



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๙ ๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๖๘๗๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ

ทราบด้วย...

ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ
เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ต
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket)

ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบล สาคุ อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 54796 มีขนาดเนื้อที่ 9 ไร่ 1 งาน 64.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,056.40 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 472 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ อาคารห้องน้ำภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

เดือน พฤศจิกายน 2558

นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ (นายตงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

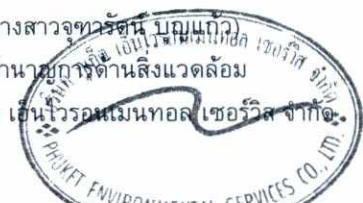
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน พฤศจิกายน 2558


(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรังค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
R.HOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือนำดินภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และจะกระทำการดังกล่าวในช่วงฤดูแล้ง ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำฐานรากและก่อสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน (2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอน และบ่อดักขยะ สำหรับดักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากรูปที่ 3-8 แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเกิดดินถล่ม	(4) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปาลุกลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะดินเผา ขณะที่เขื่อนบางเหนียวตัว ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10.50 กิโลเมตร นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 19.60 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

ไดเน

เดือน พฤศจิกายน 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHOPPROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลหาดในยางถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 393 เมตร และอยู่นอกบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิเมื่อปี 2547 ตามแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่เส้นทางหนีภัยสึนามิ และสถานที่พักพิงชั่วคราวของกรมทรัพยากรธรณี เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือแจ้งเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชนซึ่งหอแจ้งเตือนภัยตั้งอยู่บริเวณโรงเรียนวัดมงคลวรารามมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคกลาง ซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.00 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามแผนการอพยพประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2552 ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		

เดือน พฤศจิกายน 2558

เดลิน

เดลิน

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

เดลิน

เดลิน

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

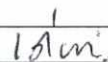
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



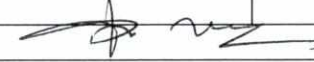
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ดังนั้น สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคาร และลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (6) นีตพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนบ้านท่าเรือ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีสถิติข้อมูลรายปีเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



เดือน พฤศจิกายน 2558





บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นชัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0544 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร	(7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (12) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายนมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. กำหนดให้ ระยะทางที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการในพื้นที่โครงการ = 0.65 กิโลเมตร จำนวนรถยนต์ที่วิ่งในโครงการเป็นรถขนส่งแรงงาน จำนวน 5 คัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 10 คัน รวมทั้งหมดจำนวน 15 คัน และรถทุกคันวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000005061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม ดังนั้น ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.029005061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

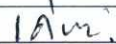
เดือน พฤศจิกายน 2558

เดือน พฤศจิกายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00003198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เท่ากับ 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.60003198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00007528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



เดือน พฤศจิกายน 2558





บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นชัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.029005061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000001464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.006601464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

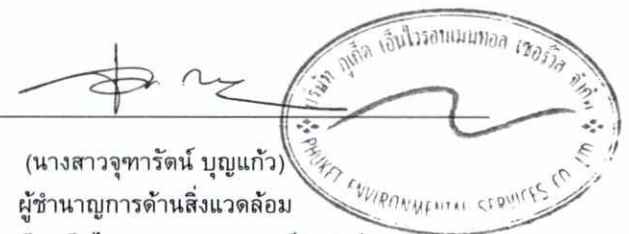
เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

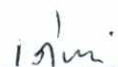


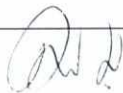
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000879 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.79000879 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน แม้ว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการจะมีพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ มัสยิดดารุลอาบีดีน ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดโดยห่างจากโครงการประมาณ 620 เมตร แต่จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน พฤศจิกายน 2558





(นายเดนนัย หุตะจุฑะ) (นายดรรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำฐานราก อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคารชั้นเดียวของโรงแรม อินดิโก เฟิร์ล ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 14.61 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน และถนนภาระจ่ายอมกว้าง 7 เมตร ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และป่าชายเลนคลองท่าจีน ทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) กว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานตอกเสาเข็ม ที่มีระดับเสียง (Leq) คือ 98 dB(A) โดยระดับเสียงจะแปรผกผันกับระยะทาง คือหากหน่วยเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดมากขึ้น ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับจะมีระดับที่ลดลง ซึ่งระดับเสียงที่ระยะทาง r (เมตร) สามารถคำนวณได้จากสมการ	<u>เสียง</u> (1) จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดไม้อัดหนา 2 นิ้ว กันบริเวณกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ (2) จัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 70 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 4 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร (3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (4) ให้อาคารหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้อาคารระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดี และได้รับความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุแล้ว (5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ (ตารางที่ 4-6) พบว่าเสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียวของโรงแรม อินดิโก เฟิร์ล ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 79.08 – 98.08 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว เป็นไม้อัดหนา 2.0 นิ้ว สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 24 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) USA., 2006) ดังนั้นจะทำให้เสียงจากกิจกรรมงานเตรียมพื้นที่ งานขุด งานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง จะลดลงเหลือ 55.08 – 74.08 dB(A) จากการคำนวณเมื่อมีกำแพงกันเสียงแล้วยังคงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัล ชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 70 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงจากการจัดให้มีรั้วทึบจะต้องใช้การประมาณค่า Fresnel Number3 จากรายละเอียดข้างต้น รั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก สูงประมาณ 4 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 20 dB(A)	(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (11) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณเมื่อมีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 4 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 35.08-54.08 dB(A) เมื่อนำค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีกำแพงกันเสียงแล้ว (ตารางที่ 4-8) ไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 53.10 dB(A) (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) จะทำให้มีค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 53.17-56.63 dB(A) แสดงดังตารางที่ 4-9 ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง(ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) เสียงรบกวน "เสียงรบกวน" หมายความว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดในขณะมีการรบกวนที่มีระดับเสียงสูงกว่า ระดับเสียงพื้นฐาน โดยมี ระดับการรบกวนเกินกว่าระดับเสียงรบกวนเกิน 10 เดซิเบล ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ระดับเสียงพื้นฐาน คือ ระดับเสียงที่ตรวจวัดในสิ่งแวดล้อมในขณะยังไม่เกิดเสียงหรือไม่ได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ประชาชนร้องเรียนหรือแหล่งกำเนิดที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับการรบกวน เป็นระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (Percentile Level 90, L_{A90}) ระดับเสียงขณะมีการรบกวน คือ ระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดและจากการคำนวณระดับเสียงในขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดที่ประชาชนร้องเรียนหรือแหล่งกำเนิดที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับการรบกวน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน คือ ระดับเสียงที่ตรวจวัดในสิ่งแวดล้อมในขณะยังไม่เกิดเสียงหรือไม่ได้รับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่ประชาชนร้องเรียนหรือแหล่งกำเนิดที่คาดว่าจะประชาชนจะได้รับการรบกวน เป็นระดับเสียงเฉลี่ย (L_{Aeq}) จากตารางที่ 4-9 ระดับเสียงของแหล่งกำเนิดสูงสุดคือ งานฐานราก ซึ่งมีค่าระดับเสียง 56.63 dB(A) โครงการก่อให้เกิดระดับการรบกวน 9.53 dB(A) จึงถือว่าไม่เป็นเสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการ คือจากกิจกรรมงานขุด และงานตักแต่งซึ่งพบว่าจะมีค่าระดับเสียงรบกวน 9.53 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร) จากสมการข้างต้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารชั้นเดียวของโรงแรม อินดิโก เฟิร์ล ทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 14.61 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 7 เมตร ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และป่าชายเลนคลองท่าจีน ทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) กว้างประมาณ 8 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีผู้อยู่อาศัยแต่อย่างใด โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการหลัก โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) โดยจะส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียวของโรงแรม อินดิโก เฟิร์ล ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 14.61 เมตร ซึ่งอาจจะได้รับความสั่นสะเทือน 8.02 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จู่รบกวนคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่ถึง 10 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	<u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม (2) เลือกใช้แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ที่ระดับความลึก 3 เมตร ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 30 โดยใช้แนวคลองสาธารณะด้านทิศตะวันตกเป็นแนวคูดิน (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (5) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (6) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างหลังเจาะเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558

เดลิน

เดือน พฤศจิกายน 2558

กช



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
R.HOMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือเกินมาตรฐาน เนื่องจากด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับคลองปากบางกว้าง 8 เมตร ลึกประมาณ 3 เมตร ตามแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 3 เมตร (ผังแสดงตำแหน่งแนวขุดคูดินดังรูปที่ 4-6) ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 30 (Jackson. et al., 2007) ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 30 ที่ส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียวของโรงแรม อินดิโก เฟิร์ล ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 4-17 ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 2.41 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	(7) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (9) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (10) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (12) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (13) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

เดือน พฤศจิกายน 2558

เดือน

เดือน พฤศจิกายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่างและคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (17) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

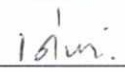
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์บก สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) อยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 8.00 เมตร สำหรับสัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถึงบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558  (นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558  (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาคร-ในยาง) และถนนสายบ้านมาเหลา-ถนนโยธา เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา และโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00 น. ถึง 09.00 น. และช่วงเย็น 16.00 ถึง 18.00 น. การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.50 PCU/ชั่วโมง (15x1.7) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างเป็นดังนี้ 1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาคร-ในยาง) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุดบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาคร-ในยาง) พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดาบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาคร-ในยาง) พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (2) โครงการจะกำหนดให้รถขนส่งทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา และโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00 น. ถึง 09.00 น. และช่วงเย็น 16.00 ถึง 18.00 น. (3) เส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่งทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HOMPHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ถนนสายบ้านมาเหลา-ถนนโยธา จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนของวันหยุดบริเวณถนนสายบ้านมาเหลา-ถนนโยธา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนของวันธรรมดาบริเวณถนนสายบ้านมาเหลา-ถนนโยธา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สภาพการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาคร-ในยาง) และถนนสายบ้านมาเหลา-ถนนโยธา ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดาของทุกช่วงเวลา พบว่า สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 350 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 32.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำปริมาตร 53.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รมรงค์ให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง 53.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน และจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวสำหรับบ้านพักคณงาน ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วง การก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอน ดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาด กว้าง x ลึก : 0.30 x 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อน ระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วง ดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง x ลึก : 0.30 x 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดิน สำหรับ ดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อน ระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก สัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 11.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 5.63 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ช่วงก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์(คลองปากบาง) ต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/ จำนวนคณงาน 18 คน) ซึ่งตำแหน่งห้องส้วมคณงานมีระยะห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ประมาณ 42 เมตร น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 18 ห้อง บริเวณบ้านพักคณงาน (2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ช่วงก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป (3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบ กำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นกรดต่างพีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ที่เคเอ็น โคลฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

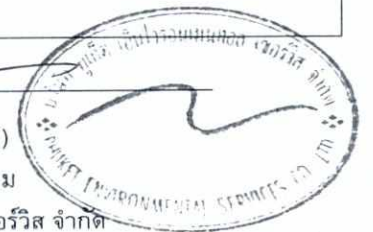
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 350 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 18 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/ จำนวนคนงาน 20 คน) - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างประตูล้างประตูล้างจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับ พื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษ ปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษ ผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและ เศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขาย ให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังดักขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการ จัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 350 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะ มูลฝอยสูงสุด 525 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจาก คนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลา ทำงานคาดว่า ประมาณ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถัง ขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง รวมจำนวน 9 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน สำหรับถังขยะ ของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งและถังขยะ รีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง รวมจำนวน 9 ถัง และ ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตร กักเก็บของถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี ถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยก เป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 5 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,600 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 3 วัน สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีตำแหน่งบริเวณจุดพักขยะรวมห่าง จากคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ประมาณ 65 เมตร (3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัด ต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ ตกหล่น	- ตรวจสอบความสามารถของ ถังขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรั่วซึมของ ถังขยะ บริเวณที่พักขยะ มูลฝอย ทุก 3 วัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ บริเวณที่พักขยะมูลฝอย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โดยผู้รับเหมาโครงการต้องประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะไม่มีการเผาขยะหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณก่อสร้างเด็ดขาด ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาครไม่สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาครให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม 2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 350 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 1,050 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 5 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,600 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 3 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย (11) กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างทำความสะอาดที่พักและสถานที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ	

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคอนกรีต ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคอนกรีตก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับพื้นที่ว่างเจ้าของเดียวกัน และถนนการจราจร กว้าง 7 เมตร ทิศใต้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และป่าชายเลนคลองท่าจีน ทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) และทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) กว้างประมาณ 8 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

นายเด่นดนัย หุตะจูทะ

นายตรงค์ หุตะจูทะ



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTE PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจูทะ)

(นายตรงค์ หุตะจูทะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องนํ้าภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร เท่ากับ 25,965.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 9-1-64.10 ไร่ หรือ 15,056.40 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องมีการบริหารส่วนตำบลสาธุ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนชานเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ.กลาง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ ถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผล การสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการต่อการก่อสร้าง โครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ ใกล้เคียงกัน ได้แก่ ผู้ละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังรบกวน เสียงจากการ ทำงานล่วงเวลาในช่วงกลางคืนจะส่งผลกระทบต่อข้างเคียง การตอกเสาเข็มจะทำให้อาคารร้าว การจราจรติดขัด ความ ปลอดภัยในการเดินทางไปกลับโรงเรียนของนักเรียน การปล่อยน้ำ เสีย การจัดการขยะมูลฝอย การอพยพย้ายถิ่น ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน โดยคนงาน ส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบ ในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของ ร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเข้าไป เย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของ ชุมชนในระดับต่ำ	(5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อ ความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยใน ชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความ เหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการ ก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแล ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

เดือน พฤศจิกายน 2558

iam.



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความสะดวกที่เสี่ยงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคณงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคณงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคณงานก่อสร้างได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คณงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับคณงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมานิยามปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคณงานก่อสร้าง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคณงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครแล้ว	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน บริเวณห้องปฐมพยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOOMBHOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงาน และการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดินและกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น (9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558


(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (2) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (3) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (6) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดังกล่าวต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (8) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (11) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (12) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (13) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ (14) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (15) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (17) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

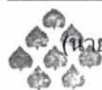
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(18) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (19) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG POO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องน้ำภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร เท่ากับ 25,965.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 9-1-64.10 ไร่ หรือ 15,056.40 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลสาธุ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือน พฤศจิกายน 2558

16/11/58

เดือน พฤศจิกายน 2558

16/11/58



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และจากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ระหว่างปี 2553- 2557 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบไหลเวียนเลือด และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย อย่างไรก็ตาม จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ระหว่างปี 2553- 2557 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบไหลเวียนเลือด และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วย หรือตาย การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

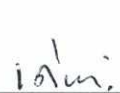
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดงที่เรียว และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรังค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบูห์ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	(10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (12) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของ เสีย	(1) ปิดฝาดังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครุเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคอุจจาระร่วง <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการรับประทานอาหารและ น้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย <i>Shigella, Salmonella</i> เป็นต้น การ ปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ <i>rotavirus</i> , <i>Norwalk virus</i> และการติดเชื้อพยาธิ เช่น <i>Giardia lamblia, Entamoeba</i> <i>histolytica</i>	(1) ดัดป้ายณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (3) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคน้ำกัดเท้า เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือให้คนงานนอนในมุ้ง (4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่า พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ (8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (10) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบ และกำจัดตำแหน่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่น ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
R.H.O.M.B.H.O.P.R.O.P.E.R.T.Y. CO., LTD.

(นายเด่นชัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

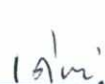
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น ■ อหิวาตกโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรือ อาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน (3) ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร (4) ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทาน อาหารที่มีแมลงวันตอม (5) ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม (7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อ คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ห้องค้การบริหาร ส่วนตำบลสาครเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยองค์การบริหารส่วน ตำบลสาครนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่นี้ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการ ทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความ ปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังจากรื้อถอน บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอง น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรังค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น - โรควัยรัสตับอักเสบ บี, ซี - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอาศัยอยู่หนาแน่น	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (4) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น (6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPHOTHI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรควัณโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน - เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และห้องส้วม 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเตนณัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคไข้หวัดนก <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ดัดป้ายรถรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก (5) ในช่วงที่มีการระบาดของโรคติดป้ายรถรงค์ให้ ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง (6) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 13 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และห้องส้วม 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคซาร์ส <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ดัดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก (5) ดัดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ 1 ห้อง ต่อคนงาน 12 คน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และห้องส้วม 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน สำหรับบ้านพักคนงาน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเล็ดตกค้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการ ก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาท ขาดความระมัดระวัง	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้าง ซึ่งเป็นอาคาร 12 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องนํ้าภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ ต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบทาสีเขียว รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก สูงประมาณ 3 เมตร สำหรับ ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.40 เมตร และปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาช่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีของโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วทึบทาสีเขียวรอบแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตก สูงประมาณ 4 เมตร สำหรับทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูง ประมาณ 2.40 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือ ผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการ เท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องน้ำภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 16.69 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 16.69 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหนองน้ำ จากนั้นปั๊มออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	(1) การเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร	(1) จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นที่ 6-7 (ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 14.40 เมตร) ของอาคารห้องชุด A-C และอาคาร E-G รวมจำนวน 6 อาคาร รวมพื้นที่ทั้งหมดขนาด 682.98 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 2,731 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อเกิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมีความเพียงพอ (2) หากเกิดกรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง - พนักงานเคาะประตูห้องชุดแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558

16/11/58

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยา สิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมี ความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกเกือบทุกคน ของในบ้านเริ่มแกว่งไกว สำหรับ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 10.50 กิโลเมตร นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่ อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะ รุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และ พังงา เป็นระยะทางประมาณ 19.60 กิโลเมตร อาคารของโครงการ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผัง เมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ต่ำ (2) การเกิดสึนามิ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลหาดในยางถึงแนว เขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 393 เมตร และอยู่นอกบริเวณที่ได้รับ ผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 ตามแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ เส้นทางหนีภัยสึนามิ และสถานที่พักพิงชั่วคราวของกรมทรัพยากรธรณี เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหรือเหตุฉุกเฉินภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่าน ดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งหอแจ้งเตือน ภัยตั้งอยู่บริเวณโรงเรียนวัดมงคลวรารามมีระยะทางห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 990 เมตร	(3) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวม พลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดง เส้นทางของการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยัง สถานที่พักพิงผู้อพยพ (4) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายใน บริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการชุลมุน (5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั้งนี้ (6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้ พักอาศัยในโครงการ (7) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วม การฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการ ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคกลาง ซึ่งมี ระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.00 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติ ตามแผนการอพยพประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ขององค์การ บริหารส่วนตำบลลาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2552 สำหรับแผนการดำเนินการของโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการกรณีเกิดธรณี พิบัติภัย ภายในโครงการเองก็ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อกดปุ่มส่งสัญญาณเมื่อเกิด เหตุ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบอย่างทั่วถึง จากนั้น พนักงานจะเคาะประตู ห้องชุดแต่ละห้อง โดยตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ และพนักงานจะอยู่ ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนี้ มีการเตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ โดยได้จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการ กำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นที่ 6-7 (ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 14.40 เมตร) ของอาคารห้องชุด A-C และอาคาร E-G รวมจำนวน 6 อาคาร รวม พื้นที่ทั้งหมดขนาด 682.98 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 2,731 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยใน โครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมีความเพียงพอ ทั้งนี้โครงการ จะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยไปยังจุดหลบภัยชั่วคราวภายใน โครงการติดไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องชุดทุกห้อง ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเกิดสึนามิจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะ มีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพ ผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอก ตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพ หนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่าง น้อยปีละครั้ง (8) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไป ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภาวิศวกร รับรอง (9) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 (10) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.6 กิโลเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด = 129 คัน จำนวนที่จอดรถยนต์ใต้อาคารทั้งหมด = 16 คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00041236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ ประมาณ 0.05241236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน พฤศจิกายน 2558


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0016453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0306453 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)		

เดือน พฤศจิกายน 2558

เดลินี่

24



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนต์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.016962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.025462 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0233666 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจาก จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 0.60มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6233666 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0007516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.0073516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0624977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 มีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, เมษายน 2558) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.8524977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ไต่ย็นเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่บริเวณโครงการ ในวันที่ 28-29 เมษายน 2558 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 53.10 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล สาธุ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่ เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นการดำเนิน โครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ (1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็น ทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ใน พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด (2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจาก พื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิด ที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจูทะ)

(นายตรงค์ หุตะจูทะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 387.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาด 2.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยจะมีการเติมอากาศในถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน น้ำส่วนที่เหลือจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสียเติมอากาศ สามารถกักเก็บได้ 6 ชั่วโมง จากนั้นปั๊มเข้าสู่ระบบกรองทราย เพื่อกรองความสกปรกและความขุ่น (Turbidity) และกรองคาร์บอน เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ ก่อนจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จากนั้นระบายออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

เดิ่น

Qid



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ศึกษารองลงมา พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 13.08 พื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 7.62 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 7.38 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ชายหาด, ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าไม้, และพื้นที่อาคารร้างตามลำดับ สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2558) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดิน บริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.9 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนด ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และ บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 4-8) และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 393 เมตร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (เทพกระษัตรี-ในยาง) ประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านมาเหลา - ถนนโยธา ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะถึงปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากจังหวัดภูเก็ต มุ่งหน้าไปยังอำเภอถลาง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4026 (บ้านเมืองใหม่-สนามบิน) บริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนบ้านเมืองใหม่-สนามบิน ตรงไปตามถนน ประมาณ 4 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านมาเหลา - ถนนโยธา ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะถึงปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เส้นทางที่ 3 จากตัวเมืองภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังอำเภอดงผ่านอนุสาวรีย์ท้าวเทพกษัตรี-ท้าวศรีสุนทร ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับถนนเทพกระษัตรี-ไนยาง ตรงไปตามถนน ประมาณ 7 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายบ้านมาเหลา - ถนนโยธา ตรงไปตามถนน ประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ประมาณ 70 เมตร จะถึงปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ปากทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างฝั่งละ 3.50 เมตร โดยมีความกว้างทั้ง 2 ฝั่งรวมกัน 7.00 เมตร (เดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง) สำหรับถนนภายในโครงการประกอบด้วย ถนนสายประธาน กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ถนนสายรองประธาน กว้าง 3.50 เมตร เดินรถทิศทางเดียว และทางเดิน กว้าง 1.5 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 145 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 129 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 16 คัน) นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ให้อยู่ภายในโครงการ จำนวน 35 คัน มีความกว้าง 1 เมตร และความยาว 2 เมตร ลักษณะที่จอดรถยนต์เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ซึ่งมีจำนวนห้องชุด จำนวน 472 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 145 คัน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง คือ โครงการ บุกิตตา แอร์พอร์ต คอนโดมิเนียม ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 79 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน และบริบทของโครงสร้างของสังคมแบบเดียวกัน รวมถึงอยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด โดยได้พิจารณาจากการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

เดือน พฤศจิกายน 2558

16/11/58

เดือน พฤศจิกายน 2558

16/11/58



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการ บุกิตตา แอร์พอร์ต คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสาย เทพกระษัตริ-สาครุ-ในยาง (4026) ตำบลสาครุ อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันที่ พฤหัสบดีที่ 17 กันยายน 2558 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลา กลางคืน คือ 23.00 น. ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์จริงของโครงการตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 4-30 การจอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง (2) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับ โครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 138 คัน (ร้อยละ 29.11 ของจำนวน ห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 145 คัน ซึ่งเพียงพอับ ความต้องการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ อีกทั้งจำนวนที่จอด รถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 (3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถยนต์ ทั้งโครงการ 145 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ ของโครงการเท่ากับ 145 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 145 PCU/ชั่วโมง (145x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 35 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 10.50 PCU/ชั่วโมง (35x0.3) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า- ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 145 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัด ให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการ ต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พัก อาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทาง การจราจร (8) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณ ใกล้เคียง (9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาकु-ไนยาง) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนของวันหยุดบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาकु-ไนยาง) พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนของวันธรรมดาบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาकु-ไนยาง) พบว่า สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด 2) ถนนสายบ้านม้าเหลา-ถนนโยธา จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนของวันหยุดบริเวณถนนสายบ้านม้าเหลา-ถนนโยธา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนของวันธรรมดาบริเวณถนนสายบ้านม้าเหลา-ถนนโยธา พบว่า สภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาकु-ไนยาง) และถนนสายบ้านม้าเหลา-ถนนโยธา ทั้งในวันหยุด และวันธรรมดาของทุกช่วงเวลา พบว่า สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันธรรมดาของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4031 (ถนนเทพกระษัตรี-สาकु-ไนยาง) ในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOTHI PROPERTY CO., LTD.

นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ

นายตรงค์ หุตะจุฑะ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

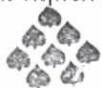


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	(1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 493.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 46.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ่วมกับน้ำฝนจากหลังคา และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A อาคารห้องน้ำข้างอาคาร A และอาคารห้องพักขยะรวม มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร A โดยถังเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ 88.53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังรองรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 162.21 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 124.15 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 38.05 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร A ปริมาตรกักเก็บ 57.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.61 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 16.24 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 32 เมตร	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 2,145.14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน ทั้งนี้ แยกแต่ละอาคารเป็นการสำรองน้ำของอาคาร A ประมาณ 4 วัน อาคาร B ประมาณ 3 วัน อาคาร C ประมาณ 4 วัน อาคาร D ประมาณ 4 วัน อาคาร F ประมาณ 4 วัน อาคาร G ประมาณ 4 วัน และอาคารสันทนาการ ประมาณ 6 วัน ซึ่งทุกอาคารไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง (2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบไปยังอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง (3) จัดให้มีแหล่งน้ำใช้หลักโดยใช้น้ำประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ่วมกับน้ำฝนจากหลังคา และแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากเอกชน โดยน้ำฝนและน้ำซื้อโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำอยู่บริเวณถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใต้ดินของทุกอาคาร	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ บริเวณเส้นท่อน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558

เดือน พฤศจิกายน 2558


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOTHI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 5-7 ของอาคาร A จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A อาคารห้องน้ำข้างอาคาร A และอาคารห้องพักขยะรวม จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 254.29 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร B โดยถังเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ 85.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 283.08 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 225.28 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 57.79 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บ 101.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 77.18 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 24.57 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 32 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 5-7 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร และชั้นที่ 1-4 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 387.46 ลูกบาศก์เมตร	(อาคารA,B,C,D,E,F,G และอาคารสันทนาการ) โดยผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (4) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน พฤศจิกายน 2558

15/11/58

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายดรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>อาคาร C</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร C โดยถังเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ 90.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำจากกรอปรทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 160.34 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 122.28 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 38.05 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บ 57.85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.61 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 16.24 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 32 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 5-7 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร และชั้นที่ 1-4 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 254.09 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคาร D</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร D โดยถังเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ 28.81 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำจากกรอปรทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 78.21 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 40.44 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 37.77 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บ 29.68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 13.40 ลูกบาศก์เมตร		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	และน้ำสำรองดับเพลิง 16.28 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 32 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 5-6 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร และชั้นที่ 1-4 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้เท่ากับ 82.65 ลูกบาศก์เมตร อาคาร F และอาคารห้องน้ำข้างอาคาร F มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน แยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร F โดยถังเก็บน้ำดิบ มีปริมาตรกักเก็บ 139.94 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำจากบรรทุกน้ำ เอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 284.64 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 227.71 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 56.92 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F ปริมาตรกักเก็บ 100.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 76.21 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 24.38 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 32 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 5-7 ของอาคาร F จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร ชั้นที่ 1-4 ของอาคาร F และอาคารห้องน้ำข้างอาคาร F จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้เท่ากับ 443.86 ลูกบาศก์เมตร		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>อาคาร G</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร G โดยถังเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ 71.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำจากระบบรอกทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 168.55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 130.30 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 38.24 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บ 61.51 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 44.99 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 16.52 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 32 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 5-7 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร และชั้นที่ 1-4 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 247.24 ลูกบาศก์เมตร <u>อาคารสหนาการ</u> มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแยกเป็นถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำประปา ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารสหนาการ โดยถังเก็บน้ำดิบมีปริมาตรกักเก็บ 14.47 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำจากระบบรอกทุกน้ำเอกชนและน้ำฝนจากหลังคา จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองเหล็ก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปา สำหรับถังเก็บน้ำประปามีปริมาตรกักเก็บ 71.34 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง แบ่งเป็นน้ำใช้ 17.22 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 54.12 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 20 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับชั้นที่ 1-2 รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ เท่ากับ 31.69 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาตรการเก็บกักน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 2,145.14 ลูกบาศก์เมตร		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ - ถังกรองเหล็ก (Deiron Filter) เป็นการกำจัดสารโลหะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสารละลายเหล็ก และยังเติมออกซิเจนให้กับน้ำ - ถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ตะกอน สารแขวนลอยต่างๆ - ถังกรองถ่าน (Carbon Filter) ใช้กรองตะกอน กลิ่น สี และสารอินทรีย์ - ถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำประปา เพื่อพร้อมที่จะจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป ดังนั้น น้ำดิบของโครงการที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป (4) การสำรองน้ำใช้ โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ใช้ในโครงการทั้งหมด 2,145.14 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 493.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือนำน้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้เต็มในสภาพผิวเปียกชื้น.		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(5) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2557 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 52,294 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,616,188 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,571,779 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำ จำหน่าย 1,594,483 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, มกราคม 2558) นอกจากนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุใต้มีการขยายกำลังผลิตน้ำประปา ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในต้นปี 2560 ทำให้สามารถรองรับให้บริการน้ำประปากับพื้นที่โครงการ ได้ในอนาคต สำหรับแหล่งผลิตน้ำประปาองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ คือ ชุมน้ำเขียว และชุมน้ำเอกชน โดยชุมน้ำเขียว มีเนื้อที่ 7 ไร่ และชุมน้ำเอกชน มีเนื้อที่ 50 ไร่ ปัจจุบัน มีกำลังผลิตรวม 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมี อัตราการใช้น้ำ 1,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจาก : สำนักงานการประปาสาธุ (ชุมน้ำเขียว) สํารวจข้อมูลเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2558) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 493.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการ น้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 46.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 30.84 ของกำลังการผลิตน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเท่านั้น ประกอบกับ องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ได้รับรองว่าสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่โครงการ ได้ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ สามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม หากเกิดการขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุก น้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 387.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าBOD_{๐๖๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{๐๖๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาด 2.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยจะมีการเติมอากาศในถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 452.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสียเติมอากาศ ขนาด 102.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 6 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศ ซึ่งปริมาณการเติมอากาศ 40.621 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นปั๊มเข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จากนั้นระบายออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป	(1) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 245 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน และเพื่อให้น้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.01389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นปั๊มออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายดรรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 246 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นมีออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคารชุด คสล. 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารชุด คสล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวม อาคารห้องนํ้าภายนอก สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.242ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 244.01 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 246 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรการหนองน้ำฝนทั้งหมด 246 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.01389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 387.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด (WWT-1 WWT-2, WWT-3, WWT-5, WWT-6 และ WWT-7) ถังบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (WWT-4, WWT-8) และถังดักไขมัน จำนวน 8 ชุด (GT-1 ถึง GT-8) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) อาคาร A อาคารห้องน้ำข้างอาคาร A และอาคารห้องพักขยะรวม : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 43.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{th}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-1) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{th}}$ เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคาร B : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 79.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{th}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-2) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5\text{th}}$ เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภทข โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 6 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 8 ชุด (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาด 2.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยจะมีการเติมอากาศในถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ซึ่งออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.)

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) อาคาร C : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 42.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-3) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร (4) อาคาร D : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-4 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 13.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-4) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร (5) อาคาร E อาคารห้องน้ำข้างอาคาร E : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-5 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 79.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-5) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร (6) อาคาร F อาคารห้องน้ำข้างอาคาร F : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-6 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 79.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-6) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร	(3) น้ำส่วนที่เหลือจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสียเดิมอากาศ จากนั้นปั๊มเข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นผาตะแกรงเหล็ก จากนั้นระบายออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป (4) จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน (5) จัดให้มีขนาดบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจวัด ความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น คลอรีฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(7) อาคาร G : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-7 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 45.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-7) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร (8) อาคารสำนักงาน : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-8 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 3.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-8) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} เฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 472 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาด 2.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยจะมีการเติมอากาศในถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 452.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)	(7) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ตักออกจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเกียบขนไปกำจัดต่อไป (8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกักจัดละอองน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะรวบรวมลงสูบ่อพักน้ำเสียเดิมอากาศ ขนาด 102.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 6 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศ ซึ่งปริมาณการเติมอากาศ 40.621 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นปั๊มเข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นฝัาตะแกรงเหล็ก จากนั้นระบายออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป (3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ถึงบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะเรียกรถสูบตะกอนขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุมาสูบลไปกำจัดต่อไป สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้ห้องการบริหารส่วนตำบลสาธุมาสูบลไปกำจัดต่อไป (11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 273 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOHBHO PROPERTY CO., LTD

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ ในระยะเวลาักเก็บ 6 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน จำนวน 8 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ 1. ถังดักไขมัน GT-1, GT-3 และ GT-7 มีความจุ 6.75 ลูกบาศก์เมตร/ชุด 2. ถังดักไขมัน GT-2, GT-5 และ GT-6 มีความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/ชุด 3. ถังดักไขมัน GT -4 มีความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร 4. ถังดักไขมัน GT-8 มีความจุ 0.25 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็น ทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ดีบุคผลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุเก็บขนไปกำจัดต่อไป (4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4) วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ 4.1 การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

เดือน พฤศจิกายน 2558

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4.1.1 กำหนดให้ปริมาณและองศาความสกปรกที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ 4.1.2 กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาตกเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ปริมาณที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร 4.2 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1, WWT-3 และ WWT-7 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ต้องการพื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 0.87 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเท่ากับ 1 ตารางเมตร/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2, WWT-5 และ WWT-6 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 3.35 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน ต้องการพื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.39 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเท่ากับ 1.5 ตารางเมตร/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-4 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 0.27 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเท่ากับ 1 ตารางเมตร/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-8 มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่สีเขียวในการกำจัดก๊าซมีเทน 0.05 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเท่ากับ 1 ตารางเมตร/ชุด โครงการนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดย		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 387.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ปริมาตร 2.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 452.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำเสียเดิมอากาศ ขนาด 102.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้ 6 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศ ซึ่งปริมาณการเติมอากาศ 40.621 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นป้อนเข้าสู่ระบบกรองทราย และกรองคาร์บอน ก่อนจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นฝาดะแกรงเหล็ก จากนั้นระบายออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTE PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการเพื่อตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงของชั้นคุณภาพน้ำ โดยจะประเมินผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจากคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจนได้มาตรฐานแล้วลงคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) โดยจะทำการประเมินด้วยการใช้สมการสมมูลบีโอดี จากผลการคำนวณหาสมมูลมวลบีโอดี พบว่า ปริมาณน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ทั้งหมดที่ไหลลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะมีผลทำให้ค่าความสกปรกในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) บริเวณด้านทิศตะวันตกเปลี่ยนแปลงจากเดิม 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 11.48 มิลลิกรัม/ลิตร หรือเพิ่มขึ้น 1.48 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าแตกต่างไม่มากนัก ดังนั้น จึงคาดว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองปากบาง) บริเวณด้านทิศตะวันตกอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 7,146 ลิตร/วัน หรือ 7.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2,382 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.38 ตัน/วัน (2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A, C และ G อยู่ระหว่างลิฟต์กับห้องไฟฟ้าของทุกชั้น มีขนาด 2.30 ตารางเมตร/ชั้น ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B อยู่ใต้บันไดหลัก มีขนาด 4.70 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1) และอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าขนาด 2.75 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-7) ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร D อยู่บริเวณหน้าบันไดหลัก มีขนาด 1.80 ตารางเมตร (ชั้นที่ 1) และอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าขนาด 2.25 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-5) และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร E,F อยู่บริเวณข้างลิฟต์ของทุกชั้น มีขนาด 4.00 ตารางเมตร/ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวม	(1) ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้ตั้งอยู่บริเวณเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนของโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิติชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด (2) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่มได้แก่ คริสติน่า และปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ไทรเกาหลี สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ บริเวณห้องพักขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOH PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกใกล้กับที่จอดรถของโครงการ สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะมีการแบ่งแยกการจัดเก็บระหว่างขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายภายในห้องพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครุ จากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีสีเหลือง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะรีไซเคิล” ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้รีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ อาคารห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน	(3) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด โดยจะจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (4) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครุดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ใกล้กับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและที่จอดรถของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณด้านข้างอาคารห้องพักขยะทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุสามารถเข้าจอดเพื่อเก็บขนขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ทั้งนี้อาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ คริสตินา และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้อาคารห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนของโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีมิติดี สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 10.45 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 15.68 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 8.38 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.57 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) ดังนั้น อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 4 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 32.01 ลูกบาศก์เมตร	(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ (6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (7) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็ถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 เช่นกัน (5) ประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ มีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 3 คัน ได้แก่ รถเก็บขนขยะขนาดความจุ 1 ตัน จำนวน 1 คัน และรถเก็บขนขยะขนาดความจุ 6 ตัน จำนวน 2 คัน โดยมีรอบความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยเก็บขนวันละ 1 ครั้ง/คัน ตั้งแต่เวลา 04.00 น. เป็นต้นไป โดยมีพนักงานเก็บขนขยะรวมคนขับจำนวน 9 คน แล้วนำขยะที่เก็บรวบรวมไปกำจัดยังเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับรถเก็บขนขยะที่ผ่านด้านหน้าโครงการเป็นรถเก็บขนขยะมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 6-8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะทุกวัน โดยเริ่มเก็บขนขยะตั้งแต่เวลา 12.00-06.00 น. เป็นต้นไป จุดจอดรถขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.98 กิโลเมตร โดยทำการเก็บขนและส่งไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวมพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม ดังหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยในภาคผนวก ง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(8) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (10) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารสำนักงาน เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดจะติดตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างแต่ละอาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงสร้างอื่น โดยมีรายละเอียดดังนี้ • หม้อแปลงชุดที่ 1 : จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารห้องพักขะรวมกับที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.40 เมตร และห่างจากอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 10.48 เมตร • หม้อแปลงชุดที่ 2 : จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.07 เมตร และห่างจากอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 13.32 เมตร • หม้อแปลงชุดที่ 3 : จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคารที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 3.43 เมตร และห่างจากอาคาร G ซึ่งเป็นอาคารภายในโครงการที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 9.37 เมตร	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 360AT/400AF สำหรับอาคาร A, C และ G ขนาด 600AT/630AF สำหรับอาคาร B, E และ F และขนาด 250AT/250AF สำหรับอาคาร D ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า	(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(3) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวน 405.06 กิโลวัตต์/วัน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 36,950.40 บาท/เดือน (4) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ (5) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร A, B, C, E, F และ G) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในแต่ละหลัง เท่ากับ 3,003.6 ตารางเมตร 5,021.00 ตารางเมตร 3,003.6 ตารางเมตร 4,980.00 ตารางเมตร 4,980.00 ตารางเมตร และ 2,748.00 ตารางเมตร ตามลำดับ อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) อาคารสันทนาการ อาคารห้องพักขยะรวม และอาคารห้องนํ้าภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในแต่ละหลัง เท่ากับ 1,770.00 ตารางเมตร 415.00 ตารางเมตร 30.00 ตารางเมตร และ 14.00 ตารางเมตร ตามลำดับ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร A, B, C, E, F และ G ของโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	(12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ (1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 20.50 เมตร อาคารสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 7.15 เมตร อาคารห้องพักรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 2.90 เมตร และอาคารห้องนํ้าภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 3.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร เท่ากับ 25,965.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบดับเพลิง - ชุดดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร C ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น/อาคาร) บริเวณโถงทางเดินข้างลิฟท์ของอาคาร B ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 7 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) บริเวณโถงทางเดินข้างลิฟท์ของอาคาร D ชั้น 1-6 จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของอาคาร E และอาคาร F ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น/อาคาร) และบริเวณโถงทางเดินข้างบันไดหลักของอาคาร G ชั้น 1-7 จำนวนทั้งสิ้น 7 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 x 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 7 หัว/อาคาร สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนของอาคาร A ถึงอาคาร G โดยติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคาร A ถึงอาคาร G ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่	(4) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 11 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 968 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน หรือ 2.46 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใกล้เคียงชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร- - การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากบางส่วนของถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินและบางส่วนของถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร (อาคาร A ถึง G) และบางส่วนของถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของอาคารสันทนาการเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตรทั้งสิ้น 516.66 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนที่ระดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ถึงอาคาร G) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร และติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย ชั้น 1 อาคารสันทนาการ จำนวน 1 จุด		

เดือน พฤศจิกายน 2558

15/11/58



(นายเตนตนิย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



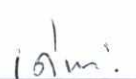
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม และติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย ชั้น 1 อาคารสันทนาการ จำนวน 1 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วตีง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดหน้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด ตำแหน่งโถงทางเดินบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร A, B, C, E, F และ G (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร) จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดินห้องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) โถงทางเดินบริเวณห้องพักชั้น 2-5 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) บริเวณห้องชั้น 6 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด และบริเวณโถงทาง ชั้น 1-2 ของอาคารสันทนาการ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด ตำแหน่งโถงทางเดินบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร A, B, C, E, F และ G (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร) จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดินห้องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร D จำนวน 1 จุด บริเวณห้องชั้น 6 ของอาคาร D (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น) จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด และบริเวณโถงทาง ชั้น 1-2 ของอาคารสันทนาการ		

เดือน พฤศจิกายน 2558


 (นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ลานพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น <u>ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน - ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A ถึงอาคาร G		

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u> โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <u>สายล่อฟ้า</u> โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 2 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด 2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 3 ฟังลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ (2) ความสามารถในการหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>อาคาร A</u> • บ้านใต้หลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลुकตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บ้านใต้หนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <u>อาคาร B</u> • บ้านใต้หลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.63 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บ้านใต้หนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.9 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <u>อาคาร C</u> • บ้านใต้หลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บ้านใต้หนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร <u>อาคาร D</u> • บ้านใต้หลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บ้านใต้หนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลุกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>อาคาร E, F และ G</u> • บ้านใต้หลัก (ST1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร • บ้านใต้หนีไฟ (ST2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.91 เมตร มีชันพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร สำหรับประตูปันไคหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปัดด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน การคำนวณระยะเวลาการอพยพหนีไฟของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ • ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที • ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที • ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที • ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 4 นาที • ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากัน คือ ประมาณ 12 นาที • ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร G ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที (3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จัดรวมพลภายในโครงการซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆไปยังจุดรวมพล		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว สำหรับกรณี เช่น กรณีไฟไหม้อาคารเดียว กรณีไฟไหม้อาคารพร้อมกัน หรือไฟไหม้อาคารด้านหน้าโครงการ และไฟไหม้อาคารด้านหลังโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และควบคุมไม่ให้ดินตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ดินตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 6 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ ● จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารระหว่างอาคาร F และอาคาร G ขนาดพื้นที่ 106 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร G จำนวน 280 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจากอาคาร G เท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน หรือ 2.64 คน/ตารางเมตร ● จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร F ขนาดพื้นที่ 133 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร F จำนวน 490 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจากอาคาร F เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.68 คน/ตารางเมตร ● จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร E ขนาดพื้นที่ 148 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร E จำนวน 490 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจากอาคาร E เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.31 คน/ตารางเมตร		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร D ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร D อาคาร C และพนักงานของโครงการ จำนวน 372 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจากอาคาร D อาคาร C และพนักงานของโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.38 คน/ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 5 อยู่บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ ระหว่างอาคาร B และอาคารสันทนาการ ขนาดพื้นที่ 161 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร B จำนวน 490 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจากอาคาร B เท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.04 คน/ตารางเมตรจุดรวมพลที่ 7 อยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 63 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร D และอาคารสันทนาการ - จุดรวมพลที่ 6 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร A จำนวน 260 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจากอาคาร A เท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน หรือ 3.71 คน/ตารางเมตร โครงการจัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 728 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.27 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หตะจุนะ) (นายตรงค์ หตะจุนะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาครนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสาครจะขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 3.20 กิโลเมตร โดยการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต มีรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 5,000 ลิตร รถพยาบาล 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน และพนักงานดับเพลิงจำนวน 55 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 907 ตัน (2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ หรืออุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศต่างๆ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำสำนักงานนิติบุคคล และห้องน้ำ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบได้ แสดงดังตารางที่ 4-36 ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ในเรื่องฝุ่นเยอะขึ้น เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ปัญหาน้ำเน่าเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนในพื้นที่ทางโครงการควรมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบว่ามิมีสยดอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยอาจมีเสียงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน) ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(1) โครงการจะพิจารณาต้อนรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร -	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,352 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 30 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข ขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ และศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด - ห้ามปิดกั้นทางเดินคนพิการ หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจ้องพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	

เดือน พฤศจิกายน 2558

idm.

Q.H.



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONGPOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ดากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน - ห้ามปิดกั้นทางเดินคนเดิน หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร (4) โครงการมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบว่า มีมัสยิดอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเสียงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน)	

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผังระเบียบหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค่าเดือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการโครงการได้ดำเนินการไว้แล้ว - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการโครงการให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการโครงการขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกของท่าที่นำมาจอดทั้งสิ้น - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้น หรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.3.8) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 6 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 728 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน หรือ 3.27 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากการทำอากาศยานจังหวัดภูเก็ต โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูเข้า-ออกของอาคาร A ถึงอาคาร I รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (4) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทุก จุด ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
NAIYANG PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ มีสถานที่ให้บริการ สาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาธุ มีจำนวนบุคลากร ที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ รวม 4 คน โรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลสาธุ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร โดย ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบ การจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกัน ไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถ ทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารของ อาคาร A, C, E, F และ G จำนวน 2 จุด/อาคาร ประตูทางเข้า-ออกอาคารของ อาคาร B จำนวน 3 จุด และประตูทางเข้า-ออกอาคารของอาคาร D จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้ พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด อัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถ นำมาใช้งานได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อม ทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อ นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิด อุบัติเหตุรุนแรง (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บ ขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ • อาคาร A และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด/อาคาร บริเวณโถงทางเดิน และที่จอดรถ • อาคาร B ติดตั้งจำนวน 42 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ • อาคาร D ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน • อาคาร E และอาคาร F ติดตั้งจำนวน 28 จุด บริเวณโถงทางเดิน • อาคาร G ติดตั้งจำนวน 14 จุด บริเวณโถงทางเดิน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 28 จุด ครอบคลุมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ ถนนภายในโครงการ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร	(1) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 5 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - สระ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A, B และอาคารสันทนาการ - สระ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B, C, D และอาคารสันทนาการ - สระ 3 อยู่หน้าอาคาร E - สระ 4 อยู่หน้าอาคาร F - สระ 4 อยู่หลังอาคาร F และ G โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม้ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตอรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
R.HOM BHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายดรรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร (ต่อ)		(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (12) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดิน สระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกั้นกรงในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) สำหรับจากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 45) เจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/โรคทางเดินหายใจ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ (ร้อยละ 19) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร (ร้อยละ 13) โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (ร้อยละ 11) และโรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน/กระดูก (ร้อยละ 6) ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคร ในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย กิจกรรมในสระว่ายน้ำ ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหกล้มหรือการจราจรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการ ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นชัย หุตะจุฑะ)

(นายดรรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-
	3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคผิวหนัง <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	5. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากบรรยากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,644.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.56 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรในพื้นที่โครงการ	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residences (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน พฤศจิกายน 2558





(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโดยรอบเป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ มากที่สุด รองลงมา พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ชายหาด, ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าไม้, และพื้นที่อาคารร้าง ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ หาดในยาง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 393 เมตร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ การวางแผนโครงการ คำนึงถึง คุณภาพชีวิตของการอยู่อาศัย ความน่าอยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมภายนอกที่รายล้อมไปด้วยบรรยากาศของทะเลอันดามัน ชายหาดในยาง ภูเขา ทิวทัศน์ และด้วยลักษณะของแปลงที่ดินมีความยาวประมาณ 300 เมตร การวางแผนอาคารส่วนใหญ่จึงวางขนาดไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน ขนานรับกับแนวชายฝั่งทะเล ลักษณะอาคารประกอบไปด้วยอาคารรูปตัว I จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B, C, G อาคารรูปตัว V จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร E, F และอาคารรูปทรงเหลี่ยม จำนวน 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร D รวมทั้งหมด 7 อาคารชุดพักอาศัย ด้วย	(1) จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและแนวรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยกำแพงกันดินมีความสูง 1.50 เมตร ฐานรากหันเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนด้านบนจะเป็นกระถางต้นไม้คอนกรีตกรุหินภูเขาสูง 50 เซนติเมตร และแนวรั้วโปร่งแบบตะแกรงเหล็กฉีก มีความสูง 3.51 เมตร (2) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,513 ตารางเมตร (ร้อยละ 16.69 ของพื้นที่โครงการ) (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHOO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	จำนวนห้องพักต่อชั้นที่มีปริมาณน้อย และแต่ละอาคารจะมีระยะห่างกันไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยด้านยาวของอาคารจะได้รับการออกแบบให้ไม่ประจันกัน จะทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเป็นส่วนตัว กลุ่มอาคารมีความโปร่ง ไม่แออัด มีการระบายอากาศที่ดี ประกอบกับการออกแบบสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอ มีทางเดินเชื่อมถึงกัน และมีสระว่ายน้ำประจำในแต่ละกลุ่มอาคาร เพื่อรองรับกิจกรรมของการอยู่อาศัย และสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี การออกแบบองค์ประกอบหลักส่วนใหญ่ของวัสดุตกแต่งอาคารคือ ผืนหญ้าและทาสีในโทนสี Earth Tone ได้แก่ โทนสี ขาวครีม หรือ น้ำตาล เพื่อให้มีความกลมกลืนกับโทนสีของธรรมชาติ และใช้ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียมสีเข้มในส่วนช่องเปิดของอาคารเพื่อให้สอดคล้องกับสีผนังอาคาร โดยเพิ่มวัสดุประดับประเภท อิฐแดง และหินธรรมชาติ ในบริเวณชั้น 1-2 ของอาคาร เพื่อความกลมกลืน ต่อเนื่องกับงานภูมิสถาปัตยกรรม ส่วนการออกแบบลักษณะหลังคาที่ชั้นสูงสุดของอาคาร จะมีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่ฝ้าเพดานบริเวณระเบียง บริเวณยอดผนังภายในห้องพัก ใช้ฝ้าเพดานชนิดมีฉนวนสะท้อนความร้อนและมีการใช้ฉนวนสีสะท้อนความร้อนบนหลังคา เพื่อลดความร้อนในส่วนห้องพักอาศัยได้อย่างยั่งยืน รูปแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ได้แรงบันดาลใจมาจากการพัฒนาที่อยู่อาศัยในแนวราบ สร้างความรู้สึกเหมือนอาศัยอยู่ในบ้าน ด้วยรูปทรงของอาคาร 6 ชั้น และ 7 ชั้น ในรูปแบบทันสมัย เหมาะสมกับรูปแบบการชีวิตและการพักผ่อนในเมืองท่องเที่ยวอย่างภูเก็ต ผสมผสานกับการใช้วัสดุตกแต่งตามธรรมชาติในบางส่วน อันได้รับอิทธิพลมาจากสภาพแวดล้อมของโครงการที่รายล้อมไปด้วยแนวต้นสนที่ยังอุดมสมบูรณ์อยู่ในพื้นที่ที่มีอยู่เดิม		

เดือน พฤศจิกายน 2558

Signature

Signature

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

Signature

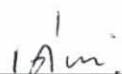
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้การออกแบบพื้นที่ส่วนกลางภายในตัวอาคารแต่ละอาคาร จะคำนึงถึงการประหยัดพลังงานในเรื่องของการระบายอากาศและการนำแสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวอาคาร โดยออกแบบให้มีช่องเปิดระบายอากาศ บริเวณทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ในแต่ละชั้นด้วย โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารห้องชุด สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเก็บขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องนํ้าภายนอกชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่ทะเล พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โรงแรม Ideo Phuket สูง 3 ชั้น โรงแรม อินดิโก เฟอร์ล สูง 1-5 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. สูง 2-3 ชั้น The Happy Place Condominium สูง 7 ชั้น โครงการ PROUD PHUKET สูง 6 ชั้น โครงการ บุกิตตา รีสอร์ท ไนยาง สูง 5 ชั้น โรงแรม ไนยาง บีช โฮเทล สูง 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 7 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558





(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายดรศักดิ์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	(1) การบดบังแสงและทิศทางลม การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 8.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนมิถุนายน และเดือนพฤศจิกายน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ <u>สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> ในภาพรวมอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงใน แต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี อีกทั้ง หากเกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุดะจุทะ) (นายตรงค์ หุดะจุทะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	(2) การบดบังทิศทางลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556) แสดงดังตารางที่ 4-37 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันออกและตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ คลองสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 8 เมตร (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ คลองสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 8 เมตร (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินบุคคลอื่น (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระบายน้ำเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 302 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSPชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- บริเวณมัสยิด ดาร์ลุอาบีดิน (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยเครื่องดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 6-1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและ ไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หาก ปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ ความเป็นกรดต่าง ▪ บีโอดี ▪ ปริมาณสารแขวนลอย ▪ ชัลไฟด์	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ pH meter ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ▪ วิธี Titrate	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บ้าน ที่ ก ก า ร ตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบล สาขุ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ)

(นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

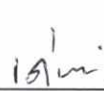
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- บ่อดื่มน้ำกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดื่มน้ำกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดื่มน้ำบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดื่มน้ำบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558

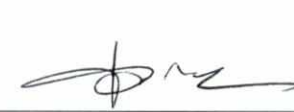
 (นายเต๋นณัฏฐ์ หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTHI PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ตื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นต่าง - ความกระด้าง	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- กรดไฮยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Residencies (Naiyang-Phuket) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน พฤศจิกายน 2558



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
IOM BHO PROPERTY CO., LTD.

(นายเตนตณัย หุตะจุฑะ)

(นายดรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

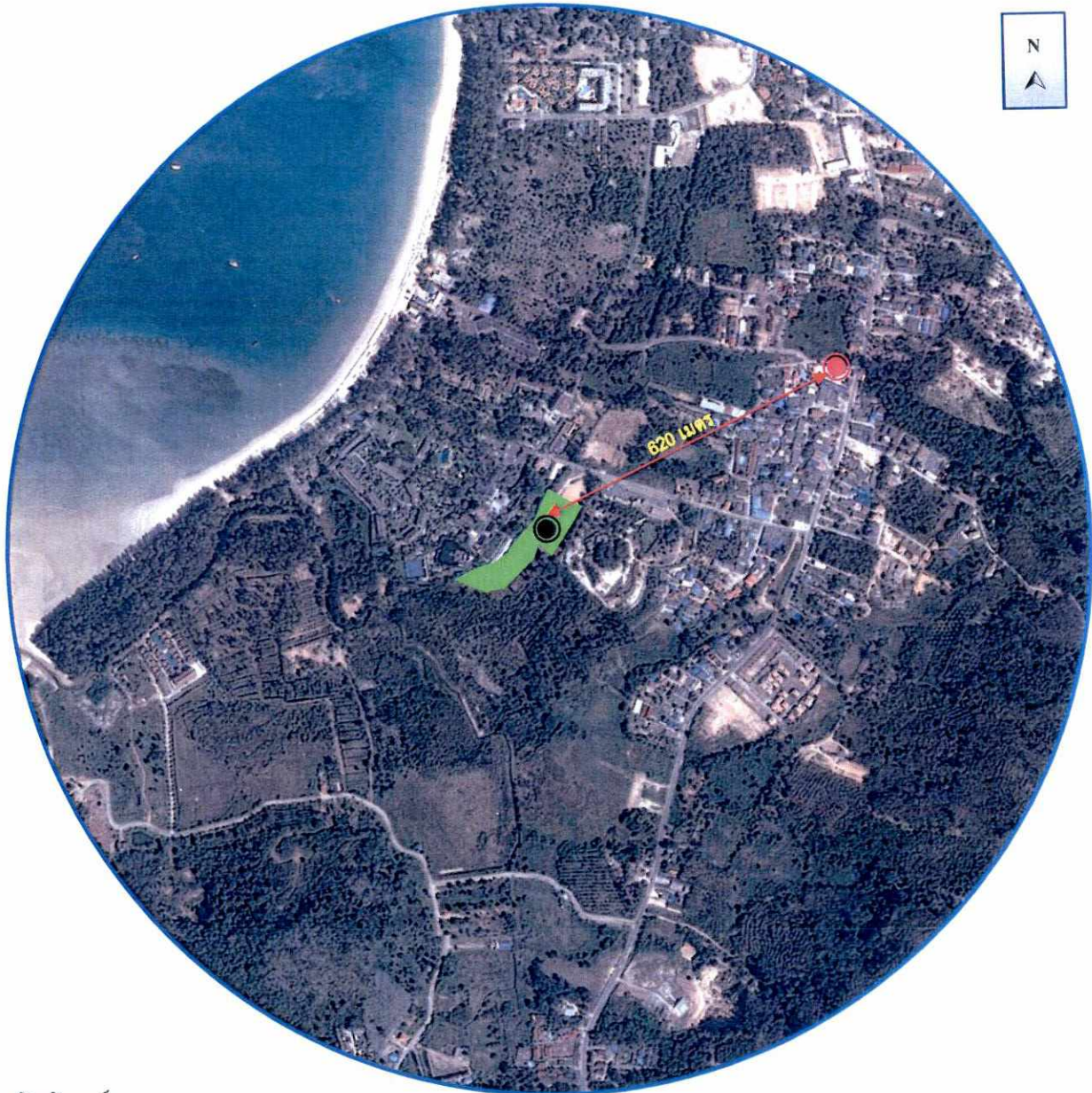
เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณมัสยิดดารุลอาบีดีน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 620 เมตร

รูปที่ 1 มังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวใน
ระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th และการสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2558

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG POTH PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ มุขแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



2017.12.12

รวมพื้นที่ปลูกคลุม 3967.40

พื้นที่ปกคลุม		พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวมในแต่ละบริเวณ
---------------	--	-------------	-------------------------

พื้นที่โครงการบริเวณที่ 3	-	220 ไร่ (100%)	220 ไร่
พื้นที่โครงการบริเวณที่ 8	3967.40 ไร่ (26.74%)	10869 ไร่ (73.26 %)	14,836.40 ไร่
		พื้นที่โครงการรวม	15056.40 ไร่

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



THE TITLE RESIDENCES

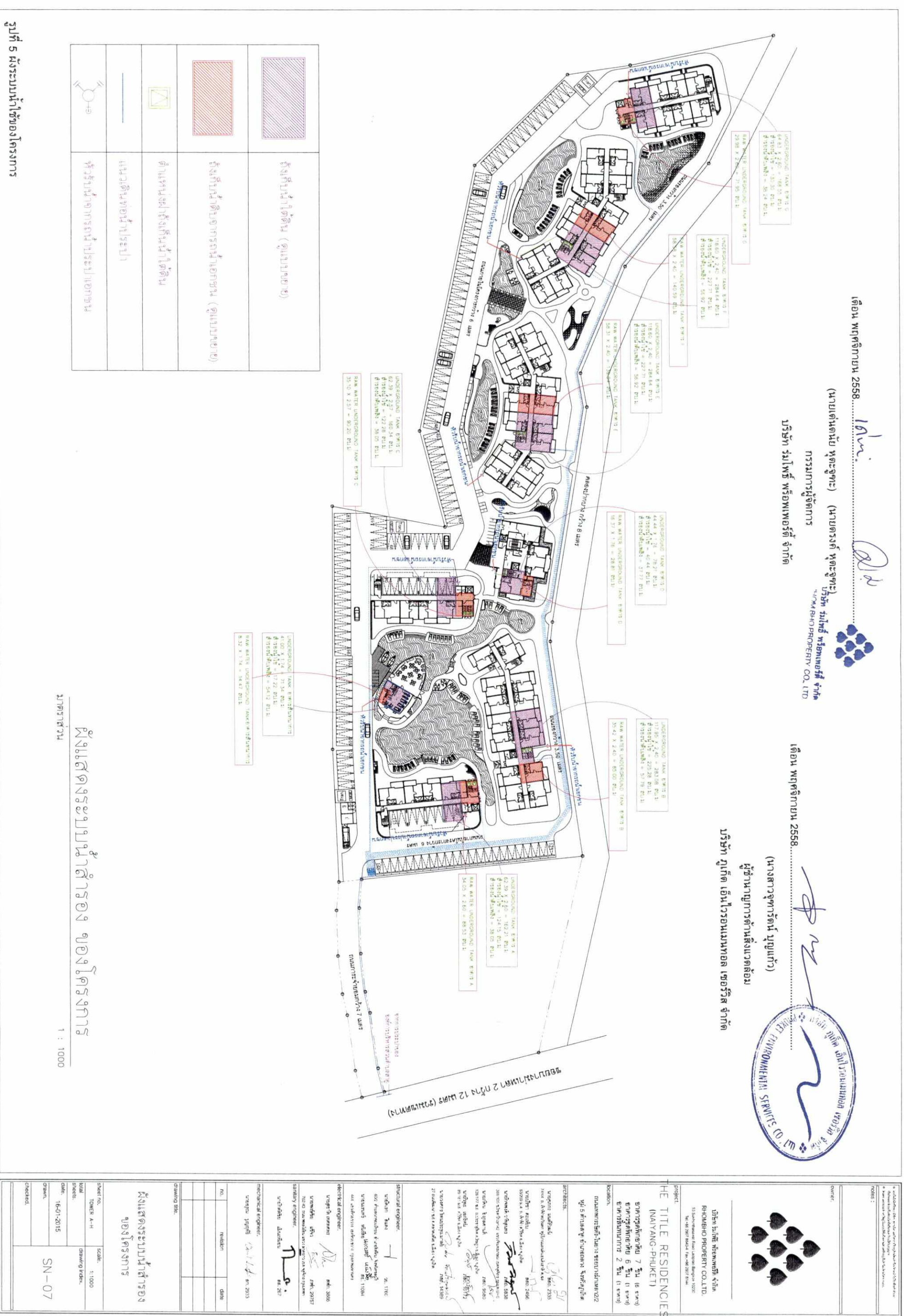
အိမ်နီးချင်း

၁-၀၀၁

၁.၅၀၀



149/175



เดือน พฤศจิกายน 2558.....

(นายต้นชัย หุดะจุฑะ) (นายดรรงค์ หุดะจุฑะ)บริษัท ไร่โพธิ์ พรหมเพชร จำกัด
RHOXBHO PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไร่โพธิ์ พรหมเพชร จำกัด

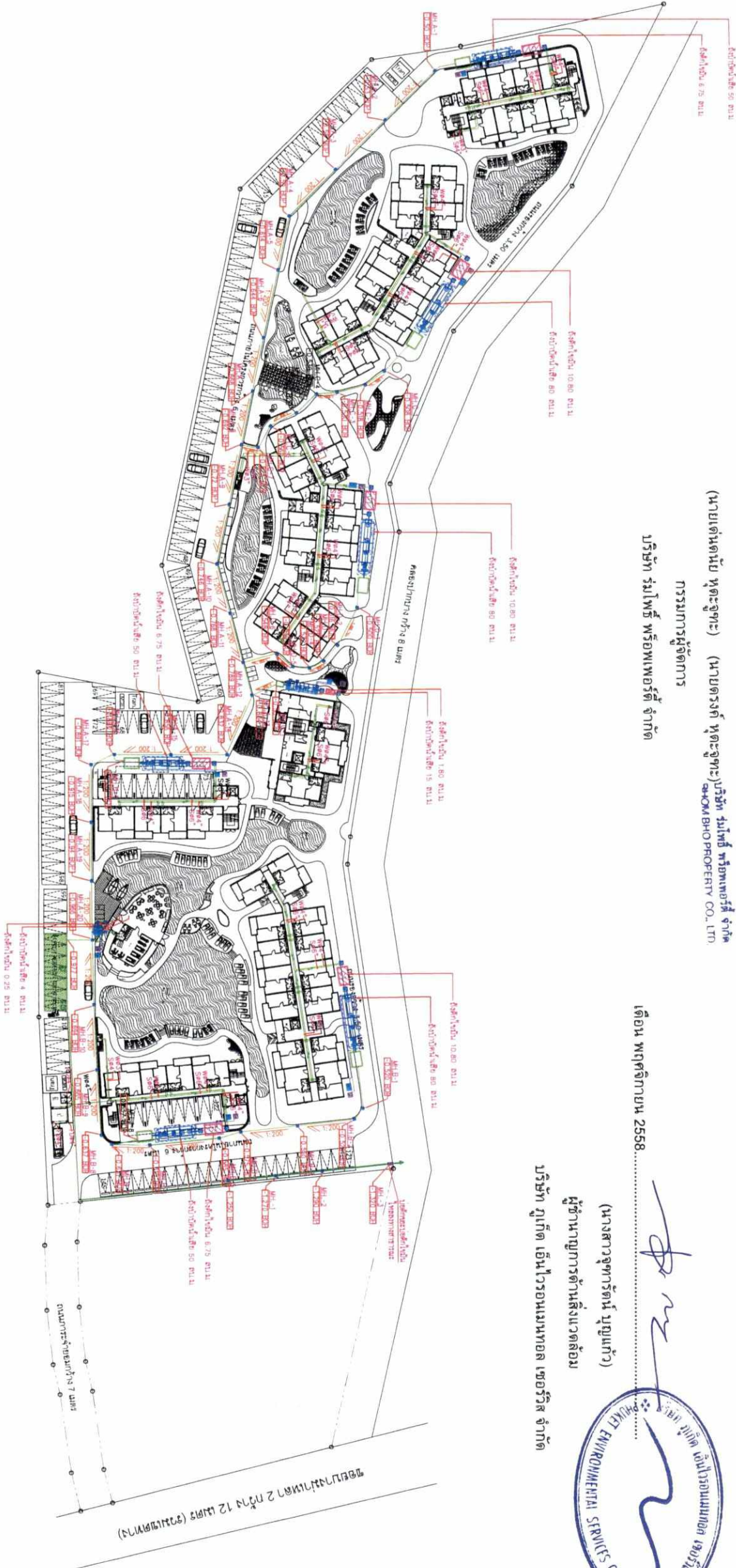


เดือน พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



	บ่อน้ำต้นน้ำเสีย (คูแบบขยาย)
	บ่อค้ำของบ่อค้ำไขมัน (คูแบบขยาย)
	ถังเก็บน้ำ Recycle
	บ่อพัก 5.00 , 24.00 ม. SLOPE 1:200
	แนวลาดดินทำออร์บายน้ำเสีย 0.60 ม. SLOPE 1:200
	แนวลาดดินทำออร์บายน้ำเสียภายในอาคาร
	บ่อ POST AERATION คูแบบขยาย

ผังแสดงระบบระบายน้ำเสีย ของโครงการ
มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

บริษัท ไร่โพธิ์ พรหมเพชร จำกัด
RHOXBHO PROPERTY CO., LTD.
53 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

PROJECT:
THE TITLE RESIDENCIES
(NAIYANG-PHUKET)
อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (6 คห.ร)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 คห.ร)
อาคารชั้นบนพักอาศัย 2 ชั้น (1 คห.ร)
โครงการ: ไร่โพธิ์-ในยาง ซอยบางนาทาง 22
พื้นที่ 5 ไร่เศษๆ ตำบลบางตาวง จังหวัดภูเก็ต

OWNER:
นายดรรงค์ หุดะจุฑะ
2335 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

DESIGNER:
นายต้นชัย หุดะจุฑะ
2335 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

ARCHITECT:
นายต้นชัย หุดะจุฑะ
2335 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

STRUCTURAL ENGINEER:
นายต้นชัย หุดะจุฑะ
2335 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

ELECTRICAL ENGINEER:
นายต้นชัย หุดะจุฑะ
2335 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

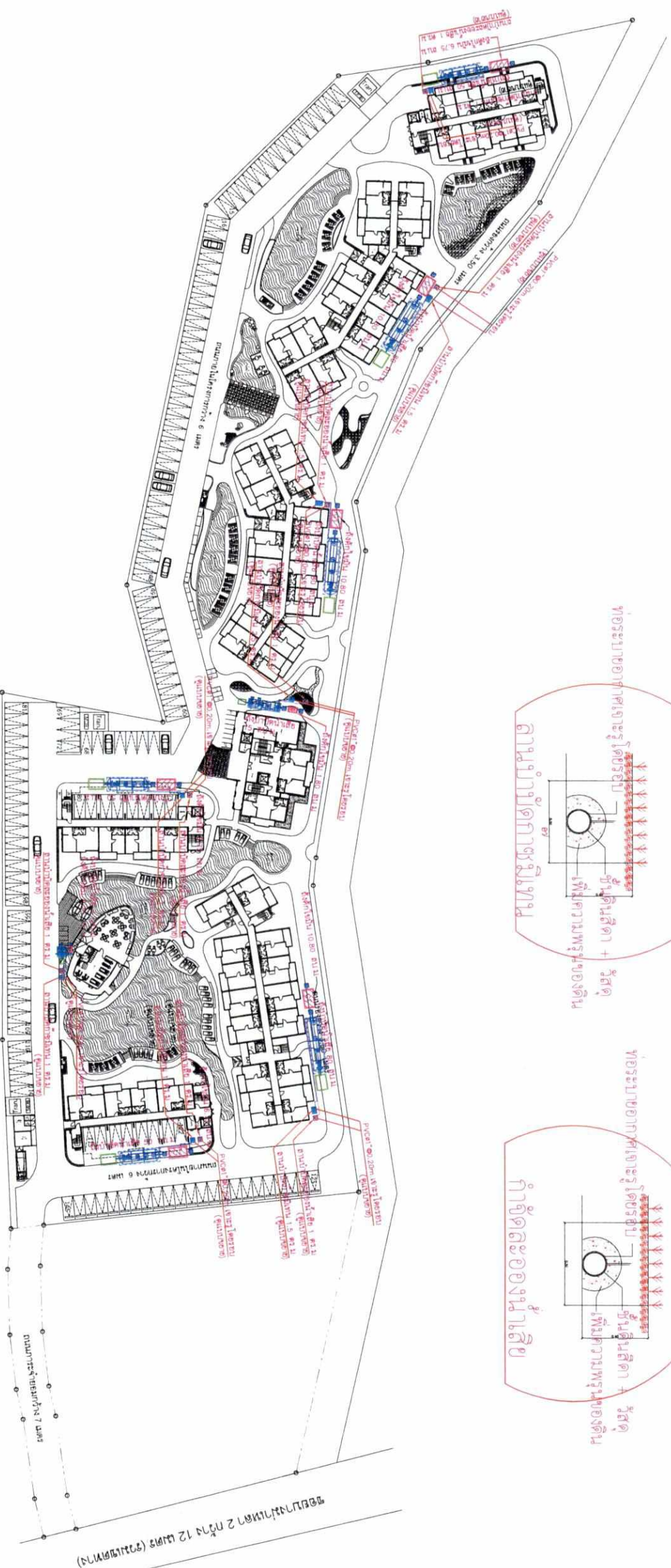
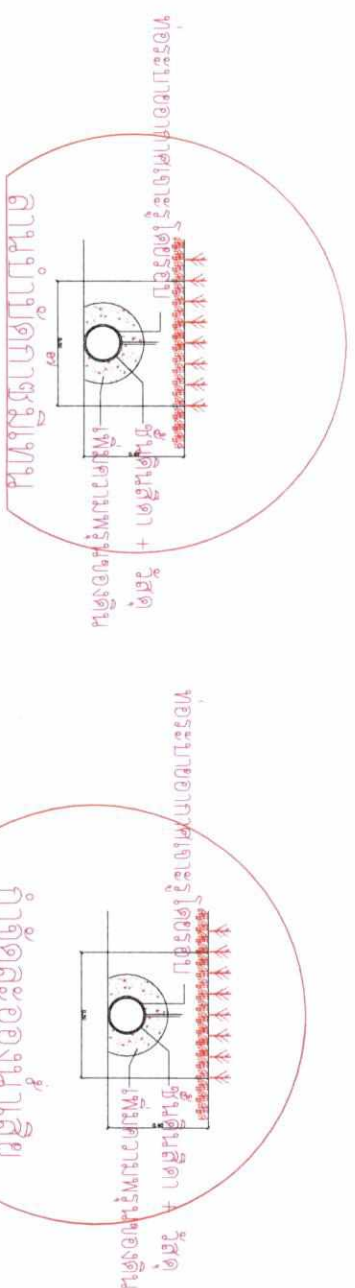
MECHANICAL ENGINEER:
นายต้นชัย หุดะจุฑะ
2335 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10520
Tel: 08-2007 20024 Fax: 08-2007 20025

NO. revision date

SCALE: 1:1000
DRAWING CODE: SN-05

DATE: 16-01-2015

CHECKED: SN-05



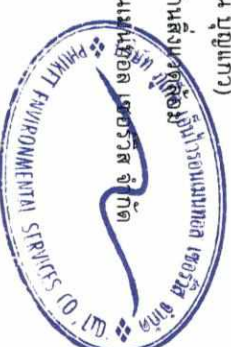
(นายต้นดนัย หุตะจุฑะ) (นายตรง หุตะจุฑะ) บริษัท ไมท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD

๑๒๖๔ กรมหมื่นมุนีจรัสพรสาทร

เดือน พฤศจิกายน 2558

(มูลนิธิพัฒนาชนบท)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



การวิเคราะห์และประเมินผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒

มาตรา ๒๕๖

1 : 1000

รูปที่ 7 ผู้แสดงลำดับความเห็น และลำดับข้อเสนอแนะเสียของโครงการ

เดือน พฤศจิกายน 2558.....

(นายเด่นชัย หุดะจุหะ) (นายดรงค์ หุดะจุหะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RHOMBHO PROPERTY CO., LTD

เดือน พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.
533 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
โทร. 08-2907 8888 โทร. 08-2907 8144

PROJECT
THE TITLE RESIDENCES
(NAIYANG-PHUKET)

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (6 อาคาร)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 อาคาร)
อาคารชั้นบนอาคาร 2 ชั้น (1 อาคาร)

โครงการ

ถนนพหลโยธิน-ภูเก็ต ภูเก็ต 83000

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

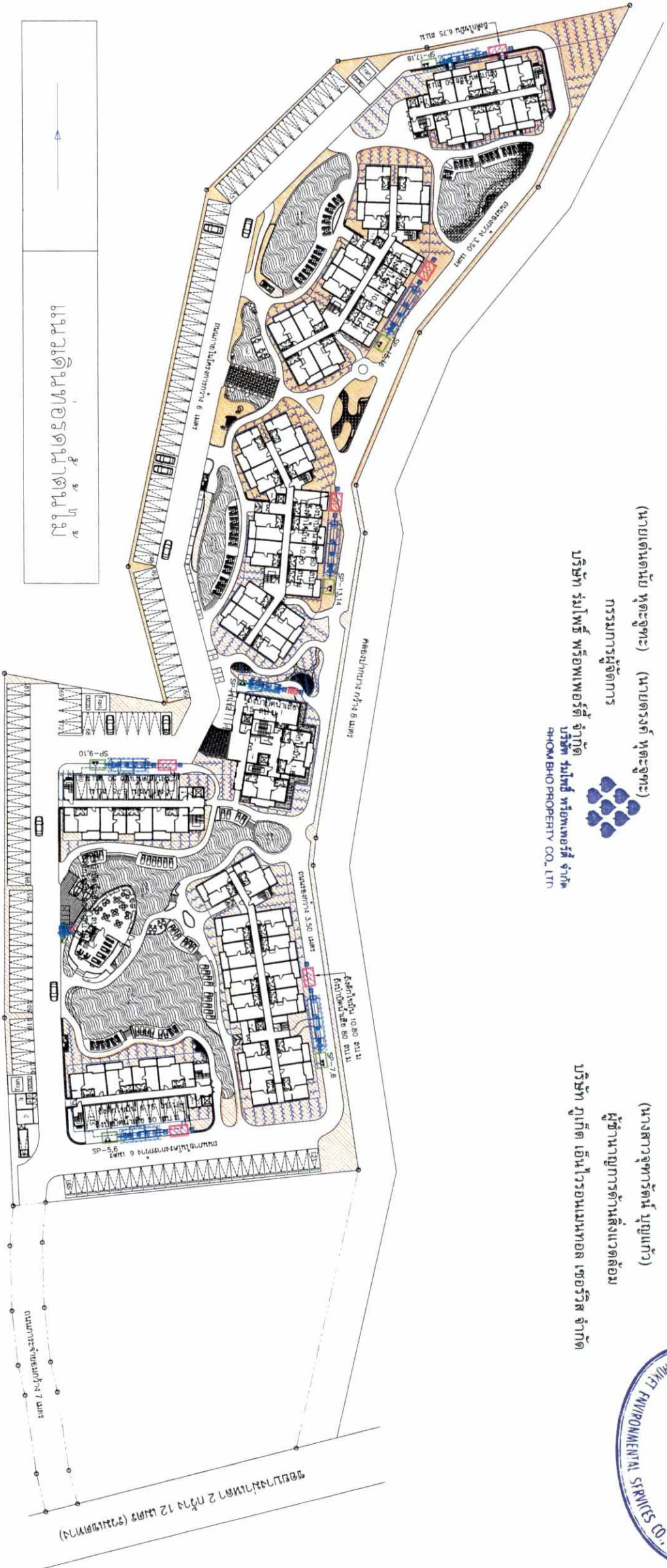
นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

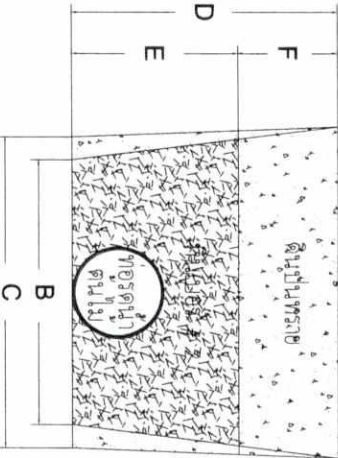
นายเด่นชัย หุดะจุหะ

นายดรงค์ หุดะจุหะ

นายเด่นชัย หุดะจุหะ



แบบแปลนอาคารพาณิชย์



ขนาดอาคารพาณิชย์ (mm.)	A (mm.)	B (mm.)	C (mm.)	D (mm.)	E (mm.)	F (mm.)
20	150	120	140	120	80	50
25	190	150	180	150	100	60
32	250	200	230	200	120	70
40	310	250	290	250	150	90
50	380	310	360	310	190	120
65	500	400	470	400	250	150

NOTE : ทุกรูปแบบ PB Ø 32mm.

ทุกรูปแบบ PB Ø 15mm.

ผังแสดงระบบโครงสร้างอาคาร

มาตราส่วน

1 : 1000

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบโครงสร้างอาคาร

ผังแสดงระบบโครงสร้างอาคาร

ของโครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

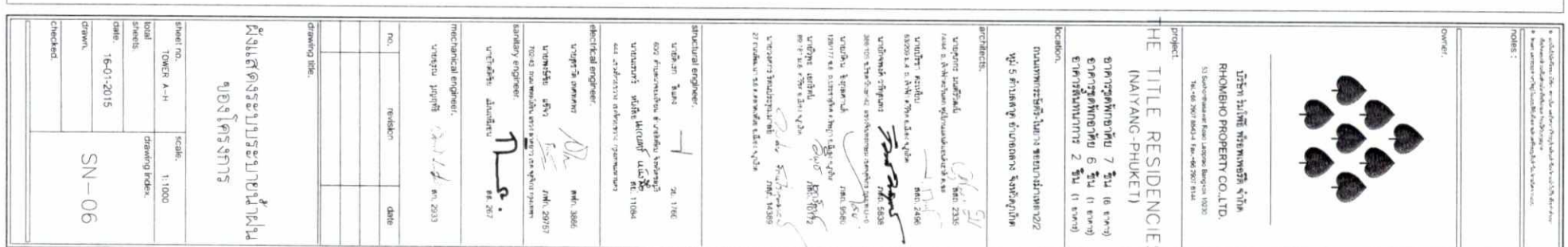
โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ



เดือน พฤศจิกายน 2558.

(นายเด่นน้อย หุดะจุตะ) (นายตรงต์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RHOMBO PROPERTY CO., LTD

เดือน พฤศจิกายน 2558.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและอาคาร เจริญชัย

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์ LEGEND	รายการ DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY
■	เสาเข็มกรวด คมกร. ขนาด 12 เมตร	9 ต้น
▲	หม้อแปลง 33000-400/230 โวลท์ 3 เฟส 2,500 กิโลวัตต์, TRANSFORMER 33000-400/230V, 3Ø 1,600 KVA.	2 เครื่อง
~	สายเคเบิลสายเคเบิลชนิด 33kv	15003 เมตร
—	AERIAL CABLE AL.3KV 50 SQ.MM.	15003 M.
⚡	ตัวตัดกระแสไฟฟ้า 38kv	6 ชุด SET.
⚡	ตู้ฟิวส์ 38kv	6 ชุด SET.
⚡	สายเคเบิลสายเคเบิลชนิด 30kv	2 ชุด SET.
⚡	สายเคเบิลสายเคเบิลชนิด 30kv	2 ชุด SET.
⚡	สายเคเบิลสายเคเบิลชนิด 30kv	2 ชุด SET.
P	เสาเข็มคอนกรีต	9 ต้น

รูปที่ 11 แผนผังไฟฟ้าของโครงการ



ผู้เขียน: 1-500



ผู้เขียน: 1-500



THE TITLE RESIDENCES (MAIYANG-PHUKET)

อาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (6 บล็อก) อาคารที่พักอาศัย 6 ชั้น (1 บล็อก) อาคารสำนักงาน 2 ชั้น (1 บล็อก)

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

พื้นที่ 5 ไร่เศษ

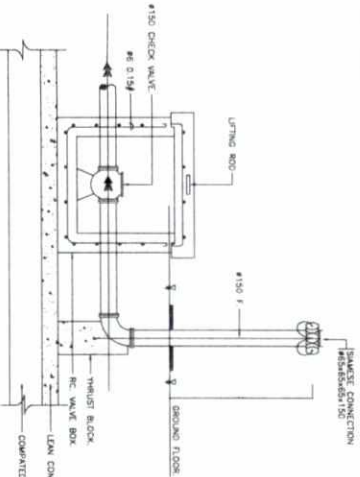
เดือน พฤศจิกายน 2558. *16/11*

(นายต้นชัย หุตะจุฑะ) (นายดรงค์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOHBHO PROPERTY CO., LTD.



FIRE DEPARTMENT CONNECTION DETAIL



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ
มาตรฐานส่วน

1 : 1000

รูปที่ 12 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ผู้ปฏิบัติงานอาคาร
A.B.C.D.E.F.G
และตำแหน่งงานกลาง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOHBHO PROPERTY CO., LTD.
13 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-2607 8888 Fax: 02-2607 8888

THE TITLE RESIDENCES
(NAIYANG-PHUKET)

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (6 ตึก)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 ตึก)
อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น (1 ตึก)

ถนนพหลโยธิน-บางนา ซอยบางนาซอย22
หมู่ 5 ตำบลทุ่ง อําเภอบางนา จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECTS:

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

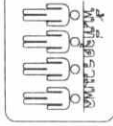
นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

นายสุภากร นนทวิบูลย์
11/11/11 11/11/11 11/11/11 11/11/11

พื้นที่รวมพื้นที่ 1 (106 ตร.ม.)

- จากอาคาร G



พื้นที่รวมพื้นที่ 2 (133 ตร.ม.)

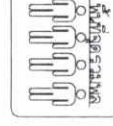
- จากอาคาร F



เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

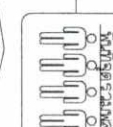
พื้นที่รวมพื้นที่ 3 (148 ตร.ม.)

- จากอาคาร E



พื้นที่รวมพื้นที่ 5 (161 ตร.ม.)

- จากอาคาร B



พื้นที่รวมพื้นที่ 4 (110 ตร.ม.)

- จากอาคาร C



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นน้อย หุตะจุฑะ) (นายตรงดี หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.



เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

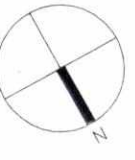
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอก

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

สัญลักษณ์	
	ตำแหน่งจุดรวมพล 6 จุด = 728 ตารางเมตร
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



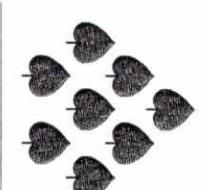
รูปที่ 13 แผนผังเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

พิมพ์และจัดวางโดย ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRINT SIZE

A3 / 1 : 1000

ฉบับร่าง



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

16-01-2015

1:1000

area 1 : 193.0 sqm.

area 2 : 173.5 sqm.

เดือน พฤศจิกายน 2558.....

(นายต้นชัย หุตะธุชะ) (นายตรงท์ หุตะธุชะ) บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว พื้น 1. = 2,513.0 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวที่โครงการ = 2,513.0 ตร.ม.



area 5 : 87.0 sqm.
area 6 : 320.0 sqm.

area 7 : 26.5 sqm.

area 3 : 358.5 sqm.
area 4 : 88.5 sqm.

area 8 : 80.0 sqm.
area 9 : 111.0 sqm.

area 10 : 328.0sqm.

area 11 : 224.0 sqm.

area 12 : 20.0 sqm.
area 13 : 23.5 sqm.
area 14 : 172.5 sqm.

area 15 : 57.0 sqm.
area 16 : 14.5 sqm.

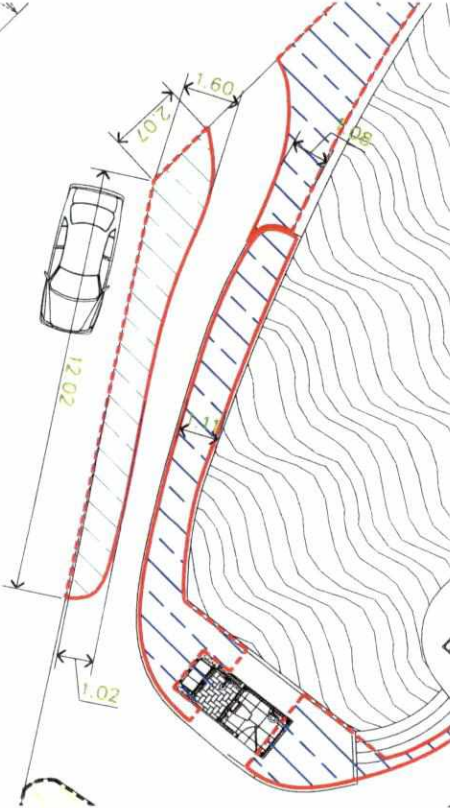
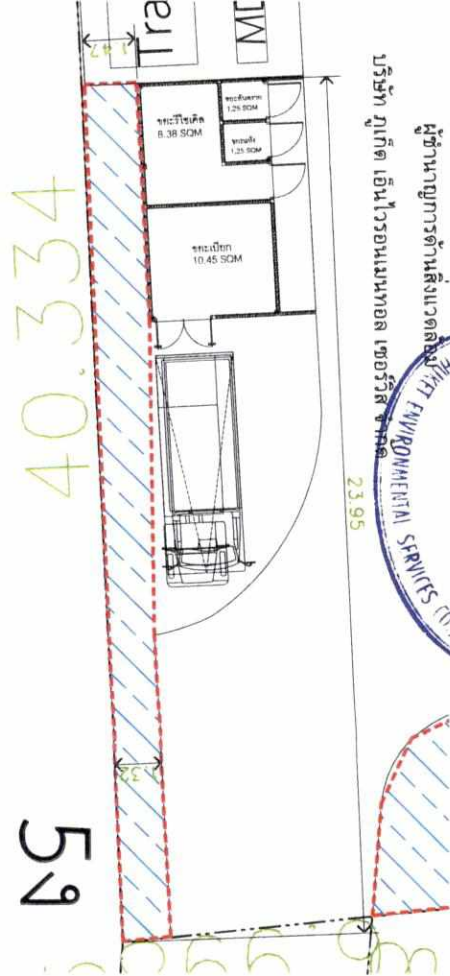
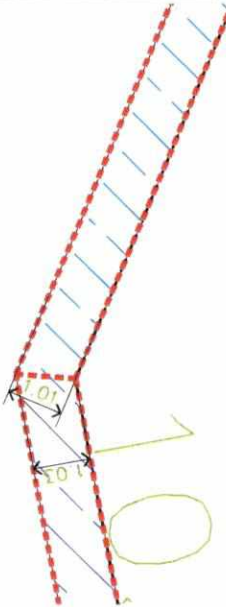
area 17 : 17.0 sqm.
area 18 : 9.0 sqm.

area 19 : 50.0 sqm.
area 20 : 57.0 sqm.
area 21 : 102.5 sqm.

เดือน พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแปง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

6124



D 001

รายละเอียด
SCALE 1 :200

รูปที่ 15 ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโครงการ

D 002

รายละเอียด
SCALE 1 :200

D 003

รายละเอียด
SCALE 1 :200

แบบขยายพื้นที่สีเขียว

OWNER:		บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RHOHBHO PROPERTY CO.,LTD. 533 Sukhumvit Road, 10th Floor, Bangkok 10110 Tel: 02-260-1800 Fax: 02-260-1801	
PROJECT:		THE TITLE RESIDENCES (MAYANG-PHUKET) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
ARCHITECTS:		บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2558 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-260-1800 Fax: 02-260-1801	
STRUCTURAL ENGINEER:		บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2558 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-260-1800 Fax: 02-260-1801	
MECHANICAL ENGINEER:		บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2558 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-260-1800 Fax: 02-260-1801	
ELECTRICAL ENGINEER:		บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2558 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-260-1800 Fax: 02-260-1801	
NO.		revision	
date		date	
drawing no.		drawing no.	
sheet no.		sheet no.	
date		date	
checked		checked	

area 1 : 193.0 sqm.

area 2 : 173.0 sqm.

area 3 : 236.0 sqm.

area 4 : 88.5 sqm.

area 5 : 87.0 sqm.

area 6 : 172.0 sqm.

area 7 : 26.5 sqm.

area 8 : 80.0 sqm.

area 9 : 111 sqm.

area 10 : 345sqm.

area 11 : 224.0 sqm.

area 12 : 20.0 sqm.

area 13 : 23.5 sqm.

area 14 : 172.5 sqm.

area 15 : 57.0 sqm.

area 16 : 14.5 sqm.

area 17 : 18.0 sqm.

area 18 : 9.0 sqm.

area 19 : 50.0 sqm.

area 20 : 57.0 sqm.

area 21 : 102.5 sqm.

area 22 : 20.0 sqm.

area 23 : 23.5 sqm.

area 24 : 172.5 sqm.

area 25 : 57.0 sqm.

area 26 : 102.5 sqm.

area 27 : 20.0 sqm.

area 28 : 23.5 sqm.

area 29 : 172.5 sqm.

area 30 : 57.0 sqm.

area 31 : 102.5 sqm.

area 32 : 20.0 sqm.

area 33 : 23.5 sqm.

area 34 : 172.5 sqm.

area 35 : 57.0 sqm.

area 36 : 102.5 sqm.

area 37 : 20.0 sqm.

area 38 : 23.5 sqm.

area 39 : 172.5 sqm.

area 40 : 57.0 sqm.

area 41 : 102.5 sqm.

area 42 : 20.0 sqm.

area 43 : 23.5 sqm.

area 44 : 172.5 sqm.

area 45 : 87.0 sqm.

area 46 : 172.0 sqm.

area 47 : 26.5 sqm.

area 48 : 80.0 sqm.

area 49 : 111 sqm.

area 50 : 345sqm.

area 51 : 224.0 sqm.

area 52 : 20.0 sqm.

area 53 : 23.5 sqm.

area 54 : 172.5 sqm.

area 55 : 57.0 sqm.

area 56 : 102.5 sqm.

area 57 : 20.0 sqm.

area 58 : 23.5 sqm.

area 59 : 172.5 sqm.

area 60 : 57.0 sqm.

area 61 : 102.5 sqm.

area 62 : 20.0 sqm.

area 63 : 23.5 sqm.

area 64 : 172.5 sqm.

area 65 : 57.0 sqm.

area 66 : 102.5 sqm.

area 67 : 20.0 sqm.

area 68 : 23.5 sqm.

area 69 : 172.5 sqm.

area 70 : 57.0 sqm.

area 71 : 102.5 sqm.

area 72 : 20.0 sqm.

area 73 : 23.5 sqm.

area 74 : 172.5 sqm.

area 75 : 57.0 sqm.

area 76 : 102.5 sqm.

area 77 : 20.0 sqm.

area 78 : 23.5 sqm.

area 79 : 172.5 sqm.

area 80 : 87.0 sqm.

area 81 : 172.0 sqm.

area 82 : 26.5 sqm.

area 83 : 80.0 sqm.

area 84 : 111 sqm.

area 85 : 345sqm.

area 86 : 224.0 sqm.

area 87 : 20.0 sqm.

area 88 : 23.5 sqm.

area 89 : 172.5 sqm.

area 90 : 57.0 sqm.

area 91 : 102.5 sqm.

area 92 : 20.0 sqm.

area 93 : 23.5 sqm.

area 94 : 172.5 sqm.

area 95 : 57.0 sqm.

area 96 : 102.5 sqm.

area 97 : 20.0 sqm.

area 98 : 23.5 sqm.

area 99 : 172.5 sqm.

area 100 : 57.0 sqm.

area 101 : 102.5 sqm.

area 102 : 20.0 sqm.

area 103 : 23.5 sqm.

area 104 : 172.5 sqm.

area 105 : 57.0 sqm.

area 106 : 102.5 sqm.

area 107 : 20.0 sqm.

area 108 : 23.5 sqm.

area 109 : 172.5 sqm.

area 110 : 57.0 sqm.

area 111 : 102.5 sqm.

area 112 : 20.0 sqm.

area 113 : 23.5 sqm.

area 114 : 172.5 sqm.

area 115 : 87.0 sqm.

area 116 : 172.0 sqm.

area 117 : 26.5 sqm.

area 118 : 80.0 sqm.

area 119 : 111 sqm.

area 120 : 345sqm.

area 121 : 224.0 sqm.

area 122 : 20.0 sqm.

area 123 : 23.5 sqm.

area 124 : 172.5 sqm.

area 125 : 57.0 sqm.

area 126 : 102.5 sqm.

area 127 : 20.0 sqm.

area 128 : 23.5 sqm.

area 129 : 172.5 sqm.

area 130 : 57.0 sqm.

area 131 : 102.5 sqm.

area 132 : 20.0 sqm.

area 133 : 23.5 sqm.

area 134 : 172.5 sqm.

area 135 : 57.0 sqm.

area 136 : 102.5 sqm.

area 137 : 20.0 sqm.

area 138 : 23.5 sqm.

area 139 : 172.5 sqm.

area 140 : 57.0 sqm.

area 141 : 102.5 sqm.

area 142 : 20.0 sqm.

area 143 : 23.5 sqm.

area 144 : 172.5 sqm.

area 145 : 57.0 sqm.

area 146 : 102.5 sqm.

area 147 : 20.0 sqm.

area 148 : 23.5 sqm.

area 149 : 172.5 sqm.

area 150 : 87.0 sqm.

area 151 : 172.0 sqm.

area 152 : 26.5 sqm.

area 153 : 80.0 sqm.

area 154 : 111 sqm.

area 155 : 345sqm.

area 156 : 224.0 sqm.

area 157 : 20.0 sqm.

area 158 : 23.5 sqm.

area 159 : 172.5 sqm.

area 160 : 57.0 sqm.

area 161 : 102.5 sqm.

area 162 : 20.0 sqm.

area 163 : 23.5 sqm.

area 164 : 172.5 sqm.

area 165 : 57.0 sqm.

area 166 : 102.5 sqm.

area 167 : 20.0 sqm.

area 168 : 23.5 sqm.

area 169 : 172.5 sqm.

area 170 : 57.0 sqm.

area 171 : 102.5 sqm.

area 172 : 20.0 sqm.

area 173 : 23.5 sqm.

area 174 : 172.5 sqm.

area 175 : 57.0 sqm.

area 176 : 102.5 sqm.

area 177 : 20.0 sqm.

area 178 : 23.5 sqm.

area 179 : 172.5 sqm.

area 180 : 57.0 sqm.

area 181 : 102.5 sqm.

area 182 : 20.0 sqm.

area 183 : 23.5 sqm.

area 184 : 172.5 sqm.

area 185 : 87.0 sqm.

area 186 : 172.0 sqm.

area 187 : 26.5 sqm.

area 188 : 80.0 sqm.

area 189 : 111 sqm.

area 190 : 345sqm.

area 191 : 224.0 sqm.

area 192 : 20.0 sqm.

area 193 : 23.5 sqm.

area 194 : 172.5 sqm.

area 195 : 57.0 sqm.

area 196 : 102.5 sqm.

area 197 : 20.0 sqm.

area 198 : 23.5 sqm.

area 199 : 172.5 sqm.

area 200 : 57.0 sqm.

area 201 : 102.5 sqm.

area 202 : 20.0 sqm.

area 203 : 23.5 sqm.

area 204 : 172.5 sqm.

area 205 : 57.0 sqm.

area 206 : 102.5 sqm.

area 207 : 20.0 sqm.

area 208 : 23.5 sqm.

area 209 : 172.5 sqm.

area 210 : 57.0 sqm.

area 211 : 102.5 sqm.

area 212 : 20.0 sqm.

area 213 : 23.5 sqm.

area 214 : 172.5 sqm.

area 215 : 57.0 sqm.

area 216 : 102.5 sqm.

area 217 : 20.0 sqm.

area 218 : 23.5 sqm.

area 219 : 172.5 sqm.

area 220 : 87.0 sqm.

area 221 : 172.0 sqm.

area 222 : 26.5 sqm.

area 223 : 80.0 sqm.

area 224 : 111 sqm.

area 225 : 345sqm.

area 226 : 224.0 sqm.

area 227 : 20.0 sqm.

area 228 : 23.5 sqm.

area 229 : 172.5 sqm.

area 230 : 57.0 sqm.

area 231 : 102.5 sqm.

area 232 : 20.0 sqm.

area 233 : 23.5 sqm.

area 234 : 172.5 sqm.

area 235 : 57.0 sqm.

area 236 : 102.5 sqm.

area 237 : 20.0 sqm.

area 238 : 23.5 sqm.

area 239 : 172.5 sqm.

area 240 : 57.0 sqm.

area 241 : 102.5 sqm.

area 242 : 20.0 sqm.

area 243 : 23.5 sqm.

area 244 : 172.5 sqm.

area 245 : 57.0 sqm.

area 246 : 102.5 sqm.

area 247 : 20.0 sqm.

area 248 : 23.5 sqm.

area 249 : 172.5 sqm.

area 250 : 57.0 sqm.

area 251 : 102.5 sqm.

area 252 : 20.0 sqm.

area 253 : 23.5 sqm.

area 254 : 172.5 sqm.

area 255 : 87.0 sqm.

area 256 : 172.0 sqm.

area 257 : 26.5 sqm.

area 258 : 80.0 sqm.

area 259 : 111 sqm.

area 260 : 345sqm.

area 261 : 224.0 sqm.

area 262 : 20.0 sqm.

area 263 : 23.5 sqm.

area 264 : 172.5 sqm.

area 265 : 57.0 sqm.

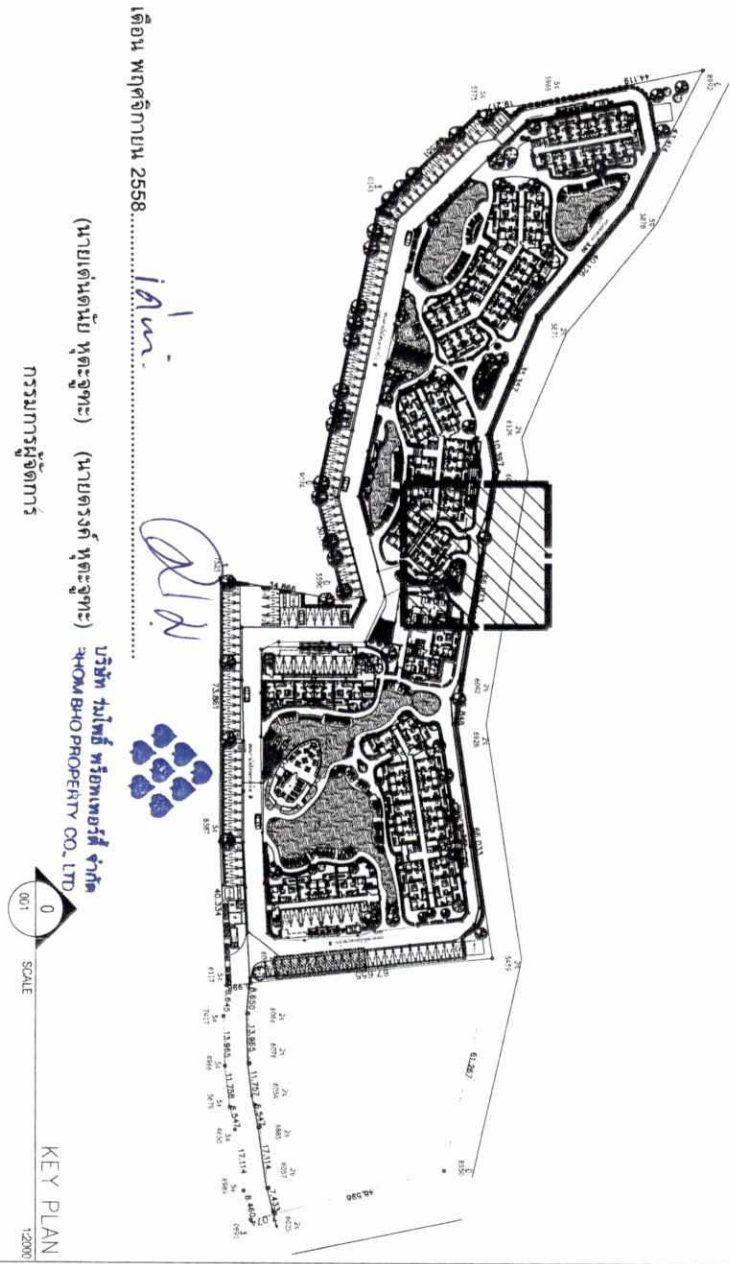
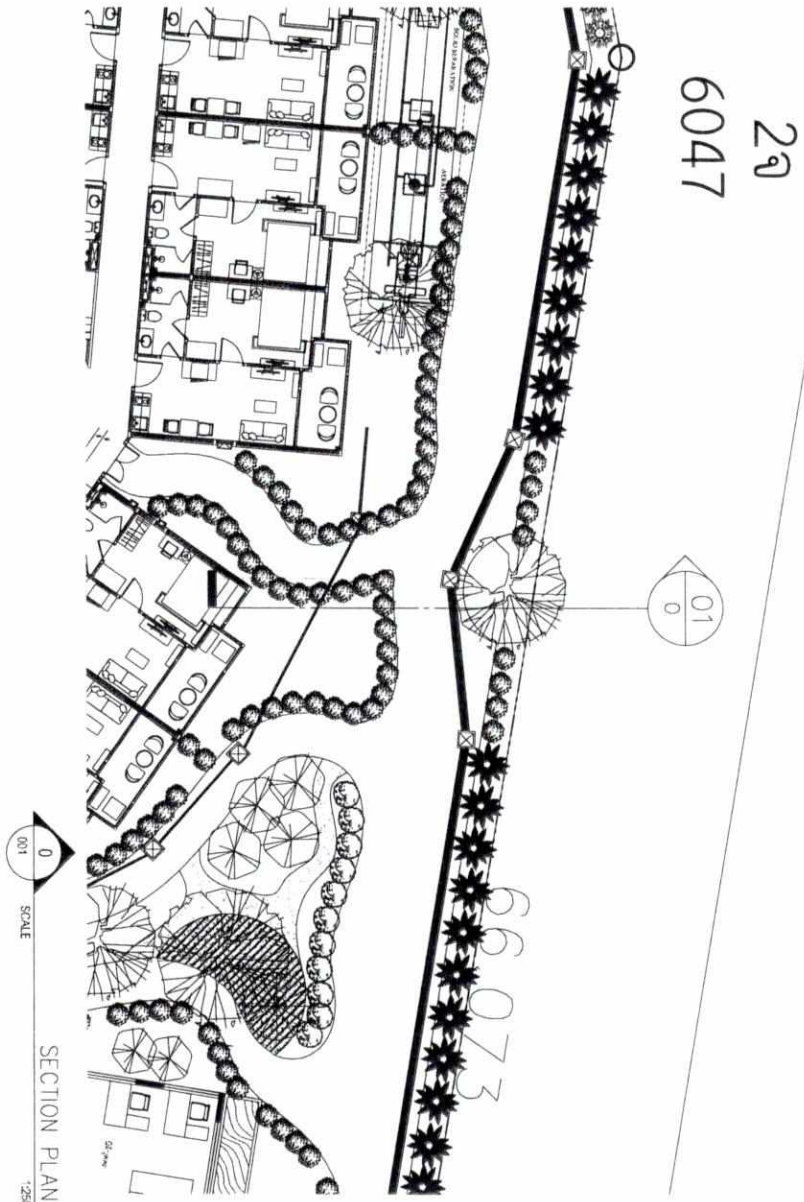
area 266 : 102.5 sqm.

area 267 : 20.0 sqm.

area 268 : 23.5 sqm.

area 269 : 172.5 sqm.

area 270 : 57.



OWNER: **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.
33 Sukhumvit Road, Sukhumvit District, Bangkok 10110
Tel: 02-2617 8434 Fax: 02-2617 144

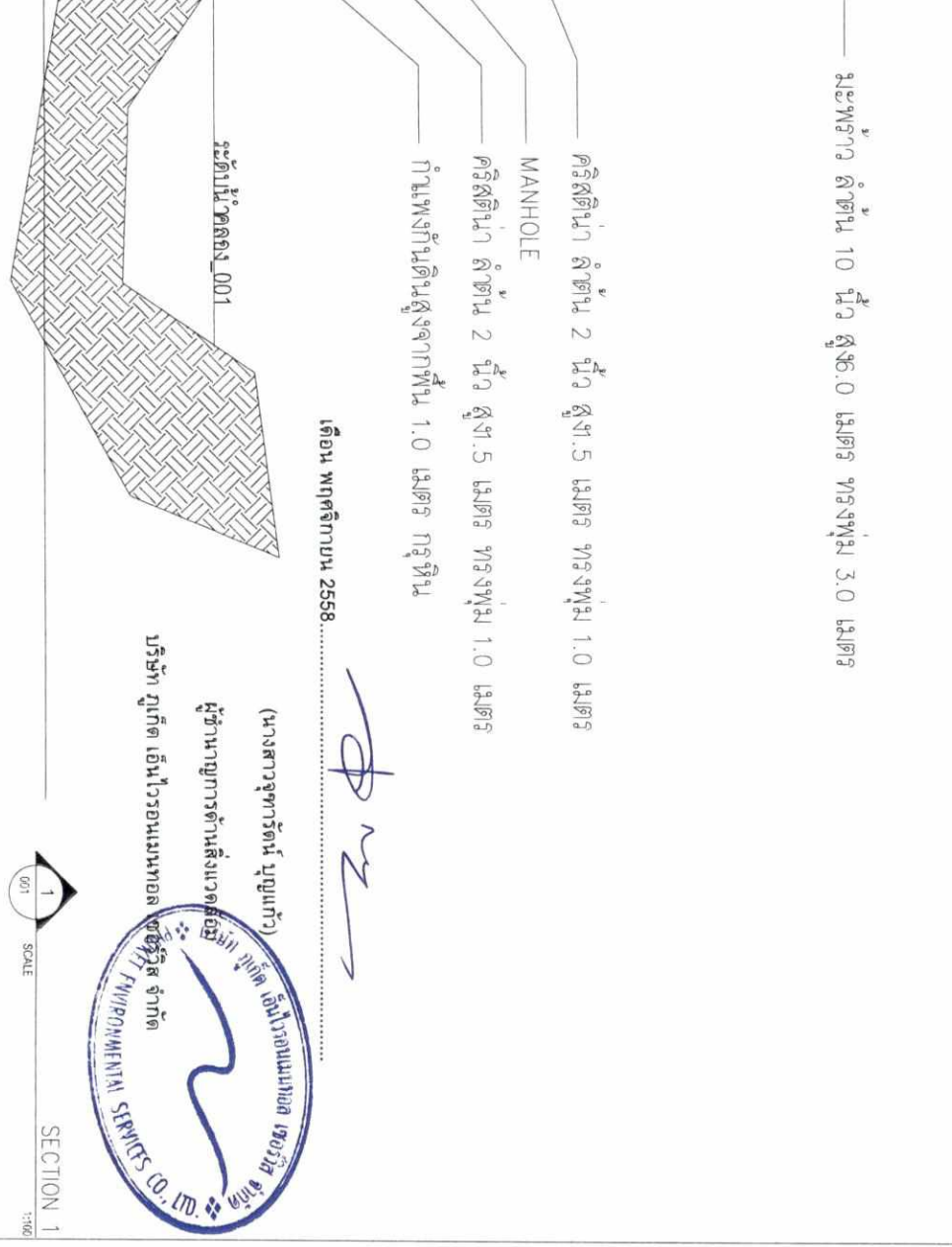
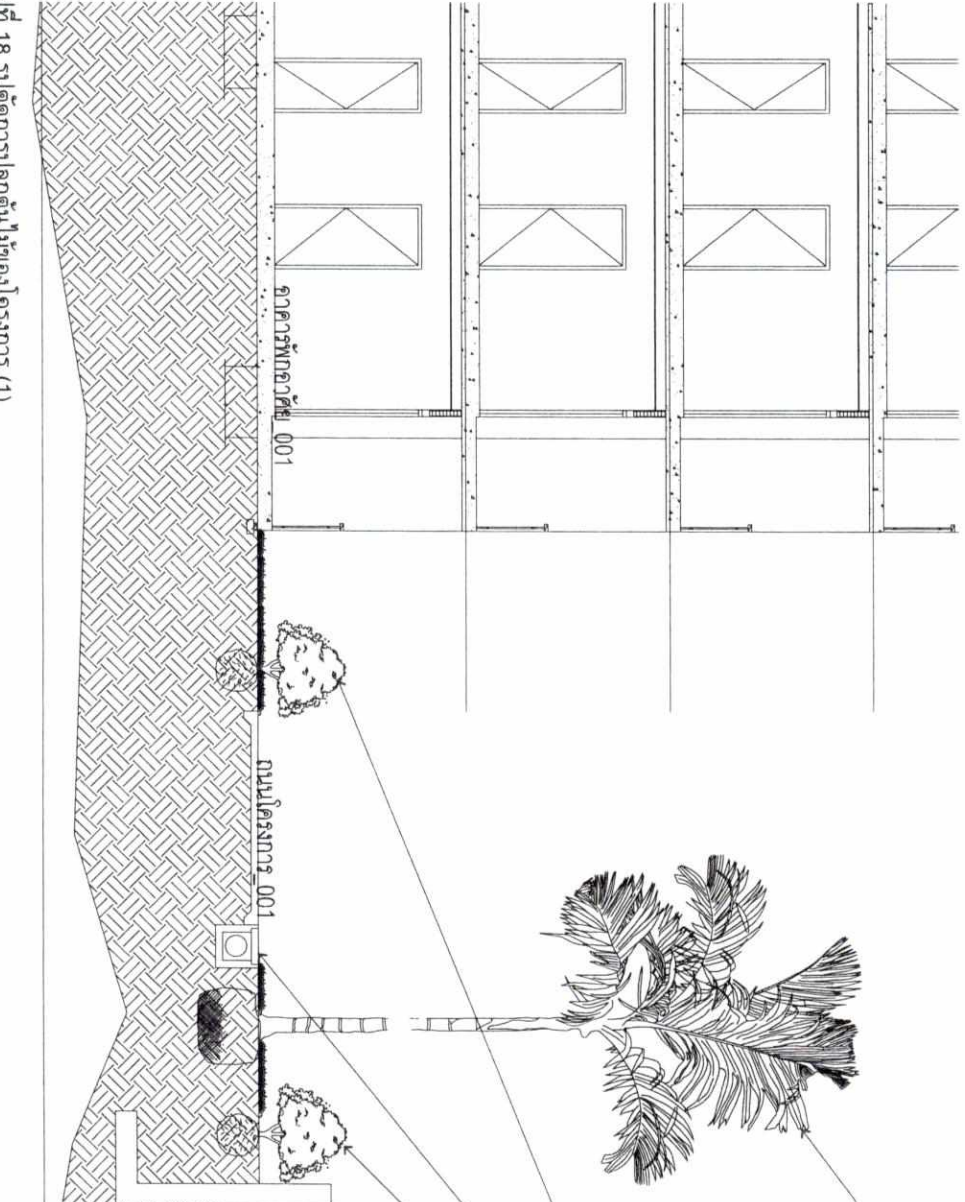
PROJECT: **THE TITLE RESIDENCES (NANANG-PHUKET)**

LOCATION: **ถนนพหลโยธิน ซอย ร่มโพธิ์ 2/2 หมู่ 5 ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก**

DESIGNED BY: **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
33 Sukhumvit Road, Sukhumvit District, Bangkok 10110
Tel: 02-2617 8434 Fax: 02-2617 144

DATE: 15-01-2015

CHECKED BY: **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**



OWNER: **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.
33 Sukhumvit Road, Sukhumvit District, Bangkok 10110
Tel: 02-2617 8434 Fax: 02-2617 144

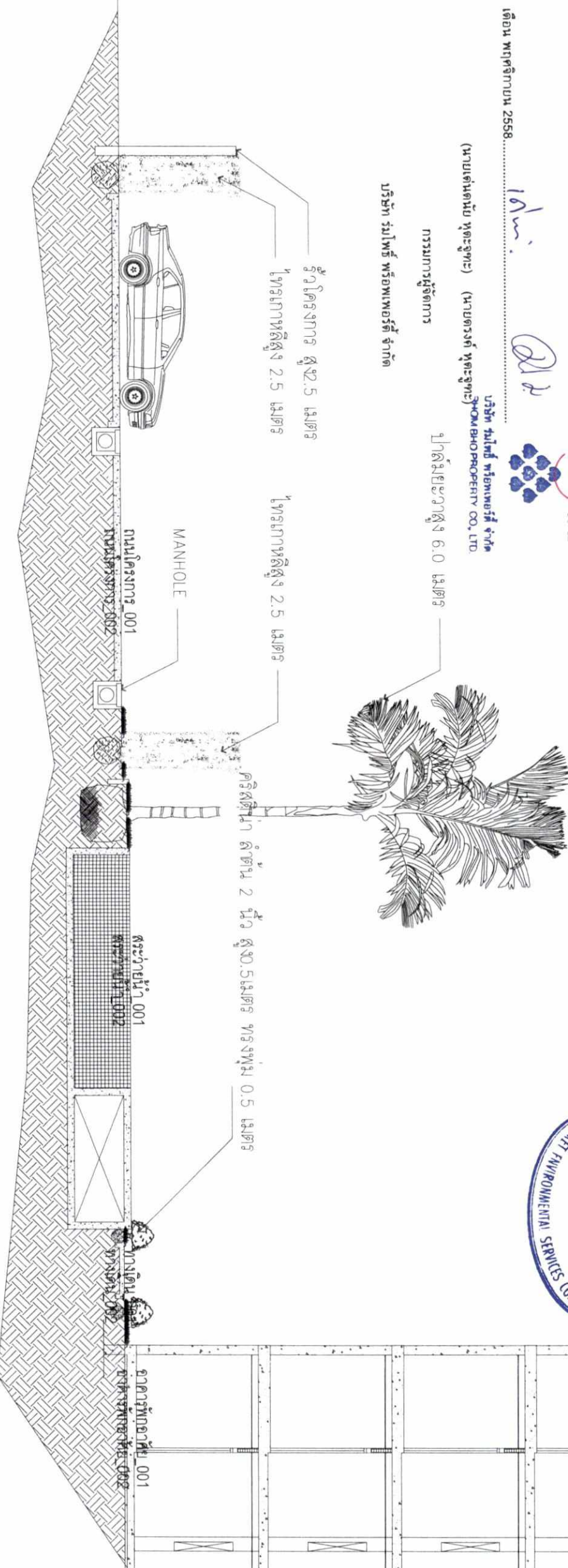
PROJECT: **THE TITLE RESIDENCES (NANANG-PHUKET)**

LOCATION: **ถนนพหลโยธิน ซอย ร่มโพธิ์ 2/2 หมู่ 5 ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก**

DESIGNED BY: **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
33 Sukhumvit Road, Sukhumvit District, Bangkok 10110
Tel: 02-2617 8434 Fax: 02-2617 144

DATE: 15-01-2015

CHECKED BY: **บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**



เดือน พฤศจิกายน 2558

บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายต๋นต๋น นุตตะภูตะ) (นายต๋นต๋น นุตตะภูตะ) RMOBHO PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ

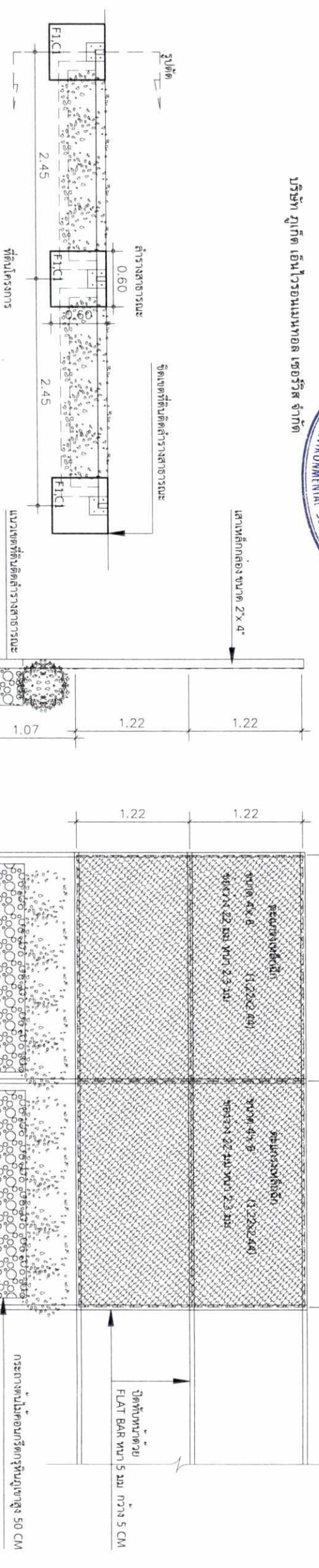
บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตำแหน่งแนวรั้วโปร่ง ติดคลอง

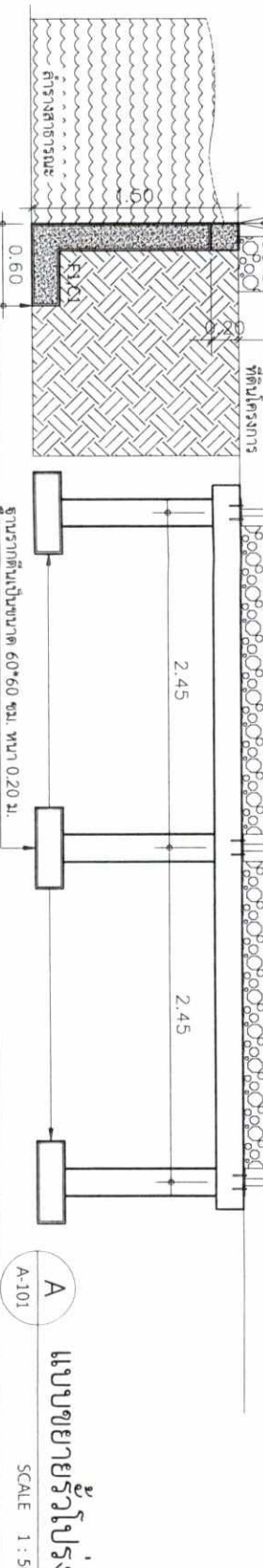
ผังรวมโครงการ
SCALE 1 : 1000



เดือน พฤศจิกายน 2558
(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 20 ตำแหน่ง รูปแบบรั้วโปร่ง และภาพตัดโครงสร้างฐานของรั้ว

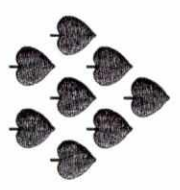


A
A-101
แบบขยายรั้วโปร่ง
SCALE 1 : 50

notes :
1. รั้วโปร่งสูง 2 เมตร หนา 10 เซนติเมตร
2. รั้วโปร่งทำด้วยเหล็กเส้นขนาด 10 มม. ระยะห่าง 20 ซม.
3. รั้วโปร่งทำด้วยปูนซีเมนต์ 1:2:4 หนา 10 ซม.

ผังรวมโครงการ

OWNER :



บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RMOBHO PROPERTY CO., LTD.
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000

PROJECT
THE TITLE RESIDENCES
(NAYANG-PHUKET)

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (6 อาคาร)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 อาคาร)
อาคารสำนักงาน 2 ชั้น (1 อาคาร)

location
ถนนพหลโยธิน-ถนนสุขุมวิท กม. 22
หมู่ 5 ตำบลสุข อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

architects :

บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000
บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000
บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000

STRUCTURAL engineer
บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000

ELECTRICAL engineer
บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000

MECHANICAL engineer
บริษัท รมโนรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1
โทร 08-000-0000 โทรสาร 08-000-0000

NO. revision date

drawing title
แบบแสดงตำแหน่งรั้วโปร่ง

sheet no. scale
1:100

total sheets
1:100

date
16-01-2015

drawn
นาย รมโนรี นุตตะภูตะ

checked
นาย รมโนรี นุตตะภูตะ

จำนวนที่จอดรถทั้งหมดในโครงการ	145 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	35 คัน
ถนนลาดยางประมาณ 6.00 เมตร	
ถนนลาดทรายประมาณ 3.50 เมตร	
ถนนลาดทรายประมาณ 1.50 เมตร (ทางเดิน)	

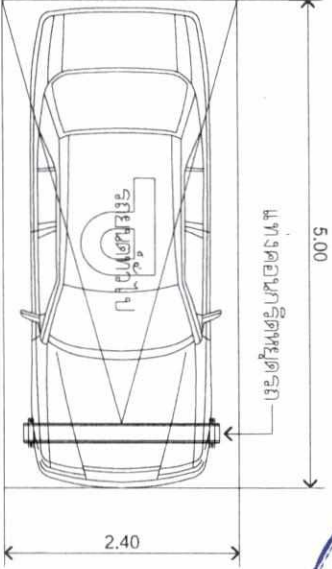
เดือน พฤศจิกายน 2558
นายต้นชัย หุตะจุฑะ (นายทรง หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

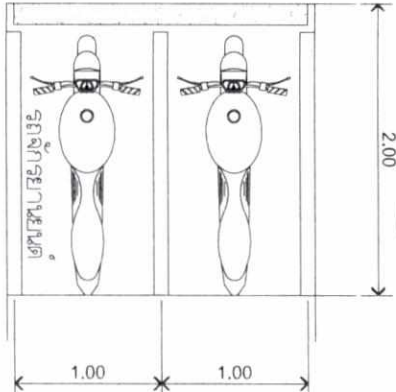
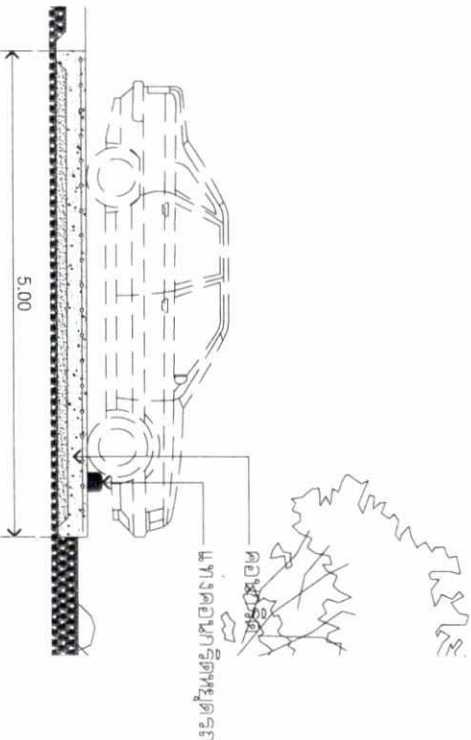


เดือน พฤศจิกายน 2558

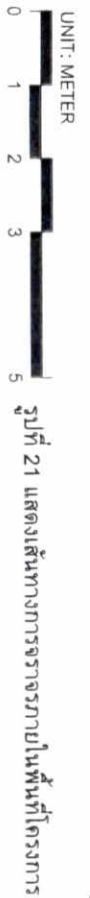
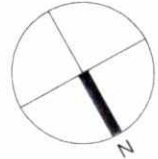
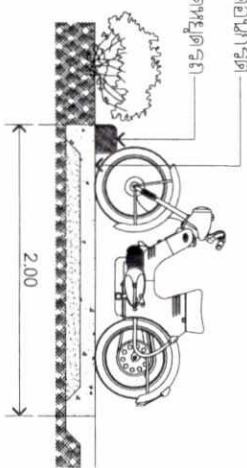
(นางสาวสุภาวรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO SERVICES CO., LTD.



P ขยายที่จอดรถ
SCALE 1 : 75



P ขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
SCALE 1 : 50



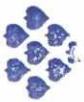
P ขยายที่จอดรถ
SCALE 1 : 75

ขยายที่จอดรถ
SCALE 1 : 75

P ขยายที่จอดรถจักรยานยนต์
SCALE 1 : 50

THE TITLE PHUKET-NAIYANG
ผู้แต่งการตีพิมพ์หลักในโครงการ
มาตราฐาน

A3 / 1 : 1000



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายต้นนัย หุตะจุฑะ) (นายตรงต์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

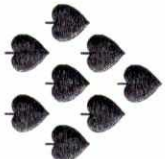
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhvittham Road, Bangrak, Bangkok 10250
Tel. +66 2007 8842-4 Fax. +66 2007 8144

PROJECT
THE TITLE RESIDENCES
(NAIYANG-PHUKET)

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (6 บล็อก)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 บล็อก)
อาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น (1 บล็อก)

location

ถนนพหลโยธิน-บางนา ซอยบางนาซอย22
หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

contractor

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

นายสุวิทย์ นนทิพัฒน์

เลขที่ 11 หมู่ 5 ตำบลสุข ตำบลตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร



	บ่อขุดน้ำเสียของอาคาร (คูแบบเขียว)
	พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถ (คูแบบเขียว)
	ทางดินร่วนปนทราย ขนาด 0.3 x 0.5 เมตร
	เส้นเขตที่ดินของโครงการ

ผังบริเวณของอาคาร ของโครงการ

1 : 1000

รูปที่ 22 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณของอาคาร
ของโครงการ

Sheet No. TOWER A-H Scale: 1:1000
Total Sheets: 10
Date: 16-01-2015
Drawn: SN-01

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นายเด่นนัย หุดะฮูชะ) (นายดรนต์ หุดะฮูชะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.



เดือน พฤศจิกายน 2558

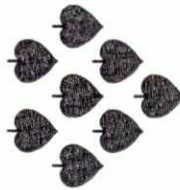
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคาร A



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.

21 Sukhumvit Road Bangkok 10110

Tel: 02-261 8612 Fax: 02-261 8112

Project:

THE TITLE PHUKET-NAYANG

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (8 อาคาร)

อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 อาคาร)

ถนนพระรามที่ 5 แขวง คลองตัน เขต คลองเตย 10110

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

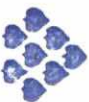
พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

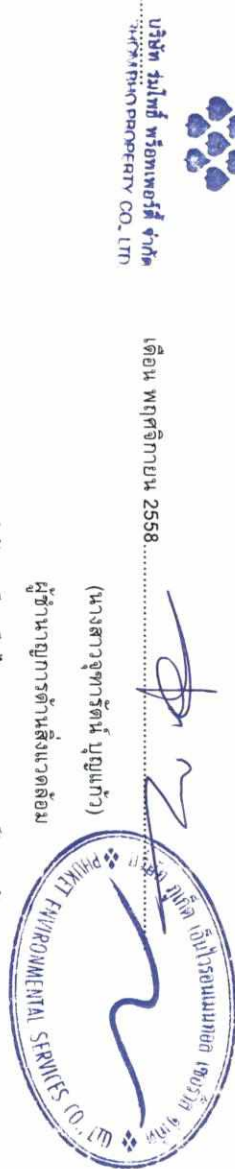
UNIT: METER
0 1 2 3 4 5
รูปที่ 23 รูปด้านอาคาร A

1
A-201

รูปด้านที่ 1
SCALE A3 / 1 : 125



เดือน พฤศจิกายน 2558
(นายเดชาดนัย หุตตะอุทะ) (นายตรงศักดิ์ หุตตะอุทะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน พฤศจิกายน 2558
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 24 รูปด้านอาคาร B



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROMBHO PROPERTY CO., LTD.
51 Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel: 02-267 9944 Fax: 02-267 9144

THE TITLE RESIDENCES
(NAYANG-PHUKET)

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (8 อาคาร)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 อาคาร)

Location
ถนนเทพราชวิชัย-บางนา ซอยบางนาทาง22
หมู่ 5 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดภูเก็ต

Architects
นายสุเมธ นามศิริกุล
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535
นาย ก. ก. 2535

ระดับหลังคาและพื้นหลังคา 2
▽ +23.00 FFL

ระดับพื้นหลังคา 1
▽ +21.20 FFL

ระดับพื้นห้องงิ้ว
▽ +19.20 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 6
▽ +18.20 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 5
▽ +15.10 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 4
▽ +12.00 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 3
▽ +8.90 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 2
▽ +5.80 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 1
▽ +0.60 FFL

ระดับดินเดิม
▽ ±0.00 FFL

เดือน พฤศจิกายน 2558

ผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคารนี้ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



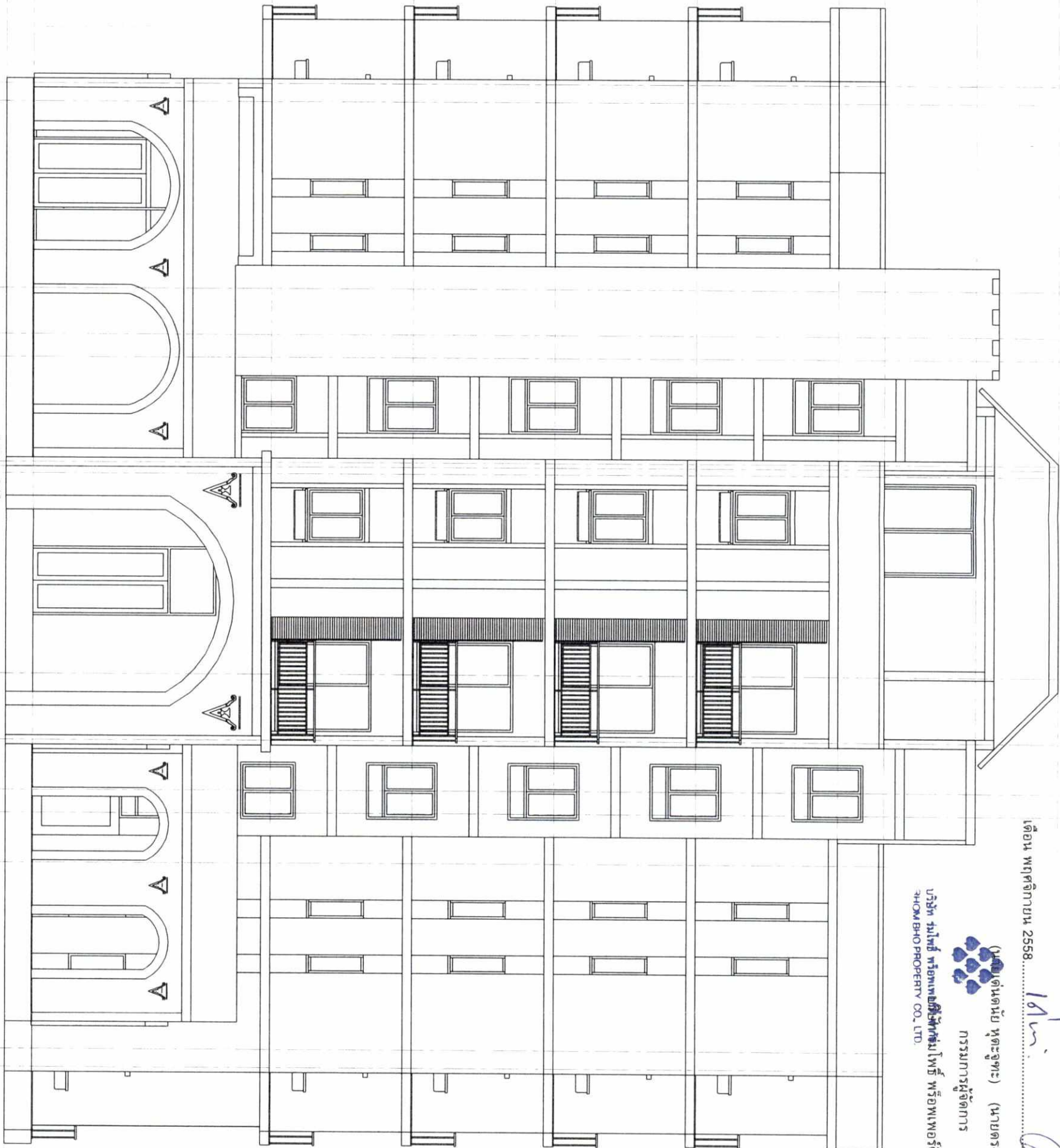
รูปที่ 26 รูปด้านอาคาร D

เดือน พฤศจิกายน 2558

(นาย) ดันนัย หุตะอุทะ (นาย) ดร. หุตะอุทะ

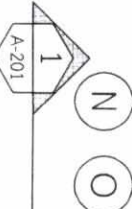
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโนห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
RHO-BHO PROPERTY CO., LTD.



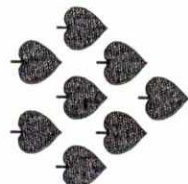
0.40 4.10 1.00 0.50 2.30 0.10 0.15 4.40 21.60 1.45 1.10 0.50 1.10 4.10 0.40

A B C D E F G H I J K L M N O



อาคาร D
รูปด้านที่ 1
SCALE A3 / 1 : 100

อาคาร D



บริษัท รมโนห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO-BHO PROPERTY CO., LTD.
33 Sukhvit Road, Bangkok, Thailand 10250
Tel: 02-2671 8821 Fax: 02-2671 8111

Project:

THE TITLE PHUKET-NAYANG

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (8 อาคาร)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 อาคาร)

แบบ DRAWING TITLE 1

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

1:100

CONSTRUCTION

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

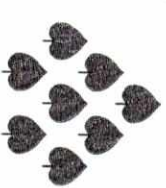
หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา

หน้า 5 ด้านหลัง ด้านนอก หลังคา



บริษัท สไมล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
RHOMBH PROPERTY CO.,LTD.
53 Sakornrasamee Road, Jooheo Bangkok 10730
Tel : 08 2007 9847-4 Fax : 06 2007 8144

THE TITLE RESIDENCIES
(NAY-PHUKET)

อาคาร 6 (1 อาคาร)

หมู่ 5 ตำบลสาธุ ตำบลกลาง จังหวัดภูเก็ต

architects.

นางสุภาวดี นามศิริกุล
ภรรยา
เลขที่ ๓๓๕ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

9662 1380
UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106-1500

Handwritten signature: *James*
Handwritten text: 100.5000

นายแพทย์ ชัยวัฒน์
กรมสุขภาพ

[illegible][illegible]
$$2) \text{ } \Gamma(\mathcal{M}^{\mathcal{A}}) \cap \mathcal{M}^{\mathcal{A}} = \mathcal{M}^{\mathcal{A}} \cap \Gamma(\mathcal{M}^{\mathcal{A}}) = \mathcal{M}^{\mathcal{A}} \cap \mathcal{M}^{\mathcal{A}} = \mathcal{M}^{\mathcal{A}}.$$
[illegible]

Structural engineer.
LATE MRS. J. H. HARRIS
+
JAN. 17/00

[illegible][illegible]

12/25/2011 10:00 AM
M.H. 3866

[illegible]

Sanitary engineer: π

[illegible]

Ms. A. 9. 2. 3. 3

no.	revision	date
-----	----------	------

[illegible][illegible]

Drawing title

1. Substantive

[illegible]

Sheet no. _____ scale _____

total	drawing index
1	100

Streets: _____
date: 16-01-2015

A-201

Checked

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

172/175

16m.

 บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
 PHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน พฤศจิกายน 2558..... 10/11/58

กรรมการผู้จัดการ

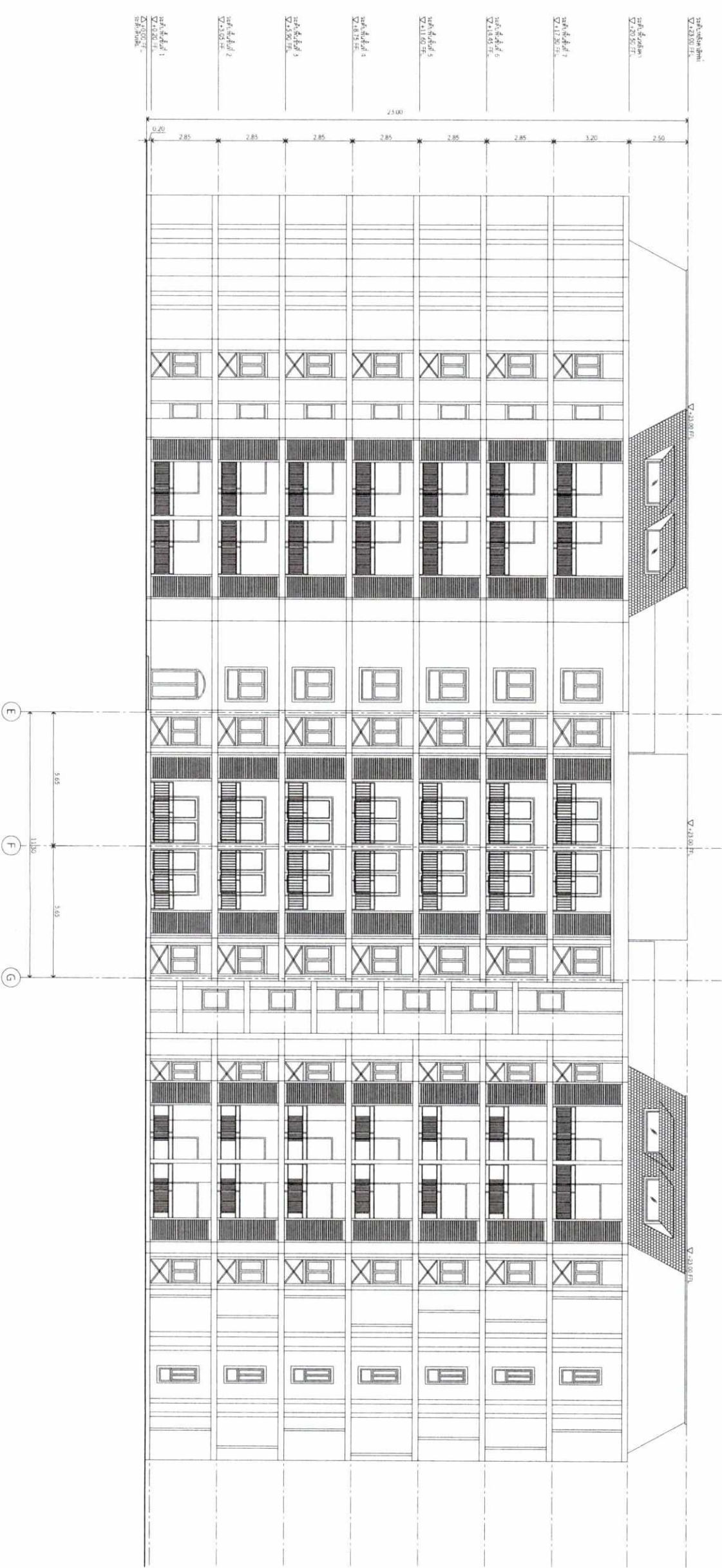
บริษัท ร่มโพธิ์
พระพรต จำกัด

เลข พดต. ๒๕๕๘

(บุญทิพย์ หุ้มน้อย)

พญ๑๒๔๗๕๓๖๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐

บริษัท เกร็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 27 รูปด้านอาคาร E

เดือน พฤศจิกายน 2558
(นายเด่นนัย หุตะภูตะ) (นายดรศักดิ์ หุตะภูตะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2558
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ระดับหลังคาตึกแต่ง-2
▽+12.95 FFL

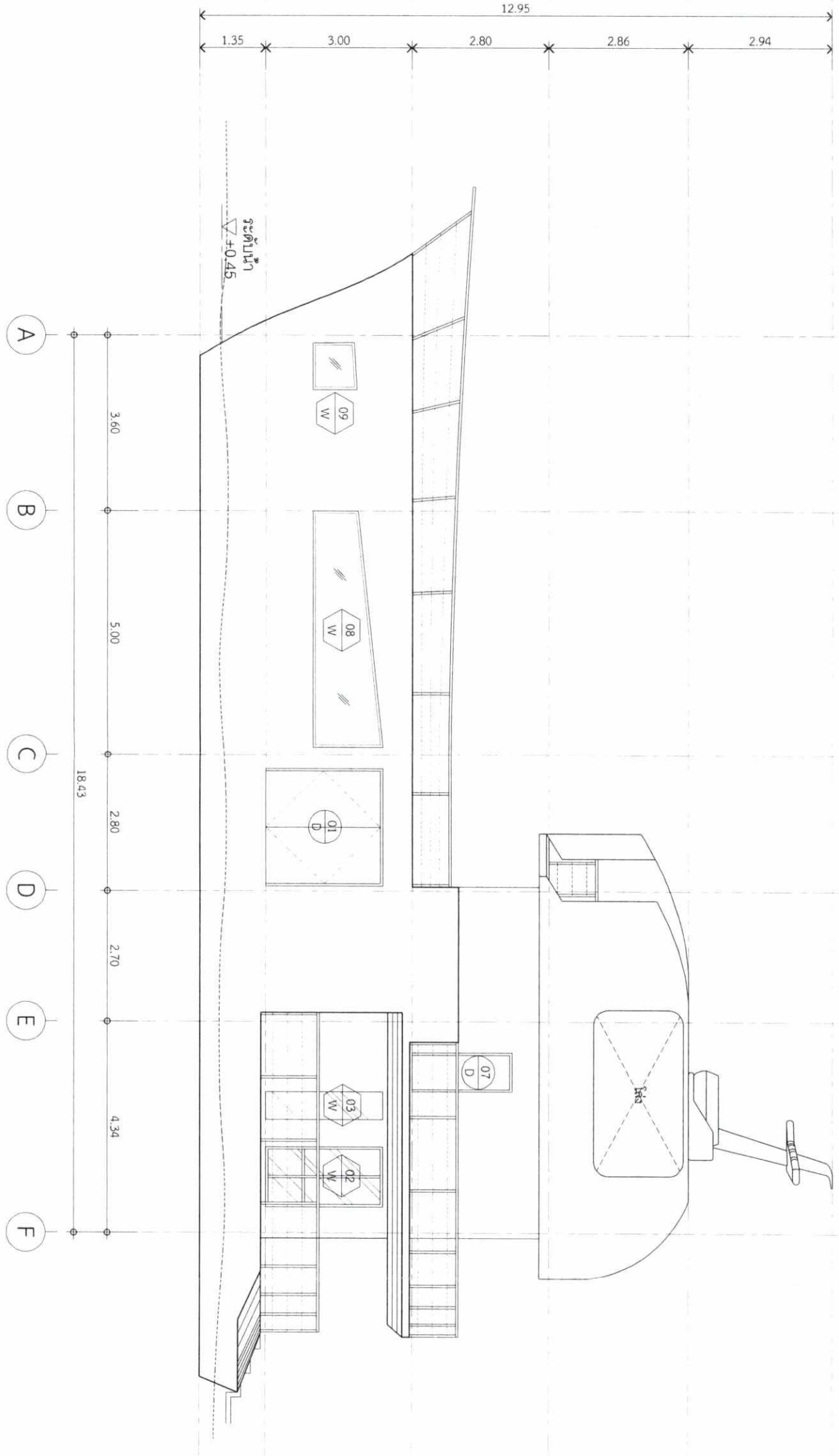
ระดับหลังคาตึกแต่ง-1
▽+10.00FFL

ระดับพื้นหลังคา
▽+7.15 FFL

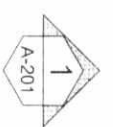
ระดับพื้นห้องชั้นที่ 2
▽+4.35 FFL

ระดับพื้นห้องชั้นที่ 1
▽+1.35 FFL

ระดับดินเดิม
▽±0.00 FFL



รูปที่ 30 รูปด้านอาคารต้นทางการ



รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 100



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhumvit Road Bangkok 10250
Tel: 02-2601 8034 Fax: 02-2601 8144

PROJECT:
THE TITLE PHUKET-NAYANG

อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (8 อาคาร)
อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น (1 อาคาร)
รวมเฉพาะระดับชั้นบาง ระบบบางขนาด 22
หมู่ 5 ตำบลบางช้าง อำเภออ่าวใหญ่ จังหวัดปัตตานี

สถาปนิก:
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์

นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์
นายสุภากร นามศิริรัตน์