



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๖ ๗ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กันยายน

พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๐๐ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๑๖.๑ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปียันท์ โทกนกธารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-16.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 194 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2558.....

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบติดถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธิน) การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิมเพื่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกของพื้นที่บริเวณที่ขุดดินประมาณ 2.4-3.15 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถึงเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิซซาคาร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ก่อ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดวางถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงบำบัดน้ำเสีย และบริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile ความลึกไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ตมอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)		3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาต่างๆได้ทันที	
1.2 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาค้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดรวมประมาณ 2,564 ลูกบาศก์เมตร จะขนออกมากองไว้นอกแนวการก่อสร้างอาคาร (ในพื้นที่ที่จัดไว้ภายในโครงการ) โดยดินส่วนหนึ่งจะนำมาปรับเกลี่ยภายในโครงการและจัดภูมิทัศน์ ประมาณ 740 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนออกนอกโครงการประมาณ 1,824 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปปรับถมพื้นที่อื่นต่อไป	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิชาการ จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร เพื่อป้องกันการเลื้อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาพที่ 1) 2. ก่อนเจาะกดเสาค้ำ และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้ว และสภาพแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	เส้นทางที่เลือกใช้ในการขนส่งดิน คือ ถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินและถนนพหลโยธิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึง อยู่ในระดับต่ำ	เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับ ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานราก ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาเข็ม วิศวกรโครงสร้างกำหนดให้ ใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) โดยกำหนดให้ขุดครอบแนว เขตที่ดินกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (ภาพที่ 3) 5. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการกดแนว Sheet Pile ความลึกไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 6. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบแนวเขต ที่ดินให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3) 7. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนด ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือ สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ บำบัดน้ำเสีย และแนวคู ระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

5/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผิวดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 7.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 7.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	

พฤศจิกายน 2558




 (นางอารดา จริยกุล) (นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



 (นางสาวพินิตา พินพยุร)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7.4 ห้ามกองวัสดุ จอctrรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 7.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐาน ก่อนการกด Sheet Pile ทำค้ำยัน (Bracing) และชุดคูรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการให้รับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) หยุต และสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที โดยในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติ ดังนี้ - ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 4. ทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		6. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 7. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วยหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน โดยดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน แต่ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย้อยขึ้นส่วนโครงสร้างรวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวันตลอดระยะเวลา

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือ บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่าย ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคาร ในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้าง ให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุใน กฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	การจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่า ความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกร รับรอง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุม การดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศ ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการ เตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิด ฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการ ปรับเปลี่ยนพื้นที่และก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากโครงการมากที่สุด ได้แก่ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงในระยะห่างออกไปตามทิศทางลมที่	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิซชากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1)	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พัดผ่าน โดยลมหลักที่พัดผ่าน ได้แก่ ลมจากทิศใต้ (5 เดือน) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (2 เดือน) ลมจากทิศตะวันตก (1 เดือน) และลมจากทิศตะวันออก (4 เดือน) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ได้จากการตรวจวัดอีก 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 3 คัน/ชั่วโมง อีก 0.00056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.1906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง	2. กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชน ข้างเคียง (ภาพที่ 5) 3. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนปรางโมขวิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด (ภาพที่ 5) 4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนด

พฤศจิกายน 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ผู้ลงและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินขุด และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดรวมประมาณ 2,564 ลูกบาศก์เมตร จะขนออกมากองไว้นอกแนวการก่อสร้างอาคาร (ในพื้นที่ที่จัดไว้ภายในโครงการ) โดยดินส่วนหนึ่งจะนำมาปรับเกลี่ยภายในโครงการและจัดภูมิทัศน์ ประมาณ 740 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนออกนอกโครงการประมาณ 1,824 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปปรับถมพื้นที่อื่นต่อไป เส้นทางที่เลือกใช้ในการขนส่งดิน คือ ถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) ขนดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ 4 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาในการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 เดือน หรือประมาณ 46 วัน (1 เที่ยวสามารถขนดินได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร) ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน ขนส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 12 เที่ยว/วัน (วิ่งไป-กลับ คิด 24 เที่ยว/วัน) (ประมาณ 5 คัน/ชั่วโมง : กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 5 ชั่วโมง) โดยรถที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับถนน	9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 14. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของประชาชนในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 15. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 5) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

12/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พหลโยธินเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทางหนึ่ง ประกอบกับกำหนดให้มีการใช้น้ำรดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดินชุดออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมมีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภททราย และดินร่วงหล่นจากรถบรรทุกลงสู่พื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเส้นทางขนส่ง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลดน้อยลง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และขนส่งดินชุดออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 24 เที่ยว/วัน (วิ่งไป-กลับ) ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 5 คัน/ชั่วโมง	ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 16. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 18. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 19. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงทุกชนิด” ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่	7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย ดังนี้ <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>4.4204</td><td>0.00051</td><td>4.42091</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.1350</td><td>0.0012</td><td>0.1362</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0352</td><td>0.000023</td><td>0.035223</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1090</td><td>0.00040</td><td>0.1094</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1890</td><td>0.0006+0.001</td><td>0.1906</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>2.1960</td><td>0.000131</td><td>2.196131</td><td>-</td></tr></table> เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช เมื่อปี พ.ศ. 2557 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.00051	4.42091	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0012	0.1362	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.000023	0.035223	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.00040	0.1094	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0006+0.001	0.1906	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.000131	2.196131	-	เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 20. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วยหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.00051	4.42091	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0012	0.1362	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.000023	0.035223	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.00040	0.1094	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0006+0.001	0.1906	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.000131	2.196131	-																																		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																									
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของ กรมควบคุม มลพิษ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก/ลบ.ม./ชม.)</td><td>4.1227</td><td>0.00051</td><td>4.12321</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.1693</td><td>0.0012</td><td>0.1705</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0785</td><td>0.000023</td><td>0.078523</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)</td><td>0.166</td><td>0.00040</td><td>0.1664</td><td>0.12</td></tr></table> จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณ พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ยกเว้น	สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของ กรมควบคุม มลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. CO (มก/ลบ.ม./ชม.)	4.1227	0.00051	4.12321	34.20	2. NO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.1693	0.0012	0.1705	0.32	3. SO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0785	0.000023	0.078523	0.78	4. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)	0.166	0.00040	0.1664	0.12		
สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของ กรมควบคุม มลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																								
1. CO (มก/ลบ.ม./ชม.)	4.1227	0.00051	4.12321	34.20																								
2. NO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.1693	0.0012	0.1705	0.32																								
3. SO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0785	0.000023	0.078523	0.78																								
4. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)	0.166	0.00040	0.1664	0.12																								

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

15/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารเรียนและบ้านเรือน จึงต้องระมัดระวัง และมีมาตรการฯ อย่างเข้มงวดเพื่อลดการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุที่อาจส่งผลกระทบต่อนักเรียน บุคลากรในโรงเรียน และผู้พักอาศัยในบ้านดังกล่าว รวมถึงอาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับสูงต่ออาคารเรียน และในระดับปานกลางต่อระยะประชิด 5) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10 : Particulate Matter) จากการก่อสร้างร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าฯ โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่ (สถานีรถไฟฟ้าบางบัว (สถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) ประมาณ 370 เมตร และอยู่ห่างจากแนวก่อสร้างเส้นทางเดินรถไฟฟ้าฯ ประมาณ 23 เมตร)		

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มีความเข้มข้นฝุ่นต่ำกว่า 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา : จากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-6) จากผลการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการรถไฟฟ้า ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 30-31 มกราคม 2558 อีก 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.2406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลางและส่งผลกระทบในระยะสั้นเท่านั้น		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากและ ตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้ จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 66.5 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 92.3 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 61.8 dB(A) พบว่า (1) กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 12 แห่ง จะได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 81.53 - 87.73 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.64 - 93.59 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกิน ค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับ เสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540	มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน 1. ในช่วงการก่อสร้างเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งให้ผู้อำนวยความสะดวกโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน รับทราบเกี่ยวกับการเข้าก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมขอความอนุเคราะห์ให้ผู้อำนวยความสะดวกโรงเรียนปราโมช- วิทยาทานประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปกครองนักเรียนรับทราบถึงระยะเวลา ในการก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารในโครงการ 2. จัดระเบียบหรือวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบ เครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารเรียนให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อำนวยความสะดวกโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ช่วงการก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้ รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศ ตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิซนากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม.) และระดับ เสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของ ประชาชนข้างเคียงทุกวัน ที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง ทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้าง ฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (ภาพที่ 5) - บริเวณโรงเรียนปราโมช- วิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด ทุกวันที่มี การเจาะเสาเข็มในช่วงทำ ฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 5)

พฤศจิกายน 2558



(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและ ตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 86.43 - 92.71 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับ มีค่าอยู่ในช่วง 93.29 - 95.51 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียง ทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้ว อลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal	6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ส่วนช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดใช้แผ่นโฟม โดยเลือกใช้ แผ่นกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylynce รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถ ลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้แผ่นกันเสียงความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้แผ่นกันเสียง สูง 2.85 เมตร (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2) 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนในช่วงเวลาตอนกลางวัน ของเด็ก (12.00-14.00 น.) และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด หรือเลือกช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนหลังจากเด็กเลิกเรียนแล้ว ตั้งแต่เวลา 14.00- 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน โดยใช้ ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความ	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558

 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินิตา พินยูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิซซการ จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่างเหลือ 67.08 - 69.91 dB(A) จากงานตกแต่ง เหลือ 66.50 - 66.53 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศ	ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 7. ขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 3) 8. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 9. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 10. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบ	4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากตั้งแต่ (-0.81) ถึง (5.11) dB(A) และจากงานตักแต่งตั้งแต่ (-2.27) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) (2) กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 19 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 67.26 - 82.89 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30 - 92.76 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	ได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกัน ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมี ต่อโรงเรียนปรางิวิทยาทานไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิชาการ จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ส่วนช่วงงานตักแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วย	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณอยู่ซ่อมรถกฏบริการ และบริษัท ธนพลธีรนันท์ จำกัด และ บริษัท อุบลสธรรมขนส่ง (1983) จำกัด ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 68.55 - 87.82 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.31 - 93.62 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณร้านดอกไม้กราบแก้ว ฟรอสท์ ร้านเป็ยเจริญ ไคโนโม แอร์ร้านชัยอนันต์ ไคโนโม ร้านขายอาหารตามสั่ง ร้านฟู้ดช็อป และร้านสายฟ้าที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐาน	วัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไวร็อบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2) 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน	

พฤษภาคม 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และชั้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิซชากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานราก	- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อำนวยการโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อำนวยการโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน และผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้าง	

พุดศกิกายน 2558

 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศกิกายน 2558

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชั้นล่างเหลือ 66.50 - 67.32 dB(A) จากงานตกแต่ง เหลือ 66.50 - 66.51 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากตั้งแต่ (-1.48) ถึง (-2.29) dB(A) และจากงานตกแต่งตั้งแต่ (-2.29) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) (3) กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 66.50-68.19 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30-92.31 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	ฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 11. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินออกนอกพื้นที่โครงการเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 14. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มี	

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 66.51-70.49 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าเท่ากับ 92.30 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา	หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันต่อความเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 17. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐาน เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และชั้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิชาการ จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์โดยเลือกใช้ฉนวนกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร	18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 19. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 20. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วยหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนัง กันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่างเหลือ 66.51 dB(A) จากงานตักแต่งเหลือ 66.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก (-2.29) dB(A) และจากงานตักแต่ง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)		

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

27/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(4) กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 66.50-82.00 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30-92.68 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณชุมชนสามัคคีร่วมใจ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตักแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 66.51-86.91 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30-93.39 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณชุมชนสามัคคีร่วมใจ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐาน เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และชั้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้อรอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทั้งนี้ บริเวณบริษัท วิซชากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดใช้โฟมโดยเลือกใช้ฉนวนกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ฉนวนกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ฉนวนกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานราก ชั้นล่างเหลือ 67.13-67.18 dB(A) จากงานตกแต่ง เหลือ 66.50-66.51 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากตั้งแต่ (-1.62) ถึง		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(-1.67) dB(A) และจากงานตกแต่งตั้งแต่ (-2.29) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มเสียงโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) เสียงดัง จากการก่อสร้างและทำฐานรากร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า - โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากงานก่อสร้างและทำฐานรากหลังมี Buffer ลดผลกระทบสูงสุด 69.91 dB(A) - โครงการรถไฟฟ้า จะทำให้ประชาชนที่ระยะ 370 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างและทำฐานรากหลังมี Buffer ลดผลกระทบ 66 dB(A) (ที่มา : จากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-11)		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

31/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 66.5 dB(A) พบว่า หากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ มีการทำฐานรากพร้อมๆกัน จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรวม 72.61 dB(A) จะเห็นได้ว่า ค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับสูง 3) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนและโรงเรียนเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างเมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพบว่า โรงรับจำนำบางบัว บริษัท พร้อมมาก จำกัด บ้านพักอาศัยเลขที่ 7/28 บริษัท ACME ACCOUNT & TAX SERVICE บริษัท วิชากร จำกัด บริษัท Jadason enterprises (Thailand) จำกัด โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และอยู่ช่อมรถกฤษฎาบริการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 3.67-7.58 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 4.34 - 2.26 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 18 แห่ง กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง และกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.01-3.60 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต่อกลุ่มดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที - เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 3) - บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile ความลึกไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ - ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาและวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน - แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 5) - บริเวณโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 5) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน

พุดจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4) แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและทำฐานรากร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า หากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ มีการทำฐานรากพร้อมๆ กัน จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนี้ - โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset มีมาตรการเพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร โดยให้ขุดคูรอบแนวเขตที่ดินกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 - 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 2 เมตร จึงเหลือ 0.19-0.45 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุด คือ 0.45 (เหลือร้อยละ 45 ลดได้ร้อยละ 55) ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงจึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - โครงการรถไฟฟ้า เมื่อโครงการเริ่มเจาะเสาเข็มจะทำให้ที่ระยะ 10 เมตร จากหลุมเจาะเกิดความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.1 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อวัดที่ระยะห่าง 20 เมตร จากหลุมเจาะ พบว่า จะเกิดความเร็วของอนุภาค 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (ตารางที่ 4.1.8-1 และตารางที่ 4.1.8-2	10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 11. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 13. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 14. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน โรงเรียน หรือสำนักงานเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจา	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

34/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในหน้าที่ 4-14 และ 4-15 ของรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นว่า ระดับความสั่นสะเทือนรวมที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำและส่งผลกระทบในระยะสั้นเท่านั้น	ข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 16. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกัน ผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 17. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวง ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 18. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้ง ระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของพนักงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไป กับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมี ปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ ระบายร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้ เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้าง เครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะ ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) คือ มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร และคุ้ระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 3) 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พดศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น สำหรับการใช้พื้นที่ตามแนวถนนพหลโยธิน ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ พืชพรรณที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียงจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของพนักงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์ของอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 16.1 ตารางวา (2,464.4 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็น	1. จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิซซาคาร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้ (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)	-

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถาบันราชการ/ รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ประกอบกับในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่งจะทำให้การคมนาคมบริเวณนี้มีความสะดวก รวดเร็ว และเกิดความคล่องตัวในการเดินทางมากยิ่งขึ้น สำหรับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการคือ สถานีบางบัว มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 370 เมตร ดังนั้นการใช้ที่ดินในโครงการสอดคล้องกับสถานีรถไฟฟ้าที่จะมีขึ้นในอนาคต อีกทั้งรองรับความต้องการของผู้ที่ต้องการมีที่พักอาศัยใกล้สถานีรถไฟฟ้าเพื่อความสะดวกในการเดินทาง ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 13 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 3.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง 3.5 คูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร 3.6 บ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		3.7 จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 3.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 3.9 จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน 3.10 สำนักงานชั่วคราว 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักของคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T.Standard 1010-30) (ภาพที่ 4)	

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาบางเขน ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำประปาได้ 3.60 ล้านลูกบาศก์- เมตร/วัน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3.21 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ ความต้องการใช้น้ำประปาหรือปริมาณการจ่ายน้ำประปาในเขต พื้นที่รับผิดชอบ มีปริมาณเท่ากับ 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองเหลืออีก 3.03 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ กับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ โครงการและบ้านพักคนงานขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน (ภาพที่ 3) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ ประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที โดยมี ความถี่ในการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคนงานสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมด ไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับ น้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกสุขอนามัย จำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (ภาพที่ 3)

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) คือ มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/	บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร และระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 3) 6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

พฤษภาคม 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ให้ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีดพ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ชุดระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนขนาด 2x2 เมตร ลึก 3 เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ชุดระบายน้ำชั่วคราวกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร รอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ (ภาพที่ 3) 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายขนาด 2 x 2 x 3 เมตร ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/ หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

44/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูนเศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ แบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้อย่างน้อย 5 ถัง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงาน จัดไว้อย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระจกพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยน ถังมูลฝอยใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขน จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอย ได้ประมาณ 7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณ คลองสอง (คลองถนน) จนไปสิ้นสุดภายในซอยพลโยธิน 59 โดยดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 02.00 - 10.00 น. โดยเมื่อ จัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยท่าแร่ ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการ จัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มี ปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของ สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ	
3.6 การจราจร	1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน จำเป็นต้องขนส่งคนงาน/ วัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ ผ่านถนนพลโยธิน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 24 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น ปริมาณการจราจร จึงเกิดจากการบรรทุกดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการและวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 5 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 8.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของ รถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้าง และรถขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้อง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพลโยธิน เพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการให้ปิด ท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่ พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เท่ากับ 8.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio พบว่า - ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.54 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของสภาวะและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.54 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.59 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความเสถียรของสภาวะและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง พบว่า จะมีค่า V/C Ratio ยังคงเท่ากับ 0.59 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่ ลักษณะการ	3. ขั้รถบรรทุกทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินขุดเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขั้รถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

47/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	บรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งดินขุด และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนพหลโยธิน ซึ่งพื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นสถานที่ราชการ พื้นที่พาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนพหลโยธิน เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ตามมาตรฐานของกรมทางหลวงชนบท ของกรมผังโยธาธิการและผังเมือง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ท้ายรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกับความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนพหลโยธิน ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระมัดระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนพหลโยธินที่ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) การจราจรจากการก่อสร้างและทำฐานรากร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการก่อสร้างสถานีไฟฟ้า จะทำให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร ดังนี้ 1. การกีดขวางการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้าง - การก่อสร้างแนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้า ซึ่งต้องใช้พื้นที่บางส่วนของพื้นที่ใช้สอยสาธารณะเพื่อการสัญจรของผู้เดินเท้าได้เท่าเดิม และการก่อสร้างทางวิ่งรถไฟฟ้ายกระดับ ต้องกันพื้นที่เกาะกลางถนนเพื่อก่อสร้าง ทำให้ถนนมีผิวจราจรลดลง และการขนส่งวัสดุต่างๆ โดยรถบรรทุกทำให้การจราจรชะลอตัว ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับปานกลาง	15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 16. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

49/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

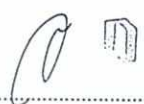
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- การก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้า ต้องใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดินทำให้ไม่สามารถใช้พื้นที่เพื่อการสัญจรของผู้เดินเท้าได้เท่าเดิม การขนส่งวัสดุต่างๆ โดยรถบรรทุก การจอดรอเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุก จะกีดขวางการจราจรเป็นช่วงเวลาสั้นๆ เฉพาะเวลาที่รถเลี้ยวรถ ทำให้การจราจรชะลอตัว ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับปานกลาง 2. ผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นบริเวณก่อสร้างโครงการ ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณรถบรรทุกเพิ่มขึ้นบนเส้นทางหลักเพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรและขนส่งของถนนในโครงข่ายบริเวณแนวเส้นทาง เกิดความไม่คล่องตัวในการสัญจรของผู้ที่ใช้เส้นทางดังกล่าว 3. ผลกระทบต่อผิวจราจร ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดการตกหล่นของเศษดินเศษวัสดุจากรถบรรทุก และรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์เข้า-ออก มีน้ำหนักรวม และมีจำนวนเที่ยวการขนส่งหลายเที่ยว อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อผิวจราจร 4. ผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุในบริเวณก่อสร้าง กิจกรรมต่างๆ จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างหรือผู้สัญจรไป-มา อีกทั้งการวางวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่เป็น		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ระเบียบหรือกีดขวางทางสัญจรรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุต่อยานพาหนะที่ใช้เส้นทางดังกล่าวในการสัญจรไป-มา (ที่มา : จากระายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่บพที่ 4 หน้า 4-18) จากผลการศึกษา พบว่า หากโครงการทั้ง 2 โครงการก่อสร้างพร้อมกัน จะส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจร เนื่องมาจากการก่อสร้างรถไฟฟ้า จะทำให้มีการกีดขวางการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างแนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้า ต้องใช้พื้นที่บางส่วนของพื้นที่ทำให้ไม่สามารถใช้บาทวิถีเพื่อการสัญจรของผู้เดินเท้าได้เท่าเดิม และการก่อสร้างทางวิ่งรถไฟฟ้ายกระดับ ต้องกันพื้นที่เกาะกลางถนนเพื่อก่อสร้าง ทำให้ถนนมีผิวจราจรลดลง และการขนส่งวัสดุต่างๆ โดยรถบรรทุกทำให้การจราจรชะลอตัว และทำให้มีปริมาณรถบรรทุกบนเส้นทางหลักเพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรและขนส่งของถนนในโครงข่ายบริเวณแนวเส้นทาง เกิดความไม่คล่องตัวในการสัญจรของผู้ที่ใช้เส้นทางดังกล่าว ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างสถานีบางบัว จำเป็นต้องกันพื้นที่เกาะกลางถนนเพื่อก่อสร้าง ทำให้ถนนพลโยธินมีผิวจราจรลดลง เกิดความ		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ไม่คล่องตัวในการสัญจรของผู้ที่ใช้เส้นทางดังกล่าว นอกจากนี้ ผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในปัจจุบันบริเวณหน้ากรมทหารราบที่ 11 ได้ปิดทางจราจรฝั่งขาออก (ชิดบาทวิถี) จำนวน 2 ช่อง ตลอด 24 ชั่วโมง เป็นระยะเวลาประมาณ 15 วัน เพื่อรื้อย้ายและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และเมื่อดำเนินการเสร็จจะเปิดช่องจราจรฝั่งขาออกแล้วทำการปิดช่องจราจรฝั่งขาเข้า (ชิดบาทวิถี) จำนวน 2 ช่องจราจรตลอด 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 15 วัน เช่นกัน โดยจะจัดให้มีการจราจรบนถนนพหลโยธินฝั่งขาออกและฝั่งขาเข้าอย่างน้อยทิศทางละ 2 ช่องจราจร จึงส่งผลให้การจราจรบนถนนพหลโยธินมีผิวจราจรลดลง เกิดความไม่คล่องตัวในการสัญจรของผู้ที่ใช้เส้นทางดังกล่าว		

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยตอนเมือง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (สูง 8 ชั้น) มีความสูง 22.93 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้มาไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย และโรงเรียนปราโมชวิทยาทานทางด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ (สูง 4-5 ชั้น) ทางด้านทิศเหนือ และอยู่ช่อมารถกฤษฎาบริการทางด้านทิศใต้โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 2.10-6.65 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. การแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ การเจรจาในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
<u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของ คนงานเข้าจำนวน 150 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่ โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่ โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทาง สังคมทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ - ผลกระทบด้านลบ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 150 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อ ชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม ทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษ สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้า มาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก- อาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับ ความเดือดร้อนให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

55/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ ข้อบังคับ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการ ระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบจากการย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางแต่เกิดขึ้นเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง	7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาดำเนินงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ควบคุมตรวจสอบเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ด้านวิถีชีวิต เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับสถานที่ราชการ เช่น กรมทางหลวง กรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และมหาวิทยาลัยศรีปทุม ทำให้ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป วิถีชีวิตส่วนใหญ่ของคนในพื้นที่จึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับบ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้ลักษณะสังคมในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีลักษณะเป็นสังคมเมือง มีวิถีชีวิตแบบไทยพุทธ ทั้งนี้ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset จะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน ซึ่งจะมีวิถีชีวิตที่ต้องตื่นเช้าเพื่อเข้างานในช่วงเวลาทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะพักผ่อนในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่	1. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในพื้นที่บริเวณถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม 3. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558
 (นางสาวพินิตา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จัดเตรียมไว้ ซึ่งแรงงานส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันกับคนในพื้นที่ และมีช่วงเวลาของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบกับช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดในช่วงเวลา 08.00-17.00 นาฬิกา เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีการรื้อถอนออกไปสู่พื้นที่ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีการรื้อถอนใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านวิถีชีวิตชุมชนในระดับต่ำ 3) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ซึ่งประชากรส่วนใหญ่เป็นแม่บ้านพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเปิดโอกาส และพิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขาย สินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดย คนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำ ลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตบางเขนนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับ อนุบาล-ระดับอุดมศึกษาใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียนปทุมวิทยาทาน อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ตัวอาคารอยู่ห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 6.65 เมตร และโรงเรียนบางบัว อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 370 เมตร เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ		

พุดศจิกายน 2558
 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ในพื้นที่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคณงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ 6) การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในพื้นที่แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 7 กลุ่ม พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 6.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการและบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านและสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 12 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านเสียงดังรบกวน	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการฯ ไว้ดังนี้	

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิตา พิมพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจราจรติดขัด มลพิษ และการระบายน้ำ 6.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 19 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรติดขัด 6.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ทัศนียภาพ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6.4) กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ	1. มาตรการด้านเสียงดังรบกวน (1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้อาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิชาการ จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ส่วนช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเพอร์ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้อาคาร 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 283 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 285 เมตร (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2) (2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 5) - บริเวณโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 5)

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

61/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	จำนวน 16 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความสิ้นเปลือง 6.5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 92 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 6 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และน้ำเสีย 6.6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 210 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 5 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำเสีย และมูลฝอย	(3) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาและวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (4) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก (7) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ (8) กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 140 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงก่อสร้างมี 4 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร เสียงดังรบกวน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และมูลฝอย โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 9 ด้าน คือ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน น้ำเสีย มูลฝอย การระบายน้ำ และทัศนียภาพ	- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อำนวยการโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง (10) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อำนวยการโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (11) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (12) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด (13) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินออกนอกพื้นที่โครงการเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(14) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน (15) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที (16) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... (17) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึง	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		แจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน (19) ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(20) ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน 2. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน (1) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนและโรงเรียนเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ (2) ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที (3) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง (4) ขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 3)	1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจสอบวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 5)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile ความลึกไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ (8) ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาและวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (10) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียนปรางโมกข์วิทยาทาน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน	- บริเวณโรงเรียนปรางโมกข์วิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 5) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(11) หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (12) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ (13) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที (14) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน โรงเรียน หรือสำนักงาน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤตจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤตจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน (16) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (17) ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

พุดศจิกายน 2558
 (นางอรดา จรูญเอก)
 (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดศจิกายน 2558

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(18) ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. มาตรการด้านฝุ่นละออง (1) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิซชากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) (2) กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ (3) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (4) ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (5) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 5)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(6) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (7) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (9) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (10) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (11) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (12) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุรระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดิน ในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	3. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากโดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด (ภาพที่ 5) 4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 5) 5. ตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(13) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (ภาพที่ 3) (14) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของประชาชนในระยยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน (16) จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที (17) ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(18) แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการ ตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบ ว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัย ต่อตนเองและครอบครัว (19) ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด”ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดย ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร (20) ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วย หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติ ร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4. มาตรการด้านการจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินนอกพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพหลโยธิน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินชุดนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างรถขนส่งดินชุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (6) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (7) ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (8) จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (9) จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลา รถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนพหลโยธิน ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไปมา ได้ระวังมากขึ้น (10) ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนพหลโยธินที่ได้รับผลกระทบในขณะใช้เส้นทาง	

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(11) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (12) ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ (14) ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน (15) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที (16) ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5. มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) (3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (5) จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร และระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 3)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน (8) ให้ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (9) สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 6. มาตรการด้านการระบายน้ำ (1) วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายขนาด 2 x 2 x 3 เมตร ให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน (5) ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้อย่างน้อย 5 ถัง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงาน จัดไว้อย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) (2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(3) จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 8. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด (3) ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ (4) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง	-

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง (6) ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว (7) จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ ในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ (8) ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา (9) ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.)	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(10) ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ (11) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 9. มาตรการด้านทัศนียภาพ (1) ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล (ภาพที่ 3) (2) ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ (ภาพที่ 1) (3) จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	- ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้วรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(4) จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ม ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ (5) ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ (6) ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4.2 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.archae.go.th (ข้อมูลเดือนมกราคม พ.ศ. 2558) ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ยื่นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 2) ทักษณียภาพ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนพหลโยธินที่ติดกับพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยและ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล (ภาพที่ 3) 2. ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อลดบ่งบมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ม ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้วรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก) (นางสาวศิริพร จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สถานประกอบการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากถนนพหลโยธิน ประมาณ 2.10 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิซซาคาร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น	5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมไว้	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของพนักงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการล้างและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.24 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ล อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านสถิติกลุ่มโรคของจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ในปี พ.ศ. 2552-2556 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) พบว่า กลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ โรคหลอดเลือดและระบบทางเดินหายใจ ซึ่งโรคที่มีความเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ รวมไปถึงอุบัติเหตุจากการขนส่ง ซึ่งสาเหตุของโรสดังกล่าวอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาพบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการ	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 150 คน (ภาพที่ 3) 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	

พฤศจิกายน 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

85/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	รวมถึงโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ายาวเขียว หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ที่กำลังก่อสร้างอยู่ในปัจจุบัน โดยใช้เส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คือ ถนนพหลโยธิน เช่นเดียวกับที่โครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการ พัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสี่ยงหรือกระตุ้นให้ประชาชน ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบสะสมของ ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ส่วนการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการ ขนส่ง อาจมีสาเหตุมาจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจาก การขับเร็ว และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การ ก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน	10. จัดกิจกรรมสันหนากการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	

พฤษภาคม 2558
 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 2. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ 3.1.1) ผลกระทบด้านเสียง (1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากและตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558	มาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน 1. ในช่วงการก่อสร้างเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งให้ผู้อำนวยการโรงเรียนปราโมชวิทยาทานรับทราบเกี่ยวกับการเข้าก่อสร้างโครงการ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 66.5 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 92.3 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 61.8 dB(A) พบว่า ๑ กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 12 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 81.53-87.73 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.64-93.59 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 86.43-92.71 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 93.29-95.51 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน	พร้อมขอความอนุเคราะห์ให้ผู้อำนวยการโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปกครองนักเรียนรับทราบถึงระยะเวลาในการก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารในโครงการ 2. จัดระเบียบหรือวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อำนวยการโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. ช่วงการก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิซซาคาร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ส่วนช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเพอร์ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดย	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 5) - บริเวณโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 5)

พฤษภาคม 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

90/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และขึ้นโครงสร้างอาคารให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้อรอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิซซากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร	บริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียงความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2) 5. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนในช่วงเวลาอนกลางวันของเด็ก (12.00-14.00 น.) และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด หรือเลือกช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่นสะเทือนหลังจากเด็กเลิกเรียนแล้ว ตั้งแต่เวลา 14.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน 7. ขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 3)	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พุดจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	- ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดใช้โฟมโดยเลือกใช้โฟมกันเสียง ทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคาร ในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้โฟมกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้โฟมกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้าง ฐานรากชั้นล่างเหลือ 67.08-69.91 dB(A) จากงานตกแต่ง เหลือ 66.50-66.53 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากตั้งแต่ (-0.81) ถึง (5.11) dB(A) และจากงานตกแต่งตั้งแต่ (-2.27) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)	8. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 9. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 10. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	Ⓢ กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 19 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 67.26-82.89 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30-92.76 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณอยู่ช่อมรถกฤษฎาบริการ และ บริษัท ธนพลธีรนันท์ จำกัด และ บริษัท อุบลสธรรมชาติ (1983) จำกัด ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 68.55-87.82 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.31-93.62 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐาน	11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อโรงเรียนปรางโมขวิทยาทานไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก และชั้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้อาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิชชากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ส่วนช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์ โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้อาคาร 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)	

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณร้านดอกไม้กราบแก้ว พรอริสท์ ร้านเปียเจริญ ไดนาโม แอร์ ร้านชียอนันต์ ไดนาโม ร้านขายอาหารตามสั่ง ร้านฟู้ดช็อป และร้านลายผ้า ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกินค่ามาตรฐาน เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และขึ้นโครงสร้างอาคารให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา,	2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลา และวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบเครื่องระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ข่ารด 8. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2549) ทั้งนี้บริเวณ บริษัท วิซซาคาร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่างเหลือ 66.50-67.32 dB(A) จากงานตกแต่ง เหลือ 66.50-66.51 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32.(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อำนวยการโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อำนวยการโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และเจ้าของโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 11. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLISHED BY THE COMPANY

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ตั้งแต่ (-1.48) ถึง (-2.29) dB(A) และจากงานตกแต่งตั้งแต่ (-2.29) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ๕ กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 66.50-68.19 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30-92.31 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน	13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินออกนอกพื้นที่โครงการเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 14. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้ามผ่าน 15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 66.51-70.49 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าเท่ากับ 92.30 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐาน เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549)	17. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 19. ทำประกันภัยประเภท "ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด"ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ บริษัท วิชาการ จำกัด ด้านเทคนิคของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ชีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดใช้โฟมโดยเลือกใช้ฉนวนกันเสียง ทำด้วยวัสดุ Cyence รุ่น Zoundblock S050 กันไว้รอบ 4 ด้านของอาคาร ในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ฉนวนกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ฉนวนกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่างเหลือ 66.51 dB(A) จากงานตกแต่งเหลือ 66.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก (-2.29) dB(A) และจากงานตกแต่ง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ	20. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วยหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	เสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ๑ กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก (ระดับเสียง 79 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) อยู่ในช่วง 66.50-82.00 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 92.30-92.68 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณชุมชนสามัคคีร่วมใจ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมเกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) มีค่าอยู่ในช่วง 66.51-86.91 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับ		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	มีค่าอยู่ในช่วง 92.30-93.39 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 ยกเว้นบริเวณชุมชนสามัคคีร่วมใจ ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐาน เมื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดย - ช่วงทำฐานรากชั้นล่าง และขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ติดตั้งรั้วลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบอาคาร โดยอยู่ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งรั้วห่างจากแนวฐานราก 0.31 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ทั้งนี้บริเวณบริษัท วิซชากร จำกัด ด้านทิศเหนือ		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ของโครงการ กำหนดให้มีการก่อสร้างอลูมิเนียม ซีท (Aluminium Sheet) ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวฐานราก 1 เมตร - ช่วงงานตกแต่งอาคารชั้นที่ 1-8 กำหนดบัพเฟอร์โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ผนังเวิรอบ 4 ด้านของอาคารในชั้นนั้นๆ โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) โดยบริเวณชั้นที่ 1 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง ความสูง 2.83 เมตร ส่วนในชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ผนังกันเสียง สูง 2.85 เมตร สามารถลดเสียงจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่างเหลือ 67.13-67.18 dB(A) จากงานตกแต่ง เหลือ 66.50-66.51 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 32 (5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง. วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานรากตั้งแต่ (-1.62) ถึง (-1.67) dB(A) และจากงานตกแต่ง		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ตั้งแต่ (-2.29) ถึง (-2.30) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มเสียงโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) เสียงดัง จากการก่อสร้างและทำฐานรากร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า - โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากงานก่อสร้างและทำฐานรากหลังมี Buffer ลดผลกระทบสูงสุด 69.91 dB(A) - โครงการรถไฟฟ้า จะทำให้ประชาชนที่ระยะ 370 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างและทำฐานรากหลังมี Buffer ลดผลกระทบ 66 dB(A) (ที่มา: จาการายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-11) จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 66.5 dB(A) พบว่า หากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ มีการทำฐานรากพร้อมๆ กัน		

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

102/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรวม 72.61 dB(A) จะเห็นได้ว่า ค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับสูง 3.1.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน (1) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้างเมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพบว่า โรงรับจำนำบางบัว บริษัท พร้อมมาก จำกัด บ้านพักอาศัย	มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชน และโรงเรียนเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัด

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เลขที่ 7/28 บริษัท ACME ACCOUNT & TAX SERVICE บริษัท วิชาการ จำกัด บริษัท Jadason enterprises (Thailand) จำกัด โรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน และอยู่ช่อมรถกฏาบริการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 3.67-7.58 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 4.34 - 2.26 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 18 แห่ง กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง และกลุ่มผู้นำชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 16 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.01-3.60 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างต่อกลุ่มดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและทำฐานรากร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า หากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ มีการทำฐานรากพร้อมๆ กัน จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนี้	4. ขุดคูลึก 2 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 3) 5. บริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile ความลึกไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย 6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 8. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาและวันที่มีการเรียนการสอนให้มากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวน 9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 5) - บริเวณโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 5) 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	-โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset มีมาตรการเพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร โดยให้ขุดรูรอบแนวเขตที่ดินกว้าง 1 เมตร ลึก 2 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 2 เมตร จึงเหลือ 0.19-0.45 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุด คือ 0.45 (เหลือร้อยละ 45 ลดได้ร้อยละ 55) ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงจึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร -โครงการรถไฟฟ้า เมื่อโครงการเริ่มเจาะเสาเข็มจะทำให้ที่ระยะ 10 เมตร จากหลุมเจาะเกิดความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.1 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อวัดที่ระยะห่าง 20 เมตร จากหลุมเจาะ พบว่า จะเกิดความเร็วของอนุภาค 0.55 มิลลิเมตร/วินาที (ตารางที่ 4.1.8-1 และตารางที่ 4.1.8-2 ในหน้าที่ 4-14 และ 4-15 ของรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	11. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 13. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 14. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน โรงเรียน หรือสำนักงาน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบ 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	จะเห็นว่า ระดับความสั่นสะเทือนรวมที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำและส่งผลกระทบในระยะสั้นเท่านั้น ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียด ทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียง ดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4) ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับอันตรายจากการ ก่อสร้าง	16. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการ ตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบ ว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัย ต่อตนเองและครอบครัว 17. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวง ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 18. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้ง ระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการ เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อ ทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทาง ผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	- เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3.2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้างตัวอาคาร/การขนส่ง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม		

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

108/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการปรับแก้พื้นที่และก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด ได้แก่ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงในระยะห่างออกไปตามทิศทางลมที่พัดผ่าน โดยลมหลักที่พัดผ่าน ได้แก่ ลมจากทิศใต้ (5 เดือน) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (2 เดือน) ลมจากทิศตะวันตก (1 เดือน) และลมจากทิศตะวันออก (4 เดือน) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ที่ได้จากการตรวจวัดอีก 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 5 คัน/ชั่วโมง อีก 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.1906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 6 เมตร ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นบริเวณ บริษัท วิซชากร จำกัด ด้านทิศเหนือของโครงการ จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet สูง 7 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 1) 2. กำหนดระยะเวลาทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 5) 3. ตรวจวัด PM-10,TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณโรงเรียนปราโมช-วิทยาทาน ที่เป็น Sensitive

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดินขุด และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดรวมประมาณ 2,564 ลูกบาศก์เมตร จะขนออกมากองไว้นอกแนวการก่อสร้างอาคาร (ในพื้นที่ที่จัดไว้ภายในโครงการ) โดยดินส่วนหนึ่งจะนำมาปรับเกี่ยภายในโครงการและจัดภูมิทัศน์ ประมาณ 740 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนออกนอกโครงการประมาณ 1,824 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปปรับถมพื้นที่อื่นต่อไป เส้นทางที่เลือกใช้ในการขนส่งดิน คือ ถนนพหลโยธิน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) ขนดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ 4 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาในการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 เดือน หรือประมาณ 46 วัน (1 เที่ยวสามารถขนดินได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร) ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน ขนส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 12 เที่ยว/วัน	8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคุ้รระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 14. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของประชาชนในระยยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	Area ใกล้ที่สุด (ภาพที่ 5) 4. ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 5) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(วิ่งไปกลับ คิด 24 เทียว/วัน) (ประมาณ 5 คัน/ชั่วโมง : กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 5 ชั่วโมง) โดยรถที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับถนนพลโยธินเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ จึงช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ทางหนึ่ง ประกอบกับกำหนดให้มีการใช้น้ำรดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ การฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมมีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภททราย และดินร่วงหล่นจากรถบรรทุกลงสู่พื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเส้นทางขนส่ง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองลดน้อยลง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ คาดว่าจะมีรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ 24 เทียว/วัน (วิ่งไปกลับ) ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ 5 คัน/ชั่วโมง	15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 16. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 17. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 18. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	หรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า อยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย ดังนี้ <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัด ของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>4.4204</td><td>0.00051</td><td>4.42091</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.1350</td><td>0.0012</td><td>0.1362</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0352</td><td>0.000023</td><td>0.035223</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1090</td><td>0.00040</td><td>0.1094</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1890</td><td>0.0006+0.001</td><td>0.1906</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>2.1960</td><td>0.000131</td><td>2.196131</td><td>-</td></tr></table> เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช เมื่อปี พ.ศ. 2557 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า	สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.00051	4.42091	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0012	0.1362	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.000023	0.035223	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.00040	0.1094	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0006+0.001	0.1906	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.000131	2.196131	-	19. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 20. ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนให้จัดตั้งคณะกรรมการพหุภาคี ประกอบด้วยหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ผู้ร้องเรียน เจ้าของโครงการ และตัวแทนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน	
สารมลพิษ	ผลตรวจวัด ของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.00051	4.42091	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0012	0.1362	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.000023	0.035223	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.00040	0.1094	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0006+0.001	0.1906	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.000131	2.196131	-																																		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของ กรมควบคุม มลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน		
	1. CO (มก/ลบ.ม./ชม.)	4.1227	0.00051	4.12321	34.20		
	2. NO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.1693	0.0012	0.1705	0.32		
	3. SO ₂ (มก/ลบ.ม./ชม.)	0.0785	0.000023	0.078523	0.78		
	4. PM-10 (มก/ลบ.ม./วัน)	0.166	0.00040	0.1664	0.12		
จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบาย ออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ก. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ยกเว้นเมื่อรวมกับค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า							

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	10 ไมครอน ที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของ เศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารเรียนและบ้านเรือน จึงต้องระมัดระวัง และมีมาตรการฯ อย่างเข้มงวดเพื่อลดการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุ ที่อาจส่งผลกระทบต่อนักเรียน บุคลากรในโรงเรียน และผู้พักอาศัยใน บ้านดังกล่าว รวมถึงอาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ และประชาชนที่ผ่าน ไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ใน ระดับสูงต่ออาคารเรียน และในระดับปานกลางต่อระยะประชิด (5) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10 : Particulate Matter) จากการก่อสร้าง ร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้าง รถไฟฟ้า โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่ (สถานี รถไฟฟ้าบางบัว (สถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) ประมาณ 370 เมตร และอยู่ห่างจากแนวก่อสร้างเส้นทางเดินรถไฟฟ้า ประมาณ 23 เมตร) มีความเข้มข้นฝุ่นต่ำกว่า 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ที่มา : จากรายงาน		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-6) จากผลการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการรถไฟฟ้า ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 30-31 มกราคม 2558 อีก 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.2406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลางและส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการขนดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดฝุ่น คิว และไอเสียจากเครื่องยนต์ได้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตคือ ฝุ่นละอองพัดเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการ ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ มาตอมอาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สัดส่วน 13 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 2 x (ย) 2 x (ล) 3 เมตร และระบายน้ำผ่านรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (ภาพที่ 3)	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 12 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 3) 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids

พุดศักราช 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พุดศักราช 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิด มีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มี ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของ น้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการ บำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) คือ มีค่า BOD_๕ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไป ฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร จึงสามารถรับน้ำทิ้งจากโครงการช่วงก่อสร้างในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ชุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีดพ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

117/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา หินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	๐ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	3.4) มูลฝอย ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทานไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้อย่างน้อย 5 ถัง ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) และบริเวณบ้านพักคนงาน จัดไว้อย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขนจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณคลองสอง (คลองถนน) จนไปสิ้นสุดภายในซอยพหลโยธิน 59 โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 02.00 - 10.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะ	2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รื้อนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พุดศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	นำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยท่าแร่ ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณ มูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงาน เขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการ จัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่น เหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ กับการที่ ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หาก ได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มี ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด จึงคาดว่าจะ ช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 150 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี๊ซัทธิภัย ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ต้องดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออก จากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงานที่เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.6) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานต้องทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ○ ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 5 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรอกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง และรถขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพลโยธิน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และห้ามไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินขุดเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทใน	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	๐ ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งคนงาน ดิน และวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	การขยับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลา รถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนพหลโยธิน ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนพหลโยธินที่ได้ระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐานใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 13. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และ ป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มี หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ก้าว พลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่ง ขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบน	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน สำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและ สูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสาย หรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใด ที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวดิรินทรา จรรย์คุณ)

125/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้อง กับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือคัตเอาต์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผล ต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิต และทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรง มากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูก สันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกใน ช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนิน ชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการ ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประการ คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือ ถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหว้สดต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สาย หรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการ ทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือ สิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มี ความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตก มีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจ พลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันต้องจัดให้มี สิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		8. ในกรณีที่ต้องใช้ข่าหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลข่าหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันตรายเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันตรายเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รับน้ำหนักนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน หวาย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟหรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความ	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎเกณฑ์ป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรีให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็น	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ความประมาทผลเรือในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสม และถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือร่วย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 150 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก	และใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งวัคยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออกอีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้	คนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น) 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมี ต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่อง เสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายณ 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายณ 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ <u>สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 705.07 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 6) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 6)) 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 6)) ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 705.07 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และสิ่งก่อสร้างรั้วทึบ กึ่งโปร่ง สูง 2.50 เมตร	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต

พุดชิจากาน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

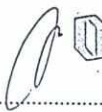
พุดชิจากาน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	บริเวณด้านที่ติดแนวเขตคลอง ส่วนเขตพื้นที่โครงการด้านอื่น เป็น สิ่งก่อสร้างรั้วทึบ สูง 2.50 เมตร ช่วยเป็นแนวบังเฟอร์ระหว่างพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยัง ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้าง พังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		งอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน โดยการดำเนินโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการ ขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทาง ธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือ บริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการ เตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ ลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

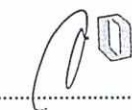
พฤษภาคม 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้าง ให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุใน กฎกระทรวง ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือ มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดิน ของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็น Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วย ลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จำนวน 66 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน รวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ในโครงการตามแบบการจัดภูมิ- สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 6)) 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอด รถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558

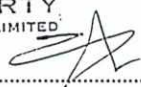


(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<table><thead><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลการ ตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>4.4204</td><td>0.007</td><td>4.4274</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.1350</td><td>0.0046</td><td>0.1396</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0352</td><td>0.00021</td><td>0.03541</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1090</td><td>0.0110</td><td>0.120</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1890</td><td>0.0072</td><td>0.1962</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>2.1960</td><td>0.0025</td><td>2.1985</td><td>-</td></tr></tbody></table> เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราชร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า	สารมลพิษ	ผลการ ตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.007	4.4274	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0046	0.1396	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.00021	0.03541	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.0110	0.120	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0072	0.1962	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.0025	2.1985	-	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	
สารมลพิษ	ผลการ ตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.007	4.4274	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0046	0.1396	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.00021	0.03541	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.0110	0.120	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0072	0.1962	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.0025	2.1985	-																																		

พฤษภาคม 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

136/322

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ค่าตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่า มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>4.1227</td><td>0.007</td><td>4.1297</td><td>34.36</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.1693</td><td>0.0046</td><td>0.1739</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0785</td><td>0.00021</td><td>0.07871</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.166</td><td>0.0110</td><td>0.177</td><td>0.12</td></tr></table> จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ยกเว้นเมื่อรวมกับค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.1227	0.007	4.1297	34.36	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1693	0.0046	0.1739	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0785	0.00021	0.07871	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.166	0.0110	0.177	0.12		
สารมลพิษ	ค่าตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน																								
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.1227	0.007	4.1297	34.36																								
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1693	0.0046	0.1739	0.32																								
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0785	0.00021	0.07871	0.78																								
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.166	0.0110	0.177	0.12																								

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

137/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การระบายอากาศและไอความร้อน (2.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ห้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศพบว่า จะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.01 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 43.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง 705.07 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 489.66 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.10-6.65 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง อนึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ป็นสาเหตุให้เกิดภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน และขอความร่วมมือให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น		

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

138/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.059 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 705.07 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 489.66 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.10-6.65 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง (2.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 734,400 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 185,068,800 cal หรือ 185,068.80 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 2,448,300 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

พฤษภาคม 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

139/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

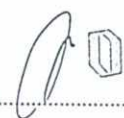
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10 : Particulate Matter) จากการเปิดดำเนินการร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษา ได้นำผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริเวณใต้สถานีวัดพระศรีมหาธาตุมาเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งจากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-7 พบว่า ในกรณีสถานีรถไฟฟ้าอยู่ คร่อมบริเวณถนนพหลโยธินรอบวงเวียน จะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (34.79 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และเมื่อรวมกับข้อมูลการตรวจวัดปัจจุบัน จะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (133.10 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และในกรณีสถานีรถไฟฟ้าอยู่ในบริเวณวงเวียนจะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10.87 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และเมื่อรวมกับข้อมูลการตรวจวัดปัจจุบัน จะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (109.18 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2558



(นางอารดา จรูญเอก)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

140/322

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า ในกรณีที่สถานีอยู่ในบริเวณวงเวียนไม่ได้ล้อมรอบ ถนนจะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศได้สถานีต่ำกว่าในกรณีที่สถานีอยู่ล้อมรอบบริเวณถนนพหลโยธินรอบวงเวียน โดยความเข้มข้นได้สถานีกรณีที่สถานีอยู่ล้อมรอบบริเวณถนนพหลโยธินรอบวงเวียน มีค่ามากกว่ากรณีที่สถานีอยู่ในบริเวณวงเวียนประมาณ 3.2 เท่า เนื่องจากมลพิษทางอากาศที่อยู่ได้สถานีถูกปิดกั้นด้วยสถานี จึงแพร่กระจายได้ไม่ดี แต่ในกรณีที่สถานีอยู่ในวงเวียน มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะบนถนนจะสามารถแพร่กระจายได้โดยไม่มีอะไรปิดกั้น ทำให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษทางอากาศได้สถานี จากการศึกษา พบว่า โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่จะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า โดยอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า บางบัว (สถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) ประมาณ 370 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ประมาณ 23 เมตร ดังนั้น กิจกรรมที่เสี่ยงจากการก่อสร้างเฉพาะทางเดินรถเท่านั้น (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น จะทำให้ความเข้มข้นของฝุ่นละอองดังกล่าวลดลงเมื่ออยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบข้างต้น ในที่นี้จะทำการประเมินค่า PM-10 เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการรถไฟฟ้า ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลง		

พฤษภาคม 2558
 (นางอารดา จรูญเอก)
 (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รายละเอียดโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครส่วนต่อขยายสายพหลโยธิน (หมอชิต-สะพานใหม่-ลำลูกกา) เดือนสิงหาคม 2556 ไม่ได้ประเมินค่า TSP ไว้ โดยเมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) สูงสุด 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ รวมทั้งผลการประเมินความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset 0.0110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า การก่อสร้างโครงการโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รบกวนผู้พักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับสูง		

พฤศจิกายน 2558



 (นางอรดา จริญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

142/322

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม												
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	1) การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงเท่ากับ 22.93 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ แสดงดังตารางต่อไปนี้ <table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr><tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr><tr><td>- 06.00 น.</td><td>- เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr><tr><td>- 07.00 น.</td><td>- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 145 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 46 หลัง อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประมาณ 6 หลัง และอาคารการเคหะบางบัว 1 หลัง</td></tr><tr><td>- 08.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 57 เมตร</td></tr><tr><td>- 09.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดสั้นลงเหลือประมาณ 38 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง</td></tr></table>	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง	ช่วงฤดูร้อน		- 06.00 น.	- เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	- 07.00 น.	- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 145 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 46 หลัง อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประมาณ 6 หลัง และอาคารการเคหะบางบัว 1 หลัง	- 08.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 57 เมตร	- 09.00 น.	- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดสั้นลงเหลือประมาณ 38 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้อำนวยการโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้การเจรจาลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากับข้อตกลงกัน	-
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง														
ช่วงฤดูร้อน															
- 06.00 น.	- เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง														
- 07.00 น.	- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 145 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 46 หลัง อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประมาณ 6 หลัง และอาคารการเคหะบางบัว 1 หลัง														
- 08.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 57 เมตร														
- 09.00 น.	- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดสั้นลงเหลือประมาณ 38 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง														

พุดศจิกายน 2558


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ช่วงเวลา		
	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูร้อน		
	- 10.00 น.		
	- 11.00 น.		
	- 12.00 น.		
	- 13.00 น.		
	- 14.00 น.		
	- 15.00 น.		
	- 16.00 น.		

พุดจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

144/322

พุดจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูร้อน			
	- 17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 47 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 2 หลัง และถนนพลโยธินบริเวณหน้าโครงการ		
	- 18.00 น.	- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ		
	ช่วงฤดูฝน			
	- 06.00 น.	- เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีมืดอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	- 07.00 น.	- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 145 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 46 หลัง อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประมาณ 6 หลัง และอาคารการเคหะบางบัว 1 หลัง		
	- 08.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 57 เมตร		
	- 09.00 น.	- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดสั้นลงเหลือประมาณ 38 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 12 หลัง		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

145/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูฝน			
	- 10.00 น.	- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดสั้นลงเหลือประมาณ 26 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของโรงเรียนปทุมวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 6 หลัง		
	- 11.00 น.	- เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดสั้นลงเหลือประมาณ 12 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของโรงเรียนปทุมวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 6 หลัง		
	- 12.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นลง โดยบดบังเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการ		
	- 13.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดไปทางด้านทิศเหนือของโครงการตามการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 3 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง เพียงเล็กน้อย		
	- 14.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศเหนือของโครงการ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 5 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง เพียงเล็กน้อย		
	- 15.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงตามการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 22 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 3 หลัง และถนนพหลโยธินบริเวณหน้าโครงการ		
	- 16.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 28 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 2 หลัง และถนนพหลโยธินบริเวณหน้าโครงการ		

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

146/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ช่วงเวลา		
	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูฝน		
	- 17.00 น. - เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 47 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 2 หลัง และถนนพลโยธินบริเวณหน้าโครงการ		
	- 18.00 น. - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ		
	ช่วงฤดูหนาว		
	- 06.00 น. - เป็นช่วงเช้าท้องฟ้ายังมีเมฆอยู่ จึงยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง		
	- 07.00 น. - เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าต่ำสุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้มากที่สุด ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 144 เมตร ซึ่งบดบังโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 46 หลัง อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประมาณ 4 หลัง และอาคารเคหะบางบัว 2 หลัง		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ช่วงเวลา พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง		
	ช่วงฤดูหนาว		
	- 10.00 น. - เงาของอาคารเริ่มเปลี่ยนทิศทางทอดลงไปยังทิศตะวันตกเฉียง ประมาณ 26 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง		
	- 11.00 น. - เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดลงเฉียงประมาณ 16 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง		
	- 12.00 น. - เงาของอาคารทางด้านทิศตะวันตกทอดลงเฉียงประมาณ 9 เมตร ซึ่งบดบังบางส่วนของโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง เล็กน้อย		
	- 13.00 น. - เงาของอาคารเริ่มทอดไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียง ใต้ของโครงการตามการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ ความยาวของ พื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 6 เมตร ซึ่งบดบังถนนพหลโยธินบริเวณหน้า โครงการ		
	- 14.00 น. - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียง ใต้ของโครงการ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 12 เมตร ซึ่งบดบังถนนพหลโยธินบริเวณหน้าโครงการ		
	- 15.00 น. - เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียง ใต้ของโครงการ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 22 เมตร ซึ่งบดบังถนนพหลโยธินบริเวณหน้าโครงการ		

พฤษภาคม 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

148/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

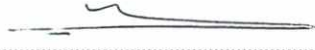
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม								
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	<table><tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr><tr><td colspan="2">ช่วงฤดูหนาว</td></tr><tr><td>- 17.00 น.</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการเพิ่มขึ้น ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 47 เมตร ซึ่งบดบังถนนพลโยธินบริเวณหน้าโครงการ</td></tr><tr><td>- 18.00 น.</td><td>- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</td></tr></table> สรุป : กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน ทางด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น (ระยะประชิด) จำนวน 6 หลัง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 2) การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลักคือ ลมจากทิศใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ	ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง	ช่วงฤดูหนาว		- 17.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการเพิ่มขึ้น ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 47 เมตร ซึ่งบดบังถนนพลโยธินบริเวณหน้าโครงการ	- 18.00 น.	- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ		
ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง										
ช่วงฤดูหนาว											
- 17.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดไปทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการเพิ่มขึ้น ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 47 เมตร ซึ่งบดบังถนนพลโยธินบริเวณหน้าโครงการ										
- 18.00 น.	- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์เริ่มลับขอบฟ้า จึงไม่มีพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ										

พฤษภาคม 2558
 
 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

149/322

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	(2.1) สมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 5 เดือน (กุมภาพันธ์ - มิถุนายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า 6 เมตร และด้านทิศตะวันออก ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ถัดไปเป็นถนนพหลโยธินกว้าง 39 เมตร จึงมีที่ว่าง ให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ลมจึงสามารถพัด ผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2.2) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลม จากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (กรกฎาคม - สิงหาคม) โดย บริเวณดังกล่าวตรงกับถนนพหลโยธินที่มีขนาดเขตทางกว้าง 39 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะ การออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ได้สะดวก		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวดิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

150/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	(2.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 4 เดือน (มกราคม และเดือนตุลาคม – ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และคลองสอง (คลองถนน) ประกอบกับการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ส่วนด้านที่ติดแนวคลอง (ด้านทิศตะวันตก) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2.4) ลมจากทิศตะวันตก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนพหลโยธินที่มีขนาดเขตทางกว้าง 39 เมตร ถัดไปเป็นกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ ไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันตกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 194 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 66.5 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 92.3 dB(A) ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบเป็นพื้นที่กลุ่มเสียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 63 แห่ง พบว่า (1) กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 47.39-53.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสียงในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.55-66.72 dB(A) และได้รับระดับเสียง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 3. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดป้าย "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" และลูกศรชี้ไปสระว่ายนํ้า ห้างออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า	-

พุดศจิกายน 2558

(นางอรดา จริญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริญคุณ)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558

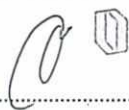
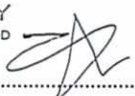
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เเกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (2) กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 25.29-48.79 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า ประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.50-66.57 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เเกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (3) กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 2.40-29.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50	ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.50 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (4) กลุ่มผู้อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 2.40-47.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า กลุ่มผู้อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.50 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แต่หากโครงการไม่กำหนดระเบียบของผู้อยู่อาศัยในโครงการในการอยู่ร่วมกัน อาจเกิดปัญหาผู้พักอาศัยใน		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

154/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยร่วมในอาคารรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงได้ จะได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป 2) เสียงดัง จากการเปิดดำเนินโครงการ ร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า จากผลการศึกษา พบว่า การเดินรถไฟฟ้าจะใช้ความเร็ว 50-80 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถไฟฟ้าประมาณ 49-52 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดผลกระทบต่อประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด (ที่มา : จากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-12) จากผลการประเมินผลกระทบข้างต้น สามารถประเมินผลกระทบร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการรถไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบ ได้ดังนี้ กรณีที่ 1 : ช่วงที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset เปิดดำเนินโครงการแล้ว แต่โครงการรถไฟฟ้า ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จากผลการศึกษา พบว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด 53.70 dB(A) และ		

พฤษภาคม 2558





(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

155/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำมาประเมินร่วมกับโครงการรถไฟฟ้า ในกรณีที่โครงการฯ ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ 66 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับเท่ากับ 69.39 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย กรณีที่ 2 : ช่วงที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset และโครงการรถไฟฟ้า เปิดดำเนินโครงการแล้ว จากผลการศึกษา พบว่า - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 53.70 dB(A) - เมื่อเปิดดำเนินโครงการรถไฟฟ้า จะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในแนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้า จะได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถไฟฟ้า สูงสุด 52 dB(A) จะเห็นได้ว่า เมื่อทั้ง 2 โครงการ เปิดดำเนินโครงการแล้ว จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนรวม 66.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70		

พุดจิกายน 2558
 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และระดับผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดผลกระทบต่อประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ 4) ความสั่นสะเทือนจากการเปิดดำเนินโครงการ ร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า จากผลการศึกษา พบว่า ความสั่นสะเทือนจากรถไฟฟ้าจะส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนลงไปตามเสาเข็มสู่ชั้นทรายที่ระดับความลึก 45 เมตร ทำให้ไม่ได้รับความสั่นสะเทือนจากรถไฟฟ้า ทั้งนี้ จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสในปัจจุบัน สามารถอ้างอิงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณตอม่อ 3 กรณี คือ ขณะที่ไม่มารถไฟฟ้าวิ่งผ่าน ขณะที่มีรถไฟฟ้าวิ่งผ่าน และขณะที่มีรถไฟฟ้าวิ่งสวนกัน ซึ่งจากการตรวจวัดที่บริเวณตอม่อ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนมีระดับความเร็วสูงสุดของอนุภาคพื้นดินขณะที่ไม่มารถไฟฟ้าวิ่งผ่าน ขณะที่มีรถไฟฟ้าวิ่งผ่าน 1 ขบวน และขณะที่มีรถไฟฟ้าวิ่งสวนกัน มีค่าเท่ากับ 0.826 0.714 และ 0.333 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และแอมพลิจูดของความสั่นสะเทือนที่บริเวณตอม่อขณะที่ไม่มารถไฟฟ้าวิ่งผ่าน ขณะที่มีรถไฟฟ้า	-	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จิรียคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

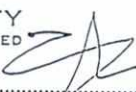
ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	วิ่งผ่าน 1 ขบวน และขณะที่มีรถไฟวิ่งสวนกัน มีค่าเท่ากับ 0.00150-0.00177 และ 0.333 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในระดับต่ำมาก คือ มีค่าระหว่าง 0.333-0.826 มิลลิเมตร/วินาที โดยรู้สึกสั่นสะเทือนเพียงเล็กน้อย และไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียง แสดงว่า การก่อสร้างรถไฟฟ้าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด (ที่มา : จากรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บพที่ 4 หน้า 4-15) และเนื่องจากโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset อยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้างานบางบัว (สถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) ประมาณ 370 เมตร และอยู่ห่างจากแนวก่อสร้างเส้นทางเดินรถไฟฟ้า ประมาณ 23 เมตร ดังนั้น ในช่วงเปิดให้บริการรถไฟฟ้าคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การดำเนินโครงการรถไฟฟ้า จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนบริเวณต่อม่อ 3 กรณี คือ ขณะที่ไม่มีรถไฟวิ่งผ่าน ขณะที่มีรถไฟวิ่งผ่าน และขณะที่มีรถไฟวิ่งสวนกัน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะทำให้ประชาชนที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงรู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือนเพียงเล็กน้อย และไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียง แสดงว่าการก่อสร้างรถไฟฟ้าไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ		

พฤษภาคม 2558




ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 114.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 14.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ถังดักไขมันมีปริมาตรเก็บกัก 20.17 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Contact Aeration Activated Sludge (มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง อัตรา 75.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วม อัตรา 25.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัด 374.03 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{out} 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง คือ มีค่า BOD_{out} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกนำไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้) มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Contact Aeration Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ 1)) - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN)

พฤษภาคม 2558

(นางอาร์ดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

159/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่ปลายท่อ (Vent) จะติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากส่วนเติมอากาศ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินต่อไป 8. ต่อดักอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืช 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 10. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบซึมในดินโดยท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe)	- Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พุดจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 1 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาพที่ 8 (ต่อ 3)) 11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ฝ่าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการไถย่นต้นไม้ได้แก่ ปับ ชงโค หูกะจิง ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานีใบเล็ก และแคนา และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรอินโด โมก พุดซ้อน พุดศุภโชค เข็มม่วง หนวดปลาหมึกแคระ ราตรี ผกากรองต้น แว่วเขียว พลับพลึงหนู เตยหอม กระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าเลเซียว ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับต้นไม้ที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

161/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควมค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ - คลองสอง (คลองถนน) สภาพคลองในปัจจุบันอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 40 เมตร มีความกว้างประมาณ 93 เมตร โดยคลองสองจะไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้และแยกเป็นสองสาย คือ คลองบางบัวและคลองบางเขนก่อนลอดใต้ถนนพหลโยธิน - คลองบางเขน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 115 เมตร มีความกว้างประมาณ 9-16 เมตร เป็นคลองที่แยกมาจากคลองสอง (คลองถนน) มีทิศทางการไหลไปยังทิศตะวันตกไหลต่อเนื่องไปยังคลองเปรมประชากร - คลองบางบัว อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 165 เมตร มีความกว้างประมาณ 17 - 25 เมตร เชื่อมต่อกับคลองสอง (คลองถนน) มีทิศทางการไหลไปยังทิศใต้ไหลต่อเนื่องไปยังคลองลาดพร้าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(Signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	การใช้ประโยชน์ของคลองทั้ง 3 สาย ใช้เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้น้ำในคลองมีสภาพค่อนข้างดำและมีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย จึงพบเพียงปลาขนาดเล็กที่สามารถอาศัยอยู่ได้เท่านั้น ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Contact Aeration Activated Sludge (มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จนมีค่า BOD_๕ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง คือ มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกนำไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้) มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎกระทรวง เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สำนักผังเมือง ระบุว่า พื้นที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ตั้งอยู่ใน - ที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของ การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้อง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

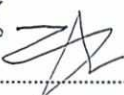
พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- ที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-2 ตามข้อ 40 (2) เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณคลองสอง (คลองถนน) กำหนดให้ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภคเขื่อน รั้ว หรือกำแพง จากการตรวจสอบ พบว่า การดำเนินโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset เป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยอาคารของโครงการจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการออกแบบให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.80 : 1 (ไม่เกิน 4:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 43.72 (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 705.07 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 95.37 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่า		

พฤษภาคม 2558
 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องการน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 369.66 ตารางเมตร) นอกจากนี้ ยังมีการเว้นระยะที่ว่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านที่ติดกับคลองสอง (คลองถนน) เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร และตลอดแนวด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นรั้วกึ่งทึบ กึ่งโปร่ง สูง 250 เมตร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ คิดเป็น 40.63% รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 38.38% และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คิดเป็น 13.62% โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถาบันราชการ/ รัฐวิสาหกิจ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		

พฤศจิกายน 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินดา พิมพ์พูน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า ระบายน้ำ และอยู่ใกล้สถานพยาบาล สถานที่ราชการ และสถานศึกษา ทำให้ ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ ขั้นพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 144.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้ชั้นล่างเนื่องจากใช้น้ำทิ้ง) คิดเป็น อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.01 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำ สูงสุด 13.53 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีกำลังการผลิต น้ำประปาได้ 3.60 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 3.21 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปา หรือปริมาณการจ่ายน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ มีปริมาณเท่ากับ 180,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองเหลืออีก 3.03 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบ ในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดย ติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละชั้น 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบ เปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามา ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัด ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง โดยทันที โดยมีความถี่ในการ

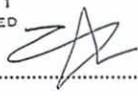
พฤศจิกายน 2558



(นางอารดา จรูญเอก)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พิมพ์ยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกักรวม 175 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้ 148 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 27 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีความต้องการใช้น้ำในอาคาร 144.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24.63 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.94 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขางาบัง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ยประมาณ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0016 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.9984 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.0087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 5.2713 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าสำหรับอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 7 ถึงภาพที่ 7 (ต่อ)) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดัง นี้ - ใส่ น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ตรวจสอบปีที 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั้มน้ำเพื่อดักตะกอน ช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นผงในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างเสาและถังเก็บน้ำ จึงกำหนดให้ 10.1 เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร	

พุดศจิกายน 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		10.2 จุดที่สัมผัสกับน้ำให้อาบกินชิมด้วยปูนทราย สำหรับหาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge System) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 114.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบฯ 374.03 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 114.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะนำไปเก็บในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งใช้เป็นบ่อสูบน้ำทิ้งสำหรับนำมารดน้ำต้นไม้ โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยระบบซึมใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Contact Aeration Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน ส่วนเกิน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease

พฤษภาคม 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

170/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 1 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เกินความต้องการจะไหลผ่านท่อ Overflow ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 705.07 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 6 ลิตร/ตารางเมตร กำหนดให้รดน้ำต้นไม้เป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 8.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 106.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศได้แก่ ถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการจึงได้ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยให้ก๊าซมีเทนซึมผ่านดินบนพื้นที่จัดสวน ลานกำจัดก๊าซมีเทนใช้ดินร่วนร่วมกับปุ๋ยหมัก โดยคิดอัตราการกำจัดก๊าซมีเทนโดยดินในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3, p. 266,268) ทั้งนี้ มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในโครงการ 3,045 ลิตร/วัน โดย	5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซซูกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่ปลายท่อ (Vent) จะติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากส่วนเติมอากาศ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินต่อไป 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืช 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนที่ขนาด 1.5 x 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 3,600 ลิตร/วัน ดังนั้นจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย การเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค เรียกว่า Aerosol พุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกไปในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่ปลายท่อ (Vent) จะติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังเติมอากาศ โดยโครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินต่อไป 5) การกำจัดกากตะกอน ส่วนแยกกากตะกอน : ตะกอนหนักที่เกิดขึ้นในส่วนแยกกากตะกอนในอัตรา 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนแยกกากตะกอนมีปริมาตร 40.48 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดเมื่อสะสมที่ 1/3 ของปริมาตรเก็บกัก มีปริมาตร 13.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอน	10. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบซึมผ่านใต้ดินผ่านท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 1 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาพที่ 8 (ต่อ 3)) 11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง	ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้นาน 275.31 วัน หรือประมาณ 9.18 เดือน กำหนดให้สูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 6 เดือน ส่วนเก็บตะกอน : ตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัดจากส่วนตกตะกอน จะสูบน้ำเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอน ในอัตรา 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนเก็บตะกอนมีปริมาตร 6.057 ลูกบาศก์เมตร คิดปริมาตรใช้งานส่วนเก็บตะกอน 40% เท่ากับ 2.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 97 วัน กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน 6) การกำจัดไขมัน โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นในอัตรา 14.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ในน้ำเสียจากครัว 1 ลิตร มีไขมัน หรือ 0.5 กรัม หรือในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตรจะมีไขมัน 500 กรัม หรือ 0.5 กิโลกรัม ; กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้น จึงมีปริมาณไขมันทั้งโครงการเกิดขึ้นรวม 7.18 กิโลกรัม/วัน และเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถัง	แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดักไขมัน กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ สามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจัดให้มีลานตากไขมันพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใช้กระถางจำนวน 7 ใบ เพื่อรองรับไขมันที่เกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม มีเพียงการเคลียร์ให้มีระดับเสมอกัน บริเวณถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวถนนพหลโยธิน โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนพหลโยธินได้ ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ และควบคุม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร Slope 1:200 และมีระยะห่างของบ่อบำบัดน้ำทุกมุมแล้ว และทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร (ภาพที่ 9 และภาพที่ 9 (ต่อ 1)) 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 31.65 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (10 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำออกมีให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางเขนให้วางท่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนพหลโยธิน ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ที่ดิน ไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณ สรุปได้ดังนี้ (1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 14.10 ลูกบาศก์เมตร 3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย โดยกำหนดให้มีอัตราการ	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย 4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย 2 ชุด ทำงานจริง 1 ชุด สำรองไว้ 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราการสูบน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 9 และภาพที่ 9 (ต่อ 1)) 5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 6. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

175/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สูบน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงมีน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) โครงการจึงใช้วิธีหน่วงน้ำไว้ในท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาว 252 เมตร มีความสามารถในการเก็บกักน้ำได้ 31.65 ลูกบาศก์เมตร จึงรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้เพียงพอ 4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพลโยธินด้านหน้าโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย 2 ชุด ทำงานจริง 1 ชุด สำรองไว้ 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราการสูบน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ กรณีปกติ (ฝนไม่ตก) : มีเพียงการระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น โดยมีน้ำเสียเกิดขึ้น 114.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้ง	8. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหา น้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ 8.1 บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำ จะก่อเป็นแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวหนา 10 เซนติเมตร สูง 1 เมตร และในกรณีที่น้ำท่วมสูงกว่า 1 เมตร สามารถก่อแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวเสริมความสูงได้ โดยมีระดับสูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.3 เมตร บริเวณหน้าประตูทางเข้า เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำของโครงการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 2)) 8.2 บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จะก่อเป็นแนวผนังคอนกรีตหนา 15 เซนติเมตร สูง 1 เมตร และในกรณีที่น้ำท่วมสูงกว่า 1 เมตร สามารถก่อแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวเสริมความสูงได้ โดยมีระดับสูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.3 เมตร (ภาพที่ 9 (ต่อ 3)) 8.3 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยฝ้าระวาง และตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 8.4 จัดให้มีมาตรการการฝ้าระวาง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วม	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 106.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.0012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำจะไหลผ่านท่อด้วยอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำทิ้งที่มีอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ติดตั้งไว้บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อสูบน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ○ กรณีฝนตก : มีทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ส่วนการระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใช้วิธีควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย กำหนดอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในช่วงฝนตกจะมีน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการรวม (น้ำทิ้งและน้ำฝน) ในอัตรา (0.0028+0.02) เท่ากับ 0.0228 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	ประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 5) ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ จากการประเมินความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 1.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาด $\varnothing$ 1.20 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.1 เมตร (10 เซนติเมตร) ทั้งนี้ จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2558 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีน้ำท่วมถึงท้องบ่อพักน้ำประมาณ 0.8 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในบ่อพักน้ำสาธารณะเป็น 0.9 เมตร จากระดับท้องบ่อพักน้ำขณะที่ความลึกของบ่อพักน้ำหน้าโครงการ เท่ากับ 1.84 เมตร ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6) การเกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ ในปี 2554 ที่ผ่านมามีพื้นที่กรุงเทพมหานครบางส่วนประสบกับปัญหา อุทกภัย ซึ่งพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่โครงการได้ประสบกับ ปัญหาอุทกภัยดังกล่าว โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.45-1.0 เมตร อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไข ปัญหาน้ำท่วมเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับปัญหาอุทกภัย ในอนาคต และแก้ไขปัญหาน้ำท่วมเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการสามารถ อยู่อาศัยในโครงการได้		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.152 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.377 ลูกบาศก์- เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย อันตราย (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็น รบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่ง จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมี ฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยก ประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอย ดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 10 (ต่อ 3)) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่อยู่ เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว แล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ

พฤษภาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

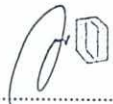
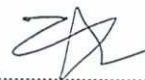
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในห้องพักมูลฝอยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถัง/ชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นได้ประมาณ 306 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ชั้นล่างของอาคารด้วยรถลำเลียงมูลฝอยต่อไป	และกระป๋องอูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 2)) 4.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ขนาด 2.86x1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.377 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.67 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พุดศิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่ชั้นล่าง ในอาคาร โดยบริเวณดังกล่าวภูมิสถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไทรอินโต โมก เตยหอม พลับพลึงหนู ซึ่งเป็นไม้พุ่มที่มีกลิ่นหอมไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง จัดการมูลฝอยไว้ 4 ประเภท มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ขนาด 2.86×1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.377 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.67 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 6.36 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.54 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิล	6.36 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.54 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 8) 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ พื้นที่เก็บพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และเก็บกักได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขนโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 ห้อง (ถูกกันด้วยผนังที่สูง 1.5 เมตร แต่เหนือขึ้นไปเปิดโล่งถึงกัน) มีพื้นที่รวม 11.15 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร คิดเป็นปริมาตร 30.14 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 170 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที (1 ลบ.ฟ. = 0.028 ลบ.ม.) หรือ 285.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็น 27.20 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 3) ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อให้มีให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธินที่ติดกับพื้นที่โครงการจึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 4) ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีรถเข็นเพื่อลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน โดยโครงการสามารถเลือกใช้รถเก็บขนมูลฝอยขนาด 0.5x1.0x0.9 เมตร หรือขนาด 0.44x0.44x0.93 เมตรเพื่อใช้ในการลำเลียงมูลฝอยได้สะดวก เนื่องจากทางเท้าที่ใช้ในการลำเลียงมีความกว้างเพียงพอในการใช้รถเข็นหรือคนลำเลียง	9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขยะกับวัสดุอื่นและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

พฤศจิกายน 2558



 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 183/322

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2,152 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1,507 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตบางเขนจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณคลองสอง (คลองถนน) จนไปสิ้นสุดภายในซอยพหลโยธิน 59 โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลา 02.00 - 10.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยท่าแร่ ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการเก็บขนของสำนักงานเขตบางเขนในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการ หรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บ มูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อ ที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยได้ 7) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวม มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุง ให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของ น้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพัก มูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ อาคารประเภท ข. คือ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอย มาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขต บางเขนจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะเวลาเก็บขน โดยการเดินรถเมื่อเข้าสู่โครงการบริเวณด้านหน้าแล้วให้ถอยหลังเข้าสู่จุดจอด โดยจอดรถชิดด้านซ้าย และเหลือที่ว่างด้านขวาไว้ให้รถในโครงการสามารถออกนอกโครงการได้ขณะเดียวกันเมื่อเก็บขนเสร็จแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางออกนอกโครงการได้เลย โดยไม่ต้องหาที่กลับรถอีก	

พุดจิกายน 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินทุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 66 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 67.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 รถจักรยานยนต์ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ได้ดังนี้ - ถนนพหลโยธิน (ขาเข้า) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.54 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.554 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.59 อยู่ในระดับ C คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.604 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 66 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 11) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด ระหว่างที่จอดรถคนที่ 39 และคันที่ 40 บริเวณด้านทิศใต้โครงการ โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ที่กลับรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด” - จัดให้มีคันกั้นล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 11) - จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระบอกโค้งเพื่อระวังอันตราย และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ (ภาพที่ 11) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 11) - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 11) - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนพหลโยธินยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (TWO WAY) ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 66 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ที่จอดรถมีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ 65 คัน แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ 1 คัน มีขนาด 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้นขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	พหลโยธิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 9. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 10. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน 12. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจเช่าสัญญาซื้อห้องพักว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 13. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 3.1) ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร ได้ดังนี้ (1) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่ 22.20 ตารางเมตร (ไม่ถึง 300 ตารางเมตร) จึงไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถไว้เฉพาะ อย่างไรก็ตาม จัดให้มีที่จอดรถในเกณฑ์ขั้นต่ำ 1 คัน (2) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ครอบครัว โดยโครงการจัดให้มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตรขึ้นไป ไว้ที่ชั้น 2-8 ชั้นละ 1 ห้อง รวมจำนวน 7 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 7 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 8 คัน (7+1) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 66 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะที่ผ่านไป-มา ในบริเวณดังกล่าว 17. ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดทั้งของบุคคลภายในและภายนอกโครงการจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ 18. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 19. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ และทางร่ว่งภายในอาคาร 7,911.81 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 66 คัน (7,911.81/120) โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 66 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (194 ห้อง) เท่ากับ 2.94 ห้อง/คัน ดังนั้นที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด 4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.45 กิโลเมตร คือ โครงการรีเจนท์โฮม ตั้งอยู่ที่ ซอยถนนพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง และจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 59 คัน (ที่มา:จาก http://eadoconeptgth/download/50/06/5511.pdf และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ) และโครงการ รีเจนท์โฮมแจ้งวัฒนะ 15 (ทาวเวอร์ A) ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น มีจำนวนห้องพัก ทั้งหมด 648 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถ	20. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว	

พฤศจิกายน 2558


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	รถยนต์ 139 คัน (ที่มา : จากhttp://eiacdconep.go.th/eialibrary/4housing/54/54_7851.pdf) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตรเมื่อเปรียบเทียบเป็นร้อยละของการจัดที่จอดรถของอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียงที่ประกอบกิจการประเภทเดียวกัน พบว่า โครงการรีเจนท์ไฮมคิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 275 คิดเป็นร้อยละ 36.42 ส่วนโครงการ รีเจนท์ไฮม แจ้งวัฒนะ 15 (ทาวเวอร์ A) คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 4.66 คิดเป็นร้อยละ 21.45 ดังนั้นอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักไม่แตกต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 194 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 66 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.94 คิดเป็นร้อยละ 34.02) จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า และยังไม่มีการนำรถออกไปจอดยังบริเวณถนนสาธารณะ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีสถานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง จึงสามารถเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการอยู่ในพื้นที่ได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		

พฤศจิกายน 2558



 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

192/322

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ประกอบกับที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้ป้ายรถประจำทาง ทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและฝั่งตรงข้ามโครงการที่มีระบบขนส่งมวลชนให้บริการทั้งรถเมล์สาย 26 34 39 51 59 114 129 185 เป็นต้น และรถปรับอากาศสาย 39 59 114 129 503 522 524 543ก เป็นต้น รถตู้ร่วมบริการสาย อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ-สะพานใหม่ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ-มีนบุรี มีนบุรี-ปากเกร็ด ม.ราม1-รังสิต เป็นต้น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง และในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่งจะทำให้การคมนาคมบริเวณนี้มีความสะดวก รวดเร็ว และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางมากยิ่งขึ้น สำหรับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการดังกล่าว คือ สถานีบางบัว มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 370 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการจะกำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติมต่อไป 5) ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้		

พฤษภาคม 2558




 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

193/322

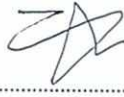
พฤษภาคม 2558


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด เป็นที่จอดรถยนต์ลักษณะท่ามูมตั้งฉากกับทางเดินรถ 65 คัน แต่ละคันมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ 1 คัน มีขนาด 2.4x 6.0 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (TWO WAY) โดยทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า – ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพหลโยธินที่มีความกว้าง 39 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 6) ระยะห่างของปากทางเข้า-ออกจากจุดสุดเชิงลาดสะพาน จากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 8 (2) ระบุว่า “แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร” โดยแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่บนเชิงลาดสะพาน และอยู่ห่างจากจุดสุดเชิงลาดสะพานข้ามคลองบางบัวประมาณ 59 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) ดังนั้น จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 192)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	7) มาตรการด้านความปลอดภัยด้านของระบบจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (TWO WAY) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้โครงการ โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณ พื้นที่กลับรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด” และมี ทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทาง การเลี้ยว กระจกโค้งเพื่อระวังอันตราย กล้องวงจรปิด และไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้าน ความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถในโครงการได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบในระดับต่ำ 8) การจราจรจากการเปิดดำเนินโครงการร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า จากผลการศึกษาพบว่า เมื่อโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้า ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะคืนผิวจราจรให้มีช่องจราจรเท่าเดิม และมีขนาดความกว้างผิวจราจรตาม มาตรฐานการจราจรและขนส่ง ดังนั้น การจราจร ยังคงไหลเวียนเช่นเดียวกับก่อน ดำเนินโครงการ เนื่องจากมีจำนวนช่องจราจรรองรับปริมาณยานยนต์เท่าเดิม (ที่มา: จากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-19)		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยจากผลการศึกษา พบว่า กรณีที่ 1 : ช่วงที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset เปิดดำเนินโครงการแล้ว แต่โครงการรถไฟฟ้า ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จากผลการศึกษา พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset จะทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนพหลโยธินยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม และเมื่อประเมินผลกระทบรวมกับการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า ในกรณีที่โครงการฯ ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้รถใช้ถนนเป็นอย่างมาก เนื่องจากในการก่อสร้างเส้นทางรถไฟฟ้า จะยังมีการกั้นพื้นที่เกาะกลางถนน ทำให้ถนนพหลโยธินมีผิวจราจรลดลง และการขนส่งวัสดุต่างๆ ของโครงการรถไฟฟ้า โดยรถบรรทุก ทำให้การจราจรชะลอตัว และทำให้มีปริมาณรถบรรทุกบนเส้นทางหลักเพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรและขนส่งของถนนในโครงข่ายบริเวณแนวเส้นทาง ทำให้เกิดความไม่คล่องตัวในการสัญจรของผู้ที่ใช้เส้นทางดังกล่าว กรณีที่ 2 : ช่วงที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset และโครงการรถไฟฟ้า เปิดดำเนินโครงการแล้ว จากผลการศึกษา พบว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนท้องถนนเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย แต่ยังคงไหลเวียน		

พฤศจิกายน 2558

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



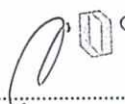
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เช่นเดียวกับก่อนดำเนินโครงการ ประกอบกับเมื่อมีการเปิดให้บริการใช้รถไฟฟ้า อาจทำให้ปริมาณการจราจรลดลง เนื่องจากประชาชนหันมาใช้บริการรถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวแทนเพื่อช่วยร่นระยะเวลาในการเดินทาง และสะดวก รวดเร็ว		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 630 KVA หรือประมาณ 0.63 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยตอนเมือง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 153 MVA และในปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 80 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 73 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 0.63 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด

พุดศจิกายน 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางอารดา จรุญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

197/322

พุดศจิกายน 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด 3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ 3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการ ใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 43.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 772.06 ตาราง- เมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 705.07 ตารางเมตร และบนอาคาร 66.99 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 489.66 ตารางเมตร และ มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.10-6.65 เมตร ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณ ความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดย	ของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อ ป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

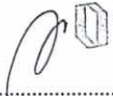
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3.2) การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใส เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่รับลมพัดผ่านได้ทุกห้อง	(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ	

พุดศจิกายน 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอารดา จรุญเอก) (นางสาวติรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้ หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น จะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิตช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน	2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุด พักอาศัยของโครงการ (สูง 8 ชั้น) มีความสูง 22.93 เมตร จะทำให้ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้ง อาคารโครงการ โดยจากการสำรวจจากสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าว เป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย และโรงเรียนปราโมชวิทยาทานทางด้าน	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่ โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายใน ช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ (สูง 4-5 ชั้น) ทางด้านทิศเหนือ และอยู่ช่อม รถกฏฏาบริการทางด้านทิศใต้โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัด ของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนว อาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 2.10-6.65 เมตร จึงมีพื้นที่ ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ ต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหา ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่ม กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤตจิกายน 2558
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 
(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤตจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ใช้การเจรจาในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาลดข้อขัดแย้งร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีผู้พักอาศัย ย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธ เหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในพื้นที่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้าน บวกและลบ ดังนี้ - ผลกระทบด้านบวก (1) การดำเนินโครงการทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดี ขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงาน ทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอก พื้นที่ (2) ผู้เข้ามาอยู่ในโครงการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีหลัก แหล่งมากขึ้นทำให้รู้สึกมีความมั่นคงในชีวิต เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็น ปัจจัยที่สำคัญขั้นพื้นฐาน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน อาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร และภายในอาคาร แต่ละชั้น (ชั้น 2-8) เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความ ปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาภายในอาคารและ ภายในโครงการ (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 2)) 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางเขนเพื่อตั้งสาย ตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามา ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	

พฤษภาคม 2558

(นางอาร์ดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(3) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่น - ผลกระทบด้านลบ จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 713 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน ทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัวมากขึ้น มีความเป็นสังคมเมืองมากขึ้น แต่เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการรองรับนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียงที่ยังไม่มีที่พักเป็นของตนเอง และส่วนใหญ่เป็นคนไทยพุทธเช่นเดียวกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรมและวิถีชีวิตของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำและเกิดขึ้นระยะยาว 2) ด้านวิถีชีวิต ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 713 คน โดยผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยในโครงการนักศึกษา พนักงาน และข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น ทำงานในกรมทางหลวง กรมทหารราบที่ 11	5. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตบางเขน สถานีตำรวจนครบาลบางเขน เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน 1. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธ์ภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	รักษาพระองค์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนที่ย้ายมาอยู่อาศัยในโครงการจึงเป็นวิถีชีวิต ของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ และนักศึกษาที่เดินทางไป-กลับมหาวิทยาลัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ พอถึงเวลาเลิกงาน/เรียนแล้วกลับบ้าน มีลักษณะเป็นไปในทิศทางเดียวกัน กับวิถีชีวิตของคนในพื้นที่ใกล้เคียงปัจจุบันที่ส่วนใหญ่เข้าห้องพัก/ บ้านพักและทำงานในสถานประกอบการ และนักศึกษาที่เดินทางไป-กลับ มหาวิทยาลัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ สังคมที่มีวิถีชีวิตแบบสังคมคนทำงาน อาจทำให้ความสัมพันธ์ของคนในชุมชนน้อยลง มีลักษณะเป็นครอบครัว เดี่ยวมากขึ้น สังคมแบบเครือญาติเริ่มลดน้อยลง การพึ่งพาอาศัยของคน ในสังคมอาจน้อยลง มีลักษณะสังคมของคนแปลกหน้าเพิ่มขึ้น อาจนำไปสู่ ความวิตกกังวลเรื่องปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา ทั้งผู้ที่มาอยู่ใหม่ และผู้อยู่อาศัยในชุมชนแต่เดิม ดังนั้น การส่งเสริม ความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนรอบข้างจึงเป็นสิ่ง สำคัญ เช่น จัดกิจกรรมร่วมกันในเทศกาลสำคัญต่าง เช่น วันขึ้นปีใหม่ สงกรานต์ เป็นต้น ช่วยเปิดโอกาสทำให้ผู้คนมีความรู้จักกันมากขึ้น สังคมมีความเข้มแข็งขึ้นปัญหาความหวาดระแวงจากข้อห่วงกังวลเรื่อง ความไม่ปลอดภัยจากบุคคลที่จะแฝงตัวเข้ามาในชุมชนเพื่อสร้างความ เดือดร้อนแก่ชุมชนจึงมีน้อยลง	2. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัด กิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริม ความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 3. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความ ร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการ อยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชน ใกล้เคียง	

พุดฉิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

204/322

พุดฉิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจเป็นผลดีในลักษณะที่เป็นการสร้างงานให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น เช่น อาจมีประชาชนบางกลุ่มเปิดร้านอาหาร ร้านซักรีด ร้านขายของชำ และอื่นๆ เพื่อรองรับคนที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 3) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 713 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง (3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น		

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

205/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 203)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลางและระยะยาว 4) การศึกษา ในพื้นที่เขตบางเขน มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ - โรงเรียนปราโมชวิทยาทาน ระยะห่างประมาณ 6.65 เมตร - ศูนย์พัฒนาเด็กอ่อนก่อนวัยเรียนชุมชนบางบัว ระยะห่างประมาณ 345 เมตร - โรงเรียนบางบัว ระยะห่างประมาณ 370 เมตร - มหาวิทยาลัยศรีปทุม ระยะห่างประมาณ 375 เมตร - โรงเรียนอนุบาลทอฝัน ระยะห่างประมาณ 385 เมตร - โรงเรียนกองทัพบกอุปถัมภ์เพชรารัฐ ระยะห่างประมาณ 390 เมตร - วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยบริหารธุรกิจ ระยะห่างประมาณ 466 เมตร - โรงเรียนสารวิทยา ระยะห่างประมาณ 820 เมตร - โรงเรียนอมตยกุล ระยะห่างประมาณ 850 เมตร - โรงเรียนพีระยา นาวัน ระยะห่างประมาณ 1000 เมตร		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

206/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 204)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดบางบัว ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 542 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปทำบุญ ปฏิบัติกิจทางศาสนาได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 6) การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า	นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านและสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 12 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านการจราจรติดขัด มลพิษ เสียงดังรบกวน และทัศนียภาพ 6.2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 19 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านการจราจร 6.3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการในด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฝุ่นละออง ทัศนียภาพ และมลพิษ	1. ด้านการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 66 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 11) (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) จัดให้มีจุดกลับรถ 1 จุด ระหว่างที่จอดรถคนที่ 39 และคันที่ 40 บริเวณด้านทิศใต้โครงการ โดยกำหนดให้มีการระบุสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่กลับรถให้ชัดเจน พร้อมข้อความ “ที่กลับรถ ห้ามจอด” (4) จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 11) (5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระแຈโค้ง เพื่อระวังอันตราย และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ (ภาพที่ 11) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 11) 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 11) 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรุงเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.4) กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการในด้านการจัดการน้ำเสีย การอยู่ร่วมกันของคนในชุมชน เสียงดังรบกวนชุมชนแออัด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำ และการจราจรติดขัด 6.5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 92 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการมี 3 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร มลพิษ และการระบายน้ำ 6.6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ : ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 210 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการมี 2 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร และมลพิษ	พหลโยธิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (7) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (8) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (9) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (10) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (11) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน (12) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจจอง/ทำสัญญาซื้อห้องพักว่ามีสัดส่วนที่จอดรถไว้ให้ในโครงการเท่าไร เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (13) จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และ	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

209/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 140 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้างในช่วงเปิดดำเนินการมี 1 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร โดยสรุปแล้วพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 10 ด้าน คือ ด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มลพิษ ฝุ่นละออง ทัศนียภาพ น้ำเสีย การระบายน้ำ การอยู่ร่วมกันของคนในชุมชน และชุมชนแออัด 7) ผลกระทบต่อขนาดห้องพัก จากข้อมูลผลการขายและเปิดจองห้องในปัจจุบันของโครงการ พบว่า กลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัท นักศึกษา ข้าราชการที่ปฏิบัติงานอยู่บริเวณใกล้เคียง และเจ้าของธุรกิจส่วนตัว ซึ่งไม่ได้อยู่กันเป็นครอบครัว ดังนั้น ขนาดห้องพักที่โครงการจัดไว้ขนาด 20.57-20.87 ตารางเมตร จึงมีความเหมาะสมสอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าดังกล่าวที่มีการอยู่อาศัยจริงประมาณ 1-2 คน/ห้อง	ให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง (15) ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ในการผ่าน เข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ (16) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะที่ผ่านไปมา ในบริเวณดังกล่าว (17) ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดทั้งของบุคคลภายในและภายนอกโครงการจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ (18) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

210/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 208)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(19) ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (20) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 2. ด้านเสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

พฤษภาคม 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 209)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(6) ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง (7) ติดป้าย “กรุณาย่ำส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว 3. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร และภายในอาคารแต่ละชั้น (ชั้น 2-8) เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 2))	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 210)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(4) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางเขนเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. ด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2) ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 10 (ต่อ 2)) 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 211)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) (4.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ขนาด 286x1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.377 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.67 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (4.2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร เนื่องจากจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 6.36 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.54 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน	หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558



 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 212)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถ รองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอย อันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่ มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน 5) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวก ในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณ ดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น	

พฤษภาคม 2558



(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

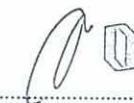
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 213)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

พฤศจิกายน 2558

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

216/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 214)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ผู้รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	

พฤษภาคม 2558
  ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

217/322

พฤษภาคม 2558
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 215)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	

พฤศจิกายน 2558

  **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED 

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 216)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขต บางเขนจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน	

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 217)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ภาษาใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตามเดิม และภาษาทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคั่วเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 218)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักรถยนต์รวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะเวลาเก็บขน โดยการเดินรถเมื่อเข้าสู่โครงการบริเวณด้านหน้าแล้วให้ถอยหลังเข้าสู่จุดจอด โดยจอดรถชิดด้านซ้าย และเหลือที่ว่างด้านขวาไว้ให้รถในโครงการสามารถออกนอกโครงการได้ ขณะเดียวกันเมื่อเก็บขนเสร็จแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางออกนอกโครงการได้เลย โดยไม่ต้องหาที่กลับรถอีก 1.5 ด้านฝุ่นละออง (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 6)) 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

221/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 1.6 ด้านน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Contact Aeration Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกาก ตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน ส่วนเกิน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 8 และภาพที่ 8 (ต่อ 1)) (2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพัก น้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่

พฤศจิกายน 2558

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 220)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที (5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ (6) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดย นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่กั้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับ มูลฝอยย่อยสลายได้ (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) (7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก ส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่ ปลายท่อ (Vent) จะติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่า- ศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อ กรองอากาศที่ออกจากส่วนเติมอากาศ โดยกำหนดให้มีการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

223/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 221)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินต่อไป (8) ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืช (9) ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง (10) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบซึมในดิน โดยท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะเจาะ 1 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาพที่ 8 (ต่อ 3)) (11) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (12) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พุดศจิกายน 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศจิกายน 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 222)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(12.1) เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (12.2) เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

พุดฉิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดฉิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

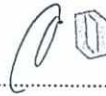
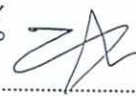
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 223)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		1.7 ด้านการระบายน้ำ (1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร Slope 1:200 และมีระยะห่างของบ่อบำบัดน้ำทุกมุมเหลี่ยม และทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร (ภาพที่ 9 และภาพที่ 9 (ต่อ 1)) (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 31.65 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (10 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย (4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย 2 ชุด ทำงานจริง 1 ชุด สำรองไว้ 1 ชุด โดยกำหนดให้มีอัตราการสูบน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 9 และภาพที่ 9 (ต่อ 1))	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

226/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 224)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ (6) ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง (7) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ (8) กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้ (8.1) บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำ จะก่อเป็นแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวหนา 10 เซนติเมตร สูง 1 เมตร และในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่า 1 เมตร สามารถก่อแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวเสริมความสูงได้โดยมีระดับสูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.3 เมตร บริเวณหน้าประตูทางเข้า เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องไฟฟ้า และห้องปั้มน้ำของโครงการ (ภาพที่ 9 (ต่อ 2))	เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558




 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

227/322

พฤษภาคม 2558


 (นางสาวพินิตา พิมพ์พूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 225)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(8.2) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จะก่อเป็นแนวผนังคอนกรีตหนา 15 เซนติเมตร สูง 1 เมตร และในกรณีที่มีน้ำท่วมสูงกว่า 1 เมตร สามารถก่อแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวเสริมความสูงได้ โดยมีระดับสูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.3 เมตร (ภาพที่ 9 (ต่อ 3)) (8.3) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเผื่อระวาง และตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ (8.4) จัดให้มีมาตรการการเผื่อระวาง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วมประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป 1.8 ด้านทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 772.06 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 489.66 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 6)) (2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 226)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(3) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (4) ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 1.9 ด้านการอยู่ร่วมกันของคนในชุมชน (1) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

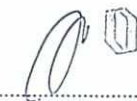
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 227)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(2) ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน (3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 สุนทรียภาพ	1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น ความสูง 22.93 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะโหนดสีเอร์โทโทน จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก 2) ลักษณะภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ (4-5 ชั้น) บ้านพักอาศัย (1-2 ชั้น) สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ และสถานศึกษา เป็นต้น ลักษณะทาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 772.06 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 489.66 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 12 ถึงภาพที่ 12 (ต่อ 6)) 2. จัดให้มีทางเดินจากหน้าโรงลิฟต์เพื่อไปยังพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณชั้น 2 กว้าง 1.75 -2.40 เมตร เพื่อความเป็นส่วนของผู้พักอาศัย และความสะดวกในการเข้าไปใช้พื้นที่ส่วนกลาง (ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน) ภาพที่ 12 (ต่อ 3)) 3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558



(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สังคมโดยรวมจัดเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน 3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอร์โทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่มและลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 9 มุมมอง ดังนี้ ☐ มุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บริเวณหน้ากองพันทหารราบที่ 2 กรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศเหนือของโครงการ จะมองเห็นโรงรับจำนำบางบัว บริษัท อุบลสธรรมชาติขนส่ง	4. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 5. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558



(นางอารดา จรูญเอก)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

231/322

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 229)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	(1983) จำกัด บริษัท ธนพลธีรนันท์ จำกัด และชียามา ล้อแม็ก ซึ่งเป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง และที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการเกิดขึ้นด้านข้างโรงรับจำนำบางบัว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัด ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ๒ มุมมองจากทิศตะวันออก บริเวณหน้ากองพันทหารราบที่ 2 กรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออกของโครงการ จะมองเห็นโรงรับจำนำบางบัว (สูง 4 ชั้น) โรงเรียนปราโมวิทยาทาน (สูง 2 ชั้น) ที่อยู่ใกล้เคียง และที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการเกิดขึ้นด้านข้างโรงรับจำนำบางบัว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัด ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

232/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 230)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	☐ มุมมองจากตะวันออกเฉียงใต้ บริเวณหน้ากองพันทหารราบที่ 2 กรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ และบริเวณทางแยกไปวัดบางบัว ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศใต้ของโครงการจะมองเห็นโรงเรียน ปราโมชวิทยาทาน (สูง 2 ชั้น) บจก.Jadason enterprises (Thailand) (สูง 5 ชั้น) บจก.วิซชากร (สูง 5 ชั้น) บจก. ACME ACCOUNT & TAX SERVICE (สูง 5 ชั้น) บ้านพักอาศัยเลขที่ 7/28 (สูง 5 ชั้น) บจก. พร้อมมาก (สูง 5 ชั้น) โรงรับจำนำบางบัว (สูง 4 ชั้น) และกรมทางหลวงชนบท (สูง 12 ชั้น) เมื่อมีอาคารของโครงการจะเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากด้านหน้าของอาคารดังกล่าวข้างต้น แต่ยังคงมองเห็นอาคารของโรงเรียนปราโมชวิทยาทาน และบางส่วนของอาคารโรงรับจำนำบางบัว ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ☐ มุมมองจากวัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร มองไปยังพื้นที่โครงการพบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคาร 4-5 ชั้น ที่ตั้งอยู่ฝั่งเดียวกันกับวัดพระศรีมหาธาตุวรวิหาร หลายแห่ง		

พฤศจิกายน 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 231)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	๓ มุมมองจากวัดบางบัว มองไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบังด้วยต้นไม้ แต่สามารถมองเห็นอาคารกรมทางหลวงชนบทได้ ๔ มุมมองทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากถนนฝั่งตรงข้ามกับกรมทางหลวงชนบทไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะมองเห็นอาคารของกรมทางหลวงชนบท อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น ที่ตั้งอยู่ฝั่งเดียวกันกับโครงการ และมองเห็นที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการโผล่ขึ้นมาหน้าอาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัด ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		


ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

234/322

.....
 พฤศจิกายน 2558
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 232)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	☐ มุมมองทิศใต้ จากมหาวิทยาลัยศรีปทุมไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากอยู่ในระยะทางที่ไกลออกมา และอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าสะพานข้ามคลองบางบัว จึงทำให้พื้นที่โครงการถูกบดบังด้วยต้นไม้ สะพานลอย แต่สามารถมองเห็นตึกในมหาวิทยาลัยศรีปทุม และอาคารกรมทางหลวงชนบทได้ ☐ มุมมองทิศใต้ จากมหาวิทยาลัยศรีปทุมมองไปยังโรงเรียนบางบัว และพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมมองนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากอยู่ในระยะทางที่ไกลออกมา และอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าสะพานข้ามคลองบางบัว จึงทำให้พื้นที่โครงการถูกบดบังด้วยต้นไม้ สะพานลอย แต่สามารถมองเห็นอาคารเรียนในโรงเรียนบางบัว และอาคารกรมทางหลวงชนบทได้ ☐ มุมมองทิศใต้ จากสะพานข้ามคลองบางบัวไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศใต้ของโครงการ จะมองเห็นโรงรับจำนำบางบัว (สูง 4 ชั้น) อาคารพาณิชย์ สูง 4-5 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง ที่ว่างบริเวณโครงการ และอาคารกรมทางหลวงชนบท เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการเกิดขึ้นด้านข้างโรงรับจำนำบางบัว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัด ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ		

พุดฉิกายน 2558
  **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

235/322

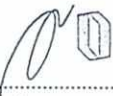
พุดฉิกายน 2558

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 233)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมายเนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย และมีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่รองรับกับการเปิดดำเนินการโครงการ เช่น การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย อย่างเพียงพอ ประกอบกับในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่งจะทำให้การคมนาคมบริเวณนี้มีความสะดวกรวดเร็ว และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นทำให้เกิดทัศนยะและ ความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย		

พฤศจิกายน 2558



 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

236/322

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาวพินิดา พินพยุง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 234)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่รวม 772.06 ตารางเมตร โดยเลือกปลูกไม้หลายระดับชั้น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและสร้างความกลมกลืนให้กับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับการใช้สีของอาคารสีเทากลมกลืนกับธรรมชาติ จึงช่วยลดความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำและระยะยาว 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 356.50 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 178.25 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 369.66 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 772.06 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 705.07 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 356.50 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 489.66 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 178.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 369.66 ตารางเมตร คิดพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการตามเกณฑ์		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 235)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ 4) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งพื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในการเข้าไปใช้สระว่ายน้ำในชั้น 2 ภูมิสถาปัตย์ของโครงการได้ออกแบบให้มีแนวไม้พุ่มโดยปลูกต้นไม้ไทรอินโด และต้นแก้วรอบสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านการมองเห็นต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำในชั้นที่ 2 ของอาคาร และผู้ที่พักอาศัยในห้องพักที่ติดกับสระว่ายน้ำ ดังนั้น ผู้ที่พักอยู่ในห้องใกล้เคียงและผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจึงไม่สามารถเห็นกันและกันได้ นอกจากนี้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง		

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

238/322

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.24 กิโลเมตร และโรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ลอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (ไข้หวัด) ท้องเสีย ภูมิแพ้ และความดัน จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 2.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตุ๊กตาสัมผัสประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องเสีย ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

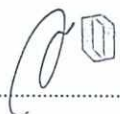
(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง	6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟท์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 11 ถึงภาพที่ 11 (ต่อ 2)) 9. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
	3) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้		

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.1) เสียงดังจากการเปิดดำเนินการ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 3. ติดป้าย “ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	-

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

241/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

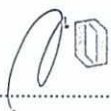
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 239)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2) รับกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 3.1.1) เสียงดังในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จากการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อกลุ่มเสียงต่างๆ พบว่า (1) กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 47.39-53.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสียงในระยะประชิดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.55-66.72 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (2) กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 25.29-48.79 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับ		

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

242/322

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 240)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	เสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า ประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.50-66.57 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เเกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) (3) กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการตั้งแต่ 2.40-29.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า กลุ่มเสียงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.50 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เเกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

พฤษภาคม 2558




(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

243/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 241)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(4) กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 16 แห่ง จะได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ ตั้งแต่ 2.40-47.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 66.50 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 92.30 dB(A) พบว่า กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 66.50 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 92.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบพบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโครงการมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 3.1.2) เสียงดัง จากการเปิดดำเนินโครงการ ร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า จากผลการศึกษา พบว่า การเดินรถไฟฟ้าจะใช้ความเร็ว 50-80 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถไฟฟ้าประมาณ 49-52 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดผลกระทบต่อประชาชนผู้อยู่อาศัย		

พฤษภาคม 2558  ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

244/322

พฤษภาคม 2558 

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 242)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ที่มา : จากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-12) จากผลการประเมินผลกระทบข้างต้น สามารถประเมินผลกระทบร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการรถไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบ ได้ดังนี้ กรณีที่ 1 : ช่วงที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset เปิดดำเนินการโครงการแล้ว แต่โครงการรถไฟฟ้า ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ จากผลการศึกษา พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด 53.70 dB(A) และเมื่อนำมาประเมินร่วมกับโครงการรถไฟฟ้า ในกรณีที่โครงการฯ ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ 66 dB(A) พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับเท่ากับ 69.39 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย		

พุดตจิกายน 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

245/322

พุดตจิกายน 2558

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 243)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	กรณีที่ 2: ช่วงที่โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset และโครงการรถไฟฟ้า เปิดดำเนินโครงการแล้ว จากผลการศึกษา พบว่า - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ผู้พักอาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 53.70 dB(A) - เมื่อเปิดดำเนินโครงการรถไฟฟ้า จะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในแนวเส้นทางเดินรถไฟฟ้า จะได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถไฟฟ้า สูงสุด 52 dB(A) จะเห็นได้ว่า เมื่อทั้ง 2 โครงการ เปิดดำเนินโครงการแล้ว จะทำให้ประชาชนในบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนรวม 66.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) และระดับผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดผลกระทบต่อประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.2) ฝุ่นละอองจากควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะ มึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 245)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทักษะการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก คว้น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

248/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 246)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.2.1) ฝุ่นละอองในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 66 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มกราคม 2558 พบว่า <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>4.4204</td><td>0.007</td><td>4.4274</td><td>34.20</td></tr><tr><td>2. NO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.1350</td><td>0.0046</td><td>0.1396</td><td>0.32</td></tr><tr><td>3. SO₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0352</td><td>0.00021</td><td>0.03541</td><td>0.78</td></tr><tr><td>4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1090</td><td>0.0110</td><td>0.120</td><td>0.12</td></tr><tr><td>5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.1890</td><td>0.0072</td><td>0.1962</td><td>0.33</td></tr><tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>2.1960</td><td>0.0025</td><td>2.1985</td><td>-</td></tr></table> เมื่อประเมินผลการตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมราชร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า	สารมลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.007	4.4274	34.20	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0046	0.1396	0.32	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.00021	0.03541	0.78	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.0110	0.120	0.12	5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0072	0.1962	0.33	6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.0025	2.1985	-		
สารมลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน																																		
1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.4204	0.007	4.4274	34.20																																		
2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1350	0.0046	0.1396	0.32																																		
3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0352	0.00021	0.03541	0.78																																		
4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1090	0.0110	0.120	0.12																																		
5. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.1890	0.0072	0.1962	0.33																																		
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	2.1960	0.0025	2.1985	-																																		

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 247)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	สารมลพิษ	ค่าตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษ	ค่าประเมิน	รวม	ค่า มาตรฐาน		
	1. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	4.1227	0.007	4.1297	34.36		
	2. NO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.1693	0.0046	0.1739	0.32		
	3. SO ₂ (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.0785	0.00021	0.07871	0.78		
	4. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.166	0.0110	0.177	0.12		
	จะเห็นได้ว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ ยกเว้นเมื่อรวมกับค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง						

พฤษภาคม 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 248)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.2.2) ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10 : Particulate Matter) จากการเปิดดำเนินโครงการร่วมของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษา ได้นำผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศบริเวณใต้สถานีวัดพระศรีมหาธาตุมาเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ ซึ่งจากรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ บทที่ 4 หน้า 4-7 พบว่า ในกรณีสถานีรถไฟฟ้าอยู่รอบบริเวณถนนพหลโยธินรอบวงเวียน จะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (34.79 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และเมื่อรวมกับข้อมูลการตรวจวัดปัจจุบัน จะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (133.10 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และในกรณีสถานีรถไฟฟ้าอยู่ในบริเวณวงเวียนจะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10.87 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และเมื่อรวมกับข้อมูลการตรวจวัดปัจจุบัน จะได้รับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.11 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (109.18 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของ PM-10		

พุดจิกายน 2558
  ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 251/322

พุดจิกายน 2558

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 249)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า ในกรณีที่สถานีอยู่ในบริเวณวงเวียนไม่ได้ล้อมบนถนนจะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศได้สถานีต่ำกว่าในกรณีที่สถานีอยู่ล้อมบริเวณถนนพหลโยธินรอบวงเวียน โดยความเข้มข้นได้สถานีกรณีที่สถานีอยู่ล้อมบริเวณถนนพหลโยธินรอบวงเวียน มีค่ามากกว่ากรณีที่สถานีอยู่ในบริเวณวงเวียนประมาณ 3.2 เท่า เนื่องจากมลพิษทางอากาศที่อยู่ได้สถานีถูกปิดกั้นด้วยสถานี จึงแพร่กระจายได้ไม่ดี แต่ในกรณีที่สถานีอยู่ในวงเวียน มลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะบนถนนจะสามารถแพร่กระจายได้โดยไม่มีอะไรปิดกั้น ทำให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษทางอากาศได้สถานี จากการศึกษา พบว่า โครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่จะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า โดยอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบางบัว (สถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) ประมาณ 370 เมตร และตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ประมาณ 23 เมตร ดังนั้น กิจกรรมที่เสี่ยงจากการก่อสร้างเฉพาะทางเดินรถเท่านั้น (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น จะทำให้ความเข้มข้นของฝุ่นละอองดังกล่าวลดลงเมื่ออยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง		

พฤษภาคม 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินดา พินยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 250)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบข้างต้น ในที่นี้จะทำการประเมินค่า PM-10 เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการรถไฟฟ้า ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ส่วนต่อขยาย สายพหลโยธิน (หมอชิต-สะพานใหม่-ลำลูกกา) เดือน สิงหาคม 2556 ไม่ได้ประเมินค่า TSP ไว้ โดยเมื่อนำผลการประเมินความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) สูงสุด 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาเป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบ รวมกับผลการประเมินความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ของโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset 0.0110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า การก่อสร้างโครงการโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset กับโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รบกวนผู้พักอาศัยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานของ PM-10 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับสูง		

พฤษภาคม ๒๕๖๘




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

253/322

พฤษภาคม ๒๕๖๘



(นางสาวพินิตา พินพิฑูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Contact Aeration Activated Sludge 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน ส่วนเกิน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ 1)) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 3 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

พุดศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พุดศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ใช้เล็อดอกมาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 114.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากครัว 14.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ถังดักไขมันมีปริมาตรเก็บกัก 20.17 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Contact Aeration Activated Sludge (มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้าง อัตรา 75.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วม อัตรา 25.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 374.03 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD_{on} 23.94 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง คือ มีค่า BOD_{on} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกนำไปเก็บไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรอน้ำตกไม่) มีปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ภาพที่ 8 (ต่อ 2)) 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่ปลายท่อ (Vent) จะติดตั้งท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากส่วนเติมอากาศ โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกดกลบฝังดินต่อไป 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืช 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของโครงการด้วยระบบซึมผ่านในดินผ่านท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว เว้นระยะ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ

พุดฉิกายน 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรุญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

255/322

พุดฉิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ○ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขบถาย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ	เจาะ 1 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาพที่ 8 (ต่อ 3)) 11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ 12.1 เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 12.2 เจ้าของ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงาน	เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

256/322

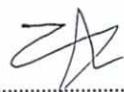
พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่ง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
	3.4) มูลฝอย ○ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/ บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมานสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดขยะเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มา จากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิดไว้ 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 10 (ต่อ 2)) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออก จากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย รีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมี	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่อยู่ เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว แล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558
 
 (นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 255)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5) การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตน ไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขน มูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้ เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในห้องพักมูลฝอยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง จัดการมูลฝอยไว้ 4 ประเภท มีรายละเอียดห้องพัก มูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ขนาด 2.86×1.5 เมตร คิด เป็นพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บ กักรวม 6.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 1.377 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.67 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร เนื่องจากจะ จัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร	ปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำ แยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และ ประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย เป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 10 (ต่อ 1)) 4.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ขนาด 2.86×1.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 4.29 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มี ปริมาตรเก็บกักรวม 6.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอย ย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.377 ลูกบาศก์- เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.67 เท่าของปริมาณมูลฝอย ย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 4.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.86 ตารางเมตร เนื่องจาก จะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิด พื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 6.36 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บ กักรวม 9.54 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	อย่างละ 1 ถึง 1.5 ในห้องพักมูลฝอยแห้ง จึงคิดพื้นที่สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปรวม 0.5 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่ เก็บกักห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 6.36 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 9.54 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับ ได้ 14.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 14 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่ มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่มูลฝอย ทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/ วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอย ทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึก รำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิด รำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจาก	ในโครงการทั้งหมด 0.645 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ 14.79 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นใน แต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่ มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์- เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 200 ลิตร ขณะที่ มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.065 ลูกบาศก์เมตร หรือ 65 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 3.07 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือ ประมาณ 3 วัน 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อไม่ให้กลิ่นรบกวน มาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 257)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณ ดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ ประจำชั้น	

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

260/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 258)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 259)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

พดศจิกายน 2558
 
 (นางอารดา จริญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2558

 (นางสาวพินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 260)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขต บางเขนจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

พฤศจิกายน 2558



(นางอารดา จรุงเอก)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 261)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าขี้ริ้วเช็ด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 262)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งถังเกอร์แยก ประเภทไว้บริเวณที่วางถังรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้ มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะ เวลาเก็บขน โดยการเดินรถเมื่อเข้าสู่โครงการบริเวณด้านหน้า แล้วให้ถอยหลังเข้าสู่จุดจอด โดยจอดรถชิดด้านซ้าย และเหลือ ที่ว่างด้านขวาไว้ให้รถในโครงการสามารถออกนอกโครงการได้ ขณะเดียวกันเมื่อเก็บขนเสร็จแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยสามารถ เดินทางออกนอกโครงการได้เลย โดยไม่ต้องหาที่กลับรถอีก	

พฤษภาคม 2558





(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

265/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 263)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนพหลโยธินที่มีความกว้าง 39 เมตร การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนพหลโยธินหน้าโครงการ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้งานดังกล่าวร่วมกันได้ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ถนนพหลโยธิน) อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้ใช้งานดังกล่าวร่วมกันได้ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ (ภาพที่ 11) 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 5. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 6. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากรถโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	-

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

266/322

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 264)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลัง หักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในราย ที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับ น้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจาก การพลอเรือไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วน การออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้าน ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียง อาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมี ราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้ม จากทางเดินอาคาร	-
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ○ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิด การบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้ง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด เพลิงไหม้ เช่น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้	-

พฤษภาคม 2558

(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 265)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผลอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับ ให้สนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำ ธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ○ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิด เพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งจะมี การซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. บันไดหนีไฟของโครงการสามารถหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าต่อเนื่องกัน ถึงระดับดินหรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ และสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์บน ชั้นดาดฟ้าได้ 6. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

22

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

268/322

พฤศจิกายน 2558

2

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3.6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

พฤษภาคม 2558
 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวดิเรกธรา จิริคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 267)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		(2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผึงขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางอรดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

270/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 268)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/ สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอก สระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED 
 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 269)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ (ภาพที่ 13) 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางเขนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องหาลม รถกระเช้าดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ รถอุปกรณ์สารเคมี รถไฟฟ้าส่องสว่าง รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ รถกู้ภัย และเจ้าหน้าที่ จำนวน 52 คน ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

272/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 270)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการให้มีจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 426.27 ตารางเมตร ไว้ด้านหลังอาคาร คิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 255.76 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน (เดิม 0.25 ตารางเมตร/คน) จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน และยังจัดให้มีทางเดินมายังด้านหน้าออกสู่นอกโครงการหลังมีการตรวจนับคนแล้ว เพื่อไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยนอกโครงการที่จัดไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ กว้าง 5 เมตร ยาว 40 เมตร คิดเป็นพื้นที่คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 200 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบอรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. บันไดหนีไฟของโครงการสามารถหนีไฟจากชั้นตาดฟ้าต่อเนื่องกันถึงระดับดินหรือออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ และสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์บนชั้นตาดฟ้าได้ 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

273/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 271)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น 3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก จัดให้มี	9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10.จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 1 จุด พื้นที่ยืนรวม 255.76 ตารางเมตร (ภาพที่ 14) 11.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12.เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ มาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	

พฤษภาคม 2558
 **ORIGIN PROPERTY**
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นางอรดา จริญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

274/322

พฤษภาคม 2558

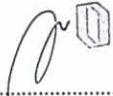
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 272)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถดับเพลิง ในเบื้องต้นได้นาน 10 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณทางเดินเท้าของถนนพหลโยธินช่วงที่ติดกับทางเข้า- ออกโรงเรียนปราโมวิทยาทาน ยังมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ของการประปาติดตั้งไว้ จึงช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

พฤษภาคม 2558




(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จิรียคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

275/322

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิตา พินยूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Phahol-Kaset ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ	- ร้ว และแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน	1. ร้ว และแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ	- การชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุด	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 5)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. บริเวณโรงเรียนปรางโมชวิทยาทาน (เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด) (ภาพที่ 5)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 5)	- CO - SO ₂ - NO ₂ - HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	6. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	7. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคาร/บ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (ภาพที่ 5)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณโรงเรียนปทุมวิทยาทาน (เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด) (ภาพที่ 5)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

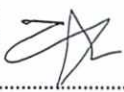
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
7. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกผลการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พศจิกายน 2558
 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พศจิกายน 2558


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) - เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกผลการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14. สุขทรียภาพ	- รั้ว และแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

280/322

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานของโครงการ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตบางเขน
- กรุงเทพมหานคร

พฤศจิกายน 2558

  **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED 

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

281/322

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	1. รื้อรอบโครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

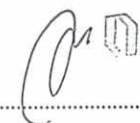
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางอาร์ดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558



(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จัดบันทึกทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤษภาคม 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ดึงเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ดึงเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พุดศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

285/322

พุดศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำสุดท้าย	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤษภาคม 2558

  ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED 

(นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า – ออกทุกแห่ง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่ (สถานดับเพลิงบางเขน)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. สุนทรียภาพ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
13. ระบายน้ำ	1. ระบายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยร้าวซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

290/322

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตบางเขน
- กรุงเทพมหานคร

พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จรุงเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

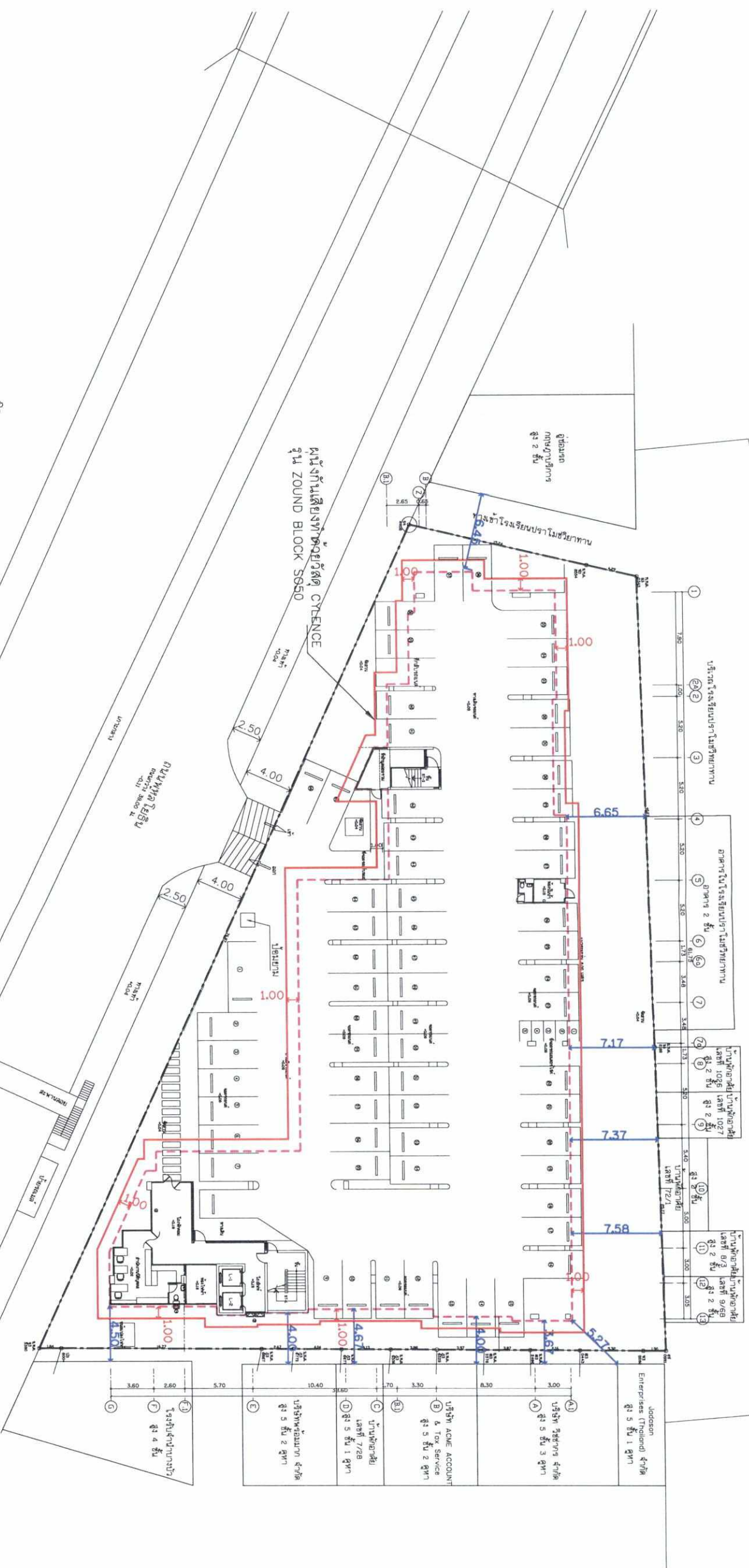
พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คลองผดุง



- แนวอาคาร
- - - แนวเขตที่ดินโครงการ
- xxx ระยะห่าง Source ถึง Receptor
- 1.00 ระยะห่าง Source ถึง กำแพงกันเสียง



พฤศจิกายน 2558

(นางอารดา จริญญา) (นางสาวสิรินทรา จริญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

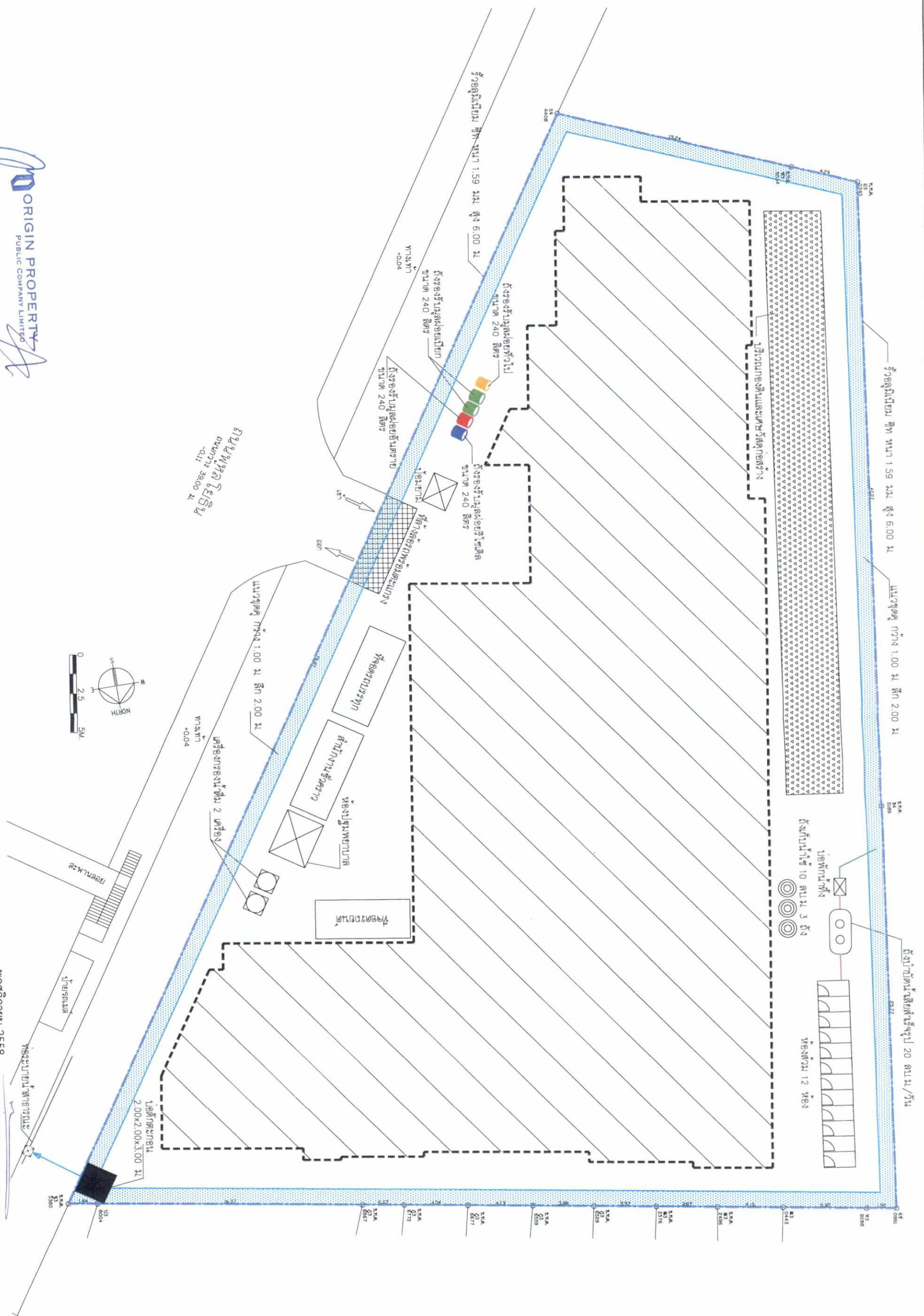
พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพนิดา พียมพยู) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ตำแหน่งที่ดินตั้ง พื้นที่ดินเสียงทำด้วย CYLENCE รุ่น ZOUND BLOCK S050 รอบอาคารในช่วงตกแต่งชั้นที่ 1-8 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน

293/322

ชื่อโครงการ PROJECT NAME		Notting Hill Photo-Kiosk			
สถานที่ตั้ง LOCATION		อาคารชุดพักอาศัย คลองผดุง			
เจ้าของโครงการ OWNER		ORIGIN ORIGIN PROPERTY P.C. 406 หมู่ 15 ตำบลคลองผดุง ถนนสุขุมวิท 107 คลองผดุง กรุงเทพมหานคร 10710 สถาปัตย์กรรมการ 10270			
THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHER ARCHITECT CO., LTD. AND NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION					
PROJECT NO.				ARCHER ARCHITECT CO., LTD.	
DATE				DATE	
DRAWING NO.				DRAWING NO.	
DATE				DATE	
DRAWING NO.				DRAWING NO.	
DATE				DATE	
DRAWING NO.				DRAWING NO.	
DATE				DATE	
DRAWING NO.				DRAWING NO.	
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.		DRAWING NO.			
DATE		DATE			
DRAWING NO.					



พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวดา จริญญาเอก) (นางสาวศิริมัทรา จริญญา)

(นางสาวพริดา พงษ์พชร)

ภาพที่ 3 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการจัดชุดรอบโครงการเพื่อแสดงผลกระทบด้านความสิ่งแวดล้อม

294/322



พฤษภาคม 2558

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวจิราภรณ์ อรุณินันท์) (นางสาวศศิธร ทรนถวิล) (นางสาวอรุณรัตน์ อธิสุข)

พฤษภาคม 2558

(รวิมลพิณ เตมียะเสน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผู้การสุจริตระบบสาธารณสุขไปภาคบริเวณงานพักคนงาน



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เลียง และความสั่นสะเทือน
ในช่วงก่อสร้างโครงการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558.....

[Signature]

พฤศจิกายน 2558.....

(นางอรดา จรูญเอก)

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

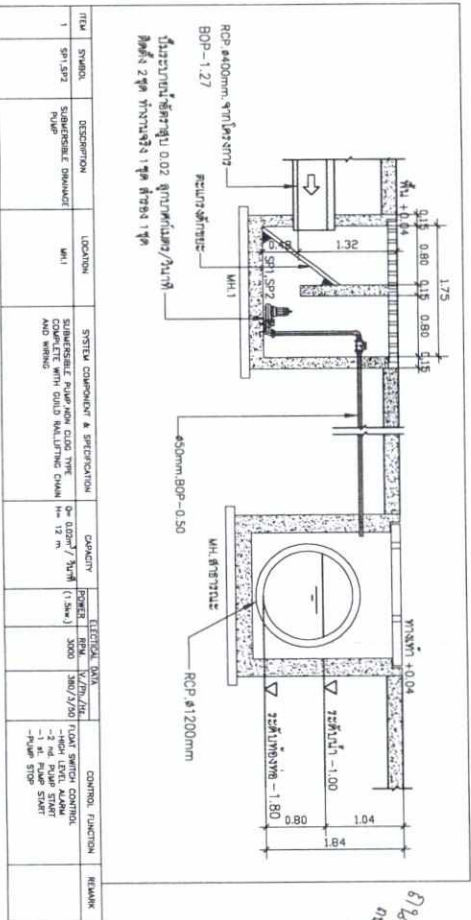
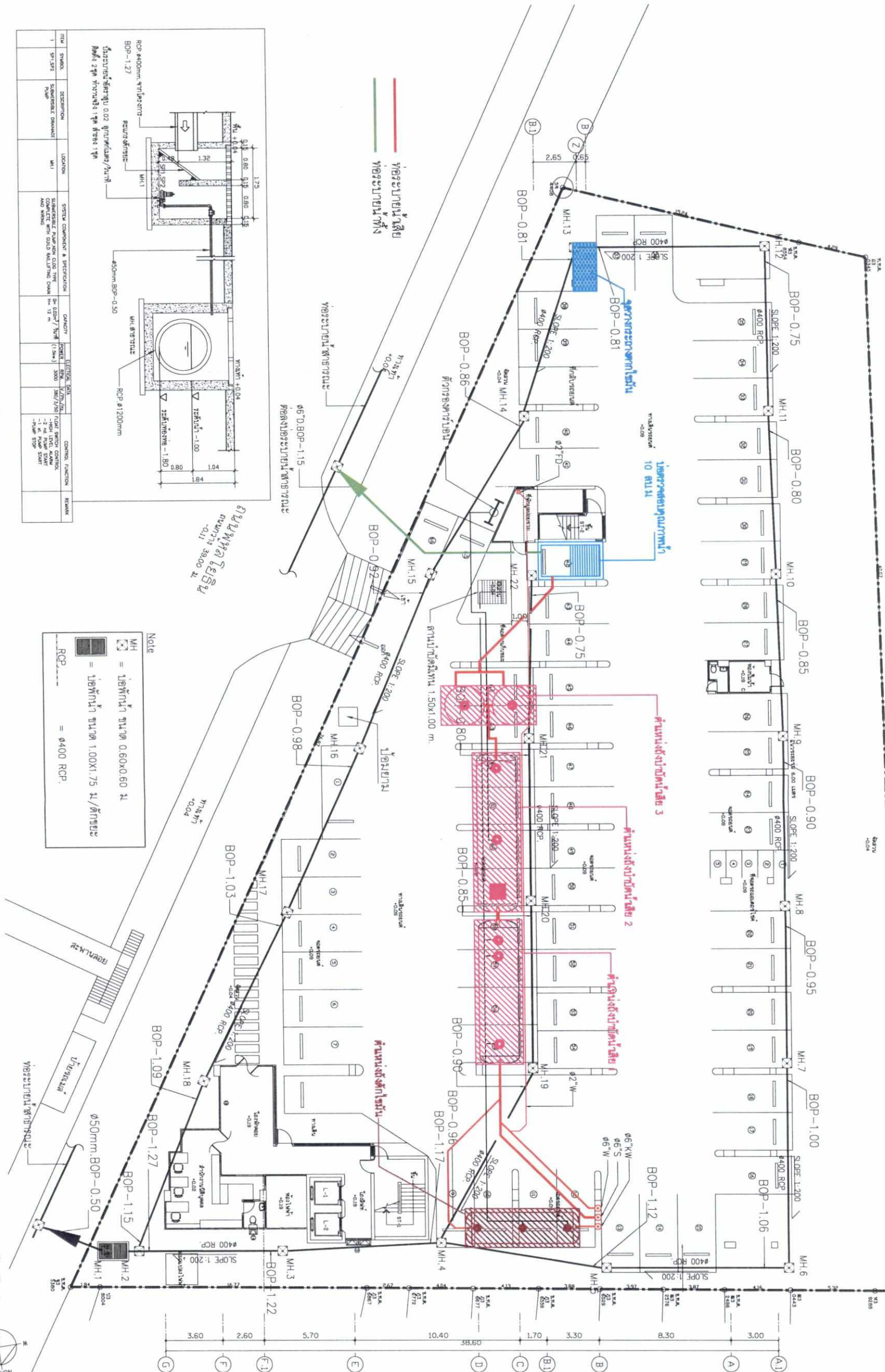
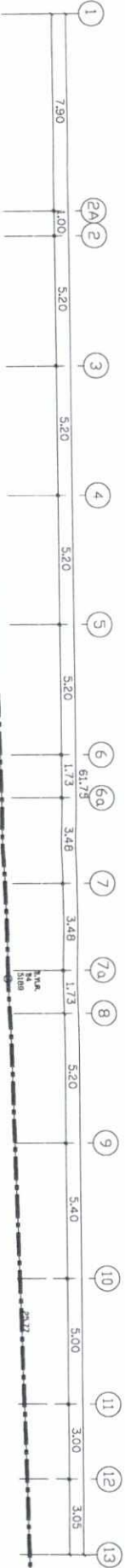
ภาพที่ 5

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2558

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



Note
MH = 1.0x1.0x1.0 m concrete structure
BOP = 1.0x1.0x1.0 m concrete structure with pump
RCP = 400mm RCP

0 2.5 SM.
N
ทิศเหนือ
ทิศใต้
ทิศตะวันออก
ทิศตะวันตก

NO.	REVISION	DATE

DATE	BY	CHKD	DATE

DATE	BY	CHKD	DATE

PROJECT NAME Notting Hill Phono-Koset อาคารพักอาศัย ค.อ.อ. ชื่น	LOCATION เลขที่ 107 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10770	OWNER บริษัท ออริจิน จำกัด
---	--	-------------------------------

ARCHITECT ORIGIN PROPERTY P.C. 466 หมู่ 15 ตำบล 16 ถนนพหลโยธิน 107 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10770	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท ออริจิน จำกัด
---	---

TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD. 466 หมู่ 15 ตำบล 16 ถนนพหลโยธิน 107 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10770	DATE 2023-12-27
--	--------------------

ORIGIN บริษัท ออริจิน จำกัด 466 หมู่ 15 ตำบล 16 ถนนพหลโยธิน 107 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10770	DATE 2023-12-27
--	--------------------

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

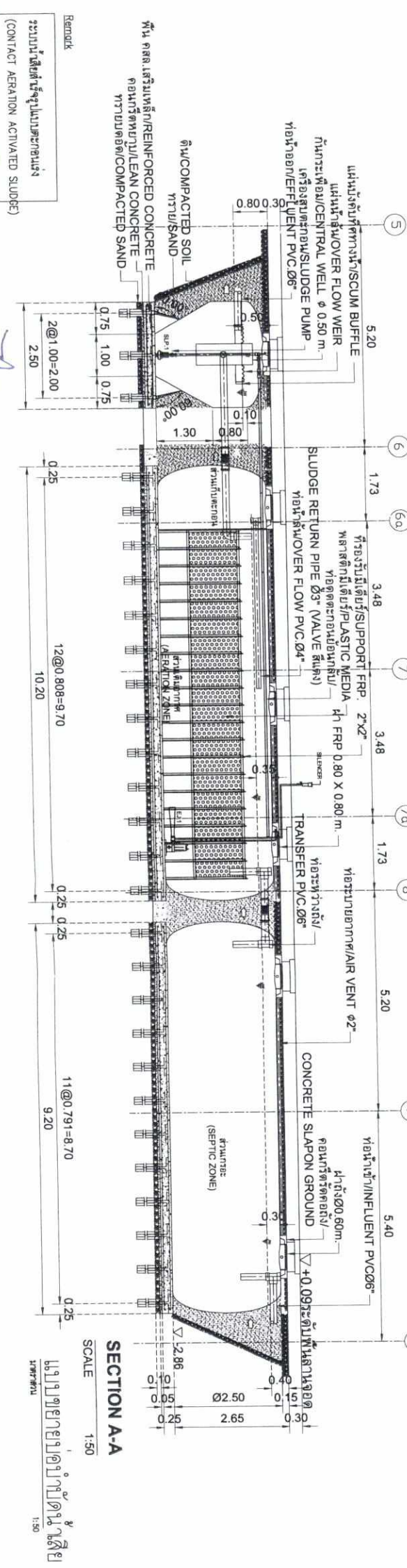
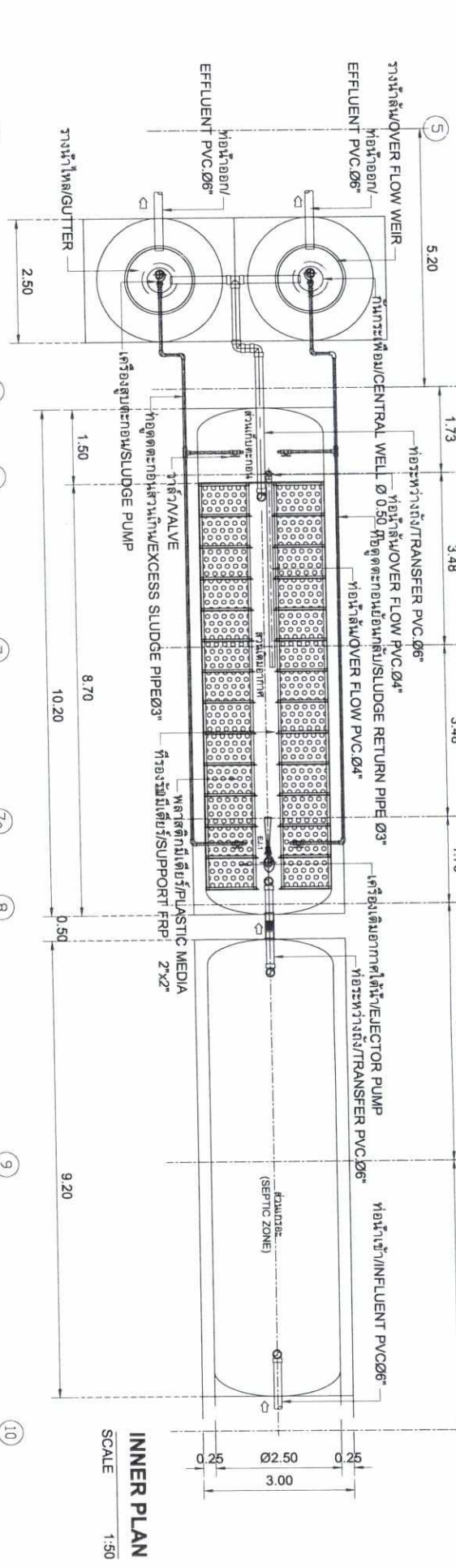
DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD 	DATE

DATE 2023-12-27	BY 	CHKD
--------------------	--------	------



(คณะฯ) ดบปช. เศรษฐกิจพอเพียง ทฤษฎีอานันท์ ปุณณิธิกุล
 (ภาควิชา) เศรษฐศาสตร์ (ภาควิชา) เศรษฐศาสตร์

ภาพที่ 8 (ต่อ 1) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge)



ตักกากไขมันออกจากถังตักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤตจิกายน 2558.....

(นางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

พฤตจิกายน 2558.....

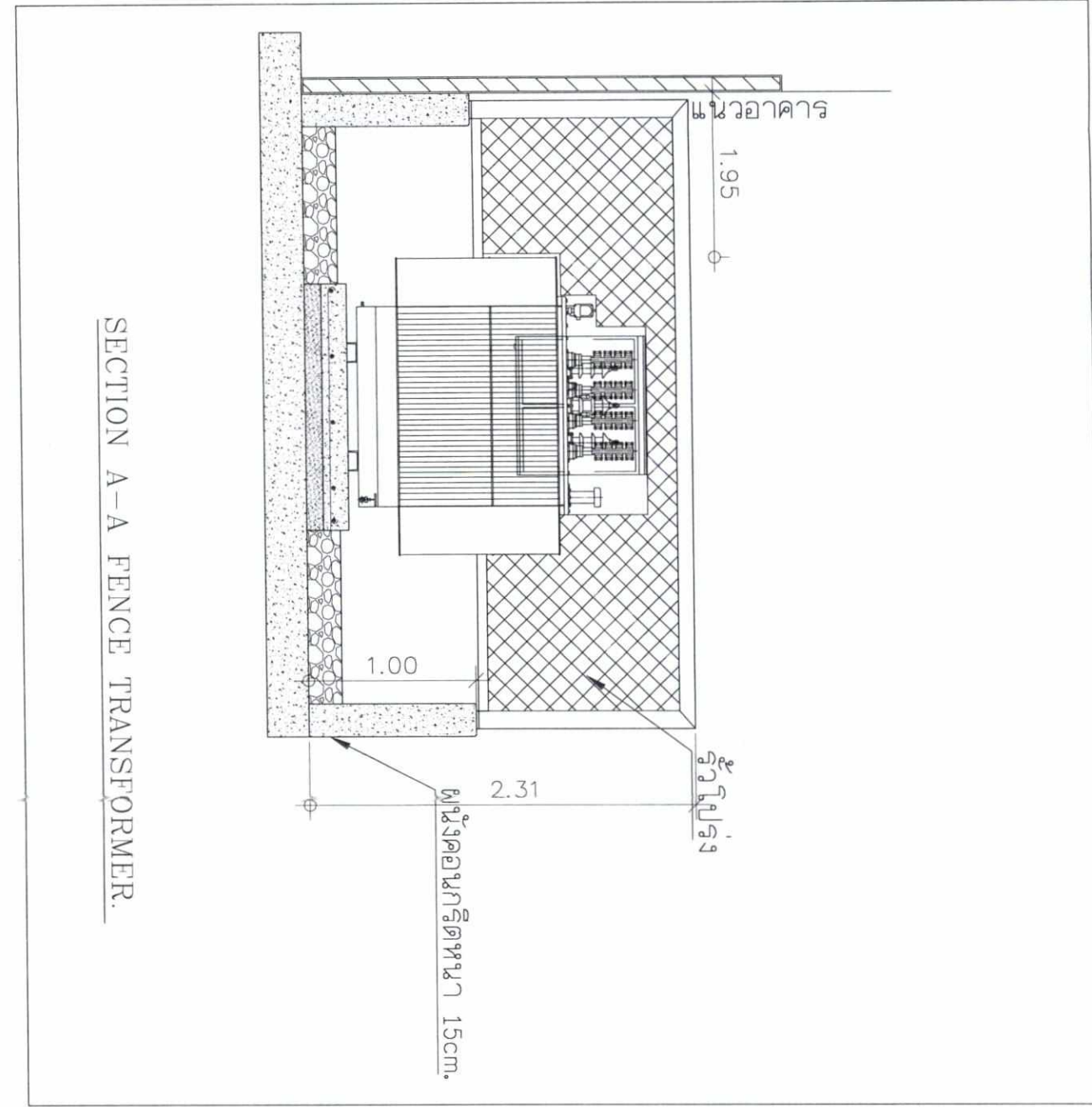
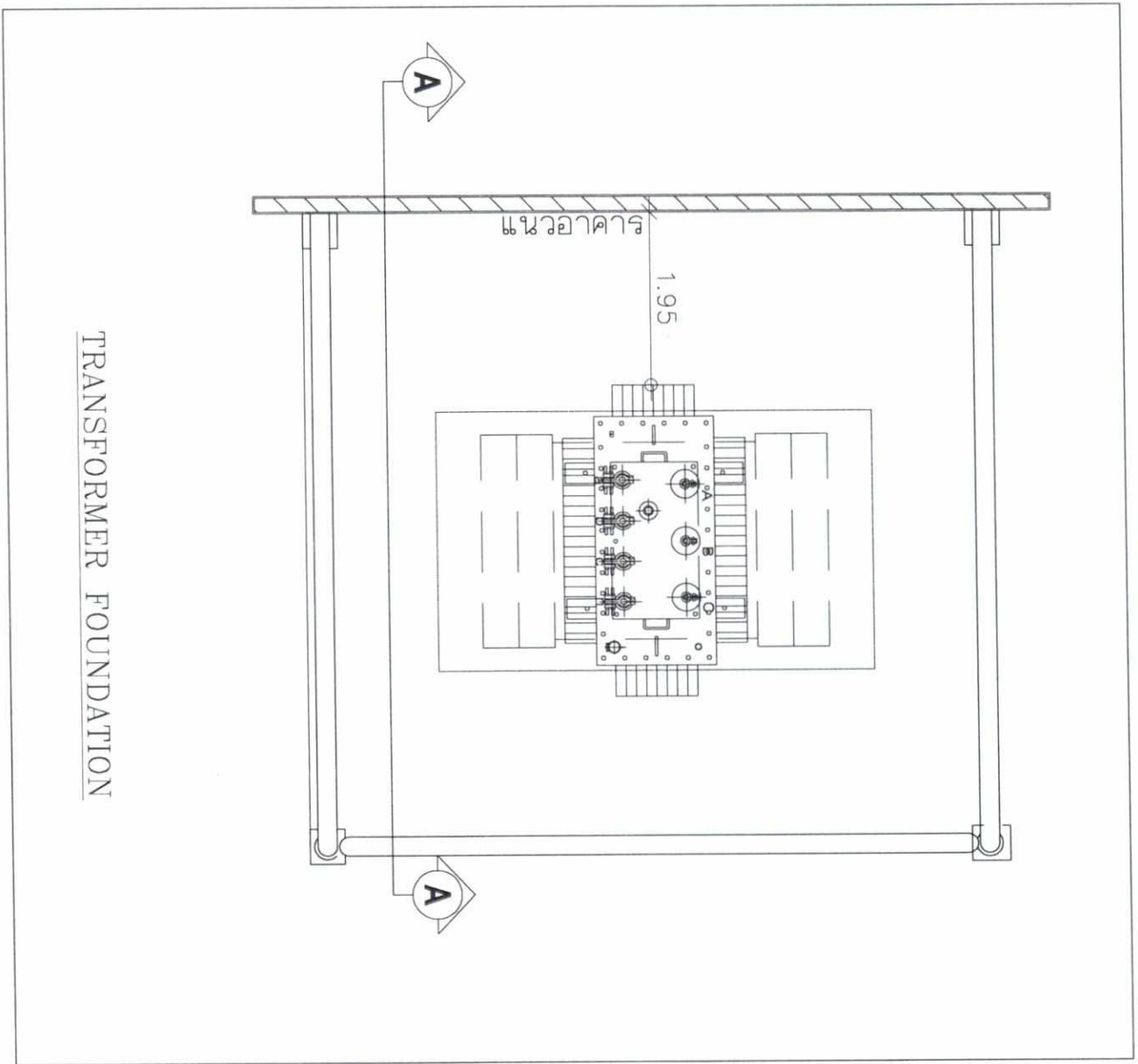
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 (ต่อ 2)

การกำจัดกากไขมันจากถังตักไขมัน

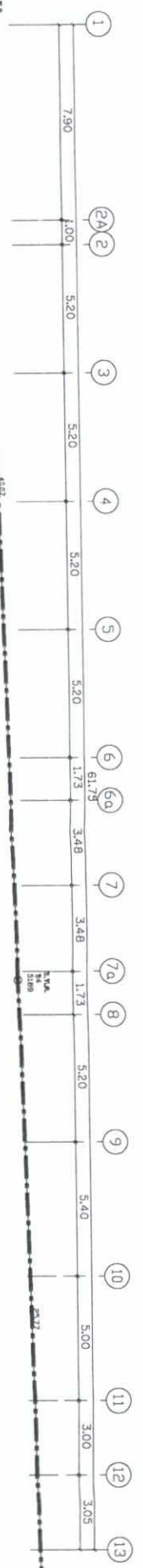


พฤศจิกายน 2558
(นางสาวธิดา จุฑามาศ) (นางสาวสุวิมล จุฑามาศ)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 9 (ต่อ 3) ภาพตัดระบแบบป้องกันท่อของโครงการบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

พฤศจิกายน 2558
(นางสาวพินิตา พินิต) (นางสาวพินิตา พินิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
Notting Hill Phlooi-Kosai	
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
เลขที่โฉนด	
เจ้าของโครงการ	OWNER

ORIGIN
ORIGIN PROPERTY P.C.
486 หมู่ 10 ตำบล 16
ถนนสุขุมวิท 107 ซอย 16
กรุงเทพมหานคร 10710

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF
ARCHITECT CO., LTD. AND NOT BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
PROJECT NO.

ARCHER
ARCHITECT CO., LTD.
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อินทรา จำกัด
Intra Engineering
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อินทรา จำกัด
Intra Engineering
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

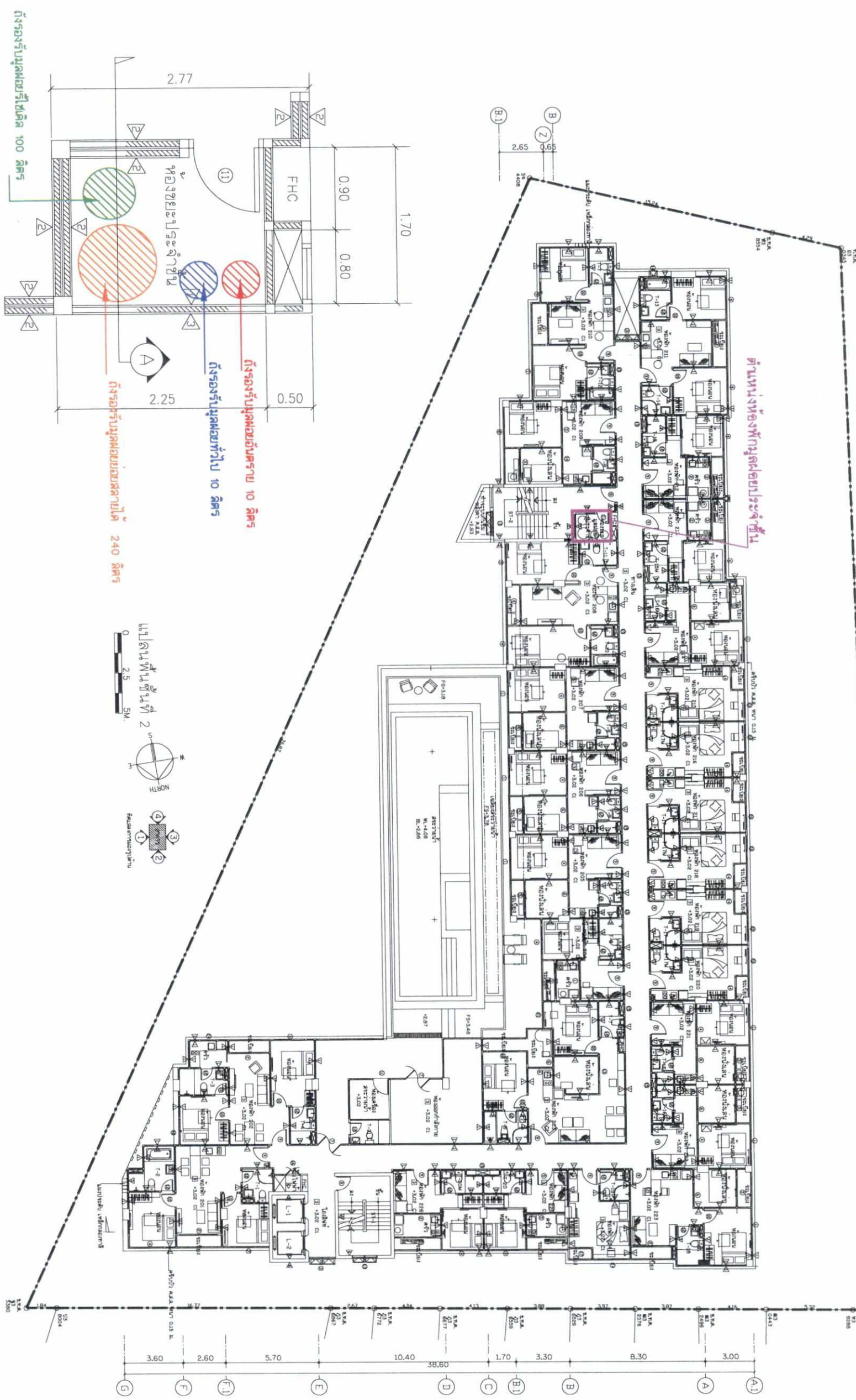
INORA
บริษัท อินทรา จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท อินทรา จำกัด
Intra Engineering
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

NO.	REVISION	DATE

DRAWING TITLE :
LOCATION MAP

DRAWN BY	DATE
CHECKED BY	DATE
SCALE	DRAWING NO.
DATE	TOTAL

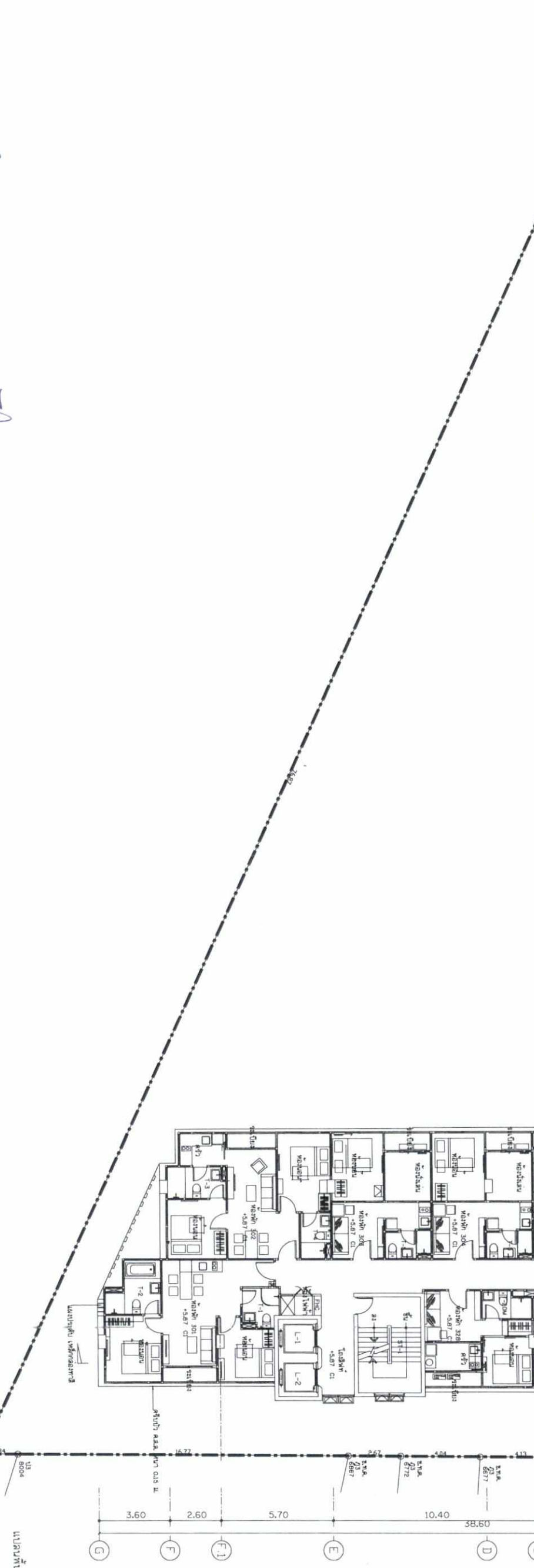
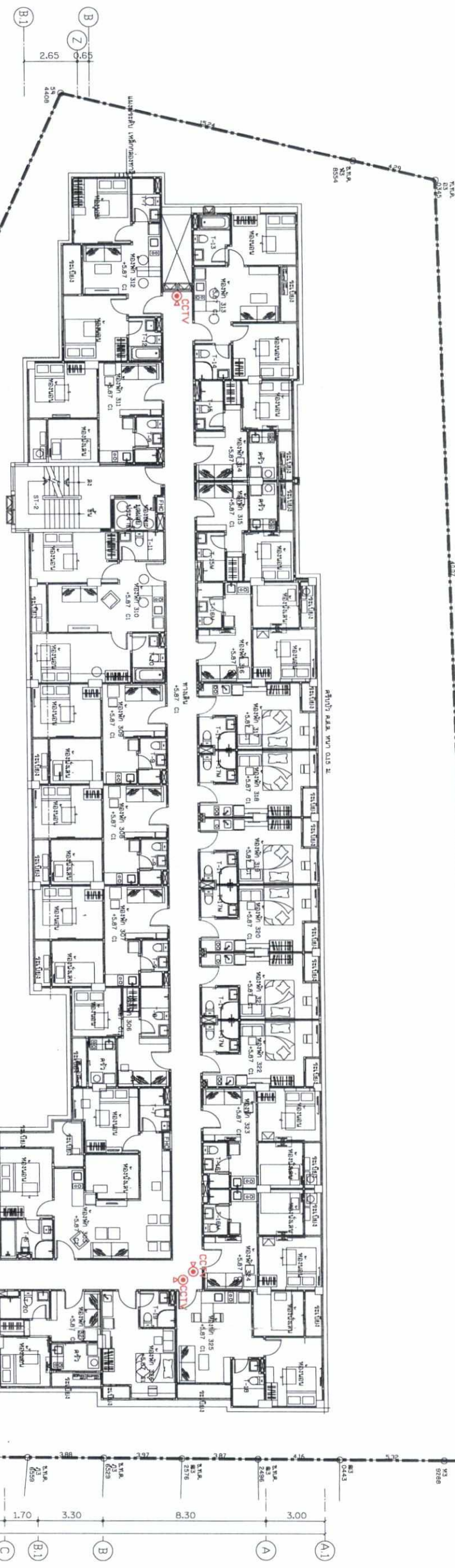
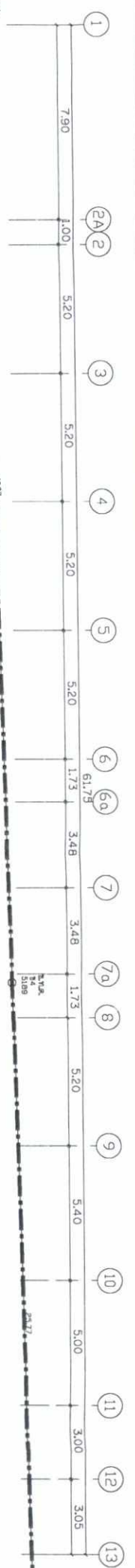


แบบขยายที่พัสดุโดยละเอียด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558
(นางอารดา จุฑามาศ) (นางสาวสุวิมล จุฑามาศ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 10 (ต่อ 2) ตำแหน่งและแบบขยายของพัสดุโดยละเอียด



ชื่อโครงการ PROJECT NAME
Notting Hill Phono-Kosei
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.อ. ชั้น
สาม
สถานที่ LOCATION
เลขที่โครงการ OWNER
ORIGIN
ORIGIN PROPERTY P.C.
408 พุดจิกายน 2558
ถนนสุขุมวิท 107 ซ.สุขุมวิท 107
ต.คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ
10110

THIS DRAWING ARE THE PROPERTY OF
ARCHER ARCHITECT CO., LTD. AND NOT BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
PROJECT NO. 408

ARCHER
ARCHITECT CO., LTD.
107/108 สุขุมวิท 107
ต.คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110

วิศวกรโครงสร้าง
ARCHITECT
ARCHITECT

บริษัท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
107/108 สุขุมวิท 107
ต.คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110

บริษัท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
107/108 สุขุมวิท 107
ต.คลองตันเหนือ กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE ARCHITECT
ARCHITECT

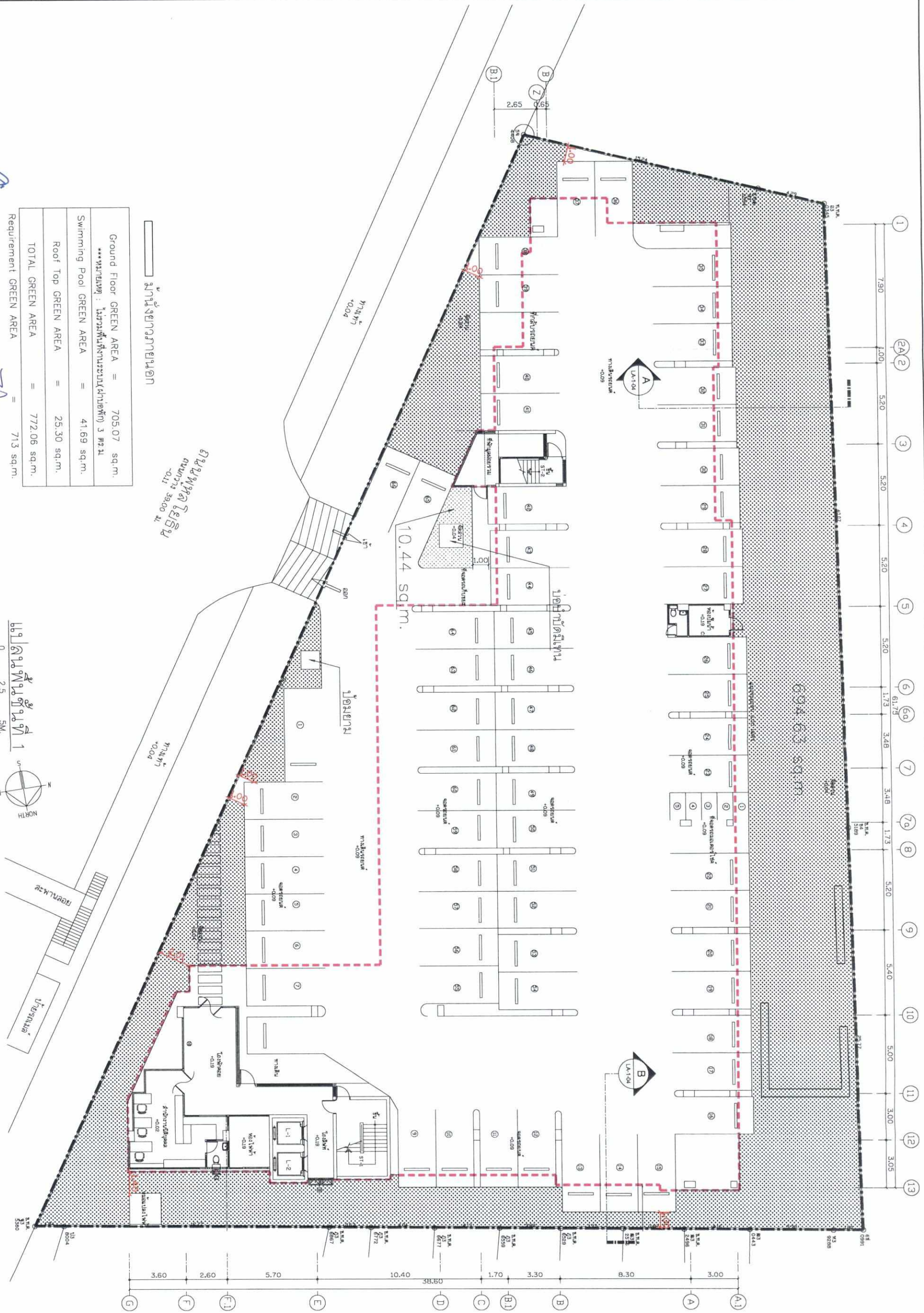
LANDSCAPE ARCHITECT
ARCHITECT

DATE TOTAL 313/322

พุดจิกายน 2558
ORIGIN PROPERTY P.C.
PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดจิกายน 2558
นางสาวพินิตา พิณพชร
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ 2) ตำแหน่งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ชั้นที่ 3-8



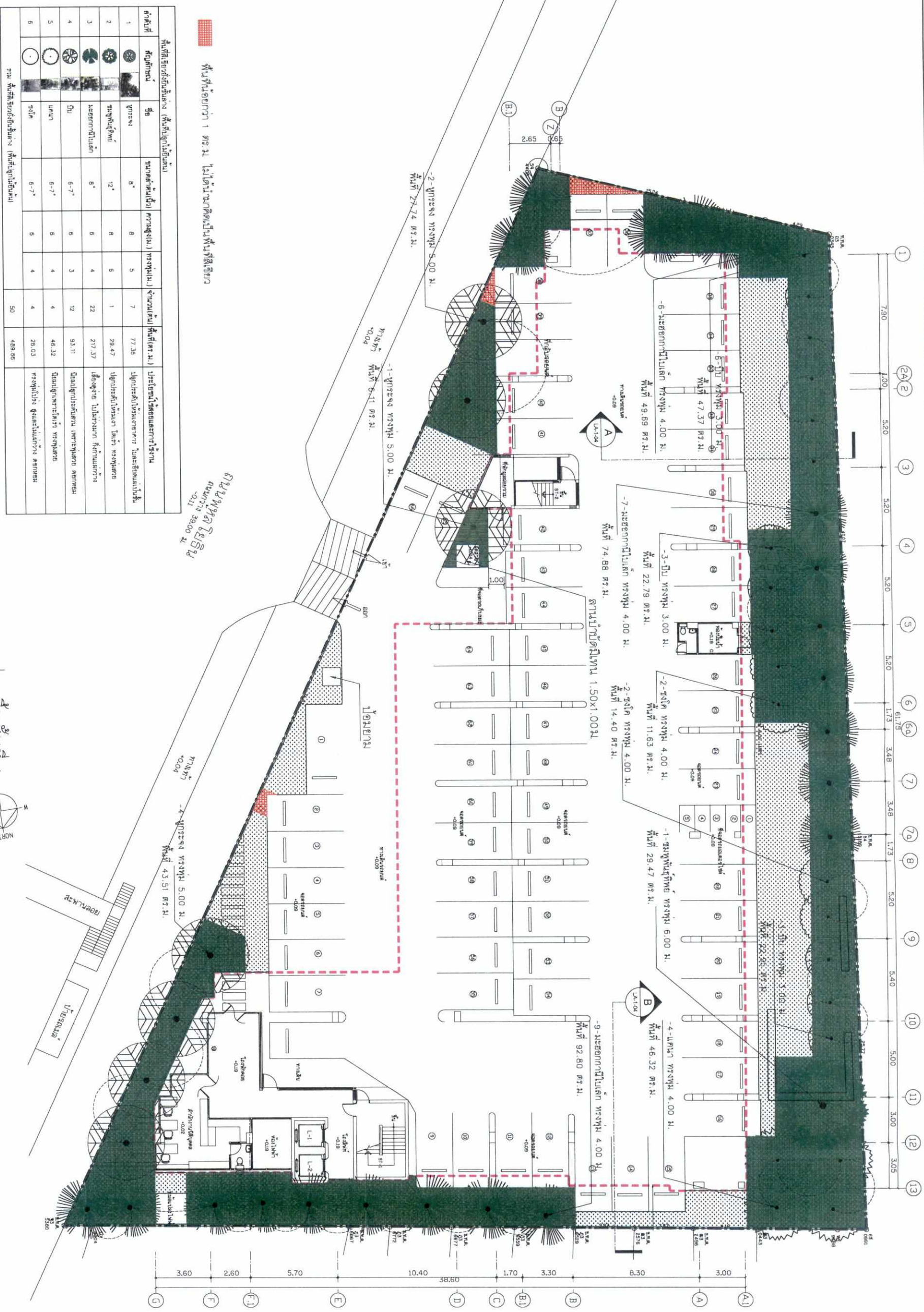
พ.ต.ท.วิฑูรย์ นวลรักษ์
.....
PUBLIC COMPANY LIMITED
.....

(นางสาวดาราดุริฎฐิธร นพขันธ์)
กรรมการผู้ประสานงาน บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 12 แผนผังของพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นล่าง

พฤษภาคม 2558.....
(นางสาวพินิตา พิมพ์บุรี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด



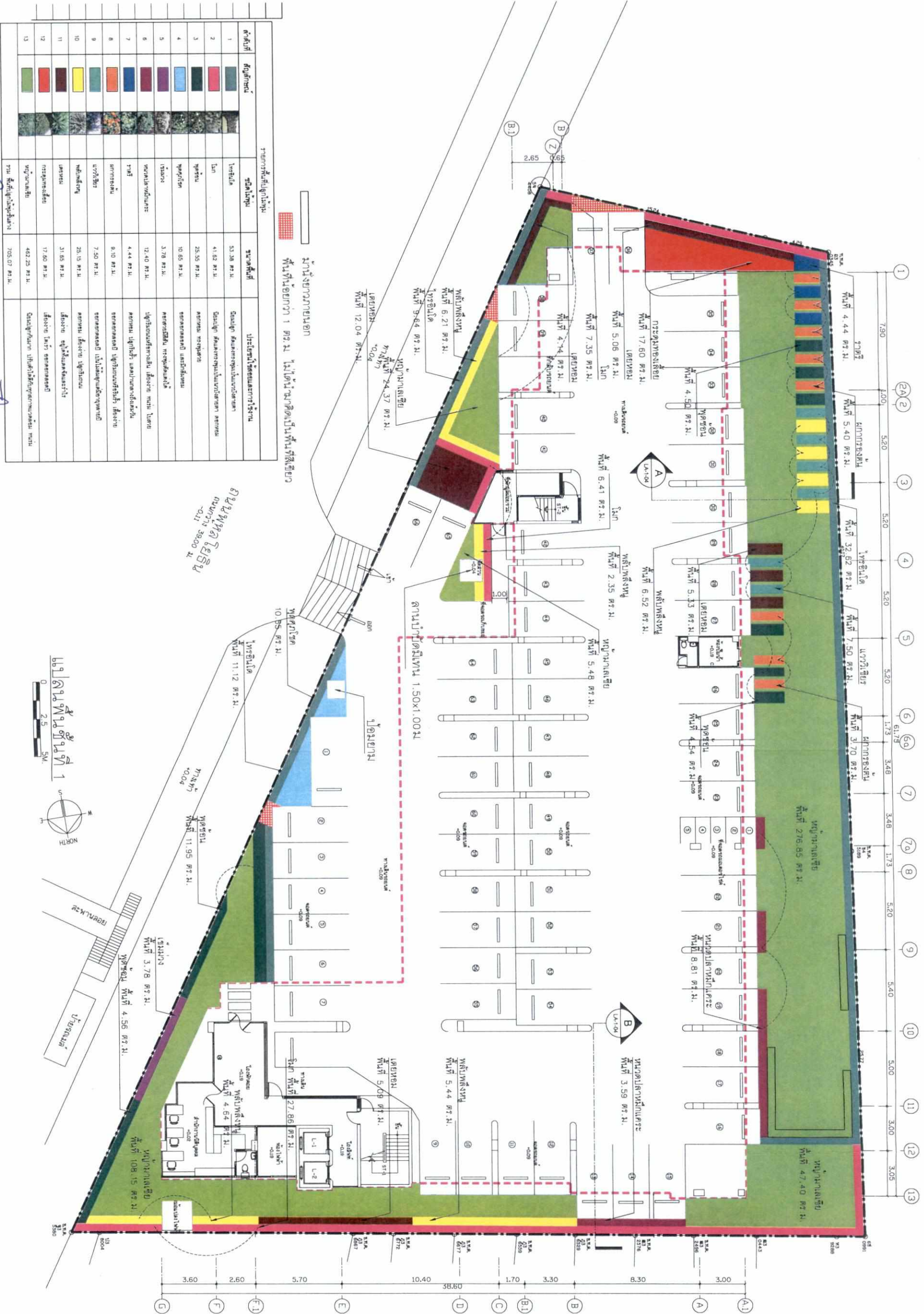
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดต้นไม้ (นิ้ว)	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	ประโยชน์ใช้สอยและการใช้งาน
1		ยูคาลิปตัส	8"	8	5	7	77.26	ปลูกประดับบริเวณทางเท้า
2		ราชพฤกษ์	12"	8	6	1	29.47	ปลูกประดับบริเวณทางเท้า
3		มะฮอกกานันท์	8"	6	4	22	217.37	ปลูกประดับบริเวณทางเท้า
4		ปาล์ม	6-7"	6	3	12	93.11	ปลูกประดับบริเวณทางเท้า
5		แคคตัส	6-7"	6	4	4	46.32	ปลูกประดับบริเวณทางเท้า
6		ขมิ้น	6-7"	6	4	4	26.03	ปลูกประดับบริเวณทางเท้า
รวม						50	489.66	

Sustainable GREEN AREA
= 489.66 sq.m.
REQ. SUSTAINABLE GREEN AREA
= 370.00 sq.m.
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวดาร จรุงเอก)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 12 (ต่อ 1) ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นล่าง



ลำดับที่	วัสดุ	ขนาดพื้นที่	รายละเอียด
1	ไม้กระดาน	5.38 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
2	ไม้กระดาน	4.62 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
3	ไม้กระดาน	25.55 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
4	ไม้กระดาน	10.65 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
5	ไม้กระดาน	3.78 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
6	ไม้กระดาน	12.40 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
7	ไม้กระดาน	4.44 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
8	ไม้กระดาน	8.10 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
9	ไม้กระดาน	7.50 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
10	ไม้กระดาน	25.15 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
11	ไม้กระดาน	31.65 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
12	ไม้กระดาน	17.60 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว
13	ไม้กระดาน	482.25 ตร.ม.	ไม้กระดาน 2x4 นิ้ว



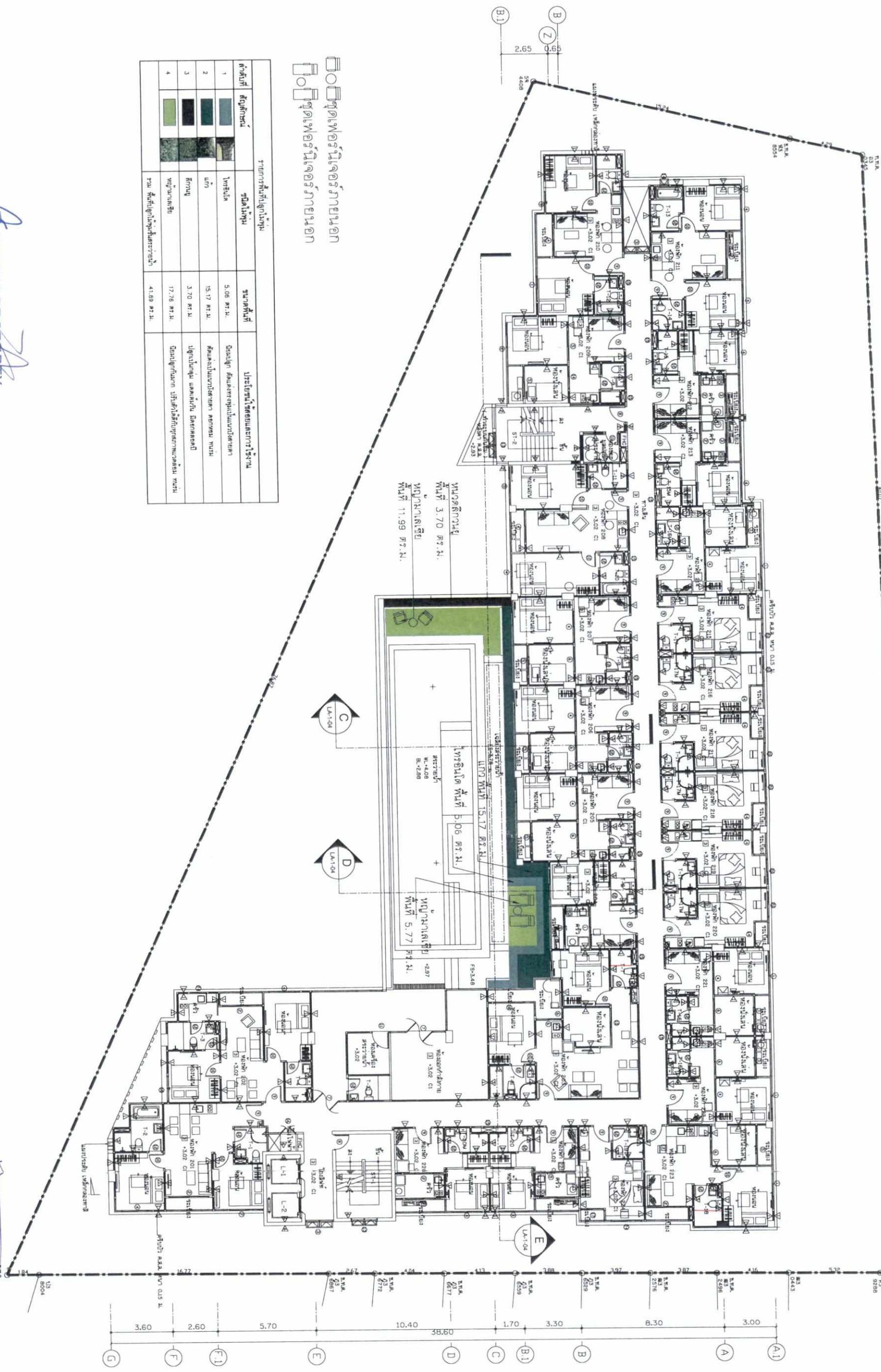
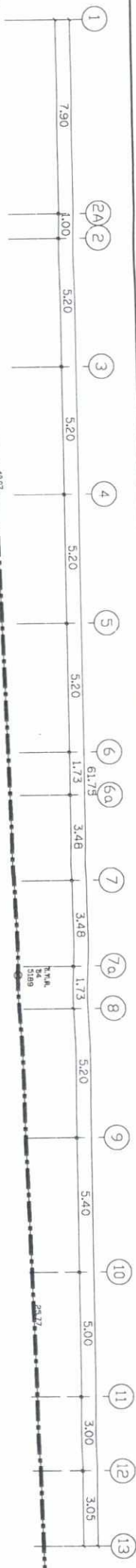
พฤศจิกายน 2558

(นางสาวตา จริญญา) (นางสาวศิริพร จริญญา)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 12 (ต่อ 2) ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นล่าง

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



จุดเฟอร์นิเจอร์ภายนอก
จุดเฟอร์นิเจอร์ภายใน

รายการพื้นที่ใช้สอย		
ลำดับ	ชื่อพื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)
1	โถงลิฟต์	5.06 ตร.ม.
2	บันได	15.17 ตร.ม.
3	โถงลิฟต์	3.70 ตร.ม.
4	พื้นที่จอดรถ	17.78 ตร.ม.
รวม		41.69 ตร.ม.



พดศกิกาย 2558
(นางสาวธนา จริญญา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 12 (ต่อ 4) ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณพื้นที่ 2 (ชั้นต่ำกว่าระดับ)

PROJECT NAME
Notting Hill Photo-Korea
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

LOCATION
เลขที่ 107 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER
ORIGIN PROPERTY P.C.
496 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท 15
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 10270

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
ORIGIN PROPERTY P.C. AND ARE NOT TO BE
REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
PROJECT NO. 107/15

ARCHITECT
ORIGIN PROPERTY P.C.

STRUCTURAL ENGINEER
ORIGIN PROPERTY P.C.

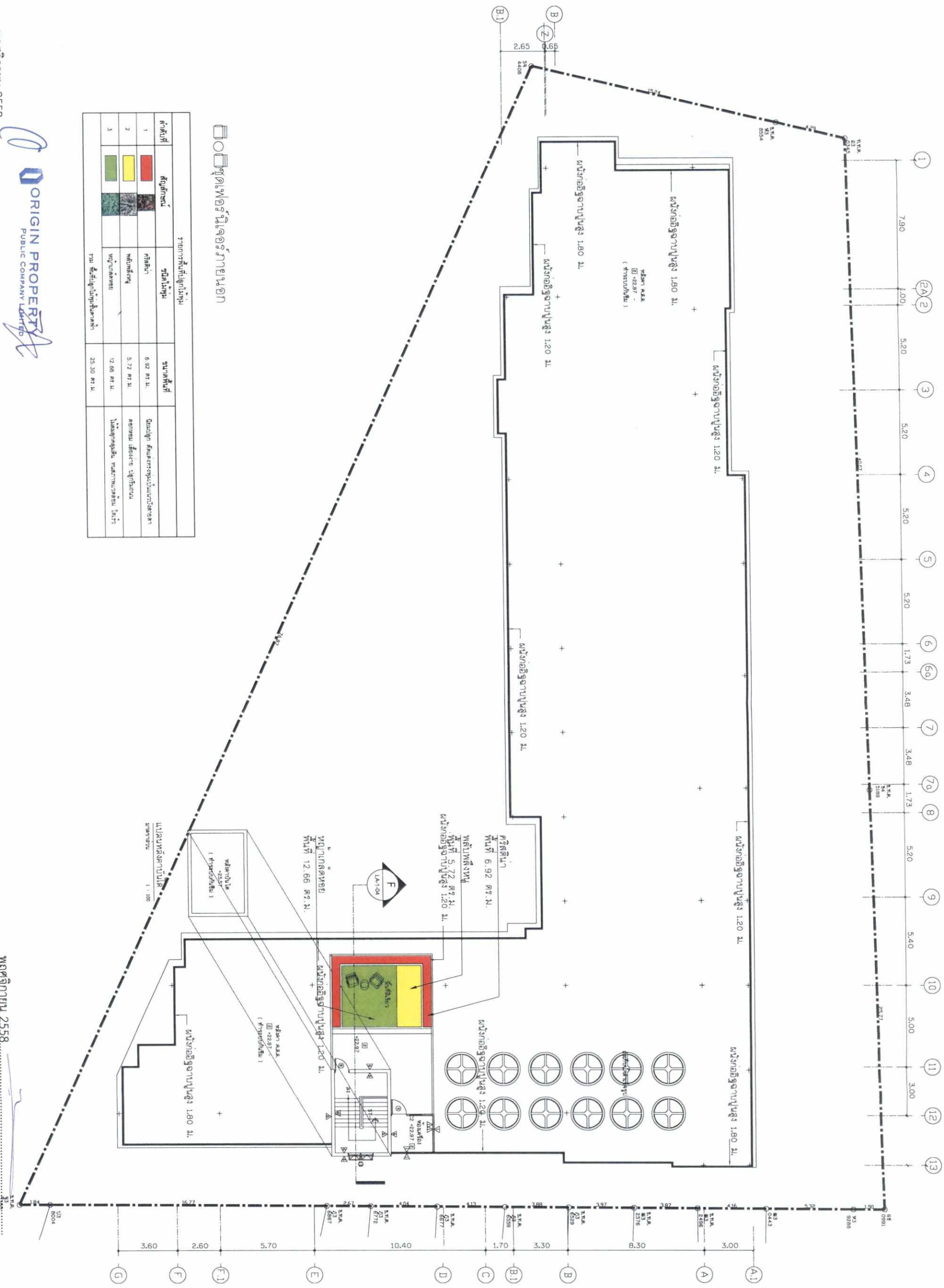
LANDSCAPE ARCHITECT
ORIGIN PROPERTY P.C.

DATE
31/8/22

ORIGIN PROPERTY P.C.
496 หมู่ 15 ถนนสุขุมวิท 15
แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 10270

LANDSCAPE ARCHITECT
ORIGIN PROPERTY P.C.

DATE
31/8/22




ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558.....

 (นางอารดา จรูญเอก) (นางสาวสุรินทร์รา จรูญคุณ)

 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 12 (ต่อ 6) ขนาดพื้นที่ปลูกใหม่ ไม่คลุมดิน และชนิดพันธุ์ที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า

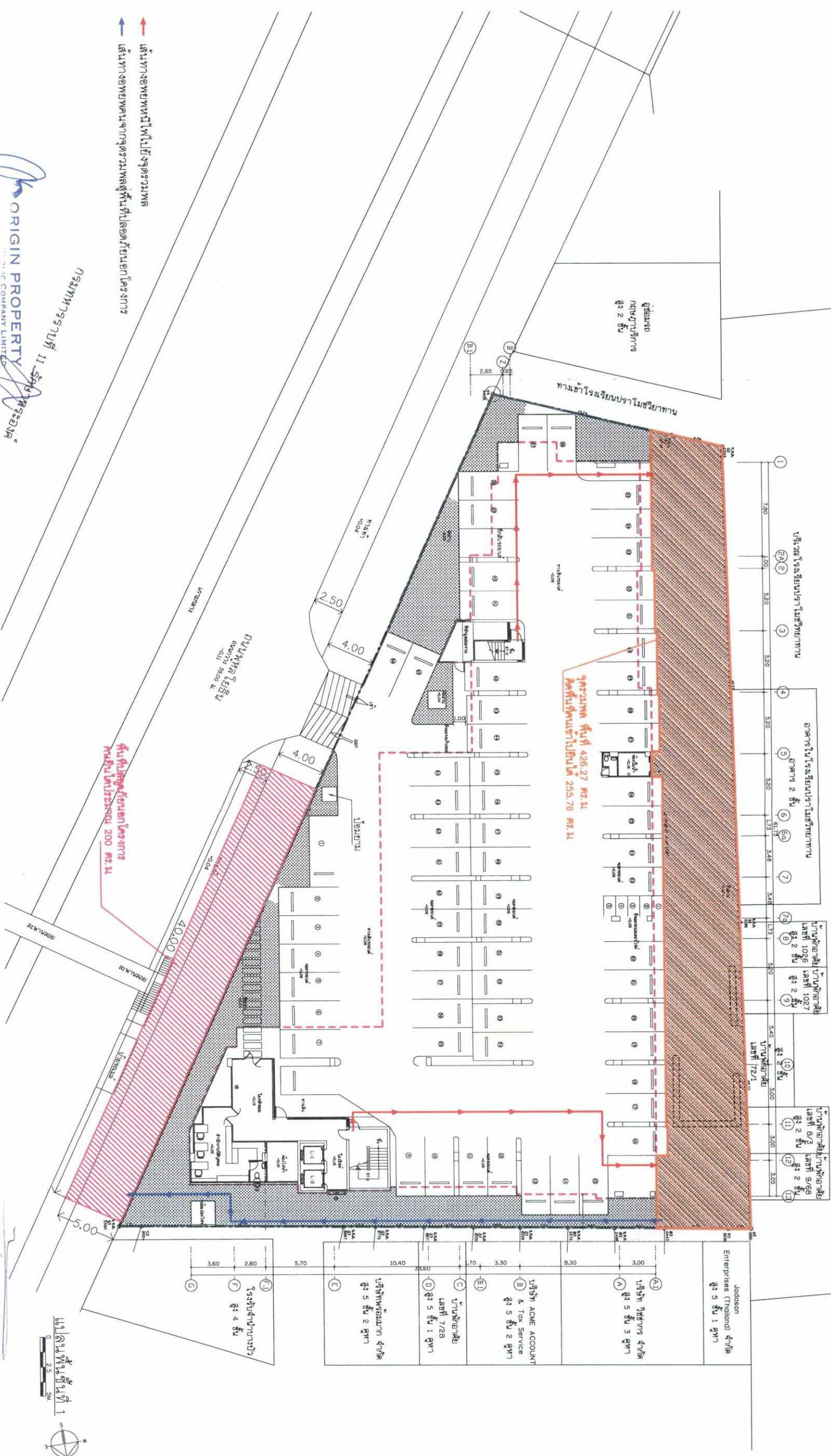
พฤศจิกายน 2558.....

 (นางสาวพินดา พิณพชร)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



คลองลัด



ชื่อโครงการ	PROJECT NAME
Notting Hill Photo-Koset	
อาคารชุดพักอาศัย ค.ล.ล.อ. ชั้น	
สถานที่ตั้ง	LOCATION
เลขที่โฉนดที่ดิน	
เจ้าของโครงการ	OWNER

ชื่อโครงการ	PROJECT NO.
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	ARCHITECT
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	STRUCTURAL ENGINEER
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	TECHNOLOGY ASSOCIATION CO., LTD.
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อโครงการ	

ชื่อโครงการ	LANDSCAPE ARCHITECT
ชื่อโครงการ	