



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๑๕๔
ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์ ของบริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๑-๐ ไร่
ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๑๐
ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๗๗,๔๒๕ ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ทุนศรีสยาม
จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

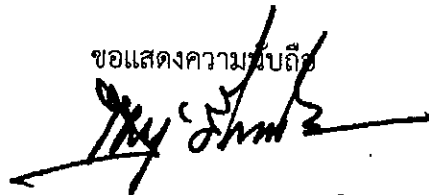
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์ ของบริษัท ทนศรีสยาม จำกัด โดยให้ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
ของบริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์ ของบริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 37 ชั้น และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 77,425 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์ ของบริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ

หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ

กรรมสิทธิ์ที่ดิน

หรือทรัพย์สินอื่น

หรือทรัพย์สินอื่น

หรือทรัพย์สินอื่น

หรือทรัพย์สินอื่น



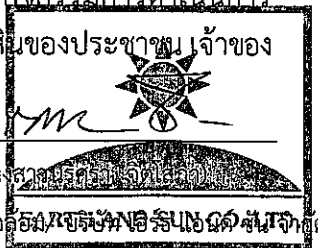
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Handwritten signature)

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด




มกราคม 2558

(Handwritten signature)

(นางสาวประวีร์ จันทร์ใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการหรือ (บริษัท ทูนครีสยาม จำกัด) ผู้มีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทูนครีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

(นางสาวสุวิมล งามเลิศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัททูนครีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทนศรีสยาม
ทาวเวอร์ ของบริษัท ทนศรีสยาม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน 3 (บริเวณถนนพหลโยธิน 3 ติดกับถนนวงแหวนอุตสาหกรรม) ซึ่งในปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง อยู่ติดกับคลองตาหัวอาร์ทฝั่งที่ 4 ชั้น และที่ดินของเอกชน โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 33 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพทางลาดของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสภาพลาดของดิน และเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วที่ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. อีกทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ บริเวณสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณ	1. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อป้องกันละอองที่กระเจายาไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ตั้งพื้นที่ตรวจวัด / ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันไม่มีการก่อสร้างเข้าเซม และหยุดงานผลทุกสัปดาห์

2558
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

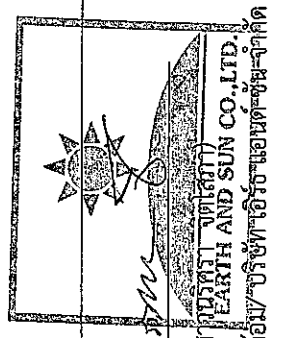
3/95
มกราคม 2558
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม.เอ็ม.แอมเค.ซี. จำกัด


(นางสาวนริศร จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม.เอ็ม.แอมเค.ซี. จำกัด

โครงการ ศูนย์สยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) (ต่อ)</p>	<p>เส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นที่กระจาย ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่า มี TSP และ PM10 เท่ากับ 6.14×10^{-3} และ 3.54×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อมีค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 1.00 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานแต่อย่างใด</p>	<p>2. จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ กำลังก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย 2 เวลา ในช่วงเช้า เย็น และเย็น</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกกรีในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่ หน่วยงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดย ทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษ ดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น</p>	<p>ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถาปัตย์ตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. วัดของนบนทรี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์ สยาม จำกัด)</p>




 (นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

มกราคม-2558

 บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

มกราคม 2558
 (นางศุภมาส ชาติสุภ)
 Earth and Sun Co., Ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธรินิวทิว จำกัด

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) (ต่อ)		<p>ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>14. บริเวณปากทางเข้า-ออกห้องปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีร่องรอยยื่นต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>16. เจ้าของโครงการกำชับผู้ปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	
1.1.2 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ)	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อเสียบของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซัลเฟอร์</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หนึ่งตรวจสอบเครื่องจักรในระงะก่อสร้าง รวมถึงเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีชี้ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>

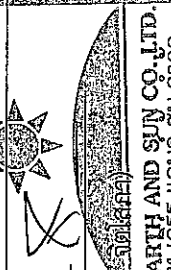
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

และ นายวิบูลย์ กิจนนท์วิวัฒน์
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558

(นางสาวนริศรา ใจดี)

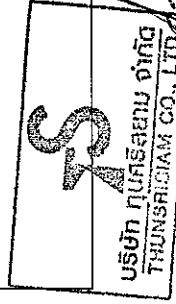
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



โครงการ ศูนย์สยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

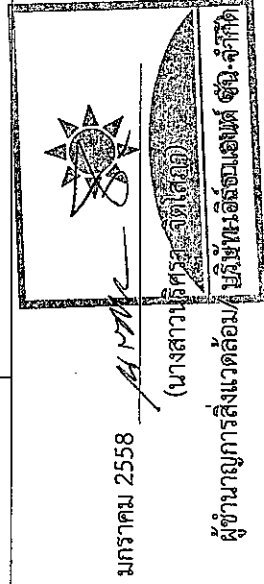
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ) (ต่อ)</p>	<p>ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการผลิตความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.300, 0.0549, 0.0077 และ 1.70 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 3.83×10^{-3}, 1.90×10^{-2}, 1.17×10^{-3} และ 1.69×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ CO เท่ากับ 1.304 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ เท่ากับ 0.074 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ เท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.700 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>3. ดูแลรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงการรื้อถอน รวมถึงเครื่องยนต์ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากเครื่องรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วัดชองนบุรี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)</p>



บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
TUNSIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

[Signature]
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉินทวีวัฒน์)
6/95



มกราคม 2558
(นางสาวจิตรกร ชาติไธโย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ศูนย์-จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานพื้นฐาน โดยระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ บริษัท Federal Express จำกัด ห่างจากโครงการ 12.86 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 80.38-89.34 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อพาร์ทเมนท์สูง 4 ชั้น ห่างจากโครงการ 14.58 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 79.30-84.26 dB(A) - ทิศใต้ คือ บ้านเลขที่ 28/2 ห่างจากโครงการ 67.08 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 66.93-75.12 dB(A) - ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ บ้านเลขที่ 95/47 ห่างจากโครงการ 81.00 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.66-73.54 dB(A) <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งหากมีกำแพงกันเสียงทำจากอะลูมิเนียม ความหนา 3.18 มม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 dB(A) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงรวมลดลงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ คือ บริษัท Federal Express จำกัด ห่างจากโครงการ 12.86 ม. จะได้รับระดับเสียงจาก 	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำการในระหว่งพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยบ้านติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. จัดทำรั้วที่ขั้วคราวรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม.</p> <p>4. จัดทำโครงสร้างหลังคาโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บ และมียึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการห่างจากชุมชน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาชิม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) วัดของนนตรี <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)</p>	

TS
บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUNSR-SIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
นายวัลย์ สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวัฒน์

(นายวัลย์ สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

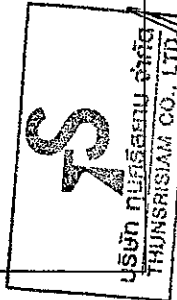
มกราคม 2558

(Signature)
(นางสาววิจิตรวิไลใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอยู่ในช่วง 55.38-64.34 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อพาร์ทเมนต์สูง 4 ชั้น ห่างจากโครงการ 14.58 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 54.30-63.25 dB(A) - ทิศใต้ คือ บ้านเลขที่ 28/2 ห่างจากโครงการ 67.08 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 41.93-50.12 dB(A) - ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ บ้านเลขที่ 95/47 ห่างจากโครงการ 81.00 ม. จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 40.66-48.54 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงรอบโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการก่อสร้างเท่านั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ <p>ปัจจุบัน โครงการมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 59.8 dB(A) (น้อยกว่า 70 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.3 dB(A) (น้อยกว่า 115 dB(A))</p>		<p>6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงตั้งไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างและถนนแนวอนุสาวรีย์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. เลือกลใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางตำแหน่งเครื่องหรือเบ้าเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. การตัดกระบ้อง ให้บัดกรีในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีที่เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท</p>	

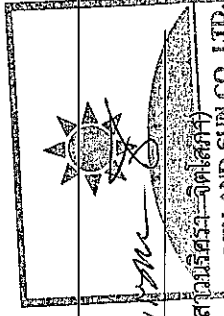


บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ใจนันทวิวัฒน์

(นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ใจนันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



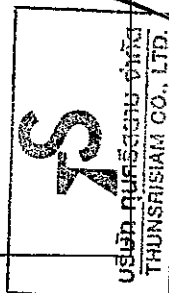
บริษัท อีสต์แอนด์ซัน จำกัด
EASTU AND SUN CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
(นางสมิทธิพร-จิตเสถียร)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท-อีสต์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ตะวันตก) ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนประมาณ 14.58 เมตร เป็นงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.034 และ 0.029 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้พักอาศัยอยู่ในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท</p>	<p>ดอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็มโดยตรง เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องมือในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด</p> <p>5. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนพร้อมกันในบริเวณและเวลาเดียวกัน</p> <p>7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดให้มีการประกกันภัยเพื่อลดความเสี่ยงหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. ดำเนินงานของโครงการ</p> <p>10. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>11. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

[Signature]

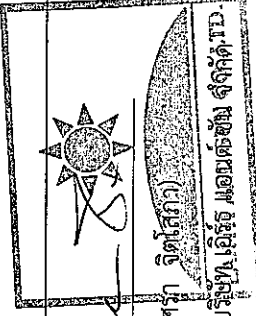
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)

10/95

มกราคม 2558

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอเชีย ฟูออยด์ซิม จำกัด

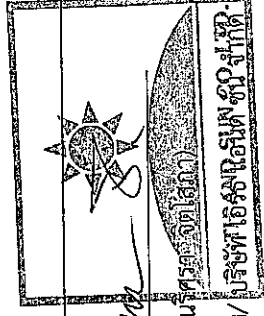
โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงแก่น้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถึงแก่น้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ข้างเคียง</p>	<p>วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดค่าแห่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากของอาคารข้างเคียง 3. ก่อนขุดดินให้ตอกผนังกันดิน (Sheet Pile) ความยาว 14.0 ม. ค้ำยันด้วยเสา Kingpost W-300x300x9.4 kg/m ยาว 20 ม. และทำ Plat Form เพื่อการขุดดิน 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ทอยขุดดินจนถึงระดับกับทลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะ จะจัดให้มีลิ้งกันตกหรือราวกันโดยรอบบริเวณนั้น 6. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และผนังกันดิน (Sheet Pile) ให้อยู่ในสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่างานฐานรากจะแล้วเสร็จ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)</p>

TS
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด



(นางสาวนริศรา ชาติโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ติดตั้งระบบปลอบค้ำเสริม เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในมีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 8. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 9. จัดให้มีการขุดเซยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที และในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ก็จะจัดให้มีระบบไทรภาคี ประกอบด้วย 3 ฝ่าย คือ ฝ่ายโครงการ ฝ่ายผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับให้เข้ามาเป็นฝ่ายที่ 3 เพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และเป็นธรรมเนียมแก่ทั้งสองฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	นำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสูบน้ำ อ่างน้ำ และลานชะล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของตงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน	วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำตามระบอบการระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่สร้าง



บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

[Signature]
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ ฝ่ายวิบูลย์ กิจนันท์ (วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558





ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

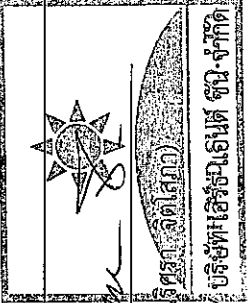
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาทรณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขุดลอกตะกอนกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำที่สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งภายในบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยน้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำและห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถึงบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN),ไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>

TS
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

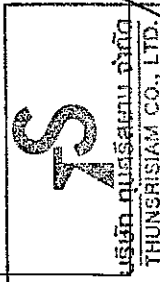

(นายวิชัย สยามานนท์ และ นายบุญลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
มกราคม 2558

มกราคม 2558

(นางสาว นิตยา นิตโยภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



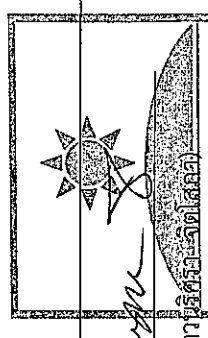
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 21.0 ลบ.ม./วัน จากสำนักงาน ปรึกษาสถาปัตย์ ทงมหาเมฆ สามารถให้บริการน้ำประปาได้ อย่างเป็นเพียงพอ และการจ่ายน้ำประปาให้แก่การก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขา ทงมหาเมฆแต่อย่างใด	1. รมองคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ น้ำทิ้งมีค่า บีโอดีระบายน้อยกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดัปลำดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบนำและล้างชักโครก ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวา มาดูดขยะของไปกำจัดพื้นที่ได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)



บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNGRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์
มกราคม 2558



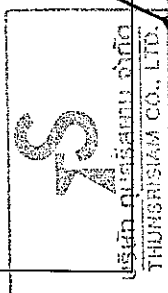
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

14/95

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการดูแลสิ่งปฏิกูลภายในถังกรองออก โดยให้สำนักงานเขตย่นนามานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบฝังเกราะในพื้นที่	
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำเศษดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุ ก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีสำคัญต่อการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำผลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการ จะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)</p>
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 8 ถึง มีปริมาตรรวม 960 ล. (ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน) วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 8 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ล./วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ



บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

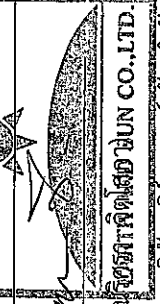
มกราคม 2558

(Signature)

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558




บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
(นางสาว)

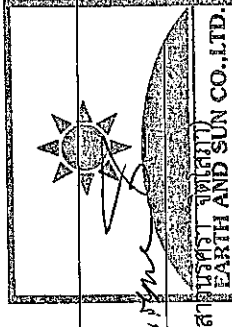
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหา ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด</p>	<p>ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง เย็น</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน เช่น 10.00-15.00 น.</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกชนิด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกชนิดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาปรับปรุงกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภูมิที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม</p>	<p>สำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


 บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
 THUNSIYAM CO., LTD.
 มกราคม 2558


 (นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทรวิวัฒน์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

16/95

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
1.3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของโครงการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้ถมใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะจัดส่งถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)</p>



บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUNGRISIAM CO., LTD.

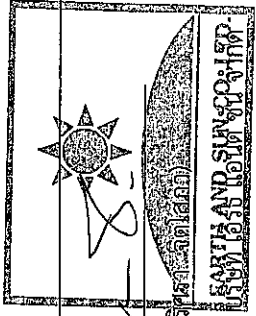
มกราคม 2558

[Signature]
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทรวิวัฒน์)

17/95

มกราคม 2558

[Signature]
(นางสาวนิตยา จิตเสถียร)



Earth and Sun Co., Ltd.
บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

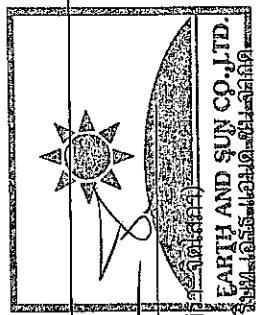
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 30 PCU/ชม. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนส่งคนงานก่อสร้าง และขนส่งดิน เป็นต้น ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า LOS ของถนนพระราม 3 และถนนวงแหวนอุตสาหกรรม และบริเวณทางแยก ยานนาวา แยกวงแหวนอุตสาหกรรม และบริเวณทางแยก นราธิวาสราชนครินทร์บริเวณโครงการไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทงซำจุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และกำกับดูแลให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น. และ 22.00-06.00 น.)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>	

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSAISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ศิณันทวีวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

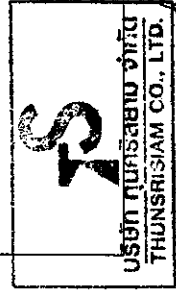
มกราคม 2558



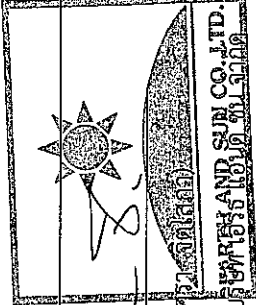
Earth and Sun Co., Ltd.
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมาอกพื้นที่โครงการ 10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 11. จัดหาแผนเหล็กอย่างหนาให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมน้ำโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวจราจรจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 13. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 14. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย 2 เวลา ในช่วงเช้าและเย็น 15. เจ้าของโครงการทำข้อปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยทางจราจรอย่างเคร่งครัด 	



บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558



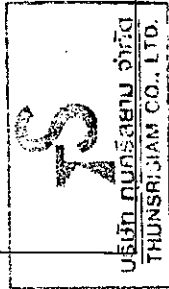
มกราคม 2558
(นางสาวนริศรา วัฒนกุลไธสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

(Signature)
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายบุญย์ กิ่งนันทวิวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

19/95

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้นกองกระทำอย่างถูกต้อง 2. ออกกฎหมายไม่ให้นักงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชน จากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอรอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)



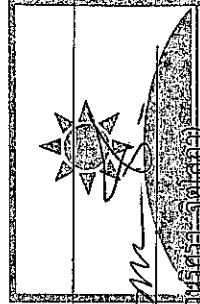
บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
 THUN SRI JIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
 และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์
 (นายวิชัย สวาทยานนท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)

20/95

มกราคม 2558



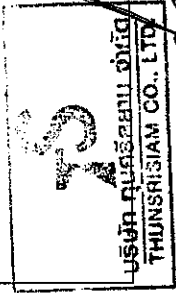
บริษัท อีสต์แอนด์ซัน จำกัด
 EAST AND SUN CO., LTD.
 15/15 ซอยวิภาวดีรังสิต-แจ้งวัฒนะ-เขตจตุจักร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ ทนศรีสยาม ททาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจ่ายของฝุ่น	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จัดทำรั้วที่ปิดโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกสุกขณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษพยาบาลเบื้องต้นครบถ้วน บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

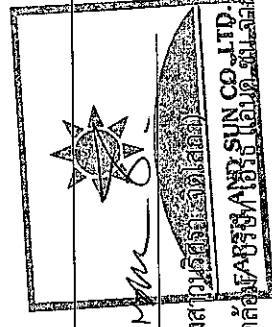
มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวาทยานนท์
และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์

(นายวิชัย สวาทยานนท์
และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)

21/95

มกราคม 2558




(Signature)
(นางสาววิมลมาลี อดิสร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี</p>	

USUK PUBLIC COMPANY LIMITED
THUNSRUAM CO., LTD.
มกราคม 2558


(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ใจจันทน์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

มกราคม 2558


(นางสาวปรีดีพรจิตต์สุก)
ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม ศูนย์ฯ จำกัด

โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงของคานงานก่อสร้าง อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาท การไม่ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนทำงาน เป็นต้น	<p>ความสะอาดและสภาพแวดล้อมให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย</p>	
	การเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงของคานงานก่อสร้าง อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาท การไม่ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมก่อนทำงาน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำหรับอาคารก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสะดวกในการทำงาน 2. จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน 3. ติดตั้งลิฟท์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนด 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	

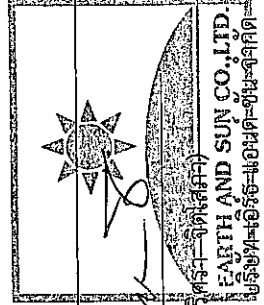


บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSIYAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

23/95

มกราคม 2558



บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.
มกราคม 2558
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/

ตารางที่ 1 (ต่อ)

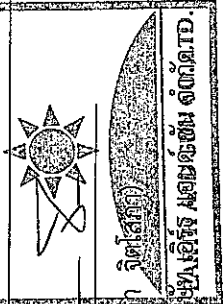
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 6. กำจัดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ขณะปฏิบัติงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น 7. จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้ใช้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 8. ติดป้ายแนะนำการทํางานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 9. จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 10. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 11. ติดตั้งแสงสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	
1.4.3 ด้านสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อม</p>

THUNSIASIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์
(นายวิชัย สวาทยานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

24/95

มกราคม 2558

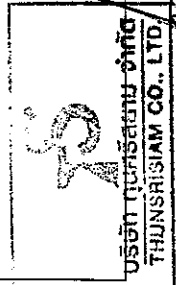


(นางสาวมริศกา จิตต์เสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ด้านสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการไม่ให้เกิดการมีอุบัติเหตุและการทะเลาะวิวาท ห้ามค้าและเสพยาเสพติดทุกประเภทเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง และต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักที่ในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต และห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในกรณีดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกต้องเหมาะสม คั้นน้ำที่สะอาด ชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนสภาพในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p>	



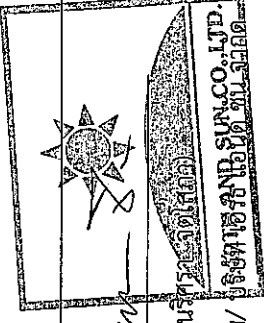
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSIYAM CO., LTD.

มกราคม 2558

[Signature]
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)

25/95

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

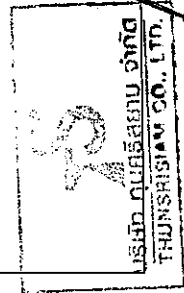
[Signature]
(นางสาววิภาดา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

โครงการ ทนตรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ด้านสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีป้ายพร้อมตุ้มยวมที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>8. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด</p> <p>9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	



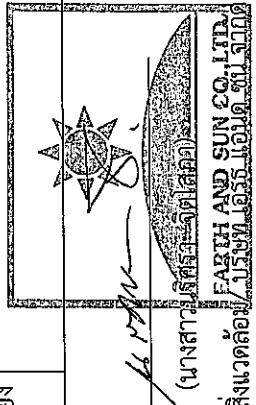
บริษัท ทนตรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนตรีสยาม จำกัด

26/95

มกราคม 2558





(นางสาว วิมลมาณี พลดี)
Earth and Sun Co., Ltd.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

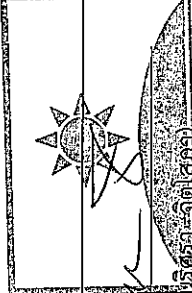
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ด้านสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ให้เจ้าของโครงการกำกับผู้รับเหมาให้ความควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	
1.1 ด้านสุขภาพ - ไรครระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างและคนงานที่รื้อถอน 2. จัดพรหมณับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย 3 เวลา ในช่วงเช้า เทียง เย็น 3. จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่	


 บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
 THURSAKUL CO., LTD.
 มกราคม 2558


 (นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด


 (นางสาว วิศิษฐ์-ฉัตร)
 Earth and Sun Co., Ltd.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร-เชียงใหม่-อุบลราชธานี-สุโขทัย

มกราคม 2558

27/95

โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

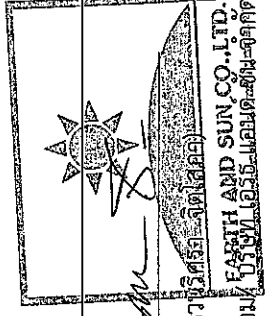
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศรระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่ไม่มีกลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน	
- ไรศรระบบ ทางเดินอาหาร	1. ตัมน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดได้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- ไรศรผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลาาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีซิปิต และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	

บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
และ นายวิบูลย์ กิจพันธ์วิวัฒน์
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจพันธ์วิวัฒน์)
28/95

มกราคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อีสท์แอนด์ซัน จำกัด
EAST AND SUN CO., LTD.

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวตึกโรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบแมลงวัน	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันติดอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่	

TS
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ดิจนันทวิวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
นางสาววิศรณีจิตติโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>บ้านพักคนงาน</p> <p>11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน ท้องน้ำ ท้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอยู่ดูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้ กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางวางดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาน้ำกำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุบล้างปฏิภาณภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่า 	

TS
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSESIAM CO., LTD.
มกราคม 2558


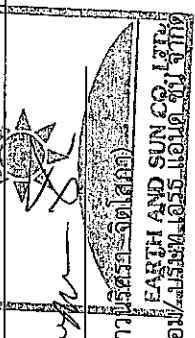
[Signature]
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ศัจฉินทวีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558 *[Signature]*
(นางสาวปัทมา ใจใหญ่)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

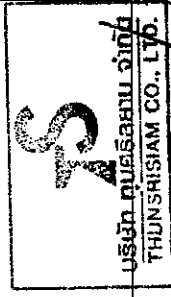
องค์ประกอบหนังสือแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		เชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและมีเชื้อพื้นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรค สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของ ผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน เช่นอุบัติเหตุการ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 ม.	

มกราคม 2558
 นายวิบูลย์ สาทยานนท์ (นายวิบูลย์ สาทยานนท์) และ นายวิบูลย์ (ภิกขุทนวิวัฒน์)
 31/95
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบริหารจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

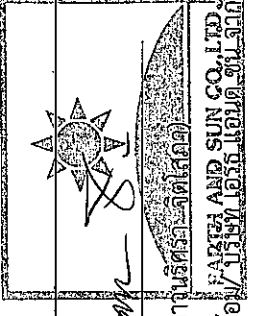
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ ต่างๆ (ต่อ)	ตกจากที่สูงของคนงาน การเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ ลดผลกระทบ	<p>และชิงผู้ไต่/ต่ายสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกัน ของเขตโครงการอย่างเป็นส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไป ทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงต่าย รอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	



มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ (จินนัทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

(นางสาวกมลทิพย์ อดิสรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปาร์สแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ ต่างๆ (ต่อ)</p>		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูถู่มือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต - เสียง</p>	<p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนั่นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ อาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินที่ลดลงได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ทึบสูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดทำโครงเหล็กโถยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p>	


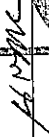
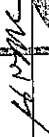
มกราคม 2558

33/95

มกราคม 2558

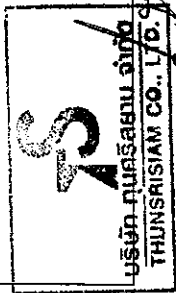
(นางสาว)  (นางสาว) 
 (นายวิชัย) สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ภิภังนันทวัฒน์
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558


 (นางสาว)  (นางสาว) 
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)		4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งที่บ่อยมาๆ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUNSIYAM CO., LTD.

นางสาววิชัย สวาทยานนท์
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)

บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

โครงการ 2558
34/95

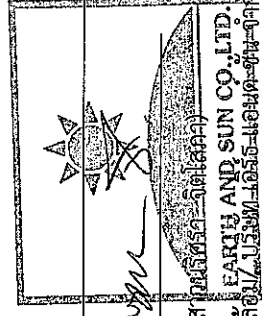
นางสาววิบูลย์ (นางสาววิบูลย์ ใจดีเสถียร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



THUNSIYAM CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิดกักังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวา มาดูตบตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น 	
<p>- การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตก ตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้าน หน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 	
<p>- การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 8 ใบ ที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ</p>		



โครงการ ศูนย์สยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

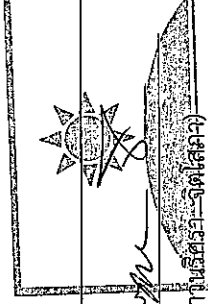
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - โรคเครียด	จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้รถยนต์ขนส่งมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวามารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โครงการศูนย์สยาม กำหนดให้บ้านพักคนงานไม่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีจำนวนคนงานก่อสร้างทั้งสิ้น 400 คน ซึ่งอาจทำให้เกิดความเครียดจากหลายสาเหตุ ดังนี้ - ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสี่ยงถึงบริเวณเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และการรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน	



บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
SUN SIAM TOWER CO., LTD.

มกราคม 2558

(นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ (ดิฉันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด



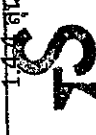
(นางสาวณัฐริภา ใจดีเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.



มกราคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นพีแอนด์เอส จำกัด

โครงการ ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเครียด (ต่อ)		รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์บริการสาธารณสุข 7 บุญมี ปุระราชรังสรรค์ พบว่า ปี พ.ศ. 2551-2555 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ 1) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 2) โรคระบบหายใจ และ 3) โรคระบบไหลเวียนเลือด ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ผู้ละอองผลกระตบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้ละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการวางท่อของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบแก้ไขปัญหาเพื่อยุติข้อร้องเรียนทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)
 บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด THUNSRISIAM CO., LTD. มกราคม 2558	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วที่บิวตัวควรวสูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

 (นายวิชัย สวทยานนท์ และ พยวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์) 37/95

 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

 (นางสาววิศิษฐ์-จิตต์เสถียร)

 ALISA

 มกราคม 2558

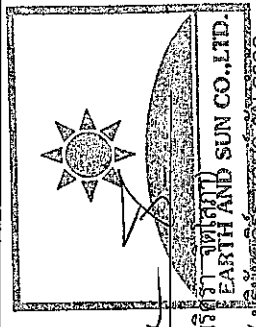
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม-เชียงใหม่ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.4 สุขุมพริยภาพ (ต่อ)		1. ปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียว หรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้มองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะติดตั้งม่านตึกฝุ่น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)

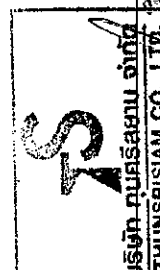
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
 THUNSRISIAM CO., LTD.
 มกราคม 2558

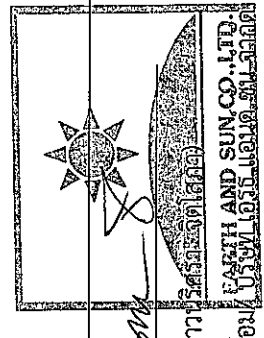
(Signature)
 (นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ศิงขันธ์วิวัฒน์)
 38/95



ALM
 (นางสาวนริศรา)
 มกราคม 2558
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทนศรีสยาม
ทาวเวอร์ ของบริษัท ทนศรีสยาม จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารสำนักงาน ค.ส.ล. สูง 37 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นคาตฟ้าเท่ากับ 138.40 ม. พร้อมอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ และภัตตาคาร พร้อมทั้งมีที่อาคารจอดรถยนต์ รวม 1 อาคาร และจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนพระราม 3</p>	<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 9.88x10⁻⁵ และ 1.98x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน TSP เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. และ PM₁₀ เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่พื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม.</p>	<p>จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ และเป็นการเพิ่มความสะอาด และเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>
<p>บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด THUNSRISIAM CO., LTD. มกราคม 2558</p> 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์ (นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์) กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>



East and Sun Co., Ltd.
บริษัท อีสัน แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2558

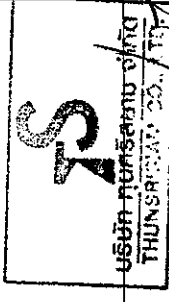
39/95

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

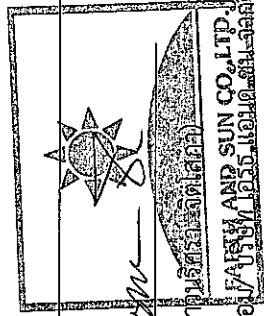
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ผู้คนละออง (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	(ความเข้มข้นไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากกรเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประมิณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.19 x10 ⁻² , 1.67 x10 ⁻³ , 3.93x10 ⁻⁴ และ 6.77 x10 ⁻³ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าความเข้มข้น มลสารเท่ากับ 1.300, 0.0549, 0.0077 และ 1.70 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO เท่ากับ 1.332 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.707 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดยานที่เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้าออก โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,901.96 ตร.ม. โดยไม่ยื่นต้น ที่ปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปาล์มยะวา ต้นมะฮอกกานี และต้นจามจุรี ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUN SRI SIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

นายวิบูลย์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

40/95

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ระดับเสียง และกลิ่น</p> <p>จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 86.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะ เข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาค้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>นำเสียงจากโครงการรวมปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 15.76 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ต้องจัดให้มีพื้นที่การกำจัดมีเทนอย่างน้อย 6.6 ตร.ม. และถึงกำจัดก๊าซแเอโรซอล จำนวน 2</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณตามมาตรฐาน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเนื้อมวล (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180.0 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 96 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำอย่างล้างหน้าและกรทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาตรเก็บกัก 9.0 ลบ.ม.</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัดชนิด Bio Scrubber จำนวน 2 ถัง</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, Oil&Grease, TKN และ Sulfide</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อมตามเขต</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSIYAM CO., LTD.

นางวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิขุนันทรวิวัฒน์
(นายวิชัย สวาทยานนท์ / บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)

นางสาวสุวิภา ใจดี (นางสาวสุวิภา ใจดี)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

มกราคม 2558

41/95

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>ปริมาณรวมของถึง 1.09 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของ media รวม 280 ตร.ม./ลบ.ม. อัตราเร็วการไหลของอากาศผ่านกรบ้ำบัต 0.00385 เมตร/วินาที (ไม่มากกว่า 0.0047 เมตร/วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบ้ำบัตน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังพื้นที่กำจัดมีเทนขนาด 8 ตร.ม. (มากกว่า 6.6 ตร.ม.)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบ้ำบัตน้ำเสียสำเร้รูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบ้ำบัตน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตฯ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบ้ำบัตน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p>	<p>และจัดที่รាយงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตฯ นานาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>

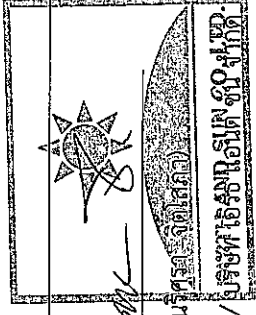


บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

นางสาวพยานนท์
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)

42/95

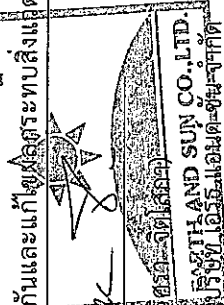
มกราคม 2558



นางสาวพยานนท์
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตยานนาวา ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนที่อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	จัดทำมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าปรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราชราม 3 จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีมาตรการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	กิจกรรมของโครงการมีการใช้พื้นที่ทั้งหมด 309 ไร่/วัน ซึ่งใช้ปรับสภาพจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 675 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำขึ้นตามค่าของอาคารจอตลอด จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 87.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตามค่าของอาคารสำนักงาน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 258 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสำรองน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวัฒน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558

43/95

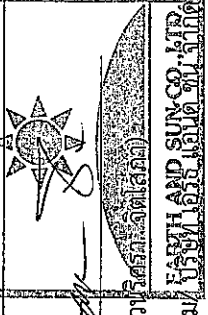
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 1,020.5 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ล้างหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 166 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180.0 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังพักน้ำใส</p> <p>ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปปล่อยทิ้งน้ำใส และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป</p> <p>การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 15.76 ลบ.ม./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไว้ในพื้นที่กักจัดมีเทนขนาด 8 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดลดอุณหภูมิเสียปริมาณ 80</p>	<p>1. จัดให้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180.0 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพการกำจัดค่า BOD ร้อยละ 30 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีชนิดที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS Settleable solid, Sulfide, Oil&Grease และ TKN</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตั้งกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูลและสถิติ</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2</p>



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นววิบูลย์ กิจชนทวีวัฒน์
มกราคม 2558



บริษัท สันแลนด์ซัน จำกัด
มกราคม 2558
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ลบ.ม./ชม. ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย โดยโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการติดตั้งบำบัดสำเร็จรูป ปริมาตรรวมของถัง 1-09 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ภายในบรรจุตัวกลางชนิด Polyethelene โดยมีพื้นที่ผิวตัวกลางเท่ากับ 280 ตร.ม./ลบ.ม. ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>ประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตั้งรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตฯ มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน</p> <p>6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดด้วย Biological Oxidation</p> <p>7. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ</p>	<p>และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ยานนาวา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามต่อสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่อาคารคอนกรีต พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีปริมาณการเก็บกักน้ำในท่อ 125 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 96 ลบ.ม.) ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ และวางระบายน้ำที่สามารถรองรับและควบคุมอัตราการ</p>	<p>หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบาง และทำความสะอาดระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p>

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSAISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

45/95
นายวิชัย สวาทยานนท์
และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์




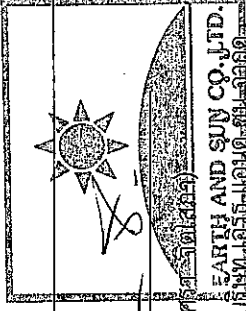
มกราคม 2558
(นางสาว) ฐิติมา ฐิตินันท์
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ		สิ่งแวดล้อมเสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนานาชา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 16.52 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียกประมาณ 7.60 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 0.50 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 6.93 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 1.49 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ มาจัดเก็บต่อไป การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะสมความชื้น จัดให้มีถังมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 33.80 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3.07 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดการตามตรวจรอบผลการทำงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมเสนาต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)

TS
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558


(นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558


46/95

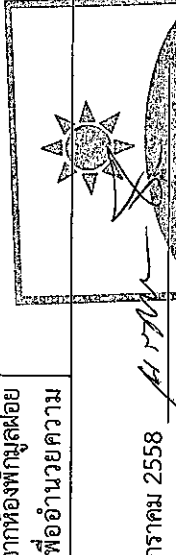
(นางสาววิบูลย์ สวทยานนท์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งรองรับขยะจากโครงการประมาณ 16.52 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 7.60 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแห้ง 0.50 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 6.93 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 1.49 ลบ.ม./วัน</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีทอรรวมรณำจากกรล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวก</p>	

TS
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSAKSIAM CO., LTD.
มกราคม 2558


(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด


(นางสาวสุภาวดี)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2558

47/95

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>สะดวกในการเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่ใกล้กับห้องพัสดุพร้อม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการ ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบอพยพหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>



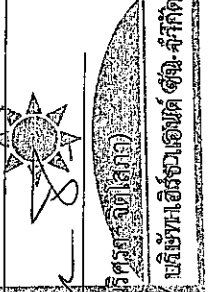
บริษัท ศูนย์สยาม ทาวเวอร์ จำกัด
THUNSIACH COMPANY LIMITED

มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

48/95

มกราคม 2558



(Signature)
นางสาววิศรุตพร ติโลภกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ศูนย์สยาม ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ใช้เวลามาถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 10 นาที โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้ โดยสะดวก และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุ อัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>อุปกรณ์ชุดแดงเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบ Alarm Speaker ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p> <p>(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในพื้นที่สำนักงาน ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ โถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>	

TS
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

[Signature]
นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ ภูกันนทวิวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

[Signature]
นางสาวศิริกมล ใจดีโรจน์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2558

49/95

โครงการ ทนศรีสยาม ททาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันทัศนียภาพ (ต่อ)		<p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบทอยีน จำนวน 3 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับ ดำรงระดับเพลิงใช้งาน 3) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 4 ท่อ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - Ø 8 นิ้ว 3 x 2 1/2" (ระบบดับเพลิง Low Zone) - Ø 6 นิ้ว 2 x 2 1/2" (ระบบดับเพลิง High Zone) - Ø 6 นิ้ว 2 x 2 1/2" (ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) - Ø 4 นิ้ว 2 x 2 1/2" (ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า (ชั้น10)) <p>โดยรับน้ำจากกรอดับเพลิงเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีปริมาตร 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรอง 	

TS

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

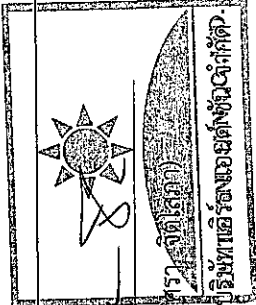
[Signature]
(นายวิชัย สวาทยานนท์
และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558

[Signature]
(นางสาวกรวิศรา จิตต์ไธยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอเชีย อีจิ้น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ชั้น 10 ของอาคารจอดรถ มีปริมาตร 87.5 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 44.78 และ 30.88 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>5) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีล้อเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <p>6) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นตึกที่ถึงพื้นดิน 138.4 ม. โดยอยู่ห่างกัน 15 ม. และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>7) บันไดหนีไฟสามารถได้ภายใน 53.17 นาที</p> <p>8) บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผอร่อน โดยบันได ST.1 และ ST.2 มีความกว้าง 1.5 และ 0.9 ม. ตามลำดับ</p> <p>9) บันไดหนีไฟผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

TS
 บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
 THUNSRISIAM CO., LTD.
 มกราคม 2558

[Signature]
 และ นายวิบูลย์ สัตินันทวิวัฒน์
 (นายวิชัย สวาทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

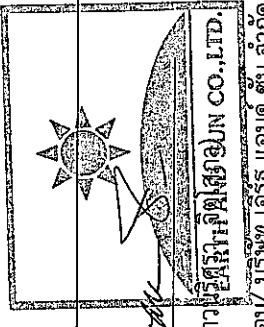
[Signature]
 มกราคม 2558
 (นางสาวนิตติพรจิตเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธีรชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>10) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้ เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันได หนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>11) ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และสามารถเปิดเข้า- ออกสู่ภายนอกได้ ที่ชั้น 1, 5, 10, 15, 20 และชั้นดาดฟ้า พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่ บังคับให้บานประตูปิดได้โดยอัตโนมัติ</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,204 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 4,816 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานใน โครงการที่มีจำนวน 4,614 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

TS
 บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
 THUNSRISIAM CO., LTD.
 มกราคม 2558

[Signature]
 (นายวิชัย สวาทยานนท์
 และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558
 (นางสาว *[Signature]*)
 บริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>พบว่ามีกาเลียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย 0.48 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,901.96 ตร.ม.</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจประเมินผลและเก็บข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)</p>
3.8 การจราจร	<p>1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 402 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 352 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อภัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสถิติเคออร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจประเมินผลและเก็บข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าชองโครงการ (บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด)</p>

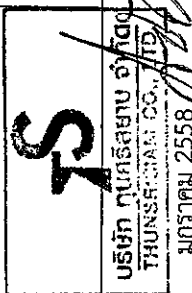
TS
บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUNSIANG CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
นายวิชัย สวาทยานนท์ (และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)
53/95

(Signature)
มกราคม 2558
(นางสาว วิจิตรจิตต์โสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ศูนย์ฯ ศูนย์สยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถ</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานครให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นับรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่ใช้สอย 62,489 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 521 คัน</p> <p>2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 84 ได้กำหนดไว้ดังนี้ (4) พื้นที่ที่กีดตาดาคาร ให้มีที่จอดรถ 10 คัน สำหรับพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม. แรก ส่วนที่เกินให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตร.ม. และ (6) พื้นที่สำนักงาน และการพาณิชย์ จัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่สำนักงาน 60 ตร.ม. ซึ่งตามข้อบัญญัติดังกล่าวต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 751 คัน</p>	<p>รวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 753 คัน ซึ่งมากกว่า</p>	<p>ศรีสยาม จำกัด</p>	



บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUNSERAM CO., LTD.
มกราคม 2558

[Signature]
(นายวิชัย สาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทรวิวัฒน์)
54/95

มกราคม 2558

[Signature]
(นางสาวสุวิศรา-จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-ซัน จำกัด

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 753 คัน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์กำหนด โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคารเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตร.ม. จึงกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เช่น ที่จอดรถ ทางลาด และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น	<p>เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถ</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน แบ่งเป็น 2 จุด ได้แก่ บริเวณข้างอาคารสำนักงาน (ทางเข้าโครงการ) จำนวน 6 คัน และบริเวณข้างร้านค้า จำนวน 3 คัน</p> <p>2. จัดให้มีทางลาด เพื่อเข้าสู่อาคารได้สะดวก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - RD-1 เลียบร้านอาหารเพื่อเข้าสู่อาคาร โดยทางลาด (RD-1) มีความยาว 13.70 ม. (มากกว่า 6 ม.) จัดให้มีขนาดที่กว้าง 1.5 ม. และมีความลาดชัน 1:27 (ไม่มากกว่า 1:12) - RD-2 เลียบติดกับร้านเช่าซึ่งมีเพื่อเข้าสู่อาคาร โดยทางลาด (RD-2) แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ความยาว 3 ม. และความยาว 12.00 เมตร (มากกว่า 6 ม.) จัดให้มีขนาดที่กว้าง 1.5 ม.) มีความลาดชันเท่ากับ 1:12 (ไม่มากกว่า 1:12) และจัดให้มีขนาดที่กว้าง 1.5 ม. 	
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 3-36 (สีแดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 37 ชั้น พร้อมอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 79,389 ตร.ม. โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6.84:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.67	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THANSGIANG CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์
และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์

55/95

มกราคม 2558

(Signature)
A.M.SUN
(นางสาวนันทน์จิตต์) SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส แอนด์ ซัน จำกัด

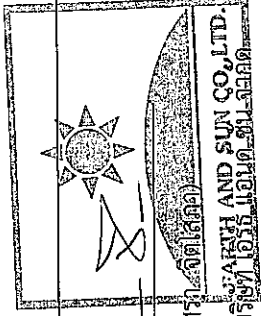
โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการมีค่าเท่ากับร้อยละ 52.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านตามพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ OSR เท่ากับ 1,796.69 (มากกว่า 1,786.25 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 50.29 ของพื้นที่ว่างตาม OSR)	สำนักงานเขตนานนawa ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ดินของโครงการ 11,600 ตร.ม. ดังนั้นทางโครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างทั้งหมดไม่น้อยกว่า 6,087 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 580 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,796.69 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.29 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินข้างเป็นไม้ยืนต้น 1,031.52 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 88.92 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นกลางทั้งหมด 1,901.96 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 163.96 ของพื้นที่สีเขียวโครงการ) พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปาล์มยะวา ต้นมะขอกกานี และต้นจามจุรี ไม้พุ่มหรือหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี เฟิร์นขยายแพรก พลับพลึงหนู พุดพิชญา ข่อย ตัดแต่ง ขาไก่ต่าง หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย ตรวจสอบพืชพันธุ์ที่มีสภาพสมบูรณ์ หาก 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนานนawa ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.1 การใช้ไฟฟ้าและภาระการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 6,761 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>พบว่ามีเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมขดเซยต้นเดิม</p> <p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 1,901.96 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)</p>

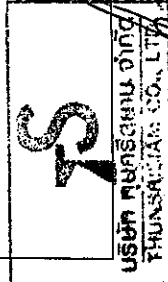
TS
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNGRASIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(Signature)
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายบุญลอย ทัศนทวีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
(นางสาวนริศรา ชาติโตโต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เทธิ รังษิของชด์ ชั่งงค์ กักค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>6) ในกรทกสิณังภยนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>10) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนแสงน้อย</p>	



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558



บริษัท อีซัน จำกัด
EARTH AXIUN CO., LTD.

มกราคม 2558

และ นายวิบูลย์ กิณันทวีวัฒน์

(นายวิชัย สวาทยานนท์

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ช แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

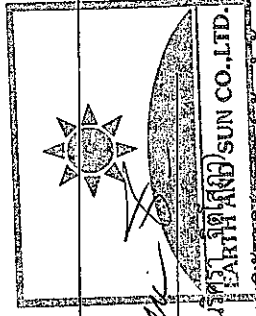
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแมทท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 13) เลือกใช้คอมพิวเตอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งแก่พนักงานในโครงการให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับพนักงาน โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้พนักงานในแต่ละชั้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส	



USUK THONGSAI CO., LTD.
 มกราคม 2558

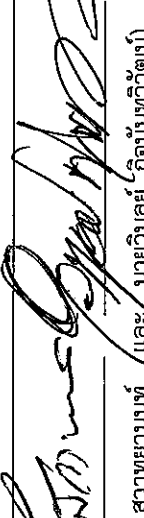
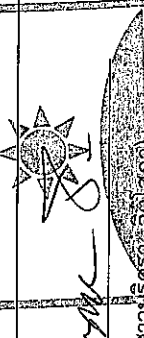
(Signature)
 นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์
 และ สวาทยานนท์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนตรีสยาม จำกัด

59/95



(Signature)
 มกราคม 2558
 (นางสาว) สุภาวดี (นาง) SUN CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านพื้นที่สำนักงาน กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการอาคาร และมีพนักงานในโครงการ แล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในพื้นที่เพิ่มขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานสำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้เนื่องจากเป็นอาคารสูง และชั้นดาดฟ้าบริเวณส่วนอาคารจอดรถและส่วนอาคารสำนักงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนหนึ่งของอาคารเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตร.ม. จึงกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เช่น ที่จอดรถ ทางลาด และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น</p>	<p>กำหนดให้พื้นที่ที่ผู้ใช้บริการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น ชั้นดาดฟ้าของอาคารต้องมีขอบคอนกรีตที่บึกบึนไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากอาคาร</p>	
<p>บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด THUASAM CO., LTD. มกราคม 2558</p>	<p> (นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์) กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 9 คัน แบ่งเป็น 2 จุด ได้แก่ บริเวณข้างอาคารสำนักงาน (ทางเข้าโครงการ) จำนวน 6 คัน และบริเวณข้างร้านค้า จำนวน 3 คัน</p> <p>2. จัดให้มีทางลาด เพื่อเข้าสู่อาคารได้สะดวก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - RD-1 เลียบร้านอาหารเพื่อเข้าสู่อาคารซึ่งมี 	<p> (นางสาววิศรดี ใจดี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โอรส แอนิเมชัน-จัดคิด</p>

SR
บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUASAM CO., LTD.
มกราคม 2558


(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด


(นางสาววิศรดี ใจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โอรส แอนิเมชัน-จัดคิด

มกราคม 2558

60/95

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย) (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะทางเพื่อเข้าสู่อาคารเท่ากับ 44.78 ม. โดยทางลาด (RD-1) มีความยาว 13.70 ม. (มากกว่า 6 ม.) จัดให้มีชนพักเท้ายาว 1.5 ม. และมีความลาดชัน 1:27 (ไม่มากกว่า 1:12)</p> <p>- RD-2 เลียบติดกับรั้วข้างซึ่งมีเพื่อเข้าสู่อาคาร ซึ่งมีระยะทางเพื่อเข้าสู่อาคารเท่ากับ 50.00 ม. โดยทางลาด (RD-2) ที่จัดนี้มีแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ความยาว 3 ม. และความยาว 12.00 เมตร ซึ่งจัดให้มีความลาดชันเท่ากับ 1:12 (ไม่มากกว่า 1:12)</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณชั้นล่าง</p> <p>4. จัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p> <p>5. จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>6. ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนมองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวัน และกลางคืน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
(นายวิชัย สวาทยานนท์
และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

61/95

มกราคม 2558

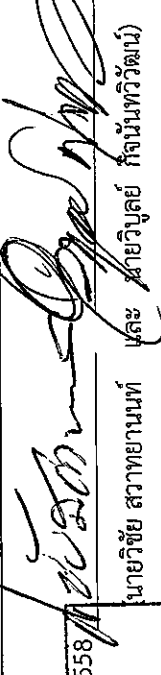
(Signature)
(นางสาววิจิตรจิตร-จิตต์สกล)
EARTH AND SUN CO.,LTD.

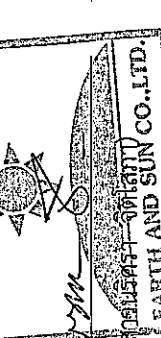
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - ไรคราะห์บบทางเดินหายใจ จากมลสารทางอากาศ	การระบายมลสารทางอากาศ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ภัตตาคาร และพื้นที่พาณิชย์ ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะเกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และ เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบันมีค่า TSP เท่ากับ 0.094 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) มีค่า CO เท่ากับ 1.332 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ เท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.707 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามเพื่อสุขภาพอนามัยของพนักงานในโครงการ หรือผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 3. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้า และด้านข้างโดยรอบตามเส้นทางการเดินทาง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งติดตั้งป้ายคาร์บอนไดออกไซด์ 5. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับทราบข้อเดือดร้อนและข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)
- ไรคราะห์บบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ	การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ ซึ่งใช้ระบบพหุผลึ่งเย็น (Cooling Tower) ในกระบวนการทำความร้อน ซึ่งอาจเกิดจากการจัดการระบบ	1. กำหนดให้ติดตั้งท่อผึ่งเย็นห่างจากถังน้ำ ช่องลม อาคารหรือสถานที่อื่นๆ ท่อคร้ว ช่องลมอื่นๆ และไม่อยู่ใกล้อาคารใดๆ	(1) ดัชนีที่ตรวจวัด / จุดตรวจวัด / ความถี่ - ใช้อัลติไมเนลลอคส์(Exustiolella) ตรวจวัดน้ำภายในท่อบริเวณนี้ทุก 6 เดือน

มกธ 2558

 นายวิชัย สวาทยานนท์ และ ฝ่ายวิบูลย์ กิจานันท์วัฒน์
 กรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

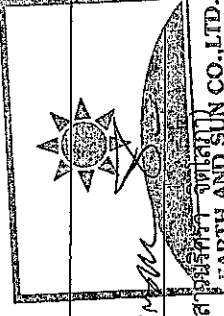
มกธ 2558

 (นางสุชนาพร-จิตเสถียร)
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัทเอิร์ซ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงสร้างระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ปรับอากาศของโครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้ใช้บริการ</p>	<p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันมลพิษที่กระจ่ายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น โดยเติมสารป้องกันกาเกิดตะกัน และการสีทหรอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ และปรับปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดขดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และขดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน <p>4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น 3 ครั้ง/เดือน</p> <p>5. กรณีหยุดใช้งาน ให้ทำการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็น โดยการใช้เครื่องฉีดความดันสูง หรือให้มีการขัดตะกัน ตะไคร่น้ำ และตะกอนออก</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาด และระบายตะกอนก้นถังเก็บน้ำใช้ในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>7. มีการตรวจเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์หาเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี</p> <p>8. บำรุงรักษา และดูแลระบบหล่อเย็นอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria) - ตรวจจัดน้ำภายในหอผึ่งเย็นทุก 6 เดือน - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในน้ำของระบบปรับอากาศ ทุกเดือน <p>(2) จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน</p> <p>จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)</p>


บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558


(นายวิชัย สาทยานนท์ และ นายบุญเลิศ กิ่งนันทวิวัฒน์)
มกราคม 2558



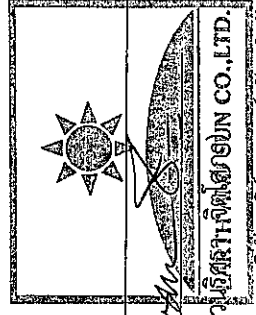
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศระบบทางเดิน หายใจ จากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</p>		<p>9. บำบัดคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมเชื้อลิวอิโอเนลลา ป้องกันและลดปริมาณตะกอน ตะกรัน แบคทีเรีย และจุลินทรีย์อื่นๆ โดยการเติมสารชีวภาพ (Biocide) รวมถึงการใช้สารช่วยกระจายหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัว (Formulated Chemicals)</p> <p>10. กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ ตลอดระยะเวลาเดินระบบ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบท่อเย็นของโครงการ และมีฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้ในการบำรุงรักษาท่อหล่อเย็น ให้ปราศจากเชื้อแบคทีเรีย Legionella</p> <p>12. จัดให้มีแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรคลิวอิโอเนลลา และแจ้งตอพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันทีที่มีการตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลิวอิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ</p> <p>13. จัดทำแผนแก้ไขกรณีตรวจพบเชื้อแบคทีเรียลิวอิโอเนลลา ตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวอิโอเนลลา ที่ออกโดยกรมอนามัย</p> <p>14. การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบท่อฝั่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Free Chlorine) 5</p>	

บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด
THUNSRISAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด



มกราคม 2558
(นางสาว วิศพร กิจนันทวิวัฒน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซี ซีเอ็น จำกัด

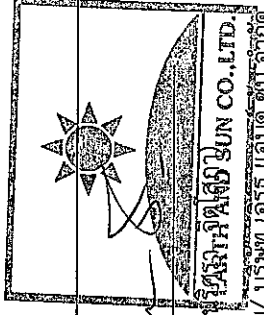
โครงการ ทนศรีสยาม ททาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบทางเดิน หายใจ จากระบบปรับ อากาศ (ต่อ)		มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำ สะอาด และเติมคลอรีนให้มีความเข้มข้นของ คลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล. 15. จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อลิวโอเนลลา และ ตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำ บันทึกรายการควบคุมคุณภาพตามเรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวโอเนลลาในหอฝุ้งเย็น ของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บ รักษาไว้ประจำหอฝุ้งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี 16. จัดให้มีการควบคุมเชื้อลิวโอเนลลาในหอฝุ้งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวโอเนลลาในหอฝุ้งเย็น ของอาคารโครงการ พ.ศ. 2554	
- ไรศผิวผนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคนอกจากนี้เก็บน้ำ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำ ได้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของพื้นที่ส่วนอาคาร สำนักงาน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และตะไคร่น้ำ ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และ พนักงานในพื้นที่โครงการ ที่ใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ โครงการ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรก ซึ่งจะ ทอยปิดทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ทีละ 1 ถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่โครงการ 2. ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาตั้ง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและ ดูแลรักษา 3. จัดให้มีระบบบำบัดเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่	

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558
(นางสาวสุวิมลทิพย์ อ้วนดี ชูนิ จักกัต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ธ แอนด์ ชูนิ จักกัต

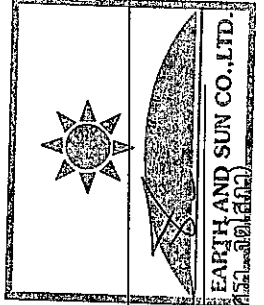
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>	<p>เกิดขึ้น 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวงแหวนอุตสาหกรรม จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>เกิดขึ้นจากโครงการให้มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีระบบกำจัด Aerosal ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ Aerosal เกิดขึ้น 80 ลบ.ม./ชม. ก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการทวนน้ำไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์นำโรค</p>	<p>โอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และยุง อยู่ในโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการมูลฝอย</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหาร ตกค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำที่ตั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้มาดำเนินการกำจัดพาหะนำโรคต่างๆ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงกำจัดยุง เป็นต้น 5. ท้องผูกมูลฝอยต้องปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เป็นแหล่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิไลย์ กิจนันทวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด




Earth and Sun Co., Ltd.
(นางสาวนริศพร วัฒนโสภณ)

มกราคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

โครงการ ทนตรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์น้ำ โรคริด		6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	
4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ	หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบลานท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- การจัดการมูลฝอย  บริษัท ทนตรีสยาม จำกัด THUNSRISIYAM CO., LTD.	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ถึงมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯมาบริหารจัดการต่อไป	

มกราคม 2558

มกราคม 2558

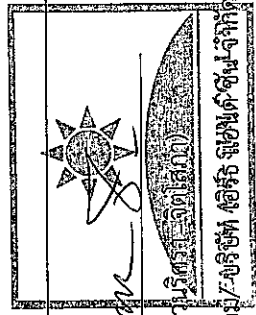
(นายวิชัย สหายวานนท์ และ นายวิบูลย์ ภิจนันท์วิวัฒน์)

67/95

(นางสาว วิศรุตจิตรใจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท ทนตรีสยาม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทนตรี สยาม จำกัด

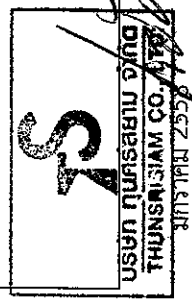


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2. ห้องักมูลฝอยของโครงการ โดยในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีน้ำเงินไปรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย	
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การที่มีผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภค และบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้น จัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอ รายงานอย่างครบถ้วน	
- โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ที่เพื่อทำงานจำนวนมาก ซึ่ง การใช้ประโยชน์ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัดไม่สบายใจ ในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ภัยสำคัญ มีมาตรการป้องกันต่อไป	1. กำหนดการใช้ลิฟท์ไฮดรอลิกสูง จำนวน 2 เครื่อง 2. จัดระเบียบให้เข้าคิวการใช้ลิฟท์ เพื่อไม่ให้เกิด ความวุ่นวายในช่วงเร่งด่วน 3. กำหนดน้ำหนักร/จำนวนผู้ใช้ลิฟท์ในแต่ละครั้ง เพื่อความปลอดภัย	

5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

5.1 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อปรับปรุงทัศนียภาพและลดผลกระทบต่องานสายตาคือโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,796.69 ตร.ม. โดยปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 870.17 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,031.52 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปาล์มยะวา ต้นมะฮอกกานี และต้นจามจุรี นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่เลือกปลูกในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
---------------	--	--	---



USOK ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSI-SIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

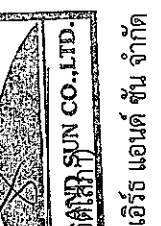
(นายวิชัย สวทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจฉันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
(นางสาวณัฐพร ทรัพย์เอก)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)		จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในโครงการได้ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)
5.2 การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง โครงการในฤดูกาลต่างๆ ดังนี้ 1) ฤดูร้อน โครงการบดบังแสงแดดพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. โครงการบดบังแสงแดดพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 2) ฤดูฝน โครงการบดบังแสงแดดพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. โครงการบดบังแสงแดดพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก 3) ฤดูหนาว โครงการบดบังแสงแดดพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และในช่วงเวลา 14.00-17.00 น. โครงการบดบังแสงแดดพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความสะดวกอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะส่งจดหมายไปแจ้งยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการขอสร้างจนถึงวันโครงการตั้งช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร โดยมีแนวทางแก้ไข และในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบดำเนินการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคาร 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกรรชบและสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)


 นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนทวิวัฒน์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558 69/95

 บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
 TANSRI SIAM CO., LTD.
 (นางสาว นริศพร ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

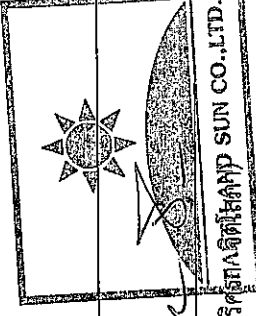
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 การรบกวนทางสังคม</p> <p>อาคารโครงการจะทำให้เกิดการรบกวนทางสังคมในช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะพบว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฤดูร้อน จะมีลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้นอาคารโครงการจึงจะมีผลต่อการรบกวนทางสังคมต่อบริษัท Federal Express ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 2. ฤดูฝน จะมีลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เช่นเดียวกับฤดูร้อน ดังนั้นอาคารโครงการจึงจะมีผลต่อการรบกวนทางสังคมต่อบริษัท Federal Express ทางทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 3. ฤดูหนาว จะมีลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้นอาคารโครงการจึงจะมีผลต่อการรบกวนทางสังคมต่อถนนวงแหวนอุตสาหกรรม และทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ 	<p>ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะส่งจดหมายไปแจ้งยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าจะมีโครงการดำเนินการ โดยกำหนดดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร โดยมีแนวทางการแก้ไข เช่น ติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้รับผลกระทบ และในกรณีที่มี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้ที่ส่งผลกระทบต่อโครงการ และการตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคาร 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลทางสุขภาพ สิ่งแวดล้อม ส่งเสริมเสถียรภาพของพนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนานาชา ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด)</p>	

บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

[Signature]
(นายวิชัย สหายานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
70/95



มกราคม 2558
(นางสาวเรศภรณ์ ใจดี)
SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

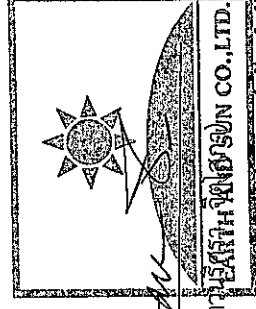
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นธรรมชาติ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 การบดบั้งคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 37 ชั้น มีระดับสูงสุด 138.4 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการขจัดความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะส่งจดหมายไปแจ้งยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบั้งแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบจนถึงการจดทะเบียนอาคารครบ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลผลิตและสิ่งแวดล้อมส่งผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด)



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ ฝ่ายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
71/95

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

(นางสาวสุวิมลสินธุ์สินธุ์)
THUNSRISIAM CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ธ แอนด์ ชิน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์ ของบริษัท ทนศรีสยาม จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ -มลสารทางอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดช่องนนทรี	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₉₀	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดช่องนนทรี	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดช่องนนทรี	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
4. ทรัพยากรดิน	ผืนดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

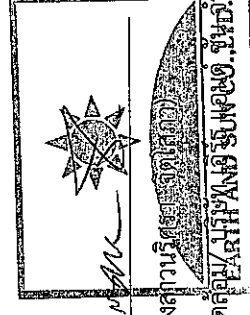
หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำเนาแผนขออนุญาต

มกราคม 2558

72/95

นายวิชัย สวาทานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์ (หัวหน้าวัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

72/95

นายวิชัย สวาทานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์ (หัวหน้าวัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

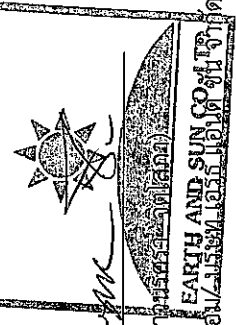
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ EIA/EMP/ จ.ช.ช.จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	ความเสียหายของสิ่งแวดล้อมหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำเนียงงานเขตนานกว่า ๓๖ เดือน



มกราคม 2558

73/95

(Signature)
(นายวิชัย สาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

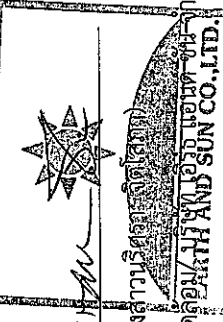
มกราคม 2558
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพอนามัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสภาพรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีมั่นคงแข็งแรง อยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก และการล้างล้อรถทุกครั้งที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการขับขี่ของพนักงานขับรถไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กม./ชม. หรือมีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - ตรวจสอบและตรวจนำหยาคลุมดินที่ปลูกในบริเวณที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพ และระดับไปบ่อล้างล้อรถ เพื่อให้สามารถล้างรถจากล้อรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพห้องสำหรับคนงานก่อสร้างให้มีสภาพที่อยู่เสมอ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว - ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และนำไปกำจัดเป็นประจำ 	ดำเนินการตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน



มกราคม 2558

74/95

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

โครงการ ทนศรีสยาม ทาวเวอร์
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพอนามัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือ และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 	ดำเนินการตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

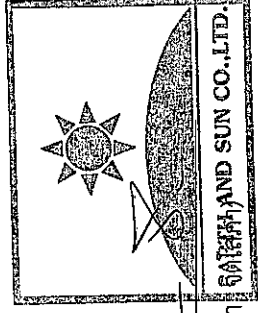


บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558

(Signature)
(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ ฝ่ายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์) 75/95

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



จิตสุนท์และซัน จำกัด

มกราคม 2558

(Signature)
(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

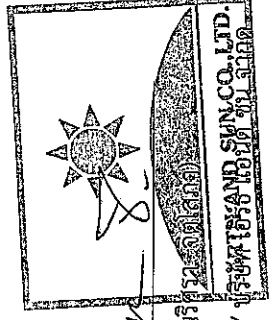
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทุนศรีสยาม ททวเวอร์ ของบริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - เชื้อโรคจากกระบวนการปรับอากาศ	- เชื้อ Legionella pneumophila - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำใช้ใน ระบบปรับอากาศ	- ตรวจเชื้อ Legionella pneumophila อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ในตัวอย่างน้ำของ ระบบปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปานครหลวง (0.2 มก./ล.)	บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและภาระอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องที่มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพท้องที่มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

มกราคม 2558
นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.




มกราคม 2558

(นางสาวนริศรา อดิสรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกี่ยวข้อง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	สภาพการใช้น้ำมันประมาณ 3 และถนนวงแหวน อุตสาหกรรม	- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่ เกิดขึ้นจากโครงการ อย่าง สม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงโมง เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะ ควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้ รถยนต์ของโครงการมากกว่า ค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงาน ผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณ จราจรของโครงการส่งผล กระทบต่อสภาพการจราจร ภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท พุนศรีสยาม จำกัด
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเกี่ยวข้องของคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	บริษัท พุนศรีสยาม จำกัด

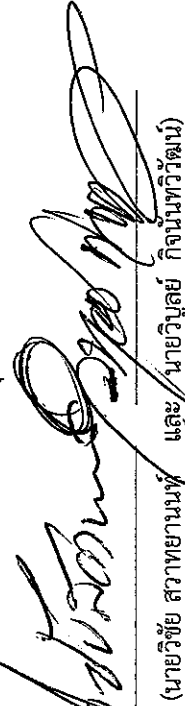
หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

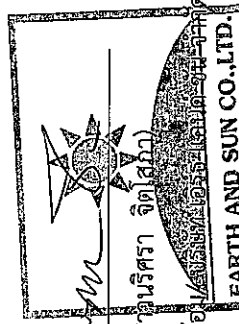

 2558
 (นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท พุนศรีสยาม จำกัด
 77/95
 มกราคม 2558
 (นางสาว นิสิตพร ใจดีเสถียร)
 ฝ่ายช่างปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม
 FAHCH AND SUN CO., LTD.
 บริษัท อีบีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ข้อมูลและสถิติผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บข้อมูลและสถิติ	บันทึกข้อมูลและสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ยานนาวาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน โดยถ้าหากมีปริมาณมาก ให้ดำเนินการตักออก และประสานสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน


(นายวิชัย สาทथยามนท์ และ นายวิบูลย์ กิจธนทวีวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

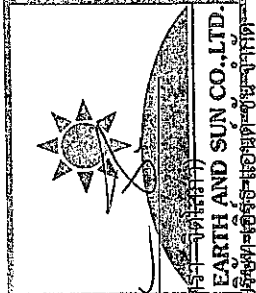


มกราคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
9. คุณภาพภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลักษณะที่ต้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
10. สุขภาพอนามัย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพรั่วรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง อยู่เสมอ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการให้มีสภาพดี และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตู่ และถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี หากชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	ดำเนินการตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด/ระบายน้ำวันละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ประตู่ และถังรองรับมูลฝอยวันละครั้ง และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

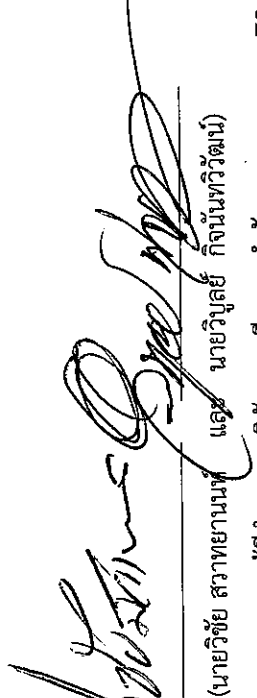
หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และส่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน



บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THINSRIYAM CO., LTD.

2558
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์ และ นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด



นางสาวนริศรา จันทร์สุภา
(นางสาวนริศรา จันทร์สุภา)
มกราคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

PROJECT
อาคารสำนักงาน
ค.ส.ล. สูง 37 ชั้น
เพื่อใช้เป็นสำนักงาน
พร้อมอาคารจอดรถ

Address:
ถนน สุทธิสาร + ถนน รังสิต + ถนน อโศก + ถนน สุขุมวิท

CLIENT
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

Address:
เลขที่ 888 อาคารไทย ซีซี ชั้น 222-223 ถนน สุขุมวิท
แขวง ยานนาวา เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT
SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES
898 ซอยจตุจักร 2 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
Tel 02-6187738

PROJECT ARCHITECT
สถาปนิก: สุทธิสาร สอนิศา
สถาปนิก: ทนศรี สอนิศา
สถาปนิก: ทนศรี สอนิศา

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER
POST
POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited
111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
STRUCTURAL ENG.

ME49
บริษัท เอ็มอีสี่ จำกัด (มหาชน)
ME49 Engineering Co., Ltd.
111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
ELECTRICAL ENG.

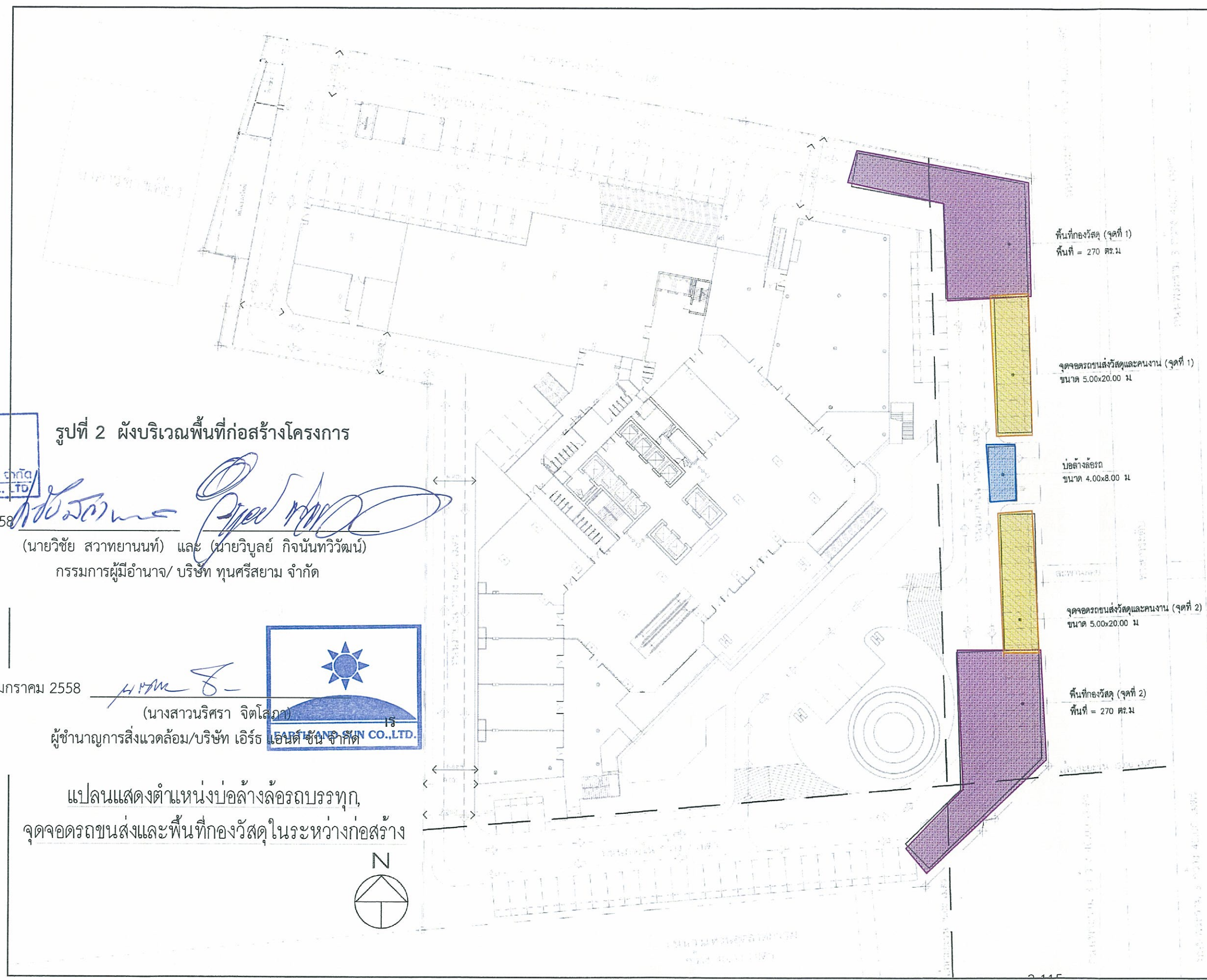
MECHANICAL ENG.
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ

SANITARY ENG.
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ
นายสุวิทย์ พงษ์ศิริ

แบบสำหรับ เสนอขออนุมัติ
 แบบสำหรับ ประมูลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

DRAWING
แปลนแสดงตำแหน่งบ่อล้างล้อรถบรรทุก
จุดจอดรถขนส่งและพื้นที่กองวัสดุในระหว่างก่อสร้าง

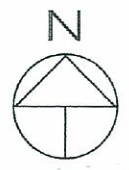
DRAWN BY	APPROVED BY	REV
CHECKED BY	DRAWING NO.	
SCALE	DATE	
JOB NO.	15/NOV/2011	EIA-S-01
FILE NAME		

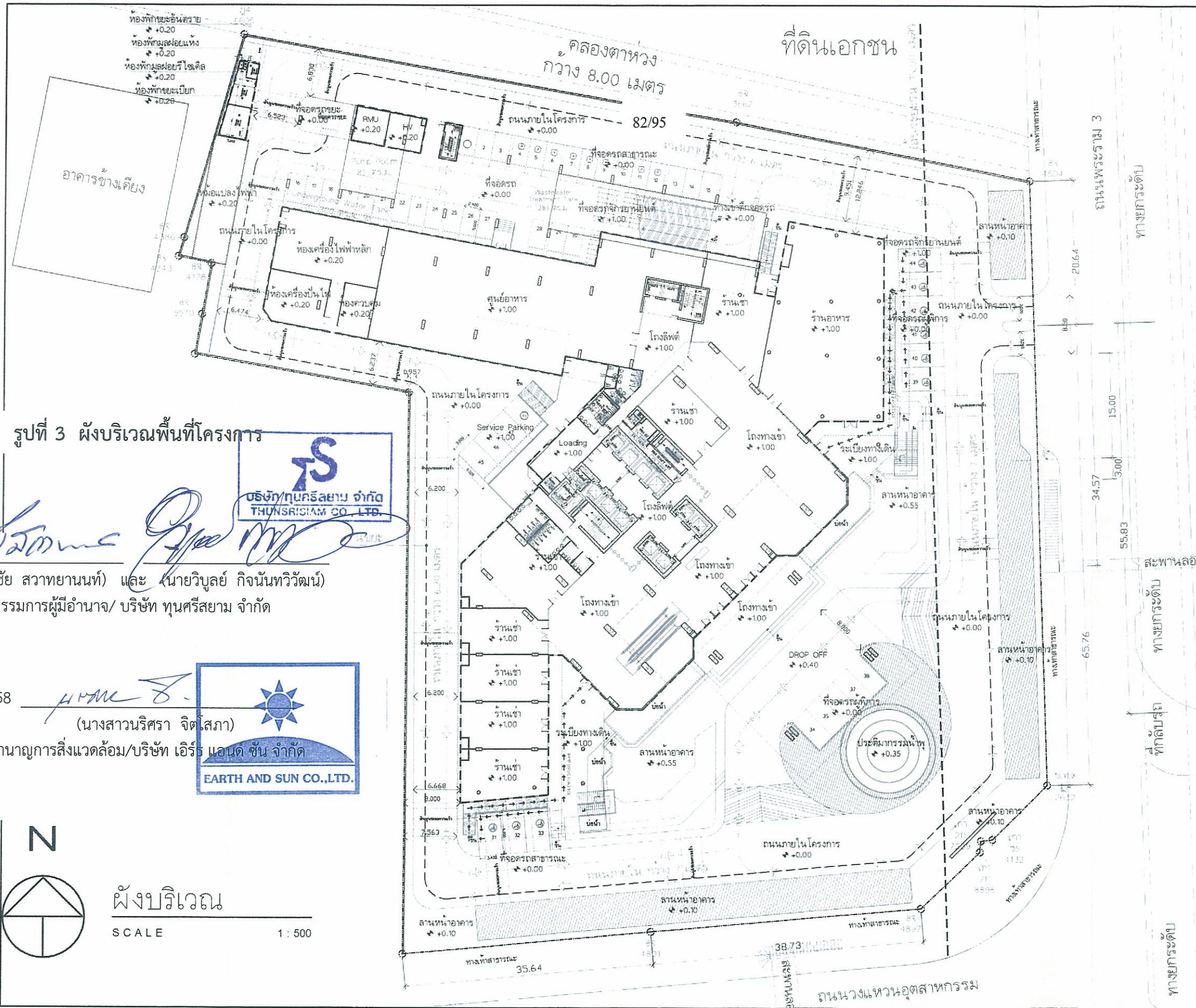


รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
มกราคม 2558
(นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

แปลนแสดงตำแหน่งบ่อล้างล้อรถบรรทุก,
จุดจอดรถขนส่งและพื้นที่กองวัสดุในระหว่างก่อสร้าง





รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ



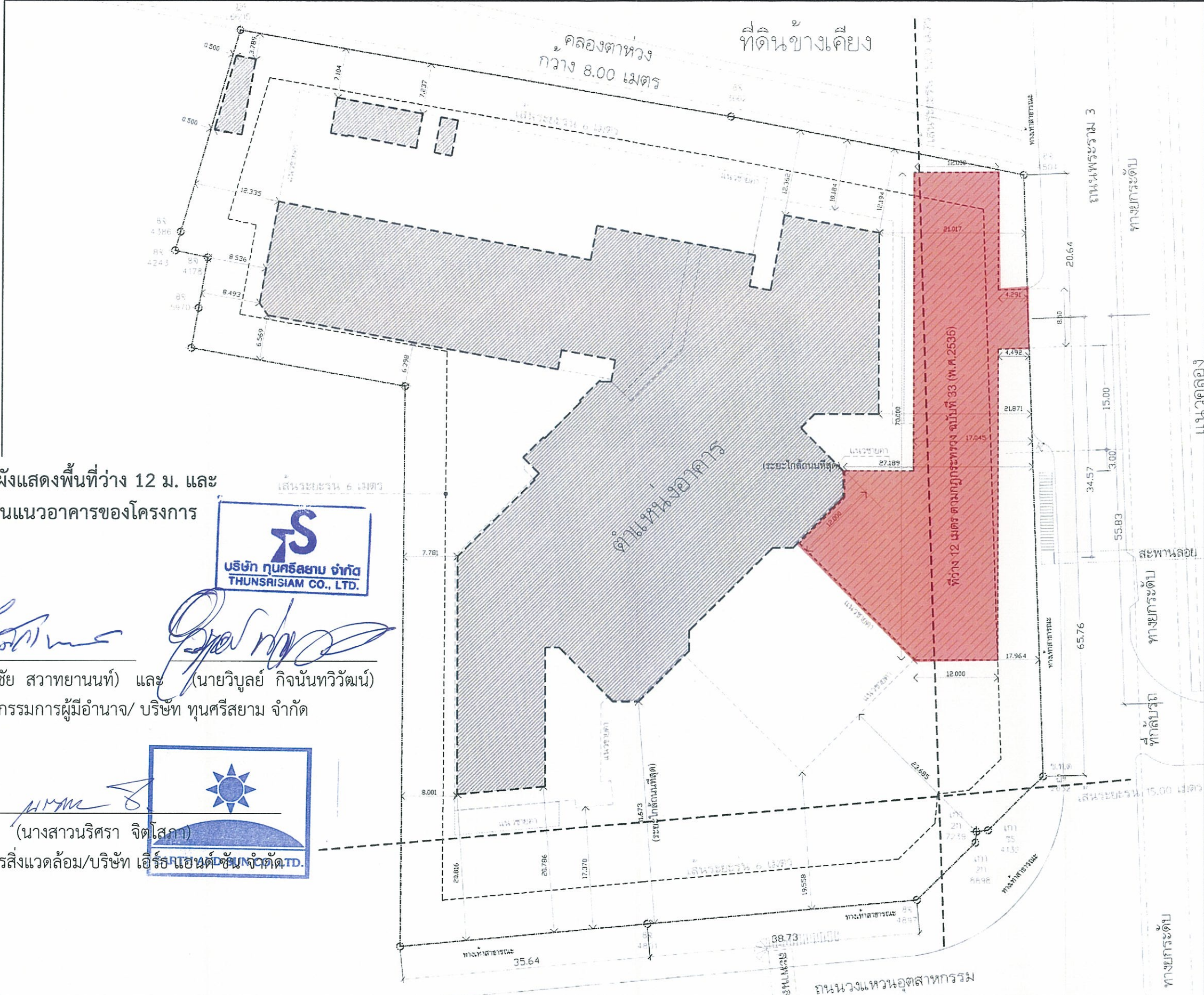
มกราคม 2558 *[Signature]*
 (นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558 *[Signature]*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



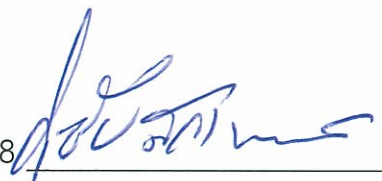
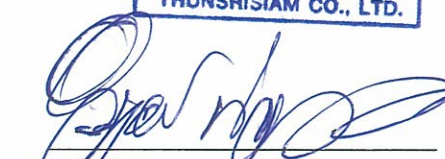
PROJECT	
ชื่อย่อโครงการ	
Address เลขที่ 889 ซอยเจริญสุข 58 แขวง 222-223 ถนน สายหลัก แขวง หนองแขง เขต หนองแขง กรุงเทพมหานคร	
CLIENT	
ชื่อย่อลูกค้า	
Address เลขที่ 889 ซอยเจริญสุข 58 แขวง 222-223 ถนน สายหลัก แขวง หนองแขง เขต หนองแขง กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
 SLTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES 89/8 ซอยเจริญสุข 2 ถนนประชาพิทักษ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 Tel: 02-6187738	
PROJECT ARCHITECT	
นายวิชัย สวาทยานนท์ (Signature) นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์ (Signature)	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นางสาวนริศรา จิตโสภณ (Signature)	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 POST COMPANY LIMITED 455 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Telephone: 02-2616411, 02-2616412, 02-2616413	
STRUCTURAL ENG.	
วิศวกร: นายวิชัย สวาทยานนท์ วิศวกร: นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์	
ELECTRICALS ENG.	
วิศวกร: นายวิชัย สวาทยานนท์ วิศวกร: นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ	
MECHANICAL ENG.	
วิศวกร: นายวิชัย สวาทยานนท์ วิศวกร: นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ	
SANITARY ENG.	
วิศวกร: นายวิชัย สวาทยานนท์ วิศวกร: นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ วิศวกร: นายวิเศษ วัฒนศิริ	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	
DRAWING	
นายวิเศษ วัฒนศิริ (Signature)	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	1:500
DATE	REV
JOB NO.	EI-A2-03
FILE NAME	




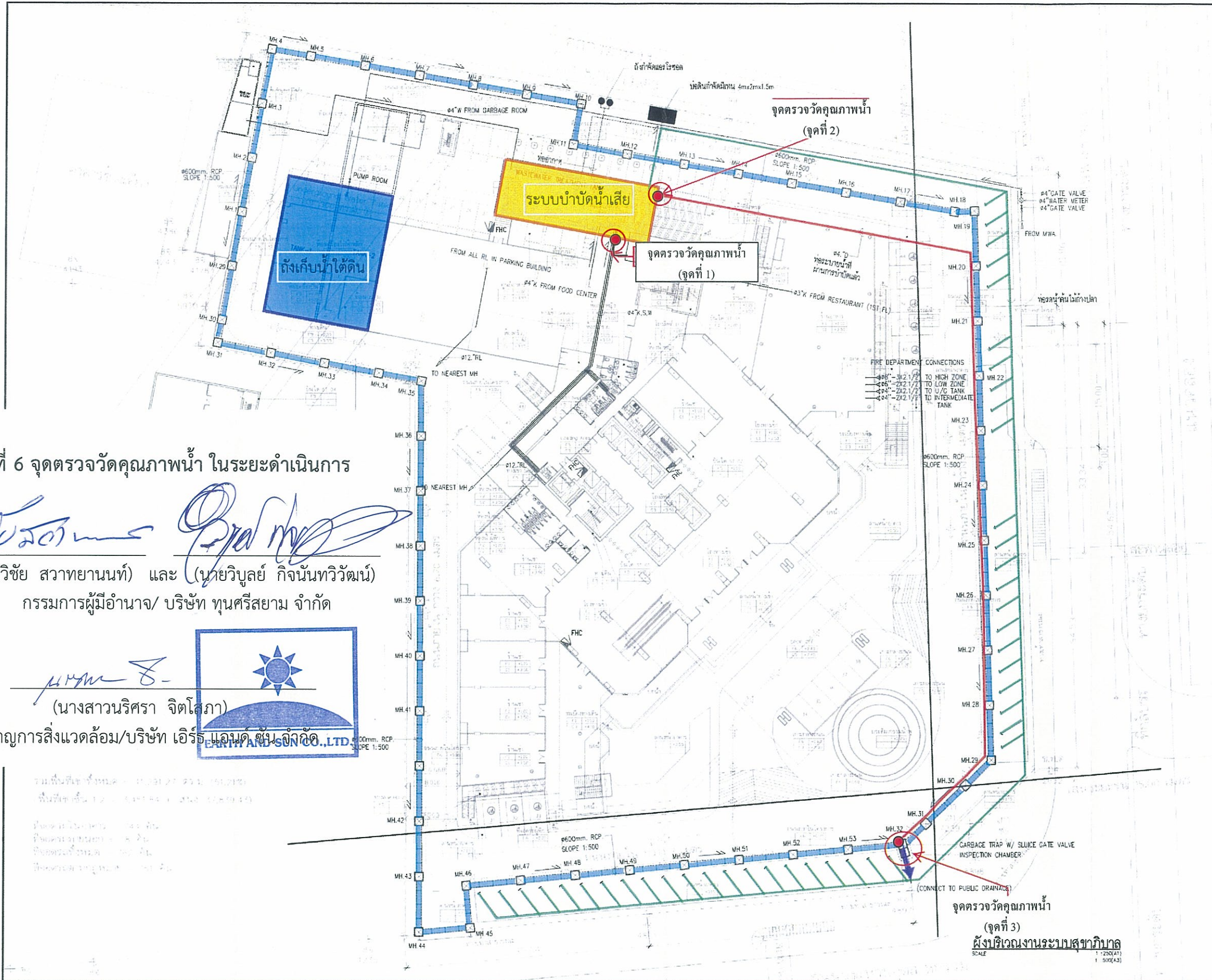
PROJECT	ศูนย์ฝึกอบรม
Address	ถนนพระราม 3 แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
CLIENT	บริษัท ศูนย์ฝึกอบรม จำกัด
Address	เลขที่ 889 ซอยนาครี 25 หมู่ 223-223 ถนน สายรถไฟ แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
ARCHITECT	 SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES 888 รามคำแหง 2 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400 Tel 02-6187738
PROJECT ARCHITECT	สถาปนิก ตรีวิบูลย์ กิจจันทรวิวัฒน์
LANDSCAPE ARCHITECT	ภูมิสถาปนิก ธีรวิบูลย์ กิจจันทรวิวัฒน์
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	 Post Company Limited 85/18 ซอย 4 ซอยนาครี 25 แขวงสวนหลวง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400 Tel 02-2781881-8 Fax 02-2781881-9
MECHANICAL ENGINEER	ME49 บริษัท เอ็ม.เอส.อี. จำกัด 10 ซอย พหลโยธิน แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 Tel 02-2781881-8 Fax 02-2781881-9
ELECTRICALS ENGINEER	บริษัท เอ็ม.เอส.อี. จำกัด 10 ซอย พหลโยธิน แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 Tel 02-2781881-8 Fax 02-2781881-9
Mechanical	ระบบปรับอากาศ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล
Sanitary	ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ
Other	<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ งบประมาณ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง
DRAWING	ชื่อโครงการ: ...
DRAWN BY	SP4
CHECKED BY	SP4
SCALE	1:500
DATE	...
JOB NO	...
FILE NAME	...
APPROVED BY	...
DRAWING NO	EI-A2-05
REV	...

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ว่าง 12 ม. และ
ระยะร่นแนวอาคารของโครงการ



มกราคม 2558  และ 
(นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจจันทรวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ศูนย์สยาม จำกัด

มกราคม 2558 
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแฮนด์ จำกัด

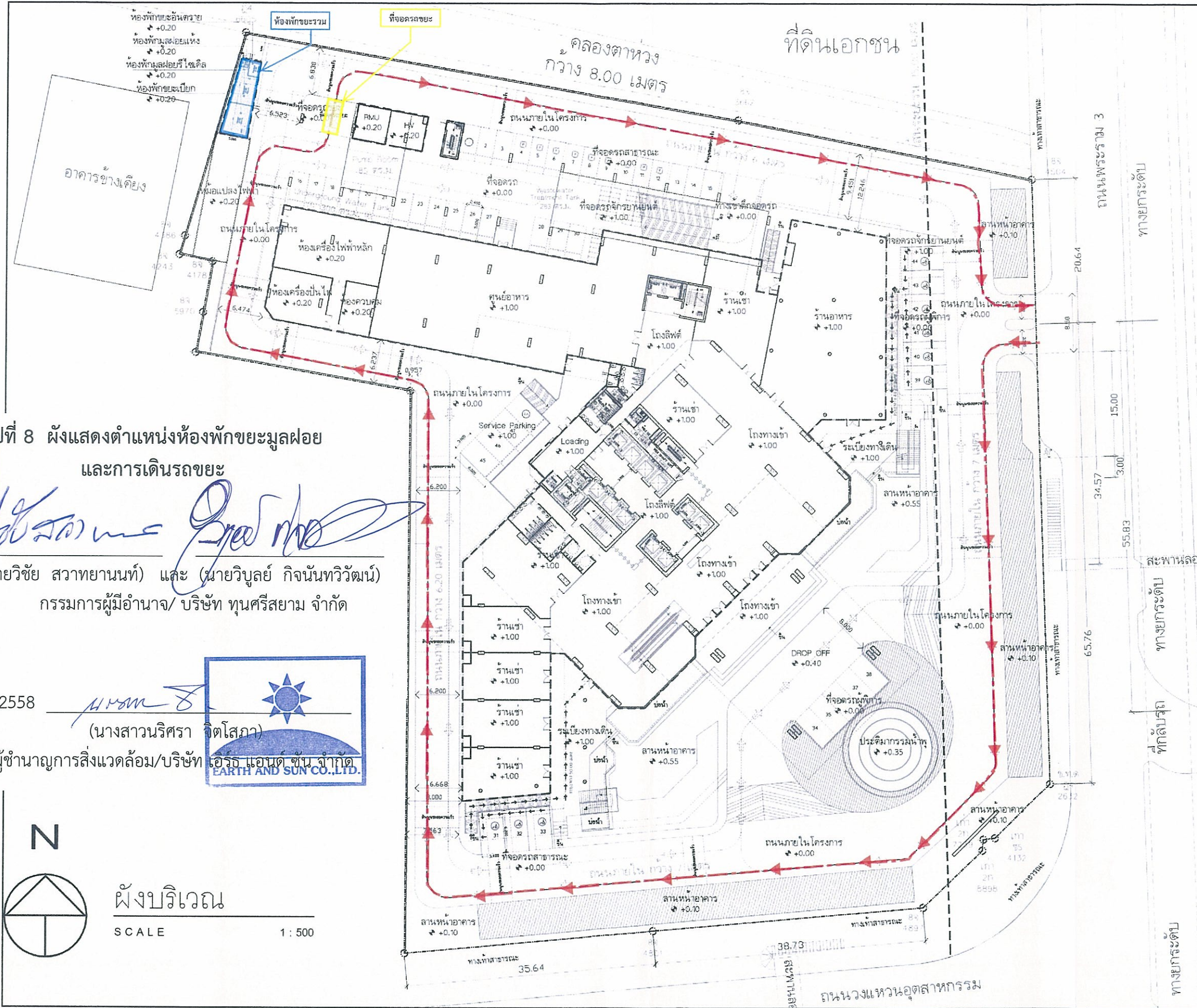


รูปที่ 6 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในระยะดำเนินการ
 มกราคม 2558 *[Signature]* *[Signature]*
 (นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558 *[Signature]*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รวมพื้นที่ทั้งหมด = 11,991.27 ตร.ม. (12,000 ตร.ม.)
 พื้นผิวที่รับน้ำ = 1,200.00 ตร.ม. (1,200.00 ตร.ม.)
 ปริมาณน้ำที่ระบาย = 1,200.00 ลิตร/วินาที
 ปริมาณน้ำที่บำบัด = 1,200.00 ลิตร/วินาที
 ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง = 1,200.00 ลิตร/วินาที

PROJECT		
ทุนศรีสยาม ทาวเวอร์		
Address: 111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130		
CLIENT		
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด		
Address: 111/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130		
ARCHITECT		
SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES		
88/8 ซอยเจริญพร 2 ถนนประดิษฐ์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140 Tel: 02-6167738		
PROJECT ARCHITECT		
สุธรรม ธีรวิทย์เสถียร สด.1528		
สถาปนิก อนุชาต ภูผา สด.11272		
ประวิทย์ กระจ่าง สด.12753		
LANDSCAPE ARCHITECT		
วันชัยวัฒน์ ทองคล้าย ภท. 339		
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER		
POST POST COMPANY LIMITED Post Company Limited		
STRUCTURAL ENG.		
วิศวกร อนุชาต ภูผา สด.5632		
วิศวกร ศศิธร สด.5574		
ME49 บริษัท เอ็ม เอส ซี ดี จำกัด MAL Engineering 49 Limited		
ELECTRICALS ENG.		
ธนา ชวนะวาทะ วกท.535		
บัณฑิต พันธ์นิล สท.2792		
ธีรชาติ ชัยอินทร์ วกท.12251		
ธนภรณ์ วิมลกุลกิจ วกท.4506		
เชษฐพันธ์ โทธิกุล วกท.43273		
MECHANICAL ENG.		
สมชาติ เขียวสนธิ์ สท.1473		
วิฑูรย์ ยศกุลเลิศ สท.3444		
วชิรณัฐ ภาสุชาชาย วกท.25857		
เชวิน ฐิติพงษ์ทอง วกท.35966		
วัชรศักดิ์ พิศนทีชัชวาลย์		
SANITARY ENG.		
สมชาติ เขียวสนธิ์ สท.345		
กัญญา วิริยะประเสริฐ สท.2924		
ธีรนาถณ์ ปุ๊กกะสิริ้ง วกท.2683		
จิตรวีรวัฒน์ จันทร์ วกท.3295		
ธีรชาติ เขียวสนธิ์ วกท.37446		
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง		
DRAWING		
ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล		
DRAWN BY	APPROVED BY	
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV
SCALE		
DATE	20/11/2014	P1.01
JOB NO.		
FILE NAME		



รูปที่ 8 ฝั่งแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย และการเดินรถขยะ



มกราคม 2558

(Signature)
 (นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)

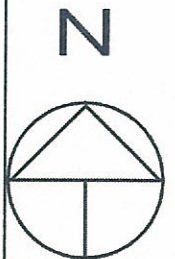
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558

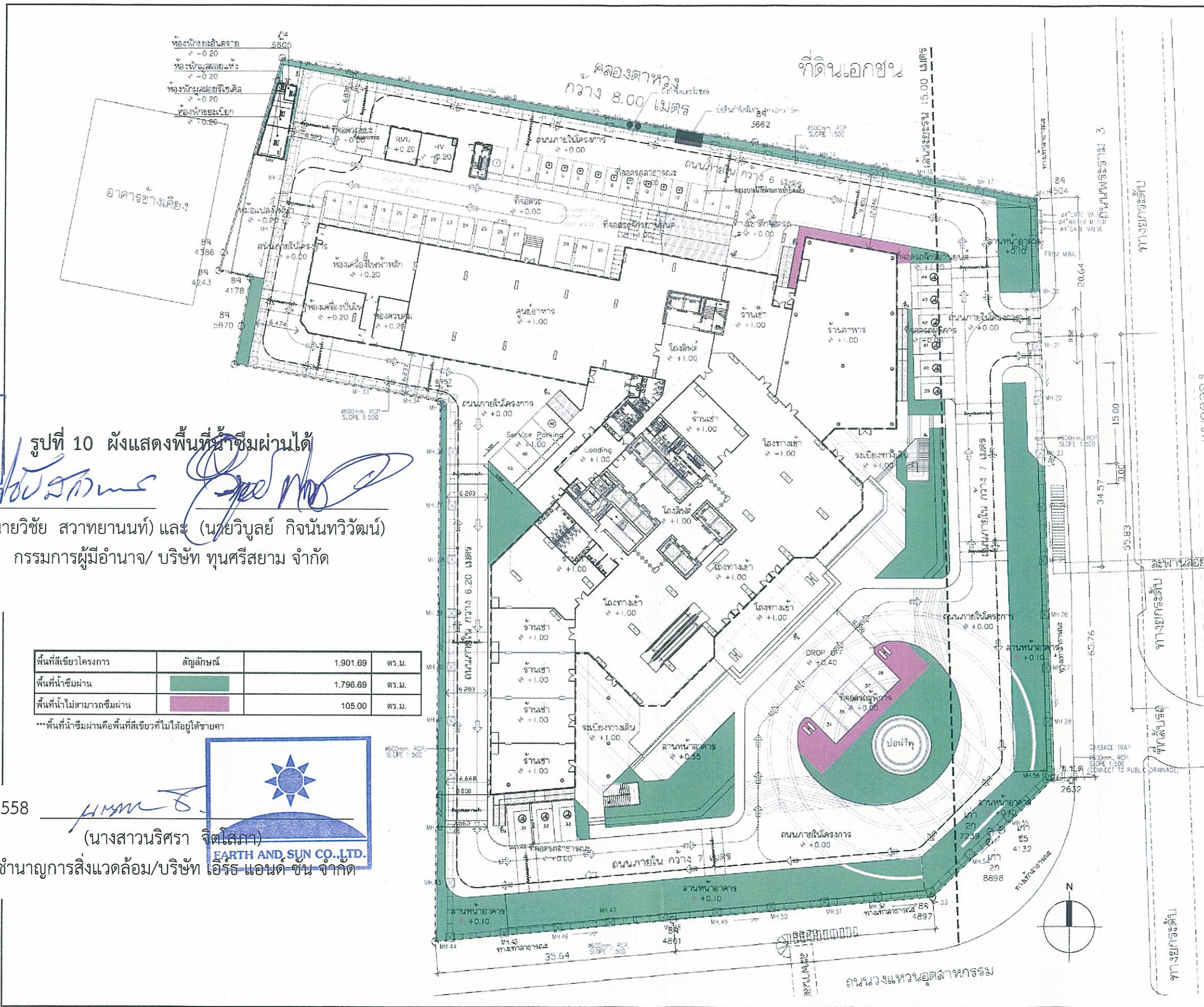
(Signature)
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังบริเวณ
 SCALE 1: 500

PROJECT	
Address: 808 ซอยเจริญพร 2 ถนนประดิษฐ์...	
CLIENT: บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด	
ARCHITECT: SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES	
PROJECT ARCHITECT: [Signature]	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER: POST COMPANY LIMITED	
ELECTRICALS ENG: ME49	
MECHANICAL ENG: [List of names]	
SANITARY ENG: [List of names]	
DRAWING: EI-A2-03	



มกราคม 2558

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้
 (นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

พื้นที่เขียวโครงการ	สัญลักษณ์	1,901.69	ตร.ม.
พื้นที่น้ำซึมผ่าน		1,796.69	ตร.ม.
พื้นที่น้ำไม่สามารถซึมผ่าน		105.00	ตร.ม.

***พื้นที่น้ำซึมผ่านคือพื้นที่เขียวที่ไม่ได้อยู่ใต้ชายคา



มกราคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

PROJECT
 ทนศรีสยาม ทาวน์โฮม

Address:
 ถนน พระราม 3 แขวง รัชดาภิเษก เขต ธนบุรี กรุงเทพมหานคร

CLIENT
 บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

Address:
 เลขที่ 889 อาคารไทย ซีซี ชั้น 222-223 ถนน อาคารใต้ แขวง ราชเทวี เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

 SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES
 888 ซอยแจ้งวัฒนะ 2 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
 Tel. 02-6187738

PROJECT ARCHITECT
 สุวรรณ ศิริวิภาสกร สถาปนิก
 สถาปนิก อนุเมศร์ สถาปนิก
 บริษัทสยาม ประดิพัทธ์ สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT
 วันวิรัตน์ ทวีระภักดิ์ ภูมิสถาปนิก

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

 POST COMPANY LIMITED
 425/28 Moo 5, Soi Siriraj 2/21 Prachinburi Rd., Tungsongkhro, Bangkok 10210 Thailand
 Tel. 02-5574000, Fax 02-5574001

ME49
 บริษัท เอ็ม เอช ซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 117 4th Fl., 3rd Bldg., Baitong, Sukhumvit 26, Bangkok, Bangkok 10262 Thailand
 Tel: 02-261-4448-9 / Fax: 02-276-4447

ELECTRICALS ENG.
 อนุชา ช่างระดม วิศวกร 535
 กัญฉัตร พิทยะนิต วิศวกร 2792
 ชัยชาญ ศิวะพินิจ วิศวกร 12251
 สุวีร์ ปริชญ์ วิศวกร 4223
 เกรซทิพย์ ไชยกุล วิศวกร 43273

MECHANICAL ENG.
 สมชาติ เจริญธรรม วิศวกร 1473
 วิมลพร อรรถกุลเชิด วิศวกร 3444
 วรวิทย์ มาสุภกิจ วิศวกร 25857
 เกรียงศักดิ์ รุ่งเรือง วิศวกร 35966

SANITARY ENG.
 สมชาติ เจริญธรรม วิศวกร 345
 ศิวา วิริยะประเสริฐ วิศวกร 2924
 อิศราภรณ์ ปิยะสินธ์ วิศวกร 2693
 จินดาวัลย์ ชินวรา วิศวกร 32295
 ธีรพร สัมพันธ์ธรรม วิศวกร 37446

แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ
 แบบสำหรับ ประกวดราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

DRAWING
 แบบแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้

DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY	DRAWING NO.
SCALE	REV
DATE	LA-06
JOB NO.	
FILE NAME	

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ต้องการ(ตร.ม.)
พื้นที่น้ำซึมผ่าน	1,796.69	1,786.25
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	1,031.52	580.00
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	1,901.69	580.00

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่กำหนด

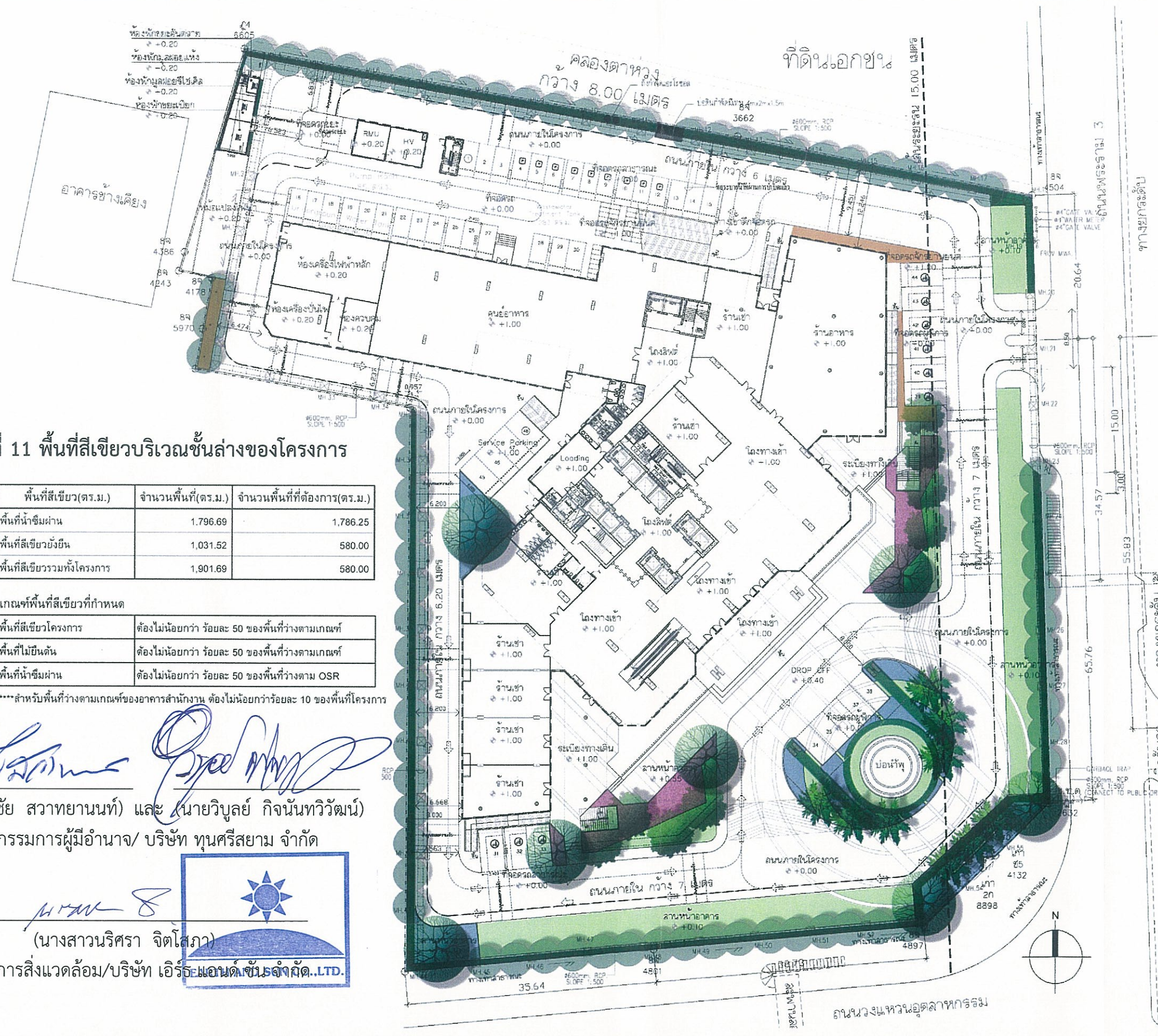
พื้นที่สีเขียวโครงการ	ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์
พื้นที่ไม่ยึดดิน	ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์
พื้นที่น้ำซึมผ่าน	ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR

***สำหรับพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ของอาคารสำนักงาน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ

TS
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.
มกราคม 2558

(นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิริแอนด์ซันส์ จำกัด..LTD.



PROJECT
ทนศรีสยาม ทาวเวอร์

Address:
ถนน พระราม 3 แขวง ๕ เขตธนบุรี เขตเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร

CLIENT
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

Address:
เลขที่ 899 อาคารบี 55 ชั้น 222-223 ถนน พระราม ๕ แขวง ๕ เขตธนบุรี เขตเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES
898 ซอยเจริญพร 2 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
Tel. 02-6187738

PROJECT ARCHITECT
สุธรรม สิริพิพัฒน์วาท 550.1528
สยา นวนาศ 850.11272
วิษณุชาติ ประดิษฐ์วาท 850.12753

LANDSCAPE ARCHITECT
วันดีกรรณ์ พวงมาลัย 850.339

STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER

Post Company Limited
425/28 หมู่ 8, 50 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10115 Thailand
Tel: 02-2261 4448-9 Fax: 02-2261 4447
E-mail: post@post.com, post@post.com, www.post.com

ELECTRICALS ENG.
ธนา ช่างตรวจ 55.535
บัณฑิต พันธ์นิล 55.2792
ธีรราช สิวโพนโพธิ์ 55.12251
สุวิภา วัชรวิชัย 55.4223
เดชสิทธิ์ โคสพิศกุล 55.32723

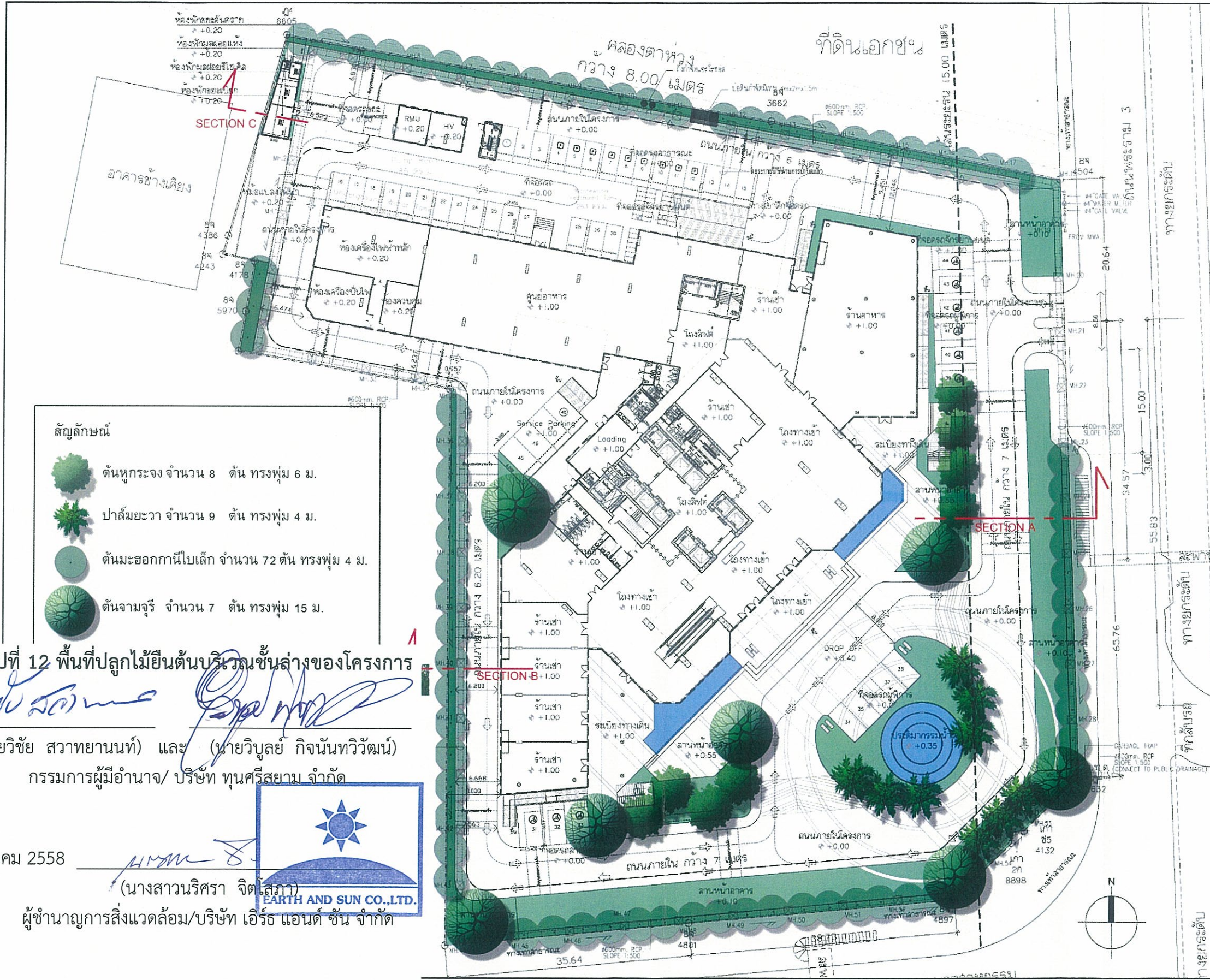
MECHANICAL ENG.
สมชาติ เจริญอนุสรณ์ 55.1473
วิฑูรย์ ช่างตรวจ 55.3444
วิฑูรย์ ภาณุภักย์ 55.25857
เอริณ รุ่งสิงห์ทอง 55.35966





SANITARY ENG.
สมชาติ เจริญอนุสรณ์ 55.3444
ธีรราช สิวโพนโพธิ์ 55.2924
ธีรราช สิวโพนโพธิ์ 55.2683
จินดารัตน์ ชื่นกร 55.3295
ธีรวิภา ศรีจันทร์ธรรม 55.37446

แบบสำหรับ เสนอขออนุญาต
 แบบสำหรับ ประมวลราคา
 แบบสำหรับ ขออนุญาต
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

DRAWING
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY SPA	DRAWING NO.
SCALE	SCALE
DATE NOV 2014	LA-01
JOB NO.	
FILE NAME	



- สัญลักษณ์**
-  ต้นหูกระจง จำนวน 8 ต้น ทรงพุ่ม 6 ม.
 -  ปาล์มชะวา จำนวน 9 ต้น ทรงพุ่ม 4 ม.
 -  ต้นมะฮอกกานีไมเล็ก จำนวน 72 ต้น ทรงพุ่ม 4 ม.
 -  ต้นจามจุรี จำนวน 7 ต้น ทรงพุ่ม 15 ม.





รูปที่ 12 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

(Signature)
 (นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558
(Signature)
 (นางสาวนริศรา จิตเสภา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



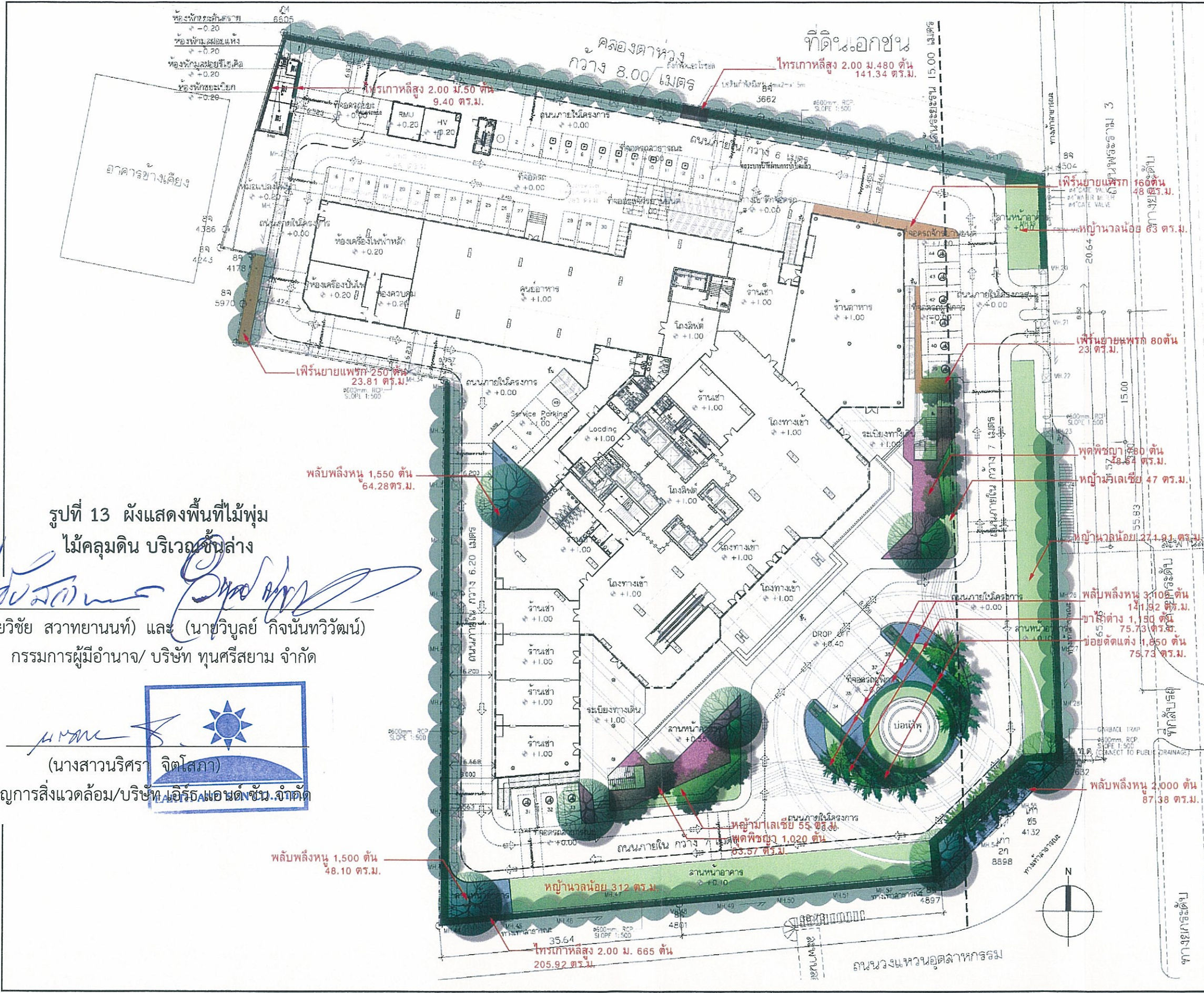
PROJECT	
ทนศรีสยาม ทาวน์เวอร์	
Address: ถนนพรหม 3 แขวง รัตนบุรี เขต สหามาตย์ กรุงเทพมหานคร	
CLIENT	
บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด	
Address: เลขที่ 888 ซอยพหลโยธิน ซี่ง 222-223 ถนน พหลโยธิน แขวง รัตนบุรี เขต สหามาตย์ กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
 SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES 888 ซอยพหลโยธิน 2 ถนนพหลโยธิน แขวงรัตนบุรี เขต สหามาตย์ กรุงเทพมหานคร 10400 Tel. 02-6187738	
PROJECT ARCHITECT	
ชื่อย่อ: สิริวิทย์ สห. 1528	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: บุญนาค ภส. 1272	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ปรัชญา ประดิษฐ์ ภส. 12753	<i>(Signature)</i>
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิมลวรรณ พวงมาลี ภส. 339	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 Post Company Limited 423/28 หมู่ 5, 56 ซอยพหลโยธิน 2237 Pratoomthai Rd., Suphachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10260 Th / Tel. 02-286-3441 - 3 STRUCTURAL ENG.	
ชื่อย่อ: อมาตย์กุล สท. 5632	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: สิริวิมลทินกร สท. 5574	<i>(Signature)</i>
ELECTRICALS ENG.	
 ME49 บริษัท เอ็ม เอ็ม 49 จำกัด 10/11 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T: +66 (0) 2261 4448-9 F: +66 (0) 2261 4447 E: info@me49.com, me49@me49.com, www.me49.com	
ชื่อย่อ: ชวรงค์วาทะ สท. 535	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: พิทักษ์ สท. 2792	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ชัยวิทย์ สท. 12251	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ปรัชญา สท. 4223	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ไชยกุล สท. 43273	<i>(Signature)</i>
MECHANICAL ENG.	
ชื่อย่อ: เสียมอนสรณ์ สท. 1473	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: อชฎกฤต สท. 3444	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ภาณุภาส สท. 2587	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ภูริชัชวาล สท. 3295	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ธีรณัฐธรรม สท. 37446	<i>(Signature)</i>
SANITARY ENG.	
ชื่อย่อ: เสียมอนสรณ์ สท. 345	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: วิษณุประเสริฐ สท. 2924	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: อภิรักษ์ สท. 2683	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ธีรณัฐธรรม สท. 3295	<i>(Signature)</i>
ชื่อย่อ: ธีรณัฐธรรม สท. 37446	<i>(Signature)</i>
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประกวดราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	
DRAWING	
แบบแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY SPA	DRAWING NO.
SCALE	SCALE
DATE	REV
	1A-03





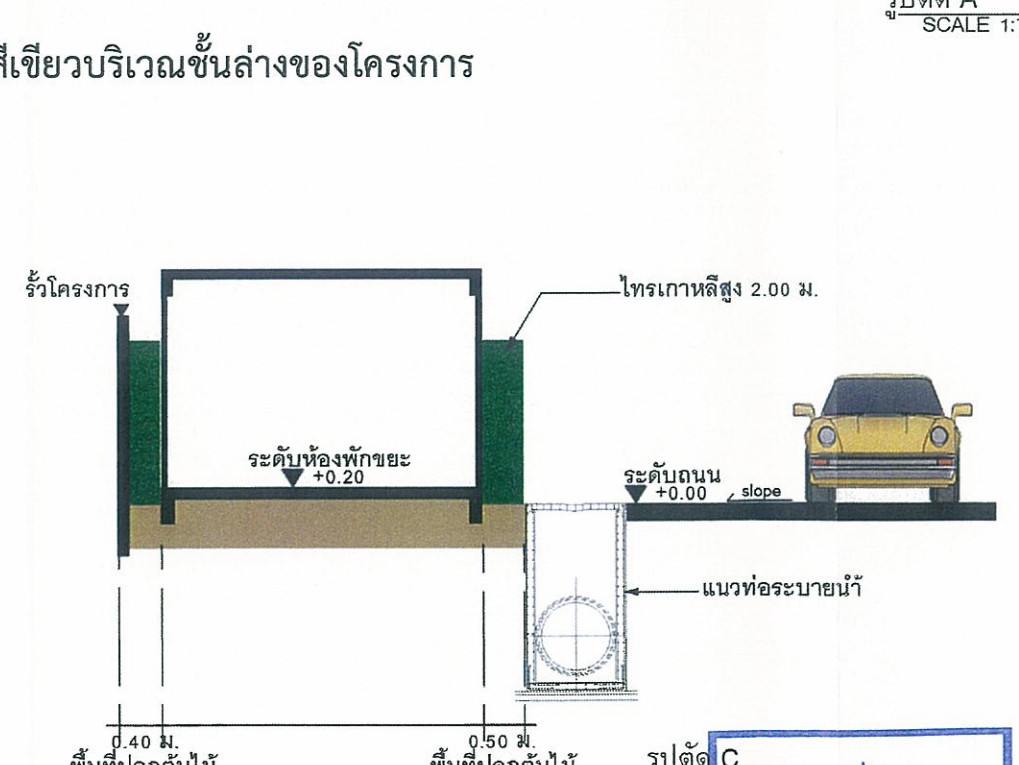
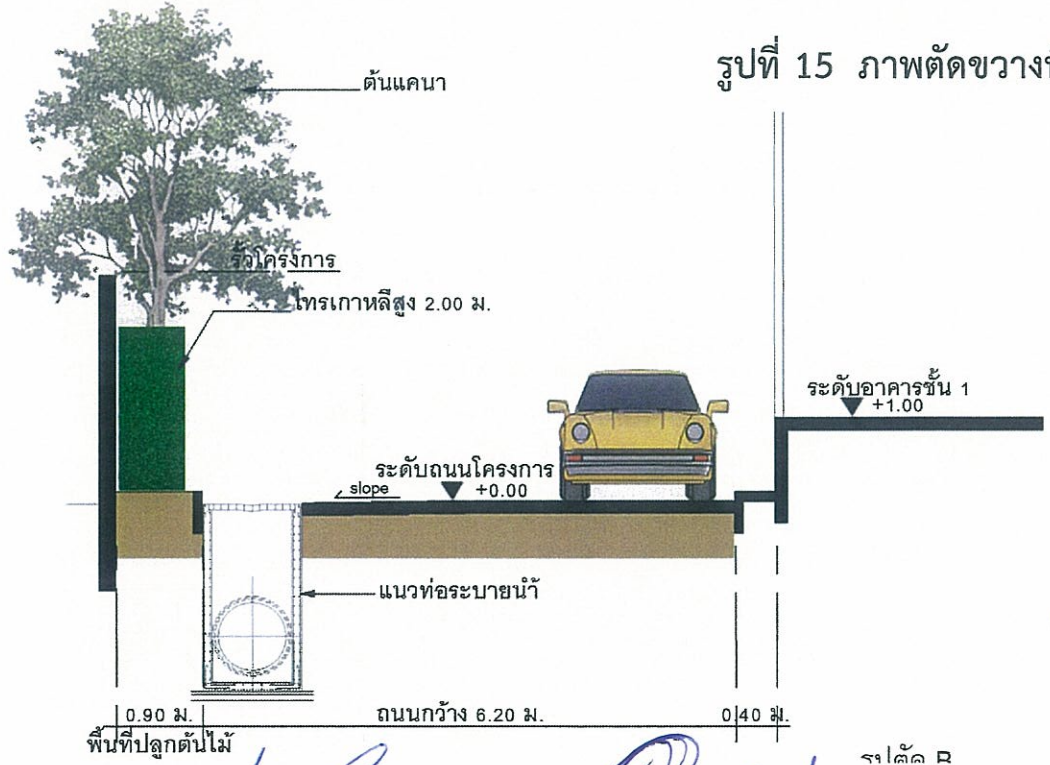
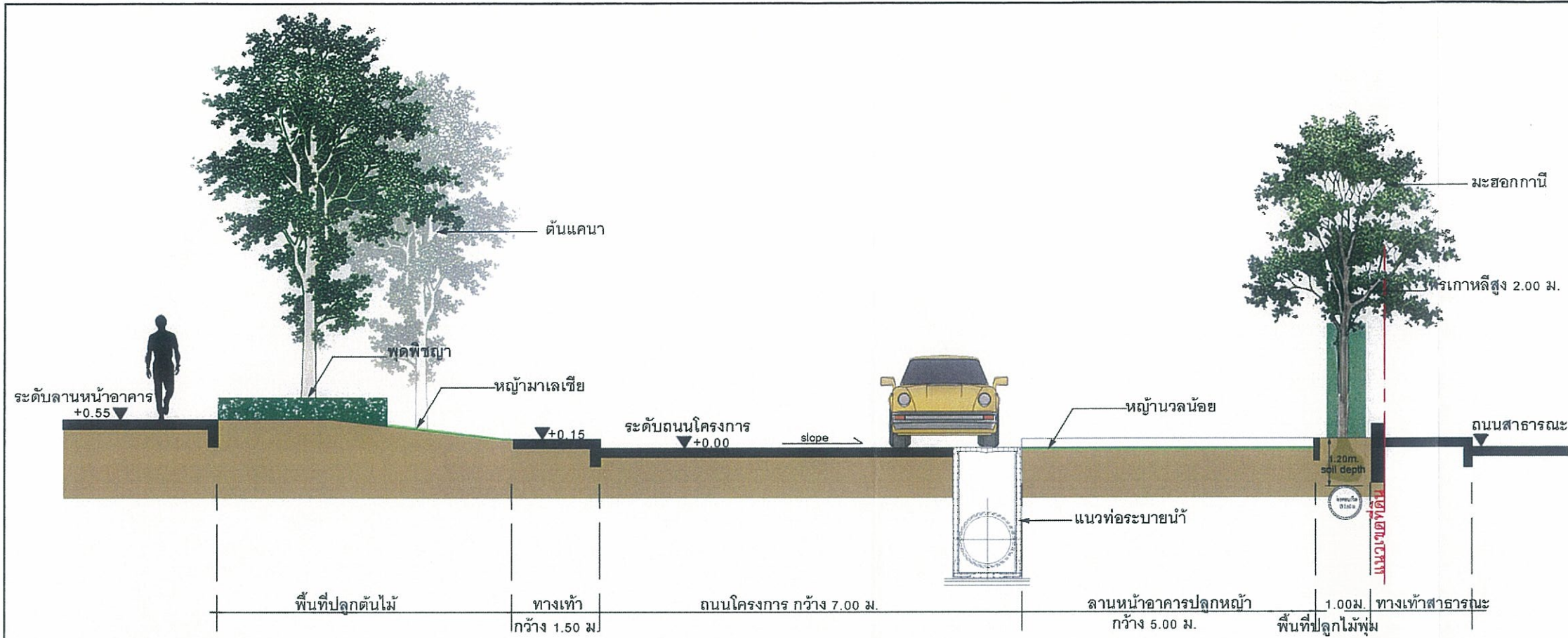
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด
THUNSRISIAM CO., LTD.

มกราคม 2558
(นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันท์วิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด



มกราคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออีอาร์ แอนด์ ซัน จำกัด



PROJECT	
ทุนศรีสยาม ทาวน์เวอร์	
Address: ถนนพหลโยธิน 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
CLIENT	
บริษัท ทุนศรีสยาม จำกัด	
Address: เลขที่ 888 อาคารไทย ซีซี ชั้น 222-223 ถนน พหลโยธิน แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
 SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES 888 ซอยจตุจักร 2 ถนนพหลโยธิน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10400 Tel. 02-6187738	
PROJECT ARCHITECT	
สุธรรม ศรีวิทย์สาร	ภสจ.1528
สมิ นันท	ภสจ.1272
ปรีชาญาณ ประดิษฐ์	ภสจ.12753
LANDSCAPE ARCHITECT	
วันฉัตร พงษ์เชิ	ภสจ. 339
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 Post Company Limited 425/38 Moo 8, Soi Sirinath 2/37 Pongpatum Rd. Bangsueang Lane, Bangkok 12210 TH / Fax 02 563 381 - 3 STRUCTURAL ENG.	
ธีร	อมรรต
ธีรชพร	ศิริรัตน์
ELECTRICALS ENG.	
ธนา	ชาตธวัช
ก้องเกียรติ	พณิ
ธีรชพร	ธีรชพร
สุวิ	ธีรชพร
เดชาสิทธิ์	ธีรชพร
MECHANICAL ENG.	
ธนา	ธีรชพร
ธีรชพร	ธีรชพร
วชิร	ธีรชพร
ธีรชพร	ธีรชพร
SANITARY ENG.	
ธนา	ธีรชพร
ธีรชพร	ธีรชพร
ธีรชพร	ธีรชพร
ธีรชพร	ธีรชพร
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประกวดราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	
DRAWING	
แบบแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY SPA	DRAWING NO.
SCALE	SCALE
DATE	NOV 20 14
JOB NO.	LA-04
FILE NAME	




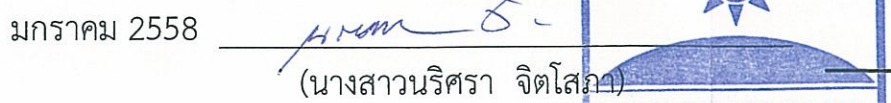
รูปที่ 15 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

PROJECT	
ทูนศรีสยาม ทาวเวอร์	
Address: ถนน พระราม 3 แขวง จอมพลตรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร	
CLIENT	
บริษัท ทูนศรีสยาม จำกัด	
Address: เลขที่ 889 อาคารไทย ซีอี ซอย 222-223 ถนน สาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขต สาทร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
 SUTHAM ARCHITECTS AND ASSOCIATES 889 ซอยเจริญพร 2 ถนนประดิษฐ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 Tel. 02-6187738	
PROJECT ARCHITECT	
สุธรรม ศิริพงษ์สาร สสจ.1528	
ชยา นนทบุรี ภสจ.11272	
ปรีชาคุณ ประดิษฐ์ สสจ.12753	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วันรัตน์ พวงมาลัย ภสจ. 339 วรวิวัฒน์ เกษลข	
STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	
 Post Company Limited 423/36 Moo 6, Soi Srinakhar 2/27 Phrasuwan Rd., Lumpungprong Local, Bangkok 10210 Tel / Fax: 91 550 9411 - 3	
STRUCTURAL ENG.	
ธีรพงศ์ อมาตย์กุล พช.5632	
ธีรพงศ์ ศิวินันท์ พช.5574	
ELECTRICALS ENG.	
ธนา ชลชวโรหะ พทก.535	
ปิยะศักดิ์ พธิ์นิล พทก.2792	
ธีรวัฒน์ ชัยวิจิตร พทก.12251	
สุธี ประดิษฐ์ พทก.4223	
เดชสิทธิ์ โตชัยกุล พทก.43273	
MECHANICAL ENG.	
สมชาติ นิยมอนุสรณ์ พทก.1473	
โจรสร์ ธศสกุลเชิด พทก.3444	
วชิรณัฐ ผยงพิภพ พทก.25857	
เอวีน รุ่งสิงห์ทอง พทก.35966	
SANITARY ENG.	
สมชาติ นิยมอนุสรณ์ สสจ.145	
พิทยา วิจิตรประเสริฐ สจ.2924	
ศิศราภรณ์ ปัทมาสิม พทก.2683	
จินดารัตน์ จันทน์ ภสจ.3295	
ธีรวิทย์ ตั้งนวิธรรม พทก.37446	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ เสนองานออกแบบ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมูลราคา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	
DRAWING	
แบบแสดงรูปตัด A-B-C	
DRAWN BY	APPROVED BY
CHECKED BY SPA	DRAWING NO.
SCALE 1:75	DATE NOV 2014
JOB NO.	LA-07
FILE NAME	

มกราคม 2558

 บริษัท ทูนศรีสยาม จำกัด
 THUNSRISIYAM CO., LTD.


 (นายวิชัย สวาทยานนท์) และ (นายวิบูลย์ กิจนันทวิวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ทูนศรีสยาม จำกัด

มกราคม 2558

 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
