



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๐ ๐ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo)  
ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี  
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด  
(Aspen Condo) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ (ซอยสาชาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาด  
พื้นที่โครงการ ๑๕-๑-๔๐.๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยแบ่งเป็น ๔ นิติบุคคล  
อาคารชุด ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร รวม  
จำนวนห้องชุดทั้งหมด ๑,๔๔๘ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๔๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อ  
การพาณิชย์ ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
๘๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด  
โดยให้บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสทนาคกรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo)  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-1-40.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยแบ่งเป็น 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,448 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,443 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



รับรองจำนวน.....1/238.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

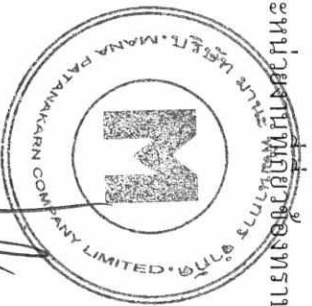
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความคิดเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ขึ้นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนด ไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/238 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายชอภิชาติ รักช่วง)

(นางสาวณัฐ ทักษิณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

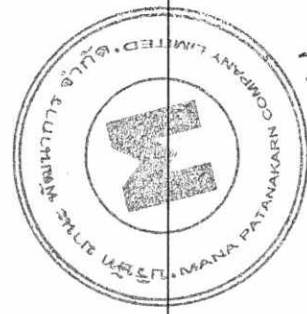
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเอสปენ คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการปัจจุบันยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับถมพื้นที่โครงการ และเป็นสถานที่หล่อบ่อพักน้ำ พื้นที่วางท่อระบายน้ำ คสล. ส่วนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก ได้ทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราวขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารพร้อมทั้งที่พนักงานชั่วคราวและสำนักงานชั่วคราว เพื่อควบคุมงานก่อสร้างสำนักงานขาย โดยที่พนักงานชั่วคราวและสำนักงานชั่วคราวจะทำการรื้อถอนเมื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานขายเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารสำนักงานชั่วคราวจะทำการรื้อถอนภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการ โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบระดับเดียวกับถนนสาธารณะประโยชน์ โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังคงให้มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่</p>	<p>(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงเช้า 3 ครั้งและช่วงเย็น 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) กำหนดพื้นที่ที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ดูแลพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่</p>	<p>(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่ขุดและ ไม่ให้มีการรื้อขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 3/238 หน้า


ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....  
(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....  
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย สถานประกอบการอาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่พาณิชย์กรรมกระจายอยู่ทั่วไป ริมถนนสุขุมวิท 105(ลาซาล) พบว่า มีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเช่นเดียวกัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(7) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรับทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(8) โครงการต้องจัดให้มีประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>(9) การก่อสร้างในทุกขั้นตอน ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาตามที่</p>	

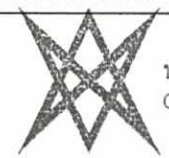
รับรองจำนวน 4/238 .....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎหมายกำหนด คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(10) โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้าง ระยะเวลาของแต่ละขั้นตอน และมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบ</p> <p>มาตรการช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>(1) โครงการต้องทำเรื่องขออนุญาตรื้อถอนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่ที่จะรื้อถอน</p> <p>(2) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงรับทราบถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอนอาคาร ก่อนเข้ารื้อถอนอาคาร</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักร้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 5/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) โครงการต้องแจ้งชื่อ-เบอร์โทร ของผู้ที่รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อเพื่อแจ้งต่อโครงการถึงปัญหาหรือผลกระทบให้ได้ทราบ และรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>(4) การรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอให้แก่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงของเขตพื้นที่ที่รื้อถอน เพื่อให้ผู้คนทั่วไปได้มองเห็นสิ่งกีดขวางอันเกิดจากการทำงาน</p> <p>(6) หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการชำรุดเสียหายจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยก่อนเข้ารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร โครงการต้องมีทีมสำรวจบ้านรอบ ๆ ทั้งหมด (เป็นบริษัทที่มีใบอนุญาต) เพื่อถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารแต่ละหลัง หากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องมีประกันภัยกรณีดังกล่าวรองรับเพื่อเยียวยาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) จัดทำฝ้าคลุมป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุ ร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินบุคคล อื่น โดยสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ดังนี้</p> <p>ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียด โครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพ แวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการ ปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้อง ตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงาน ต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย</p> <p>ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการ สาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท ัประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจ ตกลงหล่นเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่ยรื้อถอนอาคารส่วนนั้น</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 7/238 .....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดง กระจับเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วยการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย</p> <p>ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



รับรองจำนวน 8/238.....หน้า  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาวะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการ</p>	<p>อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนว ด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาด เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น</p> <p>ข้อ 29 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูง มาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือ บันจัน หรือ โยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อ ได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินแล้ว</p> <p>(1) ก่อนดำเนินการขุดดินและถมดิน โครงการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 9/238.....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบระบายน้ำเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ การก่อสร้างอาคารทั้ง 7 อาคาร จำเป็นต้องมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้นเพื่อใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นที่จอดรถ ทางเดินรถ ห้องเครื่องปั๊มและอื่น ๆ เป็นต้น) บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้โครงการต้องก่อสร้างผนังกันดิน โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดินในการทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดินรวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาดินในพื้นที่โครงการ พบว่าตั้งอยู่ในหุบดินบางกอก ซึ่งเกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนลำน้ำ ซึ่งพัฒนาในสภาพน้ำกร่อยสภาพพื้นที่ราบเรียบมีความลาดชัน 0-1 % ลักษณะและสมบัติของดินเป็นดินสีเทาปนดำ ดินบนเป็นดินเหนียว สีดำ มักพบจุดประสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 6.0-6.5)ดินบนตอนล่างเนื้อดินเป็นดินเหนียว สีเทาเข้มหรือสีเทาปนน้ำตาลการระบายน้ำเร็ว การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า การซึมผ่านน้ำช้า</p>	<p>(2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) โครงการต้องก่อสร้างโครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินและจากการพังทลายของดินในการทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น</p>	



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน เป็นต้น</p> <p>(6) ภายหลังจากการติดตั้งระบบ โครงสร้าง แล้วเสร็จ โครงการต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ทุกวันก่อนก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างในส่วนฐานรากแล้วเสร็จ เพื่อนำมาเป็น ข้อมูลในการพิจารณาเสถียรภาพของระบบป้องกัน ดินว่ามีความปลอดภัย พร้อมกันนี้ ในการก่อสร้าง ระบบ โครงสร้างกันดินแบบ Sheet Pile ก่อนลงมือ ก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียดในแบบ ทั้งหมด ให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนดำเนินการ</p> <p>(7) ในการวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้น ฐานรากในแนวด้านข้างอาคารผู้อื่น ไม่ควรระดม ทำพร้อมกันตลอดทั้งแนวแต่สลับทำเว้นฐานราก แล้วกลับมาทำใหม่</p> <p>(8) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างชั้นได้ดิน/ ฐานราก โครงการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

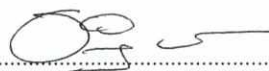
รับรองจำนวน 11/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



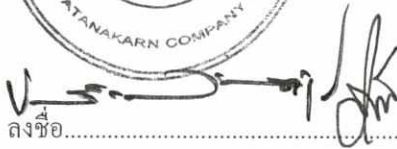
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พ.ศ. 2551 ดังนี้</p> <p>ข้อ 30 การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน ให้นายจ้างจัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตล แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็น ได้ชัดเจน</p> <p>ข้อ 31 การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก ให้นายจ้างจัดให้มีแผ่น โลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ</p> <p>ข้อ 32 การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีการคำนวณ ออกแบบและกำหนดขั้นตอนการดำเนินการ โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติ และนายจ้างต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งต้องติดตั้งสิ่งป้องกันดินพังทลายไว้ด้วย</p>	





ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....  


(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อ 34 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงานในรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ซึ่งมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มี</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย</li> <li>2) เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพ</li> <li>3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม</li> <li>4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดินและผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน</li> <li>5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างลูกจ้างที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน กับผู้ช่วยเหลือตาม 4) กรณีฉุกเฉิน</li> <li>6) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อ</li> </ol>	



*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/238.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>ข้อ 35 ในบริเวณที่มีการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรืองานอื่นในลักษณะเดียวกัน ให้นายจ้าง จัดให้มีปลอกเหล็ก แผ่นเหล็ก ค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่น เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย และต้อง จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิด ความปลอดภัย</p> <p>ข้อ 36 ในกรณีที่ใช้ปั้นจั่นหรือเครื่องจักรหนัก ปฏิบัติงาน หรือมีกองวัสดุหรืออุปกรณ์หนักอยู่ บริเวณใกล้ปากกูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่น ที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีการป้องกัน ดินพังทลาย โดยติดตั้งเสาเข็มพีต (sheet pile) หรือ โดย วิธีอื่น</p> <p>ข้อ 37 ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงาน ในรูเจาะหรือรูขุดที่ทิ้งไว้เกินสิบสองชั่วโมงนับจาก เริ่มการเจาะหรือขุด หรือเกินสามชั่วโมงหลังจากที่ เจาะหรือขุดเสร็จ เว้นแต่จะมีระบบหรืออุปกรณ์ ป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 14/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อ 38 ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างลงไปทำงาน ในรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะ เดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และ มีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป</p> <p>ข้อ 64 การก่อสร้างกำแพงพีดนายจ้างต้อง จัดให้มีวิศวกรซึ่งมีความรู้ความชำนาญและมี ประสบการณ์ควบคุมการทำงานให้เกิดความปลอดภัย ต่อลูกจ้างตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 65 ในระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และมีการขุดดินออกจากบริเวณกำแพงพีด นายจ้าง ต้องติดตั้งอุปกรณ์วัดค่าการเคลื่อนตัว เพื่อตรวจสอบ การเคลื่อนตัวของกำแพงพีดและเตือนอันตรายที่อาจ จะเกิดแก่ลูกจ้าง</p> <p>(9) ในกรณีที่ปรากฏการเคลื่อนตัวของกำแพง พีดมีสัญญาณเตือนอันตราย หรือมีเหตุการณ์ที่อาจ จะเกิดอันตรายแก่ลูกจ้าง นายจ้างต้องสั่งให้หยุด การทำงานและจัดให้มีการเคลื่อนย้ายลูกจ้างออกจาก บริเวณ นั้นทันที</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 15/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) โครงการต้องบังคับปรับดินให้แน่นภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองบางนา และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(11) ในกรณีที่โครงการตรวจสอบแล้วพบว่ามี การชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องเร่งดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไข ปัญหาโดยทันทีตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(12) หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้ที่อาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(13) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและ</p>	



*(Handwritten signature)*

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 16/238.....หน้า

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างมีนัยสำคัญสามารถสรุปได้ 2 กิจกรรมหลักคือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง</p> <p>จากผลการศึกษา พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0950 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.1399 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่า</p>	<p>แก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(14) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องขนัตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องขนัตร์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจากก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0949 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจาก</p>	<p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</p> <p>1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p>	<p>และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>* ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>* ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>* ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 5 สถานี คือ</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen A</p> <p>2) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen B</p> <p>3) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen C</p> <p>4) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen D</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 18/238 .....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการประเมินความความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินออกเป็น 3 กรณี คือ (1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (2) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ (3) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปที่กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates: TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม</p>	<p>(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> <p>(9) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อน</p>	<p>5) บริเวณโรงพยาบาลศิริรินทร์</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงพยาบาลศิริรินทร์</p> <p>(6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และสำนักงานจัดส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต)</p>



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00028 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง</p>	<p>ย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิบหรือผ้าใบโปรงแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(10) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนน</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>(11) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 20/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.00040 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000005 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด</p>	<p>โครงการเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(12) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเด็ดขาด</p> <p>(13) กำหนดให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยระบุประเภทอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ และผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(14) ติดป้ายแสดงตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(15) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.00015 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของ ไฮโดรคาร์บอน (HC)เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองรวมจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0449 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตรและฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลสาร</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณฝุ่นละอองรวมทั้งเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.04497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1800 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.22497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0449 มก./ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.04495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.19595 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>		

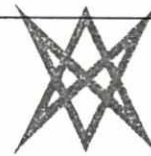


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00028 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 3.7000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 3.70028 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00040 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0890 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.08940 ส่วนในล้านส่วนพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/238...หน้า



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0210 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.021005 ส่วนในล้านส่วนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 0.0449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.04497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0950</p>		<p>รับรองจำนวน 25/238 .....หน้า</p>

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.13997 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0449 มก./ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.04495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.09495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00028 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 26/238.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0402 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.04048 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00040 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0345 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.03490 ส่วนในล้านส่วนพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0021 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.002105 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 27/238 .....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

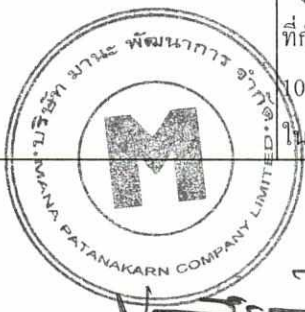
วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่าจะมีการ ระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00015 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 2.3400 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 2.34015 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ย ของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วง ก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับค่าที่ได้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรม ควบคุมมลพิษ สถานีกรมอุตุนิคมวิทยาบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2557 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ทุกดัชนี ยกเว้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมิน</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>กรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุดในรอบ 1 ปี ทั้งนี้ หากพิจารณาผลการตรวจวัด 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 พบว่าคุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ ระดับเสียงของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการ 48 เดือน แบ่งเป็น 4 เฟส และจะดำเนินการก่อสร้างทีละเฟสโดยจะเริ่มจาก Aspen A ก่อนเป็นลำดับแรก ตามด้วย Aspen B, C และ D ตามลำดับ โดยระยะเวลาการก่อสร้างแต่ละเฟสมีระยะเวลาเฟสละ 18 เดือน สำหรับ Aspen A, B และ C ส่วน Aspen D ดังนั้น การประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะแบ่งตามระยะเวลาการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟส โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>(1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง พร้อมทั้งต้องติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคารผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ส</p> <p>(2) ตำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลังเจาะเสาเข็ม และระยะเวลา</p>	<p>(1) ตรวจวัดเสียงดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) จำนวน 5 สถานีได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen A</li> <li>2) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen B</li> <li>3) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen C</li> <li>4) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen D</li> </ol>



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

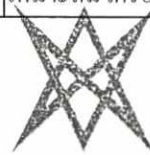
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen A (เฟส 1)</p> <p>1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen A หลังจากการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศใต้ได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 54.90-56.63 เดซิเบล (เอ) แหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 55.02-56.01 เดซิเบล (เอ) และแหล่งรับเสียงด้านทิศตะวันตกมีค่าอยู่ในช่วง 55.87-57.88 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) การประเมินระดับเสียงรบกวน</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันแหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ ใช้ผลตรวจวัดระดับเสียงเมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีค่าระดับเสียงรบกวนทั้ง 3 ทิศ มีค่าตั้งแต่ 6-8-8.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานประกอบข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และ</p>	<p>5) บริเวณโรงพยาบาลศิริรินทร์</p> <p>ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(2) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen B (เฟส 2)</p> <p>1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen B หลังจากการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 58.52-68.61 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 54.91-59.11 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 54.91-66.97 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 55.86-57.95 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) การประเมินระดับเสียงรบกวน</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันแหล่งรับเสียงซึ่ง 4 ทิศ ใช้ผลตรวจวัดระดับเสียงเมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีค่าระดับเสียงรบกวนทั้ง 4 ทิศตั้งแต่ 7.4-9.3</p>	<p>บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(7) ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(10) ต้องควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(11) จัดให้มีกำแพงกันเสียง มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทโอหะความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ)</p> <p><b>(3) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen C (เฟส 3)</b></p> <p>1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป จากผลการประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรม การก่อสร้างของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen C หลังจากการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือได้รับ ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 60.06-69.10 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 54.94-62.83 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 54.95-66.97 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 55.86-57.94 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>ความสูง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของ นิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติบุคคล</p> <p>(12) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ เคลื่อนย้ายได้ มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทโลหะ ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 2.7 เมตรบนอาคารด้านทิศตะวันตกของนิติบุคคล อาคารชุด Aspen A ตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นสูงสุด</p> <p>(13) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ เคลื่อนย้ายได้ มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทโลหะ ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 2.7 เมตรบนอาคารด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก ของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen A และ Aspen B ตั้งแต่ บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นสูงสุด</p> <p>(14) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบ เคลื่อนย้ายได้ มีลักษณะเป็นวัสดุประเภทโลหะ ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 2.7</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 32/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินระดับเสียงรบกวน</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันที่แหล่งรับเสียง ทั้ง 4 ทิศ ใช้ผลตรวจวัดระดับเสียงเมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีค่าระดับเสียงรบกวนทั้ง 4 ทิศตั้งแต่ 7.4-9.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ)</p> <p>(4) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen D (เฟส 4)</p> <p>1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen D หลังจากการติดตั้งกำแพงกันเสียง พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 56.17-69.20 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 55.09-55.59 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 54.95-66.97 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 55.86-58.20 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15</p>	<p>เมตร บนอาคารด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออกของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen D ตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นสูงสุด</p> <p>(15) ถ้าซับซ้อนรับเหมากำหนดให้ในวันที่มีการทำงาน ต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีเวลาพักระหว่างการทำงานวันหนึ่งไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หลังจากที่ถูกจ้างทำงานมาแล้วไม่เกิน 5 ชั่วโมงติดต่อกัน โดยผู้รับเหมาและลูกจ้าง/คนงานอาจตกลงกันล่วงหน้าให้มีเวลาพักรื้อหนึ่งวันน้อยกว่า 1 ชั่วโมงได้ แต่เมื่อรวมกันแล้ววันหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 มาตรา 27</p> <p>(16) ถ้าซับซ้อนรับเหมาต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์หนึ่งไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้ลูกจ้าง/คนงาน ได้พักผ่อนหลังทำงานติดต่อกันมาแล้วไม่เกิน 6 วัน โดยต้องกำหนดให้ลูกจ้าง/คนงาน หยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(17) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) การประเมินระดับเสียงรบกวน จากผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจาก กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันที่แหล่งรับเสียง ทั้ง 4 ทิศ ใช้ผลตรวจวัดระดับเสียงเมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีค่าระดับเสียงรบกวนทั้ง 4 ทิศตั้งแต่ 5.6-9.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>ที่ได้รับเสียงให้ขึ้นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทยดังนี้</p> <p>1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>(18) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิด เสียงดังเฉพาะในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00- 17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด (วันเสาร์) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การเจีย การไส การทุบ เป็นต้น ทั้งนี้ ใน กรณีที่มีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เช่น กิจกรรมเทพูนซีเมนต์ กิจกรรมฉาบปูน ต้องแจ้ง ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	

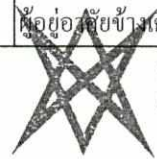


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าวแต่ต้องไม่กระทำการใด ๆ ในระหว่างเวลา 22.00 น.-06.00 น. และต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(19) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(20) จัดให้มีผู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดผู้รับเรื่องรบกวนร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(21) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รหัรจองจำนวน 35/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(22) กำหนดให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยระบุประเภทอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ และผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(23) ติดป้ายแสดงตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(24) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/238 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสิ้นสະเทือน</p>	<p>การประเมินความสิ้นสະเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศระดับความสิ้นสະเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นตรงต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>สำหรับการก่อสร้างโครงการ 48 เดือน แบ่งเป็น 4 เฟส และจะดำเนินการก่อสร้างทีละเฟสโดยจะเริ่มจาก Aspen A ก่อนเป็นลำดับแรก ตามด้วย Aspen B, C และ D ตามลำดับ โดยระยะเวลาก่อสร้างแต่ละเฟสมีระยะเวลาเฟสละ 18 เดือน สำหรับ Aspen A, B และ C ส่วน Aspen D อย่างไรก็ตามโครงการจะเริ่มดำเนินการงานฐานรากซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ดังนั้น การประเมินความสิ้นสະเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะแบ่งตามระยะเวลาการก่อสร้างโครงการแต่ละเฟส โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen A (เฟส 1)</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <p>ติดกับคลองบางนาลัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการขุดประโยชน์ ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือ</p>	<p>(1) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของนิติบุคคลอาคารชุด Aspen C ช่วงการก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด Aspen C (เฟส 3) เพื่อลดความสิ้นสະเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งกลบคูดังกล่าวให้เรียบร้อยภายหลังการทำฐานราก</p>	<p>(1) ตรวจสอบความสิ้นสະเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสະเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 5 สถานี ได้แก่</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen A</p> <p>2) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen B</p> <p>3) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen C</p> <p>4) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของ Aspen D</p> <p>5) บริเวณโรงพยาบาลศิริรินทร์</p> <p>ตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 37/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในบริเวณทิศดังกล่าว</p> <p>2) ทิศใต้</p> <p>ติดกับ โรงพยาบาลศิริรินทร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะ ประมาณ 407 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการ เจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0004 นิ้ว/วินาที (0.011 มิลลิเมตร/ วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผล ต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับรู้รู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อ สิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่น สะเทือนในระดับ 0.004 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้าง เก้าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37</p>	<p>(4) กำหนดให้เจาะเสาเข็มครั้งละ 2 แห่ง โดยเสาเข็มแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(5) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและ ตามคำแนะนำของเครื่องจักร</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลา หยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบ จากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ และ วันหยุด (วันเสาร์)งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น การขุด การตอก การเจาะ การเจาะ เสาเข็ม เป็นต้น และต้องหยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ ของสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราว</p>	<p>เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CC CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 38/238 .....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.011 มิลลิเมตร/วินาที (0.0004 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>3) ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 69 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.006 นิ้ว/วินาที (0.159 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบ ระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้ เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความ สั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถ รับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้าง ทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ</p>	<p>ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจา ทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำ บันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบ</p> <p>(9) กำหนดให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยระบุประเภทอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมงาน สถาปนิก ผู้ออกแบบโครงการ และผู้ออกแบบที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(10) ติดป้ายแสดงตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว</p> <p>(11) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วย</p>	



วันวานคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 39/238 หน้า

วันวานคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานDIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน ในระดับ 0.006 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว /วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.159 มิลลิเมตร/ วินาที (0.006 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อ อาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p><b>4) ทิศตะวันตก</b> ติดกับหมู่บ้าน The Rich Biz Home @ Sukhumvit 105 ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 24 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.030 นิ้ว/วินาที (0.773 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบ ต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin</p>	<p>งานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบ โครงการ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของ โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>(13) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนด ให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุม ความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการ ก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุม ความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นทันที</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 40/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสัมพันธ์ของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสัมพันธ์ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสัมพันธ์จะส่งผลกระทบต่อทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.030 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสัมพันธ์ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.773 มิลลิเมตร/วินาที (0.030 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 41/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen B (เฟส 2)</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <p>ติดกับนิติบุคคลอาคารชุด Aspen A (เฟส 1)</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 8.72 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.139 นิ้ว/วินาที (3.529 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของ โครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพาน และรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบฉีดยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ</p>		

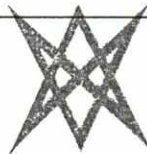


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 42/238 .....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>0.139 นิว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 3.529 มิลลิเมตร/วินาที (0.139 นิว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>2) ทิศใต้</p> <p>ติดกับ โรงพยาบาลศิริรินทร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการมากที่สุดที่ระยะ ประมาณ 223 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการ เจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0011 นิว/วินาที (0.027 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/238 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.0011 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.027 มิลลิเมตร/วินาที (0.0011 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้(ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 44/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ทิศตะวันออก</p> <p>ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 110 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม เท่ากับ 0.003 นิ้ว/วินาที (0.079 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.003 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.079 มิลลิเมตร/วินาที (0.003 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>		

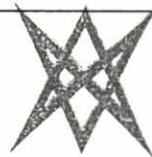


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 45/238...หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p><b>4) ทิศตะวันตก</b></p> <p>ติดกับหมู่บ้าน The Rich Biz Home @ Sukhumvit 105 ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 23 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.032 นิ้ว/วินาที (0.824 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 46/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.824 มิลลิเมตร/วินาที (0.032 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 47/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) นิติบุคคลอาคารชุด Aspen C (เฟส 3)</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <p>ติดกับนิติบุคคลอาคารชุด Aspen B (เฟส 2)</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 6.28 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.210 นิ้ว/วินาที (5.343 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไป ที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.210 นิ้ว/วินาที (กำหนด</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไว้ที่ระดับ 0.394 นิ้ว/วินาที) คือ ยอมให้ได้สำหรับ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 5.343 มิลลิเมตร/ วินาที (0.210 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการ ลดสั่นสะเทือน โดยกำหนดให้มีการขุดคูลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ซึ่งมีความสามารถในการลดแรงสั่นสะเทือนได้ ประมาณ ร้อยละ 30 (Jackson et al., 2007) ที่ความถี่ 10 เฮิรตซ์ ส่งผลคงเหลือความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจาก การเจาะเสาเข็มประมาณ 3.740 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมา เปรียบเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีค่า อยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวัง</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/238 หน้า

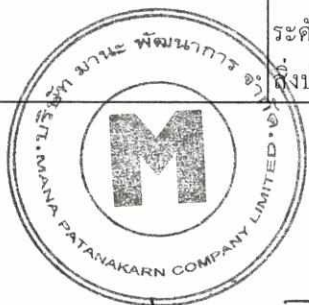
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>2) ทิศใต้</p> <p>ติดกับโรงพยาบาลศิริรินทร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 125 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0026 นิ้ว/วินาที (0.065 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของ โครงการที่มีผลต่อมนุษย์คือระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.0026 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 50/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

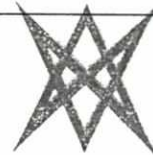
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.065 มิลลิเมตร/วินาที (0.0026 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>3) ทิศตะวันออก ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 110 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.003 นิ้ว/วินาที (0.079 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อ</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 51/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.003 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.079 มิลลิเมตร/วินาที (0.003 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ใดๆก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>		



ธนวกคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/238 หน้า

ธนวกคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ทิศตะวันตก</p> <p>ติดกับหมู่บ้าน The Rich Biz Home @ Sukhumvit 105 ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 23 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.032 นิ้ว/วินาที (0.824มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อการทำงาน หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/238.....หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.824 มิลลิเมตร/วินาที (0.032 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) นิตินุคคลอาคารชุด Aspen D (เฟส 4)</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <p>ติดกับนิตินุคคลอาคารชุด Aspen C (เฟส 3) อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 10.66 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.103 นิ้ว/วินาที (2.611 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อ</p>		



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 54/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.103 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 5.343 มิลลิเมตร/วินาที (0.210 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 2.611 มิลลิเมตร/วินาที (0.103 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>		



ชื่อนามคน 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์นุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/238.....หน้า

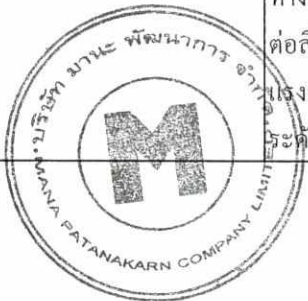
ชื่อนามคน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

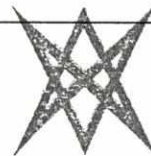
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคาร ต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่อ อาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>2) ทิศใต้</p> <p>ติดกับโรงพยาบาลศิริรินทร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะ ประมาณ 50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการ เจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.0101 นิ้ว/วินาที (0.257 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่เสี่ยงต่อ ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรม แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบ ต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.0101 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิด</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 56/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.257 มิลลิเมตร/วินาที (0.0101 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>3) ทิศตะวันออก</p> <p>ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 110 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.003 นิ้ว/วินาที (0.079 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อ โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ ต้อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.003 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่ สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.079 มิลลิเมตร/วินาที (0.003 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและ สิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 58/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ทิศตะวันตก</p> <p>ติดกับหมู่บ้าน The Rich Biz Home @ Sukhumvit 105 ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดที่ระยะประมาณ 23 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.032 นิ้ว/วินาที (0.824มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard(1971)พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิ้ว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 0.824 มิลลิเมตร/วินาที (0.032 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด</p> <p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนชานเมือง จึงพบว่าลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก หรือควมค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p>	<p>(1) โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นหรือรुकล้ำคลองบางนา ซึ่งเป็นคลองสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรม ทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้</p>	-



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 60/238...หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

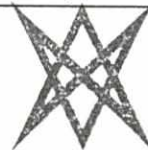
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองบางนา ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือมีลักษณะการใช้ประโยชน์คลองดังกล่าวเพื่อการระบายน้ำ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค และไม่เหมาะต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อคลองบางนา</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จนส่งผลกระทบต่อคลองบางนา</p> <p>(4) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ เพื่อแบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น และคลองสาธารณะประโยชน์ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) โครงการต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำเช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น ๆ การทิ้งเศษขยะมูลฝอย/วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 61/238.....หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักชিন্ন)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ที่มีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 48 เดือน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>(7) โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(2) งดรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/238 .....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>(1) น้ำใช้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระ โขนง ซึ่งมีศักยภาพสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคณงาน</p> <p>การใช้น้ำส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง สำหรับน้ำใช้ของคณงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คิดเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากคณงานที่พักนอกรพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วันx200 คน ภาควิศวกรรมโยธา, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2529)</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน</p> <p>(2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด</p> <p>(3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</p> <p>(4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปานครหลวง ในพื้นที่รับผิดชอบอนุญาตให้เชื่อมต่อ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p>	<p>ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การระบายน้ำ</p>	<p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปาของการประปานครหลวงในเขตพื้นที่รับผิดชอบในส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชนเป็นหลัก ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณค่อนข้างน้อยและมีระยะเวลาการใช้น้ำประมาณ 48 เดือน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานและ</p>	<p>(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำอาคาร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 105 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการต้องก่อสร้างร่องน้ำภายในบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>(3) โครงการต้องดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถ</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร่งด่วนเป็นประจำทุกเดือน</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชญา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมด สามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อ ขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอย ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการ จะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน โดยทาง</p>	<p>ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่รถบรรทุกวัสดุลงใน ท่อระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และจำนวน 10 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา หรือ หน่วยงานราชการในพื้นที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ รองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็น แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที</p>



ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



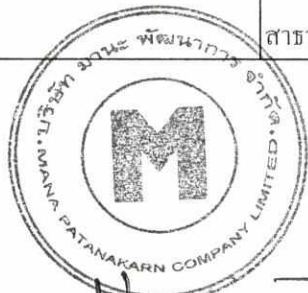
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 65/238.....หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดน้ำเสีย	<p>บริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พัก มูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางนา มาเก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมา มีการควบคุมและ จัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่คิดว่าผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อันตรายที่วางไว้ตามจุดต่าง ๆ</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใน บริเวณนั้น ๆ</p> <p>(1) กำหนดให้ที่พักคนงานและบ้านพักคนงาน ต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินต้อง ไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 10 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 5 ที่ และ ห้องส้วมหญิง 5 ที่ พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน คัดชนิดที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2) บีโอดี (BOD)</li> <li>3) สารแขวนลอย</li> </ol>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 66/238...หน้า


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> 	<p>(2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี พ.ศ.2559-2562 โดยช่วงก่อสร้างได้กำหนดให้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 48 เที่ยว/วัน (รวมรถขนส่งดิน) หรือประมาณ 6 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณพาหนะ</p>	<p>(3) จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้างจำนวน 20 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ที่ และห้องส้วมหญิง 10 ที่ พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่บ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด พร้อมใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้</p>	<p>(Suspended Solids)</p> <p>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทาง</p>

รับรองจำนวน 67/238 .....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชญา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 10.2 PCU/ชั่วโมง หรือ ประมาณ 11 PCU/ชั่วโมง (เมื่อคิดระยะเวลาการทำงาน วันละ 8 ชั่วโมง)และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิมการประเมินผลกระทบด้านจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) ทิศมุ่งตะวันออก</p> <p>1) ช่วงวันธรรมดา</p> <p>- ปริมาณจราจรในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) มีค่าเท่ากับ 0.23 สภาพการจราจรดีมาก เบบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการในปี พ.ศ. 2559-2562 พบว่าช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2559-2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.25 และปี พ.ศ. 2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.26 พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก /เบบบางเคลื่อนตัวได้ดีมาก</p> <p>2) ช่วงวันหยุด</p> <p>- ปริมาณจราจรในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) มีค่าเท่ากับ 0.21 สภาพการ</p>	<p>อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอความเร็วรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนการะบายอม</p> <p>(3) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนดไว้เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <p>(5) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(6) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<p>คมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรงทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
รับรองจำนวน 68/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จรรยาดีมาก เบบาง เคลื่อนตัว ได้ดีมาก</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการในปี พ.ศ. 2559-2562 พบว่าช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2559-2560 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.22 และปี พ.ศ. 2561-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.23 พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบบบางเคลื่อนตัว ได้ดีมาก</p> <p>(2) ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) ทิศมุ่งตะวันตก</p> <p>1) ช่วงวันธรรมดา</p> <p>- ปริมาณจราจรในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) มีค่าเท่ากับ 0.27 สภาพการจราจรดีมาก เบบาง เคลื่อนตัว ได้ดีมาก</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการในปี พ.ศ. 2559-2562 พบว่าช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2559-2561 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.29 และปี พ.ศ. 2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.30 พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/เบบบางเคลื่อนตัว ได้ดีมาก</p> <p>2) ช่วงวันหยุด</p> <p>- ปริมาณจราจรในปัจจุบันมีค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) มีค่าเท่ากับ 0.25 สภาพการ</p>	<p>ต้องขั้บรดด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีกรชนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนคือภายในช่วงเวลา 9.00-15.00 น.และหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มืผู้ใช้ถนนมากที่สุด เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>(8) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบกระบะรถบรรทุกก่อนนำรถมาใช้งานเพื่อป้องกันการหก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง</p> <p>(9) หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนน ภาระจำยอมด้านหน้าโครงการจากการดำเนินโครงการโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(10) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสมพร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	



ชั้ันวาคม 2558 ลงชั้ชื่อ.....

(นายปลั้นน สวตั้บุรี และนายอภิชาติ รั้กชั้)

กรรมกรผู้มีอ้านาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จั้กั้



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จั้กั้รับรองจ้านวน 69/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้ันวาคม 2558 ลงชั้ชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทั้กั้ณ)

ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จั้กั้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จราจรดีมาก เบบาง เคลื่อนตัว ได้ดีมาก</p> <p>- จากการประเมินผลกระทบช่วงก่อสร้างโครงการในปี พ.ศ. 2559-2562 พบว่าช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2559 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.26 และปี พ.ศ. 2560-2562 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.27 พบว่า มีสภาพการจราจรดีมาก/ เบบางเคลื่อนตัว ได้ดีมาก</p> <p>จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้าง โครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง และรวมรถขนส่งดินที่มีในช่วงเดือนแรกของการก่อสร้างเข้าไปด้วย ดังนั้น หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>(11) ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืนวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>(12) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการจะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพาน ผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาก่อนการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสมโครงการต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัยเพื่อ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการ โดยทันที</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 70/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(13) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><b>มาตรการป้องกันระดับการกีดขวางการจราจร</b></p> <p>(1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>(2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 71/238 หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

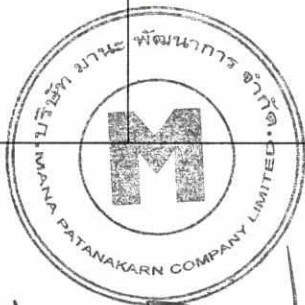
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีคิซิดและแน่นอนหา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>(5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนทำรูด</p> <p>(6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(8) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>(9) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p>	



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชั้ชื่อ.....

(นายปลั้ันน สวตั้คั้ปู้ริ และนายอภิชชาติ รั้กชั้้าง)  
กรรมการผู้ม่่อำนาจลงนาม  
บรุษั้ มานะพั้ฒนาการ จั้กัด



บรุษั้ คอนซั้ลแทนทั้ ออฟ เทคโนโลยี จั้กัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รั้บรองจั้นวน 72/238.....หนั้

ชั้นวาคม 2558 ลงชั้ชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนั้ษฐา ทั้กษั้ณ)  
ผู้ชั้ำนวยการด้้านลั้ิงแวดลั้อม  
บรุษั้ คอนซั้ลแทนทั้ ออฟ เทคโนโลยี จั้กัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

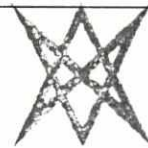
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจครถยนต์ไม่เพียงพอ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถชนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยไม่รुक้าเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะหรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จครถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย</p>	<p>(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบต่ออันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที</p> <p>(5) โครงการต้องเผื่อระวางและกำชับดูแลผู้รับเหมา รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของคณงานในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด การจัดการขยะและน้ำเสีย การเกิดอุบัติเหตุ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อสุขภาพ หรืออื่น ๆ เป็นต้น</p>	<p>แก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน 75/238 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 75/238 หน้า

รับรองจำนวน 75/238 หน้า

รับรองจำนวน 75/238 หน้า

รับรองจำนวน 75/238 หน้า

รับรองจำนวน 75/238 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อน รับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตักเตือน</li> <li>2) ให้ออก</li> <li>3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ol> <p>(7) จัดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตรล้อมรอบ พื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนดขอบเขต บ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>(8) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อช่วยในการดูแล รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(9) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคาร พร้อมทั้ง ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(10) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงาน</p>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/238 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น</p> <p>(13) โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของบริษัทผู้รับเหมารวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(14) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(15) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p>	



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/238.....หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(16) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(17) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(18) โครงการต้องจัดให้มีประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	



ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/238 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การดำเนินงานของ โครงการอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการศึกษาสุขภาพประชาชนในพื้นที่ เป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล ทั้งนี้จากการทบทวนผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ เพื่อศึกษาแนวโน้มสถานการณ์ของโรคและการเจ็บป่วยดังกล่าวในพื้นที่ศึกษา รวมทั้งศึกษาศักยภาพของหน่วยงานด้านสาธารณสุขที่มีหน้าที่รับผิดชอบ หน่วยงานด้านสาธารณสุขซึ่งมีหน้าที่ดูแลสุขภาพ</p>	<p>(19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัยเพื่อติดตามเรื่องและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียหาย</p> <p>(20) โครงการต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>สุขาภิบาลที่พักอาศัย</b></p> <p>(1) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ</p> <p>(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และหลังทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 79/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนในพื้นที่ศึกษา คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง และศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตมุกสิก ซึ่งต้องจัดระบบการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับและให้บริการประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากสิ่งคุกคามสุขภาพในภาพรวมให้มีความสอดคล้องและตรงกับลักษณะผลกระทบของสิ่งคุกคามสุขภาพรวมทั้งการเฝ้าระวังโรคสำหรับกลุ่มเสี่ยงพิเศษที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น กลุ่มเด็กก่อนวัยเรียน กลุ่มคนชราและผู้สูงอายุและกลุ่มบุคคลที่มีปัญหาสุขภาพหรือโรคประจำตัว</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น สามารถพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>(1) การระดมมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้และ</p>	<p>การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>(5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน</p> <p>(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(9) ปรับสภาพพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจาย</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 80/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</li> <li>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</li> <li>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</li> </ul>	<p>ของเชื้อโรค</p> <p>(1) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</b></p> <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 81/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</b></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p><b>(2) เสียงรบกวน</b></p> <p>กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตักแต่งภายในอาคาร</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจแข็งแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น</p> <p>1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด</p>	<p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ</p> <p>(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง ไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>(6) กำหนดคบทองโทษ กรณีที่คณงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักร ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและ</p>	



.....  
 (นายปตินัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

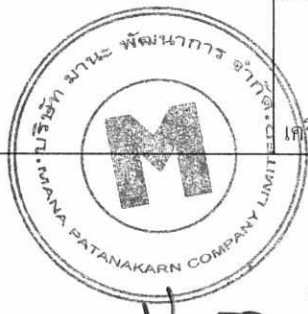


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ)</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์ สาม, 2534) รรจําแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดังได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังจากหยุดพักจากการได้ยินเสียง</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> ก่อให้เกิดอาการหูตึง หูอื้อ วิตกกังวล ประสาทเคียดนอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิด</p>	<p>เร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสั่นสะเทือน</b></p> <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการได้เฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(4) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น ๆ ที่ไม่มีความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม นวรัตน์ และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การคุ้มคลั่ง เสียสมาริ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534)</p> <p>(3) ความสิ้นสะท้อน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> เมื่อนำค่าความสิ้นสะท้อนที่ได้จากการประเมินมา เปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสิ้นสะท้อนสูงสุดของโครงการจากการ เจาะเสาเข็มของ โครงการ เท่ากับ 3.590 มิลลิเมตร/วินาที ความสิ้นสะท้อนที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสิ้นสะท้อน เป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกวิญญู</p> <p>(4) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิต ความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสาร แขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำดื่มจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสีย ชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกรับถ่ายของมนุษย์และสัตว์</p>	<p>(7) หลีกเลียงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสิ้นสะท้อนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จทันที่ที่บ่อเกรอะเต็ม</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและ มูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด รับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่าง</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชอ.....

(นายปลั้นน สวัสดีบุรี และนายอภิชาติ รุกชั้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 84/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชอ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิคม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เลือดอุ้น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วย ด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ สารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมี ประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ โดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะดื่งปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/ วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการ สะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p>	<p>สม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจาก การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา</p> <p>(3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบการคค้ำงของมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบ้านพักคณงานทุกวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกิดขวางการจรจรและ อุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 85/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้าโครงการ และถนนศรีนครินทร์ เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้าง โครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 86/238.....หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> การจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</b> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><b>(7) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</b> การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 87/238.....หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

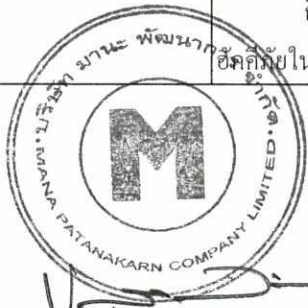
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น การระงับการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดคนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(1) การป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงานกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม</p>	<p>(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 88/238.....หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบнуหรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p> <p>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงานเข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟหน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น ให้เพียงพอต่อคนงาน</p>	<p>(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/238 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกให้ชัดเจน</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) จัดให้มีห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจาก</p>	<p>(7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 90/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการจุดติดไฟ</p> <p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง</p> <p>(13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความพร้อมและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 91/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของ คนงานจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย</p>	<p>จัดเตรียมไว้</p> <p>(17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วน สำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขต พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตราย ในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือ คลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>(19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากาก กันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกัน ปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณ ที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อ คนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่น ของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือ รองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้าง ต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง</p>	



ชั้่นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั้่นน สว้สดีบุรี และนายอภิชาติ ริ้กชั้่าง)

กรรมกรผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 92/238...หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้่นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่งหรือม้ายื่น ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p>	<p>(2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหยียง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>(3) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p> <p>(4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>(5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงาน</p>	

รับรองจำนวน 93/238 หน้า

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

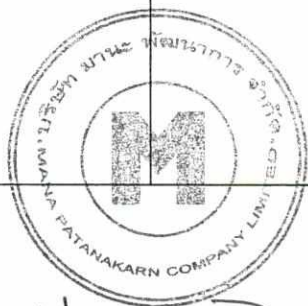
ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

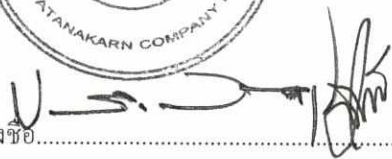
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในสถานที่ที่ลูกจ้างอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทลาย เช่น การทำงานบนหรือในเสา ค่อม เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไปหรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวย สำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(7) งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้ลูกจ้างหรือสิ่งของพลัดตก นายจ้างต้องจัดทำฝ้าปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติด</p>	





ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รัชชัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทริยภาพ</p> 	<p>ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกรกรการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาจส่งผลให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่งอย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนด</p>	<p>ป้ายเตือนอันตราย</p> <p>(8) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ นายจ้างต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์หรืออุปกรณ์ป้องกันที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>(9) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>(1) โครงการต้องวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร</p> <p>(3) เลือกใช้สีซีเมนต์ ซึ่งเป็นสีเอิร์ธ โทน อยู่ในกลุ่มของสีที่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p>	<p>-</p>

รับรองจำนวน 95/238 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

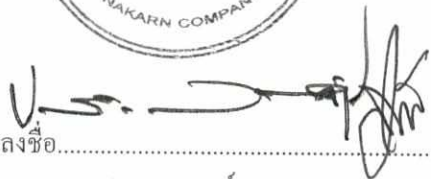
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในด้านป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งการจับก่องเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้าง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.





ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/238.....หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการเอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(เพื่อขาย) เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p>





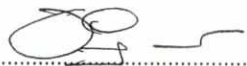
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 97/238...หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

  
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิตฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในช่วงก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการ ได้ออกแบบ</p>	<p>(1) โครงการต้องปลูกหญ้าคลุมดิน หญ้าแฝก และ/หรือ ไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ บริเวณด้านที่ติดต่อกับคลองบางนา</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลาย ชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยสาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) โครงการต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย</p>	<p>-</p>

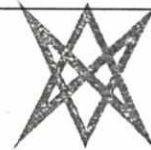


*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 98/238 หน้าที่

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการอาจเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 481 คัน ซึ่งเป็น</p>	<p>ของดินลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) หากโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการดำเนิน โครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(6) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p>	<p>-</p>



.....  
 (นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/238 หน้า

.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมดแต่ผลกระทบดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัยและมีได้มีการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างหนาแน่นตลอดทั้งวัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณกรมอุตุฯนิคมวิทยาบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2557และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม(TSP)ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอมหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/238 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>(6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 101/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0362 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0158 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน-</p>		



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0005 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.0208 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศของ</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 103/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>(2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.1800 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1819 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้ มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน</p>		

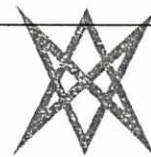


ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 104/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัดเท่ากับ 0.1510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.1539 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการ ประมาณ 0.0362 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 3.7000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 3.7362 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มี ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p>		



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 105/238 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0158 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0890 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.1048 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีความเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0210 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0215 ส่วนในล้านส่วนพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/238 หน้า

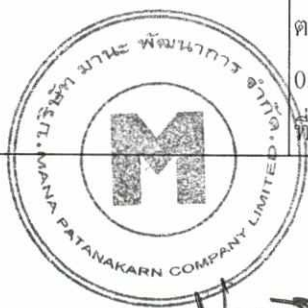
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0950 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0969 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ค่าเฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็ก</p>		



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/238 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0362 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0402 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0764 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0158 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0345 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0503 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p>		



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 108/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

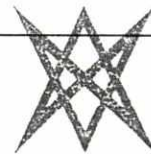
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0021 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0026 ส่วนในล้านส่วนพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.0208 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 2.3400 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.3608 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 109/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

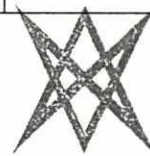
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วง ดำเนินการในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากเมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีบริเวณกรมอุตุนิคมวิทยาบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2557 ยกเว้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ในการประเมินมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ เลือกใช้ค่าที่มีความเข้มข้นสูงที่สุด ในรอบ 1 ปี และประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่รถยนต์ในโครงการ เข้า-ออกพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษ ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับ ปานกลาง และเมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 25-26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกิน มาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษที่ระบาย ออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 110/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

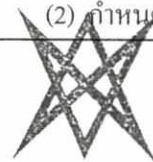
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>(3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO อัตราการ สังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 106.55 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อย จากระยะต้น เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) มีค่าเท่ากับ 41.44 โมล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวเพื่อเพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ในโครงการ ทั้งสิ้น 5,043.64 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์ แสงของไม้ยืนต้น และไม้พุ่มของโครงการเท่ากับ 106.55 โมล คิดเป็นสัดส่วน 2.57 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตรา การก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 41.44 โมล) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีที่ จอดรถภายในโครงการจำนวน 481 คัน จึงอาจก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>-</p>



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นายปต้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 111/238 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณใกล้เคียง โครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณา ระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง มลภาวะทางเสียง,จรรยา เผือกคู่ วภาวิณ ทักษิณ และนุริดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) โดยสามารถสรุปผลการ ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ได้ดังนี้</p> <p>(1) การลดทอนระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่ผู้รับ</p> <p><b>ผลกระทบ</b></p> <p>จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ใกล้เคียงโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับระดับเสียงตั้งแต่ 28.31-37.93 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)</p>	<p>คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัย ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	



ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 112/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลการคำนวณระดับเสียง พบว่า หมู่บ้าน The Rich Biz Home บ้านแถว ขนาดความสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 22.56 เมตร เป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด ระดับเสียงที่ได้รับสูงสุดเท่ากับ 37.93 เดซิเบล (เอ) แต่ในความเป็นจริงโดยรอบ โครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชนจาก FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 ระบุว่าวัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่าง ๆ กัน ซึ่งในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการก่อสร้างรั้วคอนกรีตถาวร (Light Concrete) ความหนาของคอนกรีตอย่างน้อย 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 39 เดซิเบล (เอ) ทำให้แหล่งรับเสียงไม่ได้รับเสียงเมื่อมีรั้วคอนกรีตความสูง 6 เมตรกัน</p>		




  
 ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....  


(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 113/238 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....  


(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ค่ามลพิษระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นบริเวณผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ผลกระทบ</p> <p>จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-26 มีนาคม พ.ศ. 2558 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 54.9 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) เท่ากับ 87.0 เดซิเบล (เอ) สามารถหาระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการมากที่สุด สามารถหาระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับ โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการทั้ง 4 ทิศ ได้รับจากโครงการเท่ากับ 54.9 เดซิเบล(เอ)และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 87.0 เดซิเบล(เอ)ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 114/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>โดยสรุป ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดของแหล่งรับเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพที่คาดว่าจะได้รับจากระดับเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนหนาแน่น จึงพบว่าลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นย่านธุรกิจ อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด</p>	<p>(1) โครงการต้องดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อคลองบางนา</p> <p>(2) โครงการต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติ</p>	<p>-</p>



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 115/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองบางนา ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ มีลักษณะการใช้ประโยชน์คลองดังกล่าวเพื่อการระบายน้ำ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่ออุปโภค-บริโภคและไม่เหมาะต่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำประกอบกับโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) โครงการต้องออกแบบให้แนวรั้วบริเวณด้านติดคลองบางนา มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับคลองบางนา</p> <p>(4) โครงการต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) โครงการต้องติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(6) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้า นครหลวง เขตประเวศ ซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงาน แห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการ ของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้า ได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่ และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุง การให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุง การให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) โครงการต้องติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้ว โดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(2) โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณ ด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพัก อาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัด ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ที่ออกจากห้อง</li> </ul>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 117/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

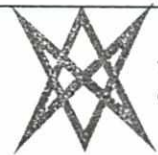
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>งานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,331 KVA โดยโครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ด้วยระบบจำหน่ายแรงดัน 22 KV ผ่านเข้าสู่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 7 ชุด และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 150 KVA จำนวน 3 ชุด และขนาด 70 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน</li> <li>ดูจลลางแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> <li>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้อง</li> </ul>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 118/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(6) โครงการต้องจัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 119/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(8) โครงการต้องกำหนดให้มีแผนปฏิบัติงานในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ตามข้อเสนอแนะ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน</p> <p>(9) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลติดตั้งกั้นไม่ให้พาดผ่านแนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจเกิดขึ้น</p>	



*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 120/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ</p> <p>การประปานครหลวง สาขาพระโขนงมีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 312,233.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำในปี 2557 ประมาณ 244,233.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การประปานครหลวง สาขาพระโขนงยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ เท่ากับ 68,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 875 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปานครหลวง สาขาพระโขนงยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้ประมาณ 1.46 วัน (หรือประมาณ 35.04 ชั่วโมง) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง หรือส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยกรณีการประปานครหลวงปิดปรับปรุง</p>	<p>(1) รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและพนักงานนิเทศอาคารชุดภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(5) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานนิเทศอาคารชุดภายในโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรองคั้งนี้ที่ตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โคลิฟอร์มเบคทีเรีย</li> <li>2) เอสเซอร์เรีย โคลิ</li> <li>3) สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส</li> <li>4) คลอสตริเดียม</li> </ol> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ชื่อนวคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปต้นัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักร้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 121/238 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนวคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เส้นท่อหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) สักยภาพหน่วยงานให้บริการ</p> <p>จากการประเมินข้อมูลข้างต้น การประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 68,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2,833.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 875 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 67,125.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2,796.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน นิติบุคคลอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ</p> <p>(7) รมรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ</li> </ul> <p>เพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน</li> </ul>	



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปต้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 122/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

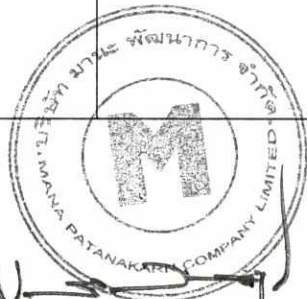
(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะ ที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำ ที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้าง ด้วยน้ำที่บรรจุไว้</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยการลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้ว สังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กด ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด</li> </ul> <p>(8) โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำ ประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบ แนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการ ใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนิน โครงการ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปต้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 123/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ก) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์รดพื้นที่สีเขียวและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ต่อไป</p> <p>(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>กากไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อดักไขมันจะถูกคัดกรวบรวมใส่ถุงดำมิดชิดให้แน่นเมื่อถังดักไขมันเต็ม ก่อนนำไปเก็บยัง</p>	<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) อาคารประเภท ก) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสีย บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>2) บีโอดี (BOD)</li> <li>3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>4) ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil &amp; Grease)</li> </ol>



ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 124/238 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไปโดยกากไขมันที่เกิดขึ้นดังกล่าว มิได้จัดเป็นกากของเสียอันตรายตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. 2548</p> <p>(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิด Biological Scrubber โดยตัวถังมีลักษณะเป็นไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยสมการเคมีที่เกิดขึ้นในปฏิกิริยาการกำจัดก๊าซแอโรซอล (Aerosol)</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ โดยนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด</p> <p>(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามารับนำไปกำจัด</p>	<p>8) ทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>ความถี่ : ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>(3) ตักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตบางนามารับไปกำจัดเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 125/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลาง พบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ประมาณ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 2.67 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 7 แห่งเพื่อใช้กำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>(5) การจัดการน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด</p> <p>ทิ้งที่ผ่านการตกตะกอน จะไหลลงเข้าสู่บ่อบ่ม เพื่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและเติมอากาศก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำต่อไป</p>	<p>การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>(1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>(2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อยู่สั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น</p> <p>(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำคือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>การป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้เข้าพักและผู้ใช้บริการ</p> <p>(1) โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณา</p>	<p>(4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ</p>



ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 126/238 หน้า

ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงเวลาการรื้อน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรมภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรื้อน้ำต้นไม้</p> <p>(2) ในขณะรื้อน้ำต้นไม้โครงการต้องปิดป้ายเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>(3) โครงการต้องประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรื้อน้ำต้นไม้</p> <p>(4) ก่อนดำเนินการรื้อน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณโครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p>



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า รอคการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่คอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆจึงส่งผลให้สภาพพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการและภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์น้ำท่า (C) ที่แตกต่างกัน ดังนั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการ จึงมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ที่โครงการจำเป็นต้องกักเก็บ และหวน่งน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspen A จัดเตรียมที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ สำหรับหวน่งน้ำฝนมีความจุรวมเท่ากับ 125.8 ลูกบาศก์เมตร (หน่วงในท่อ 100.2 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 25.6 ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอลาตริมถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศเตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุ โทรทัศน์ หรือรถฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>(5) ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้</p>	<p>(1) ขุดลอกที่ระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและที่ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



.....  
 (นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/238 หน้า

.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspen B จัดเตรียมท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อน้ำฝนมีความจุรวมเท่ากับ 120.8 ลูกบาศก์เมตร (บ่อน้ำในท่อ 95.2 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 25.6 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- Aspen C จัดเตรียมท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อน้ำฝนมีความจุรวมเท่ากับ 113.2 ลูกบาศก์เมตร (บ่อน้ำในท่อ 87.6 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 25.6 ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- Aspen D จัดเตรียมท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสำหรับบ่อน้ำฝนมีความจุรวมเท่ากับ 83.7 ลูกบาศก์เมตร (บ่อน้ำในท่อ 58.1 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 25.6 ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul> <p>(2) ปริมาณน้ำที่บ่อเก็บกักเก็บในท่อ</p> <p>การออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยมีความยาวของท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 1206.9 เมตร สามารถรับน้ำฝนได้ทั้งหมดประมาณ 443.5 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>สามารถดำเนินการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้องและทันที่</p> <p>(6) ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสารประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จะต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>(7) โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการอาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้</p> <p>(8) ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น ถุงทรายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามาในตัวอาคารได้ และนำมาใช้ในกรณีที่จะต้อง</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการจึงได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 25.6 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 4 บ่อ ความจุรวม 102.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 386.72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</p> <p>ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำฝน ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร พร้อมวาล์วเปิด-ปิดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละชนิด เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>อุกจุดเชื่อมระหว่างระบบระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ</p> <p>(9) ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน</p> <p>(10) เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องพิจารณาตัดไฟในหลายๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(11) ภายหลังจากน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้าที่ชำนาญการซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่า ระบบไฟต่างๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานได้หรือไม่</p>	



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

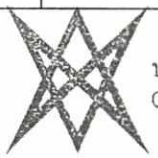
(นางสาวกนิษฐา ทักมณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ สำนักงานเขตบางนา ทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาด มูลฝอยและเก็บขนมูลฝอยพื้นที่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบประมาณ 19 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต ความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 180 ตัน/วัน หรือ 5,400 ตัน/เดือน มีจำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 155 คน และรถเก็บ</p>	<p>(12) กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า  (13) ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุด รวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความ รับผิดชอบไว้อย่างชัดเจน ให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน  (1) โครงการต้องจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง สามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ต่อไป</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในอาคาร โครงการและห้องพัก</p>



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักร้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขมมูลฝอยจำนวนทั้งสิ้น 11 คัน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัด โดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่าย มูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 65 ไร่ อยู่ห่างจากสำนักงาน เขตบางนาประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ ได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการประมาณ 4.39 ตัน/วัน หรือ 14.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สำนักงานเขตบางนา ต้องเก็บ ขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการรวม ทั้งหมดประมาณ 184.39 ตัน/วัน หรือ 5,531.70 ตัน/เดือน เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการ พบว่า สำนักงาน เขตบางน่ายังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นประมาณ 4.39 ตัน/วัน หรือ 14.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมมูลฝอย</p>	<p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามา เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และ เก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงาน เขตบางนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยง การเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น</p> <p>(4) โครงการต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย อันตราย</p> <p>(5) รมรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ ในเรื่อง เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย แต่ละชนิด</p>	<p>มูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอย ทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถนนภายใน โครงการ ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนา ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน กับสำนักงานเขตบางนา กรณีที่มี ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>



ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 132/238 หน้า

ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งหมดของโครงการ ก่อนรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจะมารับไปกำจัด โดยโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้จำนวน 4 แห่ง (ชนิดละ 1 แห่ง) ความจุรวมประมาณ 56.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้นานมากกว่า 3 วัน</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการความจุรวมประมาณ 56.55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspen A ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุประมาณ 14.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.46 เท่า</li> <li>- Aspen B ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุประมาณ 17.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.24 เท่า</li> <li>- Aspen C ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุประมาณ 14.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้</li> </ul>	<p>(6) ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถึง</p> <p>(7) โครงการต้องมีนโยบายและแนวทางในการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึงพิจารณาลด ละ เลิก ภาชนะบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยากภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>(8) โครงการต้องพิจารณาและ/หรือปฏิบัติให้เป็นไปตามคำแนะนำ/ข้อเสนอแนะจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตบางนา เป็นต้น เพื่อแก้ไขปัญหาการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</b></p> <p>(1) จัดให้มีไม้ชนต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ คือ ต้นไม้เหล็ก ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พุ่มที่มีใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปัทนัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 3.46 เท่า</p> <p>- Aspen D ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุ ประมาณ 9.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 4.82 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป โดยมีขนาด พื้นที่ดังนี้</p> <p>- Aspen A ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาด พื้นที่ประมาณประมาณ 4.85 และ 4.62 ตารางเมตร/ชั้น สำหรับ อาคาร A1 และ อาคาร A2 ตามลำดับ</p> <p>- Aspen B ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาด พื้นที่ประมาณประมาณ 4.46 ตารางเมตร/ชั้น สำหรับอาคาร B1 และ อาคาร B2</p> <p>- Aspen C ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาด พื้นที่ประมาณประมาณ 4.62 ตารางเมตร/ชั้น สำหรับอาคาร C1</p>	<p>ด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตบางนา</p> <p>(3) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>(4) ออกแบบห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้าน กลิ่นและทัศนียภาพที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(5) หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการจากห้องพักมูลฝอย โครงการต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้ง ผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p>	



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/238 หน้า



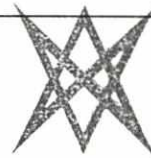
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และ อาคาร C2</p> <p>- Aspen D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ประมาณประมาณ 5.30 ตารางเมตร/ชั้น สำหรับอาคาร D</p> <p>(4) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่า อาจส่งผลกระทบต่ออาคารจรรยาภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้ถนนสายหลักของโครงการ กว้างประมาณ 7.5 เมตร ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล))</p> <p>พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ในการเข้าออกบริเวณถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา เพื่อขอความอนุเคราะห์ให้หลีกเลี่ยงการ</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>เก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจากการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยต่อถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดโครงการซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณีเพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการในปัจจุบันได้ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงหลังเปิดโครงการ</p> <p>การวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนศรีนครินทร์จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการและได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจร</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทางเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการผลที่ได้จากการวิเคราะห์ สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรหรอก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนและทางแยก โดยรอบพื้นที่ศึกษาพบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวนไม่มากพอที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านจราจรทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านจราจรน้อย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านจราจรบางในส่วนของทางแยกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เนื่องจากปริมาณรถสัญจรบริเวณนี้มีมากอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อย</p> <p>หากพิจารณาการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่า ค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างเปิดดำเนินการมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก ทั้งนี้ การประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด</p>	<p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งช่วย</p>	<p>1) ...</p>

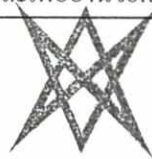


*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/238 หน้า

*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ให้รถยนต์เข้า-ออกภายในโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้าโครงการ ในช่วงดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>ป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ (ถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้า โครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ บริเวณลาน จอดรถยนต์ของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมง เร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการ ช่วยแก้ไขปัญหการจราจรบริเวณลานจอดรถของ โครงการ</p> <p>(8) โครงการต้องแจกคู่มือระเบียบการใช้ ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึง วิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่นการขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทกระบะ</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปัทนัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกันการกีดขวางบริเวณลานจอดรถ</p> <p>(9) โครงการต้องแจ้งเดือนและเข็มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีป้อมยามรักษาการและจุดตรวจบัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็นต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(11) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและเดินทางโดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชน หรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร “สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือออกเพียงชั่วคราวเท่านั้น”</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 139/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(13) โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือ คีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(14) โครงการต้องจำกัดสิทธิการเข้าจอดของรถที่มติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้</p> <p>(15) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ และทางเข้า-ออกพื้นที่แต่ละนิติบุคคลให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของป้ายสัญญาณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที</p>	



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 140/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงในลักษณะการเพิ่มคุณค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น และสอดคล้องเป็นไปตามทิศทางกาพัฒนาพื้นที่ในเขตเมืองชั้นกลางของกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและเศรษฐกิจจากเขตเมืองชั้นในและชั้นกลางของกรุงเทพมหานครที่มีแนวโน้มการขยายเพิ่มสูงขึ้น</p> <p>อย่างต่อเนื่อง โดยมีรูปแบบการพัฒนาเป็นอาคารแนวตั้งประเภทห้องชุดพักอาศัยและอาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น</p>	<p>(17) จัดรถก่อสร้างให้กั้นนิติบุคคลอาคารชุด Aspen A และ Aspen B แห่งละ 1 คัน โดยส่งมอบภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 141/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

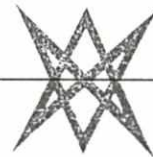
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องรวม 1 ฉบับ คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งจากการตรวจสอบของสำนักผังเมือง พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (เขตสีน้ำส้ม) บริเวณ ย.6-46 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางและตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่โล่ง ล. 3 บริเวณ ล.3-29 ริมคลองบางนา กำหนดให้เป็นที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ที่ดินที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-46</p> <p>วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR) ไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio, OSR) ไม่น้อยกว่า</p>		



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 142/238 หน้า


.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

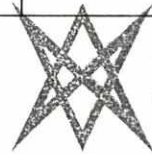
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 6.5 ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>(2) ที่ดินประเภทที่โล่ง ล. 3 บริเวณ ล.3-29 ริมคลองบางนา</p> <p>กำหนดให้เป็นที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมคลองบางนา ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะแคบที่สุด 6.08 เมตร</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น พบว่าการดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(เพื่อขาย) เพื่อการอยู่อาศัย จึงถือว่าเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ประเภท ย. 6 (สีส้ม)และประเภท</p>		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>โล่ง 3 เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แต่อย่างไร</p> <p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 4,394 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเมืองกึ่งพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 4,394 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น เมื่อก้าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ</p>	<p>(1) หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>(2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(3) โครงการต้องแจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบใน</p>	<p>-</p>

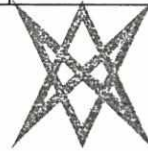
รับรองจำนวน 144/238 หน้า



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>ภายหลังจากการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุดจำนวน 4,394 คน กิจกรรมของโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้น ทำให้เกิดการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการทำงานรายได้ ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ศิษย์ที่ชีวิตต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้</p>	<p>การพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>(7) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหาร</p>	



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของ โครงการเป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา (ผลกระทบระดับต่ำ)</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลป-วัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียง โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบจำนวน 1 แห่ง คือ คริสตจักรสัมพันธ์ อิมมานูเอลบางนา ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพที่เกี่ยวข้องกับศาสนาแต่อย่างใด</p>	จัดการภายในโครงการ	



*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/238 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบต่อด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ ดังนี้</p> <p>(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของ</p>	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</b></p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลีสจีโอเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน</p> <p>(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(7) ดูแลความเรียบร้อยของถัง</p>



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</li> <li>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</li> </ul> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</b></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) เสี่ยงรบกวน เสียงจากระยงต้นของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกวัน</p>



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 148/238 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

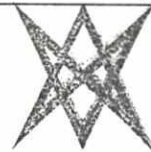
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูกเกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น</p> <p>1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียง เกิน 120 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการ</p>	<p>(3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ</b></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมลพิษรวม โดยแยกเป็นถึงมลพิษทั่วไป ถึงมลพิษเปื้อก ถึงมลพิษอันตราย และถึงมลพิษรีไซเคิลภายในห้องพักมลพิษรวมอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมลพิษรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรคและทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมลพิษจากสำนักงานเขตบางนา</p>	



ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไคยีนเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถ จำแนกการสูญเสียการไคยีนอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการไคยีนแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการไคยีนที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับ ความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการไคยีน และต้องสัมผัส เป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการไคยีนเสียง 2) การ สูญเสียการไคยีนแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการ ไคยีนเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการ สูญเสียการไคยีนแบบถาวร</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด ไร้ความใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการ คุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534)</p>	<p>(3) นำเสียงจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์/ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) รมรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p>	



*(Handwritten signature)*

วันวานคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/238 หน้า

วันวานคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่น</p> <p>เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรม</p> <p>ของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของ</p> <p>แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจาก การขับถ่าย</p> <p>ของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุ</p> <p>ของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระ</p> <p>ร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของ</p> <p>สารอินทรีย์สูง หากการบำบัด ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมี</p> <p>ประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มี</p> <p>แบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง</p> <p>เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง</p> <p>และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร</p> <p>และอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ</p> <p>บริเวณทางเดินรถ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์</p> <p>เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี</p> <p>ตลอดเวลา</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 151/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อ โรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกมูลนิธิสุขภาพไทย เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอรวมทั้ง</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 152/238...หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอย ลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมิน ความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้าโครงการเปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการ โครงการมีค่าอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณ ที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย</b> การจราจรจากรถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการ บาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p>		



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 153/238 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

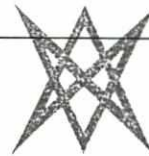
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 4,394 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการ ไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนผู้มาพักอาศัยและพนักงานประมาณ 4,394 คน คำนึงถึงการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 154/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานสาธารณสุข</b></p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในเขตบางนามีจำนวนสถานบริการทางด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการและมีความเพียงพอในการรองรับการขยายตัวของเมือง ทั้งนี้หน่วยงานภาครัฐที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา อาทิ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุญรอดรุ่งเรือง และศูนย์บริการสาธารณสุข 32 มาริช ดินตมุกสิกเป็นต้น นอกจากนี้เมื่อพิจารณาดำเนินที่ตั้งโครงการพบว่า ตั้งอยู่ใกล้กับ</p>		



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 155/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

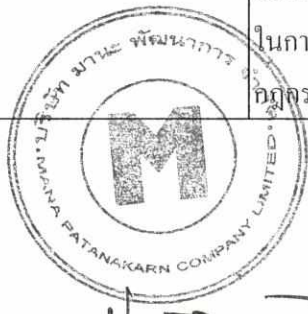
(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>โรงพยาบาลศิริรินทร์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในช่วงดำเนินการทั้งต่อผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 1,448 ห้อง โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม เท่ากับ 67,424.94 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>4) บันไดหนีไฟ</li> <li>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</li> </ol>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวริชอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ติดตามแผนการฝึกอบรวมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ความสามารถของทางหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 4 แห่ง/อาคาร โดยบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยออกแบบให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันไดหลัก ST-01 แห่งที่ 1 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8</p> <p>2) บันไดหลัก ST-02 แห่งที่ 2 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8</p> <p>3) บันไดหลัก ST-03 แห่งที่ 3 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8</p>	<p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง/อาคาร</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง</p>	<p>อพยพหนีไฟของโครงการของ โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) บันไดหลัก ST-04 แห่งที่ 4 ออกแบบให้ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 1</p> <p>สำหรับประตูปะทุนีไฟของแต่ละอาคารจะทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลัดออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ทุกชั้นออกแบบให้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเปิดโล่ง)</p> <p>(3) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารเป็นเส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ ซึ่งจากการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟ</p>	<p>วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในชั้นตอต่าง ๆ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อ</p>	



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปัทนัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 158/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของผู้พักอาศัย พบว่า จะใช้ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 13.82, 13.01, 13.82 และ 8.38 นาที สำหรับนิติบุคคล Aspen A, Aspen B, Aspen C และ Aspen D ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 4 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร ได้ภายใน 1 ชั่วโมง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป</p> <p><b>(4) พื้นที่จุดรวมพล</b></p> <p>1) Aspen A มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่รวมประมาณ 580.42 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 322 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน 0.45 ตารางเมตร/คน</p> <p>2) Aspen B มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่รวมประมาณ 454.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 301 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน 0.38 ตารางเมตร/คน</p>	<p>จำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>(11) แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน กรณีมีการซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินประจำปีของโครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</b></p> <p>(1) โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียวและบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้าม</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 159/238 หน้า

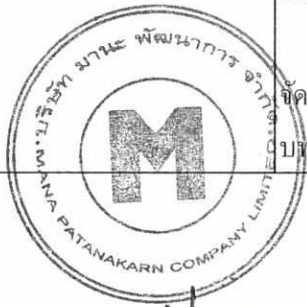
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) Aspen C มีจุลรวมพลขนาดพื้นที่รวมประมาณ 708.89 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 322 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน 0.55 ตารางเมตร/คน</p> <p>4) Aspen D มีจุลรวมพลขนาดพื้นที่รวมประมาณ 181.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 155 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลทั้งหมดประมาณ 1,924.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลภาพรวมทั้งโครงการประมาณ 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ</p> <p>จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ใน บทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในขีด</p>	<p>ต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย</p> <p>(3) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/238 หน้า

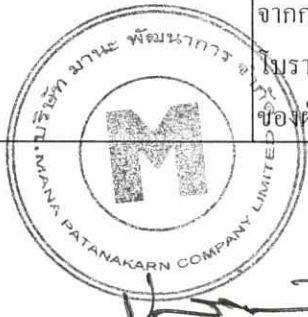
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

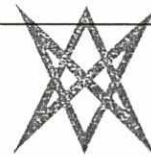
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ศูนย์รักษา</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p>	<p>ความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานดับเพลิงพระโขนง จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านอ้อมก็ภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่า</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 161/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

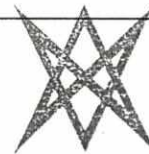
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>มีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 5,043.64 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด (พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตรจะไม่นับรวม) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ประมาณ 3,556.07 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 70.51 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประมาณ 1,487.57 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 29.49 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน เท่ากับ 1.15 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด 4,394 คน และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-</p>	<p>(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 162/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ผลกระทบจากการบดบัง ของแสงแดด</p>	<p>ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ กระจูด กระจับปี่ และ ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน เช่น ไทรเกาหลี เล็บครุฑ ว่านกาบหอย และ หญ้าม้าเตเจีย เป็นต้น ซึ่งจะช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มิได้ ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ใดแต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการได้เลือกปลูกหญ้าและไม้พุ่มในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกับ ระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ใดทั้งสิ้น</p> <p>หากพิจารณาตามผังทอแดงของอาคาร โครงการ พบว่า การทอแดงของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไร ก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่ โดยรอบโครงการ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลง ของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มี การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบ ผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับ ผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	<p>-</p>



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 163/238 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม</p>	<p>โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย ถนน พื้นที่ว่าง ซึ่งจะ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทย เป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับ ปานกลาง</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณ พื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณ พื้นที่ที่อยู่อาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้</p>	<p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไข โดยทันที</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่ สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์ สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข ตามข้อร้องเรียน โดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไขและ แจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความ จริงจังในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อ ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p>	<p>-</p>



ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/238 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

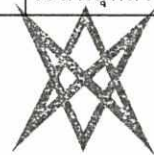
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์</p>	<p>พื้นที่ดังกล่าวได้รับผลกระทบแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละ โซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบังของตัวอาคาร</p>	<p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้ว</p>	<p>-</p>



ชันทวนคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

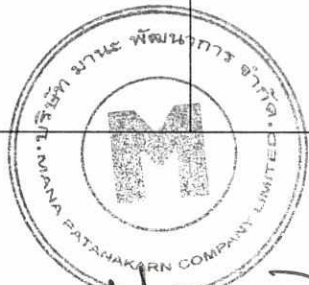
ชันทวนคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับ สัญญาณคลื่น โทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้ หากประเมิน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นที่พัก อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ประกอบกับพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ ในมุมอับหรือถูกอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใดดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์ สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข ตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดง ความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของ อาคาร โครงการมาแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่ สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป</p>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 166/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	-	<p>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า</li> </ul> <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)</li> </ol>	-



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

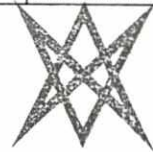
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) )</p> <p>(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อนแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°</li> </ul>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมี</li> </ul> <p>การทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับ ไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิ ต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์</li> </ul> <p>ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำ</li> </ul> <p>การหล่อลื่น โดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลม</li> </ul> <p>ที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและ</li> </ul> <p>ประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>	



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 169/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

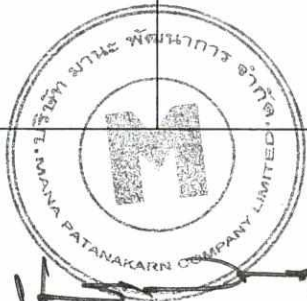
*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

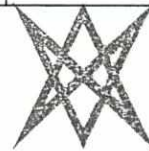
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronics Ballast</p> <p>4) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้</li> </ul>	



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 170/238 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้าย ประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันได แทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี พฤติกรรมและกิจวัตรประจำวัน ในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณลักษณะประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อน ตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้ เบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่ จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> </ul>	



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 171/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

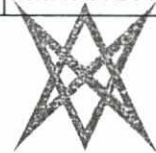
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการ</li> </ul>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 เชื้อลิจิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศของ โครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและห้องพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุกันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ห้องพักอาศัย</li> </ul> <p>และบูรณนวกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศโดยติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> <p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง</p>



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 173/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ	-	<p>(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</li> <li>1. pH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไซยานูริก</li> <li>7. คลอไรด์</li> <li>8. แอมโมเนีย</li> <li>9. ไนเตรท</li> <li>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</li> <li>12. <i>Escherichia coli</i></li> </ul>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไซยานูริก</li> <li>7. คลอไรด์</li> <li>8. แอมโมเนีย</li> <li>9. ไนเตรท</li> <li>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>11. ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</li> <li>12. <i>Escherichia coli</i></li> </ul>



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 174/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>(2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนัง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการ ดำเนิน โครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอล- โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง</p>



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 175/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้ เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ ชัดเจน เช่น ทุบลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณ นั้นโดยเด็ดขาด</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 176/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถใช้บริการได้สูงสุดประมาณ 80 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p>	



วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 177/238 หน้า

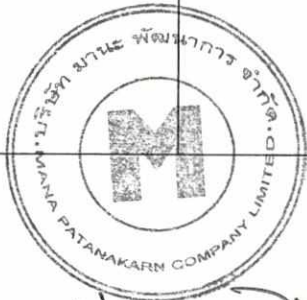
วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 178/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.11 การบริหารทรัพยากร- ส่วนกลางร่วม 4 นิติฯ</p>	<p>เนื่องจากบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการมีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) เนื่องด้วยรูปแบบของแปลงที่ดินเป็นแปลงยาว ดังนั้น จึงได้วางแผนการพัฒนาเป็น 4 ระยะ โดยมีการแบ่งแปลงที่ดินให้มีความเหมาะสมกับการพัฒนา รวมทั้ง การแบ่งแยกเป็นถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมให้สำหรับทั้ง 4 ระยะสามารถใช้เข้า-ออกได้โดยสะดวก ซึ่งโครงการทราบว่าการจัดสรรพื้นที่ดังกล่าว สามารถจัดเป็นภาระจำยอม หรือพื้นที่ส่วนกลางร่วมได้ ทั้งนี้ โครงการยืนยันที่จะให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม</p>	<p>4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>วัตถุประสงค์การพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย)</p> <p>(2) แบ่งแปลงที่ดินเป็น 4 ระยะ เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ และแนวโน้มนด้านการตลาด ที่มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน</p> <p>(3) มีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาอาคารชุด โดยทราบว่าทางเข้า-ออกที่กำหนดเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม สามารถจัดเป็นภาระจำยอม หรือพื้นที่ส่วนกลางร่วมได้ โดยโครงการยืนยันจะให้เป็นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วม และทราบว่าไม่สามารถ</p>	



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 179/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และทราบว่าไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ในระยะต่อไปเป็นอย่างอื่นได้ ดังนั้น จึงกำหนดวัตถุประสงค์ของโครงการไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ในระยะต่อไปเป็นอย่างอื่นได้</p> <p>(4) กำหนดทางเข้า-ออกโครงการเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ขนาดที่ดิน 2-1-27.5 ไร่ สำหรับนิติบุคคลที่จะจัดตั้งขึ้นในโครงการ 4 แปลง ตามรายละเอียดของ โฉนดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฉนดเลขที่ 2908 เลขที่ดิน 560 ขนาดที่ดิน 2-0-8.4 ไร่</li> <li>2) โฉนดเลขที่ 2909 เลขที่ดิน 2171 ขนาดที่ดิน 3-2-6.7 ไร่</li> <li>3) โฉนดเลขที่ 2910 เลขที่ดิน 2172 ขนาดที่ดิน 3-1-65.5 ไร่</li> <li>4) โฉนดเลขที่ 2911 เลขที่ดิน 2173 ขนาดที่ดิน 3-3-78.1 ไร่</li> </ol> <p>การบริหารถนนที่ใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม</p> <p>(1) แจ้งคู่ผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบว่าถนนดังกล่าวจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม</p>	



*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 180/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางร่วมดังกล่าว จนกระทั่งมีการจัดนิเทศอาคารชุดสุดท้ายแล้วเสร็จ</p> <p>(3) บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินส่วนกลางร่วม โดยยังมีได้มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย และได้กำหนดแผนก่อสร้าง ดูแล รักษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) แข็งกำหนดการและแผนการก่อสร้างของแต่ละระยะให้นิตินุคคลอาคารชุดทราบโดยละเอียด และอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ</li> <li>3) กำหนดระยะเวลารถบรรทุกวัสดุเข้า-ออกโครงการ นอกเวลาเร่งด่วนในช่วงเวลา 09.00-15.00 น.</li> </ol>	



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 181/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถนน กรณีที่มีวัสดุร่วงหล่นในพื้นที่ 5) กำชับพื้นที่ก่อสร้างของแต่ละนิติฯ ให้มพื้นที่ล้างล้อรถ และเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง สำหรับล้างล้อรถที่เข้า-ออกของแต่ละนิติฯ	

หมายเหตุ : เจ้าของ โครงการ คือ บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



*(Handwritten signature)*

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 182/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการเอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและ ไม่ให้มีการฉีกขาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) ทรัพยากรดิน และการชะล้าง	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ  - แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบและ ไม่ให้มีการฉีกขาด  - ตรวจสอบการพังทลายของดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ
3) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen A  - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen B  - ด้านทิศตะวันตกของ Aspen B	(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) (4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 183/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) เสียงและความสั่นสะเทือน	ด้านทิศตะวันตกของ Aspen C - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen D - บริเวณโรงพยาบาลศิริรินทร์	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำ ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen A - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen B - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen C - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ด้านทิศตะวันตกของ Aspen D - บริเวณโรงพยาบาลศิริรินทร์	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) (3) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันตลอดช่วงการทำ ฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวเส้นท่อและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการ
6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการ
7) ระบบสุขาภิบาล 7.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของ โครงการ เจ้าของ โครงการ เจ้าของ โครงการ

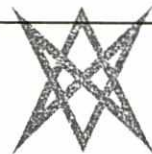


ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปன்ன สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 185/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

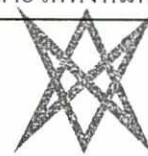
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) คู่อระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ
7.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7.4 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 186/238 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

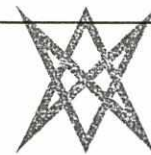
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การจราจร	- ถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	(Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)  (1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วน โดยเด็ดขาด (2) ตรวจสอบและปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 187/238 หน้า

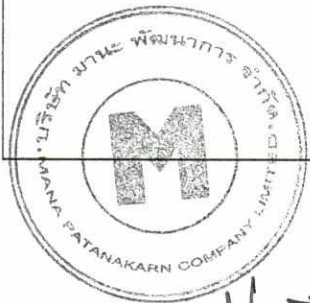
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

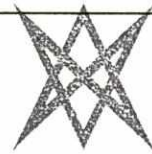
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>9) อาชีวอนามัย ของพนักงานก่อสร้าง</p>	<p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวาง การจราจร</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มี ผ้าใบคลุมให้มีมัดชิดโยงยึดแข็งแรง</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่ โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>
		<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงาน ของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	<p>เจ้าของโครงการ</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 188/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (4) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์ (5) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (6) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (7) บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง - ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



ชันทวนคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 189/238 หน้า

ชันทวนคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข (1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ
11) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำ ประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการให้เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 190/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12) สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังทำงาน ปีละ 1 ครั้ง  (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และเก็บเอกสารคนงานทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ก่อนเข้าทำงาน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ  เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา  
(หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 191/238 หน้า

ชันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)  
โครงการเอสเพน คอนโด (Aspen Condo) ของบริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

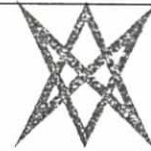
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติ น้ำเสียก่อน เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 192/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภาย หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)	(Fecal Coliform Bacteria)  (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



*(Handwritten signature)*

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ วิกข์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 193/238 หน้า

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

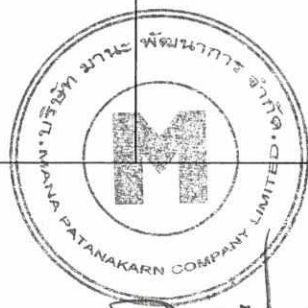
*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

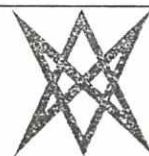
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนตกตะกอน</li> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ดักไขมันเมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม พร้อมใส่ภาชนะให้มิดชิดเพื่อไปวางยังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัด</li> <li>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เมื่อบ่อดักไขมันเต็ม หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตามแบบทส. 1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 194/238 หน้า

ชันทวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>- แนวท่อประปา</p> <p>- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ</p>	<p>และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือนเพื่อเสนอต่อกรุงเทพมหานครภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โคลิฟอร์มเบคทีเรีย</li> <li>2) เอสเชอริเชีย โคลิ</li> <li>3) สตาฟีโลค็อกคัส สอเรียส</li> </ol>	<p>- ทุกเดือนตามแบบทส. 2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตบางนาภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่ง สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 195/238 หน้า

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

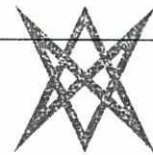
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>4) มูลฝอย</p>	<p>- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>4) คลอสทริเดียม</p> <p>- สั่งทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 196/238 หน้า

ชื่อนาม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง  (1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลีสทีโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง  - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6) ทรายน้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำในทรายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ  - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



*(Handwritten signature)*

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 197/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



.....  
 (นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักร้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 198/238 หน้า  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....  
 (นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มาตรการด้าน โครงสร้าง และความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</li> <li>(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ</li> <li>(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ</li> <li>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</li> <li>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>(4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดครอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



*(Handwritten signature)*

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 199/238 หน้า

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่ง มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้โดยสามารถผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลา ที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณ ที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้ เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำ เข้าไปในบริเวณ นั้น โดยเด็ดขาด</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 4 คน</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/</p>



ผู้จัดการด้านอุบัติเหตุ

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 200/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	จากการจมน้ำของการใช้ สระว่ายน้ำ	<p>ประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว</li> </ol>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของ โครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่น สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. 201/238 หน้า

.....  
 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

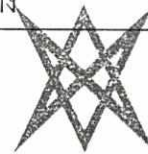
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร	ถนนในโครงการ	<p>ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วางของสะพานน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสะพานน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ ริกข้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ระบุรอนจำนวน 202/238 หน้า  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ทางเข้า-ออก โครงการ	(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน	- โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) จุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
9) การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารในโครงการ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปล้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 203/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) พื้นที่สีเขียว	- ดินไม้ในโครงการ	วิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง  (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ  (1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	เปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด  เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนได้อีต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2558.



ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปลั่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 204/238 หน้า

ชั้นวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

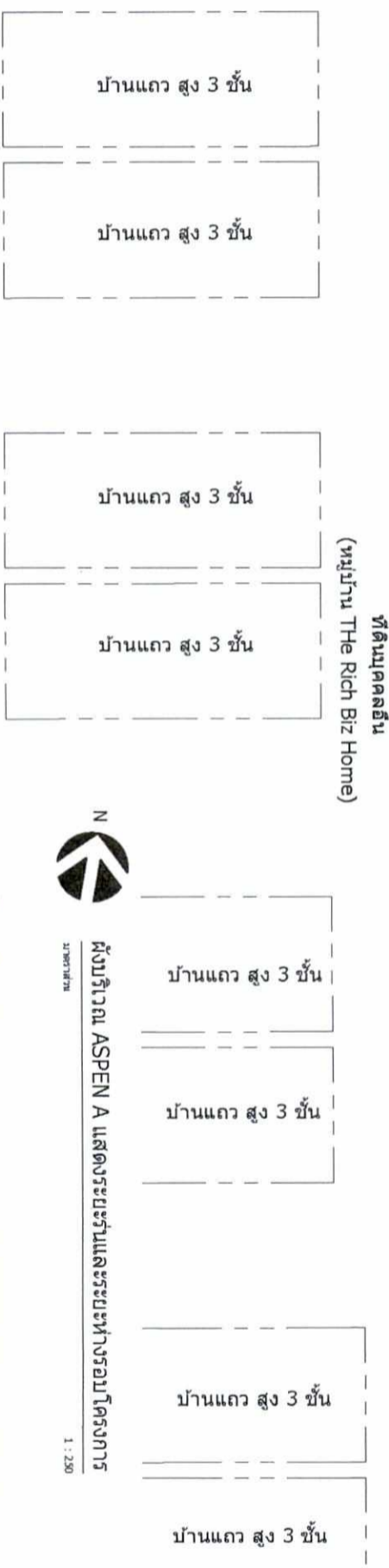
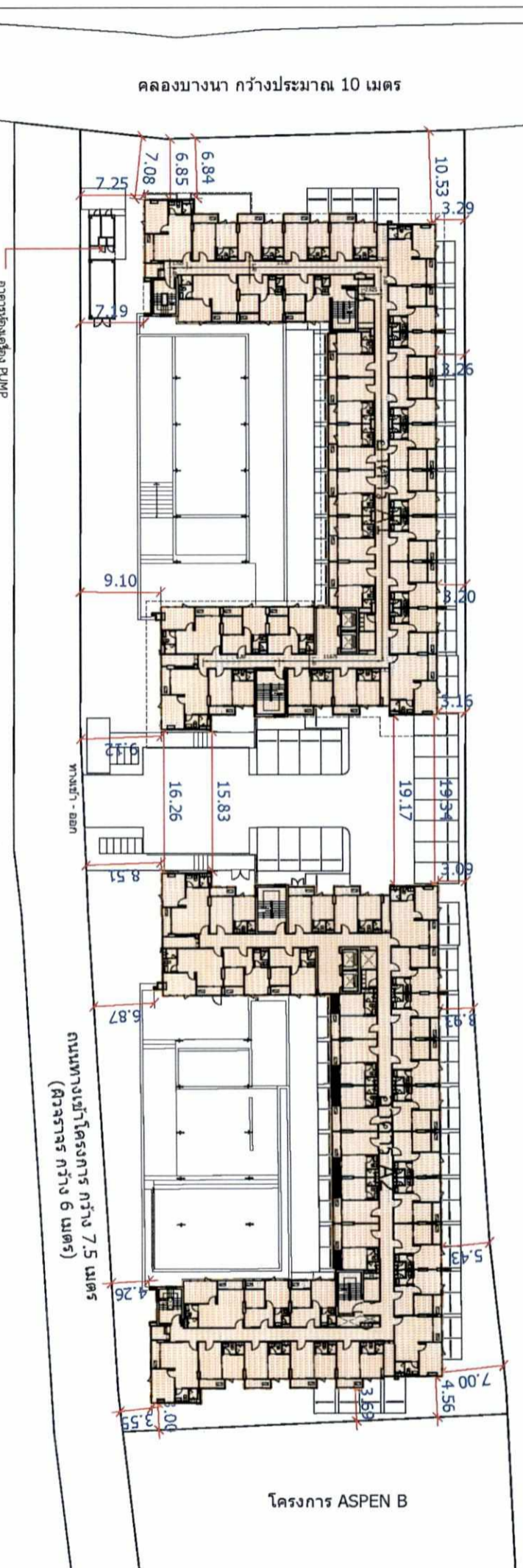






สัญญาจ้าง  
แสดงแนวอาคารประกอบ

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ที่ว่างเปล่ารอการไประโยชน์)



ผังบริเวณ ASPEN A แสดงระยะรับและระยะห่างรอบโครงการ  
1 : 250



รูปที่ 3  
ผังระยะรอบรับของ Aspen A

*[Handwritten signature]*

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....  
(นายปิ่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รัชช่าง)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....

*[Handwritten signature]*

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ORDER: บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**  
11-11 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
22 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
11 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
Tel: 02-262-0000

**AE49**  
11-11 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
22 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
11 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
Tel: 02-262-0000

**MTR**  
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
11-11 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
22 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
11 Sukhumvit 24 Road, Bangkok 10110  
Tel: 02-262-0000

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แสดงแนวอาคารประกอบ	ARbay	10/09/15

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แสดงแนวอาคารประกอบ	ARbay	10/09/15

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แสดงแนวอาคารประกอบ	ARbay	10/09/15

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

ARbay  
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

AE49  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

WITR  
WITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

loilo  
Landscape Architects of Bangkok

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

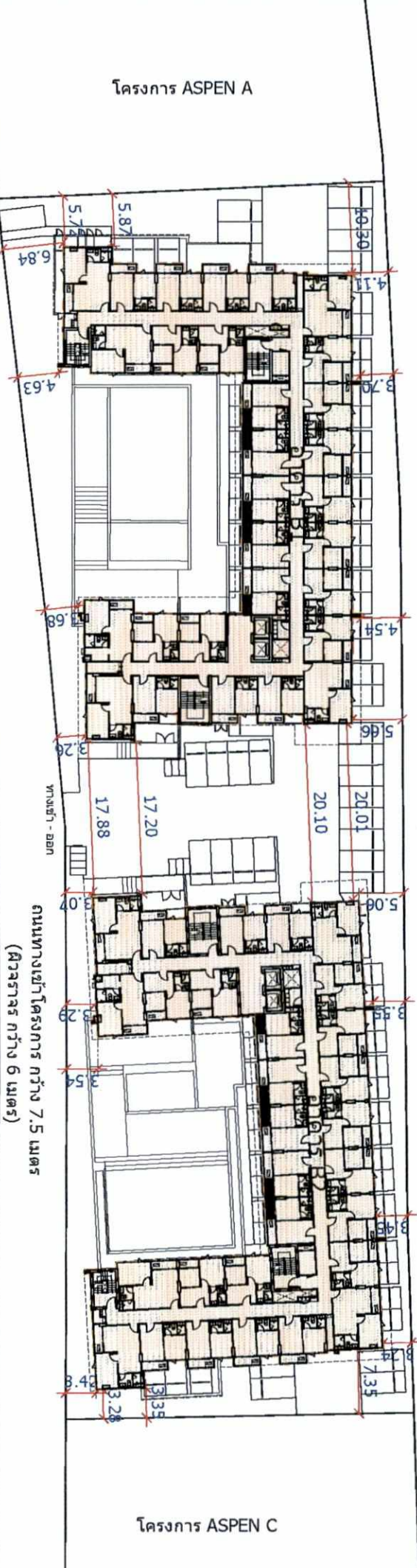
ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

ASPIEN CONDO  
1B สลึงพูน คอนโด

สัญลักษณ์  
แสดงขนาดอาคาร/คอก

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์)



ที่ดินบุคคลอื่น  
(หมู่บ้าน The Rich Biz Home)



ผังบริเวณ ASPEN B แสดงระยะร่นและระยะห่างรอบโครงการ  
1 : 250



Signature of the project manager.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Signature of the consultant.

วันที่ 2558 กชชอ

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**  
31/1 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
เลขที่ 101 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

**AE49**  
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
เลขที่ 101 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

**METTER**  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 48 LIMITED

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

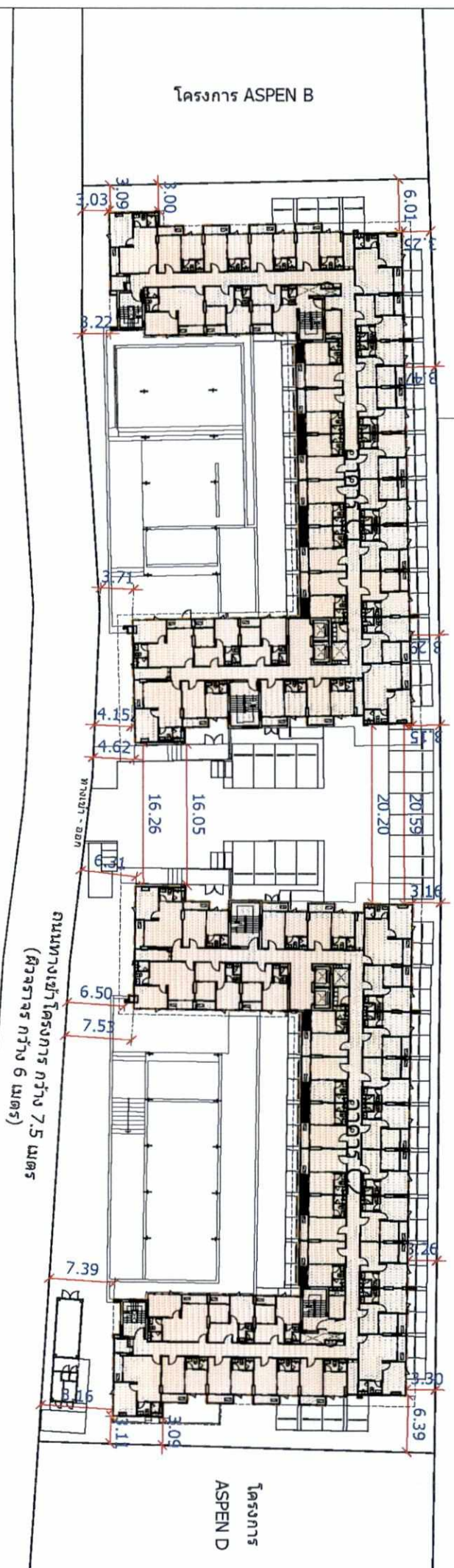
**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

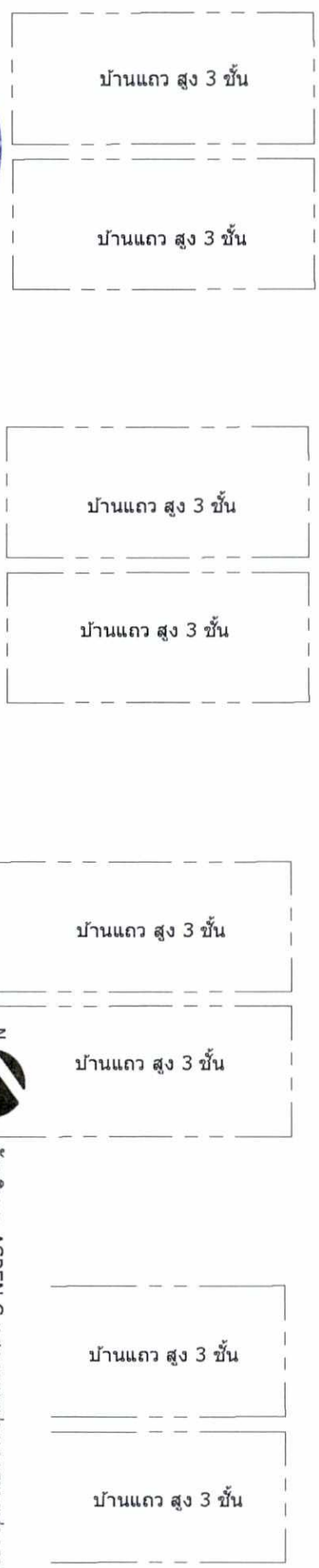
**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ที่ว่างเปล่ารอการใส่ประโยชน์)

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ลานจอดรถโรงพยาบาลศิริราช)



ที่ดินบุคคลอื่น  
(หมู่บ้าน The Rich Biz Home)



ผังบริเวณ ASPEN C แสดงระยะร่นและระยะห่างรอบโครงการ  
1 : 250



รูปที่ 5 ระยะร่นของ ASPEN C

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปรีดี ศรีสุชาติ และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

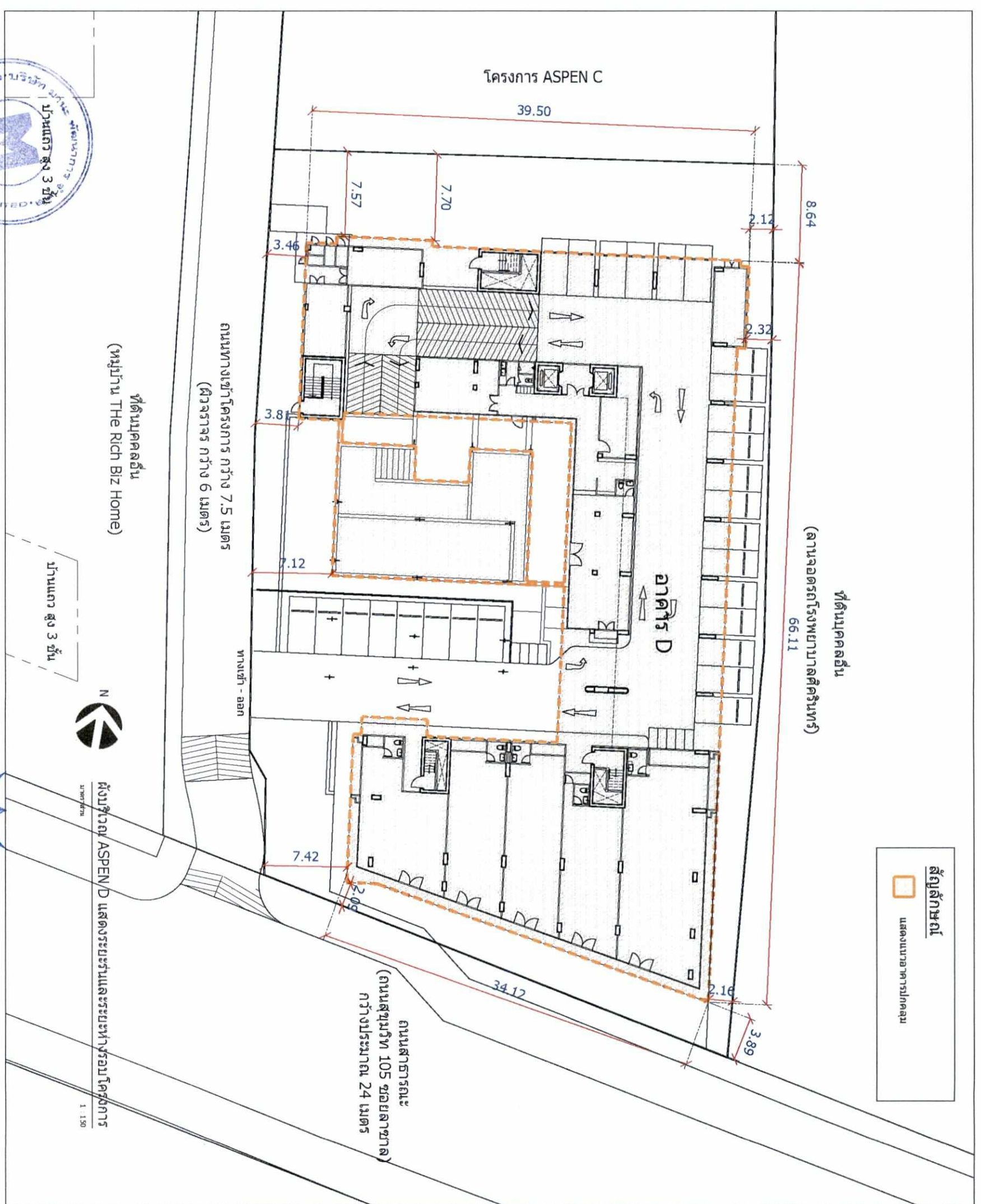


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สัญลักษณ์  
แสดงแนวอาคารปกคลุม



รูปที่ 6 ผังระยะก่อสร้างของ Aspen D  
 ฐานวาคม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม  
 บริษัท มาตรฐานพัฒนาการ จำกัด



ฐานวาคม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 210/238 หน้า

บริษัท มาตรฐานพัฒนาการ จำกัด  
**ARBAY**  
 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: arbay@arbay.com

บริษัท เออีซี อีซี อีซี  
**AE49**  
 บริษัท มาตรฐานพัฒนาการ จำกัด  
 ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: ae49@ae49.com

บริษัท ไอโอลอ จำกัด  
**loilo**  
 บริษัท มาตรฐานพัฒนาการ จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: loilo@loilo.com

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ASPEND CONDO	ASPEND	10/27/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ASPEND CONDO	ASPEND	10/27/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ASPEND CONDO	ASPEND	10/27/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ASPEND CONDO	ASPEND	10/27/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ASPEND CONDO	ASPEND	10/27/11



ARCHITECTS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

STRUCTURAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

ELECTRICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

Mechanical Engineers	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

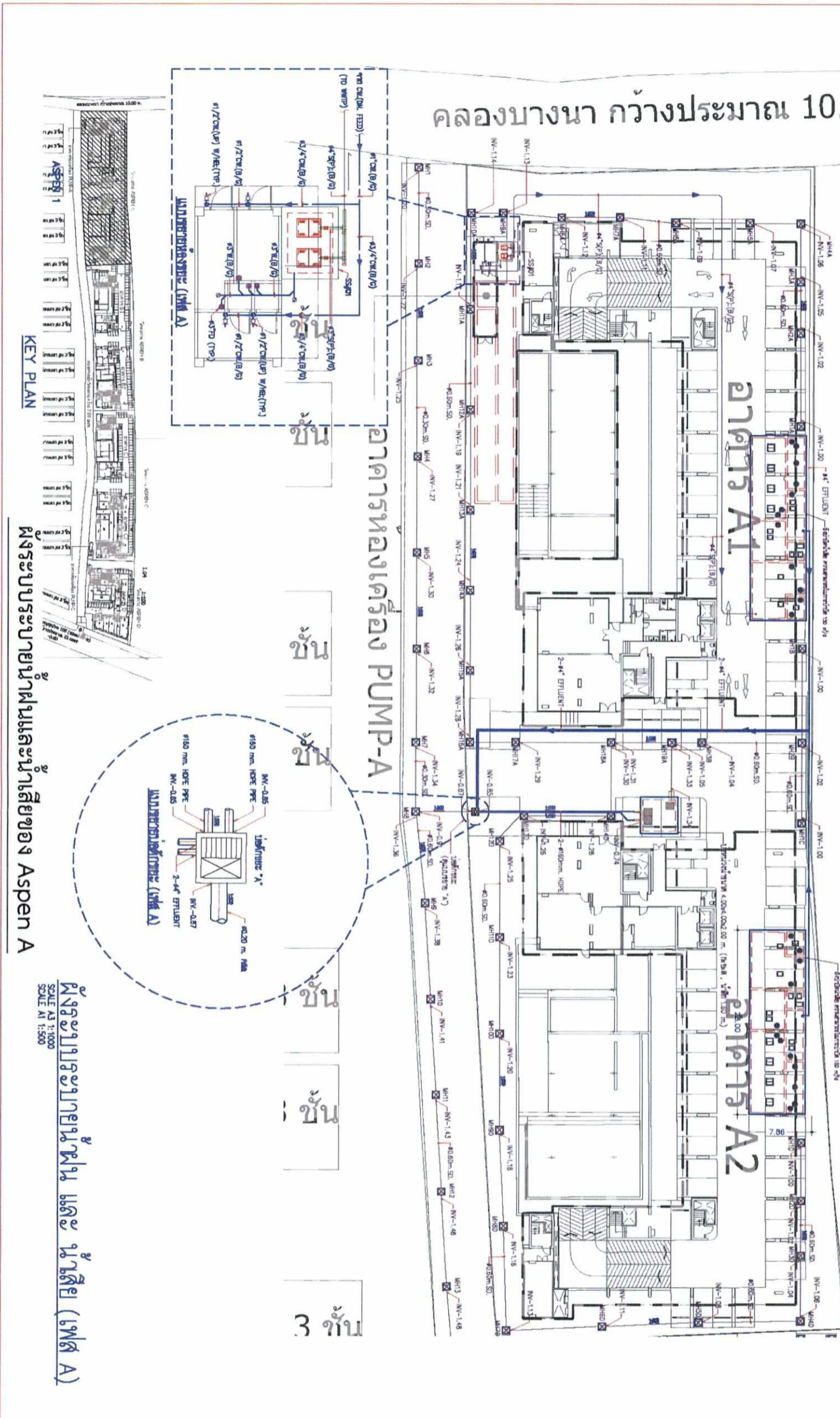
MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	SCALE
MITR	MITR	MITR

คลองบางนา กว้างประมาณ 10.00 ม.

โครงการ ASPEN A



ผังระบบระบายน้ำ และ น้ำเสีย (เพต A)  
SCALE A3 1:1000  
SCALE A1 1:500



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผังระบบระบายน้ำและน้ำเสียของ Aspen A

นายปณินทน์ สวัสดิ์ศิริ และนายอภิชาติ รักช้าง  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

หน้ารวม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 212/238 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด

**ARIBAY**  
21/100 Moo 10, Bang Khen Suburb, Bangkok 10150, Thailand  
P. 02-026-2000  
Aribay Co., Ltd.

ARIBAY 14/101 RUE 7/101  
ARIBAY COMPANY LIMITED

**AE49**  
21/100 Moo 10, Bang Khen Suburb, Bangkok 10150, Thailand  
P. 02-026-2000  
AE49 Co., Ltd.

บริษัท วิศวกรรมและสถาปัตย์ AE49 จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 491 LIMITED

**MEP**  
MEP TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

**loilo**  
21/100 Moo 10, Bang Khen Suburb, Bangkok 10150, Thailand  
P. 02-026-2000  
Loilo Co., Ltd.

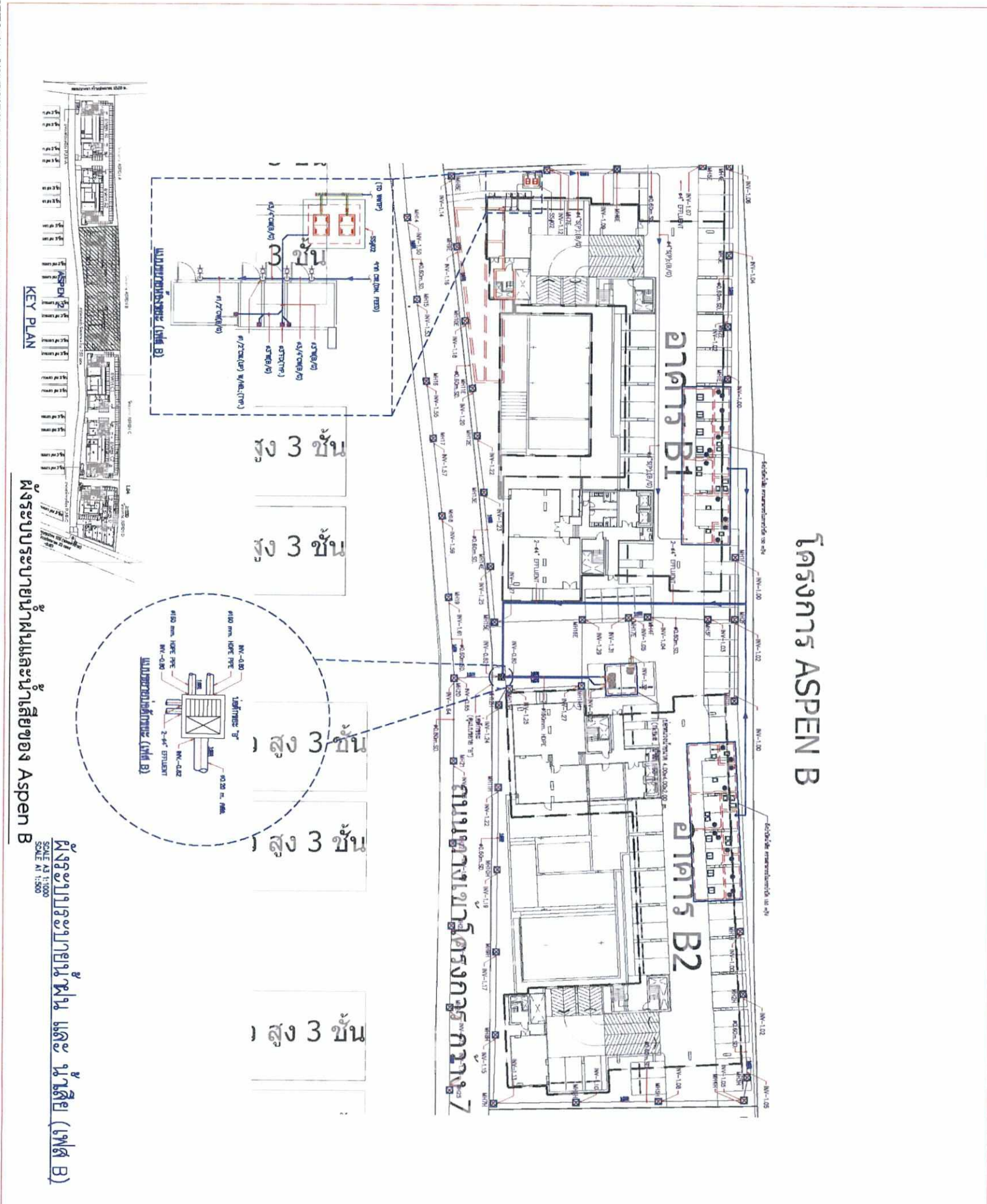
**MEP**  
MEP TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

**MEP**  
MEP TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

**MEP**  
MEP TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

**MEP**  
MEP TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

**MEP**  
MEP TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.



โครงการ ASPEN B

ผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของ Aspen B

PROJECT: Condo Leasing/SALE/RENT/RENOVATION-32-1-35-3 SITE PLAN SURFOR OWNER, Date: 02/07/2558 10:32:44, 1:01



ผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของ Aspen B

.....  
.....  
.....

(นายปรีดี นิมิตต์ และนายอภิชาติ รักช่าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังระบบระบายน้ำฝน และ น้ำเสีย (เฟส B)

SCALE AS 1:1000  
SCALE AS 1:500

.....  
.....

(นางสาวนันทิยา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 213/238 หน้า

บริษัท งามพัฒนการ จำกัด

ARIBAY

AE49

บริษัท งามพัฒนการ จำกัด

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

loilo

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

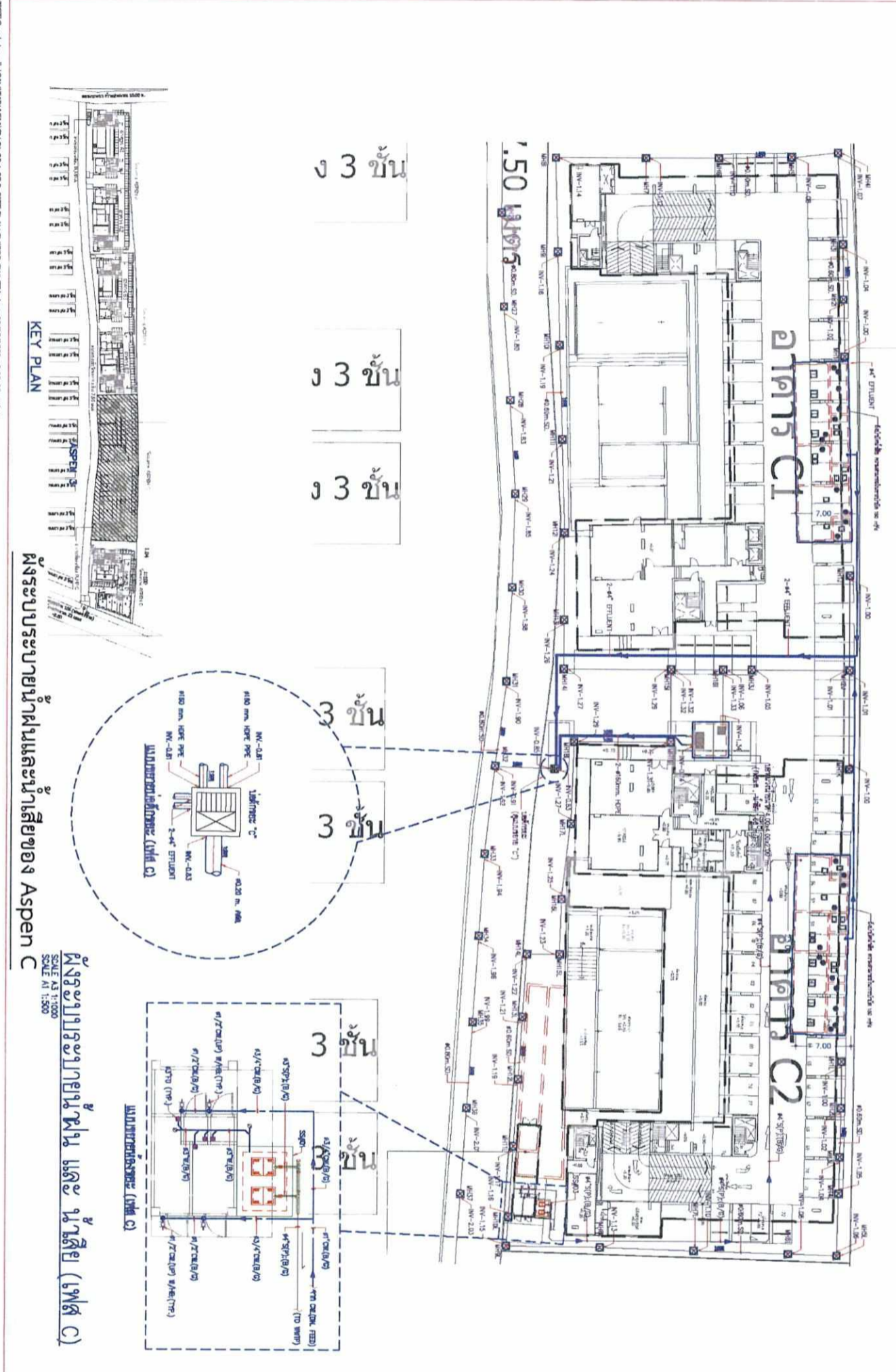
loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

loilo ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

# โครงการ ASPEN C



PROJECTS		NO.	DATE
1	ASPEN C	01	15/01/15
2	ASPEN C	02	15/01/15
3	ASPEN C	03	15/01/15
4	ASPEN C	04	15/01/15
5	ASPEN C	05	15/01/15
6	ASPEN C	06	15/01/15
7	ASPEN C	07	15/01/15
8	ASPEN C	08	15/01/15
9	ASPEN C	09	15/01/15
10	ASPEN C	10	15/01/15
11	ASPEN C	11	15/01/15
12	ASPEN C	12	15/01/15
13	ASPEN C	13	15/01/15
14	ASPEN C	14	15/01/15
15	ASPEN C	15	15/01/15
16	ASPEN C	16	15/01/15
17	ASPEN C	17	15/01/15
18	ASPEN C	18	15/01/15
19	ASPEN C	19	15/01/15
20	ASPEN C	20	15/01/15
21	ASPEN C	21	15/01/15
22	ASPEN C	22	15/01/15
23	ASPEN C	23	15/01/15
24	ASPEN C	24	15/01/15
25	ASPEN C	25	15/01/15
26	ASPEN C	26	15/01/15
27	ASPEN C	27	15/01/15
28	ASPEN C	28	15/01/15
29	ASPEN C	29	15/01/15
30	ASPEN C	30	15/01/15
31	ASPEN C	31	15/01/15
32	ASPEN C	32	15/01/15
33	ASPEN C	33	15/01/15
34	ASPEN C	34	15/01/15
35	ASPEN C	35	15/01/15
36	ASPEN C	36	15/01/15
37	ASPEN C	37	15/01/15
38	ASPEN C	38	15/01/15
39	ASPEN C	39	15/01/15
40	ASPEN C	40	15/01/15
41	ASPEN C	41	15/01/15
42	ASPEN C	42	15/01/15
43	ASPEN C	43	15/01/15
44	ASPEN C	44	15/01/15
45	ASPEN C	45	15/01/15
46	ASPEN C	46	15/01/15
47	ASPEN C	47	15/01/15
48	ASPEN C	48	15/01/15
49	ASPEN C	49	15/01/15
50	ASPEN C	50	15/01/15
51	ASPEN C	51	15/01/15
52	ASPEN C	52	15/01/15
53	ASPEN C	53	15/01/15
54	ASPEN C	54	15/01/15
55	ASPEN C	55	15/01/15
56	ASPEN C	56	15/01/15
57	ASPEN C	57	15/01/15
58	ASPEN C	58	15/01/15
59	ASPEN C	59	15/01/15
60	ASPEN C	60	15/01/15
61	ASPEN C	61	15/01/15
62	ASPEN C	62	15/01/15
63	ASPEN C	63	15/01/15
64	ASPEN C	64	15/01/15
65	ASPEN C	65	15/01/15
66	ASPEN C	66	15/01/15
67	ASPEN C	67	15/01/15
68	ASPEN C	68	15/01/15
69	ASPEN C	69	15/01/15
70	ASPEN C	70	15/01/15
71	ASPEN C	71	15/01/15
72	ASPEN C	72	15/01/15
73	ASPEN C	73	15/01/15
74	ASPEN C	74	15/01/15
75	ASPEN C	75	15/01/15
76	ASPEN C	76	15/01/15
77	ASPEN C	77	15/01/15
78	ASPEN C	78	15/01/15
79	ASPEN C	79	15/01/15
80	ASPEN C	80	15/01/15
81	ASPEN C	81	15/01/15
82	ASPEN C	82	15/01/15
83	ASPEN C	83	15/01/15
84	ASPEN C	84	15/01/15
85	ASPEN C	85	15/01/15
86	ASPEN C	86	15/01/15
87	ASPEN C	87	15/01/15
88	ASPEN C	88	15/01/15
89	ASPEN C	89	15/01/15
90	ASPEN C	90	15/01/15
91	ASPEN C	91	15/01/15
92	ASPEN C	92	15/01/15
93	ASPEN C	93	15/01/15
94	ASPEN C	94	15/01/15
95	ASPEN C	95	15/01/15
96	ASPEN C	96	15/01/15
97	ASPEN C	97	15/01/15
98	ASPEN C	98	15/01/15
99	ASPEN C	99	15/01/15
100	ASPEN C	100	15/01/15



รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำและน้ำเสียของ Aspen C

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายปณินทน์ สุวดีบุรุษ และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้อนุญาตงาน

บริษัท งามพัฒนการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังระบบระบายน้ำ และ น้ำเสีย (เฟส C)  
SCALE A3 1:1000  
SCALE A1 1:500

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวนันทาทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 214/238 หน้า



OWNER  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**  
25 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

บริษัท เออีทีอีเอส  
AE49  
ARbay Company Limited

บริษัท วิศวกรระบบน้ำดื่มและน้ำเสีย จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**METER**  
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.  
100/100 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

**loilo**  
25 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

ARCHITECTS  
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO. LTD.  
100/100 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

STRUCTURAL ENGINEERS  
ARbay  
25 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

Mechanical Engineers  
ARbay  
25 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

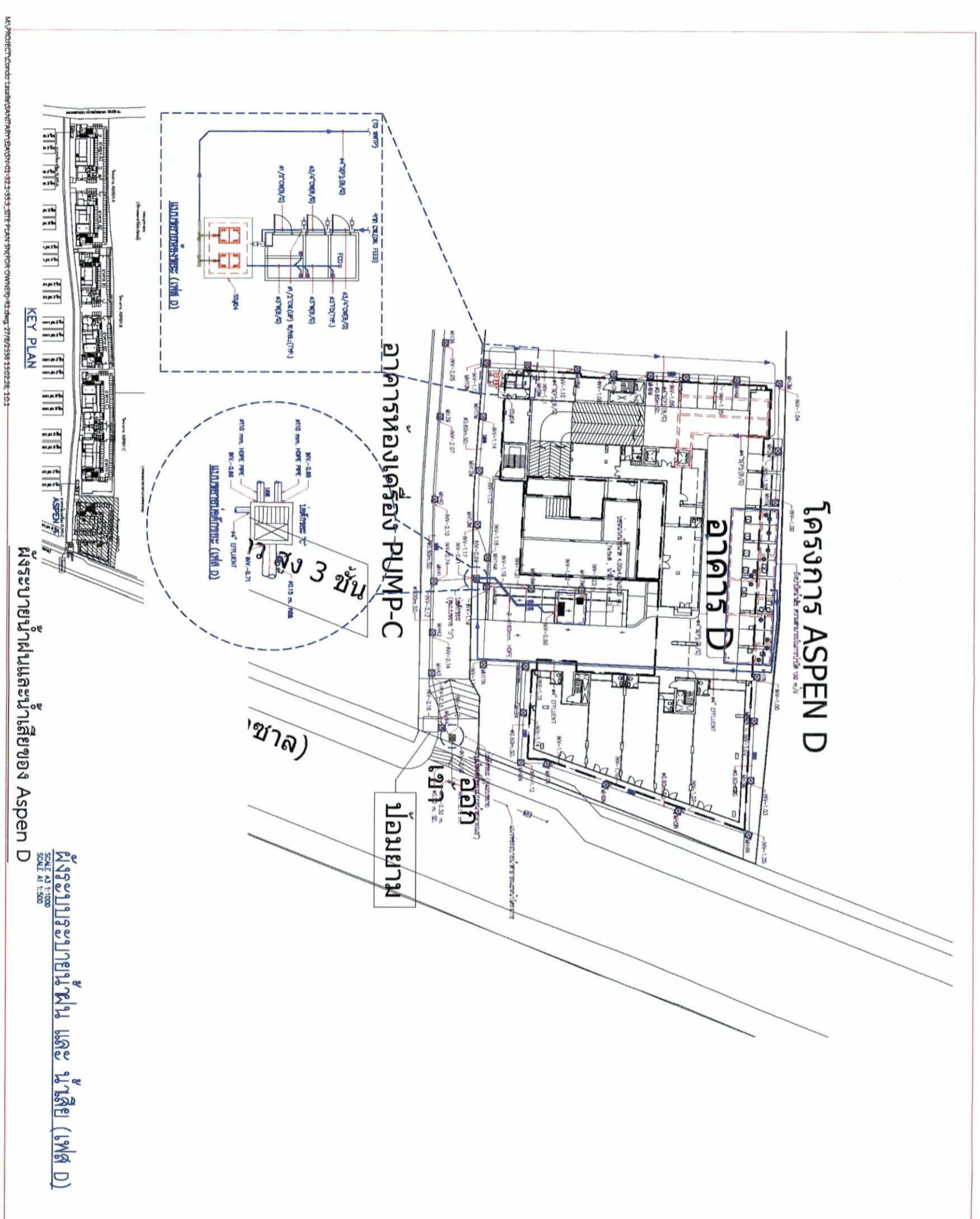
MECHANICAL ENGINEERS  
ARbay  
25 Sukhumvit Road, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand  
Tel: 02-2545000  
Fax: 02-2545001

PROJECT TITLE  
ASPEN CONDO  
18 BANGKOK ROAD

DESIGNED BY  
วิศวกรระบบน้ำดื่มและน้ำเสีย (เฟส D)  
SCALE: AS 1:1000  
SCALE: M 1:1500

NO.	REVISION/REVISIONS	BY	DATE
1	AS PER APPROVED	ARbay	15/07/13

DATE: 15/07/13  
DRAWN BY: ARbay  
CHECKED BY: ARbay



MAN PROJECT UNDER THE CONTRACT NO. 01-321-953-S, SITE PLAN SIGN FOR OWNER, Ref. No. 27/02/558 15/02/26 1011



บริษัท วิศวกรระบบน้ำดื่มและน้ำเสียของ Aspen D

หน้างาน 2558 ลงชื่อ.....

(นายปิ่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รัชชัง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้างาน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 215/238 หน้า

บริษัท ภาวชนพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**  
31/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
10130 โทร: 02-262-8888  
1-900-000-000 โทรสาร: 02-262-8889  
E-mail: arbay@arbay.com

**AE49**  
11/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
10130 โทร: 02-262-8888  
1-900-000-000 โทรสาร: 02-262-8889  
E-mail: ae49@ae49.com

บริษัท ภาวชนพัฒนาการ จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**MITR**  
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
11/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
10130 โทร: 02-262-8888  
1-900-000-000 โทรสาร: 02-262-8889  
E-mail: mitr@mitr.com

**loilo**  
11/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
10130 โทร: 02-262-8888  
1-900-000-000 โทรสาร: 02-262-8889  
E-mail: loilo@loilo.com

ARCHITECTS	REGISTERED
NAME	NO.
DATE	DATE
TYPE	DATE
DESIGN	DATE
CONSTRUCTION	DATE
REVISION	DATE

STRUCTURAL ENGINEERS	REGISTERED
NAME	NO.
DATE	DATE
TYPE	DATE
DESIGN	DATE
CONSTRUCTION	DATE
REVISION	DATE

ELECTRICAL ENGINEERS	REGISTERED
NAME	NO.
DATE	DATE
TYPE	DATE
DESIGN	DATE
CONSTRUCTION	DATE
REVISION	DATE

Mechanical Engineers	REGISTERED
NAME	NO.
DATE	DATE
TYPE	DATE
DESIGN	DATE
CONSTRUCTION	DATE
REVISION	DATE

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED				
NAME	NO.				
DATE	DATE				
TYPE	DATE				
DESIGN	DATE </tr <tr> <td>CONSTRUCTION</td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td>REVISION</td> <td>DATE</td> </tr>	CONSTRUCTION	DATE	REVISION	DATE
CONSTRUCTION	DATE				
REVISION	DATE				

PROJECT MANAGERS	REGISTERED
NAME	NO.
DATE	DATE
TYPE	DATE
DESIGN	DATE
CONSTRUCTION	DATE
REVISION	DATE

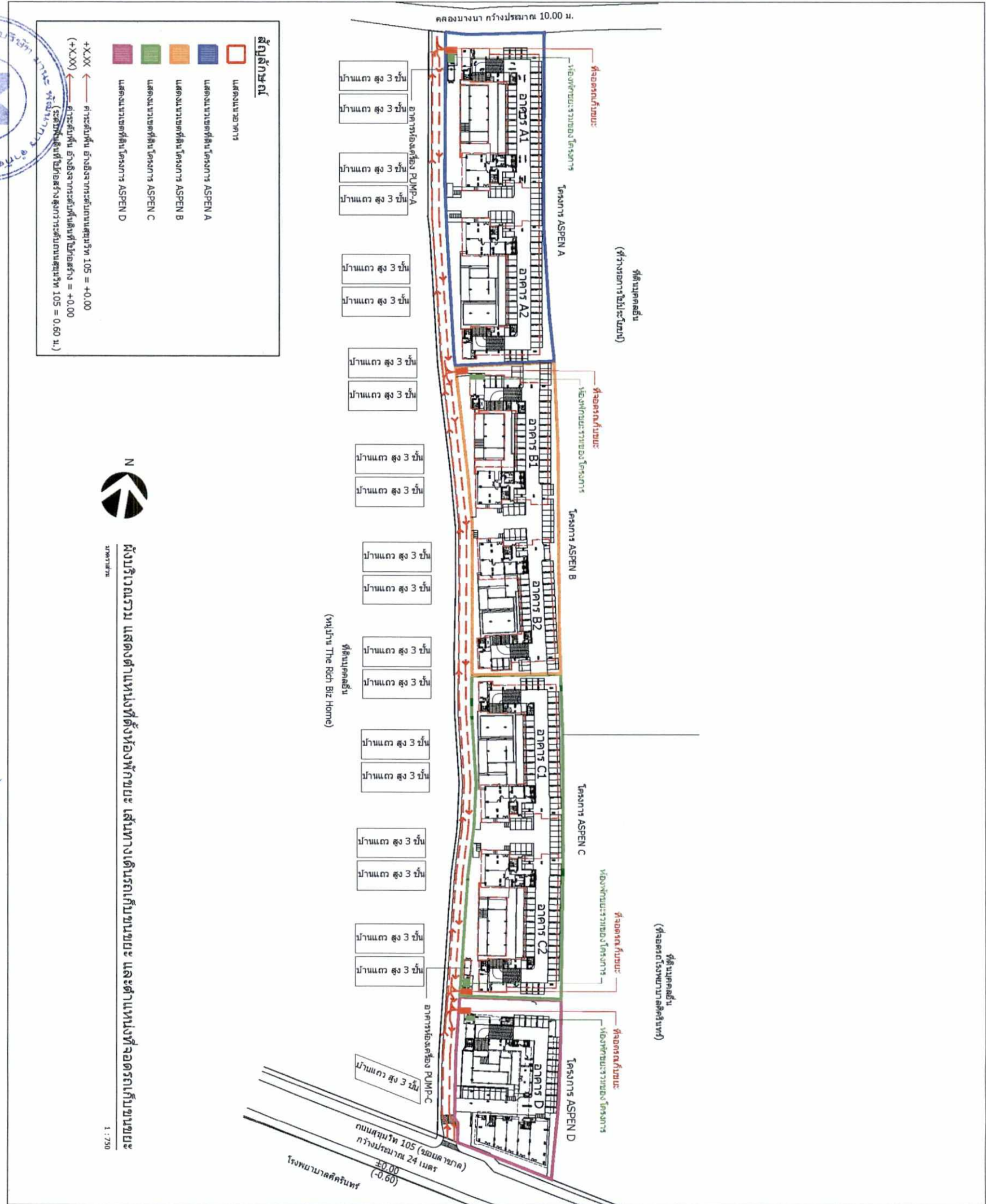
PROJECT NAME: **ASPEN CONDO**  
161 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DESIGNED TITLE: **สถาปนิก**  
161 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DATE OF DESIGN: **16/11/2558**

CHECKED BY	DATE
ARCHITECT	DATE
STRUCTURAL	DATE
ELECTRICAL	DATE
MECHANICAL	DATE

SCALE	DATE
1:101	DATE



รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องประชุมย่อย จุดจอดรถเก็บขยะ และเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....  
(นายปณินันต์ สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รัชชัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ภาวชนพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....  
(นางสาวชนัญญา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 216/238 หน้า

OWNER:  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด

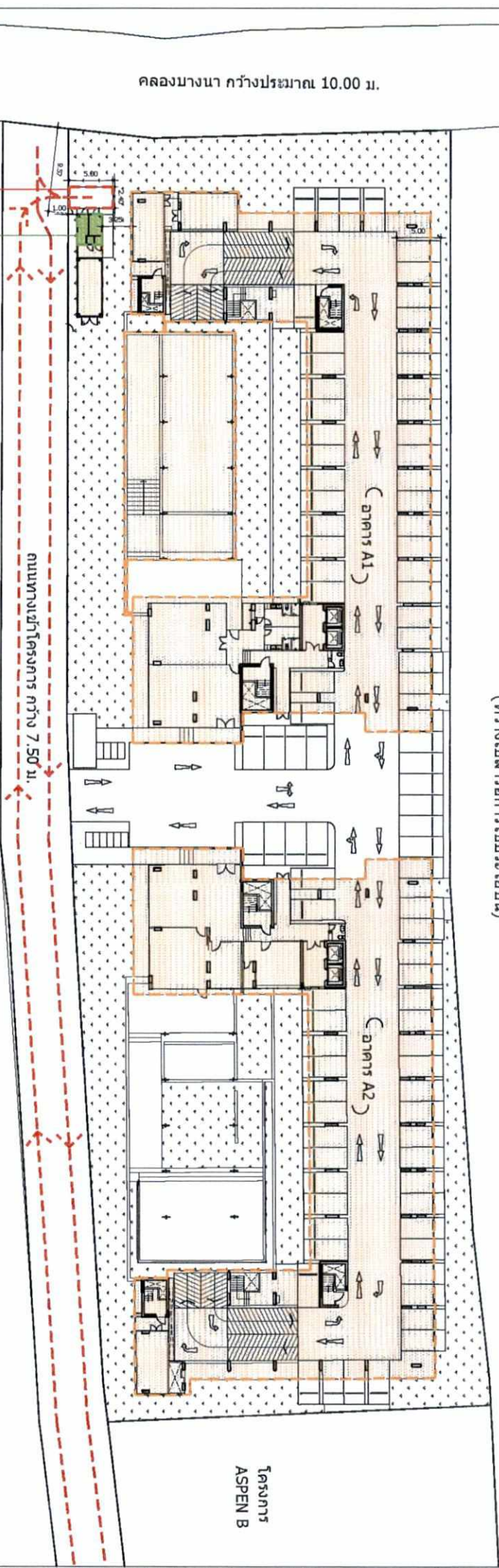
**ARbay**  
25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
โทร. 02-552-2222

**AE49**  
115/101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
โทร. 02-552-2222

บริษัท ตรีเพชฌนนท์ จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**WATTEE**  
WITE TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
115 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
โทร. 02-552-2222

**loilo**  
115 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี  
โทร. 02-552-2222



คลองบางนา กว้างประมาณ 10.00 ม.

ที่ดินบุคคลอื่น  
(ที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์)

ที่ดินบุคคลอื่น  
(หมู่บ้าน The Rich Biz Home)



ผังบริเวณ ASPEN A แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ เส้นทางเดินรถเก็บขยะ และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ  
มาตราส่วน 1 : 250



รูปที่ 13 ตำแหน่งห้องพักขยะ จุดจอดรถเก็บขยะ และเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายใน Aspen A



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 217/238 หน้า

(นายปต้นน สุวิศักดิ์ และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT NAME		ASPEN CONDO	
PROJECT NUMBER		1818/วิที 02/101	
DRAWING TITLE		ผังบริเวณ ASPEN A	
DRAWING DATE		13/05/25	
DRAWING SCALE		1:250	
DRAWING BY		A	
CHECKED BY		A	
APPROVED BY		A	
DATE		13/05/25	
SCALE		1:250	

OWNER:  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

**ARBbay**  
21/11 Rama 9 Road, Bangkok 10310  
Tel: 02-261-1111  
Fax: 02-261-1112

ARBay & BIZ RICH HOME  
ARBay Company Limited  
1111111111  
**AE49**  
1111111111  
1111111111  
1111111111

บริษัท อีทีที เทคโนโลยี จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 491 LIMITED

**MITTE**  
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
1111111111  
1111111111  
1111111111  
1111111111

Landmarks and offices of Bangkok  
**loilo**  
1111111111  
1111111111  
1111111111  
1111111111

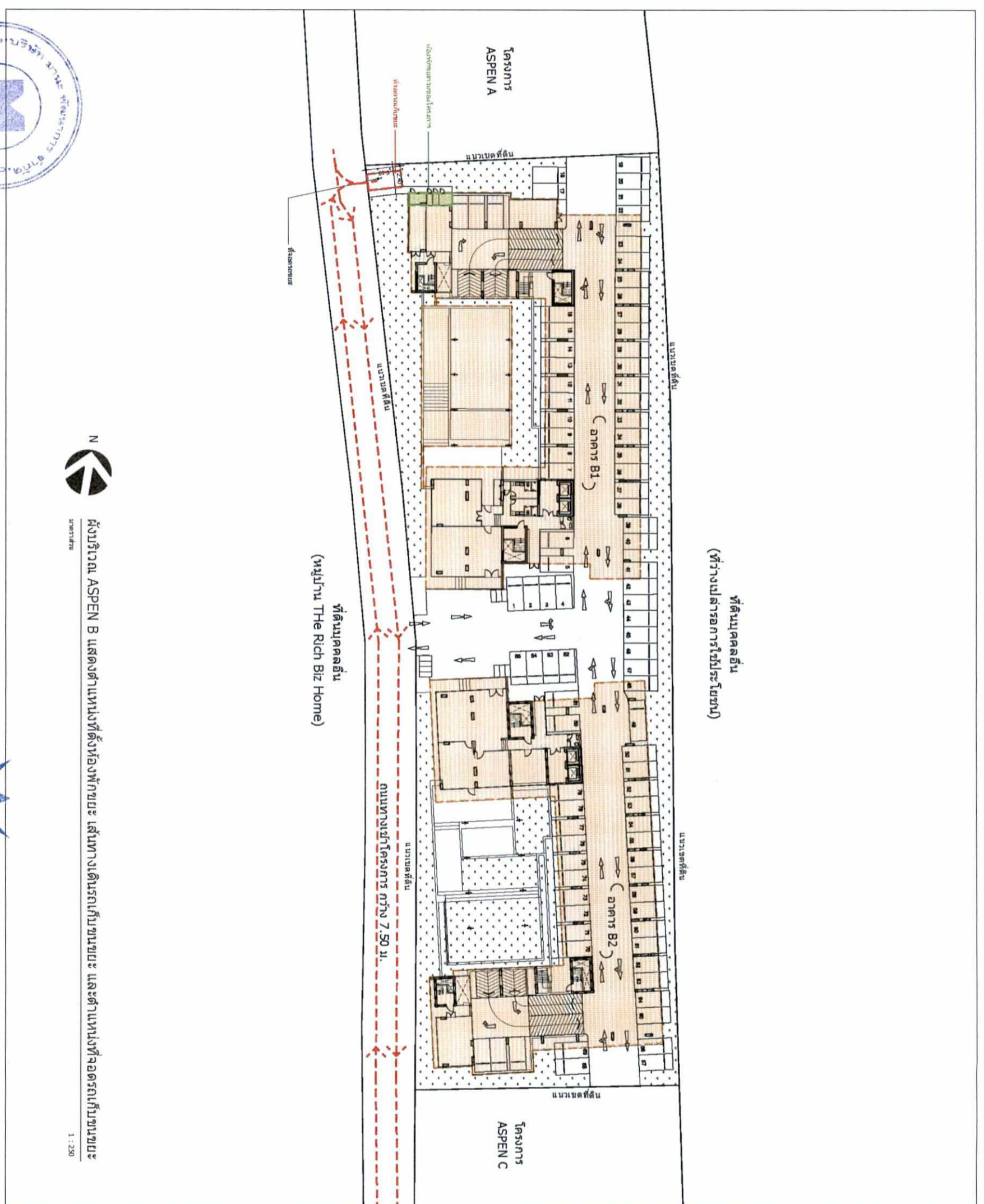
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	สถาปัตย์	MITTE	15/01/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	สถาปัตย์	MITTE	15/01/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	สถาปัตย์	MITTE	15/01/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	สถาปัตย์	MITTE	15/01/11

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	สถาปัตย์	MITTE	15/01/11

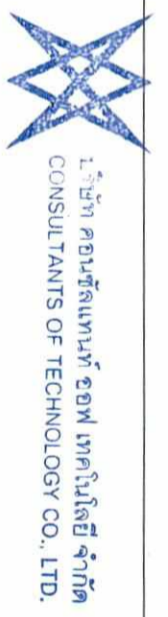


รูปที่ 14 ตำแหน่งห้องผู้ดูแลยูนิตจอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอยภายใน Aspen B

นางสาวณัฐฐา ทักษิณ  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



ผังบริเวณ ASPEN B แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะ เส้นทางเดินรถเก็บขยะ และตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ  
1 : 250



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

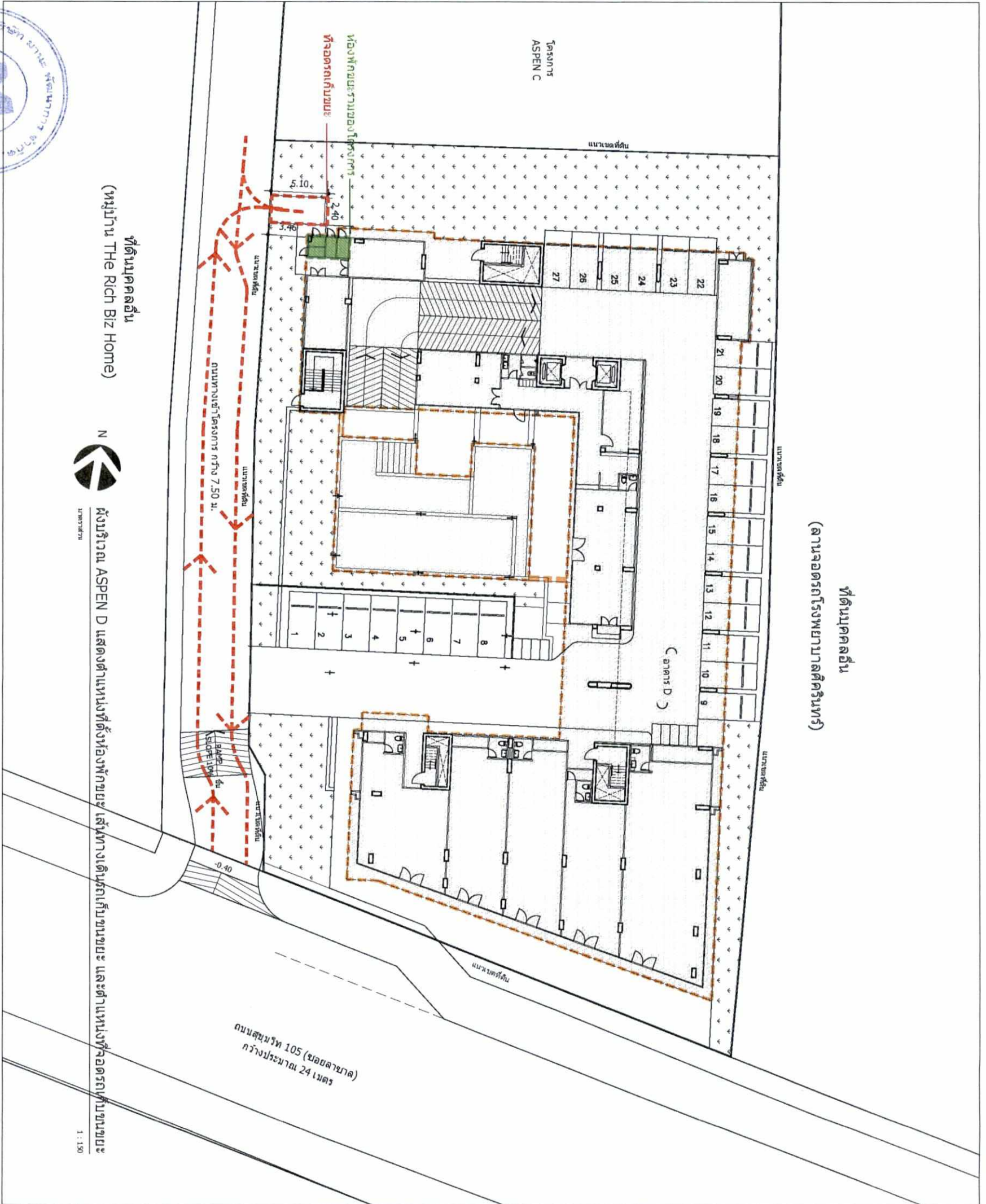
นางสาวณัฐฐา ทักษิณ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 218/238 หน้า

ปี พ.ศ. 2558 ลงชื่อ.....  
(นายปิ่นนง ศวีร์ศิริ และนายอภิชาติ รัชชัง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ASPEND CONDO	ASPD	10/01/25
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			
98.			
99.			
100.			



รูปที่ 16 ตำแหน่งห้องพักผู้ดูแล จุดจอดรถกับมุมฝอย และเส้นทางเดินรถกับมุมฝอยภายใน Aspen D

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบดินทร์ สุวดีปรี และนายอภิชาติ รัชชัง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท บารายพัฒนาการ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น  
(หมู่บ้าน The Rich Biz Home)



ผังบริเวณ ASPEN D แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผู้ดูแล เส้นทางเดินรถกับมุมฝอย และตำแหน่งจุดจอดรถกับมุมฝอย  
หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER:  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด

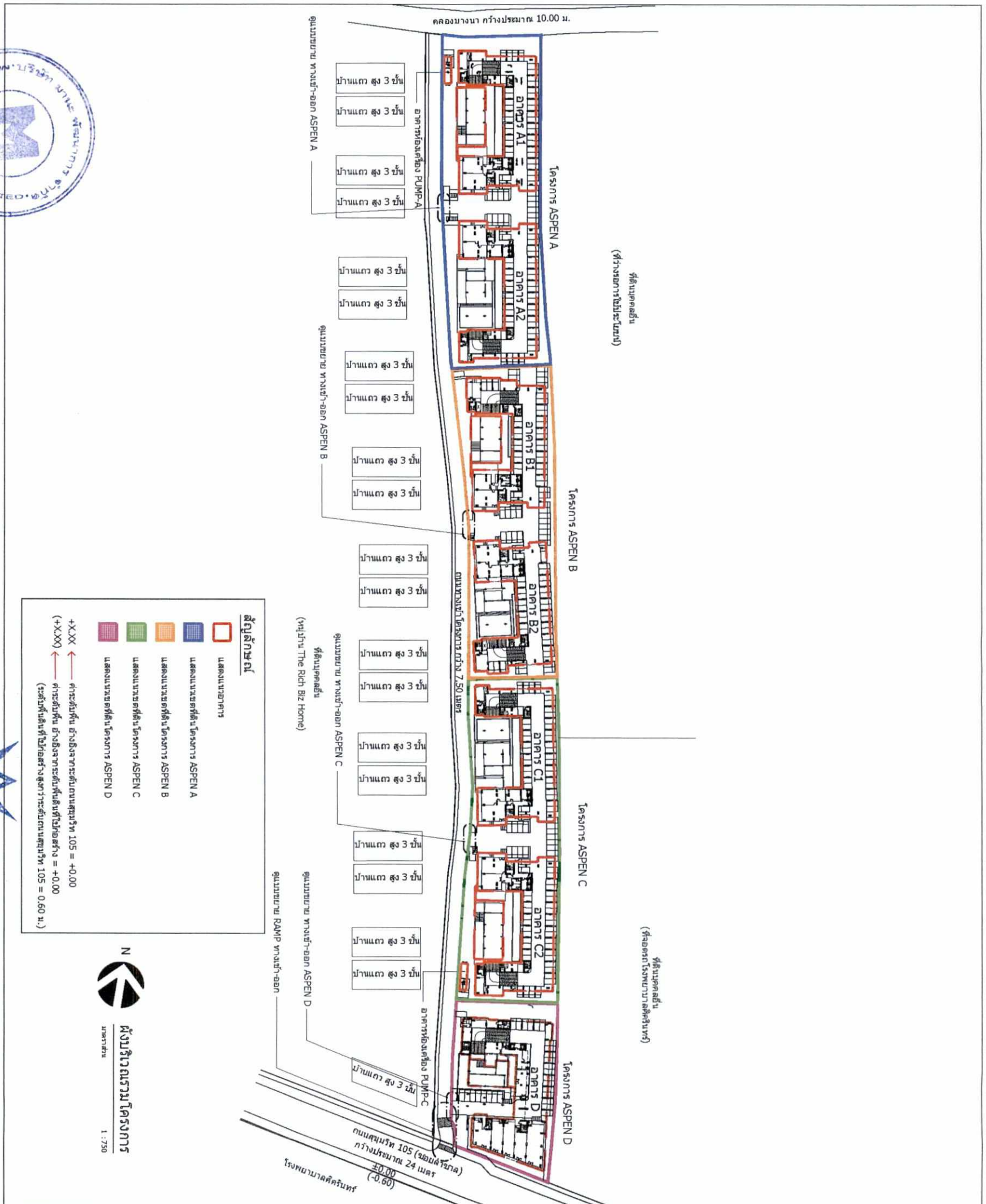
**ARbay**  
30/11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี  
ARbay Company Limited  
Tel: 08-100-2000

**AE49**  
111/11 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED  
Tel: 08-100-2000

**MITTE**  
MTR TECHNICAL CONSULTANTS  
111/11 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี  
Tel: 08-100-2000

**loilo**  
111/11 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี  
Tel: 08-100-2000

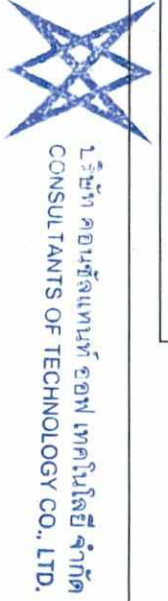
PROJECT TITLE		ASPIEN CONDO
CLIENT		บ้านพัฒนาการ จำกัด
DESIGNER		AE49
ARCHITECT		MITTE
STRUCTURAL ENGINEER		loilo
MECHANICAL ENGINEER		MITTE
ELECTRICAL ENGINEER		MITTE
LANDSCAPE ARCHITECT		MITTE
PLUMBING ENGINEER		MITTE
SANITARY ENGINEERS		MITTE
PROJECT NUMBER		MITTE-023
DATE		22/12/2018
DRAWN BY		MITTE
CHECKED BY		MITTE
DATE		22/12/2018
SCALE		1:100
DRAWING NO.		MITTE-023
PROJECT NAME		ASPIEN CONDO
PROJECT ADDRESS		111/11 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี



รูปที่ 17 ผังบริเวณอาคารภายในโครงการ

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปณิธาน สุวีตบุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐษา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

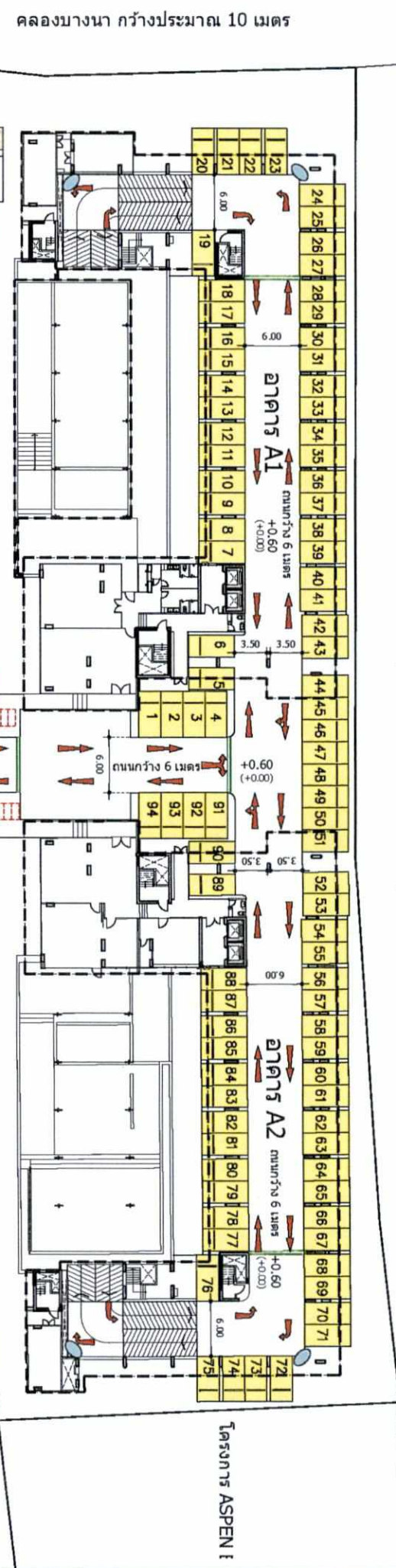
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**  
33, 35, 37 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา  
โทร: 075-320-1001  
โทร: 075-320-1002

**AE49**  
บริษัท เออีซี 49 จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**MTR**  
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา  
โทร: 075-320-1001 โทร: 075-320-1002 โทร: 075-320-1003

**loilo**  
Landscape Architects of Bangkok  
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา  
โทร: 075-320-1001 โทร: 075-320-1002 โทร: 075-320-1003



คลองบางนา กว้างประมาณ 10 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (ห้างบิลลาการใช้ประโยชน์)

ที่ดินบุคคลอื่น (หมู่บ้าน The Rich Biz Home)

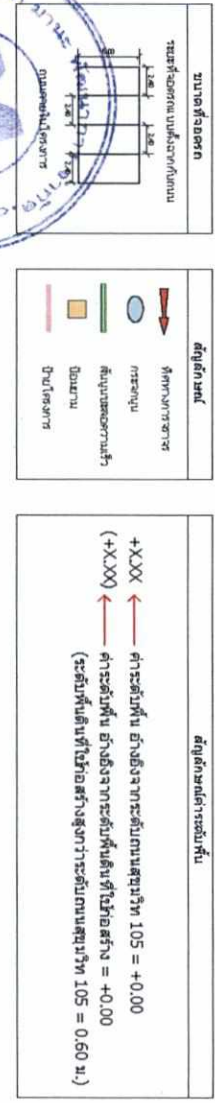
ถนนทางเข้าโครงการ กว้าง 7.5 เมตร +0.60 (อาคาร กว้าง 6 เมตร)

ที่จอดรถรวมโครงการ

ที่จอดรถรวม 4 คัน

ที่จอดรถรวม 6 คัน

**รวมที่จอดรถทั้งหมด 140 คัน (32.94% ของห้องพัก)**



รูปที่ 18 ผังระบบของอาคารของ Aspen A  
ชั้นวางคัม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันัน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ชั้นวางคัม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 222/238 หน้า

PROJECT NUMBER		PROJECT NAME	
ASPEN CONDO		18 RIVINA ฟอร์ด	
DRAWING TITLE			
ผังระบบของอาคารของ ASPEN A			
DATE: 22/2/2558			
DRAWING SCALE			
1:100			
DRAWING NO.			
A			
SCALE			
1:101			



OWNER:

บริษัท อารยะพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**

25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทร: 076-326-111

**AE49**

บริษัท อารยะพัฒนาการ จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**MITR**

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทร: 076-326-111

**loilo**

loilo architects of bangkok

ARCHITECTS	REGISTERED	REGISTERED
ARbay	ARbay	ARbay
AE49	AE49	AE49
MITR	MITR	MITR
loilo	loilo	loilo

STRUCTURAL ENGINEERS	REGISTERED	REGISTERED
ARbay	ARbay	ARbay
AE49	AE49	AE49
MITR	MITR	MITR
loilo	loilo	loilo

ELECTRICAL ENGINEERS	REGISTERED	REGISTERED
ARbay	ARbay	ARbay
AE49	AE49	AE49
MITR	MITR	MITR
loilo	loilo	loilo

MECHANICAL ENGINEERS	REGISTERED	REGISTERED
ARbay	ARbay	ARbay
AE49	AE49	AE49
MITR	MITR	MITR
loilo	loilo	loilo

SAFETY ENGINEERS	REGISTERED	REGISTERED
ARbay	ARbay	ARbay
AE49	AE49	AE49
MITR	MITR	MITR
loilo	loilo	loilo

LANDSCAPE	REGISTERED	REGISTERED
ARbay	ARbay	ARbay
AE49	AE49	AE49
MITR	MITR	MITR
loilo	loilo	loilo

NOTES:  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED THEREIN.  
2. NO PART OF THIS DRAWING, OR THE INFORMATION CONTAINED THEREIN, IS TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT NAME:  
**ASPEN CONDO**  
101/101 PDI/101

PROJECT NUMBER:  
101/101 PDI/101

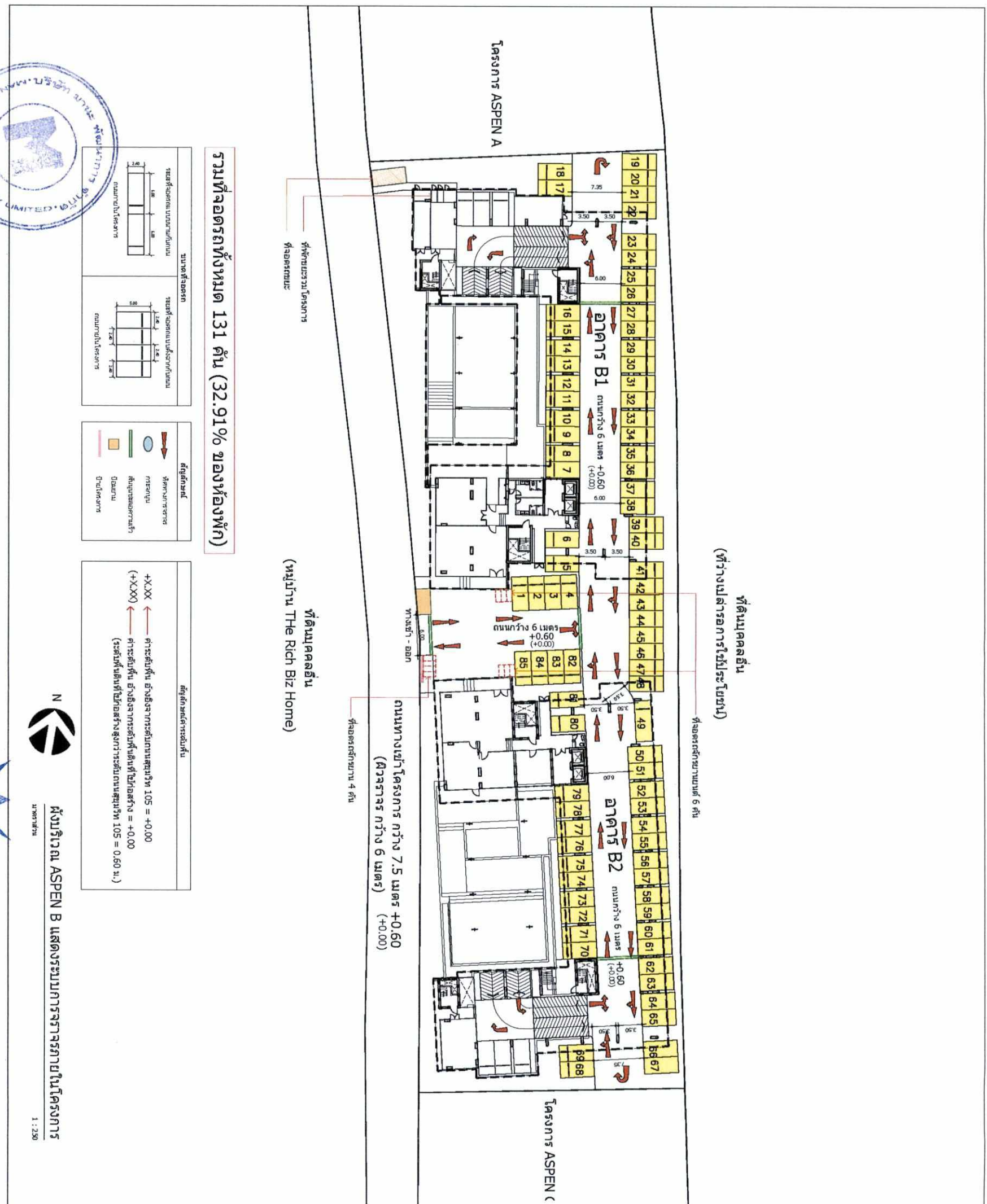
DATE:  
10/10/2018

SCALE:  
1:200

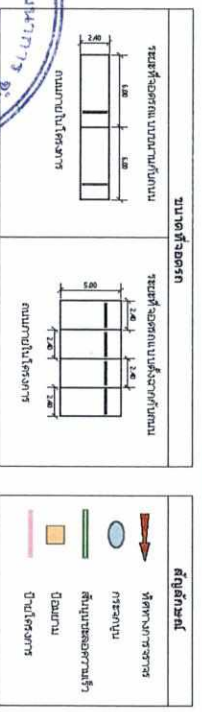
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	REVISION	ARbay	10/10/2018

CHECKED BY	DATE	DRAWING NO.
ARbay	10/10/2018	A

SCALE: 1:200



รวมที่จอดรถทั้งหมด 131 คัน (32.91% ของห้องพัก)



บริษัท ASPEN B แสดงขอบเขตการวางผังภายในโครงการ  
1:200



รูปที่ 19 ผังระบอบการวางผังของ ASPEN B

*(Handwritten signature)*

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มาตรฐานพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทัศนชัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

OWNER: บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด

**ARbay**  
 21, Road 10/11, Phnom Penh, Cambodia  
 11th Floor, Tower A, Phnom Penh  
 P.O. Box 1123, Phnom Penh  
 T: +855 (0)23 881  
 F: +855 (0)23 881

บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด  
 ARbay Company Limited

**AE49**  
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เออีซี จำกัด  
 ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**MITR**  
 MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
 10th Floor, Tower A, Phnom Penh, Cambodia  
 11th Floor, Tower A, Phnom Penh  
 T: +855 (0)23 881  
 F: +855 (0)23 881

**loilo**  
 10th Floor, Tower A, Phnom Penh, Cambodia  
 11th Floor, Tower A, Phnom Penh  
 T: +855 (0)23 881  
 F: +855 (0)23 881

ARCHITECTS: **loilo**

STRUCTURAL ENGINEERS: **loilo**

ELECTRICAL ENGINEERS: **loilo**

Mechanical Engineers: **loilo**

Sanitary Engineers: **loilo**

LANDSCAPE ARCHITECTS: **loilo**

PROJECT NUMBER: **loilo**

PROJECT NAME: **loilo**

PROJECT TITLE: **loilo**

DESIGNED BY: **loilo**

DATE: **loilo**

SCALE: **loilo**

REVISIONS: **loilo**

APPROVED BY: **loilo**

DATE: **loilo**

SCALE: **loilo**

REVISIONS: **loilo**

APPROVED BY: **loilo**

ที่ดินบุคคลอื่น  
 (ที่ว่างเปล่ารอการไต่ราคา)

ที่ดินบุคคลอื่น  
 (ลานจอดรถโรงพยาบาลศิริราช)

ที่จอดรถขนาด 6 คัน

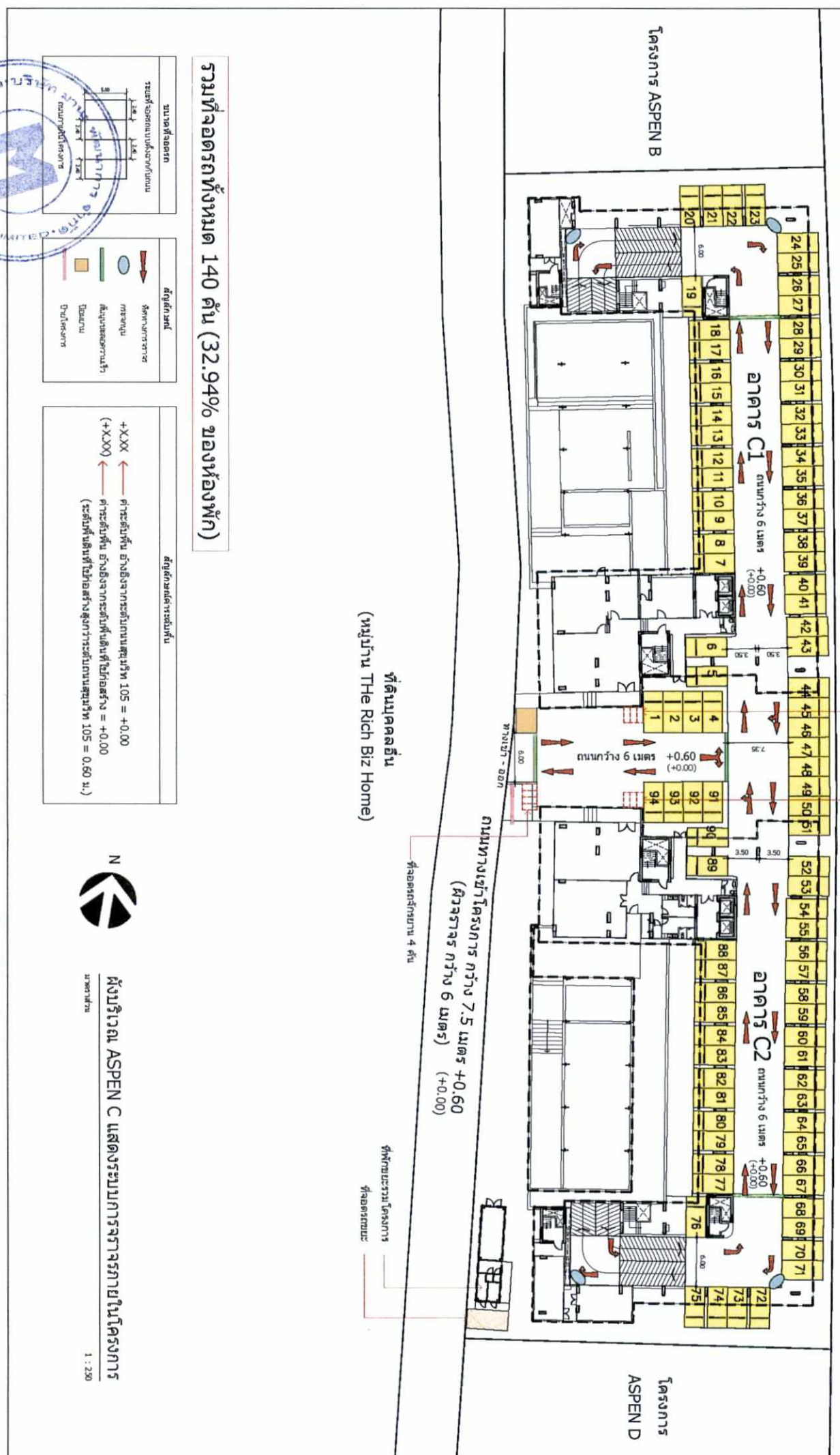
ที่ดินบุคคลอื่น  
 (หมู่บ้าน The Rich Biz Home)

ถนนทางเข้าโครงการ กว้าง 7.5 เมตร +0.60  
 (คือจากราง กว้าง 6 เมตร) (+0.00)

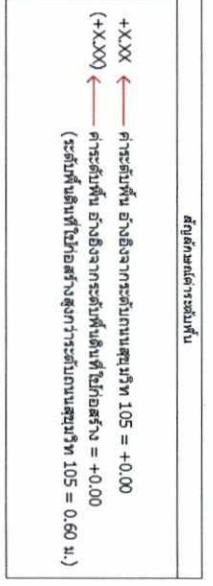
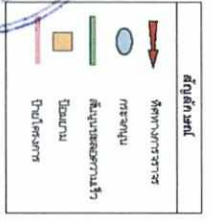
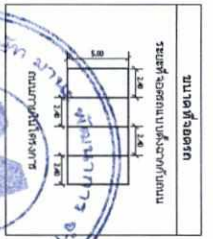
ที่จอดรถขนาด 4 คัน

ที่จอดรถโครงการ

ที่จอดรถ



รวมที่จอดรถทั้งหมด 140 คัน (32.94% ของห้องพัก)



ผู้รับใบอนุญาต ASPEN C แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ  
 1 : 250

รูปที่ 20 คณะกรรมการของ Aspen C

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสมชาย วัฒนะศิริ และนายอภิชาติ รักช้าง)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท บ้านพัฒนาการ จำกัด



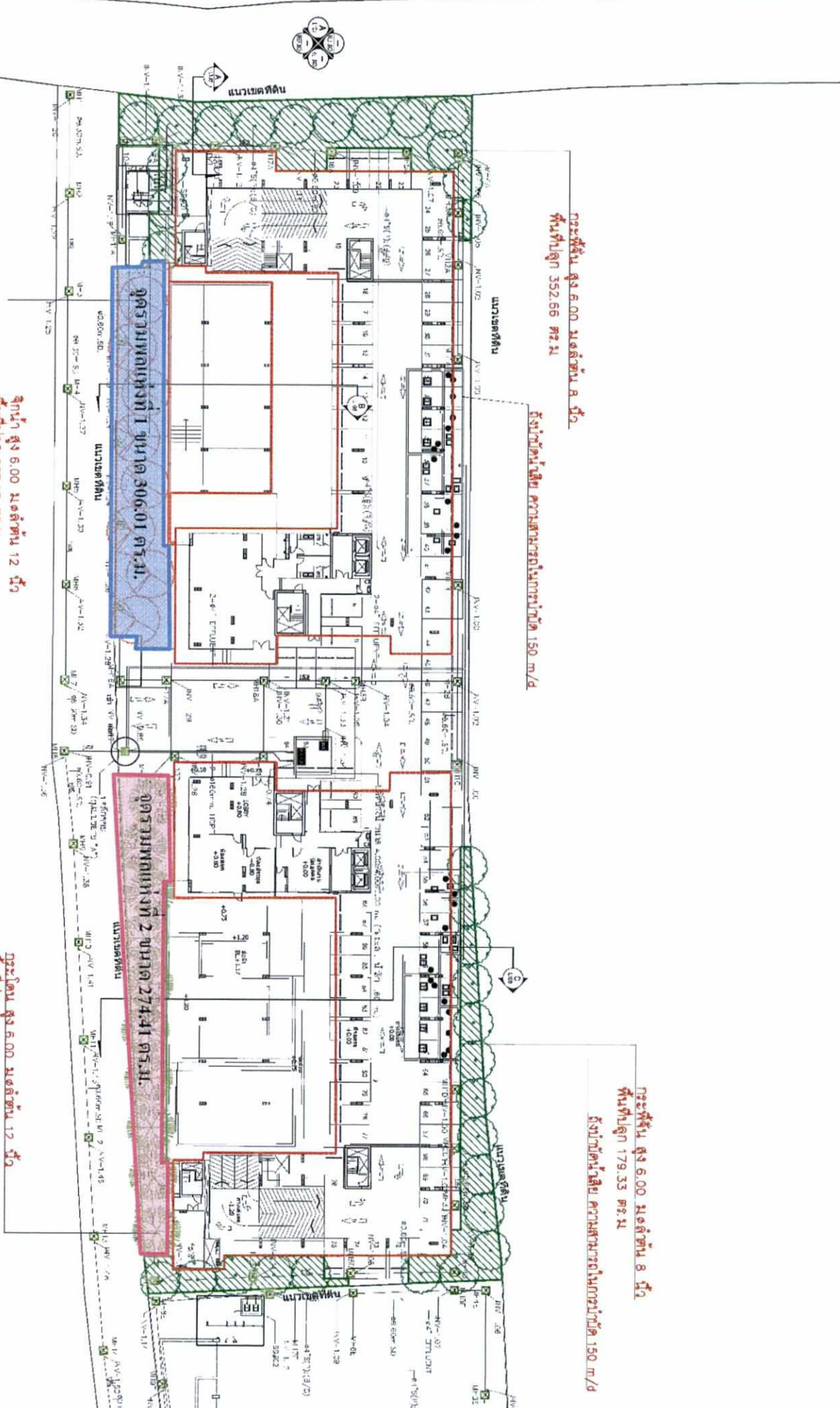
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 224/238 หน้า





SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	กระพุ่มสูง 6.00 ม.ต้น 8 นิ้ว	MILITARIA BRANZISIANA K.RZ	-35-	5.00 ม.	617.43 ตร.ม.
○	จำนำ สูง 6.00 ม.ต้น 12 นิ้ว	RAFFLESIA AUSTRIANICA	-8-	6.00 ม.	307.13 ตร.ม.
○	กระพุ่ม สูง 6.00 ม.ต้น 12 นิ้ว	CAREYA ARBOREA ROXB	-10-	6.00 ม.	276.11 ตร.ม.
○	รวมทั้งหมดที่ปลูก				1,200.67 ตร.ม.

จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาด 306.01 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องจัดเตรียม 159 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน)) คิดเป็นสัดส่วนที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.48 ตร.ม./คน (อาหาร A1=636 คน)  
 จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาด 274.41 ตร.ม. (ตามเกณฑ์ต้องจัดเตรียม 163 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน)) คิดเป็นสัดส่วนที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.42 ตร.ม./คน (อาหาร A2=649 คน)  
 รวมพื้นที่จุดรวมพลแห่งที่ 1+2 = 580.42 ตร.ม. จำนวนคนทั้งหมดของมิตติ Aspen A = 1,285 คน คิดเป็นสัดส่วนที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.45 ตร.ม./คน  
 \*\*พื้นที่จุดรวมพลที่กำหนด ไม่นับพื้นที่จอดรถด้วย\*\*

บริษัท **ASPEN A** แสดงพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น  
 1 : 250

**รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดรวมพลของ Aspen A**

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

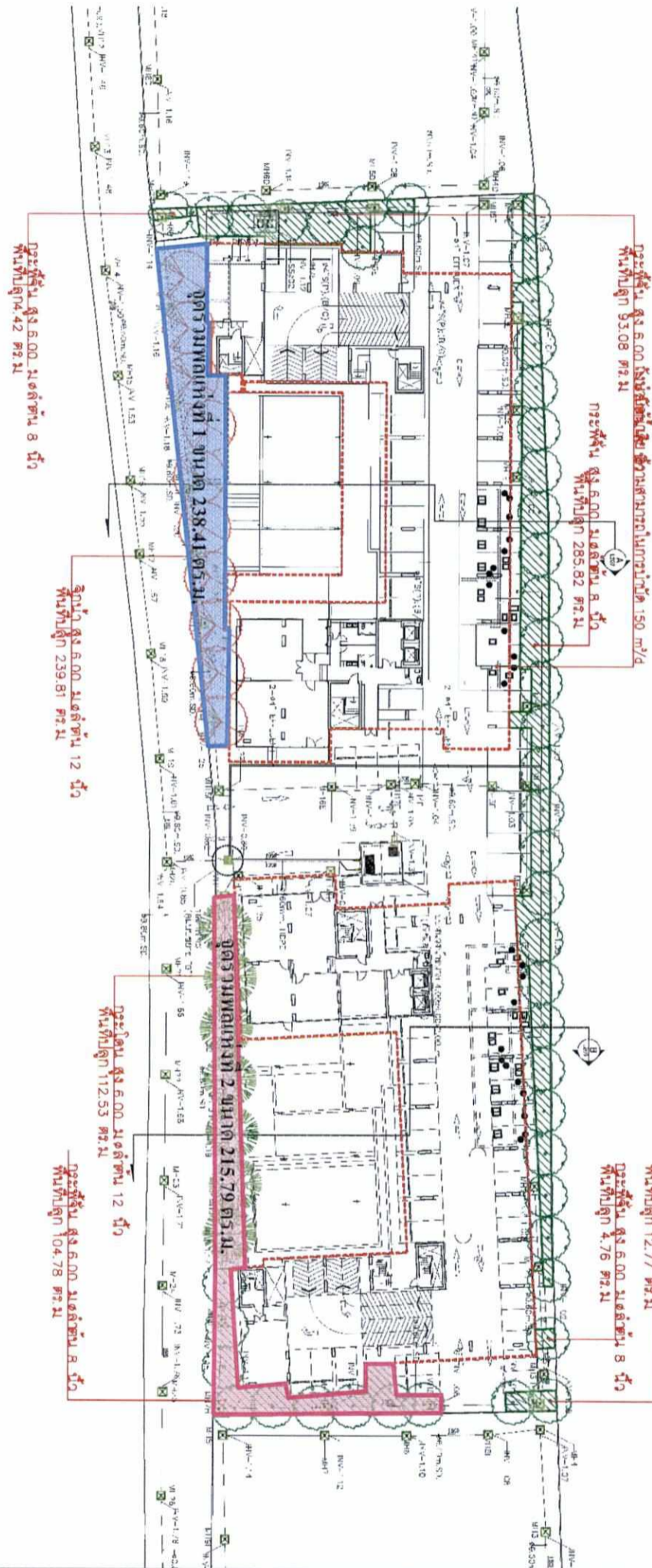
(นายปิ่นนัม สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท มาเนะพัฒนาการ จำกัด

บริษัท **CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.**

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	กระดังงาสูง 6.00 ม. 0 ต้น	ILLETIA GRANDISAMA KUZC	48	5.00 M.	505.82 ตร.ม.
⊗	จำปาสูง 6.00 ม. 0 ต้น	BANHANGIOWA ACUTANGUIA	10	6.00 M.	239.81 ตร.ม.
⊙	กระดังงาสูง 6.00 ม. 0 ต้น	CAREYA FRAGRANS RECH.	7	6.00 M.	112.53 ตร.ม.
⊕	รวมพื้นที่ปลูกพืชเดิม				857.96 ตร.ม.

จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาด 238.41 ตร.ม. (ตามเกณฑ์จัดเตรียม 150 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน)) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.40 ตร.ม./คน (อัตรา B1= 597 คน)  
 จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาด 215.79 ตร.ม. (ตามเกณฑ์จัดเตรียม 152 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน)) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.36 ตร.ม./คน (อัตรา B2= 607 คน)  
 รวมพื้นที่จุดรวมพลแห่งที่ 1+2 = 454.20 ตร.ม. จำนวนคนทั้งหมดของบริติค Aspen B = 1,204 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน  
 \*\*พื้นที่จุดรวมพลที่คำนวณได้มีพื้นที่น้อยกว่าข้อกำหนดด้านความปลอดภัย\*



PROJECT TITLE: <b>ASPEN CONDO</b>	
PROJECT OWNER: <b>LEARNIT PRLTD</b>	
DESIGNER: <b>บริษัท อีซีที เอช จำกัด</b>	
DATE: <b>17/12/2022</b>	
SCALE: <b>AS SHOWN</b>	
DRAWN BY: <b>LOILO</b>	
CHECKED BY: <b>LOILO</b>	
DATE: <b>17/12/2022</b>	



รูปที่ 23 ตำแหน่งจุดรวมพลของ Aspen B

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นายปณิณ สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

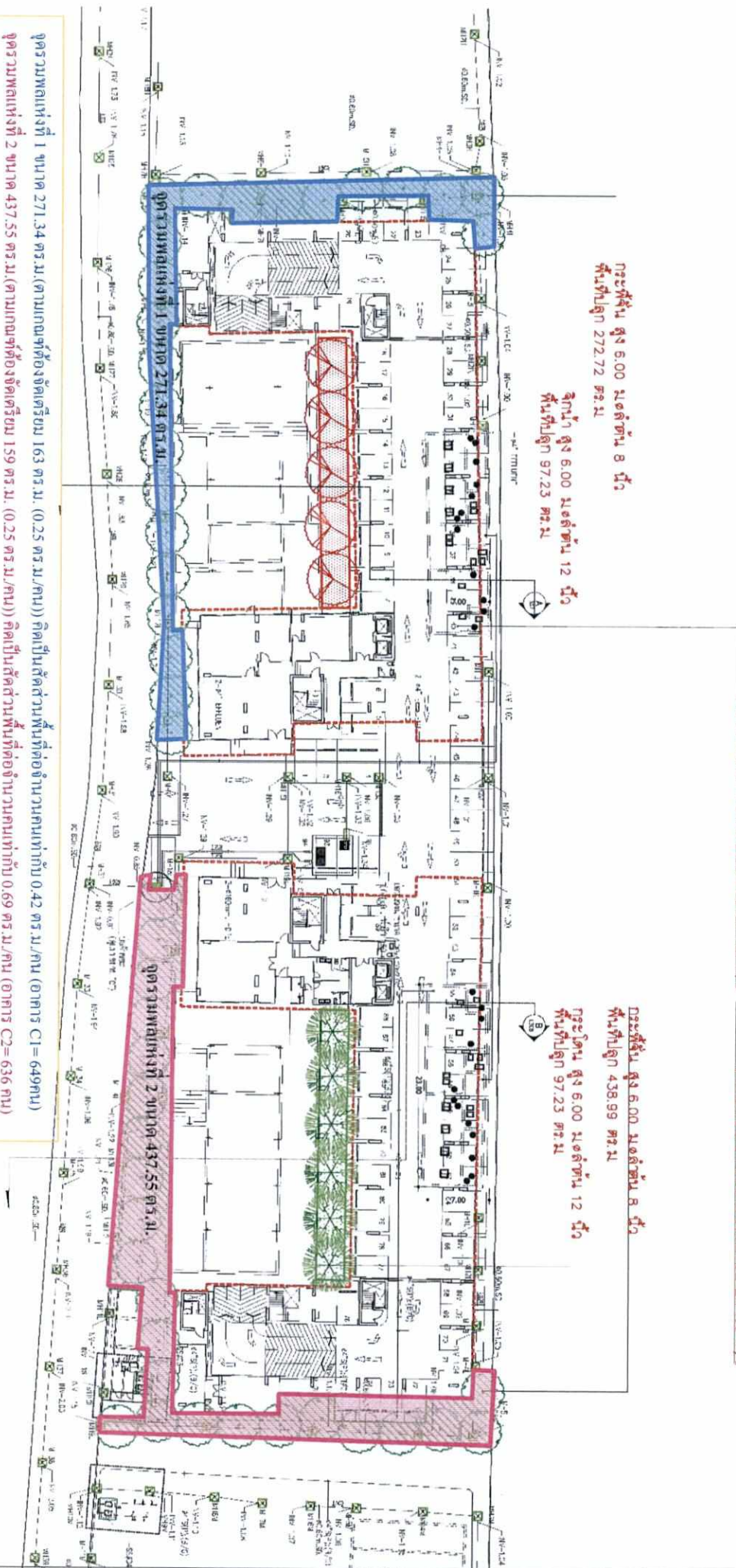
(นางสาวพนัญชา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

**ARbay**  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**AE49**  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**loilo**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE

<b>PROJECT TITLE</b>		ASPEN CONDO	
<b>CLIENT</b>		LABRYNTH HOLDING	
<b>PROJECT NUMBER</b>		L302	
<b>DATE</b>		2558	
<b>SCALE</b>		1:250	
<b>PROJECT LOCATION</b>		ASPEN CONDO, LABRYNTH HOLDING	
<b>DESIGNER</b>		[Signature]	
<b>CHECKED BY</b>		[Signature]	
<b>DATE</b>		2558	



SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	กระดังงา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 8 นิ้ว	DIPTYLOCAENON / M. KU-V	47	5.00 M.	711.71 ตร.ม.
○	จันทน์ สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว	BARRINGTONIA KUTANCIKA	5	6.00 M.	97.23 ตร.ม.
○	กระดังงา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 12 นิ้ว	CANELY / HIBIDIA KONA	6	6.00 M.	97.23 ตร.ม.
○	รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด				906.17 ตร.ม.



รูปที่ 24 ตำแหน่งจุดรวมพลของ Aspen C

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปณิณ สุวิศักดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มาเนะพัฒนาการ จำกัด

ตั้งต้นด้วยเสียง ความสามารถในการรับน้ำหนัก 150 กก/ผ

กระดังงา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 8 นิ้ว  
พื้นที่ปลูก 272.72 ตร.ม.

กระดังงา สูง 6.00 ม.ลดต้นไม้ 8 นิ้ว  
พื้นที่ปลูก 438.99 ตร.ม.

**บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผังบริเวณ ASPEN C แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน  
1:250

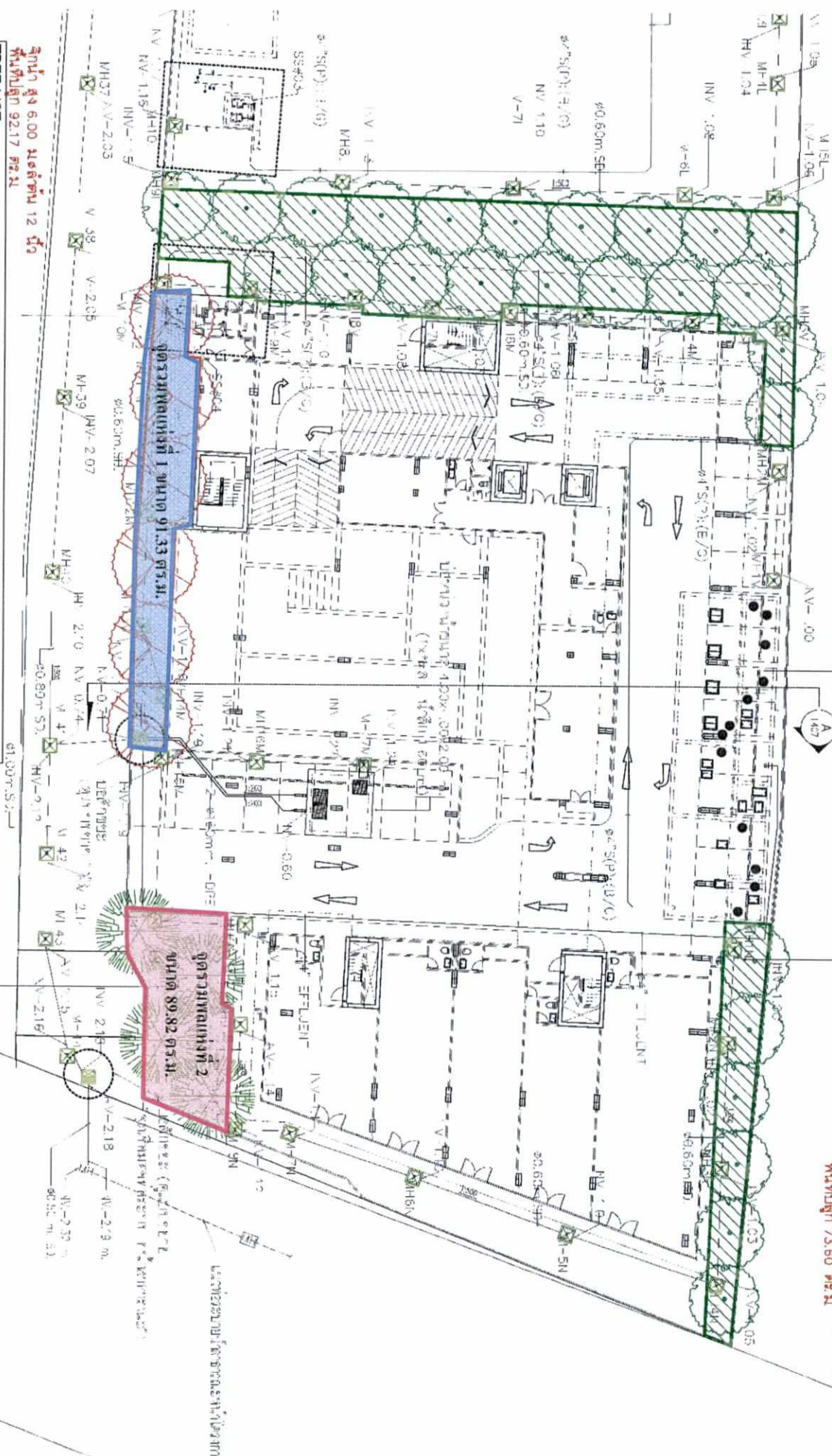
หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 228/238 หน้า

จัดรวมพื้นที่ 1 ขนาด 271.34 ตร.ม. (ตามเกณฑ์จัดเตรียม 163 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.42 ตร.ม./คน (อัตรา CI= 649คน)  
 จัดรวมพื้นที่ 2 ขนาด 437.55 ตร.ม. (ตามเกณฑ์จัดเตรียม 159 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.69 ตร.ม./คน (อัตรา CI= 636 คน)  
 รวมพื้นที่จัดรวมพื้นที่ 1+2 = 708.89 ตร.ม. จำนวนคนทั้งหมดของนิติ Aspen C = 1,285 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน  
 \*\*พื้นที่จัดรวมพื้นที่ข้างต้น มีพื้นที่ออกขายเรียบร้อยแล้ว\*\*

ระยะสูง 6.00 เมตร จำนวน 8 ตัว  
พื้นที่ปลูก 347.70 ตร.ม.



**TREE LIST**

SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	กระดังงา สูง 6.00 เมตร จำนวน 8 ตัว	MILLETIA BRANDISIANA KURZ	8	6.00 ม.	421.30 ตร.ม.
⊗	จากัน สูง 6.00 เมตร จำนวน 12 ตัว	BARRINGTONIA ACUTANGULA	12	6.00 ม.	92.17 ตร.ม.
⊕	กระโดน สูง 6.00 เมตร จำนวน 12 ตัว	CAREYA ARBOREA ROXB.	12	6.00 ม.	85.51 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด				598.98 ตร.ม.

ระยะสูง 6.00 เมตร จำนวน 12 ตัว  
พื้นที่ปลูก 85.51 ตร.ม.



ผังบริเวณ ASPEN D แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยังมี  
 1 : 150



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รูปที่ 25

ตำแหน่งจุดรวมของ Aspen D

หน้าคาบ 2558 ลงชื่อ.....

(นายปิ่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 บริษัท มาตรฐานพัฒนาการ จำกัด

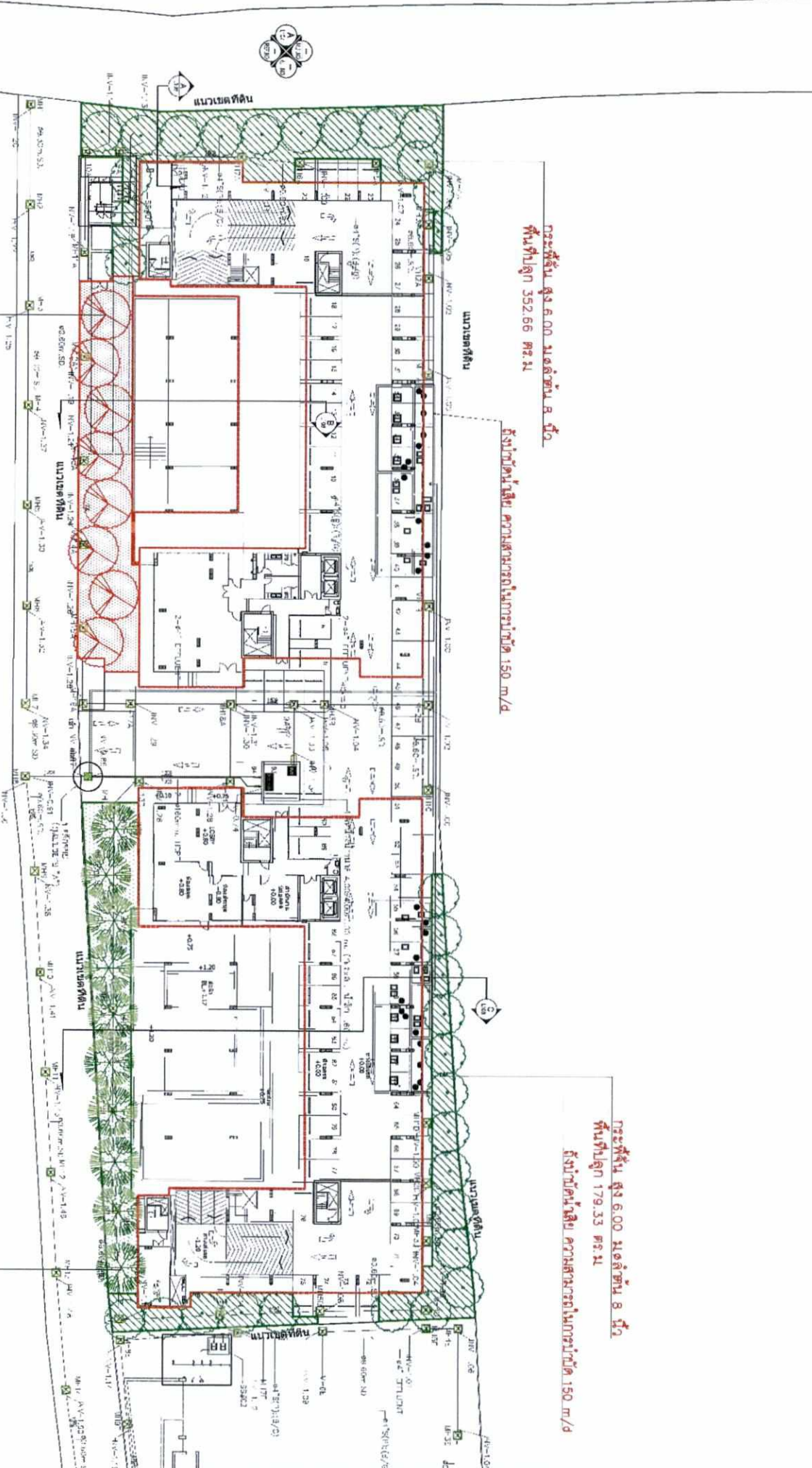
หน้าคาบ 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 229/238 หน้า

<p>ARbay                  บริษัท ออฟ เทคโนโลยี จำกัด                  231 ซอยสุขุมวิท 111                  กรุงเทพฯ 10110</p>		<p>AE49                  บริษัท ออฟ เทคโนโลยี จำกัด                  231 ซอยสุขุมวิท 111                  กรุงเทพฯ 10110</p>		<p>MITTR                  บริษัท ออฟ เทคโนโลยี จำกัด                  231 ซอยสุขุมวิท 111                  กรุงเทพฯ 10110</p>	
<p>loilo                  บริษัท ออฟ เทคโนโลยี จำกัด                  231 ซอยสุขุมวิท 111                  กรุงเทพฯ 10110</p>		<p>ARCHITECT                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>STRUCTURAL ENGINEER                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>	
<p>ELECTRICAL ENGINEER                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>Mechanical ENGINEER                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>LANDSCAPE ARCHITECT                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>	
<p>CLIENT                  NAME: ASPEN CONDO                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>PROJECT NO.                  NAME: ASPEN CONDO                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>DATE                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>	
<p>SCALE                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>PROJECT NO.                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>		<p>DATE                  NAME: [Blank]                  ADDRESS: [Blank]                  PHONE: [Blank]                  FAX: [Blank]                  E-MAIL: [Blank]</p>	



TREE LIST	SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
ระยะเวลา สูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น	(Symbol)	ระยะเวลา สูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น	MAHUA BRANNUJANAK K. RZ	33	5.00 M.	617.43 ตร.ม.
ระยะเวลา สูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น	(Symbol)	ระยะเวลา สูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น	BANWANGTOWNIA ACUTYRANGIA	8	6.00 M.	307.13 ตร.ม.
ระยะเวลา สูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น	(Symbol)	ระยะเวลา สูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น	CASSTIA ARBOREX 308E	10	6.00 M.	278.11 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด						1,200.67 ตร.ม.

\*\* หมายเหตุ : ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ระบุในตารางนี้ ระยะเวลาปลูกต้นแรก



รูปที่ 26 แผนผังต้นของ Aspen A

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปณินทน์ สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด



ผังบริเวณ ASPEN A แสดงพื้นที่ปลูกข้างขึ้น  
1 : 250



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิญา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 27 ผังใหม่และไม้คลุมดินของ Aspen A

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท มาบะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ

*(Handwritten signature)*

ประธานกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

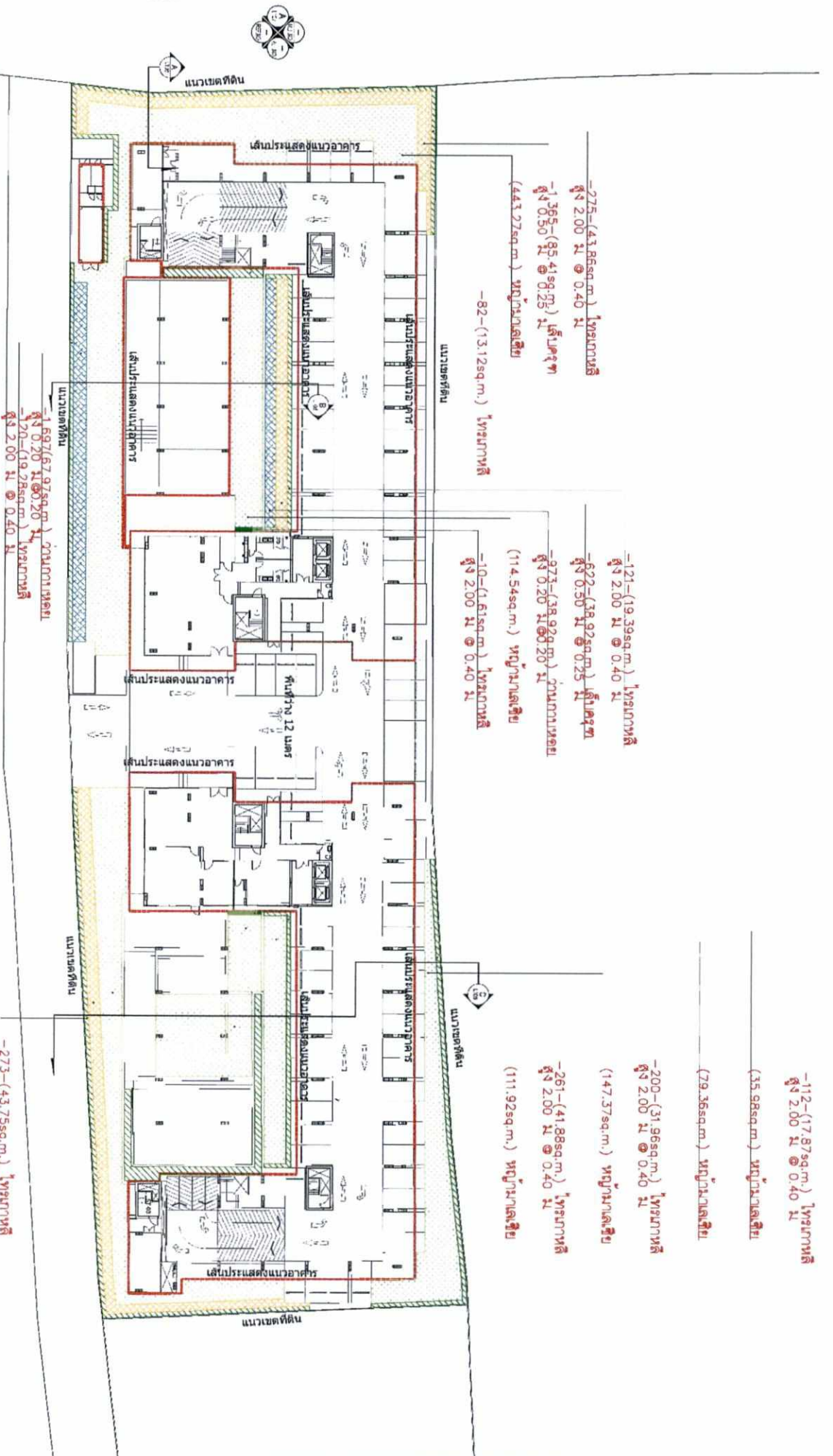
รับรองจำนวน 231/238 หน้า

SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA	QUANTITY	REMARK
	ไม้ฉาก 2.50 x 0.40 M	FICUS AMBOLATA	-234.56 sq.m.	-1,465-	-
	ไม้พุ่ม 0.50 x 0.25 M	POEALSI/5	-150.91 sq.m.	-3,117-	-
	ไม้ประดับสี	TRIDESCANDA STRATILOTZ	106.89 sq.m.	2,870	-
	ไม้ประดับสี	AXONOPUS COMPRESSUS FRANK.	1,118.48 sq.m.	-	-

หมายเหตุ : ไม้ประดับสีหมายถึงไม้ในรูปถ่ายที่แนบมา  
ไม้ประดับสี หมายถึง ไม้ประดับสีที่มีขนาด 0.50 x 0.25 M  
ไม้ประดับสี หมายถึง ไม้ประดับสีที่มีขนาด 0.50 x 0.25 M

ผังบริเวณ ASPEN A แสดงใหม่ ไม้คลุมดิน

1 : 250



**ARBAY**  
สถาปัตย์ บริษัท จำกัด  
สถาปัตย์ จำกัด  
111 หมู่ 10 ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510  
โทร : 02-888-8888  
โทรสาร : 02-888-8889  
แฟกซ์ : 02-888-8890

**AE49**  
บริษัท เออีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**loilo**  
Landscape Architecture of Bangkok

**MITR**  
VIB TRIBEK (2011) MITR CO., LTD.  
111 หมู่ 10 ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510  
โทร : 02-888-8888  
โทรสาร : 02-888-8889  
แฟกซ์ : 02-888-8890

**CLIENT**  
ASPEND CONDO  
111 หมู่ 10 ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

**DESIGNER**  
ASPEND CONDO  
111 หมู่ 10 ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

**SCALE**  
1:250



วันที่ 28 พฤษภาคม 2558 ผังไม้ยืนต้นของ Aspen B

วันที่ 28 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายปณินทน์ สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)

กรรมการผู้मानางลงนาม

บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด

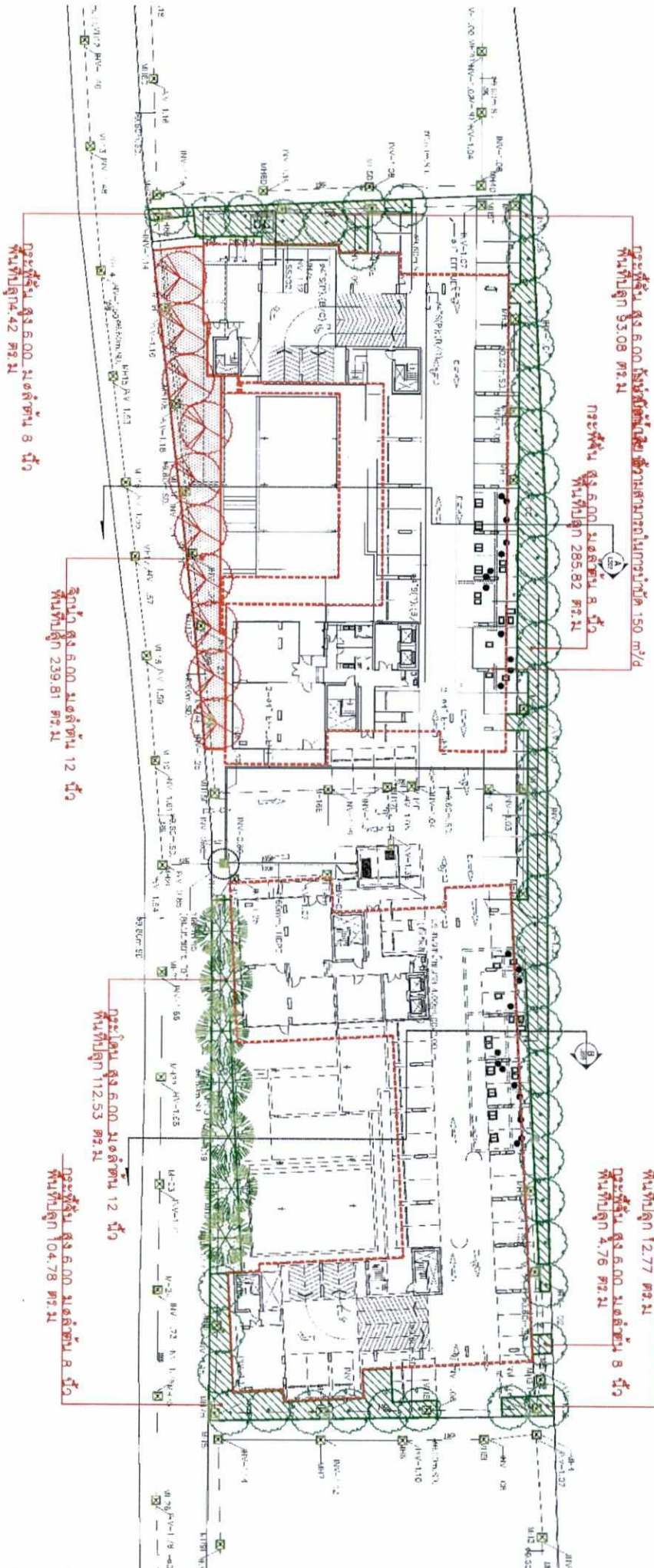


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผังบริเวณ ASPEN B แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

1 : 250



SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	กระดังงา สูง 6.00 เมตร ต้น 8 นิ้ว	MILLETIA BRANDISIANA KUNZ	46	5.00 M.	505.62 ตร.ม.
⊗	จำปี สูง 6.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว	HAMANNIUM ANJANANUM A	-10-	6.00 M.	239.81 ตร.ม.
⊕	กระดังงา สูง 6.00 เมตร ต้น 12 นิ้ว	CAREYA ARBorea KUNZ	-7-	6.00 M.	112.53 ตร.ม.
	รวมทั้งพื้นที่สีเขียว				857.96 ตร.ม.

\*\*หมายเหตุ: ในผังนี้ มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนรวมทั้งหมด 857.96 ตร.ม.

ARbay

AE49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

11/11 LEKHLI CONDO. 108 2/11, 11/11

loilo

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

LANDSCAPE ARCHITECTURE

รับรองจำนวน 232/238 หน้า

*[Signature]*

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



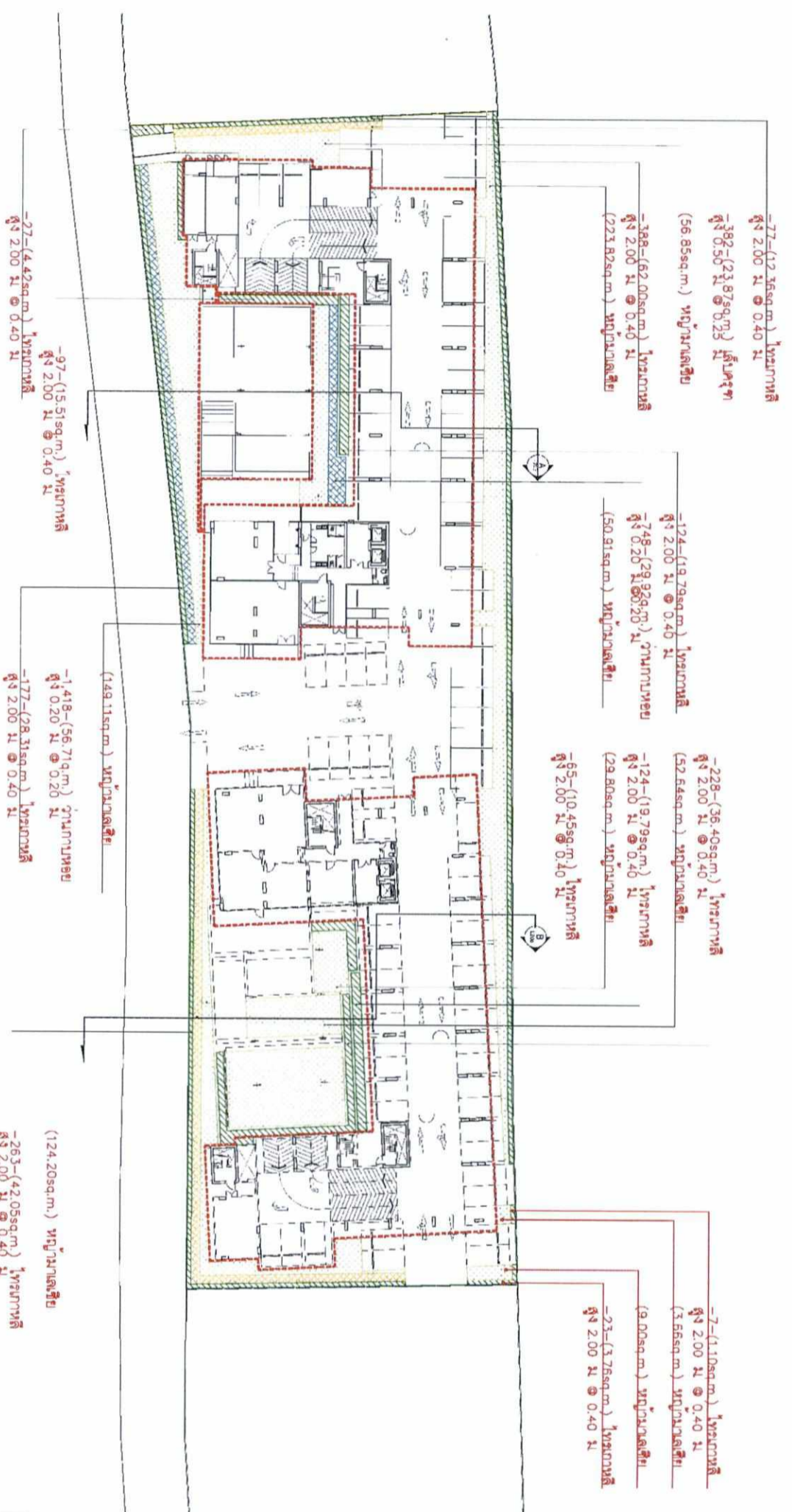
รูปที่ 29 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินของ Aspen B

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปิ่นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท วัฒนะพัฒนาการ จำกัด

SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA	QUANTITY	REMARK
[Symbol]	ไม้พุ่มสูง 1.50 ม. @ 0.40 ม.	FOCUS FANLEAFY	281.60 sq.m.	1.637	-
[Symbol]	ไม้พุ่มสูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	POY YODAS	-06.46 sq.m.	-1.703	-
[Symbol]	ต้นไม้พุ่ม สูง 0.20 ม. @ 0.20 ม.	TRADISCANTIA SPATHULATA	-88.65 sq.m.	-2.136	-
[Symbol]	ไม้พุ่มเตี้ย	ASPENOVIS COMPOSITUS SEAW.	782.66 sq.m.	-	-

หมายเหตุ : 1. ปริมาณไม้พุ่มและไม้คลุมดินข้างต้นเป็นค่าประมาณ  
2. จำนวนไม้พุ่มและไม้คลุมดินข้างต้นจะขึ้นอยู่กับสภาพดินและสภาพแวดล้อม  
3. ไม้คลุมดินที่ปลูกจะขึ้นอยู่กับชนิดของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



สูง 1.50 ม. @ 0.25 ม. เต็มรูป  
สูง 2.00 ม. @ 0.40 ม.  
(92.65sq.m.) ไม้พุ่มเตี้ย



ผังบริเวณ ASPEN B แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
หน้าจอกม 1 : 250



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจอกม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 233/238 หน้า

**ARbay**  
สถาปัตย์และวิศวกรรม  
Architectural Engineering

**AE49**  
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

**MITR**  
Mitr Engineering & Construction Co., Ltd.

**loilo**  
Landscape Architecture of Bangkok

PROJECT INFORMATION		CLIENT	
PROJECT NAME	ASPEN CONDO	CLIENT NAME	ASPEN CONDO
PROJECT ADDRESS	ลาดพร้าว บางนา	CLIENT ADDRESS	ลาดพร้าว บางนา
PROJECT NO.		CLIENT NO.	
PROJECT DATE		CLIENT DATE	
PROJECT STATUS		CLIENT STATUS	
PROJECT SCALE		CLIENT SCALE	
PROJECT AREA		CLIENT AREA	
PROJECT PERIOD		CLIENT PERIOD	
PROJECT BUDGET		CLIENT BUDGET	
PROJECT TEAM		CLIENT TEAM	
PROJECT CONTACT		CLIENT CONTACT	
PROJECT PHONE		CLIENT PHONE	
PROJECT FAX		CLIENT FAX	
PROJECT EMAIL		CLIENT EMAIL	
PROJECT WEBSITE		CLIENT WEBSITE	
PROJECT SOCIAL MEDIA		CLIENT SOCIAL MEDIA	
PROJECT OTHER INFORMATION		CLIENT OTHER INFORMATION	

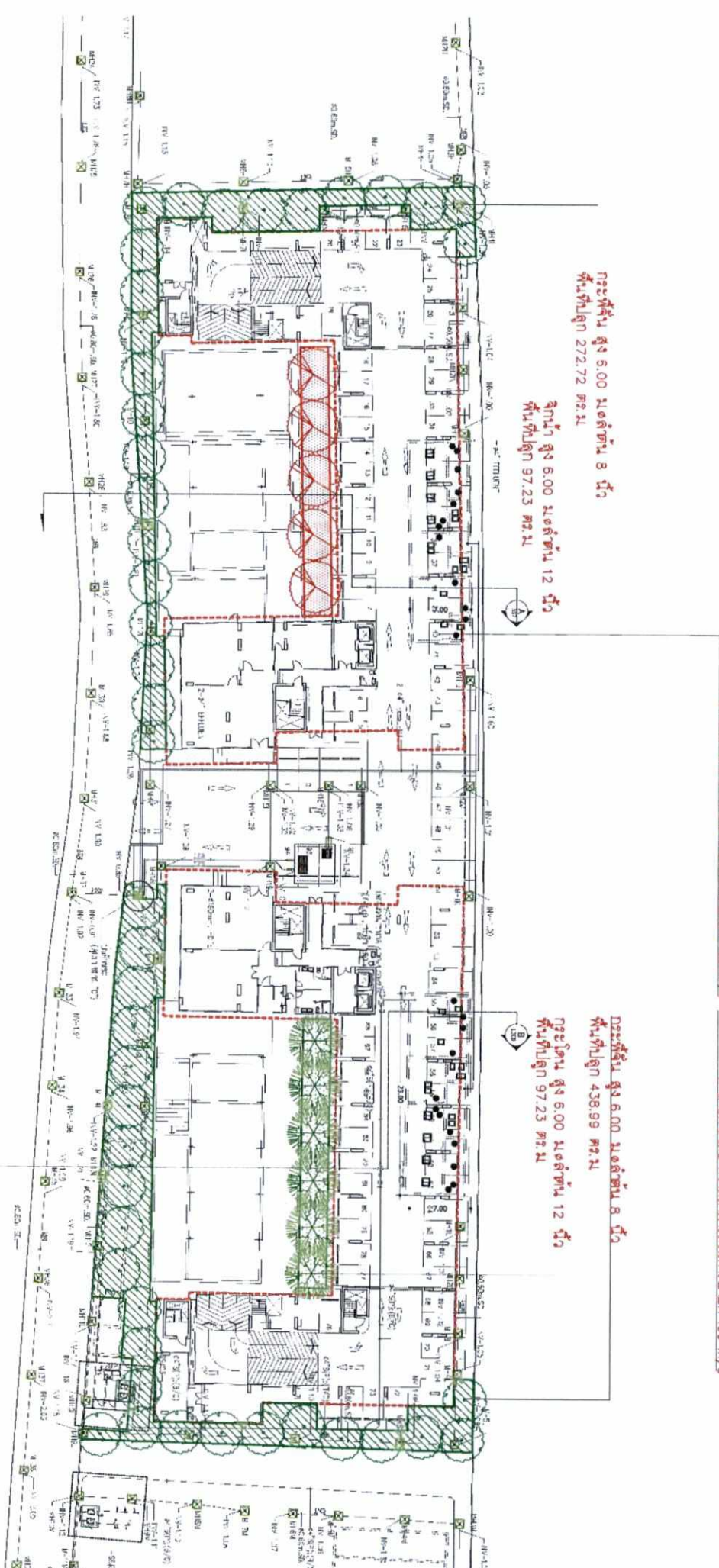
ถังบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัด 150 ม<sup>3</sup>/d

กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น  
พื้นที่ปลูก 272.72 ตร.ม.

กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น  
พื้นที่ปลูก 97.23 ตร.ม.

กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น  
พื้นที่ปลูก 438.99 ตร.ม.

กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น  
พื้นที่ปลูก 97.23 ตร.ม.



SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น	MILITARY GARDENSIA KUZY	47	5.00 M.	711.71 ตร.ม.
○	กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น	BARRINGTONIA KOUZANOLA	5	6.00 M.	97.23 ตร.ม.
○	กระถางสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น	CAREX / HYDRILLA ROZ.	6	6.00 M.	97.23 ตร.ม.
○	รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด				908.17 ตร.ม.



ผังบริเวณ ASPEN C แสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

1 : 250



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



วันที่ 30 สิงหาคม 2558  
ผังบริเวณของ Aspen C

*(Handwritten signature)*

(นายปณิธาน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท มาเนจพัฒนาการ จำกัด

ARbay

AE49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED



loilo

PROJECT NAME  
ASPEN CONDO  
LARNWU RAKSAI

NO.	REVISION	BY	DATE
1.	REVISION FOR APPROVAL	ARAY	25/8/58

DRAWING NO.  
L302

รับรองจำนวน 234/238 หน้า

*(Handwritten signature)*

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

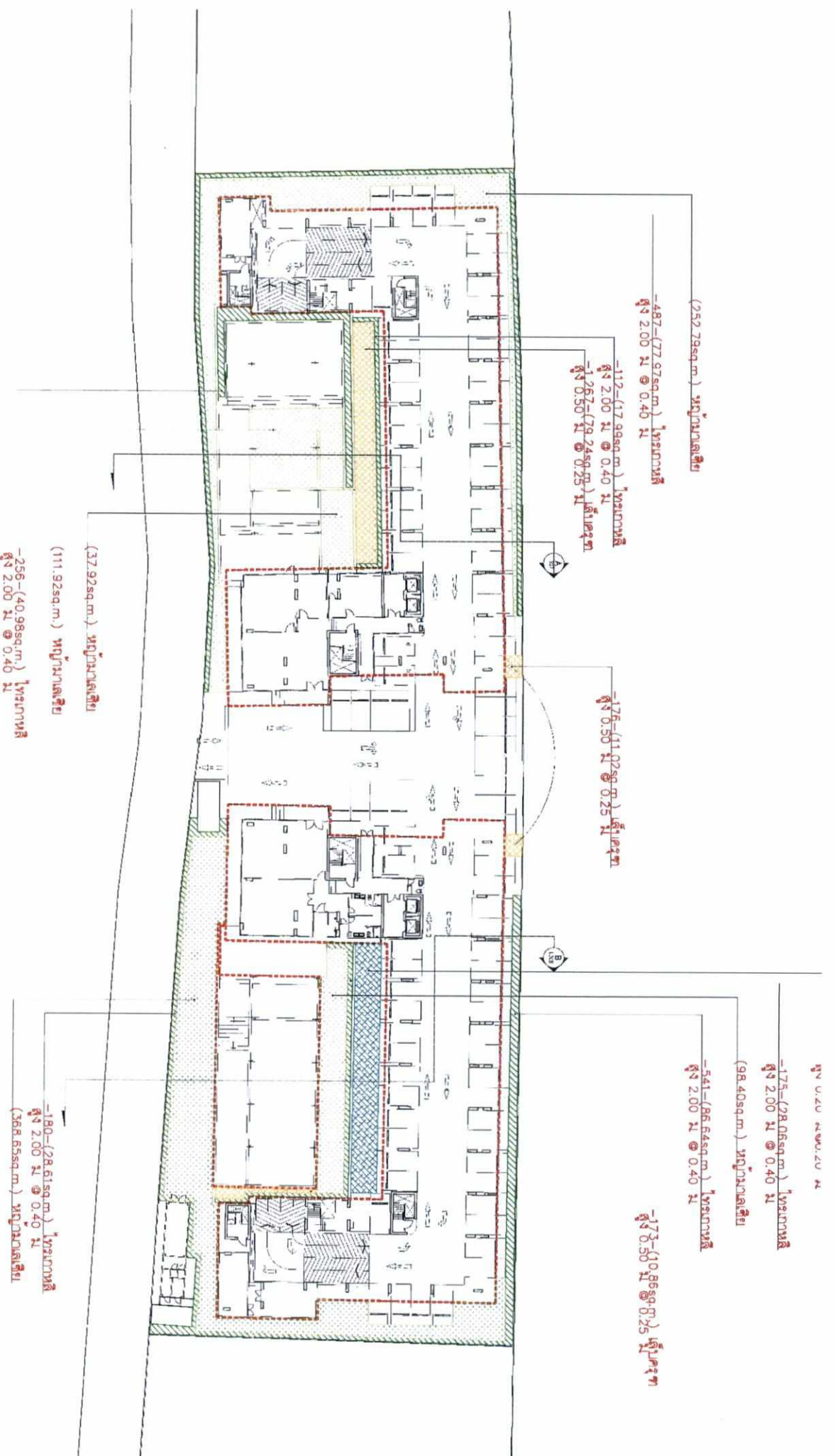
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท มิถุนฟู่นและไม้กลุ่มดินของ Aspen C

วันที่ 31 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปณินทน์ สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท มิถุนฟู่นพัฒนาการ จำกัด



SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA	QUANTITY	REMARK
(Symbol)	ไม้ทรงกลมสี สูง 2.50 ม. @ 0.40 ม.	FICUS PANICULATA	280.75 sq.m.	1,751	-
(Symbol)	ไม้ทรงกลมสี สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	FICUS PANICULATA	101.2 sq.m.	615	-
(Symbol)	ไม้ทรงกลมสี สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.	TRICHODINIA SP. (INDIA)	97.23 sq.m.	2,440	-
(Symbol)	ไม้ทรงกลมสี	250CM-HUS COMPOUNDUS TRAV.	569.58 sq.m.	-	-

หมายเหตุ  
 1. ไม้ทรงกลมสี หมายถึง ไม้ทรงกลมสี  
 2. ไม้ทรงกลมสี หมายถึง ไม้ทรงกลมสี  
 3. ไม้ทรงกลมสี หมายถึง ไม้ทรงกลมสี



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ควบคุมงาน ASPEN C และแสดงไม้ฟู่น ไม้กลุ่มดิน  
นพรัตน์



**ARbay**  
Architectural Engineering 49 Limited

**AE49**  
Architectural Engineering 49 Limited

11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
T: 02-2525-1111 F: 02-2525-1112

**loilo**  
Landscape Architecture of Bangkok

11/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
T: 02-2525-1111 F: 02-2525-1112

---

**PROJECT TITLE:** ASPEN CONDO  
**PROJECT NUMBER:** ASPEN CONDO  
**PROJECT LOCATION:** เลาดินพูน รามโน

---

**DATE:** 31/05/2015  
**SCALE:** 1:250

---

**CLIENT:** ASPEN CONDO  
**DESIGNER:** ASPEN C  
**DATE:** 31/05/2015

---

**PROJECT NO.:** L306  
**SCALE:** 1:250

รับรองจำนวน 235/238 หน้า

วันที่ 31 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



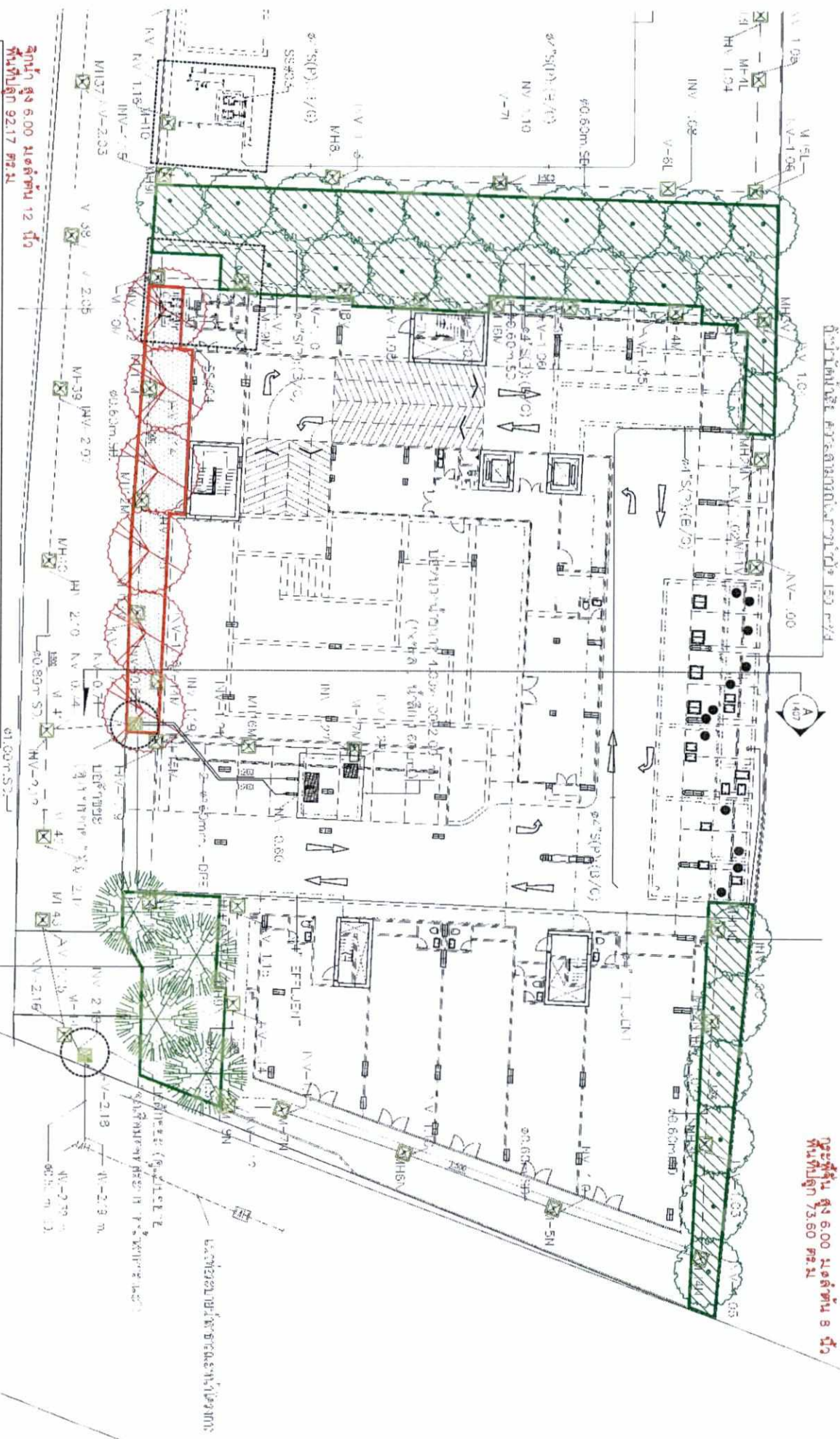
รูปที่ 32 แผนผังต้นไม้ของ Aspen D

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นายปณิณ สุวดีบุร และนายอภิชาติ รักช้าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท นามะพัฒนาการ จำกัด



ระยะสูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น  
พื้นที่ปลูก 347.70 ตร.ม.

ระยะสูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น  
พื้นที่ปลูก 73.60 ตร.ม.

**TREE LIST**

SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	QUANTITY	CROWN SIZE	AREA
○	ระยะสูง 6.00 เมตร ต้น 8 ต้น	MILLETIA BRANDISIANA KURZ	8	6.00 ม.	421.30 ตร.ม.
⊗	จากสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น	BARRINGTONIA ACUTANGULA	12	6.00 ม.	92.17 ตร.ม.
⊕	ระยะสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น	CAREYA ARBOREA ROXB.	12	6.00 ม.	95.51 ตร.ม.
⊙	รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมด				598.98 ตร.ม.

\*\*\* หมายเหตุ : มีต้นไม้เดิมอยู่บริเวณพื้นที่ 2558 จำนวน 10 ต้น ดังนี้: 1. ต้นกล้วย 1 ต้น, 2. ต้นมะพร้าว 1 ต้น, 3. ต้นมะม่วง 1 ต้น, 4. ต้นมะพร้าว 1 ต้น, 5. ต้นกล้วย 1 ต้น, 6. ต้นมะพร้าว 1 ต้น, 7. ต้นมะม่วง 1 ต้น, 8. ต้นกล้วย 1 ต้น, 9. ต้นมะพร้าว 1 ต้น, 10. ต้นมะม่วง 1 ต้น

ระยะสูง 6.00 เมตร ต้น 12 ต้น  
พื้นที่ปลูก 95.51 ตร.ม.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ผังบริเวณ ASPEN D แสดงพื้นที่สีเขียวข้างต้น

1:150

หน้าจอม 2558 ลงชื่อ.....

*(Signature)*

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 236/238 หน้า

<b>ARBbay</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: arbbay@arbbay.com		<b>AE49</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: ae49@ae49.com		<b>MITTR</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: mittr@mittr.com	
<b>loilo</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: loilo@loilo.com		<b>ARCHITECTURE</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: arch@arch.com		<b>LANDSCAPE ARCHITECTURE</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: land@land.com	
<b>PROJECT NAME:</b> ASPEN CONDO LERAVI POINT 1A		<b>PROJECT LOCATION:</b> ASPEN CONDO LERAVI POINT 1A		<b>PROJECT CLIENT:</b> ASPEN CONDO LERAVI POINT 1A	
<b>ARCHITECT:</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: arch@arch.com		<b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> 25 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี โทร: 039 311111 โทรสาร: 039 311112 E-mail: land@land.com		<b>DATE:</b> 25/05/2024	



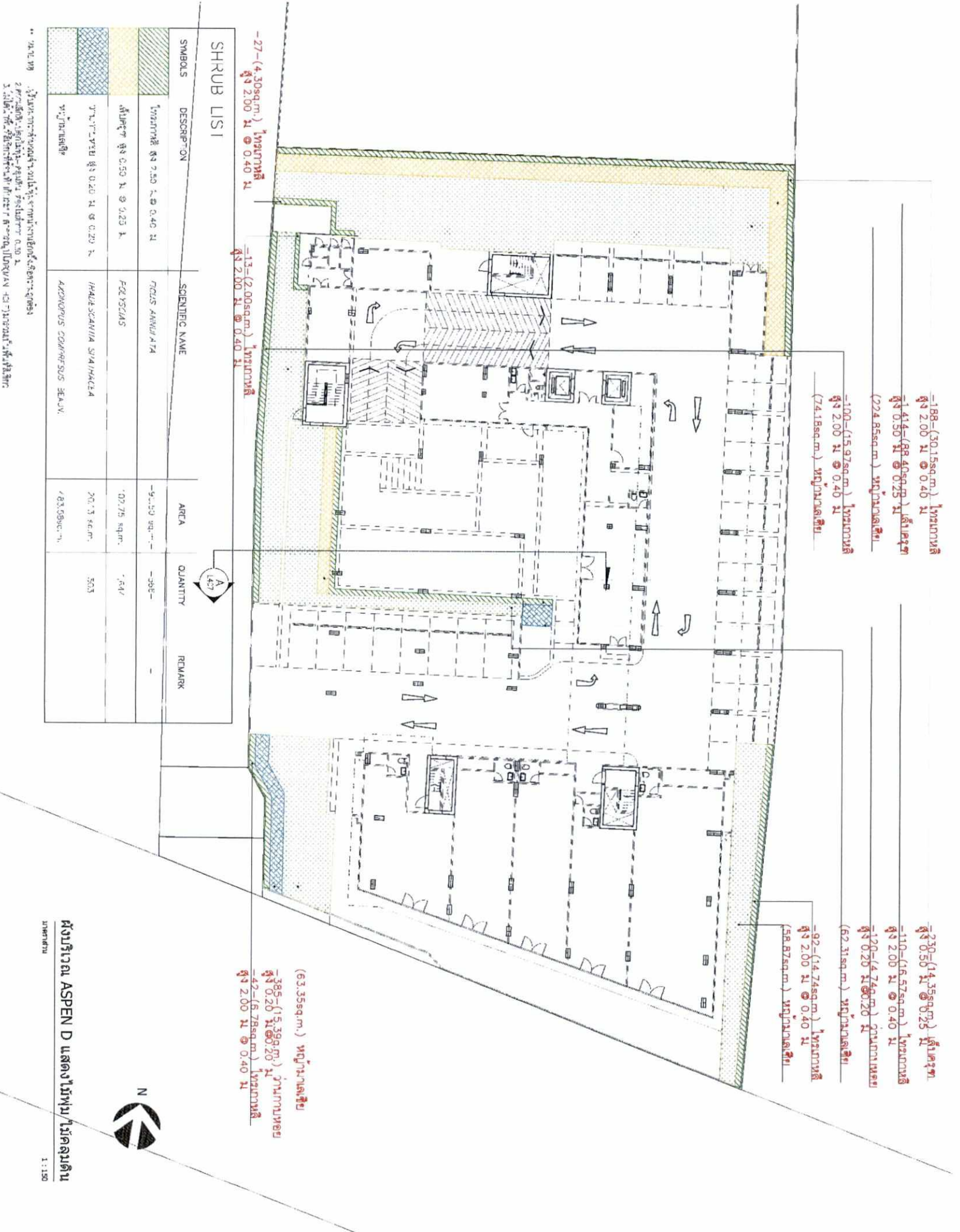
รูปที่ 33 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินของ Aspen D

ชั้นจากม 2558 ลงชื่อ

*[Handwritten Signature]*

(นายปต้นน สวัสดิ์บุรี และนายอภิชาติ รักช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ภาวะพัฒนาการ จำกัด



SYMBOLS	DESCRIPTION	SCIENTIFIC NAME	AREA	QUANTITY	REMARK
[Symbol]	ไม้พุ่มทึบ สูง 2.50 ม @ 0.40 ม	FICUS ANHUIA TA	9.50 sq.m.	296	
[Symbol]	ไม้คลุมดิน สูง 0.50 ม @ 0.20 ม	P22 YSCIAS	107.75 sq.m.	3447	
[Symbol]	ไม้พุ่มทึบ สูง 0.20 ม @ 0.20 ม	IMALUSCANIA SPINIFLORA	201.7 sq.m.	503	
[Symbol]	ไม้พุ่มทึบทึบ	AKONOPUS COMPOSITUS BEAUV.	63.35sq.m.		

หมายเหตุ  
1. ไม้พุ่มทึบทึบสูง 2.50 ม @ 0.40 ม ใช้พันธุ์ FICUS ANHUIA TA  
2. ไม้คลุมดินสูง 0.50 ม @ 0.20 ม ใช้พันธุ์ P22 YSCIAS  
3. ไม้พุ่มทึบสูง 0.20 ม @ 0.20 ม ใช้พันธุ์ IMALUSCANIA SPINIFLORA



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

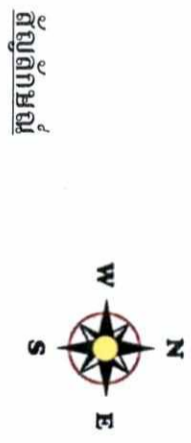
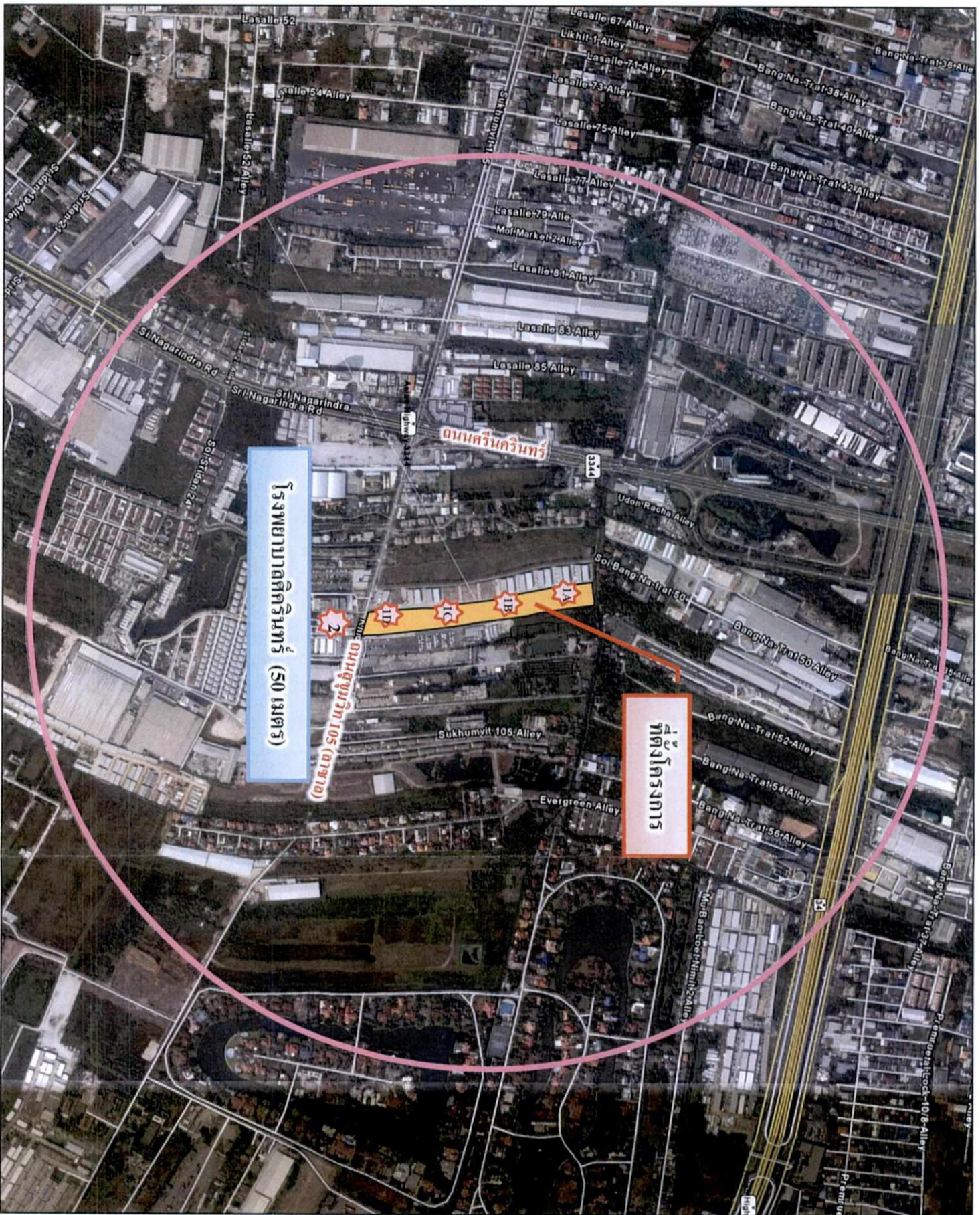
ผังบริเวณ ASPEN D แสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน  
ชั้นจากม 2558

1:150

<b>ARbay</b> 101/101 Ratchadaphi Road, Bangkok 10110, Thailand Phone: +662 252 1111		<b>AE49</b> 11/11 Ratchadaphi Road, Bangkok 10110, Thailand Phone: +662 252 1111	
<b>loilo</b> 11/11 Ratchadaphi Road, Bangkok 10110, Thailand Phone: +662 252 1111		<b>MITR</b> 11/11 Ratchadaphi Road, Bangkok 10110, Thailand Phone: +662 252 1111	
<b>PROJECT INFORMATION</b> PROJECT NAME: ASPEN CONDO PROJECT LOCATION: 11/11 Ratchadaphi Road, Bangkok 10110, Thailand PROJECT OWNER: ASPEN CONDO PROJECT ARCHITECT: MITR			
<b>DESIGNER INFORMATION</b> DESIGNER: MITR DESIGNER ADDRESS: 11/11 Ratchadaphi Road, Bangkok 10110, Thailand DESIGNER PHONE: +662 252 1111			
<b>DATE</b> DATE: 11/11/2011			
<b>SCALE</b> SCALE: 1:150			

รับรองจำนวน 237/238 หน้า

ชั้นจากม 2558 ลงชื่อ  
*[Handwritten Signature]*  
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



- สัญลักษณ์**
- ที่ตั้งโครงการ
  - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร
  - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เติดย และความถี่ระยะที่อื่น
  - 1A ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้ว ด้านทิศตะวันตกของ **Aspen A**
  - 1B ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้ว ด้านทิศตะวันตกของ **Aspen B**
  - 1C ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้ว ด้านทิศตะวันตกของ **Aspen C**
  - 1D ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้ว ด้านทิศตะวันตกของ **Aspen D**
  - 2 บริเวณโรงพยาบาลศิริินทร์

รูปที่ 34 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเทียบช่วงก่อสร้างโครงการ

หน้าจาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปสันน สุวีตต์ปรี และนายอภิชาติ ริกซ้าง)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท นานะพัฒนาการ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้าจาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 238/238 หน้า