



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๕ ๑ ๘ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะซัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๒๘๖๗ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะซัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรศักดิ์ ตันทวนิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันอังคารที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะซัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรศักดิ์ ตันทวนิช โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน ๒๗ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยป่าสัก ๘ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะซัน ของนายธีรศักดิ์ ตันทวนิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะซัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรศักดิ์ ตันทวนิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ไปกำหนด...

ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะชัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายธีรศักดิ์ ดั่นทวนิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะชัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรศักดิ์ ดั่นทวนิช ตั้งอยู่ที่ซอยป่าสัก 8 หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-34.20 ไร่ คิดเป็น 536.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล.4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 27 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะชัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายธีรศักดิ์ ดั่นทวนิช อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ดั่นทวนิช)

มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2558



สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)
มกราคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดชะชั้น (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคารอยู่รวมไม่เข้าซึ่งประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจทำให้ได้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	เมื่อเมื่อเปิดดำเนินการจะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยลดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคาและถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....(นายธีรศักดิ์ ตันหาวิช)

(นายธีรศักดิ์ ตันหาวิช)
 มกราคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

3/19

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneco
co., ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะริมซอยปาล์ม 8 ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในขีดทางตบะระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 162.00 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มีมาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บำบ ฝับ หรือการอาบน้ำจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางตบะระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็น การรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถ	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ตันพานิช)
มกราคม 2558

4/19

ลงนาม.....ผู้ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

 **greeneco**
co., ltd.

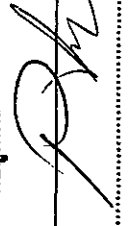
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ให้เร่งและเป็นการดำเนินการด้านกิจกรรมที่มีเสถียรภาพได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดการบำบัดและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี₃₀ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมเขยป่าสัก 8 ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมเขยป่าสัก 8	
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยชั่วคราวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 2. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแล ถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ตันตวงนิช)

มกราคม 2558



ลงนาม.....ตัวแทน GreenGo

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558



greenGo
CO., LTD.

5/19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 16.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำทิ้งน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจำนวน 3 ชุด เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยป้าสัก 8 ต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยป้าสัก 8 ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำทิ้งต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	1. ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบักน้ำเป็นประจำ 3. สืบตะกอนออกจากร่องเก็บขยะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลอยู่ในร่องเก็บขยะประมาณ 2/3 ของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำทิ้งทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ต้นขาวนิช)
มกราคม 2558

ลงนามผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

greeno
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 85 กิโลกรัมวัน หรือ 255 ลิตรวัน โครงการจะจัดถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ขนาดห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการติดกับซอยป่าสัก 8 ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ปล่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง 1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุน้ำในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ต้นทวนิช)

มกราคม 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

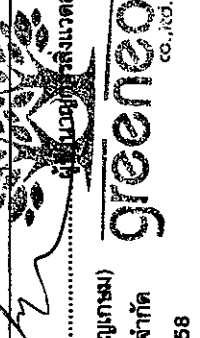
มกราคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ ไม่มีที่จอดรถยนต์ ดังนั้นการดำเนินการเพิ่มปริมาณการจราจรให้กับถนนสายดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ	1. ไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีผลกระทบระยะยาวต่อสุขภาพของประชาชน โดยระยะระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และประสานหาสาธารณสุขทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์ดอร์พักฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสุขภาพอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Manual Alarm) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 2 จุด	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมและใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่ พร้อมติดตั้งให้ถูกต้องหรือไม่ พร้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)
 มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มกราคม 2558



 greenEO
 CO., LTD.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินของอาคาร ชั้นที่ 2-4 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Manual Alarm) และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวนชั้นละ 2 จุด รวมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน ชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดินของอาคาร <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้น 4 ลงมาจนถึงชั้น ที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบ มีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้ มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้าย บอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่ น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้ง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจน ขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสา ล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของ โครงการ และจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงทางเดิน ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด การคำนวณหาพื้นที่รวมคน โครงการจัดพื้นที่ด้านข้างอาคารของ โครงการเป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 30.00 ตารางเมตร คิด เป็น 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับ	อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวัน ผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งาน อยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะ เกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอก อาคาร	ทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ ดันหาญพิชิต)
มกราคม 2558



ลงนามผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพทัศนียภาพ	การปฐมพยาบาลในการฉีดยาฉีด โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วย ดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการเกษตร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เข้า ซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมี สภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่าง ในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-40.50 ไร่ หรือคิด เป็น 162.00 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ 1.91 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 81 คน และ จำนวนพนักงาน 4 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืน ต้นขนาดกลาง จำนวน 3 ชนิด ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นป๊อบ ต้นไทร ย้อยใบแหลม นอกจากนี้ยังมีการปลูกพุ่มไม้ขนาดเล็ก (ไม่ปลูกให้ชิด ตัวอาคาร) และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็น แนวกันชนทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มี ความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้ คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการ ปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคที่ดิน เช่น ถัง น้ำบ่อน้ำเสีย หอระบายน้ำ และฐานราก เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบสาธารณูปโภคที่ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควร อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), เจ้าของบ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ดัฒนพงษ์)

มกราคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558



ตารางที่ 2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะซัน (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ระยะดำเนินการ	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ	1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- ป้อนตรวจสอบน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	3. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	4. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ดั่นพนาธิช)
มกราคม 2558



ลงนามผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโอส จำกัด
มกราคม 2558

greeneco
co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การตัดต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่งานด้านต่อไป

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายฉัตรศักดิ์ จันทวานิช)

มกราคม 2558



ลงนาม.....ผู้แทนบริษัทสิ่งแวดล้อม

(นายปรีชา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มกราคม 2558

**පරිච්ඡේද 1****EXHIBIT 2**

สำนักงานการนิคม
greeneo
co.,ltd.

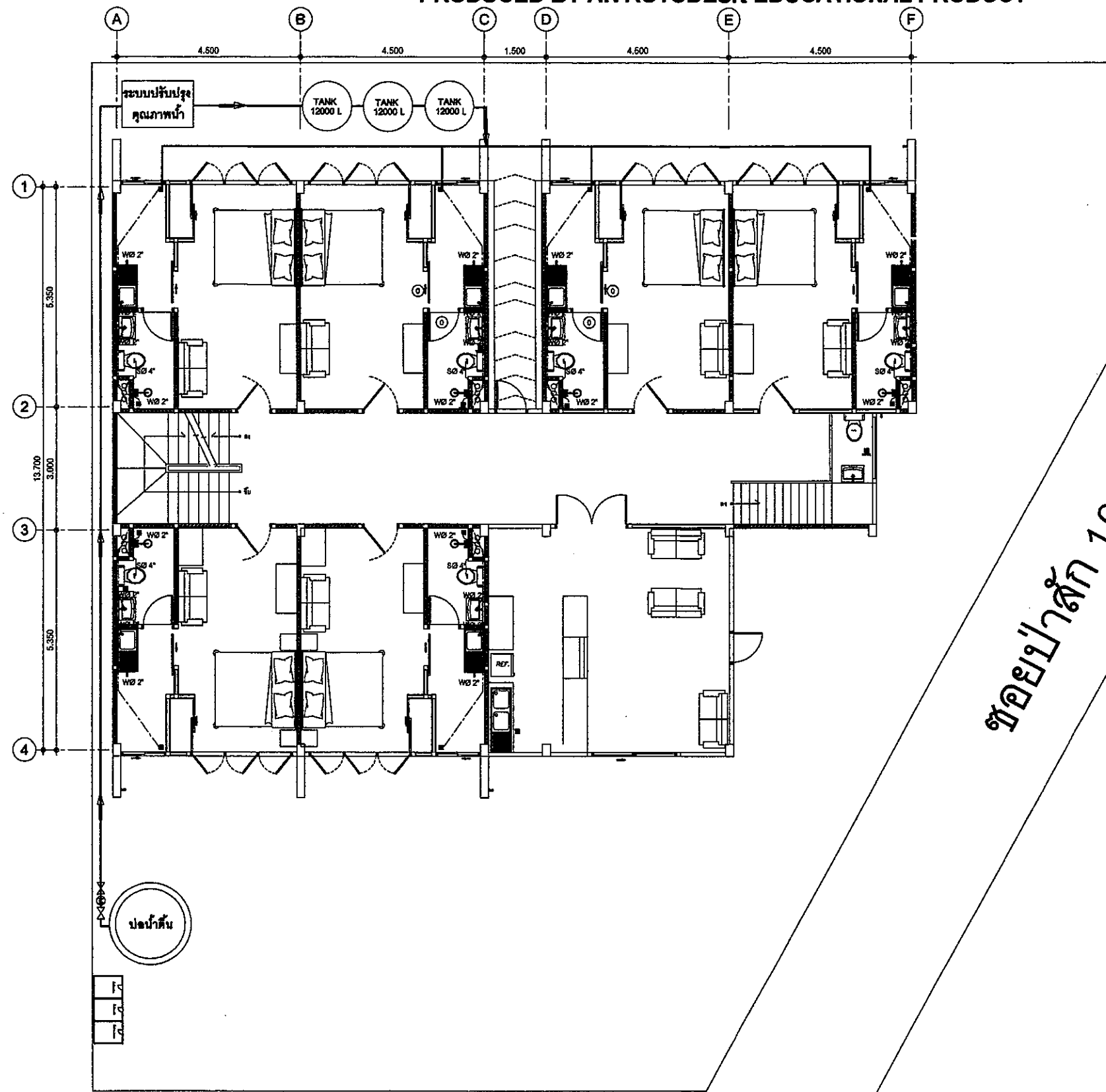
หน้า 13/19



ผังบริเวณเดิม

Serie	1:125
--------------	--------------

	PROJECT NAME : โครงการพัฒนาระบบน้ำประปาชุมชน หมู่ 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	SITE LOCATION : _____	ARCHITECT : นายวิชาญ ใจบุญ ๐-๐๐-๒๕๖๘	SANITARY ENGINEER : _____	DRAWN BY : นายวิชาญ ใจบุญ	REVISION		DRAWING TITLE : _____	FILE NAME : _____	
						NO.	DATE			DESCRIPTION
	PROJECT OWNER : นายวิชาญ ใจบุญ 1๕7/1 อ.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	STRUCTURE ENGINEER : นายวิชาญ ใจบุญ ๐๕.๐๐๖7	INTERIOR : _____	ELECTRICAL ENGINEER : _____	DRAWN BY : _____				SCALE : 1 : 1๒๕	DRAWING NO.
									DATE OF ISSUE :	AR - 04



ชอยป้าสัก 8

ชอยป้าสัก 10

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)

มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม

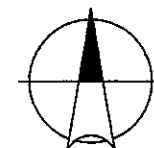
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มกราคม 2558



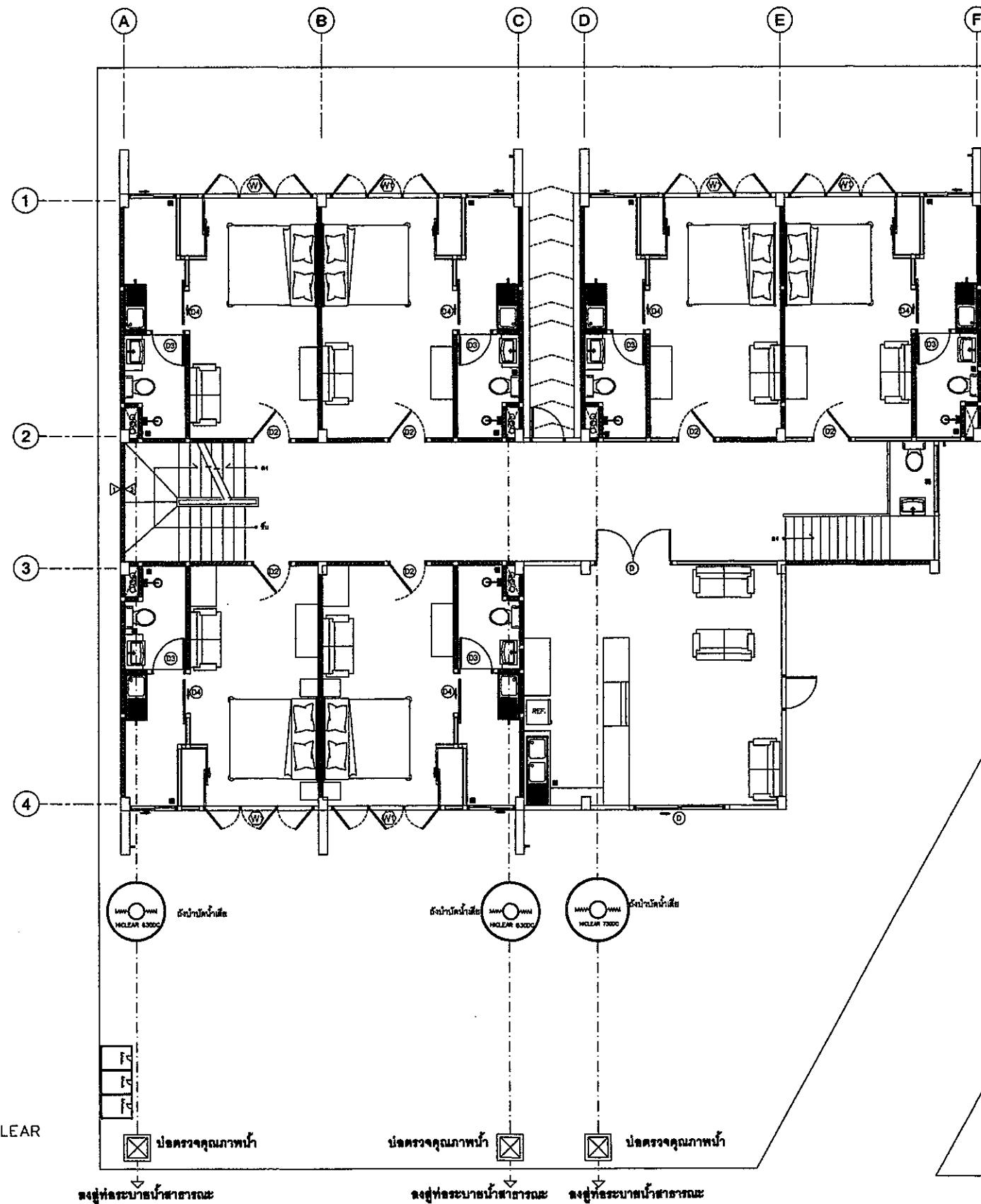
NORTH



ผังระบบน้ำใช้

Scale 1 : 125

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ค.ส.อ. 4 ชั้น	SITE LOCATION :	ARCHITECT : นายวุฒิศักดิ์ ภิญโญ ส-สถ.2678	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY : นายณพวงค์ สนั่นเวียง	REVISION			DRAWING TITLE :	FILE NAME :
					NO.	DATE	DESCRIPTION		
PROJECT OWNER : นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช 187/1 ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายวุฒิพงษ์ จันทร์พร สย.9937	INTERIOR :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :				SCALE : 1 : 125	DRAWING NO. AR - 04
					PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT				



ซอยป่าสัก 10

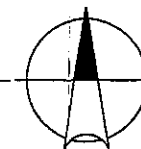
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด greeneo co.,ltd.
มกราคม 2558

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

หน้า 16/19

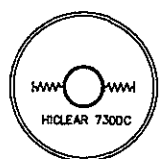
NORTH



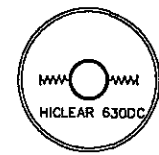
ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

Scale 1 : 125

ซอยป่าสัก 8

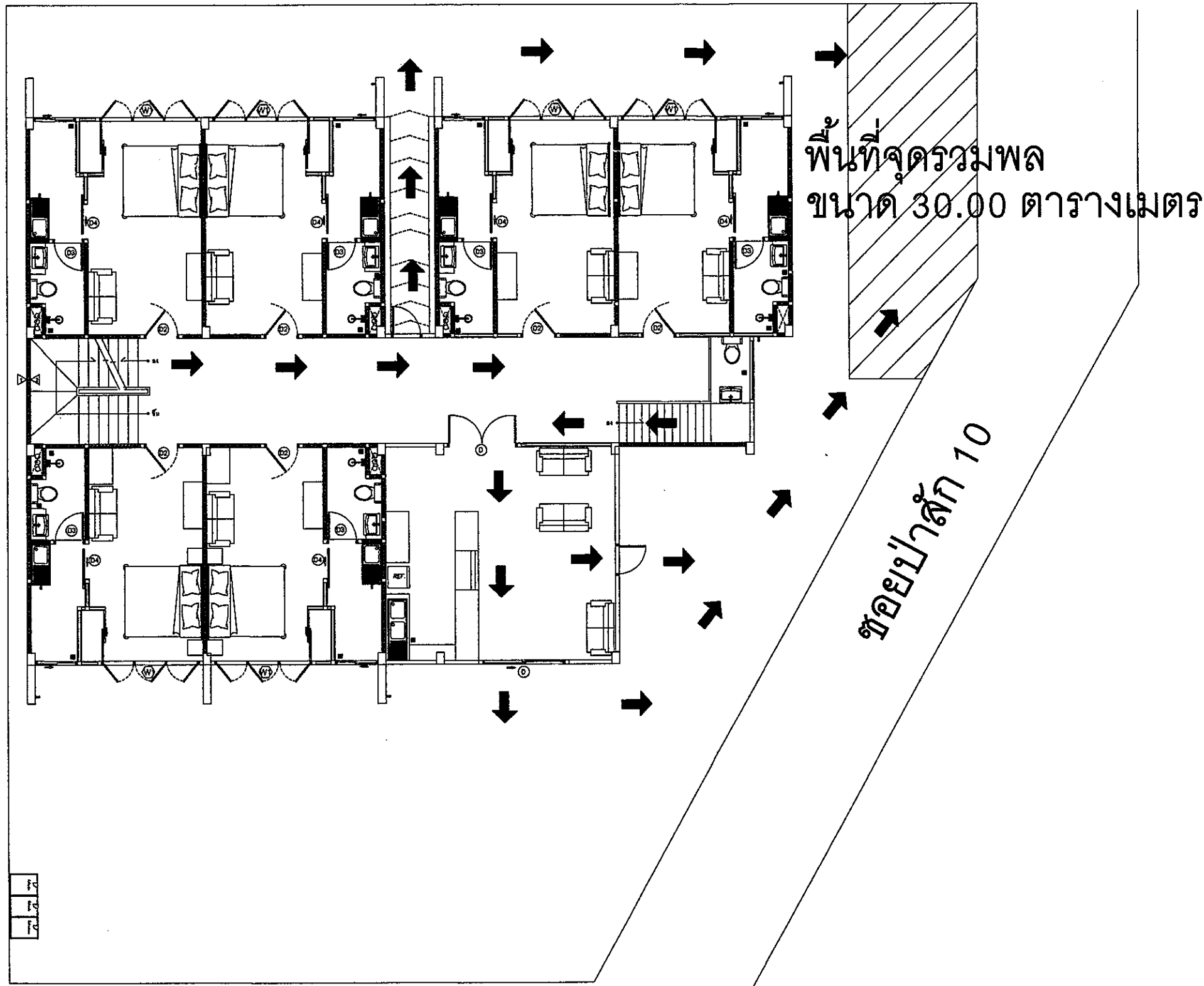


ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป HICLEAR
รุ่น HICLEAR 7300C



ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป HICLEAR
รุ่น HICLEAR 6300C

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 4 ชั้น	SITE LOCATION :	ARCHITECT : นายวุฒิศักดิ์ ภิญโญ ส.ส.2678	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY : นายณทวงศ์ สนั่นเรียง	REVISION			DRAWING TITLE :	FILE NAME :
					NO.	DATE	DESCRIPTION		
PROJECT OWNER : นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช 187/1 ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายวุฒิพงศ์ จันทร์ศรี สย.9937	INTERIOR :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :				SCALE : 1 : 125	DRAWING NO.
					PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT				

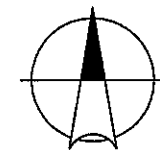


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มกราคม 2558

greeneo
co.,ltd.

NORTH

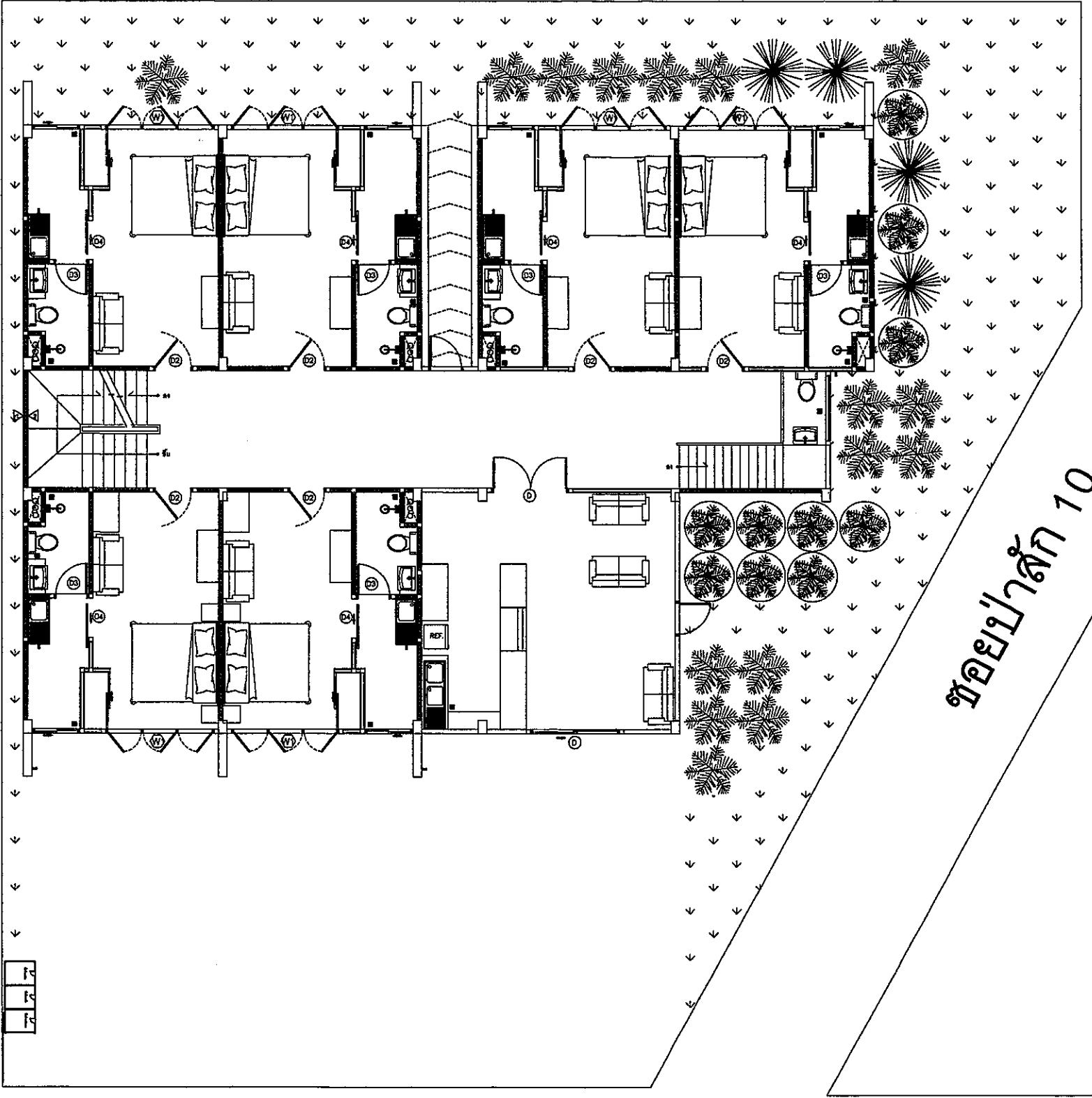


ผังจุดรวมพล

Scale 1 : 125

ชอยปาลัก 8

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ค.ส.ถ. 4 ชั้น	SITE LOCATION :	ARCHITECT : นายวุฒิสักดิ์ ภิรมย์ ส.ส.ถ.2678	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY : นายณพพงศ์ สนั่นเวียง	REVISION			DRAWING TITLE :	FILE NAME :
					NO.	DATE	DESCRIPTION		
PROJECT OWNER : นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช 187/1 ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายวุฒิสักดิ์ จันทรรักษ์ สย.9937	INTERIOR :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :				SCALE : 1 : 125	DRAWING NO.
								DATE OF ISSUE :	AR - 04



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)
มกราคม-2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด **greeneo** co.,ltd.
มกราคม 2558

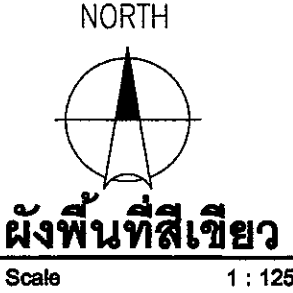
ชอยป่าสัก 10

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	ไม้ยืนต้น
	1	จิกทะเล จำนวน 4 ต้น	-
	2	บับ จำนวน 16 ต้น	
	3	ไทรย้อยใบแหลม จำนวน 10 ต้น	
	4	หญ้านวลน้อย	

ชอยป่าสัก 8

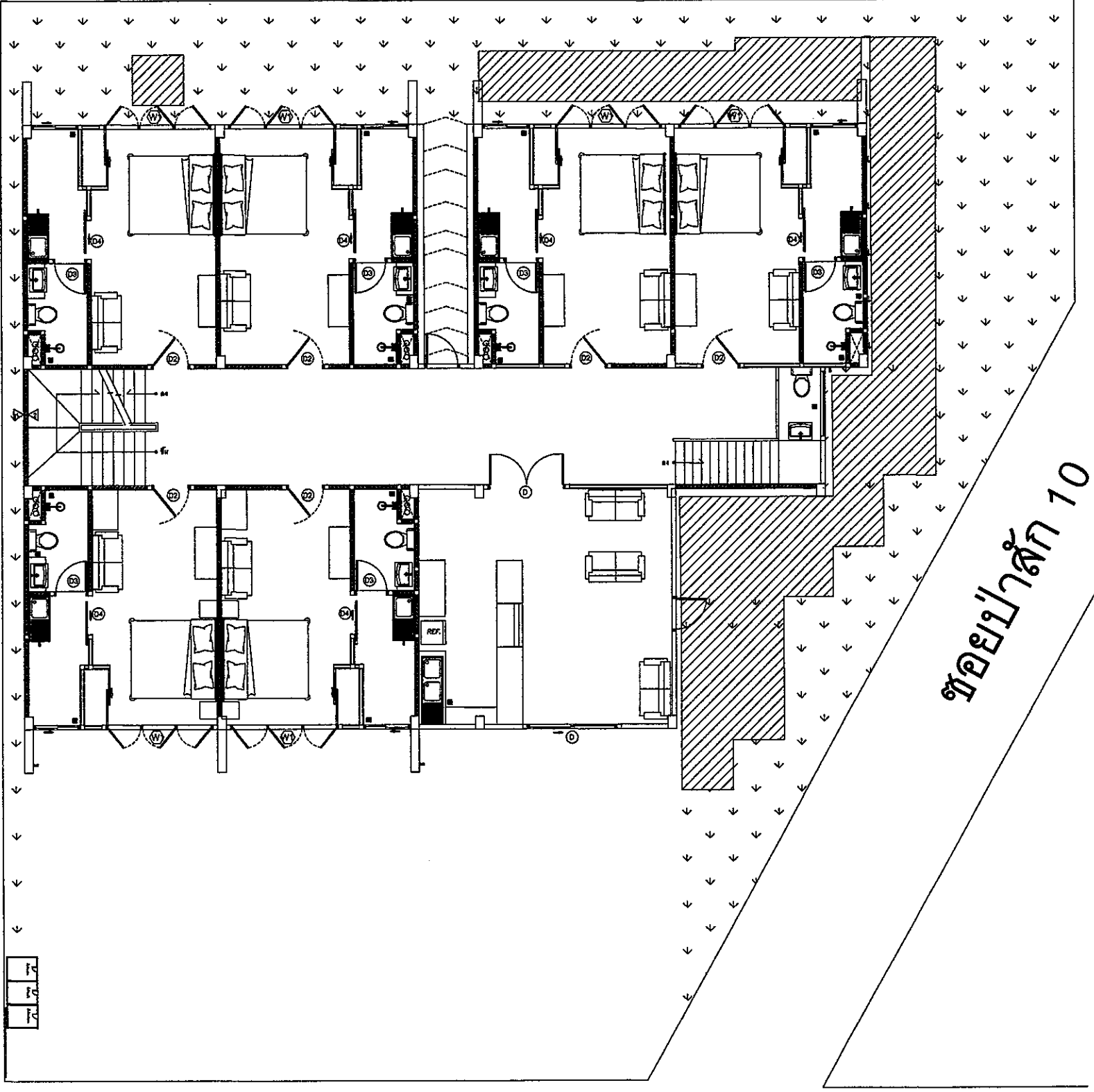


PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 4 ชั้น	SITE LOCATION :	ARCHITECT : นายวุฒิสักดิ์ ภิญโญ ส-ตอ.2678	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY : นายณพวงค์ สนั่นเวียง	REVISION		DRAWING TITLE :	FILE NAME :
					NO.	DATE		
PROJECT OWNER : นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช 187/1 ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายวุฒิพงษ์ จันทร์ศร สย.9937	INTERIOR :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :			SCALE : 1 : 125	DRAWING NO.
							DATE OF ISSUE :	AR - 04

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายธีรศักดิ์ ตันทวนิช)
มกราคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มกราคม 2558


co.,ltd.



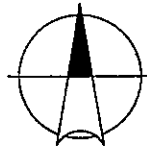
สัญลักษณ์

 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

 หน่วยงานลอย

ซอยป้าสัก 8

NORTH



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

Scale 1 : 125

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัย ค.ส.ด. 4 ชั้น	SITE LOCATION :	ARCHITECT : นายวุฒิศักดิ์ ภิญโญ ส-สด.2678	SANITARY ENGINEER :	DRAWN BY : นายณพพงศ์ สมน้อย	REVISION			DRAWING TITLE :	FILE NAME :
					NO.	DATE	DESCRIPTION		
PROJECT OWNER : นายธีรศักดิ์ ตันตวนิช 187/1 ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ จ.ภูเก็ต	STRUCTURE ENGINEER : นายณพพงศ์ จันทร์พร สย.9937	INTERIOR :	ELECTRICAL ENGINEER :	DRAWN BY :				SCALE : 1 : 125	DRAWING NO. AR - 04
					PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT				