

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๖๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ธันวาคม
~~พฤศจิกายน~~ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๕) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๔๗๖ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๕) จำกัด ที่ ปส. ๑๒๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๕) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันพุธที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ตั้งอยู่ที่ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๙๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๓๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๕) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๘ เมื่อวันพุธที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้

(๒๐๑๕) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๕) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน[illegible]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ส่งเสริมเพิ่ม เวลา 10
19667

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2558 วันที่ 28 ต.ค. 58
เวลา ผู้รับ

ที่ ปส. 123/2558

สำนักนโยบายและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2884 วันที่
เวลา 16:33 ผู้รับ

วันที่ 27 ตุลาคม 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ)
จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 385 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จอดรถยนต์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1438 ตั้งอยู่บริเวณถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2558 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2558 และมีความเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ)
ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 1-3-93 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 385 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558	ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)	(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้รับมอบอำนาจ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ ±0.00 เมตร และ +0.60 เมตร เมื่อเทียบกับถนนรางน้ำด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และซอยเลิศปัญญาด้านข้างโครงการ (+0.00 เมตร) โดยระดับพื้นอาคารชั้นล่างอยู่ที่ระดับ +0.15 เมตร ถึง +1.20 เมตร ซึ่งสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น	- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมแนวรั้วไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้ง บริเวณถนนสาธารณะ และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_2 ,NO_2 และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_2 , NO_2 และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่	<u>มาตรการลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</u> - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM-10)</u>*** โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 11-14 พฤษภาคม 2558) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.080 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบอาคารทุกด้านในทุกวัน หากมีจุดใดที่บกพร่องปิดคลุมไม่หมด ให้เร่งแก้ไขให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอยู่ตลอดเวลาทุกวัน ในขณะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจลอยออกนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นภายในโครงการ - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ขนส่งดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษดิน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.097 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯที่กำหนด การประเมินค่า TSP, CO, SO_2, NO_2 และ HC ประเมินจากรถขนส่งคนงานมายังพื้นที่โครงการ จะใช้รถขนาด 4 ล้อ จำนวน 4 คัน รถขนาด 6 ล้อ จำนวน 4 คัน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนาด 6 ล้อ จำนวน 8 คัน, รถขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้	- ต้องจัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0000672 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.260 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000295 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.6363 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป(กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ***การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000690 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม	ทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานคอยตรวจตราการปฏิบัติตามมาตรการฯ และกำชับให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการก่อสร้างพื้นถนนคอนกรีตด้านหน้าทาง-เข้าออกโครงการมายังพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้างอาคารโครงการหรือมีการวางแผ่นเหล็กเพื่อเป็นทางวิ่งรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>*** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00017มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.2432 มก./ลบ.ม.	ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือนร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000090 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0013 มก./ลบ.ม. มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ0.78 มก./ลบ.ม.)	โครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานเช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	
● ระดับเสียง	- การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 4 อยู่ในช่วง 85.66-91.51	**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง</u>** - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)

ASIAN PROPERTY (2015) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 68.95-87.37 dB(A) และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 และชั้น 2 อยู่ในช่วง 78.17-87.01 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมบางส่วนมีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามดังกล่าวประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ขึ้นไป	ความสูง 3 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 20 dB(A) ที่ระดับชั้น 1 และ 2 และติดตั้งวัสดุกันเสียง Aluminum sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 27 dB(A) ที่ระดับชั้น 3 เพื่อช่วยลดการกระจายของเสียงออกไปนอกโครงการ - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้ง	และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ASIAN PROPERTY (2015) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

C.M.S. Consultant and Management Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 68.84-70.30 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมบางส่วนมีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานฯ ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ที่ระดับชั้น 1 และ ชั้น 2 และติดตั้งวัสดุกั้นเสียง Aluminum sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ที่ระดับชั้น 3 พบว่าค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) เมื่อมีวัสดุกั้นเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของ	ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กำหนดเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ต้องทำต่อเนื่องหลังจากเวลาดังกล่าวให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นกรณีไป ส่วนงานเสาเข็มและฐานราก รวมทั้งงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 10 กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จะได้รับในระดับชั้น 1 มีค่าอยู่ในช่วง 64.30-67.61 dB(A) ในระดับชั้น 2 มีค่าอยู่ในช่วง 64.30-67.59 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 64.30-67.52 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *(ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A))*	- ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึงและเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีตก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ	

ลงชื่อ .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ ..... / .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้น และไม่จี้นานเกินไป - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง เพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่ให้ใช้เครื่องมือตรวจวัดความดังของเสียงแบบดิจิตอลชนิดพกพา เข้าตรวจตามบริเวณบ้านข้างเคียงรอบโครงการทุกวัน หากค่าความดังเกินกว่าค่าที่กำหนดตามที่แจ้งในมาตรการจะสั่งระงับหยุดงาน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วคราว เพื่อหาแหล่งกำเนิดเสียงและแก้ไขปรับปรุงก่อน จึงดำเนินการต่อได้ หรืออาจหยุดงานก่อสร้างไปก่อน หากยังแก้ไขไม่ได้ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือนร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff)	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานราก งานเสาเข็มเจาะ และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน	**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก</u>** - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ตลอด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด 26 เดือน อย่างไรก็ตามกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากเสาเข็มเจาะ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ตั้งอยู่ทิศใต้ของโครงการ ส่วนทางด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น	อาคารโดยรอบโครงการ - การใช้เข็มเจาะจะมีการใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง กทม.	ระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และที่จอดรถโดยจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น และที่จอดรถ ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.15, 0.088 และ 0.084 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ (หรือ 0.006, 0.0035 และ 0.0033 นิ้ว/วินาทีตามลำดับ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะโดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้ง	สิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือนร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหา	

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงาน และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ **<u>มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณ	-	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- <u>ผลกระทบด้านคุณสมบัติของดิน</u> ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มฐานราก รวมทั้งก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แต่จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด	- จัดทำรั้วโครงการระหว่างแนวเขตที่ดินโครงการกับที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งรั้วของโครงการจะเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดิน รวมทั้งน้ำที่ไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการป้องกันดินพังในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน โครงการนี้ไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ดังนั้นการขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหลและพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Steel Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะขุด	- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากการขุดเจาะดิน ที่อาจทำให้เกิดการเลื่อนไหลและการพังทลายของดิน หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือบรรเทาความเดือนร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหา	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์	

ลงชื่อ .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด น้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง 500 คน ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 26 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนไหลไปสู่บ่อดักตะกอนดินของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 26 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งและมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก คาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 26 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไป	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 26 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนรางน้ำ) และไหลไปสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพญาไท จากนั้นจะไหลลงสู่คลองแสนแสบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองสามเสนในระดับต่ำ	ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากที่มีสภาพพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เมื่อพิจารณา		

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-2 (สีแดง) กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7.99:1 มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) โดยโครงการให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 680 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 505 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 475.8 ตารางเมตร) ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการพบว่ามีผลกระทบต่อสภาพการจราจรปานกลาง ทั้งนี้เนื่องจากในขณะก่อสร้างอาคารมีปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากรถที่ใช้ในการขนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 คันและรถ 10 ล้อ จำนวน 10 คัน (วิ่งคันละ 1 เที่ยวต่อวัน) โดยมีช่วงเวลาในการวิ่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เมื่อทำการแปลงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลแล้วจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวจะมีค่าประมาณ 41 PCU/วัน สำหรับการเดินทางรับส่งคนงานก่อสร้าง ทางโครงการใช้รถ 4 ล้อจำนวน 4 คัน	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - ควรมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน - จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทาง เพราะจะกีดขวางการจราจร - ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนรางน้ำค่อนข้างหนาแน่น	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถ 6 ล้อ จำนวน 4 คัน ดำเนินการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและชั่วโมงเร่งด่วนเย็นรับส่งพนักงานไปกลับ เมื่อแปลงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเป็นค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลจะมีค่าประมาณ 12 PCU/วัน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นบนถนนรางน้ำบริเวณหน้าโครงการ ทำให้ความเร็วในการเดินทาง ลดลงอยู่ในช่วงร้อยละ 2-6 ในวันธรรมดา และวันหยุด ทั้งนี้ระดับการให้บริการมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D ในช่วงเร่งด่วนเย็นในวันธรรมดา และจากการวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับทางแยกถนนพญาไทตัดกับถนนรางน้ำ ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าในวันธรรมดา และวันหยุดความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น มีค่าอยู่ในช่วงร้อยละ 4-13 ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนผลกระทบที่เกิดขึ้นบนทางแยกถนน	- ควรจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนรางน้ำได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนรางน้ำ - ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ หากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราชปรารภตัดกับถนนรางน้ำ พบว่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น มีค่าอยู่ในช่วงร้อยละ 7-18 ซึ่งได้รับผลกระทบมากกว่าเนื่องจากเป็นเส้นทางที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้างและคนงาน สำหรับรถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 20 วินาที/คัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจัดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนรางน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนรางน้ำ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาที่รับมาจากสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่าย 8 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือเฉลี่ย 266,666.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.006 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการและส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร	-

ASIAN PROPERTY (2015) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ศิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (ชั้นหลังคา) เท่ากับ + 96.90 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นอาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนรางน้ำซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ดังนั้นจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับปานกลาง	อาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	**<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตราชเทวีไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน และสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ส่วนของถังเกรอะ โครงการจะติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ทางสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - จัดให้มีการสุขกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 12 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 9.60 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่รางระบายน้ำเพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างและทำความสะอาดส่วนของร่างกายคนงานที่สกปรกจากการทำงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสีย	**บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 26 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสุขกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอน	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มากมีประมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 26 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท.เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	ห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 26 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และ	- จัดทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลง	

ASIAN PROPERTY (2015) CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราในช่วงเวลาที่ฝนตกไม่ให้มีน้ำไหลล้นจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัยและจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น - จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ASIA PROPERTY (2015), CO., LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขาย	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	ป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจงวัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือ บรรเทาความเดือนร้อน (ถ้ามี)	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบ - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... /พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ **<u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u>** - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ฝุ่นละออง** <u>**ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง**</u>: การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.080 มก./ลบ.ม. (จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 11-14 พฤษภาคม 2558) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.097 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบ	- จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองรอบอาคารทุกด้านในทุกวัน หากมีจุดใดที่บกพร่องปิดคลุมไม่หมด ให้เร่งแก้ไขให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ ..... / .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด **ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ**: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) ตามตารางที่ 4.5.2-1 พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.097 มก./ลบ.ม.(97 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 51-100 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างอยู่ตลอดเวลาทุกวัน ในขณะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละอองที่อาจลอยออกนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นภายในโครงการ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนขนย้าย - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรับผิดชอบดูแลเฉพาะเจาะจง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัตถุประสงค์ เพื่อสอบถาม ช่วยเหลือ บรรเทาความเดือนร้อน (ถ้ามี) - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลง ควรนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
	● เสียงรบกวน <u>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง</u> : จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ด้านทิศใต้จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ถึงชั้น 4 อยู่ในช่วง85.66-91.51 dB(A) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 68.95-87.37 dB(A) และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 และชั้น 2 อยู่ในช่วง 78.17-87.01 dB(A) โดยค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง	ต้องทำต่อเนื่องหลังจากเวลาดังกล่าวให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นกรณีไป ส่วนงานเสาเข็มและฐานราก รวมทั้งงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 10 กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - จัดทำรั้วโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6.00 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้ประมาณ 25 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration)โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการกระจาย	(Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ขึ้นไปอยู่ในช่วง 68.84-70.30 dB(A) ซึ่งมีค่าบางส่วนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงโดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยโครงการจะทำการก่อสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ที่ระดับชั้น 1 และ 2 และจะติดตั้งวัสดุกันเสียง Aluminum sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ที่ระดับชั้น 3 พบว่าค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อมีวัสดุ	ของเสียงออกไปนอกโครงการ - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น งานตัด ไสเจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละอองในระหว่างก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวต้องทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กั้นเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ด้านทิศใต้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จะได้รับในระดับชั้น 1 มีค่าอยู่ในช่วง 64.30-67.61 dB(A) ในระดับชั้น 2 มีค่าอยู่ในช่วง 64.30-67.59 dB(A) และในระดับชั้น 3 ขึ้นไป มีค่าอยู่ในช่วง 64.30-67.52 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงรวมดังกล่าวทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด *(ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A))*	- ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียงดัง หรือจัดให้มีลิฟต์สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากการก่อสร้างในที่สูง - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐาน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นว่า เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 85.66-91.51 dB(A) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 68.95-87.37 dB(A) และอาคารพักอาศัย	ของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชนรวมทั้งในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 78.17-87.01 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี 3 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ชั้น 2 และชั้น 3 ขึ้นไป อยู่ในช่วง 68.84-70.30 dB(A) ซึ่งมีค่าบางส่วนเกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อพิจารณาโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก)	- กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มดำเนินงานจนกระทั่งสิ้นสุดการดำเนินงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ให้ใช้เครื่องมือตรวจวัดความดังของเสียงแบบดิจิตอลชนิดพกพา เข้าตรวจตามบริเวณบ้านข้างเคียงรอบโครงการทุกวัน หากค่าความดังเกินกว่าค่าที่กำหนดตามที่แจ้งในมาตรการจะสั่งระงับหยุดงานชั่วคราว เพื่อหาแหล่งกำเนิดเสียงที่มาและแก้ไขปรับปรุงก่อน จึงดำเนินการต่อได้ หรืออาจ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หยุดงานก่อสร้างไปก่อน หากยังแก้ไขไม่ได้ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ **มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ความสั่นสะเทือน** ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาอยู่ในช่วง 2 เดือน ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียนอาเจียน เป็นต้น	**มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** ●มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ - การใช้เข็มเจาะจะมีการใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - การใช้เข็มเจาะจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง กทม. - ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียด และจัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หากกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง ของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน - กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการทำชุมชนสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อสร้างเสริมความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและช่วยเหลือ บรรเทาทุกข์ได้ทันท่วงที และมีกำหนดแผนงานเป็นปฏิทินงานการทำชุมชนสัมพันธ์ ● มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกของรถบรรทุก **<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ASIAN PROPERTY (2015) CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนรางน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเก็บตะกอนโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการ	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 26 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของ	- ตรวจประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดพารามิเตอร์ในการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรางน้ำ ด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ในส่วนน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น	ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 26 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในที่พักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโดยจะประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือเอกชนมาสูบกากตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงที่พักคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 5 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตราชเทวีไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน และสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะเป็นประจำทุกเดือนหากมีปริมาณมากกว่า 3 ใน 4 ส่วนของถังเกรอะ โครงการจะติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	750 ลิตร/วัน และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วันและประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ *น้ำใช้* ในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 15.0 ลูกบาศก์เมตร มีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมด คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนทั้งในแง่ปริมาณและคุณภาพในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยคิดเป็นประมาณร้อยละ 0.006 ของปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯสำหรับน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการด้านน้ำใช้</u> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	▪ *อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ* ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> <u>สำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</u> - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - กำหนดเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ต้องทำต่อเนื่องหลังจากเวลาดังกล่าวให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นกรณีไป ส่วนงานเสาเข็มและฐานราก รวมทั้งงานโครงสร้างบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 10 กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง และมีขั้นตอนในการแก้ปัญหาร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับผู้ร้องเรียน (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (Ear Muff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพเพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างโดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด	

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	
	■ **อัคคีภัย** ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง:* หากเปลวไฟสัมผัสถูกร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลุดลอก มีตุ่มพอง และหากแผลกว้างและลึก อาจ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยสำหรับคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</u>** - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสติดเชื้อถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้ *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตอาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u>** - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน **<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	■ **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู	**<u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u>** - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำ (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที <u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u> - ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดหนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น	
	■ **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)** *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบ	**มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วโครงการตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาวิวาท ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	จำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร ทั้งนี้พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร คือ พระราชวังพญาไท อย่างไรก็ตามแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก โดยอยู่ห่างประมาณ 920 เมตร ประกอบกับมีถนน บ้านเรือนและอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว	-	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูแต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจะจัดทำรั้วโครงการสูง 6 เมตร และปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วย	- จัดทำรั้วโครงการสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 26 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ **มลภาวะทางความร้อน** การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน** - ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1,373 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.26 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.36 องศาเซลเซียส	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ● **<u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศา-เซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ **การบดบังลม:** - *เดือนธันวาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ (3 เดือน)*: เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านถนนรางน้ำ (ซึ่งถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น) ทางด้านทิศเหนือ และซอยเลิศปัญญา (ซึ่งถัดไปเป็นโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อทิศใต้ ได้แก่ อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ประมาณ 6.71 – 8.91 เมตร โดยโครงการ	- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.54 และจัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่าน - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ได้แก่ ทางด้านทิศเหนือคือถนนรางน้ำ (ซึ่งถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น) ทางด้านทิศใต้ คืออาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น และทางด้านทิศตะวันออก	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 58.54 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง - *เดือนมีนาคมถึงเดือนพฤศจิกายน (9 เดือน)*: เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านอาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น (ซึ่งถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น) ทางด้านทิศใต้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น (ซึ่งถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และซอยเลิศปัญญา (ซึ่งถัดไปเป็นพูนสุข อพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น)	คือ ซอยเลิศปัญญา (ซึ่งถัดไปเป็นโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้น) ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนรางน้ำ (ซึ่งถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น) ทางด้านทิศหนือ และซอยเลิศปัญญา (ซึ่งถัดไปเป็นโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 14.80 – 30.97 เมตร นอกจากนี้ทางด้านทิศเหนือมีถนนกว้างประมาณ 19.19-19.36 เมตร คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น จึงทำให้มีระยะห่างเพิ่มมากขึ้น และจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 6.30 เมตรนอกจากนี้ทางด้านทิศตะวันออก	ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีถนนกว้างประมาณ 3.65-3.75 เมตร คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้น จึงทำให้มีระยะห่างเพิ่มมากขึ้นเช่นกัน รวมทั้งโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 58.54 ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนจึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับปานกลาง **<u>การบดบังแสงแดด</u>:** การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ไม่เกินครึ่งวัน โดย - <u>ทิศเหนือ</u> ติดถนนรางน้ำ (ซึ่งถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น) ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในทุก		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบังในช่วง 15.00-17.00 น. (บดบังถนนรางน้ำ) แต่ช่วงฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ จึงบดบังในช่วง 10.00-16.00 น. (บดบังถนนรางน้ำ และห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้นในบางช่วงเวลา) อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 และ 6 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-10.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ทิศใต้</u> ติดกับอาคารสำนักงานเทคนิค4 ชั้น ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูฝนในช่วง 15.00-17.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบัง		

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสงแดดในช่วงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-12.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ทิศตะวันออก ติดกับซอยเลิศปัญญา (ถัดไปเป็นโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้นและพูนสุข อพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น) ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบังในช่วง 13.00-17.00 น. แต่ช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 14.00-16.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4 และ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-12.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันตก ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถ ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบังในช่วง 08.00-11.00 น. แต่ช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 10.00-12.00 น. (บดบังเฉพาะอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถ)อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3 และ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 13.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	- **<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u>** ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 171 คัน ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>*** - ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.00203 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,373.0 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.080 มก./ ลบ.ม.) หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับโครงการ จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0038 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัด		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะ ดำเนินการเท่ากับ 0.0758 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.234 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่ากับ 0.870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm หรือ 34.2 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0904 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.1297 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)*** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.617 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ***การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00165 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) **<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u>** ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 171 คัน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 972.65 กรัม (คิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,528.45 กรัม) ซึ่งเมื่อคิดอัตรา		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงพบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 3,819.85 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ **ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจากการฌาปนกิจของวัดทัศนารุณสุนทริการาม และวัดอภัยทายาราม** วัดทัศนารุณสุนทริการาม ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ของวัดอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 745 เมตร ภายในพื้นที่ของวัดทัศนารุณสุนทริการามมีฌาปนสถาน 1 แห่ง ซึ่งลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มี 2 ทิศทาง คือ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือและลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนตำแหน่งของฌาปนสถานไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งของฌาปนสถานของวัดทัศนารุณสุนทริการาม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 เมตร จากการสำรวจลักษณะของเตาเผาศพของวัดทัศนารุณสุนทริการาม พบว่า เป็นเตาเผาแบบ 2 ห้องเผา ซึ่งลักษณะของเตาเผาเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้ โดยสามารถกำจัดมลพิษเช่น เขม่าควันและกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการเผาศพในห้องเผาแรกก่อนที่จะระบายอากาศเสียออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยผู้ที่มีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญในการบำรุงรักษาเมรุเผาศพเข้ามา		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบการใช้งานเมื่อทางวัดได้แจ้งไป นอกจากนี้ สำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาตรวจสอบประมาณ 1 ครั้ง/ปี และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการเกี่ยวกับปัญหากลิ่นหรือฝุ่นละอองจากการฌาปนกิจของวัดทัศนารุณสุนทริการาม พบว่า ทั้งหมดไม่มีปัญหาด้านกลิ่นควันและฝุ่นละอองที่เกิดจากการฌาปนกิจศพของวัดแต่อย่างใด อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชนคั่นอยู่ ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบทั่วทั้งโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการฌาปนกิจบริเวณวัดดังกล่าวที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้บ้าง ดังนั้นคาดว่ากิจกรรมการฌาปนกิจของวัดทัศนารุณสุนทริการามจะส่งผลกระทบในด้านกลิ่นและฝุ่นควันต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดอภัยทายาราม ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการมีแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ของวัดอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 730 เมตร ภายในพื้นที่ของวัดอภัยทายาราม มีฌาปนสถาน 1 แห่ง ซึ่งลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางคือ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนตำแหน่งของฌาปนสถานไม่ได้อยู่ในแนวทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งของฌาปนสถานของวัดอภัยทายาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 750 เมตร จากการสำรวจลักษณะของเตาเผาศพของวัดอภัยทายาราม พบว่า เป็นเตาเผาแบบ 2 ห้องเผา ซึ่งลักษณะของเตาเผาเป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้ โดยสามารถกำจัดมลพิษ เช่น เขม่าควันและกลิ่นที่เกิดขึ้นจากการเผาศพในห้อง		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เผาแรกก่อนที่จะระบายอากาศเสียออกสู่บรรยากาศภายนอกได้ และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยผู้ที่มีประสบการณ์และมีความเชี่ยวชาญในการบำรุงรักษาเมรุเผาศพเข้ามาตรวจสอบการใช้งานเมื่อทางวัดได้แจ้งไป นอกจากนี้ทางสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาตรวจสอบประมาณ 1 ครั้ง/ปี และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับปัญหากลิ่นหรือฝุ่นละอองจากการฌาปนกิจของวัดอภัยทายาราม พบว่า ทั้งหมดไม่มีปัญหาด้านกลิ่นควันและฝุ่นละอองที่เกิดจากการฌาปนกิจศพของวัดแต่อย่างใด อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดมีชุมชนคั่นอยู่ ประกอบกับโดยรอบเขตที่ดินโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นกระจายโดยรอบทั่วทั้งโครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดจากการฌาปนกิจบริเวณ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดดังกล่าวที่จะพัดเข้ามายังโครงการลงได้บ้าง ดังนั้นคาดว่ากิจกรรมการฌาปนกิจของวัดอภัยทายารามจะส่งผลกระทบในด้านกลิ่นและฝุ่นควันต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ		
• *ระดับเสียง*	<u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรี โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 11-14 พฤษภาคม 2558 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 63.4-64.3 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า94.8-99.6 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน เนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของ	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 360.72 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,356 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (360.72 ตร.ม./1,356 คน) โดยจุดที่ 1 (ZONE 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 296.06 ตร.ม. และจุดที่ 2 (ZONE 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 64.66 ตร.ม.	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังมีแนวรั้วโครงการซึ่งเป็นสิ่งป้องกันการเลื่อนไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดการชะล้างหน้าดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการร่วมด้วย	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรางน้ำ ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง แบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนร้านค้า เจ้าหน้าที่โครงการ ห้องพักขยะ และห้องน้ำส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 4 ตารางเมตร	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ทั้งหมดซัลไฟด์ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา1 กิโลเมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนรางน้ำ) และไหลไปสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพญาไท จากนั้นจะไหลลงสู่คลองแสนแสบ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในคลองสามเสนในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนร้านค้า เจ้าหน้าที่โครงการ ห้องพักขยะ และห้องน้ำส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 4 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	(Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้น 28 เท่ากับ +92.15 เมตร และความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ + 96.90 เมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ เมื่อพิจารณาตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อ 52 (1) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-2 (สีแดง) กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 8:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.99:1 มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) โดยโครงการให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 680 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 505 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 475.8 ตารางเมตร)		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบต่อถนนรางน้ำ พบว่า ในกรณีมีโครงการทำให้ความเร็วลดลงอยู่ในช่วงร้อยละ 3-7 ในวันธรรมดา โดยช่วงเวลาที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น ส่วนในวันหยุดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 2-4 เมื่อพิจารณาผลกระทบที่ทางแยกถนนรางน้ำตัดกับถนนพญาไทในวันธรรมดามีผลให้ค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า สำหรับวันหยุด มีผลให้ค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทาง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถการขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกเพิ่มขึ้นสูงสุดไม่เกินร้อยละ 14 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น สำหรับผลกระทบที่ทางแยกถนนรางน้ำตัดกับถนนราชปรารภในวันธรรมดามีผลให้ค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดไม่เกินร้อยละ 17 สำหรับวันหยุด มีผลให้ค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดไม่เกินร้อยละ 9 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าเช่นเดียวกัน และจากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการพบว่าในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีความล่าช้าเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 21 วินาที/คัน เนื่องจากมีปริมาณรถออกจากโครงการมากที่สุด	- ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนรางน้ำได้สะดวก - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถวคอยที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนรางน้ำ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรางน้ำโดยเด็ดขาด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า เพื่อลดการเดินการทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 279.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถัง	**<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>** - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 292 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 292 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	น้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,526.05 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมันทั้งหมดจำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงฟ้า TR.A และ TR.B ขนาด 1,000 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร(การหาขนาดโหลดไฟฟ้ารวมของหม้อแปลงจะคิดค่า Diversity Factor เท่ากับ 1.25) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงาน	<u>**มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ**</u> *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งา *<u>ระบบปรับอากาศ</u>* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น *ระบบสุขาภิบาล* - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบก๊อกน้ำและมีวาล์วคอยควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อค **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม *ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้* (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (ชั้นหลังคา) เท่ากับ + 96.90 เมตร จึงอาจส่ง ผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์)	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศเหนือของพื้นที่	และการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นอาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนรางน้ำซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ดังนั้นจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 4.068 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 4.068 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของ	**<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจาก

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีขนาดพื้นที่ห้องละ 6.25 ตารางเมตร (กว้าง 2.5 เมตร x ยาว 2.5 เมตร) และมีความจุห้องละประมาณ 9.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตราชเทวี อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงาน	ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร และทั้งนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังรองรับขยะอันตราย(ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบ	บ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์พาหะนำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง **<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน **<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>** - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	

ลงชื่อ .....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 223.63 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีจากน้ำเสียห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าบีโอดีจากน้ำเสียร้านค้า เจ้าหน้าที่โครงการ ห้องพักขยะ และห้องน้ำส่วนกลาง เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ส่วนร้านค้า เจ้าหน้าที่โครงการ ห้องพักขยะ และห้องน้ำส่วนกลาง ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และ ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 5.70 ลบ.ม. มีเทน/วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.0222 ลบ.ม./วินาที จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	4 ตารางเมตร (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้พื้นที่กำจัดเท่ากับ 2.38 ตารางเมตร) ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร (ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้พื้นที่กำจัดเท่ากับ 1.67 ตารางเมตร) ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บ	(Fecal Coliform Bacteria) ความถี่1 เดือน/ครั้ง - โครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	(2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 125 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 0.68 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.73 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 1.41 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.68 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือเท่ากับ 0.68 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนรางน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.60 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบก๊อกสนามให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรางน้ำ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอก	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 275 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และ 4) จุดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือบันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ	ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 360.72 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1,356 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (360.72 ตร.ม./1,356 คน) โดยจุดที่ 1 (ZONE 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 296.06 ตร.ม. และจุดที่ 2 (ZONE 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 64.66 ตร.ม. - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยให้แก่ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตราชเทวี และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 1,356 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าว จะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้นดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูก	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	ไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ* - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง:* แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	*มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับลดผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัย และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่ง จะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคาร	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ - วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● **ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>** - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงจากเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นและจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหาร ทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็วรวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวี - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์พาหะนำโรค - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง - ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	
	● **การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมี	**<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - <u>โรคผิวหนัง</u> ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u>* : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	ตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านอุบัติเหตุ** - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มดแมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือการใช้ที่ผิดพลาด	**<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u>** - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** - จัดมีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย หากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย	
	● ด้าน**การใช้สระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนชั้น 27 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● **<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด	● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือ

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ ● ***<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>*** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	• ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● ***มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ*** - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในแขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถานสำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร ทั้งนี้พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร	-	-

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ พระราชวังพญาไท อย่างไรก็ตามแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือนและอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) <u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 28 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 1,373 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 505 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	และผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> **(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ** การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือ ติดกับถนนรางน้ำ (เขตทางกว้างประมาณ 19.19-19.36 เมตร) ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น ด้านทิศใต้ ติดกับอาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยเลิศปัญญา (เขตทางกว้างประมาณ 3.65-3.75 เมตร) ถัดไปเป็นโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้นและพูนสุข อพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น และด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถ	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนนรางน้ำ (เขตทางกว้างประมาณ 19.19-19.36 เมตร) ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้าเซ็นจูรี่ เดอะมูฟวี่ พลาซ่า 8 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารดังกล่าวจะมองเห็นด้านข้างของอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหน้าชนกับด้านข้างของอาคารดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวและผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับถนนรางน้ำประมาณ 14.80-30.97 เมตร และมีถนน		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รางน้ำ ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 19.19-19.36 เมตร คั่นอยู่ อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ สูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านเหนือของโครงการ ได้แก่ ต้นยูคาลิปตัส ความสูงประมาณ 10-25 เมตร และต้นราชพฤกษ์ ความสูงประมาณ 4 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตาจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารดังกล่าวจะมองเห็นด้านข้างของอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิด		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของอาคารดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับอาคารสำนักงานเทคนิค 4 ชั้น ประมาณ 6.71-8.91 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการสูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ความสูงประมาณ 1-1.5 เมตร และต้นยูคาลิปตัส ความสูงประมาณ 10-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตาจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง ส่วนอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ซอยเลิศปัญญา (เขตทางกว้างประมาณ 3.65-3.75 เมตร) ถัดไปเป็นโรงแรมกรุงไทย 2-5 ชั้น และพูนสุข อพาร์ทเม้นท์ 5 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าวจะมองเห็นด้านข้างของกลุ่มอาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านข้างของกลุ่มอาคารดังกล่าว โดยคาดว่าผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มอาคารดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนว		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตที่ดินในด้านที่ติดกับซอยเลิศปัญญาประมาณ 6.30 เมตรและซอยเลิศปัญญา ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 3.65-3.75 เมตรคั่นอยู่ อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ สูง 2.5 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตาจึง คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถ โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น จะหัน		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหลังและด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถ จะหันด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น จะมองเห็นด้านหลังและด้านข้างของอาคาร และเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถจะมองเห็นด้านหน้าของอาคาร โดยมีที่จอดรถตู้โดยสารคั่นระหว่างอาคารและพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และด้านหน้าของอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้นและที่จอดรถ โดยคาดว่าผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เอ็ม พญาไท สูง 36 ชั้น และอาคารพักอาศัยของพนักงานร้านปลาทองหมูกระทะ 2 ชั้นและที่จอดรถ ประมาณ 6.77-7.21 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 2.5 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ความสูงประมาณ 1-1.5 เมตร และต้นราชพฤกษ์ ความสูงประมาณ 4 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตาจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของอาคารดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ ส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้งภายหลังการปรับถมพื้นที่	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			• ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* • *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)* • *ปริมาณก๊าซออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)* • *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ รวมทั้งรับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			• ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคารรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรางน้ำ)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
		- ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนรางน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บ		

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 26 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ .....
พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำโดยทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • **โครงสร้างและความปลอดภัย**	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• **อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ** - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้น้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้น้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ		- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม	- 1 ครั้งต่อปี	
• **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน	
		• คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน	
		• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน	
		• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		• ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		• คลอรีนที่รวมกับสารอื่นตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		• ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		• กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		• คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		• แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		• ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test kits)	- ทุกวัน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
• **การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ**	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนรางน้ำ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรางน้ำโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
10. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด/ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชเทวี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... พฤศจิกายน/2558

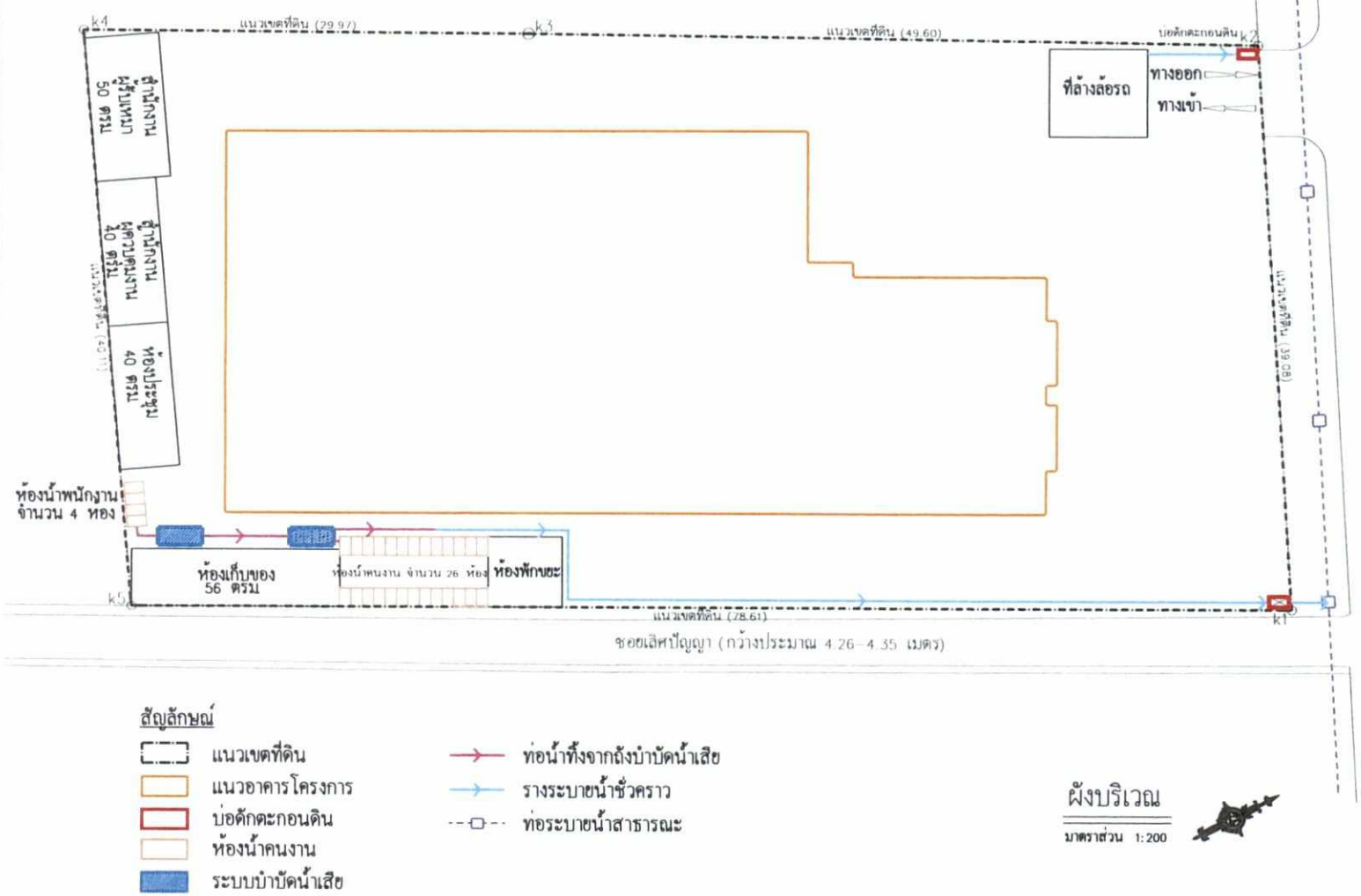
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และนางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... / พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อดักตะกอนดิน
- ห้องน้ำคนงาน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย
- รางระบายน้ำชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

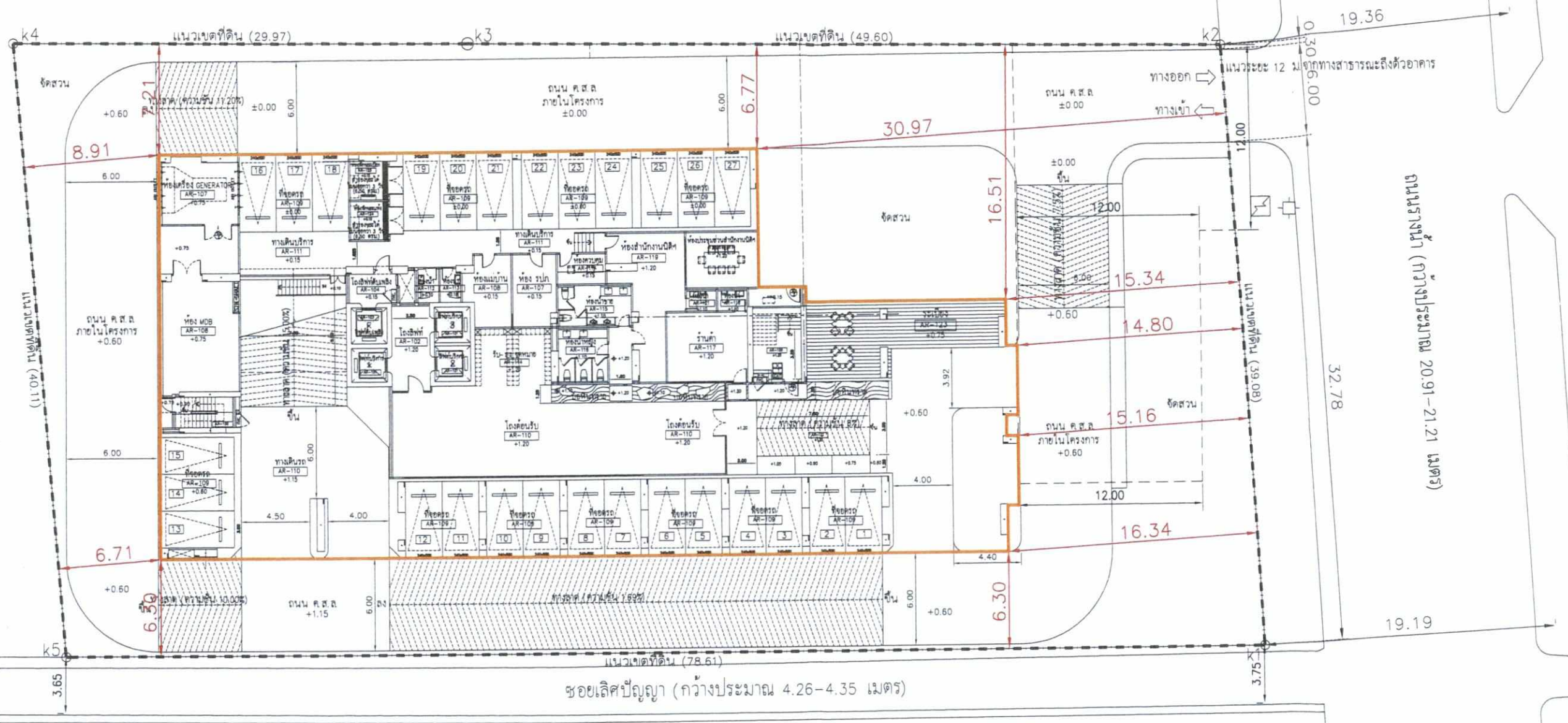
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

P:\BACK-UP\2015\EIA227\ผังก่อสร้าง

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 6 10 M

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

รูปที่ 2 ผังบริเวณและระยะร่น

P:\BACK-UP\2015\EIA227\ผังบริเวณ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็นบีทาวน์ เวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ธนพิชย์ เปี่ยมประมุข วย. 1851
ปฐิพน มณิกาญจน์ ยธ. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สิงห มุกข์ตามแดนชัย วย.1893

Stonehenge
163 Soi Chokchaiharmmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : services@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เผ่าโอภาวรรณกุล วย. 67
สุชาติ ชวิลเป็นในธรรม สย. 193
โยภาส ศรีวงศ์ตานนท์ โอฬาร สย. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชิรวุฒิ ชินชนะถาวร วฟท. 970
รัฐนท ธนธรักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ธันติ จุลมโหฬารสุข ว.ก. 625
อำนาจ คุ้มผิ ภก. 3308
รุจิรา พยอม ภก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจเดชาชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban4 Rd.
Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(66) 580-0673-6 Fax.(66) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ ชสถ. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภสถ. 16027
ประชา ชายทอง ภสถ. 16821

RP Consultants
1 : 300
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กษกร วรอาคม ภ.- ภสถ. 188

DRAWN :

TITLE :
ผังบริเวณ

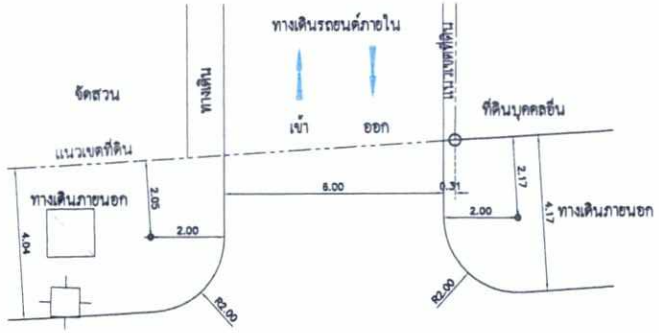
SCALE :

DATE :

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-01	

สัญลักษณ์

- เส้นทางจราจร
- ทางม้าลาย
- เนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา
- ที่จอดรถ (5.00 × 2.40)
- เส้นทางเดินรถ



แบบขยายทาง เข้า–ออก

มาตราส่วน 1:200

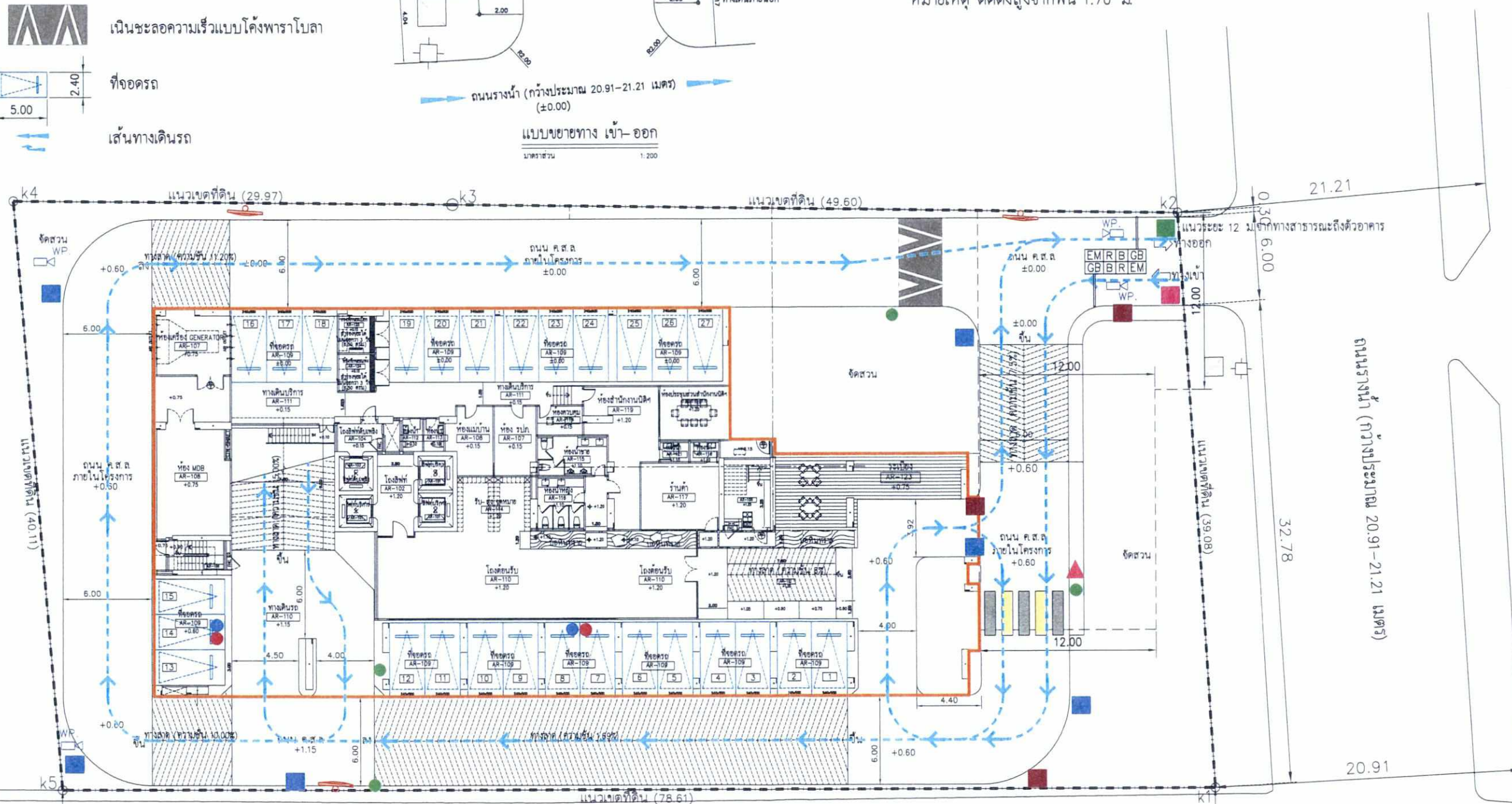
IN ทางเข้า

OUT ทางออก

ให้เลี้ยวขวา

ให้เลี้ยวซ้าย

หมายเหตุ ติดตั้งสูงจากพื้น 1.70 ม.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- กล้อง CCTV
- ติดตั้งกระจกนูนโค้ง
- ป้ายให้ลับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ
- ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
- ป้ายชะลอความเร็ว
- ป้ายระวังคนข้ามถนน

ผังแสดงการจราจรและตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 6 10 M

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 ผังจราจรภายในโครงการ

P:\BACK-UP\2015\EIA227\ผังจราจร

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 อิมพี เอ อาคารไอเอ็มพาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิดิร์ เปี่ยมประมุข วส. 1851
ปฏิพน เมฆิกาญจน์ ชย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุกพัดแดงเข้ม วส.1893

Stonehenge
163 Soi Choiokhuwanmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2680-7480 Fax 0-2680-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
บญ เมฆไธการรมญล วส. 67
สุชาติ ธชัดมั่นในธรรม สส. 193
โยภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จินขนะถาวร วฟ. 970
รัฐนนท์ ธนธารักษ์ ภฟ. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ชันสิ ชุดมโหมุ่งสุข ภก. 625
อำนาจ คู่เมฆี ภก. 3308
วุธิชา พลชา ภก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจมหาชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Rangnam Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงน์ สุดสินธุ์ สสย. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น สสย. 16027
ประชา ชาวทอง สสย. 16821

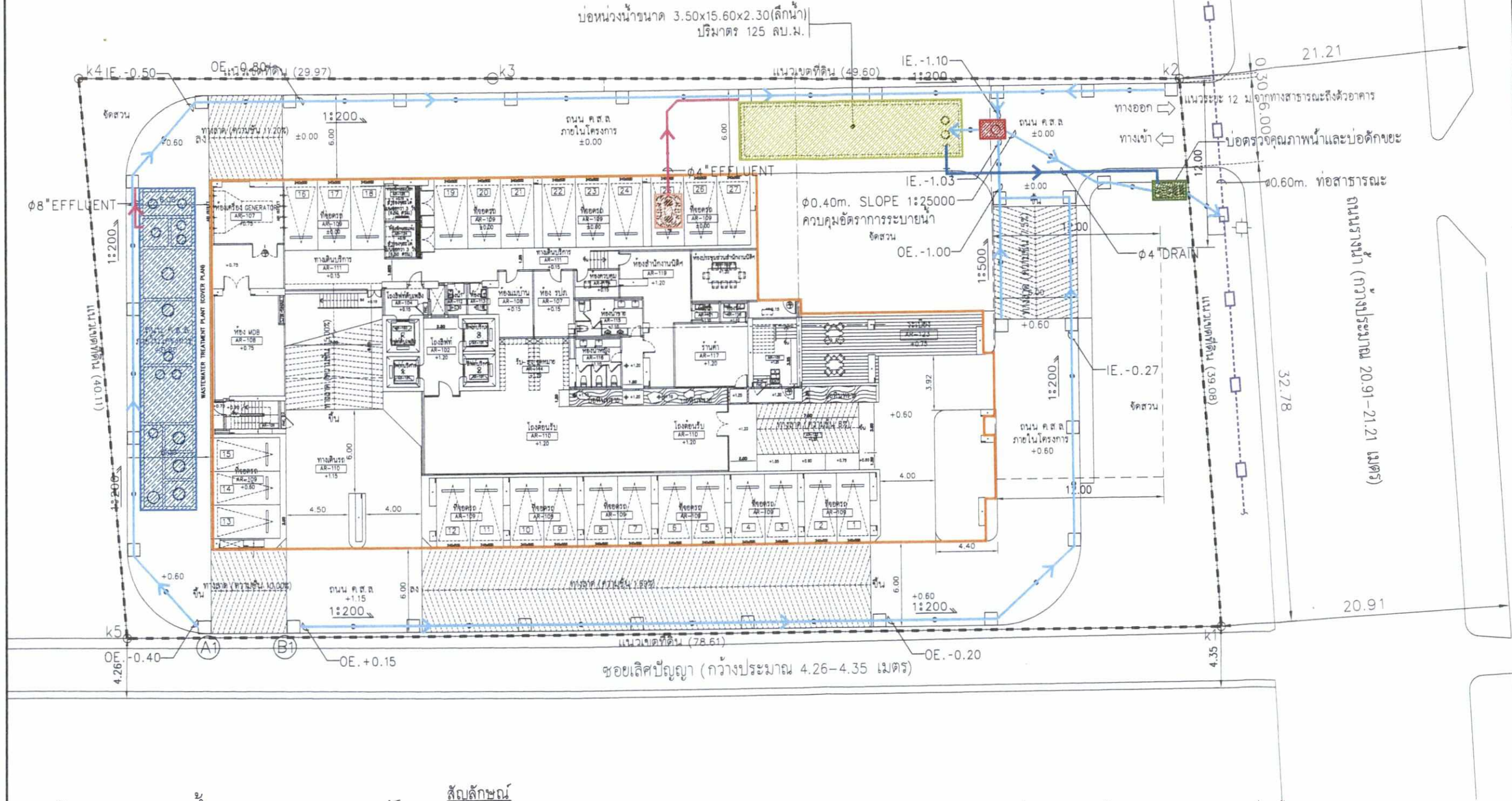
RLP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กษกร วรชาคม ภ- กส. 186

DRAW

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... / พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 6 10 M

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย A (ส่วนห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย B (ส่วนร้านค้า เจ้าหน้าที่โครงการ ห้องพักขยะ และห้องน้ำส่วนกลาง)
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อดักขยะ & บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 4 ผังการระบายน้ำของโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอลีนทาวน์เวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam ริธึม รางน้ำ
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนสิทธ์ เปี่ยมปรมสุข วส. 1851
ปฏิรน มณีกาญจน์ สย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

สิงห บุกข์ตาแดงน้ำ วส.1893

Stonehenge
163 Soi Chokchaikamnoi (Ratchadaphisek 16)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2693-7482 Fax 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมฆโยภารรรณกุล วส. 67
สุชาติ ชลิตเป็นไมธรรม สย. 193
โยภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สย. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ธีรวุฒิ ชินชนะถาวร์ ไฟฟ้า 970
รัฐนท ธนอรักษ์ ภฟก. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดมไพบูลย์สุข ภก. 625
อำนาจ ศุภมิ สก. 3308
ธุวิธา พลชา สก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจศราชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Rd.
Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(66) 580-0673-6 Fax.(66) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุดะสินธุ์ สอก. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภสก. 16027
ประชา ชาตทอง ภสก. 16821

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กฤษกร วรอาคม ภ. กส. 188

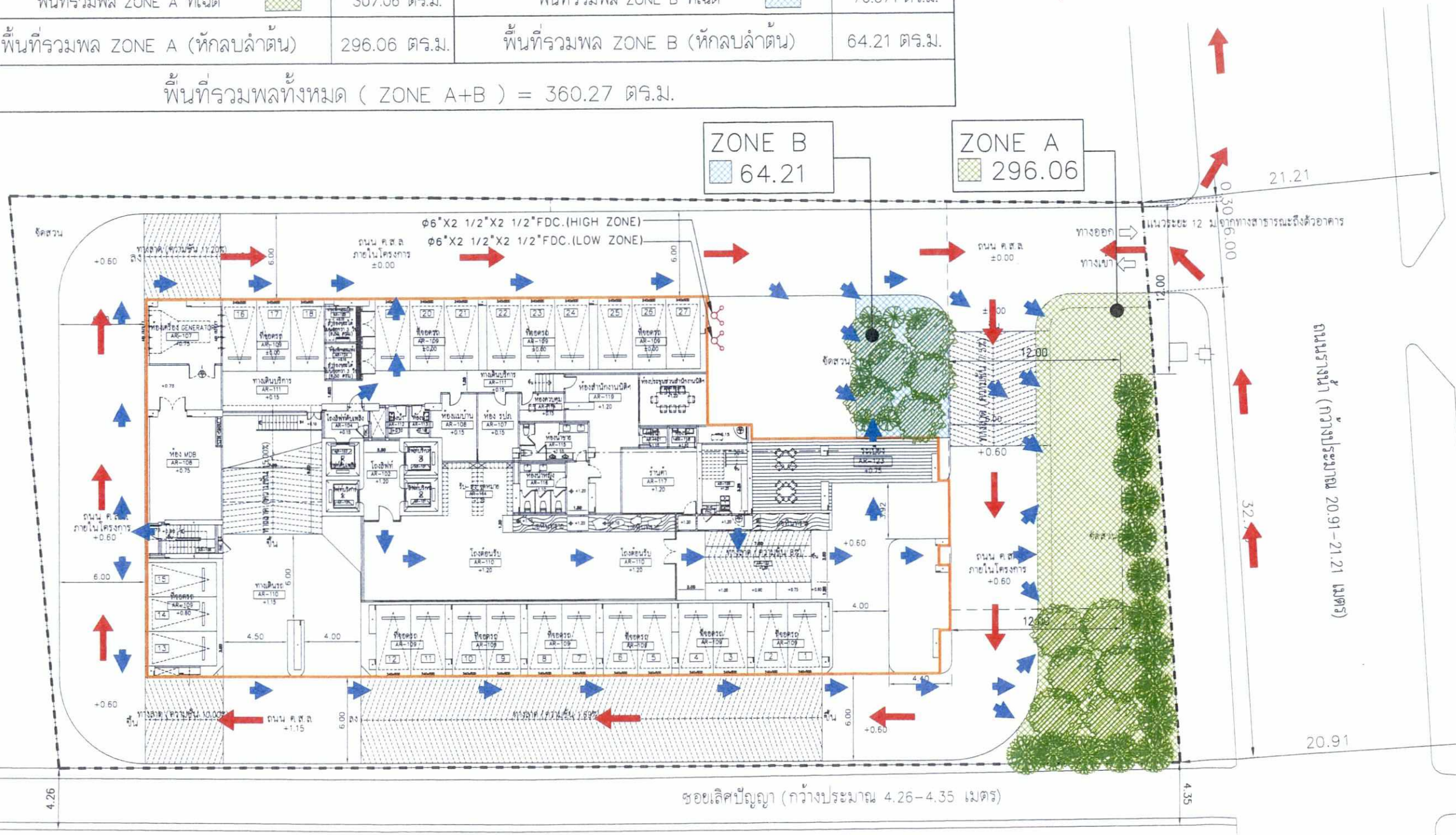
DRAWN :
TITLE :
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL

P:\BACK-UP\2015\EIA227\ผังระบบ

ตารางพื้นที่รวมพล ZONE A		ตารางพื้นที่รวมพล ZONE B	
ขนาดลำต้น ø 0.50 ม. ~ 0.85 ตร.ม./ต้น มี 6 ต้น ~	5.00 ตร.ม.	ขนาดลำต้น ø 0.50 ม. ~ 0.85 ตร.ม./ต้น มี 6 ต้น ~	5.00 ตร.ม.
ขนาดลำต้น ø 0.35 ม. ~ 0.40 ตร.ม./ต้น มี 15 ต้น ~	6.00 ตร.ม.	ขนาดลำต้น ø 0.25 ม. ~ 0.25 ตร.ม./ต้น มี 7 ต้น ~	1.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ของ ขนาดลำต้น ทั้งหมด ~	11.00 ตร.ม.	รวมพื้นที่ของ ขนาดลำต้น ทั้งหมด ~	6.50 ตร.ม.
พื้นที่รวมพล ZONE A ที่เฉด	307.06 ตร.ม.	พื้นที่รวมพล ZONE B ที่เฉด	70.071 ตร.ม.
พื้นที่รวมพล ZONE A (หักลบลำต้น)	296.06 ตร.ม.	พื้นที่รวมพล ZONE B (หักลบลำต้น)	64.21 ตร.ม.
พื้นที่รวมพลทั้งหมด (ZONE A+B) = 360.27 ตร.ม.			

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 150

0 2 6 10 M

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 5 เส้นทางการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน

P:\BACK-UP\2015\EIA227\เส้นทางเดินรถดับเพลิง

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอสิริมหานาม่อร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิดา เปี่ยมปรมสุข ว. 1851
ปฏิพน บมิกาญจน์ ส. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญก่อแสงเจริญ ว. 81893

Stonehenge
183 Soi Chokchaharnmit (Ratchadaphisek 18)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7480 Fax 0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมฆไธสงวรรณกุล ว. 67
สุชาติ ชวิลป์นันโนธรรม ส. 193
โยธกา ศรีวงศ์ตานนท์ ส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชิรวุฒิ ชินชนะอาวุธ ว. 970
รัฐนท ชนะรักษ์ ภพ. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดแพนอย่างดี ว. 625
อำนาจ ศูนย์ ส. 3308
รุจิรา พยอม ส. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจเศรษฐ์ ภ. 34471

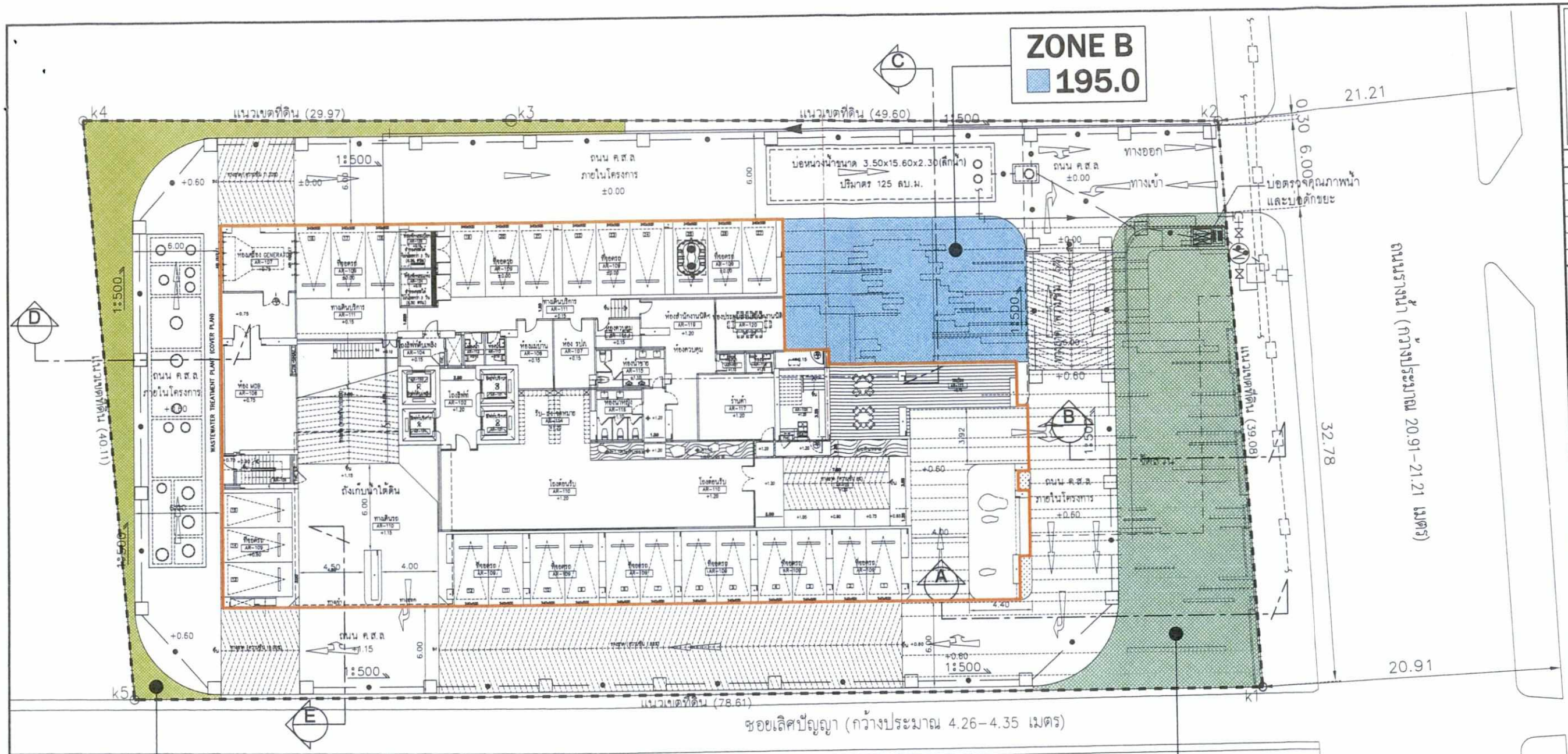
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/7564 Thetsaban Nimitmai Rd.,
Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขะสินธุ์ ส. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภ. 16027
ประชา ชาญทอง ภ. 16821

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กรกร วรชาคม ส. 188

DRAWN :
TITLE :
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ผังภูมิทัศน์โครงการ

มาตราส่วน 1 : 300

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ...../..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)

ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
1	ZONE-A	345.0	260.0	85.0
	ZONE-B	195.0	145.0	50.0
	ZONE-C	140.0	100.0	40.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		**680.0**	**505.0**	**175.0**
6	ZONE-D	250.0	80.0	170.0
27	ZONE-E	255.0	80.0	175.0
หลังคา	ZONE-F	188.0	53.0	135.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 6 , 27 และหลังคา		**693.0**	**213.0**	**480.0**
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		**1,373.0**	**718.0**	**655.0**

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทาวน์ห่วง 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิดา เมียแปรมสุข วส. 1851
ปฏิพน มณีกาญจน์ ธย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สันต มุกข์ตามแดงหม่อม วส.1863

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrit (Ratchadaphisek 18)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2692-7482 Fax. 0-2692-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู แซ่โฮ่ภาวรรณกุล วส. 67
สุชาติ ชลิตเป็นในธรรม ศส. 193
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ศส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชิรวุฒิ ชินชนะถาวร วฟ. 970
รัฐนท รนอารักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ชินดิ ตุดมไพบูลย์สุข ว.ร.ก. 625
อำนาจ ศุภเมี ธก. 3308
ธุริยา พอชา ธก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจสราชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaboonvittaya Rd.,
Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุณะชินรุ่ ชสถ. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภสถ. 16027
ประชา ชาชาทอง ภสถ. 16821

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กชกร วรชาคม ภ.ภ.ก. 188

DRAWN :

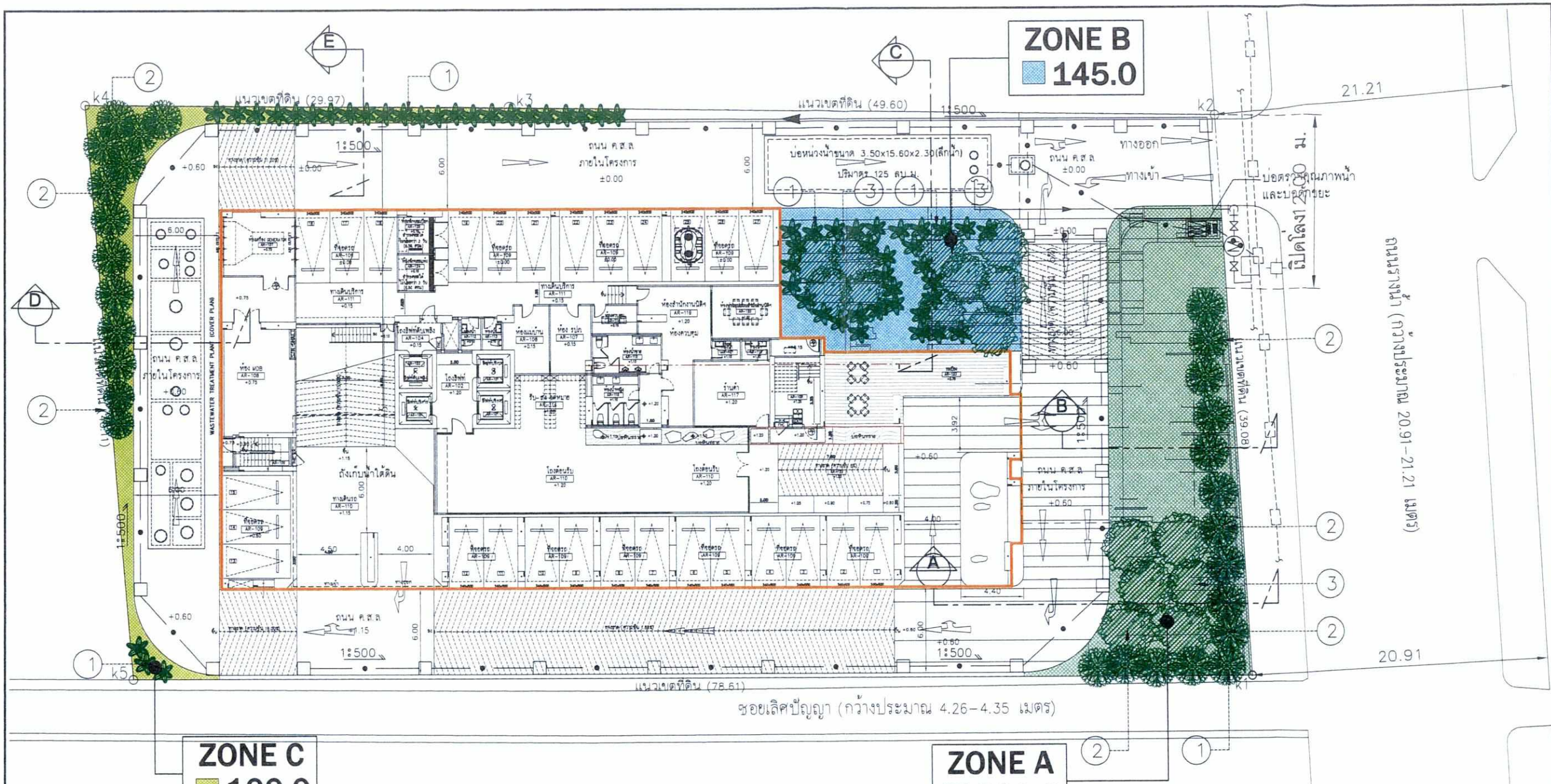
TITLE :
ผังแสดง ZONE
ภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE : 1 : 300

DATE :

SHEET NUMBER: LA-01

TOTAL



ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
1				ต้นปาล์มจีน	ไม้ยืนต้น รัศมีใบ Ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 1.00–1.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–12 ตร.ม. ขนาดลำต้นไม่น้อยกว่า 0.10 m.
2				ยูคาลิปตัส	ไม้ยืนต้นทรงสูงใบโปร่ง รัศมีพุ่ม Ø 3.00–5.50 ม. ความสูง 10.00–25.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ15–20ตร.ม.
3				ราชพฤกษ์	ไม้ยืนต้น ลำต้น 15–20" ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงวงกลม ทรงพุ่ม Ø 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 5–8 ตร.ม.
4				น้ำเต้าดิน	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 2–10 ม. ใบกลีเขียวสด ใบเดี่ยวรูปช้อนเรียงสลับ มีใบประดับขนาดเล็กรูปราง คล้ายใบออกที่โคนใบจำนวน 2 ใบ ยุดตามข้อของกิ่ง กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ15–20ตร.ม.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ยั่งยืน ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 300

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ประมาณ(ตร.ม.)
1	ZONE–A	345.0	260.0
	ZONE–B	195.0	145.0
	ZONE–C	140.0	100.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		**680.0**	**505.0**

รูปที่ 8 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็นทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิชร์ เปียนเปรมสุข วส 1851
ปฐิน บมีกาญน์ ยธ 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สิเหก มุกดาแคงเข้ม วส.1893

Stonehenge
163 Soi Chokchai-Uamrit Ratchadaphisek 18
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2692-7480 Fax. 0-2692-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
บุญ เมฆโชการรรณกุล วส. 67
สุชาติ ชลิตปิ่นในธรรม สุย. 193
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ วส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชิรวุฒิ ชินชนะถาวร์ วฟท. 970
รัฐนท ธนอารักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ชินศิ ตุดมไพบูลย์สุข ภก. 625
อำนาจ ศุภผล ภก. 3308
วุธิชา พลชา ภก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจเดชาชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban Nimitmai Rd.,
Lakpok Chatuchak Bangkok 10900
TH(66) 580-0673-6 Fax(66) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุณะสินธุ์ สถย. 1701
ชุรัตน์ บัวชื่น สถย. 16027
ประชา ชาชาย สถย. 16821

RCP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กษกร วรอาคม ภ.-ก.ส. 188

DRAWN :

TITLE :

SCALE :

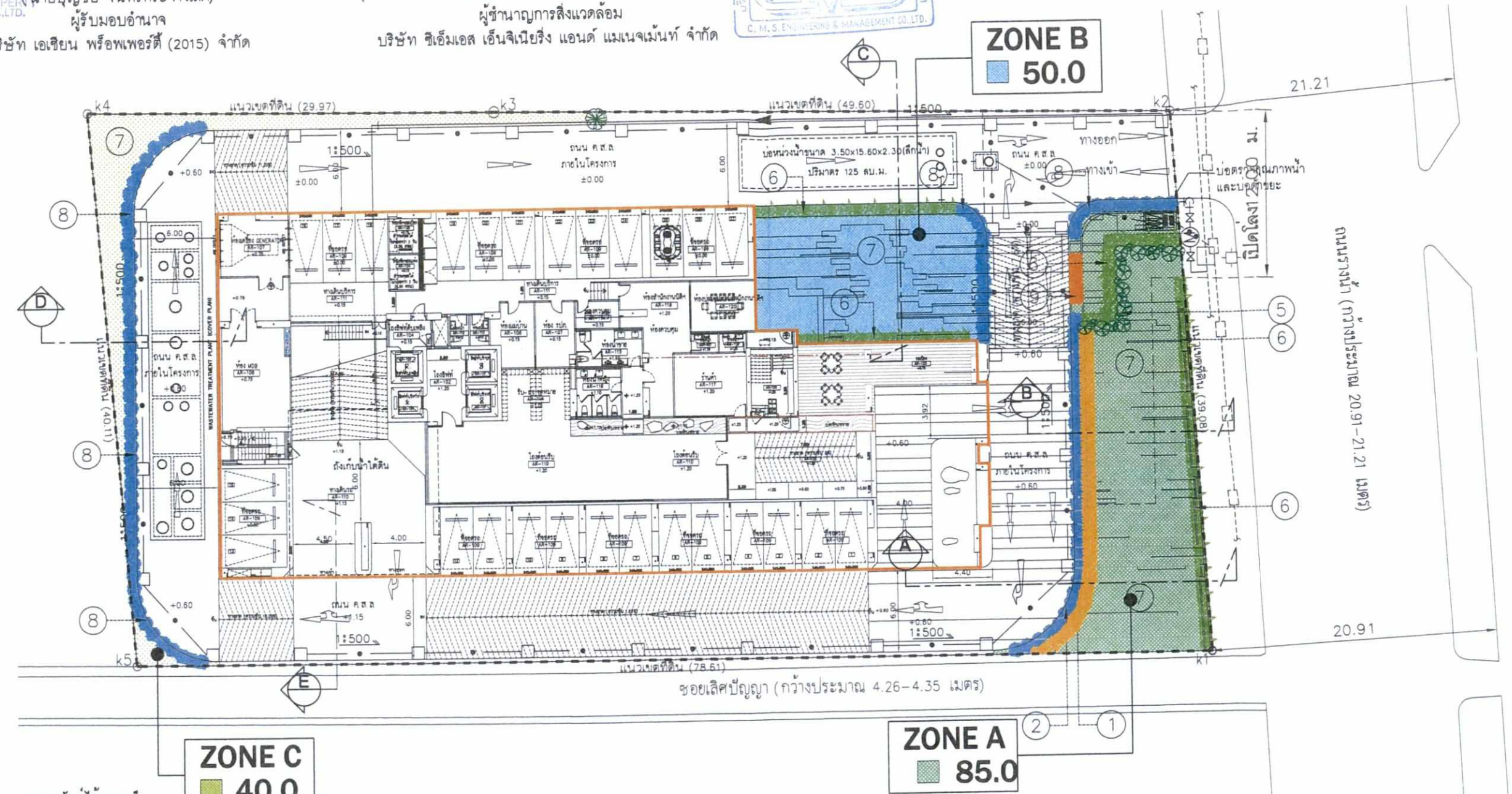
DATE :

SHEET NUMBER | TOTAL

P:\BACK-UP\2015\EIA227\พื้นที่สีเขียว 4

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางพันธุ์ไม้ขนาดเล็ก

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
⑤				จั๋ง	ไม้ขนาดกลางลำต้นเป็นกอมีความแข็งแรงมาก ความสูงต้น 3.00–5.00 ม. ปลูกชิดระยะ 0.50–1.00 ม. ลักษณะเป็นกอใบมีเรียงสลับกันเป็นเกลียวใบใบจะมีใบย่อยประมาณ 5– 10ใบ ก้านใบเล็กมีเรียวและแข็งยาวประมาณ 12 นิ้ว
⑥				สนเลื่อย	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขนาดพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
⑦				หญ้ามาเลย์	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก
⑧				หัวเสือ	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขนาดพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
⑨				หนวดปลาดุก	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขนาดพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
⑩				พลับพลึงหนู	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขนาดพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 300

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
1	ZONE-A	345.0	85.0
	ZONE-B	195.0	50.0
	ZONE-C	140.0	40.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1		**680.0**	**175.0**

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดพื้นที่ของไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอล่าวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กทม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam ริธึม รางน้ำ
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิสร์ เปี่ยมปรมสุข วส. 1851
ปฏิพน บดีกาญจน์ ธย. 9162

วิศวกรควบคุมสอบโครงสร้าง
ภิเศก มุกข์ตาแสงเข็ม วส.1893

Stonehenge
163 Soi Chokchaikhamrod (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel: 0-2692-7480 Fax: 0-2692-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เผดิมโชคการวรกุล วส. 67
สุชาติ อธิสถิรในธรรม สส. 193
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ธีรวุฒิ ชินชนะอาวุธ วฟท. 970
รัฐนท ธนอารักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ จุดมโพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ ศูนย์ดี สก. 3308
วุธิชา พอชา สก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจมราชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Rangnam Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(66)2 580-0670-6 Fax.(66)2 580-0677

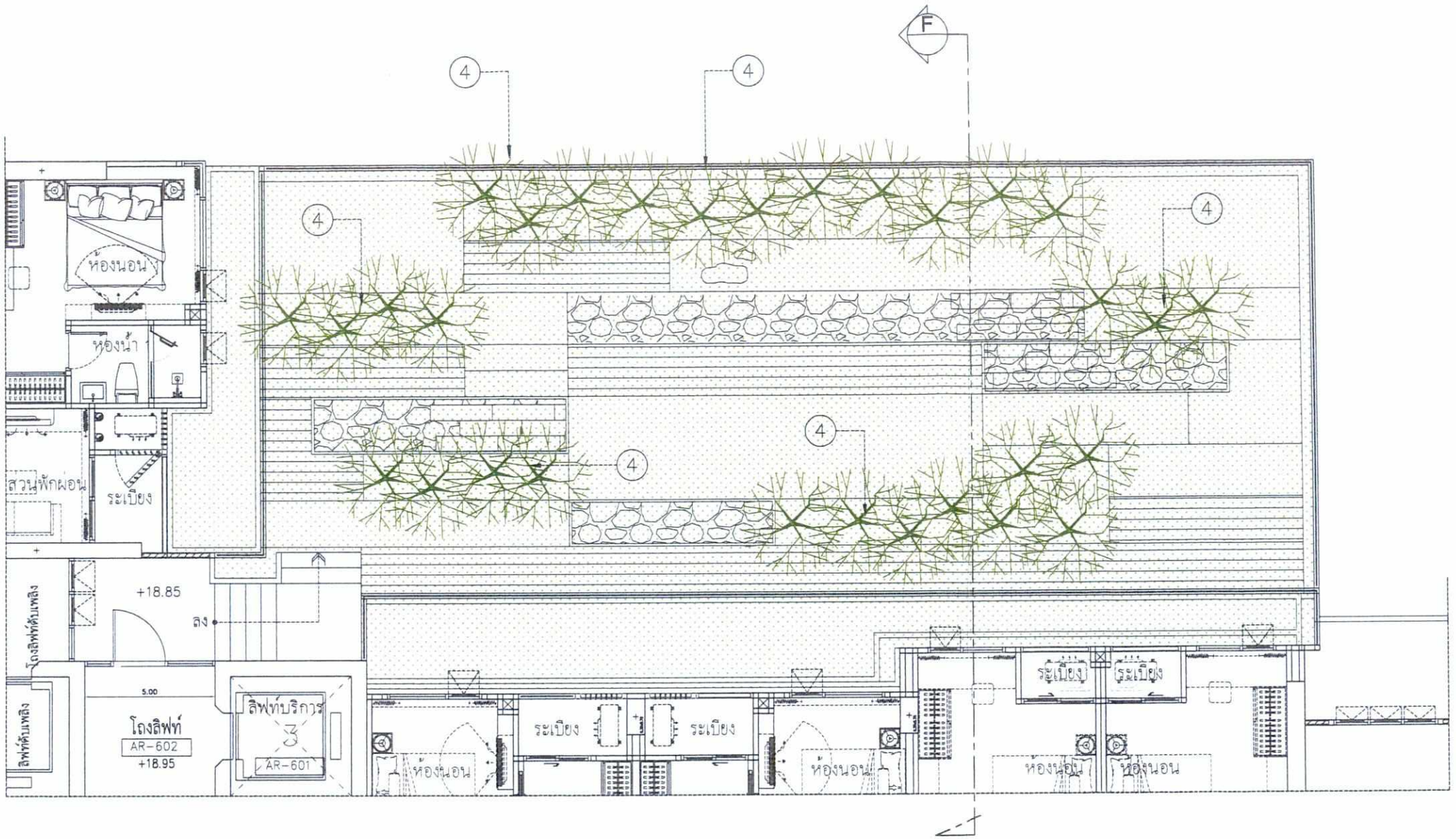
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุดะสินธุ์ ธย. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภย. 15027
ประชา ชาตาทอง ภย. 16821

RPC Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กษกร วรอาคม ภ-ภย. 186

DRAWN :
TITLE :
SCALE :
DATE :
SHEET NUMBER | TOTAL

P:\BACK-UP\2015\EIA227\พื้นที่สีเขียว



ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ยั่งยืน ชั้นที่ 6

SCALE 1 : 200

ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
④				ปีบดำดิน	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 2-10 ม. ใบคล้ายใบรสใบเดี่ยวรูปขอบเรียงสลับ มีใบประดับขนาดเล็กรูปร่างคล้ายใบออกที่โคนใบใบจำนวน 2 ใบ อยู่ตามข้อของกิ่งกระเดิดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
6	ZONE-D	250.0	80.0	170.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 6		**250.0**	**80.0**	**170.0**

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ..... พฤศจิกายน/2558

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 6 ของโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็นบีทาวน์ซอร์ท 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10310

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชลิตร์ เปี่ยมปรมสุข วส. 1851
ปฏิรน บณิกาญจน์ รอ. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ภัทศก บุกข์ตาแดงน้อย 261893

Stonehenge
163 Soi Chokchaiuthamrit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2693-7480 Fax. 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมฆไธสาวรรณกุล วส. 67
ชุชาติ ชลิตมั่นในธรรม ชส. 193
โยภาส ศรีวงศ์ตานนท์ วส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชิรวุฒิ ชินชนะถาวร์ วฟ. 970
รัฐนท ชนะรักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข ว.ก. 625
อำนาจ ดูนมี ชก. 3308
รุจิรา พอชา ชก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจเศรษฐิย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/366 Thetsaban Nimitmai Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0675-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
ทอน์ สุชะสินธุ์ สถ. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภสถ. 16027
ประชา สายทอง ภสถ. 16821

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กษกร วรอาคม ภ-ภส. 188

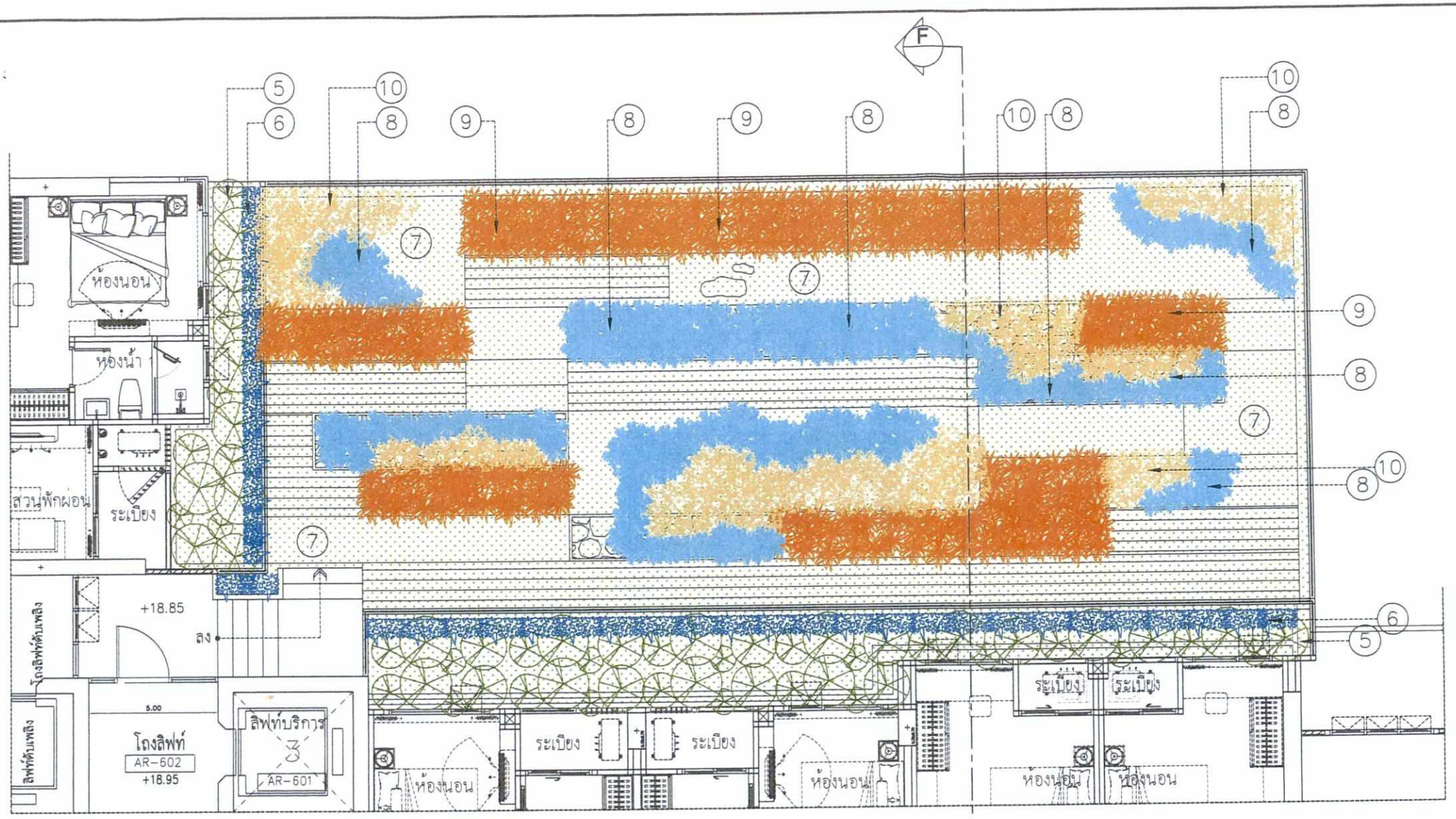
DRAWN :

TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ยั่งยืน ชั้นที่ 6

SCALE : 1 : 200

DATE :

SHEET NUMBER LA-04 | TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 6

SCALE 1 : 200

ตารางพันธุ์ไม้ขนาดเล็ก

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
⑤				จิ๋ง	ไม้ขนาดเล็กลำต้นเป็นกอมีความแข็งแรงมาก ความสูงเต็ม 3.00–5.00 ม. ปลูกชิดระยะ 0.50–1.00 ม. ลักษณะเป็นกอใบมีสีเขียวเข้มเป็นมันใบเป็นแฉกลึกใบใบจะมีใบยอยประมาณ 5– 10 ใบก้านใบเล็กมีสีเขียวและแข็งยาวประมาณ 12 นิ้ว
⑥				สนเลื่อย	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขัดมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
⑦				หญ้ามาเลย์	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
⑧				หลิวเลื่อย	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขัดมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
⑨				หนวดปลาดุก	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขัดมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
⑩				พลับพลึงหนู	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระถางต้นไม้ ขัดมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
6	ZONE–D	250.0	80.0	170.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 6		**250.0**	**80.0**	**170.0**

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดพื้นที่ของไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 6 ของโครงการ

บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 อิมพี่ 10 อาคารไอเอ็นเทาว์น่าวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษกใหม่ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง ก.ท.ม. 10210

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ย. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิดร์ เปียนปรมสุข วส. 1851
ปฏิชน มณีกาญจน์ ชย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ภิเศก มุกข์ตามดงเข่ม วส.1893

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadchlisek Road , Dindaeng
Bangkok Thailand 10400
Tel. 0-2692-7444 Fax. 0-2692-7451
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
บญ เมษไธสาวรรณกูล วส. 67
สุชาติ ชลิตนันไนธรรม ศส. 193
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ศส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชิรวุฒิ ชินชนะถาวร์ไ วฟท. 970
รัฐนท ธนอรักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ จุดมโพบูลย์ชูชัย ภก. 625
อำนาจ ศุภผล สก. 3308
ชุริยา พยอม สก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจพรชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/364 Thetsaban4rangnam Rd.
Laeyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(66) 580-0673-6 Fax.(66) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุชะสินธุ์ ชย.ถ. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภสถ. 16027
ประชา ชาชาทอง ภสถ. 16821

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กรกร วรยาคม ภ.ส.ภ. 188

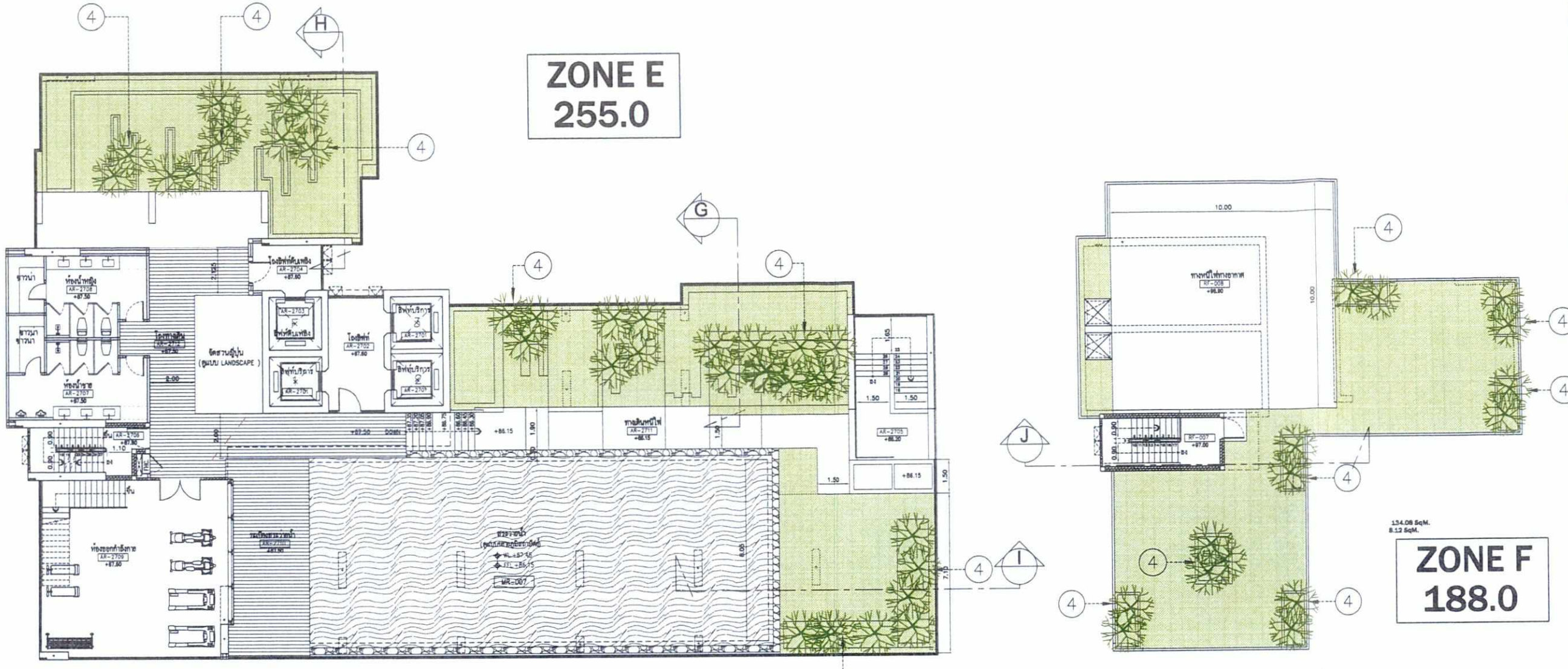
DRAWN :

TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก ชั้นที่ 6

SCALE : 1 : 200

DATE :

SHEET NUMBER	TOTAL
LA–05	



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 27

SCALE 1 : 200

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 27				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
27	ZONE-E	255.0	80.0	175.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 27		**255.0**	**80.0**	**175.0**

ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	รูปต้นไม้	ลักษณะ		ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
		แปลน	รูปด้าน		
④				ก้ามปูใบเล็ก	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 2-10 ม. ใบคล้ายใบมะขาม ใบเดี่ยวรูปขอบขนานเรียงสลับ มีใบประดับขนาดเล็กรูปร่างคล้ายใบออกที่โคนใบจำนวน 2 ใบ อยู่ตามข้อของกิ่งก้านช่อดอกยาว มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20ตร.ม

ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา

SCALE 1 : 200

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นหลังคา				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
หลังคา	ZONE-F	188.0	53.0	135.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นหลังคา		**188.0**	**53.0**	**135.0**

ลงชื่อ.....
(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 27 และชั้นหลังคาของโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็นทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam (ริธึม รางน้ำ)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนิดา เปี่ยมแปรมสุข วส. 1851
ปฏิพน บดีกาญจน์ ธย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สันติ บุกต์ตาแดงน้ม วส.1893

Stonehenge
163 Soi Chokchaikhamrod (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2680-7400 Fax 0-2680-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
บญ เมธโยภาวรรณกุล วส. 67
สุชาติ ศรีสมิ่นในธรรม สย. 193
โยภาส ศรีวงศ์ตานนท์ โอ สย. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ ชินชนะอาวีร์ วฟท. 970
รัฐนท ธนอารักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดเไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ ศุภนิ วก. 3308
รุจิรา พลชา วก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจสราชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaboonsrinua Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขะสินธุ์ สสถ. 1701
สุรัตน์ บัวชื่น ภสถ. 16027
ประชา ชาตทอง ภสถ. 18821

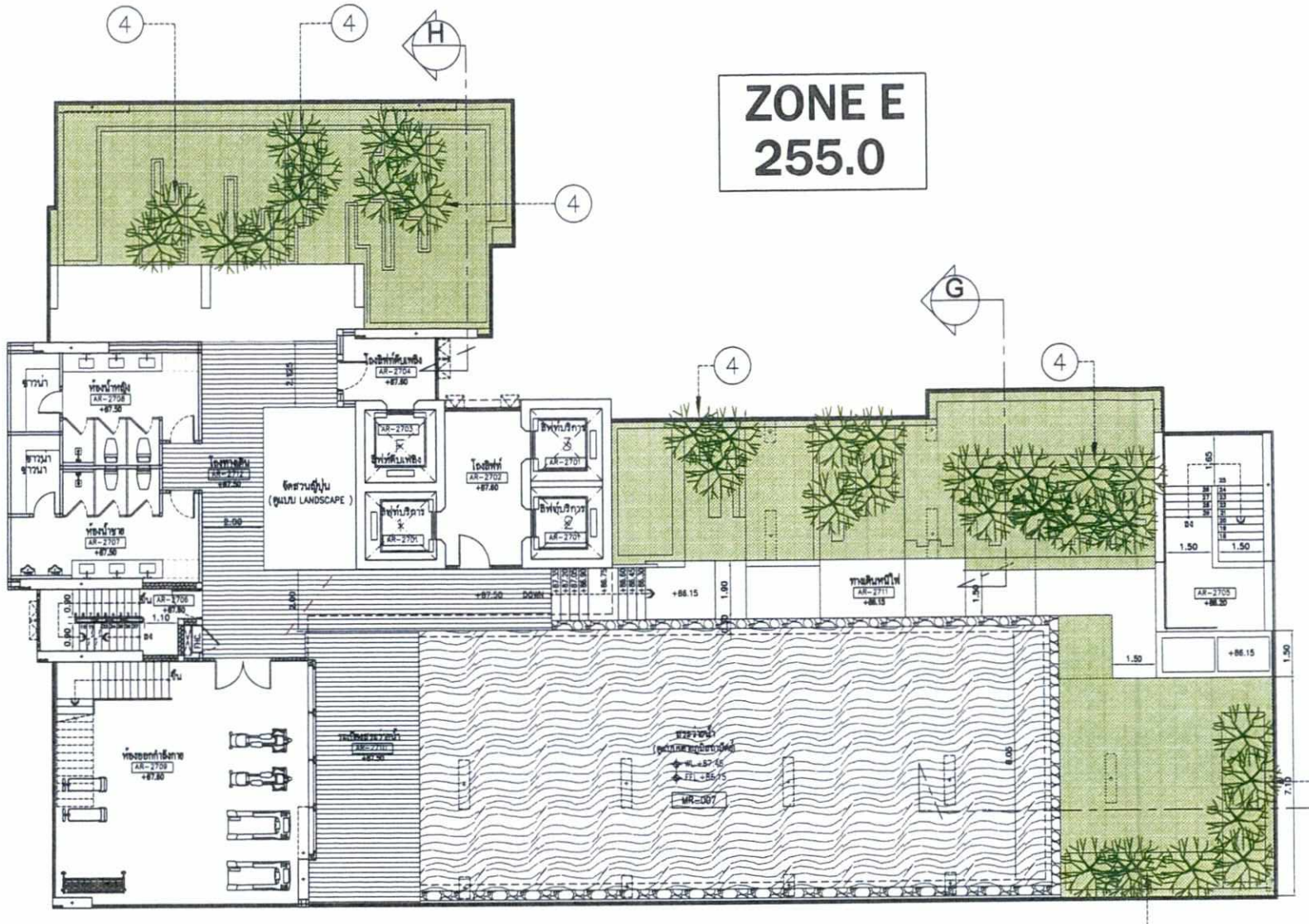
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กษกร วรชาติม ภ.ภส. 188

DRAWN :

TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการปลูกต้นไม้ยั่งยืน ชั้นที่ 27

SCALE : 1 : 200
DATE :
SHEET NUMBER LA-06
TOTAL



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 27

SCALE 1 : 200

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 27				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
27	ZONE-E	255.0	80.0	175.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 27		**255.0**	**80.0**	**175.0**

ตารางพันธุ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
④				บ้าเล็กต้น	ไม้ยืนต้นขนาดกลาง สูง 2-10 ม. ใบกลมเรียวสด ใบเดี่ยวรูปไข่ขอบเรียบเรียงสลับ มีใบประดับขนาดเล็กรูปร่างคล้ายใบออกที่โคนใบจำนวน 2 ใบ อยู่ตามข้อของกิ่งกระจัดกระจาย มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20ตร.ม.

ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
พฤศจิกายน/2558



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นหลังคา

SCALE 1 : 200

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นหลังคา				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ ประมาณ(ตร.ม.)
หลังคา	ZONE-F	188.0	53.0	135.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นหลังคา		**188.0**	**53.0**	**135.0**

ลงชื่อ...../.....
(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤศจิกายน/2558

รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 27 และชั้นหลังคาของโครงการ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็นทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10310

REVISION

PROJECT: RHYTHM Rangnam ริธึม รางน้ำ
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ย. 28 ชั้น
พักอาศัย , พาณิชย์ , จอดรถ

SITE :
ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข วส 1851
ปฏิชน มณีกาญจน์ ส๕ 8162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
สันติ บุกท่าดงแข็ม วส1893

Stonehenge
163 Soi Chokchaluemmit (Ratchadaphisek 18)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2692-7482 Fax. 0-2692-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมษโชคภาวรรณกุล วส. 67
สุชาติ ชลิตนันในธรรม สส. 193
โยธาศ ศรีวงศ์ตานนท์ โอ๋ สส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
ชัยวุฒิ ชินชนะอาวัชชี วฟท. 970
รัฐนท รนอารักษ์ ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดมไพบูลย์ชัย วส. 625
อำนาจ คู่เมฆี สก. 3308
วุธิชา พยชา สก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจมราชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban4 Rd.
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ ชุณะชินรุ่ง สอถ. 1701
ธุรัตน์ บัวชื่น ภสถ. 16027
ประชา ชายทอง ภสถ. 16821

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
กชกร วรชาคม ก- ภส. 188

DRAWN :

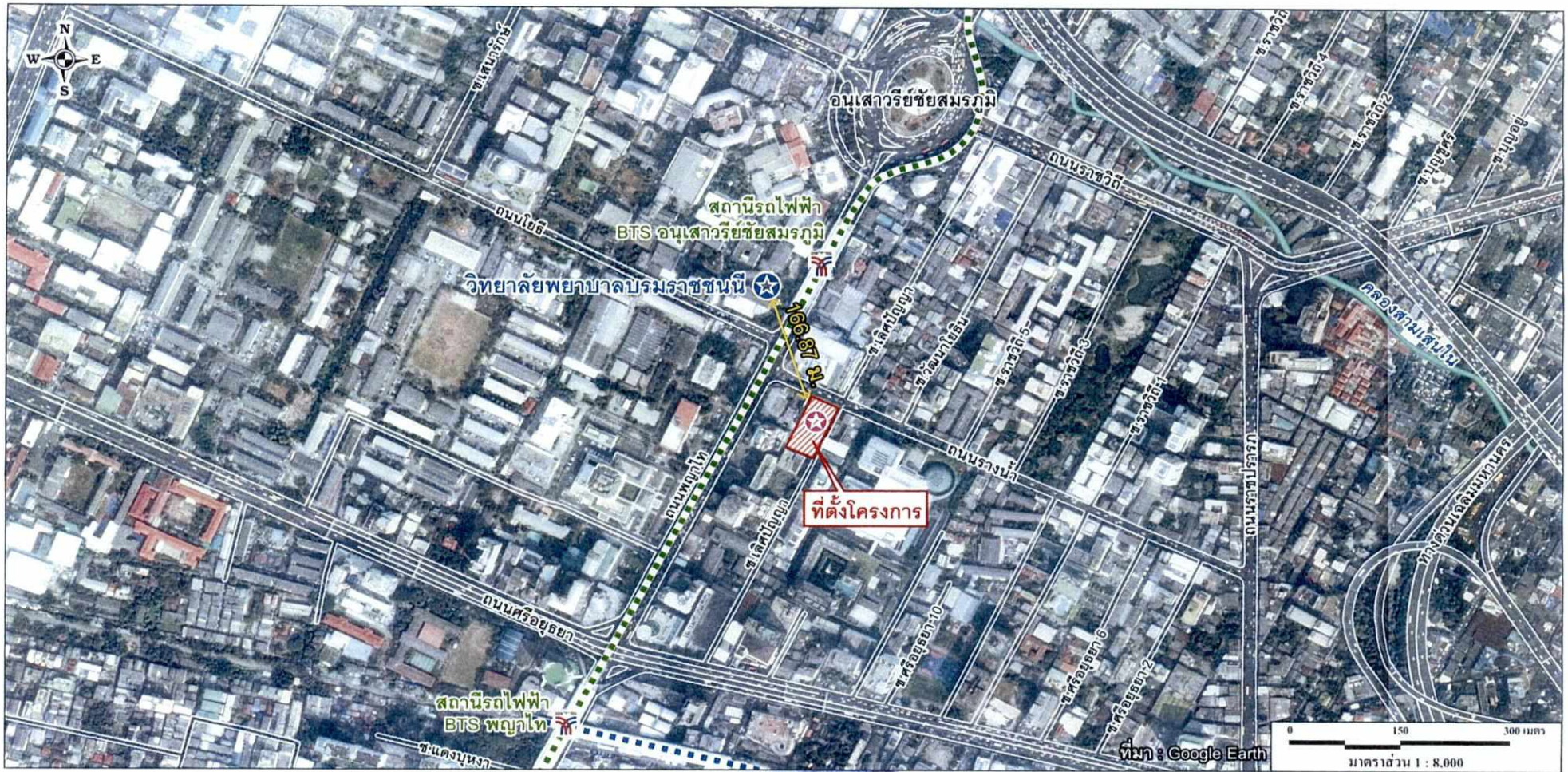
TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการปลูก
ต้นไม้ยืนต้น ชั้นที่ 27

SCALE : 1 : 200

DATE :

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-06	

P:\BACK-UP\2015\EIA227\พื้นที่สีเขียว 3



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด

ลงชื่อ ..... พฤศจิกายน/2558
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010
E:\EIA Project\ea227 Project\จุดตรวจวัดอากาศ ถาย\เซ็นต์ WOR

โครงการ
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Rangnam (ริธึ่ม รางน้ำ)

แบบแสดง
รูปที่ 14 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง