



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๘ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๒๐๑
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท
ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พรอนท์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม
เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๒-๖๓ ไร่ (๑๒,๒๕๒ ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย
๗๓,๑๙๒.๐๖ ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๓๗๙ ห้อง และที่จอดรถยนต์ ๕๐๒ คัน โดยให้โครงการ
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จาก บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์
คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว
โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด
เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง 7-2-63 ไร่ หรือ 12,252 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอย 73,192.06 ตร.ม. มีห้องพักอาศัย 379 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 502 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มีนาคม 2558

THE
MAISON
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

มีนาคม 2558

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ARTH AND SUN CO., LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

(นาย) **ERST AND SONS CO., LTD.**

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกอนท์ เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร (ระหว่างซอยเจริญนคร 3 และ 5) ซึ่งในปัจจุบันบริเวณที่จัดให้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ มีระบบสาธารณูปโภคติดตั้งอยู่ ได้แก่ เส้าไฟฟ้า และต้นไม้ ซึ่งก่อนดำเนินการก่อสร้างจะมีการติดต่อ และประสานเรื่องขอย้ายสาธารณูปโภคดังกล่าว เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 35 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคารซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิคมลพิษ หรือ มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งยังทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ได้อีเมลสนายม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

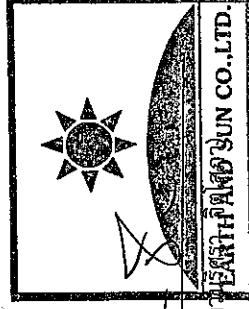
THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amata

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพาศเรษฐ)

3/114



มีนาคม 2558

(นางสาว) *Amata*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ธ ซัน จำกัด

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากโรงอบทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.148, 3.27x10⁻⁵, 4.43x10⁻³, 2.22x10⁻², 1.37x10⁻³ และ 1.56 x 10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054, 1.60, 0.0536, 0.0050 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่ามลสารจากการประเมินกับค่าที่ตรวจวัด พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.216, 0.054, 1.604, 0.0758, 0.0063 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่พบว่ามีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำมาก	1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นผงกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราาย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชน 5) คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง คือ เช้า กลางวัน เย็น 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ยกก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกรั่ว จมกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อน้ำล้าง	จัดพื้นที่ตรวจวัด / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 235 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amara. THE **ICONSIAM**
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

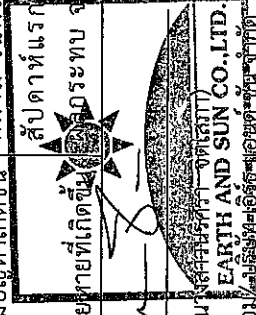
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม / 16 PAREE AND SIN CO. LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		ลดเพื่อชดเชยดินออกจากถ่อรณ 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้ไม้กวาดทำความสะอาดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมยา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ โรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 65.16-73.55 dB(A) และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.75-67.81 dB(A) - ทิศใต้ คือ โครงการอาคารพาณิชย์ สูง 9 ชั้น (โครงการ THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED (นายกิตติศักดิ์ เตียวพาศเรษฐ) / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมยา พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายที่ใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เกิดผลกระทบจนจำเป็นต้องมีการตรวจวัดซ้ำที่แรกและแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัดซ้ำ

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-เอดิชั่น-เอช-ซี-ยู-ที-ที

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง(ต่อ)	กำลังก่อสร้าง) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 80.94-89.94 dB(A) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 59.10-64.86 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ โรงแรมออร์คิด เซอร่าดัล จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.64-63.82 dB(A) และสถานทูตโปรตุเกส จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 58.66-63.87 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ ร้านป๊อปปี้ และสถานีบริการน้ำมันมิโดรนัส จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.40-73.82 dB(A) และโรงเรียนมิตรพลพณิชยการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 59.93-66.46 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งในระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ คือ Aluminium Sheet ขนาด 1.59 มม. ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างดังนี้ - ทิศเหนือ คือ โรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 42.16-50.55 dB(A) และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 37.75-44.81 dB(A) - ทิศใต้ คือ โครงการอาคารพาณิชย์ สูง 9 ชั้น (โครงการกำลังก่อสร้าง) จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 57.94-66.94 dB(A) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 36.10-41.86 dB(A)	หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 3) จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 ม. ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 4) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet ขนาด 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอด 6) ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 8) พื้นที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 9) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานใกล้เคียงกัน 10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 12) มั่นตรวจสภาพสภาพเครื่องมือ และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จากงานผลทุกสัปดาห์จากงานฐานรากแล้วเสร็จหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ขอเจริญนคร 7) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 235 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

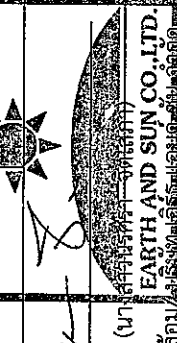
นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์
(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

หรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก

อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายสุวิทย์ ธีระชัย-เอี่ยมดี-ชัย-ฉัตร)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง(ต่อ) - ทิศตะวันออก คือ โรงแรมอริคิด เซอร์เกดัล จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 35.64-40.82 dB(A) และสถานทูตโปรตุเกส จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 35.66-40.87 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ ร้านบิควิกและสถานบริการน้ำมันปิโตรนาสจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 42.40-50.82 dB(A) และโรงเรียนมิตรพลพณิชยการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 36.93-43.46 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่รอบโครงการได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น ทำให้ผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอยู่ในระดับค่า		13) การคัดกรองเบื้องต้น ให้บัตรกรีนในห้องที่ผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 14) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้างเช่น หอยค้อนมีหม้อลั่น เพื่อช่วยลดการเสียสรีระระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องย่นที่มีอัตราเร็วเกินไป 16) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ใส่เสียงดัง 17) จัดพื้นที่เฉพาะในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิติชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 โดยการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 18) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 20) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเสียงรบกวนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 21) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม/ชม	

THE ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาววิมลวิไลสินธุ์ SUN CO., LTD.)

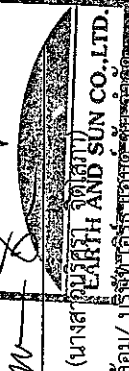
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังนี้ - ทิศเหนือ คือ โรงแรมมิลเลนเนียม อิดตัน และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.170 มม./วินาที และ 0.079 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศใต้ อาคารพาณิชย์ สูง 9 ชั้น (โครงการกำลังก่อสร้าง) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 1.372 มม./วินาที และ 0.052 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันออก คือ โรงแรมมิลเลนเนียม อิดตัน และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.044 มม./วินาที และ 0.045 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันตก คือ ศูนย์บริการปริศนา/สถานีบริการน้ำมัน ปิโตรนาส และโรงเรียนปริศนา/สถานีบริการปริศนา ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.044 มม./วินาที และ 0.045 มม./วินาที ตามลำดับ	22) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็ม และกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนชุมชน 23) กำหนดแผนและวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงในเวลากลางคืน มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 24) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง 25) กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2) จัดให้มีนโยบายการรับมือกับผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ไม่สามารถเจรจาข้อพิพาทได้ บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด จะดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีในชั้นศาล)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ดัชนีชี้วัดการวัด ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวพนาพร)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวสุวิมล ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

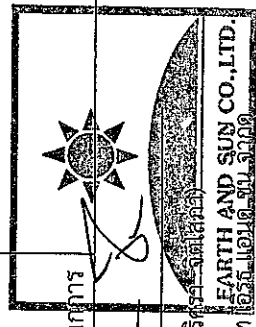
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.176 มม./วินาที และ 0.066 มม./วินาที ตามลำดับ โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารพาณิชย์ สูง 9 ชั้น (พื้นที่กำลังก่อสร้าง) ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก โดยอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 12 ม. ทางทิศใต้ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.372 มม./วินาที ทั้งนี้ โครงการอาคารพาณิชย์สูง 9 ชั้น จะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2560 ซึ่งจะตรงกับงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งอาคารของโครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาใช้บริการอาคารพาณิชย์ดังกล่าว จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะ ซึ่งจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.171 มม./วินาที และ 0.539 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้พักอาศัยอยู่ในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน โดยไม่เกิดผลกระทบต่อการสร้างทุกประเภท	ในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมาย คือ ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในช่วงพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 4) จัดเจ้าหน้าที่แจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 200 ม. ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ 6) จัดให้มีการประสานกันด้วยความรับผิดชอบโดยวิศวกรและวิศวกรและทรัพยากรของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ 8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อการข้างเคียงน้อยที่สุด 9) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม	และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 235 ม. 3) ป้อมป้องกันจราจร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 310 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

10) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากการ

มีนาคม 2558



(นางสาวริศรา จิตต์สุพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ไม่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นโดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ดำเนินโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ นอกจากนั้นโครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์จัดทำประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 1) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงไม่น้อยกว่าอัตราส่วน 1:1 (ห้ามไม่ชันกว่า 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง ราวกั้นตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 5) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ความมั่นใจต่อการควบคุมตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ในกรณีที่มีการรบกวนของพื้นที่และดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7) จัดให้มีการขุดเซพความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที 8) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amara THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน



(นางสาววิมลฉัตรจิตร) SUN CO., LTD.

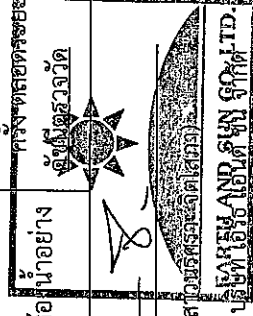
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน(ต่อ)		หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 9) จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet pile Type IV ความยาว 18 ม. ค้ำยันด้วยเสา Kingpost WF-350x350x12x19 มม. (137 กก./ม.) พร้อมติดตั้ง Bracing ขนาด WF-350x350x12x19 มม. (137 กก./ม.) และ WF-400x400x13x21 มม. (172 กก./ม.) 10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 28 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contract Aeration Biofilter) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น ในขณะที่จะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมา กับน้ำชะล้างและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอให้กับความต้องการของคนงานในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักไขมันและเศษตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุขตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักไขมัน และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ ธีรภัฏ ธีรภัฏ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอุดต้นของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	สม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา ดกกลิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 35 ลบ.ม./วัน (คนงาน 500 คน x 70 ล./คน/วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาทกกลิน แต่อย่างใด	1) จัดให้มีถัง หรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดเล็กไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปลืองประปา 3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนนพื้นที่ว่างบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ล./คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 18 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปบน	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบนำและล้างชักโครก ให้เพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

พฤษภาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม /
EARTH AND SUN CO., LTD.
รฟท. เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขั้นตอนการก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contract Aeration Biofilter) ให้น้ำที่ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบละกะก่อนไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงเกราะในพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.3 การระบายนํ้า	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด อาจทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อบรรณน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายนํ้ารอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทั้งเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุสกปรกก่อนระบายนำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครและจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน เป็นประจำ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายนํ้าริมถนนเจริญนครและชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายนํ้าออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

744A
Am. H. A.
THE
CONSUMERS
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

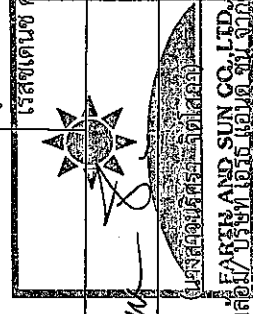
มกราคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ปีงบประมาณ 2558

ปีงบประมาณ 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เฟอร์ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณณาก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตราย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจัดให้ถึงมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึง 15 ล.ม./วัน กับห้องส่วนคณณานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถึงมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. ดังนั้นถึงมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึง 15 ถังไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องนั่ง/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.5 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คณณานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมายกแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมามีใช้ประโยชน์ เช่น ไม่เม้นเม้นนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถึงรองรับและสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บไปกำจัด 8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึง 15 ถัง โดยแบ่งเป็น	1) ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้เรียบร้อยให้สภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณณานทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบ ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
		มาตรการบริเวณบ้านพักคณณาน 1) จัดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึง 15 ถัง โดยแบ่งเป็น		

ผู้ชำนาญการด้านการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตั้งโดยแบ่งเป็น
ห้าตำบล
๘-๘๘๘
(นางสาวสมพรศรีศรี-จุฑาเสก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าที่มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถบรรทุกประเภทต่างๆ 107 คัน/วัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายไปตามช่วงโครงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ดังนี้	1) ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งแรงงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

ก่อสร้าง



(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซี แอนด์ ซัน จำกัด., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนนพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงการสามารถให้บริการได้ไม่แตกต่างจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	3) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญนคร และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 5) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระบะท้ายห้ามแรงเครื่องยนต์จนเสียงดังเป็นต้น 6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีและกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลารุ่งสว่าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน 10) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี 11) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทาง และการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

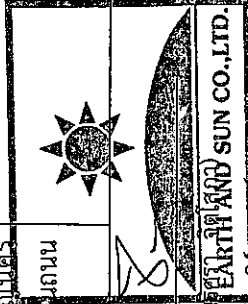
THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amthm.

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

Amthm.



(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

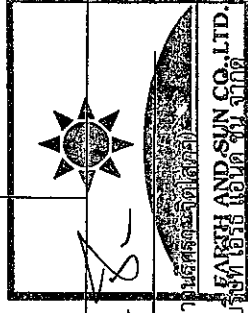
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 160 ม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกั้นตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการลุกลามไฟ 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออกและภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมีมิติชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำรงสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เดียวจตุรเศรษฐ์)

(นางสาวณัฏฐพร นิลประทีป)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

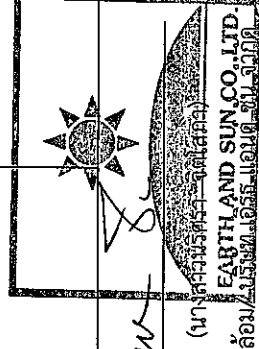
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการใช้จ่ายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สันเสียเนื่องจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสียการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อจากแรงงานต่างถิ่น ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บริษัทคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตนอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- สำรองความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ดำเนินมา: บ้านพักอาศัยในรัศมี 200 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความถี่ในการตรวจวัด: ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวเพชรขจร)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อปัญหา หรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ในพื้นที่ยังไม่ได้รับอนุญาตให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีเวลาจำเป็นหรือเหตุอันควร 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้านิรภัย และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมามา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีงานเปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาคอยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะแจ้งชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมรายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

มีนาคม 2558

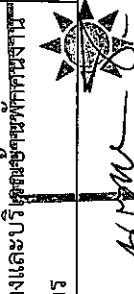
มีนาคม 2558

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษชัย)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด

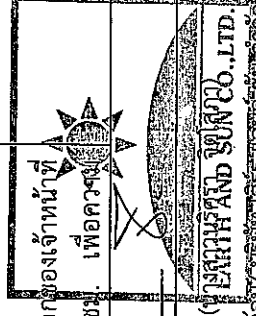
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาประมาณ 500 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาย้ายเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) แขนงน้ำและซีเมนต์จะถูกรวบรวม ทุก 2-3 ชั่วโมง เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความสงบเรียบร้อย	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดอุบัติเหตุและวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงาน จนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
AAA ICONSIAM
RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์ CORPORATION LIMITED)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

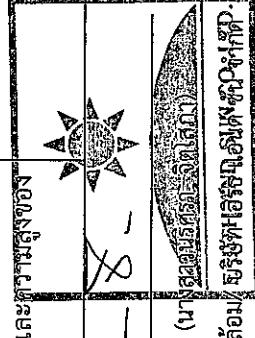
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคอนกรีต	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. ขนาดความสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม.ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมาก ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุและการพลัดตกจากที่สูงของคอนกรีตคอนกรีต ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสียดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคอนกรีตอย่างแน่นอน	ปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบว่าไว้กับรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายภคิตติศักดิ์ เตียวพนาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็มซีพี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ผู้คนละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริญกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้รู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดมะเร็งคาเยเคียในปอดและ	5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของแรงงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 235 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

11/1/17

ผู้ชำนาญการดำเนินการแผน / บริษัท ดี โอเคอสมายม เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)
(นายกิตติศักดิ์ เทียวเพชรบูรณ์)
CORPORATE

ผู้ชำนาญดำเนินการแพน / บริษัท ดี เอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

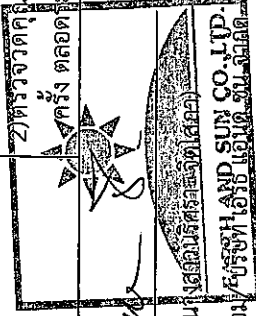
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอรียา จุฑานุกาล จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	กรณีด้านสุขภาพกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไม่ไตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากไม่ปลอด และทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้วัตถุใหญ่เป็นต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง และคลองผดุงกรุงเกษม โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ 28 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคได้	ด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีติดชิด 11) ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาริโป่กำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำเป็นบ่อล้างรถ เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊มน้ำมัน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีทีมงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม.เอส.อี. จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 89 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวังและการจัดการจราจรที่อาจก่อให้เกิดการอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ไม่เกิดความจราจร 5) จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อลดการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ใบ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามมากรับไปกำจัดเป็นประจำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำจัดให้พนักงานที่มูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาม ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED
24/114



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เดียวตาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

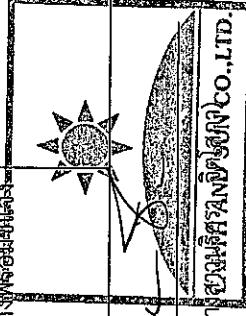
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อากาศเสีย และ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอนามัยส่วนใหญ่มักจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ตรวจสอบด้านอนามัยและความปลอดภัยของโครงการดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ก่อสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 7) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผล
4.4 ด้านสุขภาพจิต - จากเสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือทำให้อุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้น	1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตามกฎหมายกำหนด 3) จัดทำโครงสร้างกันเสียงชั่วคราว และติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 4) ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในเวลาโดยวิกาล 5) จัดทำแนวเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผล

มีนาคม 2558

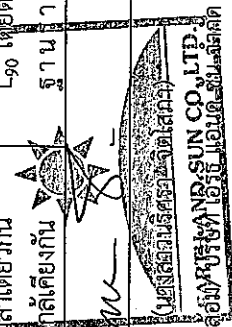
มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์)

GOODS RESIDENCES
CORPORATION 26/11/14 E D



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 8) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกสัปดาห์ จนนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 235 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะเกี่ยวกับสุขภาพได้	1) จัดให้มีถังส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อยู่อาศัย	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนเจริญนคร ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulphide, TKN และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

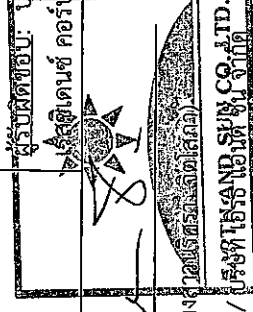
มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษบุรี)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/



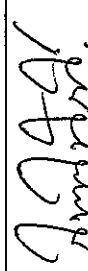
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 40 ซม. โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตก ตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกผลผลและความเค็มดินตะกอน ตรวจสอบรายงานน้ำเสียปาดาละ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ใบ ที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดโดยหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 8 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

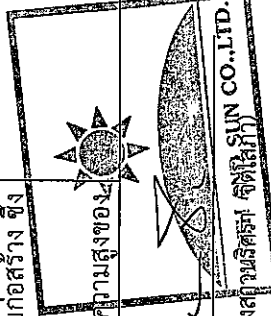
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรดิน		และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ที่ดิน ภาย และ สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่า ล้อมรอบโครงการ และมีสถานทูต อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียงโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นไปบนบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการทำก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน และภาพที่ไม่มอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน หิน ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปื้อนสกปรกสกปรกความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีน้ำก้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบปิด กันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของพื้นที่	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง ของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

 THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษบุรี)

มีนาคม 2558



(นางสาวณัฏฐพร จิตต์เลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจาก คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 35 เดือน และมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	อาคารขณะก่อสร้าง 1) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยไม่มีเวลาจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 9) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงการจัดให้มีแผนการรับข้อร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 10) จัดให้มีศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟ้มข้อร้องเรียนโดยทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อขอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายสุวิทย์ อดิสรณ์)
EARTH AND SOIL CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซoil จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศิลปกรรม -ความสั่นสะเทือน		เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 1) ใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และแหล่งโบราณสถานใกล้เคียง 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 5) สำรวจแหล่งโบราณสถานที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด คือ ป้อมป้องกันจางามิตร โดยการถ่ายภาพสภาพป้อมป้องกันจางามิตร ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ และสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากพบความเสียหายของป้อมป้องกันจางามิตร โครงการจะระงับการก่อสร้างในพื้นที่ และประสานซ่อมแซม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาระหว่างที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่ป้อมป้องกันจางามิตร ซึ่งเป็นแหล่งโบราณสถานที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amak

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

Amak

(นายกิตติศักดิ์ เดียวตาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศิลปกรรม - การป้องกัน การ ถูกละเมิดของอสังหาริมทรัพย์		สยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมด 1) จัดให้มีไฟฟ้าในชนิดไม่ลามไฟ ปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบ ตลอดความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้างเพื่อป้องกันการลุกลามไฟ 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัย และมีชนิดที่ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 4) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ 1 ถึง บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกั้นตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.6 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่เ็นดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปิดกั้นทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรอบบริเวณที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้ทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

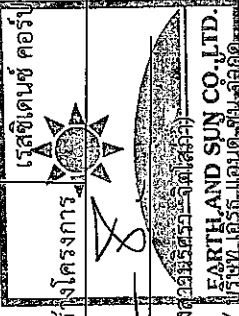
มีนาคม 2558

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศธรบุรี)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



(นางสาวอัมรินทร์ อธิษฐ์)

EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาด และเป็นหมวดหมู่ 6) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่องไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 5 ม. และรั้วผ้าใบ สูง 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำจัดให้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุ มูลฝอย หรือน้ำเสียลงในแม่น้ำเจ้าพระยา 4) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6) กำจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหำบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่อนุญาตให้จัดสร้างบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น
4.7 แม่น้ำเจ้าพระยา	โครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสำนักรับน้ำเมืองกรุงเทพมหานคร ได้เตรียมขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ท่าสุกรี ถึงสะพานปฐมบรมราชานุสรณ์ (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมในเชิงภูมิทัศน์ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารที่ใช้ในการขอขึ้นทะเบียนมรดกโลก เพื่อเข้าสู่บัญชีรายชื่อของคณะกรรมการมรดกโลก พร้อมกันจัดทำแผนการบริหารจัดการ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ พบว่า ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ที่สำนักรับน้ำเมืองกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่เตรียมขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขอขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลกแต่อย่างใด	1) ตรวจสอบรับรองโครงการ ฝ่าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Am. A. I. CONSUM RESIDENCES
THE CORPORATION LIMITED

มกราคม 2558

มีนาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวปริศนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีซี แอนด์ อีซี จำกัด

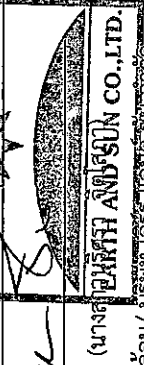
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สถานทูต			
5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง คือ (1) สถานโปรตุเกส ที่ตั้งเลขที่ 26 ซอยกัปตันบุช ถนนเจริญกรุง แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 270 ม. (2) สถานทูตฝรั่งเศส ที่ตั้งเลขที่ 35 ซอยเจริญกรุง 36 ถนนแบร์สต์ แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 405 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจากรวม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 270 ม. มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และสถานทูตฝรั่งเศสตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีระยะห่างประมาณ 405 ม. มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูตฝรั่งเศส และอาคารทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้ายจากคนงานก่อสร้างอาคารสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา จึงไม่มีความเสี่ยง	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 2) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต 4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ติดตั้งต่ายเบี่ยงเบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2558

RESIDENCES CORPORATION

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายประกาศไว้หน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกและความสันทัดกับโครงการ รวมทั้งให้ข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
5.3 ด้านการบังคับการสื่อสาร และโทรคมนาคม	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพบปัญหาที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบังคับบัญชาสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูตโปรตุเกส และสถานทูตฝรั่งเศส พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่ละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา จะไม่มีการบังคับสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต ดังนี้ การบังคับสัญญาณโทรศัพท์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานที่ตั้งสัญญาณโทรศัพท์ที่คนปกติที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารไปหยก 2 สถานีส่งสะพานแดงบางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่บังคับการรับสัญญาณโทรศัพท์ของสถานทูตทั้ง 2 แต่อย่างใด การบังคับสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานทูตที่อยู่นอกพื้นที่กันชน	- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดในฐานะเจ้าของโครงการและสถานทูต) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจากำหนดข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

Amth.

pm

CONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION 36414



(นายกิตติศักดิ์ เตียวเทศราษฎร์)

(นางสาวนิศรา นิตยสุนทร)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

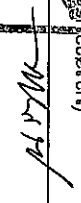
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ด้านการบดบังการ สื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)	แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 250 ม. พบว่าจะมีการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ต่ำมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AMFM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานีหูดและโครงการมีระยะห่างกัน 270-405 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 277.55 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory - การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการ ที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใดชั้นหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยพื้นที่ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)		

มีนาคม 2558

Amata

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION L377114ED

มีนาคม 2558



(นางสาวปัทมา-จิตต์เสถียร)

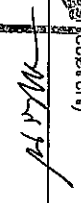
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท-เอเอ็ม-เอส-อีโค

มีนาคม 2558

Amata

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION L377114ED

มีนาคม 2558



(นางสาวปัทมา-จิตต์เสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท-เอเอ็ม-เอส-อีโค

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		ร้องเรียนจากโครงการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น 4) สอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงในรัศมี 200 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีนโยบายการรับผิชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น และการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้	

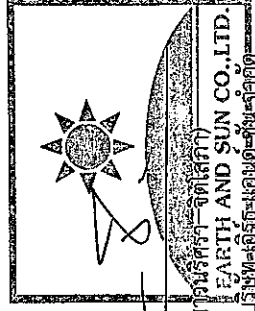
THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

นายศักดิ์ศักดิ์ เดียวตเศรษฐ์

(นายกิตติศักดิ์ เดียวตเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558

นางสาววันวิสา-จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	โดยปรับสภาพพื้นที่ดินภายในโครงการในระยะ 100 ม.จากถนนเจริญนคร จะมีระดับความสูง +0.25 ถึง +0.90 ม. (จากระดับถนนเจริญนคร) จากนั้นจะเพิ่มความลาดชันขึ้นจนถึงระยะ 120 ม. โดยพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูง +3.50 ม. หรือ +4.5 ม.รทก. จากระดับถนนเจริญนคร ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้น โดยจากการศึกษาคาดการณ์ระดับน้ำและระยะเวลาที่ท่วมที่รอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี โดยมีเงื่อนไขที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโครงการดังนี้ (1) ในอีก 100 ปี ปริมาณฝนจะเพิ่มขึ้นอีก 7% และระดับน้ำทะเลเฉลี่ยจะยกตัวสูงขึ้นอีก 0.6 ม. (2) ปริมาณฝนที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีมวลน้ำหลากเพิ่มขึ้น (3) ระดับน้ำทะเลที่ยกตัวสูงขึ้นจะทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำจากกลุ่มแม่น้ำลงสู่ทะเลลดลง (4) รวมเงื่อนไขต่างๆกับเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นรอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี (ปริมาณน้ำเท่าปี 2554) โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวกับระดับความสูงของพื้นที่ ให้ครอบคลุมผลกระทบทุกด้าน ได้แก่ การพังทลายของดิน ความปลอดภัยการระบายน้ำ และทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบจากระดับความสูงของพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดอายุดินเป็นแนวกันชน และลดความกระต้างของรั้วโครงการ 4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่มีเจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณท้องทุ่งปลูกผสมรวม เพื่อบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นพุท (Gardenia Jasminoides) 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย 10) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำความจุ 150 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 11) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

ICONSIAM

RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เดียวพเคราะห์)

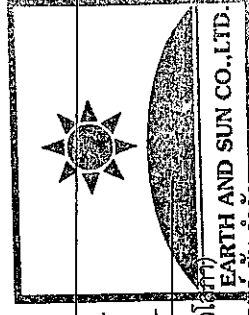
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

นางสาวริศรา จิตโต

(นางสาวริศรา จิตโต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที) เพื่อพร่องน้ำในบ่อท่ว่งไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตะกอนก่อน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 13) จัดให้มีประตูประบายน้ำสำหรับท่อขนาด Ø0.6 ม. แบบเครื่องกว้านขนาด 500 กก. เพื่อป้องกันน้ำจากระบบระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ 14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่นถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 15) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 16) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 7.31×10^{-5} และ 1.46×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยเมื่อนำมารวมกับการจราจรในพื้นที่ชุมชนชั้นบนของพื้นที่โครงการ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด /

มีนาคม 2558

ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เดียวตาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

(นางศุภมาสวีร์ จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.068 และ 0.054 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการนี้มีค่าเท่ากับ 0.068 และ 0.054 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	และป้ายจราจรมีการชำระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- มลพิษทางอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 7.31×10^{-5} , 1.46×10^{-5} , 2.36×10^{-2} , 1.24×10^{-3} , 2.91×10^{-4} และ 5.01×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054, 1.60, 0.0536, 0.0050 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าในระยะดำเนินการมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054, 1.62, 0.055, 0.0053 และ 1.845 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่พบว่ามีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากกิจกรรมดำเนินการจึงอยู่ใน	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

Amara ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาววันวิมลฉัตร (สผด.)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

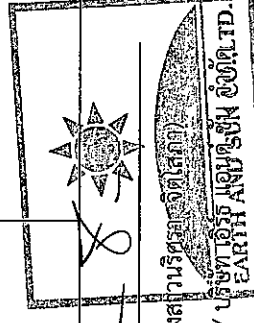
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อนั้น และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดก๊าซมีเทน และปล่อยน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน และ 40.0 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 10.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีการจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ และบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้วิธีการกรอง ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 4 ถัง ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	3) จัดให้มีระบบกักเก็บน้ำเสียที่เกินจากการทำงานบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 10ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,472.13 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรวมยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายากดัดงั้นมีการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือนทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตี่ยาพรเศรษฐ์)

ผู้ชำนาญการดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

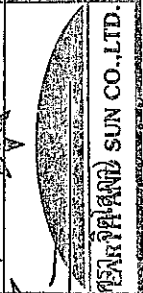


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 310.28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเดิม อากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน และบำบัดได้ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกวันเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจวัดและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน			
3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 434.8 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทกสิน ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และดับเพลิงรวม 948 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 646 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.49 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 302 ลบ.ม. โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 3 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 948 ลบ.ม.แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น L42M และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 764 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 558 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 206 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้น L42M มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 151	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ เดือนละครั้ง ตลอดจนดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติ ต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำซึ่งจะดำเนินการโดยผู้รับผิดชอบ 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำซึ่งจะดำเนินการโดยผู้รับผิดชอบ

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาววิมลรัตน์) SUN CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 55 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 96 ลบ.ม. - ถึงเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า มีจำนวน 1 ถึง ปริมาตร 33 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องนำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4) ดำรงถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาสำรองให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือนละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์पोเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 310.28 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System :AS) ขนาด 315 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล) ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 315 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ขมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40.0 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 9.214 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บำบัด 10.0 ตร.ม. จัดใช้พื้นที่ให้ตรวจสอบหรือระบายอากาศที่เข้าสู่ท่อไม่ให้มี	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส.1

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านบริหารแผน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/

EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะบริเวณเนินเจริญนคร โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerolol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 2.36 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) พื้นที่ผิวรวม 330.4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด Aerolol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำกับการมีมาตรการระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 9.214 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 10.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป 8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรับนำไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน 9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 7-2-63 ไร่ หรือ 12,252 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบที่แยกแยะ (separate)	1) จัดให้มีบ่อน้ำความจุ 150.0 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร้อมน้ำในบ่อน้ำไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เดียวทรัพย์)

(นางสาว) สมจิรา อิศรอน CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อกักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนเจริญนครต่อไป การคำนวณอัตราน้ำไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 232.9 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในรางและท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งมีควมยาว 550 ม. สามารถเก็บกักได้ 87.7 ลบ.ม. และบ่อกักน้ำขนาด 150.0 ลบ.ม. ทำให้สามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดได้ 237.7 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราของการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.0948 ลบ.ม./วินาที	โครงการ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อกักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตะกอนก่อน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปสรรคหรือชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่นถุงพลาสติกกักขยะเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นก็ดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 6.78 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่รับน้ำหนักปิด-เปิด และแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม 27.35 ตร.ม. หรือมีปริมาตร 27.35 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายและถังมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน $(27.35 / 6.78 = 4.032 \text{ วัน})$	1) จัดถึงรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถึง 6 เป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ซึ่งถึงรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำไว้ ทั้งนี้จะใช้ถุงสีสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยคัดแยกและนำมูลฝอยไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยควบคุมไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้บริเวณหน้าห้องพัก	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง- เปียก รวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

มกราคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไคคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

๒ มีนาคม ๒๕๕๘

(h)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีสำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่ขยะลักลอบออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถ และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ให้สำนักงานเขตคลองสานสามารถเข้ามาเก็บขนได้ โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปอีกทั้งห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนราคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด 3) การเก็บขยะมูลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุ 27.35 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกรวม 14.20 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงแดงที่มีข้อความ “มูลฝอยอันตราย” และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง และจัดให้มีรายงานน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมนำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นตีนเป็ด (Gardenia Jasminoides)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

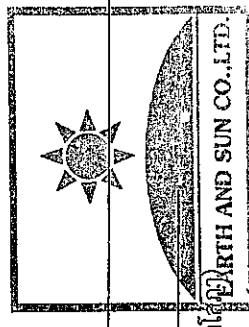
(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสารักษ์)

ผู้ชำนาญการดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไคคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ วัณ จากัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล 11) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม 12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแรงจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกรณีไฟฟ้านครหลวงเขตวัด	1) ตรวจสอบระบบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง	

MINAM 2558

RESIDENCES CORPORATION LIMITED



(นายกิตติศักดิ์ เดียววงศ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอสซี อีพีซี จำกัด

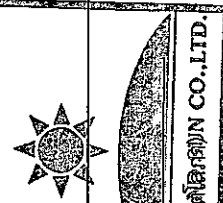
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด แบบ Standby Diesel Genertor 415/240 VAC. 50 Hz. โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้น L05M โดยต่อแยกไปยังตู้เมนไฟฟ้า และแผงควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประตูกระจก (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้มายาวโนโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาวณิศาพร จิตไธสง) N CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	

THE **ICONSIAM**
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายสุภณัฐพร วัฒนศิริ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ชื่น จำกัด

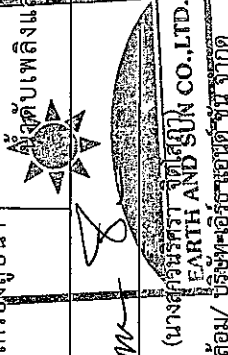
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 70 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. พื้นที่ใช้สอย 73,192.06 ตร.ม. จึงจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 ม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น L42M จำนวน 1 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 302 ลบ.ม. และจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิ./วินาทีสำหรับท่อเย็นท่อ และ 15 ลิ./วินาทีสำหรับท่อเย็นท่อเย็น	7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบอาคารเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อเย็นและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อเย็นทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประปาของน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำหัวเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 - ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราจ่ายน้ำ 1,250 GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM	ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแปดเตอร์สำรองต้องมีแปดเตอร์สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมีถอยหิ้วว่ามีถังดับเพลิงสายฉีดดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

Amata CONSIAM
RESIDENCE
CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศพรชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท-เอิร์ธแอนด์วอเตอร์ จำกัด



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ล./วินาที สำหรับท่อเย็นที่เหลื่อ เป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมามายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 35 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	High Zone (ชั้น L42M – ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้ น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM 2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็นส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2-ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM Medium Zone (ชั้น L14-ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ตั้งแต่ชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ตั้งแต่ชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM 3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำดีกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและ จุรวมพล ให้พร้อมใช้งานและ ไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

Amata
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Min
(นางสาววิภา ชาติเอก)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ที่ครอบคลุมดังนี้ พื้นที่ที่ปกอาศัยและโถงทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ที่ครอบคลุม ไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ที่ครอบคลุม ไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว 5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 6) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทา สาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันได หนีไฟ 2 แห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่งเพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะ สายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม. 7) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วย ไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ 8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟ ลามระหว่างห้องพัก 9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐ บล็อก หนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกัน	

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวจตุรเศรษฐ์)

(นางสาว EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท ธรินธร จำกัด)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

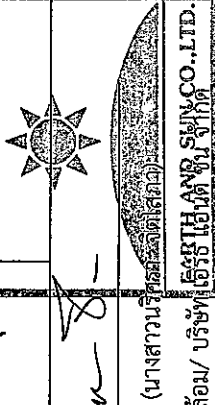
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย 10) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูหนีไฟ 2 ขม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย 11) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนืองระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) 2) จัดเตรียมโซนมตรววจจับแยกตามห้องพัก (8 ห้อง/ชั้น) โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งหมด 12 โซน/ชั้น ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็ว มากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาให้ 30 ม. ซึ่งติดตั้งเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	

นาย อดิศักดิ์ เตียวเศรษฐ์
ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

เห็นได้อย่างรวดเร็ว



(นางสาวนริศพร จิตต์ธนากร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แองเจิล จำกัด

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นแบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้พิการภาพ 4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที การอพยพหนีไฟ 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ โดยเตรียมช่องเปิดขนาด 1.5 ตร.ม./ชั้น ติดต่อกับอากาศภายนอกโดยตรง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโคมไฟที่ง่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของ	

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

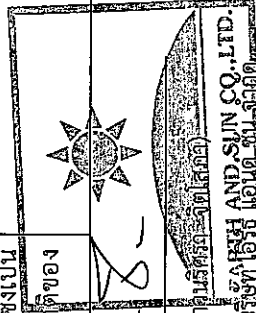
มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาว นริศระจิต ใสผล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไอรีด จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โครงการจัดซื้อ 5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับพื้นที่ 5 ลีคส์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับพื้นที่ ที่เส้นกึ่งกลางของทางหนีไฟต้องไม่น้อยกว่า 1 ลีคส์) 6) จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด โดยเป็นเส้นทางหนีไฟหลัก ซึ่งจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่ 495 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ จำนวน 1,959 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.253 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L06 สูงจากพื้นดิน 19.55 ม. ชั้น L65 สูงจากพื้นดิน 249.85 ม. และชั้นดาดฟ้าสูงจากพื้นดิน 277.55 ม. 8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อพยพหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ 9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้พิการ โดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง 10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

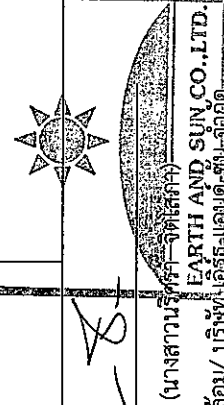
THE **ICONSIAM**
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

Anda
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

มีนาคม 2558

muw-8
(นางสาวนริศรา จิตเสถ)

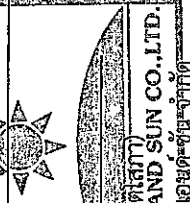


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนเผชิญเหตุประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอกโดยมีอัตราการไหลของความร้อน (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 1,570 ตัน และจะทำให้อุณหภูมิภายในอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.13 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายในอาคารเพิ่มขึ้น 0.28 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายในอาคารเพิ่มขึ้น 0.41 °C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 34.3 °C เป็น 34.71 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ulyนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตืทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 3,687.72 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิด ต่างๆ ที่ระบายอากาศให้อยู่ใน สภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจร เนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณ จราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 107 คัน-รถยนต์นั่ง	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้การ กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถ	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ บ้าย จราจร และสิ่งรบกวนจราจร ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

Minthara THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	(PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็น จำนวน 84 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. ตามลำดับซึ่งจะทำให้ถนนเจริญนคร ถนนลาดหญ้า ถนนกรุงธนบุรี ถนนสมเด็จพระยา ถนนอิสรภาพ ถนนเจริญรัถ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับระดับการให้บริการบนช่วงถนนที่ประเมินรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แสดงว่าโครงข่ายถนนรอบที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรของโครงการ	สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2) จัดทำสถิติเกอร์/บัตริอนุญาดผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ช้าลงเร็วไม่เหมาะสม 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถใช้บริการรถโดยสารทางน้ำโดยใช้เรือข้ามฟากที่ท่าเรือคลองสาน เพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรีไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือข้ามฟากเจ้าพระยา ซึ่งเป็น	ความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาววันวิมลรัตน์ ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไอคอนสยาม จำกัด

ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษชัย)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร(ต่อ)	กฎหมายกำหนด 5 คัน	การหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัดได้เป็นอย่างดี จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 502 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 497 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญนคร หรือถนนสาธุประดิษฐ์อย่างใกล้ชิด 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารบนถนนสายทางหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีความระบุว่า “ระวังรถข้าม-ขวา” 14) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ (Main Route) และเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย (Service	

มีนาคม 2558

Amata **THE ICONSIAM**
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เดียววงศ์)

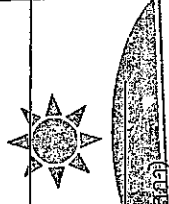
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

hmm

(นางสาวปริศนา นิลรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ดี เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

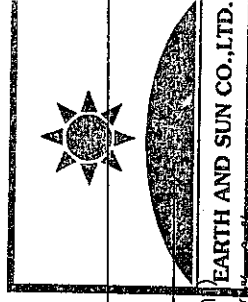
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข ย.8-18 (เขตสีน้ำตาล) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน พื้นที่โครงการมีเนื้อที่ 7-2-63 ไร่ หรือ 12,252 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.98:1 (ไม่เกิน 6:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.8-18 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)	Vehicle Route) อย่างชัดเจน 15) จัดให้มีแผนผังจราจร พร้อมป้ายจราจร “ห้ามตรงไป” กันระหว่างเส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งแผนผังดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย 16) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการได้รับทราบ 17) จัดให้มีป้ายเตือนและกันบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 18) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละ ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.98 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.51 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้เกิดการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558

Amata RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

มีนาคม 2558

นางสาวนริศรา จิตโสภณ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

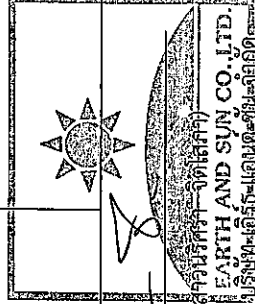


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัย โดยเฉพาะในย่านฝั่งธนบุรี เป็นการช่วยเหลือปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อกิจกิจในฝั่งธนบุรี นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคำความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปตามถนนเจริญนคร ในทิศตะวันตกเฉียงใต้ (บริเวณสถานีรถไฟฟ้ามหานคร) มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	กอดังนี้นิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะอาต ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรฐานที่ให้องค์กและเขตปกครอง	พื้นที่โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะอาต ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรฐานที่ให้องค์กและเขตปกครอง	- จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะอาต ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

(นางสาวนันทิพร จิตโสภาคย์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ-ซัน-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	อย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากกิจกรรมเข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO₂ เท่ากับ 10,176.2 ก./วัน โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้โครงการเท่ากับ 9,956.1 ก./วัน ซึ่งจะเหลือก๊าซ CO₂ จากโครงการ 220.1 ก./วัน ทั้งนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นจามจุรี และหญ้านวลน้อยที่ช่วยดูดซับคาร์บอน ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 3,687.72 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 315 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 310.28 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบเมเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2558

Amth.

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

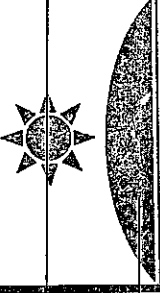
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amth.

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

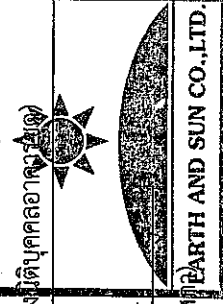
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพภายใน - คุณภาพน้ำ		ประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาม มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุด 107 คัน รถยนต์นั่ง-(PCU)/ชม. บนถนนเจริญนคร ซึ่งไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บนถนนแตกต่างจากเดิม โดยโครงการที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนเจริญนคร	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

Amara THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

นางสาวนริศรา จิตโสโธ



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการความจุ 27.35 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยไปโครงการได้ประมาณ 4 วัน (27.35 / 6.78 = 4.03 วัน) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	- จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถึง 8 ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง 3 ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง 3 ถัง บริเวณข้างโถงลิฟต์ชั้นใต้ดินทุกชั้น และในแต่ละชั้นจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้ตรงกับมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามา จัดเก็บ - จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน - จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง - รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีรถบรรทุกให้แน่นอน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น - รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และนำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสามา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THA
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

Amrita
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

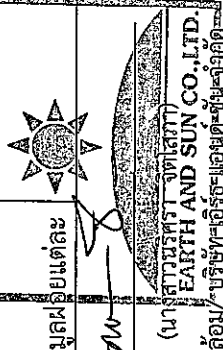
มีนาคม 2558

Amrita
(นางสมจิณร์ศรีระจิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ประจักษ์	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจักษ์ขึ้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถขนากลับไปใช้ได้ 1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิ. แบบมีฝาปิดมิดชิด 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถึง มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมีดปกคลุมให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

417w-8

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพนาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.78 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างมีความจุ 27.35 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน $(27.35 / 6.78 = 4.03 \text{ วัน})$ โดยหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	ขึ้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากถังและขึ้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกิน 1 กิโลกรัม 4) รวบรวมมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถัง 5) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกกรรม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและผลกระทบจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์

มีนาคม 2558

Amata

Amata

มีนาคม 2558

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศพรขันธ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

8

มีนาคม 2558

ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED

(นางสาวณัฏฐพร นิลน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ก) ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพจิต(ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหมุนวนน้ำขนาด 150 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม.ความลาดชัน 1:300 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อหน้าสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	บำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะ และตักตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองสาน ทุก 6 เดือน
		1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม./วินาที)	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ ได้รับมอบหมายให้จัดทำ (กรณีที่ยังไม่ได้

THE
CONSUM
RESIDENCES
CORPORATION LTM14D

มีนาคม 2558

หน้าปก 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตี่ยาหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไคคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต(ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคิดค้นเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าเงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากการยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาความเคียดแค้นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่าประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะมูลฝอยจากโครงการ มีผลต่อระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ เสียดังบริเวณจากรถเข้า-ออก โครงการ เงาของอาคารบังแสงแดด/ทิศทางการเดินเข้า-ออก โครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาสุขภาพจากมลพิษ/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้เตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อ	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

Amth

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amth

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด

CONSAM RESIDENCES

CORPORATION LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุขภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญนคร ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,687.72 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ จามจุรี มะฮอกกานี ปีบ ตะแบก ต้นเบญจมาศ ทองหลางต่าง และต้นชิงชัน 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โฮคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control)	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โฮคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

ผู้ชำนาญดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอเคสเลียม เบริติคเนท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)


 อ.ก. (Access)
 (นางสาวนันทพร จิตสงดา)
 ๒๕๖๓

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น L06 โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำทั่วไป และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝ้าปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น สว่านดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด (ก) pH และ Residual Chlorine ตรวจวันละ 2 ครั้ง (ข) Totaland Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง (ค) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, Alkalinity, Chloride, Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

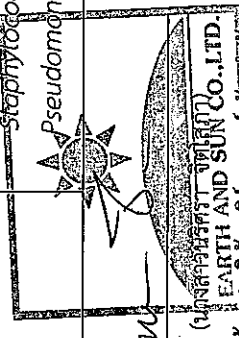
มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพิกัดให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวพาศเรษฐ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำกระจายตามบริเวณสรวายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 8) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สรวายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 9) หากพบสภาพสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 10) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

Amara
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amara
(นางสาวปริษา พิศาล)

(นางสาวปริษา พิศาล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซันโค.ลด์



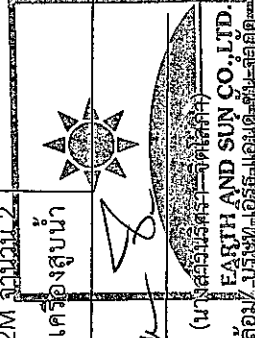
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย	โครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกอนท์เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ - ป้อมป้องกันจามิตร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 310 ม. - ทองนพคุณ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 430 ม. - พิพิธภัณฑ์โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 666 ม. - วัดทองธรรมชาติ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 668 ม. ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคาร มีความสามารถในการทนไฟ เพื่อป้องกันการลุกลามของอัคคีภัยจากห้องหรือจุดเกิดเหตุไปยังจุดอื่นๆ ภายในอาคารโครงการ หรือลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) ระบบท่อน้ำทิ้งและน้ำสำรองดับเพลิง โดยติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้งเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทิ้งทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประปาสาธารณะถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2 - ชั้น L42) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 206 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง Medium Zone (ชั้นใต้ดิน L14 - ชั้น L42) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L14 ถึงชั้น L42 โดยใช้น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น L42M - ชั้นดาดฟ้า) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L42M ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้ น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L42M จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบบเตอร์สำรองสำรองต้องมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงทุก 3 เดือน ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 4) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

Amata ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน-อัสคิ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม - การป้องกันทัศนียภาพ (ต่อ)		ดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM 2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B2-ชั้น L13) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 1,250 GPM Medium Zone (ชั้น L14-ชั้น L42) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM High Zone (ชั้น L42M-ชั้นดาดฟ้า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L42M ความจุ 96 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 33.6 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิง 750 GPM 3) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 4) จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่ครอบคลุมดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

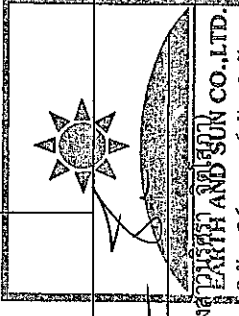
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amata

(นางสุพัชรา และ SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

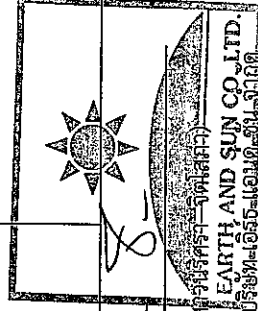
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		พื้นที่ที่ปกกาศัยและโงะทางเดิน จัดเตรียมหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 20 ตร.ม./หัว พื้นที่ห้องขยะ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ จัดเตรียมหัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงโดยมีพื้นที่ครอบคลุมไม่เกิน 12 ตร.ม./หัว 5) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการจัดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 6) จัดเตรียมท่อเย็นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 3 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และโงะลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง และเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม. 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก 9) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟด้วยอิฐบล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ	

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION 2914 E.C.

Amata
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาวนันทพร จิตเสนา)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 6.1 ทัศนียภาพ อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีต เช่นเดียวกับอาคารสูงที่ตั้งอยู่โดยรอบ และริมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นเลทสีน้ำตาลเทา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,687.72 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,472.13 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น 6 เท่ากับ 215.59 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	6.2 การบดบังแสง ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม. โดยการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ตั้งอยู่ข้างเคียง พบว่าในฤดูร้อน และฤดูฝน เงาของโครงการบดบังรั้วบ้านบิควิก และสถานบริการน้ำมันปิโตรนาส ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และอาคาร กสท. โทรคมนาคม ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีแสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ มีความเข้มของแสงต่ำ ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก ในขณะที่การบดบังแสงแดดจากอาคารในฤดูหนาว จะพบว่าเงาของอาคารมีทิศทางการเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังทิศใต้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,687.72 ตร.ม. (คิดเป็น 1.88 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,932.22 ตร.ม. พันธุ์ไม้ปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ตะแบก ต้นเป้งฝรั่ง ปีบ ยอกลานี ทองหลวงต่าง และชิงชัน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นด้าน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยระยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทเศรษฐ์)

(นายสุมนต์ชัย จิตโสภณ, LTD.)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 การรบกวนทางเสียง (ต่อ)	ตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง จึงถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ประกอบกับพื้นที่ติดโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงลดลงจากอาคารโครงการ การก่อสร้างที่หรืออาคารข้างเคียงได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบการรบกวนทางเสียงและการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัย ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ	โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ได้ออกเอกสาร เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางเสียงของโครงการ 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 การรบกวนทางสังคม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อนบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน ลมหลักจะพัดมาจากทิศใต้และตะวันออกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ แม่น้ำเจ้าพระยา โรงแรมริเวอร์ซิตี้ และพื้นที่ทางด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม ลมหลักจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ ถนนเจริญนคร และอาคารพักอาศัยทั้งพื้นที่ว่างติดโครงการ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะอยู่ร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการขอความเห็นชอบ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางสังคมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพาศรชัย)

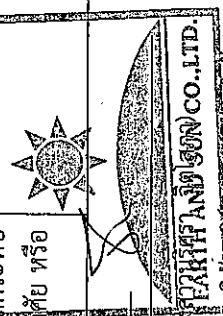
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amata

(นายสุวิทย์ รัตนโชติ)

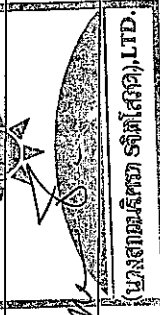
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	พหุวัฒนธรรมที่แตกต่าง โดยอาคารโครงการจะรบกวนวิถีชีวิตทางสังคมในบางช่วงเวลา เท่านั้น ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนวิถีชีวิตทางสังคมจากโครงการ ได้แก่ โรงแรมริเวอร์ไซด์ ที่จะถูกปิดบังลมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการจะถูกปิดบังลมในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ซึ่งการปิดบังลมดังกล่าวไม่ได้เกิดขึ้นในบางช่วงเวลาเท่านั้น ทำให้ผลกระทบด้านการรบกวนวิถีชีวิตทางสังคมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	อาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.4 การรบกวนทางทัศนียภาพ และ ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 277.55 ม.ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาคีของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ทราบก่อนเป็นผู้ใช้บริการผลกระทบด้านการรบกวนทางทัศนียภาพ และโทรทัศน์จากผู้ที่เกี่ยวข้องที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรง โดยเสนอในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE ICONSIAM RESIDENCES CORPORATION LIMITED



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโรงแรม มิลเลนเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างประมาณ 80 ม. โดยไม่มีแนวเขตที่ดินติดต่อกัน แต่อย่างใด โดยชั้นที่ 7-32 ของอาคารโครงการ และโรงแรม มิลเลนเนียมฮิลตันใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเหมือนกัน ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการด้านทิศเหนือ สามารถมองเห็นอาคาร โรงแรม และมองเห็นจากห้องพักของโรงแรมด้านทิศใต้เข้ามาเห็นอาคารของโครงการด้วยเช่นกัน แต่โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นตามกฎหมายกำหนด และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารทั้งสอง ทำให้มีระยะห่างกันค่อนข้างไกล ทำให้มุมมองจากอาคารทั้งสองไม่ได้ชัดเจน อีกทั้งแต่ละห้องจะมีผ้าม่านที่หน้าต่าง หรือระเบียงของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ 2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และอาคารข้างเคียง 3) ฝ่าระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	โครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสำคัญฝั่งเมืองกรุงเทพมหานคร ได้เตรียมขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ท่าวาสุกรี ถึงสะพานบรมบรรพตานุสรณ์ (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมในเชิงภูมิทัศน์ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารที่ใช้ในการขอขึ้นทะเบียนมรดกโลก เพื่อเข้าสู่รายชื่อของคณะกรรมการมรดกโลก พร้อมกันจัดทำแผนการบริหารจัดการ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ พบว่า <u>ไม่ได้อยู่ในเขต</u>	1) ดัดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease. 3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึก	1) ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายแนะนำต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์

Amara
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพาศรพันธุ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี โอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อีอาร์ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

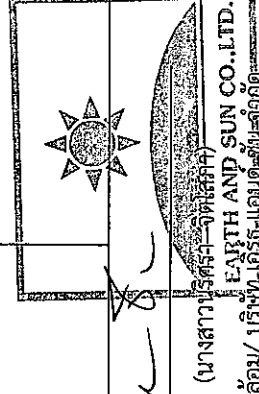
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ที่สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่เตรียมพื้นที่เป็นมรดกโลก ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขอขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลกแต่อย่างใด		ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา	คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. สถานทูต			
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	โครงการ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูต ดังนี้ (1) สถานทูตโปรตุเกส ที่ตั้งเลขที่ 26 ซอยกับตันบุช ถนนเจริญกรุง แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 210 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 210 ม. มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจล จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบผู้เข้าพื้นที่	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนสงสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่องและตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนดำเนินการดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เอสซีเอ็นซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

Amara RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์) บริษัท ดี ไอคอนสยาม เอสซีเอ็นซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตไปตุลาคมได้อย่างใด (2) สถานทูตฝรั่งเศส ที่ตั้งเลขที่ 35 ซอยเจริญกรุง 36 ถนนบรมราชประสงค์ แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 405 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 405 ม. มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจล จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงไม่มี		

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข	ผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตแต่อย่างใด สภาพโดยรอบสถานทูตทั้ง 2 แห่ง ในปัจจุบัน พบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลสแควร์ ซิตี้ เซอร์ราตัน อาคาร กสท. โทรคมนาคม ไปรษณีย์กลาง วัดม่วงแค และโรงเรียนวัดม่วงแคโดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านความสงบสุขของสถานทูต ดังนี้ (1) สถานทูตโปรตุเกส สภาพโดยรอบสถานทูตในปัจจุบันพบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลสแควร์ ซิตี้ เซอร์ราตัน สูง 28 ชั้น (ทิศเหนือ) และอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น (ทิศใต้) เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อ บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 210 ม. มีผลกระทบต่อนอกสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คล. สูง 2 ชั้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่บนอาคารสามารถมองมาที่สถานทูตได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณา	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องผู้พักอาศัยในชั้นต่างๆ 5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรองโถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น 6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เอสซีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

มีนาคม 2558

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เดียวพาศรชัญ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เอสซีไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

h r m

(นางสาวอุษณีย์ อัญญา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชิน จำกัด



D.I. CONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

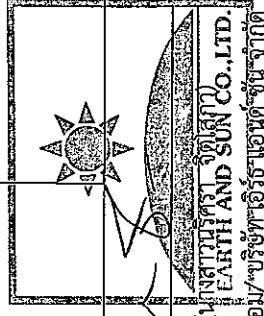
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	เขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่ด้านความสงบสุขของสถานที่แต่อย่างใด (2) สถานทุพรางเศส เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านการป้องกันไม่ให้เกิดบริเวณความสงบสุขของสถานที่ พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 70 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 405 ม. มีผลกระทบต่อนอกสถานที่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานที่และทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ และสภาพโดยรอบมีอาคารโรงแรมโอเรียนเต็ลสูง 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานที่จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถมองมาที่สถานที่ได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระยะต่ำเฮเอ็น (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนใดต่อความสงบสุขของสถานที่ แต่อย่างใด	สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

มีนาคม 2558

Amata
(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558



(นางสาววิภาดา จันทิมา)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพบัญญัตติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานีโทรคมนาคม และสถานีโทรศัพท์ พบว่าเมื่อการก่อสร้างอาคารสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น แล้วเสร็จ จะไม่มีการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานีโทรคมนาคม โดยมีการประเมินผลกระทบด้านการการบบังการสื่อสารของสถานีโทรคมนาคม ดังนี้ การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์ภาคพื้นดิน ที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารไเบยก 2 สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานีโทรคมนาคม จึงไม่บดบังการรับสัญญาณโทรศัพท์ของสถานีโทรคมนาคมทั้ง 2 แต่อย่างใด การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานีโทรคมนาคมซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานีโทรคมนาคมทั้ง 2 แห่ง ตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 250 ม. พบว่าจะมีการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AMFM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานีโทรคมนาคมมีระยะห่างกัน 210-405 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 277.55 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพบัญญัตติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานีโทรคมนาคม และสถานีโทรศัพท์ พบว่าเมื่อการก่อสร้างอาคารสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น แล้วเสร็จ จะไม่มีการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานีโทรคมนาคม โดยมีการประเมินผลกระทบด้านการการบบังการสื่อสารของสถานีโทรคมนาคม ดังนี้ การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์ภาคพื้นดิน ที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารไเบยก 2 สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานีโทรคมนาคม จึงไม่บดบังการรับสัญญาณโทรศัพท์ของสถานีโทรคมนาคมทั้ง 2 แต่อย่างใด การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานีโทรคมนาคมซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานีโทรคมนาคมทั้ง 2 แห่ง ตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 250 ม. พบว่าจะมีการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AMFM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานีโทรคมนาคมมีระยะห่างกัน 210-405 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 277.55 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูตทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาระหว่างการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในนามของโครงการ และสถานทูต) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

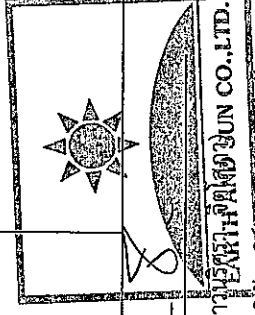
Amata
(นายกิตติศักดิ์ เทียวทศวรรษ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amata
(นางสาวณัฐพร อดิสร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)	เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory - การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนข่ายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้ระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราว หรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับเปลี่ยนการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) - เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณการรับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้ม		

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เดียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

[Signature]

(นางสาวนันทพร จิตโสภัก)

EASTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม (ต่อ)	สัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 70 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น แล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตทั้ง 2 แห่งอย่างใด		
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้พัฒนาที่ดินริมถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการแมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็น การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัดโรงเรียน เป็นต้น 2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) จัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 6) ดำเนินการดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานที่ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อราชการ และการติดต่อของทางจราจรบริเวณ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amata

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

หน้างานภาพสิ่งแวดล้อม/ บริษัท-เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
(องค์การบริหารจัดการ
EARTH AND SUN Co., Ltd.)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านน้ำโครงการ 8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการ กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	

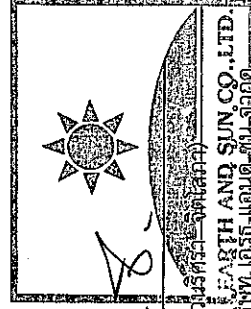
THE **ICONSIAM**
RESIDENCE
CORPORATION 91/114 T.S.

มีนาคม 2558

Amph

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพาศรขันธ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558

Amph

(นางสาวนริศรา จันทะสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดหรือจุดวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่วัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ระยะห่าง 235 ม. ทางทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ระยะห่าง 235 ม. ทางทิศใต้ของโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

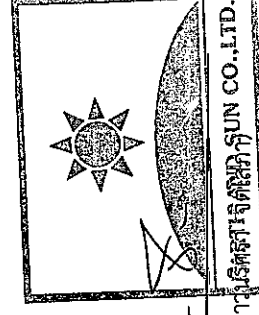
THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION 22/54 ED

Amn.

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558

(นางสาวปริศนา ใจดี) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดที่ตรวจวัด	วิธีการจัดเก็บข้อมูล	สถานที่เก็บข้อมูล	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ซอยเจริญนคร 7) ระยะห่าง 235 ม. ทางทิศใต้ของโครงการ 3. บ่อป้องกันกำจัดขยะ ระยะห่าง 310 ม. ทางทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดทำให้การซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการให้เส้นทางและเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจราจรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

มีนาคม 2558

Amma

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

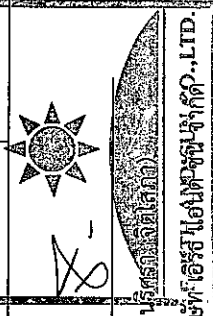
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	ดัชนีชี้วัดรอง	ดัชนีชี้วัดหลัก	ดัชนีชี้วัดย่อย	ดัชนีชี้วัดย่อย	ดัชนีชี้วัดย่อย
6. ห่วงน้ำคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณการระบายน้ำและความชื้นในชั้นของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย					ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน		ดูแลและแก้ไข		ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนและบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน		ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)		พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ		ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง		พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ		- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำมัน - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้		พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

Amn 44

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



(นางสาว รัตติกาล ใจดี)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไอคอนสยาม จำกัด., LTD.

ตารางที่ 1-3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม	วิธีปฏิบัติ	วิธีการจัดทํา	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท "ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในชื่อประชาชนสัมพันธ์" ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	ระยะก่อนก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ระยะก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ระยะก่อนก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน ระยะก่อสร้าง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
CONSAM
RESIDENCES
CORPORATION L 有限公司

John D.

หน้าคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวนเศรษฐ์)

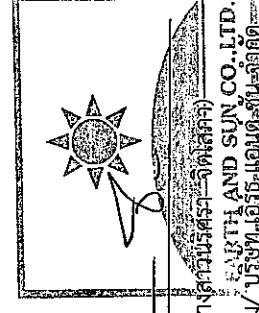
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2558

44-38861-10

(นางสาวนริศรา-จิตติสสว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



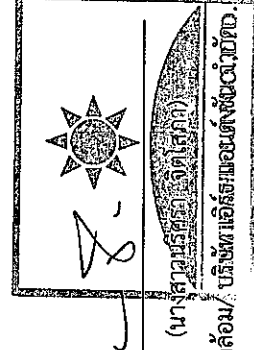
ตารางที่ 1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีเฝ้าระวัง	สถานที่เฝ้าระวัง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจสอบและ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบและ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบและ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถึงกับน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถึงกับน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



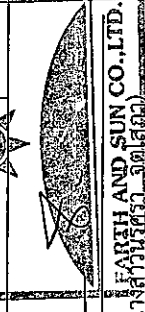
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศพรชัย)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธเอนvironmental จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัด	วิธีการวัด	สถานที่วัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียรพาศรชัญ)

(นางสาวปริษา อุดโสภ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการวัด	เกณฑ์/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับผิดชอบเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุงซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCE
CORPORATION LTD.

มีนาคม 2558

Amthak

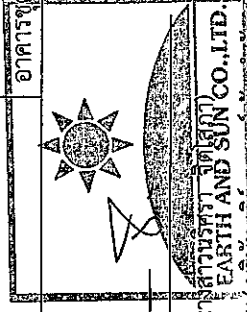
(นายกิตติศักดิ์ เตียพทเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

Amthak

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



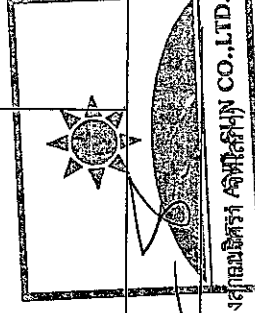
ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจ	สถานที่เก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณี ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด	

มีนาคม 2558

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558



(นาง) เกษมณีรัตน์ คุญสิมพันธ์ CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ตัวบ่งชี้	วิธีตรวจวัด	สถานที่วัด/เป็น	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และ ความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

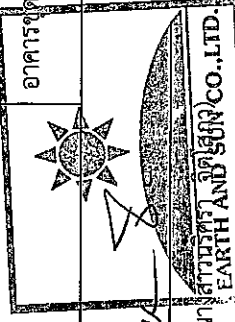
มีนาคม 2558

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไรท์ เออร์ธ แอนด์ สกาย จำกัด

ตารางที่ 2-4 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดหลัก	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชามติสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกลองรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดีไอคอนสยาม รีสอร์ท เดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดีไอคอนสยาม รีสอร์ท เดนซ์ จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

นายศักดิ์ศักดิ์ เตียวเศรษฐ์

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

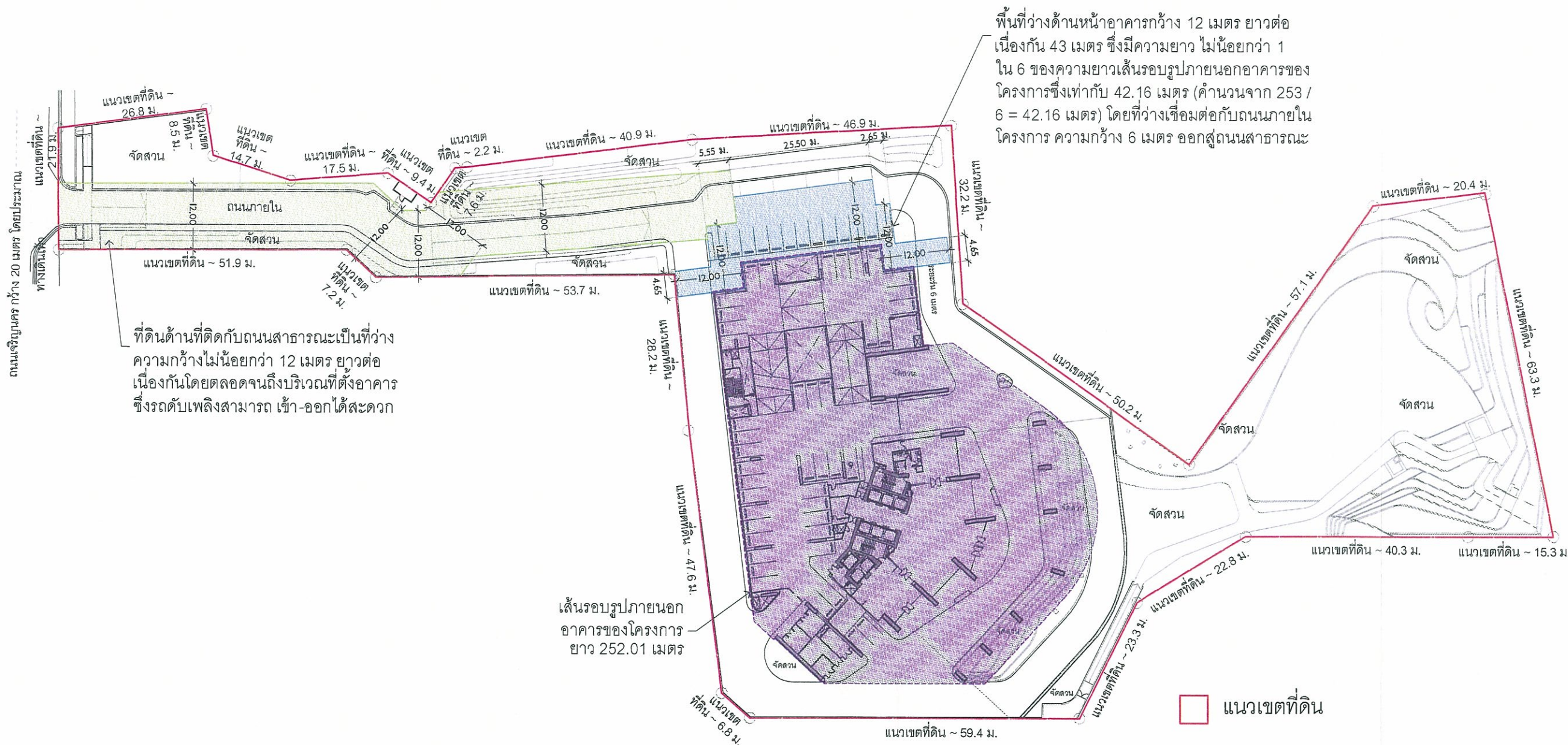
ผู้อำนวยการดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม รีสอร์ท เดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558

นางสาววิมลจิตต์ (นางสาววิมลจิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ไอคอน จำกัด



ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะเป็นพื้นที่ว่างความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถ เข้า-ออกได้สะดวก

เส้นรอบรูปภายนอกอาคารของโครงการ ยาว 252.01 เมตร

มีนาคม 2558
 (นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



มีนาคม 2558
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

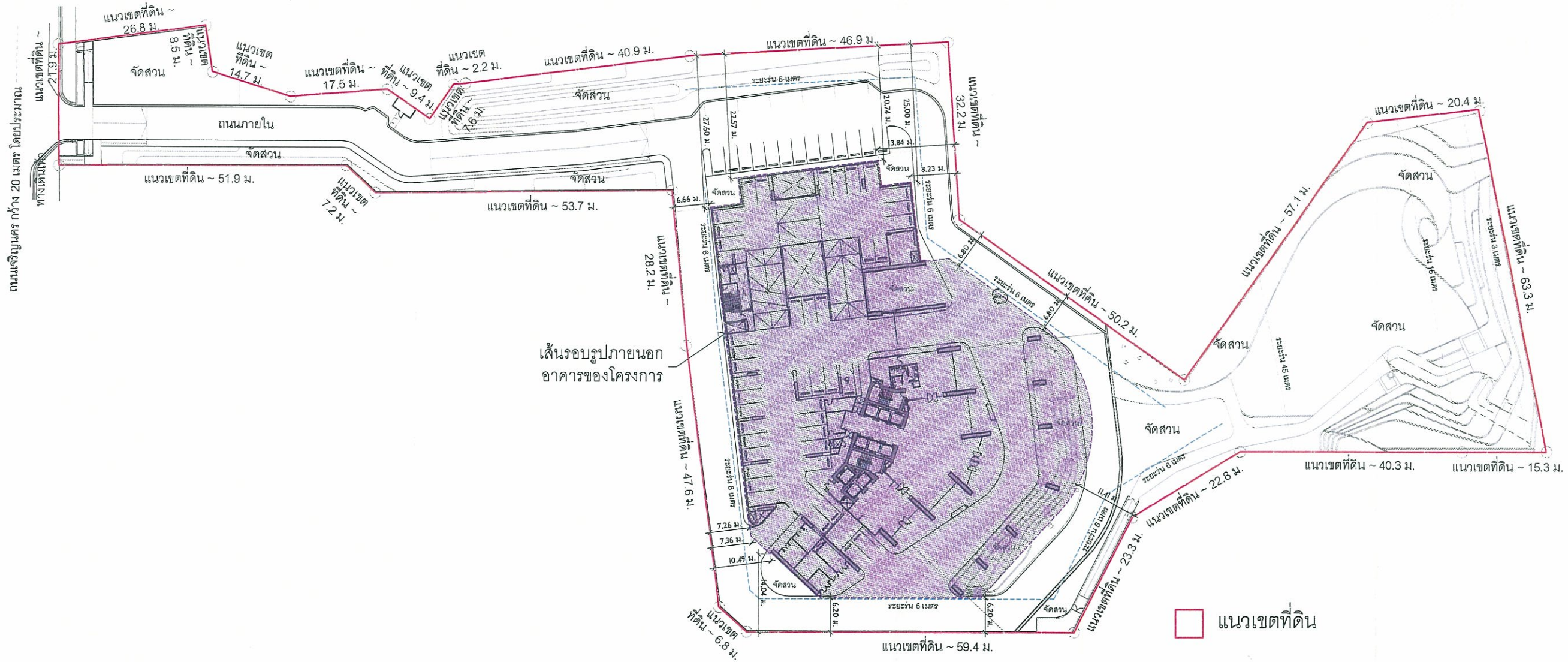


รูปที่ 2 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร

- แนวเขตที่ดิน
- เส้นรอบรูปภายนอกอาคารของโครงการ
- พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่อง
- ที่ว่างความกว้าง 12 เมตร ติดกับถนนสาธารณะ

ผังแสดงพื้นที่ว่างตามกฎหมาย
 มาตรฐาน A1 = 1 : 400
 มาตรฐาน A3 = 1 : 800

Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHEETS. DO NOT SCALE DRAWING.	
OWNER : เจ้าของ	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
สถาปนิก	ร.ศ. 563
สถาปนิก	ร.ศ. 3744
สถาปนิก	ร.ศ. 14157
สถาปนิก	ร.ศ. 7360
สถาปนิก	ร.ศ. 8724
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรโครงสร้าง	ร.ศ. 1023
วิศวกรโครงสร้าง	ร.ศ. 9572
วิศวกรโครงสร้าง	ร.ศ. 27007
วิศวกรโครงสร้าง	ร.ศ. 9864
วิศวกรโครงสร้าง	ร.ศ. 10758
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ร.ศ. 679
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ร.ศ. 4156
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ร.ศ. 26835
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล	
วิศวกรระบบเครื่องกล	ร.ศ. 900
วิศวกรระบบเครื่องกล	ร.ศ. 485
วิศวกรระบบเครื่องกล	ร.ศ. 26255
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ร.ศ. 56
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ร.ศ. 106
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ร.ศ. 1801
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	ร.ศ. 900
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	ร.ศ. 106
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	ร.ศ. 1801
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก	
ภูมิสถาปนิก	ร.ศ. 14
ภูมิสถาปนิก	ร.ศ. 100
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้างทางชลประทาน	
วิศวกรโครงสร้างทางชลประทาน	ร.ศ. 5925
FOR EIA SUBMISSION	
Rev No	Description
1	Hydraulic Structural Consultant
TEAM Consulting Engineers and Management Co., Ltd.	
Interior Design Consultant	
PIA Interior Co., Ltd.	
Landscape Design Consultant	
P Landscape Co., Ltd.	
Building Services Consultant	
EEC Engineering Network Co., Ltd.	
Structural Design Consultant	
KCS & Associates Co., Ltd.	
Project Management Consultant	
ProjectAsia Group	
Owner	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ดี ไอคอนสยาม	
เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
Project	
โครงการ	
แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์ท โซน บี	
ถนนเจริญนคร แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 1016	
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE	
Drawing Title	
ผังแสดงพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	
Date generated	16/12/14
Drawn	PC
Checked	WM
Scale	1 : 400
AS sheet size	50 mm. on original
Project number	7745
Drawing number	A_CI_1007.1
Revision	1
Status	FOR EIA SUBMISSION



แนวเขตที่ดิน ~ 21.9 ม.
ทางเดินเท้า ~ 20 เมตร โดยประมาณ

เส้นรอบรูปภายนอก
อาคารของโครงการ

แนวเขตที่ดิน

เส้นรอบรูปภายนอกอาคารของโครงการ

ระยะร่น 6 เมตรจากแนวเขตที่ดิน

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงระยะร่น

ผังแสดงระยะแนวร่น

มาตราส่วน A1 = 1 : 400
มาตราส่วน A3 = 1 : 800

104/114

THE BEAUMONT PARTNERSHIP 204	
Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHEET DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.	
OWNER : เจ้าของ	
บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
สุกฤษ อนันตชัย	ว.ศ. 563
ณพัทธ์ บุญศิริพันธุ์	ว.ศ. 3744
สุทธิพงษ์ เจริญศุภมิตร	ว.ศ. 14157
จิตรา นามะ	ว.ศ. 7360
พรศักดิ์ อธิสิงห์	ว.ศ. 8724
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
ดร.กฤษณ์ จันทะนุ	ว.ศ. 1023
ดร.กฤษณ์ จันทะนุ	ว.ศ. 9572
ดร.ประวิทย์ นามะ	ว.ศ. 27007
นาย ชาญ	ว.ศ. 9864
นาย ธีรภัฏ	ว.ศ. 10768
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า	
สุกิจ ธีรพัฒน์	ว.ศ. 879
เอกชัย เตมธอนวงษ์	ว.ศ. 4156
สุภาพร สันสุพรรณ	ว.ศ. 36835
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล	
อรุณ ธีรชัย	ว.ศ. 900
นันท ทรัพย์	ว.ศ. 485
นภาพ ธีรธรรม	ว.ศ. 36255
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ชลา ธีรพัฒน์	ว.ศ. 56
วิฑูรย์ เตมธอนวงษ์	ว.ศ. 106
วิฑูรย์ ธีรชัย	ว.ศ. 1801
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
อรุณ ธีรชัย	ว.ศ. 900
วิฑูรย์ เตมธอนวงษ์	ว.ศ. 106
วิฑูรย์ ธีรชัย	ว.ศ. 1801
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก	
วรรณพร ทรัพย์	ว.ศ. 14
เจนจิรา ธีรพัฒน์	ว.ศ. 100
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้างทางชลประทาน	
นาย ชาญ ธีรพัฒน์	ว.ศ. 5225

Rev	No	Description	Date	App
1	-	FOR EIA SUBMISSION	16/12/2014	SP

Hydraulic Structural Consultant	TEAM Consulting Engineering and Management Co., Ltd.
Interior Design Consultant	PIA Interior Co., Ltd.
Landscape Design Consultant	P Landscape Co., Ltd.
Building Services Consultant	EEC Engineering Network Co., Ltd.
Structural Design Consultant	K.C.S. & Associates Co., Ltd.
Project Management Consultant	ProjectsAsia Group
Owner	บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Project	โครงการ
โครงการ	แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์ท เรสซิเดนซ์
ถนนเจริญนคร คลองตันใต้ คลองสาน กรุงเทพฯ 1016	
THE BEAUMONT PARTNERSHIP	ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title	

Date generated	16/12/14
Drawn	PC
Checked	WM
Approved	SP
Scale	
@ A1 sheet size	50 mm. on original
Project number	7745
Drawing number	A_CI_I007
Revision	1
Status	FOR EIA SUBMISSION



ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียววาทเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

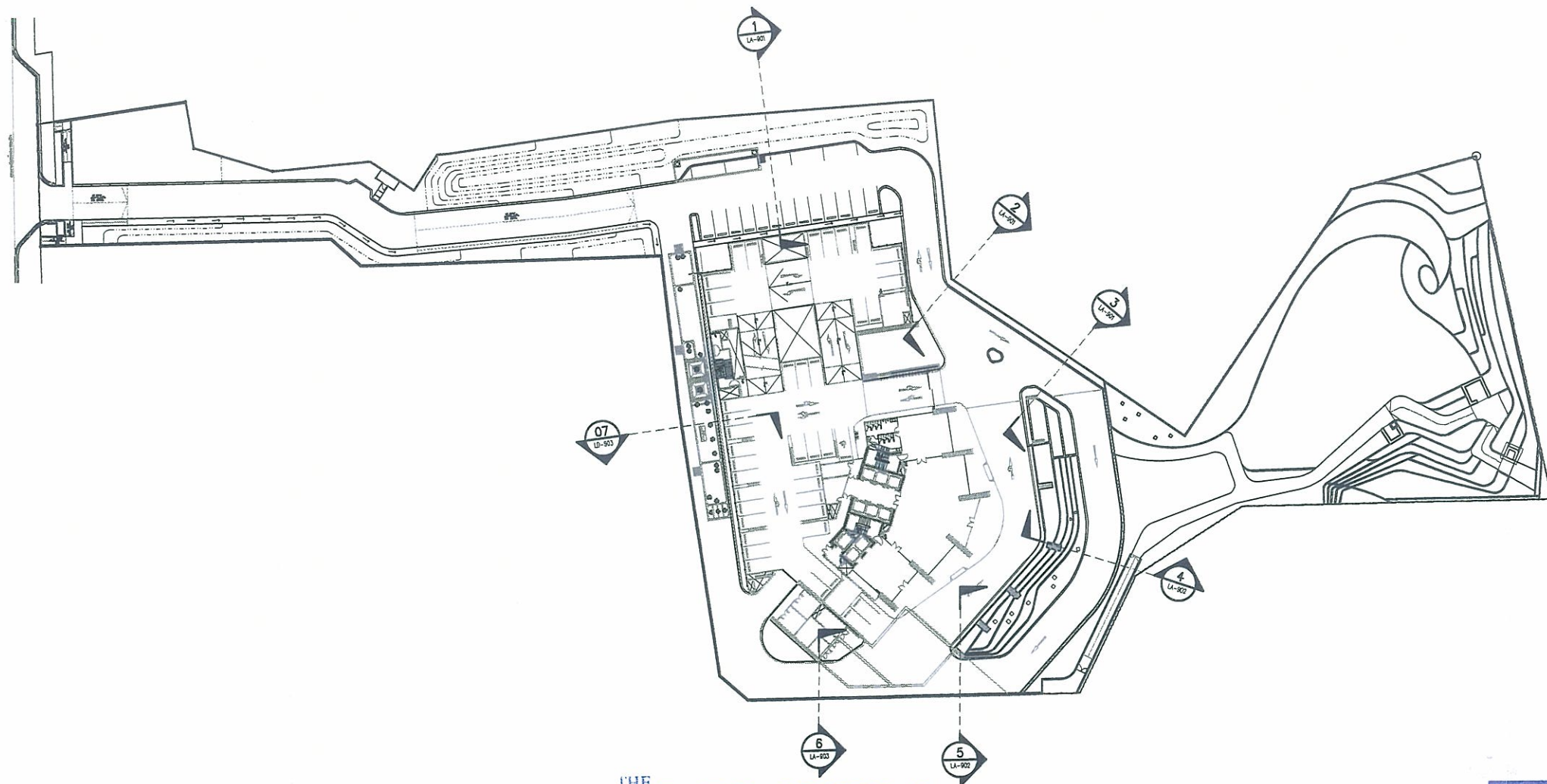
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถดับเพลิง
มาตราส่วน A1 = 1:400
มาตราส่วน A3 = 1:800

FOR EIA SUBMISSION			
Rev. No.	Description	Date	App.
1	Hydraulic Structural Consultant	22/08/2014	SP
TEAM Consulting Engineering and Management Co., Ltd.			
Interior Design Consultant			
P.A. Interior Co., Ltd.			
Landscape Design Consultant			
P. Landscape Co., Ltd.			
Building Services Consultant			
EBC Engineering Network Co., Ltd.			
Structural Design Consultant			
KCS & Associates Co., Ltd.			
Project Management Consultant			
ProjectsAsia Group			
Owner			
บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ จำกัด			
Project			
โครงการ			
แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์			
ถนนเจริญนคร ถนนสุขุมวิท เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 106			
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE			
Drawing title			
ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถดับเพลิง			
Date generated	Drawn	Checked	Approved
22/09/14	PC	WM	SP
Scale			
50 มม. ต่อ 1 เมตร			
Project number		Drawing number	Revision
7745		A_CI_1006.1	1
FOR EIA SUBMISSION			



มีนาคม 2558

มีนาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม.แอล.เอส. จำกัด

รูปที่ 9 Key Plan ตำแหน่งภาพตัดแสดงความกว้างถนนภายในโครงการ



KEY PLAN

มาตราส่วน 1 : 500

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014. Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.		
OWNER : เจ้าของ		
บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด		
ARCHITECTS : สถาปนิก		
สถาปนิก อนุมัติ	ร.ร. 563	
สถาปนิก อนุมัติ	ร.ร. 3744	
สถาปนิก อนุมัติ	ร.ร. 14157	
สถาปนิก อนุมัติ	ร.ร. 7360	
สถาปนิก อนุมัติ	ร.ร. 8724	
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 1023	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 5572	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 27007	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 6864	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 10758	
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 679	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 4156	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 35835	
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 900	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 485	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 36255	
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 56	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 106	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 1501	
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 900	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 106	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 1501	
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 14	
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 100	
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :		
ร.ร. อนุมัติ	ร.ร. 5925	
FOR EIA SUBMISSION 18/09/2014 SP		
Rev No	Description	Date App'd
1	Hydraulic Structural Consultant	
2	TEAM Consulting Engineering and	
3	Interior Design Consultant	
4	Landscaping Design Consultant	
5	Building Services Consultant	
6	Structural Design Consultant	
7	Project Management Consultant	
Owner		
Project		
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์		
ถนนเจริญกรุง ซ.คลองใหม่ อ. คลองสาน กทม. 10160		
THE BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE		
Drawing title		
KEY PLAN		
Date generated 18/09/57WK PK SA		
Scale 1:500		
Project number 7745 Drawing number LA-101 Revision /		
Status FOR EIA SUBMISSION		

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพาเศรษฐ์)

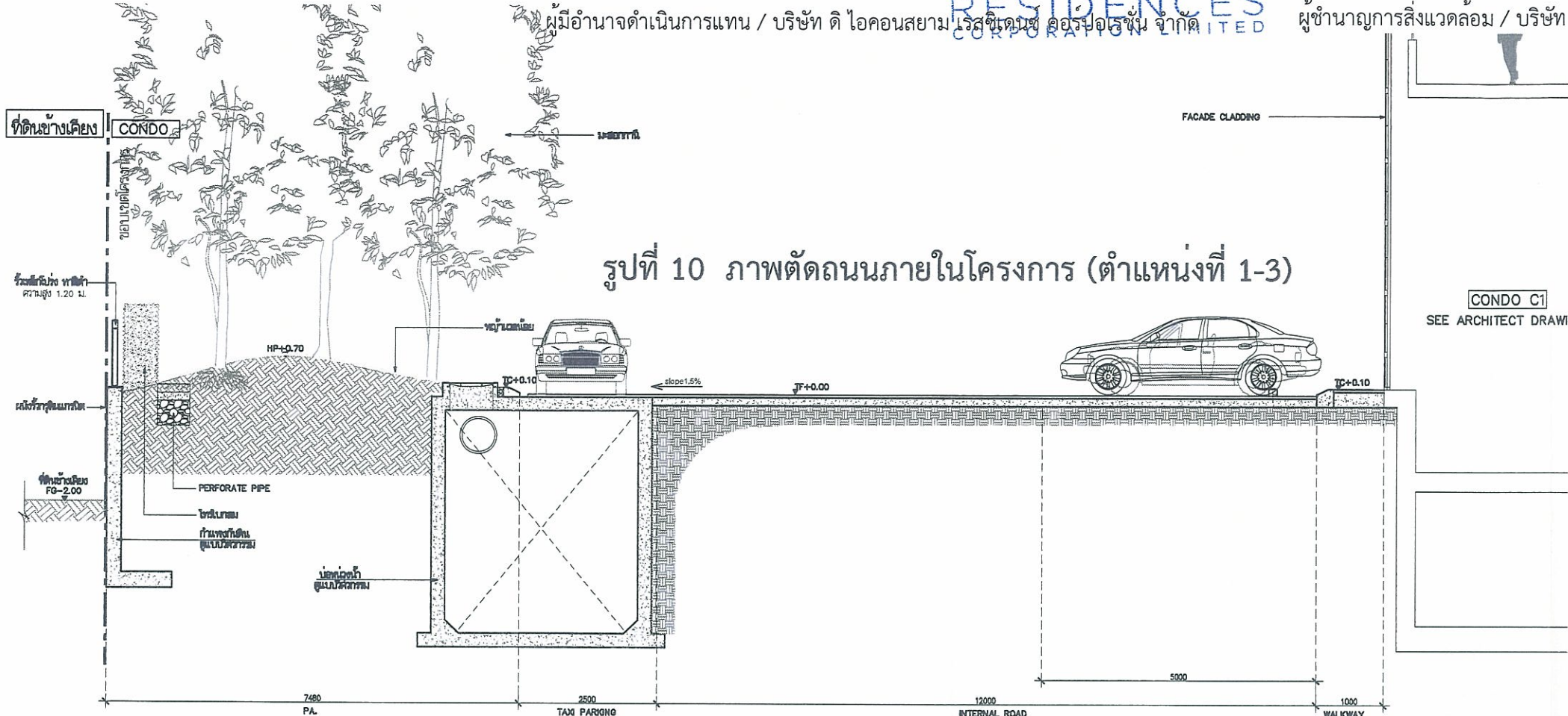
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

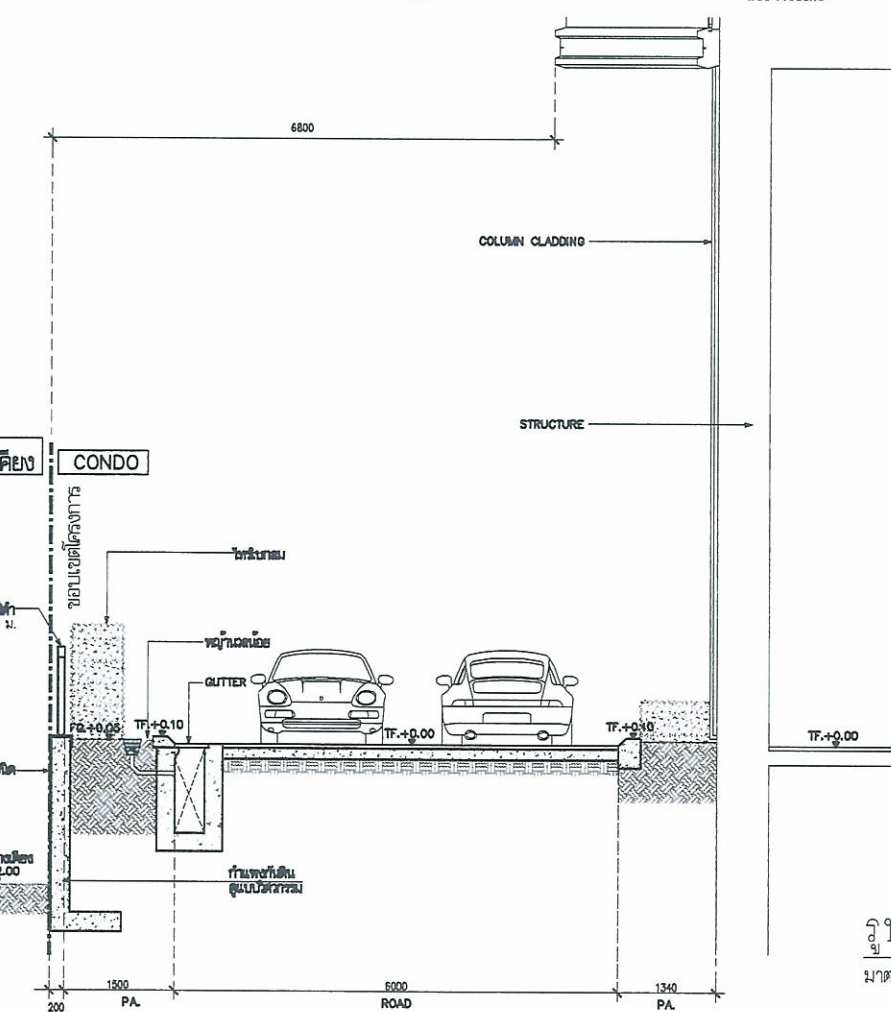
Copyright © 2014 BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
NOTES: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
OWNER : เจ้าของ
บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ARCHITECTS : สถาปนิก
สถาปนิก รับผิดชอบ: น.ส. 563
สถาปนิก รับผิดชอบ: น.ส. 3744
สถาปนิก รับผิดชอบ: น.ส. 14157
สถาปนิก รับผิดชอบ: น.ส. 7380
สถาปนิก รับผิดชอบ: น.ส. 8724
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 1023
ดร. กุศลวิทย์ จันทราพร น.ส. 9572
ดร. มนัสวีร์ ชนวิทย์ น.ส. 27007
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 8864
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 10758
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
สุทธินันท์ นิลนาค น.ส. 678
เอกชัย เพ็ญธรรม น.ส. 4158
สุภากร รัตนธรรม น.ส. 36335
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 900
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 455
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 36255
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 56
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 106
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 1801
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 900
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 106
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 1801
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 14
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 100
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :
ดร. วาญ จันทราพร น.ส. 5925



รูปที่ 10 ภาพตัดถนนภายในโครงการ (ตำแหน่งที่ 1-3)

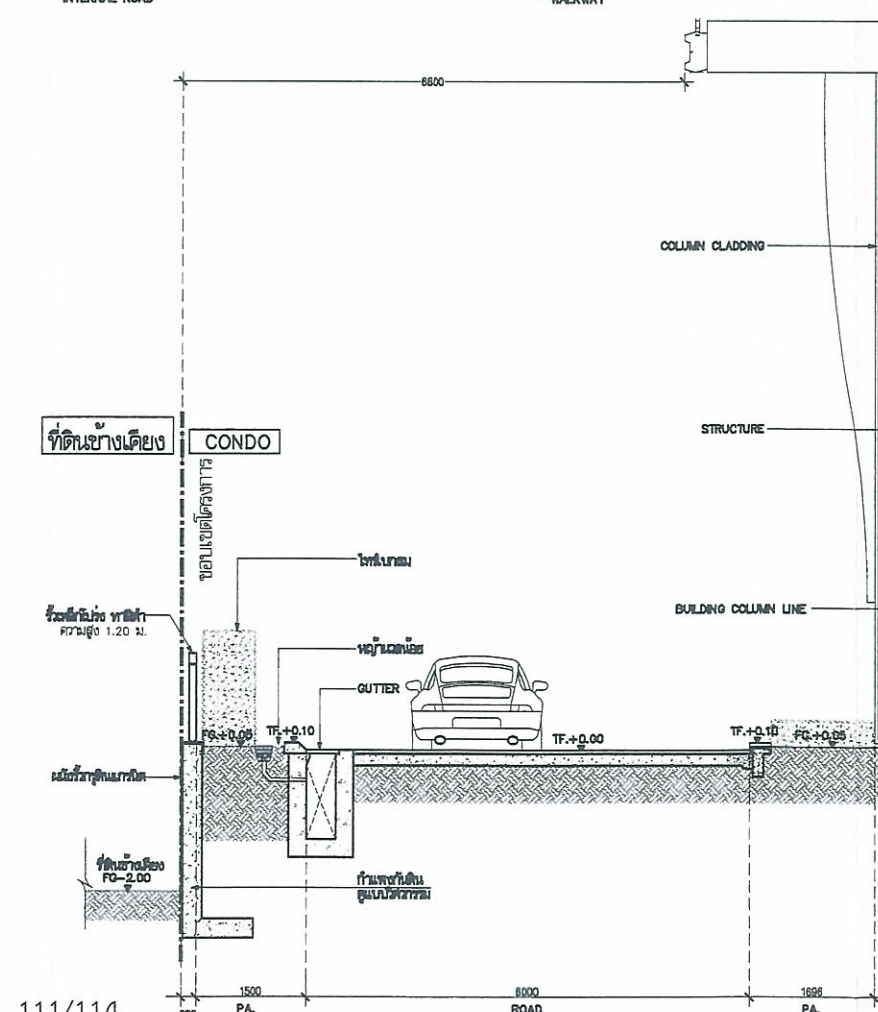
รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 2

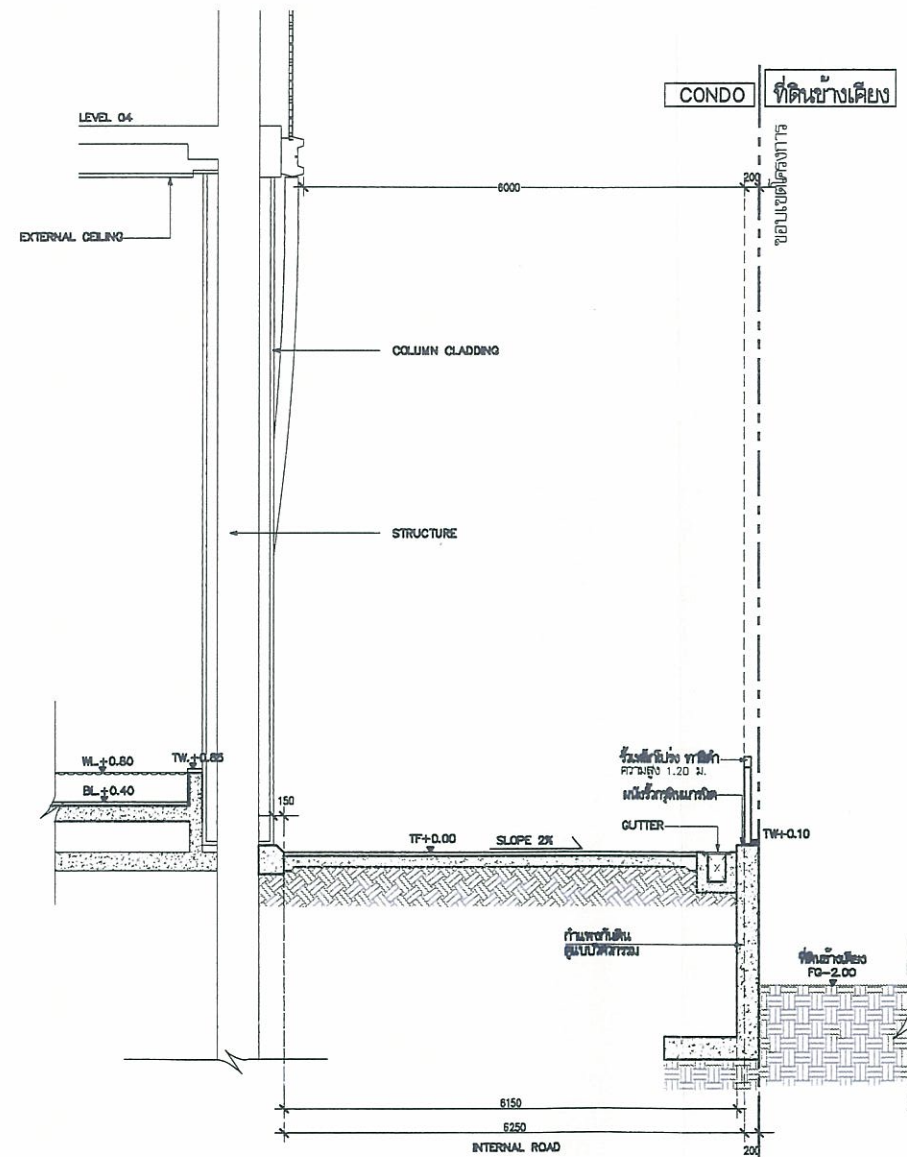
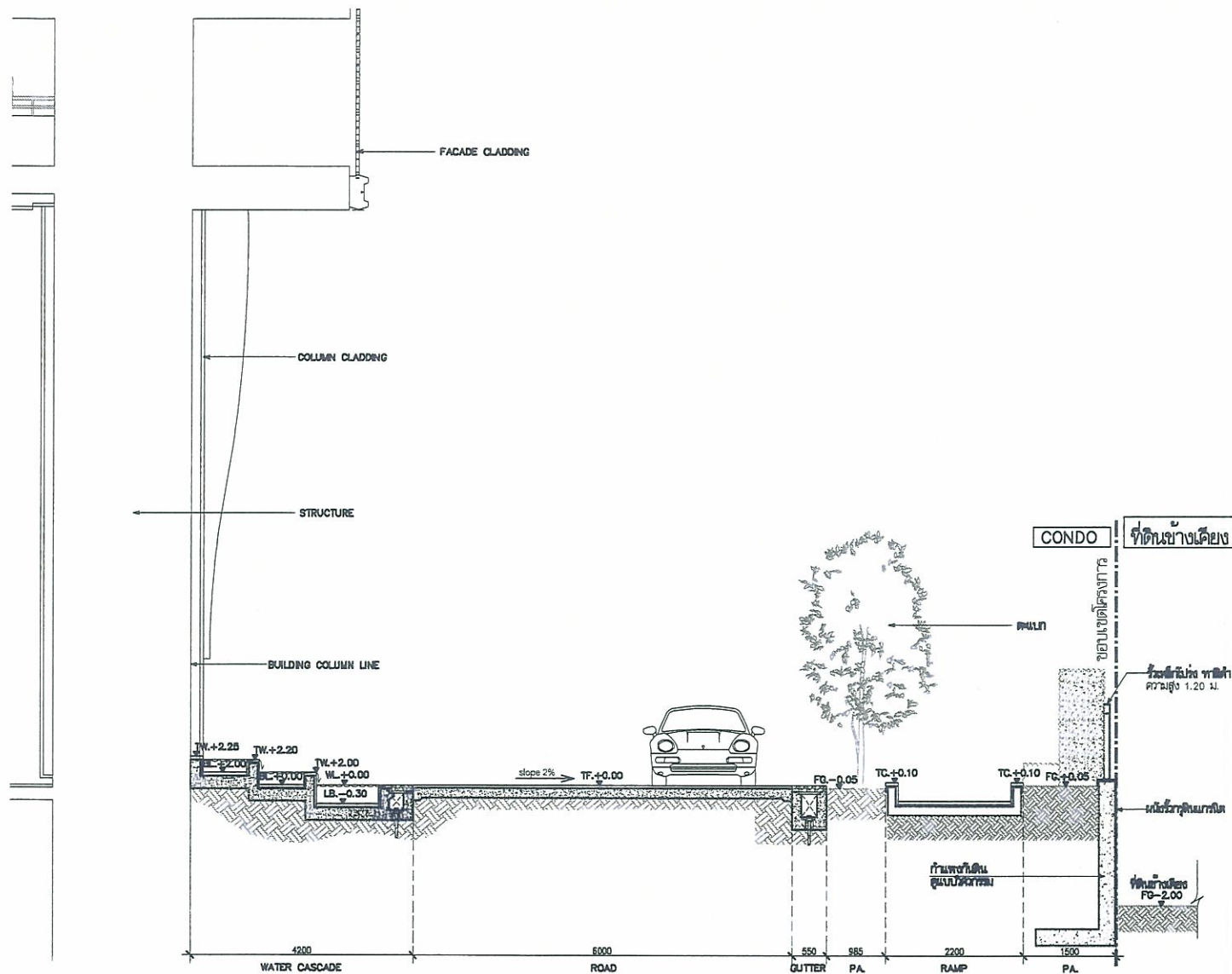
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 3

มาตราส่วน 1 : 50

FOR EIA SUBMISSION 18/09/2014 SP
Rev No Description Date App'd
Hydraulic Structural Consultant
TEAM Consulting Engineering and
Interior Design Consultant
PJA Interior Co., Ltd.
Landscape Design Consultant
P Landscape Co., Ltd.
Building Services Consultant
EEC Engineering Network Co., Ltd.
Structural Design Consultant
K.C.S. & Associates Co., Ltd.
Project Management Consultant
ProjectsAsia Group
Owner
บริษัท ดิ ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
Project
โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์ค เรสซิเดนซ์
ถนนเจริญนคร 3, คลองตันใหม่ อ. คลองสาน จ. กรุงเทพฯ 10160
BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
Drawing title
แบบขยายรูปตัดถนน 1-3
รูปตัด 1, 2, 3
Date generate/Drawn/Checked/Approved
18/09/57WK PK SA
Scale 1:50
A1 sheet size 50 mm. on original
Project number Drawing number Revision
7745 LA-901 /
Status
FOR EIA SUBMISSION



มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวจาศระขุ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

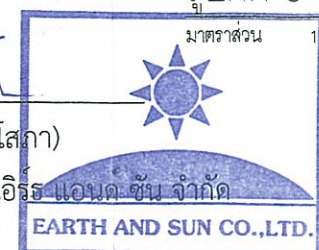
รูปที่ 11 ภาพตัดถนนภายในโครงการ (ตำแหน่งที่ 4-5)

112/114

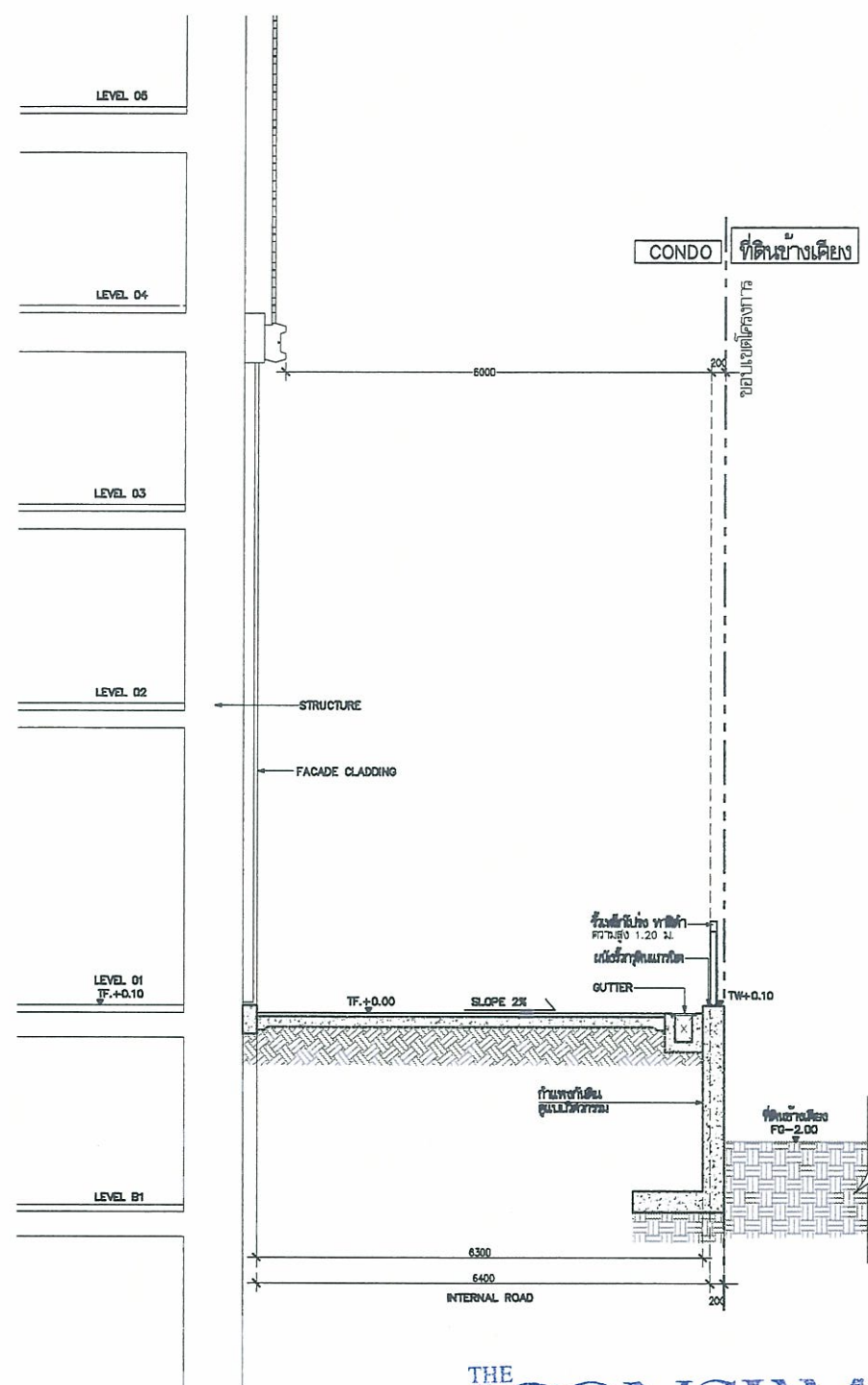
มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014			
Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWINGS.			
OWNER : เจ้าของ			
บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ARCHITECTS : สถาปนิก			
สุกัญญา อ่อนศรีทอง	ว.ศ. 563		
สมศักดิ์ บุญสวัสดิ์	ว.ศ. 3744		
พชรพงษ์ เจริญผลบุญ	ว.ศ. 14157		
ธีรภา นาคแก้ว	ว.ศ. 7360		
พรศักดิ์ อธิเชษฐ	ว.ศ. 8724		
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง			
ดร.ภาณุ จันทร์หาญ	ว.ศ. 1023		
ดร.กฤษณ์ จันทร์หาญ	ว.ศ. 9572		
ดร.ประวิทย์ ชนวิทย์	ว.ศ. 27007		
นาย ชาญ	ว.ศ. 9964		
นาย ภูมิพัฒน์	ว.ศ. 10768		
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า			
สุกัญญา อ่อนศรีทอง	ว.ศ. 563		
สมศักดิ์ บุญสวัสดิ์	ว.ศ. 3744		
พชรพงษ์ เจริญผลบุญ	ว.ศ. 14157		
ธีรภา นาคแก้ว	ว.ศ. 7360		
พรศักดิ์ อธิเชษฐ	ว.ศ. 8724		
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล			
ดร.ภาณุ จันทร์หาญ	ว.ศ. 1023		
ดร.กฤษณ์ จันทร์หาญ	ว.ศ. 9572		
ดร.ประวิทย์ ชนวิทย์	ว.ศ. 27007		
นาย ชาญ	ว.ศ. 9964		
นาย ภูมิพัฒน์	ว.ศ. 10768		
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล			
ดร.ภาณุ จันทร์หาญ	ว.ศ. 1023		
ดร.กฤษณ์ จันทร์หาญ	ว.ศ. 9572		
ดร.ประวิทย์ ชนวิทย์	ว.ศ. 27007		
นาย ชาญ	ว.ศ. 9964		
นาย ภูมิพัฒน์	ว.ศ. 10768		
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย			
ดร.ภาณุ จันทร์หาญ	ว.ศ. 1023		
ดร.กฤษณ์ จันทร์หาญ	ว.ศ. 9572		
ดร.ประวิทย์ ชนวิทย์	ว.ศ. 27007		
นาย ชาญ	ว.ศ. 9964		
นาย ภูมิพัฒน์	ว.ศ. 10768		
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก			
ดร.ภาณุ จันทร์หาญ	ว.ศ. 1023		
ดร.กฤษณ์ จันทร์หาญ	ว.ศ. 9572		
ดร.ประวิทย์ ชนวิทย์	ว.ศ. 27007		
นาย ชาญ	ว.ศ. 9964		
นาย ภูมิพัฒน์	ว.ศ. 10768		
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :			
นาย ภูมิพัฒน์ อธิเชษฐ			
Rev No Description Date App'd			
FOR EA SUBMISSION 18/09/2014 SP			
Hydraulic Structural Consultant			
TEAM Consulting Engineering and			
Interior Design Consultant			
Landscape Design Consultant			
Building Services Consultant			
Structural Design Consultant			
Project Management Consultant			
Owner			
Project			
โครงการ แมกโนเลียส์			
วอเตอร์ฟรอนท์ เรสซิเดนซ์			
ถนนเจริญนคร ๓, คลองตันเหนือ ๑, คลองสาน ๑, กรุงเทพฯ 10160			
THE BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE			
Drawing title			
แบบขยายรูปตัดหน้า			
รูปตัด 4, 5			
Date generated 18/09/57WK			
Scale 1:50			
Project number 7745			
Drawing number LA-902			
Status FOR EIA SUBMISSION			



มีนาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียววาทเศรษฐ์)

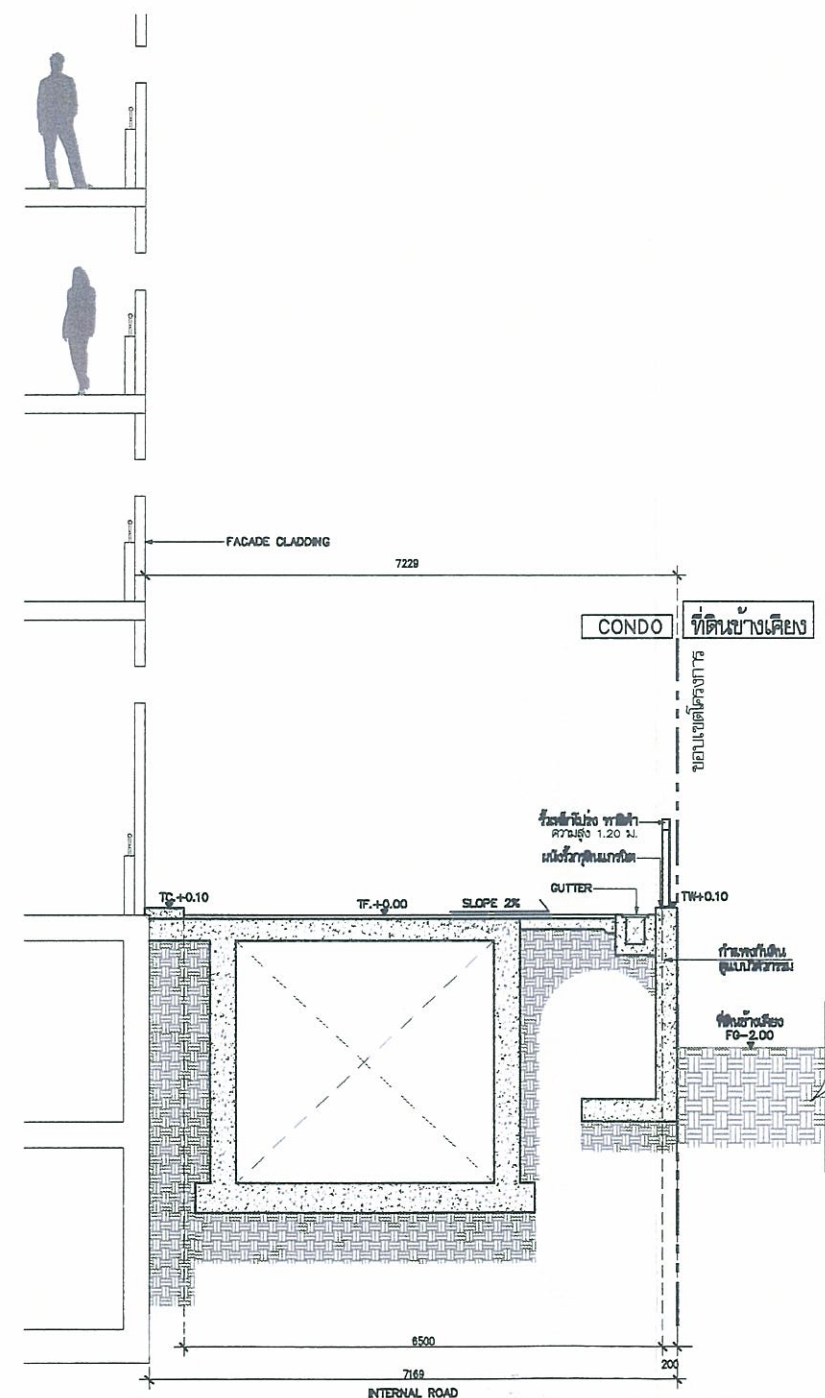
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED

รูปที่ 6

มาตรา ๕๐ 1 : 50

รูปที่ 12 ภาพตัดถนนภายในโครงการ (ตำแหน่งที่ 6-7)



มีนาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อีรธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า ๗

มาตราส่วน 1 : 50

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNER : เจ้าของโครงการ
 บริษัท ที ไอ คอนสตรัคชั่น เทรคิเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 ARCHITECTS : สถาปนิก
 สถาป. ธรรมชัย 2-กค. 563
 สถาป. ปณณทิพย์ 2-กค. 3744
 ทพ.พิชิต วัฒนวิเศษ 2-กค. 14157
 ชัยดา นามแก้ว 2-กค. 7350
 ทพ.คณิศ ธีธัญญา 2-กค. 8724

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 ศ.ดร.ดร. ชินพร 2ก. 1023
 ส.ดร.สุวิทย์ ธีมากร 2ก. 9572
 ส.ดร.ปวิชญ์ นามศิริ 2ก. 27007
 เนาวรัตน์ 2ก. 9884
 นฤพล ศรีบุญ 2ก. 10758

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
 ดร.วิฑูรย์ วัฒนพงษ์ 2ก. 679
 เจ้าชัย วัฒนพงษ์ 2ก. 4158
 ดร.วิฑูรย์ วัฒนพงษ์ 2ก. 3835

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
 ชัยพร ธีระชัย 2ก. 900
 นภาพร ธีระชัย 2ก. 485
 ทน. ธีระชัย 2ก. 36255

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 เกชา ธีระชัย 2ก. 55
 วิฑูรย์ วัฒนพงษ์ 2ก. 106
 วิฑูรย์ ธีระชัย 2ก. 1801

FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
 ชัยพร ธีระชัย 2ก. 900
 วิฑูรย์ วัฒนพงษ์ 2ก. 106
 วิฑูรย์ ธีระชัย 2ก. 1801

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก
 นภาพร ธีระชัย 2ก. 55
 เจ้าชัย ธีระชัย 2ก. 100

HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :
 นาย ชาญชัย ธีระชัย 2ก. 5925

Rev	Description	Date	App
1	FOR EIA SUBMISSION	18/09/2014	SP

Hydraulic Structural Consultant

Interior Design Consultant

Landscape Design Consultant

Building Services Consultant

Structural Design Consultant

Project Management Consultant

Owner

Project

โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พาร์คปาร์ค เทรคิเตอร์

ถนนเจริญกรุง 8, คลองตันใต้ อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110

BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTUR INTERIORS LANDSCAPE

Level 12 Unit 12-01, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817,

