

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๔๐๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ของบริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๐๒๑ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ของบริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ที่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๘๙.๑๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๓๖๘ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๖๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ของบริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64
ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยโมนีค สุขุมวิท64 ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-89.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 368 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 366 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยโมนีค สุขุมวิท 64 ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/148 หน้า

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยโมนีค สุขุมวิท 64 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 3/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือน การก่อสร้างต้องขุดดินออก สำหรับปริมาณดินขุดในโครงการเท่ากับ 5,854 ลูกบาศก์เมตร ดินถมคืนในโครงการเท่ากับ 982 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินเหลือเท่ากับ 4,872 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 20 เที่ยว/วัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน แจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตาม

รับรองจำนวน 4/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน 4) จัดทำกำแพงกันดินสำหรับการก่อสร้างโครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินและฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 5/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้น ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลา 18:00 – 06:00 น. ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 6/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-18 เมษายน 2558 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.97 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.06 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.1 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0659 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.007มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.68 มก./ล. สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนพิพัฒนา **ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.1194 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.0601 มก./ลบ.ม (<0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.146 มก./ลบ.ม.(<34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.2208 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.02141 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.681 มก./ล. ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) การก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 8/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 8) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงผ่านเข้า-ออกถนนสุขุมวิท 64 ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 9/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ฉันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		9) ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่งคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ 10) จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการโดยแจ้งชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 10/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-18 เมษายน 2558 ระดับเสียง L_{eq} 62.80 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 60.10 เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ กิจกรรมในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 62.70-86.90 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงและเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะสามารถลดเสียงเหลือ 41.54-65.19 เดซิเบล(เอ)	1) การก่อสร้างที่ระดับพื้นใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกั้นเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง ความสูง 6 เมตร 2) การก่อสร้างที่ระดับเหนือพื้นตั้งแต่ชั้น 2-8 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 6-20 เมตร โดยเพิ่มระยะกำแพงกันเสียงให้สูงกว่าพื้นที่ก่อสร้างของแต่ละชั้น ประมาณ 3 เมตร ตามลำดับงานก่อสร้างจนถึงความสูง 20 เมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง โดยเลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกั้นเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง	**ดัชนีตรวจวัด** - $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนพิพัฒนา **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 11/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างเหนือระดับพื้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 53.6-86.9 เดซิเบล(เอ) เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงเหลือ 35.08 – 65.46 เดซิเบล (เอ) โดยทำการร่นระยะกำแพงกันเสียงเข้ามาอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อนกับแนวรั้วโครงการที่ความสูง 3 เมตร และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ ดังนั้นการก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้นถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วงไม่มากกว่าระดับเสียงพื้นฐาน ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	3) จัดทำแนวกำแพงไม้อัดวางในแนวเฉียง ระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคารกับนั่งร้านเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและใช้เป็นแนวกำแพงกั้นเสียงรอบงานก่อสร้างอาคาร 4) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00 – 17.00 น. 5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอะลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543) ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 9) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 13/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		10)ก่อนก่อสร้างฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า (1-2 เดือน) ก่อนการดำเนินการ 11)ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้นควรทำราวกั้นกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 13) กำหนดให้พนักงานที่ทำงานในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 14/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการใช้เข็มเจาะเส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 0.35 และ 0.60 เมตร โดยในระหว่างการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากงานฐานราก จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอนการทำกำแพงกันดินจะส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - อาคารชุดพักอาศัยรีเจ้นท์ โฮม ความสูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนือในระดับ 2.436 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59) จำนวน 1 หลัง ด้านทิศใต้ ในระดับ 2.852 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารสำนักงาน บริษัท กัลฟ์ อีสท์ เซอร์เวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ความสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ในระดับ 6.676 มิลลิเมตร/วินาที	1) ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และป้องกันแนวคูดินพังโดยปักแนวเสากันดินชั่วคราว โดยใช้เสาคอนกรีต 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร หรือวัสดุกันดินชนิดอื่นที่มีความสามารถในการกันดินได้ไม่น้อยกว่าเสาชนิดนี้ ปักเป็นแนวความลึกในดิน ประมาณ 4 เมตร และมีระยะพ้นดิน ประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันคนตกลงไปในคูดิน รวมทั้งสะดวกต่อการถอนเสาออกเพื่อนำไปใช้ในงานก่อสร้างแห่งอื่น ตลอดเวลาการเจาะเสาเข็มฐานรากอาคารและก่อสร้างผนังชั้นใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงและให้กลบคูดินหลังจากที่ทำเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - อาคารข้างเคียงในระยะใกล้เคียง อาคารสำนักงาน ชั้นเดียว (ทิศตะวันออก) จำนวน 1 จุด

รับรองจำนวน 15/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- จุดพักรถของทางพิเศษเฉลิมมหานคร ด้านทิศตะวันตก ระดับ 0.302 มิลลิเมตร/วินาที โดยอาคารสำนักงานบริษัท กัลฟ์ อีสท์ เซอร์เวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ด้านทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด ในระดับที่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดทำคูดิน ขนาด 2 X 2 เมตร ในทิศตะวันออก ของโครงการ และป้องกันแนวคูดินพังโดยปักแนวเสากันดินชั่วคราว จะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนเหลือ ร้อยละ 43 ซึ่งไม่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที	2) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 16/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรีเจ้นท์ โฮม ความสูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59) ด้านทิศใต้ อาคารสำนักงาน บริษัท กัลฟ์ อีสท์ เซอร์เวย์ (ประเทศไทย) จำกัด ด้านทิศตะวันออก พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อการรับทราบ	

รับรองจำนวน 17/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ร่วมกันในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ 6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8) ก่อนการก่อสร้างฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย (1-2 เดือน)	

รับรองจำนวน 18/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย โดยจะมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 5,854 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืนประมาณ 982 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4,872 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ในส่วนของการก่อสร้าง ส่วนสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน จะจัดทำเมื่อทำโครงสร้างกำแพงกันดิน และวางคานค้ำรองรับแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการติดตั้งกำแพงกันดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 19/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สำคัญ คือ คลองบางจาก ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 11.20 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวดพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 20/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนน ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1)	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มของงานระบบ ใช้เข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.35 และ 0.60 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 21/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัยทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวน 22/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองบางจาก ซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร ลักษณะเป็นคลองที่วางตัวในแนวทิศตะวันตก-ใต้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางจาก โดยสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำ ประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจาก กิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์ เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้นน้ำในคลอง แสนแสบจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและ การเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศใน แหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 23/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในโซนพัฒนาที่ดินเพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเข้มข้น โดยเฉพาะในรัศมี 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้าที่ข้อกำหนดการใช้ที่ดินเอื้อต่อการสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยโครงการก็เป็นส่วนหนึ่งของแนวโน้มการใช้ที่ดินดังกล่าว โดยมุ่งเน้นที่ลูกค้าระดับปานกลาง ซึ่งไม่ต้องการอาคารติดริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมากมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ผ่านสถานีปุณวิถี สามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการจึงพัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ดังกล่าว	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวรและให้ประสานต่อสำนักงานเขตพระโขนง หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) ทางด้านถนนซอยเลียบทางด่วนบางนา เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะไม่ขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้างโดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 43 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถกระบะเล็ก ขนส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกร นายช่าง ผู้ตรวจงาน) ของหน่วยงาน สูงสุด 3 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 4 ล้อ รับส่งพนักงานสูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 15 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินสูงสุดจำนวน 20 เที่ยว/วัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร(ต่อ)	จากตารางพบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 61 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.	5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

รับรองจำนวน 26/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		8) ให้โครงการประสานงานต่อชุมชนบนถนนสุขุมวิท 64 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อชี้แจงเวลาการขนส่ง และประสานงานต่อฝ่ายงานจราจร สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง เพื่อรับทราบกำหนดการก่อสร้าง และการขนส่ง เพื่ออำนวยการจราจรได้อย่างเหมาะสม 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 27/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญวิน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		11) มีการกำหนดเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00–17.00 น. ระหว่างวันจันทร์–วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนถนนสุขุมวิท 64 บริเวณหน้าโครงการ	

รับรองจำนวน 28/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โอฬาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาพระโขนง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 29/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 200 คน การก่อมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงาน วันละ 0.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิดขนาดประมาณ 200 ลิตรที่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 30/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัด	ทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 31/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญวัน ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน - ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้าง โดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้างและต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฬาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 34/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 35/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชินชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	คนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่	5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาท หรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 36/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการพันระยะที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถานดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความกังวลว่าโครงการจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และปิดบังข้อมูลผลกระทบจากการดำเนินงาน	7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการละพื้นที่บริเวณโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 37/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) มีการกำหนดเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00–17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ – วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 39/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 8) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนน ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 40/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		10) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 12) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 13) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โอฬาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 42/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 43/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 200 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 100 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 20 ห้อง 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน

รับรองจำนวน 44/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 45/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 46/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองจำนวน 47/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิฑ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับใน	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		บริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10)กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 49/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 20 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

รับรองจำนวน 50/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

รับรองจำนวน 51/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 52/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแค้มป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 53/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญวัน ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันออก การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจาการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 6 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 54/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ สันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิตา โอฬาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 55/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10)ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 11)ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 56/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 57/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 58/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน (ต่อ)		6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 59/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ รันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 60/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boomได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้างหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

รับรองจำนวน 61/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอกาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมิวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น	

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 62/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		10)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย	

รับรองจำนวน 63/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น	

รับรองจำนวน 64/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฬาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 65/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	**1) การป้องกันการตกจากที่สูง** (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะเพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต	

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 66/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

MITR ENVIRONMENT (THAILAND) CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น		(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 67/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

รับรองจำนวน 69/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูงซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกันหรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 15 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การขึงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร รอบโครงการ ที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 70/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 71/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 19,880.47 ตารางเมตร โดยสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของอาคารเท่ากับ 3.55 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.94 และมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินถึงผนังอาคารชั้นล่างแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 949.26 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835.19 ตารางเมตร ซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1)	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.75 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 45.94 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 949.26 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 835.19 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 72/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	**การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.47 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17-18 เมษายน 2558 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.097 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.06 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.1 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 73/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0659 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.68 มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.119 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.00014 มก./ลบ.ม	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 949.26 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 835.19 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 74/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.14568 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.2208 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0214 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.68 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 75/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 17-18 เมษายน 2558 ระดับเสียง Leq 62.80 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 60.10 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการแจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบใน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 76/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	กรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 835.19 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 77/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 256.11 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน เสียภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสียรวม 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร อาคาร A รองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B รองรับน้ำเสียได้ 108	1) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร อาคาร A รองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B รองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

รับรองจำนวน 78/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้นบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ มีปริมาตรบ่อ 40.50 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Ejector ขนาด 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส มีปริมาตร 20.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 4.8 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator ขนาดเครื่องเติมอากาศ 0.7 กิโลวัตต์ อัตราการเติมอากาศ 11 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้งจำนวน 1 เครื่อง 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** - ำรวจความคิดเห็นกับหรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 79/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16.40 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 80/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		(7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 81/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว ชุมชน และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ	-	-

รับรองจำนวน 82/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า คลองบางจาก ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำและการคมนาคมคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 83/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้ที่ดิน**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานครโครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ ลูกค้าระดับปานกลาง ซึ่งไม่ต้องการอาคารติดริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมากมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ผ่านสถานีปุณณวิถี สามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียง จึงมีความเหมาะสมในการเลือกพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,003.57 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,552.83 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 949.26 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835.19 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 84/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 149 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้ซื้อโครงการ ให้ทราบว่าห้ามจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) เป็นพื้นที่ถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 85/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 7-8 เมตร	4) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ เพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) 5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 86/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 7) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 8) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 87/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 11) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 149 คัน รถจักรยานยนต์ 20 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนโดยเฉพาะระบบ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งมีสถานีปุณณวิถี ตั้งอยู่ที่ปากซอยสุขุมวิท 64 เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรติดขัด ในช่วงเวลาเร่งด่วน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 88/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		13)ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 64 (ซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) หรือถนนสาธารณะใกล้เคียง 14)ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 89/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 258.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุอาคารละ 135 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารขนาด ความจุอาคารละ 30 ลูกบาศก์เมตร (ถังความจุ 5 ลบ.ม. อาคารละ 6 ถัง) รวมความจุ อาคารละ 165 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 อาคาร	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 90/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เท่ากับ 330 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาบ่อทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 91/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 368 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 366 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการแยกเป็นอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้า 747.33 KVA อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 729.85 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาประเวศ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 92/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 93/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 3.89 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอยจะทำตั้งแต่ต้นทางโดยแม่บ้านแยกประเภทออกจากกัน ซึ่งส่วนใหญ่มูลฝอยจากห้องพักเป็นมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดเครื่องดื่ม บรรจุภัณฑ์พลาสติก และหนังสือพิมพ์ สำหรับการรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 3.8 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 2.95 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง (ทั่วไป) 3.35 ตารางเมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 5.55 ตารางเมตร ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 24.55 ตารางเมตร 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 94/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอภาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านหน้าโครงการฝั่งขวาของอาคาร (ทางด้านทิศตะวันตก) ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อคิดความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 29.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 8 วัน	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) จัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 95/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 96/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ โดยการติดป้ายที่จอดรถมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยรับทราบเพื่อไม่เกิดการจอดรถซ้อนทับ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดในช่องจอดประจำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 97/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 256.11 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 พบว่า น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 2 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 205 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร	1) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 216 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร อาคาร A รองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B รองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกรอบ 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 4.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดแอโรซอล เท่ากับ 2.0 ตร.ม.	2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพมีปริมาตรบ่อ 40.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อพักน้ำ ระยะเวลากักเก็บ 1 วัน เลือกใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Ejector ขนาด 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำมีปริมาตร 20.25 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 4.6 ชั่วโมง เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator ขนาดเครื่องเติมอากาศ 0.7 กิโลวัตต์ อัตราการเติมอากาศ 11 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้งจำนวน 1 เครื่อง 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 99/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16.4 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	

รับรองจำนวน 100/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โอ่งาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 101/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานครซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 51.53 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่า 0.238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) จัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีกักเก็บน้ำในเส้นท่อได้ 51.53 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 168 ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมปริมาตรในเส้นท่อและปริมาตรบ่อหน่วง เท่ากับ 219.53 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการไหลให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 11 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 0.12 ลิตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) สูบน้ำจากบ่อหน่วงลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำรวม/บ่อดักขยะ ที่ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่มากกว่า 0.238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 102/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 103/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท 64 เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 104/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 64 (ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทาง ด้านทิศเหนือระยะห่างประมาณ 3.7 กิโลเมตร	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	**ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 105/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

รับรองจำนวน 106/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของถนนสุขุมวิท 64 เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ หรือพนักงานบริษัท ชาวต่างชาติและครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้าจากห้างสรรพสินค้า ได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชยกรรมและบริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 107/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 108/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิ์ในการรับการรักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่นจากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลของหน่วยงานหรือบริษัทฯ ที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบให้ภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ในพื้นที่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอภาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 109/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นขนาด 949.26 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835.19 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 110/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 111/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด 4) ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 112/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 113/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 114/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้า-ออกอาคารภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 115/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 116/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 949.26 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 117/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักในอาคารชุดที่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อพักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 118/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa

รับรองจำนวน 119/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 120/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 121/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โอภาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 122/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับพื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,330.78 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835.19 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 123/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ **2) การเกิดเงา การบังกระแสลม** - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการมีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ **3) การบดบังสัญญาณ** - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 124/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โอฆาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนพิพัฒนา	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนพิพัฒนา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 125/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และL_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนพิพัฒนา	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุดที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ อาคาร สำนักงานชั้นเดี่ยวที่อยู่ใกล้เคียง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 126/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 127/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ตู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิตา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 129/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,330.78 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835.19 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง - บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 130/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอฆาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 131/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนและการชดเชย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 134/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นางโสภิดา โองาวะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 135/148 หน้า

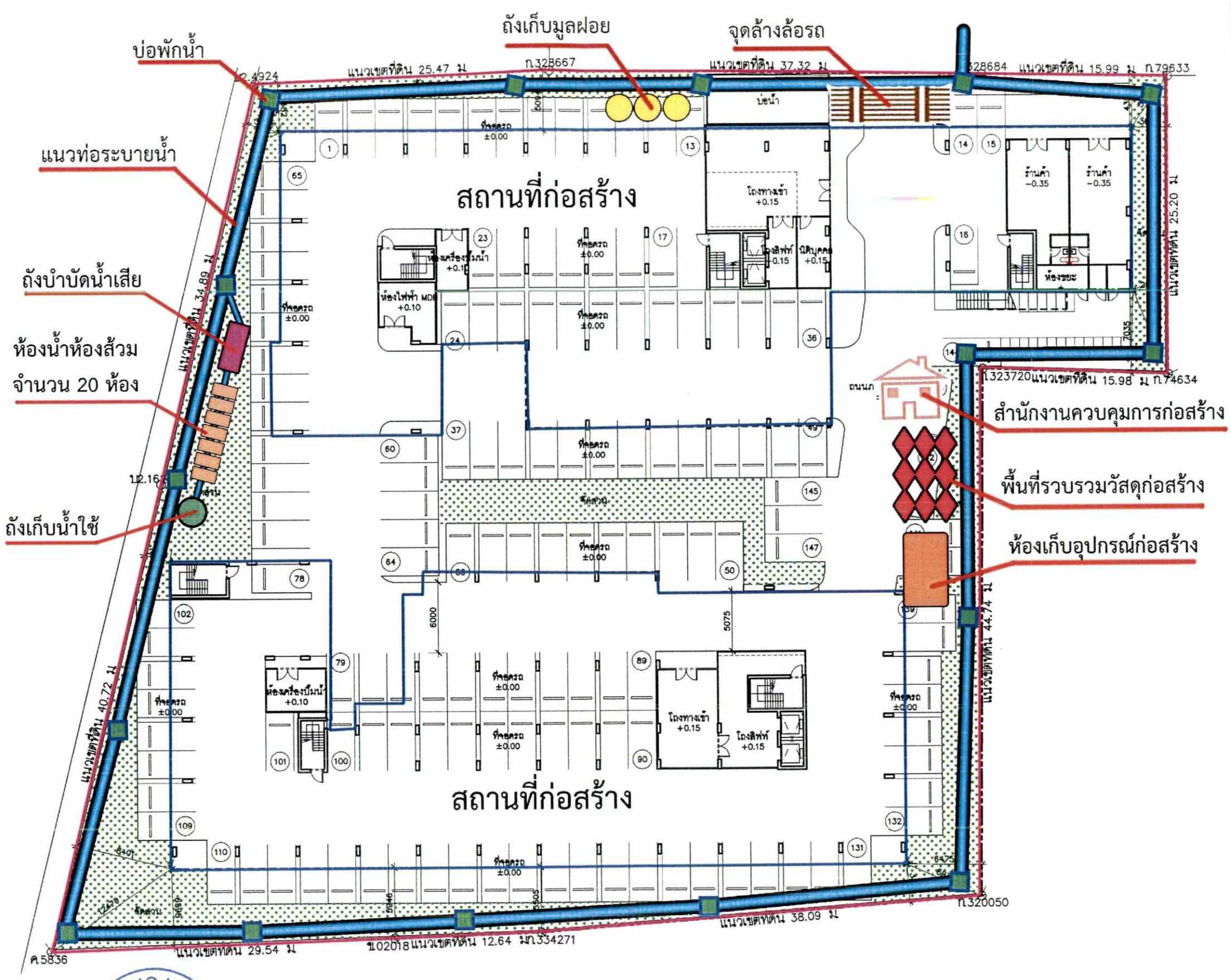
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้างของโครงการ



PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
LANDSCAPE ARCHITECT:
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
OWNER:
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

FOR EIA

PROJECT:
อาคาร G.S.A. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

DRAWING TITLE: (ชาคาว A,B)
ผังบริเวณ
แสดงพื้นที่สีเขียว

NO.	DATE	REVISION

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A-1SP06
PA JC LTD	
JOB NO. A-1508	REVISION
DATE DDMMYY	-

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SEAL OF OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

รับรองจำนวน 136/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการและเส้นทางจราจรบริเวณชั้นพื้น



ตำแหน่งคันชะลอความเร็ว
ตำแหน่งกระจกนูน มุมเลี้ยว
ตำแหน่งป้ายหยุด
ตำแหน่งจุดกลับรถ

① ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

รับรองจำนวน 137/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิตา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัฒชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์วิวัฒน์สิน ว.-สถ. 415
ชนัญ พิทักษ์วิวัฒน์สิน ภ.-สถ. 15314
PROJECT TEAM:
ณิชาพน์ สุขประภาภรณ์
มนสิชา กนิษฐาประมงชัย
เชาวิวัฒน์ ไกลา
ปัญญา อาจหาญ
อนุศักดิ์ ยอดบุรี
INTERIOR DESIGNER:
ธันยชัด จุฬณณานนท์ ภ.-สถ. 495
สุธิดา ธีศเวทย์ ภ.-สถ. 458
1819 Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECT:
พลัง ลิขิตวาร ส.-ภิส. 66
S.P.C DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.ประสิทธิ์ สุเพชาวไลนาคิน์ สจ. 3263
ชลิราศิ์ ชุมานนท์ สจ. 3574
MECHANICAL ENGINEER:
วรศิษฐ์ รอดรับบุญ ภ.ว. 3273
ณัฐวุฒนนท์ กลิ่นสวัสดิ์ ภ.ว. 34733
ELECTRICAL ENGINEER:
วิรงค์กร โชติรมณี สพท. 5350
สุวิชา ปั้นทอง ภพท. 47167
SANITARY ENGINEER:
นพพล นาคา สส. 395
วรรณิภา บุญยืน ภส. 2310
เพิญพร อติพูนทรัพย์ ภส. 2868
OWNER:
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
183 อาคารวิจันท์ทัวร์ ชั้น 13 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

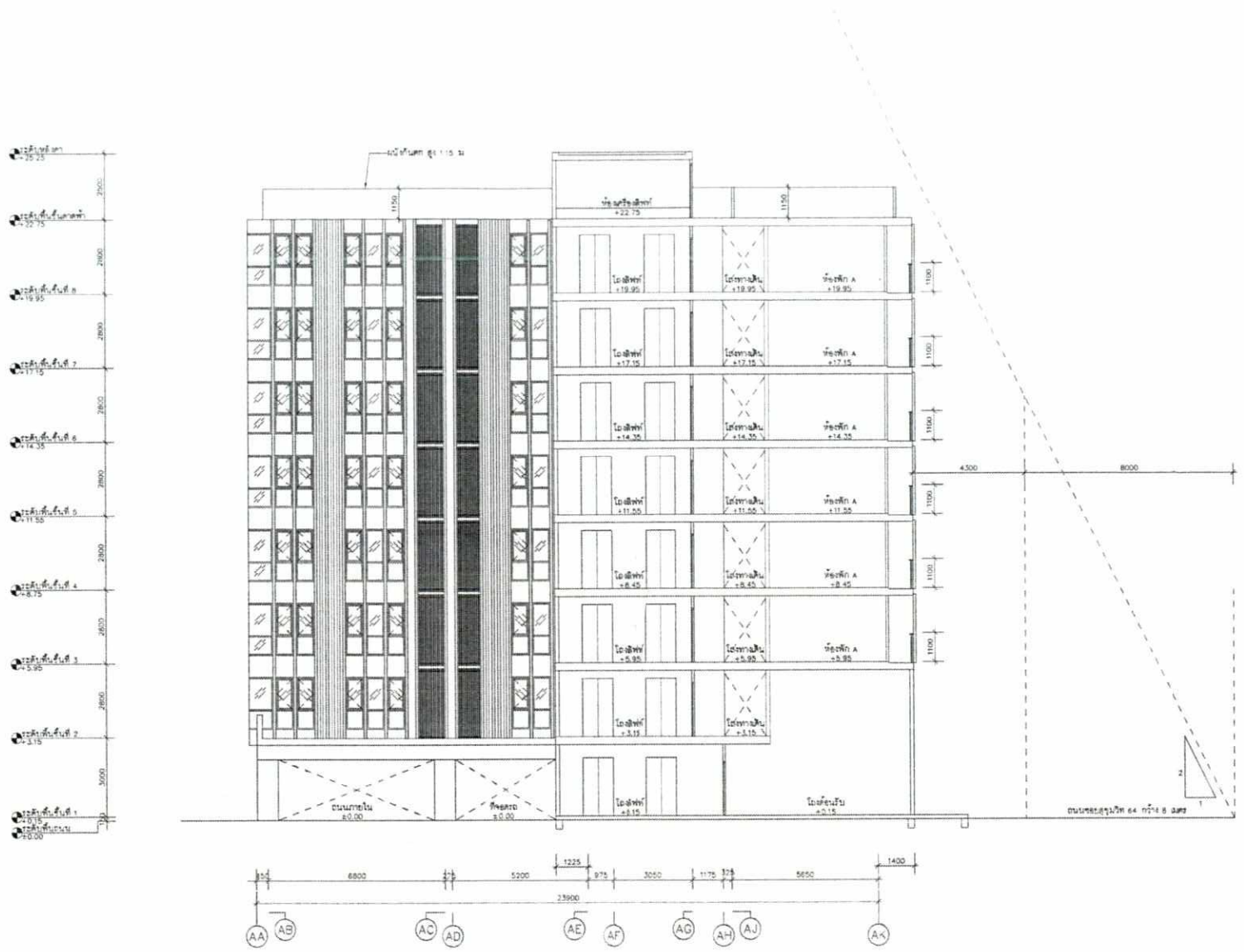
PROJECT:
อาคาร ต.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE: (อาคาร A,B)
ผังบริเวณ

SCALE 1:1 AS SHOWN A3 - REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	A-1SP06
PA JC TD	
JOB NO. A-1508	REVISION
DATE 20JUL15	-

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

รูปที่ 3 ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดิน



① รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:100

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001
PROJECT ARCHITECT:
บุญชัย พิทักษ์วิวัฒน์สิน ส.ถ. 476
ทรัญ พิทักษ์วิวัฒน์สิน ส.ถ. 15374
PROJECT TEAM:
ปริโยนต์ สุขประดิษฐ์
มนสิชา กนิษฐานรรนศิริ
เชาวิโรจน์ โปษา
บัญชา ยาวราช
ธนุศักดิ์ ยอดมาศ
INTERIOR DESIGNER:
ธีรนาถ พูนผลพัฒนา ส.ถ. 498
สุรีพา พิศนคนี ส.ถ. 458

1819 Co.,Ltd. บริษัท วันเอ็ท จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT:
พลิน สิทธิอาภา ส.ถ. 66

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.ประสิทธิ์ สุขสว่าง ส.ถ. 3263
ธเนศวร์ บุลสานนท์ ส.ถ. 3574

SEC DESIGN
MECHANICAL ENGINEER:
วรากิตย์ รอดรับบุญ ภ.ว. สภ. 3273
ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ ภก. 54733
ELECTRICAL ENGINEER:
วิรงค์กร โชติรมณี สภว. 5350
สุวิชา ปิ่นทอง ภ.ว. 47167
SANITARY ENGINEER:
นพดล มาดา ส.ถ. 395
วรรณิภา บุญยืน ภ.ส. 2310
เพ็ญพร ชลิตานุกรกุล ภ.ส. 2868

OWNER:
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
183 อาคารวิจิตรนิวทาวน์ ชั้น 13 ถนนรามคำแหง
แขวงสุวรรณภูมิ เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10330

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT:
อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE: (อาคาร A)
รูปตัด A–A

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN POON	DRAWING NO. A-301
CHECKED PA JC LTD	
JOB NO. A-1508	REVISION
DATE DDMMYY	-

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO E.I.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งวาระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและแบบขยายห้องพักมูลฝอย



① ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

รับรองจำนวน 139/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 1



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,330.78	ตร.ม.

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	68.14	ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	177.55	ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	258.72	ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	116.80	ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	73.47	ตร.ม.
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	118.57	ตร.ม.
A7 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	21.94	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	835.19	ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1	1.84	ตร.ม.
B2	1.34	ตร.ม.
B3	1.73	ตร.ม.
B4	2.72	ตร.ม.
B5	9.72	ตร.ม.
B6	74.28	ตร.ม.
B7	8.41	ตร.ม.
B8	5.51	ตร.ม.
B9	8.52	ตร.ม.
B10	292.30	ตร.ม.
B11	27.37	ตร.ม.
B12	61.85	ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	495.59	ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 949.26 ตร.ม.

ข้าพเจ้า พลัง สิทธิถาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการโมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น1
SCALE 1:400

สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 835.19 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน ขนาด 82.96 ตร.ม.
- พื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว ขนาด 31.38 ตร.ม.)

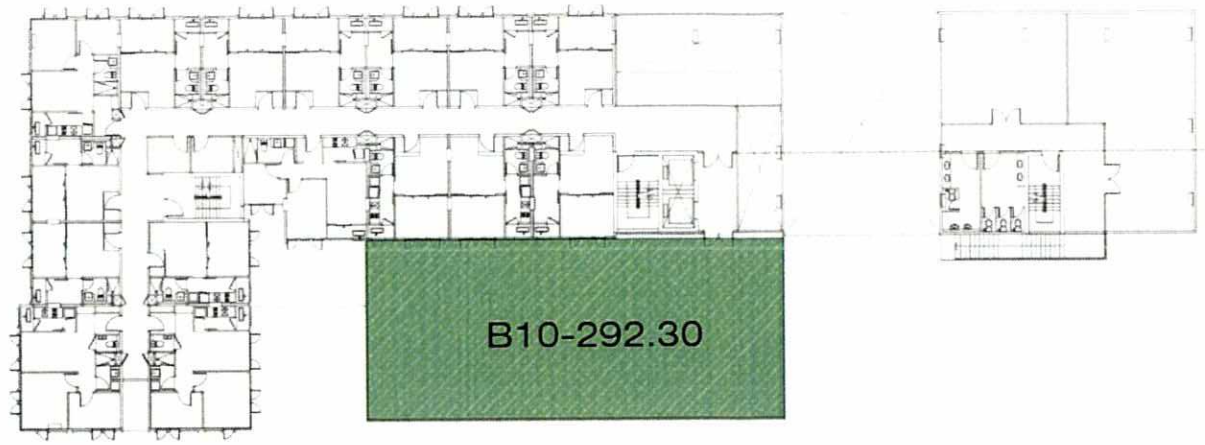
รับรองจำนวน 140/148 หน้า

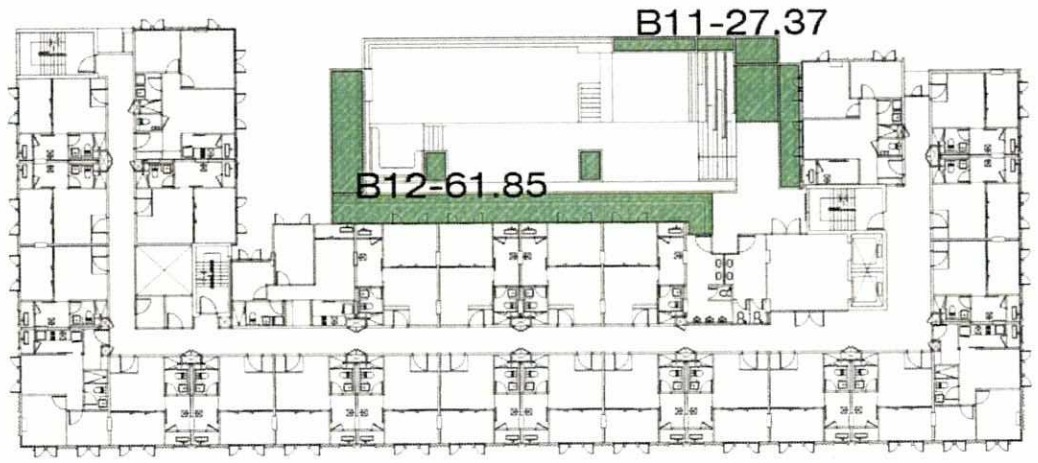
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งวาระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.
2001
PROJECT ARCHITECT:
PROJECT TEAM:
INTERIOR DESIGNER:
LANDSCAPE ARCHITECT:
1819 Co.,Ltd.
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
SEC DESIGN
MECHANICAL ENGINEER:
ELECTRICAL ENGINEER:
SANITARY ENGINEER:
OWNER:
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
NO. DATE REVISION
FOR EIA
PROJECT:
อาคาร G.S.a. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
SCALE A1 : AS SHOWN, A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN
CHECKED
DRAWING NO. L-1.01
JOB NO. A-1508
REVISION
DATE 20JUL15
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO EIA/EHIA OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL

รูปที่ 6 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณชั้น 2





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น2

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน ชั้น 2 ขนาด 381.52 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,352.56	ตร.ม.
A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน		
A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	68.14	ตร.ม.
A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	177.55	ตร.ม.
A3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	258.72	ตร.ม.
A4 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	163.79	ตร.ม.
A5 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	73.47	ตร.ม.
A6 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	118.57	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	860.24	ตร.ม.
B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม		
B1	1.84	ตร.ม.
B2	1.34	ตร.ม.
B3	1.73	ตร.ม.
B4	2.72	ตร.ม.
B5	6.45	ตร.ม.
B6	74.28	ตร.ม.
B7	8.41	ตร.ม.
B8	5.51	ตร.ม.
B9	8.52	ตร.ม.
B10	292.30	ตร.ม.
B11	27.37	ตร.ม.
B12	61.85	ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	492.32	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน	971.04	ตร.ม.

ข้าพเจ้า พลัง สิทธิถาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการโมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

รับรองจำนวน 141/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
2007

1819 Co.,Ltd. บริษัท 1819 จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER

SEC DESIGN
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

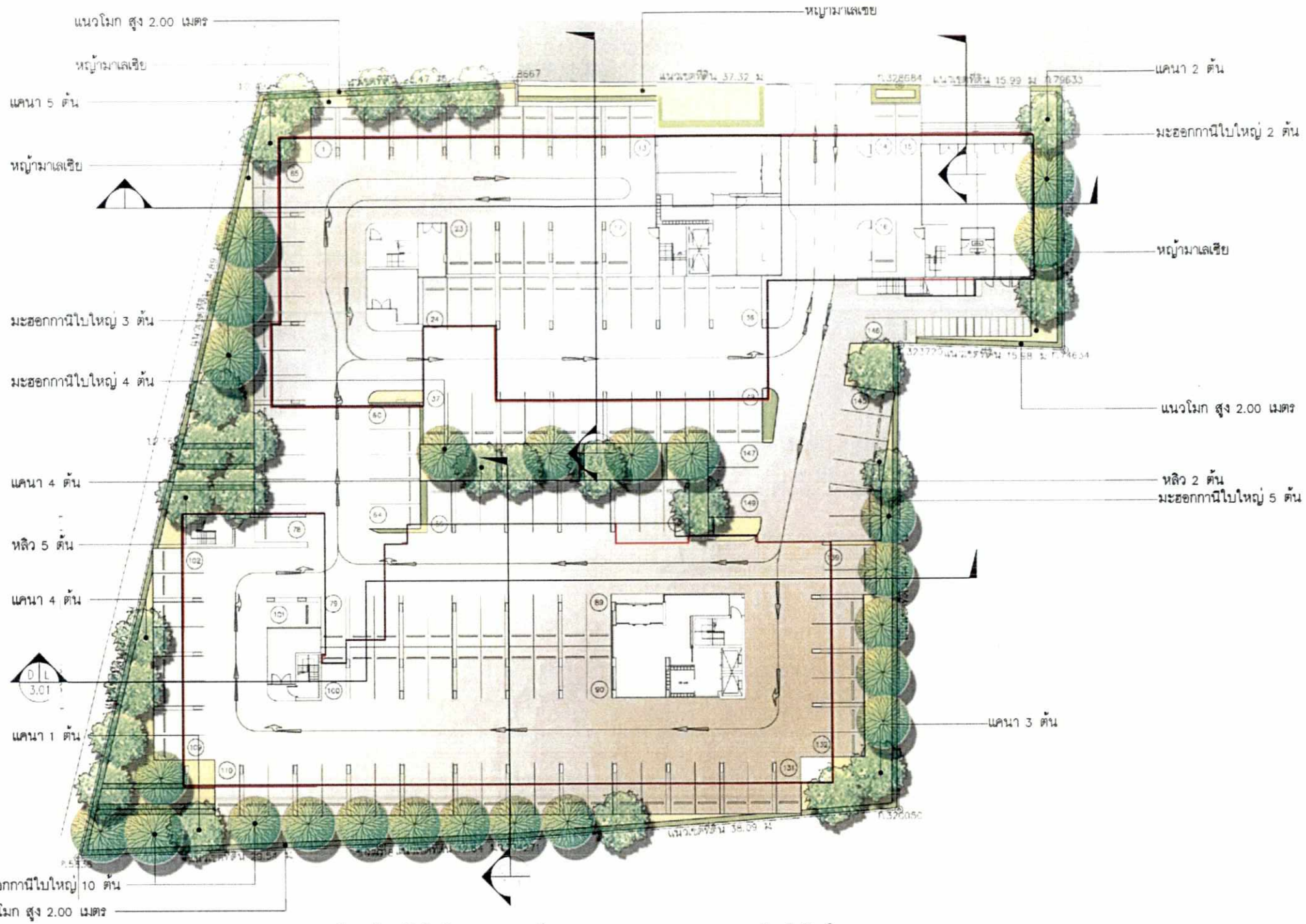
NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT
อาคาร ต.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2

SCALE A1 : AS SHOWN, A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN
CHECKED
DRAWING NO. L-1.02
JOB NO. A-1558
REVISION
DATE 2558/12/15

รูปที่ 7 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1



A การจัดภูมิสถาปัตย์ชั้น 1
SCALE 1:400

ข้าพเจ้า พลัง สิทธิถาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการโมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

รายการวัสดุพืชพันธุ์

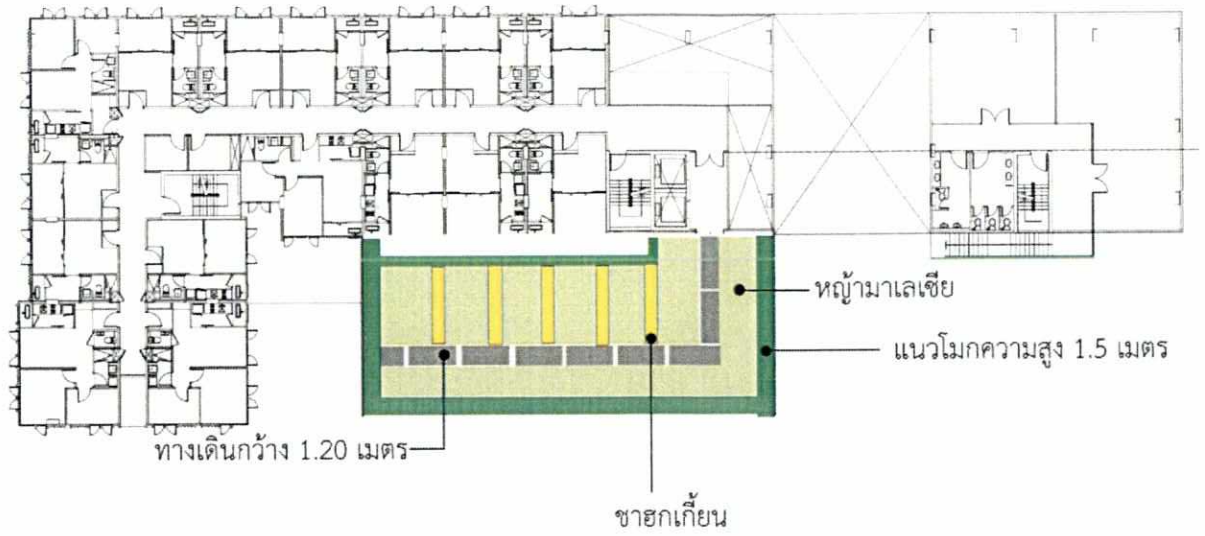
ที่	ชื่อไทย(ไม้ยืนต้น)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด			จำนวน	หน่วย
			ø	สูง	ทรงพุ่ม		
1	มะฮอกกานีใบใหญ่	*Swietenia macrophyllac* King.	6"	4–6	5.00–6.00	23	ต้น
2	แคนา	*Millingtonia hortensis* Linn.	6"	4–6	4.00–5.00	15	ต้น
3	หลิว	*Salix babylonica* L.	6"	4–6	4.00–5.00	9	ต้น

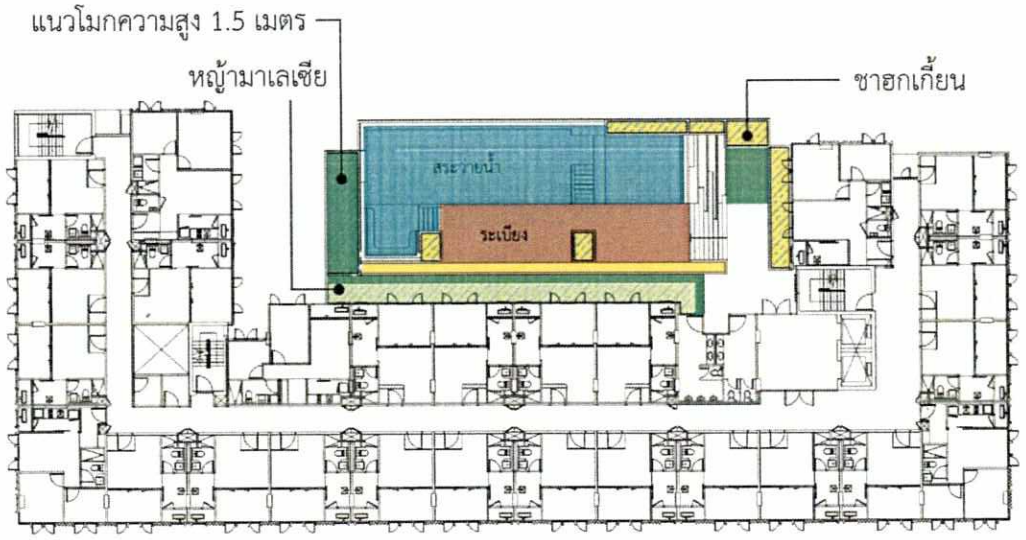
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอภาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD
2004
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT
1819 Co.,Ltd. บริษัท วันเอ็นไนน์ จำกัด
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER
SEC DESIGN
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
OWNER
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
FOR EIA
PROJECT:
อาคาร G.S.a. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
DRAWING TITLE
การจัดภูมิสถาปัตย์
ชั้นที่ 1
SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN
CHECKED
PA JJC LTD
JOB NO. A-1508
DATE 20JUL15
DRAWING NO. L-2.01
REVISION -
NO DATE REVISION
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO BMA OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL

รูปที่ 8 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 2





สัญลักษณ์

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น2
SCALE 1:400

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน ชั้น 2 ขนาด 381.52 ตร.ม.

ข้าพเจ้า พลัง สิทธิถาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการโมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD

2001

PROJECT ARCHITECT
PROJECT TEAM
INTERIOR DESIGNER

1819

1819 Co.,Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECT

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER

SEC DESIGN
MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

OWNER
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
183 อาคารริเวอร์ซิตี้ ชั้น 13 ถนนเจริญกรุง
แขวงวัดพระยาไกร เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10330

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT
อาคาร G.S.A. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 2

SCALE
A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	L-1.02
PA JJC LTD	
JOB NO. A 1508	REVISION
DATE 20 JUL 15	-

THIS DESIGN AS PROVIDED A THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO ISSUE OF OTHER APPROVAL AUTHORITIES APPROVAL

รับรองจำนวน 143/148 หน้า

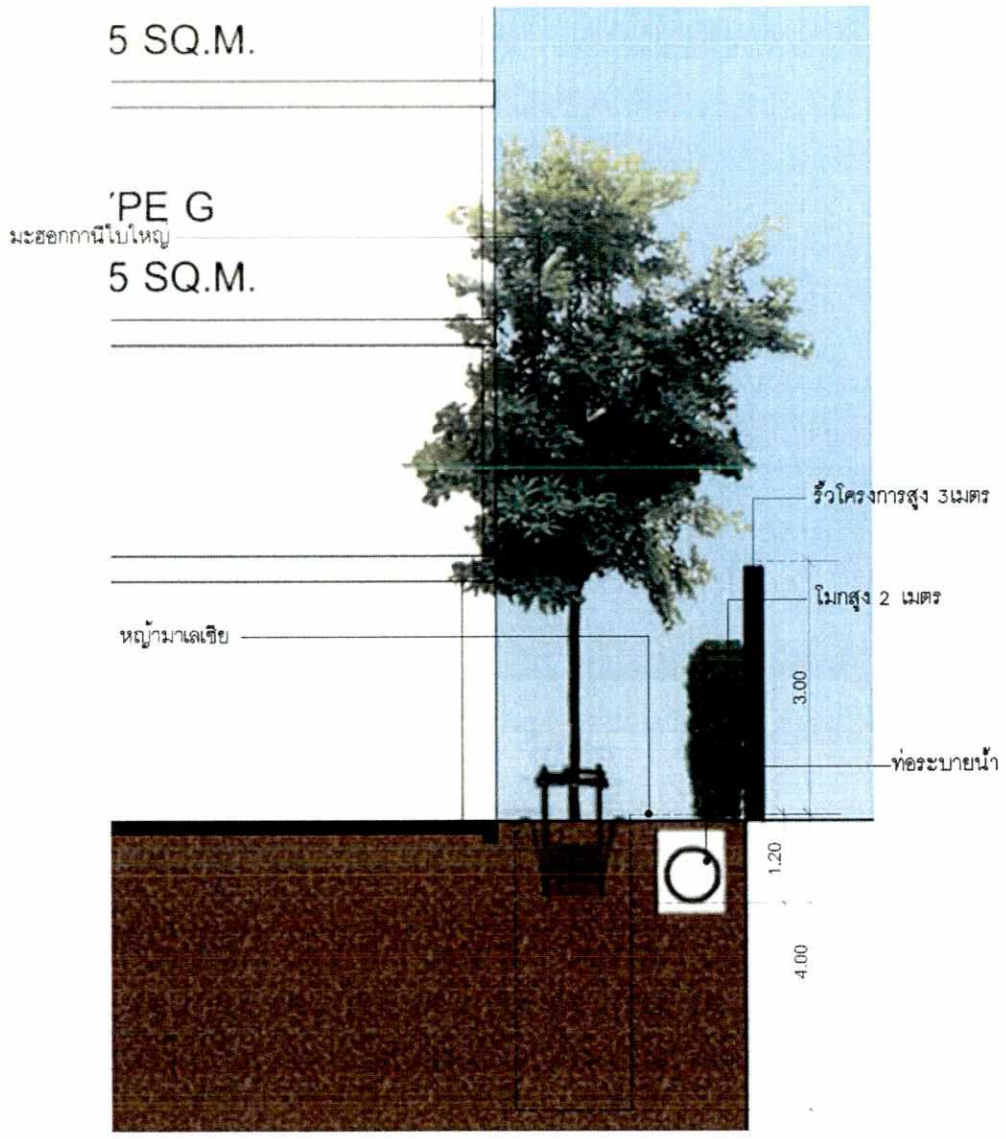
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

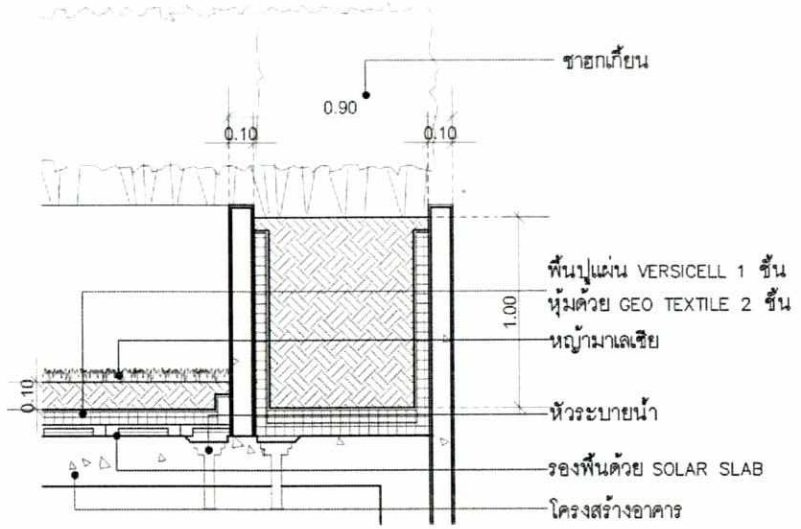
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยชาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค



A แบบขยาย 03 (ชั้นพื้นดิน)
SCALE 1:75



C แบบขยาย 05 (อาคาร A และ B ชั้น 2)
SCALE 1:25

ข้าพเจ้า พลัง สิทธิถาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพืนที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการโมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

รับรองจำนวน 144/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

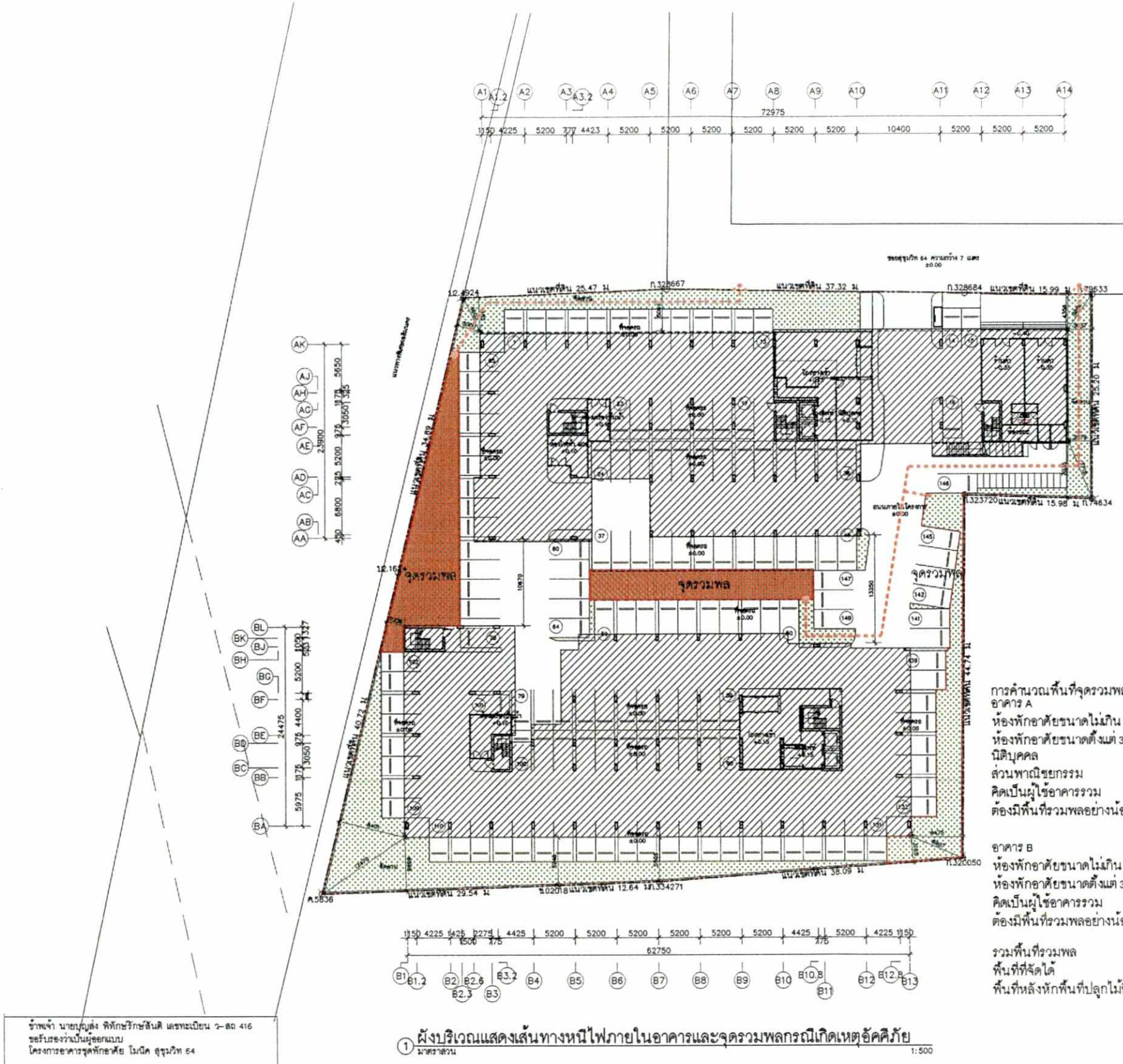
FOR EIA

PROJECT:
อาคาร ต.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง

DRAWING TITLE:
แบบขยาย 03-05

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN
CHECKED
JOB NO. A-1508
DATE 2015.15
DRAWING NO. L-4.02
REVISION

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



① ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคารและจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย
มาตราส่วน 1:500

การคำนวณพื้นที่จุดรวมพล

อาคาร A

ห้องพักอาศัยขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. 138 ห้อง คิดเป็น	414	คน
ห้องพักอาศัยขนาดตั้งแต่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป 40 ห้อง คิดเป็น	200	คน
นิติบุคคล	20	คน
ส่วนพาณิชยกรรม	15	คน
คิดเป็นผู้ใช้อาคารรวม	639	คน
ต้องมีพื้นที่รวมพลอย่างน้อยหลังหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10%	158	ตร.ม. (0.25 ตร.ม.ต่อคน)

อาคาร B

ห้องพักอาศัยขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. 147 ห้อง คิดเป็น	441	คน
ห้องพักอาศัยขนาดตั้งแต่ 35 ตร.ม. ขึ้นไป 41 ห้อง คิดเป็น	205	คน
คิดเป็นผู้ใช้อาคารรวม	656	คน
ต้องมีพื้นที่รวมพลอย่างน้อยหลังหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10%	164	ตร.ม. (0.25 ตร.ม.ต่อคน)

รวมพื้นที่รวมพล	322	ตร.ม
พื้นที่ที่จัดได้	424	ตร.ม
พื้นที่หลังหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10%	399	ตร.ม

NO.	DATE / REVISION
	FOR EIA
PROJECT:	อาคาร ต.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ถนนสุขุมวิท	กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:	(อาคาร A,B) ผังบริเวณ แสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร และจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย
SCALE	A1 : AS SHOWN, A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN	DRAWING NO. A-1SP03
CHECKED	
PA JC TD	
JOB NO. A-1508	REVISION -
DATE 20JUL15	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

ข้าพเจ้า นายบุญส่ง พิทักษ์วิริกษ์สันติ เลขทะเบียน ว–สถ 416
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนิค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(บุญส่ง พิทักษ์วิริกษ์สันติ)

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

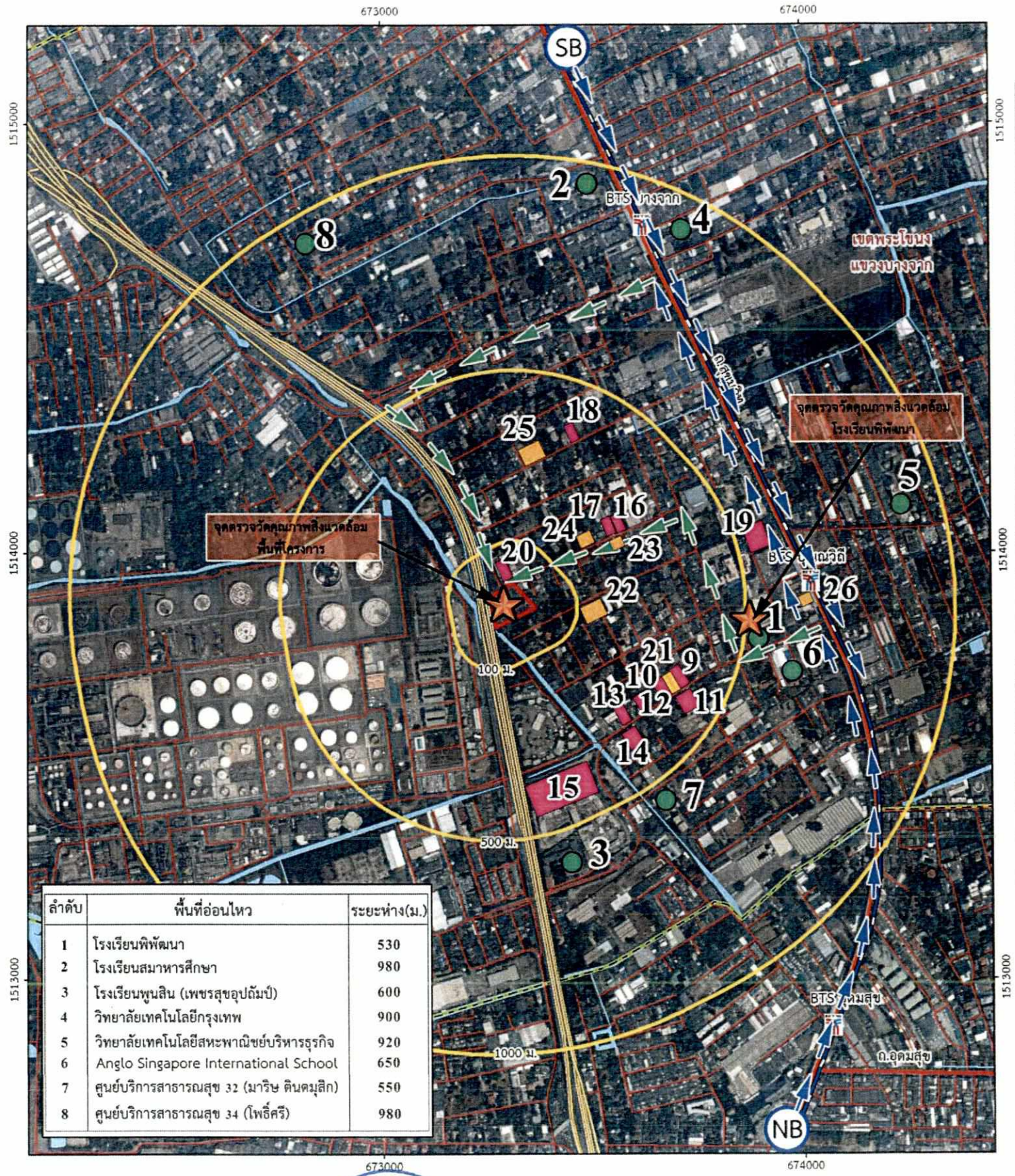
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

รับรองจำนวน 145/148 หน้า

MITR ENVIRONMENT HAI CO.,LTD

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งของโครงการ



ลำดับ	พื้นที่อ่อนไหว	ระยะห่าง(ม.)
1	โรงเรียนพิพัฒนา	530
2	โรงเรียนสมาหารศึกษา	980
3	โรงเรียนพูนสิน (เพชรสุขอุปถัมป์)	600
4	วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ	900
5	วิทยาลัยเทคโนโลยีสหะพาณิชย์บริหารธุรกิจ	920
6	Anglo Singapore International School	650
7	ศูนย์บริการสาธารณสุข 32 (มาริษ ตินตมุสิก)	550
8	ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี)	980

ลำดับ	พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง ปี 2554- ปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
9	โครงการ SARI by Sansiri	430
10	โครงการ Mayfair place	400
11	โครงการ The Link Vano 64	450
12	โครงการ The Link Sukhumvit 64	390
13	โครงการ The Room Sukhumvit 64	360
14	โครงการบ้านนำวงศ์ แมนชั่น	440
15	โครงการ ELIO	450
16	โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 62	330
17	โครงการ บ้านเมฆหมอก อพาร์ตเม้นท์	320
18	โครงการ Olive สุขุมวิท 64	530
19	โครงการชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 64	420
20	โครงการรีเจ้นท์ โฮม 9	15

ลำดับ	พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง ปี 2554- ปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
21	โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยความสูง 7 ชั้น ซ.สุขุมวิท 64	420
22	โครงการ Eight Square 64	120
23	โครงการ ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท 64 สกายมูน	230
24	โครงการ The Light New yok Condominium	200
25	โครงการ The Unique 62/1	360
26	โครงการ Hue สุขุมวิท	650

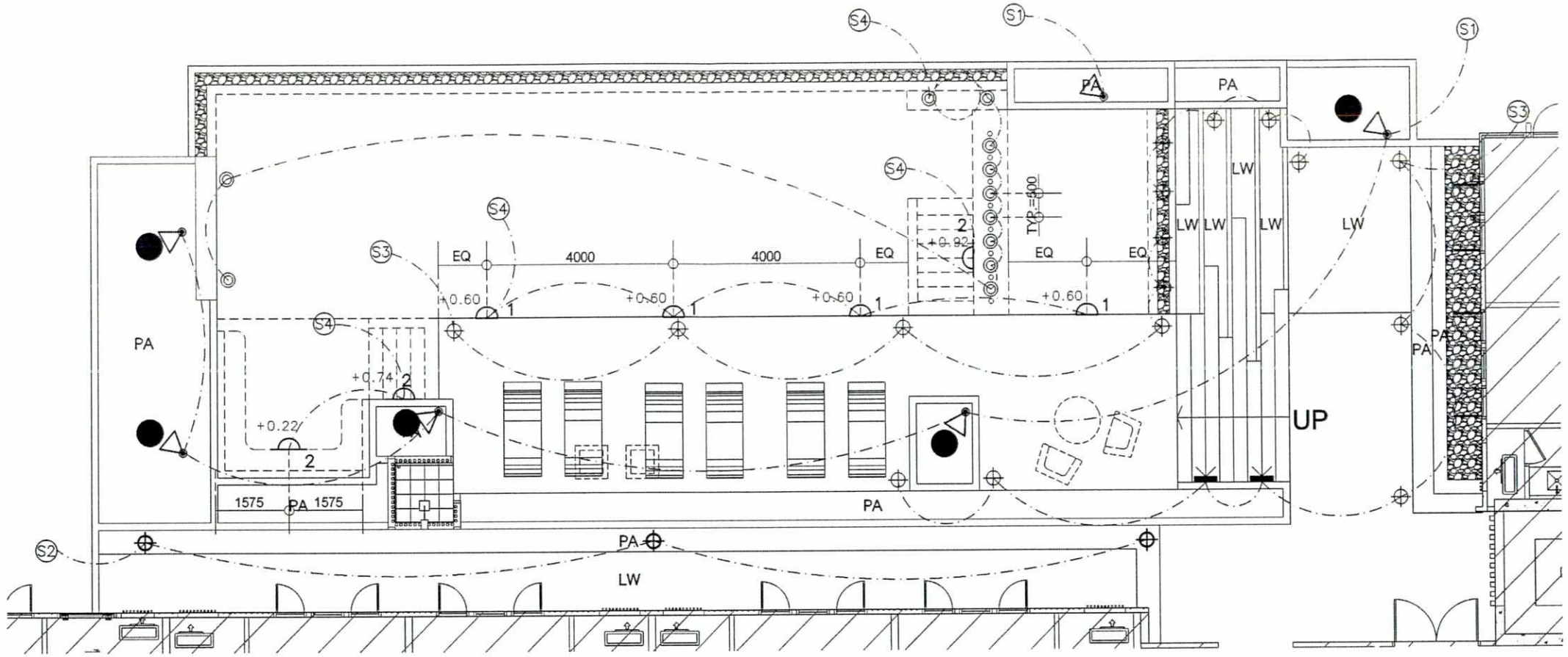
สัญญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง
- พื้นที่อ่อนไหว
- XB เส้นทางขนส่งหลัก
- XB เส้นทางขนส่งเชื่อมโยงสู่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1.พื้นที่โครงการ 2.โรงเรียนพิพัฒนา

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 12 ตำแหน่งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



A LIGHTING PLAN 02 (BUILDING B)
SCALE 1:100

N



FLOOD LIGHT
FROM LIGMAN LIGHTING



UNDERWATER LIGHT
FROM LIGMAN



INGROUND LIGHT
FROM LIGMAN



RECESSED LIGHT
FROM LIGMAN LIGHTING



BOLLARD LIGHT
FROM LIGMAN LIGHTING



UNDERWATER LIGHT
FROM LIGMAN LIGHTING



SQUARE WALL UP DOWN LIGHT
FROM LIGMAN LIGHTING

ตารางรายละเอียดดวงโคม

สัญลักษณ์	ชนิดดวงโคม	ผู้ผลิต	รุ่น/ชนิด	รหัส	จำนวน
▷	FLOODLIGHT	LIGMAN	BOSTON 1 ACCENT FLOODLIGHT	BO-50041	6
⊕	BOLLARD LIGHT	LIGMAN	LIGHTSOFT SQUARE BOLLARD LED BLACK COLOR	LH-10675-W27	3
▷1	UNDERWATER LIGHT	LIGMAN	JANET UNDERWATER LIGHTING	JA-60811-W	4
◎▷2	UNDERWATER LIGHT	LIGMAN	OREGON UNDERWATER LIGHTING	OR-60891	14
⊕	INGROUND UP LIGHT	LIGMAN	HARRIER INGROUND UPLIGHT ROUND	HA-60385-S-M-W27	16
▶▌	RECESSED LIGHT	LIGMAN	RADO RECESSED LOCATION LIGHT	RA-40541-W27	2
▣	WALL MOUNTED	LIGMAN	JET 14SQUARE WALL DOWN UP(BLACK RAL9011)	JE-30682	–
Ⓢ	SWITCH	–	–	–	4

NOTE:
1.LIGHTING INSTALLATION SEE ELECTRICAL ENGINEER DRAWINGS
2.ให้ผู้รับเหมาน้ำสนอลักษณะดวงโคมก่อนติดตั้ง

TREE

ข้าพเจ้า พลัง สิทธิถาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการโมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม..... สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

ข้าพเจ้า นายบุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ เลขทะเบียน ว- สถ 416
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนีค สุขุมวิท 64

ลงนาม.....สถาปนิก
(บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โอ่งาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

SANKYO HOME (THAILAND) CO.,LTD.

รับรองจำนวน 147/148 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

PROJECT ARCHITECT:
บุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ ว- สถ 416
ชวัญ พิทักษ์รักษ์สันติ ว- สถ 15314
PROJECT TEAM:
นิธิวรรณ์ สุขประภารมณ์
มนสิชา กนิษฐาประเสริฐ
เชาว์วิรกฤช โกศา
บัญชา อาจารหนต์
ธนุศักดิ์ ธรสฤทธิ์
INTERIOR DESIGNER:
ธันยวัต จุณณานนท์ ว- สถ 498
สุวิตา จีพิเดนน์ ว- สถ 458

1819 Co.,Ltd.
1819 Co.,Ltd. บริษัท จัยยอด จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT:
พลัง สิทธิถาวร ส- ภส 66

S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
ศ.ประสิทธิ์ สุขสวัสดิ์ สย. 3263
อภิชาติ ยุกตานนท์ สย. 3574

SEC DESIGN
MECHANICAL ENGINEER:
วราทิตย์ วรลภ์รับบุญ สก. 3273
ณัฏฐ์ชนนท์ เสริมเชิญ ภก. 34733
ELECTRICAL ENGINEER:
วิรงค์กร โชติมณี สพก. 5350
ศุภชิรา บินทอง ภพก. 47167
SANITARY ENGINEER:
นพดล นาคา สส. 395
วรรณิภา บุญยืน ภส. 2310
เพ็ญพร อติสุนทรกุล ภส. 2868

OWNER:
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด
183 อาคารวิจันท์ทาวเวอร์ ชั้น 13 ถนนวิทยุ
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

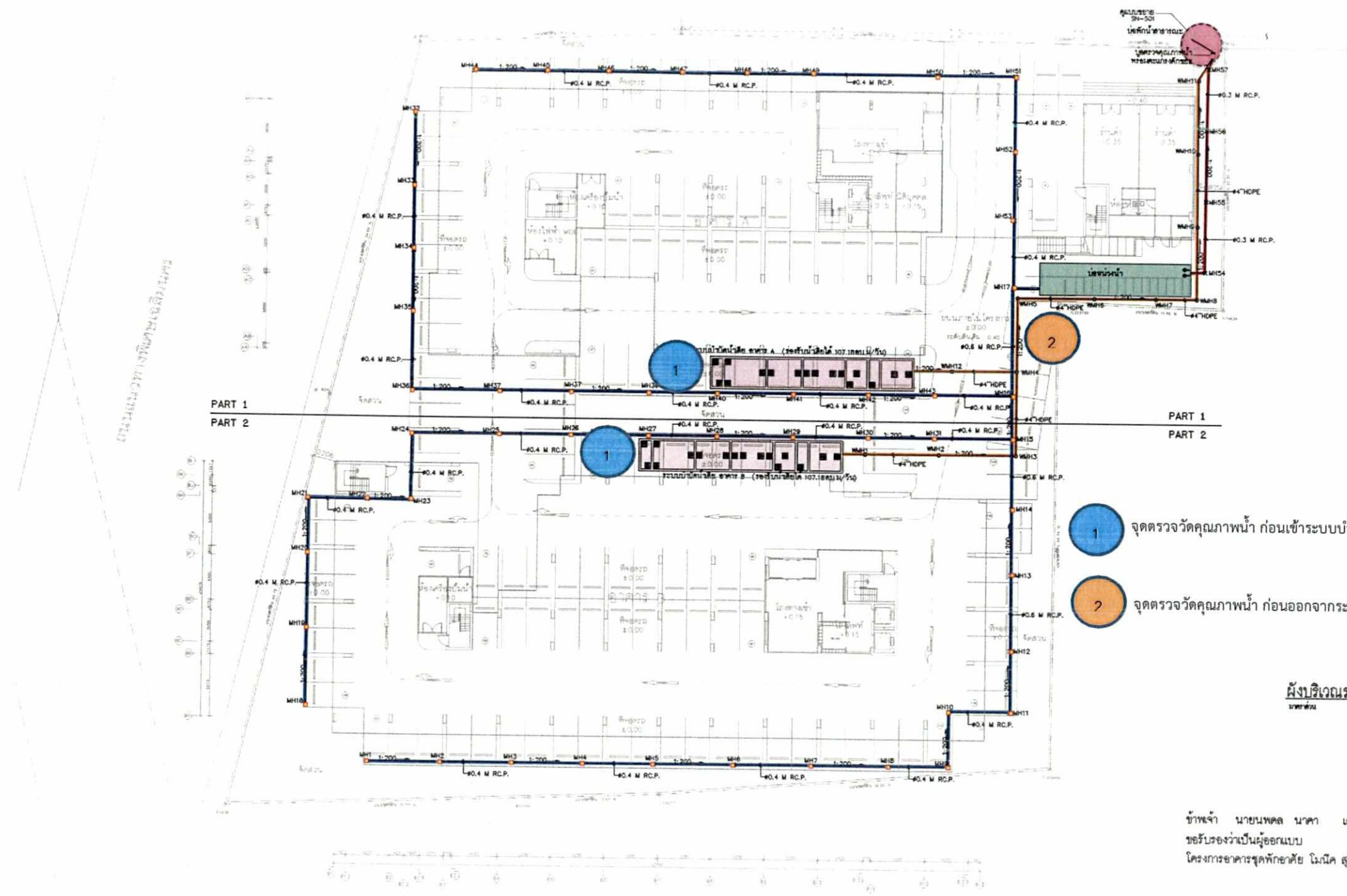
PROJECT:
อาคาร ต.ส.ล. สูง 8 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่ง
ดวงโคม ชั้น 2
อาคาร B

SCALE A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%
DRAWN
CHECKED PA JJC ITD
JOB NO. A-1508
DATE 20JUL15
DRAWING NO. L-5.01
REVISION *

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณระบายน้ำ (MH)
มาตราส่วน 1:200

ข้าพเจ้า นายนพดล นาคา เลขที่ทะเบียน สส.395
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย โมนิค สุขุมวิท 64

ลงนาม วิศวกร
(นายนพดล นาคา)

บริษัท แทนเดม อาร์คิเท็คส์ (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.	
PROJECT ARCHITECT:	
บุญส่ง	ศิริกัลยรักษ์สันติ ว-สถ 416
ชวัญ	ศิริกัลยรักษ์สันติ ภ-สถ 15314
PROJECT TEAM:	
นิธิโรจน์	สุรประภากรณ์
มณเฑียร	กนิษฐาประยงค์
เชาวริยกฤช	โกศา
ปิญรา	อาจารกนต์
ธนุศักดิ์	ชลคุณชี
INTERIOR DESIGNER:	
รัมธวัต	พูนผลานนท์ ภ-สถ 498
สุริยา	จิตะคนธ์ ภ-สถ 458
1819 Co.,Ltd. บริษัท สิบแปด สิบเก้า จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
พลัง	สิทธิกรณ ส-ภส 66
S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER:	
ศ.ประสิทธิ์	จุลวงษ วิศวกรรมศาสตร์ สย 3283
อภิชาติ	ยุวสานนท์ สย 3574
SEC DESIGN	
MECHANICAL ENGINEER:	
วรากิตต์	รอดรับบุญ ภ. สก 3273
ณัฏฐ์ชนนท์	กล้ำแหวิญ ภ. 34733
ELECTRICAL ENGINEER:	
วิทศักร	ไชศิลป์ สก 5350
สุวิชา	ปั้นทอง ภพก 47167
SANITARY ENGINEER:	
นพพล	นาคา สก 395
วรรณิภา	บุญยืน ภ. 2310
เพ็ญภา	ชัยสุนทรกุล ภ. 2868
OWNER:	
บริษัท ซันเคียว โฮม (ไทยแลนด์) จำกัด	
183 อาคารซิโนทั่วร์ ชั้น 13 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210	

NO.	DATE	REVISION
		FOR EIA

PROJECT:
อาคาร ต.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE: (อาคาร A)
ผังบริเวณระบายน้ำ (MH)

A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SN-201
SCALE 1:C 1:D	
JOB NO. A-1508	REVISION
DATE 03/06/58	-

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD. THIS DRAWING MUST NO BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO EIA/EIA OR OTHER RELEVENT AUTHORITIES APPROVAL.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นางโสภิดา โองาวะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซันเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด