



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๕ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม นครราชสีมา
ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๖๕๖
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม นครราชสีมา ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด
ดรีม นครราชสีมา ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)
ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ
๕-๑-๑๙.๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน
๔๐๖ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๐๓ ห้อง และร้านอาหาร จำนวน ๓ ห้อง) โดยแบ่งออกเป็น ๒ เฟส
ได้แก่ เฟส ๑ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๒๒๗
ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๒๕ ห้อง และร้านอาหาร จำนวน ๒ ห้อง) และเฟส ๒ ประกอบด้วย
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๗๙ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย จำนวน ๑๗๘ ห้อง และร้านอาหาร จำนวน ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับ
ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม นครราชสีมา ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัด นครราชสีมาได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนครราชสีมาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนครราชสีมาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนครราชสีมาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนครราชสีมาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พาร์คคอนโด ตริမ် นครราชสีมา ของบริษัท ซี.พี.แกลนด์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ตริ่ม นครราชสีมา ของบริษัท ซี.พี.แกลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-19.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 406 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 403 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) โดยแบ่งการดำเนินการเป็น 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 227 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 225 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 2 ห้อง) และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 179 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 178 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 1 ห้อง) จึงทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไซ-ทีท วิศวกร จำกัด ตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค คอนโด ตริ่ม นครราชสีมา ของบริษัท ซี.พี.แกลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

หน้าจากม 2558 ลงชื่อ

หน้าจากม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บิลการ)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แกลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไซ-ทีท วิศวกร จำกัด



(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบันทึก

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้ออ้างและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการบรรเทาผลกระทบในกรณีปัญหาต่อไป



หน้ารวม 2558 ลงชื่อ

หน้ารวม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิลิกการ)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท  จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ครีมนครราชสีมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2558 เป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับระดับดินภายในโครงการให้เท่ากับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพความลาดเอียงของพื้นที่บริเวณโครงการมีความลาดเอียงจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะทำให้เมื่อปรับพื้นที่แล้วระดับดินภายในโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 1 - 1.6 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่อนุญาตเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่ข้างเคียงบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. โครงการจัดให้มีผนังกันดินความสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญสุด 4 บติการ)

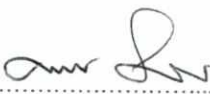
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



3/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 1 ปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมฝุ่นละอองจากโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยรั้วต้องมีความแข็งแรงได้มาตรฐาน 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกินน้ำหนักที่ทางราชการกำหนด (ไม่ให้ถนนสาธารณะชำรุด) และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และหากเกิดกรณีดินหล่นบนถนนจะต้องแก้ไขโดยเร็ว ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสมอง บุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมฝุ่นละอองจากโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมฝุ่นละอองจากโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p>	<p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมทั้งจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรเตือนรถที่สัญจรผ่านว่ามีพื้นที่ก่อสร้าง โปรดใช้ความระมัดระวัง</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะ</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	<p>อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (คูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC CO., LTD.

5/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานอยู่แล้ว โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราช ลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษและไม่ให้รถวิ่งในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บุดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

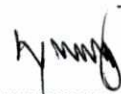
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งเกินค่ามาตรฐานอยู่แล้ว โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 ต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่กำลังดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) โดยฝุ่นละอองจะเกิดจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการ เฟส 2 ปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีดังนี้</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญเรือง อดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



7/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

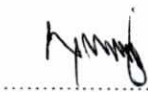
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปริมาณ 0.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ถี่กันอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายอนุสรณ์ บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



8/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ จากผลตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงพยาบาลนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญสนอง ปลูกการ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดินดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด</p>		
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่คืออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดินดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญนอง บุณการ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

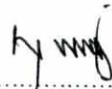
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญนอง ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียดเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก</p>		<p>เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้ที่มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ในการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัด</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญส่ง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



11/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

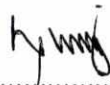
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างโครงการ ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.673 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>นครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

วันรวม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บคิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



12/204

วันรวม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.673 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 1.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จาก</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท-ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



13/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

USGK ซ.พ.ม.ส.บ.ช. จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



14/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามี ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานี ตรวจวัดบริเวณโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง อนุชิตการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



15/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณโรงสูบน้ำเสียดเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.202 มิลลิกรัม/</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน อังคาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



16/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการเฟส 1 จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามี ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) จากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนด ไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานี ตรวจวัดบริเวณโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณก๊าซ</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บัณฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

SIANG PUBLIC COMPANY LIMITED



17/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการรวมเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการเฟส 2 จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

วันรวม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสมอง ปกติกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



18/204

วันรวม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีตรวจวัดบริเวณโรงสูบน้ำเสียดเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการรวมเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) พื้นที่</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้กันอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ที.ที.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
USM ๕๕๕๕๕๕ จำกัด (มหาชน)
G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



19/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด		
1.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเฟส 1 และเฟส 2 อยู่ในช่วง 51.6-86.9 dB(A) และ 53.9-84.3 dB(A) ตามลำดับ เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า อาคารบริษัท อากิโอะ (ประเทศไทย) จำกัด ทางด้านทิศตะวันตก อาคารสำนักงานขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศใต้ และโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัยได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกได้รับเสียงอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดให้มีรั้วทึบทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับโครงการเฟส 2 ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นแนวรั้วโครงการทั้ง 2 เฟส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วได้ในช่วง 23.8-25 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะไม่เกิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิคมบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัด

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี-พี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

20/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <p>เมื่อใช้รั้วทึบที่ทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โคครอบแนวเขตที่ดิน โครงการเฟส 1 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก สำหรับโครงการเฟส 2 ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นแนวรั้วโครงการ ทั้ง 2 เฟส ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วได้ในช่วง 23.8-25 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้าน ทิศเหนือของโครงการเฟส 1 ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 67.3 - 67.4 dB (A) และผู้อยู่อาศัยในโครงการ เฟส 1 ได้รับในช่วงที่โครงการเฟส 2 ทำฐานราก เท่ากับ 67.1 - 69.1 dB (A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p>	<p>21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. จัดทำโครงเหล็กโคครอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วย ฝ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โครงการ โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้</p>	<p>ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ โรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>3. ในการก่อสร้างโครงการต้องจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงาน โยบยาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา</p> <p>4. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่อนุญาต เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่ ข้างเคียง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุดีสาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แอนด์.ซี. จำกัด (มหาชน)



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร โครงการเฟส 1 (อาคาร A) และบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการเฟส 2 (อาคาร B) สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 22.5 - 22.7 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร โครงการเฟส 1 เท่ากับ 67.7 dB (A) และผู้อยู่อาศัยใน โครงการเฟส 1 ได้รับในช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในภายนอกอาคาร โครงการเฟส 2 เท่ากับ 68.0 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและ ภายนอก</p> <p>เมื่อใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock</p>	<p>ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. ในช่วงการขึ้น โครงสร้างและตกแต่ง จัดให้มีผนังกัน เสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้าน ทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร โครงการเฟส 1 (อาคาร A) และบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศใต้ ของอาคารโครงการเฟส 2 (อาคาร B) (คูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ) สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกัน เสียงได้ในช่วง 22.5 - 22.7 dB(A)</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บัณฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



22/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารโครงการเฟส 1 (อาคาร A) และบริเวณด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการเฟส 2 (อาคาร B) สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 22.5 - 22.7 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในภายนอกอาคารโครงการเฟส 1 เท่ากับ 68.8 dB (A) และผู้อยู่อาศัยในโครงการเฟส 1 ได้รับในช่วงก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคตกแต่งภายในภายนอกอาคารโครงการเฟส 2 เท่ากับ 68.0 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการแบ่งการดำเนินการเป็น 2 เฟส โดยจะก่อสร้างเสาเข็มฐานรากโครงการเฟส 1 และเฟส 2 พร้อมกัน และจากนั้นจะเริ่มก่อสร้างโครงการเฟส 1 ให้แล้วเสร็จจึงจะเริ่มลงมือก่อสร้างงานโครงสร้างโครงการเฟส 2 ต่อไป ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน ูปการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



23/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการเฟส 1 จะได้รับเสียงที่เกิดการก่อสร้างงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งอยู่ในช่วง 80.3-84.3 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้นพบว่า ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการเฟส 1 จะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจาก ระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 17.00 น.) ที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคติก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



24/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการทั้ง 2 เฟสออกแบบให้ใช้เสาเข็มตอก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม ช่วงค่าทั่วไป 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต สำหรับอาคารใกล้เคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการเฟส 1 และ 2 จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 21.3 5.4 4.1 0.8 และ 0.3 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.2 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือของโครงการเฟส 1 และผู้อยู่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. ขุดคูกว้าง 1.5 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ของโครงการเฟส 1 และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. โครงการจะใช้วิธีเจาะนำตลอดความยาวเสาเข็ม ในการก่อสร้างเสาเข็มต้นที่อยู่ในระยะ 10 เมตร จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือภายในโครงการเฟส 1 เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4. ในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ก่อนเริ่มงานโครงสร้างอาคารโครงการเฟส 2 (อาคาร B) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดโครงการเฟส 1 (อาคาร A) และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน อังนิตการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



25/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ของโครงการเฟส 2 จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการที่มีแผนงานจะทำเสาเข็มและฐานรากของโครงการทั้ง 2 เฟสพร้อมกัน ดังนั้น ผู้ที่เข้าอยู่อาศัยของโครงการเฟส 1 (อาคาร A) ในขณะที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B) เริ่มก่อสร้างงานโครงสร้าง จึงจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างโครงการเฟส 2 จะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง โดยระบุชื่อผู้รับเรื่องพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดระยะเวลาในการเข้าแก้ไขปัญหาที่ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่ทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>4. ในการก่อสร้างโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฉวน อดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการแต่ละเฟสในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา</p>
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการเฟส 1 และเฟส 2 จะทำเสาเข็มและฐานรากพร้อมกัน และในช่วงที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการเฟส 1 (อาคาร A) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเฟส 2 (อาคาร B) จะเป็นงานโครงสร้าง ซึ่งการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดิน ดังนั้น โครงการเฟส 2 จะต้องกำหนดมาตรการในการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการปรับพื้นที่ให้เท่ากับถนนทาง</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อรับพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มี Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่กำลังดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญถมอง บุดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี-พี-แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

27/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกประมาณ 1-1.6 เมตร จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. โครงการจัดให้มีผนังกันดินความสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก 	<ol style="list-style-type: none"> 2. บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส มีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านท่อลอดระบายน้ำบริเวณโรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ โดยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฟส 1 มีจำนวน 8 ห้อง และโครงการเฟส 2 มีจำนวน 8 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (เฟสละ 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านท่อลอดระบายน้ำบริเวณโรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย ไปทางด้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญธรรม บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



28/204

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟและระบายออกสู่ ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาล นครนครราชสีมาแต่อย่างใด ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำ ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	ทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบาย น้ำริมทางรถไฟ และระบายออกสู่ลำตะคองต่อไป ซึ่ง ไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครนครราชสีมา แต่อย่างใด 3. จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา การใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร โชว์รูมรถยนต์ โรงเรียน วัด และสถานที่ ราชการต่างๆ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบ ที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพป่าไม้ หรือสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้น ของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อการใช้งานของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการแต่ละเฟสอย่างน้อย 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างจะเริ่มก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 1 ก่อนให้แล้วเสร็จ จากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิงสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 1 สำหรับโครงการเฟส 2 จำนวน 8 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วมแต่ละเฟสจะมีปริมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่ละชุดออกแบบให้รองรับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ โดยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฟส 1 มีจำนวน 8 ห้อง และโครงการเฟส 2 มีจำนวน 8 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด (เฟสละ 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้อ่างน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ถี่นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุดีสาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ที.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



30/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจาก คนงานให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่าน ท่อลอคระบายน้ำบริเวณ โรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญา ราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟและระบายออกสู่ ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เทศบาลนครนครราชสีมาแต่อย่างใด ดังนั้น วิธีการบำบัด น้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม การใช้ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ผ่านท่อลอคระบายน้ำบริเวณ โรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญา ราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟ และระบายออกสู่ ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เทศบาลนครนครราชสีมาแต่อย่างใด</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบล้างปฏิทินของเอกชนที่ให้บริการใน พื้นที่มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บุดการ)

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



31/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างพื้นที่โครงการทั้ง 2 เฟส กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟสไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อ ระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการแต่ละเฟสต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ส่วนดักขยะและดักตะกอน ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็น ทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจึงระบายออกท่อระบายน้ำ ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ต่อไป 2. โครงการจะประสานเทศบาลนครนครราชสีมาในการ ขุดลอกระบบท่อระบายน้ำของถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณโครงการ รวมทั้ง ถนนซอยมิตรภาพ 32 บริเวณด้านทิศตะวันออกของ โครงการ ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทั้ง 2 เฟส 3. โครงการต้องช่วยเป็นศูนย์กลางในการประสานกับ หน่วยงานราชการในการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ หรือหา แนวทางแก้ไขกรณีฝนตกหนักเพื่อระบายน้ำลงสู่ห้วยยาง ได้อย่างรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันที่สะสมในบ่อดักขยะ และรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำโดยรอบ

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>(1.1) การก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 1 จะมีปริมาณมูลฝอย 558 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 428 ตัน อิฐ 76.61 ตัน เหล็ก 27.56 ตัน กระจเบื้องเซรามิก 15.18 ตัน กระจเบื้องหลังคา 8.53 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.84 ตัน และไม้ 0.28 ตัน</p> <p>(1.2) การก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 จะมีปริมาณมูลฝอย 495 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 379.67 ตัน อิฐ 67.96 ตัน เหล็ก 24.45 ตัน กระจเบื้องเซรามิก 13.46 ตัน กระจเบื้องหลังคา 7.57 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.64 ตัน และไม้ 0.25 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระจายและถุงพลาสติก ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน 120 คน/เฟส มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน</p>	<p>1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน อึ้งขัติกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>บริเวณนั้น ๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างโครงการแต่ละเฟส และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมาไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บุดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟสจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการทั้ง 2 เฟส มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องแต่ละเฟสต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสเท่ากัน ประมาณ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก โดยถนนสายดังกล่าวยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเฟส 1 และเฟส 2 ใช้ทางเข้า-ออกร่วมกัน ดังนั้น ในช่วงที่โครงการเฟส 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้อยู่อาศัยจำเป็นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการจราจร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการใช้ทางสัญจร ร่วมกันระหว่างผู้อาศัยโครงการเฟส 1 และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานโครงการเฟส 2 ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบผู้ใช้นถนนร่วมกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บศิกการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ – ส่ง คนงานบนถนนที่ใช้ร่วมกันของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) รวมทั้งถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิคัดไม่ให้เกินน้ำหนั ที่ทางราชการกำหนด (ไม่ให้ถนนสาธารณะชำรุด) และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. 8. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มี ความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างก่อนเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้ง 2 เฟส ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บัณฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 USOK ส.ต.ส.เขต จำกัด (มหาชน)
 C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เห็นได้อย่างชัดเจน	
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสถานประกอบการ สถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการ และบ้าน/อาคารพักอาศัย เป็นลักษณะการอยู่อาศัยมีทั้งแบบบ้านเดี่ยวแบบเรือนแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยถือครองเป็นเจ้าของและใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและเป็นสถานประกอบการ โดยลักษณะทางสังคมมีความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้านและชุมชนมีความน่าอยู่อาศัย และไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ในการก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้พักอาศัยภายในโครงการเฟส 1 (อาคาร A) ตลอดจนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้ อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p>	<p>1. ติดตั้งกล่องรับ ฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของแรงงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของแรงงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน พื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ยังดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บคิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ</p>	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณเหนือรั้วพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

วันเวลา 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



40/204

วันเวลา 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการแต่ละเฟส เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ทันอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บัณการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แอสตี้ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนคร นครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความ ปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้าน บริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุ หน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ทึบเห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เซฟ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามา เป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่ม ทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือน และอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงาน เกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้าง ที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกัน</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน นดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ช.พ. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



43/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ ตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนอื่นๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพัก คนงาน และพื้นที่ใกล้เคียง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ชื่อนวคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน อึ้ง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ชื่อนวคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บุดีสาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อี.พี.แอสแต็ค จำกัด (มหาชน)
บริษัท อี.พี.แอสแต็ค จำกัด (มหาชน) E.P. ASSTACK PUBLIC COMPANY LIMITED



47/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำ ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึง ความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้ เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายใน บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่ กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิด เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ถี่ถ้วนอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



48/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 60 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย อยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



 (นายบุญสนอง บิดการ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ แก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ใช่แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค ต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดคนภายใน	- บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต้อง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>-โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกอบวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด</p>	<p>1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์ และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้าฉากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบ หรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน</p>	

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

รับทราบ 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดิกการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



52/204

รับทราบ 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรชื้อเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรชื้อหัวคนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจัง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ ขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ ห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด

ต้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด (มหาชน)



ต้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ถี่แน่นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



54/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรค ที่ เกิด จากคน เป็น พาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคไข้หวัดใหญ่ โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	<p>-</p>
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตอกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่นๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเฟส 1 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สำหรับโครงการเฟส 2 ติดตั้งด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นแนวรั้วโครงการทั้ง 2 เฟส ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านรั้วได้ประมาณ 36 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วได้ในช่วง 23.8 - 25 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัยเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว 	<p>เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (คูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. ในการก่อสร้างพื้นที่โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัด

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน อัง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

56/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำได้กล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารโครงการเฟส 1 (อาคาร A) และบริเวณด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการเฟส 2</p>	<p>นครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา</p> <p>4. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของผู้รับเหมาเจ้าของโครงการ และหน่วยงานที่อนุญาตเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัย บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

57/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(อาคาร B) สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 22.5 - 22.7 dB(A) 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีกรีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้กันอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

CP LAND COMPANY LIMITED



58/204


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

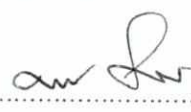
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการเฟส 1 (กรณีที่ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่โครงการเฟส 2 และพื้นที่โครงการเฟส 1 อาจมีผู้เข้าพักอาศัยบางส่วนแล้ว) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องมีผู้มีอำนาจตัดสินใจหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของรั้ว ที่ปิดกันเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มี

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญสนอง บิดการ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศ ว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้อง วงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติหาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

60/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดจากการทิ้งนุหรี การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบ ดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และ ลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนคร นครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟให้กับโครงการ 	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่นการรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 	<p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบ ระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง พาหะนำโรค</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี-พี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี-พี แลนด์ จำกัด



61/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ทันอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง อนุชิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี-พีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



62/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	
<p>2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 2 ปี ตั้งแต่ปี 2555-2556 ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (คลินิกชุมชนอบอุ่นการเคหะ) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ ไทชานการ และเมตะบอลิซึม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบทางเดินหายใจตามลำดับ โดยพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรม การบริโภคอาหาร</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และจากการสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัว ในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร</p>		<p>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้กันอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

64/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และโรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>อนึ่ง จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เป็นถนนสายหลัก มีปริมาณจราจรมาก อาจเป็นสาเหตุหนึ่งของฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคทางเดินหายใจ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านจัดสรร (หมู่บ้าน B Land)</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ถี่กันอย่างชัดเจน

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



65/204

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลังในช่วง 3 ปี อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ (โกดังสินค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านจัดสรร (หมู่บ้านแฮปปี้โฮม 5) บ้านจัดสรร (หมู่บ้าน P Land) โขว์รูมนิสสัน โขว์รูมฟอร์ด โรงแรม (เคอ นิสต้า นูทิก ไฮเทล) ขนาดความสูง 2 ชั้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้าง ไม่มีประสิทธิภาพ</p>		

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
USIEN S. SUTANONG, Chairman
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



66/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

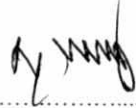
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการแบ่งการดำเนินโครงการออกเป็น 2 เฟส ได้แก่ พื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A) และพื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B) โดยพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบล บ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า “พื้นที่โครงการไม่จัดอยู่ในบริเวณ เฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่าย ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณี แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วย วิธีพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญคุณอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND



67/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างทั้ง 2 เฟส แล้วเสร็จ บริเวณโครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยระดับดิน ภายในโครงการจะเท่ากับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ซึ่งจะมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงอยู่ ในช่วง 1 - 1.6 เมตร ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อกันขอบเขต พื้นที่อย่างชัดเจน โดยด้านล่างจัดทำเป็นแนวกำแพงกัน ดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการแต่ละเฟส โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เนื่องจากโครงการแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น 2 เฟส บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในกรณีที่โครงการ ทั้ง 2 เฟส เปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการแต่ละเฟส โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

68/204



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 จะมีปริมาณ 9.43×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดในปัจจุบันและผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียดเทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเฟส 1 ปริมาณ 9.43×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ



 (นายบุญสอน บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ


 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 มีค่าเท่ากับ 2.12 x 10⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดบริเวณโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 2.12 x 10⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณ 0.162 มิลลิกรัม/</p>	<p>ผู้กระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาด 812.05 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาด 628.63 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการแต่ละเฟสเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ได้ 127 โมล (ประมาณ 5,588 กรัม) และพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 132 โมล (ประมาณ 5,808 กรัม)</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะตั้งงบประมาณการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน)
 CP AND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 2.12 x 10⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาตรรวม 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 มีค่าเท่ากับ 1.08 x 10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทปริกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 มาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 1.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.575</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



72/204

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 มีค่าเท่ากับ 1.13×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดที่บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดบริเวณโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ 1.718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 1.13×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนักนิเวศวิทยาการชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บศิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงสูบน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ปี 2557 มีปริมาณ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 1.13×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
2.1.3 เสียง	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



74/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากท่าอากาศยานนครราชสีมา ประมาณ 29 กิโลเมตร โดยสนามบินนครราชสีมาอยู่ในสังกัดกรมการบินพลเรือนกระทรวงคมนาคม ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของท่าอากาศยานนครราชสีมา ได้รับแจ้งว่า ท่าอากาศยานนครราชสีมาได้เปิดให้บริการเชิงพาณิชย์เป็นครั้งแรกเมื่อปี 2529 และได้ปิดให้บริการในเชิงพาณิชย์ ตั้งแต่ช่วงเดือนมิถุนายน ปี 2558 เป็นต้นมา เนื่องจากตั้งอยู่ห่างจากตัวเมือง การเดินทางไม่สะดวกจึงมีผู้มาใช้บริการน้อย โดยปัจจุบันมีเพียงเฉพาะเครื่องบินที่ฝึกบิน และเครื่องบินเช่าเหมาลำที่ใช้บริการเท่านั้น นอกจากนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 66.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการขึ้นลงของสนามบินนครราชสีมาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ต้นพะยอม ราชพฤกษ์ อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ และดินเป็ดน้ำ เป็นต้น อีกทางหนึ่ง</p>	<p>สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



75/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียโครงการเฟส 1 ปริมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียโครงการเฟส 2 ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่โครงการแต่ละเฟส จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 10.5 และ 8.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 106.5 และ 87.8</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (1-WWT-1) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (1-WWT-2) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ออกแบบความลาดเอียงของส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 เฟส ให้มีความลาดเอียงทำมุม 60 องศา เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 และ 9 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการเฟส 1 <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด 2) โครงการเฟส 2 <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชู บุญดี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



76/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญชู ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก ผ่านท่อลอดระบายน้ำบริเวณโรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟและระบายออกสู่ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครนครราชสีมาแต่อย่างใด ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาสูบล้างถนนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากถังดับไขมัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากส่วนที่เป็นไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งจนเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (1-WWT-1) ปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (1-WWT-2) ปริมาณ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการเฟส 1 และปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 2 ปริมาณ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ปริมาณ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ไว้ 	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงกับน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อคักขยะก่อนเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง อดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 2 ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>7. บำบัดมีเทนซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 5.14 และ 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ใ้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตรงกลางพื้นที่โครงการเฟส 1 และขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ใ้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 2 ซึ่งสามารถบำบัดมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โดยติดตั้งก๊อกตามจุดต่างๆ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่ละเฟส โดยเลือกใช้ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยรังสี UV (UV Disinfection) ซึ่งแสงจะผ่านไปในน้ำที่มีแบคทีเรีย โปรตีน และกรดนิวคลีอิกในแบคทีเรียจะดูดซึมรังสีเข้าไปแล้วทำลาย DNA เป็นการฆ่าเชื้อโรคที่มีประสิทธิภาพ และไม่มีผลต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>9. จัดให้มีการแยกมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม</p>	<p>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนครราชสีมา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บัณฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

USBN ซ.๒.๒๕๖๖ จ้างก่อสร้าง
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ชันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา การใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่จะเป็นชุมชนพักอาศัย สถานประกอบการ โรงเรียน วัด สถานที่ราชการต่าง ๆ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยา ที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ แสดงความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหากทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการ จังหวัดนครราชสีมา และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บุดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

79/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในแต่ละเฟส เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก (คูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ) ผ่านท่อลอดระบายน้ำบริเวณโรงเรียนอุบลรัตน์ราชภัฏธัญบุรีราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟและระบายออกสู่ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครนครราชสีมาแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (คูรูปที่ 7 และ 9 ประกอบ) 1) โครงการเฟส 1 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด 2) โครงการเฟส 2 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



80/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อคักขยะก่อนเชื่อมต่อกับถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนคร นครราชสีมา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง ปลอดภัย)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



81/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการทั้ง 2 เฟสเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 268 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นโครงการเฟส 1 มีความต้องการน้ำใช้รวม 147 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการเฟส 2 มีความต้องการน้ำใช้รวม 121 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการแต่ละเฟสจะใช้น้ำจากสำนักการประปา เทศบาลนครนครราชสีมา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ผ่านถนนที่เป็นทรัพย์สินกลางร่วมเข้าสู่พื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงสูบจ่ายขึ้นไปยังส่วนต่างๆ มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการแต่ละเฟส โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการแบ่งออกเป็น 2 เฟส ประกอบด้วย พื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 แต่ละเฟสจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 64.2 ตารางเมตร ซึ่งในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำและมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



83/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้</p>	<p>ส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญยืน บุญศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>	
<p>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำแต่ละแห่ง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง อนุการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



86/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการแบ่งออกเป็น 2 เฟส ประกอบด้วย พื้นที่โครงการ เฟส 1 และ 2 แต่ละเฟสจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 64.2 ตารางเมตร ซึ่งการ ออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้าน ความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำส้นออก จากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และ ทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



87/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโครงการเฟส 1 ปริมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียโครงการเฟส 2 ปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่โครงการแต่ละเฟส จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร” ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ปริมาณ 10.8 และ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็น พื้นที่โครงการเฟส 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่โครงการเฟส 2 จำนวน 1 ชุด) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (1-WWT-1) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (1-WWT-2) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ออกแบบความลาดเอียงของส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 เฟส ให้มีความลาดเอียง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 และ 9 ประกอบ) 1) โครงการเฟส 1 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด 2) โครงการเฟส 2 - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

หมายเหตุ: โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บติการ)
 รับผิดชอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND COMPANY LIMITED



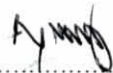
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เหลือน้ำประมาณ 106.2 และ 87.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก (คูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ) ผ่านท่อลอดระบายน้ำบริเวณโรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟและระบายออกสู่ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครนครราชสีมา แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทำมุม 60 องศา เพื่อให้สามารถตกตะกอนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีพนักงานซักไขมันจากส่วนซักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป โครงการแต่ละเฟสจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการเฟส 1 จะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (1-WWT-1) ปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ 	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อคักขยะก่อนเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมฯ

วันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บคิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วินาที และปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (1-WWT-2) ปริมาณ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ใบริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการเฟส 1</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 2 จะบำบัด Aerosol จากถังเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ใบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 2</p> <p>7. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้</p>	<p>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนครราชสีมา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายอนุตอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
G.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



90/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่โครงการเฟส 1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่ระบบบำบัดน้ำเสียทิ้ง 2 ชุด ปริมาณ 5.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการเฟส 1</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเฟส 2</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน อังการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



91/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำ ที่จะออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเฟส 1 และ 2 คือ 0.048 และ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งโครงการเฟส 1 และ 2 มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการประมาณ 46 และ 35 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีระบบเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) โดยจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ) ผ่านท่อลอดระบายน้ำบริเวณโรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย ไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟและระบายออกสู่ลำตะคองต่อไป ซึ่งไม่ได้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลนครนครราชสีมาแต่อย่างใด ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และระบายออกในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนา ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการเฟส 1 จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากเข้าท่อระบายน้ำปริมาณ 131 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้เพียงพอ ปริมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) โครงการเฟส 2 จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากเข้าท่อระบายน้ำ ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้เพียงพอ ปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. โครงการจะประสานสำนักงานทางหลวงที่ 10 ในการขุดลอกท่อระบายน้ำของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) รวมทั้งจะประสาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและแสดงความคิดเห็น หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายกองช่างเทศบาลนครนครราชสีมา ได้รับแจ้งว่าบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่น้ำท่วม เนื่องจากไม่มีพื้นที่ลุ่ม และจากสภาพภูมิประเทศมีลักษณะลาดเอียงจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ น้ำฝนที่ตกลงมาจากพื้นที่ด้านทิศใต้จะไหลผ่านท่อลอดใต้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ไปทางด้านทิศเหนือ โดยน้ำหลากจะไหลไปยังรางระบายน้ำริมทางรถไฟที่เทศบาลนครราชสีมาได้ดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันน้ำท่วมตัวเมืองชั้นใน โดยเป็นคลอง คสล. ที่เหลี่ยมคางหมู และท่อระบายน้ำข้างทางรถไฟเริ่มจากบริเวณกึ่งกลางสะพานรถไฟที่หนองบัวรองสิ้นสุดที่ลำตะคองบริเวณท้ายน้ำของประตูน้ำข่อยงามความยาวรวม 4,850 เมตร โดยทางระบายน้ำริมทางรถไฟดังกล่าวอยู่ห่างโครงการไปทางทิศเหนือระยะทาง 160 เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เทศบาลนครนครราชสีมาในการขุดลอกท่อระบายน้ำของถนนซอยมิตรภาพ 32 ในช่วงก่อนหน้าฝนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณโครงการ</p>	
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่โครงการเฟส 1 มีปริมาณมูลฝอย 2.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสูง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



93/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 2 มีปริมาณมูลฝอย 1.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายได้ ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันใช้รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ตัน จัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนเรียบนครถึงสามแยกปึกธงชัย โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดในเส้นทางนี้ประมาณ 6 ตัน โดยเมื่อโครงการทั้ง 2 เฟส เปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้เพิ่มขึ้น 2.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.83 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีการเก็บมูลฝอยคันดังกล่าวต้องเก็บมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 6.83 ตัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถขนมูลฝอยดังกล่าว ทั้งนี้ จากการสอบถามแนวทางการแก้ไขปัญหาในปัจจุบันของเทศบาลนครนครราชสีมา ในประเด็นที่มี</p>	<p>มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกให้ทุกห้องพัก เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>2. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) พื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A) จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4.9 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร และตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ภายใน</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการล้นหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บัณฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในเส้นทางนี้มากกว่าความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอย ได้รับแจ้งว่า เทศบาลนครนครราชสีมา แก้ไขปัญหาโดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>แต่ละห้อง</p> <p>(2) พื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B) จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4.9 ตารางเมตร จะตั้งอยู่ใกล้กับที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร และตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ภายในแต่ละห้อง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภท</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



95/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟสต่อไป</p> <p>4. ให้ความรู้พนักงานของโครงการในการเก็บมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการการเก็บมูลฝอยต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย - ให้พนักงาน ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก <p>5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งหมด เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังพลิกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>6. จัดให้มีจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



96/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.68 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 7.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 100 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.63 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 9.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.2 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.7 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า 	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



97/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 9.5 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 14.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 237.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 12.24 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 18.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 8.97 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 13.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 74.7 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความสูง 2.7 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ 	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



98/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.82 ตูบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการแต่ละเฟสจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสูง บัณฑิตการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนภูมิภาคสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1) พื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A) มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 926 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>(1.2) พื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B) มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 811 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการแต่ละเฟส จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำหรับในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยโครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าแบบนั่งร้าน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่</p>	<p>ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND COMPANY LIMITED



100/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการแต่ละเฟส โดยเป็นนั่งร้านสูง 5 เมตร และมีระยะห่างหม้อแปลงไฟฟ้าจากแนวเขตที่ดิน รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารโครงการเฟส 1 (อาคาร A) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าส่วนที่มีแรงดันห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.33 เมตร โดยมีตัวถังหม้อแปลงห่างจากแนวเขตที่ดิน 1 เมตร 2) อาคารโครงการเฟส 2 (อาคาร B) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าส่วนที่มีแรงดันห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.5 เมตร โดยมีตัวถังหม้อแปลงห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.3 เมตร <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสุรนารี จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย</p>	<p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) โครงการเฟส 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.02 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV รวมเท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2) โครงการเฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV รวมเท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าอาคาร โครงการแต่ละเฟส เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการแต่ละเฟสประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด 	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

วันวาน 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทีพีแอนด์ จำกัด (มหาชน)



วันวาน 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บดิการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟแบบ LED และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน 	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)

CP ALL PUBLIC COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รมรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง มดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัทฯ ที.ที.พี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
T.T.P. & P. CO., LTD. PUBLIC COMPANY LIMITED



105/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาคารโครงการแต่ละเฟส ได้แก่ อาคาร A และ B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงด้านหน้าอาคารโครงการทั้ง 2 เฟส ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนภายในโครงการ โครงการ สำหรับด้านอื่นๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ และโครงการแต่ละเฟส จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา รวมทั้งโครงการแต่ละเฟสจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) อาคารโครงการแต่ละเฟส จัดให้มีระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเฟส 1 (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 1 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญตง บกติก)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของโครงการแต่ละเฟส พบว่า อาคารโครงการเฟส 1 จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ 5.5 นาที และอาคารโครงการเฟส 2 จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครราชสีมา จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่น โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรดดับเพลิง</p> <p>- โครงการเฟส 2 (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครราชสีมา จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่น โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรดดับเพลิง</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พื้นที่โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : โครงการจะจัดส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันรวม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บดินการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



107/204

วันรวม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- โครงการเฟส 1 (อาคาร A) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ แต่ละตู้จะมี ระยะห่างกันประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- โครงการเฟส 2 (อาคาร B) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมี ระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งที่แต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



108/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเฟส 1 (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน - โครงการเฟส 2 (อาคาร B) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และทางเดิน <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องพักอาศัยของอาคารโครงการแต่ละเฟส</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



109/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงต้อนรับบันได โถงลิฟต์ และทางเดินของอาคารโครงการแต่ละเฟส</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์ และบันไดของอาคารโครงการแต่ละเฟส</p> <p>2. อาคารโครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1)โครงการเฟส 1 (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันทศมาส 2558 ล่งช่อ

(นายบุญสนอง บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



วันทศมาส 2558 ล่งช่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2)โครงการเฟส 2 (อาคาร B) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บัณการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



111/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>4. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 196 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 784 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



112/204

วันเวลา 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>0.25 ตารางเมตร) โดยจตุรรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 735 คน (ผู้พักอาศัย 719 คน และพนักงานร้านอาหาร 6 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จะกำหนดให้มีจตุรรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการและทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 167 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 668 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจตุรรวมคนดังกล่าวรองรับผู้ที่อยู่ในอาคาร B จำนวน 603 คน (ผู้พักอาศัย 590 คน และพนักงานร้านอาหาร 3 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ)</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



113/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งการดำเนินการของโครงการทั้ง 2 เฟส จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะสูงขึ้นจากเดิม 28.6 องศาเซลเซียส เป็น 29.81 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้ง 2 เฟส ขนาดพื้นที่รวม 1,440.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่พื้นที่โครงการแต่ละเฟสเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ดูดซับได้ 127 โมล (ประมาณ 5,588 กรัม) และพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 132 โมล (ประมาณ 5,808 กรัม) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน ยนต์สาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



114/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุ (V/C Ratio) บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันโดยเพิ่มขึ้นจาก 0.210 เป็น 0.216 ซึ่งมีปริมาณจราจรไม่มาก สภาพการจราจรมีความคล่องตัว โดยมีการจัดทำช่องทางสำหรับรถกลับรถโดยไม่ขวางการจราจร และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจรของถนนดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส 3. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บคิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



115/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แต่ละเฟส เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>9. ติดเส้นลูกศรแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ภายในโครงการแต่ละเฟส บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการทั้ง 2 เฟส และถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดิกกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



116/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. ปาดมุมเหลี่ยมบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้มีรัศมี ผายปาก 0.5 และ 0.1 เมตร เพื่อให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวก 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ป้ายลดความเร็ว กระชกนูน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความ สะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนน มิตรภาพ) ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 ได้หมดอายุบังคับใช้แล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตาม กฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ หมายเลข 2.14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต” ทั้งนี้ เมื่อ พิจารณาตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง นครราชสีมา พ.ศ. 2547 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547	-

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (บริเวณพื้นที่สีส้ม) การประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ริมคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา ได้รับคำชี้แจงว่า ร่างผังเมืองดังกล่าวผ่านขั้นตอนปิดประกาศ 90 วัน (วันที่ 15 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 12 มกราคม 2558) แล้ว และอยู่ระหว่างขั้นตอนที่ 7 ได้แก่ การเข้าประชุมความเห็นคณะกรรมการกำกับผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ ตามร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.24 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” ทั้งนี้ หากพิจารณาตามร่างผัง</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



118/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองรวมเมืองนครราชสีมา พบว่า โครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โครงการเฟส 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และพื้นที่โครงการเฟส 2 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) แต่ละอาคารเป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ไม่จัดเป็นอาคารใหญ่พิเศษจึงไม่อยู่ในข้อห้าม รวมทั้งโครงการไม่ตั้งอยู่ริมคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินการโครงการตามเทศบัญญัตินครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญญัติท้ายเทศบัญญัตินี้ และ</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



119/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) อาคารที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(7) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(8) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ หน้า 26 เล่ม 131 ตอนพิเศษ 86 ง ราชกิจจานุเบกษา 27 พฤษภาคม 2557</p> <p>(9) โรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>(10) โรงซื้อขายเศษวัสดุ"</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

120/204



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นกิจการตามข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับเทศบัญญัติ ฯลฯ ดังกล่าว</p>		
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 406 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 403 ห้อง และร้านอาหาร จำนวน 3 ห้อง) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย ทั้ง 2 เฟส จำนวน 1,309 คน พนักงานภายในโครงการ 20 คน และพนักงานร้านอาหาร 9 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่ในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 134,919 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.1 ของประชากรทั้งหมดในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>-</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บคิกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



121/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่ โดยเป็นประชากรในวัยแรงงานในกลุ่มพนักงาน ข้าราชการ ประชาชนทั่วไปที่ต้องการความคล่องตัวในการดำเนินชีวิตประจำวัน และมีความสะดวกในการเดินทาง</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภค รวมถึงระบบโครงข่ายคมนาคมโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่จังหวัดนครราชสีมาตั้งแต่กำเนิดมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ที่มีแนวโน้มการขยายตัวตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดิน</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลัก ไม่ได้มีความขัดแย้งแต่อย่างใด โดยผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และ โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดย จะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาด ว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบ จากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอับคักขี้ เป็นต้น ซึ่งหาก มีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อ ชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการ จัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด ดังแสดงในตาราง</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



123/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

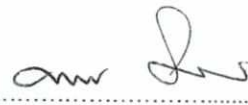
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขพื้นที่โครงการพบว่า มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมา ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลโคกกรวด ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 7.5 กิโลเมตร ซึ่งหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (คลินิกชุมชนอบอุ่นการเคหะ) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรโพธิ์กลาง นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกอีกก็ภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายบุญเนื่อง บุณการ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

124/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการจะดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้ รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>- ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา เป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณสุขโลกและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าด้านความเพียงพอของการให้บริการสาธารณสุขโลกสาธารณูปการของโครงการ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี-พี-แลนด์ จำกัด (มหาชน)

CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



125/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่เขตเทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา เกี่ยวกับร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมาได้รับคำชี้แจงว่า ร่างผังเมืองดังกล่าวผ่านขั้นตอนปิดประกาศ 90 วัน (วันที่ 15 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 12 มกราคม 2558) แล้ว และอยู่ระหว่างขั้นตอนที่ 7 ได้แก่ การเข้าประชุมความเห็นคณะกรรมการกำกับผังเมือง และคณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ ทั้งนี้ ตามร่างผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.24 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยการพัฒนาโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยจึงเป็นกิจการที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



126/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ซึ่งเป็นถนนสายสำคัญ มีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังจังหวัดขอนแก่น และจังหวัดอื่นๆ ทางภาคตะวันออกเฉียงเหนือได้ และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่างๆ มากมาย และจากการประเมินผลกระทบด้านจราจร จากการเปิดดำเนินโครงการ พบว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร</p>		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โชว์รูมรถยนต์ ธนาคาร โรงเรียน วัด และสถานที่ราชการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก การประกอบอาชีพของประชาชนบริเวณโครงการ ส่วนมากประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท/</p>	-	-

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดิกกร)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



127/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกจ้าง รับจ้างทั่วไป และข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 2 ปี ตั้งแต่ปี 2555 - 2556 ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 (คลินิกชุมชนอบอุ่นการเคหะ) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบทางเดินหายใจ ตามลำดับ โดยพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพันธุกรรม และพฤติกรรมการบริโภคอาหาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต 	-

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



128/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) กลุ่มโรครบบใบเหลืองเหี่ยวเฉา อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรครบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โคจรรอบโครงการ และจากการสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และโรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคการ)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



129/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) เป็นถนนสายหลักมีปริมาณจราจรมาก อาจเป็นสาเหตุหนึ่งของฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุของโรคทางเดินหายใจ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น บ้านจัดสรร (หมู่บ้าน B Land)</p> <p>2) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลังในช่วง 3 ปี อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ (โกลเดินซิดี) ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านจัดสรร (หมู่บ้านแฮปปี้โฮม 5) บ้านจัดสรร (หมู่บ้าน P Land) โชว์รูมนิสตัน โชว์รูมฟอร์ด โรงแรม (เดอนิสต้า บูทิก โฮเทล) ขนาดความสูง 2 ชั้น</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญยืน บัณฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพี แลนด์ จำกัด (มหาชน)



131/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคื่อดร็อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษจากที่จอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>-</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บลิตการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการแต่ละเฟสใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน ชาติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ทีพี แกลนด์ จำกัด (มหาชน)

TP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละดัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	<p>-</p>
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการแบ่งออกเป็น 2 เฟส ประกอบด้วย พื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 แต่ละเฟสจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 64.2 ตารางเมตร ซึ่งในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บคิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

134/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนามยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำและมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. คูแถมมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย	
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขบขี้ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



136/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรค ที่มี สัตว์ เป็น พาหะนำ โรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรค ให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิลการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร นครราชสีมา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร อุบัติเหตุการขั้วขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



138/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
USBC จี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



139/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนครราชสีมา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แอสต จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แอสต จำกัด (มหาชน)



140/204

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ บริเวณ สระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมาต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็น พื้นที่โครงการเฟส 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่โครงการเฟส 2 จำนวน 1 ชุด) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง ปิณฑกร)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท ที.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
T.P. LAND COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	<p>แผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมาต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการแต่ละเฟสเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟสให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องไขปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p>	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการทั้ง 2 เฟสแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิง www.gis.finearts.go.th) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น ร้านค้า โชว์รูมรถยนต์ ธนาคาร โรงเรียน วัด และสถานที่ราชการต่างๆ เป็นต้น โดยโครงการทั้ง 2 เฟส เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละเฟส รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการเฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 812.05 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการเฟส 1 เท่ากับ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 613.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2) พื้นที่โครงการเฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 628.63 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการเฟส 2 เท่ากับ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 460.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดความสบายตา</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องไขปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บุดีสาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ที.ที.เอส. จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หากพิจารณาในมุมมองระดับ สายตา โครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็น พื้นที่ว่างพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ซึ่งโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>นอกจากนี้ จากการถ่ายภาพจากบริเวณวัดราชสิมาราม มายังพื้นที่โครงการในมุมมองระดับพื้นดินบริเวณด้านหน้า วัดจะเห็นอาคาร โครงการชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นสูงสุด สำหรับ มุมมองที่ถ่ายจากภายในวัดบริเวณหน้าอุโบสถ จะเห็น อาคารโครงการไม่ชัดเจนเนื่องจากมีต้นไม้ภายในวัดเป็น แนวบังสายตา และจากการถ่ายภาพจากมุมมองของ สถานที่สำคัญ/อ่อนไหว อื่น ๆ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ ได้แก่ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ ศูนย์พัฒนา เด็กเล็กตำบลบ้านใหม่ โรงเรียนบ้านภูเขาลาด โรงเรียน อนุบาลชัยศิริ โรงเรียนอุบลรัตนราชกัญญาราชวิทยาลัย โรงเรียนราชสิมาวิทยาลัย ศูนย์หม่อนไหมเฉลิม พระเกียรติ ฯ (นครราชสีมา) ศูนย์หม่อนไหมเฉลิม พระเกียรติ ฯ เขต 4 (นครราชสีมา) มองมายังโครงการ และจากมุมมองดังกล่าวจะเห็นอาคารโครงการตั้งอยู่ไกล ออกไปไม่ได้ตั้งอยู่ประชิด จึงไม่ส่งผลกระทบด้าน</p>	<p>4. ในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร ที่ไม่ให้ดูหนาแน่น และพยายามวางตัวอาคารให้คำนึงถึง ผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจะไม่วางแนวอาคารใกล้กับ บริเวณอาคารข้างเคียงจนเกินไป</p>	

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
-ND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทัศนียภาพมากนัก จะมีเฉพาะมุมมองจากโรงเรียนราชสิมา วิทยาลัย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 170 เมตร ที่เห็นอาคารโครงการได้ชัดกว่ามุมมองอื่นๆ นอกจากนี้ พื้นที่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทาง ประมาณ 5.9 กิโลเมตร เป็นสวนน้ำทุ่งตาหลั่วเฉลิม พระเกียรติรัชกาลที่ 9 ซึ่งจากการสอบถามเพิ่มเติมไปยัง เทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ดูแลพื้นที่ บางส่วน ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันทุ่งตาหลั่วแบ่งการดูแลเป็น 2 ส่วน คือ ทุ่งตาหลั่วตอนบนอยู่ในความดูแลรับผิดชอบ โดยกองทัพภาคที่ 2 และทุ่งตาหลั่วตอนล่างอยู่ในความ ดูแลรับผิดชอบของเทศบาลตำบลหนองไผ่ล้อม นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายความ หลากหลายทางชีวภาพ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากเอกสารมติ คณะรัฐมนตรี 3 พฤศจิกายน 2552 การทบทวนมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2543 เรื่อง ทะเบียน รายนามพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติ ระดับชาติของประเทศไทย และมาตรการอนุรักษ์พื้นที่ ชุ่มน้ำ พบว่าพื้นที่ชุ่มน้ำของประเทศไทยที่มีความสำคัญ</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งเป็นพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับชาติ จำนวน 47 แห่ง และพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระดับนานาชาติ จำนวน 69 แห่ง ซึ่งบึงตาหลัวไม่ได้อยู่ในรายชื่อของพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญทั้งระดับชาติและระดับนานาชาติ แต่อย่างใด รวมถึง จากการศึกษาเอกสารโครงการกำหนดขอบเขตพื้นที่เมืองเก่านครราชสีมา ของสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี 2558 พบว่า พื้นที่ต่อเนื่องเมืองเก่า ได้แก่ พื้นที่บริเวณที่อยู่โดยรอบพื้นที่หลักเมืองเก่านครราชสีมา ครอบคลุมพื้นที่ชุมชนโดยรอบ กำหนดให้ระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่หลักออกไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีเนื้อที่ประมาณ 9.39 ตารางกิโลเมตร หรือ 5,869.03 ไร่ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพื้นที่ต่อเนื่องเมืองเก่านครราชสีมาไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร โดยไม่ได้ตั้งอยู่ในขอบเขตพื้นที่เมืองเก่าแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญส่ง บดินการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



147/204

วันวาน 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ทั้ง 2 เฟส จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่ มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะ ทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัว ของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อ พิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการแต่ละเฟสจะมีระยะรันโดยรอบอาคาร ทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึง ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละ ฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูนกถิ่นคลื่นวิทยุ และบบังสัญญาณ โทรทัศน์	ในช่วงดำเนินโครงการจะแบ่งการดำเนินการออกเป็น 2 เฟส ซึ่งโครงการแต่ละเฟสจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบับังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับสัญญาณที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บัติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ครีမ် นครราชสีมา

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



150/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ป้ายประกาศระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานอนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บัฒนาร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนราชสีมาวิทยาลัย (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) ป้ายประกาศระบุชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงาน อนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.ดี.แอนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



152/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนราชสิมาวิทยาลัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ป้ายประกาศระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานอนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บัณฑิตการ)
บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายประกาศระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานอนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญสนอง บุติการ)
บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายประกาศระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานอนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ดักเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายประกาศระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานอนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายประกาศระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และหน่วยงานอนุญาต บริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญสนอง บุณการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P.L.C. (มหาชน) จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

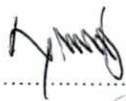
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บดีการ)

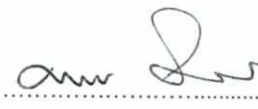
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



159/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้ง กล่องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

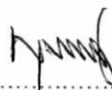
ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ		- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}	
3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์		- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}	
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บดีกวร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์-จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์-จำกัด (มหาชน)
LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



162/204

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติก้าว)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPUD COMPANY LIMITED



163/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 -21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสอน บคิการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
LAW PUBLIS COMPANY LIMITED



164/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ รวมทั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนิน การสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



165/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ต้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



166/204

ต้นวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก/ส่วนเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



167/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ของโครงการแต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการ ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของโครงการแต่ละเฟส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
SIP LANDS COMPANY LIMITED



168/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ³

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

⁴ โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญสนอง บุคกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND FUELED COMPANY LIMITED



169/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครราชสีมา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

⁴ โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีคำกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

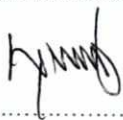
ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ: ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

⁴ โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



171/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการแต่ละเฟส	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



172/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

173/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	4) จุดติดประกายและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บิดการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



174/204

วันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บคิการ)

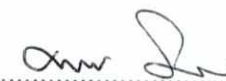
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



175/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ แต่ละเฟส	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



176/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ แต่ละเฟส	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง ษัตริการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



177/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความ สมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

178/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครนครราชสีมา ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา

^{4/} โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บดีการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

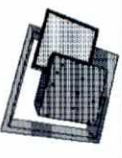


179/204

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



PROCESS GROUP

55 ถนนประชาชื่น ซอยประชาชื่น 2
แขวงบางบัวทอง เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

**พาร์ค คอนเน็ค ซึ่ม นครราชสีมา
(อาคาร A)**

ผู้จัดโครงการ
กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

เจ้าภาพโครงการ
นายวิชาญ อภิชาติ (มหาชน)

สถาปนิก
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้รับจ้าง
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

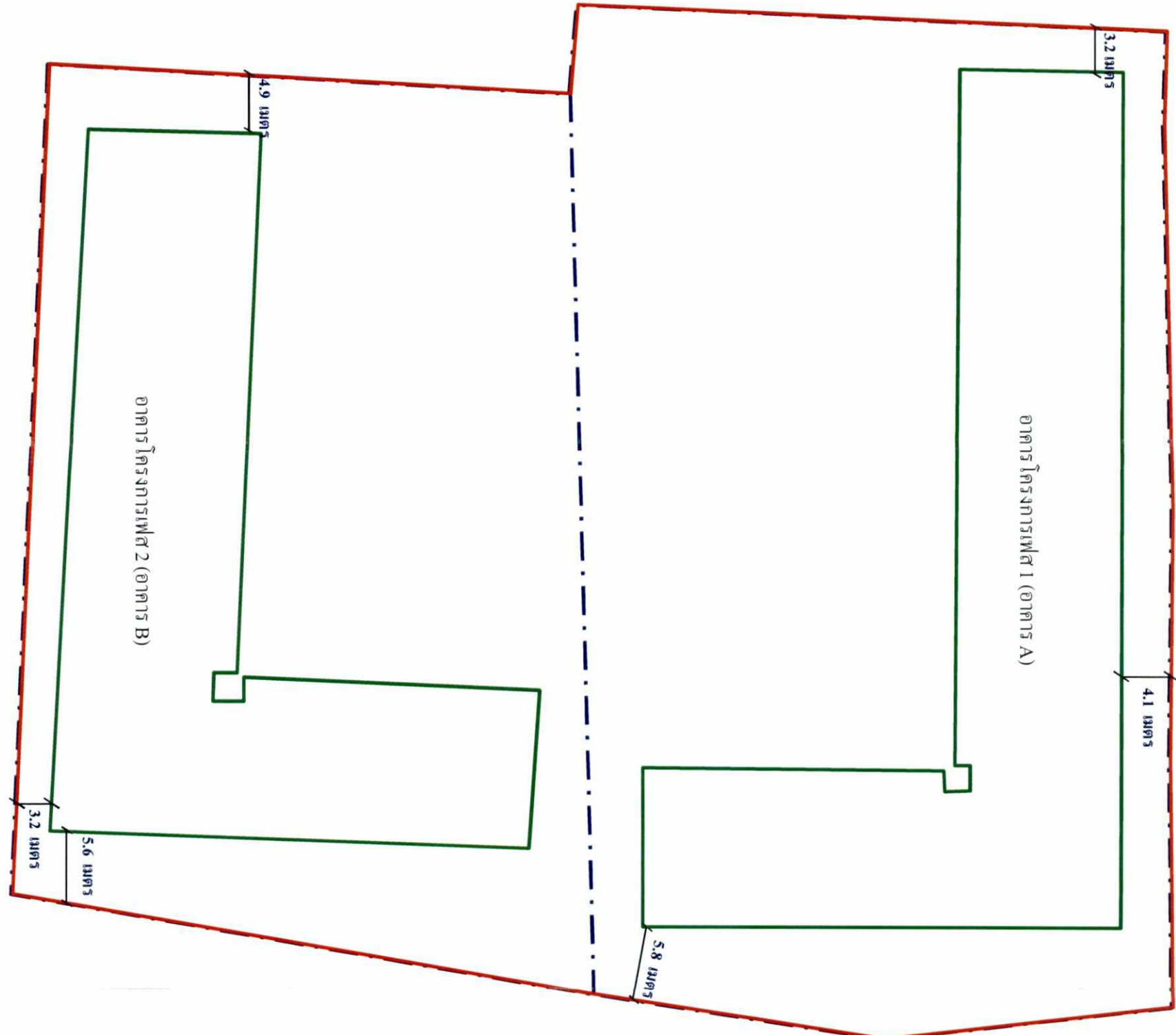
ผู้ควบคุมงาน
นายวิชาญ อภิชาติ 2187

วันที่	จำนวนแผ่นรวม
หน้าปก	1
หน้า 1	1
หน้า 2	1
หน้า 3	1
หน้า 4	1
หน้า 5	1
หน้า 6	1
หน้า 7	1
หน้า 8	1
หน้า 9	1
หน้า 10	1
หน้า 11	1
หน้า 12	1
หน้า 13	1
หน้า 14	1
หน้า 15	1
หน้า 16	1
หน้า 17	1
หน้า 18	1
หน้า 19	1
หน้า 20	1
หน้า 21	1
หน้า 22	1
หน้า 23	1
หน้า 24	1
หน้า 25	1
หน้า 26	1
หน้า 27	1
หน้า 28	1
หน้า 29	1
หน้า 30	1
หน้า 31	1
หน้า 32	1
หน้า 33	1
หน้า 34	1
หน้า 35	1
หน้า 36	1
หน้า 37	1
หน้า 38	1
หน้า 39	1
หน้า 40	1
หน้า 41	1
หน้า 42	1
หน้า 43	1
หน้า 44	1
หน้า 45	1
หน้า 46	1
หน้า 47	1
หน้า 48	1
หน้า 49	1
หน้า 50	1
หน้า 51	1
หน้า 52	1
หน้า 53	1
หน้า 54	1
หน้า 55	1
หน้า 56	1
หน้า 57	1
หน้า 58	1
หน้า 59	1
หน้า 60	1
หน้า 61	1
หน้า 62	1
หน้า 63	1
หน้า 64	1
หน้า 65	1
หน้า 66	1
หน้า 67	1
หน้า 68	1
หน้า 69	1
หน้า 70	1
หน้า 71	1
หน้า 72	1
หน้า 73	1
หน้า 74	1
หน้า 75	1
หน้า 76	1
หน้า 77	1
หน้า 78	1
หน้า 79	1
หน้า 80	1
หน้า 81	1
หน้า 82	1
หน้า 83	1
หน้า 84	1
หน้า 85	1
หน้า 86	1
หน้า 87	1
หน้า 88	1
หน้า 89	1
หน้า 90	1
หน้า 91	1
หน้า 92	1
หน้า 93	1
หน้า 94	1
หน้า 95	1
หน้า 96	1
หน้า 97	1
หน้า 98	1
หน้า 99	1
หน้า 100	1

ผังบริเวณรวม

ชื่อแบบ

1:750



- สัญลักษณ์**
- แนวอาคาร
 - ผนังกันเสียงที่ทำด้วย Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร
 - ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เส้นรั้วโครงการ ช่างการทำฐานราก
 - แนวเขตที่ดินโครงการ

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อภิชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

นายกวิชาญ อภิชาติ (มหาชน)
CPL LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 แบบแสดงตำแหน่งแนวรั้วที่ทับทำด้วยวัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ในช่วงทำฐานรากของโครงการทั้ง 2 เฟส



PROCESS GROUP

55 ถนนประชาชื่น ซอยประชาชื่น 2
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330860
www.process-group.net
E-mail Address: processgroup@gmail.com

พาร์ทเนอร์ ทีม วิศวกร
(อาคาร A)

บริษัท วิศวกร
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

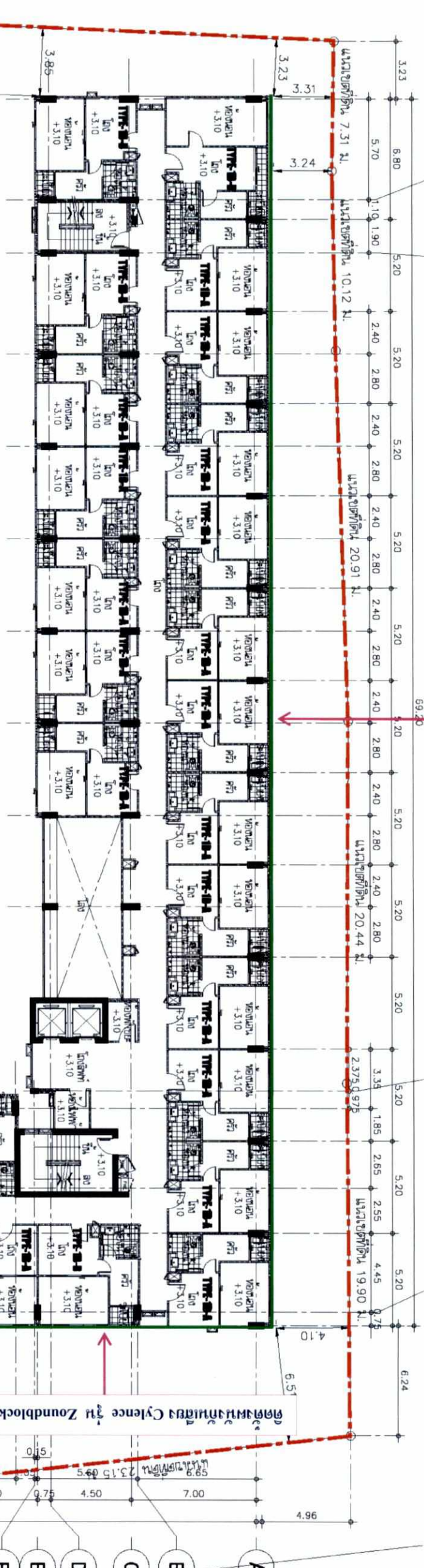
บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

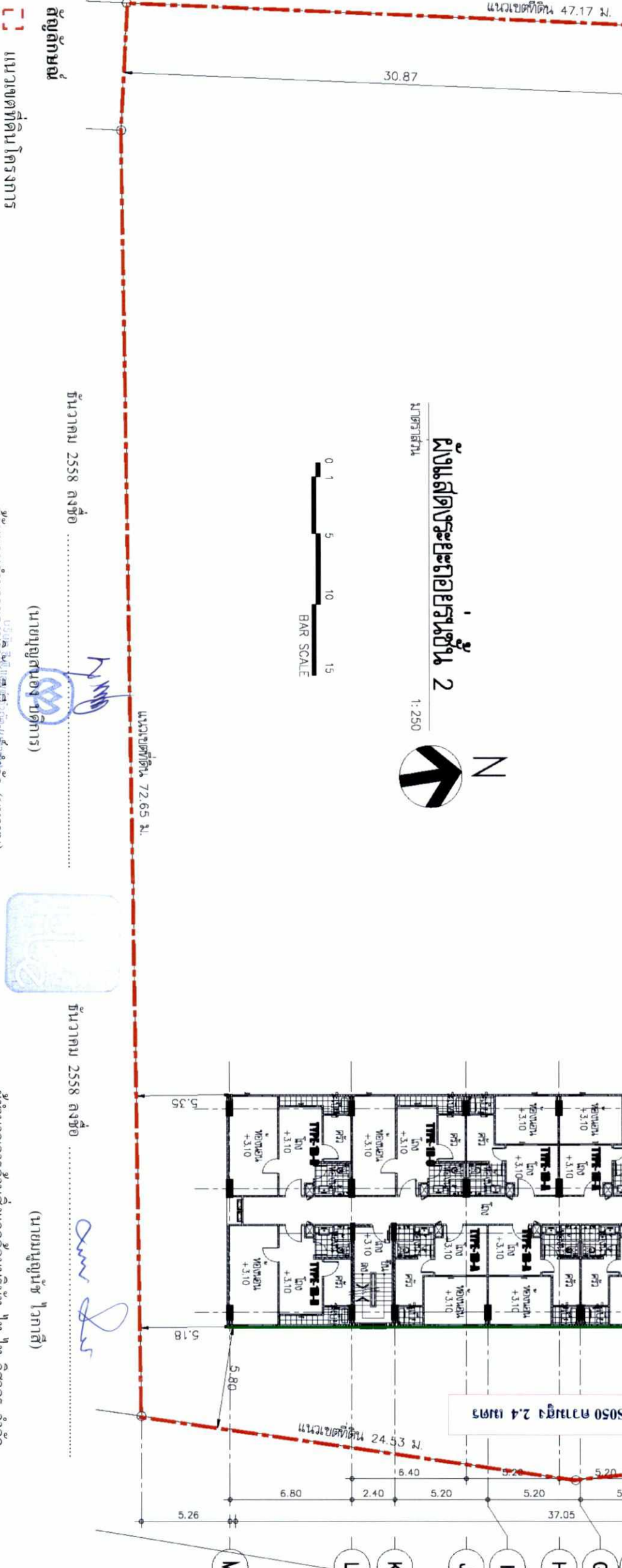
บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

บริษัท วิศวกร
วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ติดผนังกันเสียง Cyence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร 20 21 22 23 24 25 26 27



ผังแสดงรายละเอียดชั้น 2
มาตราส่วน 1:250



หน้าจอม 2558 ลงชื่อ (นายบุญทอง บัติการ) (นายบุญนัช ไกรสิทธิ์)



หน้าจอม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไกรสิทธิ์)

สัญลักษณ์
แนวเขตที่ดินโครงการ
ผนังกันเสียง Cyence รุ่น Zoundblock S050
บริเวณขอบอาคาร (ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร) ตำแหน่งเหนือและทิศตะวันออก

รูปที่ 3 แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียง Cyence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่ง ของโครงการเฟส 1

สัญลักษณ์

แนวเขตพื้นที่โครงการ

ผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock S050

บริเวณขอบอาคาร (ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้

ติดตั้งผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร



หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง มติการ)

บริษัท อี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.ที.เอส. จำกัด (มหาชน)

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนาศ ใจกาตี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด



<p>PROCESS GROUP</p> <p>55 ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330880 www.process-group.net E-mail Address: processgroup@gmail.com</p>	
<p>พริ้นท์ อนุมัติ วิศวกรโยธา (อาสาร B)</p>	
ที่ตั้งโครงการ	ถนนประชาชื่น 2 ซอยประชาชื่น 2
เจ้าอาบ/ผู้เช่าโครงการ	บริษัท ซี.ที.เอส. จำกัด (มหาชน)
สถาปนิก	บริษัท อี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)
วิศวกรโยธา	บริษัท อี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ	บริษัท อี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)
ผู้ควบคุมงาน	บริษัท อี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)
ผู้ตรวจสอบงาน	บริษัท อี.เอส.เอส. จำกัด (มหาชน)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม	บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด
วันที่	18/3/204

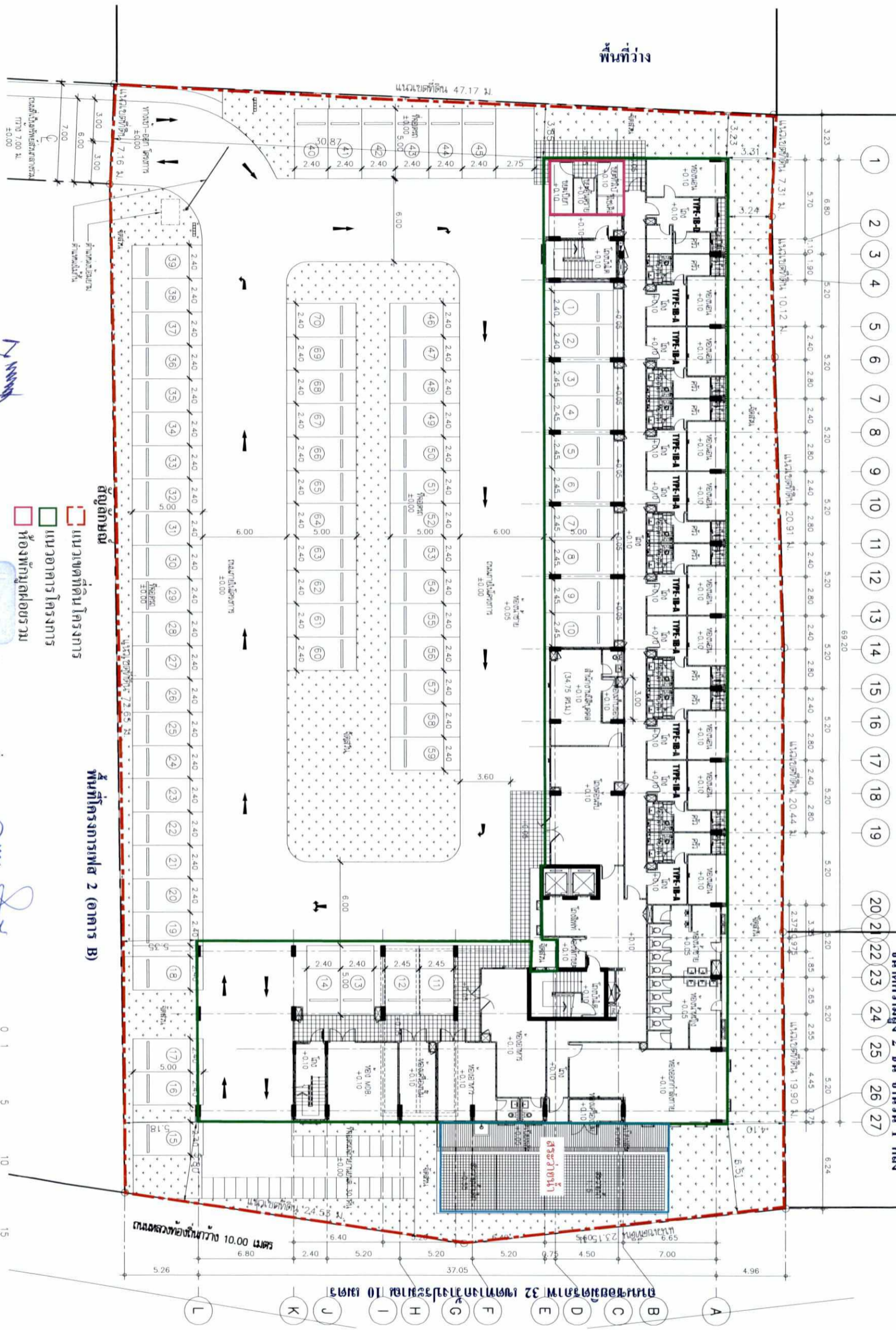
รูปที่ 4 แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่ง ของโครงการฟลอร์ 2

พื้นที่วาง

อาคารสำนักงาน

(บริษัท เอ็น.ซี.เอส. โกลด์เบรด จำกัด)

ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรับพัสดุ

พื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B)

จำนวน 2558 คงเหลือ

จำนวน 2558 คงเหลือ

BAR SCALE

1:250

(นายบุญชู บกติก)



(นายบุญชู ไวกาลี)

ผังบริเวณ



<p>PROCESS GROUP</p> <p>55 ถนนราชดำเนิน 2 ซอยมหาชัย 2 แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330890 www.process-group.net E-mail Address : processgroup@gmail.com</p>	
<p>พาร์ทเนอร์ ทีม วิศวกรสถาปนา (อาคาร A)</p>	
<p>ผู้จัดการโครงการ ตาม.วิเศษชัยชาญ วัฒนวิเศษชัยชาญ</p>	<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>
<p>สถาปนิก จำนวน 2187</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 352</p>
<p>ผู้ควบคุมโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 4591</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 44662</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 3473</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 32065</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ช่างเขียน จำนวน 504</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 644</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 27582</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 2544</p>
<p>วิศวกรโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ช่างเขียน จำนวน 28058</p>
<p>PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO.,LTD. 57/35 FOR EIA</p>	
<p>ผู้ควบคุมโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ผู้ควบคุมโครงการ บริษัท ซี.พี.แอสแตด จำกัด (มหาชน)</p>	

หน้างาน 2558 คงชื่อ

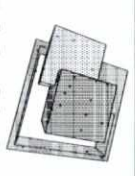
Handwritten signature

หน้างาน 2558 คงชื่อ

Handwritten signature



PROCESS GROUP



PROCESS GROUP

55 ถนนราชดำเนิน 2
แขวงบางนาสาร เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330890
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@cppland.com

โครงการ
พลาซ่า คอนโด สตรีม ภูเก็ต (อาคาร B)

ผู้จัดโครงการ
ตามโครงการ ม.เมือง ภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
จางมิ่งหลี่ 888 2187

วิศวกร
กฤษณ์ วัฒนสุข 21.88 352

วิศวกรโครงสร้าง
เดวิดสัน วัฒนสุข 88 4591

ช่างเทคนิค
บุญหลม วัฒนสุข 20.44 662

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ชัยวัฒน์ เก่งเมืองสุข 88 4473

ช่าง
ทอง วัฒนสุข 20 32055

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
ธีระดา วัฒนสุข 88 304

ช่าง
ธีระวัฒน์ วัฒนสุข 20 644

วิศวกร
สุวิทย์ ศรีสุคนธ์ 20 27582

ช่างเทคนิค
ชวาทพงษ์ วัฒนสุข 88 2544

ช่างเทคนิค
อ.ชัชวาลย์ วัฒนสุข 20 26058

บริษัท
PROCESS ARCHITECT & PLANNER CO., LTD.
57/35 FOR EIA

หมายเหตุ : ให้ออกแบบให้สอดคล้องกับ
ข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ชื่อแบบ
ผังบริเวณ

วันที่
ร่างแบบ
จำนวนแผ่นรวม

(นายบุญสอน มดีการ)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

(นายสุภัทราภรณ์ 1 อาคาร A)

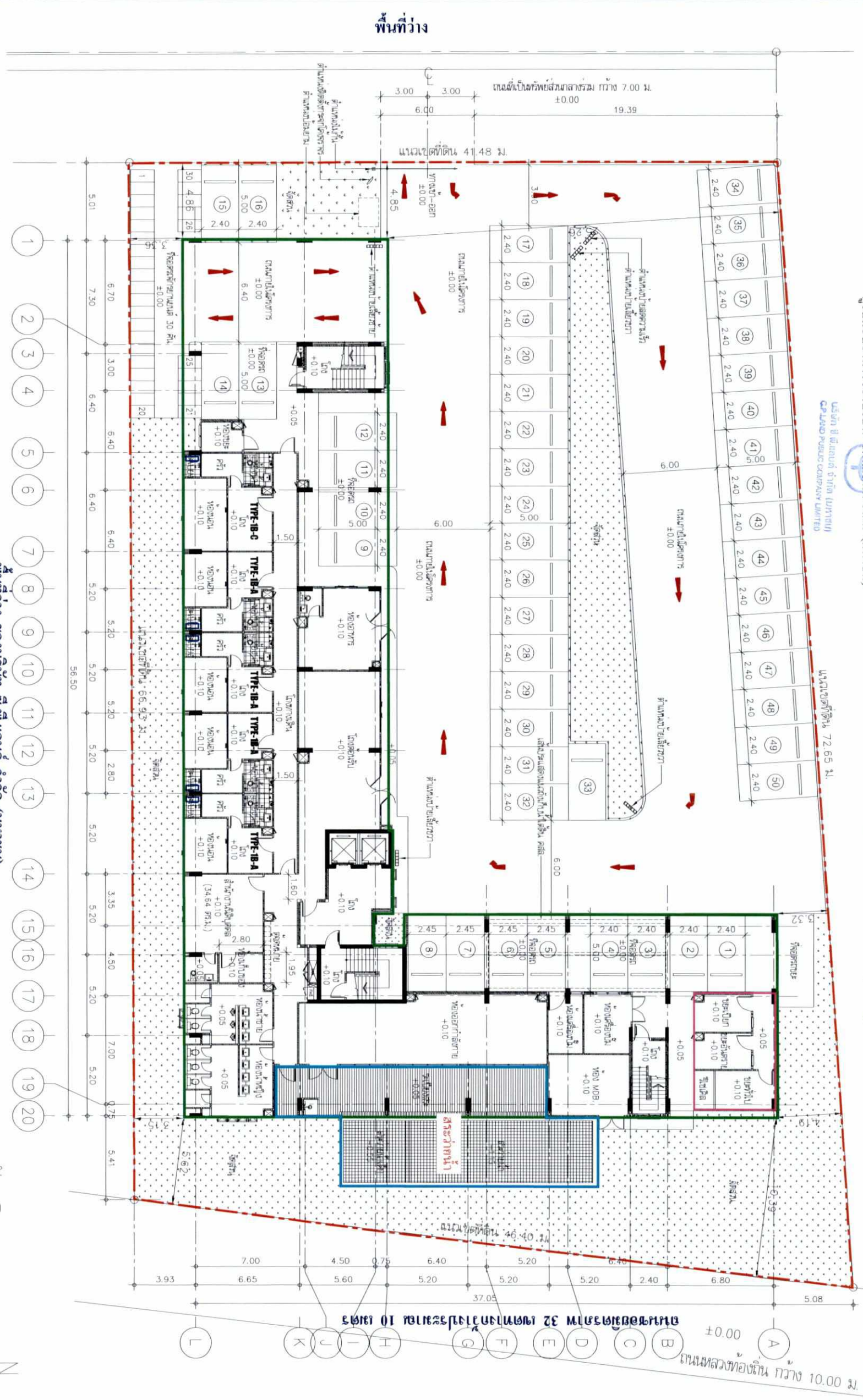
(นายบุญพันธ์ ภูเก็ต)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ต วิศกร จำกัด

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

แปลงที่ดินที่ 72.65 ไร่

แปลงที่ดินที่ 72.65 ไร่

แปลงที่ดินที่ 72.65 ไร่



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องพักผู้โดยสาร

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ (แสดงพื้นที่โครงการพล 2)



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาราคี คอนโด ดรีม ในโครงการตึกสูง
(อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
วิกรม จำนวนจิตต์ สท.2187

ผู้รับจ้าง
กลุ่มสถาปนิก
กฤษดี ธีรธรรมสาร สท.3352

วิศวกรโครงสร้าง
นพ.ศุภวัฒน์ อิศรธรรมย์ สท.4591

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
นันทวัฒน์ วัฒนวัฒนกิจ สท.44662

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ธีรวัฒน์ เมธกิจเกษม สท.3473

ทนาย
เกรียง กิ่งนิ่ม สท.32065

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ธีรญา ศันเสถียร สท.304

สถาปนิก
ธีรเทพ ดอนน้อย สท.644

ผู้เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 5735 FOR EIA

หมายเลข : 1604
รายละเอียดให้รายละเอียดจากแบบ
ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง

จำนวน 2558 ดงซ้อ

(นายบุญส่ง นาคการ)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED



จำนวน 2558 ดงซ้อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รวมพื้นที่รวมทั้งหมด 196 ตารางเมตร

(รองรับได้ 784 คน เพียงต่อคนในโครงการเฟส 1 จำนวน 735 คน)

ร่างผังที่ตั้งอาคาร 196.12 ตร.กม.
(คือเฉพาะพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาต)

ผังผังที่ตั้งอาคาร
มาตรา 1:400



0.1 5 10 15
Bor Scale

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นและเส้นทางอพยพคนยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A)



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปะกุง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@cpd.com

โครงการ

พาราคี คอนโด ดรีม นครราชสีมา
(อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
ถนนมิตรภาพ ๒ มุ่งลง อ.เมือง อ.นครราชสีมา

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีทีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
วิกรม จำนวนกิจพงศ์ สท.๒1817

วิศวกรสถาปนิก
ภาณุศักดิ์ วัชรเมธกร ก.ภ.๓๕32

วิศวกรโครงสร้าง
ผศ.สุวัฒน์ วัฒนธรรม สย.4591

นักแปลร่าง
วิศกร.งานระบบไฟฟ้า
ชัยวัฒน์ เหมธอพงษ์ สท.๓3473

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
กฤษณ กิ่งเขียว สท.๓2065

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ธัญญา ศันเตียรณ์ สท.304

ช่างไฟฟ้า
ชงรพงษ์ สุทธิโภคทรัพย์ สท.2544

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รหัสโครงการ 5735 FOR EIA

หมายเหตุ : เนื้อหาฉบับนี้ให้รายละเอียดจากแบบ
ทุกประเด็นให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง
ต่อไป

แบบแปลนที่ส่งให้ลูกค้าโครงการ

วันที่	จำนวนแผ่นรวม
ร่างสถาปัตย์	จำนวนแผ่นรวม
LA-02	

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

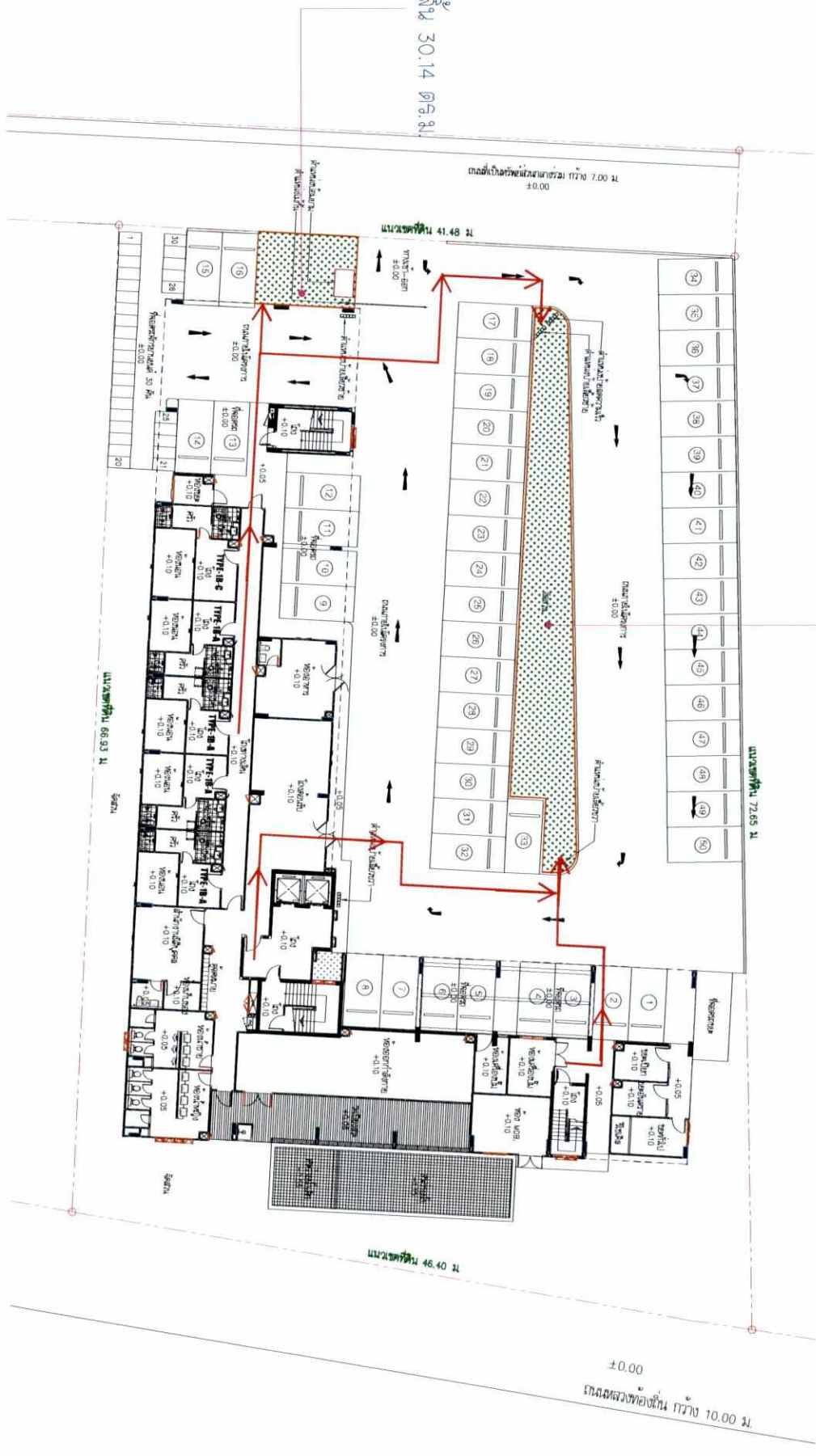
(นายบุญเด่น บกติการ)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีทีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED



รวมพื้นที่อาคารรวมพื้นที่ 167 ตารางเมตร
(รองรับที่ 668 คน เพียงพอต่อคนในโครงการเฟส 2 จำนวน 603 คน)

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนิษฐ์ ภาสาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

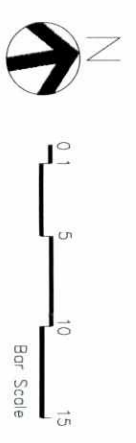


วงรีพื้นที่อาคารรวมเฟส 2 ที่ตั้ง 30.14 ตร.ม.

วงรีพื้นที่อาคารรวมเฟส 1 ที่ตั้ง 107.74 ตร.ม.

รูปที่ 12 ตำแหน่งอาคารรวมเบื้องต้น และเส้นทางอาคารอพยพคนเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 (อาคาร B)

บริษัท ซีทีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
11 อาคาร 10 ชั้น
11-400





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสนอง บุคิกร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

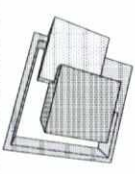
บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปะกุก เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาราคี คอนโด ดรีม 1 นครราชสีมา
(อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ

ถนน วิถีภาพ ซ.เมือง 2 นครราชสีมา
เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก

วิกรม จันทิมาชัย สถาปนิก ๒
ภุชิสิตาปัทม ภัทธานนท์ สถาปนิก ๒

วิศวกรโครงสร้าง

ผศ.สุวัฒน์ ธีรธรรมย์ วิศวกร ๒
น.วิบูลย์ วัฒนพัฒน์ วิศวกร ๒

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ชัยวัฒน์ เหมทองอิน วิศวกร ๒
เกรียง พิณนิกร วิศวกร ๒

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล

ธนากร ศันเสียะ วิศวกร ๒
ธินันท์ วัฒนศิริ วิศวกร ๒

ผู้ตรวจงานระบบเครื่องกล

รุ่งพงษ์ สุธงษา วิศวกร ๒
อาทิตย์ คุ้มชู วิศวกร ๒

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
ธุรกิจโครงการ 5735 FOR EIA

หมายเหตุ :

1. ให้ออกแบบให้ตรงกับรายละเอียดสถาปัตย์
ทุกอะไหล่ให้ตรงกับรายการที่ก่อสร้าง
ชื่อแบบ

แบบแปลนผังพื้นที่สีเขียว

วันที่ 19/3/2014

หน้าทาบ 2558 ลงชื่อ

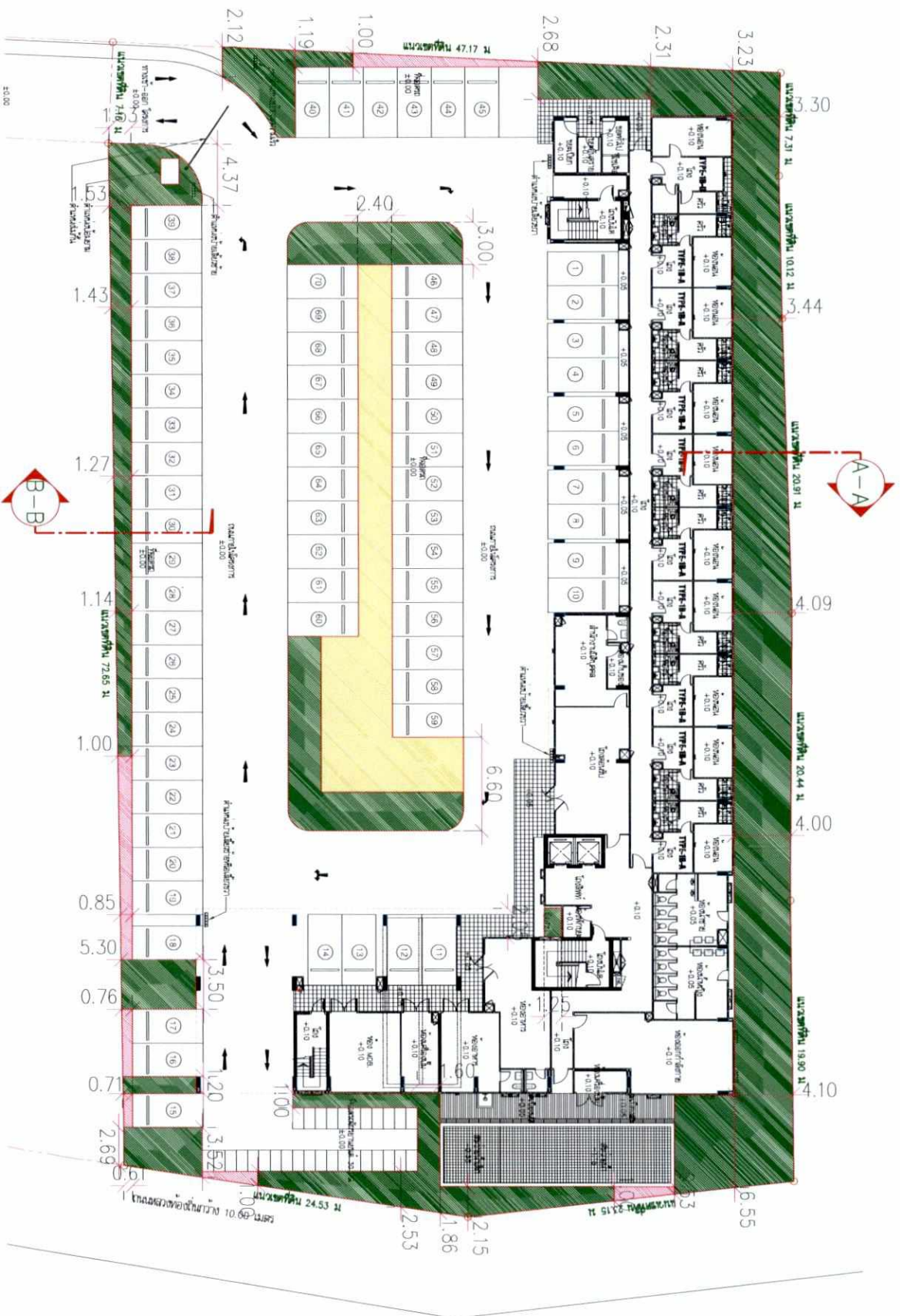
(นายบุญธรรม นิลการ)

ผู้มอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หน้าทาบ 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ภาวดี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกกร จำกัด



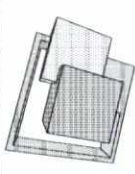
ผังพื้นที่สีเขียว 812.05 ตร.ก.

รูปที่ ผ. 1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการเฟส 1

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่ (ตร.ก.)
พื้นที่สีม่วง	613.84
พื้นที่สีเหลือง	198.21
พื้นที่สีส้ม	33.26
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	812.05 ตร.ก.

ผังพื้นที่สีเขียว 812.05 ตร.ก.





PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปะกุง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@cppland.com

โครงการ
พาร็อค คอนโด ดรีม ในโครงการดรีม
(อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
ถนน นิตยภัท ๑๕๑๑ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีที แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
วิบูลย์ วัฒนเมธี

วิศวกรโครงสร้าง
นายสุวัฒน์ วัฒนเมธี

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นายสุวัฒน์ วัฒนเมธี

วิศวกรระบบปรับอากาศ
นายสุวัฒน์ วัฒนเมธี

ช่างเทคนิค
นายสุวัฒน์ วัฒนเมธี

PROCES ARCHITECT&PLANNER COLLTD.
บริษัทสถาปนิก
5735 FOR EIA

วันที่
ร่างแบบ
LA-03



นายบุญนัท ไวกาศี

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไซ-ที วิศวกร จำกัด



นายบุญนัท บัณการ

ผู้รับผิดชอบงานของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

-4- กิ่งพะยอม
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(35.41 ตร.ร.)

-7- กิ่งพะยอม
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(63.76 ตร.ร.)

-26- อิงขนิษฐา
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(296.62 ตร.ร.)

-5- ติ่มเบ็ดน้ำ
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 5-6 ร. สูง 5 ร.
(25.01 ตร.ร.)

-5- ราชพฤกษ์
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(19.45 ตร.ร.)

-5- พะยอม
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(24.70 ตร.ร.)

-4- อิงขนิษฐา
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 5"
ขนาดทรงสูง 1-2 ร. สูง 4 ร.
(10.76 ตร.ร.)

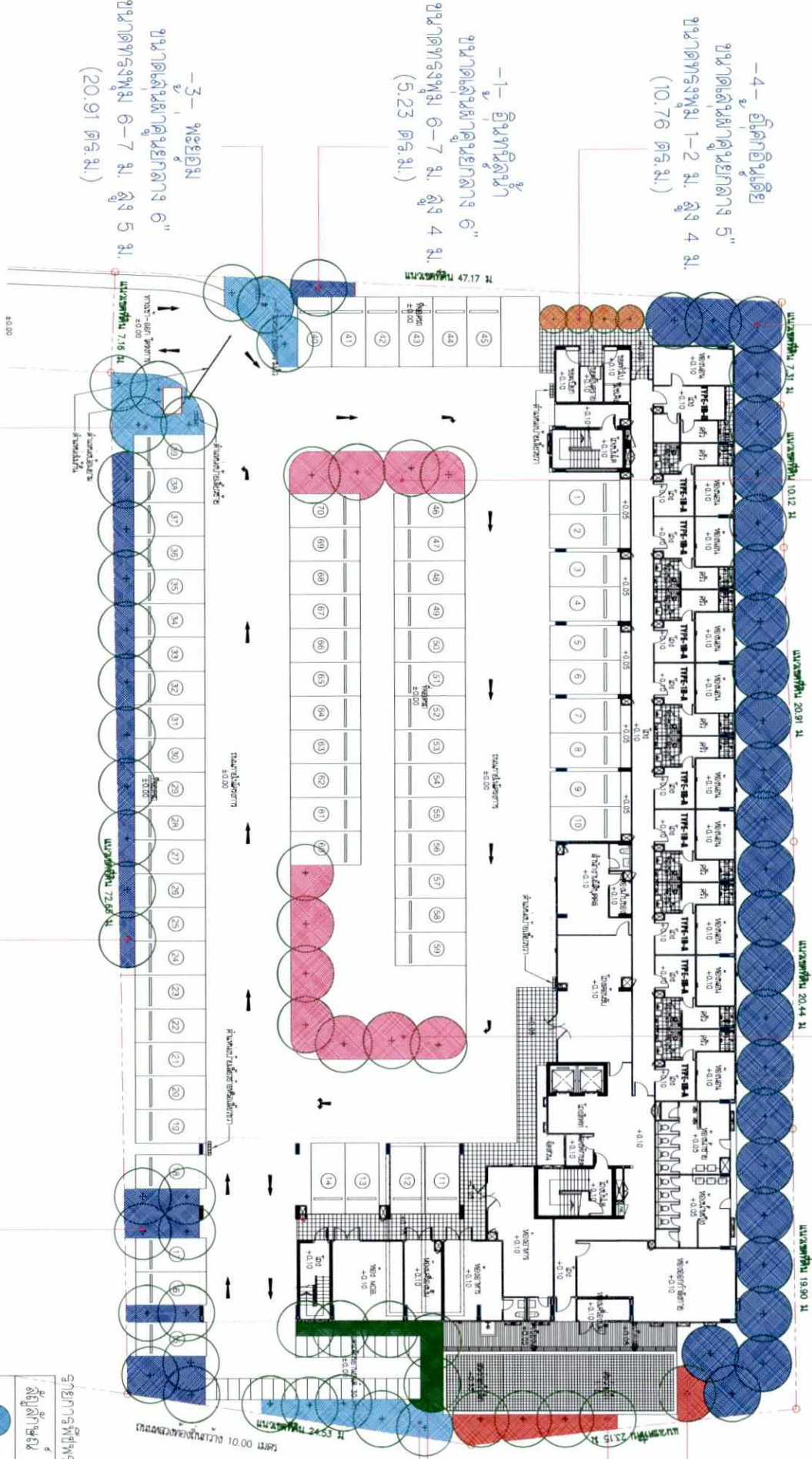
-1- อิงขนิษฐา
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(5.23 ตร.ร.)

-3- พะยอม
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 5 ร.
(20.91 ตร.ร.)

-4- พะยอม
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 5 ร.
(23.85 ตร.ร.)

-10- อิงขนิษฐา
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(46.29 ตร.ร.)

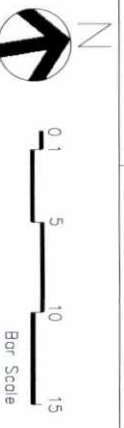
-9- อิงขนิษฐา
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
ขนาดทรงสูง 6-7 ร. สูง 4 ร.
(41.85 ตร.ร.)



สีสัญลักษณ์	รายละเอียด	ความสูง(ร.)	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ร.)
●	พะยอม	5	12	69.46
●	ติ่มเบ็ดน้ำ	5	5	25.01
●	อิงขนิษฐา	4	46	389.99
●	กิ่งพะยอม	4	11	99.17
●	ราชพฤกษ์	4	5	19.45
●	อิงขนิษฐา	4	4	10.76
รวมพื้นที่ทั้งหมด (เงาเขียว)				613.84 ตร.ร.

วงกลมสีเขียว หมายถึง วัสดุปลูกที่ปลูกในแปลงดิน
รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดไม้ยืนต้นของพื้นที่โครงการ ผ.1

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดไม้ยืนต้นของพื้นที่โครงการ ผ.1





PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปะนน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาร็อค คอนโด ดิสคิง นนทบุรี (อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
วิกรม จันทสิทธิ์ สท.218/7

ภูมิสถาปนิก
ภรณี วัชรเมธ สท.218/352

วิศวกรโครงสร้าง
ศส.สุวัฒน์ วัฒนพงษ์ สท.4591

นักแปล รัชนีรัตน์ ภษ.44682

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
สุวัฒน์ เมธีเชษฐ สท.3473

ทศกร ทัศนียกุล สท.132065

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล
ธัญญา วัฒนศิริ สท.304

ธันยพร วัฒนศิริ สท.644

ผู้ตรวจงานระบบเครื่องกล
สุรศักดิ์ ศรีสุโข สท.27592

ช่างพ่นสี สุธฤดีภักทพร สท.2544

ช่างเดินเครื่อง สท.28058

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.

รหัสโครงการ 5735 FOR EIA

หมายเหตุ : ใ้หน่วยงานที่ใช้ประโยชน์จากแบบ
การประเมินผลกระทบจากสภาพอากาศต้อง
ถือแบบ

แบบแปลนฉบับแก้ไขและแก้ไขเพิ่มเติม

วันที่
รหัสนำแบบ
LA-04

หน้ารวม 2558 ลงชื่อ

(นายเกียรติยศ นกขจร)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPL LAND PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

สูง 1.50ม. @ 0.30ม.
(84.47 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(108.29 ตร.ม.)

หน้ารวม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ภาวดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

สูง 0.70ม. @ 0.30ม.
(9.45 ตร.ม.)

สูง 0.70ม. @ 0.30ม.
(9.45 ตร.ม.)

ศรีลลิตินา

ศรีลลิตินา

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(42.14 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(42.14 ตร.ม.)

ศรีลลิตินา

ศรีลลิตินา

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(15.84 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(15.84 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(56.30 ตร.ม.)

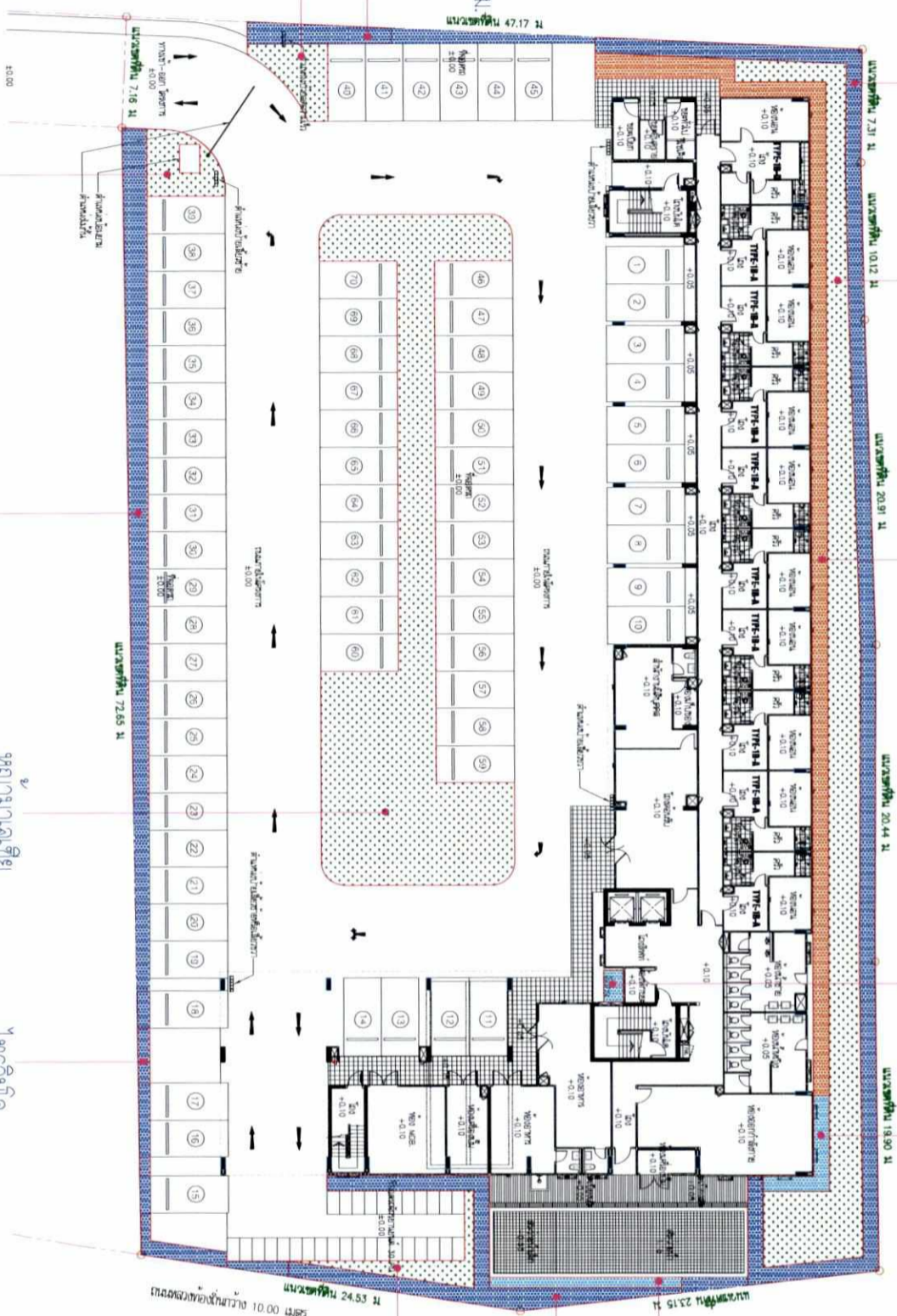
สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(56.30 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(233.75 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(233.75 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(10.22 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(10.22 ตร.ม.)



สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(11.23 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(11.23 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(15.52 ตร.ม.)

สูง 2.00ม. @ 0.30ม.
(15.52 ตร.ม.)

รายการพื้นที่พรรณน (เรียงตามผังแนบ)

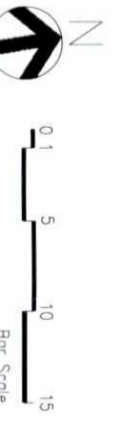
พื้นที่ลานจอดรถ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ลานจอดรถ	228.18
พื้นที่ลานจอดรถ	84.47
พื้นที่ลานจอดรถ	19.87
พื้นที่ลานจอดรถ	479.53
พื้นที่ลานจอดรถ	812.05

หมายเหตุ: ที่คำนวณพื้นที่ของพื้นที่ว่างและพื้นที่ว่างที่ว่างจากพื้นที่ว่าง

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่และพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่และพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ

ผังบริเวณพื้นที่ว่างและพื้นที่ว่าง



หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญตง นतिकการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPPLAND PUBLIC COMPANY LIMITED



หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไกรสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปิ้งเขต บางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

พิกัด: คอนโด ดรีม 1 อาคาร A
(อาคาร A)

ที่ตั้งโครงการ
ถนน รังสิต-พหลฯ อ.เมือง จ.ปทุมธานี
เจ้าของโครงการ
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
จางจิงตง
กวีจิตสถาปนิก
กวีจิต วัฒนธรร
วิศวกร ควบคุมงาน
รศ.ศุภนิษฐ์ อิศรธรรม
รศ.ศุภนิษฐ์ อิศรธรรม
วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ศุภนิษฐ์ วัฒนธรร
รศ.ศุภนิษฐ์ อิศรธรรม

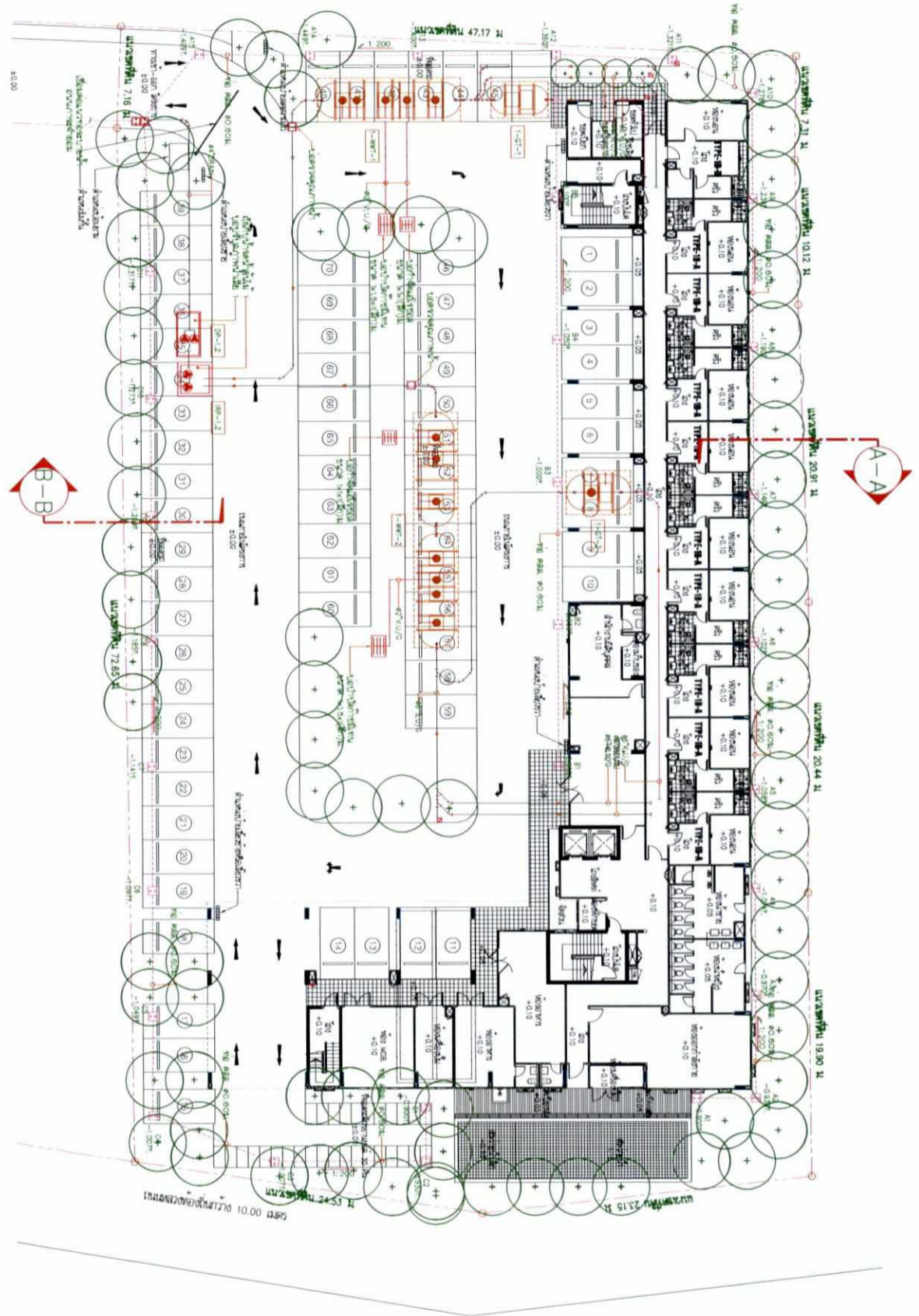
วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
รศ.ศุภนิษฐ์ อิศรธรรม
รศ.ศุภนิษฐ์ อิศรธรรม
วิศวกรงานระบบเครื่องกล
จางจิงตง ศุภนิษฐ์ วัฒนธรร
จางจิงตง ศุภนิษฐ์ วัฒนธรร

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
รังสิตโครงการ
5735 FOR EIA

หมายเหตุ : ในกรณีที่พบข้อขัดแย้งจากแบบแปลน
ทุกกรณีให้ตรวจสอบจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง

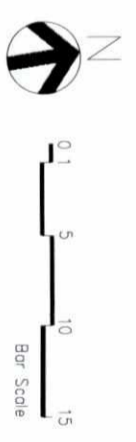
ชื่อแบบ
แบบแปลน
แบบแปลน
ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล

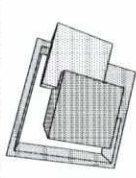
วันที่
จางจิงตง
จำนวนแผ่นรวม
LA-06



รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำและสุขาภิบาลของพื้นที่โครงการเฟส 1

ผังระบบระบายน้ำและสุขาภิบาล
หน้าจอม 1:400





PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนาห้วย เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@cpiland.com

พาร็อค คอนโด ตริโน นครราชสีมา
(อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ
ถนนมิตรภาพ อ.เมือง จ.นครราชสีมา

ผู้จ้างโครงการ
บริษัท ซีพี แอ็นต์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
วิวัฒน์ จันทะสิทธิ์ สทศ.2197

วิศวกรโยธา
กฤษดี วัฒนเมธี ภา.ศ.352

วิศวกรโครงสร้าง
ศ.ศ.สุวัฒน์ วัฒนเมธี สท.4591

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
น.น.กฤษ วัฒนเมธี ภา.ศ.44662

ช่างเทคนิค
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.3473

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
กฤษดี วัฒนเมธี ภา.ศ.32065

ช่างเทคนิค
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.304

ช่างเทคนิค
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.644

วิศวกรงานระบบเครื่องกล
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.27582

ช่างเทคนิค
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.2544

ช่างเทคนิค
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.28058

สถาปนิก
วิวัฒน์ จันทะสิทธิ์ สทศ.2197

ช่างเทคนิค
ศ.ศ.ศ.ศ. วัฒนเมธี ภา.ศ.304

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

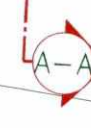
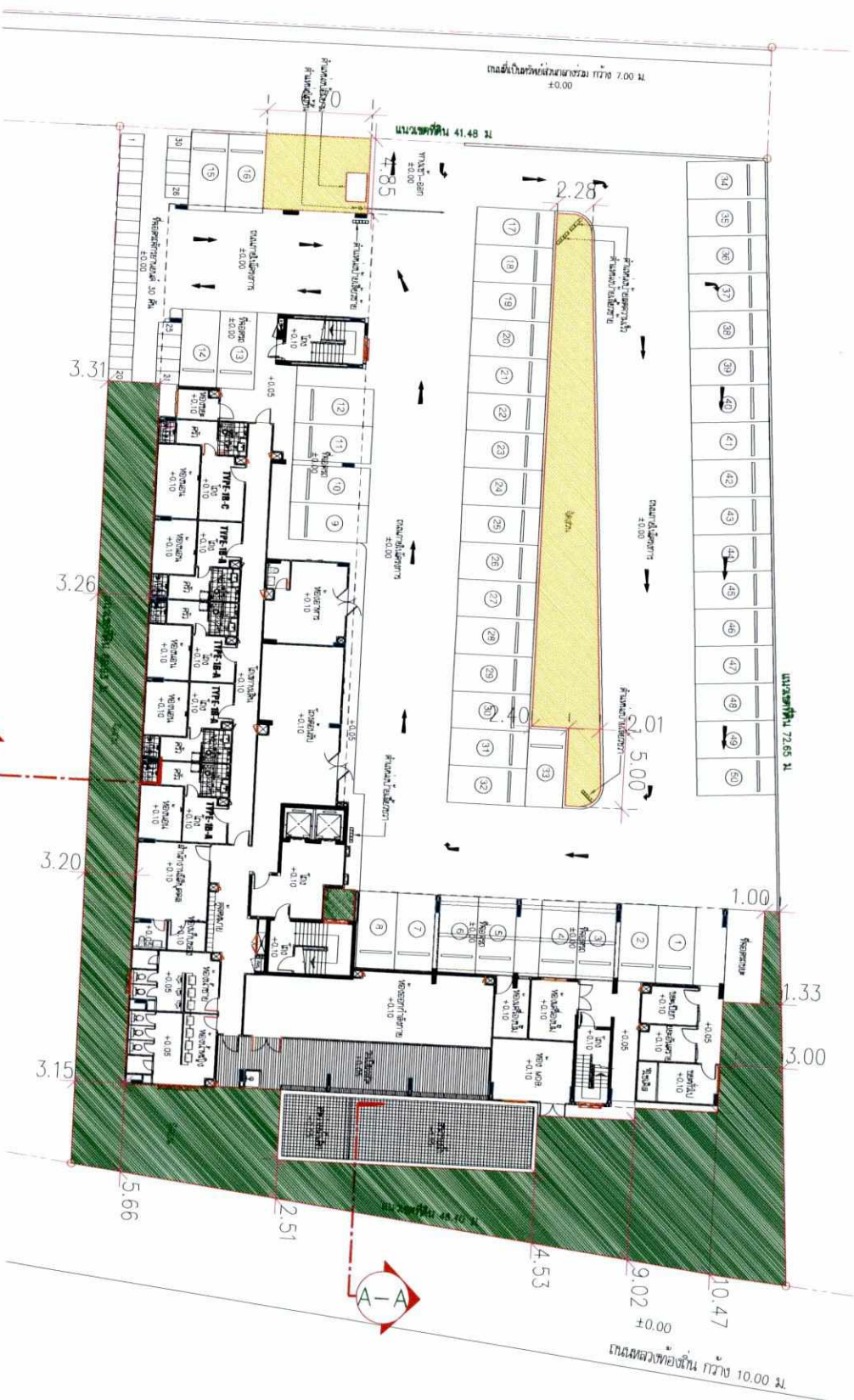
(นายบุญสอน มติการ)

ผู้มอบอำนาจของบริษัท ซีพี แอ็นต์ จำกัด (มหาชน)

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไกลสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ปท-ปท วิศวกร จำกัด



รายละเอียดของโครงการ

สีสัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว (ในร่ม)	460.89
พื้นที่สีเหลือง	พื้นที่สีเหลือง (กลางแจ้ง)	167.74
สีพื้นหลังสีเหลืองทั้งหมด		628.63 ตร.ม.

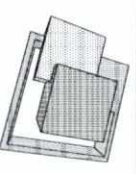
รายละเอียดของพื้นที่สีเขียว 628.63 ตร.ม.

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการเฟส 2

รายละเอียดของพื้นที่สีเขียว 1:400



0 5 10 15
Bor Scale



PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางปิ้งใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@cppland.com

โครงการ

พาร์ค คอนโด ดรีม 1 นครราชสีงา
(อาคาร B)

ที่ตั้งโครงการ

ถนน รังสิต-พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก

วิกรม จันทโชติ ศส.2197

วิศวกรสถาปนิก กฤษณ์ วัฒนเมศ ปร.ก.352

วิศวกรโครงสร้าง ไชยสิทธิ์ ศส.4591

นักสำรวจรังวัด รุ่งรุ่งเรือง ปร.44662

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ชัยวัฒน์ เมทธิขอมสูง ปร.ก.3473

กอง ก.ม.520 ปร.ก.32065

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ

ธวัชภา ศันเตียร ปร.ก.304

ธวัชพร ตันนาศิต ปร.ก.644

สุพัตร์ ประจักษ์ ปร.ก.27982

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

ชงพงษ์ สุทธิโภคอรพณ ปร.ก.2544

อานนท์ คีซุ ปร.ก.28058

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.

บริษัทโครงการ 5735 FOR EIA

หมายเหตุ :

ไม่อนุญาตให้ก่อสร้างจากแบบ

รายละเอียดให้ตรวจสอบจากสถาปนิกผู้ออกแบบ

ชื่อแบบ

แบบแปลนของผังและรายละเอียด

วันที่

รศ.ค.แบบ

LA-04

ที่นาคอม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญธรรม บคักร)



ที่นาคอม 2558 ลงชื่อ
(นายบุญธรรม ภาสาลี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

พิกัดทางละติจูด
(177.60 องศา.)

พิกัดลองจิจูด
(109.18 องศา.)

พิกัดความสูง
(12.14 องศา.)

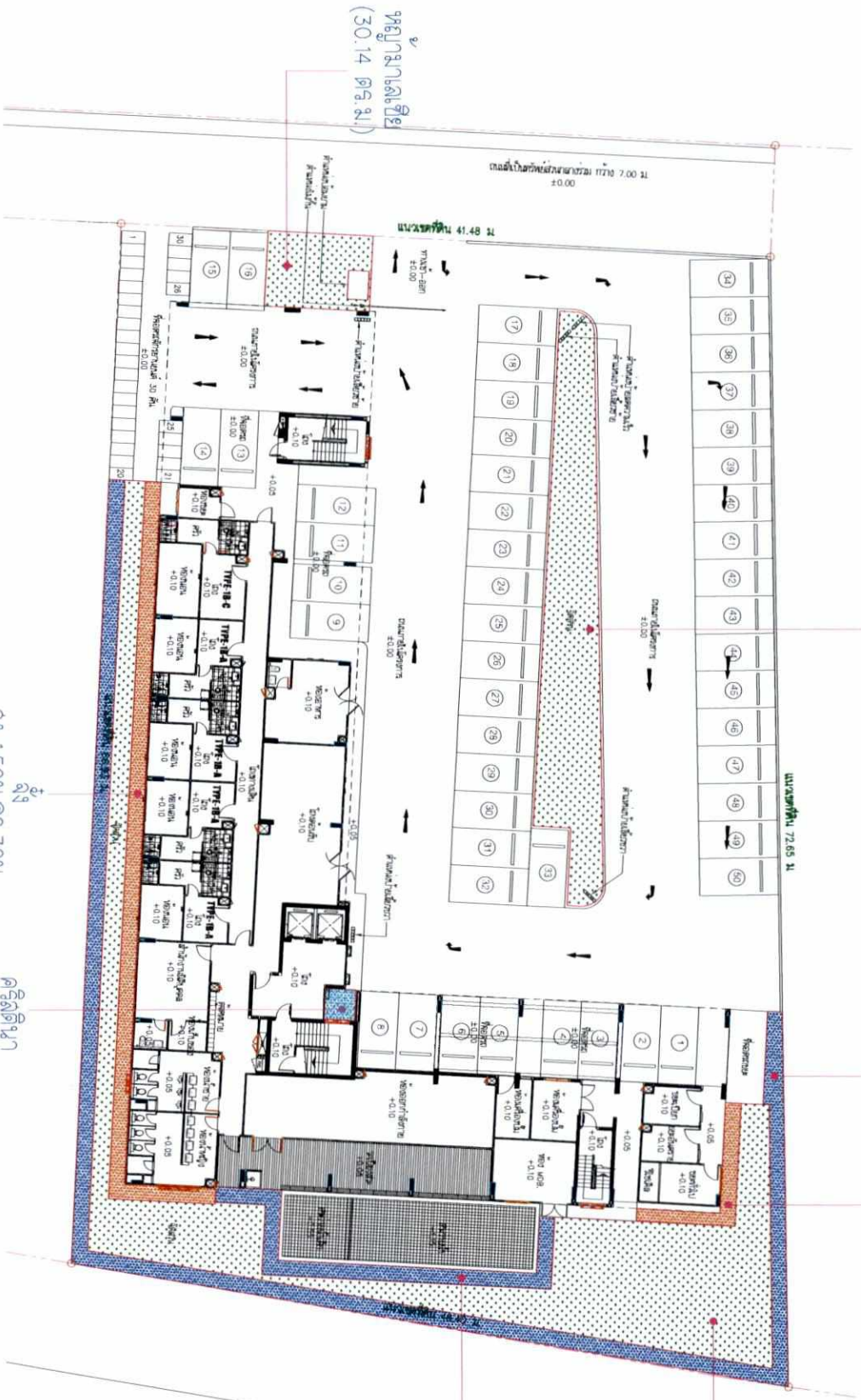
พิกัดทางละติจูด
(243.67 องศา.)

พิกัดลองจิจูด
(29.90 องศา.)

สูง 1.5081 @ 0.3081
(52.00 องศา.)

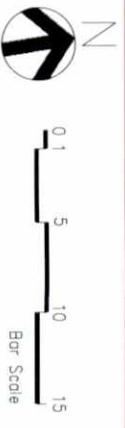
สูง 0.7081 @ 0.3081
(4.00 องศา.)

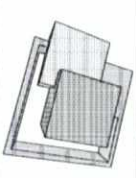
รายการพื้นที่ (แบ่งพื้นที่และแปลงที่ดิน)		
พื้นที่สีเขียว	รายละเอียด	พื้นที่ (องศา.)
พิกัด		149.08
พิกัด		64.14
พิกัด		4.00
พิกัด		411.41
พิกัด		628.63



รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงขนาดพื้นที่และไม้คลุมดินของพื้นที่โครงการเฟส 2

ผังเมืองและรายละเอียด
ผังเมืองและรายละเอียด





PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2
แขวงบางนาหจก เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์:(662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

พาราคี ดอนโต ดรีม นนทบุรีพัฒนา
(อาคาร B)

ผู้ส่งโครงการ
ถนนฉัตรภาพ อ.เมือง จ.นครราชสีมา

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
ภรณ์ จันทสิทธิ์ สผ.2197

วิศวกรโยธา
ภรณ์ จันทสิทธิ์ 1.718.352

วิศวกรโครงสร้าง
ผศ.สุวัฒน์ อธิรณรงค์ สผ.4591

นักแปล วิศวกรโยธา
ภรณ์ จันทสิทธิ์ สผ.4462

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
สุวัฒน์ เกตุคงชื่น สท.3473

วิศวกรงานระบบปรับอากาศ
ภรณ์ จันทสิทธิ์ สท.32065

วิศวกรงานระบบประปา
สุวัฒน์ เกตุคงชื่น สท.2544

เขียนโดย
ภรณ์ จันทสิทธิ์ สท.28058

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.LTD.
ระเทศโครงการ 5735 FOR EIA

หมายเหตุ : ใ้เสนอแบบให้ด้วยระยะจากแบบ
ทุกระยะให้ตรงจุดองบจากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ
แบบแปลน

ผู้รับแบบแปลน
ผู้รับแบบแปลนและสถาปนิก

วันที่
LA-06

หน้ากรม 2558 ลงชื่อ

(นายอนุชอง บติการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
- PUNTO PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้ากรม 2558 ลงชื่อ

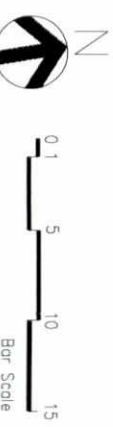
(นายอนุชัช ภาวาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ีท-ทีท วิศวกร จำกัด



รูปที่ พ.1-11 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคารโครงการเฟส 2 (ปรับปรุง)

ผู้รับแบบแปลนและสถาปนิก
1:400





PROCESS GROUP

55 ถนนบรมราชชนนี เขตบางราชชนนี 2
 แขวงบางช้างเหนือ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

อาคาร คองเน็ค ดิสคัฟ นวัตกรรมสิ่งใหม่
 (อาคาร B)

ผู้ควบคุมโครงการ
 ถนนมิตรภาพ ๕-เมือง จ.นครราชสีมา

ผู้ควบคุมโครงการ
 บริษัท ซีพี แอควา จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	สถาปนิก	[ลายเซ็น]

วิศวกร	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]

วิศวกร	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร	[ลายเซ็น]

นางสาวกมลทิพย์ วัฒนศิริ
 วิศวกร

ชื่อ	ตำแหน่ง
กมลทิพย์ วัฒนศิริ	วิศวกร

ตั้งเดิมภายในเขตสูงปลูกต้นไม้และพืชพรรณ
 และนำวัสดุจากพื้นที่
 วัสดุคลุมดิน ทหนา 7.5 ซม. เติมน้ำสูงปลูก

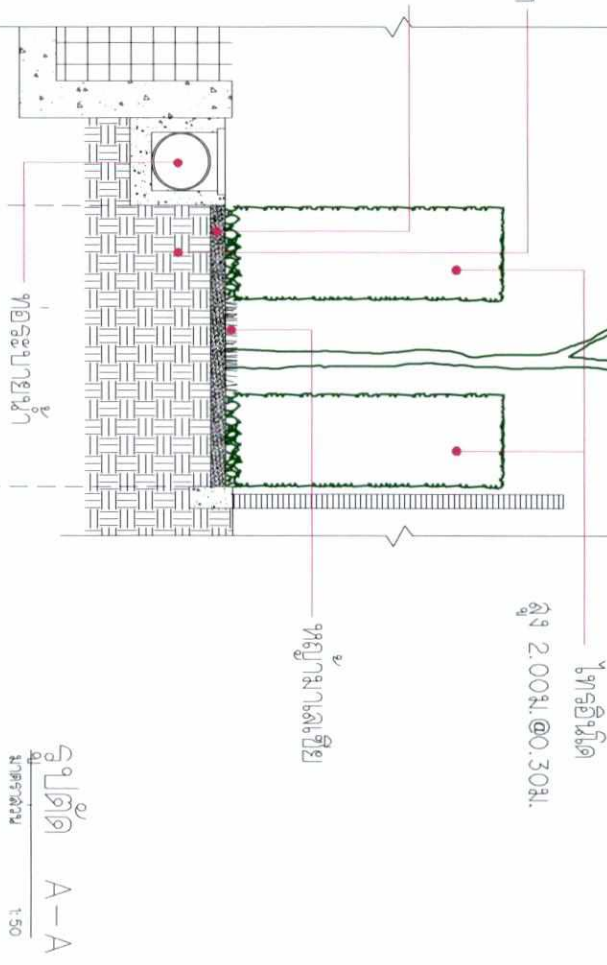
ชั้นหน้าดิน
 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
 ขนาดท่อวางท่อน้ำ 6-7 ซม.

ดินเดิมภายในเขตสูงปลูกต้นไม้และพืชพรรณ
 และนำวัสดุจากพื้นที่
 วัสดุคลุมดิน ทหนา 7.5 ซม. เติมน้ำสูงปลูก
 ทุบแฉะดิน
 สูง 1.50 ซม. @ 0.30 ซม.

ท่อระบายน้ำ
 3.10

รูปตัด B-B
 1:50

ชั้นหน้าดิน
 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6"
 ขนาดท่อวางท่อน้ำ 6-7 ซม.



รูปตัด A-A
 1:50

จำนวน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสม บดินการ)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ซีพี แอควา จำกัด (มหาชน)
 P-LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

จำนวน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญสม ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไซ-ที วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ พ. 1-12 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณใกล้ กับแนวท่อระบายน้ำและท่อพื้หน้าโครงการเฟส 2 (ปรับปรุงใหม่)