนบ้านเรือนที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด 6) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดทำในห้วงที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7) การทำงานปกติ ดำเนินการระหว่าง 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานนอกเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการให้ชุมชนใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้า และกิจกรรมที่ทำหลังเวลา 17.00 น. จะเป็นงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq24}) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 1 จุด ได้แก่ (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ริมรั้วด้านทิศตะวันตก (ใกล้กับอพาร์ทเมนท์ขนาดความสูง 4 ชั้น) การตรวจวัดระดับเสียงให้ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผลในระยะทำฐานราก ให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือน ตลอดการก่อสร้าง ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิศักดิ์ น้อยสุวรรณ*
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) ผู้ทรงจำนวน 29/108 หน้า
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเนียว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสถานการณ์สุขภาพ (ต่อ)	4. ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม ได้แก่ พฤติกรรมการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร ท้องเสีย อหิวาตกโรค โรคพยาธิใบไม้ในตับ พยาธิใบไม้ในเลือด เป็นต้น นอกจากนี้ หากโครงการรับคนงานต่างชาตินี้เข้าปฏิบัติงานอาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อบางชนิดเข้ามาในพื้นที่ เช่น โรคเลishmania ที่รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้าง รองลงมา คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน	3) จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของคนงานทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล 4) จัดเตรียมบ้านพักสำหรับคนงานก่อสร้างนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมห้องน้ำ/ห้องส้วมถึงชุมชน ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำสำหรับระบายน้ำโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และป้อมยามรักษาความปลอดภัย เป็นต้น 1) จัดหาพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปเล่นได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อรรถพร หนูดี* (นางดวงทิพย์ หรือประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย ๑๗.๑๒.๕๖* (นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)		5) หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้ น้ำ ให้คว่ำหรือปิดฝา เพื่อไม่ให้น้ำรั่วและเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 6) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 7) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอ กับความต้องการของคนงานทั้งหมด และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 8) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 9) ติดตามตรวจสอบหรือเฝ้าระวังคนงานก่อสร้างที่มีอาการเจ็บป่วยหรือไม่สบายจากโรคติดต่อ และติดตามผลการรักษา เพื่อเป็นการเฝ้าระวังทางสุขภาพ 10) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้กำจัดต่อไป	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงลงสวป บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องครัว โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งคลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดพนักงานลงสวป โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบเสาะหาผู้ปฏิบัติงานในระบอบนำน้ำเสียสำเร็จรูปทันที โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และฝังกลบระบบนำน้ำเสียดังกล่าว - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นายอานันท์*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อวนิท จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ๑๙/๑๕๕*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกจากที่สูง สิ่งของตกหล่น การบาดเจ็บจากของมีคม และการเกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากความประมาท ความไม่พร้อม ไม่ตระหนักหรือไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลักคือ ผู้ปฏิบัติงานเอง และรองลงมา คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ	1) ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อปิดโครงการได้โดยตรง 2) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 3) ให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานให้มีความเข้าใจและตระหนักในความสำคัญของการป้องกันอุบัติเหตุ เช่น การฝึกอบรมพนักงาน การประชุมประจำวันก่อนเริ่มงาน จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น เป็นต้น 4) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และแสดงเครื่องหมายให้บุคคลสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่าเป็นเขตก่อสร้าง การเข้า-ออกบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างต้องระมัดระวัง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อรรถพร น้อยหงษ์ดิลก*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

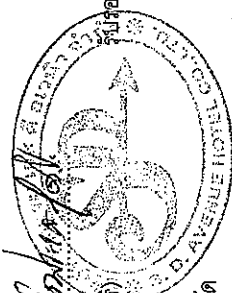
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ๑๖/๑๕*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณูปโภคและสุขภาพ (ต่อ)		5) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น และเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กทั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6) การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่ อย่างเป็นระเบียบเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งาน 7) จัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความสะอาดปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 8) ความดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9) มีการตรวจสอบสภาพการทำงาน และการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ให้มีความปลอดภัย 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 11) ควบคุมให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในที่ซึ่งต้องสัมผัสกับความเสี่ยงต่างๆ 12) ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตกสูง อย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน ยกเว้นนั่งร้านถ่ายวัสดุ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อรรถพร นิลนันทกุล* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนกนิเวศ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อรรถพร นิลนันทกุล* (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)		13) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง ในการทำงาน 14) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน เด็ดขาด รบกวนหรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ จิตกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 15) ขอความร่วมมือให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพนักงานขนส่งคนงาน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร และข้อบังคับในการใช้เส้นทางอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการขนส่ง 16) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 17) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดวงทิพย์ หดิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. ผลกระทบทางสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความแออัดในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และกลืนรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลัก คือ ผู้ปฏิบัติงานเอง และรองลงมา คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่โครงการ	1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดวงเดือน นวรัฐ* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

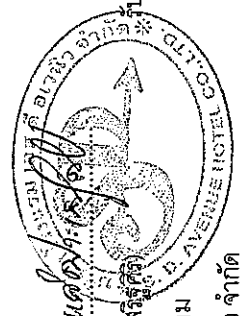
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ธน ๑๙/๐๕* (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหานี้เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่มีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุอัคคีภัยตามมา โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบริเวณคลองเจ้าพระยาเสด็จในกรมฯ ใกล้ตลาดจตุจักร จึงคาดว่าจะไม่เกิดเหตุการณ์อัคคีภัย	1) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการนำขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้งานได้โดยสะดวก 5) ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการรบกวนพื้นที่ การรบกวนจากโครงการอาคาร มีการก่อกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองของผู้พบเห็น แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ	1) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้านบนเป็นรั้วผ้าใบสูง 3 เมตร เพื่อบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 2) จัดให้มีผ้าใบหรือแสลงกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ นางสาว นฤพร นฤพร (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ นาย ๑๗/๑๗ (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



บริษัท เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศูนย์รักษาและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีพุทธศาสนสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดปฐมมุนี อิศราวน วังบางบำหรุ วัดนายโรง วัดรอกบางบำหรุ วัดน้อยนางหงส์ วัดอมรคีรี และวัดบางยี่ขัน แต่เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 500 เมตร ดังนั้น จึงประเมินว่าทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพุทธศาสนสถานดังกล่าว	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะทาง และตามสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 34 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างผันแปรตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในการพักอาศัยของคนงาน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามควบคุมดูแลที่ดีแล้วอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบจากขยะมูลฝอย การใช้ น้ำ เสีย การรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) จัดให้มีน้ำสะอาด และระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ใน ชีวิตประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประจำไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาด และห้องน้ำห้องสุขาให้กับคนงาน อย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ พร้อมพื้นที่อาบน้ำ และ กังสารถ้องน้ำใช้ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องสุขา ก่อนจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับสิ่งปฏิกูลไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นฤพร ธีระกุล*
 (นางดวงทิพย์ พลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเน็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นฤพร ธีระกุล*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)		4) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมปอดกตะกอน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ 5) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอย เพื่อรอรถบริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักระรวม ทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการรณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณบ้านพักอย่างเคร่งครัด 7) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	

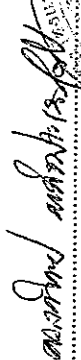
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว ดลใจ ประเสริฐศิริ* (นางสาว ดลใจ ประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออริจินัล จำกัด บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออริจินัล จำกัด

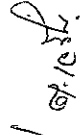
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว ดลใจ ประเสริฐศิริ* (นางสาว ดลใจ ประเสริฐศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส. ดี. ออริจินัล จำกัด บริษัท เอส. ดี. ออริจินัล จำกัด

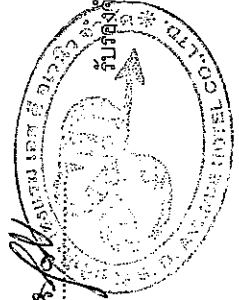
ตารางที่ 1 (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (ต่อ)		8) ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแล กำหนดระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยให้คนงานยึดถือปฏิบัติ เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบ หากมีการฝ่าฝืนจะต้องมีการลงโทษ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ตลอด 24 ชม. 10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานแสดงบัตรประจำตัวเมื่อเข้าปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด บริษัท เทสโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นางดารณี ต.เจริญ)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการเป็นอาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารโรงแรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 178 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน และมีที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน การก่อสร้างโครงการ ทำให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปอย่าง ถาวร แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย และภายในพื้นที่โครงการได้จัด ภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,746 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,264 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยลดทอนภาพการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ปรากฏเป็นมุมมองที่ตัดผู้พบเห็น จากเดิมที่เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ดังนั้นจึงประเมินว่าในระยะดำเนินการ กิจกรรมของโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ ผังบริเวณ แสดงดังรูปที่ 2-1	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร เป็นไปตามกฎหมาย และ มีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิสรณ์*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *พนิด ๑๖/๑๕*
 (นางอรุณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 42/108 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารโรงแรมและอาคารจัดเลี้ยง ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้พื้นที่ปนเปื้อนที่ปกคลุมผิว ดินมากขึ้นเป็นผลให้มีผลกระทบในระดับต่ำ	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทาง อากาศ ได้แก่ - ผู้โดยสารจากรถยนต์ (TSP) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ คาคการณโดย พิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า จะเกิด TSP ประมาณ 0.00000862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าความ เข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0370086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมาก และไม่เกินมาตรฐาน ผู้โดยสารจากรถยนต์ที่กักหนไว้ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.00000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกัน ฝุ่นละออง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณโครงการ เท่ากับ 1,746 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 1,264 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 801 ตารางเมตร รูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-8 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด มลพิษของอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายใน โครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดลเดช* ๑๖/๑๐/๕๘

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดลเดช*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

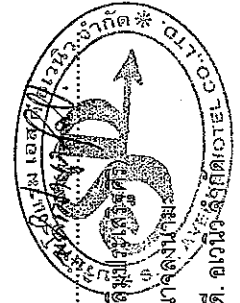
บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับของจำนวน 43/108 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0230004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานและของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์จากการนำโดยพิจารณาที่ระยะทางวิ่งของรถยนต์ พบว่า จะเกิด (CO) ประมาณ 0.0001040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 1.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.0351040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยมีค่ามาตรฐานเท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์ 6) จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อแยกกาก-ตะกอนผ่านทางท่อที่ฝังลึกอยู่ใต้ระดับพื้นดินที่มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินและผสมเป็นปุ๋ยคอกให้กับต้นไม้ต่อไป 7) จัดให้มีระบบบำบัดละอองของน้ำ (Aerosols) โดยการติดตั้งระบบดักละอองน้ำเสียเป็นแบบ Filter Scrubber จำนวนรวม 2 ชุด คือ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร B	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ... *นางดวงทิพย์ หดิ่งเปรม* (นางดวงทิพย์ หดิ่งเปรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว รีสอร์ท

มีนาคม 2558 ลงชื่อ... *นาย ๑๗/๑๕๕* (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทตโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.000194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีปริมาณ NO₂ เท่ากับ 0.080464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0806580 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยมีค่ามาตรฐานเท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.0000157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีปริมาณ SO₂ เท่ากับ 0.006812 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0068277 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		(อาคารโรงแรม) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบเล็กน้อยที่ปนเปื้อนเชื้อโรคที่ระบายออกมาจากถังเดิมอากาศ โดยหอควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดอกรัตน์ ด.เจริญ*

(นางดงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

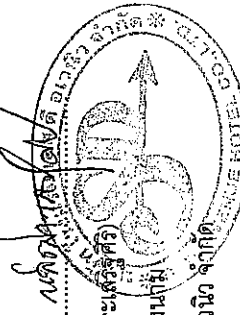
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดอกรัตน์ ด.เจริญ*

(นางดงทิพย์ ด.เจริญ)

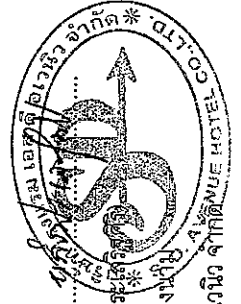
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทตโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

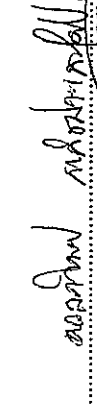
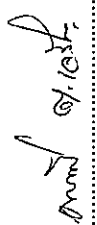
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในส่วนของผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วย Filter Scrubber จำนวน 2 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (อาคารโรงแรม) และบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนผ่านท่อที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินและผสมเป็นปุ๋ยคอกให้กับต้นไม้ต่อไป		
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 178 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน และมีที่จอดรถผู้พิการ 7 คัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการจราจรภายในโครงการ จากผลการคาดการณ์ เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดในพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ลานจอดรถ (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 55.1 เดซิเบล (เอ)) พบว่า อพาร์ทเมนต์ขนาดความสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียง 8.0 เมตร เป็นจุดที่ประเมินว่าจะได้รับเสียงมากที่สุด เท่ากับ 46.9 (เดซิเบล (เอ)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ทำการตรวจสมรรถภาพการได้ยินพนักงานที่ทำงานที่อำนวยความสะดวกด้านอาคารจราจร และ พนักงานที่ทำงานในส่วนห้องจัดเลี้ยงเป็นประจำทุกปี 3) กำหนดให้พนักงานที่ทำงานอำนวยความสะดวกด้านอาคารจราจร และพนักงานในห้องจัดเลี้ยง ทำงานเป็นกะแต่ละกะไม่ควรเกิน 8 ชั่วโมง	

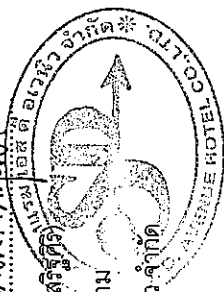


มีนาคม 2558 ลงชื่อ อรรถพร (นางดวงทิพย์ นิลมณี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนก จำกัด
 รับรองจำนวน 46/108 หน้า
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ ธน (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	4) ควบคุมระดับเสียงจากห้องจัดเลี้ยง ไม่ให้เกิดเสียงดัง รบกวนถึงอาคารพักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) ปกคลุมต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.5 คุณภาพน้ำ	อาคารโครงการ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 132.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภค บริโภค ของผู้มาใช้บริการ และ จากกิจกรรมส่วนกลางของโครงการ ซึ่งมีผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมประมาณ 1,651 คน ทางโครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge Process; AS สำหรับ อาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร B (อาคารโรงแรม) 1 ชุด ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และสามารถ บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป มีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	1) นำเสียจากอาคารโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียเมกัล (Aeration activated sludge process; AS) สำหรับอาคารจัดเลี้ยง 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารโรงแรม 1 ชุด ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว ส่วนหนึ่งใช้สำหรับรดต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบมีสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำ เพื่อ ท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อ บำบัดน้ำเสียอย่างรวดเร็ว และการรั่วไหลของน้ำ และ แจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการ รั่วไหลของน้ำแก่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐกิจ) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน แต่อย่างใด	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและกำกับมิให้ออกจากบ่อตก ไข่ในทุก 2 วัน เมื่อตกไข่มาแล้วให้พนักงานนำไปใส่ใน ชั้นถาดที่มีหีขุแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้ นำกระดาษ หีขุพร้อมไข่มาแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปาก และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัดมารับไป กำจัดต่อไป 4) กำจัดกากตะกอน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณตะกอน โดยแจ้งให้ สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด 5) ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำและระดับน้ำที่บริเวณการให้น้ำประจำ ทุกเดือน	
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับอาคารก่อสร้าง มีการเว้นระยะ กัน ระหว่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมี ผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่จะมีการระบายความร้อน ออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจ ทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศ ได้เล็กน้อยได้เช่นกัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 801 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ร่มรื่น ตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวน्यू จำกัด

รับรองจำนวน 48/108 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

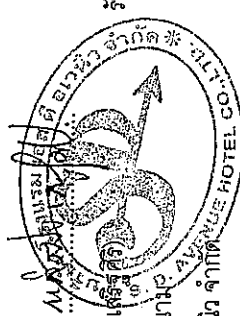
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)		3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาด้านๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ส่วนผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาจากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นอาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารโรงแรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ที่ตั้งโครงการจะมีลมพัดผ่านหมุนเวียนไปแต่ละฤดูกาล อีกทั้ง ลักษณะโครงการเป็นอาคารไม่สูงมากนักประกอบกับ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียน) ไม่สามารถตกลงกันได้ ควรใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘

(นางดวงทิพย์ นิลประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... ๑๗/๑๒/๕๘

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด



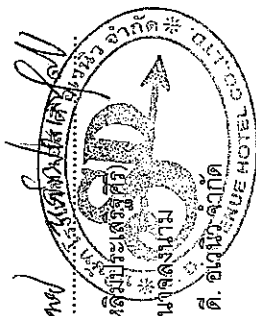
รับรองจำนวน 49/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบำบัดน้ำและเสียเสด็จ (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะเปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ปิดกั้นทิศทางลม ดังนั้น พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างและระยะระยะร่นของอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ ประกอบกับมีลมประจำพัดอยู่ตลอดเวลา จึงประเมินได้ว่า การบำบัดน้ำเสด็จของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<u>นิเวศวิทยาแบบ</u> สภาพพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นลานจอดรถของโรงแรม เอส.ดี. อเวนิว โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดร.สาธิต ปิตุเตชะ* (นางดวงทิพย์ หรือมีประเสริฐศิริ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดร.สาธิต ปิตุเตชะ* (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	<u>นิเวศวิทยาในน้ำ</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยยะดำเนินการ 132.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านกากำบำบัดจนได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD และค่าของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ประกอบกับมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้นกิจกรรมโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากลานจอดรถเป็นอาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน และอาคารโรงแรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อ.ว.ก.ท.พ.*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

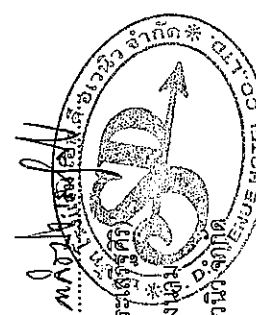
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเนียว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ทอง ๑/๑๖*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

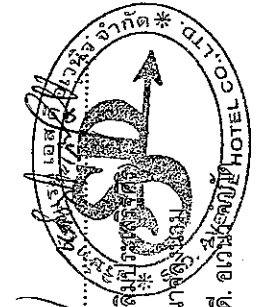
บริษัท เทคโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 51/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ หมายเลข พ.3-11 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางการค้า การบริการ และสนับสนุนการให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้สัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 การออกแบบอาคารของโครงการ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 17,974 ตารางเมตร แบ่งเป็นอาคารจัดเลี้ยง 8,883 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม 9,091 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารใหญ่ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.79 : 1 (ไม่เกิน 7: 1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 17.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)		



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางดวงทิพย์ ทัศนวิมล

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 52/108 หน้า

นางดารณี ต.เจริญ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การให้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบการให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการ ใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง		
3.2 การควบคุมและผลกระทบ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น อาจมี ผลกระทบต่อการกระจายของดินของโครงการเพียงอย่างเดียว จาก การคาดการณ์พบว่า การพัฒนาโครงการส่งผลกระทบต่อ สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากเดิม กล่าวคือ - ค่า V/C Ratio บนถนนบรมราชชนนี ขาเข้าเมือง (ด้านหน้า โครงการ) เพิ่มขึ้นจาก 0.81 เป็น 0.82 คือ สภาพการจราจรมีระดับ การไหลของรถหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความ คล่องตัวในการแข่งขันจะถูกจำกัด ความสะดวกและการไหลจะ ลดลง โดยระดับการบริการการจราจรของถนนนี้เมื่อมีโครงการ ไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน - ค่า V/C Ratio บนถนนบรมราชชนนี ขาออกเมือง (ตรงข้าม โครงการ) เพิ่มขึ้นจาก 0.73 เป็น 0.75 คือ สภาพการจราจรมีระดับ การไหลของรถหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความ คล่องตัวในการแข่งขันจะถูกจำกัด ความสะดวกและการไหล	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความ คล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ 3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรและบริเวณ โดยรอบโครงการให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการ ออกแบบทางวิศวกรรมจราจร เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 4) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด คือ 177 คัน ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางดวงทิพย์* *นางดารณี ต.เจริญ*

(นางดวงทิพย์ หิตมประเสริฐศิริ) (นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในสัญญา

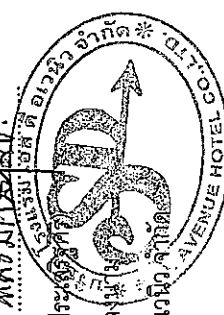
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ธน* *๑๖/๐๖/๕๘*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 53/108 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	จะลดลง โดยระดับการบริการจราจรของถนนนั้นเมื่อมีโครงการไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน - ค่า V/C Ratio บนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าฯ เข้าเมือง (เมื่อมุ่งตรงจากแยกถนนบรมราชชนนี) เพิ่มขึ้นจาก 0.94 เป็น 0.95 คือ ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลง แต่ยังคงเล่นด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแรงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการจราจรทางเป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับไม่สามารถขับได้ดังใจ - ค่า V/C Ratio บนถนนเจริญสุขวงศ์ ผังเขตบางพลัด (เมื่อเลี้ยวซ้ายจากแยกบรมราชชนนี) เพิ่มขึ้นจาก 0.55 เป็น 0.56 คือ รถที่วิ่งบนเส้นทางจะมีการไหลคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับการผลกระทบจากรถคันอื่นๆ ในการเลือกให้ความเร็วรถ และการแรงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีจุดตรวจสภาพในพื้นที่โครงการ เพื่อบริการรถที่มีผู้เข้ามาใช้บริการเป็นหมู่คณะ - จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับรถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ และป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัด - โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนบรมราชชนนี และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ด.อ. ๑๙/๐๕๕*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รับรองจำนวน 54/108 หน้า

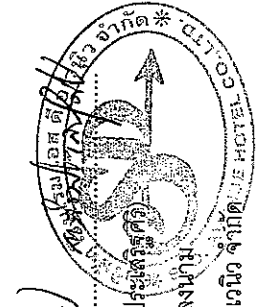
ผู้ทำนายการสังเวดัล้อม
บริษัท เทคโก้ จำกัด

๑. ดอนด พงษ์ประเสริฐ (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ สูงสุดประมาณ 1,929.41 KVA แบ่งเป็นโหลดไฟฟ้าอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) 982.662 VA และโหลดไฟฟ้าอาคาร B (อาคาร โรงแรม) 946.744 VA โดยขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตธนบุรี กรมไฟฟ้าป้อนติดตั้ง โครงการมีการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับพื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ ส่วนกลางสำรองไฟฟ้า นอกจากนี้โครงการยังมี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ประกอบกับจากข้อมูลปี พ.ศ. 2556 พบว่าในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี มี จำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 170,979 ราย มีหน่วยจ่ายรวมเท่ากับ 1,807.07 ล้านหน่วย ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี สามารถ ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โดยไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม มอเตอร์ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้น้ำประปาจากแสงอาทิตย์ใน ส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน 4) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หาก มีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันทีโดยเร็ว
3.4 ระบบน้ำใช้	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ในส่วนของ อาคาร จัดเลี้ยง และอาคารโรงแรมรวมทั้งโครงการประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รวมน้ำสำหรับดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการ	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร เพื่อมิ ให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว...*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเน็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว...*

(นางดารณี เจริญ)

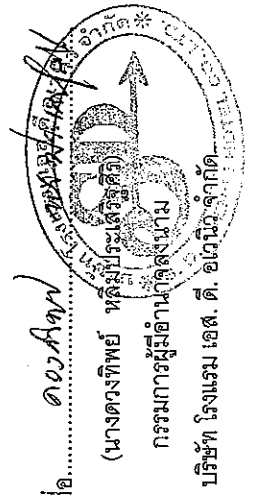
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 56/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 132.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 สำหรับอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 สำหรับอาคาร B (อาคารโรงแรม) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-10	1) น้ำเสียจากอาคารโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบเดิมจากเตาเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) สำหรับอาคารจัดเลี้ยง 1 ชุด ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งใช้สำหรับรดต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปัญหามาเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและ ป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น 4) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1) จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พส.2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน 2) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนเข้าและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solid, Total Dissolved Solid, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria

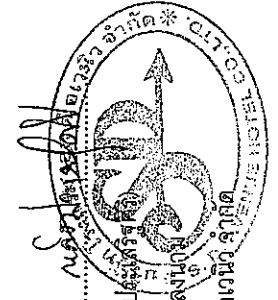


มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดอกรัตน์*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนกวิสาหกิจ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย ๑๗/๑๕*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		5) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาดูดตะกอนส่วนเกินไม่ไปกำจัดทุกเดือน 6) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน และจุดบั้งที่ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระดาษหิฐปูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมัน ก่อนนำไปใส่ลง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้งที่อาคารพัสดุของกรมของโครงการ 7) จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนจากปฏิกิริยาการย่อยสลาย น้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากปฏิกิริยาการย่อยสลาย น้ำเสีย ผ่านทางท่อที่ฝังลึกอยู่ใต้ระดับพื้นดินที่มีการปลูกต้นไม้ บริเวณพื้นที่ดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินและผลสม เป็นปุ๋ยคอกให้กับต้นไม้ต่อไป 8) จัดให้มีระบบบำบัดละอองของน้ำ (Aerosols) โดยการ ติดตั้งระบบถังดักละอองน้ำเสียเป็นแบบ Filler Scrubber จำนวนรวม 2 ชุด คือ สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียชุดที่ 1 ของอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) และ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของอาคาร B	จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วน แยกกากตะกอน (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วน น้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ



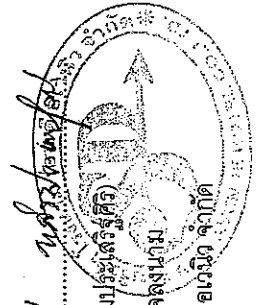
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว ดนัย ๑๙/๑๕/๕๖*.....
 (นางสาว ดนัย ๑๙/๑๕/๕๖)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทลโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาว ดนัย ๑๙/๑๕/๕๖)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทลโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาว ดนัย ๑๙/๑๕/๕๖)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการณ์เสีย (ต่อ)		(อาคารโรงแรม) ทำหน้าที่คัดกรองน้ำขนาดเล็กที่อาจปนเปื้อนเชื้อโรคที่ระบายออกมาจากถังเดิมจากอากาศ โดยท่อควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารโรงแรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง มีการใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น ไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นต้น หากไม่มีการควบคุมดูแล หรือมีการรณรงค์ที่ครอบคลุมแล้วย่อมทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการควบคุมดูแล และอนุรักษ์พลังงานให้ชัดเจน ดังนี้ 1. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	มาตรการที่ใช้ของโครงการปฏิบัติ (การออกแบบห้องพักและการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า) - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่รับแสงสว่างจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดการให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัยทุกห้อง มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นในบริเวณชั้นล่าง 801 ตารางเมตร เพื่อการระบายอากาศ - สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร ออกแบบอาคารให้ใช้กระจกเท่าที่เหมาะสมและเลือกใช้กระจกประเภทกระจกแสงตัดแสง โดยให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ๗.๑๕.๕๖*.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 60/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

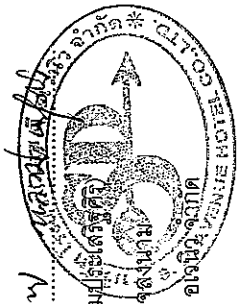
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(OTTV) เท่ากับ 15.967 วัตต์/ตารางเมตร (ต่ำกว่า 30 วัตต์/ตารางเมตร) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.251 วัตต์/ตารางเมตร (ต่ำกว่า 10 วัตต์/ตารางเมตร) - จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 การเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ การเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเป็นต้น - เลือกขนาดความสามารถในการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... น.ส.ณัฏฐา นิลมณี (นางดวงทิพย์ นิลมณี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จอห์นลี่ HOTEL CO., LTD.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... น.ส.ณัฏฐา นิลมณี (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดวางตำแหน่งของคอมพิวเตอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าในที่ถ่ายเอกสารได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น - จัดพนักงานปฎิบัติ เติมน้ำมันและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น - สำรวจและซ่อมแซมวาล์วน้ำ และท่อไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการปฏิบัติ 1) ส่งเสริม ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมสำหรับใช้งาน ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว...*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออโรเรีย จำกัด

รับรองจำนวน 62/108 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว...*
 (นางดวงทิพย์ ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม - และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดก๊อกน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น	
	2. ระบบสุขาภิบาล	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมารดต้นไม้ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบท่อน้ำให้ต้นไม้	-
	3. ระบบปรับอากาศ	มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ ต้องมีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ 1) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง 15-30 นาที เพราะยังมีความเย็นเหลืออยู่ 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย	-
	4. ระบบขนส่ง	รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ 1) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2) ขับรถยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว ดอกรัตน์* *ณ ๑๖/๑๖/๕๖*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ด.เจริญ*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 63/108 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของอาคารโครงการฯ เป็นระบบระบายน้ำแยกส่วนระหว่างอาคารระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน - ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.8 เมตร และมีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งจะรวบรวมระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการเข้าบ่อบักเก็บยังบ่อบ่งน้ำ และจะสูบระบายออกด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่ในปัจจุบันก่อนมีโครงการและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ - ส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการจะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ โดยสภาพพื้นที่ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นลานจอดรถของโรงแรมเอส. ดี. อเวนิว เมื่อโครงการพัฒนาขึ้น มีผลให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารจัดเลี้ยง อาคารโรงแรม ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ทำให้มีน้ำฝนไหลลงมีอัตราการระบายเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 147.30 ลูกบาศก์เมตร/ชม. เป็น 522.30 ลูกบาศก์เมตร/ชม.	1) ปรับระดับดินถนนภายในโครงการ ให้อยู่สูงกว่าระดับถนนกรมราชชนนี ประมาณ 1.0 เมตร 2) จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ คือไม่เกิน 147.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำ เป็นประจำ อย่างน้อยมีละ 2 ครั้ง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5) ติดตามตรวจสอบการทำงานขอระบบระบายน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ และบ่อบ่งน้ำเป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเร่งด่วน บ่อบัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางดวงทิพย์* *๑๖/๑๒/๕๖*

(นางดวงทิพย์ ผลิตประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

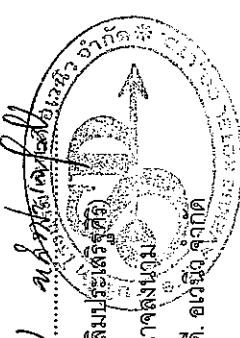
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางดารณี ต.เจริญ*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 64/108 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน (๓๒)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (๓๒)	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Rational Formula พบว่า หลังการพัฒนาโครงการ จะมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 180.40 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 190 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำให้ได้ น้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของอาคารโครงการ จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ	6) ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันน้ำท่วมดินหรือการอุดตัน 7) จัดทำรั้วกั้นการรบกวนการจราจรเสริมเหล็กฝั่งลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการ 8) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีจำเป็น 9) ติดตามข่าวสารและประเมินสถานการณ์ความเป็นไปได้และโอกาสในการเกิดน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีพื้นที่โครงการมีโอกาสเกิดปัญหาน้ำท่วมขัง ต้องมีมาตรการป้องกัน เช่น จัดวางกระสอบทรายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลซึมเข้าท่วมพื้นที่โครงการ หรือจัดให้มีเครื่องสูบน้ำไว้ใช้ในการสูบน้ำในกรณีจำเป็นเมื่อเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย ๑๖/๐๖/๕๖*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

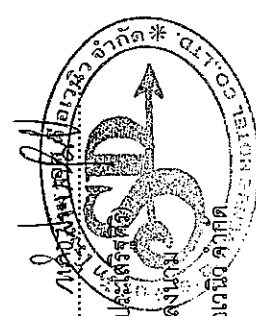
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเน็กซ์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

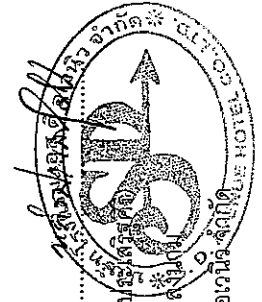
บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 65/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)		10) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีม เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.8 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นขยะเปียก 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42) ขยะแห้งที่ Recycle ได้ ประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 37) ขยะแห้งที่ Recycle ไม่ได้ประมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 20) และขยะอันตรายประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 1) มูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการรวบรวมและจัดเก็บให้เหมาะสมตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและเกิดความเสี่ยงต่อการรับรายได้ของผู้อาศัย รวมทั้ง กรณีที่มีมูลฝอยสะสมตกค้างเป็นเวลานานจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนได้ น้ำขยะถ้าไม่มีการรวบรวมและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่แหล่งรองรับได้	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในห้องพักขยะ ได้จัดให้มีถังรองรับขยะ เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภท 2) จัดให้มีถังขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล 3) มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก โดยรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย และเพื่อความสะดวกอาศัยเรียบร้อย แล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ ขอให้สำนักงานเขตมารับไปกำจัด	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ โดยผู้ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน



นางดวงทิพย์ หลิมพงษ์ศรีสุข
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

นางดารณี ต.เจริญ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... วันที่ ๑๙/๐๓/๕๘

รับตรงจำนวน 66/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ตำแหน่งห้องพักขยะและเส้นทางรถบรรทุกเก็บขยะของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-14	4) พนักงานรวบรวมขยะไร้ใบเสร็จ ให้นำใบเสร็จไปแลกกับใบเสร็จรับเงิน (โดยกำหนดสีเขียวของแยกจากขยะประเภทอื่นๆ) มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้รับซื้อของเก่าที่โครงการประสานไว้มารับไปดำเนินการต่อไป 5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะจากโครงการ ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดให้ 7) ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารจะมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และนำส่งทำความสะอาดไปบำบัดจนได้	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ณัฐพร ๑๗/๑๒/๕๖*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนกนิเวศ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ตมเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสไอ จำกัด

รับรองจำนวน 67/108 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติด้านหน้าโครงการ 8) มีการสูบน้ำถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณเดือนละครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และให้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นธุรกิจบริการจะก่อให้เกิดการจ้างงานและการกระจายรายได้เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อสถานะเศรษฐกิจในภาพรวม ก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมาโดยเฉพาะปัญหาการจราจรติดขัด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รู้ถึงพื้นที่โครงการทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อสงสัยต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดวงทิพย์ หลิมบุระเศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อารีนา จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

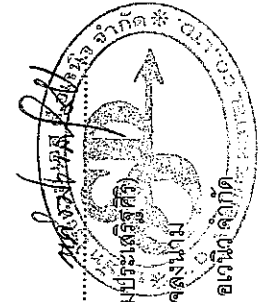
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระยะดำเนินการ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียซึ่งเป็นประชาชนที่อยู่ในรัศมีศึกษาที่มีความห่วงกังวลในเรื่องการจราจร ความแออัดของชุมชน การบดบังแสงแดดและทัศนวิสัย และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีช่องทางรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดผลกระทบ สามารถแสดงความคิดเห็นหรือร้องเรียนได้ที่สำนักงานซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้สามารถแสดงความคิดเห็นและร้องเรียนได้โดยสะดวก 2) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-



มีนาคม 2558 ลงชื่อ อดิวิญ จังจิตร (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศรี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จังจิตร
 รับรองจำนวน 69/108 หน้า
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ ธนวิ ๑/๑๕ (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณูปโภคและสุขภาพ	1. ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ เช่น มลภาวะจากเครื่องปรับอากาศที่ไม่ได้รับการดูแลรักษา และมลภาวะจากท่อไอเสียรถยนต์ อาจทำให้เกิดการระคายเคือง ความผิดปกติของร่างกาย เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจ เช่น หลอดลมอักเสบ หอบหืด ภูมิแพ้ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ</u> 1) ควบคุมและลดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์และฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน <u>มาตรการป้องกันโรคมะเร็งทางเดินหายใจ</u> 1) การออกแบบวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สีกร่อนง่าย ทำความสะอาดได้ง่าย มีแผงดักฝุ่นละออง มีรั้วหรือกำแพงล้อมรอบ มีอ่างรับน้ำในหอหล่อเย็น 2) การทำความสะอาดต้องขัดล้างกำจัดตะกอนตะกั่ว และการทำลายเชื้อต้องกระทำตามความจำเป็นอย่างน้อย 1 ครั้งใน 6 เดือน	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมิทธิ์ ๑๗/๐๓/๕๘*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อควินิค จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทลโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 70/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		3) การบำบัดคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมเชื้อสัณฐานวิทยาและป้องกันและลดปริมาณตะกอน ตะกอน แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวภาพ รวมถึงการใช้สารช่วยกระจายหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว 4) การใช้สารชีวภาพในหอหล่อเย็นต้องใช้อย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันการสะสมสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 5) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรคได้เรียนรู้แล้ว โครงการต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุขทราบทันที เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา 6) การเฝ้าระวังและเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสัณฐานวิทยา อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน 7) บุคคลซึ่งมีหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษา การบำบัดน้ำและการทำงานของระบบหล่อเย็นต้องผ่านการฝึกอบรมในการบำรุงรักษาหอหล่อเย็นให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรียสัณฐานวิทยา	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดลเดช* *๑๖/๑๖/๕๖*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

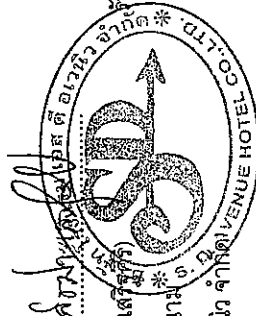
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวน्यू จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ดลเดช*

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		8) จัดทำแผนแก้ไข ในกรณีตรวจพบเชื้อสโคโนแลง ให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสโคโนแลง ดังนี้ - กรณีตรวจพบเชื้อน้อยกว่า 100,000 CFU/L จะต้องให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวัง - กรณีตรวจพบเชื้อตั้งแต่ 100,000-น้อยกว่า 1,000,000 CFU/L ถือว่าอยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ต้องมีกระบวนการประเมินวิธีการทำลายเชื้อในน้ำที่ใช้อยู่ - กรณีตรวจพบเชื้อตั้งแต่ 1,000,000 CFU/L ขึ้นไป ถือว่าอยู่ในสภาวะอันตรายร้ายแรง ต้องปิดระบบและกำจัดเชื้อทันที	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดวงทิพย์ นิลมณีศรีสุวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนกนิเวศ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดารณี ด.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากมลพิษทางเสียง เช่น เสียงจากการจราจร ภายในโครงการ และ เสียงดังจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในห้องจัดเลี้ยง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน ได้แก่ หูตึงหรือหูอื้อชั่วคราว และสุขภาพทั่วไป-จิตใจ เช่น ความเครียด อารมณ์หงุดหงิด ผู้ที่จะได้รับผลกระทบดังกล่าว คือ พนักงานของโรงแรมที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านที่พักนักท่องเที่ยวความสะอาดห้องพักประจำวัน พนักงานทำความสะอาดห้องพัก พนักงานในห้องพักที่อาศัยอยู่ติดกับโรงแรมและพนักงานที่ให้บริการในห้องจัดเลี้ยง	1) กำหนดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2) ทำการตรวจสอบสมรรถภาพการได้ยินพนักงานที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านภาพการจราจร และ พนักงานที่ทำงานในส่วนของการจัดเลี้ยงเป็นประจำทุกปี 3) กำหนดให้พนักงานที่ทำงานด้านความสะอาดด้านการจราจร และพนักงานในห้องจัดเลี้ยง ทำงานเป็นกะแต่ละกะไม่ควรเกิน 8 ชั่วโมง 4) ควบคุมระดับเสียงจากห้องจัดเลี้ยง ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนถึงอาคารพักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-
	3. ผลกระทบจากการจราจร เช่น มลภาวะจากท่อไอเสีย ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และโรคในระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ อาจมีผลกระทบเรื่องอุบัติเหตุจากการใช้รถ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากท่อไอเสียของรถยนต์ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถคันนี้ใช้รถยนต์ขณะจอดรอเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลสารและความร้อนจากเครื่องยนต์	-



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว ๗/๑๖/๕๖*.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศรี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวน्यू จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทลโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 73/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-32)

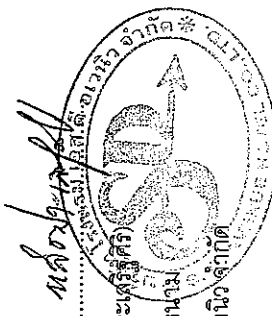
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากน้ำเสีย หากมีการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงแหล่งรองรับ จะทำให้แหล่งน้ำมีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงทางน้ำไหลผ่าน	3) จัดให้มีการระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จอดรถไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณรถ/ชั่วโมง หรือ สามารถระบายอากาศทั้งหมดได้ภายในเวลา 15 นาที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ	
	4. ผลกระทบจากน้ำเสีย เกิดจากการระบายน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดลงแหล่งรองรับ จะทำให้แหล่งน้ำมีความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงทางน้ำไหลผ่าน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge Process; AS สำหรับ อาคารจัดเลี้ยง 1 ชุด รับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารโรงแรม 1 ชุด รับปริมาณน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ	-
	5. ผลกระทบจากขยะมูลฝอย เกิดจากการจัดการขยะไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และการเก็บขยะไว้นาน ทำให้เกิดควมสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานเก็บรวบรวมขยะของโครงการและหน่วยงานท้องถิ่น รวมถึงผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกขยะ และทิ้งขยะอย่างมีระเบียบตามภาชนะที่จัดไว้ให้ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ 3) พนักงานเก็บรวบรวมขยะ ควรปฏิบัติตามป้องกัน เช่น ถุงมือ รองเท้า ผ้าปิดจมูก 4) น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นันทิยา นันทิยา* ๑๙/๑๕๖

(นางดวงทิพย์ นิลประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นันทิยา นันทิยา* ๑๙/๑๕๖

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 74/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ มีสาเหตุจากการจราจร และการเกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจเกิดจากความประมาท จากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย หรือการซ่อมแซมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และเพลิงไหม้ โดยจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และรณรงค์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและมีน้ำใจในการใช้ถนนร่วมกัน 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจร ความสะอาดในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ติดป้าย "หยุด" และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการหยุด และระมัดระวังรถทางซ้ายและขวา 5) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว ดนัย ๑๗.๑๐.๕๖*

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

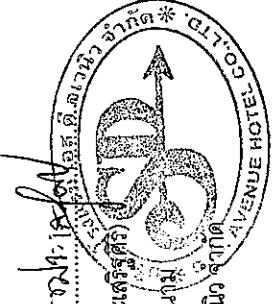
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

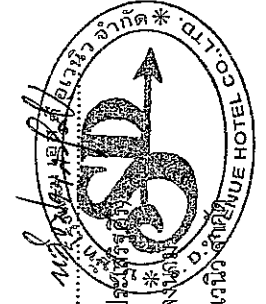
บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 75/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7. ถึงเก็บน้ำของโครงการ เมื่อโครงการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำแล้ว เมื่อน้ำนิ่ง อาจจะมีกรตกตะกอน เกิดเมือก ตะกอนภายในถัง ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	7) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้ เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างเต็มที่และปลอดภัย 8) กำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มี พื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้ที่อยู่ในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แสดงดังรูปที่ 2-15 9) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอันตราย	
	1) ถึงเก็บน้ำของโครงการ ตะกอน ตะกอน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบาย ตะกอนทิ้งทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี 2) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ใน สภาวะนิ่ง ซึ่งช่วยการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย <i>Legionella sp</i> ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)		



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนงค์ งามคำ*.....

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อควินิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนงค์ งามคำ*.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 76/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดหรือต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ	
4.4 ระบบป้องกันระดับภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการรวมทั้งคนประมาณ 1,651 คน โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและระดับภัยตามมาตรฐานกำหนด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการใช้บริการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่เกิดจากภัยได้ นอกจากนี้ ค่าผนวกระยะเวลาอพยพคนออกจากอาคารจัดเลี้ยง และอาคารโรงแรมได้ภายในระยะเวลา 31.8 และ 30.4 นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 60 นาที อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีบรรณคดี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-10 นาที	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระดับภัยภัยในนี้โดยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันภัยภัยเพื่อให้พนักงานในโครงการทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและปลอดภัย 4) โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ ให้บริเวณชั้น 1 และ 2 พื้นที่รวมประมาณ 436 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดวงทิพย์ ผลิตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

นางดวงทิพย์ ผลิตประเสริฐ

นางดารณี ต.เจริญ

77/108 หน้า

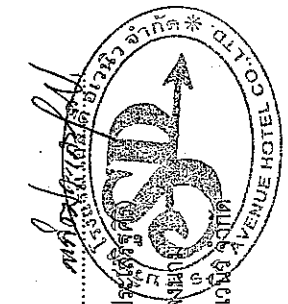
77/108 หน้า

AVENUE HOTEL CO., LTD.

AVENUE HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระดับอัคคีภัย (ต่อ)		5) ประสานงานกับสถานดับเพลิงที่อยู่ในใกล้เคียง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงาน และผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และ มีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้ - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด แก๊ส ความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบ ใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลา ที่ใช้งานได้ต้องมีประสิทธิภาพ หากอยู่ ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้ เป็น ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ และระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และอาคารอย่างสม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีการวางสิ่งของ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 78/108 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกันระดับพื้นที่ (ต่อ)			กีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ การดับเพลิงภายในโครงการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ติดถนนพรพหลโยธิน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และ ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีอาคาร ที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารจัดเลี้ยง 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น และ อาคารโรงแรม 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ เป็นโรงแรม เป็นลักษณะกิจกรรมที่ไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบ มากนัก แต่เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า เป็นลานจอดรถของโรงแรม เอส. ดี. อเวนิว และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะพัฒนาเป็นอาคารประเภทโรงแรมตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการไม่ขัดแย้งกับกิจกรรม	1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับ ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับ โครงการ 2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 1,264 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ ร่นเงา 801 ตารางเมตร 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความ ร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและ เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำวันทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ทำการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงามตลอด ช่วงดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว อรุณ ๑๖/๑๕/๕๘*
 (นางสาว อรุณ ๑๖/๑๕/๕๘)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาว อรุณ ๑๖/๑๕/๕๘)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 79/108 หน้า

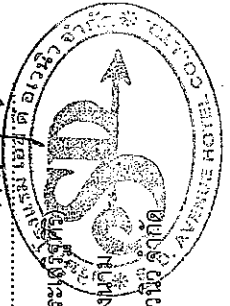

ตารางที่ 2 (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ภายนอก อีกทั้ง ภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ โดยรอบในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อมองจากภายนอกโครงการ จะเห็นถึงความร่มรื่น สวยงามของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และออกแบบระยะกั้นอาคารให้มีความสอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ผลกระทบจากโครงการจึง คาดว่าจะอยู่ในเกณฑ์ยอมรับได้	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเนียว จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตประกอบ
กิจการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิวิญ อดิวิญ* (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) (นางดารณี ต.เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. ออเนียว จำกัด บริษัท เทสโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิวิญ อดิวิญ* (นางดารณี ต.เจริญ)



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่า เกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยเร็ว - กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นิตยา นิตยา*

(นางดวงทิพย์ นิตยา นิตยา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ด.เจษฎ์*

(นางดารณี ด.เจษฎ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

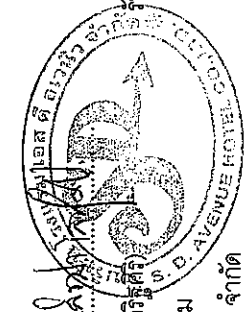
บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 81/108 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	ตรวจสอบการกร่อนเก็บดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันไม่ให้เศษดินทรายชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผู้ละของพื้นที่ก่อสร้างแนวรั้วด้านทิศตะวันออก (ติดกับอาคารท่าเหมต้นขนาดความสูง 4 ชั้น) 1 จุด 2) วัดปฐมนุตรอิศรารามทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่าง 500 เมตร	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric Method	ทุกวันที่มีการสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด (PM-10 และ TSP) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการและวันหยุด	เจ้าของโครงการ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) 82/108 หน้า

(นางดารณี ต.เจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวนิว จำกัด

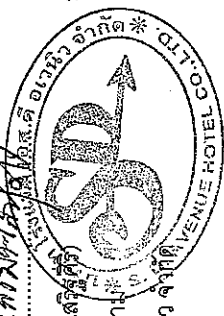
บริษัท เอสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่ก่อสร้างแนวรั้วด้านทิศตะวันออก (ติดกับอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น) 1 จุด	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพ CO, HC, NO _x และ SO _x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบทุกเดือนวันทำการและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ
	2) วัดปริมาณบดขีตราวมทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่าง 500 เมตร				
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.4 เสียง	1) พื้นที่ก่อสร้างแนวรั้วด้านทิศตะวันออก (ติดกับอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น) 1 จุด	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครบทุกเดือนวันทำการและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ

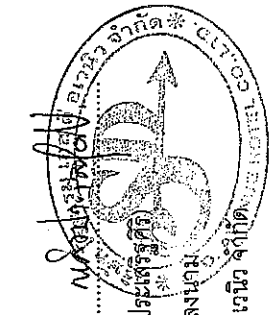
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นันทิยา นันทิยา*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ๙/๑๙/๕*
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 83/108 หน้า


ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) พื้นที่ก่อสร้างแนวรั้วด้านทิศตะวันออก (ติดกับอาคารที่มีพื้นที่ขนาดความสูง 4 ชั้น) 1 จุด	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย ๑๖/๐๓/๕๘*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อพาร์ตเมนต์ จำกัด
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อตกตะกอนดิน	- การอุดตันหรือดินขึ้น	- ตรวจสอบการระบายน้ำ การอุดตันของรางระบายน้ำ และ ตะกอนดินที่อยู่ในบ่อตกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	1) พื้นที่ก่อสร้างแนวรั้วด้านทิศตะวันออก (ติดกับอพาร์ทเมนต์ขนาดความสูง 4 ชั้น) 1 จุด 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ความสะอาด และความเพียงพอของถังขยะ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1) พื้นที่ก่อสร้าง 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ 3) การฝึกอบรม	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ความรู้และเข้าใจในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบให้ได้รับหมวกนิรภัย จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำปีและประจำปีและประจำปี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาว นกขนิษฐา นกขนิษฐา* ๑๙/๐๓/๕๘

(นางสาว นกขนิษฐา นกขนิษฐา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

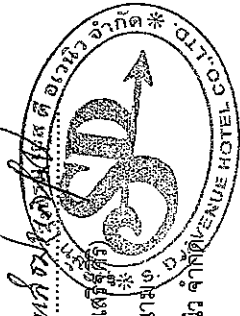
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *นาย ธีรยุทธ*

(นาย ธีรยุทธ)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด



รับรองจำนวน 85/108 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ-5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การควบคุมและ การจราจร	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ใช้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณปั๊อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. การจัดการสิ่งแวดล้อม บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ป้ายจราจรและลูกศรแสดงการ เข้าออกที่ติดตั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน หรือการ ทำผิด	- ตรวจสอบสภาพป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออกให้ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- การจัดระบบสุขาภิบาลภายใน บ้านพักคนงานให้เหมาะสม เช่น การรวบรวม และจัดเก็บ มูลฝอย ความสะอาดของ ห้องน้ำ การระบายน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ภายในบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นำเสนอแก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....  (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....  (นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการ	คุณสมบัติที่เสียภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพสวยงาม	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ					
- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - pH : Electrometric Method - BOD/DO : Azide Modification - Suspended Solids : Glass Fiber Filter Disc	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้ายที่บำบัดแล้ว				
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ					

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อดิเทพ นวรัตน์* (นางดวงทิพย์ นิลประเสริฐ) รม. เอส ดี อเวนิว จำกัด
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *ณัฏฐ์ ๑๙/๑๙* (นางดารณี ต.เจริญ)
 87/108 หน้า (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- Sulfide : วิธียอดิโดเมตริก - TDS : Gravimetric Method - Settleable Solids : Gravimetric Method - Grease & Oil : Extraction by Organic Solvent - TKN : วิธียอดิโดเมตริก (Kjeldahl) - TCB : Multiple Tube Fermentation Technique - FCB : Multiple Tube Fermentation Technique		
(4) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่ง ก ำ เ นี ด ม ล พื ช (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- จัดทำสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 บำบัดน้ำเสีย (ตามบัญชีบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	- จัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน - จัดทำสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งนำเสนอหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือน	เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย ๑/๑๖/๕๕*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเนก จำกัด
 รับรองจำนวน 88/108 หน้า
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ-2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ปริมาณสารเคมี (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 12. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		
3. การระบายน้ำ	- เส้นท่อระบายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจจุดของการอุดตันและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำ - และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพการใส่ถุงของภาชนะรองรับ - มูลฝอยต้องไม่ทำรบกวน - ความสะอาด	- ตรวจจุดเก็บปริมาณขยะ ความสะอาด และความเพียงพอของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *อนันต์ ๑๗.๑๐.๒๖*
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวนิว จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโก้ จำกัด

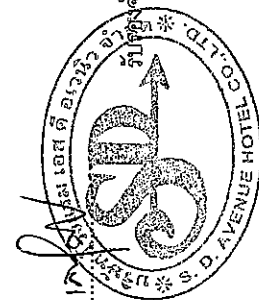
ตารางที่ 4 (ต่อ-3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือนลือน	- ตรวจสอบสภาพและตรวจสอบสามารถใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์หนีไฟ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม	- ตรวจสอบมีการจัดแต่งต้นไม้ และพรรณไม้ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบ (บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) หน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย 07/03/58*.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... *สมชาย 07/03/58*.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด



ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว โยเทล ครั้งที่..... ประจำปี..... พ.ศ.....		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่าย ประกอบ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและวิธีการแก้ไข

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท โกลด์เม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางศรณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 91/108 หน้า

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการแกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD	SS (มก./ ลิตร)	Sulfide (มก./ ลิตร)	TDS (มก./ ลิตร)	Settleable Solids (มก./ลิตร)	Fat Oil & Grease (มก./ลิตร)	TKN (มก./ ลิตร)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)
ค่ามาตรฐาน (STD)										

หมายเหตุ : STD : ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด



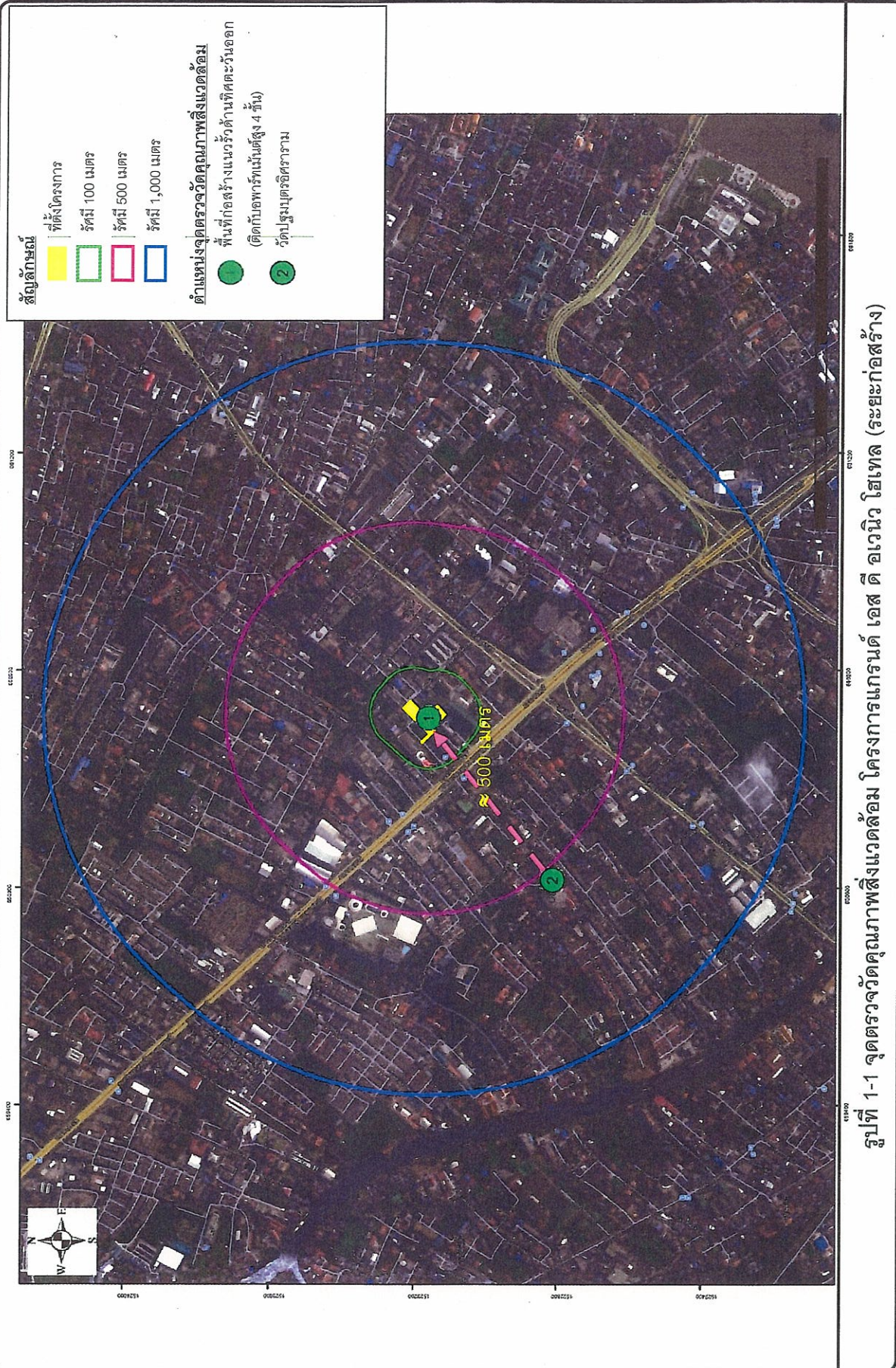
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 2/108 หน้า



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... นพ. ๑๗/๑๒.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

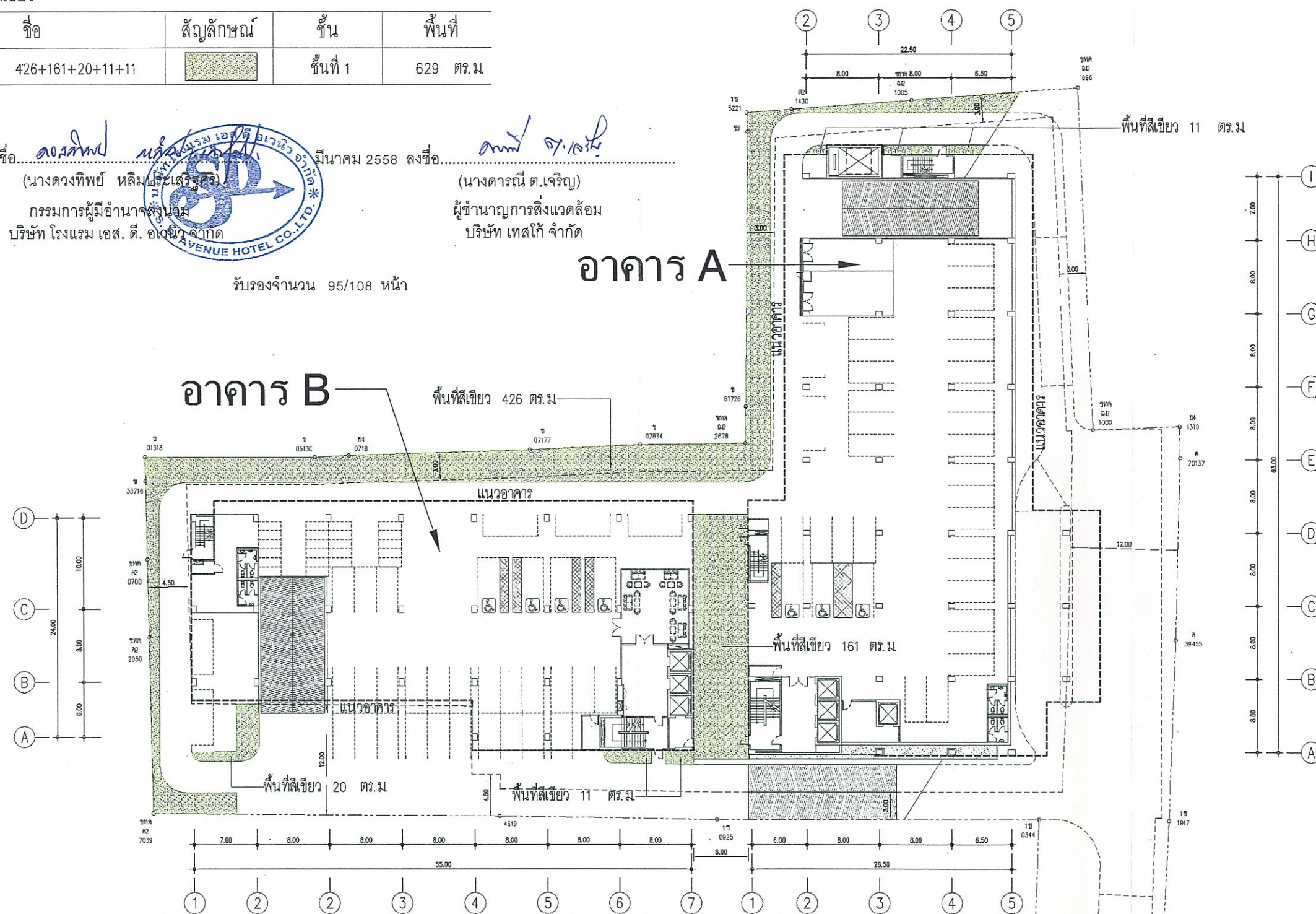
มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... นพ. ๑๗/๑๒.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... นพ. ๑๗/๑๒.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รายการพื้นที่สีเขียว			
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว		ชั้นที่ 1	629 ตร.ม.

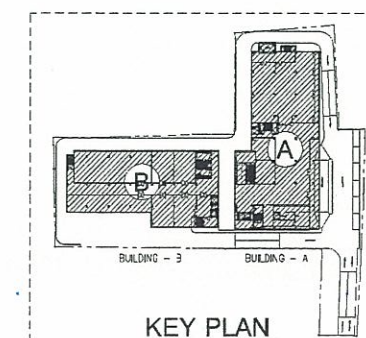
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....*นางสาวกมลทิพย์ หลิมประเสริฐกิจ*.....มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....*นางดารณี ต.เจริญ*.....
 (นางสาวกมลทิพย์ หลิมประเสริฐกิจ) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 95/108 หน้า



รวมพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ชั้น 1 และชั้น 2	
$629 + 635 = 1,264$	
พื้นที่สีเขียว	1,264 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 5, ชั้น 6	
$629 + 635 + 73 + 331 + 78 = 1,746$	
พื้นที่สีเขียว	1,746 ตร.ม.

รูปที่ 2-2 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่างของโครงการ (ชั้นที่ 1)



a_arch architect
 198/2 Prachachuen Rd., Ladyao,
 Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
 Tel:(66) 2954-2018
 Fax:(66) 2953-8430
 E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATIONS AND THEIR COMPONENT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

**แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
ไฮเทล**

GRAND SD AVENUE HOTEL

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง:

เลขหมายถนน: บางพลัด กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก:

คุณ ปิยะดา ภิรมย์	สถาปนิก	เลขที่ 2144
คุณ ศิวัฒน์ ฐิตาภิรมย์	ผู้ช่วยสถาปนิก	เลขที่ 3548
คุณ ธีรชัย คำจันทะนันท์	ช่างเทคนิค	เลขที่ 10383
คุณ ศิริวิทย์ จิตบุญญานันท์	ช่างเทคนิค	เลขที่ 14853
คุณ ธนยศธร ไม้เจริญรัตน์	ช่างเทคนิค	

วิศวกรโครงสร้าง:

คุณ ศิริวิทย์ ฐิตาภิรมย์	วิศวกร	เลขที่ 6090
--------------------------	--------	-------------

วิศวกรไฟฟ้า:

คุณ วิชิตา ตรีคำชา	วิศวกร	เลขที่ 2261
--------------------	--------	-------------

วิศวกรเครื่องกล:

คุณ สมศักดิ์ อรรณพศิริ	วิศวกร	เลขที่ 3402
------------------------	--------	-------------

วิศวกรสุขาภิบาล:

คุณ สมศักดิ์ อรรณพศิริ	วิศวกร	เลขที่ 3402
------------------------	--------	-------------

วิศวกรสิ่งแวดล้อม:

คุณ กฤษณ์ จันทะนันท์	วิศวกร	เลขที่ 172
----------------------	--------	------------

ภูมิสถาปนิก:

คุณ ฐนพล เสด็จบุญ	ภูมิสถาปนิก	เลขที่ 46
-------------------	-------------	-----------

เขียนแบบ:

แบบแปลน:

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1

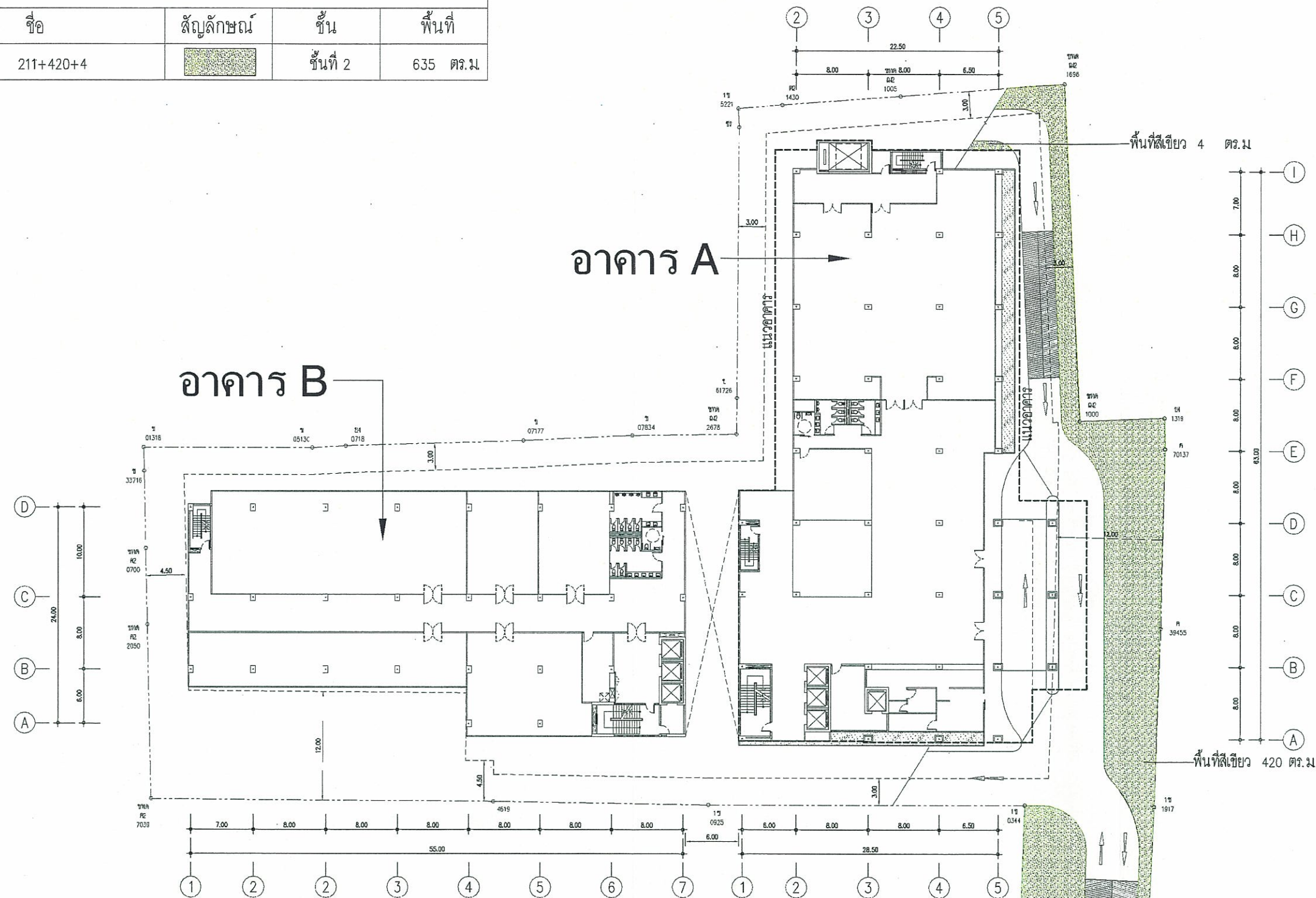
วันที่	มาตรฐาน	แผ่นที่
17-12-2557		L-11

FOR: E.I.A.

รายละเอียด: ระบุรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 1. วิศวกรโครงสร้าง: ระบุรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 2. วิศวกรไฟฟ้า: ระบุรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 3. วิศวกรเครื่องกล: ระบุรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 4. วิศวกรสุขาภิบาล: ระบุรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
 5. วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ระบุรายละเอียดในแบบแปลนที่แนบมา และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

รายการพื้นที่สีเขียว			
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว	211+420+4	พื้นที่ 2	635 ตร.ม



มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศรี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ..... (นางดารณี ต.เจริญ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 96/108 หน้า

รูปที่ 2-3 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นล่างของโครงการ (ชั้นที่ 2)

a_arch architect

198/2 Prachachuen Rd., Ladyao, Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
Tel:(66) 2954-2018
Fax:(66) 2953-8430
E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGNER AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PHOTO SPECIFICATIONS AND NEW COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
ไฮเทล

GRAND SC AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ฉะเชิงเทรา รางบัว กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิณฑา ธีรมาศ	สถาปนิก	รหัส 2144
คุณ พิศมัย จุฑาโกลน	สถาปนิก	รหัส 3548
คุณ นิชัย ศ่างกุลสมมติ	สถาปนิก	รหัส 10383
คุณ ศิริวิภา จิตตฤกษ์	สถาปนิก	รหัส 14853
คุณ ธีรยุทธ ใจเจริญรัตน์	สถาปนิก	

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ อธิวัฒน์ ศิริวัฒน์	วิศวกร	รหัส 6090
------------------------	--------	-----------

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิภาดา นนทิชา	วิศวกร	รหัส 2261
คุณ นิพนธ์ สุสัมพันธ์	วิศวกร	รหัส 7104

วิศวกรเครื่องกล :

คุณ สมศักดิ์ ธรรมธาดาว	วิศวกร	รหัส 3402
------------------------	--------	-----------

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ สมศักดิ์ ธรรมธาดาว	วิศวกร	รหัส 3402
------------------------	--------	-----------

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ กฤษณ์ จาตุรชัย	วิศวกร	รหัส 172
--------------------	--------	----------

ภูมิสถาปนิก

คุณ ฐนภ พงษ์บุญ	ภูมิสถาปนิก	รหัส 48
-----------------	-------------	---------

เขียนแบบ :

แบบร่าง สถาปัตย์ และ วิศวกรรม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2

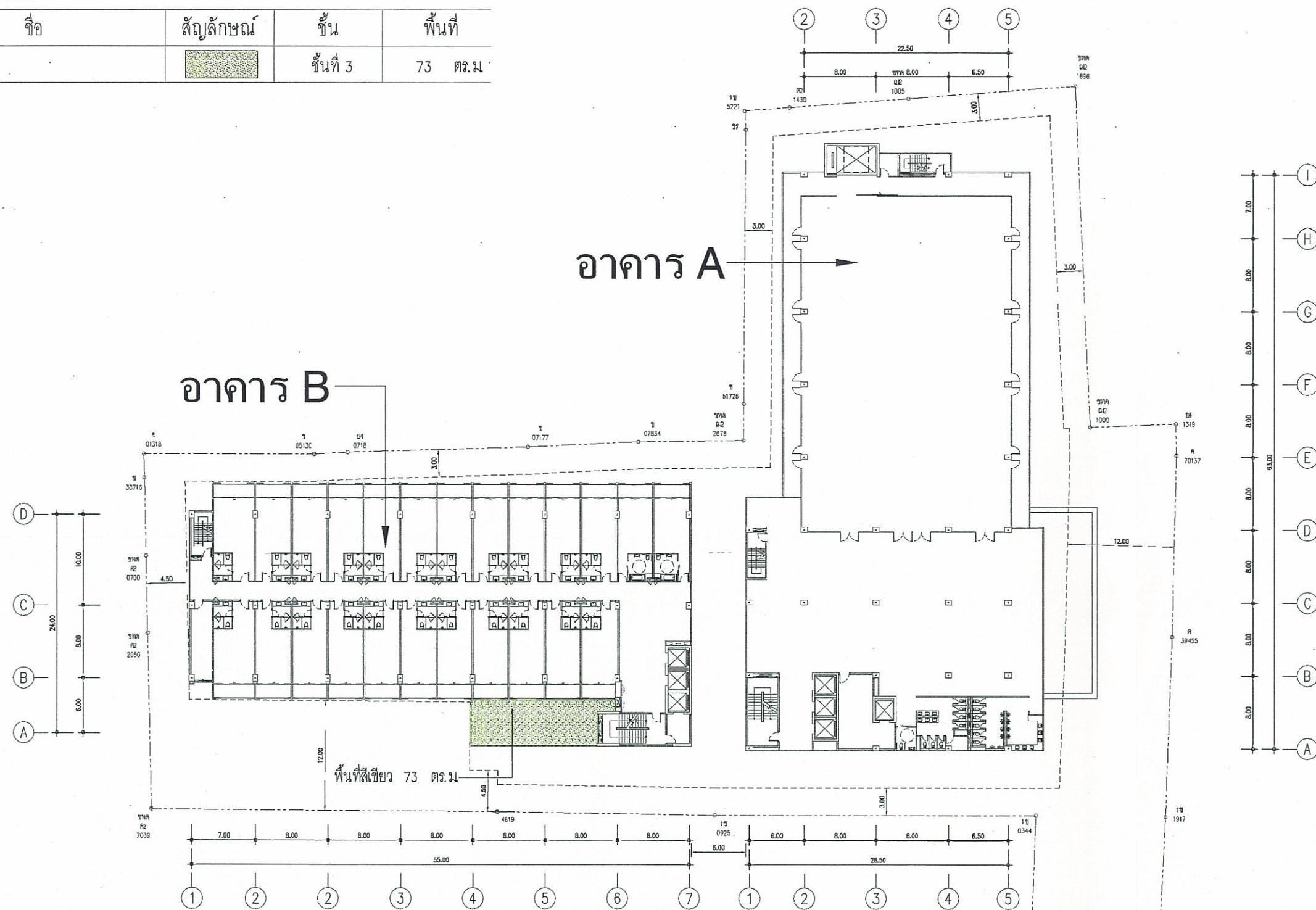
วันที่	เลขที่	แผ่นที่
17-12-2557		L-12
FOR :		

E.I.A.

รายละเอียดการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐานจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับจ้าง

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT & DESIGN AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

รายการพื้นที่สีเขียว			
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว		ชั้นที่ 3	73 ตร.ม.

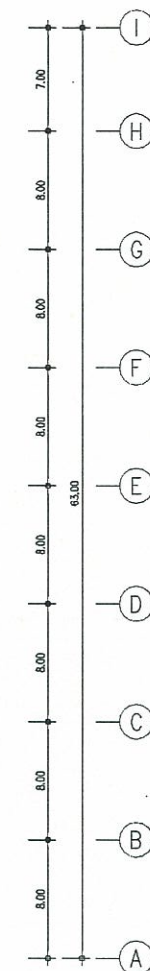


มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 97/108 หน้า

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้น 3 บนอาคาร B (อาคารโรงแรม) ของโครงการ



KEY PLAN

a_arch architect

198/2 Prachachuen Rd. Ladyao,
 Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
 Tel:(66) 2954-2018
 Fax:(66) 2953-8430
 E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
 ALL PHOTO SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
 ไฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิยะดา นริยกุล	สถาปนิก	รหัส 2144
คุณ พิพัฒน์ จันทน์ผกา	สถาปนิก	รหัส 3548
คุณ เฉลิมชัย คำจตุรนต์	สถาปนิก	รหัส 10383
คุณ ศิริวิภา จิตตฤกษ์	สถาปนิก	รหัส 14853
คุณ ชัยวัฒน์ ไชยบุญ	สถาปนิก	รหัส

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ ชัยวัฒน์ ศิริวิวัฒน์

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิภาดา นริยกุล

คุณ นิตยา สุทธิธรรม

วิศวกรเครื่องจักร :

คุณ ชัยวัฒน์ นริยกุล

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ ชัยวัฒน์ นริยกุล

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ ชัยวัฒน์ นริยกุล

ภูมิสถาปนิก :

คุณ ชัยวัฒน์ นริยกุล

เขียนแบบ :

แบบแปลน : อาคาร โรงแรม เอส ดี อเวนิว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3

วันที่

17-12-2557

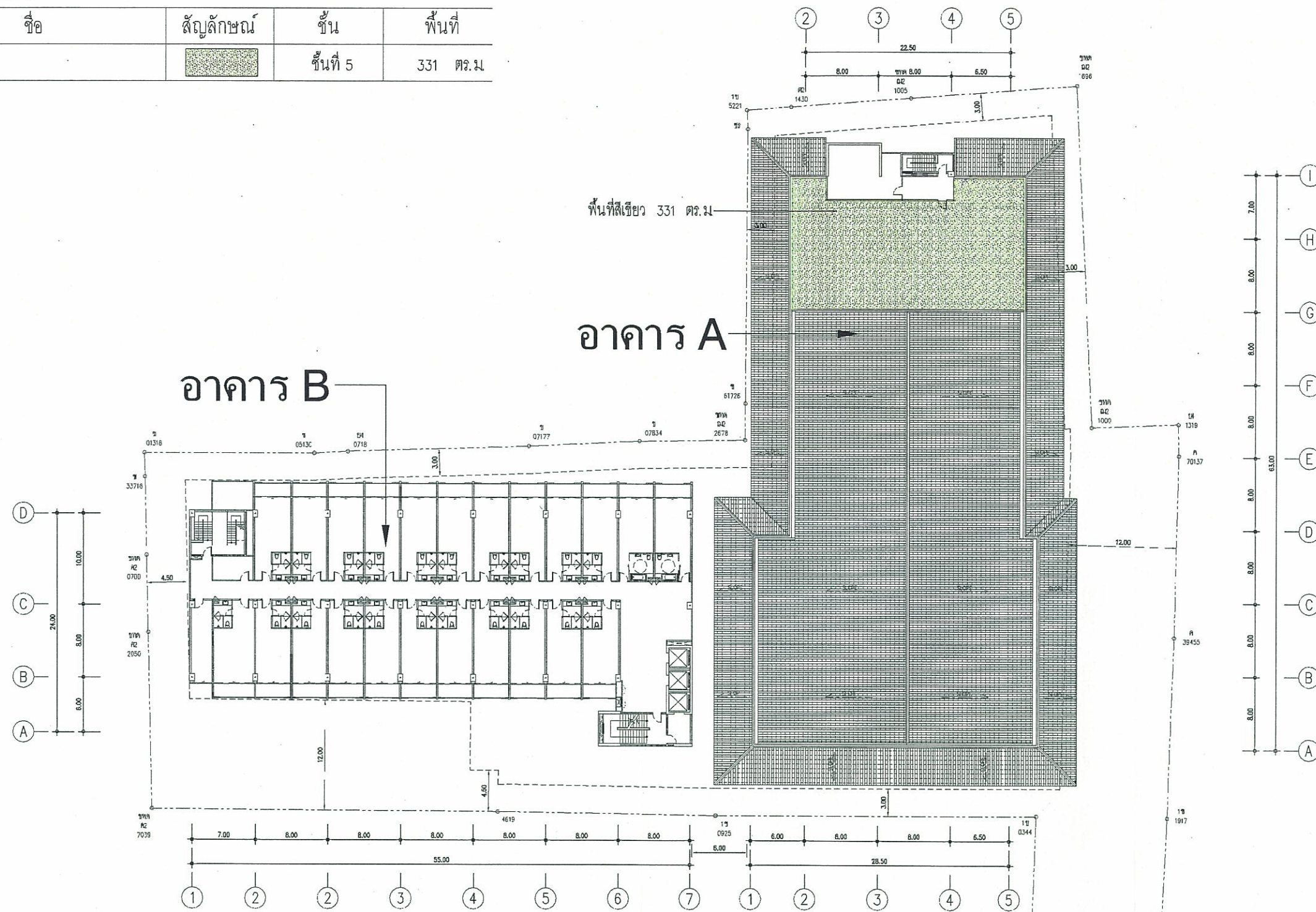
FOR :

E.I.A.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแบบแปลนนี้จัดทำขึ้นโดย a_arch architect และ a_arch architect ขอสงวนสิทธิ์ใน
 สิทธิบัตร ไม่ให้ผู้อื่นนำแบบแปลนนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS' DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

รายการพื้นที่สีเขียว			
ชื่อ	สัญลักษณ์	ชั้น	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว		ชั้นที่ 5	331 ตร.ม.



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 98/108 หน้า

รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นดาดฟ้าบนอาคาร A (อาคารจัดเลี้ยง) ของโครงการ

a_arch architect
 198/2 Prachachuen Rd. Ladyao,
 Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
 Tel:(66) 2954-2018
 Fax:(66) 2953-8430
 E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
 ALL PRINTS SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION	
ลำดับ	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
 โฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ถนนราชดำเนิน 1 กิโลเมตร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิยะดา ธีรมาศ	สถาปนิก	เลขที่ 2144
คุณ พิชัย ธีรมาศ	ผู้ช่วยสถาปนิก	เลขที่ 3548
คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ	ผู้ช่วยสถาปนิก	เลขที่ 10383
คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ	ผู้ช่วยสถาปนิก	เลขที่ 14853
คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ	ผู้ช่วยสถาปนิก	

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

วิศวกรเครื่องกล :

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

ภูมิสถาปนิก :

คุณ ธีรมาศ ธีรมาศ

เขียนแบบ :

แบบร่าง สถาปนิก และช่างเขียน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 5

วันที่	กรณียา	แผ่นที่
17-12-2557		L-14

FOR :

E.I.A.

ระบบสารสนเทศในแบบร่างนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทสถาปนิก

และสามารถใช้งานได้โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION

[illegible]

อาคาร B—

Diagram of a vertical shaft with four levels labeled A, B, C, and D from bottom to top. The vertical distances between levels are: A to B is 6.00, B to C is 8.00, and C to D is 10.00. The total distance from A to D is 24.00.

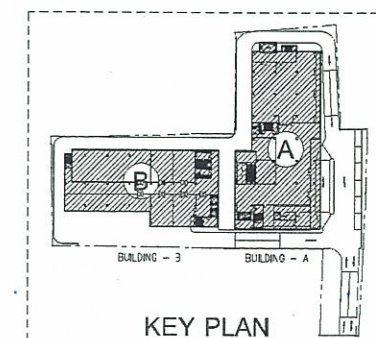
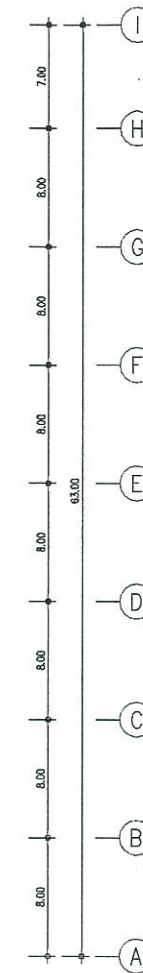
① ② ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ① ② ③ ④ ⑤

๑.
(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส.ดี. อเวน्यू จำกัด

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 99/108 หน้า

รูปที่ 2-6 ผังบริเวณแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 6 บนอาคาร B (อาคารโรงแรม) ของโครงการ

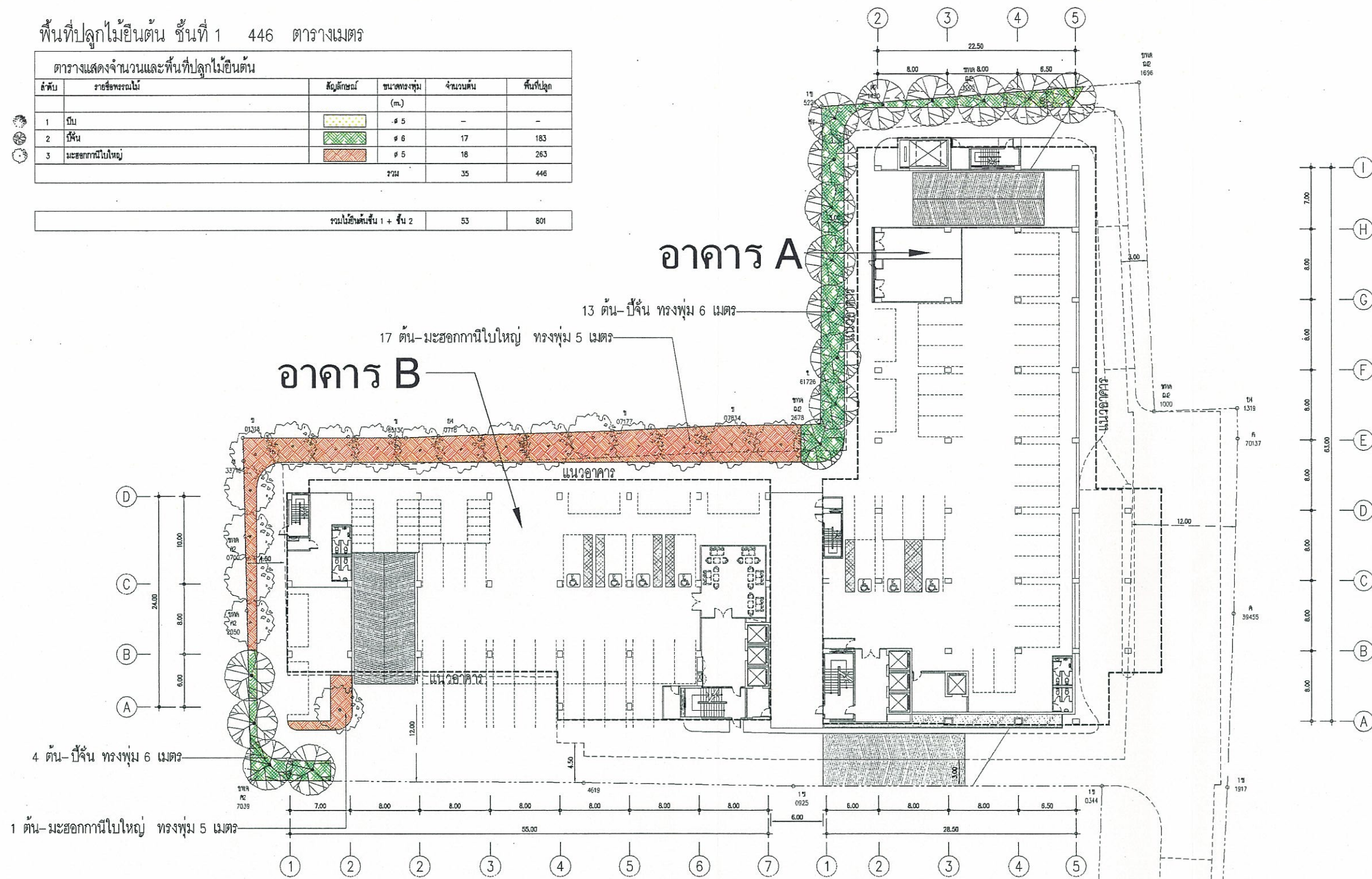


ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT'S DESIGN
FIRM AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 446 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น					
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	ปาล์ม		Ø 5	-	-
2	ไม้ยืนต้น		Ø 6	17	183
3	มะฮอกกานีใบใหญ่		Ø 5	18	263
รวม				35	446

รวมไม้ยืนต้นชั้น 1 + ชั้น 2	53	801
-----------------------------	----	-----



รูปที่ 2-7 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ชั้นที่ 1)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

a_arch architect

198/2 Prachachuen Rd., Ladyao,
Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
Tel:(66) 2954-2018
Fax:(66) 2953-8430
E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
ALL PHOTO SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
ไฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ถนนราชมณเฑียร ราชพฤกษ์ กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิณฑา ภิรมย์	สถาปนิก	ร.ด. 2144
คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	สถาปนิก	ร.ด. 3548
คุณ เสรีชัย ภิรมย์	สถาปนิก	ร.ด. 10383
คุณ ศิริวิทย์ ภิรมย์	สถาปนิก	ร.ด. 14853
คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	สถาปนิก	ร.ด. 14853

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	วิศวกร	ร.ด. 8090
---------------------	--------	-----------

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิภาดา ภิรมย์	วิศวกร	ร.ด. 2261
คุณ นิพนธ์ ภิรมย์	วิศวกร	ร.ด. 7104

วิศวกรเครื่องกล :

คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	วิศวกร	ร.ด. 3402
---------------------	--------	-----------

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	วิศวกร	ร.ด. 3402
---------------------	--------	-----------

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	วิศวกร	ร.ด. 172
---------------------	--------	----------

ภูมิสถาปนิก

คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมย์	ภูมิสถาปนิก	ร.ด. 46
---------------------	-------------	---------

เขียนแบบ :

แบบร่าง

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
แปลนพื้นที่ 1

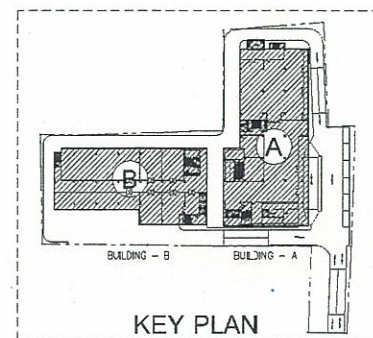
วันที่	ภาคผนวก	แผ่นที่
17-12-2557		L-21

FOR :

E.I.A.

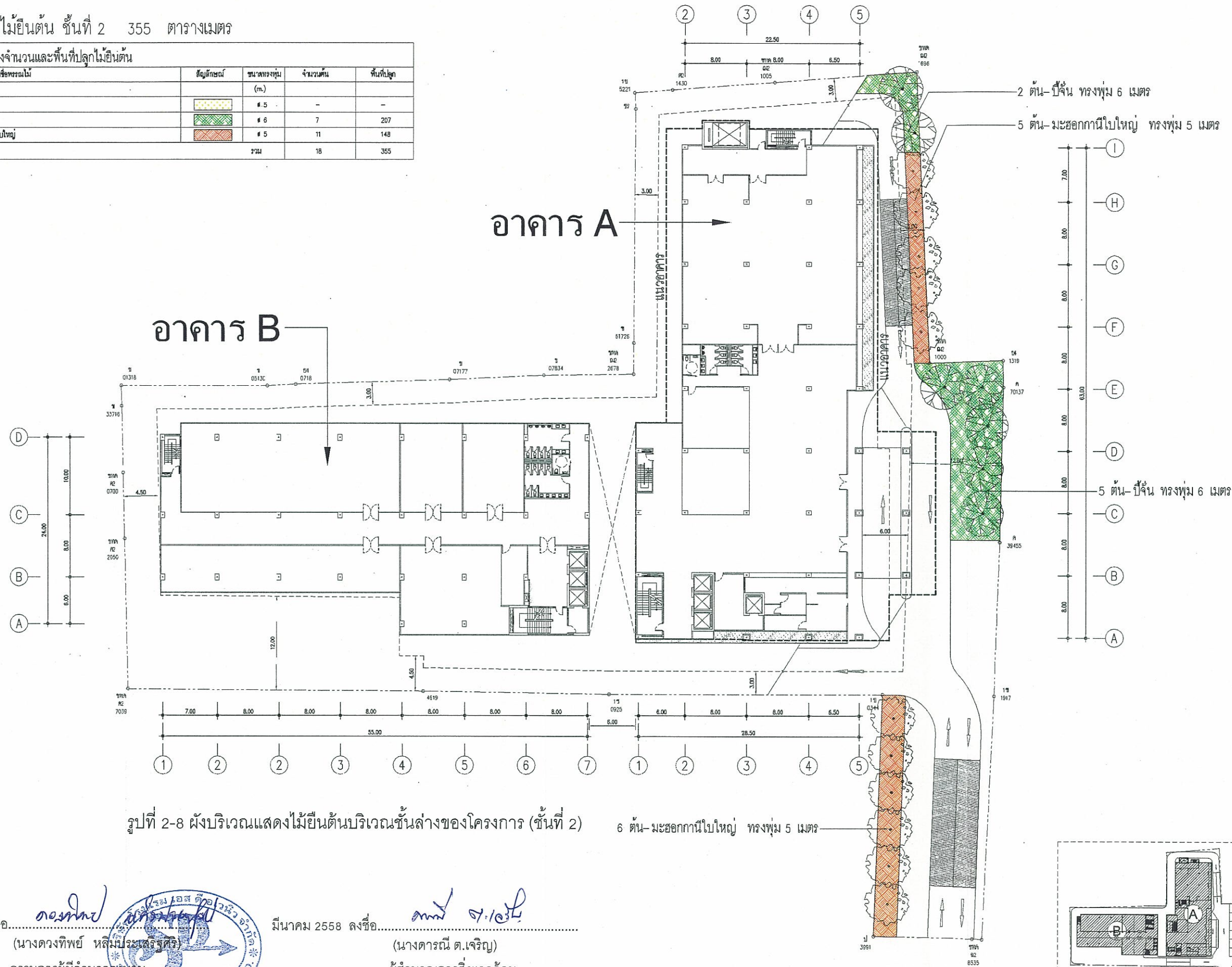
ขอสงวนลิขสิทธิ์ในผลงานการออกแบบผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
และผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ
โดยที่การนำผลงานการออกแบบผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก a_arch architect

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.



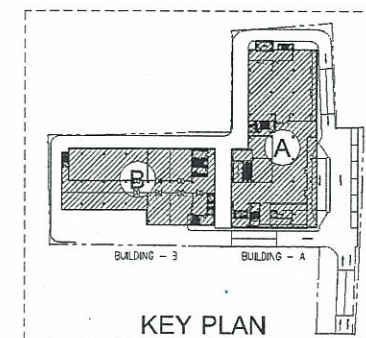
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 2 355 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	พื้นที่ปลูก
1	ปาล์ม		# 5	-
2	ไม้ยืนต้น		# 6	7
3	มะฮอกกานีใบใหญ่		# 5	11
			รวม	18
				355



รูปที่ 2-8 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ (ชั้นที่ 2)

6 ต้น-มะฮอกกานีใบใหญ่ ทรงพุ่ม 5 เมตร



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางดารณี ต.เจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทสโก้ จำกัด

a_arch architect

198/2 Prachachuen Rd. Ladyao,
 Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
 Tel:(66) 2954-2018
 Fax:(66) 2953-8430
 E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGNER
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
 ALL PRINTS SPECIFICATIONS AND THEIR COMPANY ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
 ไฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิยะพร ภิรมชาติ	สถาปนิก	ร.ร. 2144
คุณ พิเศษ ภิรมชาติ	สถาปนิก	ร.ร. 3548
คุณ เฉลิมชัย ภิรมชาติ	สถาปนิก	ร.ร. 10383
คุณ ศิวกร ภิรมชาติ	สถาปนิก	ร.ร. 14853
คุณ อภิวัฒน์ ภิรมชาติ	สถาปนิก	

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ ชัยวัฒน์ ภิรมชาติ

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิชิตา ภิรมชาติ

คุณ นิพัทธ์ ภิรมชาติ

วิศวกรเครื่องกล :

คุณ สมศักดิ์ ภิรมชาติ

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ สมศักดิ์ ภิรมชาติ

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ กฤษณ์ ภิรมชาติ

ภูมิสถาปนิก

คุณ ฐนพล ภิรมชาติ

เขียนแบบ :

นางสาว ภิรมชาติ

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
 แปลนพื้นที่ 2

วันที่

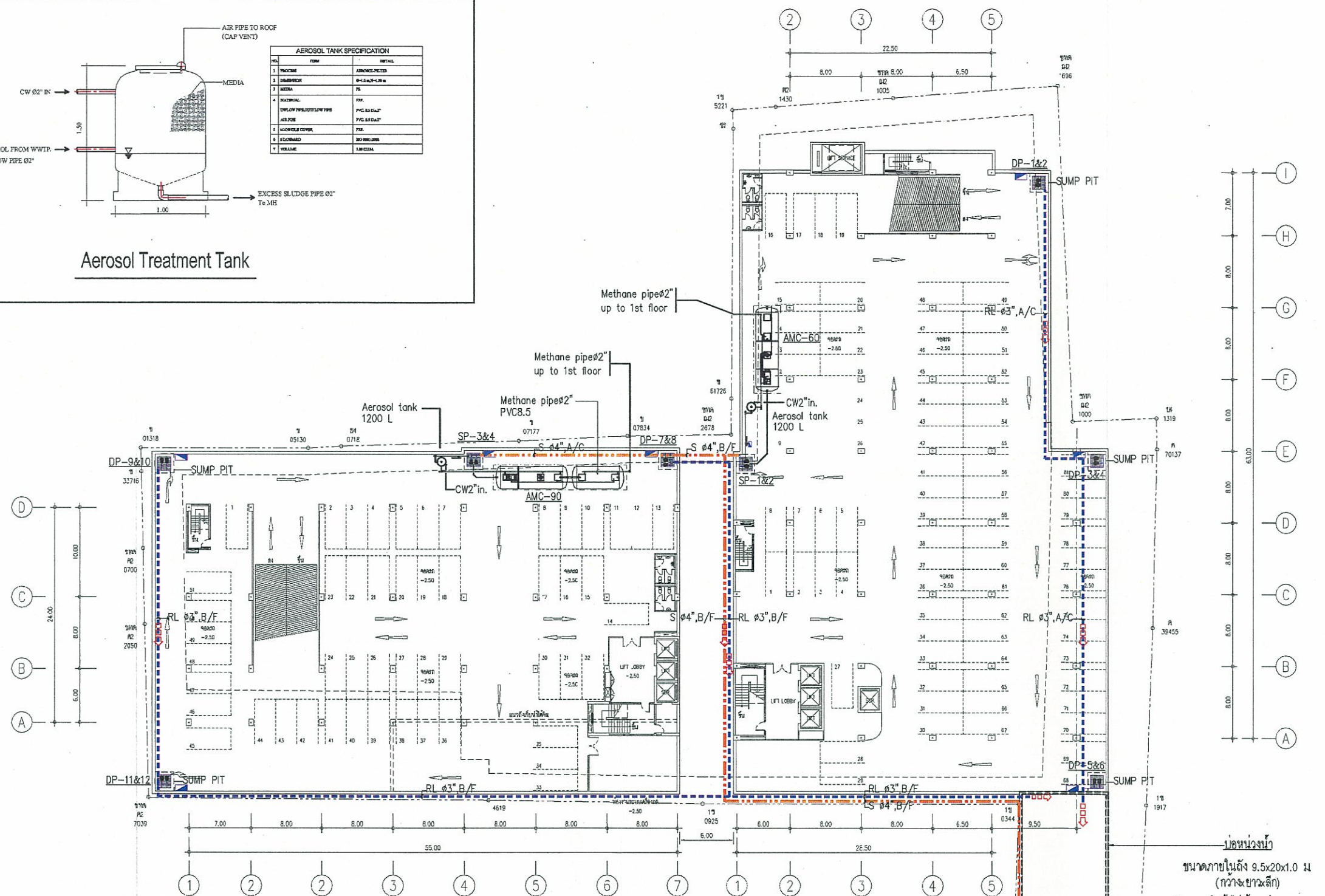
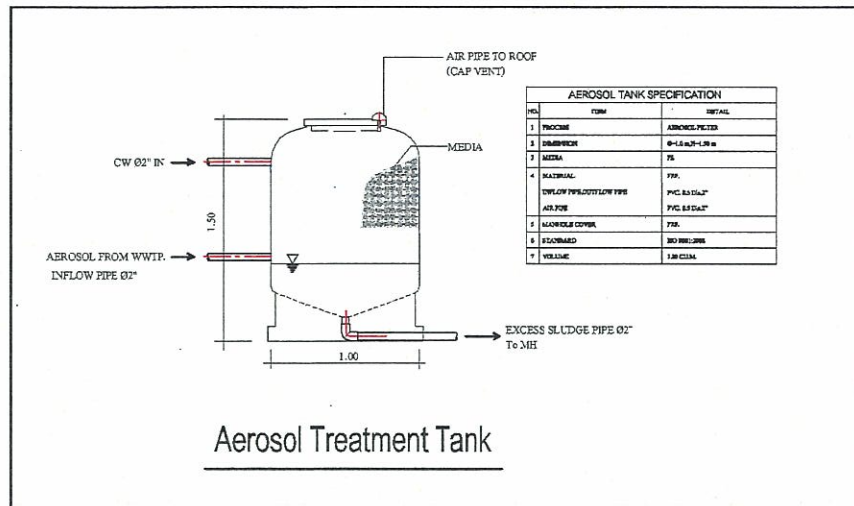
17-12-2557

FOR :

E.I.A.

รายละเอียดการออกแบบและก่อสร้างจะดำเนินการโดยบริษัท
 สถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน) และบริษัท
 วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน) โดยวิศวกรโยธา

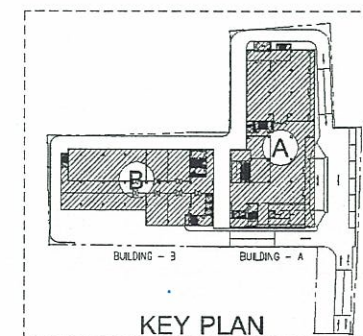
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.



สัญลักษณ์ :

- AMC-60 ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป ชนิดเติมอากาศ ผลผลิตน้ำทิ้ง ลิ.วัน AMC-60 บำบัดน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม/วัน (BODเข้า = 250 มก/ล, BODออก = 20 มก/ล)
- AMC-90 ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป ชนิดเติมอากาศ ผลผลิตน้ำทิ้ง ลิ.วัน AMC-90 บำบัดน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม/วัน (BODเข้า = 250 มก/ล, BODออก = 20 มก/ล)
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากถังบำบัด

ขนาดภายในถัง 9.5x20x1.0 ม.
(ทแยงยาวเล็ก)
ปริมาณการบำบัดน้ำไม่เกิน 190 ลบ.ม



a_arch architect
198/2 Prachachuen Rd. Ladyao,
Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
Tel:(66) 2954-2018
Fax:(66) 2953-8430
E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGNER
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
ALL RIGHTS RESERVED AND ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION	
ลำดับ	วันที่

ชื่อโครงการ

**แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
ไฮเทล**

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

เลขที่โฉนดที่ดิน บก.ที่ดิน กรุงเทพมหานคร

เลขที่โฉนดที่ดิน :

คุณ ปิยะดา นิลนาค	เลขที่ 2144
คุณ จิตติพร จุฑาโสม	เลขที่ 3548
คุณ เสกสรรค์ ศักดิ์สุเมธ	เลขที่ 10383
คุณ ศิวะ จิตตฤกษ์	เลขที่ 14853
คุณ ชัยวัฒน์ โคตรชัย	เลขที่ 14853

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ ชัยวัฒน์ โคตรชัย เลขที่ 6090

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิชิตา นิลนาค เลขที่ 2261

คุณ นิตยา สุเมธธรรม เลขที่ 7104

วิศวกรเครื่องจักร :

คุณ สมศักดิ์ ธรรมชาติธรรม เลขที่ 3402

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ สมศักดิ์ ธรรมชาติธรรม เลขที่ 3402

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ เกษม ชาญชัย เลขที่ 172

ภูมิสถาปนิก

คุณ สุพล วัฒนคุณ เลขที่ 46

เขียนแบบ :

แบบร่าง

ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ขึ้นที่ดิน

วันที่	มาตราส่วน	แผ่นที่
17-12-2557	1 : 250	SN-03

FOR :

E.I.A.

รายละเอียดการออกแบบระบบสุขาภิบาลพื้นที่ขึ้นที่ดิน
แผนผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ขึ้นที่ดิน
โดย : วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องจักร วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรสิ่งแวดล้อม
และ วิศวกรสถาปัตย์

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGNER
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

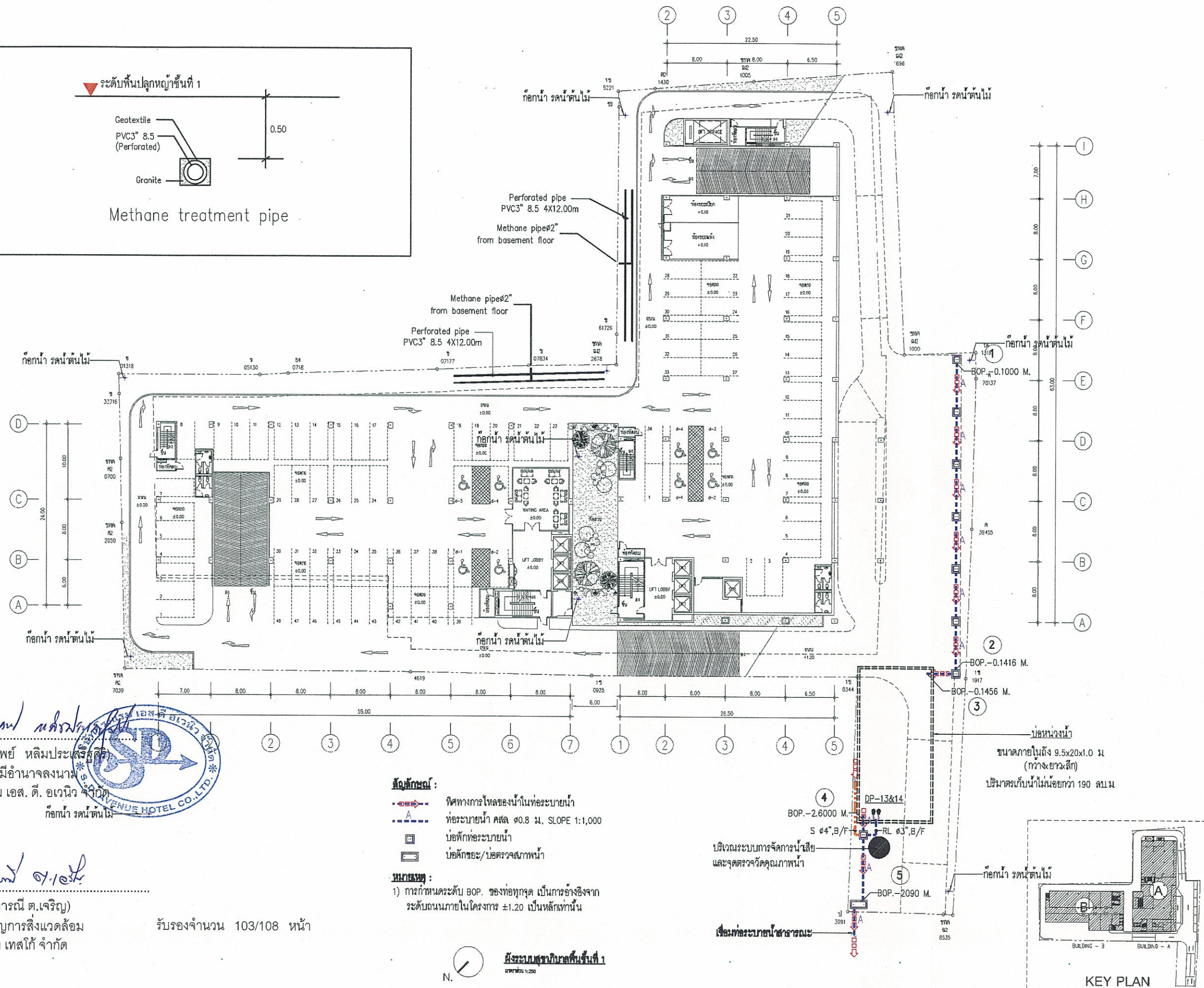
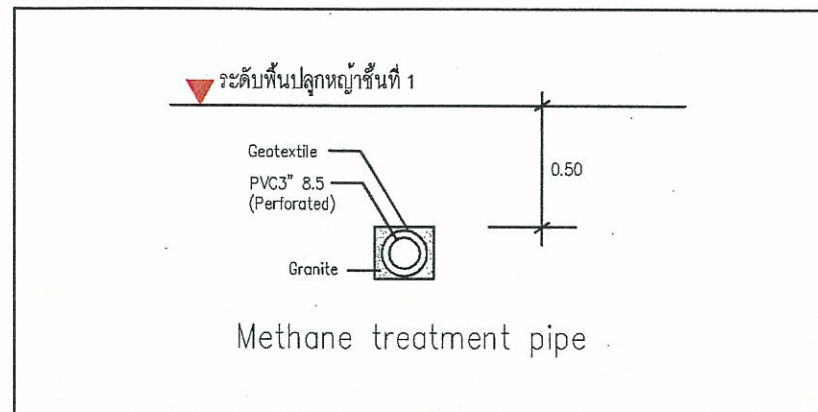
มีนาคม 2558 ลงชื่อ...
(นางสาวทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ...
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 102/108 หน้า

ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ขึ้นที่ดิน
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 2-9 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการพื้นที่ขึ้นที่ดิน



มีนาคม 2558 ลงชื่อ... (นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด
ก๊อกน้ำ รดน้ำต้นไม้

มีนาคม 2558 ลงชื่อ... (นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด
รับรองจำนวน 103/108 หน้า

- สัญลักษณ์ :**
- ทิศทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ
 - ท่อระบายน้ำ คลาส ๑๐.8 ม. SLOPE 1:1,000
 - บ่อพักท่อระบายน้ำ
 - บ่อตกขยะ/บ่อตรวจสภาพน้ำ
- หมายเหตุ :**
- การกำหนดระดับ BOP. ของท่อทุกจุด เป็นการอ้างอิงจากระดับถนนภายในโครงการ ± 1.20 เป็นหลักเท่านั้น

ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1
มาตรา 1:250

รูปที่ 2-10 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการพื้นที่ 1

a_arch architect
198/2 Prachachuen Rd, Ladyao, Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
Tel: (66) 2954-2018
Fax: (66) 2953-8430
E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PHOTO SPECIFICATIONS AND VIDEO COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ
แกรนด์ เอส ดี อเวนิว ไฮเทล
GRAND SD AVENUE HOTEL
เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด
ที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
สถาปนิก :
คุณ ปิยะดา นิลภาส ๒๕๑ 2144
คุณ ทิพย์พร จุฬารัตน ๒๕๑ 3548
คุณ เสกสรรค์ ศักดิ์สุเมธ ๒๕๑ 10383
คุณ ศิริพร จิตตฤกษ์ ๒๕๑ 14853
คุณ ธนวัฒน์ โฉมวิมล ๒๕๑ 14853
วิศวกรโครงสร้าง :
คุณ สิทธิโชค ศิริวิวัฒน์ ๒๕๑ 6090
วิศวกรไฟฟ้า :
คุณ วิธยา ศรีคำชา ๒๕๑ 2261
คุณ ปิยะดา สุเมธธรรม ๒๕๑ 7104
วิศวกรเครื่องกล :
คุณ สมศักดิ์ ธรรมศิริธรรม ๒๕๑ 3402
วิศวกรสุขาภิบาล :
คุณ สมศักดิ์ ธรรมศิริธรรม ๒๕๑ 3402
วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
คุณ กฤษณ์ จุฬารัตน ๒๕๑ 172
ภูมิสถาปนิก :
คุณ ฐนพล แซ่หวุ่น ๒๕๑ 46
เขียนแบบ :
แบบร่าง :
ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1
วันที่ 17-12-2557 1 : 250 SN-04
FOR : E.I.A.
รายละเอียด: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดวงทิพย์ หลิมประเสริฐศรี)

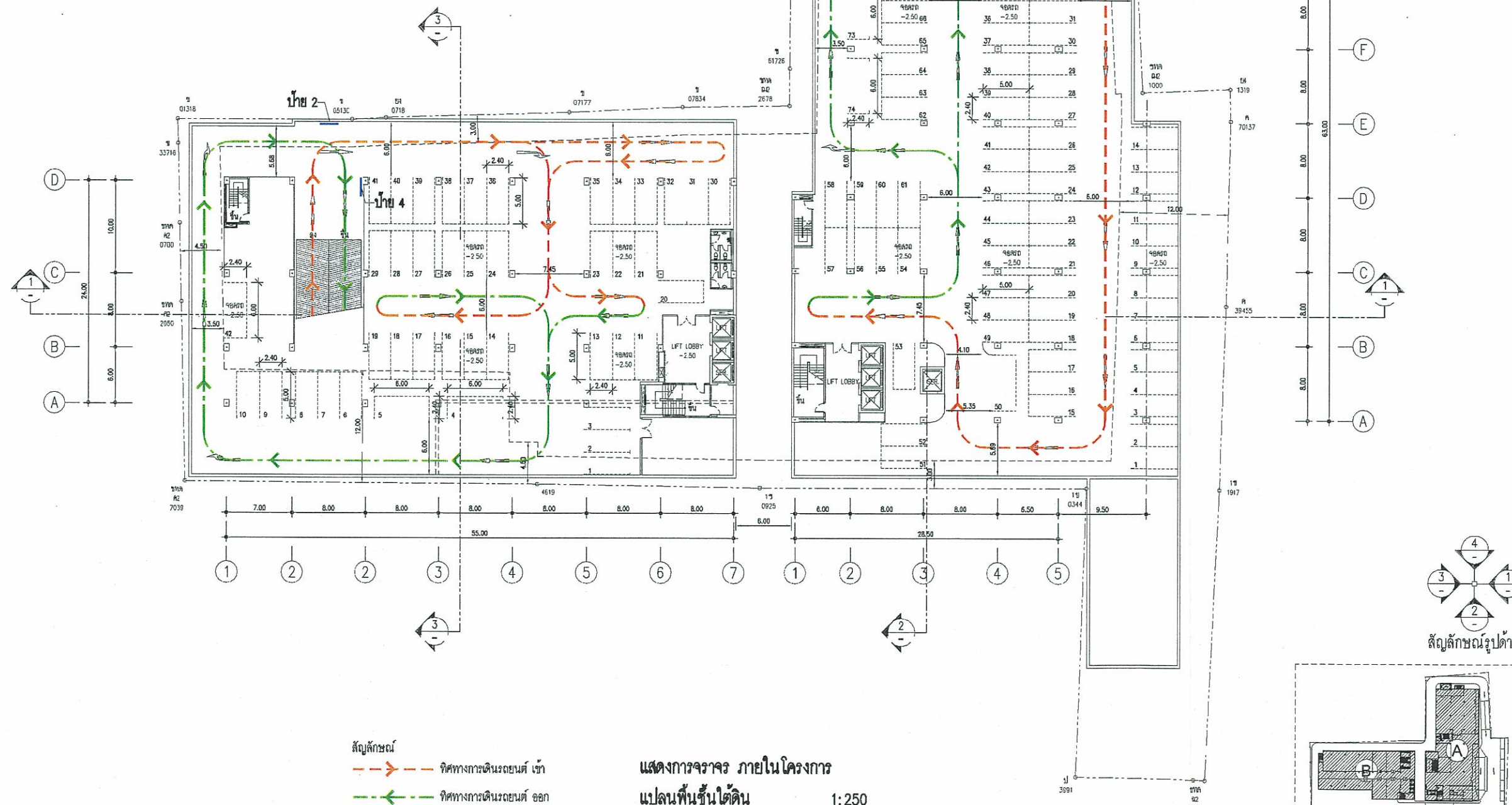
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางดารณี ต.เจริญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวน 104/108 หน้า



สัญลักษณ์

---> เส้นทางการเดินรยยนต์ เข้า

---> เส้นทางการเดินรยยนต์ ออก

แสดงการจราจร ภายในโครงการ

แปลนพื้นที่ดิน

1:250

รูปที่ 2-11 เส้นทางจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

a_arch architect

198/2 Prachachuen Rd. Ladyao,
Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
Tel:(66) 2954-2018
Fax:(66) 2953-8430
E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS, ENGINEERS
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
ALL PRINTS SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
ไฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิยะดา ภิรมย์ 2144

คุณ ศิรชัย ภิรมย์ 3548

คุณ เฉลิมชัย คำจตุรนต์ 10383

คุณ ศิริวิทย์ จันทวณิช 14853

คุณ ชัยวัฒน์ ใจเจริญพันธ์

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ ชัยวัฒน์ ศิริวัฒน์ 6090

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิภาดา นนทิชา 2261

คุณ นิพนธ์ สุวัฒน์ 7104

วิศวกรเครื่องกล :

คุณ สมศักดิ์ ธรรมชาติธรรม 3402

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ สมศักดิ์ ธรรมชาติธรรม 3402

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ เกษมณี จาตุรนต์ 172

ภูมิสถาปนิก :

คุณ ฐนพล เกษมธัญญ์ 46

เขียนแบบ :

แบบร่าง

แปลนพื้นที่ดิน

แสดงการจราจร ภายในโครงการ

วันที่

17-12-2557

FOR :

E.I.A.

รายละเอียด

รายละเอียดของงานที่แสดงในแบบร่างทั้งหมดนี้ จะถือเป็นลิขสิทธิ์
สถาปนิกผู้ออกแบบและจะสงวนไว้สำหรับใช้เฉพาะงานเท่านั้น
โดยไม่คิดค่าลิขสิทธิ์ในส่วนนี้

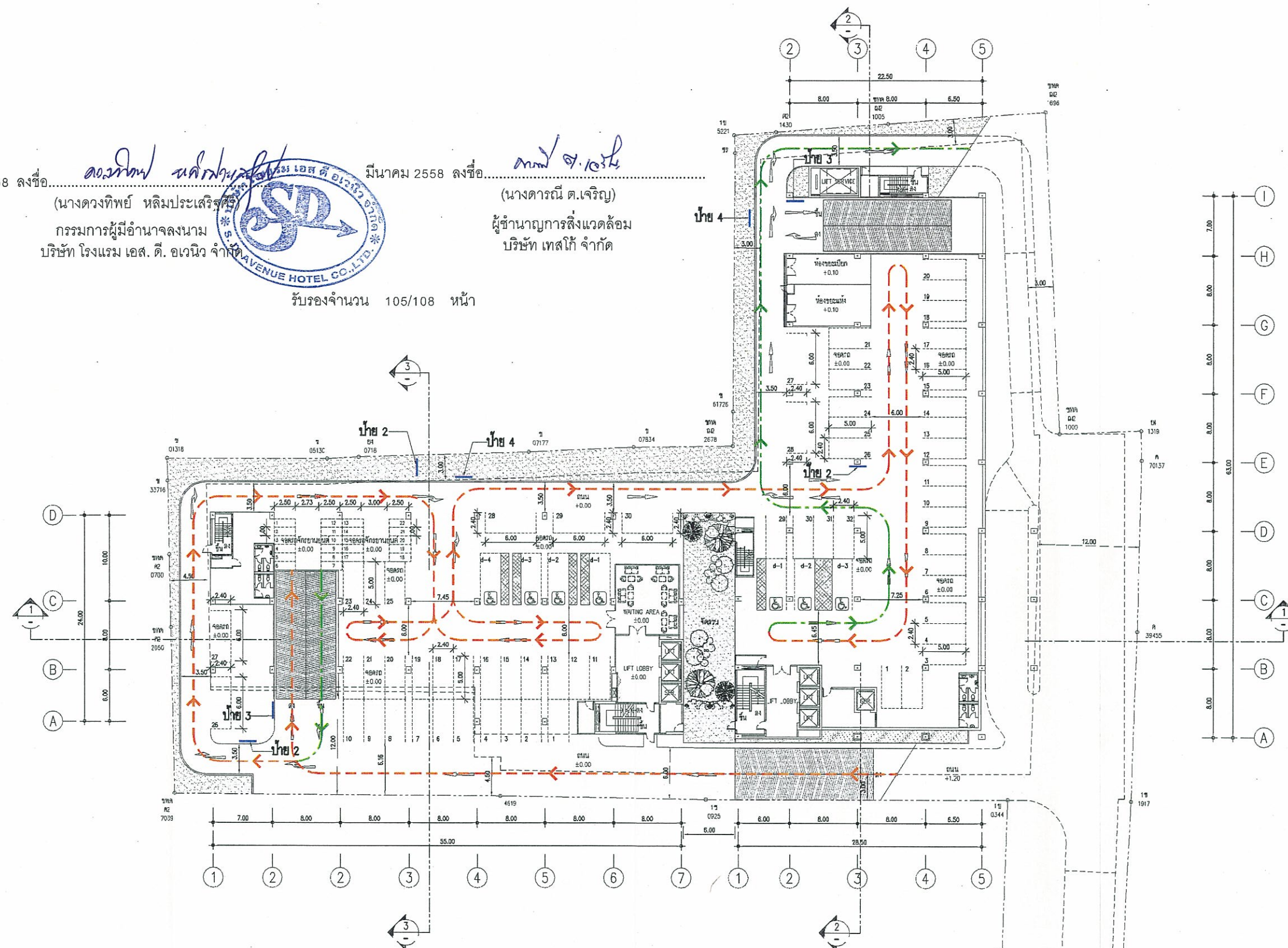
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS, ENGINEERS
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวทพย์ หลิมประเสริฐศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด



รับรองจำนวน 105/108 หน้า

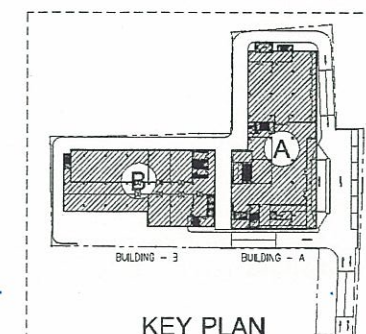
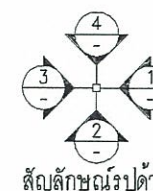
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางดารณี ต.เจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด



สัญลักษณ์
- - - - -> ทิศทางการเดินรถยนต์ เข้า
- - - - -< ทิศทางการเดินรถยนต์ ออก

แสดงการจราจร ภายในโครงการ
แปลนพื้นที่ 1 1:250

รูปที่ 2-12 เส้นทางจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ 1



a_arch architect

198/2 Prachachuen Rd., Ladyao,
Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
Tel:(66) 2954-2018
Fax:(66) 2953-8430
E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTURAL DESIGN
AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.
ALL PRINTS SPECIFICATIONS AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF a_arch architect

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
ไฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง

ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

คุณ ปิยะดา ธิมา	สถาปนิก	ร.ร. 2144
คุณ พิพัฒน์ จุฑาโกลน	สถาปนิก	ร.ร. 3548
คุณ เฉลิมชัย คำจันทะ	สถาปนิก	ร.ร. 10363
คุณ ศิริวิทย์ จิรบุญ	สถาปนิก	ร.ร. 14853
คุณ ชัยวัฒน์ ใจดี	สถาปนิก	ร.ร. 14853

วิศวกรโครงสร้าง

คุณ ชัยวัฒน์ จิรบุญ

วิศวกรไฟฟ้า

คุณ วิฑูรย์ ตรีวิฑูรย์

คุณ ปิพัฒน์ สุเมธีธรรม

วิศวกรเครื่องกล

คุณ ชัยวัฒน์ จิรบุญ

วิศวกรสุขาภิบาล

คุณ ชัยวัฒน์ จิรบุญ

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

คุณ ชัยวัฒน์ จิรบุญ

ภูมิสถาปนิก

คุณ ชัยวัฒน์ จิรบุญ

เขียนแบบ

แปลนพื้นที่

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1

แสดงการจราจร ภายในโครงการ

วันที่

17-12-2557

FOR

E.I.A.

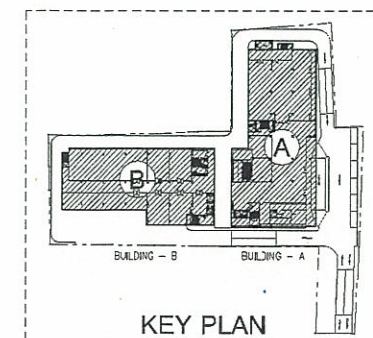
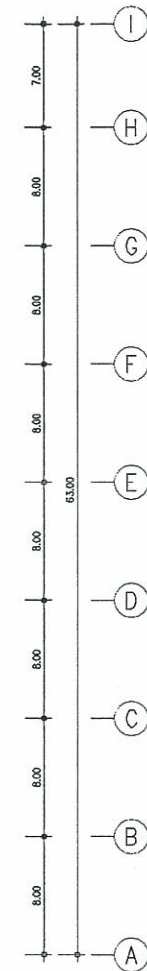
รายละเอียดการจราจรภายในโครงการ

รายละเอียดการจราจรภายในโครงการ

รายละเอียดการจราจรภายในโครงการ

รายละเอียดการจราจรภายในโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทสโก้ จำกัด

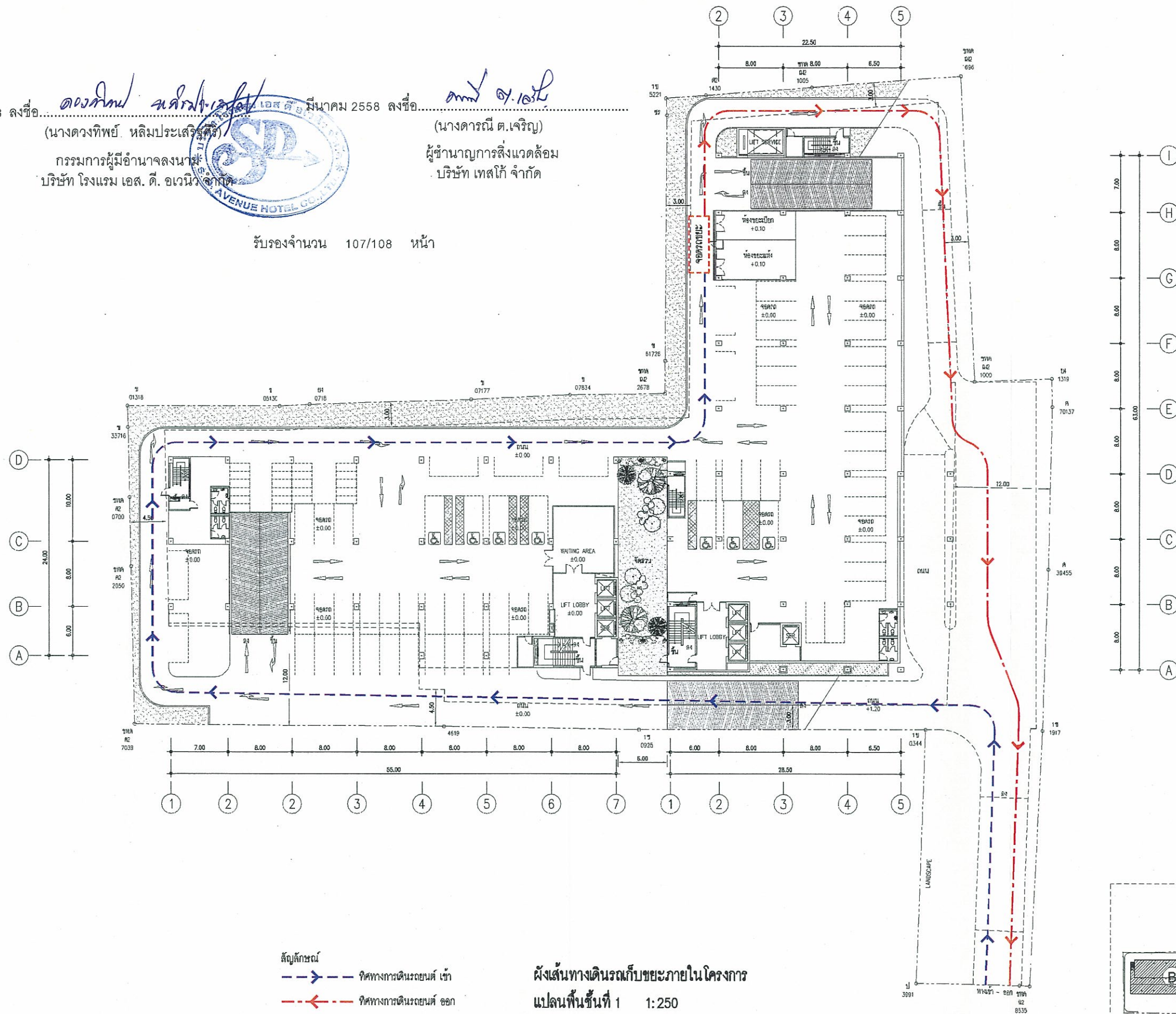


ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS. DESIGN

มีนาคม 2558 ลงชื่อ... *นางสาว น. น.* มีนาคม 2558 ลงชื่อ... *ดร. จ. ๑๖๕*
 (นางดวงทิพย์ นิลประเสริฐศิริ) (นางดารณี ต.เจริญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โรงแรม เอส. ดี. อเวนิว จำกัด บริษัท เทสโก้ จำกัด



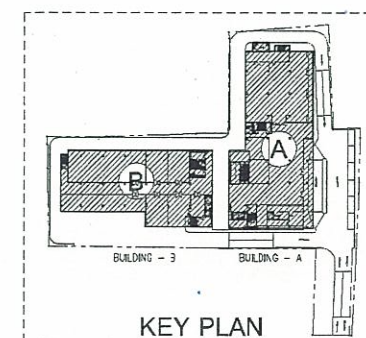
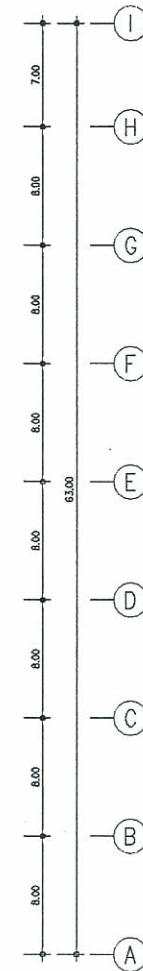
รับรองจำนวน 107/108 หน้า



สัญลักษณ์
 - - - - -> ที่ศทางการเดินรถยนต์ เข้า
 - - - - -< ที่ศทางการเดินรถยนต์ ออก

ผังเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ
 แปลนพื้นที่ 1 1:250

รูปที่ 2-14 ตำแหน่งห้องพักขยะและเส้นทางเดินรถเก็บขยะของโครงการ



a arch architect

198/2 Prachachuen Rd. Ladyao,
 Chatujak, Bangkok 10900, Thailand
 Tel:(66) 2954-2018
 Fax:(66) 2953-8430
 E-mail: arch_a_arch@yahoo.com

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

REVISION		
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด

ชื่อโครงการ

แกรนด์ เอส ดี อเวนิว
 ไฮเทล

GRAND SD AVENUE HOTEL

เจ้าของโครงการ :

บริษัท โรงแรม เอส ดี อเวนิว จำกัด

ที่ตั้ง :

ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก :

คุณ ปิยะดา ภิรมย์	สถาปนิก	ร.ศ. 2144
คุณ พิพัฒน์ จันทิมา	สถาปนิก	ร.ศ. 3548
คุณ เฉลิมชัย คำจตุรสมบัติ	สถาปนิก	ร.ศ. 10383
คุณ ศิวกร จิตบุญ	สถาปนิก	ร.ศ. 14853
คุณ ชื่นอนงค์ โฉมจิตร	สถาปนิก	

วิศวกรโครงสร้าง :

คุณ สิทธิโชค ศิริวัฒน์	วิศวกร	ร.ศ. 6090
------------------------	--------	-----------

วิศวกรไฟฟ้า :

คุณ วิชิตา นิชัยชา	วิศวกร	ร.ศ. 2261
คุณ นิพัทธ์ สุวัฒน์	วิศวกร	ร.ศ. 7104

วิศวกรเครื่องกล :

คุณ สมศักดิ์ อรรณพ	วิศวกร	ร.ศ. 3402
--------------------	--------	-----------

วิศวกรสุขาภิบาล :

คุณ สมศักดิ์ อรรณพ	วิศวกร	ร.ศ. 3402
--------------------	--------	-----------

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :

คุณ กฤษณ์ จาตุรชัย	วิศวกร	ร.ศ. 172
--------------------	--------	----------

ผู้รับผิดชอบ

คุณ สุเมธ เทสบุญ	ผู้รับผิดชอบ	ร.ศ. 46
------------------	--------------	---------

เขียนแบบ :

แบบร่าง

แปลนพื้นที่ 1
 ผังเส้นทางเดินรถเก็บขยะ

วันที่	ขนาดพื้นที่	แผ่นที่
17-12-2557		T-05

FOR :
 E.I.A.

รายละเอียดของโครงการในแบบร่างนี้จัดทำขึ้นโดยสถาปนิกและวิศวกรของบริษัท
 สถาปนิกและวิศวกรจะรับผิดชอบต่อการก่อสร้างและดำเนินการตามแบบร่างนี้
 โดยตรง ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.

ระบบและขนาดที่สอดคล้องกับแบบก่อสร้างทั้งหมดนี้ จะต้องถูกปรับให้เข้า
 สอดคล้องกับแบบก่อสร้างทั้งหมดนี้ ทั้งนี้ความแตกต่างของแบบก่อสร้างนี้
 โดยที่ควรได้ ให้ใช้ระบบจากที่แสดงในแบบก่อสร้าง