ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๘๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๔๘๗ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๖-๑-๘๔.๘ ไร่ (๑๐,๓๓๙.๒๐ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๘๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-83.9 ไร่ (10,339.20 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 879 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ธันวาคม 2558 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็มเจาะ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและมีการปรับระดับพื้นดิน เพื่อยกระดับถนน และพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสม และเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้างโดยการใช้ดินทั้งหมดที่ขุดภายในพื้นที่มาปรับถม เพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่าง อยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าว ทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ด้านหน้าที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจัดทำเป็นประตูผ้าใบทึบที่สามารถปิดเปิดได้ 4) ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง ในกรณีเกิดข้อร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการประสานและรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินช่วงก่อสร้างอาจทำให้โครงสร้าง และคุณสมบัติของดินเปลี่ยนแปลงไปได้ แต่จำกัดอยู่เฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับการก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไปปิดขวางทางระบายน้ำ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ของโครงการ จะมีการขุดดินออกเพื่องานเสาเข็มเจาะฐานรากอาคาร และการก่อสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานรากและงานบ่อใต้ดิน 9,745 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 9,537 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานราก หรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้ กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 5) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูรูปที่ 1)	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้าง จะมีค่า 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ TSP มีค่าเพิ่มขึ้น	<u>การขนส่ง</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจทุกวันที่มี

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จาก 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ปริมาณ PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0005-0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9005-0.9013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือการตกหล่นของวัสดุ 4) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามพรบ. การจราจรทางบก พ.ศ. 2522 (กรณีรถบรรทุกน้ำหนักเกิน 1,200 กก. วิ่งในเขตเทศบาลและกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. นอกเขตพื้นที่ดังกล่าวให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. กรณีรถลากจูง/รถพ่วง วิ่งในเขตเทศบาลและกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 45 กม./ชม. นอกเขตพื้นที่ดังกล่าวให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม.) <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วซึ่งมีลักษณะทึบ และแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	งานฐานรากที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) Total Hydrocarbon (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**ดูรูปที่ 1**) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนมณีวิทยา หรือโรงเรียนประจับพินิจ 1 จุด (สำรอง) (**ดูรูปที่ 2**)

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่า 0.0027-0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของ NOx เพิ่มขึ้นจาก 0.0408 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0435-0.0475 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) มีค่า 0.0002-0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.0077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0079-0.0081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	2) สำหรับช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีกำแพงกันเสียงบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง ทำด้วย Aluminum Sheet หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 2 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันอาคาร 3) ใช้ผ้าใบทึบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ระดับความสูงเท่ากับตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม สำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>การจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่า มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มลสารจากการก่อสร้างไม่ได้ทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น โดยจะได้รับผลกระทบตามกระแสทิศทางลมหลักจากทิศตะวันออกไปตะวันตก โดยจะเกิดขึ้นเฉพาะในเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน ส่วนกระแสลมหลักที่พัดจากทิศใต้ไปเหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน รวม 6 เดือน จะมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บริษัท น้ำมันพืชไทย จำกัด (มหาชน) บ้านเลขที่ 151 และบ้านเลขที่ 151/3	3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน 4) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมขนย้ายต้องจัดให้มีถัง ภาชนะหรือสถานที่รองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย <u>เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) ไม่สตาร์ทเครื่องยนต์หรือเครื่องจักรทิ้งไว้ในช่วงที่ไม่มีการใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการเร่งเครื่องยนต์หรือเครื่องจักรโดยไม่จำเป็น 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง	
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ในช่วงการขุดเจาะทำให้ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในระดับ 63.9 – 82.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 2540 ในช่วงการขุดเจาะจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 5 เมตร ล้อมเครื่องจักร จะช่วยลดระดับเสียง	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วซึ่งมีลักษณะทึบ และแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3) ช่วงการขุดเจาะ จัดให้มีกำแพงกันเสียง หรือวัสดุกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ที่ทำด้วย Aluminum Sheet หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 5 เมตร และตั้งวางห่างจาก	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (ดูรูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่ทำงานฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัด

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ให้อยู่ที่ระดับ 43.4 – 57.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ 68.7 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียง 69.7-69.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540 สำหรับในช่วงการทำฐานราก ทำให้ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ มีค่าอยู่ในระดับ 72.9 – 91.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540 การก่อสร้างช่วงฐานรากจะจำกัดการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังมากๆ ในระยะ 15 เมตร จากแนวเขตที่ดิน ร่วมกับการติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 5 เมตร ล้อมเครื่องจักร จะช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ที่ระดับ 52.4 – 63.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ 68.7 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียง 68.8 – 69.9 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540	เครื่องเจาะในระยะ 1 เมตร เป็นแนวกั้นเสียงถัดจากรั้วโครงการอีกชั้น สำหรับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 4) ช่วงงานฐานราก กำหนดเขตการตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน ระยะ 15 เมตรจากแนวเขตโครงการ และใช้กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 5 เมตร ร่วมด้วย 5) ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีกำแพงกันเสียงบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง ที่ทำด้วย Aluminum Sheet หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 2 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันอาคาร 6) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะ เช่นการตัด เจียร ไส กลึง ต้องซึ่งปิดกั้นด้วยวัสดุทึบ หรือ Aluminum Sheet ติดตั้งสูงเท่าเพดานห้อง เพื่อควบคุมเสียงจากการทำงาน 7) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การตอก การทุบ เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ไม่มีความสั่นสะเทือน เช่น การฉาบปูน การทาสี การทำความสะอาด และ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในโรงเรียนมณีวิทยา 1 จุด หรือโรงเรียนวัดกระจับพินิจ 1 จุด (สำรอง) (ดู**รูปที่ 2**) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่า มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและ

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	สำหรับในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ทำให้ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ มีค่าอยู่ในระดับ 63.9 – 82.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540 การก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 5 เมตร ล้อมเครื่องจักร จะช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ที่ระดับ 44.0 – 62.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ 68.7 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียง 68.7 – 69.7 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540 ส่วนในช่วงตกแต่งรายละเอียด เมื่อประเมินในกรณีจัดมีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียรวัสดุ เป็นต้น จะช่วยลดความดังเสียงให้อยู่ในระดับ 43.9 – 62.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ 68.7เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียงรวมมีค่า 68.7 – 69.6 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด เป็นต้น และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 8) กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด และก่อให้เกิดเสียงดังมากกว่าปกติ เช่น การทำงานฐานราก (เจาะเสาเข็ม) การเทคอนกรีต ต้องแจ้งแผนการทำงานให้อาคารพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 9) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 10) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 11) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 12) โครงการต้องดูแลควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		13) ติดป้ายแสดงมาตรการฯ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานรากมีอุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ได้แก่ ระบบ Pile Driver ซึ่งเป็นอุปกรณ์สร้างแรงสั่นสะเทือนเพื่อช่วยในการติดตั้งและถอนปลอกเหล็กซึ่งใช้ในงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.170 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต เป็นระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิง จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการจะได้รับ มีค่า 0.12 – 4.42 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารอยู่อาศัย และที่ 10 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารพาณิชย์	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหาวัสดุรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การตอก การทุบ เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ไม่มีความสั่นสะเทือน เช่น การฉาบปูน การทาสี การทำความสะอาด และงานตกแต่งและเก็บรายละเอียด เป็นต้น และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 4) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์	1) ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**ดูรูปที่ 1**) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 6) มีการทำประกันภัย ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว 7) ก่อนดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้โครงการแจ้งแผนการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ประจำเพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก
1.6 คุณภาพน้ำ	จากข้อมูลรายงานน้ำเสียชุมชนและปัญหามลภาวะทางน้ำในเขต กทม. และปริมณฑล ของธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2530 ระบุว่า น้ำเสียจากส้วมมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ประมาณ 723 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ประมาณ 75 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจึงพิจารณาให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากน้ำเสียส่วนนี้โดยทั่วไปจะมีค่าความสกปรกที่ค่อนข้างสูงกว่าส่วนอื่น อีกทั้งเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน โดยมีบ่อดักตะกอนดินและเศษขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) จำนวน 1 จุด (**ดูรูปที่ 1**) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่แหล่งกำเนิด เพื่อให้การปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนให้น้อยที่สุด	4) จัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลจากคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปตามมาตรฐานสุขาภิบาล สามารถรองรับน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล ได้ไม่น้อยกว่า 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)
1.7 แผ่นดินไหว	โครงการอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ บริเวณเขตติดต่อข้างเคียงเป็นร้านค้า สำนักงาน ที่ว่าง ถนนสาธารณะ และมีลำกระโดงเป็นทางระบายน้ำสาธารณะ สภาพพื้นที่ดังกล่าวไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญ	1) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 2) โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบสภาพแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทุกสัปดาห์ หากมีเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างตกลงในแหล่งน้ำต้องเก็บออกให้เรียบร้อย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (ย.8) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง เป็นต้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เช่น มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.40 มีค่า FAR 5.99 ต่อ 1 2) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 เช่น ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนรัชดาภิเษก และถนนสาธารณะ (ทางเดิน) ด้านหลังโครงการ 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะ หรือบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ในระยะก่อสร้างรถที่จะนำมาใช้เป็นรถบรรทุกขนาด 6 หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 8 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 20 PCU/วัน (กำหนดให้ใช้ค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล; PCEs สูงสุด 2.5) โดยคิดเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ดังนั้นปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 2.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในการประเมินจะใช้ค่าที่ 3 PCU /ชั่วโมง ขนส่งในช่วงกลางคืน และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งระดับของผลกระทบจะลดลงไปมาก	1) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก พ.ศ. 2522 เช่น รถบรรทุกกึ่งพ่วง 6 เพลา 22 ล้อ ที่จะเดินรถบนทางพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน ที่มีระยะห่างระหว่างสลักพ่วง 4.50 เมตร แต่ไม่ถึง 6.00 เมตร กำหนดน้ำหนักรวมไม่เกิน 45 ตัน รถกึ่งพ่วง ที่มีระยะห่างระหว่างสลักพ่วงตั้งแต่ 6.00 เมตร แต่ไม่ถึง 7.00 เมตร กำหนดน้ำหนักรวมไม่เกิน 47 ตัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิดก่อนออกรถ 3) ตรวจสอบการจอดรถไม่ให้มีการจอดรถรอบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 13/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	การขนส่งวัสดุก่อสร้างกำหนดให้ใช้เส้นทางหลักตามแนวถนนราชพฤกษ์ และรัชดาภิเษก โดยเมื่อพิจารณาในรัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการ จะมีแยกที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ แยกรัชดา-ราชพฤกษ์	2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ ให้วิ่ง ในเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ในกรณีที่มีการตกหล่นของวัสดุให้ดำเนินการจัดเก็บโดยทันที 3) ปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิด ป้องกันวัสดุตกหล่นระหว่างทาง 4) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้การได้ดี 5) ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 7) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดรถรอบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 9) มีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถมาจอดรอ	4) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		เกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรอไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 10) ในกรณีที่พบว่าถนนสาธารณะเกิดการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.3 ระบบไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า สำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 24,757 หน่วย/เดือน ซึ่งใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 35.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรับจากการประปานครหลวง โดยใช้สำหรับชำระร่างกาย และใช้ในห้องส้วมประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือ 14.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 95.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) สำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว
3.5 การระบายน้ำ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำที่จะก่อสร้างจริง โดยขุดรางระบายน้ำแบบเปิด ขนาดความกว้าง	1) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก ได้แก่ ระบบระบายน้ำหลัก โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นระยะ เมื่อพบ

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	ประมาณ 0.30 เมตร มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำทิ้ง ผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำอาจเกิดขึ้นจากการชะล้างมูลดิน ขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างไป กีดขวางทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ	บ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ 2) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กองโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชน	การอุดตันต้องขุดลอก หรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 2) ตรวจสอบทางระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ หากพบเศษขยะ หรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ที่ส่งกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ 3) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรกเพื่อลดการใช้สารเคมี	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดตั้งวางถังรองรับขยะ มูลฝอยรวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะ เป็นระเบียบมีการกั้นขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) ให้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ 6) ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการจัดเก็บอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียง เข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน หรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พบว่า ปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรติดขัด คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน การบังแสงบังลม ความปลอดภัยในชีวิตและ	1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนเจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ รับทราบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขต่อไป

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทรัพย์สิน เป็นต้น ในระยะก่อสร้าง มีความกังวลว่าปัญหาต่างๆจะมีเพิ่มขึ้น เช่น การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดความกังวลของชุมชน	4) สอบถามบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางในการกำหนดเป็นมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น 5) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศและกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 6) จัดให้มีการทำประกันภัย และมีมาตรการชดเชยความเสียหาย ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉิน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งอาจมีมลภาวะด้านอากาศจากการจราจรและการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบและเชื่อมโยงกับสภาวะทางสุขภาพของประชาชนโดยทั่วไป รวมถึงสภาวะสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อนำข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษมาพิจารณา พบว่า มลสารทางอากาศที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</u> อย่างเคร่งครัด เช่น 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**ดูรูปที่ 1**) โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานรากที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจ

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	1) **มลสารทางอากาศ** ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่งอาจมีผลต่อกลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็นภูมิแพ้อากาศ และผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งสัมผัสโดยตรง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปซึ่งกำหนดค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบจากโครงการถึงแม้จะมีไม่มากแต่อาจจะเกิดผลกระทบร่วมกับผลกระทบที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้	3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุ 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง
	2) **มลพิษทางเสียง** กรณีที่ไม่มีมาตรการลดทอนเสียงการก่อสร้างจะมีผลให้ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ อาคารใกล้เคียงรวมถึงคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบด้านการดำรงชีวิต	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน</u> อย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วซึ่งมีลักษณะทึบ และแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (**ดูรูปที่ 1**) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่

ธันวาคม 2558.....

(นายกวิช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การสื่อสาร การพักผ่อน สมรรถภาพการได้ยิน และสุขภาพจิตได้ การควบคุมการใช้เครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตโครงการและการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง จะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงให้อยู่ในระดับซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ **3) ความสั่นสะเทือน** จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยกรณีอาคารอยู่อาศัย กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และอาคารพาณิชย์กำหนดไว้ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที	3) เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินค่ามาตรฐาน จัดให้มีกำแพงกันเสียง หรือวัสดุกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ที่ทำด้วย Aluminum Sheet หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 5 เมตร และตั้งวางห่างจากอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระยะ 1-2 เมตร เป็นแนวกันเสียงถัดจากรั้วโครงการอีกชั้นสำหรับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 4) หลีกเลี่ยงการตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน ในระยะ 10 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ 5) สำหรับช่วงขั้นโครงสร้าง จัดให้มีกำแพงกั้นเสียงบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง ที่ทำด้วย Aluminum Sheet หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 2 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันอาคาร 6) สำหรับช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะ เช่นการตัด เจียร ไส กลึง ต้องซึ่งปิดกั้นด้วยวัสดุทึบ หรือ Aluminum Sheet ติดตั้งสูงเท่าเพดานห้อง เพื่อควบคุมเสียงจากการทำงาน 7) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การตอก การทุบ เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์)	ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน 3) ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 20/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		ในกรณีที่ต้องมีการทำงานเกินเวลาที่กำหนด จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ไม่มีความสั่นสะเทือน เช่น การฉาบปูน การทาสี การทำความสะอาด และงานตกแต่งและเก็บรายละเอียด เป็นต้น และต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 8) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 9) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 10)จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 11)มีการทำประกันภัย ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาน้ำเพื่อบริโภค ถ้าจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการปนเปื้อน การเกิดโรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ และโรคระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อต่างๆ กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็น ผู้ได้รับผลกระทบ หรือเป็นพาหะนำโรคมาสู่ชุมชนได้	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย</u> อย่างเคร่งครัด เช่น 1) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ 6) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้ว ต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม หรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้อม และจุดพักมูลฝอย 2) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี 7) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	
	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสม กับงาน ไม่ปฏิบัติตามกฎ และ (2) สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ไม่มีเครื่องกำบัง หรืออุปกรณ์ชำรุดบกพร่อง ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่ การสัมผัสสารเคมี และเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	<u>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง</u> อย่างเคร่งครัด เช่น 1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 3) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 4) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือ Metal Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก	1) ตรวจสอบสภาพ และความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 2) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย 3) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 8) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำชับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> เช่น 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตาม และมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 7) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือ Metal Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกหล่นจากการก่อสร้าง 8) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสม เป็นต้น 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 10) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - **ผลกระทบจากคนงานพื้นที่ก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมีความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน และอาจได้รับผลกระทบในเรื่องการรบกวน การสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ยาเสพติดหรือการลักขโมย รวมถึงโรคภัยไขเจ็บที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น - **ผลกระทบจากคนงานในบริเวณที่พักคนงาน** บริเวณที่พักคนงานจะมีคนงานอยู่อาศัยประมาณ 300 คน ใช้เวลา 28 เดือน โครงการต้องจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณบ้านพักคนงานต้องให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น มีน้ำใช้ที่สะอาด เพียงพอ มีการจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเหมาะสม มีการบำบัดของเสีย หรือน้ำเสียตามหลักสุขาภิบาล เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบ	11)ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก และมีการลงโทษกรณีที่ฝ่าฝืน 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติดในเวลาปฏิบัติงาน 4) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 5) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ 6) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ด้านสุขภาพ การเกิดโรคติดต่อต่างๆ นอกจากนี้ การมีคนงานอยู่ในพื้นที่จำนวนมากจะก่อให้เกิดความกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้สร้างปัญหาเดือดร้อนแก่ชุมชนได้	ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านน้ำใช้ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 9) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 10)ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้นอาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 11)จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 12)จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 13)ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. **สุขภาพจิต** เกิดจากปัจจัยภายในตนเอง คือ ความเครียด และปัจจัยภายนอก เช่น การมีคนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความวิตกกังวลเรื่องความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงการถูกรบกวนจากปัจจัยสิ่งแวดล้อม ความห่วงกังวลทำให้เกิดผลกระทบต่อจิตใจของคน ทำให้เกิดความเครียด หรือรุนแรงขึ้น ทำให้อารมณ์แปรปรวน ความคิดสับสน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลดฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลดการรบกวนต่อประชาชน 2) ให้ข้อมูลกับประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการให้รับทราบแผนการก่อสร้าง หรือกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและลดความห่วงกังวล 3) เข้าเยี่ยมเยือนประชาชนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ หรือใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ และนำประเด็นปัญหามาตรวจสอบและหาทางแก้ไข	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	**บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาเพลิงไหม้ได้ **บริเวณบ้านพักคนงาน** การอยู่อาศัยของคนงานประมาณ 300 คน มีการใช้อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าประจำวัน รวมถึงการใช้เชื้อเพลิงในการหุงต้ม และการสูบบุหรี่ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาเพลิงไหม้ได้	<u>มาตรการสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในเวลาปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) ไม่อนุญาตให้ก่อกองไฟ หรือเผาเศษขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 5) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย 2) ตรวจสอสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง <u>มาตรการสำหรับบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 2) ไม่อนุญาตให้ก่อกองไฟ หรือเผาเศษขยะภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 4) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน เป็นต้น 5) นำขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในบริเวณบ้านพักคนงาน มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง	<u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) ตรวจสอบการเก็บขนขยะมูลฝอยและเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงให้มีการขนย้ายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำ 2) ตรวจสอสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การทำฐานรากงานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อบดบังภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตา 2) ดูแลรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) ใช้ผ้าใบทึบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ระดับความสูงเท่ากับตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 4) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง 2) ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ปิดกั้นตัวอาคารให้มีสภาพดี ไม่ฉีกขาดหรือหลุดร่วง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (กรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงพื้นอาคารชั้นล่างเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 3	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดินและเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างทึบสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	1) ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,565 ตารางเมตร	1) ดูแลต้นไม้ และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.0408 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0418 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	พื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 5-9 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันขนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์ (ดูรูปที่ 10-13) 5) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์ 6) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว 8) จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน (ดูรูปที่ 15) 9) บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน (ดูรูปที่ 15)	3) ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 2.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 2.751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามยังมิได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด 5) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อประเมินความสามารถในการบำบัดมลพิษของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นเทียบเป็น CO_2 เท่ากับ 0.014 กิโลกรัม/วัน และ		

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณก๊าซ CO_2 เกิดขึ้น 6.501 กิโลกรัม/วัน รวมมีปริมาณก๊าซ CO_2 เกิดขึ้น 6.577 กิโลกรัม/วัน ในขณะที่ต้นไม้สามารถดูดซับ CO_2 ได้ 46.79 กิโลกรัม/วัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 9.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะถูกบำบัดด้วยถ่านกรองก่อนระบายสู่บรรยากาศ		
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาผู้รับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชน พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 38.5-57.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 68.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมอยู่ที่ระดับ 68.7-69.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว 2) มีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4) กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการและดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม 619.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งการบำบัดเป็น 2 ส่วน คือ (1) น้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ รวมประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 620 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งครัวเรือนจะไหลเข้าสู่ บ่อดักขยะ บ่อดักกลิ่น และบ่อดักไขมัน ส่วนน้ำเสียจากท่อโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียจากทั้งสองบ่อจะไหลล้นเข้าสู่บ่อปรับเสถียร เพื่อปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำเสียให้มีค่า BOD สม่ำเสมอ เสร็จแล้วน้ำเสียจะถูกสูบด้วยปั๊มเข้าสู่บ่อเติมอากาศ หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อตกตะกอน เพื่อทำการแยกตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำทิ้ง ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในบ่อเติมอากาศใหม่ เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio ให้มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปบ่อย่อยสลายตะกอน บ่อพักตะกอน และนำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะเข้าสู่บ่อพักน้ำและไหลผ่านตะแกรง น้ำใสส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง (ด้านหลังโครงการ) โดยใช้ระบบท่อซึมดิน	1) น้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ รวมประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 14) 2) น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวมประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน (ดูรูปที่ 14) 3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบตะกอนเร่ง ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน (ดูรูปที่ 15) 6) ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน (ดูรูปที่ 15)	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้เป็นประจำทุกเดือน 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 14) โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำใสส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียและสูบส่งต่อไปยังรางระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง หลังจากนั้นจะไหลโดยแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำของโครงการไปยังบ่อพักของระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม ประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 14	7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	<u>หมายเหตุ</u> *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
1.6 การบดบังแสง และทิศทางลม	<u>การบดบังแสงแดด</u> ฤดูร้อน ช่วงเวลาเช้าเกิดเงาพาดผ่านถนนรัชดาภิเษก ตลาดไทยช่วยไทย และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ในทิศตะวันตก โดยจะได้รับผลกระทบตั้งแต่เวลา 7.00-10.00 น. ช่วงกลางวันเงาจะทอดผ่านถนนรัชดาภิเษก และบดบังพื้นที่โครงการระยะเวลาสั้นๆในทิศเหนือ และช่วงบ่ายเงาพาดผ่านพื้นที่ด้านหลังโครงการ และพาดผ่านไปยังโฟร์ซันอพาร์ทเมนต์ บ.ฮาฮามา จำกัด ในทางทิศตะวันออก/ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 14.00-17.000 น.	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	ฤดูฝน ช่วงเวลาเช้าเกิดเงาพาดผ่านถนนรัชดาภิเษก ตลาดไทยช่วยไทย และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ในทิศตะวันตก โดยมีได้รับผลกระทบตั้งแต่เวลา 7.00-10.00 น. ช่วงกลางวัน เงาจะทอดผ่านถนนรัชดาภิเษก และบดบังพื้นที่โครงการระยะเวลาสั้นๆในทิศเหนือ และช่วงบ่ายเงาพาดผ่านพื้นที่ด้านหลังโครงการ และพาดผ่านไปยังโฟร์ชันอพาร์ทเมนต์ บ.ฮาฮามา จำกัด ในทางทิศตะวันออก/ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 14.00-17.000 น. ฤดูหนาว ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีเงาพาดผ่านไปยังถนนรัชดาภิเษก ตลาดไทยช่วยไทย และปั๊มน้ำมันเชลล์ โดยได้รับผลกระทบตั้งแต่เวลา 7.00-9.00 น.ในช่วงเวลากลางวัน ทิศทางเงาจะบดบังพื้นที่โครงการ และบริษัท น้ำมันพืชไทย จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ส่วนในช่วงบ่ายมีเงาพาดผ่านไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และศาลเจ้าอึ้งตระกูลแห่งประเทศไทย ในช่วง 14.00-17.00 น.	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 38/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางลม</u> **ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน** จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บริษัท น้ำมันพืชไทย จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น **ช่วงเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม** มีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกซึ่งมีเขตทางกว้าง 40 เมตร เข้าหาพื้นที่โครงการ แต่พื้นที่อาคารส่วนใหญ่อยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ทำให้เหลือพื้นที่บริเวณด้านหลังเป็นช่องเปิดให้ลมพัดผ่านได้สะดวก แต่จะมีพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบบางส่วน ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 330, 330/1, 322, 320, 314, 318, 316 และบ้านพักพนักงานเดอะมอลล์ **ช่วงเดือนกันยายน** มีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกเข้าหาพื้นที่โครงการ แต่พื้นที่อาคารส่วนใหญ่อยู่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ ทำให้เหลือพื้นที่บริเวณด้านหลังเป็นช่องเปิดให้ลมพัดผ่านได้สะดวก แต่จะมีพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบบางส่วน ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 330, 330/1, 322, 320, 314, 318 และ 316		

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	**ช่วงเดือนตุลาคม** จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย เลขที่ 151 และ 151/3 ซึ่งอยู่ด้านข้างโครงการ **ช่วงเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม** จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคารพาณิชย์ 4-5 ชั้น จำนวน 14 คูหา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น		
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนตั้งแต่แรก พื้นที่บางส่วนเช่น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องน้ำชั้นล่าง และทางเดินร่วมในแต่ละชั้น ออกแบบการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติ ในบริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟท์โดยสาร สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และห้องควบคุม เป็นต้น ซึ่งมีการใช้เครื่องปรับอากาศและอาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,970 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ดู**รูปที่** 5-9) 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	1) ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 40/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ (ดูรูปที่ 10-13)	
1.8 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	เนื่องจากประเทศไทยกำลังจะเข้าสู่การเปลี่ยนระบบโทรทัศน์แบบแอนะล็อก (Analog TV) มาเป็นแบบดิจิตอล (Digital TV) ซึ่งปัจจุบัน สำนักงานคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กทช.) ได้จัดทำแผนแม่บทในการเปลี่ยนผ่านระบบสัญญาณโทรทัศน์จากแอนะล็อกสู่ระบบดิจิตอล รวมถึงเริ่มดำเนินการตามกระบวนการปิดระบบการส่งสัญญาณโทรทัศน์แบบเดิมทั้งหมด ตามข้อตกลงการประชุมรัฐมนตรีเศรษฐกิจอาเซียนที่ระบุว่าจะต้องเริ่มต้นปิดระบบในปี พ.ศ. 2558 โดยมีระยะเวลาเปลี่ยนผ่าน 5 ปี และจะสามารถปิดระบบ (Switch Off) ระบบแอนะล็อกได้อย่างสมบูรณ์ในปี พ .ศ. 2563 สำหรับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ คือ ผู้ใช้ระบบโทรทัศน์แบบแอนะล็อก โดยมีข้อเสียที่สัญญาณจะถูกรบกวน หรือลดทอนด้วยสภาวะแวดล้อมได้มากเช่นกรณีของโครงการเป็นอาคารสูงที่สามารถสะท้อน หรือรบกวนสัญญาณทำให้สัญญาณแปลกปลอมสอดแทรกเข้ามารบกวนได้ง่าย ในขณะที่สัญญาณแบบดิจิตอลจะมีการเข้ารหัสสัญญาณ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 41/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีระบบควบคุมเพื่อชดเชยสัญญาณได้ จึงทำให้สัญญาณไม่ถูกรบกวน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง ที่ตั้งโครงการก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญ ด้านทิศเหนือมีลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 3.0 – 3.10 เมตร เป็นทางระบายน้ำทิ้ง มีสภาพเสื่อมโทรม ชุมชนไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค หรือบริโภคแต่อย่างใด ไม่มีสภาพทางนิเวศที่สำคัญ	1) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (ย.8) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 6:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ความสูงอาคารต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู จัดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 523 คัน (ไม่รวมที่จอดรถแท็กซี่) ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่อาคาร 51,305 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 51,305/120 = 428 คัน ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งหมด 523 คัน สอดคล้องตามที่กำหนด เมื่อเปิดใช้อาคาร จะมีรถยนต์จากโครงการเพิ่มมากขึ้น 523 คัน เมื่อประเมินระดับการให้บริการของทางแยกและถนน สรุปได้ดังนี้ **ระดับการให้บริการของทางแยก** ทางแยกศึกษา ได้แก่ แยกท่าพระ แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ และแยกมไหสวรรค์ พบว่า ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเมื่อคิดเฉลี่ยในแต่ละแยก ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า มีค่าอยู่ในช่วง 23.8 – 55.4 วินาที/คัน มีระดับการให้บริการของแยกส่วนใหญ่อยู่ในระดับ C ยกเว้นแยกท่ามไหสวรรค์ ที่มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ E ส่วนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าความล่าช้าอยู่ในช่วง 127.4 – 130.4 วินาที/คัน และมีระดับการให้บริการทั้งหมดอยู่ในระดับ F **ระดับการให้บริการของถนน**	1) ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต 3) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถไม่ให้เปิดไฟสูง 4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณขั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 5) ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 6) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ทำไม้กั้นอัตโนมัติ การติดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด 7) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	1) ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว 2) ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน 3) ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์หรือไม่ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องมีการตรวจสอบและแก้ไข

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ถนนที่ทำการศึกษา ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และถนนราชพฤกษ์ พบว่า มีความเร็วในการเดินทาง ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ในแต่ละเส้นทางมีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 14.5 – 21.4 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ E – F และในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีค่าเฉลี่ยอยู่ในช่วง 11.5 – 17.0 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ F **สภาพการจราจร** เปรียบเทียบสภาพจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณโครงการระหว่างกรณีที่มีการพัฒนาโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ พบว่า - ถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศเหนือของโครงการ (แยกรัชดา – ราชพฤกษ์ ถึงแยกท่าพระ) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 0.04 - 3.10 วินาที/คัน - ถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศใต้ของโครงการ (แยกรัชดา – ราชพฤกษ์ ถึงซอยรัชดาภิเษก 15) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้น 0.09 - 0.64 วินาที/คัน - ถนนราชพฤกษ์ (แยกรัชดา - ราชพฤกษ์ ถึงซอยเพชรเกษม 21) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้น 0.07 - 0.37 วินาที/คัน	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก 10) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานและที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ 11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 13) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 14) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 528 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ 15) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	- ถนนราชพฤกษ์ (แยกรัชดา - ราชพฤกษ์ ถึงถนนวุฒากาศ) ใช้เวลาในการเดินทางเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า 0.13 วินาที/คัน	16) จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย ผังบริเวณจราจร แสดงในรูปที่ 16	
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,648 KVA. โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานและตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟให้กับพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ชั้นล่างของอาคาร ไฟฟ้าทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	1) การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) รณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 773.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถังสำรองใต้ดิน 2 ถังรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำขึ้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมปริมาณน้ำสำรอง 887.33 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้งานได้มากกว่า 1 วัน	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 887.33 ลูกบาศก์เมตร	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 45/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้ (ต่อ)		3) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงานมาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m^2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m^2 และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 l/sec.m. of crack 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 46/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อพักน้ำ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การพัฒนาโครงการ	1) ออกแบบให้หน่วงน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตรความยาว 340.24 เมตร โดยรวมสามารถหน่วงน้ำได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องหน่วง 192 ลูกบาศก์เมตร	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือ

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทำให้ระบบการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ (ไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และหน่วงน้ำไว้ในท่อระบบท่อและบ่อพักน้ำไม่น้อยกว่า 196.32 ลูกบาศก์เมตร	2) ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 14	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน
3.7 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 11.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอยเพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย 3) มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 5) ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ดูรูปที่ 3) ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง 9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น 11) มีการสูบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 49/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นสระที่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบน้ำเกลือ (Salt Water) โดยการใช้เกลือธรรมชาติ (Sodium Chloride) มาผ่านขบวนการ Electrolytic Process น้ำเกลือเมื่อใช้ฆ่าเชื้อแล้วจะไม่สูญหายไปไหน การเติมเกลือจะเติมก็ต่อเมื่อทำการล้างเครื่องกรอง (Back Wash) หรือฝนตกจนน้ำล้นออกจากสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นทรัพย์ส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งประกอบด้วย เด็ก และผู้ใหญ่ เป็นสระว่ายน้ำที่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ หากนิติบุคคลฯ ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตรายซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ-	<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 50/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <u>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ	- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 51/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 4) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 6) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 52/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556)	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 3,819 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านอนามัยภาพ ชีวภาพ คุณค่า	1) ตรวจสอบประเด็นเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น ทั้งจากผู้อยู่อาศัย

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	และสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมีความกังวล ปัญหาการจราจรติดขัด อุบัติเหตุ ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาการจัดการมูลฝอย เสียง การบังแสง/ทิศทางลม ปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด ความพลุกพล่านของคนที่มีจำนวนมากขึ้น เป็นต้น	การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	ภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โครงการต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการ รวมถึงภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าล็อบบี้ โถงลิฟท์ และภายในลิฟท์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้คนในโครงการ ผู้มาติดต่อ และตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน 2) ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 54/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟท์ทุกอาคาร และทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	
4.3 สุขภาพ	1. **คุณภาพอากาศ** มลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ในโครงการ อาจกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่จอดรถที่มีโอกาสได้รับสัมผัสในพื้นที่ปิดในชั้นจอดรถที่มีการปล่อยมลสารทางอากาศจากรถยนต์ แต่จากการประเมินพบว่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้น เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันแล้วยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้ สำหรับผลกระทบจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในโครงการจะทำให้กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยที่อาศัยในโครงการจะเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมภายนอกได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ และกระบะต้นไม้บนชั้นจอดรถเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-
	2. **ระดับเสียง** จากการประเมินระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน จะมีระดับเสียงรวมที่พื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนจึง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	มีน้อย ผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงในโครงการได้แก่ ผู้ปฏิบัติงานที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเป็นสำคัญ **3. ระบบสุขาภิบาล** ปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ได้แก่ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 619.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยประมาณ 11.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำใช้ หรือการระบายน้ำในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์นำโรค จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงและชุมชนใกล้เคียง เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	2) ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข 1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีถังรองรับขยะบนชั้นพักอาศัย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งมีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอนตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทิ้ง 1 ครั้ง/ปี	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด รวมพื้นที่ 1,015 ตารางเมตร ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 57/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2550 พบว่า "โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก อาจส่งผลให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือน อีกทั้งเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ทำให้มีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล	1) ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร
4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 35 ชั้น 1 อาคาร เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน ทำให้อาคารของโครงการดูไม่โดดเด่น หรือแตกต่างไปจากทัศนียภาพที่มองเห็นในปัจจุบันมากนัก	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,925ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเพื่อไม่ให้ กีดขวางทางเดินของรถยนต์ แบบพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 9	1)ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรม	ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก การดำเนินชีวิตของคนในโครงการจะมีลักษณะเช่นเดียวกับคนในสังคมเมืองทั่วไป ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อศาสนา ขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชน	-	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
2. ดินและการชะล้างหน้าดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไปปิดขวางทางระบายน้ำ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 3) Total Hydrocarbon (HC) 4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2) ติดป้ายแสดงมาตรการ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียน และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริการด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โรงเรียนมณีวิทยา 1 จุ หรือ โรงเรียนวัดกระจับพินิจ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	1) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	โรงเรียนมณีวิทยา 1 จุ หรือ โรงเรียนวัดกระจับพินิจ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.ระดับเสียง (ต่อ)	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและผู้รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อสอบถามข้อร้องเรียนและปัญหาต่างๆ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
7. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	
8. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตัน และไม่มีน้ำรั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องขุดลอก หรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ทางระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง	ตรวจสอบทางระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หากพบขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างจากโครงการต้องทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายทิ้ง 1 จุด	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง พารามิเตอร์ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 63/94

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN)		เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	บริเวณจุดพักขยะรวม	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวม ภายหลังเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเก็บขยะไปแล้วต้องมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การจราจร	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิดก่อนออกรถ	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	1) ตรวจสอบการจอดรถไม่ให้มีการจอดรถรอบนถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาด หรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางเณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ด้านสังคม และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลพฤติกรรมคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง เช่น ดื่มสุรา เล่นการพนัน 2) ตรวจสอบไม่ให้มีคนงานพักค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต กรณีจำเป็นต้องมีหนังสืออนุญาตจากหัวหน้างาน และไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง 3) ตรวจสอบคนงานไม่ให้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียง	ดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
	อาคารที่อยู่ใกล้เคียง	ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับรับทราบปัญหา และหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	คนงานก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน	ดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข 2) ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน))
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย 2) ตรวจสอสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบการเก็บขนขยะมูลฝอยและเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงให้มีการขนย้ายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำ 2) ตรวจสอสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. ทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง 2) ตรวจสอบผ้าใบหรือ Mash sheet ที่ใช้ปิดกั้นตัวอาคารให้มีสภาพดี	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)

ธันวาคม 2558.....

(นายกวิข จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	1) ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	1) ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	1) ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	1) ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	ดำเนินการเป็นระยะและเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	ดำเนินการเป็นระยะภายในเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล	
5. ระบบใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 67/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 18)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
8. การระบายอากาศ และความร้อน	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์	
11. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*		
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	1) ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว 2) ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน 3) ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 2)ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	สรุปประเด็นทุก 3-6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 72/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั๊มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

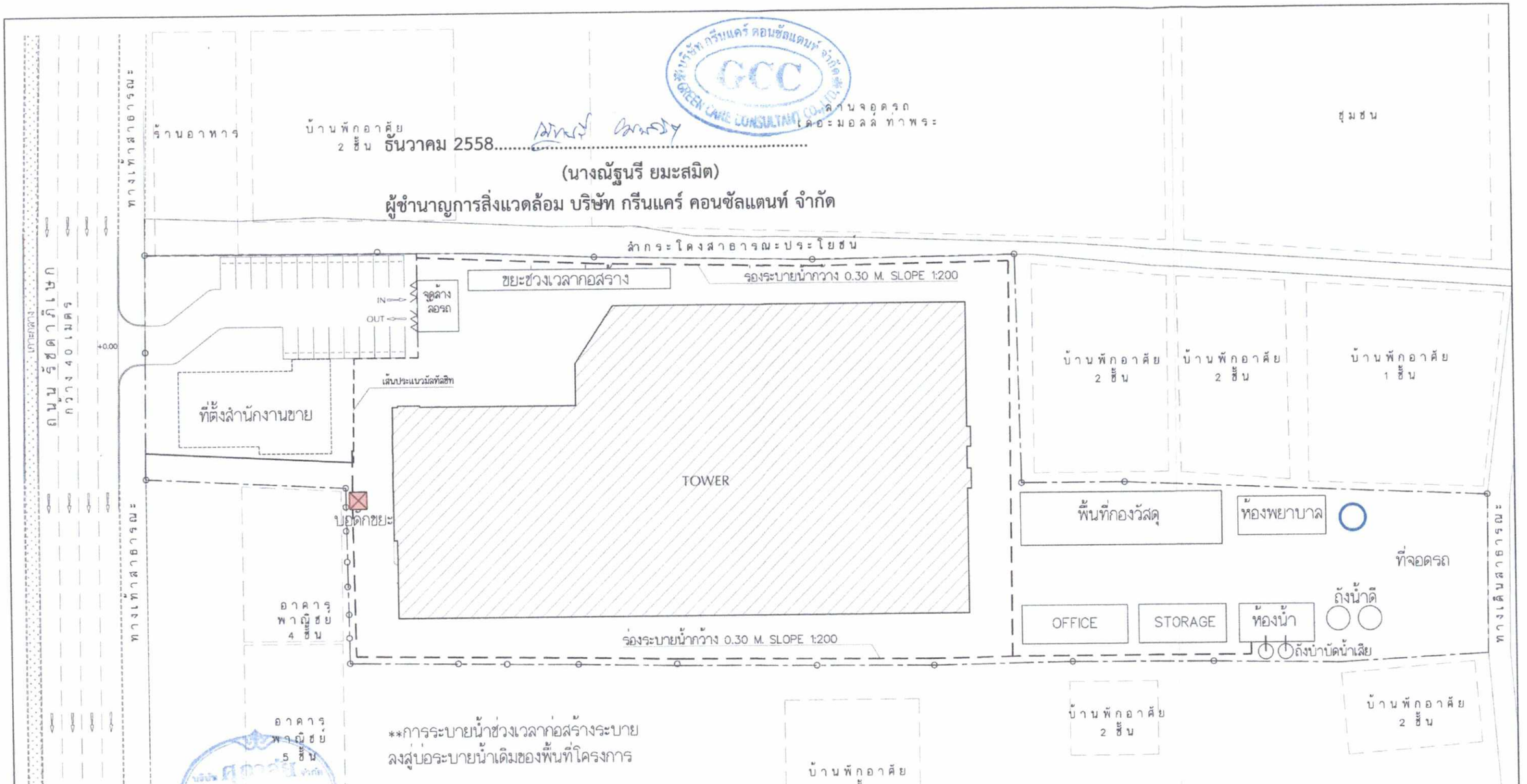
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั๊มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบ ใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
17. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ และตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	ระบบรักษาความปลอดภัย	2) ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
18. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	1)ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 74/94

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

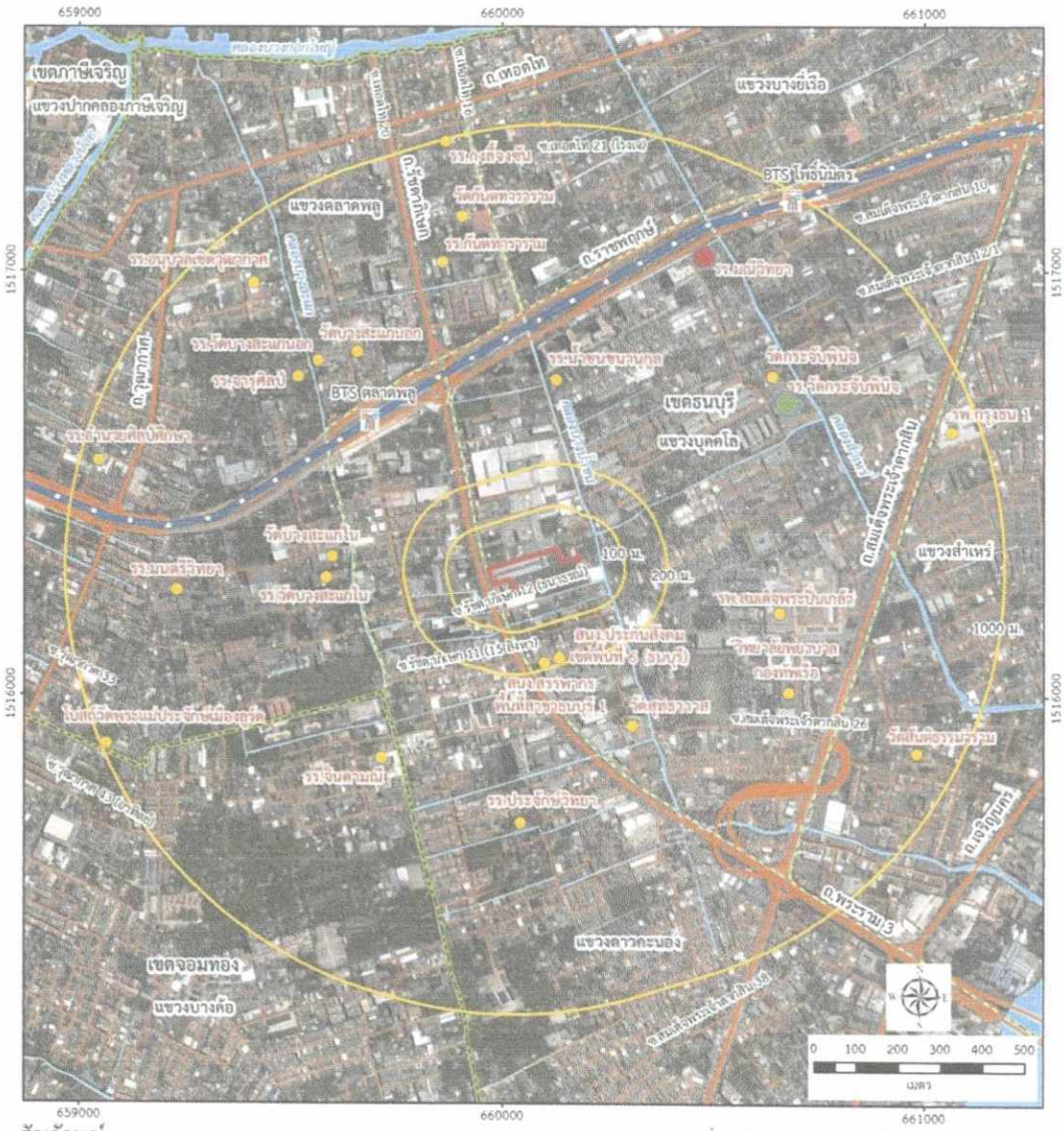
รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 75/94

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	ผจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ กฤตา ทุ่งเรียงศิลป์	แบบแสดง
แบบแต่งเพิ่มเติมจากต้นฉบับ ห้ามนำไปใช้ก่อนแบบได้รับอนุมัติ	โครงการ ศุภาลัยเลอทำ สถานีพลาซ่า อาคารสูงสำนักงาน 35 ชั้น	กฤตา ทุ่งเรียงศิลป์ ว-สถ. 564	ญาดา ธนสิริ ภ.ภส. 408	เสริ สิทธิเสริ วย. 874	กิติเกษ เลขวิพัฒน์ สย. 300	วินญ เบียสพิงวาฬไกล สฟท. 932		ผจก.แบบสถาปัตยกรรมใหญ่ใต้ ปนัดดา ศรีประเสริฐ	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	ชื่อแบบ ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วิทุรย์ ภาวนาจริญ ส-สถ. 2733		วิทุร งามบุญเกิดดี วย. 1176	วุฒิ ทวีวศิลา สา. 1026	กิตติภัทร์ ลิ้มกังเง่ ภฟท. 12276		ผจก.แบบสถาปัตยกรรมใหญ่ใต้ ปราโมทย์ สำรวจเรือง	
	เขียนแบบ	ณัฐพล แต่ท่าน ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	ปกิตตา เตชสุภาสิน สย. 9282				ผจก.แบบสถาปัตยกรรมใหญ่ใต้ ธาน ลิ้มศิริเลิศสุข	จำนวนแผ่น 00
	เขียนแบบ/ตรวจ	ทศวรรณ จาญจรรมกวี ภ-สถ. 12878	ณัฐชินันท์ ธนัตอุรัตน์ ภ.ภส. 741		วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			หัวหน้าหน่วยภูมิสถาปัตย์ บัณฑิต วรพนไชติ	มาตราส่วน 1:600
			ธีรนันท์ ทนุสุทธ	อรรมบุญ แสงเมฆไชย วย. 1021	วุฒิ ทวีวศิลา สา. 1026			ผู้ตรวจ วิรงณ์ จันทกร	แผ่นที่ A-00

แก้ไขครั้งที่ 0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2015

- พื้นที่โครงการ
- รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
- เขตการปกครองระดับเขต
- เขตการปกครองระดับแขวง
- สถานที่ใกล้เคียง
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง, ซอย
- สถานีรถไฟฟ้า BTS
- เส้นทางเดินรถไฟฟ้า BTS
- ทางน้ำ, แหล่งน้ำ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนมณีวิทยา)
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนกระจับพินิจ) (สำรอง)

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558.....

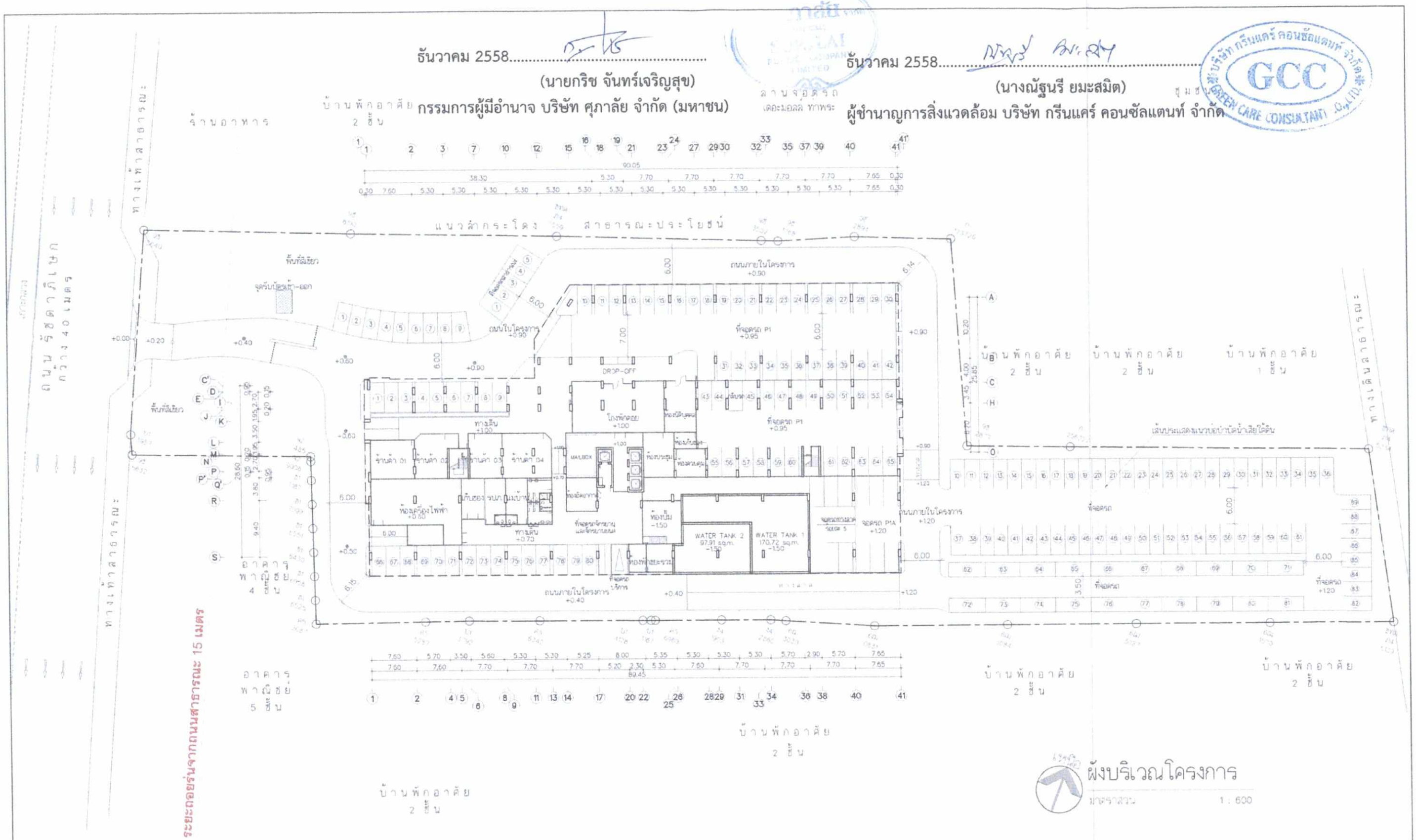
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 77/94

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	○ สำหรับ ขัดมูลตื้นฐาน
แบบแต่งโดยกลัดสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัยลอฟท์ สถานีดอนเมือง อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น	กฤตภา ทุ่งมัยรัศ ว-สถ. 564	ญาดา ธนสิริ ภ.สถ. 406	เสริ ชัยเสริ วม. 874	กิติเทพ เลอะวิทัฒน์ สส. 300	รัชญุ เกียรติกังวาฬไกล สพท. 932		ผังบริเวณโครงการ	○ สำหรับ ประมูลราคา
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทุรย์ ภาวนาจรัญ ส-สถ. 2733		วิทูร งามบุญยนันต์ วม. 176	วุฒิ ทวีวรลิตก สก. 1026	กิตติภัทร์ ลิลล์วงศ์ ภพท. 12278			○ สำหรับ แนบสัญญา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	ณัฐพล แซ่ท่าน ก-สถ. 14521	มัณฑนากร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น 00 / แก้ไขครั้งที่ 0	◎ สำหรับ ขออนุญาต
	เขียนแบบเลขที่/วันที่	ทศวรรษ จารุอรรถทวี ก-สถ. 16876	ธนิตบันทึก ธนัตถ์สุพัฒน์ ภ.สถ. 741	ธรรมนูญ แสงสมใจ วม. 1021	วุฒิ ทวีวรลิตก สก. 1026			มาตราส่วน 1:600	○ สำหรับ ก่อสร้าง
			สิทธิบันทึก ทนุพล					แผ่นที่ A-00	

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

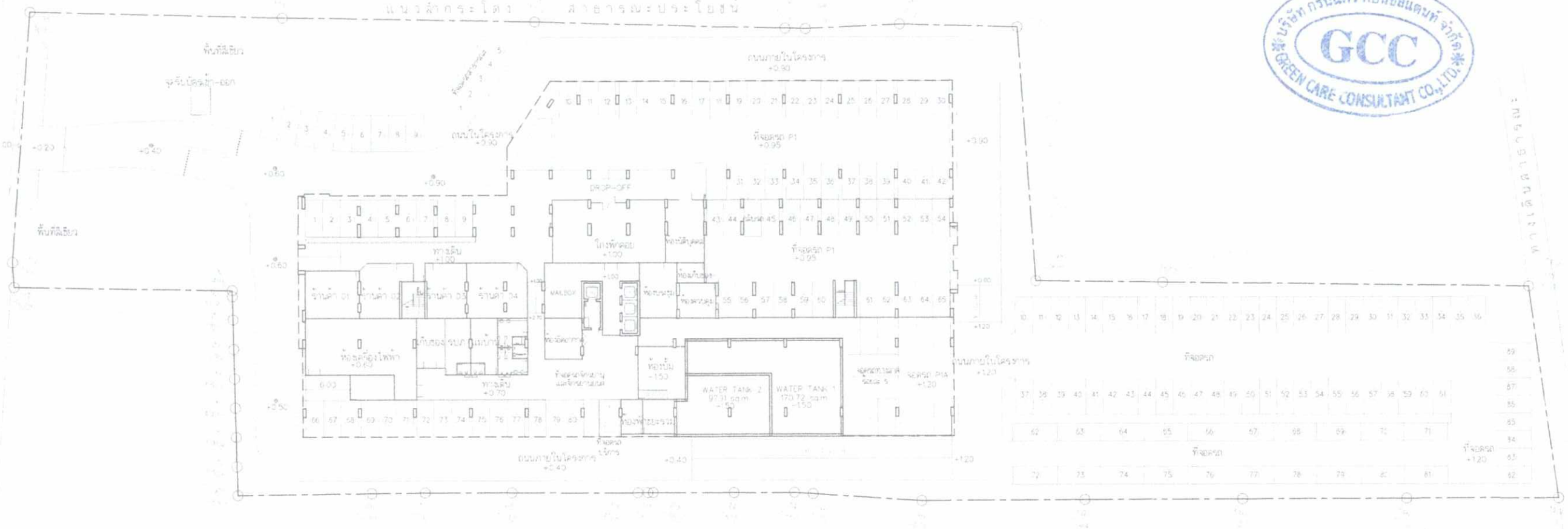
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

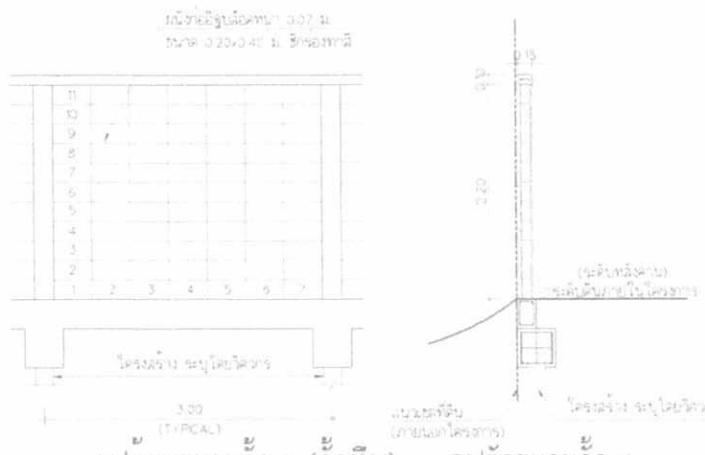
ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

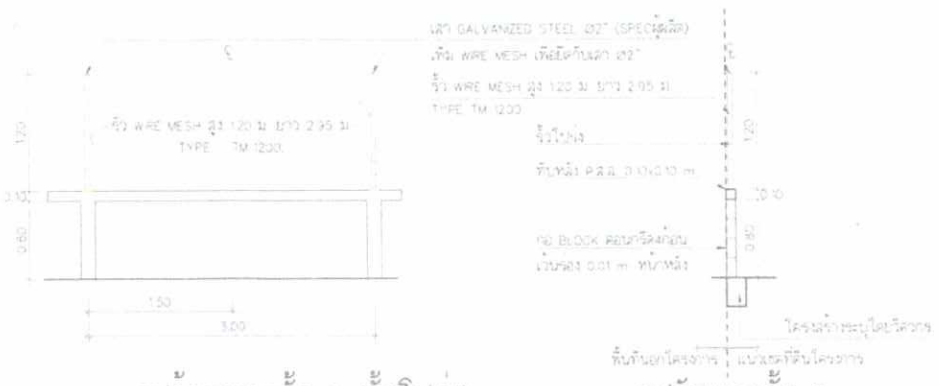




รูปด้านขยายรั้ว 1 (รั้วทึบ) มาตราส่วน 1 : 75

รูปตัดขยายรั้ว 1 มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ (รั้วกันความยาวตามแบบ)



รูปด้านขยายรั้ว 2 (รั้วโปร่ง) มาตราส่วน 1 : 75

รูปตัดขยายรั้ว 2 มาตราส่วน 1 : 75

หมายเหตุ (รั้ว WIRE MESH สูง1.20 ม.ยาวตลอดแนวทิ้นโครงการ)

รูปที่ 4 ผังแนวรั้วโครงการ

ผังแสดงแนวรั้วโครงการ

มาตราส่วน 1 : 600

รับรองจำนวนหน้า 78/94

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร		แบบแสดง	○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
แบบและไอเดียสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัยออพท์ สถานีลาดพร้าว อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น	กฤตคา พุ่งภัยสิ์ ว.-สถ. 564	ญาดา ธนะสิริ ภ.ภส. 406	เสรี ยิ่งเสรี ว.ย. 874	กิติเทพ เลอวิทัยแม่ ส.ส. 300	รินสุ เกียรติกังวาฬไกล สฟก. 932			ผังแสดงแนวรั้วโครงการ	○ สำหรับ ประมูลราคา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทูรย์ ภาวนาจริญ ส.-สถ. 2733		วิทูร งามบุญเอนัต ว.ย. 1176	วุฒิ ทวีวลิลา ส.ว. 1025	กิตติภัทร์ มิตร์วงศ์ ภฟก. 12278				○ สำหรับ แนบสัญญา
	เอียนเลขจัวบที่	ณัฐพล แซ่ท่าน ภ.-สถ. 14521	มัณฑนากร	บุ๊ตรพลงงานแบบแบบเลขคำนวณส่วนต่างๆ ลงโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ				จำนวนแผ่น 00 / แก้ไขครั้งที่ 0	○ สำหรับ ขออนุญาต
		ทศวรรษ จารุธรรมทวี ภ.-สถ. 15878	ณัฐินันท์ ธนัสลุพัฒน์ ภ.สถ. 741	ธรรมนูญ แสงสม่ใย ว.ย. 1021	วุฒิ ทวีวลิลา ส.ว. 1025				มาตราส่วน 1:600	○ สำหรับ ก่อสร้าง
			ชัชนันท์ ทนุเกต						แผ่นที่ A-00	

ชั้น 31-34 อาคารศุภาลัย เพรสเซ่ ทาวน์เวอร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500. โทร 02-723-8888. FAX 02-663-2322

บริเวณ	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	2,020
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง EIA(ภายนอกอาคาร และ อยู่ในเกณฑ์ ระยะ 1 M. ที่กำหนด)	1,925
พื้นที่สีเขียว ZONE 1	533
พื้นที่สีเขียว ZONE 2	220
พื้นที่สีเขียว ZONE 3	52
พื้นที่สีเขียว ZONE 4	78
พื้นที่สีเขียว ZONE 5	105
พื้นที่สีเขียว ZONE 6	149
พื้นที่สีเขียว ZONE 7	788
พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	1,815
พื้นที่สีเขียว ชั้น 35	230
รวมพื้นที่สีเขียว EIA ทั้งหมด	3,970

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			
ZONE ที่	ไม้ยืนต้น(ตรม.)	ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินและหญ้า(ตรม.)	รวม(ตรม.)
ZONE 1	289	244	533
ZONE 2	210	10	220
ZONE 3	49	3	52
ZONE 4	76	2	78
ZONE 5	103	2	105
ZONE 6	146	3	149
ZONE 7	692	96	788
รวม	1,565	360	1,925

หมายเหตุ: ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินและหญ้าไม่รวมพื้นที่ปลูก ด้านใต้ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์

☒ = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล.

▨ = พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่นับ EIA(ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนด)

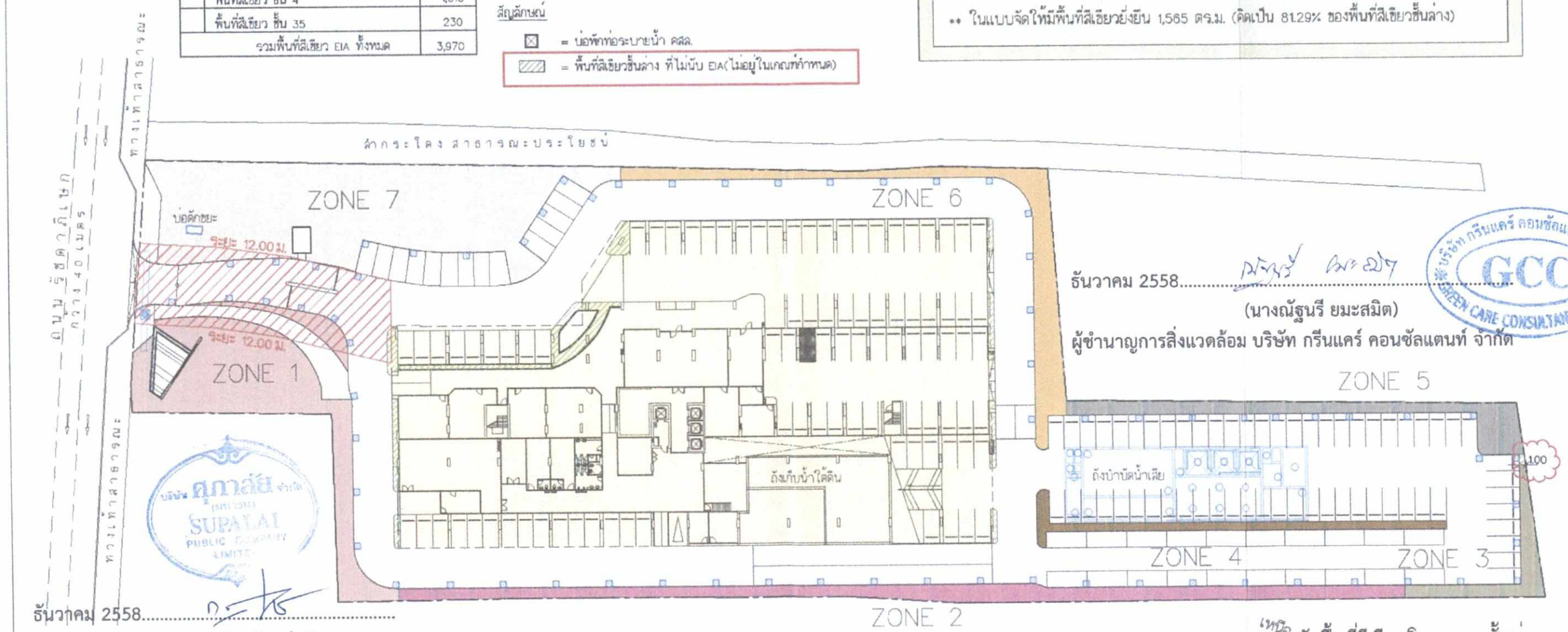
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 3,839 ตร.ม. จัดหาให้ 3,970 ตร.ม.

** ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตร.ม. คิดเป็น 50.14% ของพื้นที่สีเขียวที่เกณฑ์กำหนด และ คิดเป็น 48.48% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

เกณฑ์ที่1 พื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ คิดเป็น 959.75 ตร.ม.

เกณฑ์ที่2 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ) คิดเป็น 1,550.88 ตร.ม.

** ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,565 ตร.ม. (คิดเป็น 81.29% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)



ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เหนือ

ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

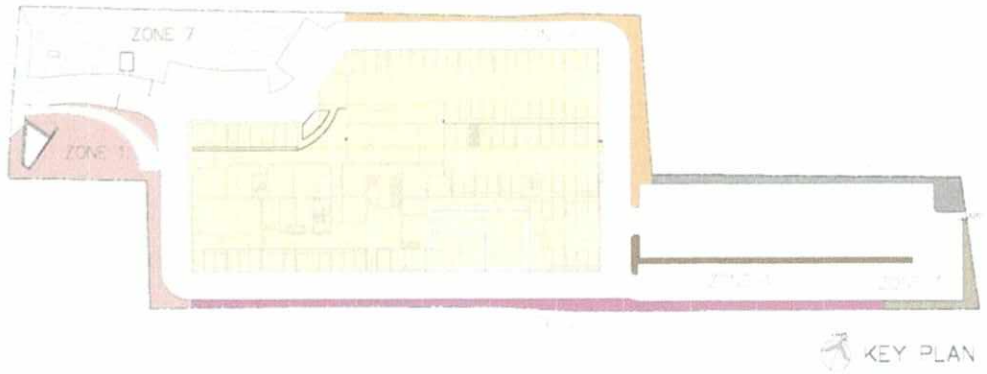
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร
	โครงการ ศุภาลัยเลอหรา สถานีรถไฟฟ้าสุขุมวิท อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น	กฤษดา พุ่มไชยลี 2-28 564	ยุภาดา ธนะชีวี ภ.ภน. 406	เจริ ชีสิเจริ วน. 874	กิติเทพ เลขวิจิตร์ สถ. 300	วิทญู เกียรติกิรากาไกร วศท. 932	
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิชุช ภาวนาจรัญ ส-สถ. 2733		วิชุจ งามบุญยนันต์ วน. 178	วุฒิ ทรัพย์ล้ำ สถ. 1025	กิตติศักดิ์ อิงกวงศ์ ภศท. 12278	
	เลขที่แบบก่อสร้าง	ณัฐพล แย้มหาน ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	บริพัตร เลขคุปติ์ สน. 9282			
		ทวววรรณ จารุธรรมศรี ภ-สถ. 18878	ณัฐนันท์ ธนัตอุจิมณ์ ภ.สน. 741	**ผู้ควบคุมงานและผู้ควบคุมงานส่วนต่างๆ ณ โครงการ**	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
			ชัยนันท์ หนูเทศ	ธรรมนูญ แสงสมใจ วน. 1021	วุฒิ ทรัพย์ล้ำ สถ. 1025		

แบบแสดง			○ สำหรับ พิจารณาเบื้องต้น
ผังพื้นที่สีเขียวแบ่งโซน			○ สำหรับ ประมูลราคา
จำนวนแผ่น 15	แก้ไขครั้งที่ 2		○ สำหรับ แนบสัญญา
มาตราส่วน 1:600			● สำหรับ ขออนุญาต
แผ่นที่ L-01			○ สำหรับ ก่อสร้าง

สัญลักษณ์

— · — = แนวท่อระบายน้ำ SLOPE 1:200

☒ = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล.



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

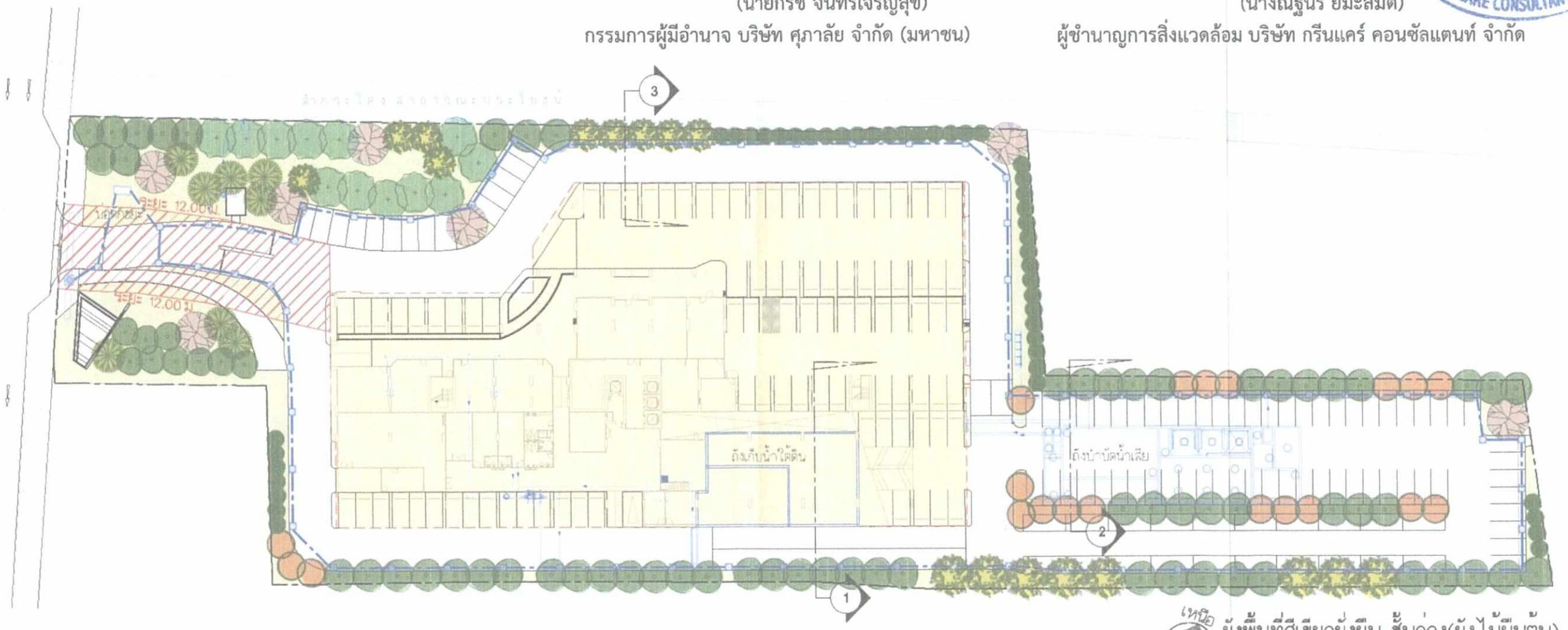
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง(ผังไม้ยืนต้น)

มาตราส่วน 1:600

รูปที่ 6 ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร		แบบแสดง	☐ สำหรับ พิจารณาเบื้องต้น
	โครงการ ศุภาลัยเลคซิตี้ สถานีเตาปูน อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น	กรุงเทพ ทุ่งมหาเมฆ ว-สถ. 594	ญาดา ธนสิริ ภ.สถ. 408	เสรี อินสิริ วส. 874	ศิริพร เลอวิทิตย์ สส. 300	วิบูลย์ บัณฑิตวงศ์ไกล สฟก. 632			ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ผังไม้ยืนต้น)	☐ สำหรับ ประมูลราคา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิศุทธ์ ภาวนาจรีญ ส-สถ. 2733		วิทูร จามนูญนิตย์ วส. 176	วุฒิ ทวีวงศ์ลา สา. 1028	วิทยิตัณฑ์ ลิมล่วงต์ ภฟก. 12278			จำนวนแผ่น 15	☐ สำหรับ แบบสัญญา
	เขียนเสร็จวันที่	เมธี ฐาณรัตนาวี ก-สถ. 10370	มัณฑนากร	ปรีดา เลอศุภชัย สส. 6282	ผู้ตรวจสอบการออกแบบด้านวิศวกรรมสถาปัตยกรรม และโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			มาตราส่วน 1:600	☐ สำหรับ ขออนุญาต
			ณัฐพันธ์ ตรัสพิสุทธิ์ ภ.สถ. 741		ธรรมญญ แสงสม่ใน วส. 1021	วุฒิ ทวีวงศ์ลา สา. 1028			แผ่นที่ L-02	☐ สำหรับ ก่อสร้าง
			สิทธิบัตร ทนงศ์						แก้ไขครั้งที่ 2	

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 1

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-7-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-30-
	-3-	ชงโดดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-39-
	-1-	ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-28-
	-3-	หูกระจง ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-48-
	-9-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-144-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-289-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 2

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-8-	พิกุล ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-50-
	-26-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-160-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-210-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 3

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-4-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-15-
	-5-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-34-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-49-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 4

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-10-	ชงโดดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-45-
	-8-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-31-
		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-76-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 5

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-1-	ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-23-
	-6-	ชงโดดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-22-
	-13-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-58-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-103-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 6

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-34-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-96-
	-1-	ชงโดดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-7-
	-1-	ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-17-
	-5-	พิกุล ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-26-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-146-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 7

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-4-	ชมพูพันธ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-91-
	-12-	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 5.50 ม.	-297-
	-5-	หูกระจง ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-100-
	-4-	พิกุล ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-67-
	-10-	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	-137-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-692-

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	-1,925-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-3,970-

**พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,925 ตรม. คิดเป็น 50.14% ของพื้นที่สีเขียวที่เกณฑ์กำหนด

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 1,565 ตรม. คิดเป็น 81.29% ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,970 ตรม.

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCO GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง(ผังไม้ยืนต้น)

รูปที่ 6 ผังไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ต่อ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ต่อสร้างสรรค์เมืองคิดเบาสดชื่นทันที

โครงการ ศุภาลัยเอทท์ สถานีดอนเมืองหลวง

ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก

เลขแบบก่อสร้างที่

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

ประธานกรรมการบริษัท

แบบแสดง

ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ผังไม้ยืนต้น)

จำนวนแผ่น 15

มาตราส่วน 1:600

แผ่นที่ L-03

แก้ไขครั้งที่ 2

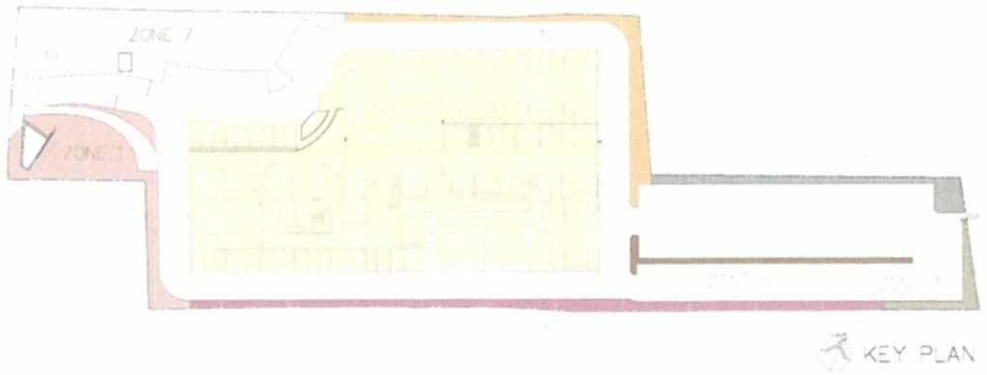
สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน

สำหรับ ประมูลราคา

สำหรับ แนบสัญญา

สำหรับ ขออนุญาต

สำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- = แนวท่อระบายน้ำ SLOPE 1:200
- = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล.
- = พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่นับ EIA (ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนด)

ธันวาคม 2558.....

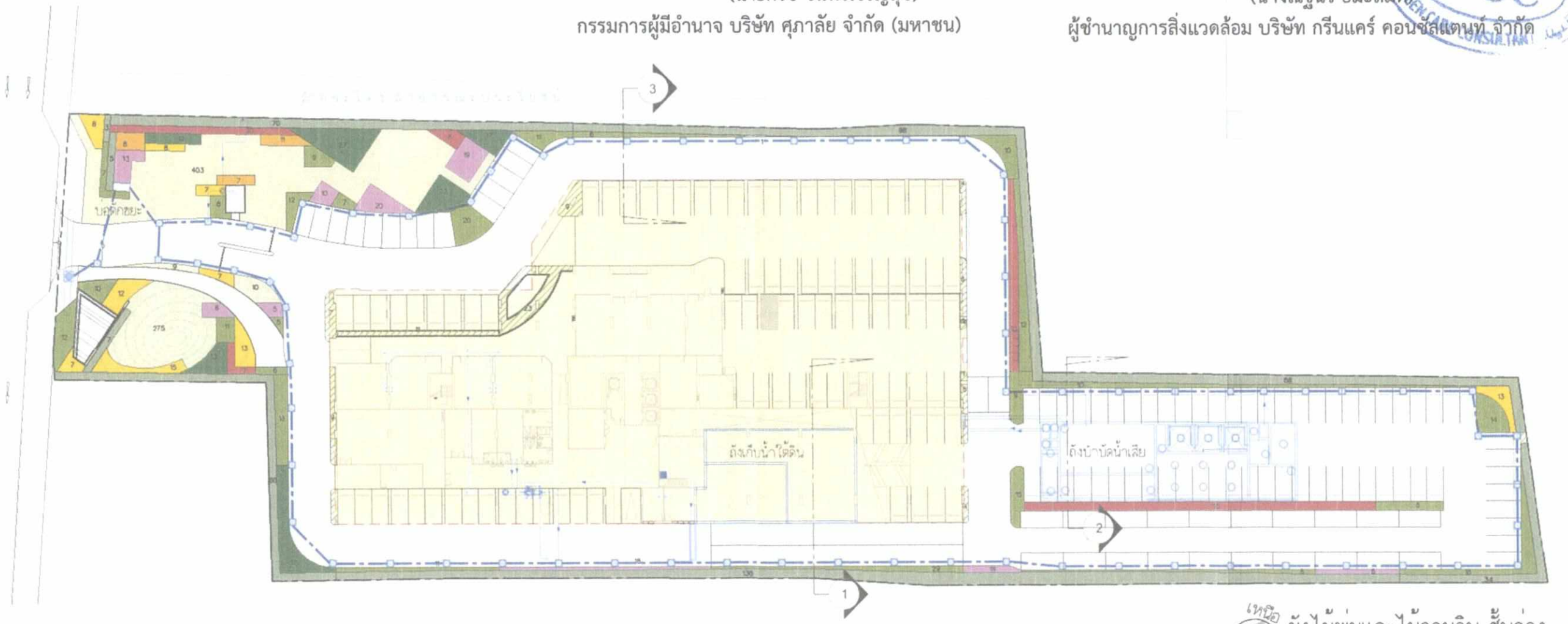
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 7 ผังไม้พุ่มชั้นล่าง

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:600

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัยเลอฟ์ท์ สถานีบางหลวง ราคาสุดพิเศษเพียง 35 ชั้น	กฤษดา ทุ่งมั่นคี ว-สถ. 594	ญาดา ธนสิริ ภ.สถ. 408	เสรี อิทินศรี วิ. 874	กิติเทพ เลอวิทัยนม สส. 300	วิบลุ เกียรติกังวาลไกล สฟก. 832		ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	○ สำหรับ ประมาณราคา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิฤทธิ์ ภาภนะจรัญ ส-สถ. 2733		วิทุร งามบุญมนัส วิ. 1176	วุฒิ ทวีวรลัก สา. 1328	กิตติศักดิ์ ลิ้มตั้งวงศ์ ภฟก. 12279		จำนวนแผ่น 15	○ สำหรับ แบบสัญญา
	เลขแบบรีจิสเตอร์ที่	ณัฐพล แต้ม่าน ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	ปรีดา เลอศุภชัย สส. 8282				มาตราส่วน 1:600	○ สำหรับ ขออนุญาต
		ทศวรรณ จารุตรรกวี ภ-สถ. 10876	ณัฐพันธ์ ธนัชสุทัศน์ ภ.สถ. 741		วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			แผ่นที่ L-05	○ สำหรับ ก่อสร้าง
			ฐิตินันท์ ทนุภพ	ชรรณกุญ แสงสม่ใย วิ. 1021	วุฒิ ทวีวรลัก สา. 1328				

แก้ไขครั้งที่ 2

จรัญ ล่ำสำเร็จ	กฤษดา	ทุ่งมั่นคี	
จรัญ เลอศุภชัย	ปรปิติ	ศรีประเสริฐ	
จรัญ เลอศุภชัย	ประโยชน์	ลำยะชัย	
จรัญ เลอศุภชัย	สมา	กิตติศักดิ์ลิ้ม	
จำหน่ายพร้อมผู้ประกาศ	นิมิต	รพยใสดี	
ผู้ตรวจ	วิทยล่ม	จิตจำนง	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-73-	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	-7-	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-30-	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-54-	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-62-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
	-13-	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	-294-	หญ้านวลน้อย
-533-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 1 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 2

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-136-	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	-48-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
	-36-	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.
-220-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 2 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 3

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-34-	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	-18-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
-52-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 3 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 4

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-55-	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-23-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
-78-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 4 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 5

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-68-	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	-13-	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-24-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
-105-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 5 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 6

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-98-	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	-13-	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-38-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
-149-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 6 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 7

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	-78-	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	-38-	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-26-	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-86-	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-23-	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	-72-	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
	-62-	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	-403-	หญ้านวลน้อย
-788-	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 7 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น	

(ไม่หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น)

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	-1,925-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-3,970-

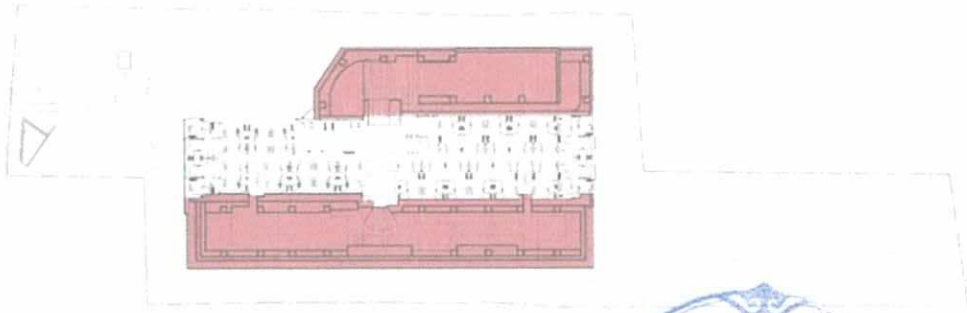
**พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,925 ตรม. คิดเป็น 50.14% ของพื้นที่สีเขียวที่เกณฑ์กำหนด
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง 1,228 ตรม. คิดเป็น 63.79% ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง(ไม่นับหญ้า)
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,970 ตรม.

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

รูปที่ 7 ผังไม้พุ่มชั้นล่าง (ต่อ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร		แบบแสดง	
	โครงการ ศุภาลัยเลอฟท์ สถานีอารีย์	กฤษดา ทุ่มรัมดี ว-สถ. 584	ฉาวา ธนสิริ ภ.สถ. 408	เดช ชิตเดช วส. 874	กิติเทพ เลอวิทัยเลิศ สส. 300	วิเชษฐ บัณฑิตวรศาโรจน์ สฟท. 832			ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิชุรย์ ภาสมาจารีย์ ส-สถ. 2733		วิชุรย์ งามมุกุลรันต์ วส. 176	วุฒิ ทรัวทัศิลา สส. 1025				จำนวนแผ่น 15	แก้ไขครั้งที่ 2
	ปีงบประมาณ/วันที่	เมืองสุข แต่งาม ภ-สถ. 14021		ปรัชดา เลอศุภชัย สส. 6082					มาตราส่วน 1:600	
		พรวรรณ พาชูพรกวี ภ-สถ. 10879		ผู้ควบคุมงานสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ					แผ่นที่ L-06	
				ธรรมญญ แสงสมใจ วส. 1021						

○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
○ สำหรับ แจ้งเพื่อทราบ
◉ สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง



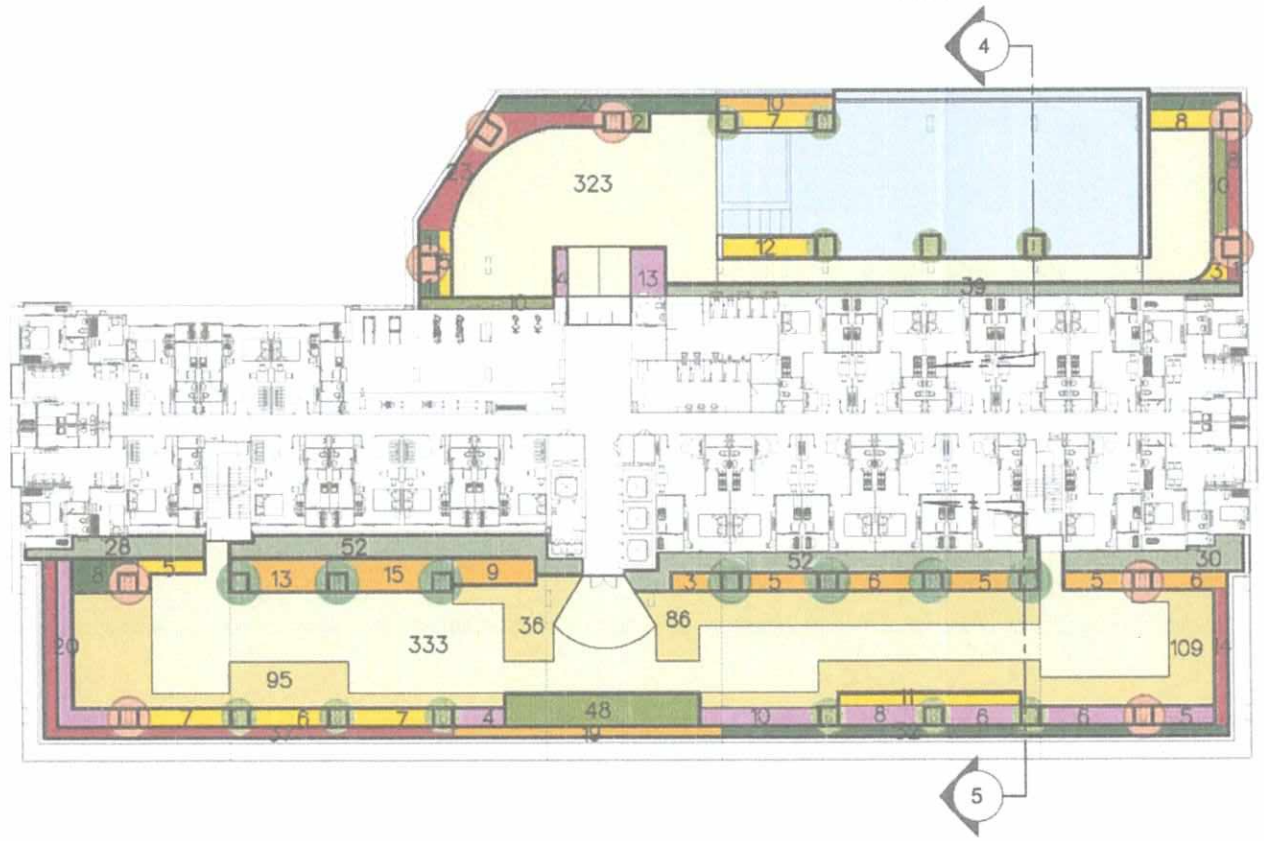
รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น4	–1,815–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–3,970–

**พื้นที่สีเขียว ชั้น4 1,815 ตรม. คิดเป็น 45.71% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น4 167 ตรม. คิดเป็น 9.20% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น4 1,648 ตรม. คิดเป็น 90.80% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,970 ตรม.

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	–11–	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	–55–
	–9–	ชงโคดอกขาว ทรงพุ่ม 3.00 ม.	–63–
	–7–	กันเกรา ทรงพุ่ม 3.00 ม.	–49–
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น4		–167–



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า
	–201–	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	–83–	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	–96–	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	–69–	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	–71–	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	–70–	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
	–76–	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	–326–	ถั่วบราซิล
	–656–	หญ้านวลน้อย
–1,648–	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า * หักลบพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้น	

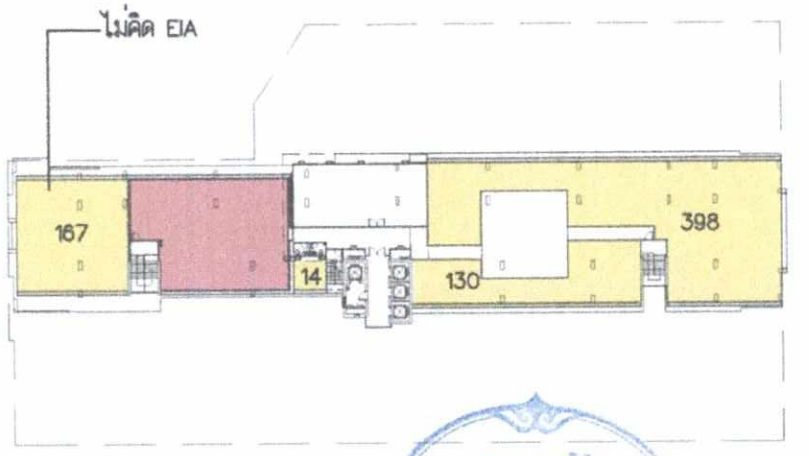
เหนือ

ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น4
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (สระว่ายน้ำ)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายก่อสร้างสวนและพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร
	โครงการ ศุภาลัยออฟฟิศ สถานีสยาม อาคารสูงพิเศษ 35 ชั้น	กฤตภา ทุ่งเจริญ ว-สถ. 584	ญาดา ธนสิริ ภ.สถ. 408	เสรี ชีพิตสิริ วส. 874	กิติเทพ เลอศักดิ์เมฆ สย. 300	วินญู เลิศศักดิ์วรากิจไกล สฟก. 832	
	ที่ตั้งโครงการ ถนนพระราม 1	วิชุตา ภาวนาจรัญญ ส-สถ. 2733		วิชุรา จามลุกุลชนันต์ วส. 178	วุฒิ หวังศิลป์ สก. 1028	กิตติทัศน์ ลิ้มถ่วงดี ภฟก. 12278	
	เลขที่จดทะเบียนสถาปนิก		มัณฑนากร	ปทิตตา เลอศุภสิน สส. 6282	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ		
			ณัฐพิบูลย์ ธนัตถ์สุทัศน์ ภ.สถ. 741	ผู้ตรวจสอบความถูกต้องและเป็นไปตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมโครงสร้าง	วุฒิ หวังศิลป์ สก. 1028		
			สิทธิพงษ์ พนูเพท	อารมณ์ แสงสม่ใน วส. 1021			

ผศ.น่ารักษ์ ตรงดี กฤตภา ทุ่งเจริญ	แบบแสดง		○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
ผศ.ดร.ณัฐพล ตั้งตรงจิตร์ ปรเมศ ศรีวรพงษ์	ผังไม้ยืนต้น,ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น4		○ สำหรับ ประมูลราคา
ผศ.ดร.ณัฐพล ตั้งตรงจิตร์ ปรารไมย์ สำราจจิต			○ สำหรับ แนบสัญญา
ผศ.ดร.ณัฐพล ตั้งตรงจิตร์ ณภา ศิริพิศิษฐ์	จำนวนแผ่น 15	แก้ไขครั้งที่ 2	● สำหรับ ขออนุญาต
หัวหน้าฝ่ายสถาปัตย์ นิมิต ทรงศิริ	มาตราส่วน 1:500		○ สำหรับ ก่อสร้าง
ผู้ตรวจ วิรงค์ จิตติพล	แผ่นที่ L-08		



รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น35	–230–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–3,970–

**พื้นที่สีเขียว ชั้น35 230 ตรม. คิดเป็น 5.79% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น35 14 ตรม. คิดเป็น 6.10% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 35
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น35 216 ตรม. คิดเป็น 93.90% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 35
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,970 ตรม.

= พื้นที่สีเขียวชั้น35 ที่ไม่นับ EIA(ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนด)

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	–2–	ชงโคดอกขาว ทรงพุ่ม 3.00 ม.	–14–
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น4		–14–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

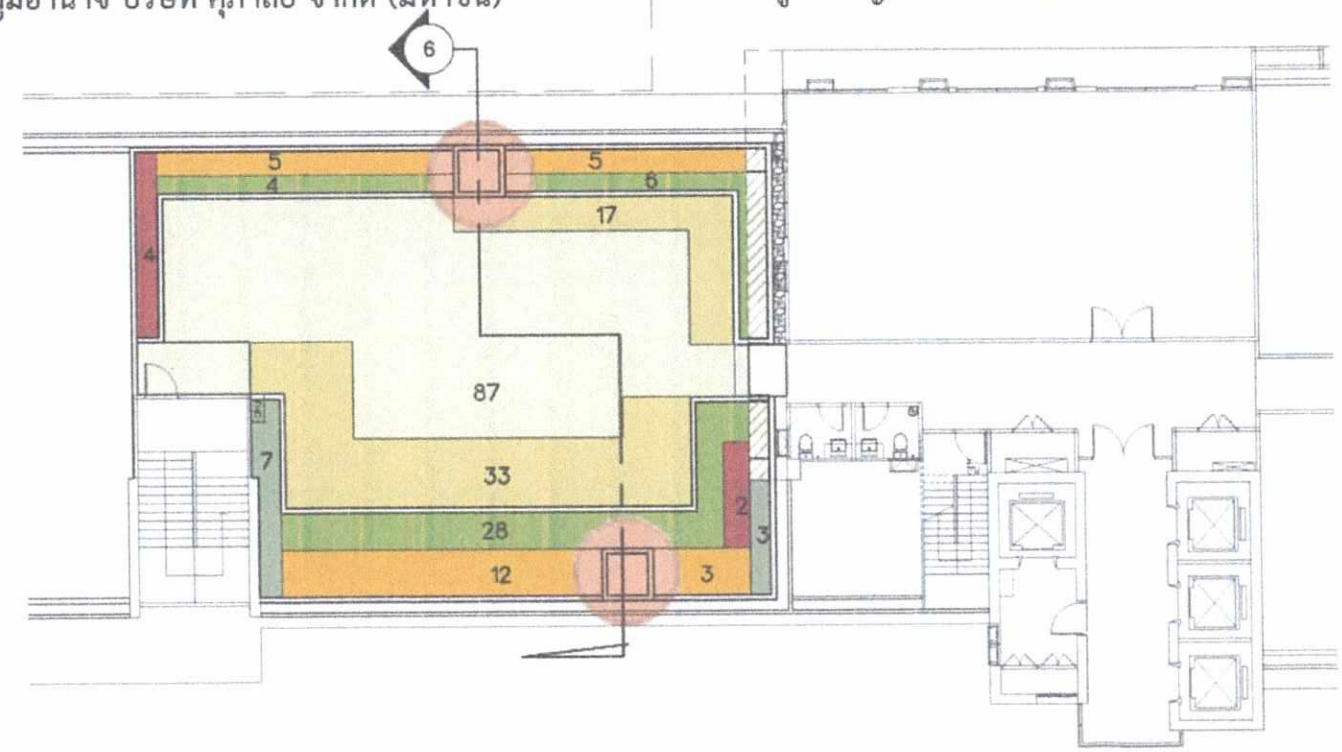
สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า
	–10–	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.
	–6–	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	–25–	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.
	–38–	พุดศุภโชค ทรงพุ่ม 0.25 ม.
	–50–	ถั่วบราซิล
	–87–	หญ้านวลน้อย
–216–	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า * หักลบพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้น	

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ที่ไม่คิด EIA

สัญลักษณ์	จำนวน(ตรม.)	ชนิดไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า
	–709–	หญ้านวลน้อย

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

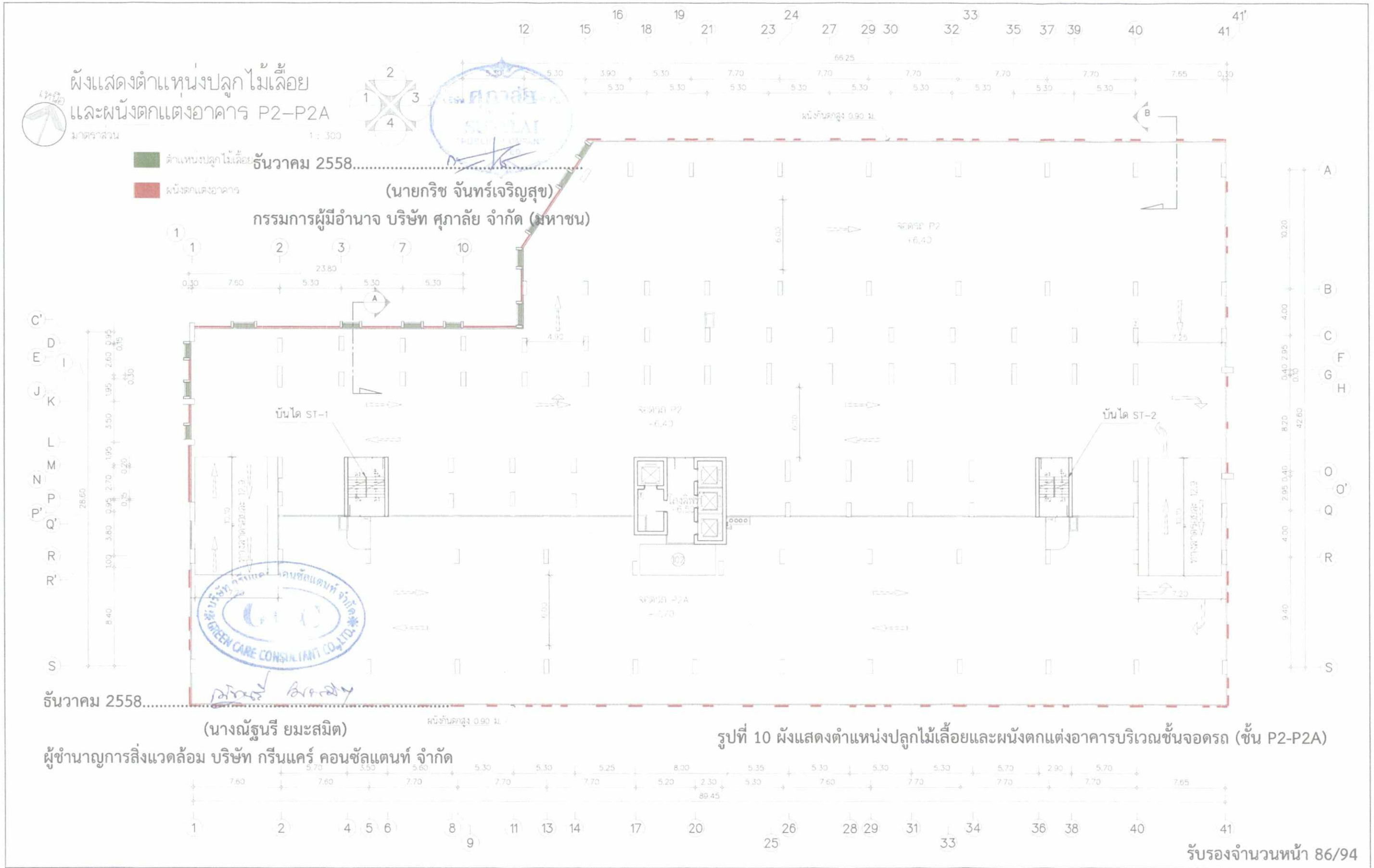
ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



เหนือ
ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น35
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 35 (ดาดฟ้า)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานคณะผู้ออกแบบ	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	แบบแสดง		☐ ผังแสดงที่ตั้งและขอบเขต
									ผังไม้ยืนต้น,ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น35		☐ ผังแสดงบริเวณ
											☐ ผังแสดงผังพื้นชั้น
									จำนวนแผ่น 15	แก้ไขครั้งที่ 2	☒ ผังแสดงผังไม้ยืนต้น
									มาตราส่วน 1:200		☒ ผังแสดงรายละเอียด
									แผ่นที่ L-09		☒ ผังแสดงท่อระบาย



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่งอาคารบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้น P2-P2A)

รับรองจำนวนหน้า 86/94

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร		แบบแสดง	○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัยเอดท์ สถานีตลาดหลวงอาคารสูงพิเศษ 35 ชั้น	กฤตา ทุมรัตน์ ว-สถ. 584	ญาดา ธนสิริ ภ.ภส. 408	เสรี ธีพิเชร วย. 874	กิตติพล เลอวัฒน์ สส. 300	วิเชญ เกียรติกังวาฟไกล สพท. 932			ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่ง P2-P2A	○ สำหรับ ประมาณราคา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทูร์ ภาณาเจริญ ส-สถ. 2733		วิทูร งามกูญชนันต์ วย. 1176	วุฒิ ทวีวรลักษ์ สภ. 1028	กิตติพันธ์ มิลท์วงศ์ ภพท. 12278				○ สำหรับ แบบสัญญา
	เขียนแล้วจับที่	ณัฐพล แซ่ท่าน ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	บริทิตา เสระศุนทิน สย. 9282					จำนวนแผ่น 00 แก้ไขครั้งที่	● สำหรับ ขออนุญาต
		ทศวรรณ จากุลรามทวี ภ-สถ. 16878	ณัฐชินท์ ธนัตถ์ชุติแม่ ภ.สน. 741	ผู้ตรวจสอบความถูกต้องแบบแปลนส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ				มาตราส่วน 1:300 0	○ สำหรับ ก่อสร้าง
			สิรินท์ ทนุเทศ	ธรรมญญ แสงสม่ใย วย. 1021	วุฒิ ทวีวรลักษ์ สภ. 1028				แผ่นที่ A-00	

ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแปลนนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปจัดพิมพ์แพร่ ไม่ได้รับอนุญาต
ชั้น 25-34 อาคารศุภาลัย เวนเน่ ทาวน์ เวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400. โทร 02-726-8888, FAX 02-663-2522

ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย และผนังตกแต่งอาคาร P3–P3A

มาตราส่วน 1 : 300

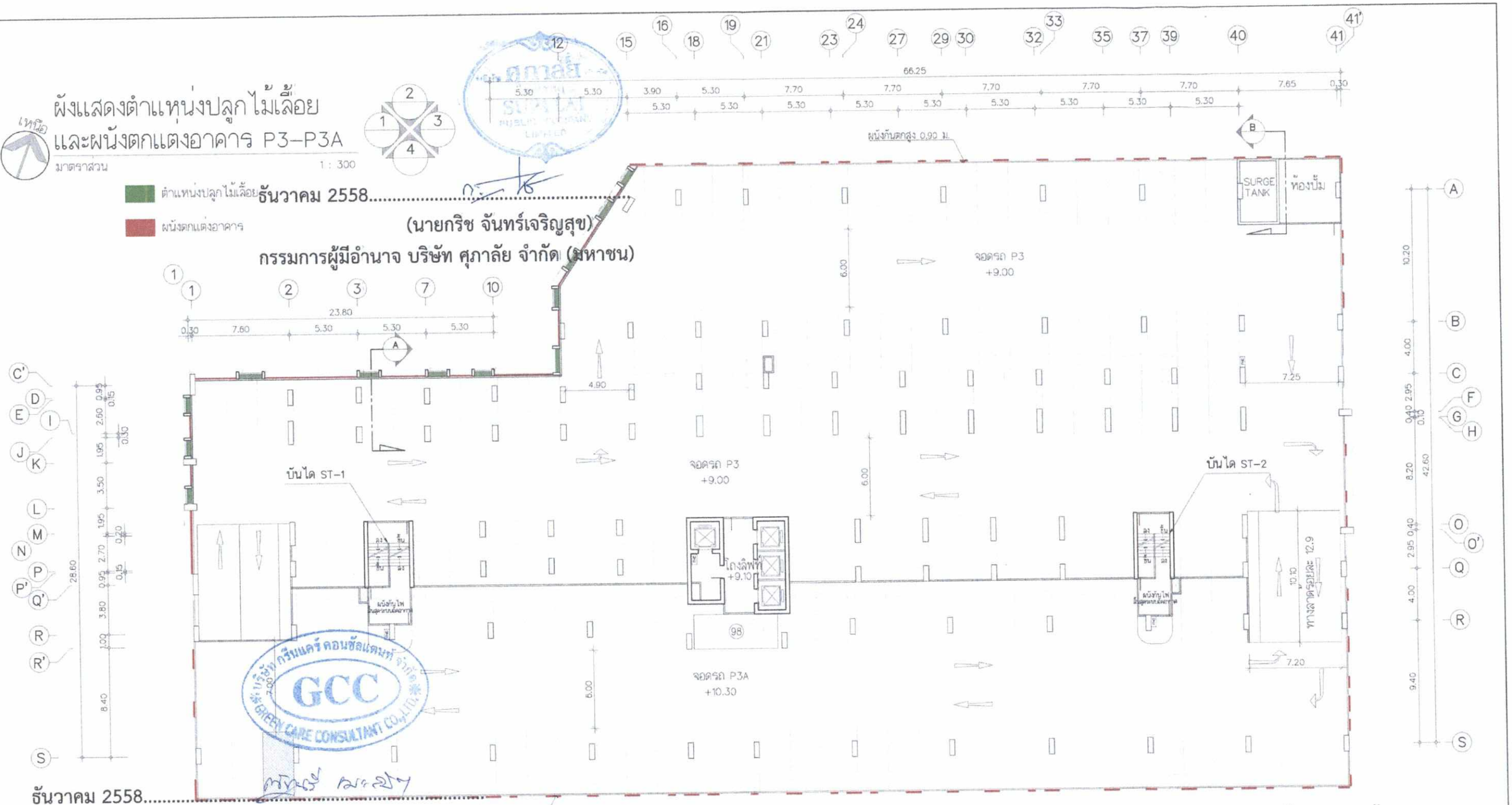
ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย

ผนังตกแต่งอาคาร

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

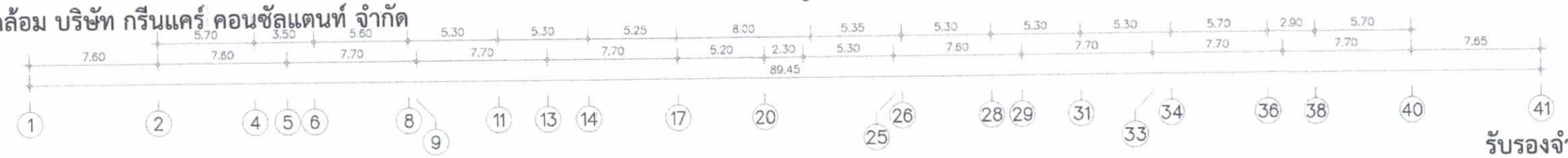


ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่งอาคารบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้น P3-P3A)



รับรองจำนวนหน้า 87/94

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	มจก.ฝ่ายสร้างสรรค์ กฤษดา พุ่มภัยรติ	แบบแสดง	○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัยออฟฟิศ สถานีรัตนาธิเบศร์ อาคารสูงพิเศษอาคาร 35 ชั้น	กฤษดา พุ่มภัยรติ ว-สถ. 564	ญาดา ธนะสิริ ภ.ภส. 408	เสรี ชีสเสรี วย. 874	กิติเวทพ เสละวิพัฒน์ สส. 300	วิรนุช เกียรติกังวาฬไกล สฟก. 032		มจก.แผนกสถาปนิกภายในตารางใน ปรเมศ ศรีปรเมศิริ	ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่ง P3–P3A	○ สำหรับ ประมูลราคา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัตนาธิเบศร์	วิชุรย์ ภาวนาเจริญ ส-สถ. 2733	มัณฑนากร	ชิตพร งามกุลธนันต์ วย. 1176	วุฒิ ทวีวรลิลก สฟ. 1028	กิตติศักดิ์ ลิ้มท่วงศ์ ภฟท. 12278		มจก.แผนกสถาปนิกแบบอาวุโส บรรโมทย์ ตำราเรียง		○ สำหรับ แนบสัญญา
	เขียนแบบเลขที่จับที่	ณัฐพล แซ่ทำ ภ-สถ. 14521	ณัชชินันท์ ชนัตถ์สุพัฒน์ ภ.สน. 741	บวรศักดิ์ เสละคุณวิน สส. 0282	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			มจก.แผนกสถาปนิกอาคาร ธนา กิจชื่นภักดีสุข	จำนวนแผ่น 00	◉ สำหรับ ขออนุญาต
		ทศวรรษ จาตุอรรถทวี ภ-สถ. 15878	สิทธินันท์ หนูเทศ	ผู้ตรวจสอบงานแบบแปลนตามวุฒิต่างๆ ตลอดโครงสร้าง	วุฒิ ทวีวรลิลก สฟ. 1028			ที่ปรึกษาฝ่ายภูมิสถาปนิก นันทิต วรพณไพลิน	มาตราส่วน 1:300 แก้ไขครั้งที่ 0	○ สำหรับ ก่อสร้าง
				อรรถภูญ แสงสม่ใย วย. 1021				ผู้ตรวจ วิรพล จันอักษร	แผ่นที่ A–00	

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ห้ามนำไปใช้หรือแสดงแก่ใดๆ ยกเว้นได้รับอนุญาต

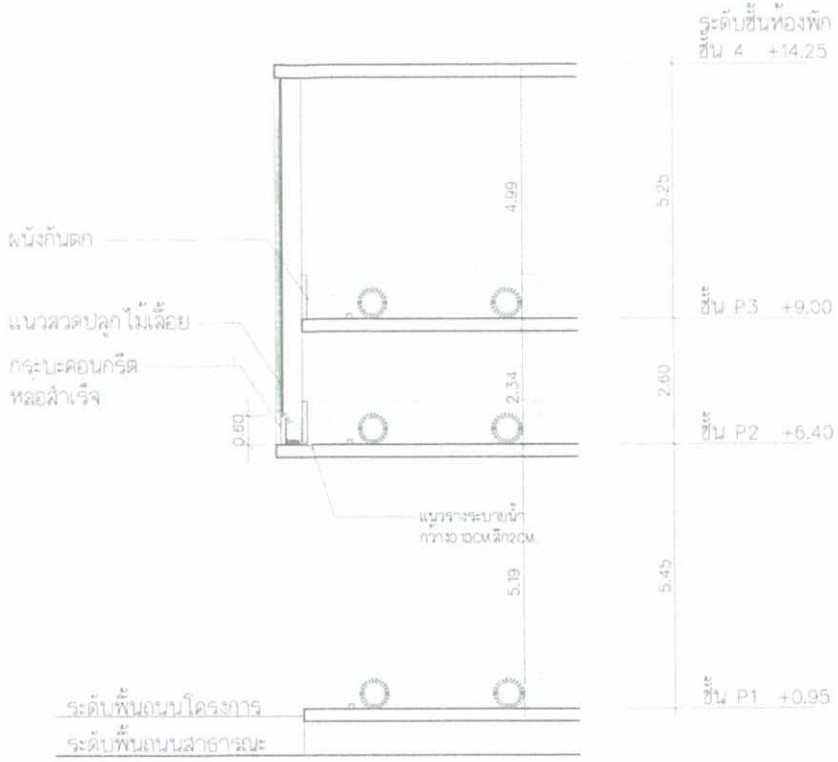
เอ็ม ทีเอ 30-34 อาคารศุภาลัย เลกเซ่ ทาวน์ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกรวย กรุงเทพฯ 11000 โทร 02-729-8888, FAX 02-963-2822

ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย

ผนังตกแต่งอาคาร

รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย และผนังตกแต่งอาคาร 1

มาตราส่วน 1 : 300



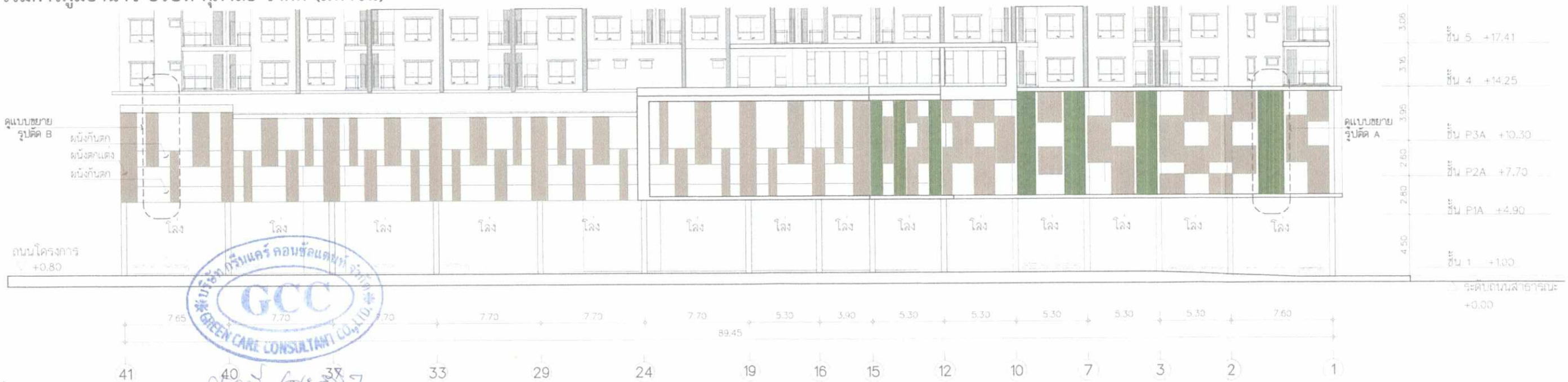
รูปตัด A แสดงการปลูกไม้เลื้อย บริเวณที่จอดรถของอาคาร

มาตราส่วน 1 : 200

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย

ผนังตกแต่งอาคาร

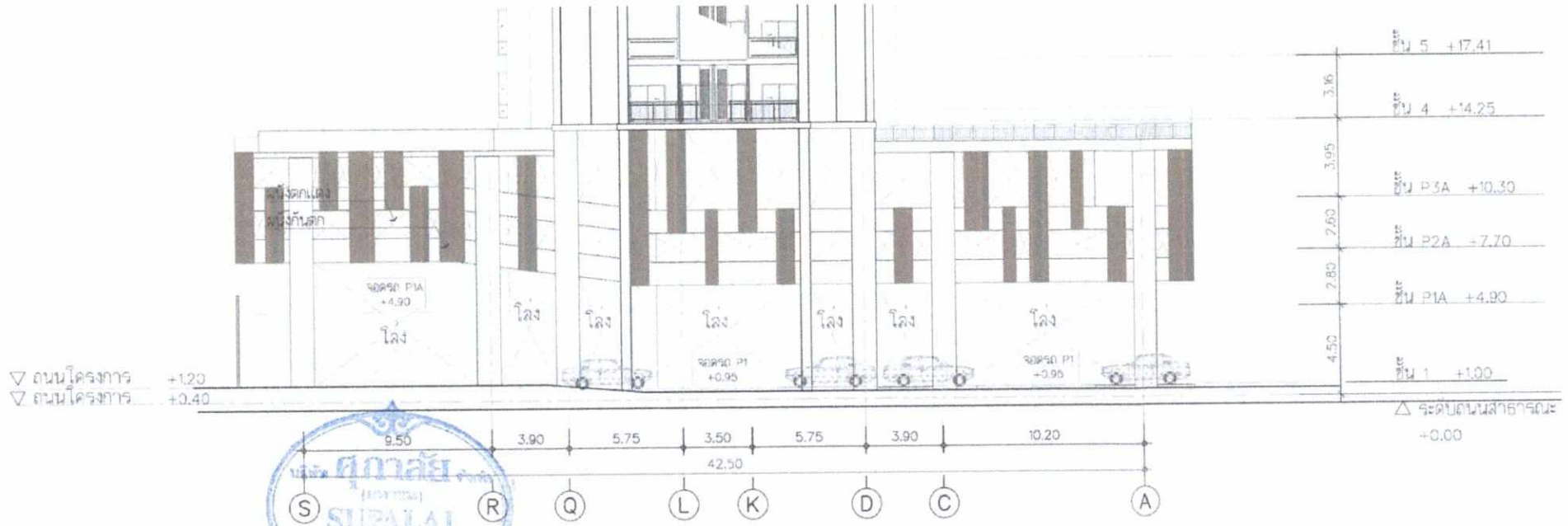
รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย และผนังตกแต่งอาคาร 2

มาตราส่วน 1 : 300

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
แบบแปลนนี้เป็นกรรมสิทธิ์ห้ามนำไปใช้ทำซ้ำและแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการ ศุภาลัยออฟฟิศ สถานีสวนหลวง อาคารสูงพักอาศัย 35 ชั้น	กฤษดา ทุ่มมัยรัตน์ ว-สถ. 584	ญาดา ธนะมิรัง ภ.สถ. 408	เสริ ชัยเสริ วย. 874	กิตติพาท เละวิพัฒน์ สส. 300	วิรัญญู เกียรติรังรวาศไกล สฟฟ. 832		รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่ง	○ สำหรับ ประมูลราคา
325 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย เพลส์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-723-8888 / FAX 02-863-2322	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทูรย์ ภาภาวาจริญ ส-สถ. 2733	มัณฑนากร	วิทูร งามบุญถนันต์ วย. 1176	วุฒิ ทวีวงศ์ลก สฟ. 1028	กิตติพัฒ์ สิงห์วงศ์ ภฟฟ. 12278		จำนวนแผ่น 00	○ สำหรับ แบบสัญญา
	เขียนสร้างวับที่	ณัฐพล แข่ทาน ภ-สถ. 14521	ณัฐชินบศ ธนัสณ์สุพัฒน์ ภ.สถ. 741	บัณฑิต เตชะบุญนิน สย. 9262				มาตราส่วน 1:300	◉ สำหรับ ขออนุญาต
		ทศวรรษ จารุสวรรค์ภ-สถ. 16876	ชิตนันท์ ทนุเทศ	ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			แผ่นที่ A-00	○ สำหรับ ก่อสร้าง
				ธรรมนูญ แสงสย์ใย วย. 1021	วุฒิ ทวีวงศ์ลก สฟ. 1028				

ผู้ตรวจสอบ	กฤษดา	ทุ่มมัยรัตน์	แบบแสดง			
ผู้ตรวจแบบสถาปัตยกรรมวิศวกรรมโยธา	ประเสริฐ	ศรีรัตนเจริญ	รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่ง			
ผู้ตรวจแบบระบบสุขาภิบาล	ธนา	กิจชีพิทักษ์สุข	จำนวนแผ่น 00	แก้ไขครั้งที่		
ตัวแทนหน่วยงานรัฐและเอกชน	นันทิต	วรพงษ์ไชติ	มาตราส่วน 1:300	0		
ผู้ควบคุม	วิรัตน์	จันทร์ทะเร	แผ่นที่ A-00			

รูปที่ 12 รูปด้าน รูปตัด แสดงตำแหน่งและลักษณะการปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่งอาคาร

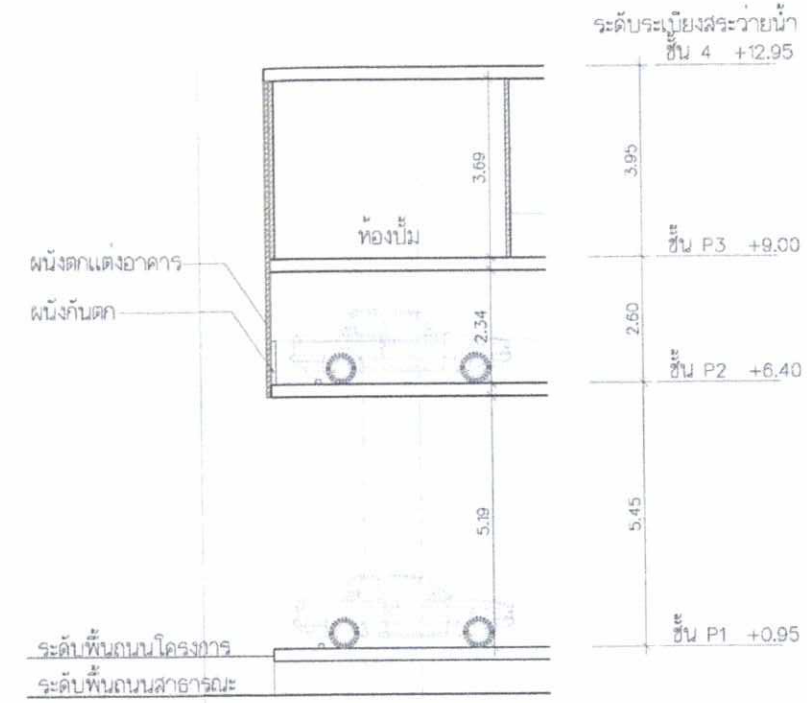


ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย

ผนังตกแต่งอาคาร

รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย และผนังตกแต่งอาคาร 3

มาตราส่วน 1 : 300



รูปตัด B แสดงผนังตกแต่งอาคาร บริเวณที่จอดรถของอาคาร

มาตราส่วน 1 : 200

ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย

ผนังตกแต่งอาคาร

รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อย และผนังตกแต่งอาคาร 4

มาตราส่วน 1 : 300

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	ผู้จัดการฝ่ายสร้างสรรค์ กฤตา พุ่งเจียงดี	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัยเลอฟ์ท์ สถานีรถไฟฟ้าสายสีทอง อาคารสูงพักอาศัย 35 ชั้น	กฤตา พุ่งเจียงดี ว-สถ. 584	ญาดา ธนสิริ ภ.สถ. 408	เสริ ชีพเสริ วย. 574	กิตติทพ เสะวิพัฒน์ สส. 300	วิรยุ เบ็ยดีกังวาฬไกล สฟก. 932		ผู้ออกแบบตกแต่งภายในอาคาร บริษัท ดร.บวรเจริญ	รูปด้านแสดงตำแหน่งปลูกไม้เลื้อยและผนังตกแต่ง
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทุร ภาวนาเจริญ ส-สถ. 2733		วิทุร งามบุญบันดล วย. 1178	วุฒิ ทวีวลิตก สก. 1025	กิตติภัทร์ ลิ่มก่วงศ์ ภฟก. 12278		ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม ธนา กิตติ์ปกรณ์สุข	จำนวนแผ่น 00 แก้ไขครั้งที่ 0
	เขียนแล้วจับที่	ณัฐพล แต้ทาน ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)				หัวหน้าฝ่ายภูมิสถาปัตย์ นันทิต วรพนไชย	มาตราส่วน 1:300
		ทศวรรษ จาฤอรรถกวี ภ-สถ. 16876	ณัฐชินันท์ ชนัตนุรัตน์ ภ.สถ. 741	อรรมบุญ แสงสม่ใย วย. 1021	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			ผู้ควบคุมงาน วิรัตน์ จันทร์ศรี	แผ่นที่ A-00
			ชัชนันท์ ทนุเทศ		วุฒิ ทวีวลิตก สก. 1025				

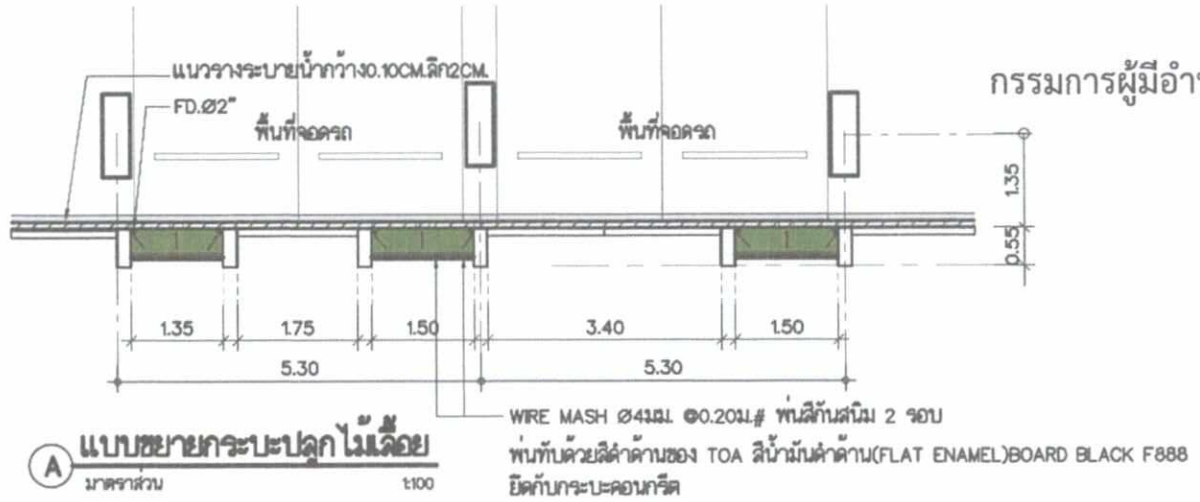
ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
แบบแสดงวิสัยทัศน์ ห้องว่างไม่มีที่ติดแอมเทร ไม่มีให้ขับญญาตา
ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แยกสีลมเหนือ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 02-729-8888, FAX 02-663-2522

○	สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○	สำหรับ ประมูลราคา
	สำหรับ แบบสัญญา
◎	สำหรับ ขออนุญาต
○	สำหรับ ก่อสร้าง

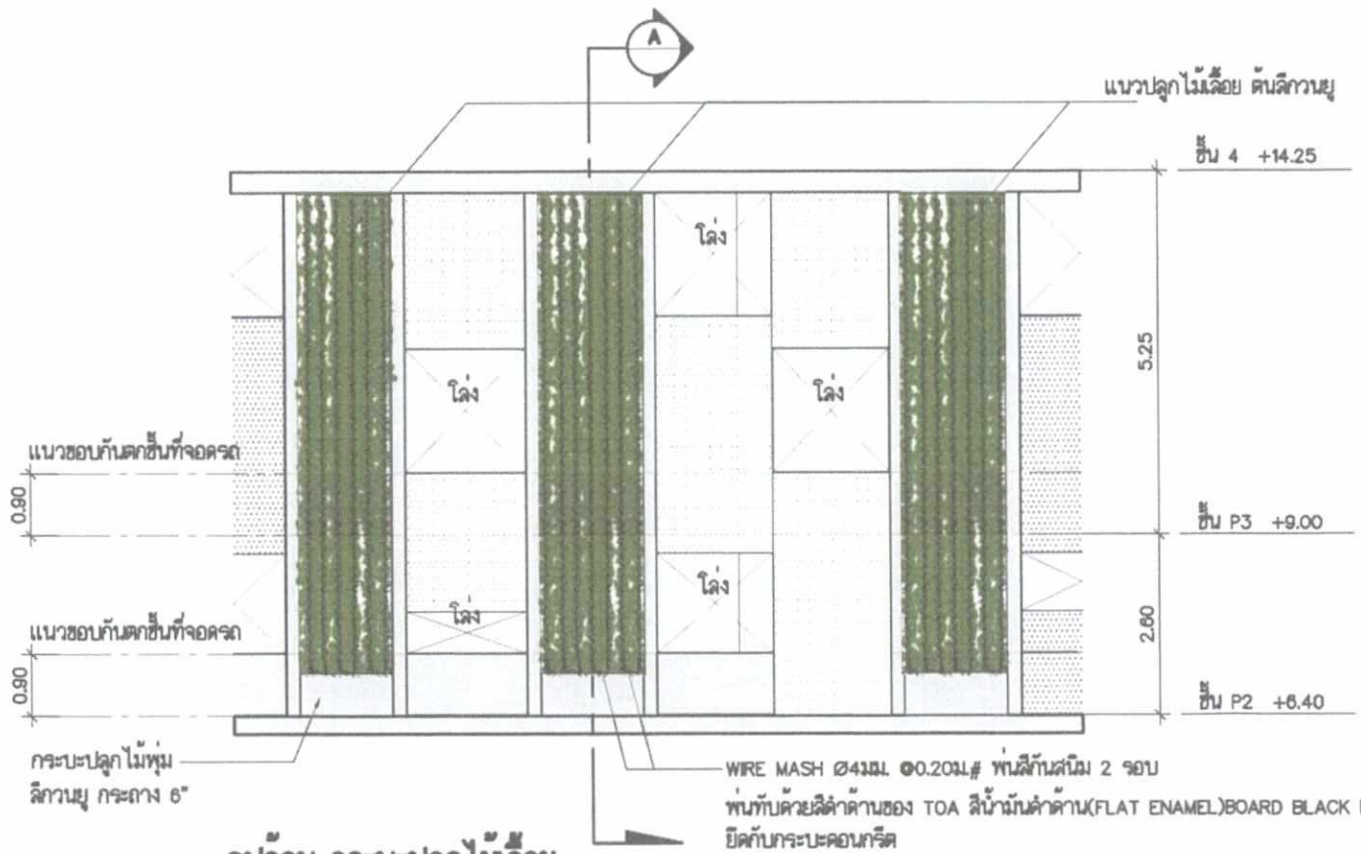
ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

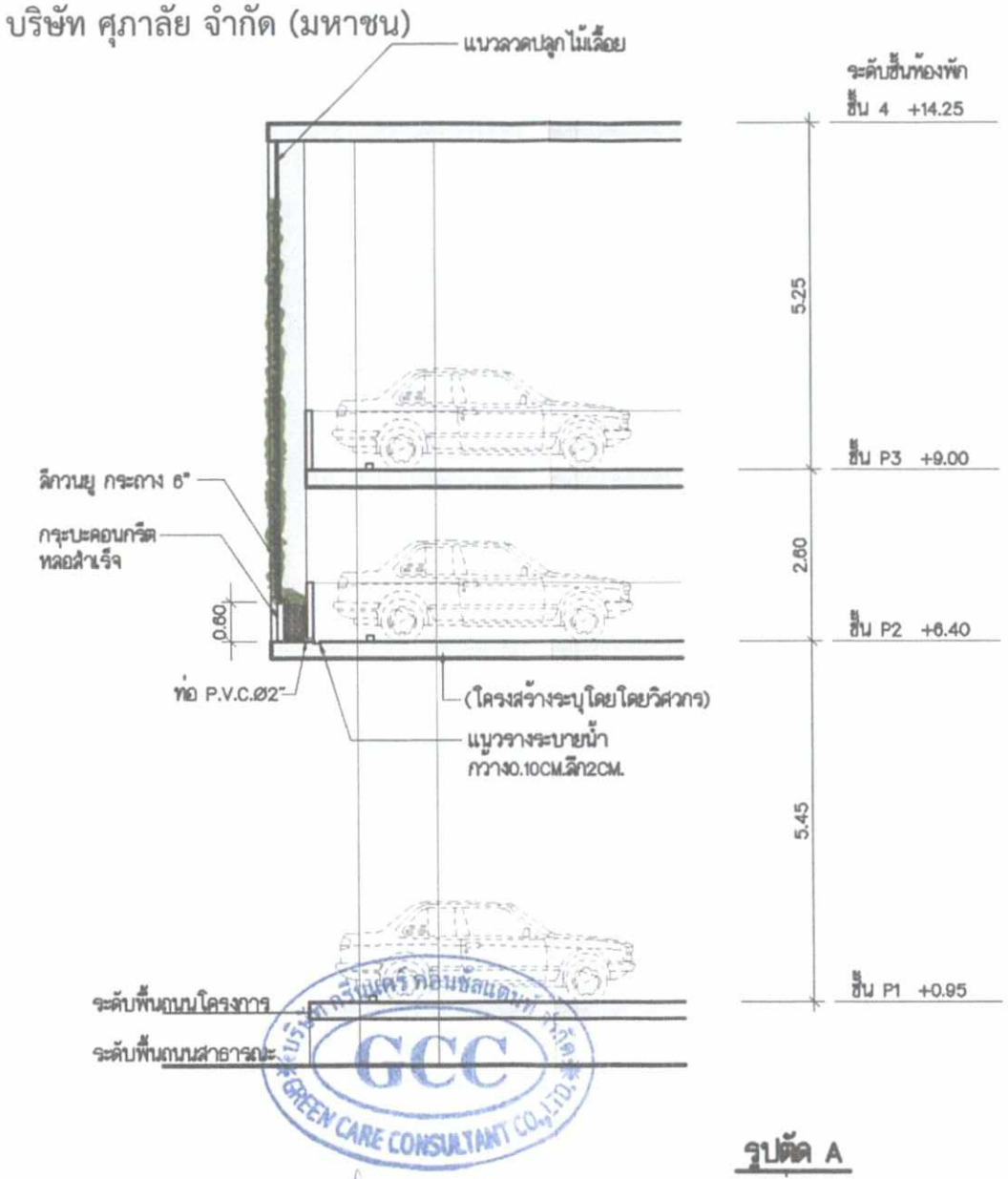
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(A) แบบขยายกระบะปลูกไม้เลื้อย
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน กระบะปลูกไม้เลื้อย
มาตราส่วน 1:100



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

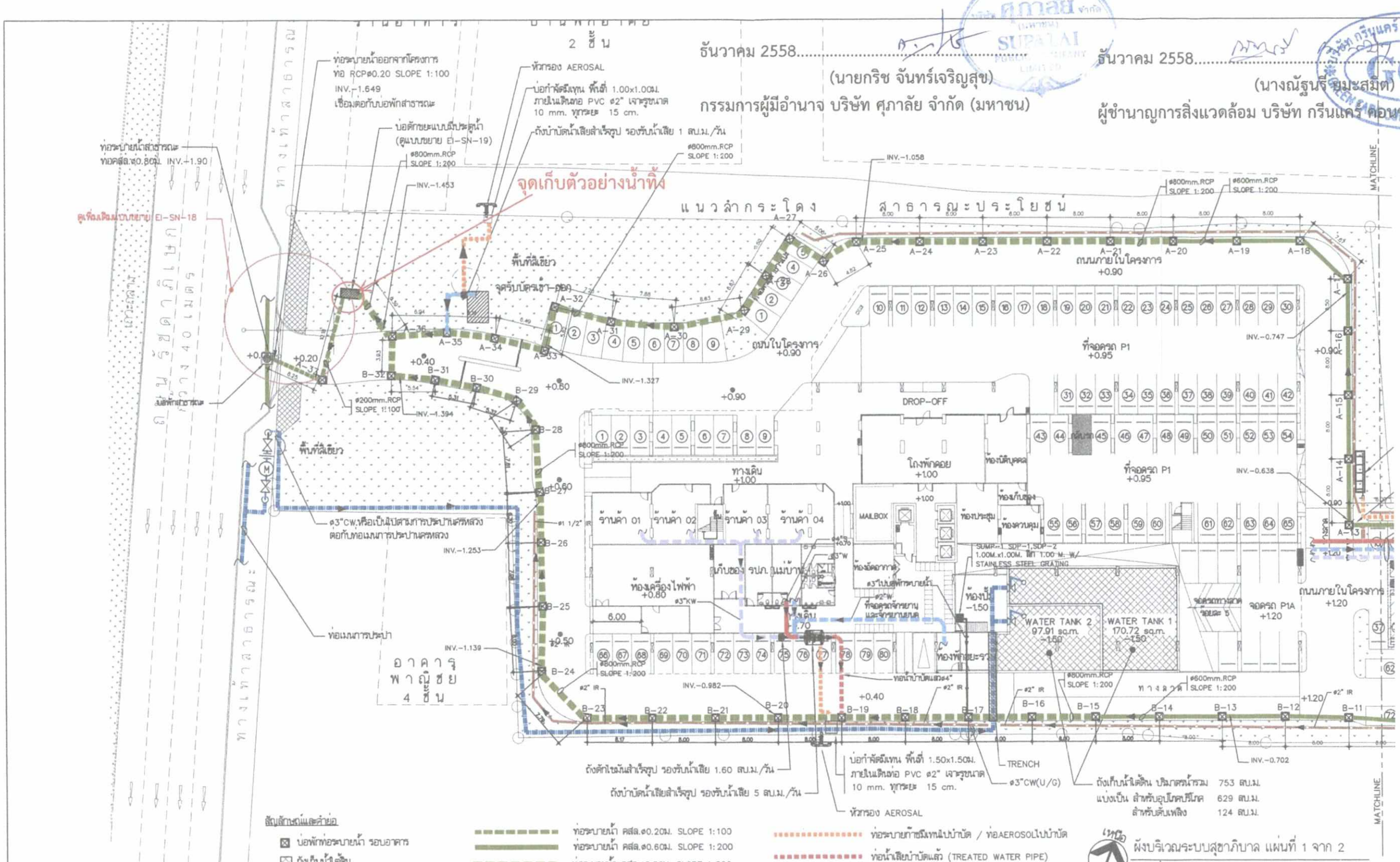
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ศุภาลัย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ผู้ออกแบบ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานคณะผู้ออกแบบ	ผู้ตรวจสอบ	แบบขยายกระบะปลูกไม้เลื้อย	☒ ตำแหน่ง นิติบุคคลที่ปรึกษา
	โครงการ ศุภาลัย เพลส ลาดพร้าว-สุขุมวิท 31	กฤตยา ชุ่มจันทร์ ว-สถ. 554	ณุภาพา ตนะชีวี ภ.ภส. 409	เสรี ชีวินชี ว.ส. 674	ศิริลักษณ์ เลอวิทิตม์ สส. 300	วิเชียร เกียรติวรากิโรจ สท.ก. 632				☒ ตำแหน่ง วิศวกรโยธา
	ชื่อโครงการ กระท่อมปางมา	วิญญ์ ภาสวรพิญ ส-สถ. 2733		วิญญ์ ชวนชูเชิดเกียรติ์ ว.ส. 576	วุฒิ ทวีวงศ์ศิลา สท. 1230	ศิริลักษณ์ ชิงก่งศ์ ภศท. 12270			จำนวนแผ่น 14	☒ ตำแหน่ง วิศวกรสุขาภิบาล
	เลขที่โครงการ	เมฐิตา แย้ม้าย ภ-สถ. 14021	บัณฑิตา	ปรีดา ทองคูณ ส.ส. 1002					ขนาดกระดาษ ตามแบบ	☒ ตำแหน่ง วิศวกรไฟฟ้า
		ทศวรรษ จาญรารมณ์ ภ-สถ. 10570	ณัฐิมันต์ ณัฐิมันต์ศุภิณ์ ภ.สถ. 741		วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ				แผ่นที่ L-10	0 ☒ ตำแหน่ง ผู้ตรวจสอบ
			ธีรนันท์ พลูเกต		วุฒิ ทวีวงศ์ศิลา สท. 1230					

รูปที่ 13 แบบขยาย รูปด้าน รูปตัด กระบะปลูกต้นไม้บนชั้นจอดรถ

ธันวาคม 2558.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....
(นางณัฐนรี จมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์และคำย่อ

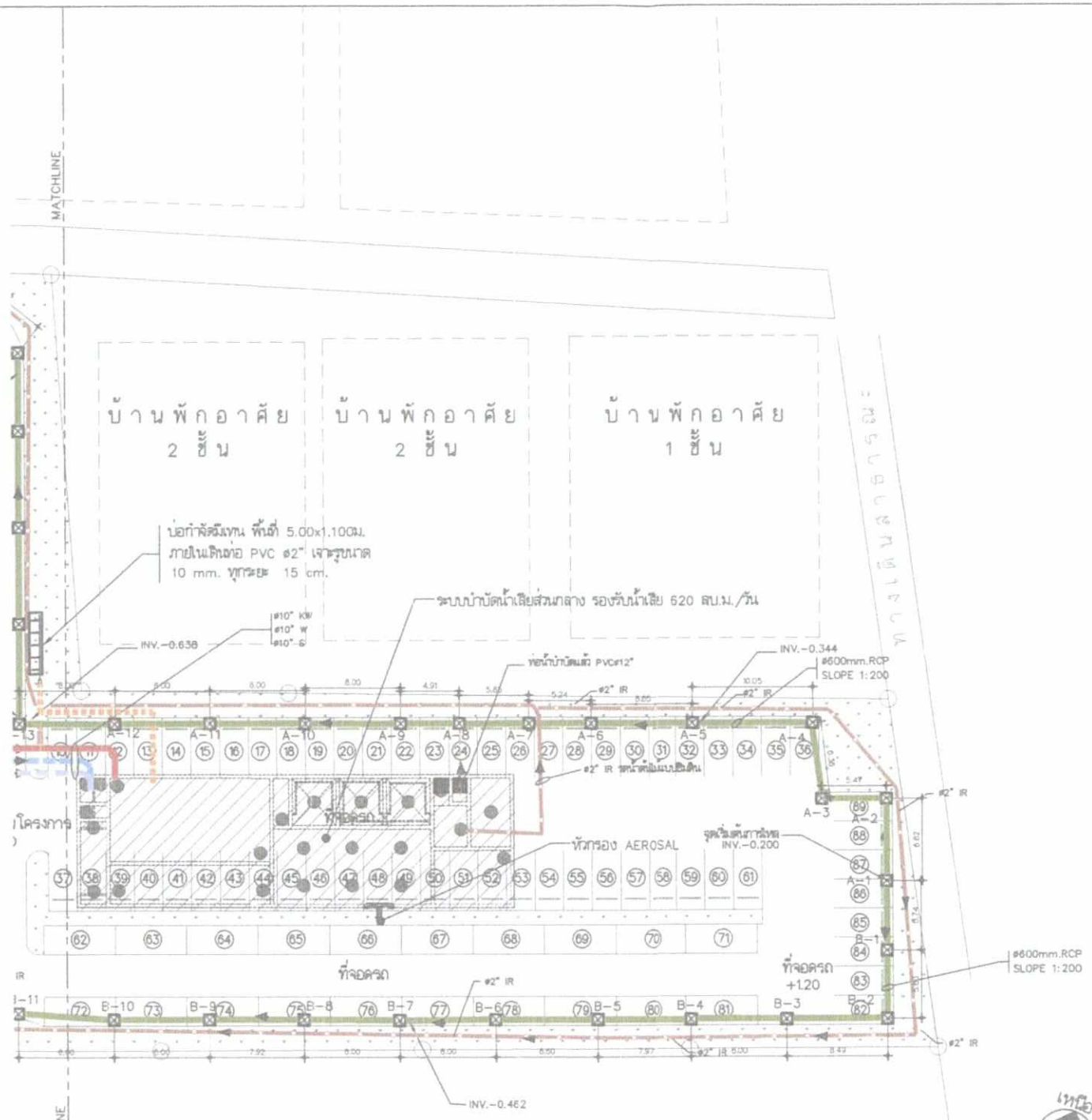
- บ่อพักท่อระบายน้ำ รอบอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- (M) มิเตอร์น้ำประปา
- INV. ระดับก้นท่อผิวด้านใน (INVERT LEVEL) หน่วยเป็นเมตร
- ท่อระบายน้ำ คสล.ø0.20ม. SLOPE 1:100
- ท่อระบายน้ำ คสล.ø0.60ม. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำ คสล.ø0.80ม. SLOPE 1:200
- ท่อน้ำ ประปา
- ท่อน้ำเสียจากครัว (KITCHEN WASTE PIPE)
- ท่อน้ำเสีย (WASTE PIPE)
- ท่อน้ำโสโครก (SOIL PIPE)
- ท่อระบายก๊าซมีเทนไปบำบัด / ท่อAEROSOLไปบำบัด
- ท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว (TREATED WATER PIPE)
- ท่อระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมซิมโดยผ่านท่อเจาะรูเติมใต้ดิน
- TRENCH ขนาดกว้าง 0.80 ม. ลึก 0.62 ม พร้อมฝาคอนกรีต ตลอดแนว (BY SANITARY CONTRACTOR)

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล แผ่นที่ 1 จาก 2
มาตราส่วน 1:500

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
	โครงการ ศุภาลัยเลอฟ์ท์ สถานีรถไฟฟ้าฮุ	กฤตตา ทุ่งมั่นคงดี ว-สถ. 564	ญาดา ชมสิริ ภ.ภส. 406	เสริฐ ชีพเสริฐ วส. 874	กิติเทพ เลอวิทัยน์ สส. 300	วิรยุ เบ็ยพิทักษ์วงศ์ไพล สฟก. 632		ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทุรย์ ภาณุเจริญ ส-สถ. 2733		วิทูร งามบุญยอนันต์ วส. 976	วุฒิ ทวีวรัตถ์ สส. 1028	กิตติศักดิ์ ลิ้มทวงศ์ ภฟก. 12278		แผ่นที่ 1 จาก 2
	เขียนแบบจริงจับที่	ณัฐพล แสร้ำ ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	ปรีชา เลอสุนทิน สส. 9282				จำนวนแผ่น 2 แก้ไขครั้งที่
		พรวรรณ จากุลรรเทวี ภ-สถ. 15876	ณัฐพันธ์ ชนิตย์สุพัฒน์ ภ.สน. 741		วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			มาตราส่วน
			อิทธิพันธ์ หนูเทศ	วรพนุญ แสงสมใจ วส. 1021	วุฒิ ทวีวรัตถ์ สส. 1028			แผ่นที่ EI-SN-02

☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
☐ สำหรับ ประมาณราคา
☐ สำหรับ แบบสัญญา
◉ สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล



ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เหนือ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล แผ่นที่ 2 จาก 2

มาตราส่วน 1:500

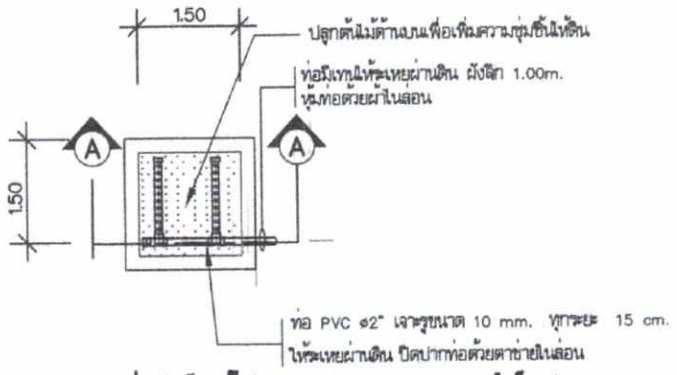
รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ต่อ)

สัญลักษณ์และคำย่อ

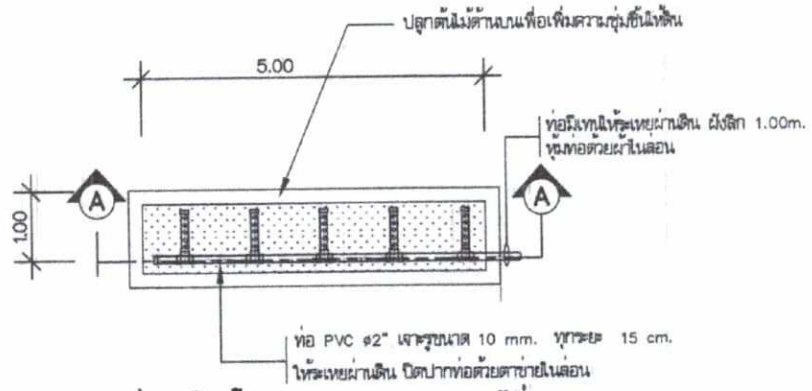
- บ่อพักท่อระบายน้ำ รอบอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- (M) มิเตอร์น้ำประปา
- INV. ระดับก้นท่อภายใน (INVERT LEVEL) หน่วยเป็นเมตร

- ท่อระบายน้ำ คสล.ø0.20ม. SLOPE 1:100
- ท่อระบายน้ำ คสล.ø0.60ม. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำ คสล.ø0.80ม. SLOPE 1:200
- ท่อน้ำ ประปา
- ท่อน้ำเสียจากครัว (KITCHEN WASTE PIPE)
- ท่อน้ำเสีย (WASTE PIPE)
- ท่อน้ำโสโครก (SOIL PIPE)
- ท่อระบายก๊าซมีเทนในบำบัด / ท่อAEROSOLในบำบัด
- ท่อน้ำเสียบำบัดแล้ว (TREATED WATER PIPE)
- ท่อระบบรดน้ำต้นไม้แบบฝังดินโดยผ่านท่อเจาะรูใต้ดิน
- TRENCH ขนาดกว้าง 0.80 ม. ลึก 0.62 ม พร้อมฝาคอนกรีต ตลอดแนว (BY SANITARY CONTRACTOR)

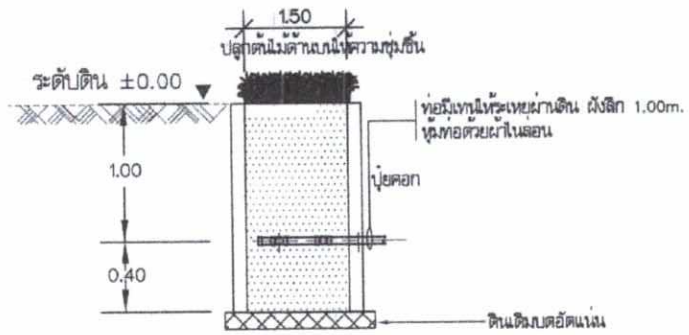
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง		☐ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัยออพท์ สถานีรถไฟฟ้าหลักสอง ถนนสุขุมวิท ความสูงอาคาร 35 ชั้น	กฤษดา ทุ่งมีชัยสิริ วิทุร สามบุญยนันต์	ญาดา ธนอสิริ	เสริ ชีรันสิริ	กิตเทพ เลอศิริพัฒน์	รัชญุ เรียงตั้งวรศาสโรม		ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล แผ่นที่ 2 จาก 2		☐ สำหรับ ประมูลราคา
	ชื่อโครงการ	ณัฐพล แซ่ห่าน		บริษัท เสธบุญเลิศ	วุฒิ ทัวรพัฒน์			จำนวนแผ่น 2	แก้ไขครั้งที่	☐ สำหรับ แนบสัญญา
	เขียนแจ้งจับที่	พรวรรณ จารุอรรถศรี	ณัฐนันท์ ธนัตสุพัฒน์					มาตราส่วน		◉ สำหรับ ขออนุญาต
								แผ่นที่ EI-SN-03		☐ สำหรับ ก่อสร้าง



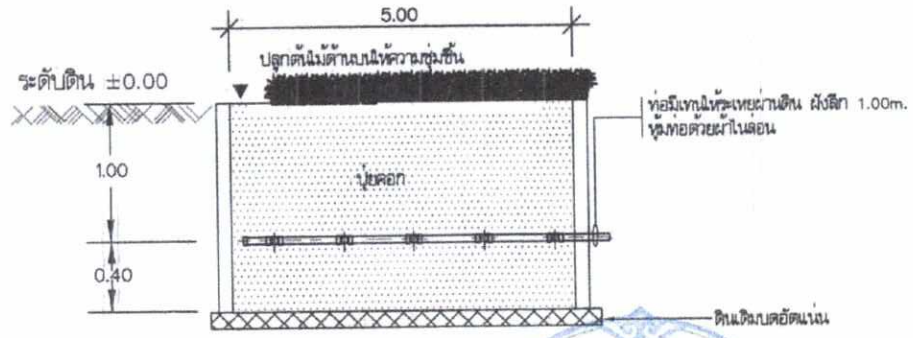
บ่อกักเก็บแก๊สมีเทน (จาก SEPTIC TANK ด้านข้างรูป)



บ่อกักเก็บแก๊สมีเทน (จาก SEPTIC TANK ฝังด้านหลาง)

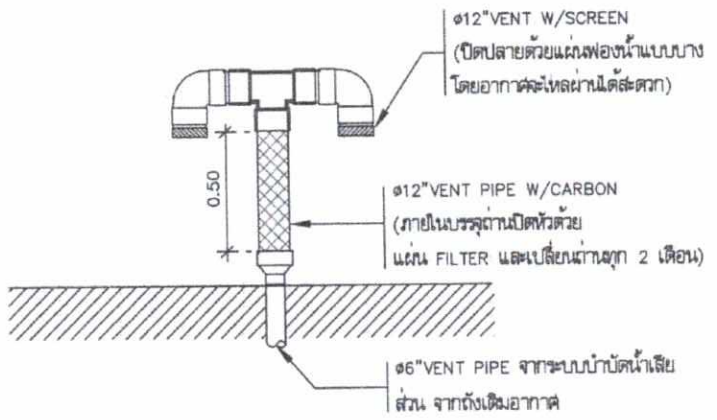


SECTION A–A



SECTION A–A

แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง FILTER เพื่อกำจัด AEROSOL



ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ถังกำจัดก๊าซมีเทนและAerosol

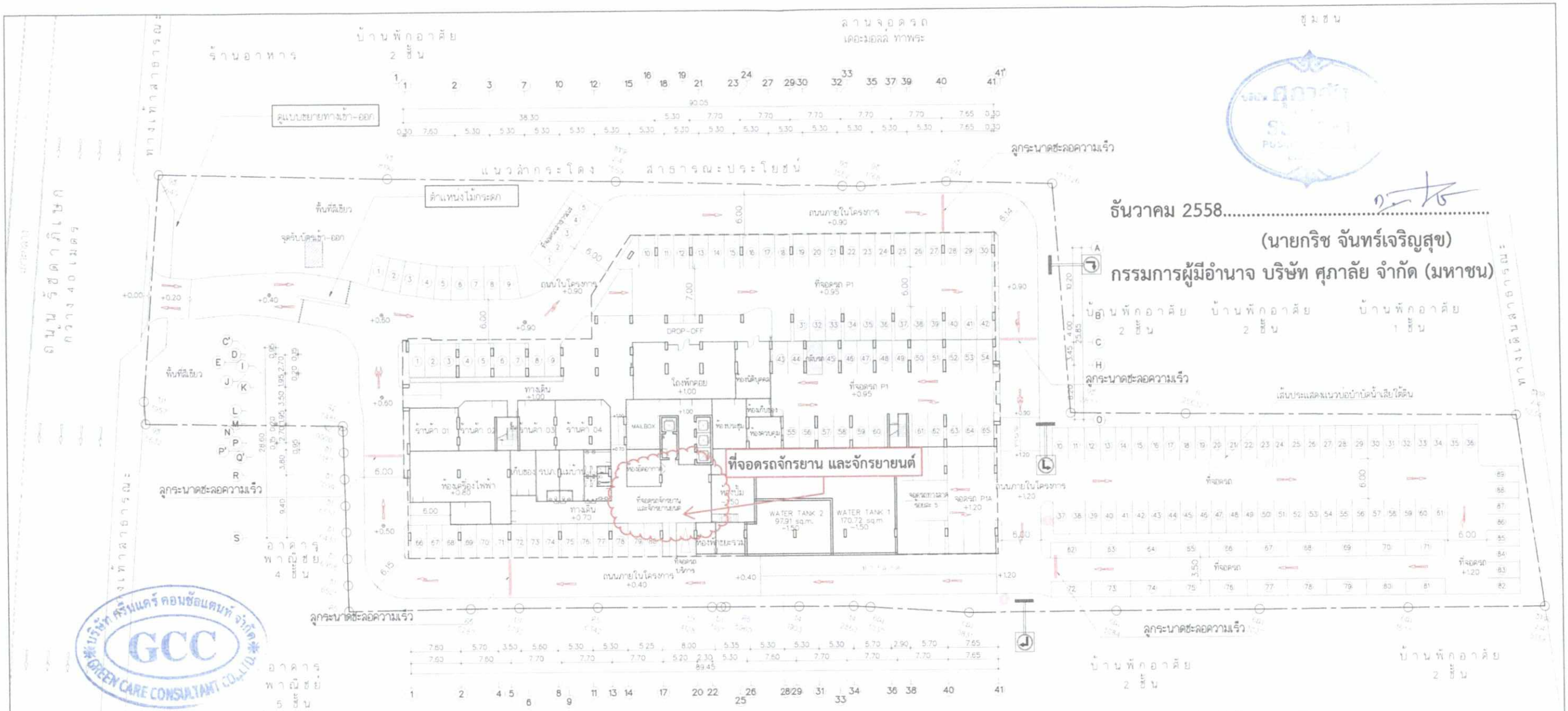
ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง	☐ สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
	โครงการ ศุภาลัยลอฟท์ สถานีรถไฟฟ้าพญาไท อาคารสูงพักอาศัย 35 ชั้น	กฤตยา ชุ่มเรืองศิลป์ ว-สถ. 564	ญาดา ธนสิริ ภ.ภส. 408	เสรี ชัยเสรี วส. 874	กิติเทพ เลอเจริญพันธ์ สส. 300	วันญา เปี่ยมศักดิ์วรากิโกล สฟท. 832		ชื่อกำจัดก๊าซมีเทนและAerosol	☐ สำหรับ แบบสัญญา
	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิญญ์ ภาณวะจรัญ ส-สถ. 2733		วิญญ์ งามบุญมณีเด่	วุฒิ ทวีวัฒิตา สก. 1025	กิตติทัศน์ ลิงห์วงศ์ ภฟท. 12278			
	เขียนแจ้งวันที่	ณัฐพล แซ่ง่าน ภ-สถ. 14521	มัณฑนากร	ปรีดา เศรษฐศิริ สส. 0262				จำนวนแผ่น แก้ไขครั้งที่	☐ สำหรับ ขออนุญาต
		พรวรรณ จารุพรรณกร์ ภ-สถ. 10876	ณัฐพันธ์ ธนัชสุทัศน์ ภ.สน. 741	ผู้ตรวจสอบงานแบบแต่งงานส่วนต่าง ของโครงสร้าง	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			มาตราส่วน	☐ สำหรับ ก่อสร้าง
			สิทธิพันธ์ หนูเพศ	อรรถบุญ แซ่ลย่โย วส. 1021	วุฒิ ทวีวัฒิตา สก. 1025			แผ่นที่ D-SN-20	

รูปที่ 15 แบบขยายและภาพตัดบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน และท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง filter



ธันวาคม 2558.....

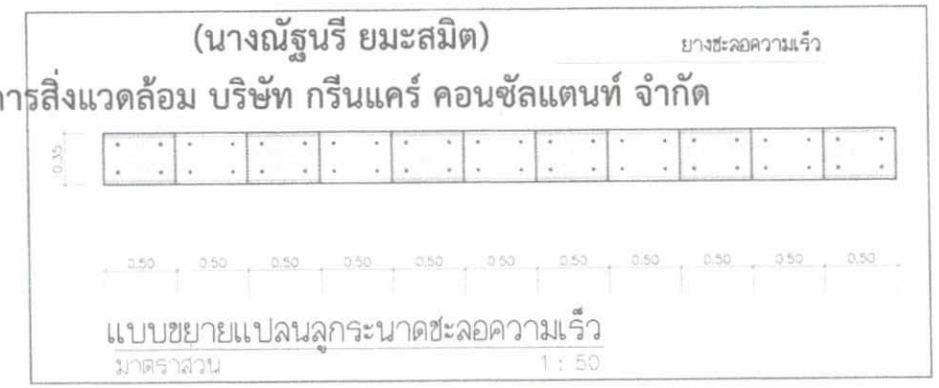
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2558.....

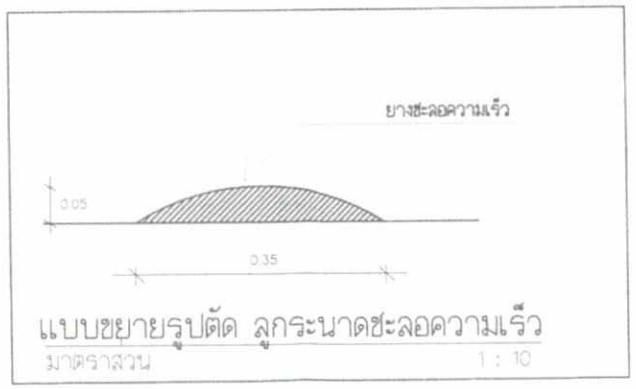
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายแปลนลูกระนาดชะลอความเร็ว

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายรูปตัด ลูกระนาดชะลอความเร็ว

มาตราส่วน 1 : 10

ลูกระนาดชะลอความเร็ว — สลล. — กระจกโค้ง — ฝาบ่อระบายน้ำ กทม. — ป้ายแสดงทิศทางการจราจร — ต้นไม้ — เสาไฟฟ้า

ผังแสดงทิศทางจราจรและทางรถวิ่งในโครงการชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 600

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	ประธานกรรมการบริหาร	แบบแสดง
แบบเครื่องกลติดตั้ง ห้องน้ำไปที่ท่อและเทศ โดยมีให้ทดสอบ	โครงการ ศุภาลัยเลอฟท์ สถานีดาดหลุ อาคารสูงพักอาศัย 35 ชั้น	กฤษดา ทุ่มรัยดี ว-สถ. 584	ญาดา ธนมิรี ภ.ภ.ส. 406	เมธี ธีติเมธี วย. 874	กิติเทพ เลอวิทัยแม่ สส. 300	รัชญุ เบ็ยสติ้งราฟไทล สฟท. 932		ผังแสดงทิศทางจราจรและทางรถวิ่งในโครงการชั้นล่าง
อาคารสูงพักอาศัย 35 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก	ที่ตั้งโครงการ ถนนรัชดาภิเษก	วิทุร์ ภาวนาจรัญ ส-สถ. 2733	มัณฑนากร	วิทุร งามบุญอนันต์ วย. 1176	วุฒิ ทวีวรดิลก สก. 1028	กัณฑ์ดัง มิ่งทวง ภฟท. 12278		
ชั้น 22-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แอสซอเบนซี	เลขที่ใบสำคัญจับที่	ณัฐพล แซ่ท่าน ภ-สถ. 14521	ณัชชิบันท์ ชนัตถ์จุฬิณม่ ภ.สถ. 741	ปกติดา เสระสุภาพ สย. 9282	วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ			จำนวนแผ่น 00
เพลินจิต กรุงเทพฯ 10330 โทร. 02-725-8888, FAX 02-663-2522		หทัยรอบ จากูรธรรมทวี ภ-สถ. 18878	สิขรินท์ ทนุเทศ	ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณต่างๆ ของโครงสร้าง				มาตราส่วน 1:600
				อรรถบุญ แสงสยาม วย. 1021				แผ่นที่ A-00

ผู้ตรวจสอบ	ชุติมา	ทุ่มรัยดี	แก้ไขครั้งที่ 0
ผู้ตรวจแบบคอนโดมิเนียม	ปรเมต	ศรีบรมศิริ	
ผู้ตรวจแบบติดตั้งในอาคาร	ปราโมทย์	ศิวาจรัยง	
ผู้ตรวจแบบออกแบบอาคาร	ธนา	กิจรีเวิรมสุข	
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมโยธา	นิมิต	วรพงไพลิ	
ผู้ตรวจ	วิพพณ์	จักยักษ	

○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
○ สำหรับ ประมูลราคา
○ สำหรับ แบบสัญญา
● สำหรับ ขออนุญาต
○ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 16 ผังบริเวณจราจรภายในโครงการชั้นล่าง