



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๕๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

● ๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด
ของบริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๒๒
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของบริษัท ซี. พี. แลนด์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของบริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๓๒.๓๐ ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอาคารอยู่อาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มี
ห้องจำนวน ๒๗๐ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๒๖๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านอาหาร) จำนวน ๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ
ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของบริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดตาก ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดตากส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดตากดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดตากพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดตากเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการพาร์ค คอนน็อด คริม แม่สออด
ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ต่อยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค คอนน็อด คริม แม่สออด ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่สออด อำเภอแม่สออด จังหวัดตาก มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-32.30 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 266 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด คังรายละเอียดต่อไป

(1) โครงการจะตั้งยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค คอนน็อด คริม แม่สออด ของบริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะตั้งบังคับที่กักการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP-LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าขนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะตั้งดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

รับรองจำนวน..... 2/224 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี. แกลนซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท ซี.พี. แกลนซ์ จำกัด (มหาชน)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างไรก็ตามโดยภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สอด)) บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 29-30 มีนาคม 2558 โดยช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างเท่านั้น โดยยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และเมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม ศูนย์การค้า ซึ่งมีลักษณะและพื้นที่พาดขยกรรมกระจายอยู่ทั่วไปริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สอด)) พบว่า มีลักษณะความลาดชัน</p>	<p>(1) จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กที่บความสูง 3 เมตร และต่อด้วยรั้วลูมเนียมที่บ ความสูง 3 เมตร และความสูง 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้) รวมความสูงรั้วที่บเท่ากับ 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วนและปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย</p> <p>(2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้ง (เวลา 8.00 น. 10.00 น. และ 12.00 น.) และช่วงเย็น 3 ครั้ง (เวลา 14.00 น. 15.00 น. และ 16.00 น.) ตลอด</p>	<p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บและไม่ให้มีการชำรุด/ผิกลขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 3/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

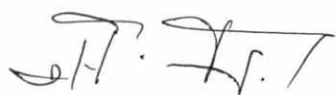
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน	ระยะเวลาก่อสร้าง (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะ (7) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องแจ้ง ให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับ ความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก	



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(9) การก่อสร้างในทุกขั้นตอน ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาตามที่กฎหมายกำหนด คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 5/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่เนื่องจากในการปรับถมพื้นที่โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ ระบายน้ำ เป็นต้น มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมีได้มีการขนดินจากภายนอกมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด	เวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัยต่อคนงานและพื้นที่ข้างเคียง (10) ต้องแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรม ในการก่อสร้าง ระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและ มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติให้แก่บ้านพักอาศัย บริเวณดังกล่าวรับทราบ (1) ติดตั้งผนังกันดิน โดยใช้แผ่นเหล็กซีทไพล์ (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดิน ดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดัน ของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบ บำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น	ตรวจสอบแผ่นเหล็กซีทไพล์ (Sheet pile) รอบพื้นที่โครงการ โดยให้ เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ได้ ออกแบบ และตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตทุกวันตลอดระยะเวลาทำงานราก

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 6/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค กอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ หากพิจารณาลักษณะของดินในพื้นที่โครงการพบว่า ตั้งอยู่ในชุดดินลพบุรี ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำพาที่มีแร่ดินเหนียว ส่วนใหญ่เป็นพวกมอนต์มอริลโลในสัดส่วนร้อยละ 40-60 ปูนมาร์ล หรือตะกอนเขาสีดินเหนียว มีการระบายน้ำดี ลักษณะของดินเป็นดินลึก ดินบนเป็นดินเหนียวสีน้ำตาลหรือสีเทาเข้ม ปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงปานกลาง ดินบนตอนล่างเป็นดินเหนียวสีน้ำตาลหรือสีเทาเข้มมากอาจพบรอยอุ้มน้ำและหน้าตัดดินมีมวลก้อนกลมปนสะสมอยู่ทั่วไป ปฏิกริยาดินเป็นด่างปานกลางถึงด่างจัด ดินล่างตอนล่างเป็นดินเหนียว สีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลปนเทา ปฏิกริยาดินเป็นด่างปานกลางมีลักษณะคุณสมบัติการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินได้ช้าถึงปานกลาง ลักษณะคุณสมบัติการซึมผ่านของน้ำได้ช้าเหมาะสมกับพืชพรรณธรรมชาติและการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทป่าเบญจพรรณ</p>	<p>(2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอนผนังกันดิน (Sheet pile) โดยต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียงรับทราบ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มน้ำกันดินดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องจัดให้มีแนวผนังกันดิน (Retaining Wall) มีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก แบบถาวรตลอดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งต้องตรวจสอบแนวผนังกันดิน (Retaining Wall) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่พบว่าการชำรุด แตกร้าว หรือ</p>	



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

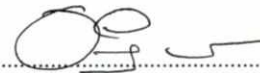


บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 7/224 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ทรีเอ็ม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง และแก้ไข โดยเร่งด่วน (4) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การ ดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ สามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มี ความปลอดภัยสูงสุด (5) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง (6) ต้องบดอัดปรับดินให้แน่นภายในพื้นที่ โครงการ และตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (7) หลีกเลี่ยงการกองดิน วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ โดยต้องกำหนดให้อยู่ห่างจาก	




ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

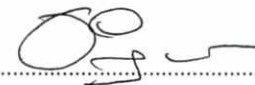
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 8/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(9) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(10) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



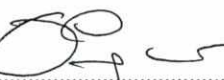
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แม้สอค ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่ากิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสามารถสรุปได้ 2 กิจกรรมหลักคือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง จากผลการศึกษา พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.1169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ คือไม่เกิน	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนตรรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขุดดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กที่ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยรั้วลูมิเนียมที่ความสูง 3 เมตร รวมความสูงของรั้วที่ 6 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 10/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชชา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจากก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0949 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 3 กรณี คือ</p> <p>(1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (2) การประเมินความ</p>	<p>(4) จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) * ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) * ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 2 สถานี</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดบุญญาวาส</p> <ul style="list-style-type: none"> * ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) <p>ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



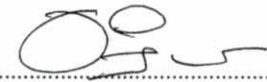
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 11/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้มข้นของมลพิษทางอากาศประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ (3) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีงที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ดังนี้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด</p>	<p>จากนั้นตรวจวัดคือณะ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดบุญญาวาส</p> <p>(6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และสำนักงานจัดส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดตาก และเทศบาลนครแม่สอด (หน่วยงานผู้อนุญาต)</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 12/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด คริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000152 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>เพียงพอลอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(9) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(10) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 13/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม็สซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000222 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>ตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน เรื่อง ห้ามให้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหาย</p> <p>เดินบนทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2556 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุด</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บรรดารถทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p>	

(Handwritten Signature)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้รับรองจำนวน 14/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

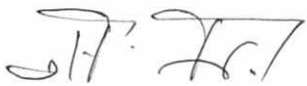
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สอค ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00000299 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.000085 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน)</p>	<p>(11) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเมื่อมีการเข้า-ออกของรถยนต์ส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้นำมาตรการดังกล่าวแจกให้แก่พื้นที่ในระยะประชิดโครงการ</p>	



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 15/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีอุตุนิยมวิทยาลำปาง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง พ.ศ. 2557</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.0010927 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.197027</p>	<p>(14) การออกแบบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร ตามเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 กันยายน 2558 เพื่อแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมทั้งให้แสดงรายละเอียดชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ชื่อเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ที่อยู่ ระยะเวลาการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 16/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักมิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

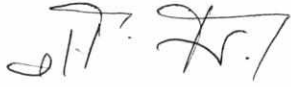
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000152 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.00335 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000222 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.046 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.04622 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของ</p>	<p>ของแต่ละวัน พร้อมทั้งระบุหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้สะดวก และหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้าง เพื่อติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(15) กำชับบริษัทรับเหมาต้องตรวจสอบผ้าใบคลุมรอบอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีพบว่าผ้าใบคลุมอาคารเกิดการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์โดยทันที เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ และร้านขายกล้วยไม้/ต้นไม้</p> <p>(16) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุรอนจำนวน 17/224 หน้า

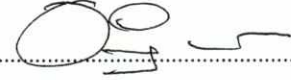
วันรวม 2558 ลงชื่อ.....


(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวขนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000299 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.010 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.010003 ส่วนในล้านส่วนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 เดือนเมษายน พ.ศ. 2558</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

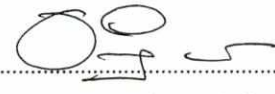


บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 18/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.01094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละออง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

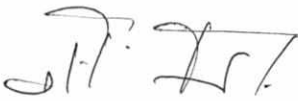
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.01093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.09493 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000152 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.80 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.800152 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย จามสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.000222 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0094 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.009622 ส่วนในล้านส่วนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000299 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการโดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0018 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.001803 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 21/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักยิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ทรีเอ็ม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000085 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.42 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.420085 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้</p>	<p>(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง ต้องจัดทำรั้วชั่วคราวที่บึงและแข็งแรง มีลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบความสูง 3 เมตร และต่อด้วยรั้วลูมิเนียมทึบความสูง 3 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้) รวมความสูงเท่ากับ 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยต้องแสดง</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) จำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <p>1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>2) บริเวณโรงเรียนเทศบาล</p>



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 22/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>1) ผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการรวมเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 74.11-86.96 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ มีค่าอยู่ในช่วง 73.01-86.94 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 73.01-86.94 เดซิเบล (เอ) ส่วนด้านทิศตะวันออก ไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่</p>	<p>ข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จ ในวันที่ เจ้าของอาคารผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส</p> <p>(2) ดำรงและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็มของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและ หากพบว่าอาคารข้างเคียง</p>	<p>วัดบุญญาवास ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย จามสุวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ด้รจจำนวน 23/224.....หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด คริม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p> <p>2) ผลกระทบจากระดับเสียงโดยทั่วไป (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)</p> <p>จากการคำนวณตามสมการรวมเสียง ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงพบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ผู้พักอาศัยจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างชั้นต่าง ๆ ของอาคาร โครงการบริเวณด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.56-64.11 เดซิเบล(เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม</p>	<p>ได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยทันที</p> <p>(4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือ ใส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



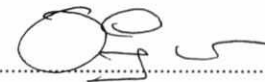
ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตยา ทักยิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการ ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ขนาด 3 ชั้น (อาคารในอนาคต) ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยขนาด 1 ชั้น ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ร้านกล้วยไม้/ต้นไม้ ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.00-9.29 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการฐานราก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 9.29 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>(8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจ็บ การไถ และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(10) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(11) จัดให้มีกำแพงกันเสียง โดยสามารถใช้ร่วมกับแนวรั้วที่บใน ช่วงก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 25/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักมิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6 เมตร โดยแบ่งเป็นกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (Light concrete) ความสูง 3 เมตรล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และชั้นที่ 2 มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทโลหะ ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศใต้) โดยรอบพื้นที่โครงการ ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(12) กำชับผู้รับเหมากำหนดให้ในวันที่มีการทำงาน ต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีเวลาพักระหว่างการทำงานวันหนึ่งไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมงหลังจากที่ลูกจ้างทำงานมาแล้วไม่เกิน 5 ชั่วโมงติดต่อกัน โดยผู้รับเหมาและลูกจ้าง/คนงานอาจตกลงกันล่วงหน้าให้มีเวลาพักครั้งหนึ่งไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมงได้ แต่เมื่อรวมกันแล้ว</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 26/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค กอนโด ตริม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วันหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติ คุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 มาตรา 27</p> <p>(13) กำชับให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงาน มีวันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์หนึ่งไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานได้พักผ่อนหลังจากทำงานติดต่ กันมาแล้วไม่เกิน 6 วัน โดยต้องกำหนดให้ลูกจ้าง/ คนงาน หยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อ การพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(14) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทยดังนี้</p> <p>1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 27/224 หน้า



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (15) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิด เสียงดังเฉพาะ ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00- 17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส การทาบ เป็นต้น ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เช่น กิจกรรมเทพูนซีเมนต์ กิจกรรมฉาบปูน ต้องแจ้งให้ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว แต่ต้องไม่กระทำการใด ๆ	

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย จามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 28/224.....หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในระหว่างเวลา 22.00 น.-06.00 น. และต้องหยุดทำงาน ทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(16) กำชับให้ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและ กิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผล กระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(17) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลา หยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบ จากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(18) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อ โครงการ ผู้รับผิดชอบ ในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุด กิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน หน่วยงานที่อนุญาต ก่อสร้าง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	

.....
 ๒๓/๑๒
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุรองจำนวน 29/224.....หน้า

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

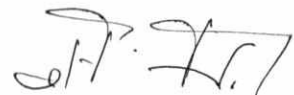
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อม ใ้หน้าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับ เรื่องราว ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียน ใ้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดคูรับ เรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำ ข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำ บันทึกรายการไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(19) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 30/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

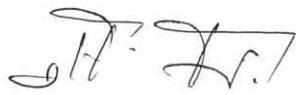
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปรับปรุง ชด ใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(20) ให้ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(21) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. ระบุจำนวน 31/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตยา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ โดยระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>จากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ (อาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น) (อาคารในอนาคต) ด้านทิศใต้ ติดต่อกับ (บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น) และด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ (ร้านกล้วยไม้/ต้นไม้) ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงคาดว่ามิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยสามารถ</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็ม/กดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และหากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>(2) ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดบุญญาวาส ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 32/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย จามอุษารณม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สรุปการประเมินความสั้นสะเทือนได้ดังนี้</p> <p>(1) ทิศเหนือ</p> <p>ติดกับอาคารพาณิชย์ขนาด 3 ชั้น (อาคารในอนาคต) ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 7 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั้นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ ประมาณ 0.193 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั้นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ความสั้นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร(สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานDIN 4150 พบว่า แรงสั้นสะเทือนในระดับ 0.193 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหาย โครงสร้างสถาปัตยกรรม</p>	<p>(3) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั้นสะเทือน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร</p> <p>(4) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลายหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั้นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(5) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั้นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั้นสะเทือน ทั้งนี้ ต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ถ้าจำเป็นให้ผู้รับเหมาดำเนินการหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละ</p>	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวข้างต้นมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคาร โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 4.74 มิลลิเมตร/วินาที (0.193 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ทิศใต้</p> <p>ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร โครงการ ประมาณ 7 เมตร คาดว่าจะได้รับ</p>	<p>สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพิก่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(7) คิดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน หน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้าง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้หน้าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร่วกร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร่วกร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร่วกร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร่วกร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อ</p>	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



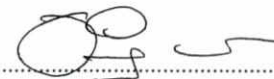
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.193 นิว/วินาทีเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิว/วินาที คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้นๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.193 นิว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวข้างต้นมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่าย</p>	<p>สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อม กับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียก ตรวจสอบได้</p> <p>(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อน ก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชัดเจนให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(9) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุม</p>	

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 35/224.....หน้า

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ทรีเอ็ม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 4.74 มิลลิเมตร/วินาที (0.193 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ทิศตะวันตก</p> <p>ติดกับร้านกล้วยไม้/ต้นไม้ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 7 เมตร คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.193 นิ้ว/วินาทีเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ความ</p>	<p>ความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</p> <p>กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ้นสะท้อนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะท้อนในระดับ 0.193 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวข้างต้นมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 37/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แม้สออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 4.74 มิลลิเมตร/วินาที (0.193 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) ทิศตะวันออก</p> <p>ติดต่อกับ พื้นที่ว่างเปล่า รอการใช้ประโยชน์ จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคารและ/หรือสิ่งก่อสร้างที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สออด)) ตำบลแม่สออด อำเภอแม่สออด จังหวัดตาก ซึ่งจากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าเป็น</p>	<p>(1) ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ต้องดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อ</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค กอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ย่านชุมชนเมือง จึงส่งผลให้มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ห้วยลึก และห้วยแล้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของห้วยดังกล่าวเพื่อการระบายน้ำ โดยมีได้มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวโดยตรง โดยโครงการได้จัดเตรียมให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อ</p>	<p>ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 39/224 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก พื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแม่สอด ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้าเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>(1) น้ำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์ และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากพนักงานที่พักนอกพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน x 200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529)</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง คิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน x 200 คน และขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง อยู่ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน x 200 คน ภาควิชาวิศวกรรมโยธา, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529</p> <p>(2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>(4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด ในพื้นที่รับผิดชอบ อนุญาตให้เชื่อมต่อ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด</p>	<p>ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวารธณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

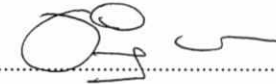


บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 41/224 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p>	<p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อย และมีระยะเวลาการใช้น้ำในช่วงระยะสั้น ๆ ประมาณ 18 เดือน</p> <p>กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>สำหรับระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำ</p>	<p>เสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรอง และแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p> <p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า บ้านพักคนงานต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ทริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>รอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมา</p>	<p>(3) คูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงานที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแม่สอดมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ทั่วตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พิกมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแม่สอดมาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี</p>	<p>บ้านพักคนงาน โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแม่สอด หรือหน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	<p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 44/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วม ทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานต่อไป</p>	<p>(1) กำหนดให้ที่พักคนงานและบ้านพักคนงาน ต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ตามข้อกำหนดต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 30 เมตร (อ้างอิงจาก พิชิต สกุลพราหมณ์, 2531)</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อย กว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ข้อ 20 อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือ ลักษณะคล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลาย หรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ข้อ 5 และข้อ 6 พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อย กว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(3) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเทียบเคียงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (4) (ฉ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 45/224 หน้า

ชื่อนาย.....
ชื่อนาง.....

(Handwritten signature)



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อนาง.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

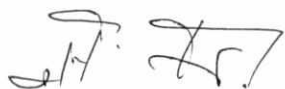
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่น้อยกว่า 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่ และห้องส้วมหญิง 6 ที่ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ข้อ 20 อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะคล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ข้อ 5 และข้อ 6 รวมถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่บ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ชัันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/224 หน้า

ชัันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตยา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การกมณาคมนขนส่ง	<p>(1) ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบทหมายเลข 3050 (สายพัฒนาแมสซอด))</p> <p>1) ช่วงวันทำการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝั่งโครงการ (ขาออกนอกเมือง) <p>ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559</p> <p>มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.51 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขาเข้าเมือง) <p>มีค่า V/C Rat ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559</p> <p>การจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี</p>	<p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p>	<p>(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

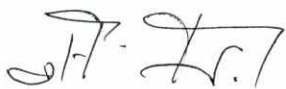
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ช่วงวันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝั่งโครงการ (ขาออกนอกเมือง) ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.48 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขาเข้าเมือง) ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.41 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี <p>(2) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10+015) ช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.60 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่าง</p>	<p>(3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด ตามประกาศผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน และผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน เรื่อง ห้ามให้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกหรือน้ำหนักกลางเพลากินกว่าที่กฎหมายกำหนด หรือ โดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหาย เติมนบนทางหลวงพิเศษทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงสัมปทาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2556 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องฉบับล่าสุดเพราะอาจเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) กำชับเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(5) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ทรีเอ็ม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>ระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง</p> <p>(7) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>(8) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



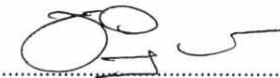
ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. สำหรับรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และในช่วงเวลากลางคืนของวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดเกี่ยวกับข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด รวมถึงต้องขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ที่ได้รับตามรถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป สามารถสัญจรบนถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>(10) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมี</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย จามจุจรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 50/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูงลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสมให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสมโครงการต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยทันที</p> <p>(11) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/224...หน้า

รับทราบ 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

รับทราบ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(12) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอดเส้นทางการคมนาคมและ การขนส่ง (13) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติ ตามกฎหมายและข้อกำหนดอื่น ๆ อย่างเคร่งครัด (14) ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยของพนักงาน ขับรถให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด และ ตรวจสอบใบอนุญาตต่าง ๆ ของรถยนต์และผู้ขับขี่ที่ กรมการขนส่งออกให้เป็นไปตามใบอนุญาตแต่ละ ประเภท (15) กำกับดูแลกิจกรรมการขนส่ง การขนย้าย วัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบ ต่อการจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (16) กำหนดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษ พนักงานขับรถที่ละเลยการปฏิบัติหน้าที่และไม่ปฏิบัติ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ทรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อด้านจราจร</p> <p>(17) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา กลางคืน โดยเฉพาะตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้น ไป และงดการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ของวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อมิให้รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ</p> <p>(18) หลีกเลี่ยงการขนส่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ เช่น การขนส่งในช่วงเวลา กลางคืน การบีบแตรรถ การเปิดไฟรถส่องไปยัง บ้านพักอาศัยข้างเคียง การเร่งเครื่องยนต์ การติด เครื่องยนต์ในขณะที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(19) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายทางชำรุด</p>	

(Handwritten Signature)

รับมอบอำนาจ

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/224 หน้า

รับรองจำนวน 53/224 หน้า

(Handwritten Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระจกนูน เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และถนน สาธารณะประโยชน์ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า- ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและแสดง ลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการป้องกันกระทบด้านการกีดขวาง การจราจร</p> <p>(1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจร</p> <p>(2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้ สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
EONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อ การเข้า-ออกโครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่ง ให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณ ให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด (6) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง (7) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรภายในพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>(10) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมเกาะจำหน่ายและถนนสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อด้านจราจรและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบโครงการต้องดำเนินการตักเตือนและประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป เพื่อกวดขันให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



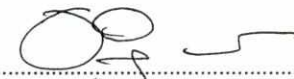
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 56/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p align="center">มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถยนต์ส่วนบุคคล ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ โดยไม่รูกล้ำเข้าไปในถนน และไหล่ทาง สาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผน ด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการ ขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลด ผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงและเทศบัญญัติเทศบาลนครแม่สอดที่เกี่ยวข้องรวม 4 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการได้ดังนี้</p> <p>(1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2555</p> <p>พบว่าบริเวณที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นพบว่า การดำเนินของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 58/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทฐา ทักนิธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดหรือแย้งต่อข้อห้ามให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</p> <p>9 ประเภทตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่สอดจังหวัดตาก พ.ศ. 2555 แต่อย่างไร</p> <p>(2) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ตาว อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2547</p> <p>พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณภายในแนวเขตควบคุมอาคารห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นพบว่า การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A และอาคาร B พบว่ามีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.58-28.73 ตารางเมตร/ห้อง จำนวน 2 ห้อง/อาคาร และมีวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์เพื่อเป็นร้านอาหาร จึงไม่จัดเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งแต่อย่างใด จึงสามารถที่จะกระทำได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>(3) ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครแม่สอด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2555</p> <p>พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดไว้</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 60/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สออด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ดาว อำเภอแม่สออด จังหวัดตาก พ.ศ. 2547 กล่าวคือห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>ดังนั้น หากพิจารณาจากข้อกำหนดข้างต้น พบว่าการดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติเทศบาลนครแม่สออดดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ภายในอาคาร A และอาคาร B พบว่ามีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.58-28.73 ตารางเมตร/ห้อง</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 61/224หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แม่สออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 ห้อง/อาคาร และมีวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นร้านอาหาร จึงไม่จัดเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภท ค้าปลีกค้าส่งแต่อย่างใด จึงสามารถที่จะกระทำได้ โดยไม่ขัด ต่อข้อบัญญัติเทศบาลนครแม่สอดดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>(4) ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนด เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินแม่สอด ในท้องที่อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ พบว่า ที่ดิน ของโครงการ กำหนดให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ของสนามบินแม่สอด ในท้องที่อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ดังนั้นโครงการจึงได้ดำเนินการยื่นหนังสือขออนุญาต ไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน ในฐานะเป็นหน่วยงานผู้ออก ใบอนุญาต ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวได้พิจารณาออกใบอนุญาตให้ ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกต้นไม้ขึ้นต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงสนามบิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น สามารถกระทำได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศกระทรวงคมนาคมดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 200 คน และกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ที่ตั้งขึ้น กล่าวคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการมาทำการแก้ไขโดยทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน (2) จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ชันทวนคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารธรรม) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/224.....หน้า

ชันทวนคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอค ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>ผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและความเดือนร้อนรำคาญที่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p> <p>(5) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นที่มีความสามารถเหมาะสมตามเกณฑ์กำหนดเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชน</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

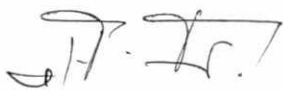
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และโครงการรวมทั้งเป็นการสร้างงานให้กับประชาชน ในท้องถิ่นโดยเนบไว้พร้อมทั้งสัญญา ว่าจ้างบริษัท รับเหมา</p> <p>(6) เฝ้าระวังและกำชับดูแลผู้รับเหมา รวมถึง ควบคุมการปฏิบัติงานของคณงานในช่วงก่อสร้างให้ เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึง ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิด ปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด การจัดการขยะและ น้ำเสีย การเกิดอุบัติเหตุ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อ สุขภาพ หรืออื่นๆ เป็นต้น</p> <p>(7) จัดทำประวัติคณงานก่อสร้างทุกคนก่อน รับเข้าทำงานและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 65/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย (8) จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนด ขอบเขตบ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษา ความปลอดภัย (9) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายใน พื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อช่วยในการดูแลรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (10) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคาร พร้อมทั้ง ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความสะดวกหรืออันตรายต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของบริษัท ผู้รับเหมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 67/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักกษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(15) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(16) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(17) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงานรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(18) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอค ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(19) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</p> <p>กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการปฏิบัติตามความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัยเพื่อติดตามเรื่องและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียหาย</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 69/224 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินงานของโครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการศึกษาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการ	(21) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (22) ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้าง มาตรการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน (23) โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด สุขภาพที่พังก่อภัย (1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/224หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทบทวนผลกระทบสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้ม สถานการณ์ของ โรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มี หน้าที่รับผิดชอบ</p> <p>หน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่ดูแลสุขภาพประชาชน ในบริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการ คือ โรงพยาบาลแม่สอด มี หน้าที่ต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อ รองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจาก สิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีความสอดคล้องและตรงกับ ลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพรวมทั้งการเฝ้าระวังโรค สำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ เช่น กลุ่มเด็ก ก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชราและผู้สูงอายุและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหา สุขภาพหรือโรคประจำตัว</p>	<p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการ ดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ ที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน</p>	<p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติ คนงานและเก็บเอกสารคนงานทุกคน ก่อนรับเข้าทำงาน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค กอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังนี้</p> <p>(1) การระบายนมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยา 	<p>(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างทันที</p> <p>(8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าวทันที</p> <p>(9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี ทันที เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 72/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับฮีโมลโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) กำชับให้ผู้รับเหมาดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) เสียงรบกวน</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> <p>1) อันตรายเป็นเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยิน สูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การเจ็บ การไส การทุบ เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เช่น กิจกรรมเทปูนซีเมนต์ กิจกรรมฉาบปูน ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว แต่ต้องไม่กระทำการใด ๆ ในระหว่างเวลา 22.00 น.-06.00 น. และต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผล</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 74/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดังได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร</p>	<p>กระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(6) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง ไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>(7) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ไร้ความใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534)</p> <p>(3) ความสิ้นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เมื่อนำค่าความสิ้นสะเทือนที่ได้จากการประเมิน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสิ้นสะเทือนสูงสุดของโครงการจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ เท่ากับ 3.590 มิลลิเมตร/วินาที ความสิ้นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสิ้นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกไร้ความ</p> <p>(4) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิต</p>	<p>(8) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลาานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสิ้นสะเทือน (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสิ้นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสิ้นสะเทือน ทั้งนี้ต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละ</p>	

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 76/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ น้ำเสียจาก กิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการ ปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจ เป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาต์ตกโรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการ ปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัด ได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการ เน่าเสียมีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผล กระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้อง ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความสันตะเทือนให้ทำงาน ไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณ ที่มีความสันตะเทือนไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น ๆ ที่ ไม่มีความสันตะเทือน</p> <p>(6) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้ เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความ สันตะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซารัตนาม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 77/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน</p>	<p>(8) หลีกเสี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) ปลูกตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จพื้นที่บ่อเกรอะเต็ม</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย</p>	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ


บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 78/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 3050) (สายพัฒนาแม่สอด) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน</p> <p>ดังนั้นเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>อันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณตั้งรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครแม่สอด</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของตั้งรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดตั้งรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(7) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของพนักงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	




วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 80/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(1) การป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาท</p>	<p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เส้นเลือดของคณงาน เช่น สูบพู่หรือในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงได้กำหนดให้บริษัทรับเหมา ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อไอน้ำ พ.ศ. 2552 และกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2554 พร้อมทั้งได้กำหนดให้มีมาตรการ เพื่อให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) ถ้าบริษัทรับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่</p>	<p>สิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

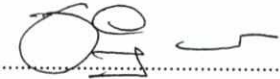
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 82/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน</p> <p>(5) จัดทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น</p>	<p>สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

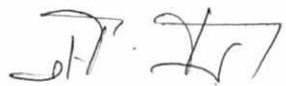
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>"เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/224.....หน้า



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

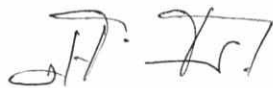
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อ หารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้อง แจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบ ทุกครั้ง</p> <p>(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำ ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็ค สภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ ที่จัดเตรียมไว้</p>	

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/224 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิษา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

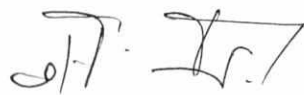
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคณงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แผงกันตก แผงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคณงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคณงานก่อสร้าง</p> <p>(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคณงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p>	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

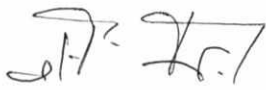
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ก คอนโด ทรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของ คนงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการ ทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตาม ความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูง จากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้าง จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตาม สภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p>	<p>(1) กำชับให้บริษัทรับเหมา ป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้น หรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้าง ต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</p> <p>(2) กำชับให้บริษัทรับเหมาปิดประกาศแสดง เขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และ มีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>(3) กรณีที่บริษัทรับเหมาให้ลูกจ้างทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการ ปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่ อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวกแข็ง ป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุยวราพร) ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/224หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) กำชับให้ลูกจ้าง ต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>(5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำ งานบน ที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและ สูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่ เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกัน อื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(6) ในกรณีที่บริษัทรับเหมาให้ลูกจ้างทำงานใน สถานที่ที่ลูกจ้างอาจ ได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือ ถูกวัตถุพุ่งทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ ครอบสำหรับ</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุยวารณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 88/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เทวีสดู หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ดาข่าย สิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้าง หรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(7) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของดกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>(8) ในกรณีที่บริษัทรับเหมาให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจ</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



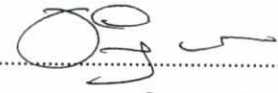
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำรั้วที่บล็อกรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่ง	<p>พลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกัน หรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(9) ห้ามบริษัทผู้รับเหมาให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของแรงงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรั้วที่บล็อกรอบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/224.....หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่งอย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดตาก และเทศบาลนครแม่สอด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



ซีพี จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด</p> <p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่</p>	<p>(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและเพื่อช่วยเสริมความแข็งแรงตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(1) ปลูกหญ้าคลุมดินและ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ</p>	<p>ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษารวน) ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ


บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 92/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

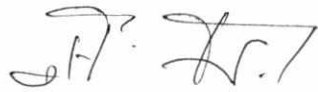
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด</p> <p>(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝ่นที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่ง ที่ช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบแนวผนังกันดิน (Retaining Wall) แบบถาวรบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ในกรณีที่พบว่า แนวผนังกันดิน (Retaining Wall) และ/หรือแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ซ่อมแซม ซ้ำรด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 93/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสทอ ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้</p>	<p>(6) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(7) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสม</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p>	<p>(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

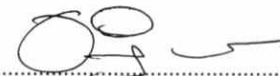
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งสิ้น 80 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร แต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่ เป็นพื้นที่พักอาศัยและมีได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีอุดุนิยม-วิทยาลัยป่าป่าง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง พ.ศ. 2557 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 8-9 เมษายน พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000113 มิลลิกรัม/</p>	<p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่ม ให้กลิ่นพุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (อ้างอิงจากอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของต้นไม้แต่ละชนิดในโครงการจากพูนพิภพเกษมทรัพย์, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, ต้นไม้กับปัญหามลพิษทางอากาศ และบุญวงศ์ เอกรินทร์และคณะ</p>	<p>(2) ตรวจสอบป้ายควบคุมการจราจรให้อยู่ในสภาพดีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษารัตนา) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

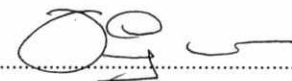
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/224หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทนา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ฝั่งแม่บทพื้นที่สีเขียว กรุงเทพมหานคร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2547) และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ ประมาณ 715.18 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 82.27 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วยต้นแคแสด ต้นสาเก ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นแดง (ต้นไม้ประจำจังหวัดตาก) และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	



ชื่อนามคน 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/224.....หน้า

ชื่อนามคน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการฟาร์ม คอนโค คริม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้</p> <p>3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000217 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00095 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 97/224.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

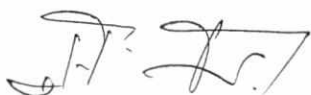
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000030 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		




ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

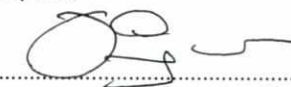
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.00066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00125 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีอุตุนิยมวิทยาลำปาง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง พ.ศ. 2557</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม</p>		




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/224.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1970 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.19717 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.00217 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00537 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
(นายปราศรัย งามอุซาวร) AND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตยา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.0095 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่า ผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0460 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.04695 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนใน ล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.000030 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่า ผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.010 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

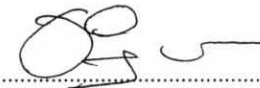
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.01003 ส่วนในล้านส่วนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-9 เดือนเมษายน พ.ศ. 2558</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.106113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ค่าเฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		




ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 102/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวขวัญฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

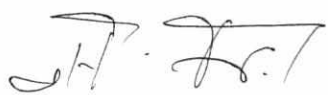

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0840 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.08417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0217 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.8000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.80217 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 103/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

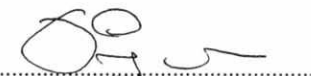



(นายปราศรัย งามอุยวรัตน์) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00095 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0094 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.01035 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 0.0000030 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0018 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.001830 ส่วนในล้านส่วนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.00125 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 2.4200 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.42125 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน</p>		

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุษารวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/224 หน้า

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการ สังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 81.69 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ (CO₂) มีค่าเท่ากับ 3.45 โมล โดยโครงการได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ ไม้ยืนต้นและ ไม้พุ่ม ในโครงการ ทั้งสิ้น 869.30 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของ ไม้ยืนต้น และ ไม้พุ่มของ โครงการเท่ากับ 81.69 โมล (คิดเป็นสัดส่วน 23.68 เท่าของ อัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.45 โมล) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการของ โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพัก อาศัย ซึ่งมีจำนวนห้องชุด เท่ากับ 270 ห้อง และที่จอดรถยนต์</p>	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลานาน	(1) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คอยแจ้งเตือนผู้ขับขีให้ดับเครื่องยนต์

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสгод ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 80 คัน ดังนั้น เสี่ยงที่เกิดขึ้นจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นหลัก ซึ่งการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถยนต์จะพิจารณาที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง, จรรยา เผือกตู วภาวิณ ทักษิณ และนุริศา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) โดยสามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการทั้ง 4 ด้าน ได้ดังนี้</p> <p>(1) ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น (อาคารในอนาคต) มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 7 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการ โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการพบว่า อาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น (อาคารในอนาคต) มีระดับ</p>	<p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เป็นเวลานานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ที่ติดประกาศในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

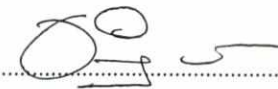
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 107/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แมสตัด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.16 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 79.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(2) ทิศใต้</p> <p>บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 7 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการ โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.16 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 79.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง</p>		

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 108/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(3) ทิศตะวันออก พื้นว่างเปล่า จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด</p> <p>(4) ทิศตะวันตก ร้านกล้วยไม้/ต้นไม้ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 7 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการ โครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ร้านกล้วยไม้/ต้นไม้ ขนาด 1 ชั้น มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.16 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 79.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)</p>		

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

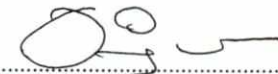
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สอด)) ตำบลแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ซึ่งจากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่าเป็นย่านชุมชนเมือง จึงส่งผลให้มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ห้วยลึก และห้วยแล้ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของ</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรुकล้ำพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 110/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอค ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้วยดังกล่าวเพื่อการระบายน้ำ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยโครงการได้จัดเตรียมให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแม่สอด ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย</p>	<p>(1) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วโดยไม่ต้องไม่กระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยารธรรม) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ</p> <p>เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,223.29 KVA (อาคาร A</p>	<p>ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ที่กำหนดให้ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงต้องอยู่ห่างจาก โครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2551. มยผ. 4501-51 มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (พิมพ์ครั้งที่ 1), หน้า 27) เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p>	

ชัันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 112/224 หน้า

ชัันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวขวัญฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 569.08 KVA และอาคาร B ประมาณ 654.21 KVA) โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอแม่สอด ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วยขนาด 630 อาคาร A และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร Bรวมขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด 1,430 KVA เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารแต่ละอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพดี ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 	

วันวาน 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



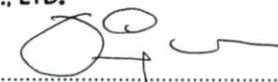
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/224 หน้า

วันวาน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้ง ที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร</p> <p>(5) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบ ตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและ ฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเท ความร้อนเข้าภายในอาคาร</p>	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P.L. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุษารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(8) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(9) กำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี ตามข้อเสนอแนะ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อ หรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน</p>	

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

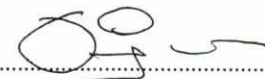
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/224 หน้า

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแมสซอด มีความสามารถ ในการผลิตน้ำประปา 30,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณ การจำหน่ายน้ำในปี 2557 ประมาณ 29,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาคสาขาแมสซอดยังคงมีความ สามารถในการจ่ายน้ำ เท่ากับ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความ ต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 164 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นแบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 74.01 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ประมาณ 89.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็น</p>	<p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตั้งกิ่งไม้ มิให้ พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(1) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้อาศัยและพนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด อย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหล ของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาใน ถังเก็บน้ำสำรองดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชีย โคลิ 3) สตาฟีโลค็อกคัส สเตรปโตค็อกคัส 4) คลออสทริเดียม <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ว่า การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในอาคาร A และอาคาร B ได้นานประมาณ 1.30 วัน (หรือประมาณ 31.44 ชั่วโมง) และ 1.35 วัน (หรือ 32.40 ชั่วโมง) ตามลำดับ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยเทียบเคียงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 36 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในกรณีการประปาส่วนภูมิภาคปิดปรับปรุงเส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ</p> <p>(6) ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฟักบัวก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ</p> <p>(7) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสียน้ำ - ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ 	<p>ดำเนินการ</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) สักยภาพหน่วยงานให้บริการ</p> <p>การประปาส่วนภูมิภาค สาขาแม่สอด มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน (41.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 164 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 1,000ลูกบาศก์เมตร/วัน (41.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ <p>เพราะการใช้สบู์ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยการลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตคูที่ค่อ่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก 	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษา บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิษา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด คริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำเช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด (8) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่ โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความ ต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือนและนำมาพิจารณาหารูปแบบ/ วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสม ต่อการดำเนินโครงการ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3	(1) ตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPTA CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (1) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์รดพื้นที่สีเขียวและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>กากไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมันจะถูกตรวจรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นเมื่อถึงดักไขมันเต็ม ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อรอให้เทศบาลนครแม่สอด เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไปโดยกากไขมันที่เกิดขึ้นดังกล่าว มิได้จัดเป็นกากของเสียอันตราย</p>	<p>(2) (ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (1) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (อาคารประเภท ข.) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด</p>	<p>สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (1) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (อาคารประเภท ข.) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 120/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548</p> <p align="center">(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p align="center">ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิด Filter Scrubber โดยตัวถังมีลักษณะเป็นไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว ซึ่งจากการคำนวณคาดว่า จะมีปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 25.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<p>หลังจากโครงการโดยนำกลับมาใช้ในการร่อนน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด</p> <p>(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแม่สอดมารับนำไปกำจัด</p> <p align="center">การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>(2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น</p> <p>(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบร่อนน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการร่อนน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p>	<p>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>7) ไขมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำหนดให้มีการสุ่มตะกอนเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(3) ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ก๊าซชนะ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 121/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

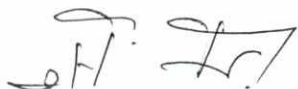
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อคินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาดังกล่าวในหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ประมาณ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อคินขนาด 1.0x1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 2 แห่ง เพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>(5) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการตกตะกอน จะไหลล้นเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้ง (Polishing Tank) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำทิ้ง เพื่อหมุนเวียนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อหยดและส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เข้าสู่</p>	<p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>การป้องกันการรั่วซึมของน้ำที่ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องปิดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้</p>	<p>ให้มีมติชุดเพื่อไปวางขังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เทศบาลนครแม่สอดรับไปกำจัดเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสาร</p>

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CPT CO., LTD. BLC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	<p>ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อ ไป โดยออกแบบให้ถึงพักน้ำทิ้ง (Polishing Tank) มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 2x2x2 เมตร) หรือคิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร จำนวน 1 ถัง หรือคิดเป็นระยะเวลาการกักเก็บน้ำทิ้งประมาณ 1.5 ชั่วโมง โดยถึงพักน้ำทิ้งดังกล่าวจะใช้ร่วมกับน้ำทิ้งของอาคาร B</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ จะเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารกร้างการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่คอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร</p>	<p>(4) ก่อนดำเนินการรื้อน้ำดินไม้ในแต่ละบริเวณโครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและลอกตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน</p>	<p>ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อเทศบาลนครแม่สอดภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p> <p>(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จึงส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการและภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ที่แตกต่างกัน ดังนั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจึงมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ที่โครงการจำเป็นต้องกักเก็บและหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการและต้องกักเก็บประมาณ 155.12 ลูกบาศก์เมตร โดย</p>	<p>2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ที่มีอัตราการสูบน้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 81.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p> <p>(3) ออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60-0.80 เมตร สามารถหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด เท่ากับ 159.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นประมาณ 155.12 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอลสนามถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย</p>	<p>อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท ซีพีแลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดไม่เกิน 0.0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ด้วยท่อระบายน้ำฝน ขนาด 3 นิ้ว) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่หน่วงกักเก็บในท่อ</p> <p>การออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60-0.80 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 491 เมตร สามารถหน่วงน้ำฝนได้ประมาณ 159.86 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดเท่ากับ 159.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุท้องถิ่น โทรทัศน์ หรือรถลูกเงิน เป็นต้น</p> <p>(6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินมาตรการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันท่วงที</p> <p>(7) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษารัตน์) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิถ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 155.12 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่</p> <p>ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำฝน ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ที่มีอัตราการสูบน้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือคิดเป็น 81.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>(4) ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จากการคำนวณความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ พบว่า มีความสามารถ</p>	<p>(8) กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง ต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้</p> <p>(9) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้และนำมาใช้ในกรณีที่ต้องอุดจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคาร เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ</p> <p>(10) ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอเพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุวารณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิชา ทักนิธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการระบายน้ำได้เท่ากับ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (หรือ 2,088 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ที่มีอัตราการระบายน้ำภายหลังโครงการพัฒนาไม่เกิน 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>(11) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(12) ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อความปลอดภัย โดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการ ซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่าระบบไฟต่าง ๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานแล้วหรือไม่</p> <p>(13) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคารต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า</p> <p>(14) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุดรวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความรับผิดชอบไว้อย่างชัดเจนให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุษารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(5) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลนครแม่สอด ทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาด มูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยพื้นที่ในเขตเทศบาลนครแม่สอด ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการเก็บขยะมูลฝอย 20 ชุมชนมีปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 75 ตัน/วัน หรือ 2,250 ตัน/เดือน ปัจจุบันเทศบาลนครแม่สอดมี สถานที่กำจัดมูลฝอยทั้งหมด 154-0-27ไร่ ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ตำบลแม่ปะ อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก และมีระยะห่างจาก เทศบาลนครแม่สอดประมาณ 1.52 กิโลเมตร โดยแบ่งพื้นที่ ฝังกลบออกเป็นระยะๆ โดยระยะแรก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ไร่ มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยประมาณ 300,000 ตัน (ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) พื้นที่ดังกล่าวใกล้จะดำเนินการ ปิดหลุมฝังกลบในระยะแรก เพื่อรองรับในระยะที่ 2 โดยจะมี</p>	<p>(1) ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใน แต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอย ที่เกิดขึ้นมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงาน ทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวม มูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามา เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลนคร แม่สอด เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยใน ช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน อาคาร โครงการและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลัง การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแม่สอด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษารณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การปรับปรุง และเพิ่มประสิทธิภาพระบบการจัดการขยะมูลฝอย บนพื้นที่ประมาณ 35-2-26 ไร่</p> <p>(2) กรณีมีโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาจากการเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.69 ตัน/วัน หรือ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เทศบาลนครแม่สอดต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 75 ตัน/วัน หรือ 2,250 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ พบว่า เทศบาลนครแม่สอดยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.69 ตัน/วัน หรือ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการ ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องเป็น</p>	<p>(4) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>(5) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงาน โครงการ พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในเรื่องเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกต้อง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีไม้ยันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลนครแม่สอด กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



USHC ซี พี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้เก็บรวบรวมและนำมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากห้องพักอาศัย มาทิ้ง ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต่าง ๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ของแต่ละอาคาร จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของ โครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ของแต่ละชั้น ใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนย้าย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของ แต่ละอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวของ แต่ละอาคาร จะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย เปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้เทศบาลนคร แม่สอดเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยมี รายละเอียดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นดังนี้</p>	<p>(2) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครแม่สอด</p> <p>(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน หนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและ ทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(5) หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนความเดือนร้อน ราคาจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจาก ห้องพักมูลฝอย โครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุ แห่งความเดือนร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหา ดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ


บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย ห้องพักมูลฝอยของอาคาร A ความจุรวมประมาณ 50.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยของอาคาร B ความจุรวม ประมาณ 50.72 ลูกบาศก์เมตร รวมจำนวน 2 แห่ง โดยมี รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <p>(ก) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.78 ตารางเมตร (1.90×5.60×2.70) ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 15.96 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง</p> <p>(ข) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.35 ตารางเมตร (2.50×1.34×2.70) ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 5.03 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง</p> <p>(ค) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 9.04 ตารางเมตร (1.60×5.65×2.70) ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 13.56 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายปราศรัย งามอุยวารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ง) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 10.78 ตารางเมตร (2.50×4.31×2.70) ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 16.17 ลูกบาศก์เมตร/แห่ง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.06 ตารางเมตร/แห่ง (1.25×1.65×2.54) โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการจัดเตรียมให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A มีขนาดความจุ 50.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 40 วัน และอาคาร B มีขนาดความจุ 50.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 132/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวาทรรักษ์) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 40 วัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เรื่องระบบกำจัดมูลฝอย ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>(4) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า จะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยประจำของแต่ละอาคาร เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลนครแม่สอด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ในการเข้า-ออกภายในโครงการและถนนสาธารณะ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ตริမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ประโยชน์ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลา การเก็บขมมูลฝอย พร้อมทั้งจะประสานงานกับเทศบาลนคร แม่สอดเพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อแก้ไขปัญหา ด้านการจราจรจากการเข้า-ออกของรถเก็บขมมูลฝอยต่อถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบท หมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สอด))</p> <p>(1) ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบทหมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สอด))</p> <p>1) ช่วงวันทำการ</p> <p>- ฝั่งโครงการ (ขาออกนอกเมือง) ภายหลังเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.68 พบว่า สภาพการ จราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์เสว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัว สลับติดเป็นช่วง</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดง ทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบน พื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และ เครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้อง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้โดย เร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขาเข้าเมือง) ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.61 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>2) ช่วงวันหยุด</p> <p>- ฝั่งโครงการ (ขาออกนอกเมือง) ภายหลังเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.64 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p> <p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ (ขาเข้าเมือง) ภายหลังเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2560 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.55 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้/พอเคลื่อนตัวไปได้</p>	<p>พื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>5) จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 80 คัน เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1) (ซ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (ตามข้อกำหนดต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน</p> <p>6) ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ อยู่บริเวณภายนอกอาคาร จำนวน 43 คัน และบริเวณใต้อาคารชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 16 คัน และอาคาร B ใต้อาคารชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 21 คัน</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/224 หน้า

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยารวัณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 (บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10+015)</p> <p>ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 มีค่าV/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.81 พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์เสว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ</p> <p>หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างเปิดดำเนินการมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินกรณีเสวร้ายที่สุด ที่ให้รถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการพร้อมกัน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบทหมายเลข 3050 (สายพัฒนาแม่สอด)) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 12 ดำเนินการ</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนัชชา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนสาธารณะประ โยชน์ด้านหน้าโครงการ) โดยเด็ดขาด</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรบริเวณลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่น การขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทรถกระบะให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกีดขวางบริเวณลานจอดรถ</p> <p>(9) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณ</p>	

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)
 บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีป้อมยาม รักษาการและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้อง แสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและ เดินทาง โดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตร ที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ ที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร“สำหรับผ่านเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น”</p> <p>(12) จัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถที่ เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดประกาศใน</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อรถยนต์</p> <p>(13) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(14) จำกัดสิทธิ์การเข้าจอดของรถที่มาติดต่อผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 ชั่วโมง พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดรถเกินเวลาที่กำหนดไว้</p> <p>(15) ดึงประกาศในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณป้ายประกาศต่าง ๆ ภายในลิฟต์ เป็นต้น ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยและ/หรือผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณถนนสาธารณะประ โยชน์โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้รถจักรยาน หรือรถจักรยานยนต์เป็นแนวทางเลือกแรก</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 139/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสทอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า โดยโครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด และพื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม ศูนย์การค้า และพื้นที่รกร้างว่างเปล่าหรือการใช้ประโยชน์เป็นส่วนใหญ่	<p>(16) ในกรณีที่มิใช่ผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนน สาธารณะประ โยชน์ ฝ่ายจัดการอาคารต้องการออกใบแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำกันบังคับบุคคลอาคารชุด</p> <p>(17) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้ดำเนินการกวดขัน มิให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะประ โยชน์ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของบุคคลอื่น</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้ง</p>	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 140/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาในอนาคตเป็นพื้นที่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม เพื่อรองรับเขตเศรษฐกิจพิเศษแมสซอด และการขยายตัวของตัวเมืองแมสซอดที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้ง ประเภทห้องชุดพักอาศัย โรงแรมเป็นส่วนใหญ่</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงและเทศบัญญัติเทศบาลนครแมสซอดที่เกี่ยวข้องรวม 4 ฉบับ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินโครงการได้ดังนี้</p> <p>(1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแมสซอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2555</p> <p>พบว่าบริเวณที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p>	<p>กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอค ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นพบว่า การดำเนินของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดหรือแย้งต่อข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภทตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่สอดจังหวัดตาก พ.ศ. 2555 แต่อย่างใด</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิรา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือ บางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ตาว อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2547 พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณภายใน แนวเขตควบคุมอาคารห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อ ประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินที่สามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของ กฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/224 หน้า

รับทราบ 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

รับทราบ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A และอาคาร B พบว่า มีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.58-28.73 ตารางเมตร/ห้อง จำนวน 2 ห้อง/อาคาร และมีวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นร้านอาหาร จึงไม่จัดเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งแต่อย่างใด จึงสามารถที่จะกระทำได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>(3) ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครแม่สอด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครแม่สอด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2555</p> <p>พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 144/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และ ตำบลแม่ตาว อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2547 กล่าวคือ ห้ามก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>ดังนั้น หากพิจารณาจากข้อกำหนดข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถกระทำได้ โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติเทศบาลนครแม่สอดดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ภายในอาคาร A และอาคาร B พบว่า มีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 28.58-28.73 ตารางเมตร/ห้อง จำนวน 2 ห้อง/อาคาร และมีวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อเป็นร้านอาหาร จึงไม่จัดเป็นอาคารพาณิชย์กรรมประเภท ค้าปลีกค้าส่งแต่อย่างใด จึงสามารถที่จะกระทำได้ โดยไม่ขัด ต่อข้อบัญญัติเทศบาลนครแม่สอดดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>(4) ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนด เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินแม่สอด ในท้องที่อำเภอ แม่สอด จังหวัดตาก เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งของ โครงการ พบว่า ที่ดิน ของโครงการ กำหนดให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ของสนามบินแม่สอด ในท้องที่อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ดังนั้นโครงการจึงได้ดำเนินการยื่นหนังสือ ขออนุญาตไปยังสำนักมาตรฐานสนามบิน ในฐานะเป็น หน่วยงานผู้ออกใบอนุญาต ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวได้พิจารณา ออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกต้นไม้ขึ้นต้นภายในเขต</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/224 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
S.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

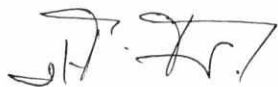
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 จึงถือว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น สามารถกระทำได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศกระทรวงคมนาคมดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มทุกห้องประมาณ 820 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องชุดพักอาศัย) โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ซึ่งหากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองจึงส่งผลให้ลักษณะการดำเนินของโครงการมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมือง ซึ่งสอดคล้องกับสภาพสังคมเดิมที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงมิได้ส่งผลให้เกิด</p>	<p>(1) หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือนร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี</p>	<p>ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



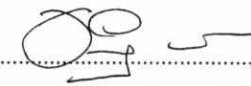
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND - PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 147/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเปลี่ยนแปลงของสภาพสังคมและ/หรือวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจากสภาพความเป็นอยู่เดิมในปัจจุบัน</p> <p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการสูงสุดจำนวน 820 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคมเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-</p>	<p>ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(3) แจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามา</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 148/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชญา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สังคมในด้านบวก</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา คณิตชีวิตต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในคณิตชีวิตดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบระดับต่ำ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา พบว่าการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรมเช่นศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชน</p>	<p>ตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ</p> <p>(8) ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่า กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น</p> <p>(9) จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการเพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด คริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>สัมพันธ ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการในเขตเทศบาลนครแม่สอด พบว่ามีวัดจำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย วัดถ้ำอินทนิล วัดโพธิคุณ (วัดห้วยเตย) วัดมณีไพโรสณฑ์ วัดชุมพลคีรี (วัดกลาง) วัดไทยพัฒนาราม (วัดแม่ดาวเจ็ว หรือวัดไทยใหญ่) วัดคอนแก้ว ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนา</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครันรวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและ</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลีสิจิโอเนลลาปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p>	<p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลนครแม่สอด</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 151/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

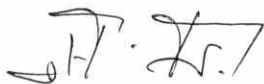
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) เสี่ยงรบกวน</p> <p>เสียงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ทั้งหมด</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษารวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 152/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

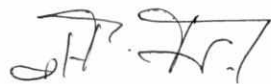
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสมานานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูกเกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น</p> <p>1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลา</p>	<p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมลพิษรวม โดยแยกเป็นถึงมลพิษทั่วไป ถึงมลพิษเป็ยก ถึงมลพิษอันตราย และถึงมลพิษรีไซเคิลภายในห้องพักมลพิษรวมอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมลพิษรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมลพิษจากเทศบาลนครแม่สอด</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมลพิษต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์/ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



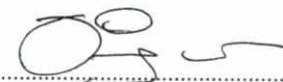
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด คริม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 10 เดซิเบล(เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานจนพอการกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิด</p>	<p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การคุ้มครอง เสี่ยงสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534)</p> <p>(3) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่น</p> <p>เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำน้ำเสียจาก</p> <p>กิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการ</p> <p>ปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มา</p> <p>จากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคุด หากมีปริมาณมาก</p> <p>อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็น</p> <p>สื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการ</p> <p>ปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัด</p> <p>ได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการ</p> <p>เน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่</p> <p>ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ</p> <p>นำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อม โทรมลง</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์</p> <p>เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 155/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

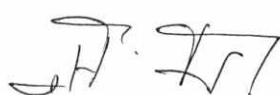
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/224 หน้า



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชญา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการ แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้ง มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของ ถนนสาธารณะประ โยชน์ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบท 3050 (สายพัฒนาแมสซอด)) และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 12 เปรียบเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการของ โครงการพบว่า มีค่าอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ และ สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์เร็ว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดตามลำดับ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสทูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากรถของผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 820 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ ในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 158/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุฬารธรรม)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
E.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสทูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการ ไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนผู้มาพักอาศัยและพนักงานประมาณ 820 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้าน สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงาน ทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการ ของหน่วยงานสาธารณสุข</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและ เจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและ พื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชน</p>		

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 159/224 หน้า

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวณัชชา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>และผู้อาชีพอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ ในเทศบาลนครแม่สอดมีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอในการรองรับการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้ หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา คือ โรงพยาบาลแม่สอด มีความพร้อมในการให้บริการ</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร/อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A เท่ากับ 5,702.57 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 6,601.11</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวริออพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/224 หน้า

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผอร้อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>บันไดหลัก แห่งที่ 1 (ST-1) ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารตั้งอยู่</p>	<p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว อยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแม่สอด</p>	<p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 161/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.500 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1776 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้น ประมาณ 11.96-25.05 เมตร</p> <p>บันไดหลัก แห่งที่ 2 (ST-2) ออกแบบให้ ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารตั้งอยู่ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1776 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้น ประมาณ 15.12-21.50 เมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>บันไดหลัก แห่งที่ 1 (ST-1) ออกแบบให้ ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งอยู่ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.500 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1776 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีชานพักกว้าง</p>	<p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัคร ของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และ ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตริฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด คริม เมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.70-1.95 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้น ประมาณ 11.61-30.39 เมตร</p> <p>บันไดหลัก แห่งที่ 2 (ST-2) ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.1776 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร โดยมีระยะห่างจากจุดไกลสุดบนพื้นแต่ละชั้น ประมาณ 15.37-21.19 เมตร</p> <p>สำหรับประตูหนีไฟของแต่ละอาคารจะทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>(9) จัดเตรียมพื้นที่จตุรรมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจตุรรมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเสี่ยงส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะที่ใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียวและบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 163/224 หน้า

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ทุกชั้นออกแบบให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเปิดโล่ง)</p> <p>(3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้นับนไคหลักแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 ของอาคารเป็นเส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร โครงการซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 13 นาที ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p>	<p>(2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย</p> <p>(3) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามสุวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสгод ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) พื้นที่จตุรรมพล</p> <p>โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จตุรรมพลทั้งหมด ประมาณ 232.84 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จตุรรมพลไว้ภายในพื้นที่จตุรรมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมพลประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จตุรรมพลไม่น้อยกว่า 205 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุด ประมาณ 820 คน (รวมจำนวนพนักงานภายในโครงการ 18 คน)</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 165/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ทริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของ หน่วยงานราชการ</p> <p>จากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการ จัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ใน บทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันตนเองใน ขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงาน กับหน่วยงานราชการใกล้เคียง โดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็น ไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มี สภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิง ของเทศบาลนครแม่สอด</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผน ปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ใน เบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทาง มาถึงโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 166/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทริยภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p>	<p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร(2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 869.30 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการประมาณ 820 คน) และคิดเป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนร้อยละ 52.63 ของพื้นที่ว่างตาม</p>	<p align="center">-</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงในขณะที่ใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว</p> <p>(2) จัดให้มีแนวกันชนและพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น) ตลอดแนวเขตที่ดินตามที่ได้ออกแบบและได้รับความ</p>	<p align="center">-</p> <p>(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มี</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 167/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

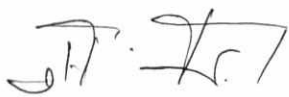
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	<p>พรบ. ควบคุมอาคาร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคาร โครงการ ซึ่งมีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ย่อมอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารสูงที่พัฒนาขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจะขึ้นอยู่กับ การรับรู้ของแต่ละบุคคล จึงทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน</p>	<p>เห็นจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.)</p> <p>(1) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย เช่น ห้ามตากผ้าขึ้นออกมานอกระเบียง ห้ามกวาดเศษผงออกจากห้องพักอาศัย เป็นต้น รวมถึงติดประกาศในสถานที่มองเห็นได้ชัดเจน เช่น ป้ายประกาศภายในอาคาร ภายในลิฟต์ เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อการพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) หากโครงการได้รับการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพ</p>	<p>ความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

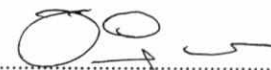
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 168/224 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบจากการบดบัง ของแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคาร โครงการ พบว่า การทอดเงาของ โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังจากแสงแดด	ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไข ปัญหาดังกล่าว ในกรณีที่โครงการไม่สามารถดำเนินการ แก้ไข ได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่างโครงการกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออกร่วมกัน (4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงาน ราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และ ผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพัก อาศัยภายในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการ พัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 169/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် เมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง และร้านขายกล้วยไม้/ต้นไม้ ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังจากแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังจากแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าว</p>	<p>สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการและจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไข โดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และ</p>	<p>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



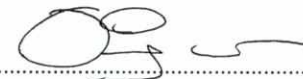
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 170/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด คริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางการ	เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางการ บริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทาง การพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะ บริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึง	ผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้ง ประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่าง เร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับ ผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดง ความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไข	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพัก อาศัยภายในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยววรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 171/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับผลกระทบแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน</p>	<p>ผลกระทบดังกล่าว และความรำคาญของโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไข โดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	<p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 172/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การประเมินผลกระทบ จากการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและคลอบคลุมพื้นที่แต่ละ โซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวคลอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของ	(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 173/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติ ได้ตั้งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่น โทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้ หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ ส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด</p>	<p>จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไต่รภาติ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>	<p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไต่รภาติ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p>

ชันวนาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



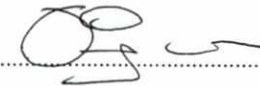
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 174/224 หน้า

ชันวนาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	-	<p>(4) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า 	<p>ตรวจสอบการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 175/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย จามสุวานรรม)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ การดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน ดังนี้</p> <p>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่อง ปรับอากาศ)</p> <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาด ที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราชัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



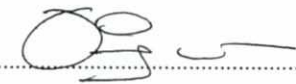
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 176/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าง สมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการ ใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบใน ครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำ กับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p> <p>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิ ที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และ หมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 °C</p> <p>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการ ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำใ้ น้ำเย็นที่กลับ ไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราชัย งามอุษาวรรณ)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 177/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทำความสะอาดคอนกรีตเคอร์ ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบ อย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตรารบหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจ เกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ผิดปกติ</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู เข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ อาคารหรือไม่</p> <p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ ชนิด Electronics Ballast</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 178/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุยวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขวัญนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้าย ประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันได แทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 179/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน <p>คุณลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 180/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)



(นายปราศรัย งามอุษารรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีမ် แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้ความชื้นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย 	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 181/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารวม) บริษัท ซี พี แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 เชื้อลิจิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศของ โครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฟื้อระวัง เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับอาคาร อยู่อาศัยรวม ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ ลิจิโอเนลลา ที่อาจส่งผลกระทบต่อพนักงาน โครงการและ การเข้าใช้บริการของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ใช้มู่ลี่กันแดด/ผ้าม่านป้องกัน แสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัยและบุฉนวน กันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่อง ปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและ ใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศ <p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณ ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 182/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษารวม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550. เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน</p> <p>(3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืน</p> <p>ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <p>1) คลอรีนอิสระคงเหลือ</p> <p>2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>ความถี่ วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <p>1) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>2) ฟีคอลลีโฟอร์ม</p> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <p>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>2) คลอรีนอิสระ</p> <p>3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>4) ค่าความเค็มต่าง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 183/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาธรรม) ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสฮอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(4) การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์</p>	<p>5) ความกระด้าง</p> <p>6) กรดไซยานูริก</p> <p>7) คลอไรด์</p> <p>8) แอมโมเนีย</p> <p>9) ไนเตรท</p> <p>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>12) Escherichia coli</p> <p>13) Staphylococcus aureus</p> <p>14) Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ความถี่ : ปีละ 2 ครั้ง</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย จามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



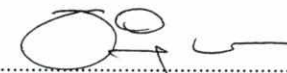
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 184/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน โดย อย่างน้อยต้องมีข้อความเป็นไปตาม คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และเหตุรำคาญให้ปฏิบัติ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 185/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

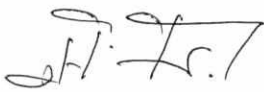
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสสอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณี ที่น้ำเตี้ยอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ 	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 186/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่มีขั้น ไม่มีคูคชึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p>	

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

รับรองจำนวน 187/224 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม- พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและ ช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 188/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)
C.P.L. PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวันเพื่อป้องกันการขังของน้ำ เช่น พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ พร้อมทั้งให้ดำเนินการขุด ทำความสะอาด เช่น ขุดกระเบื้องผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่ อาบน้ำ ทราสล้าง เกรตตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง ต้องสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขุดเป็น ช่วง ๆ ในแต่ละวัน เพื่อป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะ ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัย ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องของพื้น สระว่ายน้ำชำรุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่ กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุด อันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น</p>	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



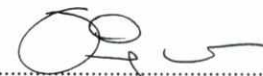
บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 189/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด (2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการ ชำรุด ต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันที เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน
 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดตาก และเทศบาลนครแม่สอด (หน่วยงานผู้อนุญาต)
 โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 190/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) การใช้ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด	ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
(2) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดบุญญาวาส 	<ul style="list-style-type: none"> (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		<ul style="list-style-type: none"> (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 	- ทุกวันตลอดช่วงการทำ ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 191/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสจอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ - บริเวณโรงเรียนเทศบาลวัดบุญญาวาส	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) (3) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นทางและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบคู่อ้วชซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
(5) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



รับมอบอำนาจ
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 192/224 หน้า

รับรองจำนวน 192/224 หน้า
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6) ระบบสุขาภิบาล 6.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของเทศบาลนครแม่สอด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
6.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 193/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

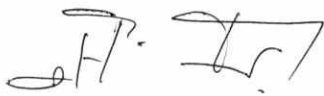
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
6.4 คุณภาพน้ำทิ้งภาย หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งใน พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษารธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 194/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิษา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การจราจร	- ถนนสาธารณะประโยชน์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร (5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ เศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุม ให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง (6) ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 195/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

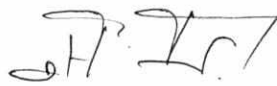
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) อาชีวอนามัย ของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงาน ของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมี จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งาน ทุกครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

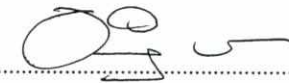


บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 196/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/ อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งาน ทุกครั้งตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและจุดลอกตะกอนเป็นประจำ ทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



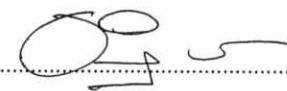
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 197/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววนิชญา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(10) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 198/224 หน้า

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(11) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงาน ปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดตาก และเทศบาลนครแม่สอด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 199/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม้สโอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	(1) ตรวจสอบป้ายควบคุมการจราจรให้อยู่ในสภาพดี (2) ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) ระดับเสียง	- ที่จอดรถภายในโครงการ	(1) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอย แจ้งเตือนผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลานาน (2) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ที่ติดประกาศ ในบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 200/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสจูด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในและภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
(4) คุณภาพน้ำ 4.1 ลักษณะสมบัติ น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณ น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 201/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ตริม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 202/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ก คอนโด ตริม แมสออด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มีฝาปิดเพื่อไปวางยังห้องพัสดุฝอยรวมก่อนให้เทศบาลนครแม่สอดรับนำไปกำจัด - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตามแบบทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี 	<p>บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 203/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ตรียม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และถังสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ 	<p>จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวันพร้อมทั้ง เก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อเทศบาลนครแม่สอดภายใน 15 วันของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตามแบบทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อเทศบาลนครแม่สอดภายใน 15 วันของเดือนถัดไป 	<p>บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเซอรีเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4) คลอสทริเดียม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ) บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 204/224 หน้า

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แมสฮอต ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6) ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 205/224 หน้า

.....
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) เชื้อสีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลนครแม่สอดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลนครแม่สอด กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อสีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุยวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 206/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(9) สระว่ายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเค็ม 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยานูริก 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุซาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 207/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวนินฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(10) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคอลลโคลิฟอร์ม 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมาย บนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)



ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 208/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ก คอนโด ครีม แมสซอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(11) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) จุดดักน้ำที่ระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
(12) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุ วิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 209/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีမ် แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(13) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด
(14) ผลกระทบจากการบดบังของแสงแดด	- บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจากนั้นทุก ๆ 6 เดือน (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี) - หากมีข้อร้องเรียน โครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที พร้อมทั้งเก็บเอกสารการแก้ไขไว้ทุกครั้ง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



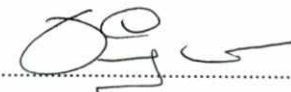
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 210/224 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(15) ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ	- บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ	(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ทุกครั้งในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากนั้นทุก ๆ 6 เดือน (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี) - หากมีข้อร้องเรียน โครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที พร้อมทั้งเก็บเอกสารการแก้ไขไว้ทุกครั้ง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)




บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
P LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 211/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

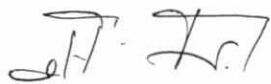
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ครีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(16) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ	(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ทุกครั้งในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากนั้นทุก ๆ 6 เดือน (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
		(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	- หากมีข้อร้องเรียน โครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที พร้อมทั้งเก็บเอกสารการแก้ไขไว้ทุกครั้ง	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



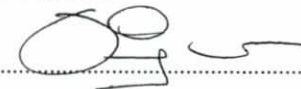
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P.LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 212/224 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการพาร์ค คอนโด ดรีม แม่สอด ของ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ทุกครั้งในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดตาก และเทศบาลนครแม่สอด (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



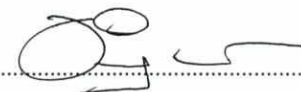
บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 213/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

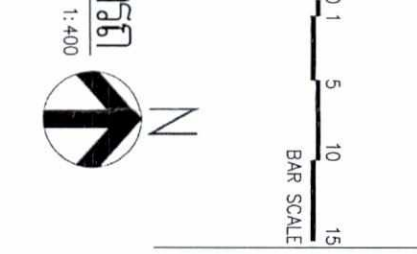
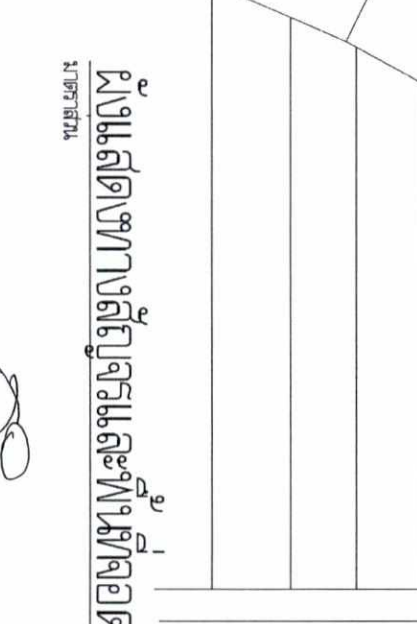
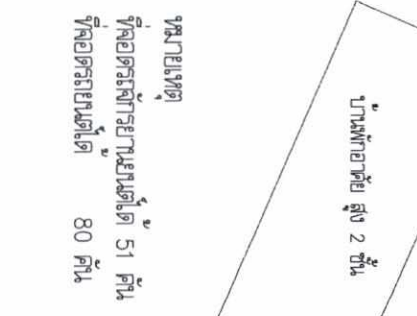
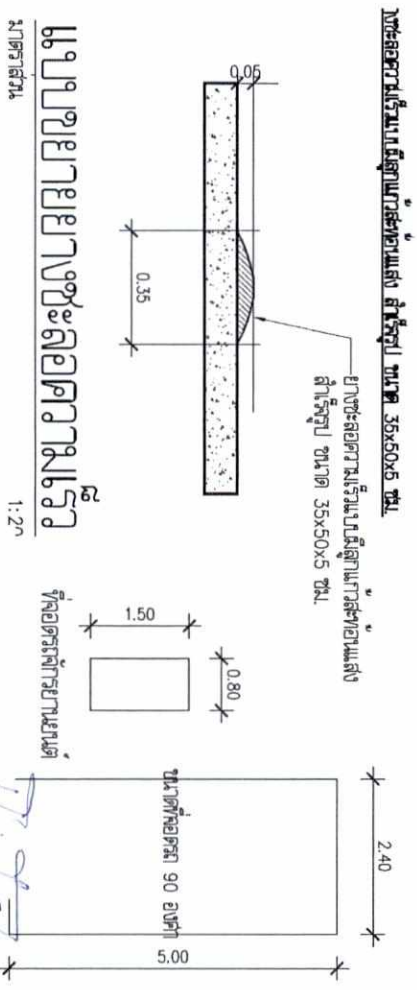
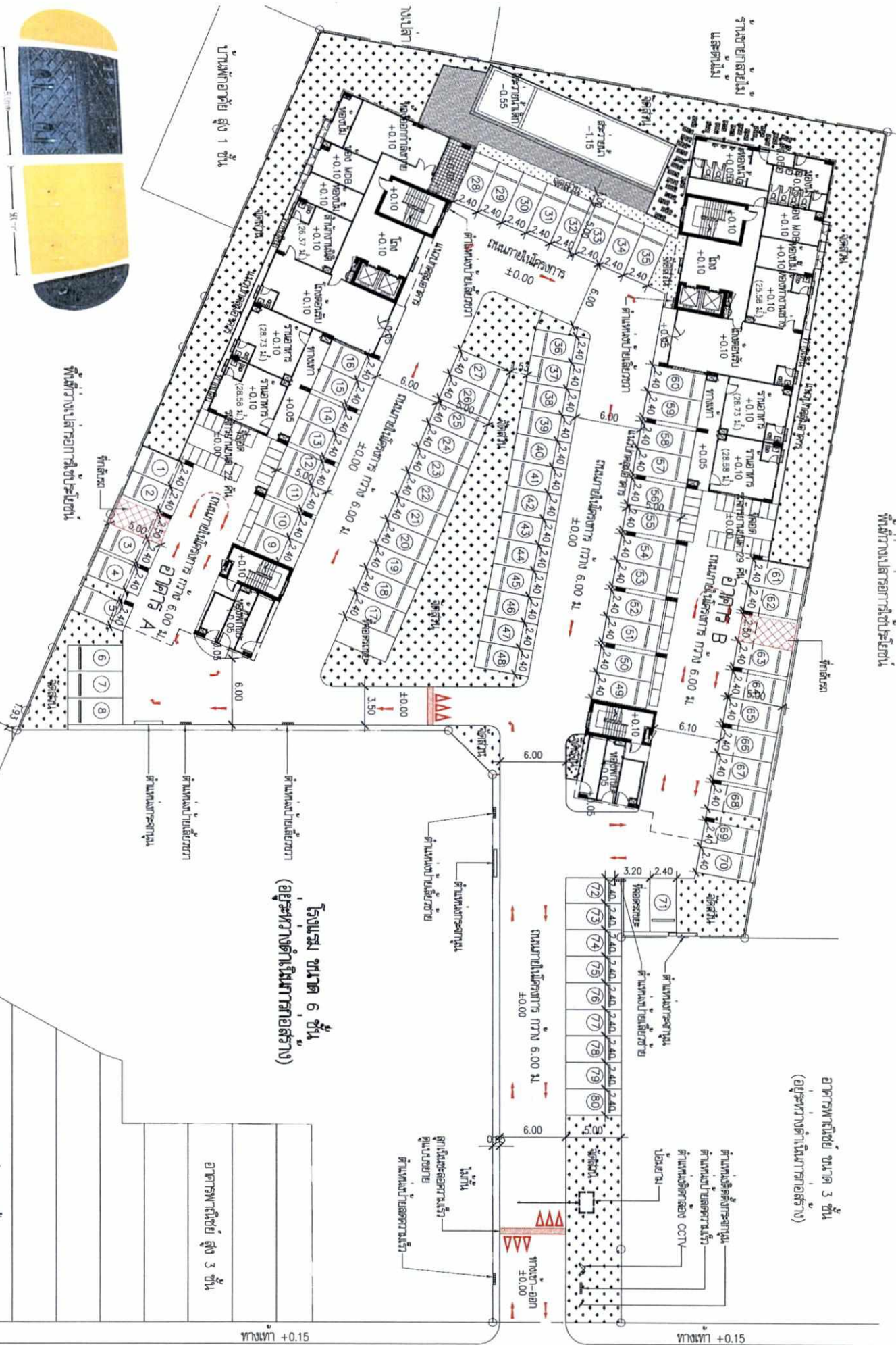


(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่ว่างใต้อาคารที่ 1 ชั้น



ชื่อโครงการ	โครงการ
ชื่อผู้รับใช้	ผู้รับใช้
ชื่อสถาปนิก	สถาปนิก
ชื่อวิศวกร	วิศวกร
ชื่อช่างเขียน	ช่างเขียน
ชื่อช่างตรวจสอบ	ช่างตรวจสอบ
ชื่อช่างควบคุม	ช่างควบคุม
ชื่อช่างประสาน	ช่างประสาน
ชื่อช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
ชื่อช่างประเมินราคา	ช่างประเมินราคา
ชื่อช่างประเมินสิ่งแวดล้อม	ช่างประเมินสิ่งแวดล้อม
ชื่อช่างประเมินความปลอดภัย	ช่างประเมินความปลอดภัย
ชื่อช่างประเมินผลกระทบ	ช่างประเมินผลกระทบ
ชื่อช่างประเมินความเสี่ยง	ช่างประเมินความเสี่ยง
ชื่อช่างประเมินความยั่งยืน	ช่างประเมินความยั่งยืน
ชื่อช่างประเมินพลังงาน	ช่างประเมินพลังงาน
ชื่อช่างประเมินน้ำ	ช่างประเมินน้ำ
ชื่อช่างประเมินอากาศ	ช่างประเมินอากาศ
ชื่อช่างประเมินเสียง	ช่างประเมินเสียง
ชื่อช่างประเมินการจราจร	ช่างประเมินการจราจร
ชื่อช่างประเมินการขนส่ง	ช่างประเมินการขนส่ง
ชื่อช่างประเมินการสื่อสาร	ช่างประเมินการสื่อสาร
ชื่อช่างประเมินการบริการ	ช่างประเมินการบริการ
ชื่อช่างประเมินการดำเนินงาน	ช่างประเมินการดำเนินงาน
ชื่อช่างประเมินการติดตาม	ช่างประเมินการติดตาม
ชื่อช่างประเมินการปรับปรุง	ช่างประเมินการปรับปรุง
ชื่อช่างประเมินการปิดโครงการ	ช่างประเมินการปิดโครงการ

แบบขยายรายละเอียดความถี่

หน้าจาก 2558 ลงชื่อ

หน้าจาก 2558 ลงชื่อ

นายประสิทธิ์ งามอูญารธรรม

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวนิษฐา ทักษิณ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 216/224 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



55 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880

www.process-group.net

E-mail Address : processgroup@cp.com

PROCESS GROUP

SMART PROPERTY SOLUTIONS

CPLAND

วิศวกร

ช่างเขียน

ช่างควบคุม

ช่างประสาน

ช่างสำรวจ

ช่างประเมินราคา

ช่างประเมินสิ่งแวดล้อม

ช่างประเมินความปลอดภัย

ช่างประเมินผลกระทบ

ช่างประเมินความเสี่ยง

ช่างประเมินความยั่งยืน

ช่างประเมินพลังงาน

ช่างประเมินน้ำ

ช่างประเมินอากาศ

ช่างประเมินเสียง

ช่างประเมินการจราจร

ช่างประเมินการขนส่ง

ช่างประเมินการสื่อสาร

ช่างประเมินการบริการ

ช่างประเมินการดำเนินงาน

ช่างประเมินการติดตาม

ช่างประเมินการปรับปรุง

ช่างประเมินการปิดโครงการ



PROCESS GROUP

55 ถนนสุราษฎร์ธานี เขตสุราษฎร์ธานี 2
 แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

วิศวกร

ชื่อวิศวกร	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187

วิศวกร

ชื่อวิศวกร	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187

วิศวกร

ชื่อวิศวกร	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187

วิศวกร

ชื่อวิศวกร	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187

วิศวกร

ชื่อวิศวกร	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187

วิศวกร

ชื่อวิศวกร	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187



ชื่อ	ประจักษ์ งามอุษาวรรณ
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187
ตำแหน่ง	วิศวกร
ใบอนุญาต	ร.ร. 2187

หน้าจาก 2558 ลงชื่อ

(นางประจักษ์ งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 CP LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้าจาก 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐษา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 217/224 หน้า



PROCESS GROUP

55 ถนนมิตรภาพ ชั้น 2
เขตบางนา กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@pld.com

โครงการ

พาร์ค คอนเน็ค ทิม นีลเอด

ผู้จัดโครงการ	อ.เนลลัด จ.ศรา
เจ้าอาบโครงการ	บริษัท อี.ที.แอนด์.อี.ที.ดี. (มหาชน)
สถาปนิก	ทีม 2197
วิศวกร	ทีม 2197
ผู้ควบคุมงาน	ทีม 2197
ผู้ควบคุมงาน	ทีม 2197

พื้นที่โครงการ	1,121.322
พื้นที่อาคาร	81,644
พื้นที่จอดรถ	121,600
พื้นที่ว่างในโครงการ	894,347.3
พื้นที่ว่างในโครงการ	200,000
พื้นที่ว่างในโครงการ	3050

ชื่อโครงการ	พาร์ค คอนเน็ค ทิม นีลเอด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนมิตรภาพ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เลขที่โฉนดที่ดิน	112/2544
เลขที่โฉนดที่ดิน	112/25098

PROCESS ARCHITECTS & LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD.
5804 (EIA)

หมายเหตุ : โปรดดูข้อกำหนดและเงื่อนไขโครงการ
ที่แนบมาพร้อมเอกสารโครงการ

ชื่อแบบ

ผังแปลนพื้นที่อาคารอพยพจากพื้นที่เดิมไปยังจุดรวมพล

และอาคารรวมพลออกนอกโครงการ

วันที่	จำนวนแผ่น
1/1	1

ชื่อแบบ	จำนวนแผ่น
1/1	1

รับเรื่องจำนวน 220/224 หน้า

พื้นที่ว่างอาคาร 3 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
(อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

พื้นที่ว่างอาคาร 3 ชั้น
(อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

โรงแรมขนาด 6 ชั้น
(อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง)

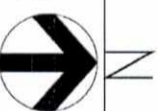
อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

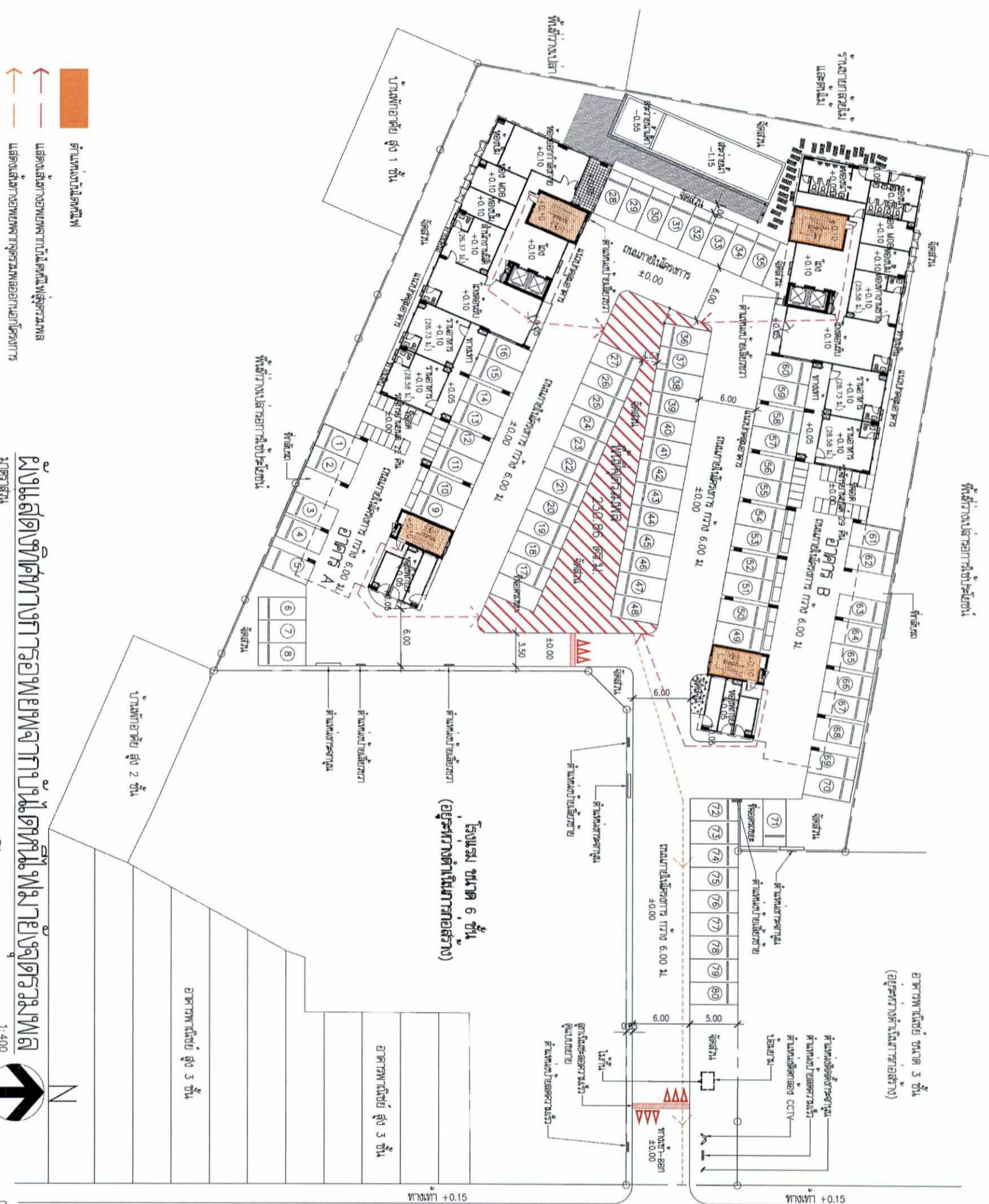
ผังแปลนพื้นที่อาคารอพยพจากพื้นที่เดิมไปยังจุดรวมพล

และอาคารรวมพลออกนอกโครงการ

1:400



0 1 5 10 15
BAR SCALE



- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- แสดงเส้นทางอพยพจากพื้นที่เดิมไปยังจุดรวมพล
- แสดงเส้นทางอพยพจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

(Handwritten signature)

นางประวีร์ งามอุษาวรรณ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี.พี. แกลนดี จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี. แกลนดี จำกัด (มหาชน)
25-Floor Hibiscus Commercial Center

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

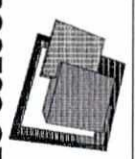
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ



PROCESS GROUP

55 ถนนพระรามที่ ๒ ซอยพระรามที่ ๒
แขวงบางนาเขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com
โครงการ

พาร็อค คอนโด ดีไซน์ แอสโซซิเอต

ที่ตั้งโครงการ
อ.เมือง จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ
เมธีพร ส.พี. แอสโซซิเอต (มหาชน)

สถาปนิก
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

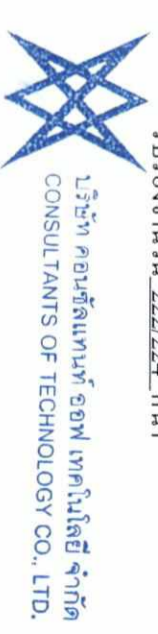
วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

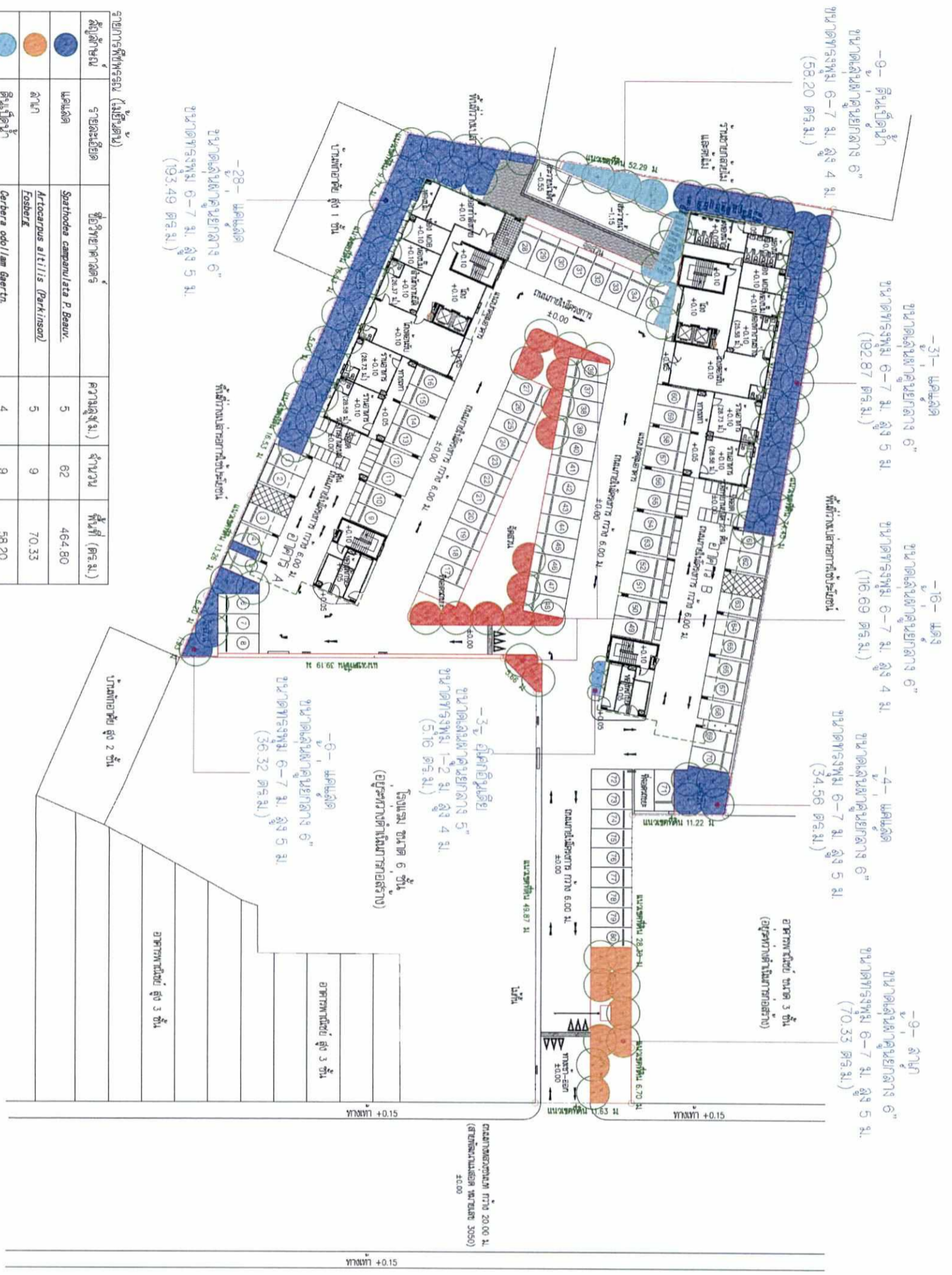
วิศวกรโยธา
วิวัฒน์ จ.เมืองนนทบุรี

วันที่	จำนวนแผ่นรวม
รหัสแบบ	จำนวนแผ่นรวม
LA-04	

รับรองจำนวน 222/224 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รายการพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น)

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	แคแสด	<i>Spathodea campanulata P. Beauv.</i>	5	62	464.80
●	สาบ	<i>Artocarpus altilis (Parkinson) Fosberg</i>	5	9	70.33
●	คิงปีเดีย	<i>Cerbera odollam Gaertn.</i>	4	9	58.20
●	แดง	<i>Xylocarpus (Roxb.) Gaertn. var. Kerrii (Walp. & Huet) L.C. Nielsen</i>	4	16	116.69
●	อีเกอเนีย	<i>Polythra lenticifolia (Gaertn.) Hook. f. var.</i>	4	3	5.18
●	สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมด				715.19 ตร.ม.

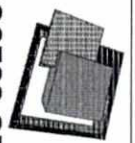


หน้าจาก 2558 ลงชื่อ

นางสาวณัฐ ทักษิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้าจาก 2558 ลงชื่อ

นายปราศรัย งามอุยวรรณ
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ซี.พี. แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)



PROCESS GROUP

55 ถนนพระรามที่ ๕ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10700
 โทร: 02-010-8888 โทรสาร: 02-010-8880
 www.process-group.net
 E-mail Address : processgroup@gmail.com

พารค์ คอนโด ดีไซน์ แมงตอด

ผู้จัดโครงการ
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรสถาปัตย์
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรเครื่องจักร
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรสุขาภิบาล
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรไฟฟ้า
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโยธา
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

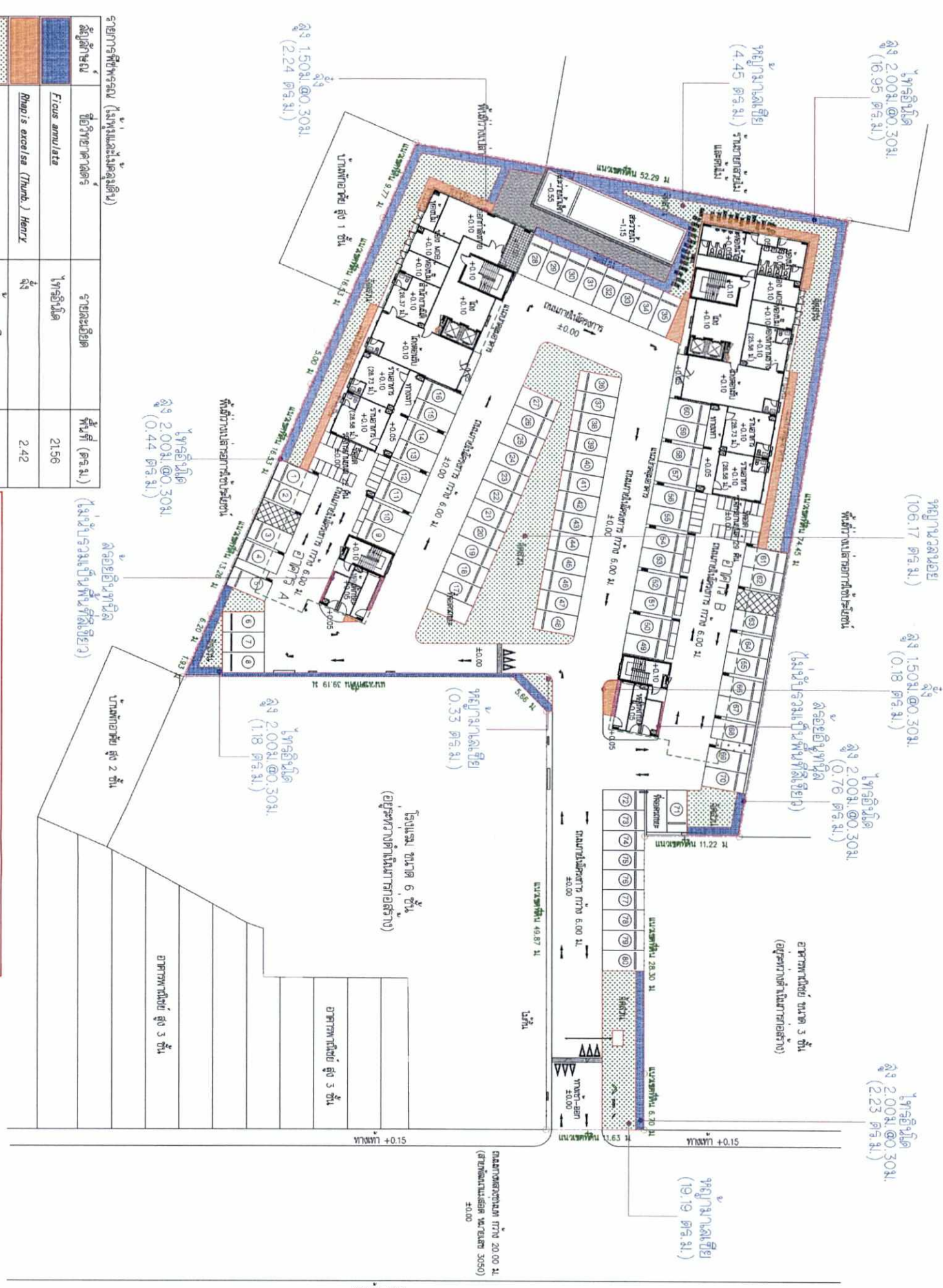
วิศวกรควบคุมคุณภาพ
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรประเมินราคา
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

วิศวกรจราจร
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)

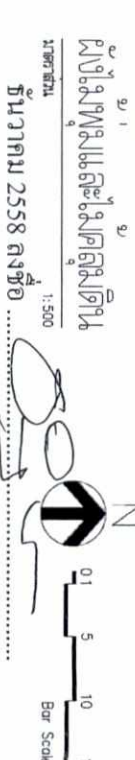
วิศวกรภูมิสถาปัตย์
 บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)



รายการพืชพรรณ (ไม่พุ่มและไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
	<i>Ficus amnata</i>	ไม้ประดับ	21.56
	<i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.) Henry	ไม้ประดับ	2.42
	<i>Aconopus comurussus</i> P. Beauv	พุ่มไม้ประดับ	23.97
	<i>Zoyaia matrella</i> (L.) Merr. var. <i>matrella</i>	พุ่มไม้ประดับ	108.17
	<i>Thunbergia grandiflora</i> Roxb. ex. Roettler	ดอกไม้ประดับ (ไม้ประดับพื้นดิน)	
รวมพื้นที่ทั้งหมดของต้นไม้ทั้งหมด 154.12 ตร.ม.			

หมายเหตุ: พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถและพื้นที่สีเขียว 154.12 ตร.ม.



รับรองจำนวน 223/224 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

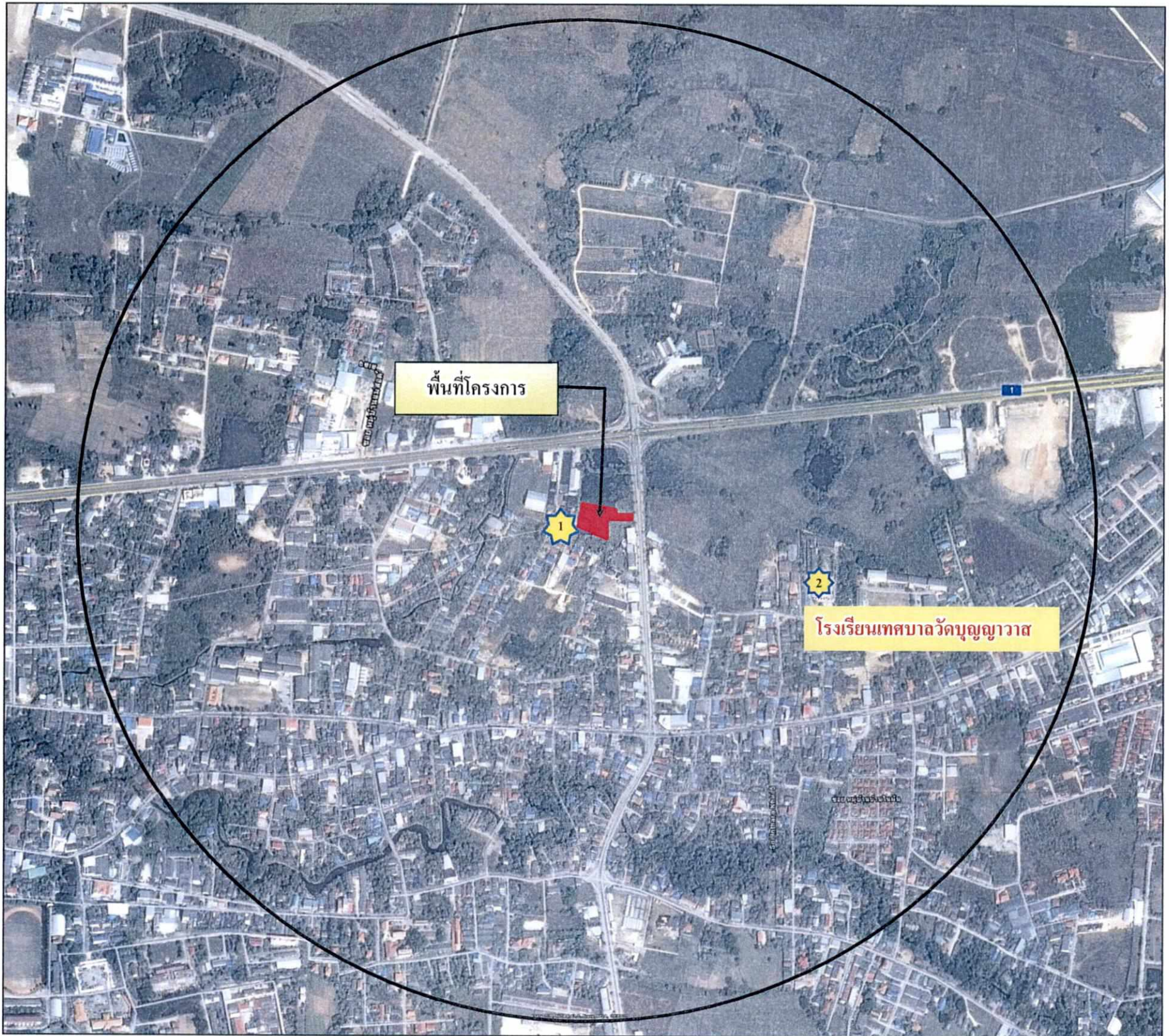
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



บริษัท ซี.พี. แอสเสท จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายปราชัย งามอุษารรรณ)
 154.12 ตร.ม.




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




สัญลักษณ์

 ที่ตั้งโครงการ

 พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

 1 บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ

 2 บริเวณ โรงเรียนเทศบาลวัดบุญญาวาส

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นายปราศรัย งามอุษาวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ซี. พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ซี.พี. แลนด์ จำกัด (มหาชน)
C.P. LAND PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 224/224 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด