๐๔

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๓๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๖๑๐ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๓ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๐-๑๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๓๙๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 395 ห้อง ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 1/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่อาคารขนาด 4 ชั้น ที่อยู่ในระหว่างการรื้อถอน โดยการรื้อถอนและเตรียมพื้นที่ก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บทรัพย์สินมีมูลค่า เช่น กระเบื้องหลังคา เครื่องไม้ โครงเหล็กและอุปกรณ์ไฟฟ้า ออกก่อนการรื้อถอนโครงสร้าง สำหรับการรื้อถอนส่วนโครงสร้างซึ่งเป็นอาคารโรงแรมความสูง 4 ชั้น จะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงาน โดยส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมานำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสอง สำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการ	1) การรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ก่อนจำดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมจะต้องทำการสำรวจตำแหน่งงานระบบ สาธารณูปโภค เพื่อป้องกันความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการรื้อถอน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วัณชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)	ผู้รับเหมาทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาถมที่ดินขนออกไปใช้ถมที่ดิน สำหรับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศนั้น ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ที่ปรึกษาได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม ฝุ่นละอองสามารถตกค้างสะสมในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเป็นผลกระทบจากฝุ่นละอองที่สะสมในตัวอาคารของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ และวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 6) ดำเนินการรื้อถอนอาคารเฉพาะในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 7) จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุไว้ภายในโครงการจะจัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอในช่วงเวลากลางคืน 8) จัดทำป้ายเตือนตามจุดอันตรายต่างๆ ในบริเวณรื้อถอน 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้งจัดทำป้ายติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		10)โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตฯ เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสองและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		11)โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 12) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 6/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		13)จัดทำโครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน และฐานรากรอบนอกของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 14)ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน	

รับรองจำนวน 7/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	

รับรองจำนวน 9/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 3 เดือน การก่อสร้างต้องขุดดินออกประมาณ สำหรับปริมาณดินขุดในโครงการเท่ากับ 32,846 ลูกบาศก์เมตร ดินถมคืนในโครงการเท่ากับ 1,386 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินเหลือในโครงการเท่ากับ 31,460 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 25 เที่ยว/วัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

รับรองจำนวน 10/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร จึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ	3) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4) จัดทำโครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินและฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน	**การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 11/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT (1979) COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 ซึ่งเป็นการตรวจวัดในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.067 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0404 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0057 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.67 มก./ล.	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณ	**ดัชนีตรวจวัด** - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) - CO, HC, SO_x และ NO_x **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - โรงเรียนบ้านครูหนา จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 12/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองดังกล่าว อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งประกอบด้วยอาคารไม้ อาคาร คสล. และบ้านพักอาศัยโดยใช้วิธีรื้อแบบถอดส่วน เพื่อนำส่วนที่ใช้ได้ไปจำหน่ายต่อ ส่วนที่เหลือจึงทำการรื้อถอนทั้งหมด จึงส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองในรัศมีแคบเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการขึงผ้าตาข่ายคลุมพื้นที่ปฏิบัติงาน จัดเป็นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ	ปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) การก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง 6) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	- การตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

โปรดจำนวน 13/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญวิน ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.20768 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.041269 มก./ลบ.ม (<0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.15562 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.26764 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.025839 มก./ลบ.ม.	7) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 8) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุต้องมีความมั่งคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนารินทร์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.67166 มก./ล. ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	10) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวน 15/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วินชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง L_{eq}60.2 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90}49.8 เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ระดับพื้น ถึงชั้นหลังคา ประกอบด้วยงานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 71.2-82.7 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้ง	1) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงของโครงการ จะจัดทำตามขั้นตอนงานก่อสร้าง แต่ละชั้น ดังนี้ การก่อสร้างชั้น 1 ความสูงกำแพงกันเสียง 6 เมตร การก่อสร้างชั้น 2 กำแพงกันเสียงสูง 9 เมตร การก่อสร้างชั้น 3 กำแพงกันเสียงสูง 10 เมตร การก่อสร้างชั้น 4 กำแพงกันเสียงสูง 13 เมตร การก่อสร้างชั้น 5 กำแพงกันเสียงสูง 15 เมตร การก่อสร้างชั้น 6 กำแพงกันเสียงสูง 17 เมตร การก่อสร้างชั้น 7 กำแพงกันเสียงสูง 20 เมตร และการก่อสร้างชั้น 8 กำแพงกันเสียงสูง 22 เมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง 2) เลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกั้นเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง	**ดัชนีตรวจวัด** - $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนบ้านครูหนา 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาริน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	กำแพงกันเสียง ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. จนถึงความสูงที่ 22 เมตรถึงชั้นหลังคา โดยจะติดกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 43.38-59.50 เดซิเบล (เอ) การติดตั้งกำแพงกันเสียงขั้นต้น ติดตั้งความสูง 5 เมตร โดยทำการร่นระยะกำแพงกันเสียงเข้ามาอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดการซ้ำซ้อนกับแนวรั้วโครงการที่ความสูง 3 เมตร และมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้น ถึงชั้นหลังคา พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วงไม่มากกว่าระดับเสียงพื้นฐาน ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ	3) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง 4) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุด เสียหายของกำแพงกันเสียง 5) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543) ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)	ก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 7) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		10) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังควรใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น 11) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ต้องทำราวกั้นกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 12) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00–17.00 น. ระหว่างวันจันทร์–วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

รวมจำนวน 19/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการใช้เข็มเจาะเส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 0.6-1.0 เมตร โดยในระหว่างการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากงานฐานราก จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอนการทำกำแพงกันดินจะส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - ทาวน์โฮม 2 ชั้น ด้านทิศเหนือในระดับ 2.621 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศใต้ ในระดับ 2.212 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 322/80) ด้านทิศตะวันออกในระดับ 5.618 มิลลิเมตร/วินาที	1) ให้ขุดคูดิน (Trenching) ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ พร้อมทั้งป้องกันแนวคูดินพังโดยปักแนวเสากันดินชั่วคราว โดยใช้เสาคอนกรีต 6 เหลี่ยม ความยาว 6 เมตร หรือวัสดุกันดินชนิดอื่นที่มีความสามารถในการกันดินได้ไม่น้อยกว่าเสาชนิดนี้ ปักเป็นแนวความลึกในดิน ประมาณ 4 เมตร และมีระยะพ้นดินประมาณ 2 เมตร เพื่อใช้เป็นกำแพงกันคนตกลงไปในคูดิน รวมทั้งสะดวกต่อการถอนเสาออกเพื่อนำไปใช้ในงานก่อสร้างแห่งอื่น ตลอดเวลาการเจาะเสาเข็มฐานรากอาคารและก่อสร้างผนังชั้นใต้ดิน เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงและให้กลบคูดินหลังจากที่ทำเสาเข็มฐานรากอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด	**ดัชนีตรวจวัด** - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **สถานีตรวจวัด** - โรงเรียนบ้านครูหนา จำนวน 1 จุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทาวน์โฮม3 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ระดับ 8.776 มิลลิเมตร/วินาที โดย อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (บ้านเลขที่ 322/80) ด้านทิศตะวันออก และทาวน์โฮม 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกจะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุด ในระดับที่เกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้เมื่อโครงการจัดทำคูดิน ขนาด 2 X 2 เมตร ในทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จะสามารถลดระดับความสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 43 ซึ่งทำให้ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ ในระดับต่ำกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที	2) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคารและการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 21/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตดินแดง เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ทาวน์โฮมความสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 4 ชั้นด้านทิศใต้ ทาวน์โฮมความสูง 3 ชั้นด้านทิศตะวันตกอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยความสูง 3ชั้น อาคารพักอาศัย บารอนแมนชั่น ด้านทิศตะวันออก พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตดินแดง เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ 6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 7) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00–17.00 น. ระหว่างวันจันทร์–วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ-วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มถึง ชั้นดินเหนียวแกร่งและชั้นกรวดทราย โดยจะมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 32,846 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืนประมาณ 1,386 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 31,460 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในส่วนของการก่อสร้าง ส่วนสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน จะจัดทำเมื่อทำโครงสร้างกำแพงกันดิน และวางคานค้ำรองรับแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่ความเสียหายที่เกิดนั้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 24/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สำคัญ คือ คลองนาซอง ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 16.8 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมใน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชญ-วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มของงานระบบ ใช้เข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6-1.0 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแกร่ง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดังซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับถมพื้นที่แล้ว โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็กและนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รวมจำนวน 27/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองนาซองซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ลักษณะเป็นคลองที่วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองนาซองโดยสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร พบว่า มีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้นน้ำในคลองนาซองจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 รัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจพาณิชยกรรม และที่พักอาศัย ที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน เป็นอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารสูง ที่มีที่จอดรถภายในอาคาร เพื่อสนองต่อความต้องการพักอาศัยของผู้ที่ทำงานในเขตเมือง หรือชาวต่างชาติที่มีธุรกิจในเมือง ที่ต้องการใช้รถไฟฟ้าในการเดินทาง เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะการเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (MRT) โดยการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	**ดัชนีตรวจสอบ** - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร นั้นก็เป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงเพิ่มความเข้มข้นการใช้ที่ดินเพื่อสนองความต้องการลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัยในพื้นที่		**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านพบว่าถนนรัชดาภิเษกเพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

รับรองจำนวน 30/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นนั้นอยู่ในระดับน้อยมาก ซึ่งไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 6) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงผ่านเข้า-ออกถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	**ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น)) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วินชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		1) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนซอยรัชดาภิเษก 3 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 2)รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 3) การรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างใช้รถโดยสารขนาด 6 ล้อ ในการรับส่งคนงาน 300 คน โดยจำนวนเที่ยวสูงสุดในการรับ-ส่งคนงาน 12 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) หรือจำนวน 50 คน/เที่ยว ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. และเวลา 17.30-18.00 น. โดยใช้เส้นถนนรัชดาภิเษกและซอยรัชดาภิเษก 3	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		14) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 15) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00 – 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ – วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เอกสารประกอบจำนวน 34/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		16) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 17) กำหนดให้ใช้ถนนรัชดาภิเษก และซอยรัชดาภิเษก 3 เป็นเส้นทางในการขนส่งระยะก่อสร้างของโครงการ สำหรับเส้นทางถนนประชาสงเคราะห์ 2 เป็นเส้นทางสำรองในการขนส่งของโครงการ เมื่อเส้นทางถนนรัชดาภิเษก อยู่ในสภาพที่ไม่สามารถดำเนินการขนส่งได้ตามปกติ หรือเป็นไปตามคำสั่งเจ้าพนักงานจราจรเท่านั้น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาพญาไท	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองสำเนาถูกต้อง 36/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 300 คน การก่อมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงาน วันละ 0.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาดประมาณ 200 ลิตรที่บริเวณสำนักงาน	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 37/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไปกำจัด	2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตดินแดงกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 21.0 ลบ.ม./วัน ก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราว ขนาดความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 39/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ		**การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 40/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 41/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้าง โดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 42/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงานและผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลา	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว	**ดัชนีตรวจสอบ** - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 43/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ - การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียนตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ - ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการพ้นระยะที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถานดังกล่าว	4) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 44/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความกังวลว่าโครงการจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และปิดบังข้อมูลผลกระทบจากการดำเนินงาน	7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการละพื้นที่บริเวณโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

รับรองจำนวน 45/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย รวมถึงอาคารสำนักงานฯ การก่อสร้างโครงการอาจมีฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย รวมถึงพื่พักอาศัยโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงในระยะเพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ ดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วน	(1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก (2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น. (3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียนการแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 46/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	ซึ่งซอยรัชดาภิเษก 3 รวมถึงถนนรัชดาภิเษกจะมีปริมาณการจราจรน้อยในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การจราจรที่มากมีในช่วงเช้าและเย็น การขนส่งของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจึงส่งผลกระทบในด้านอุบัติเหตุในระดับต่ำ	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญวัน ชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		(7) ให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการช่วงผ่านเข้า-ออกซอยรัชดาภิเษก 3 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร (9) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		(10) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง (11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง (12)มีการกำหนดเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนย่านซอยรัชดาภิเษก 3 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และสำนักงานต่างๆ ซึ่งต้องมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมบุคคลภายนอกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ (3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง(ต่อ)		(4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ไม่เกิน 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง		1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รองรับคนงานทั้งหมด 150 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน

รับรองจำนวน 52/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ รันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง		8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองสำเนา 54/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 55/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ จันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองสำเนาจำนวน 56/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคชาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 30 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	-ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น	

มีเอกสารจำนวน 59/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแค้มป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และ	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 6 เมตร กั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11)ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ จันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		14) โครงการจัดให้มีการทำสัญญาชดเชยผลกระทบที่เกิดจากก่อสร้างโครงการระหว่างบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และโรงเรียนบ้านครูหนา ทั้งนี้ โครงการจะรับผิดชอบค่าไฟฟ้าให้กับโรงเรียนบ้านครูหนา เดือนละ 2,000 บาท โดยเริ่มตั้งแต่เดือนแรกที่เริ่มการก่อสร้างตลอดจนสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการ (ระยะเวลาการก่อสร้าง 19 เดือน)	

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

รับรองสำเนา 64/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ อัมชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	

รับรองจำนวน 65/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ รันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน (ต่อ)		6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	-

รับรองจำนวน 67/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อและขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boomได้ เพื่อมิให้ล้ำออกนอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้างหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น	ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 13)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน	

ต่อจำนวน 70/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ การทำความสะอาด การบำรุงรักษา ความปลอดภัย และข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	**1) การป้องกันการตกจากที่สูง** (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะเพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

รับรองจำนวน 73/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

รับรองจำนวน 74/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยงสาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูงซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกันหรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 19 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE

เอกสารฉบับจริงจำนวน 77/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วัชชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การขึงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) จัดให้มีกำแพง สูง 6 เมตร รอบโครงการ ที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) ให้ขึงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 78/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 79/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.80 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 51.81 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,307.61 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร ซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับรัชดาภิเษก	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.80 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 51.81 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,307.61 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 748.33 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	**การระบายความร้อน** จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.77 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	**การรายงานผล** - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รวมจำนวน 81/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.067 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.041 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.0404 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.0057 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.67มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 748.33 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

รับรองสำเนา 82/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.067941 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.041188 มก./ลบ.ม - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.52206 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีค่า 0.092547 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.012347 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) 1.75531 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน		

รับรองจำนวน 83/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง Leq 60.2 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 49.8 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	

รับรองจำนวน 85/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 86/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 278.48 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะแยกระบบบำบัดตามแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้	1) น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้อาคารละ 1 ชุด ได้แก่ อาคาร A ปริมาณรองรับน้ำเสีย เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B และอาคาร C ปริมาณรองรับน้ำเสียอาคารละ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

ปรองจำนวน 87/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อาคาร A ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 76.3 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 83.84 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร	น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.85 กก. O_2/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง	**การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 88/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย ขนาด 3.75 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งระบบกำจัดมีเทน ด้วยบ่อดิน ขนาด 1.6 x 1.6 เมตร ความลึก 1 เมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ด้วยบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่	

รับรองจากหน้า 89/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป (7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงเข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

รับรอง จำนวน 90/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท เป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก น้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ เป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากและต้นไม้นำไปใช้ประโยชน์ตามสภาพธรรมชาติ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รวมจำนวน 91/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดังซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับถมพื้นที่แล้ว โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทางในระดับต่ำ	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บันทึกรับรองจำนวน 92/160 หน้า

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายขาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า คลองนาซอง ซึ่งเป็นคลองที่วางตัวในแนว เหนือ- ใต้ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ คุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น	-	-

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ จันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 รัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความมุ่งหมายรองรับความต้องการห้องชุดพักอาศัย โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลางที่ไม่ต้องการอาคารติดริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมาก ซึ่งมีความต้องที่พักอาศัยใกล้กับสถานที่ทำงานซึ่งอยู่ในย่านถนนรัชดาภิเษก ถนนพระราม 9 รวมถึงกลุ่มลูกค้าที่ทำงานในย่านธุรกิจใจกลางเมือง ซึ่งมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRT ผ่านสถานีพระรามเก้า และสามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงได้ การพัฒนาโครงการจึงมีความเหมาะสมในการเลือกพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,348 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,524 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 1,307.61 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 94/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 158 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม พบว่าระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายที่ตั้งโครงการ (Level of service, LOS) ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการ	1) ให้โครงการนำเสนอข้อมูล จำนวนที่จอดรถยนต์ 158 คัน จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน และจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดได้มีข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้งต่อผู้พักอาศัยโครงการ ให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 158 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น 1,307.61 ตารางเมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่นำเอาพื้นที่สีเขียวไปจัดทำเป็นที่จอดรถยนต์	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 95/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	ให้บริการอยู่ในระดับต่ำอยู่แล้ว (LOS F) โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 3 ด้านหน้าโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิก (Key Card) ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดในโครงการ 4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	

รับรองจำนวน 96/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยรัชดาภิเษก 3 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการเพื่อรถผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยรัชดาภิเษก 3 7) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	

รับรองจำนวน 97/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		8) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 9) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 10) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงินหรือรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล โดยมีสถานีพระรามเก้า ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

รับรองจำนวน 99/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้ง 3 อาคาร ประมาณ 281.04 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารละ 2 ถังความจุรวมทั้ง 3 อาคาร 324.69 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน โดยปริมาณน้ำใช้ในโครงการ อยู่ในขีดความสามารถของการประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผล	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 100/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3การใช้น้ำ (ต่อ)	กระทบต่อแรงดันระดับน้ำประปา และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรอง จำนวน 101/160 หน้า

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 395 ห้อง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 1,860 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1000KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 อาคาร A และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระเบียงทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายขาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉิน ให้กับโครงการสำหรับการประเมินค่า OTTV และ RTTV ของโครงการ พบว่า ค่า OTTV ของอาคารA 17.83 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ค่า OTTV ของอาคารB 16.70 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร ค่า OTTV ของอาคารC 19.29 วัตต์ ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตาราง เมตร)	5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

รับรองจำนวน 103/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.84 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอยตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.56 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 6.36 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.92 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย

รับรองจำนวน 104/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝั่งซ้ายของอาคาร (ทางด้านทิศเหนือของโครงการ) ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ห้อง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดภายใน 1.9x2.4เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 4.56 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดภายใน 2.65x2.4เมตร คิดเป็นเนื้อที่ 6.36 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็น ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง และห้ามนำถุง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 105/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.92 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอยประมาณ 13.1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 278.48 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะแยกระบบบำบัดตามแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 54.4 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร	1) น้ำเสียภายในโครงการทั้ง 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียรวม 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้อาคารละ 1 ชุด ได้แก่ อาคาร A ปริมาณรองรับน้ำเสีย เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วันอาคาร B และอาคาร C ปริมาณรองรับน้ำเสียอาคารละ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1

รับรองจำนวน 107/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อาคาร B ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 76.3 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นและสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร อาคาร C ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 83.84 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย	2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.85 กก. O_2/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่มด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบชีมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้	เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเสียตอนปลาย ขนาด 3.75 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งระบบกำจัดมีเทน ด้วยบ่อดิน ขนาด 1.6 x 1.6 เมตร ความลึก 1 เมตร และระบบกำจัดละอองน้ำเสีย ด้วยบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร	ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบชีมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าทีจึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป	

มีต่อจำนวน 109/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

MAJOR DEVELOPMENT (1974) COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 110/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 42.02 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหน่วงในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 42.02 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีและปั๊มน้ำ ขนาด 5 แรงม้า อัตราการสูบน้ำ 900 ลิตร/นาที หรือ 0.015 ลบ.ม./วินาที (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 111/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522รวมถึง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 112/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดงมีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวางโดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะห่างประมาณ 1.6 กิโลเมตร	(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมเชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้อง	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	

รับรองจำนวน 115/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญวินชัยนววิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของซอยรัชดาภิเษก 3 เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ หรือพนักงานบริษัทชาวต่างชาติ และครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชยกรรมและบริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้) 748.18 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ต่อรองที่มีจำนวน 118/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ต่อรอจำนวน 121/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้า-ออกอาคารภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มีความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 123/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
5) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ารายอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ารายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 125/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญวินชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa

รับรองสำเนาถูกต้อง 126/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ ชินชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		**ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <u>ความถี่</u> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli), Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวิรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	**1) ทัศนียภาพ** อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณ์ภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตบแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,282.10 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจาก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 129/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ **2) การเกิดเงา การบังกระแสลม** - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1ของการเปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง	

รับรองจำนวน 130/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**3) การบดบังสัญญาณ** - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 131/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านครูหนา	- การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO, HC, SO_x และ NO_x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านครูหนา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านครูหนา	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนบ้านครูหนา ที่อยู่ใกล้เคียง	-การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 134/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (OilandGrease)	- คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ - ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน 136/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ตู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ต่อหน้าที่ 137/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ รันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามี บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,307.61 ตารางเมตร พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 748.18 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 748.33 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide)	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - น้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 3 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองสำเนาถูก 139/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ ชันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	• ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ- บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง - การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseubomonasaeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli), Staphylococcusaureusและ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 141/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยประมาณ 2 ครั้ง/ ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญวัน ชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAESTRO 03 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 3 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

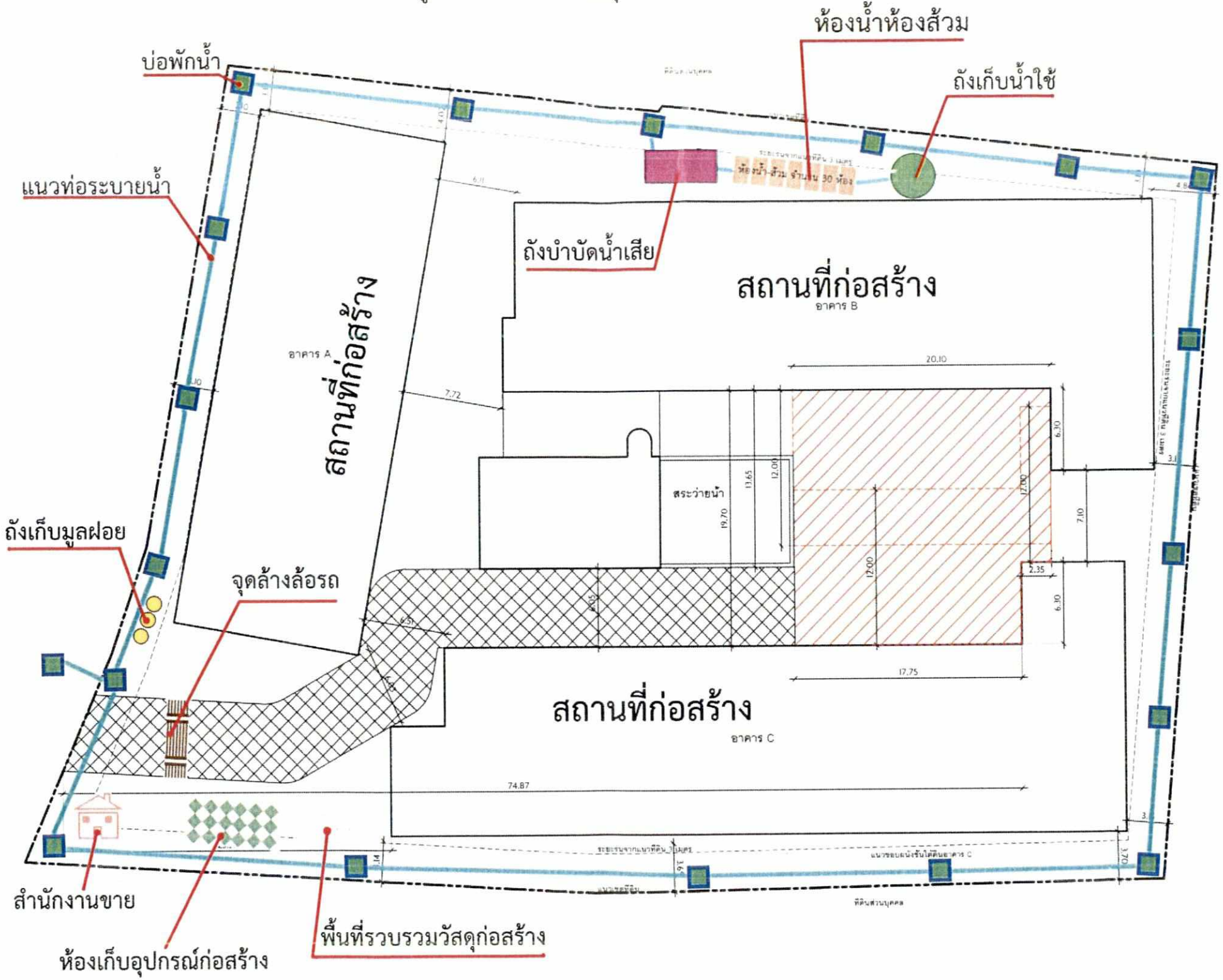
MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง





รับรองจำนวน 146/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

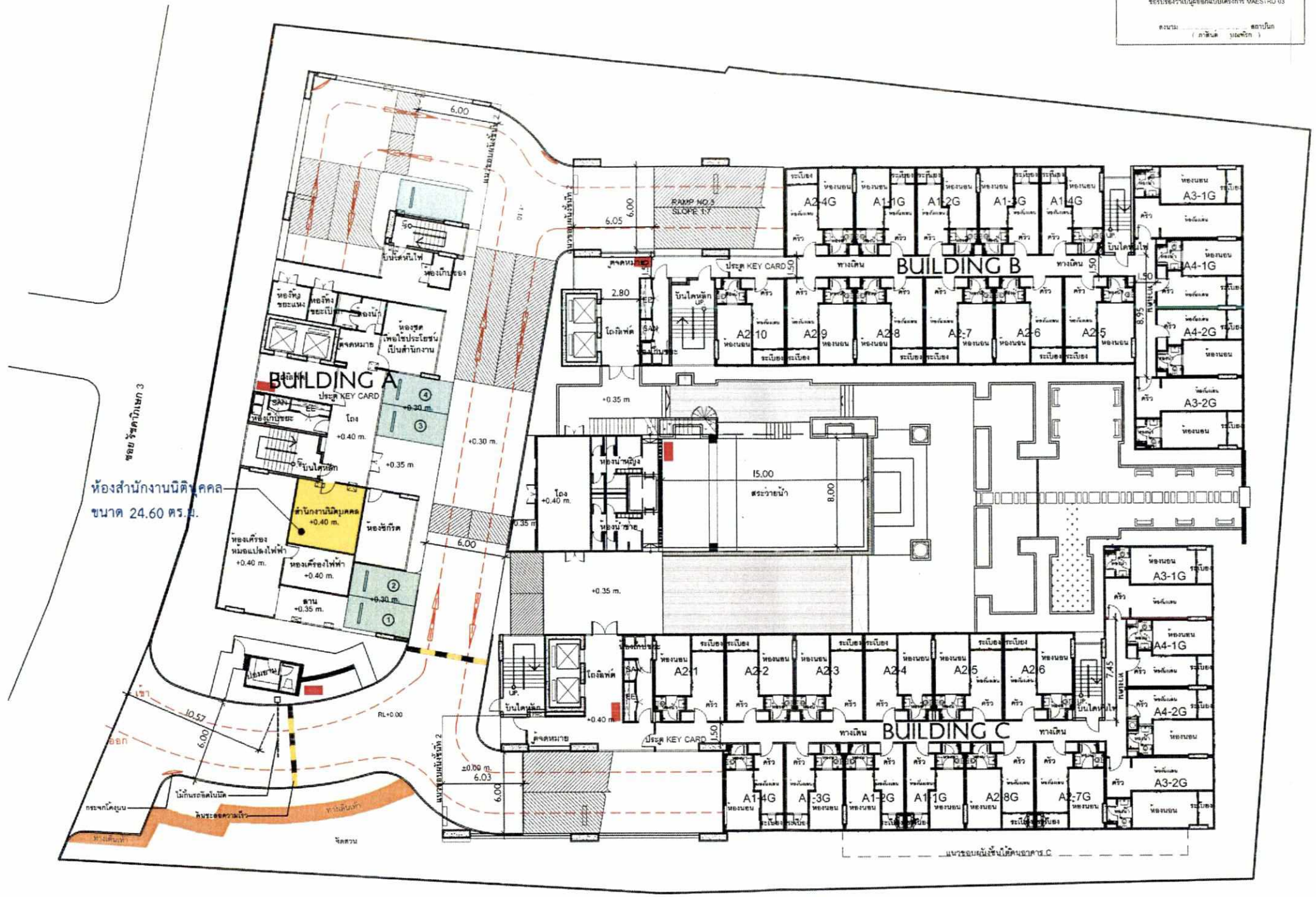
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2ผังบริเวณโครงการและเส้นทางจราจรบริเวณชั้นพื้น



ผังจราจรแปลนพื้นชั้นที่ 1
SCALE 1:300

รับรองจำนวน 147/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วีนชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Copyright
© THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของโครงการ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS : สถาปนิก
นายภาสินห์ บุณฑริก ส.ก. 2003

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโยธา
นายมนัส คงเจริญ ส.ก. 7506

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชัย บัวรัตนกุล วก. 396
นายสุชัย วันพรวิสุทธิ์ วก. 1024
นายสหพล หาญมุ่ง วก. 1505

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
นายสุรศักดิ์ เจริญสุทธิ์ ส.ก. 761
นายสุคนธ์ สุภาพันธุ์ ส.ก. 2824
นายรัตนพล สนธรวัฒนา วก. 16284

SANITART ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมชาย ศาสนโกมล ส.ก. 436
นายสุคนธ์ สุภาพันธุ์ ส.ก. 2824
นายรัตนพล สนธรวัฒนา วก. 16284

INTERIOR DESIGNER : ออกแบบภายใน

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
นางสาว ชุติเดช ส.ภ. 3

Rev No.	Description	Date	App'd
/	FOR EIA SUBMISSION	-	-

Key Plan

Consultant 4 Discipline
:-
Consultant 3 Discipline
:-
Consultant 2 Discipline
:-
Consultant 1 Discipline
:-

Building Services Consultant วิศวกรงานระบบ
บริษัท ไบวเทค จำกัด
388 ซอย 19 ถนนวิภาวดีรังสิต (ซอย 4) ถนน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
E-Mail : Bavtech@yahoo.com

Structural Design Consultant วิศวกรโครงสร้าง
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.
Owner เจ้าของโครงการ
Major Development Public Company Limited.
1768 อาคารไทยศิลป์ ชั้น 2 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

Project
MAESTRO 03

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title

Date generated	Drawn	Checked	Approved
13/10/15	NAME NAME	-	

Scale 0 5 15 25
A3 sheet size 25 m. on original

Project number	Drawing number	Revision
7001		/

Status
FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 3ผังบริเวณโครงการและเส้นทางจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 1


BUILDING A
BUILDING B
BUILDING C
TO BASEMENT B2
RAMP NO.5
SLOPE 1:7
ประตู KEY CARD
ทางลาดลง B2
SLOPE 1:7
ทางลาดขึ้น
SLOPE 1:7
ทางลาดลง
SLOPE 1:7
ทางลาดขึ้น
SLOPE 1:7
ทางลาดลงชั้น B2
SLOPE 1:7
ทางลาดขึ้น
SLOPE 1:7
ทางลาดลง
SLOPE 1:7
ทางลาดขึ้น
SLOPE 1:7
ทางลาดขึ้น
SLOPE 1:7
ทางลาดลง

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการและเส้นทางจราจรบริเวณชั้นใต้ดิน 2



ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ทิศเหนือ

ผังจราจรแปลนใต้ดินชั้นที่ 2
SCALE 1:300

MAESTRO 03

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

05/08/15 NAME NAME

7001

FOR EIA SUBMISSION

รับรองจำนวน 149/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

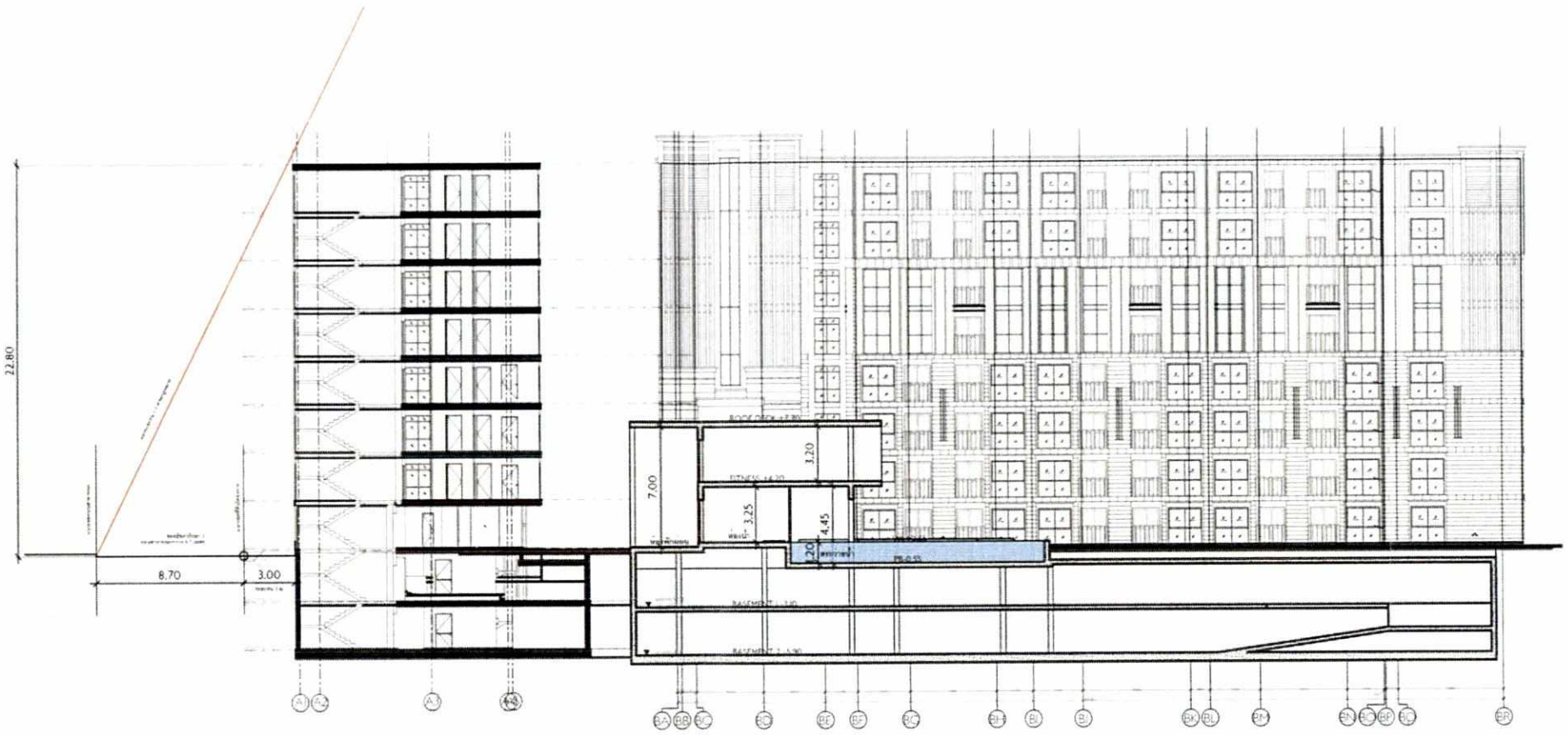
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

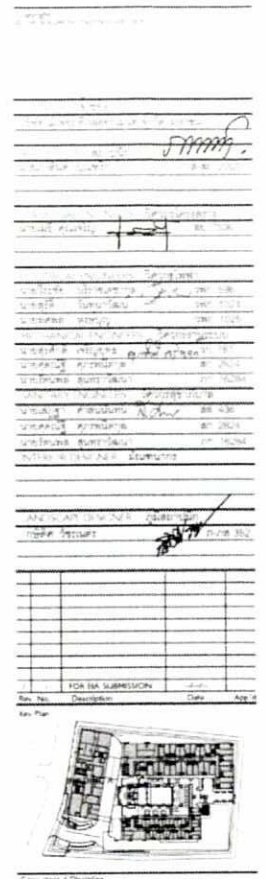
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดิน



รูปตัดอาคาร แสดงระยะรน
SCALE 1:300

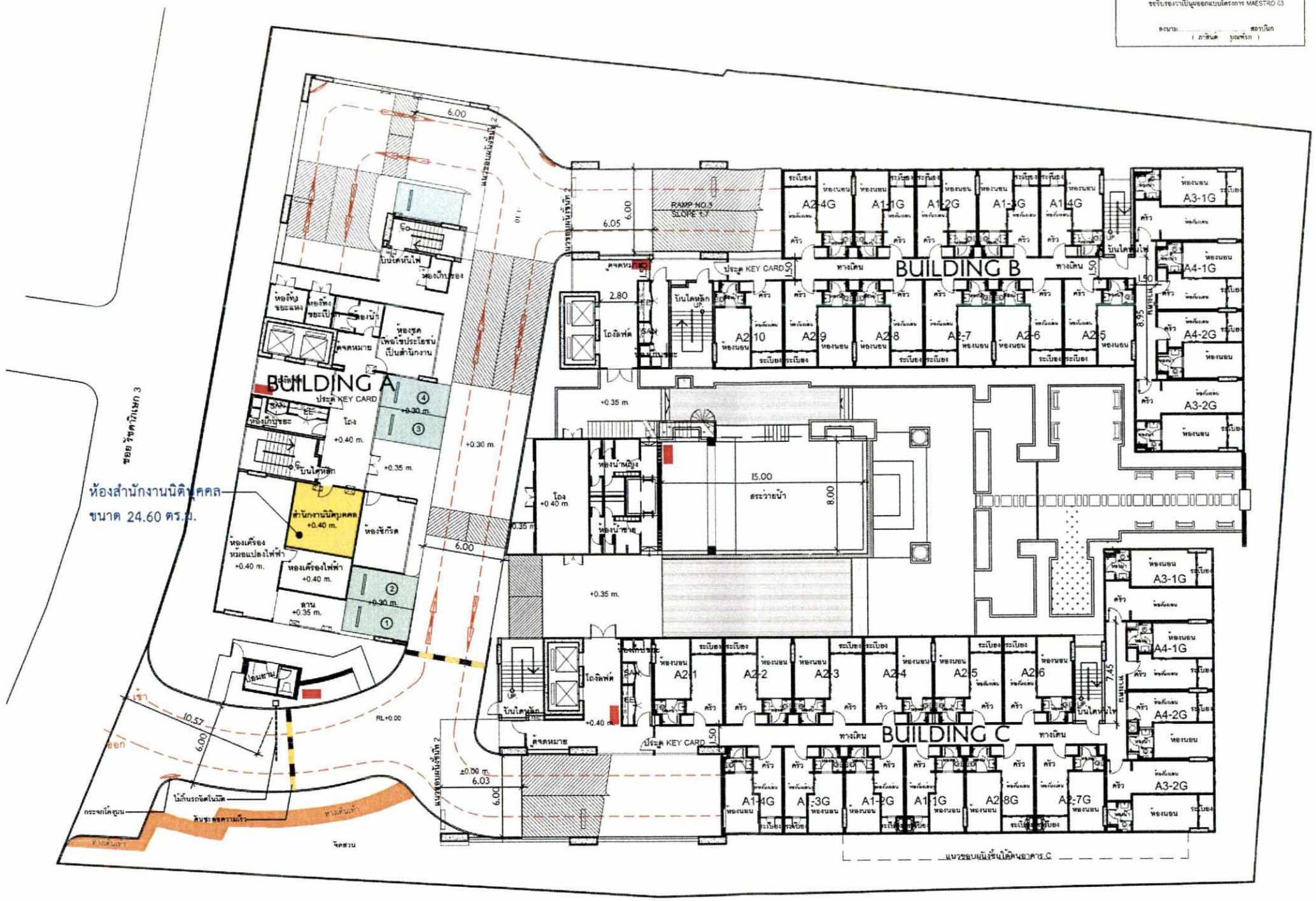


รับรองจำนวน 150/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและแบบขยายห้องพักมูลฝอย



ตำแหน่งติดตั้งกระจกโค้ง

ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ทิศเหนือ

ผังจราจรแปลนพื้นชั้นที่ 1
SCALE 1:300

รับรองจำนวน 151/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
NOTE: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING

OWNERS : เจ้าของโครงการ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS : สถาปนิก
นายอาสิตย์ บุณฑริก ส.ส. 2003

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
นายเอนก ศรีสกุล ส.ส. 7500

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า
นายประวิทย์ ปิยาวรเดชากุล วศ. 596
นายสุวิทย์ รัชนะวิวัฒน์ วศ. 1024
นายเทศกร พงษ์ชนู วศ. 1025

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล
นายสุวิทย์ เจริญสุทธิ วศ. 781
นายคมกริช สุวรรณโคตร ส.ส. 2824
นายวิรัชนท์ สุนทราวัฒนา วศ. 16284

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมชาย ศาสนประโรจน์ ส.ส. 435
นายคมกริช สุวรรณโคตร ส.ส. 2824
นายวิรัชนท์ สุนทราวัฒนา วศ. 16284

INTERIOR DESIGNER : ออกแบบภายใน

LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก
จรัสพงษ์ ลูกอัศว์ ส.ภ.ส. 3

Rev. No.	Description	Date	App'd
1	FOR EIA SUBMISSION		

Key Plan

Consultant 4 Discipline :-
Consultant 3 Discipline :-
Consultant 2 Discipline :-
Consultant 1 Discipline :-

Building Services Consultant วิศวกรงานระบบ
บริษัท บีวเทค จำกัด
200 หมู่ 10 ซอยรุ่งโรจน์ ถนนบางนา-ตราด ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-7446666
E-Mail : Bevtech @ yahoo.com

Structural Design Consultant วิศวกรโครงสร้าง
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.
99/758 อาคารโมเดิร์นโฮม แจ้งสนามบินออก ถนนออกสนามบิน ต.ศรีกรม อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 082-8996949 โทรสาร 02-9157960
e-mail:saan2499@gmail.com

Owner เจ้าของโครงการ
Major Development Public Company Limited.
1168 อาคารวิทยพัฒน์ ชั้น 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10310

Project
MAESTRO 03
ระยะที่ 3 ของโครงการ เอ็กซ์เปรส ทาวเวอร์

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

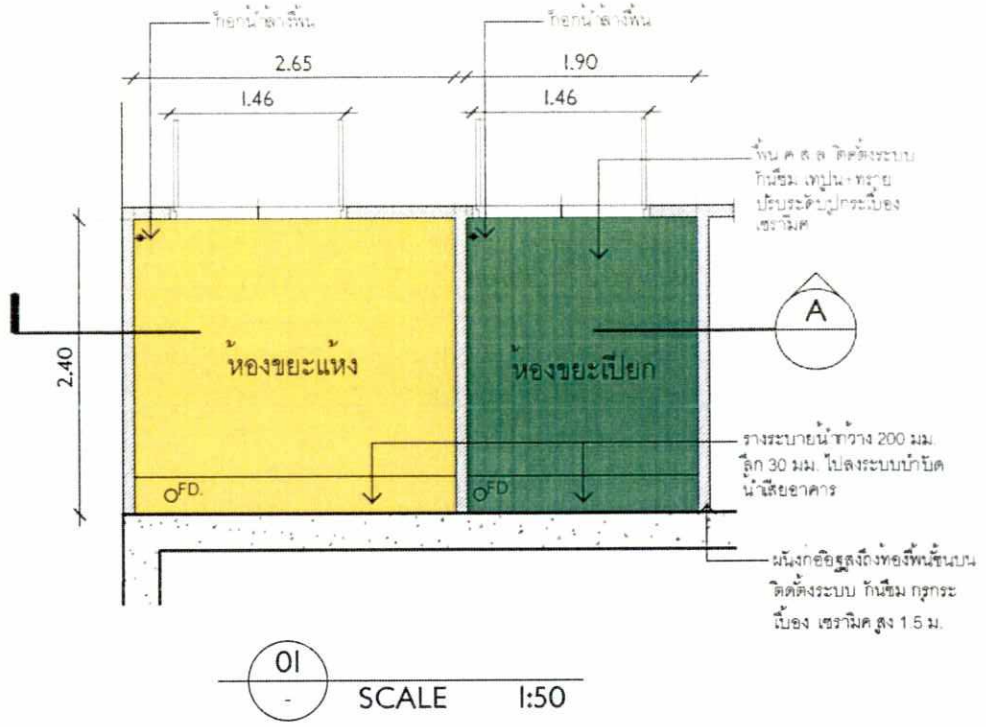
Drawing title

Date generated	Drawn	Checked	Approved
13/10/15	NAME	NAME	-

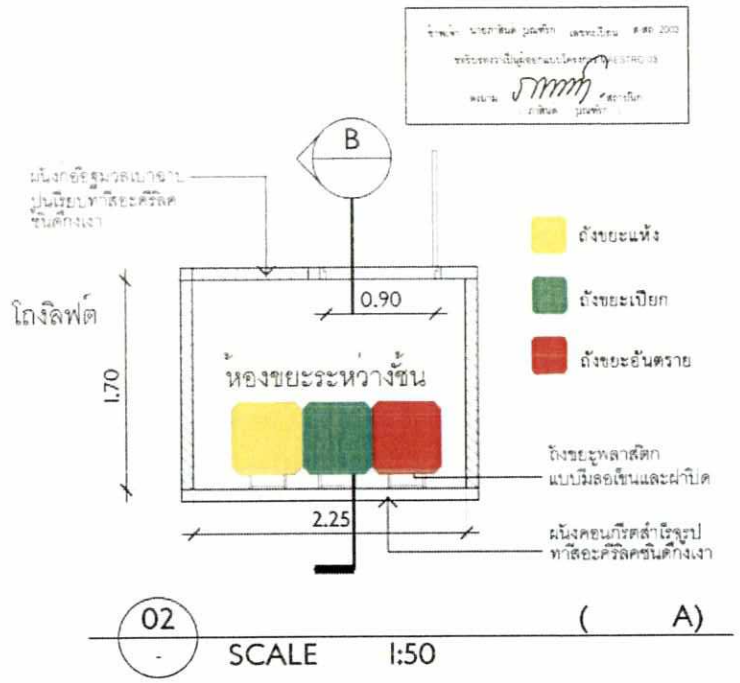
Scale 0 5 15 25
@ A3 sheet size 25 m. on original

Project number 7001 | Drawing number | Revision /
Status FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 7 ผังแบบขยายห้องพักมูลฝอย

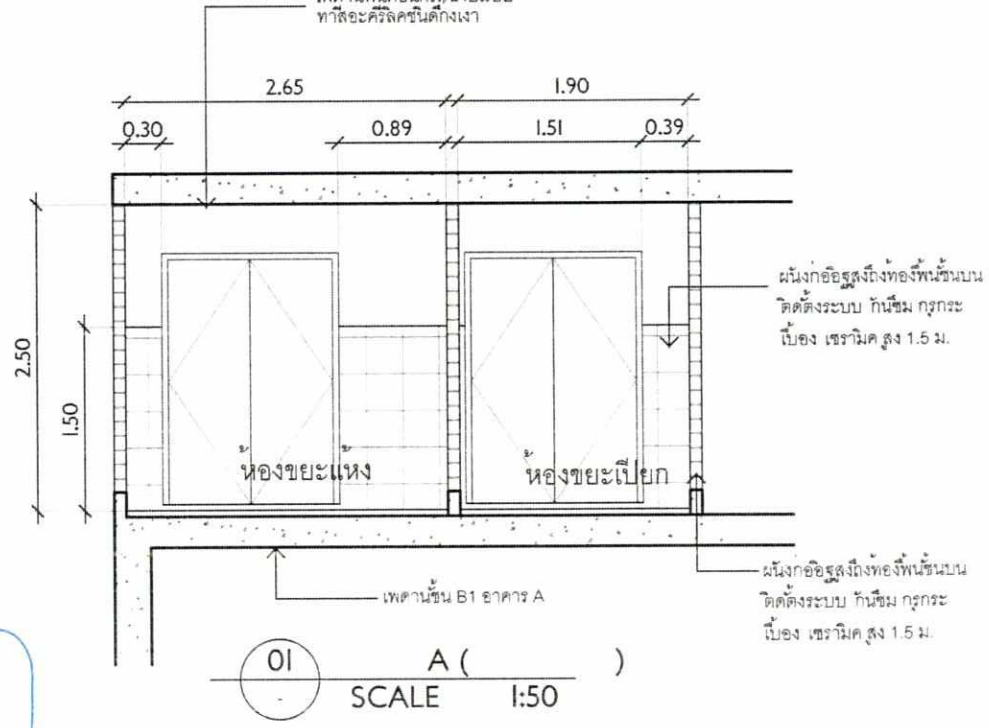


01 SCALE 1:50

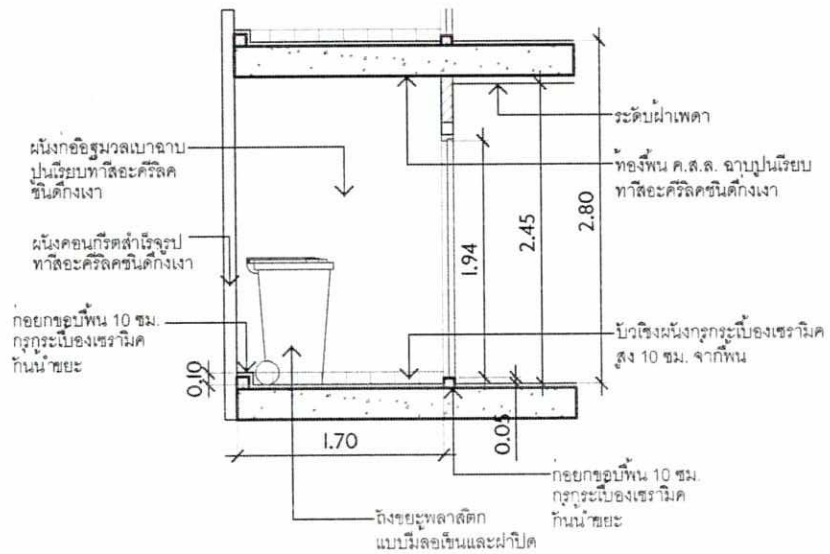


02 (A) SCALE 1:50

*** หมายเหตุ: บานประตูห้องติดขอบยางปิดรอยต่อรอบบาน กันแมลง



01 A ( ) SCALE 1:50



01 B (A) SCALE 1:50

OWNERS
ARCHITECTS
STRUCTURE ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER
Rev. No. 1 — Description: FOR EIA SUBMISSION — Date: - — App'd: -
Consultant 4 Discipline -
Consultant 3 Discipline -
Consultant 2 Discipline -
Consultant 1 Discipline -
Building Services Consultant: บริษัท ไบรเทค จำกัด
Structural Design Consultant: M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.
Owner: Major Development Public Company Limited.
Project: MAESTRO 03
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title
Date generated 05/08/15 | Drawn: NAME NAME | Checked | Approved
Scale: @ A3 sheet size — 25 m. on original
Project number: 7001 | Drawing number | Revision: /
Status: FOR EIA SUBMISSION

รับรองจำนวน 152/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

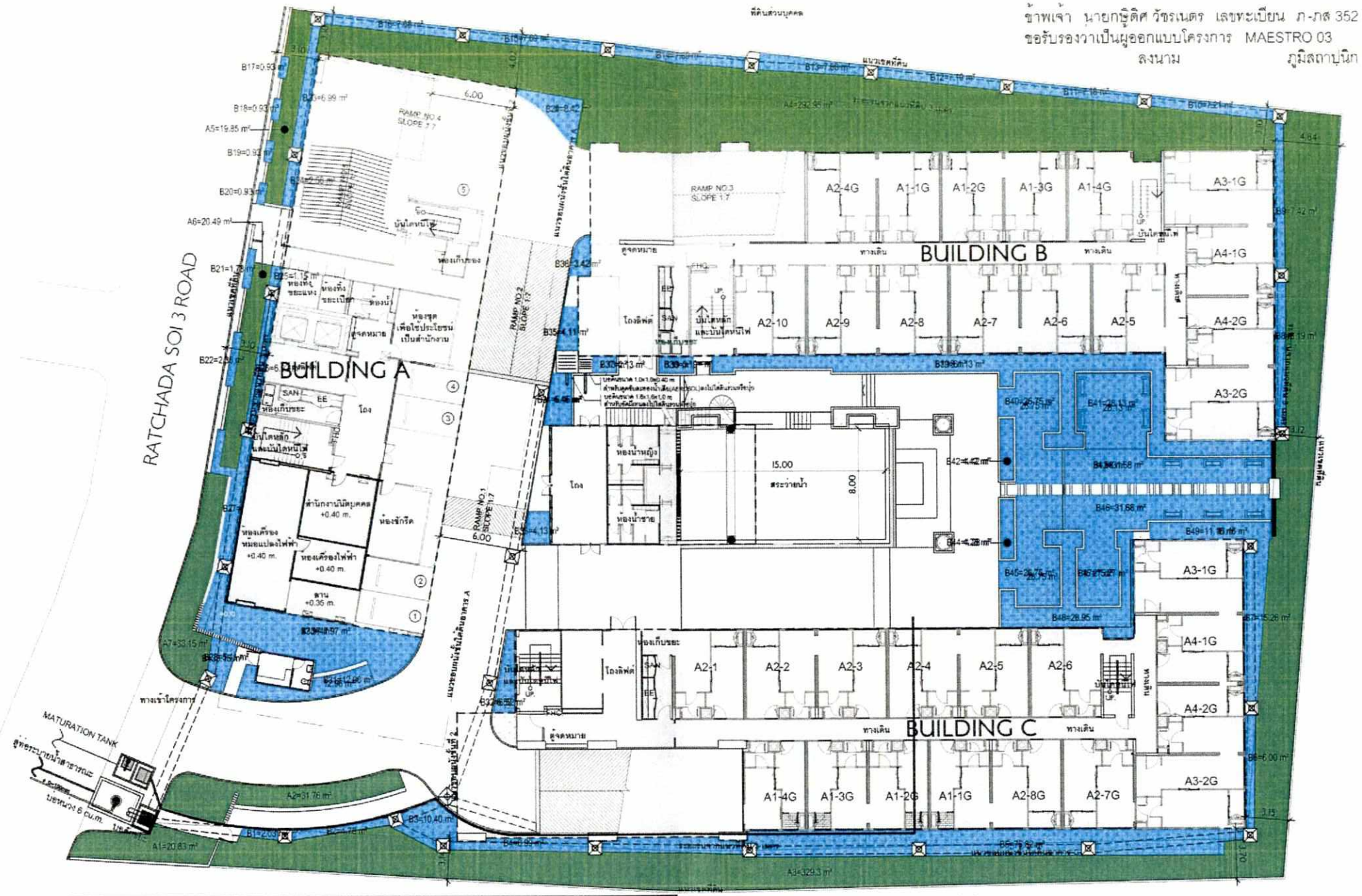
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดของโครงการ



รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน, น้ำซึมผ่าน	748.33
	พื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดิน	603.69
รวมพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1		1,352.02

ผังพื้น ชั้นที่ 1
แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1:300

ข้าพเจ้า นายกฐิติศ วัชรเนตร เลขทะเบียน ภ-ภส 352
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบโครงการ MAESTRO 03
ลงนาม ภูมิสถาบุนิก

OWNERS
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER : ภูมิสถาปนิก กฐิติศ วัชรเนตร ภ-ภส 352

Rev. No.	Description	Date	Appd.
/	FOR EIA SUBMISSION	20/8/2015	PAS
/	FOR EIA SUBMISSION	20/8/2015	WNP
/	FOR EIA SUBMISSION	03/07/2015	WNP
/	FOR EIA SUBMISSION	27/05/2015	WNP

Key Plan

Consultant 4 Discipline :-
Consultant 3 Discipline :-
Consultant 2 Discipline :-
Consultant 1 Discipline :-
Building Services Consultant บริษัท บิวเทค จำกัด
Structural Design Consultant U-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.
Owner Major Development Public Company Limited.
Project MAESTRO 03
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title แสดงสีเขียวยั่งยืน
ผังพื้นชั้นที่ 1
Date generated 23/11/15 | Drawn PTY | Checked WNP | Approved WNP
Scale 1:300 @ A1 sheet size
Project number 7001 | Drawing number LA-8302 | Revision /
Status FOR EIA SUBMISSION

รับรองจำนวน 153/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

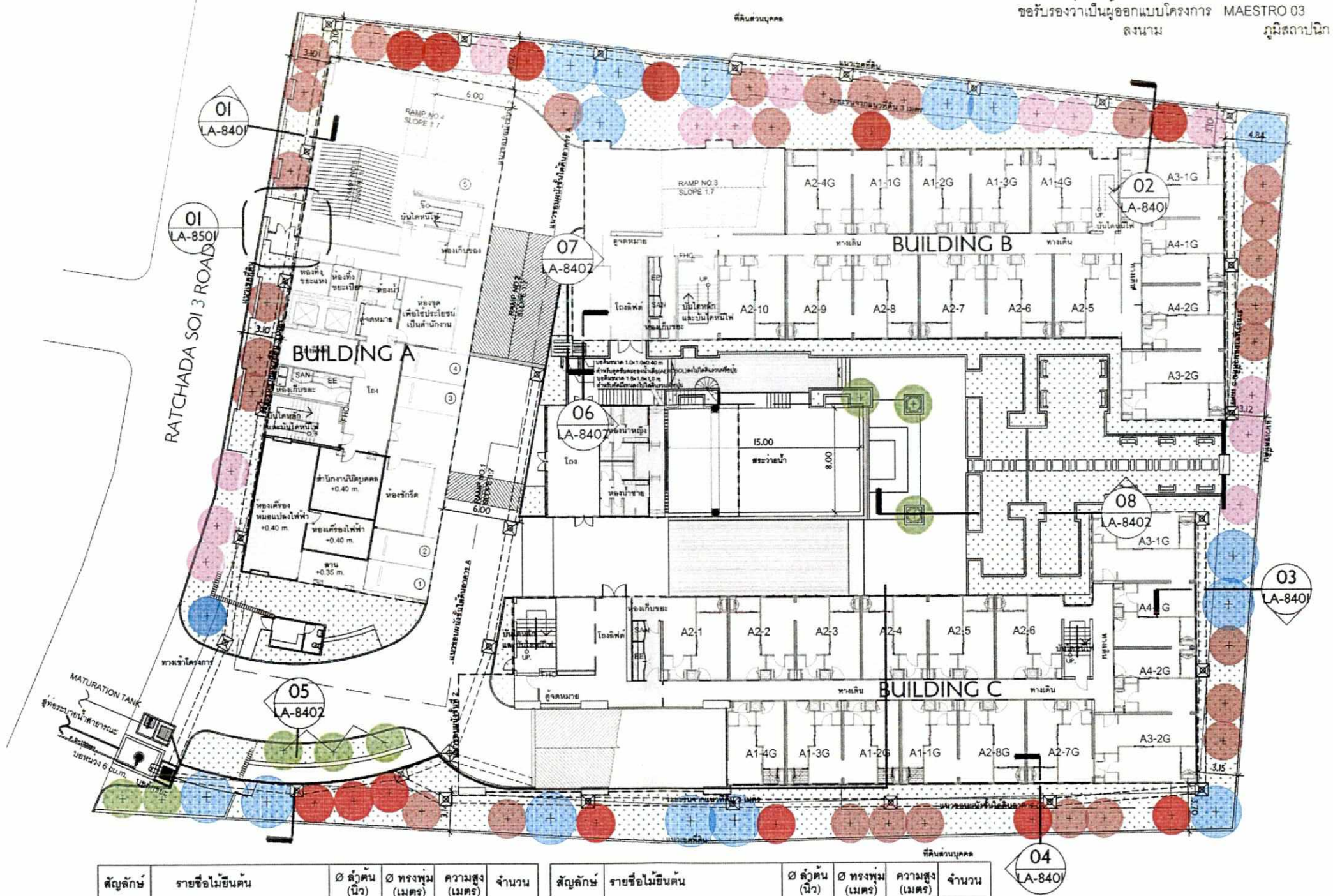
MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ข้าพเจ้า นายกษิดิศ วัชรเนตร เลขทะเบียน ภ-ภส 352
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบโครงการ MAESTRO 03
ลงนาม ภูมิสถาปนิก



สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ลำต้น (นิ้ว)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน
	แคนา *Dolichandrone serrulata*	5"	3.50	5.00	16
	ไคร้ย้อย *Elaeocarpus grandiflorus* Sm.	4"	2.50	3.50	8

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้ยืนต้น	Ø ลำต้น (นิ้ว)	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน
	ศุภโชค *Pachira a quatica* Aubl.	4"	2.50	4.00	13
	จำปี *Michelia alba* DC. *White chempaka*	5"	2.50	4.00	13
	ปีบ *Millingtonia hortensis* L.f	5"	3.00	4.50	29

ผังพื้น ชั้นที่ 1
แสดงไม้ยืนตน
SCALE 1:300

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2009
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS เจ้าของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS สถาปนิก
นายสถิตย์เดช บุณยรัก ส.สถ. 2003

STRUCTURE ENGINEERS โครงสร้างวิศวกรรมโครงสร้าง
นายเสรี คุณาวิรัญ วศ. 7506

ELECTRICAL ENGINEERS ไฟฟ้าวิศวกรรมไฟฟ้า
นายวรวัช ปรีชาเลขากุล วศ. 596
นายสุชีพ วีรพนาวัฒน์ วศ. 1024
นายเกษม พลอยภู วศ. 1025

MECHANICAL ENGINEERS วิศวกรรมเครื่องกล
นายสุรศักดิ์ เจริญสุขชาติ วศ. 781
นายสุคนธ์ คุณากรพันธุ์ สภ. 2824
นายศักษม สุนทรวัฒนา กท. 16284

SANITARY ENGINEERS สุขาภิบาล
นายสมชาย ศาสนนันทน์ สภ. 436
นายสุคนธ์ คุณากรพันธุ์ สภ. 2824
นายศักษม สุนทรวัฒนา กท. 16284

INTERIOR DESIGNER นักออกแบบภายใน

LANDSCAPE DESIGNER ภูมิสถาปนิก
กษิดิศ วัชรเนตร ภ-ภส 352

Rev. No.	Description	Date	Appd
/	- FOR EIA SUBMISSION	20/9/2015	PAS
/	- FOR EIA SUBMISSION	30/09/2015	WNP
/	- FOR EIA SUBMISSION	05/07/2015	WNP
/	- FOR EIA SUBMISSION	27/05/2015	WNP

Key Plan

Consultant 4 Discipline :-
Consultant 3 Discipline :-
Consultant 2 Discipline :-
Consultant 1 Discipline :-

Building Services Consultant วิศวกรรมระบบ
บริษัท บีเวเทค จำกัด
Structural Design Consultant วิศวกรโครงสร้าง
M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.

Owner
Major Development Public Company Limited.

Project
MAESTRO 03

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
แสดงไม้ยืนตน

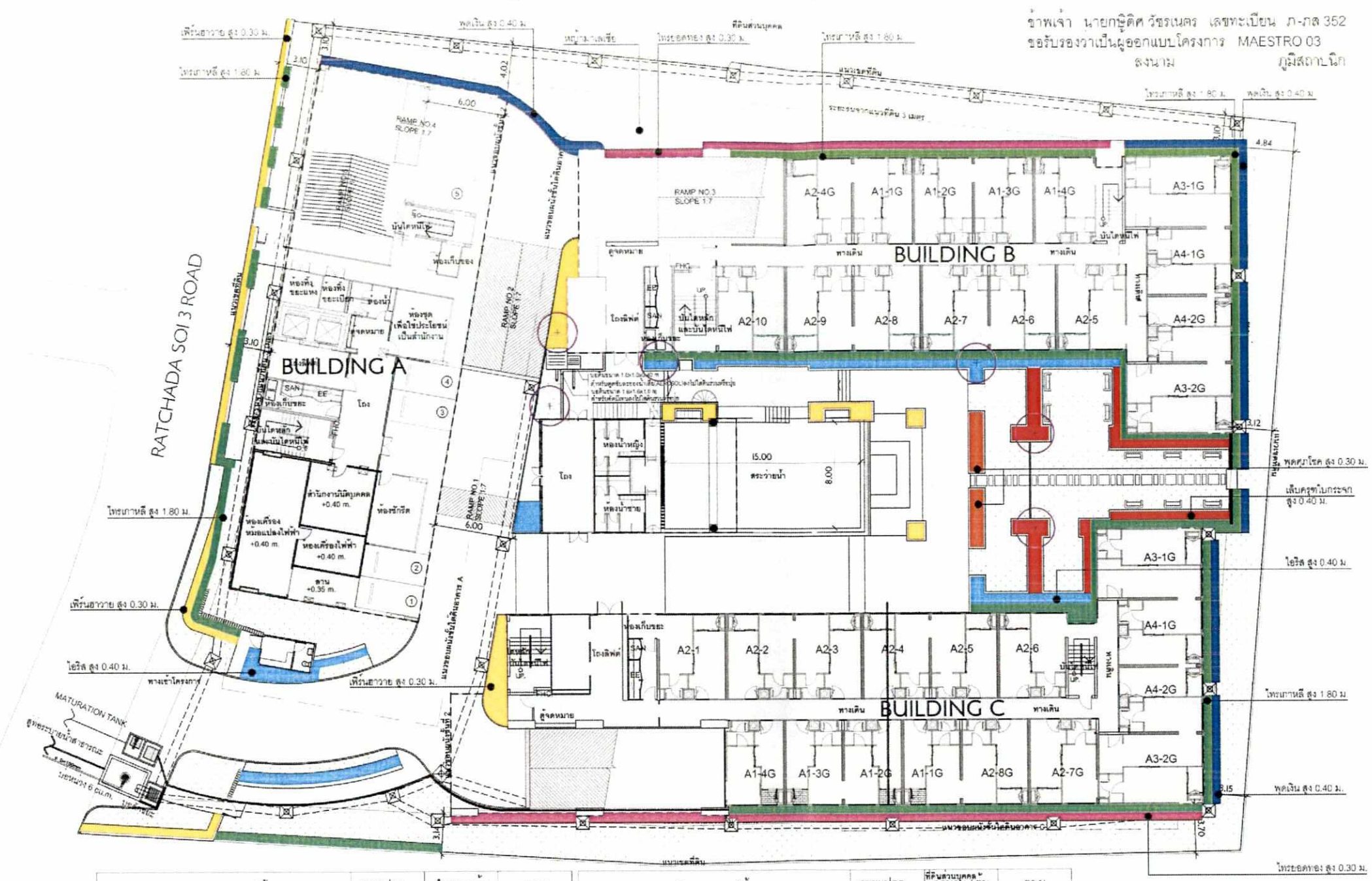
ผังพื้นชั้นที่ 1
Date generated 23/9/15 | Drawn PTY | Checked WNP | Approved WNP
Scale 1:300 @ A3 sheet size | 0 5 15 25 m. on original
Project number 7001 | Drawing number LA-8303 | Revision /
Status FOR EIA SUBMISSION

รับรองจำนวน 154/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้พุ่ม/คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ



ข้าพเจ้า นายกษิดิศ วัชรเนตร เลขทะเบียน ภ.-กส 352
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบโครงการ MAESTRO 03
ลงนาม ภูมิสถาปนิก

ชนิดของพรรณไม้		ระยะปลูก	จำนวน / ต้น	ตร.ม.
	พุดคูเบโด *Gardenia jasminoides*	@ 0.30 ม.	106	8.70
	ไอริส / *Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague.	@ 0.20 ม.	1450	52.72
	ไทรเกาหลี *Ficus Anualata* BL.	@ 0.40 ม.	940	995
	เฟิร์นฮาวาย / *Microsorum pustulatum* (G.Forst.) Copel.	@ 0.25 ม.	970	55.13

ชนิดของพรรณไม้		ระยะปลูก	ที่คั่นส่วนบุคคล จำนวน / ต้น	ตร.ม.
	เล็บครุฑใบกระจก *Polyscias scutellane* (Burm.f.) Fosberg	@ 0.25 ม.	556	31.62
	ไทรยอดทอง / *Ficus microcarpa* L.f. cv. *Golden Leaves*	@ 0.25 ม.	1016	57.73
	พุดเงิน *Variegated-Silver Pinwheel jasmine*	@ 0.30 ม.	580	47.53
	หญ้ามาเลย์ *Axnopus compuuressus* P. Beauv.			963.9
	แก้วมุกดา *Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana*			**
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ที่ชั้น 1			1352.02

ผังพื้น ชั้นที่ 1
แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
SCALE 1:300

**หมายเหตุ สำหรับพื้นที่ปลูกต้นแก้วมุกดาไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว มีการปลูกซ้อนทับกับไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชนิดอื่น

MAESTRO 03

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

แสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

ผังพื้นชั้นที่ 1

Project number 7001 | Drawing number LA-8304 | Revision /

FOR EIA SUBMISSION

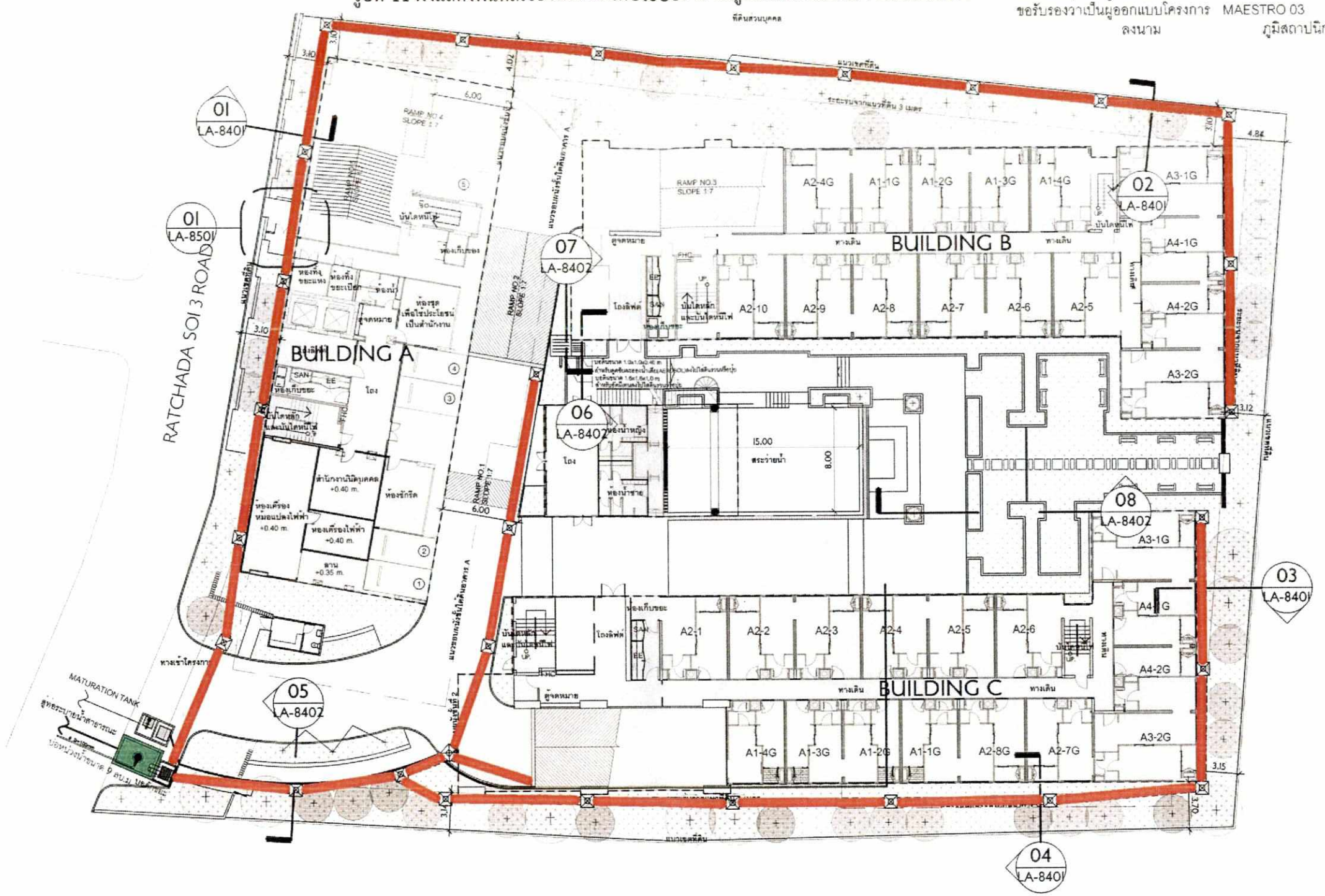
รับรองจำนวน 155/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ข้าพเจ้า นายกษิดิศ วัชรเนตร เลขทะเบียน ภ.-ภส 352
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบโครงการ MAESTRO 03
ลงนาม ภูมิสถาปนิก



ผังพื้น ชั้นที่ 1
แสดงไม่ยืนตน

SCALE 1:300

OWNERS
ARCHITECTS
STRUCTURE ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE DESIGNER

Rev. No.	Description	Date	Appv'd
/	FOR EIA SUBMISSION	20/11/2015	PAS
/ -	FOR EIA SUBMISSION	20/10/2015	WNP
/ -	FOR EIA SUBMISSION	03/07/2015	WNP
/ -	FOR EIA SUBMISSION	27/05/2015	WNP

Key Plan

Consultant 4 Discipline
:-
Consultant 3 Discipline
:-
Consultant 2 Discipline
:-
Consultant 1 Discipline
:-

Building Services Consultant บริษัท บิวเทพ จำกัด
Structural Design Consultant M-SQUARE ENGINEERING & MANAGEMENT Co., Ltd.
Owner Major Development Public Company Limited

Project
MAESTRO 03

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title แสดงไม่ยืนตน

ผังพื้นชั้นที่ 1
Date generated 23/11/15 | Drawn PTY | Checked WNP | Approved WNP
Scale 1:300 | A3 sheet size | 25 m. on original

Project number 7001 | Drawing number LA-8303 | Revision /
Status FOR EIA SUBMISSION

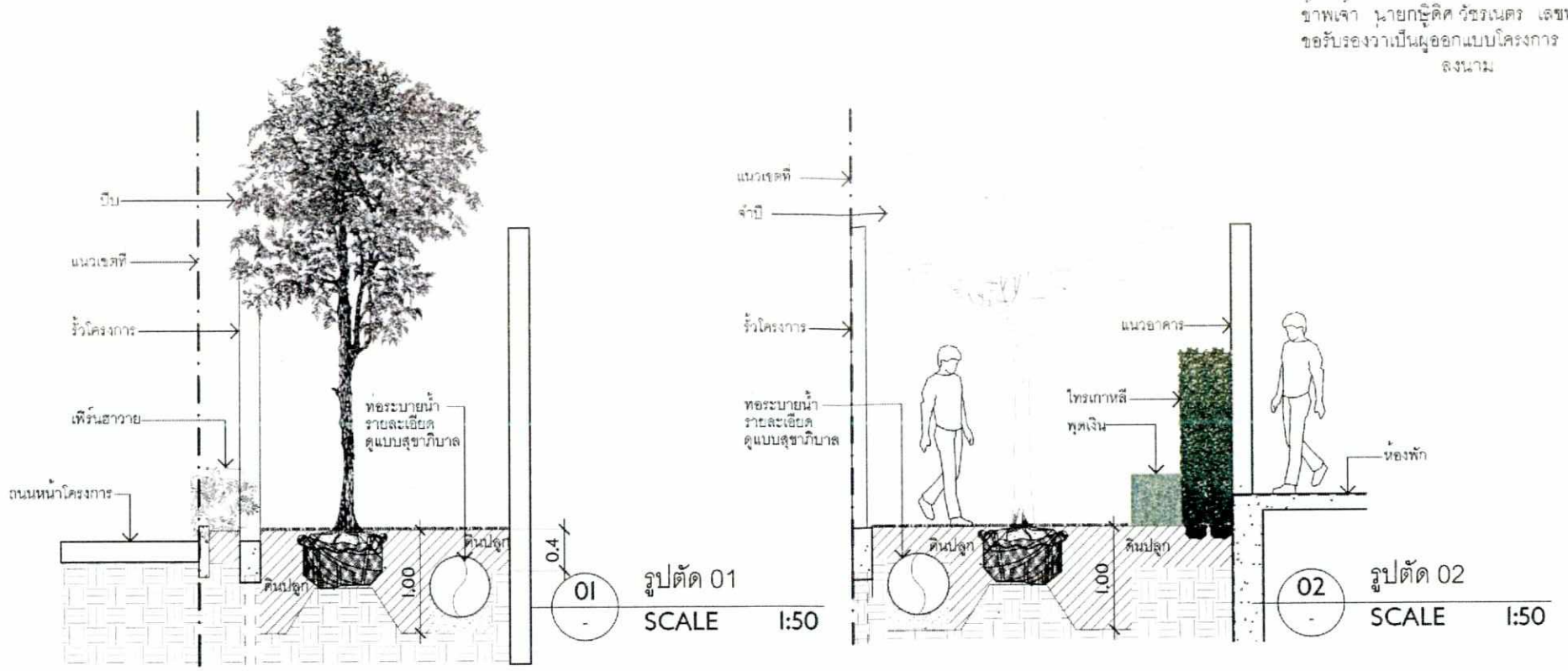
รับรองจำนวน 156/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวโดยไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นพื้นของโครงการ

ข้าพเจ้า นายกษิดิศ วัชรเนตร เลขทะเบียน ภ-ภส 352
ขอรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบโครงการ MAESTRO 03
ลงนาม ภูมิสถาปนิก





รับรองจำนวน 157/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

MAJOR DEVELOPMENT ESTATE COMPANY LIMITED

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



พื้นที่จุดรวมพล A	147.87 ม²
พื้นที่จุดรวมพล B	51.90 ม²
พื้นที่จุดรวมพล C = 187.70 ม² หักพื้นที่โคนต้นไม้ใหญ่ 20%ของเนื้อที่	141.16 ม²
พื้นที่จุดรวมพลตามจริง ชั้นที่1 (A+B+C+D)	340.93 ม²

ทิศเหนือ

ผังตำแหน่งทางหนีไฟชั้น 1 และจุดรวมพล

SCALE 1:300

รับรองจำนวน 158/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MAESTRO 03

BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE

MASTER PLAN LEVEL I

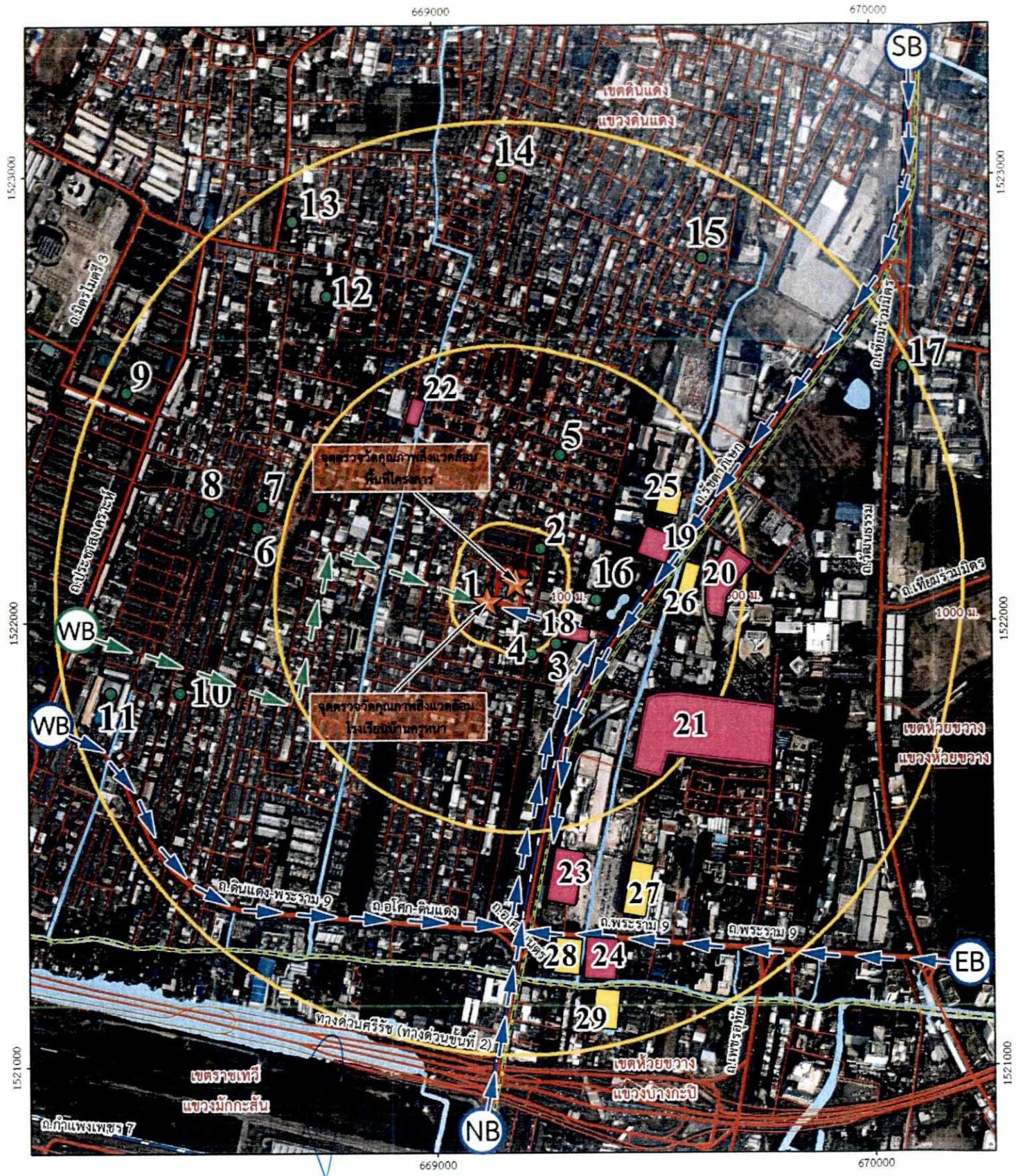
Date generated 05/08/15 | Drawn NAME NAME | Checked - | Approved -

Scale 1:300 at A1 sheet size

Project number 7001 | Drawing number EIA-FIRE ESCAPE/ | Revision

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 14 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งของโครงการ



ลำดับ	พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง ปี 2554- ปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
18	โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น ซอยรัชดาภิเษก 3	100
19	โครงการก่อสร้างอาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งใหม่	350
20	โครงการ Noble Revolve Ratchada	400
21	โครงการกลุ่มอาคาร Belle Grand Rama 9	360
22	โครงการ KES Ratchada Condo	400
23	โครงการ G Land Tower	600
24	โครงการ Condolette Midst พระราม 9	800

ลำดับ	พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง ปี 2554- ปัจจุบัน	ระยะห่าง (เมตร)
25	อาคาร AIA Capital Center	380
26	โครงการ Ivy Ampio	360
27	โครงการ U-place	750
28	โครงการ ไอดีโอ โมบิ พระราม 9	800
29	โครงการ Aspire พระราม 9	900

ลำดับ	พื้นที่อ่อนไหว	ระยะห่าง(ม.)
1	โรงเรียนอนุบาลบ้านครูหนา	10
2	คริสตจักรยุคพระคุณ	90
3	สถานรับเลี้ยงเด็กแสงจันทร์	105
4	สถานรับเลี้ยงเด็กพระกุมารเยซู กรุงเทพ	100
5	โรงเรียนอนุบาลลีนา	270
6	โรงเรียนจำนงค์พิทยา	550
7	โรงเรียนจำนงค์วิทยา	550
8	วิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคนิควิทยา	650
9	โรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา	950
10	โรงเรียนอนุบาลสมใจ	780
11	โรงเรียนแม่พระฟาติมา	900
12	โรงเรียนเทคนิคพณิชยการจำนงค์	780
13	โรงเรียนพร้อมพรรณวิทยา	950
14	โรงเรียนกอบวิทยา	900
15	มัสยิดดารุ้ลมู่ฮาญีรีน	850
16	สถานทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน	180
17	กระทรวงวัฒนธรรม	980

สัญญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง
- พื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- พื้นที่อ่อนไหว
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  1.พื้นที่โครงการ
  2.โรงเรียนบ้านครูหนา
- เส้นทางขนส่งหลัก
- เส้นทางขนส่งรอง

รับรองจำนวน 159/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายชาญ วินชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ



ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารจากเขตที่ดิน (แสดงชั้น B2)
SCALE 1:300

Copyright
THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2008
Notes
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS :
ARCHITECTS :
STRUCTURE ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
INTERIOR DESIGNER :
LANDSCAPE DESIGNER :

Rev No.	Description	Date	Appd
1	FOR EIA SUBMISSION	--/--/--	-

Key Plan

Consultant 4 Discipline : -
Consultant 3 Discipline : -
Consultant 2 Discipline : -
Consultant 1 Discipline : -
Building Services Consultant บริษัท บิวเทพ จำกัด
Structural Design Consultant บริษัท เอ็ม-สแควร์ เอ็นจิเนียริ่ง & แมเนจเมนท์ จำกัด
Owner VDE Major Development Public Company Limited
Project MAESTRO 03
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน B2
Date issued Drawn Checked Approved
27/07/58 FRAME NAME - -
Scale 1:300 @ A3 sheet size
0 5 15 25 25 m. on original
Project number Drawing number Revision
7001 SN-002/B2 /
Status
FOR EIA SUBMISSION

รับรองจำนวน 160/160 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์) (นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเทท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด