



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๑๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม  
ของ บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๕๔๖๕ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง  
จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม  
ของ บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตาม

มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญย์ ปองทอง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยไทรทอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-0.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 800.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 46 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 14 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิปโซ่ คอนโดมิเนียม บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้

หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายมงคล สมรัมย์)

บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

**Phuket  
SKY**  
Building Co.

บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

1/35

**greeneo**  
CO., LTD.

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

 **Phuket  
SKY**  
Building Co., Ltd.

นางสาว..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดศิกายน 2557

2/35

นางสาว.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดศิกายน 2557

  
green neo  
CO., LTD.

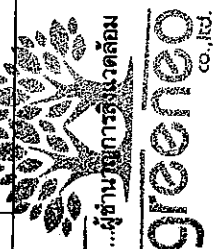
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิโอ คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                       | 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากอาคารก่อสร้างจะเป็นการก่อสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย                                   | 1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่เป็น<br>2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น                                                    |
| 1.2 ทรัพยากรดิน                         | กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมากองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย | 1. ก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล.สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น<br>3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการจะต้องคำนึงถึงการป้องกันการอบอบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบระชาดชนิดให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | 1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น<br>2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ |

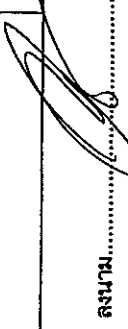
ลงนาม.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท กูเกิ้ล สกาย บิลด์ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

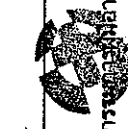
3/35

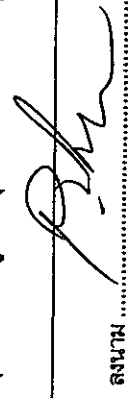
ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                         | เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและตงงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย | <p>ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน</p> <p>8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>1. ก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย</p> <p>2. มีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิให้ทำปิดคลุมกระบะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้นหลุดจากล้อให้หมด</p> | <p>ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p> |


 ลงนาม..... (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557


 Phuket  
 บริษัท ภูเก็ต บิลดิ้ง จำกัด  
 4/35


 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557


 Greeno  
 CO., LTD.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน</p> <p>1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม</p> <p>2. ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</p> |                            | <p><u>เสียง</u></p> <p>1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. กันแนวรั้วค.ส.ล.สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบบังเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>4. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองนั่งอาคารด้านติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศใต้ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> | <p>สังเกตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>อาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่</p> |



ลงนาม ..... ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด  
พุดจิตายาม 2557

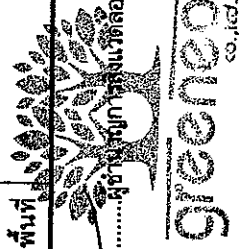
ลงนาม .....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดจิตายาม 2557

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>ความสิ้นเปลือง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที</li> <li>ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อดินในพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>โครงการรับผิดชอบทุกา กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</li> <li>โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ใช้บริการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> </ol> |                                            |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> | <p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนไว้ในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงพื้นที่ปลูกสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li> <li>ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |

ลงนาม.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

**Phuket SKY**  
 Building Co., Ltd.  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 6/35

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

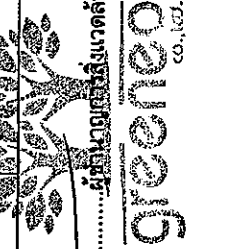


| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน<br/>น้ำ</p>                            | <p>พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิด กว้างโรตารี่และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี<sub>5</sub>เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อตะกอนทรายขมิ้นขอยในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขมิ้นขอยไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ</p> | <p>ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขมิ้นขอยไป</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์<br/>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ทางการเกษตรน้อย</p>                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</li> </ol> |                                            |

ลงนาม.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

7/35

ลงนาม.....  
(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

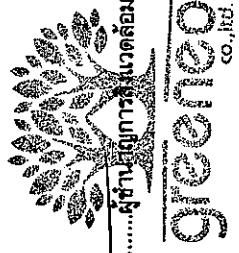


| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำ                             | น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี <sub>๕</sub> ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย | <ol style="list-style-type: none"> <li>น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้วัสดุได้</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</li> <li>จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค</li> <li>เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</li> <li>ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</li> </ol> | ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด |
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก</li> <li>ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ</li> <li>เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน</li> </ol>                                                                                                                                                                                              |                                                                          |

ลงนาม.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

8/35

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                    | ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำใดใดจากถังล้างส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระถองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด</li> <li>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง</li> <li>ผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องกำจัดคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังกระถองเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบล้างออก</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเก็บไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้ข้างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้ในบริเวณจุดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลราไวย์เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลราไวย์ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจัดกามูลฝอยของชุมชนไม่ได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาย่อย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุที่ก่อสร้างให้นำกลับมามีใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ</li> <li>จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณต่างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด</li> <li>ตรวจสอบความสามารถของถังรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย</li> </ol> |
| 3.5 การคมนาคม                           | ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</li> <li>รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปปกติรถกระบะรถที่มีติด เพื่อ</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</li> </ol>                                                                                         |

ลงนาม.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 ภูเก็ต ภูเก็ต 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 ภูเก็ต ภูเก็ต 2557

9/35  
 Phuket  
 Building Co., Ltd.  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | แผนดินหมายเลข 4233 และซอยไทรทอง มีสภาพการจราจรล่องตัว<br>ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ<br>การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการ<br>คมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในที่ทางลงระดับน้อย                                                                                                | <p>ป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ<br/>ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>3. ขลออการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลา<br/>กลางคืน</p> <p>4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและให้เลี้ยว</p> <p>6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อ<br/>ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด<br/>เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้<br/>อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถ<br/>จะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีการขุดก่อสร้างยาว<br/>เกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้<br/>ชัดเจน</p> | <p>พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</p> <p>2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่<br/>รถบรรทุกเข้า-ออก<br/>โครงการ ว่าอยู่ใน<br/>ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่</p>                          |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><br><b>4.1 อาชีวอนามัยและความ<br/>ปลอดภัย</b> | กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้<br>เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง<br>หรือเสียงดังมากฯ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากรัสตุนที่สูงตก<br>ลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือน<br>ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพระดับปานกลาง | <p>1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการ<br/>ชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ<br/>ทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้<br/>เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</p> <p>2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่<br/>เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะ<br/>เกิดขึ้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม<br/>พยาบาล ว่ามีการ<br/>เตรียมพร้อมหรือไม่<br/>เพียงพอ</p> <p>2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา<br/>ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์<br/>ป้องกันภัย</p> |

ลงนาม..... (นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

กรรมการผู้จัดการ  
Phuket  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
10/35

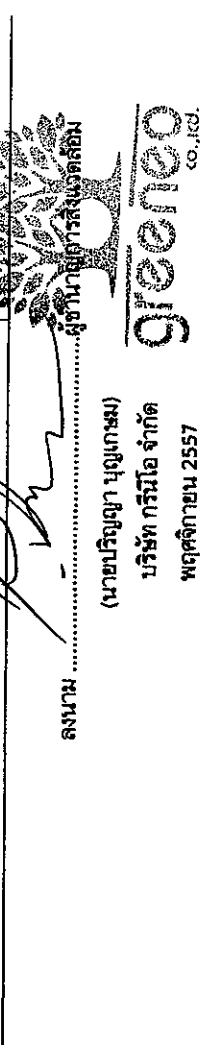
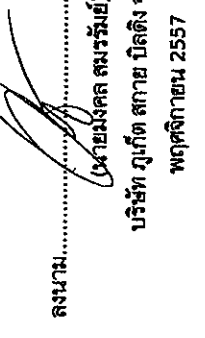
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557  
Greeneco  
co., ltd.

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           | 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน<br>4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล<br>5. จัดให้มีน้ำดื่ม ฝักบัวหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความ<br>สูงของน้ำดื่มจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง<br>6. น้ำดื่มที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนัก<br>บรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น<br>7. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน<br>8. ห้ามกองหรือเก็บเศษเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่<br>สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด<br>อุบัติเหตุ<br>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย<br>รองเท้าบู๊ต กางเกงกันน้ำ และก้นกบให้คนงานใช้อุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง<br>11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งเสมอ<br>12. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน<br>13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความ<br>ปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้<br>ง่าย | หรือไม่ เช่น ภูมิ<br>รอบพื้นที่ หรือที่ครอบ<br>พู หน้ากาก            |
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย                      | สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือ<br>วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความ<br>ประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้ถือเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัย<br>ได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย | 1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน<br>2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถ<br>นำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงาน<br>ทุกคน ให้ใช้อย่างถูกต้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์<br>ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพ<br>ที่ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ |

ลงนาม.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

11/35

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง<br>4. จัดสถานที่สำหรับสุขาบุหรื และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรืให้สนิท<br>5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน<br>6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน<br>7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ<br>ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด<br>8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด<br>อัคคีภัย<br>9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณ<br>ภัยของเทศบาลตำบลไทรโยち หากเกิดกรณีฉุกเฉิน | 2. ตรวจสอบความเข้าใจ<br>ของคนงาน ในการใช้ถัง<br>ดับเพลิง ว่าใช้ได้<br>ถูกต้องหรือไม่<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ที่มีความเสี่ยงต่อการ<br>เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>4. ตรวจสอบความพร้อม<br>ในการเตรียมการ<br>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| 4.3 สุนทรียภาพ/<br>ทัศนียภาพ                | การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ<br>ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการก่อสร้างและ<br>การก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่ง<br>กิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และเมื่อ<br>ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพใน<br>ทิศทางถนนระดับน้อย | 1. ก่อสร้างแนวรั้วค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>เว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>โครงการ<br>2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา<br>โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับ<br>สภาพชุมชนโดยรอบ<br>3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด<br>4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน<br>5. หอ้งนำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรวางอยู่ด้านหลัง<br>ของพื้นที่ก่อสร้าง                             | ตรวจสอบการชำรุดของ<br>วัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                        |

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิโอ โดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความสูงอาคารชุดพักอาศัยซึ่งประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่ที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน ให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p> | <p>1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>2. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p>             |                                        |
| <p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>                             | <p>ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 500 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านท่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย</p>                                                                                   | <p>1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</p> <p>2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีพื้นที่กระจาย</p> |                                        |

ลงนาม..... (นายมงคล สมรัมย์)

บริษัท ภูเก็ต สกาย บिल्ดิ้ง จำกัด

พุดติกาเยน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดติกาเยน 2557



**Phuket Sky Building Co., Ltd.**

13/35

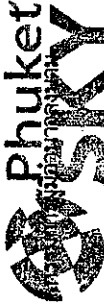


**Green O Co., Ltd.**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                             | <p>โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 227.35 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ol> |                                        |
| 1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน               | <p>การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</p>                                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง</li> <li>หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</li> </ol>                                                                                                                                                          |                                        |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | <p>การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นารบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก มีเสื่อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>ดูแลระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ</li> </ol>                                                                                                                                                                    |                                        |

ลงนาม..... (นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บिल्ดิ้ง จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557



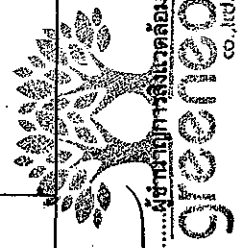
**Greeneco**  
co., ltd.

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง<br>ๆ                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 2.2 หรือหากพิจารณาทาง<br>น้ำ                                    | พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการ<br>สำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก<br>กิ้งกือ หอย นู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง<br>ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด<br>เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ<br>ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการมีการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิด<br>กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาย ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออก<br>จากโครงการมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการ<br>บำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>และบ่อดักแถมและรวมขยะในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรทองต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อ<br>ชีวภาพทางน้ำ | 1. สร้างบ่อบำบัดน้ำผิวน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดิน<br>ข้างเคียง<br>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก<br>สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรทองต่อไป                                                                                                                                                        |                                            |
| 3. ค่าใช้จ่ายในการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้<br>น้ำ | การใช้น้ำประมาณ 44.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาจาก<br>การประปาส่วนภูมิภาค จะผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ<br>แจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำ<br>ไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการ<br>ประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วน<br>ใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึง<br>ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ทางสาธารณะระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                              | 1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด<br>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ<br>3. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ<br>ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |                                            |

ลงนาม.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดจิกาย 2557

**Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.**  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดจิกาย 2557

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดจิกาย 2557



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำ                             | <p>1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 44.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำที่ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจำนวน 2 จุด เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนทรายตกผลึกลงในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรทองต่อไป</p> <p>2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 500 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตะกอนทรายตกผลึกลงในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยไทรทองต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ</p> <p style="text-align: center;"><b>ระดับน้ำ</b></p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดไว้ว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก</p> | <p>1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. มีการดูแลรักษาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>3. จัดตั้งคณะกรรมการด้านสิ่งแวดล้อมที่ประกอบด้วยของชุมชน</p>                                                                                                                                                                                 | <p>ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>                                                                                                                                                       |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</p> <p>3. สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลออกสู่บ่อพักน้ำ 2/3 ของถัง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกวัน</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> |

ลงนาม.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

16/35

**Phuket SKY**  
 Building Co., Ltd.  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

**Greenme**  
 Co., Ltd.

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ไม่มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผัสดิน วัชพืชน้ำ เศษอาหาร เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง                                                                                                                                                                                                                                                                              | บำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่                                                                             |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 226 กิโลกรัม/วัน หรือ 678 ลิตร/วัน โครงการจะจัดตั้งห้องพักมูลฝอยขนาด 1.50 ตารางเมตร ซึ่งภายในมีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับขยะมูลฝอยประเภทขยะอันตราย 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร และในแต่ละชั้นจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้เทศบาลตำบลราชวารีเข้ามาเก็บไปกำจัด แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลราชวารีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราชวารีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการติดกับถนนสาธารณะ (ซอยไทรทอง) ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดขนนำขยะมูลฝอยจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลบำบัด | 1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย<br>2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ<br>3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุมูลฝอยในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน | 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างต่างภายในห้องพักมูลฝอยว่ามีห้องพักมูลฝอยรวม ว่างมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน<br>2. ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับ และการรั่วซึม |

ลงนาม..... (นายสมศักดิ์ สมรัมย์)

บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

พุดตึกภายใน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

พุดตึกภายใน 2557



**Phuket Sky**  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

17/35

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม                           | <p>ที่ 1 เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมขอบไหล่ทางต่อไปคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย</p> <p>ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วและ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างในขั้วไม่เร่งด่วนบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 และซอยไทรทอง มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย</p> | <p>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้เรื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแสงสว่างที่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p>                                                     | <p>1. ตรวจสอบความคล่องตัวของรถจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ</p> <p>2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร</p> |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                 | <p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีผลกระทบโดยตรงต่อรายแรงแต่อย่างใด และระยะระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากร</p>                                                                                  | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> | <p>ตรวจสอบอุปกรณ์การพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</p>                                                                                                                         |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)         | และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง<br>5. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย<br>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที<br>7. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย                      | ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง<br>1. ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล และโถงต้อนรับ ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 6 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 2 จุด ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 6 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และถนนภายในอาคาร<br>2. ชั้นที่ 2 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง และบริเวณทางเดิน ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 6 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด ติดตั้งกริ่งสัญญาณ | 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด<br>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน<br>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น<br>4. ตรวจสอบเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น<br>5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน<br>6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์แสงสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร<br>2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์แสงสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด |

ลงนาม..... (นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลด์িং จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

SKY  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลด์িং จำกัด

19/35

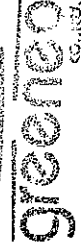
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

green

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>เตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน</p> <p>3. ชั้นที่ 3-6 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง และบริเวณทางเดิน ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวนชั้นละ 7 จุด และติดตั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวนชั้นละ 1 จุด ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 2 จุด และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวนชั้นละ 4 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน</p> <p>4. ชั้น 7-8 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง และบริเวณทางเดิน ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวนชั้นละ 6 จุด และติดตั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวนชั้นละ 1 จุด ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวนชั้นละ 2 จุด และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวนชั้นละ 4 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน</p> <p>ระบบเส้นทางหนีไฟ</p> <p>โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 จุด มีตั้งแต่ชั้นที่ 8 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีสามพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.90 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง</p> |                                          | <p>3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> |

ลงนาม.....  
(นายสมชาย ธรรมรัมย์)  
บริษัท สุกิต สกาย บิลด์ิง จำกัด  
พุดจิกายาน 2557

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดจิกายาน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
Greeneco CO., LTD.

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางให้มีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดินระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายตัวนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการและติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 จุด บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 5 จุด และบริเวณชั้นที่ 3-8 จำนวนชั้นละ 3 จุด</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 มีพื้นที่ 40.77 ตารางเมตร จุดที่ 2 มีพื้นที่ 18.23 ตารางเมตร รวมพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 59.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่ขัดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> |                                          |                                            |

ลงนาม.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดจิกายน 2557

**Phuket  
SKY**  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

21/35

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดจิกายน 2557



| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 คุณภาพทัศนียภาพ                         | <p>พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-56.84 ไร่ หรือคิดเป็น 227.35 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 222 คน และพนักงาน 4 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 226 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 4 ชนิด ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นแคนา ต้นลิลาวดี ต้นทุกระจง และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 3 ด้าน และไม่ขึ้นต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ ไม่ดอก ไม่ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol> |                                            |

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม..... (นายมงคล สมรรักษ์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดจิกายน 2557

Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

22/35

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดจิกายน 2557

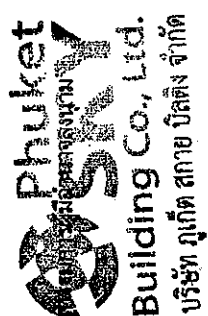
Greeno  
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย คาสิโป้ คอนโดมิเนียม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                              | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                                                                                   | - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                            | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                          | เจ้าของโครงการ |
| 2. ทรัพยากรที่ดิน                                                                                   | - ตรวจสอบการปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น<br>- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารที่พื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ                                                                                                           | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                          | เจ้าของโครงการ |
| 3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90                                                       | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                     | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก                                                                                                                                     | เจ้าของโครงการ |
| 4. ความสั่นสะเทือน                                                                                  | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                     | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก                                                                                                                                     | เจ้าของโครงการ |
| 5. ระบบระบายน้ำ<br>• ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน                                   | - ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                             | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                        | เจ้าของโครงการ |
| 6. การจัดการมูลฝอย<br>• ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด           | - ถังมูลฝอยภายในโครงการ<br>- พื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                               | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                        | เจ้าของโครงการ |
| 7. เศรษฐกิจและสังคม<br>• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ | - บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง<br>การขนส่ง                                                                                                                                                                                              | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                                                                        | เจ้าของโครงการ |
| 8. สาธารณสุข ยาชีวอนามัย และความปลอดภัย                                                             | - ตรวจสอบสุขภาพพนักงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด<br>- ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หนัากาก | 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พุดัง ภูเก็ต 2557

ลงนาม.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พุดัง ภูเก็ต 2557



| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาและความถี่                    | ผู้รับผิดชอบ   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | 1 ครั้ง / เดือน                       | เจ้าของโครงการ |
| <b>9. คุณภาพทัศนียภาพ</b><br><b>ระยะดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย(SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บอตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว</li> </ul>                                                                                                                                                        | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| <b>2. ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งทั้งผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</li> </ul>       | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| <b>3. การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายสาธารณะบริเวณริมขอบไพรทอง</li> </ul>                                                                                                          | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม ..... **greeneco**  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

24/35

**SKY**  
 Building Co., Ltd.  
 บริษัท สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงนาม ..... (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                    | ระยะเวลาและความถี่                | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 4. การจัดการมูลฝอย<br>• ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม                 | - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามมีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                             | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ      | เจ้าของโครงการ |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ                                                             | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 6. พื้นที่สีเขียว                                                     | - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ      | เจ้าของโครงการ |

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

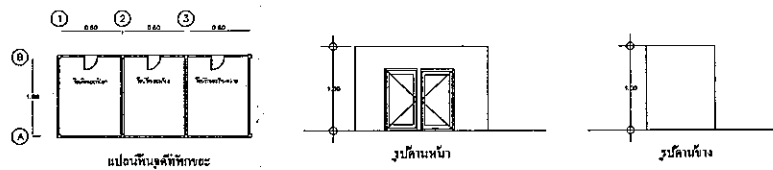
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม..... (นายมงคล สมรัมย์ย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

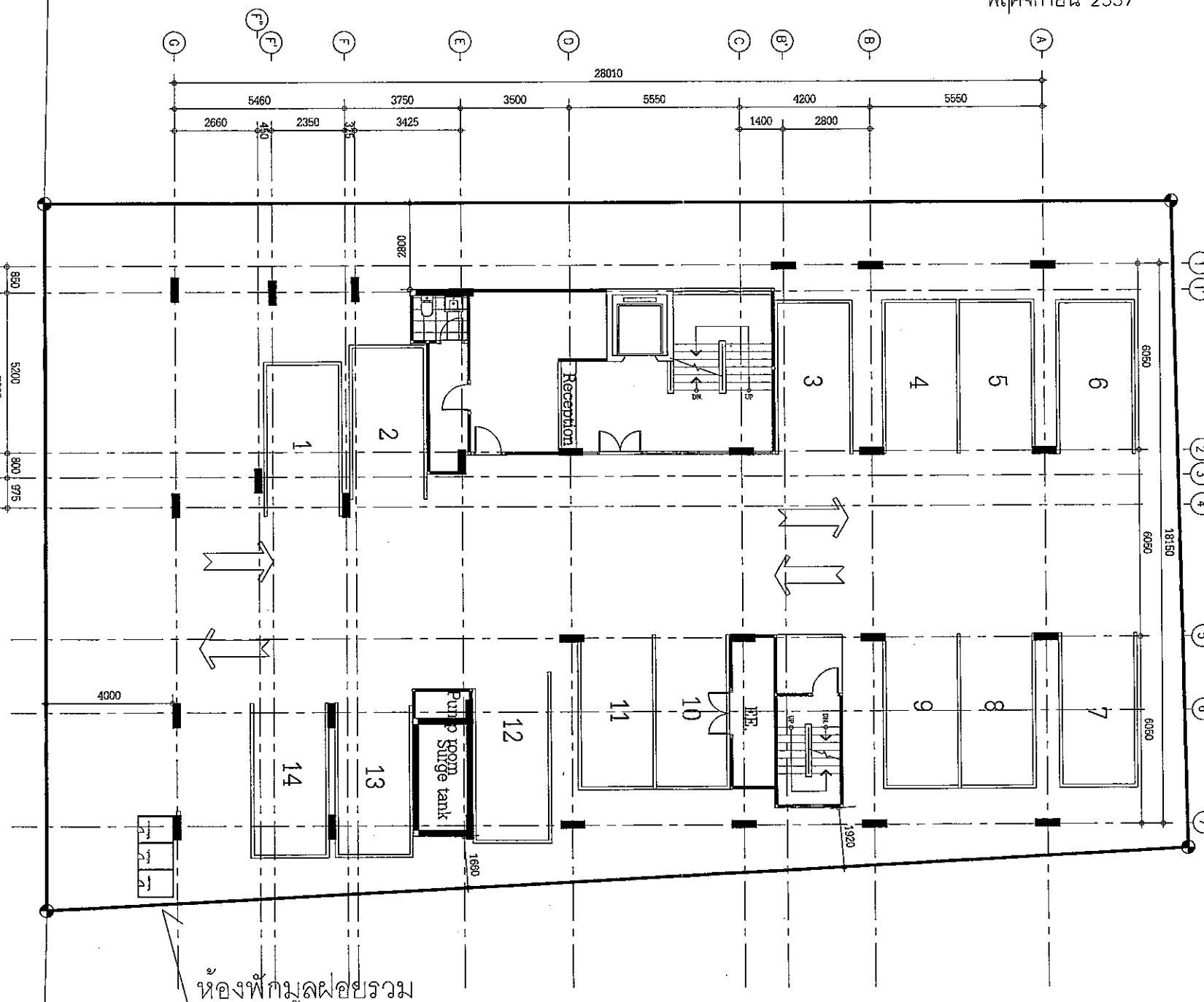
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

Greenio  
co., Ltd.



แบบขยายห้องพักขยะ

(ก่อนเปิด) ควบคุมพื้นที่



ห้องพักมูลฝอยรวม

ผังบริเวณ  
SCALE 1 : 150



ลงชื่อ.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
พฤษภาคม 2557

Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

greeneo  
co., ltd.



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
100/329 Chulalongkrajit Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
T : 084 - 045 7671  
E : themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

Chakaphong Insai

STRUCTURE ENGINEER :

Attaporn Inaksorn สทก.4636

ELECTRIC ENGINEER :

Wasinee Srichawana ภส.2384

Thanayut Tipmaung ภก.28108

Udompong Ponpimai ภก.36608

DRAWN BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

1:150

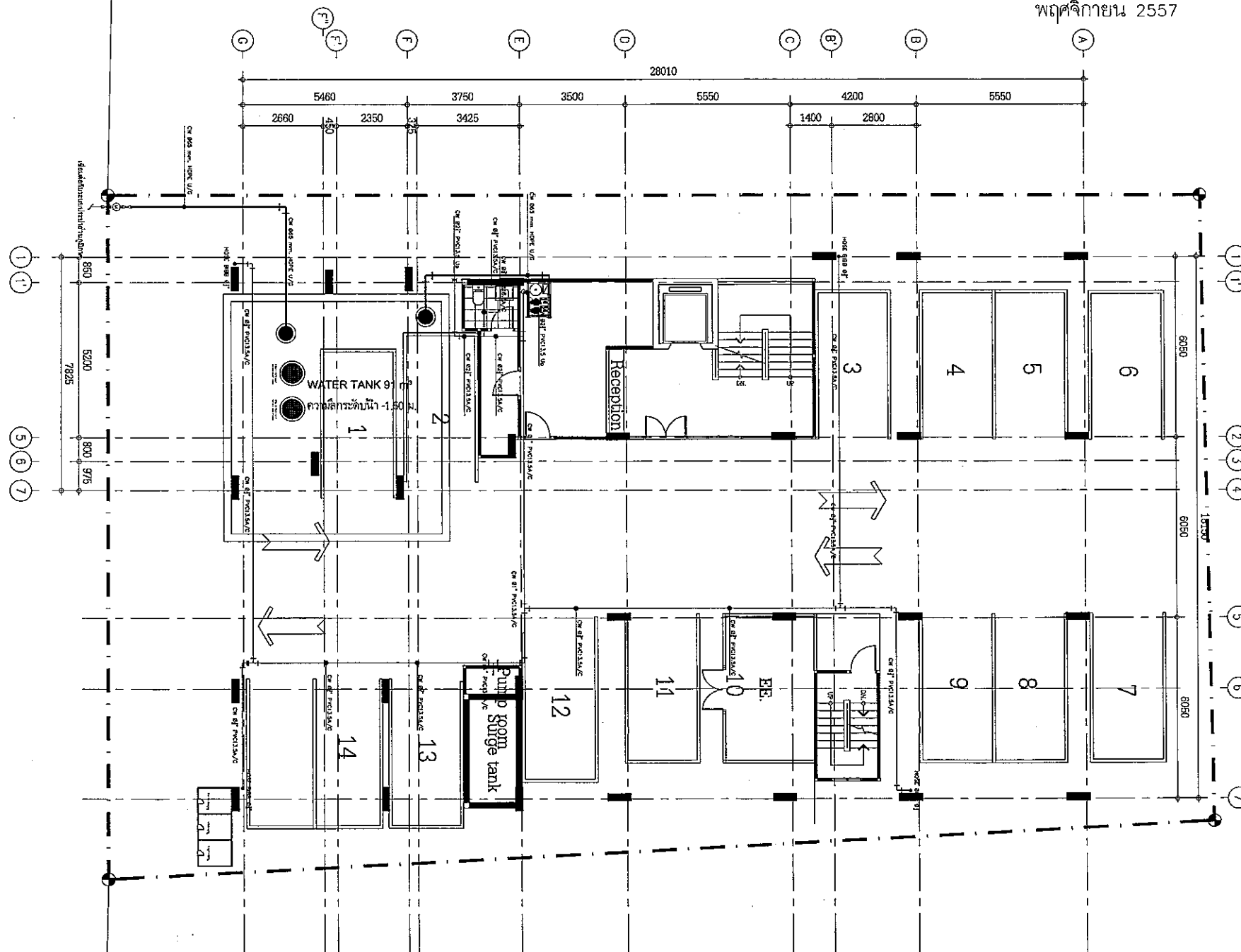
DRAWING NO. :

TOTAL DRAWING :

DATE :

7 July 2014

(เงื่อนไขเบื้องต้น) ละเอียดเฉพาะ



ผังระบบน้ำใช้  
SCALE 1 : 150



หน้า 27/35

ลงชื่อ

(นายมงคล สมรัมย์)

บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

greeneo  
co.,ltd.



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
100/329 Chalempirak Rd. Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
T : 084 - 045 7671  
E : themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

Chakaphong Insai

STRUCTURE ENGINEER :

Attaporn Inaksorn สฟก.4656

ELECTRIC ENGINEER :

Wasinee Srichawana ภส.2384

Thanayut Tipmaung ภก.28108

Udompong Ponpimai ภก.36608

DRAWN BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

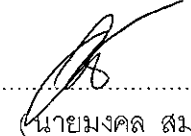
1:150

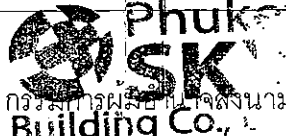
DRAWING NO. :

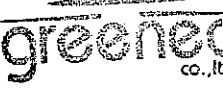
TOTAL DRAWING :

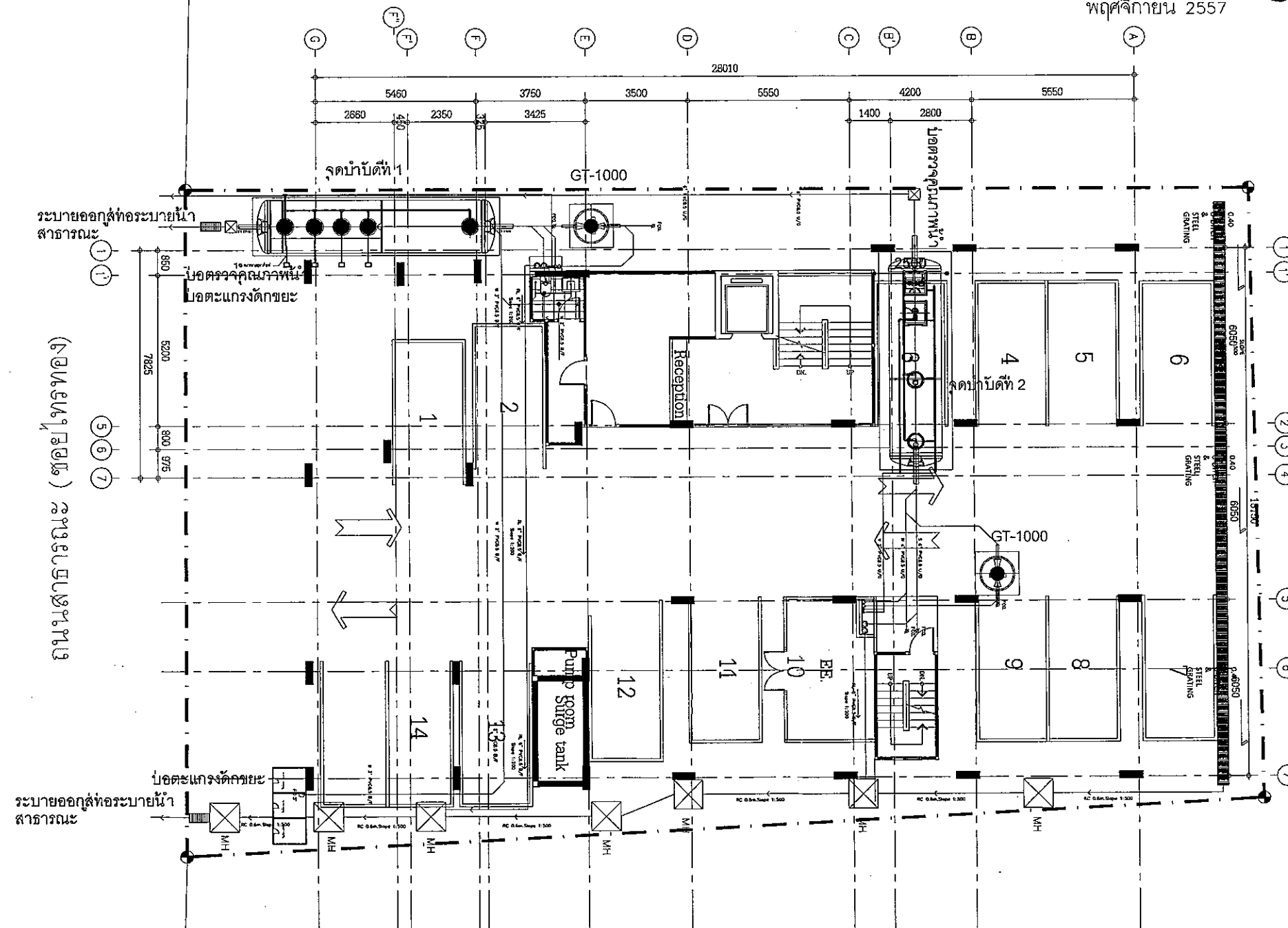
DATE :

7 July 2014

ลงชื่อ  (นายมงคล สมรรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลด์ดิ้ง จำกัด  
 ลงชื่อ  (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

  
 ภูเก็ต สกาย บิลด์ดิ้ง จำกัด  
  
 THE MORPH STUDIO  
 ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
 100/329 Chalemprakiat Rama 9 Rd, T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
 T: 084 - 045 7671  
 E: themorphstudio.th@gmail.com

  
 greeneo co., ltd.



แผนผังน้ำเสียและระบบระบายน้ำ  
 SCALE 1 : 150

หน้า 28/35

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| PROJECT NO. :        |                            |
| PROJECT NAME :       |                            |
| OWNER :              |                            |
| LOCATION :           |                            |
| ARCHITECT :          | Chakaphong Insai           |
| STRUCTURE ENGINEER : |                            |
| ELECTRIC ENGINEER :  | Attaporn Inaksorn สฟก.4656 |
|                      | Wasinee Srichawana ภส.2384 |
|                      | Thanayut Tipmaung ภก.28106 |
|                      | Udompong Pongimai ภก.36608 |
| DRAWN BY :           |                            |
| DRAWING TITLE :      |                            |
| SCALE :              | 1:150                      |
| DRAWING NO. :        |                            |
| TOTAL DRAWING :      |                            |
| DATE :               | 7 July 2014                |

Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

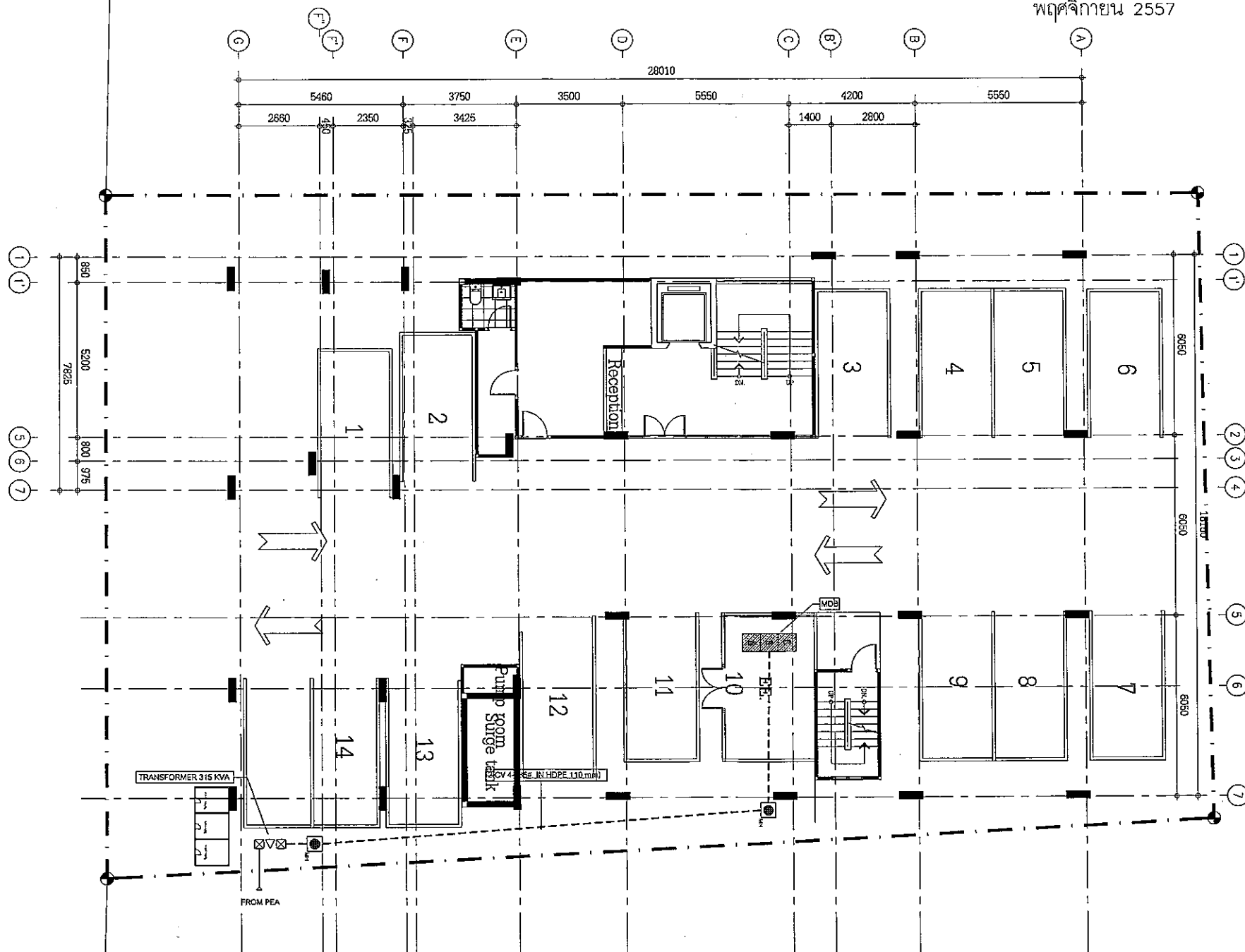
greengeo  
co.,ltd.  
บริษัท กรีนไจ จำกัด  
พุดฉิกายน 2557



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
100/329 Chalemprakul Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
T: 084-045 7671  
E: themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :  
PROJECT NAME :  
OWNER :  
LOCATION :  
ARCHITECT : Chakaphong Insai  
STRUCTURE ENGINEER :  
ELECTRIC ENGINEER : Attaporn Inaksorn สฟก.4656  
Wasinee Srichawana ภส.2384  
Thanayut Tipmaung ภก.28108  
Udompong Pongpimai ภก.36668  
DRAWN BY :  
DRAWING TITLE :  
SCALE : 1:150  
DRAWING NO. :  
TOTAL DRAWING :  
DATE : 7 July 2014

(ขอสงวนสิทธิ์) ความเป็นเจ้าของ



ผังระบบไฟฟ้า  
SCALE 1 : 150

ลงชื่อ.....  
 (นายมงคล สมรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด  
 Phuket SKY Building Co., Ltd.  
 ลงชื่อ.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 ภูเก็ต 2557  
 greeneo co.,ltd.



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
 100/329 Chaemprakai Rama 9 Rd., T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
 T : 084 - 045 7671  
 E : themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

Chakaphong Insal

STRUCTURE ENGINEER :

Attaporn Inaksorn ส.พ.ก.4656

ELECTRIC ENGINEER :

Wasinee Srichawana ภ.ศ.2384

Thanayut Tipmaung ภ.ก.28108

Udompong Ponpimai ภ.ก.36608

DRAWN BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

1:150

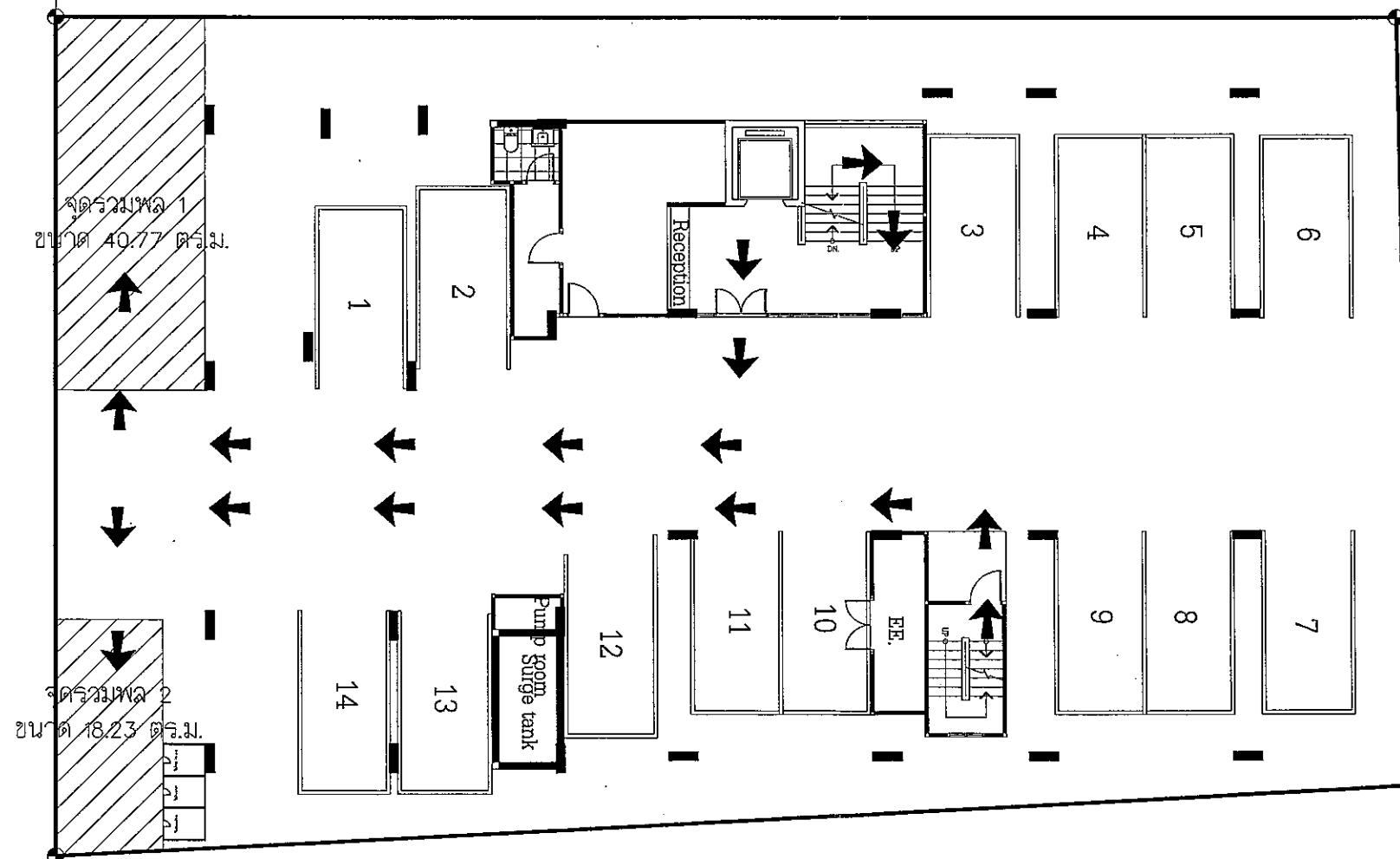
DRAWING NO. :

TOTAL DRAWING :

DATE :

7 July 2014

(เงื่อนไขข้อ 2) ระบุแบบเฉพาะ



สัญลักษณ์



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ผังจุดรวมพล  
 SCALE 1 : 150



หน้า 30/35

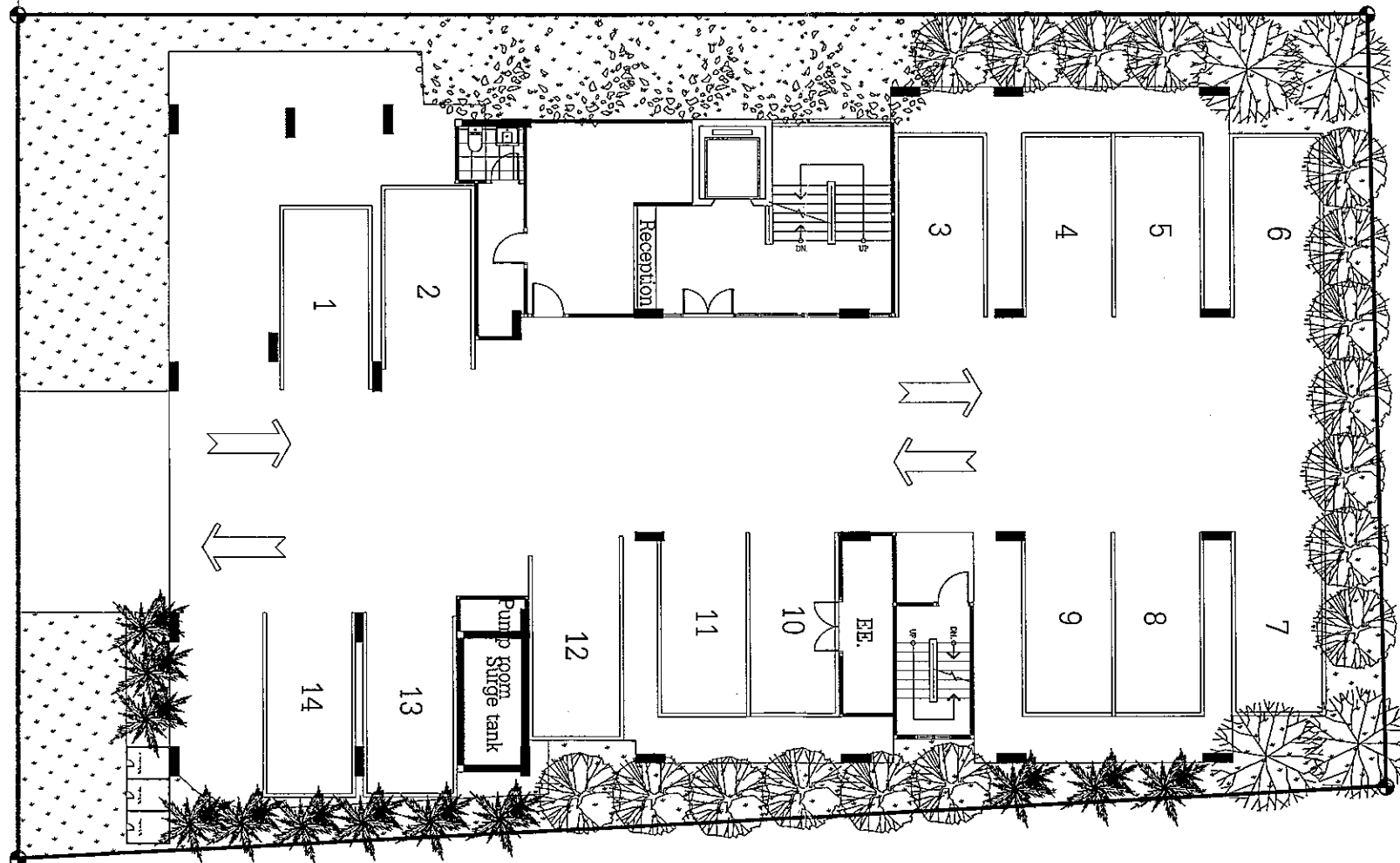
Phuket SKY Building Co., Ltd.  
 (นายมงคล สมรรัมย์)  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

greeneo co.,ltd.  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
 100/329 Chalemprakiat Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
 T : 084 - 045 7671  
 E : themorphstudio.th@gmail.com

| รายการพรรณไม้ |       |                |
|---------------|-------|----------------|
| สัญลักษณ์     | ลำดับ | ชื่อไทย        |
|               | 1     | แคนา 17 ต้น    |
|               | 2     | หมากแดง 12 ต้น |
|               | 3     | ทุกระจง 5 ต้น  |
|               | 4     | ลีลาวดี 4 ต้น  |
|               | 5     | หญ้านวลน้อย    |



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
 SCALE 1 : 150

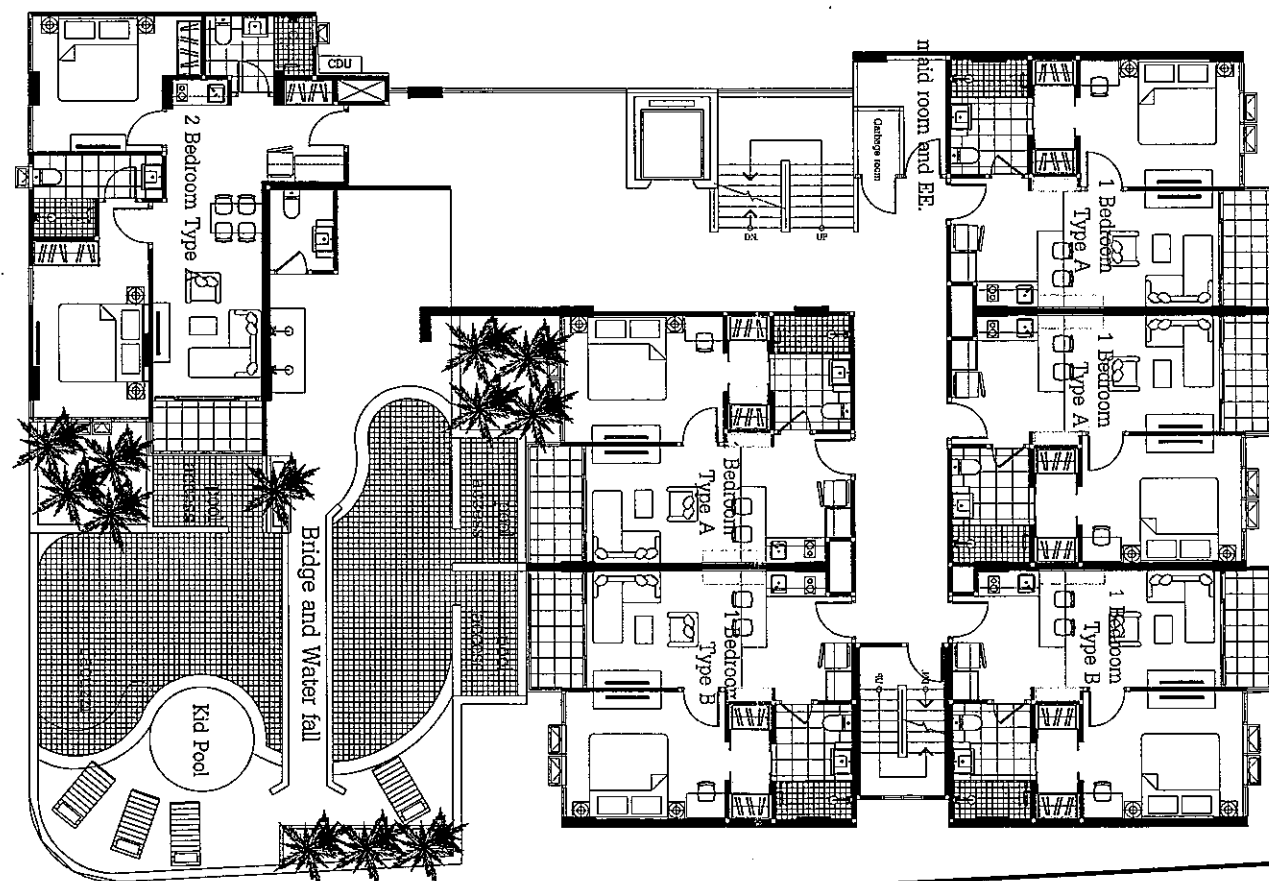


หน้า 31/35

PROJECT NO. :  
 PROJECT NAME :  
 OWNER :  
 LOCATION :  
 ARCHITECT : Chakaphong Insal  
 STRUCTURE ENGINEER :  
 ATTAPORN INAKSORN ส.พ.ก.4686  
 ELECTRIC ENGINEER :  
 WASINEE SRICHAWANA ภ.ศ.2384  
 THANAYUT TIPMAUNG ภ.ก.28108  
 UDOMPONG PONPIMAI ภ.ก.36688  
 DRAWN BY :  
 DRAWING TITLE :  
 SCALE : 1:150  
 DRAWING NO. :  
 TOTAL DRAWING :  
 DATE : 7 July 2014

(เงื่อนไขข้อ ๒) ระบุแบบแปลน

| รายการพรรณไม้                                                                     |       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| สัญลักษณ์                                                                         | ลำดับ | ชื่อไทย        |
|  | 1     | หมากแดง 12 ต้น |
|  | 2     | หญ้านวลน้อย    |



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2  
SCALE 1 : 150



ลงชื่อ.....  
(นายมงคล สมรัมย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

**Phuket SKY Building Co., Ltd.**  
**greeneo co.,ltd.**



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
100/329 Chalempakial Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
T : 084 - 045 7671  
E : themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

Chakaphong Insal

STRUCTURE ENGINEER :

Attaporn Inaksorn สทศ.4656

ELECTRIC ENGINEER :

Wasinee Srichawana ภส.2384

Thanayut Tipmaung ภก.28108

Udompong Pongimai ภก.36608

DRAWN BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

1:150

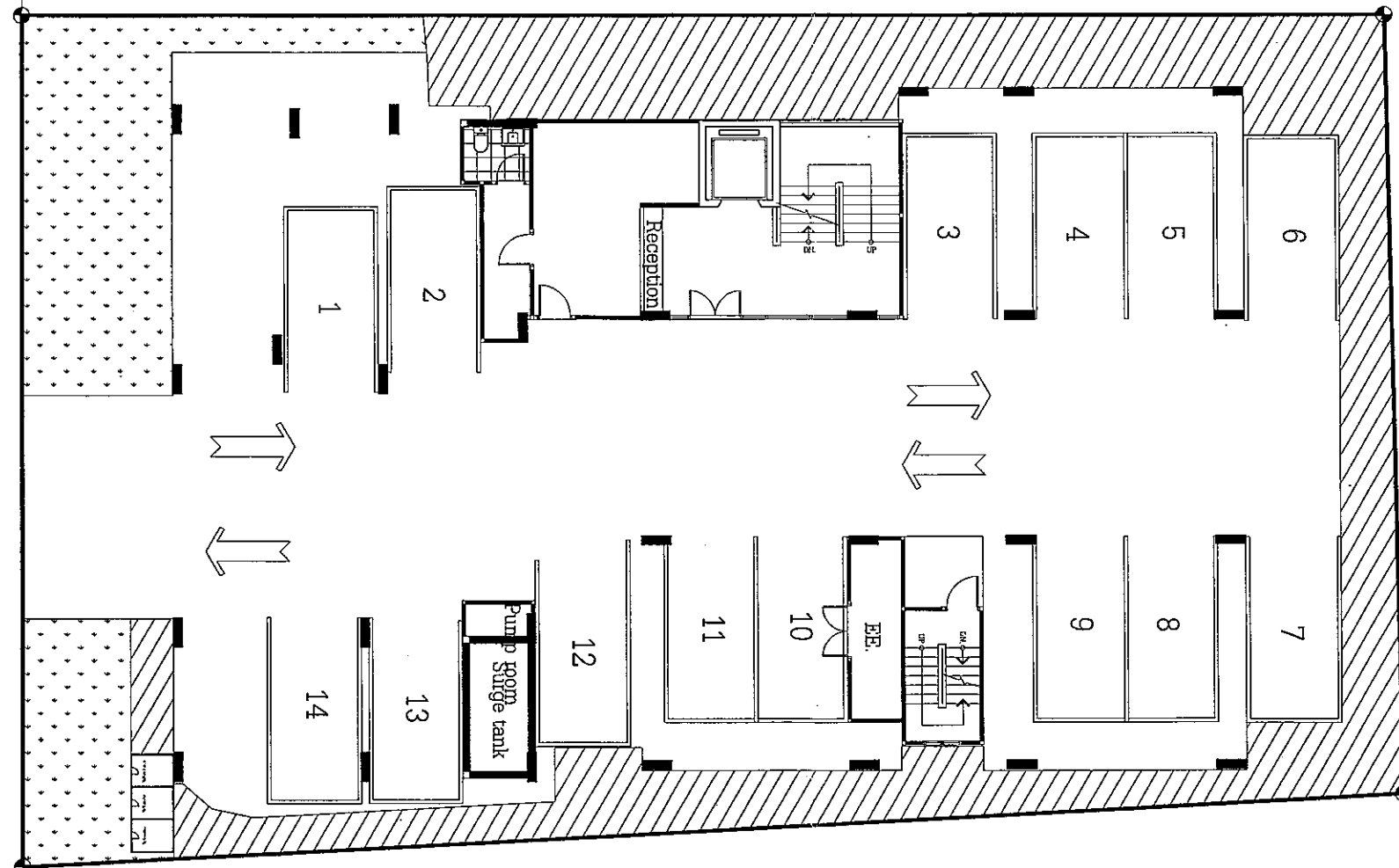
DRAWING NO. :

TOTAL DRAWING :

DATE :

7 July 2014

(ข้อมูลเบื้องต้น) เฉพาะภายนอก



สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



หญ้าขนาดเล็ก

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง  
SCALE 1 : 150



ลงชื่อ.....  
(นายมงคล สมรวิทย์)  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
พฤศจิกายน 2557

Phuket  
SKY  
Building Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการงานแวดล้อม  
greeneco  
co.,ltd.



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
100/329 Chalemprakiat Ram 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
T : 084 - 045 7871  
E : themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

Chakaphong Insai

STRUCTURE ENGINEER :

Attaporn Inaksorn สพ.4656

ELECTRIC ENGINEER :

Wasinee Srichawana ภ.ศ.2384

Thanayut Tipmaung ภ.ศ.28108

Udompong Pongpimai ภ.ศ.36608

DRAWN BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

1:150

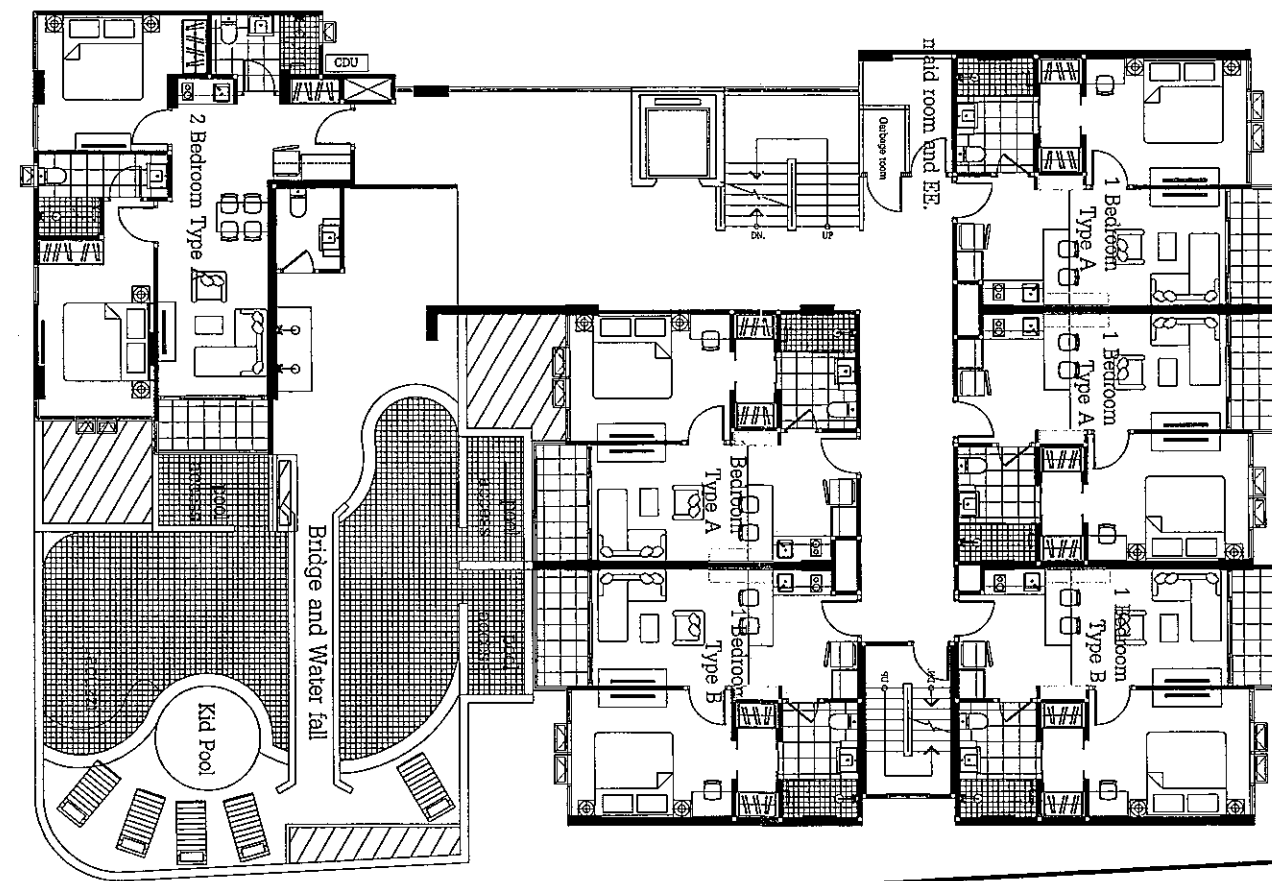
DRAWING NO. :

TOTAL DRAWING :

DATE :

7 July 2014

(เงื่อนไขข้อ ๒) ระบุบนแผ่น



สัญลักษณ์

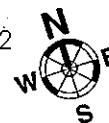


พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



หญ้านวลน้อย

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 2  
SCALE 1 : 150



ลงชื่อ.....

(นายมงคล สมรัมย์) Building Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
100/329 Chalemprakiat Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
T : 084 - 045 7671  
E : themorphstudio.th@gmail.com

PROJECT NO. :

PROJECT NAME :

OWNER :

LOCATION :

ARCHITECT :

Chakaphong Insai

STRUCTURE ENGINEER :

Attaporn Inaksorn สท.๔๖๖๖

ELECTRIC ENGINEER :

Wasinee Srichawana กส.2384

Thanayut Tipmaung กน.28108

Udompong Pongimai กน.366๐8

DRAWN BY :

DRAWING TITLE :

SCALE :

1:150

DRAWING NO. :

TOTAL DRAWING :

DATE :

7 July 2014

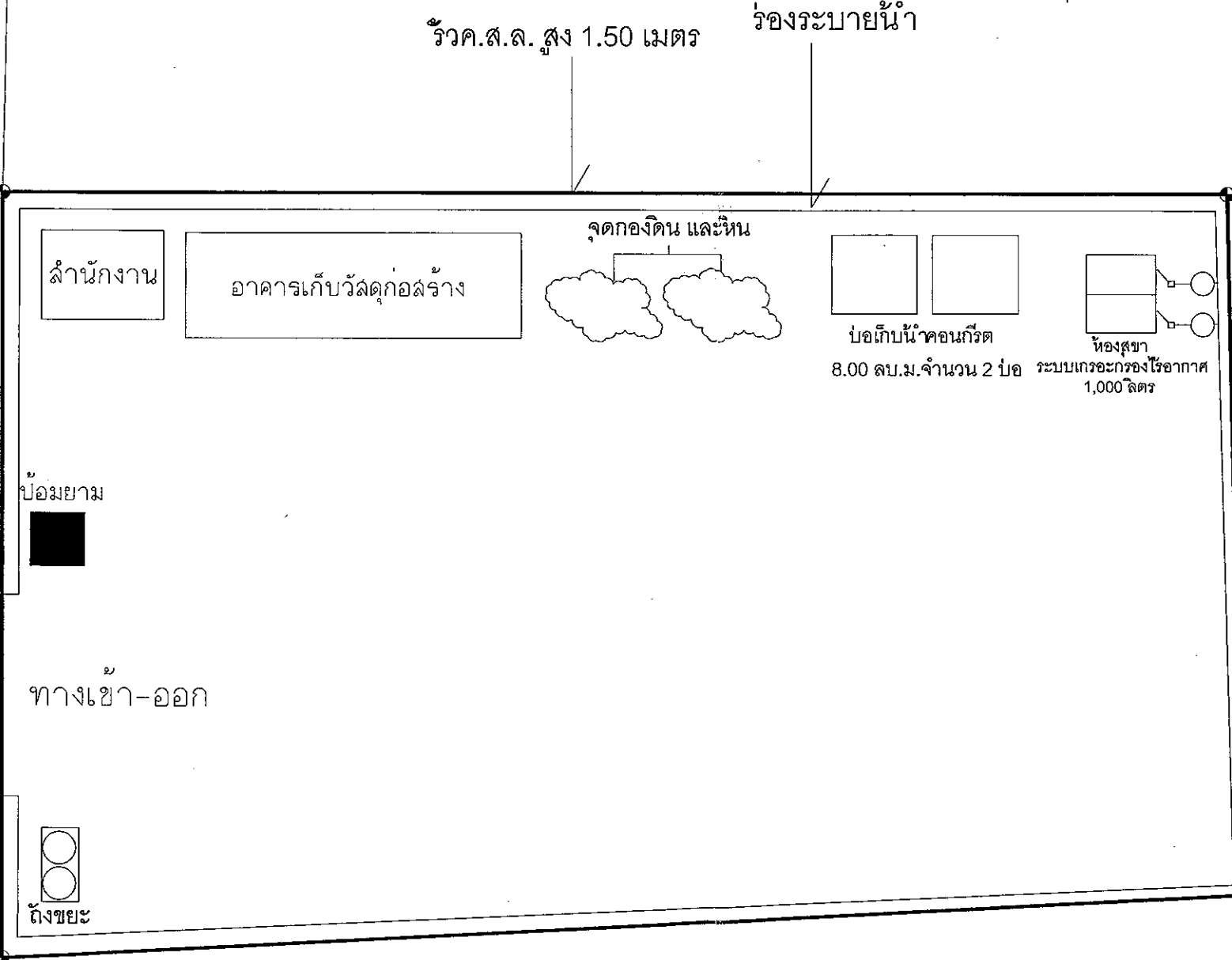
ลงชื่อ.....  
 (นายมงคล สมรัมย์) Building Co., Ltd.  
 บริษัท ภูเก็ต สกาย บิลดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557



ARCHITECTURAL DESIGN & 3D VISUALIZATION  
 100/329 Chalemprakiat Rama 9 Rd. T.Ratsada A.Muang Phuket, Thailand 83000  
 T : 084 - 045 7671  
 E : themorphstudio.th@gmail.com

ถนนสาธารณะ (ซอยทรทอง)



ผังระบบสาธารณูปโภคของก่อสร้าง  
 SCALE 1 : 150



|                      |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT NO. :        |                                                                                         |
| PROJECT NAME :       |                                                                                         |
| OWNER :              |                                                                                         |
| LOCATION :           |                                                                                         |
| ARCHITECT :          | Chakaphong Insai                                                                        |
| STRUCTURE ENGINEER : | Attaporn Inaksorn สพท.4636                                                              |
| ELECTRIC ENGINEER :  | Wasinee Srichawana ภส.2384<br>Thanayut Tipmaung ภท.28108<br>Udompong Pongpimai ภท.36608 |
| DRAWN BY :           |                                                                                         |
| DRAWING TITLE :      |                                                                                         |
| SCALE :              | 1:150                                                                                   |
| DRAWING NO. :        |                                                                                         |
| TOTAL DRAWING :      |                                                                                         |
| DATE :               | 7 July 2014                                                                             |