



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๓๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๕๔๗๔ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล ของบริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล ของบริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

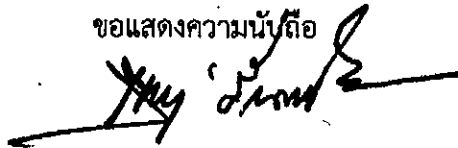
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล ของบริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล
ของบริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล ของบริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด ตั้งอยู่ ซอยอนามัย ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 33 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 6.50 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 4,826.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล ของบริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม ๑๖.๑.๑๕๖

(นายอนนต์ เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดตึกายน 2557



SIAMPICKPACK (PHUKET) CO., LTD.

1/39

ลงนาม Phn

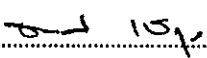
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดตึกายน 2557



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม 
(นายอนนต์ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดจิกายน 2557



SAIAM PICKPACK (PHUKET) CO.,LTD.

2/39

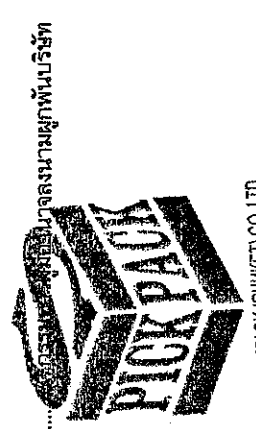
ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล (ระยะก่อสร้าง)

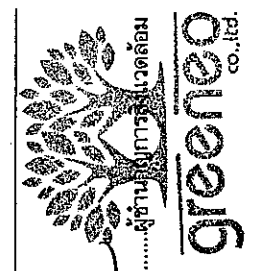
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมคุณภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรต้องคำนึงถึงการจัดการรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการดำเนินงาน - ดำเนินการปรับปรุงแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการดำเนินงาน การสั่นสะเทือนของ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมามักจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมากลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีการขุดดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น

ลงนาม..... ๒-๓ ๒๕๖๓
(นายชเนต เพ็ชรรัตน์)
บริษัท สยาม ทิคเพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤศจิกายน 2557



3/39

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบหนังสือแวดล้อมและคุณค่าเชิงบวก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ จิตทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีโอกาสเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ห้ามคนงานทำงานเขตโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือ มีพายุ หรือ แผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและ กระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถวิ่งขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุม กระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีฉัตตลดละเส้นทางทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก

ลงนาม.....
 (นายสมเดช เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



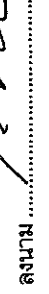
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



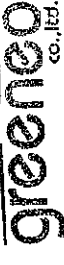
วัตถุประสงค์ของโครงการและ คุณค่าของงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ สังคม	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและ ความเสี่ยง	เสี่ยง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจาก เครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะ เกิดมาจากการตอกเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะก่อสร้างฐาน รากแบบฐานแผ่ โดยอ้างอิงจากระดับความลึกของฐานรากระดับดินที่ เจาะสำรวจ BH-1, BH-2 ขึ้นดินมีลักษณะเป็นดินลูกรังปนดินเหนียวสี น้ำตาลเข้มปนกรวดทราย สภาพแน่น สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ โดย ปลดปล่อยได้ 12.44 ตัน/ตารางเมตร และ 8.89 ตัน/ตารางเมตร ที่ ระดับความลึก 1.50 เมตร ซึ่งสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย ได้มากกว่า 6.00 ตัน/ตารางเมตร ตามข้อกำหนด ดังนั้น โครงการจึง สามารถทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ได้ โดยจะต้องทำการ ก่อสร้างฐานรากที่ระดับความลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร จากระดับดิน ที่เจาะสำรวจ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยการโยกย้ายฐานราก แบบฐานแผ่เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	เสี่ยง - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผล กระทั่งต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ทำการกั้นรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบ ซึ่งเป็นแนวกันแสงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อ เป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างของอาคารด้าน ทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยขึ้นเดิวก่อนเป็นอันดับ แรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดัง ของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่ ที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดทำปล่องสำหรับรับทิ้งวัสดุจากชั้นหลังคาลงมาชั้นล่าง - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ ไม่ปฏิบัติงาน"



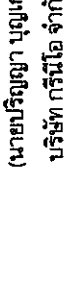
ลงนาม.....
 (นายสม เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพ็ค จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
greeneco
 co.,ltd.



บริษัท สยาม พิคแพ็ค จำกัด
 5/39

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสิ้นเปลือง ความสิ้นเปลืองที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตกแต่งเสริมที่มีพื้นที่หน้าตัดมากกว่า เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น มัngerหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ โดยการขุดดินให้มีความลึกขนาด และตำแหน่งตามแบบก่อสร้างโดยใช้แรงงานคนหรือเครื่องจักร เมื่อดินได้ระดับจะทำการบดอัดดินทรายหรือกรวดเพื่อให้ดินแน่นสามารถรับน้ำหนักได้ หลังจากนั้นจะเทพคอนกรีตหยาบทับบนทรายบดอัดแน่น แล้วทำการติดตั้งแบบหล่อฐานรากโดยการวางเหล็กเสริมบนฐานรากและเสาต่อม่อ เทคอนกรีตฐานรากทำให้คอนกรีตแน่นโดยการสั่นด้วยเครื่องสั่นคอนกรีตหรือกระทุ้งด้วยมือ และแสดงผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบเป็นการเสร็จสิ้นการเทพคอนกรีตฐานรากแบบฐานแผ่ โดยวิธีการทำฐานรากแบบฐานแผ่ ดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ความสิ้นเปลืองที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากกรณีที่มีการทำการก่อสร้างข้าง-ออกพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้างในเวลากลางวัน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อนักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นเครื่องจักร ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการทำงานของเครื่องนี้	ความสิ้นเปลือง - โครงการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อนักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	

ลงนาม.....

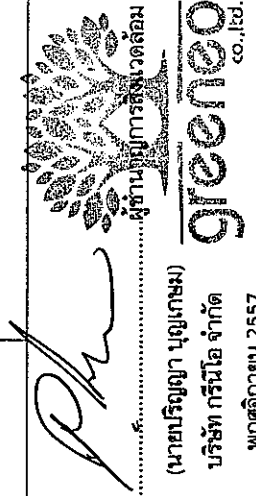
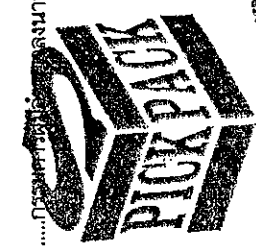
(นายสมนต์ เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดศิกายัน 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดศิกายัน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยขั้นเดียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่ต้องได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	- ควบคุมดูแลพนักงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงพื้นที่สภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง - ผู้รับมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการโดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ปรกบกรหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ห้วยหรือนำมาริมนานการจะขายก่อนออกสู่สาธารณะน้ำสามารถจะริมนานต่อไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ		สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ลัดขีที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จังหฬ และดึกเก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สันมีชีวิตต่าง ๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในกาก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจลัดขีน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบลัดขีน้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นลัดขีน้ำสงวน ลัดขีน้ำคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองลัดขีน้ำ พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากลัดขีที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตาม		

ลงนาม.....๒๖-1-๒5๓๕

(นายธนเด เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม ทิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด

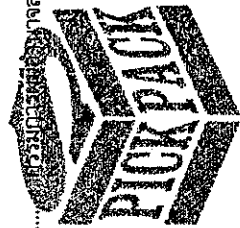
พฤษภาคม 2557

ลงนาม.....๒๖-1-๒5๓๕

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

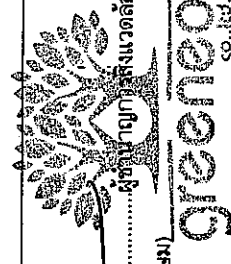


ลงนาม.....๒๖-1-๒5๓๕

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พฤษภาคม 2557

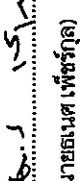


Green O CO., LTD.

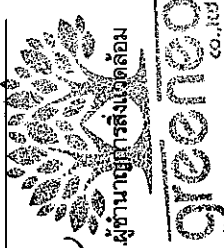
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเกราะไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร (โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑๐.๔๐ เมตร ริมถนนการจราจร ระยะทางประมาณ 80.00 เมตร) ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนท้ายต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้น้ำประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาด
---------------	--

ลงนาม.....  (นายสนธยา เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤศจิกายน 2557

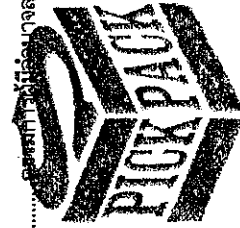
ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	ขั้นตอนการก่อสร้างและใชู้ปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใ้อากาศ สามารถบำบัดให้ได้ค่า BOD_{max} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมามัจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียและฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อบำบัดเป็นประจำ • ไม่ทิ้งหรือทิ้งเศษวัสดุลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ • เร่งรวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อ	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ลงนาม..... ๑๙/๑๑/๒๕๖๑
(นายธนเดช เพ็ชรรัตน์)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดตึกภายใน 2557

ผู้รับจ้างมีเอกสารแนบมาผู้พัฒนาบริษัท



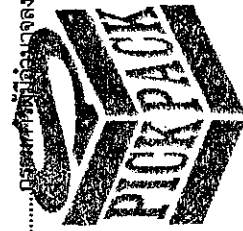
9/39

ลงนาม.....
(นายปรีดิยา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตึกภายใน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ต่อภาระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	ได้เป็นร่องรับน้ำฝน - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมามาตั้งร้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมามาตั้งร้อทำชันงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบน้ำออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาก่อนจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมในช่องก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลสุรินทร์มารับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลสุรินทร์ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลสุรินทร์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการรั่วซึม - การส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถจนถึงมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

ลงนาม..... (นายอนนต์ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤศจิกายน 2557



10/39

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557



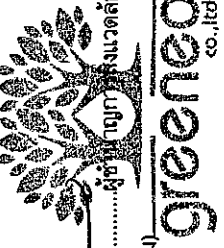
วัตถุประสงค์ของหนังสือแจ้งข้อร้องเรียนและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชี้ข้อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นช่วงรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในแก๊สก่อสร้างส่งผลกระทบบางส่วนต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การจ้างงานก่อสร้างของผู้รับเหมามา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับความปลอดภัยและความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานปานกลาง	- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมามีคนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....  (นายสมเฑศ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

 12/39

ลงนาม.....  (นายปริญา นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

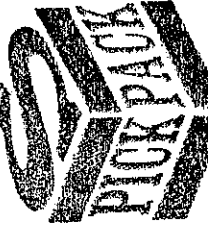


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง • นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนของโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	• ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายธนศ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดตึกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



13/39

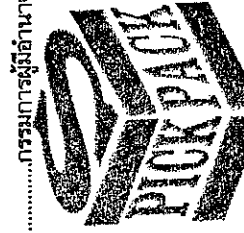
ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดตึกายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับเก็บวัสดุ และกั้นรั้วคนงานให้ดับกันบูหรือให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทร หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	• ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวซึ่งเป็นแนวกำแพงตึกขึ้นไม่เอียงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ	• ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสมยศ เทษวิบูล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



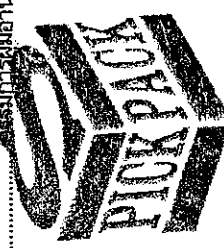
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายตา โดยเฉพาะสื่อของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของตงงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....
 (นายธนต เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

15/39

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิ (ระยะดำเนินการ)

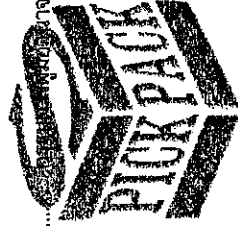
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลงบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่ขุดถม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 1.2 ทรัพยากรที่ดิน - ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีน้ำหนักเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมขอบอานมัยต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 2 แปลงบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่ขุดถม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 1.2 ทรัพยากรที่ดิน - ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีน้ำหนักเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมขอบอานมัยต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นายสมนต์ เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด

พุดตึกายน 2557

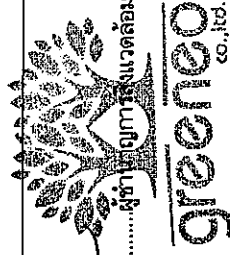


ผู้จัดการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

พุดตึกายน 2557



ลงนาม.....

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

greenoo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	แต่อย่างใด การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการก่อสร้างเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 173.08 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการขึ้นที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยอย่างใดก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนกผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพัก	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อไว้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
-------------------------	--	--	---

ลงนาม.....

(นายอนนต์ เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม ซิตีแพค (ภูเก็ต) จำกัด

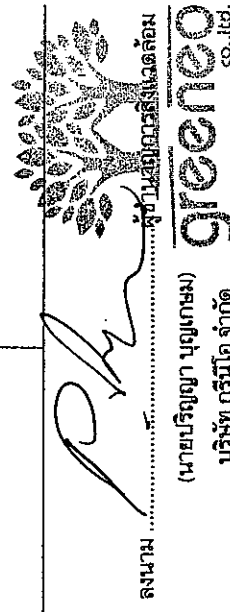
พฤศจิกายน 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

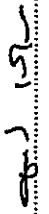
พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และเตาตก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้อนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅an ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอม (โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑ 0.40 เมตร ริมถนนการจ่ายยอม ระยะทางประมาณ 80.00 เมตร) ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยน้อมต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอม ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยน้อมต่อไป	

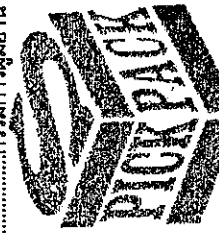
3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในท่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
---------------	---	---	---

ลงนาม.....  (นายเชนเต เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดจิตภายใน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้พันบริษัท



18/39

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดจิตภายใน 2557

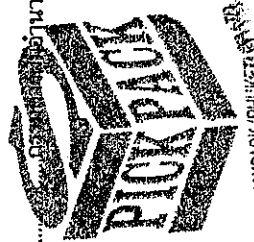
 **greeno**
co., ltd.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำที่สามารสรสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา - เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบข้อบกพร่องที่ระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งและเก็บถังขยะที่บ่อบำบัดน้ำเสียของจุดระบายน้ำ
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่บ่อบำบัดก่อนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด เข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจะจ่าย (โครงการจะดำเนินการวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๒ 0.40 เมตร ริมถนนการจะจ่าย ระยะทางประมาณ 80.00 เมตร) ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเริ่มขอยกนํ้าต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อบำบัดเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)		

ลงนาม.....

(นายธนเดช เพ็ชรกุล)

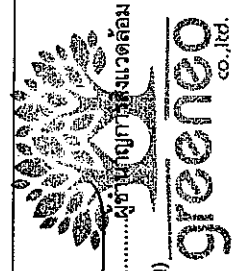
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พตจิกายน 2557



นางสาวนางงามผู้พันบริษัท

19/39

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พตจิกายน 2557

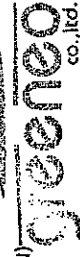


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยจนน้ำย่อยต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ด หมายถึงอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ - สุบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลออกสู่ในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในถัง	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 165 กิโลกรัม/วัน หรือ 495 ลิตร/วัน จำนวนจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 33 หลัง มีผู้อยู่	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ความถี่ในการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้พันบริษัท
 (นายสมเนต เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		โครงการจัดให้มีชะลอความเร็วรถภายในถนนโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 6 และบริเวณด้านหน้าแปลงที่ 14 สำหรับถนนการจ่ายอมโครงการโครงการจัดให้มีชะลอความเร็วรถจำนวน 2 จุด เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรไปมาของผู้ใช้ทางอาศัย	
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไม่สามารถคาดเดาได้ ความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอทั้งนี้ ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบล 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลศรีสุนทร หมู่ที่ 5 และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลบ้านมาหานิก หมู่ที่ 7 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในการณิที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

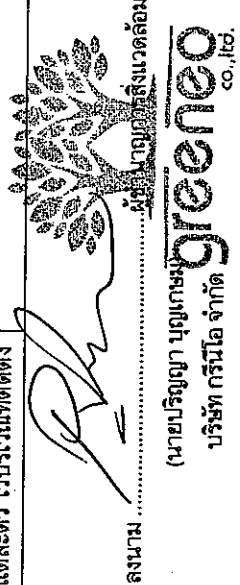
ลงนาม.....
 (นายสมยศ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

22/39

.....
 (นาย).....
 22/39

.....
 (นาย).....
 22/39

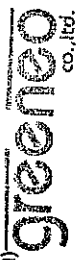


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เตรียมขยายบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย	• บ้านเลขที่ 2 ชั้น และบ้านแถว 2 ชั้น จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกึ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด • ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณแปลงที่ 21 และแปลงที่ 33 โดยใช้มาตรฐานในการดับเพลิง • จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 45.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในการมีเหตุคนเจ็บ โดยไม่เกิดขวาทะการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบทบในทิศทางลดระดับน้อย	• อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	• ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยที่เดือนกุมภาพันธ์ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด • มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต่อใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต่อใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน	• ตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยที่เดือนกุมภาพันธ์ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด • มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ

ลงนาม.....
 (นายสมเดช เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

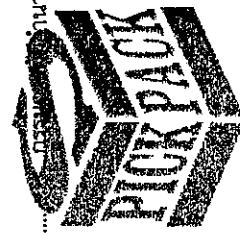


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

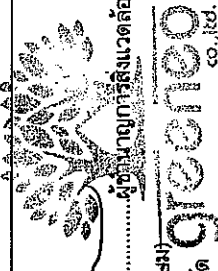


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกอบรมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบ ของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มี รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ ใช้ให้ทำ อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่าง สม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อ เกิดการชำรุด - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้ง ผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะ เป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้ง ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจรรยาบรรณต้องอยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้	พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบป้ายเตือน และป้าย จรรยาบรรณต้องอยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ตลอดเวลา ดำเนินการ
4.3 สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น โครงการซึ่ง เป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 33 แปลง เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง 0-0-43.27 หรือคิดเป็น 173.08 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.05 : 1 โดยภายในพื้นที่ เขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคแสด หางนกยูงฝรั่ง พิกุล ปีป และสนาม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่ เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ เขียว ความถี่ในการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

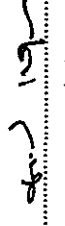
ลงนาม.....
 (นายธนาศ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



24/39
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



องค์ประกอบภาคสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หญ้า ทั้งนี้ไม่มีเริ่มต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่ที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....  (นายสมนต์ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

25/39

25/39

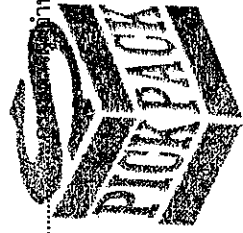
PICK PACK

PICK PACK (PHUKET) LTD.

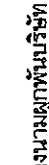


ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล

ระยะก่อสร้าง	ความคุ้มค่าสิ่งแวดล้อม	วิธีการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน		- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ		- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90		- สังเกตรอยรั่วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



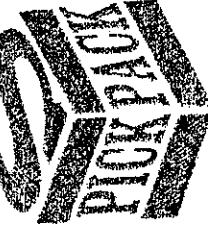
ลงนาม..... 
 (นายสมนต์ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

วัตถุประสงค์หลักของโครงการ	วิธีการ/สถานะการดำเนินงาน	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความล้มเหลว	- ตั้งกรอบยารายการของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง ฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ผู้เสนอของ ได้แก่ TSP, PM10	- ตรวจสอบการปล่อยของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
7. การลดมลพิษ	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาจราจรที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. ระเบียบการขนถ่าย	- ตรวจสอบปริมาณขยะภายในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูล ฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... (นายสมชาย ใจดี)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

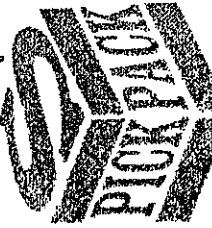


..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

.....

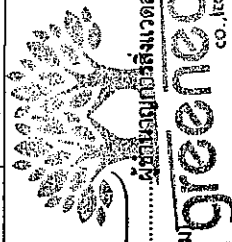
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/เกณฑ์ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ การได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การขนส่ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกัน ภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอันตราย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพทัศนียภาพ ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบการชำระตบของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณดินโคลนที่ตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....
(นายธนเดช เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤศจิกายน 2557

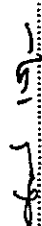


28/39

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557



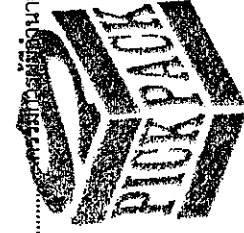
คุณสมบัติสภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสังเกตการณ์การ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- บอตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ ทุกๆ 6 เดือน	นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม..... 

(นายธนศ เพ็ชรกุล)

บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด

พุดฉิกายน 2557



29/39

ลงนาม..... 

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

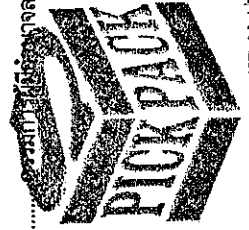
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

พุดฉิกายน 2557

greeneo
Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสังเกตการณ์ที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
6. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน

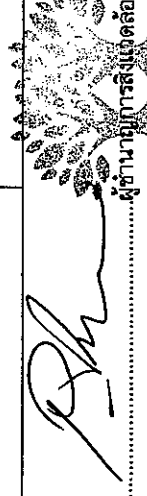
ลงนาม.....
(นายธนเดช เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม ทิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤษภาคม 2557



รวมกับใบแจ้งนามผู้กัมปบริษัท

30/39

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557



วัตถุประสงค์เพื่อสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พันธุ์สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน การเริ่มต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุภาค

ลงนาม..... (นายธเนศ เพ็ชรกุล)
 (นายธเนศ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

31/39

PICK PACK

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

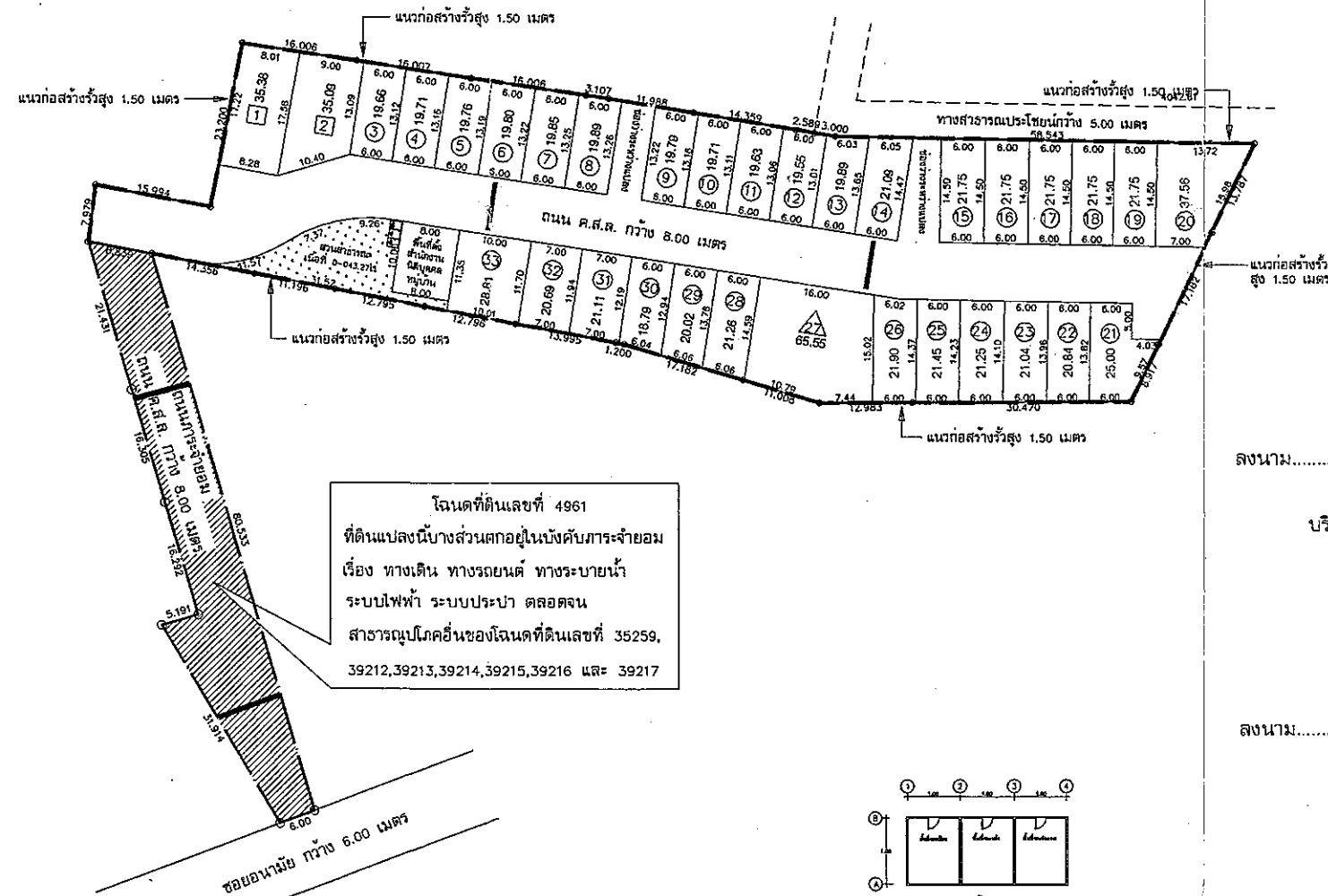
greeno
 CO., LTD.

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล

ดำเนินการโดย บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ซอยอนามัย ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 35259 เนื้อที่ 0-2-95.30 ไร่ (295.30 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 39212 เนื้อที่ 0-0-94.10 ไร่ (94.10 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 39213 เนื้อที่ 0-0-96.60 ไร่ (96.60 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 39214 เนื้อที่ 0-0-99.20 ไร่ (99.20 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 39215 เนื้อที่ 0-0-95.90 ไร่ (95.90 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 39216 เนื้อที่ 0-0-96.20 ไร่ (96.20 ตร.ว.)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 39217 เนื้อที่ 1-0-29.20 ไร่ (429.20 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 3-0-06.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 — 2	บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง
3 — 26, 28 — 33	บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง
27	ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง
รวมจำนวน 33 แปลง	



รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 33 แปลง
 เนื้อที่ 1-3-82.82 ไร่ (782.82 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง 1 - 2
 เนื้อที่ 0-0-70.47 ไร่ (70.47 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง
 3 - 26, 28 - 33
 เนื้อที่ 1-2-46.80 ไร่ (646.80 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง 27
 เนื้อที่ 0-0-65.55 ไร่ (65.55 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง
 เนื้อที่ 0-0-43.27 ไร่ (43.27 ตร.ว.)
 คิดเป็น 5.53% ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน
 เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า
 เนื้อที่ 0-3-60.41 ไร่ (360.41 ตร.ว.)

ลงนาม..... (นายอนันต์ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557
 Siam PICKPACK (PHUKET) CO., LTD.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557
 greeneo co., ltd.

หน้า 32/39

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35259, 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และเนื้อที่ 3-0-06.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.) ซอยอนามัย ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย บุญศิริศิลป์ ส-สถ.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วัฒนผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน

ผังแบ่งแปลงที่ดิน
 มาตราส่วน 1:750

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิด

บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 1-2

บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง มีแบบบ้านแถวทั้งหมดจำนวน 7 แบบ ดังนี้

แบบที่ 1 จำนวน 6 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 3-8

แบบที่ 2 จำนวน 3 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 9-11

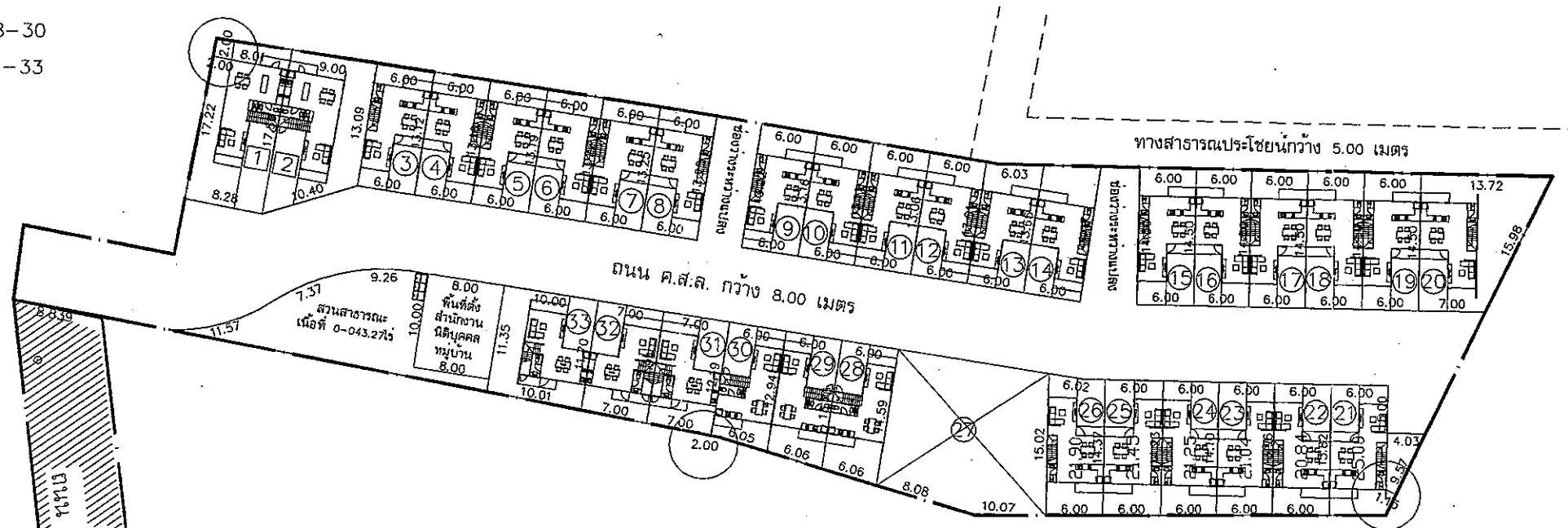
แบบที่ 3 จำนวน 3 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 12-14

แบบที่ 4 จำนวน 6 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 15-20

แบบที่ 5 จำนวน 6 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 21-26

แบบที่ 6 จำนวน 3 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 28-30

แบบที่ 7 จำนวน 3 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 31-33



โฉนดที่ดินเลขที่ 4961
 ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่ 35259,
 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และ 39217

ซอยอนามัย กว้าง 6.00 เมตร



ผังวางอาคาร

มาตราส่วน 1:1000

ลงนาม.....กรรมการ.....

(นายธเนศ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พฤษภาคม 2557



SAM PICKPACK (PHUKET) CO., LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤศจิกายน 2557

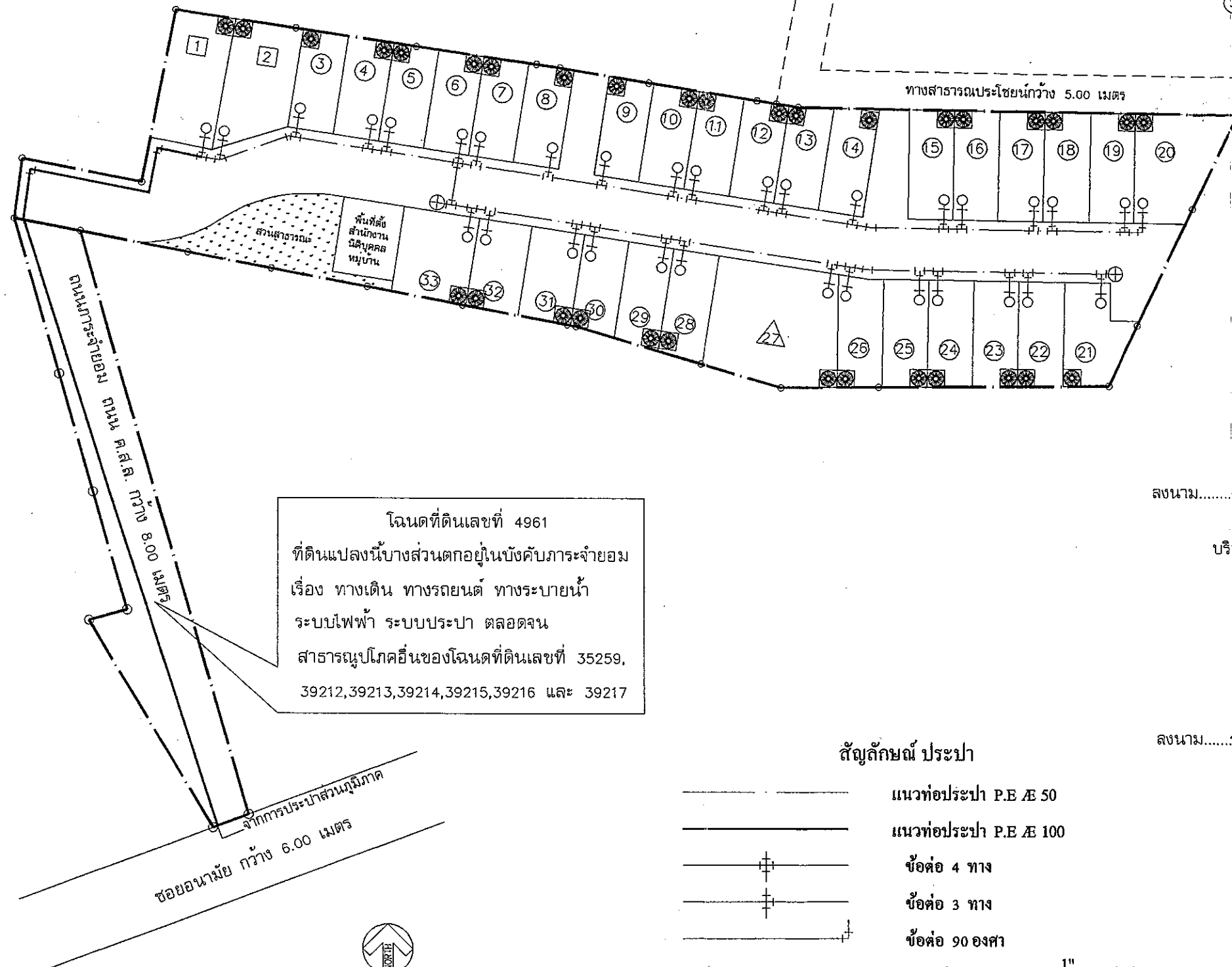


หน้า 33/39

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิด	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35259,36212,39213,39214,39215,39216 และ 39217 เนื้อที่ 3-0-06.50 ไร่ (1,208.50 ตร.ว) ช.อนามัย ค.ศรีสุนทร อ.ดงยาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคอปพ (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย บัญญัติศิลป์ ส-สต.1709 
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงค์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวีรจักร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังวางอาคาร
	แผ่นที่ 2

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① — ② — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง
 ③ — ②⑥, ②⑧ — ③③ — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง
 ②⑦ — ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง
 รวมจำนวน 33 แปลง



โฉนดที่ดินเลขที่ 4961
 ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่ 35259,
 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และ 39217

ผังระบบประปา
 มาตราส่วน 1:750

- สัญลักษณ์ ประปา**
- _____ แนวท่อประปา P.E. $\varnothing$ 50
 - _____ แนวท่อประปา P.E. $\varnothing$ 100
 - ⊕ ข้อต่อ 4 ทาง
 - ⊕ ข้อต่อ 3 ทาง
 - ⊕ ข้อต่อ 90 องศา
 - ⊕ มิเตอร์ และท่อประปา $\varnothing$ 2" ต่อเข้าบ้าน
 - ⊕ ปลักอุดปลายท่อ
 - ⊕ หัวดับเพลิง
 - ⊕ ประตุน้ำ
 - ⊕ ก๊อกสนาม
 - ⊕ ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

ลงนาม.....กรรมการหมู่บ้าน.....
 (นายธนศ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

 SANY PICKPACK (PHUKET) CO., LTD.
 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

 CO., LTD.

หน้า 34/39

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 35259, 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และเนื้อที่ 3-0-09.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.) ช.อน.น.ม.ย. ส.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย ปัญญาศิลป์ ส-สอ.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษกุล ปวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบประปา
แผ่นที่	4

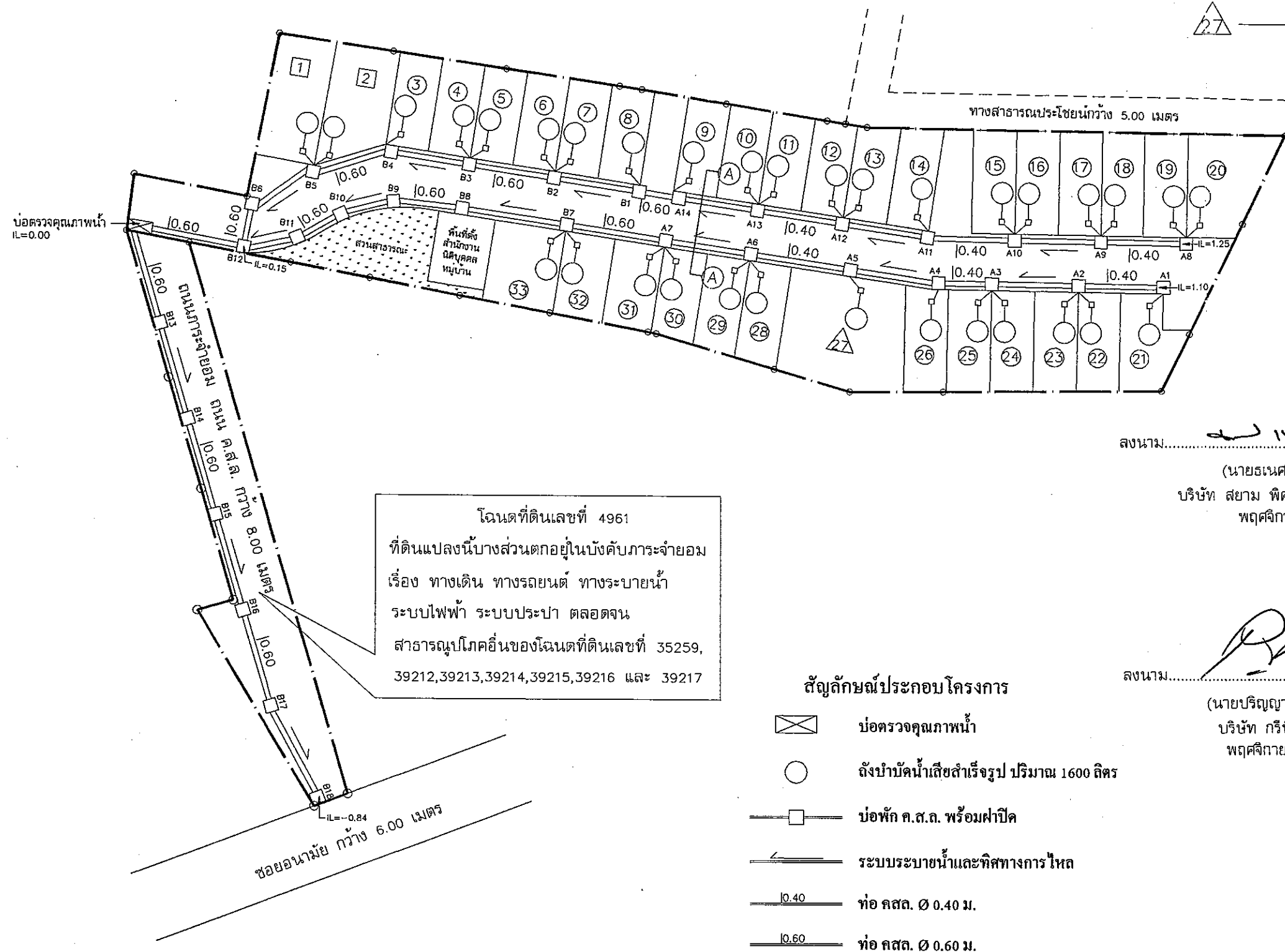
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

๑ — ๒ — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง

③—②⑥, ②⑧—③③ ————— บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง

 ———— ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง

รวมจำนวน 33 แปลง



สงวนนาม.....กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์

(นายธนศ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิตแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดฉิกายน 2557



S&H PICKPACK (PHUKET) CO. LTD.

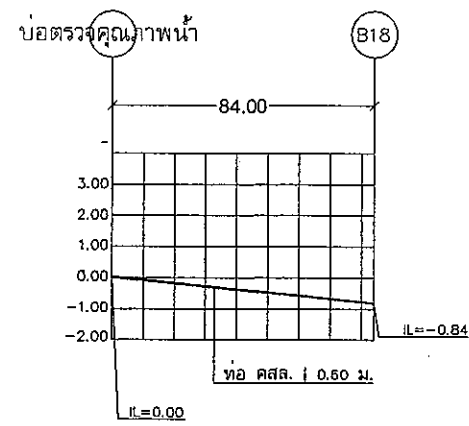
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริณญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พตศักราช 2557

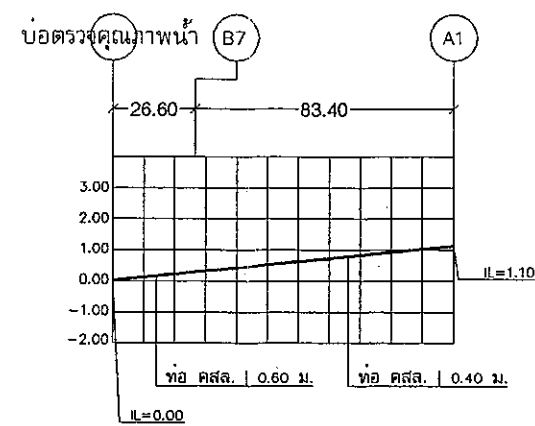


หน้า 35/39

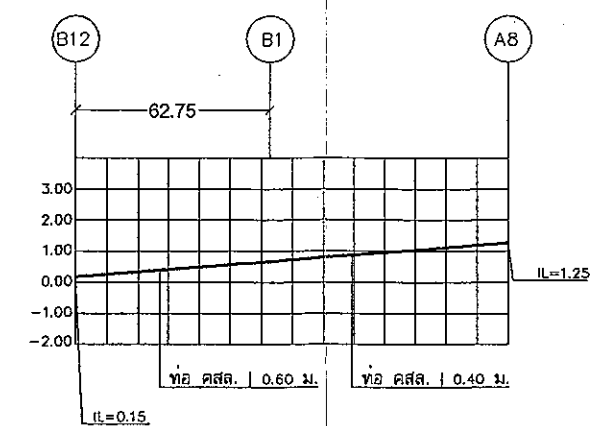
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลีล	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 35259,3924,2,39213,39214,39215,39216 และ เนื้อที่ 3-0-08.50 ไร่ (1,208.50 ตร.ว.) ช.อ.นาบัย พ.ศรีสุนทร อ.ฉวาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท สยาม คิดแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุวัชชัย บัญญัติศิลป์ ส-สถ.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงค์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวิชรกร ไชยผล พ.ส.ภ.ส.
แบบแปลน	
ผังระบอบระบายน้ำ และระบอบบำบัดน้ำเสีย	
แผนที่	



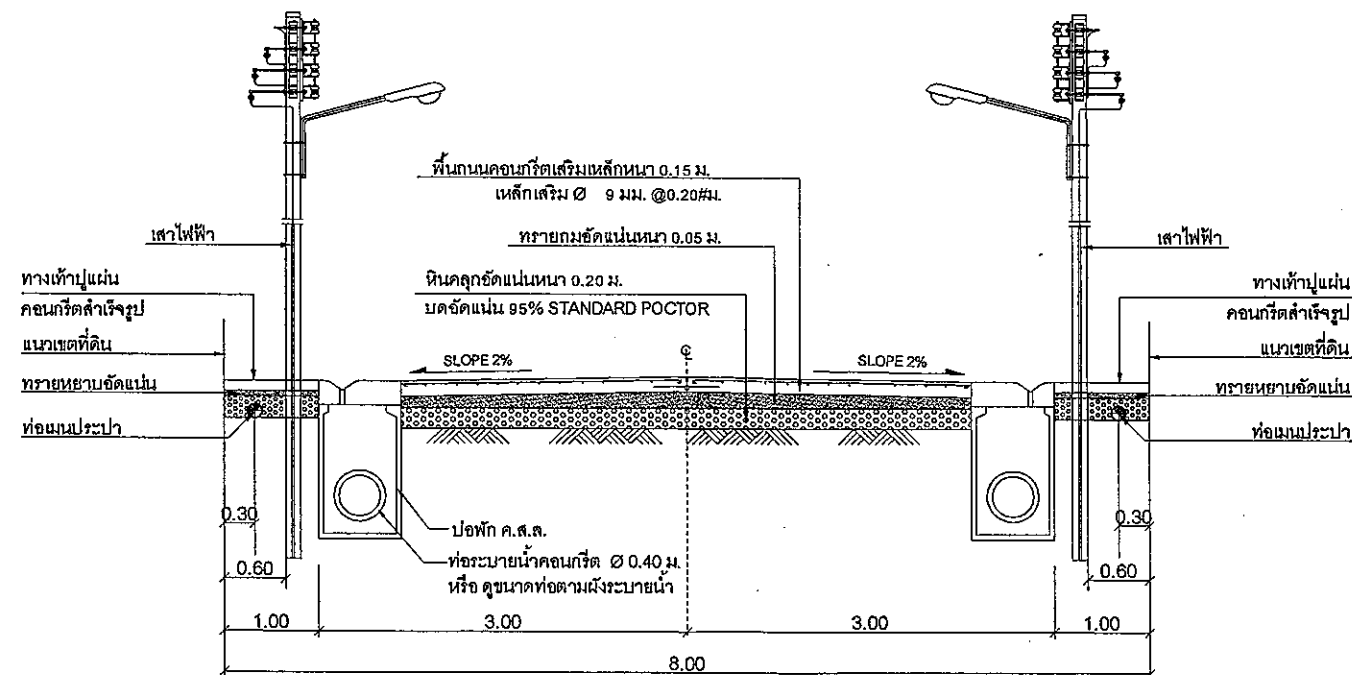
ระดับท่อระบายน้ำแนว (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ-B18)



ระดับท่อระบายน้ำแนว (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ-B7-A1)



ระดับท่อระบายน้ำแนว (B12-B1-A8)



รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 ม.)
มาตราส่วน 1:50

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานผูกพันบริษัท

(นายอเนศ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
พุดศักราช 2557



กรม PICK PACK (PHUKET) CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

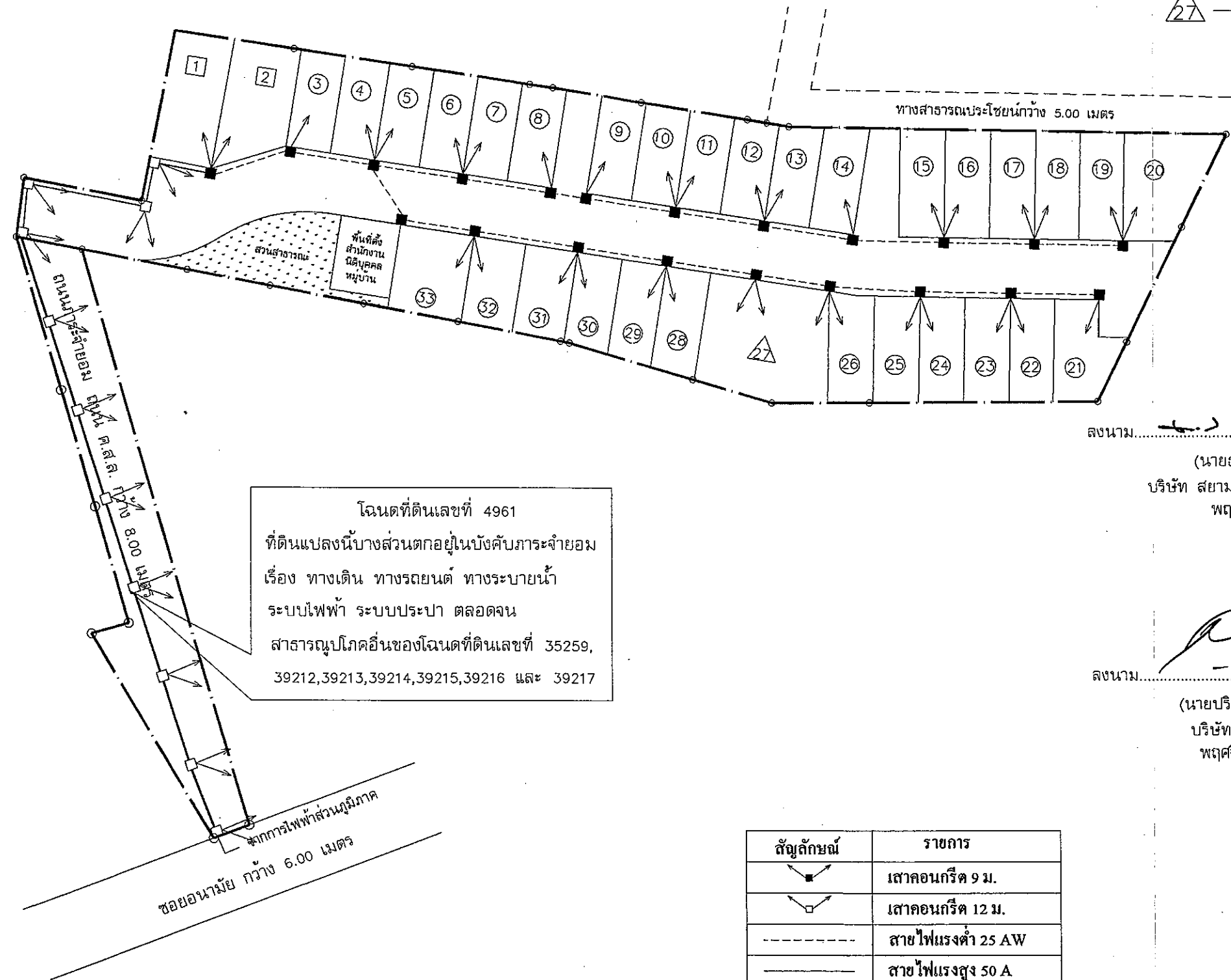
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พุดศักราช 2557



โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล	
โฉนดที่ดินเลขที่ 35299, 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และเนื้อที่ 3-0-06.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.)	ชื่อนามขั ด.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย บุญฤทธิศิลป์ ส-สถ.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณรังค์ อย.27805
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	แบบรูปตัดถนน คสล. และแนวท่อ คสล.

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 — 2 — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง
 3 — 26 , 28 — 33 — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง
 27 — ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง
 รวมจำนวน 33 แปลง



ลงนาม.....กรรมการหมู่บ้าน.....ตามผูกพันบริษัท

(นายธนศ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



รวม PICKPACK (PHUKET) CO., LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



หน้า 37/39

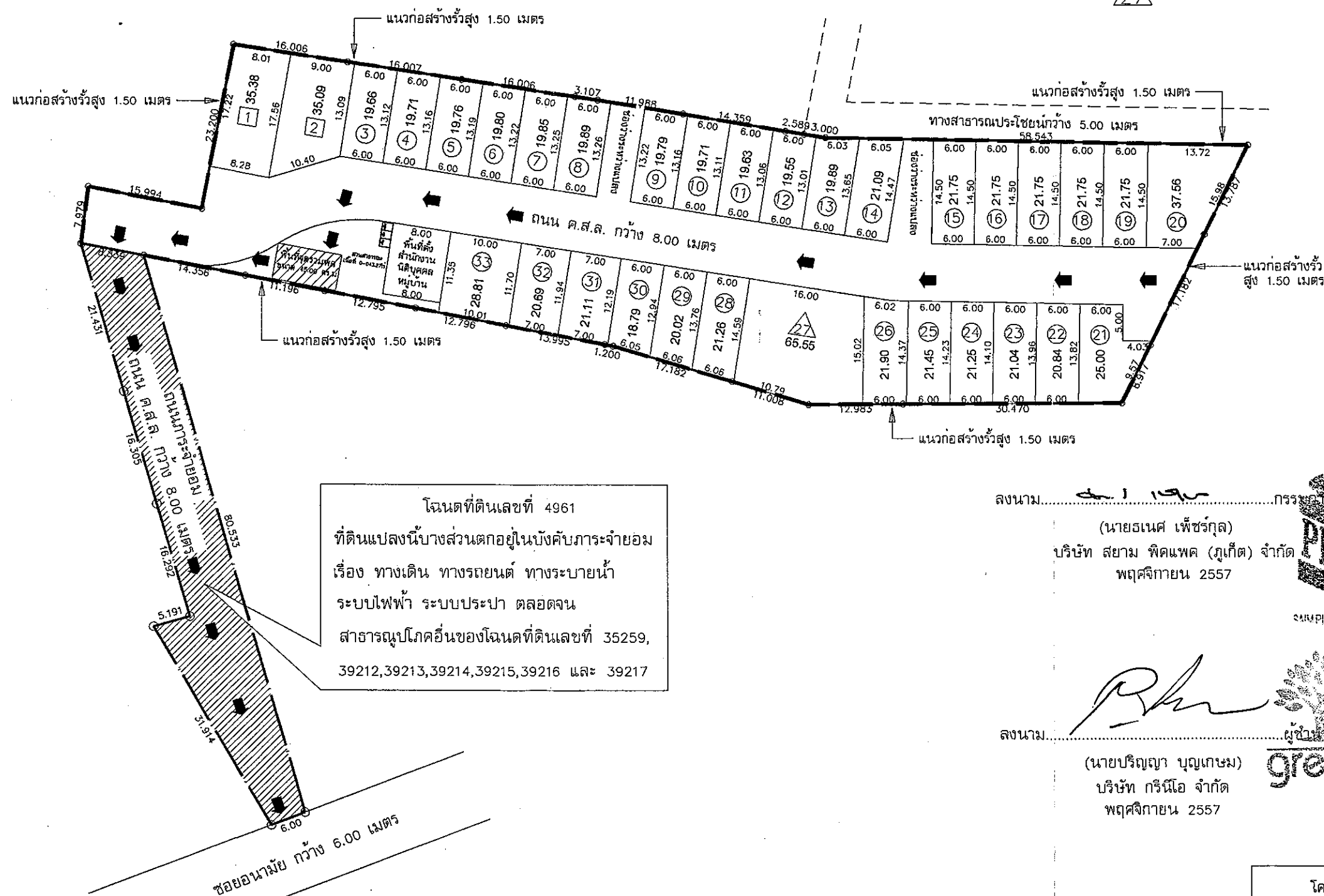
โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล	
โฉนดที่ดินเลขที่	35259,39212,39213,39214,39215,39216 และ เนื้อที่ 3-0-06.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.) ชื่อนามับ ศ.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย บุญฤทธิศิลป์ ส-สถ.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงค์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวีระกร วิเศษผล ปวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า



ผังระบบไฟฟ้า
 มาตรฐาน 1:750

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① — ② — บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2 แปลง
 ③ — ②⑥ , ②⑧ — ③③ — บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง
 ②⑦ — ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง
 รวมจำนวน 33 แปลง



โฉนดที่ดินเลขที่ 4961
 ที่ดินแปลงนี้บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
 เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ
 ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจน
 สาธารณูปโภคอื่นของโฉนดที่ดินเลขที่ 35259,
 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และ 39217

ลงนาม.....การเช่าที่ดินจาก.....

(นายอนันต์ เพ็ชรกุล)
 บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



SAMPICKPACK (PHUKET) CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้เช่าที่ดินจาก.....

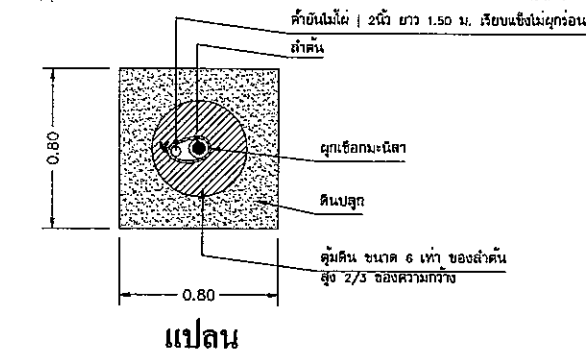
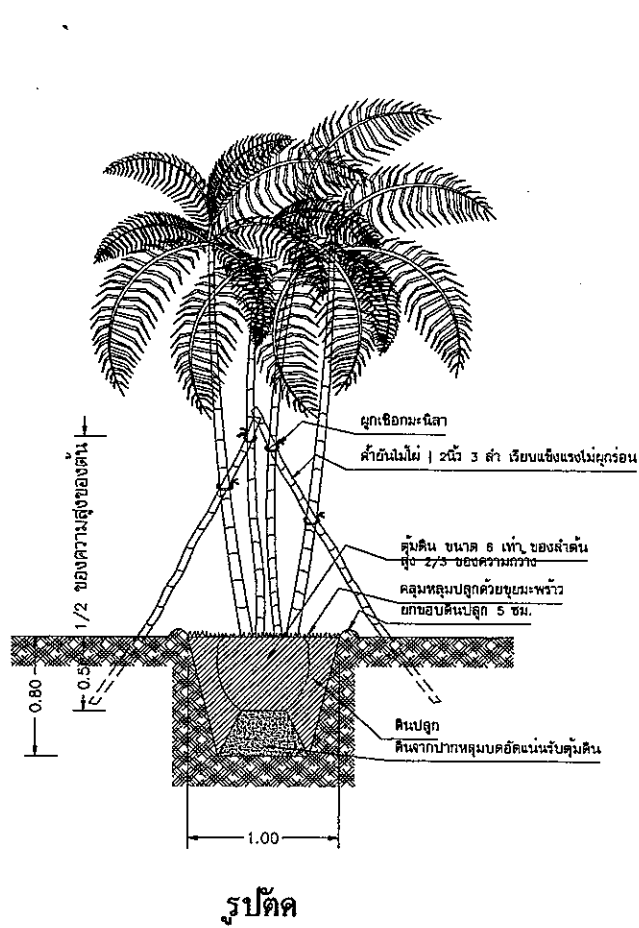
(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



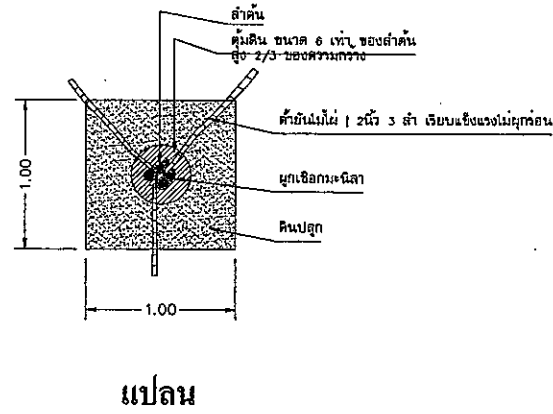
หน้า 38/39

ผังจุดรวมพล
 มาตรฐาน 1 : 750

โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านสลิล	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 35259, 39212, 39213, 39214, 39215, 39216 และเนื้อที่ 3-0-06.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.)
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย บัญญัติศิลป์ ส-สถ.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงค์ อย.27805
เขียนแบบ	นายวีรชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังพื้นที่จุดรวมพล



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

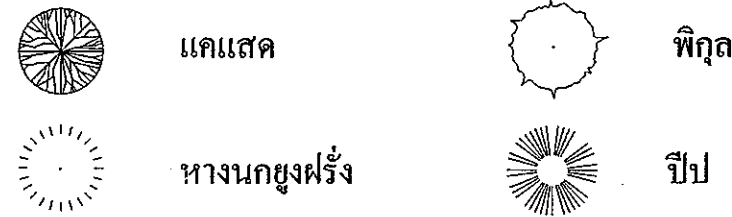


ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

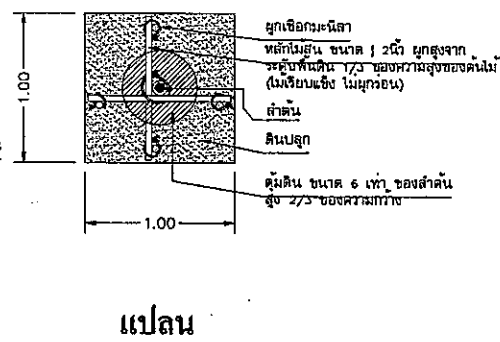
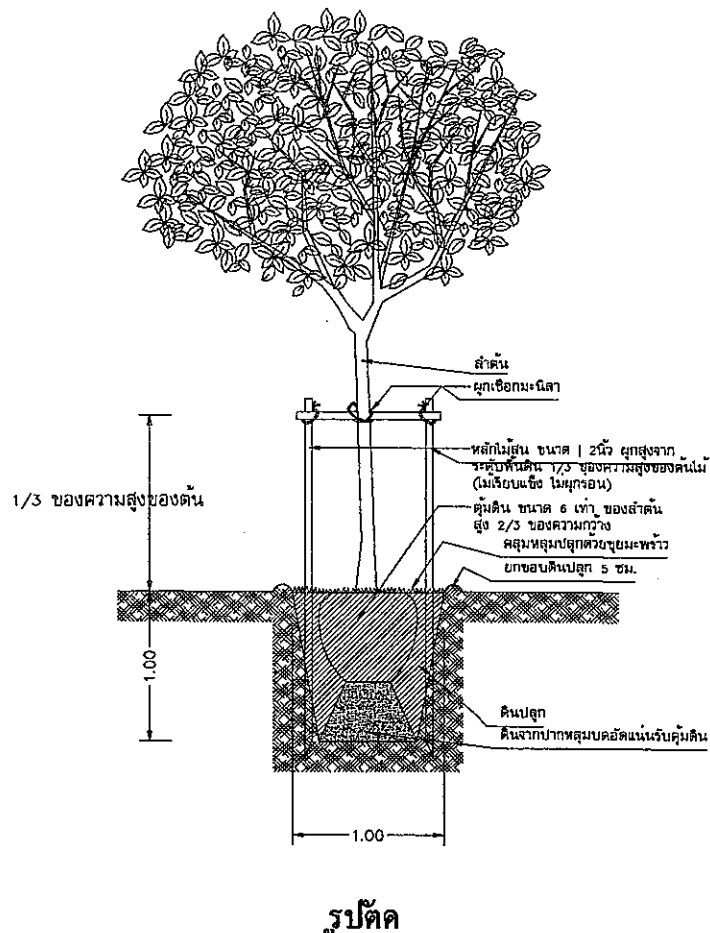
ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกหลุม ซม. (d1)	ขนาด ปากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลักยึด อัน/ต้น	ความสูงหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง 3
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้

- หมายเหตุ
- หลักยึดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิป หรือ ส่น หรือไม้อื่นเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
 - ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด ของไม้ยึดที่กึ่งกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
 - วัสดุหลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวส่วนปริมาณ ทรายหยาบ หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
 - เชือก ส่วนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแบบ แบน เช่นยางในรถยนต์ จักรยานยนต์

สัญลักษณ์



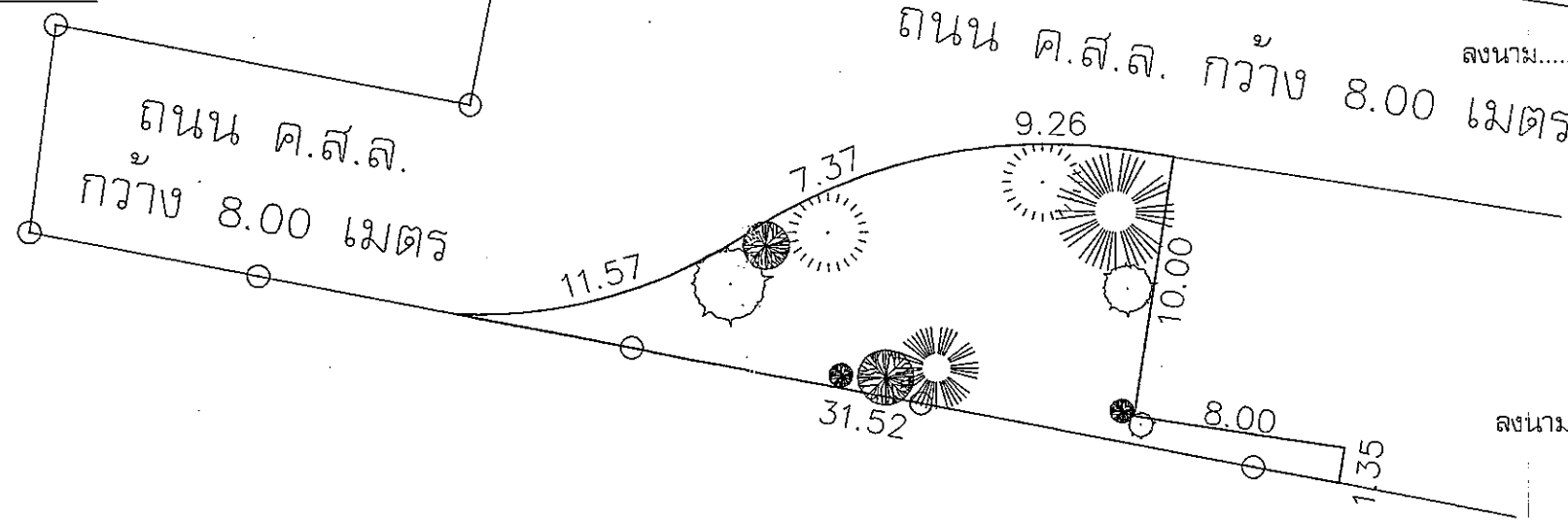
แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ต่าง ๆ



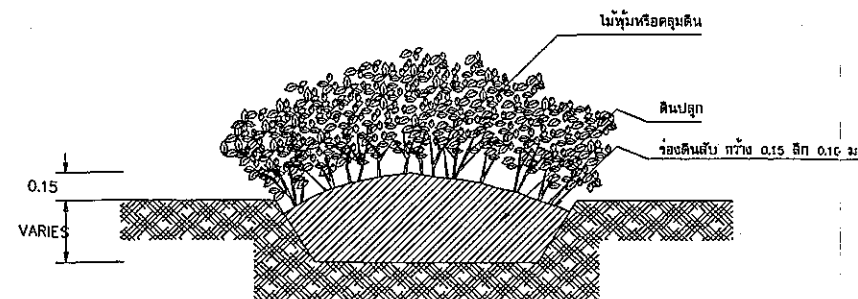
รูปตัด

แปลน

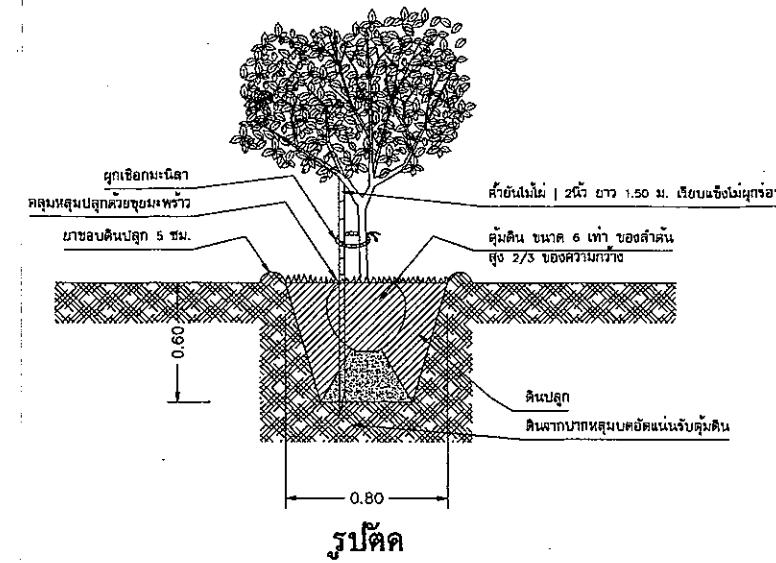
แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ
มาตราส่วน 1 : 225



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



รูปตัด

ลงนาม.....

(นายธนศ เพ็ชรกุล)
บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต)
พฤษภาคม 2557



SAM PICKPACK (PHUKET) CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
พฤษภาคม 2557



โครงการจัดสวนที่ดิน บ้านสลิล	
โฉนดที่ดินเลขที่	35259, 35212, 35213, 35214, 35215, 35216 และเนื้อที่ 3-0-06.50 ไร่ (1,206.50 ตร.ว.)
เจ้าของ	บริษัท สยาม พิคแพค (ภูเก็ต) จำกัด
สถาปนิก	นายสุทธิชัย ปัญญาศิลป์ ส-สค.1709
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณดิษฐ์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวีรกร วิเศษผล บว.สค.ส.
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวนสาธารณะ

- หมายเหตุ
- ความลึก ของดินปลูก
 - ไม้พุ่ม ลึก 0.40 ม.
 - ไม้คลุมดิน ลึก 0.20 ม.