



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๒๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เบย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๕๔๗๑ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเบย์ ของบริษัท ๘๘ แคปริคอรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เบย์ ของบริษัท ๘๘ แคปริคอรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสะพานหิน
ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

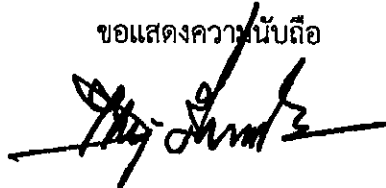
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ เบย์ พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรร
ที่ดิน เดอะ เบย์ ของบริษัท ๘๘ แคปริคอรน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเบย์ ของบริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเบย์ ของบริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยสะพานหิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ประกอบด้วยแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย มีจำนวนทั้งหมด 56 แปลง มีเนื้อที่ 4 -1 - 20.93 ไร่ หรือ 6,883.72 ตารางเมตร และแปลงที่ดินจัดเป็นสาธารณูปโภคของโครงการ มีเนื้อที่ 2-0-86.87 ไร่ หรือ 3,547.48 ตารางเมตร (ไม่จำหน่าย) มีพื้นที่ใช้สอยรวม 8,235.36 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะเบย์ ของ บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ
(นายศุภชัย จิรเสียมกุล) (นายสุเทพ บุรมาณ)

.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์)

กรรมการบริษัท บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์

จำนวน 2557

16

ลงชื่อ

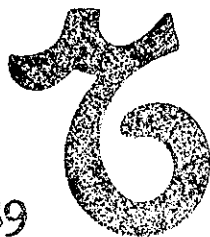
(นายอมลีน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

89
บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายศุภชัย จิรเสียมกุล)

.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

ธันวาคม 2557
2/69

ลงชื่อ
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

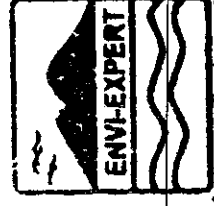
.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์)

กรรมการบริษัท บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์



ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่ที่โครงการปัจจุบันมีการปรับพื้นที่แล้ว จากการสำรวจพบไม้ยืนต้นและพืชต่าง ๆ ปกคลุมไม่หนาแน่นมากนัก โดยไม้ยืนต้นที่พบ ได้แก่ ต้นกระถิน ส่วนพืชที่พบ ได้แก่ ต้นบอน ต้นไมยราบ หญ้าแพรก หญ้าเนเปียร์ เป็นต้น ทั้งนี้ไม่พบไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ พันธุ์ไม้หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างไรก็ดี สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และสถานที่ราชการ ทั้งนี้การก่อสร้างอาคารจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางรากฐานของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการกำหนดให้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางรากฐานของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น 2. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น 3. จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 5. ทางเข้า - ออกของโครงการ ใหวางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออก โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อ 6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 2 เมตร	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
ระยะดำเนินการ	สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นบ้านพักอาศัย 56 แปลง รวมถึงพื้นที่สวนหย่อม และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 66.57 ของพื้นที่ทั้งหมด โดยบริเวณสวนหย่อมของโครงการจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มที่ให้ร่มเงาและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นทุกระจง ต้นประดู่ ต้นตีนเป็ด ต้นไทรเกาหลี และต้น	สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นบ้านพักอาศัย 56 แปลง รวมถึงพื้นที่สวนหย่อม และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 66.57 ของพื้นที่ทั้งหมด โดยบริเวณสวนหย่อมของโครงการจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มที่ให้ร่มเงาและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นทุกระจง ต้นประดู่ ต้นตีนเป็ด ต้นไทรเกาหลี และต้น	1. มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 66.57 และทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. บริเวณพื้นที่ดินโล่งที่ไม่ได้เป็นอาคาร และพื้นที่ในโครงการ ให้ปลูกพืชคลุมดินชนิดที่สามารถช่วยปกคลุมหน้าดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	



89

บริษัท แครปคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRI(CORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)
ลงชื่อ.....
(นายสุชัย จิรเสียงกุล)
ลงชื่อ.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์)
ลงชื่อ.....
(นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โมกขลา เป็นต้น จึงทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และพัฒนาในทิศทางที่ดีขึ้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ได้เป็นอย่างดี 3. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	
1.2 ทรัพยากรดิน การชะล้างพังทลาย และการเกิดดินถล่ม	ระยะก่อสร้าง	ทรัพยากรดิน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างอาคารของโครงการจะเน้นก่อสร้างตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด โดยจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น ดินที่ได้จากการขุดฐานรากและระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่โครงการ จะนำมาใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด โดยจะไม่มีการนำออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ การก่อสร้างจะถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยจะมีวิศวกรคอยควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะสร้างรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง (รวมทั้งช่วยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ) ประกอบกับตลอดแนวรั้วพื้นที่พื้นที่ที่โครงการ โครงการ ได้สร้างกำแพงชั่วคราวเพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่ลำรางสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของการชะล้างและพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะต้อมมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน 3. เร่งทำระบบระบายน้ำของโครงการไปพร้อมกับการปรับพื้นที่เพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ 6. โครงการจะหลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	



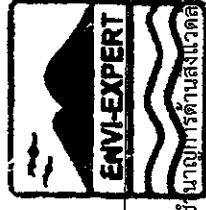
89

บริษัท แคปบริดจอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุชัย วิชาศาสตร์) บริษัท 89 แคปบริดจอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 4/69 (นายอมสิน อภิจิต) (นายสมเด็จ บึงลือลือม) บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การชะล้างพังทลาย และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	การเกิดดินถล่ม จากการศึกษาพื้นที่ พบว่า พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และจากการศึกษาพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต ของกรมทรัพยากรธรณี (2553) พบว่าพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ไม่ได้ตั้งอยู่ในหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	9. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนดังกล่าวโดยเร็ว	
ระยะดำเนินการ 89 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.		สภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการบดอัดถมดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยลดระดับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น คาดว่าเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน การชะล้างพังทลายของดิน และการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่ำ	1. จัดให้มีแนวรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยล้อมรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 2. จัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูก ไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยลดระดับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี	



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ... จำกัด

ลงชื่อ ...
(นายอสมสัน อภิจิต)

จำนวน 2557
5/69

กรรมาธิการบริษัท
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ...
(นายสุเทพ บุระมาน)
(นายสุชัย จิรเสียมกุล)

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขต 2ก ตามบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย โดยเขต 2ก มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น แนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบรุนแรงต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับวิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีความปลอดภัยในการรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีแผนการฝึกซ้อมอพยพพนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และพนักงานก่อสร้างจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. การก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทั้งหมด 2. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านภายในโครงการทราบ หากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินลูกบ้านจะได้อพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยติดแนบไว้กับสัญญาซื้อขายทุกหลัง 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของลูกบ้านของโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยลูกบ้านของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ ดังนี้	

89

บริษัท แอปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... (นายสเทพ บรรณาน) (นายวิชัย เชิดสวัสด์) บริษัท 89 แอปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 6/69 (นายอมสิน อภิจิตต์) (นายสมพงษ์ ทรัพย์งาม)

จำนวน 2557 ลงชื่อ..... 0021 0112 (นายอมสิน อภิจิตต์)

วันที่..... ผู้ควบคุมตรวจสอบ..... บริษัท แอปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการไม่พร้อมกันและไม่ได้ทำการขนส่งตลอดทั้งวันทำให้ตามสภาพความเป็นจริงระดับฝุ่นละอองจะน้อยกว่าที่ประเมินไว้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของการก่อสร้างโครงการต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำมาก มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ แหล่งกำเนิดของมลสารต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่มาจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของยานพาหนะเครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ไนโตรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น ซึ่งยานพาหนะที่เข้าออก ส่วนใหญ่จะเป็นการขนส่งวัสดุการก่อสร้าง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อยและสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดจากมลสารของการเผาไหม้เครื่องยนต์ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำแผนนำบริเวณก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัดหรืออาจใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำอาคารเพื่อเก็บวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูนซีเมนต์ หิน ทราย เหล็กเส้น และไม้แบบ เป็นต้น หรือใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และต่อด้วยเสาสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะ ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 8. ให้คนงานก่อสร้างทำการเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายแล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 9. คัดตั้งमानกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้าง บริษัท หรือสถาบันการศึกษาตรวจวัดคุณภาพอากาศ
	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของการจราจรภายในโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอน มอนนอกไซด์ (CO) และ ไนโตรเจนออกไซด์พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0983 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 0.0983	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละออง 2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้ 

89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุชัย จิรแสงยมกุล)
..... (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 9/69 (นายยอมสิน อภิจิต)
..... ลงชื่อ..... 0๘๗ ๐๘๗๗
..... ผู้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร บริษัท เซปโก้ เอ็กสเพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ชาวเอนกจากบรรษัทภาคผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างและการวางฐานรากอาคารในระดับ 74.80 - 89.41 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่เนื่องจากช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากของโครงการที่จะส่งผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงจะลดลงเหลือ 51.80 - 66.41 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียง ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยาง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15.00 dB(A) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางเสียง และกำหนดให้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งระดับเสียงดังจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน เป็นเสียงที่เกิดขึ้นในช่วง	30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 6. ผู้ควบคุมงานต้องดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบที่กำหนดไว้และไม่ให้มีการส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างและความปลอดภัยให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตอกเสาเข็มและกำขุดดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 9. จัดให้มีรั้วรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยลดคลื่นเสียงจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน 10. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรให้มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด - ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้ดำเนินการมาตรการ - ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้างบริษัท สถาบันการศึกษาตรวจวัด และถ้าพบว่าระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมคนงานไม่ให้สร้างเครื่องจักรหรือกิจกรรมที่มีเสียงดังเกินปฏิบัติงานช่วงก่อสร้าง

89

บริษัท แพร่พัฒนา จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุกัญ จิรเสียงกุล)

.....
(นายสุเทพ ประมาน)

.....
(นายรัชย์ เชิดชิวศาสตร์) บริษัท 89 แพร่พัฒนา จำกัด

.....
กรรมการบริษัท

.....
จำนวน 2557 11/69

.....
ลงชื่อ.....
(นายอมลีน อภิจิต)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

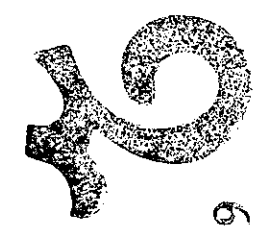
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชน นั้นถือว่าน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือน การตอกเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีการสั่นไหวเล็กน้อยที่สุดประมาณ 23.65 เมตร คือ อาคารบ้านแถว 3 ชั้น อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จะไม่ได้รับความเสียหายจาก แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างรากของโครงการ โดย เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN 4150 (PPV < 5 mm/s) แล้วพบว่าค่าที่ได้เท่ากับ -7.94 มิลลิเมตร ต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ซึ่งตาม มาตรฐานของประเทศเยอรมัน DIN 4150 (Nelson 1987) กล่าวไว้ว่าเป็นระดับที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ บ้านเรือน คือ 5.00 มิลลิเมตรต่อวินาที รวมถึงเมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.793 นิ้ว/วินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร จะเห็นได้ ว่า การก่อสร้างของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ฐานรากอาคารของอาคารข้างเคียง ดังนั้น การตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และไม่ ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่ออาคารที่	หากเกิดความเสียหายเกี่ยวกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชย ค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ความสั่นสะเทือน 1. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไป แจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณ เครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความ สั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและ เหมาะสมกับงาน 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคาร ข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 16.00 น. เพื่อให้รับทราบเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และธุรกิจของผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ด้วยวิธีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน เป็น Peak Particle Velocity (PPV) : มีหน่วยเป็น มม./วินาที สถานที่วัดเป็นการ - จำนวน 1 สถานี คือ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศเหนือ) ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะ ก่อสร้างฐานรากทุกวันพักต่อสัปดาห์ และรายงานเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบ ค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคารกรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคาร ประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.793 นิ้ว/วินาที

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุกิจ จิรเสียมกุล)
 
 กรรมการบริษัท
 (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายสมชาย อดิศักดิ์)
 2557 12/69
 0021 018
 2557 12/69
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
 ENVI-EXPERT
 0021 018
 2557 12/69

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	อยู่ติดกับโครงการ จึงประเมินได้ว่าพื้นที่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามการประกอบกิจกรรม การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่เกิดขึ้น พร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงาน จะทำตามแผนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ซึ่งจะสอดคล้อง ส่วนการทำงานในแต่ละช่วงที่ต่อเนื่องกันได้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก มีแนวคลองสาธารณะกว้างประมาณ 16.00 เมตร กันอยู่ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ และลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดิน หยากร่วนไม่เหนียว ทำให้เมื่อตอกเสาเข็มจะเกิดการ สูญเสียพลังงานเนื่องจากการสั่นไหวที่ผิวเสาเข็มและเหลือ พลังงานที่จะแปลงเป็นคลื่นสั่นสะเทือนน้อยลง และเมื่อตอก เสาเข็มในดินอ่อน ดั้มตอกจะไม่สะท้อนกลับแต่ละจังหวะลงไป พร้อมเสาเข็มและทำให้แรงสั่นสะเทือนน้อยลง ประกอบกับ โครงการจะใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อนซึ่งจะ ทำให้เสาเข็มได้รับพลังงานการตอกน้อยลง (มาตรฐานการ ป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม มยผ. 12xx-52 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย)	8. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูง พร้อมกัน 9. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา กลางวันของวันธรรมดา และงดการทำการดังกล่าวใน เวลากลางคืน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง เพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 11. กรณีเกิดความเสี่ยงภัยกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชย ค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามความเหมาะสม 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมจัด เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดให้มีการประกัน ภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 14. โครงการจะต่อใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อน ซึ่งจะช่วยให้เสาเข็มได้รับพลังงานการตอกน้อยลง ทำให้ เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยลง 15. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากทุกวันที่ ตอกเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำวันสัปดาห์ หลังจาก	ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานราก อาคาร ผู้ดำเนินการมาตรการ - ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของ โครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท สถาบันการศึกษา ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน

89



บริษัท แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

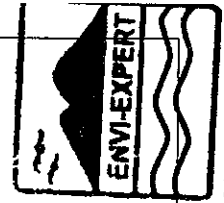
ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)
..... (นายสุชัย จิรเสียงกุล)

..... (นายวิชาญ เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
..... (นายวิชาญ เชิดชูศาสตร์)

จำนวน 2557
..... 13/69

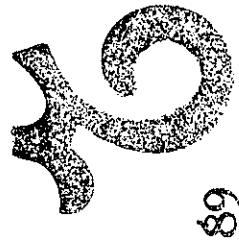
ลงชื่อ..... (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร นอกจากนี้ ในกรณีที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าความเสียหายของอาคารข้างเคียงเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิวตันวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	
	ระยะดำเนินการ	เนื่องจากมีการดำเนินโครงการเป็นประเภทบ้านจัดสรร ซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการเสี่ยง ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะมีความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50-60 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจะมีค่าน้อยกว่า 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชนที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 3. ก่อรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 6. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	



บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุกชัย จิรเสียมกุล)

ลงชื่อ..... (นายวิชัย ธีธวัชศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอสมิน อภิจิต)

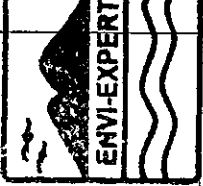
จำนวน 2557 14/69

วันที่ 00/11/2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT

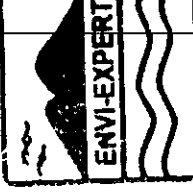
ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบพบพันธุ์ไม้ที่ขึ้นปกคลุมบริเวณ พื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถิน ส่วนวัชพืชที่พบ ได้แก่ ต้น บอน ต้นไมยราบ หญ้าแพรก หญ้าเนเปียร์ เป็นต้น ซึ่งเป็น พืชพันธุ์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้ สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตาม บัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงและสัตว์ที่สามารถพบ เห็นได้ทั่วไป เช่น นกบลด่าน นกเอี้ยง นกนางแอ่น นก กาเหว่า นกเขา แมลงปอ เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลานที่พบ ได้แก่ มด กิ้งก่า จิ้งเหลน กิ้งกือ เป็นต้น จากการสำรวจไม่ พบสัตว์สงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือมีสภาพหายากหรือ ใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใดเช่นกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างและดำเนิน โครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกจากโครงการจะไม่ เกิดขึ้น		
ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่ามีพื้นที่ป่าชายเลน ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่ง พันธุ์ไม้ชายเลนที่พบได้แก่ โกงกางใบเล็ก (<i>Rhizophora apiculata Blume</i>) พบประมาณ 30 ต้น/ตารางเมตร มี ขนาดเส้นรอบวง 20-50 เซนติเมตร ต้นแสมขาว (<i>Avicennia alba</i>) พบประมาณ 2 ต้น/ตารางเมตร ต้น	ระยะก่อสร้าง 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุเทพ บุระมาน) กรรมการบริษัท (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 15/69 ลงชื่อ..... (นายอมลิม อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

บริษัท (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุเทพ บุระมาน) กรรมการบริษัท (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 15/69 ลงชื่อ..... (นายอมลิม อภิจิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	โพทะเล (<i>Thespesia populnea</i>) พบ 2 ต้น/ตารางเมตร ต้นหูทวน (<i>Terminalia catappa</i> L.) พบ 1 ต้น และต้นเหงือกปลาหมอ (<i>Acanthus ebracteatus</i> Vahl) พบ 10 ต้น/ตารางเมตร ส่วนสัตว์ที่พบในป่าชายเลน ได้แก่ ปู ก้ามดาบ (<i>Uca vocans</i>) พบประมาณ 78 ตัว/ตารางเมตร และปูแสม (<i>Sesarma mederi</i>) พบประมาณ 4 ตัว/ตารางเมตร หอยกะทิ หรือหอยน้ำพริก (<i>Netite</i>) พบประมาณ 23 ตัว/ตารางเมตร และหอยจุ๊บแจง พบประมาณ 12 ตัว/ตารางเมตร การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น ไม่ได้เข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ดังกล่าว และไม่มีกิจกรรมระบายของเสียลงทะเลที่จะกระทบต่อพื้นที่ป่าชายเลน และคุณภาพน้ำทะเลที่จะกระทบต่อระบบนิเวศในทะเล ประกอบกับแนวพื้นที่ป่าชายเลนดังกล่าวมีแนวคลองสาธารณะกว้างประมาณ 16.00 เมตร กั้นอยู่ระหว่างพื้นที่บก และพื้นที่ป่า ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมไม่ให้คนงานเข้าไปเก็บหรือทำลายพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว หรือหาสัตว์ทะเลในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับคนงานก่อสร้างของโครงการจะเดินทางมาทำงานแบบเข้าไป เย็นกลับ ดังนั้นจึงสามารถควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าวได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับคลองสาธารณะประโยชน์ไหลผ่านด้านข้างพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งคลองดังกล่าวนี้จะขึ้นลงตามการขึ้นลงของน้ำ	2. เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบ และกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อนสร้างห้ามจับสัตว์น้ำในป่าชายเลน และคลองสาธารณะที่อยู่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 3. เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบ และกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานห้ามเข้าไปเก็บหรือทำลายพันธุ์ไม้ในพื้นที่ป่าชายเลนข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการต้องควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระบายน้ำเสียของเสียลงสู่คลองสาธารณะ และไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงคลองสาธารณะ ระยะดำเนินการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 2. ติดป้าย “ห้ามทิ้งขยะลงสู่คลองสาธารณะ” บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิชัย เชิดชูวงศ์) บริษัท 89 แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายสุชัย จิรเสียมกุล)

จำนวน 2557 ฉบับ 16/69

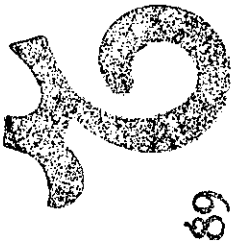
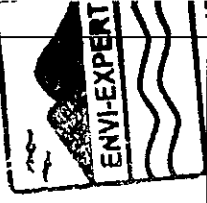
ชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิชัย เชิดชูวงศ์) บริษัท 89 แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (นายสุชัย จิรเสียมกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

89

บริษัท แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)  บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก (จำนวน 56 แปลง) ซึ่งถือว่าสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะต่างๆ เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ข้อ 8 (1) พื้นที่บริเวณที่ 1 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่ง	เป็นต้น 2. โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 75 ใน 100 ส่วนของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ในพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และอัตราส่วนพื้นที่ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ในพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการจัดใหม่พื้นที่ว่างร้อยละ 78.48 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และร้อยละ 61.18 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาตในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงฯ	

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายศุภชัย จิรเสียงมกุล) (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 รับรอง..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายศุภชัย จิรเสียงมกุล) (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 วันที่..... 18/69
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด (นายนอมสิน อภิจิต)

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

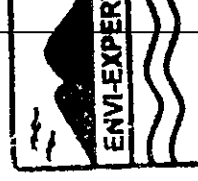
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) 89 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีกฎหมายออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น (2) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ข้อ 9 (1) พื้นที่บริเวณที่ 1 ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมและกฎเกณฑ์ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (2) พื้นที่บริเวณที่ 2 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าอยู่ในเขตที่มีกฎหมายกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร สำหรับการดำเนินโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 56 แปลง มีที่ว่างร้อยละ 66.57 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โดยบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้นจำนวน 6 หลัง (แปลงที่ 1 ถึงแปลงที่ 5 และ		ENVI-EXPER

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุกัญญา จิรเสียงมกุล) (นายวิชัย เจริญศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 19/69
 ลงชื่อ..... (นายสมชาย อภิชาติ) (นายอมสิน อภิชาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิรท์ จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	แปลงที่ 11) และบางส่วนของแปลงที่ 6-10 และแปลงที่ 12-15 ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูง 6.00 เมตร (สูงไม่เกิน 6 เมตร) โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 699.41 ตารางเมตร คิดพื้นที่ว่างร้อยละ 78.48 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 75) และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงฯ ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 17 หลัง (แปลงที่ 15 ถึงแปลงที่ 5 และแปลงที่ 32) บางส่วนของแปลงที่ 6-10 และแปลงที่ 12-15 และบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 24 หลัง (แปลงที่ 33 ถึงแปลงที่ 56) ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูง 10.65 เมตร (สูงไม่เกิน 12 เมตร) โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,787.95 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 61.18 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว		
3.2 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 10.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังส่งจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณการใช้น้ำก่อสร้างประมาณการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างคาดว่าจะน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำไว้ในช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร อย่างน้อยจำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 2.00 ลูกบาศก์เมตร จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-



บริษัท อัคริคอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
APRIGORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)
(นายสุกัญญา จิรเสียมกุล)

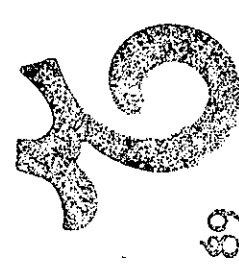
.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอลัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการบริษัท

จำนวน 2557 ลงชื่อ.....
20/69 (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะเก็บไว้ในบ่อดักตะกอน แล้วปล่อยให้ซึมดิน ซึ่งบ่อดักตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกราะเมื่อถึงเกราะ เติมน้ำให้ระดับน้ำเสียของเทศบาลนครภูเก็ต หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค - บริโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกบำบัดโดยแบบบึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความจุ 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อดักตะกอนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยให้ซึมดิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเกราะ เมื่อถึงเกราะเติมน้ำให้ระดับน้ำเสียของเทศบาลนครภูเก็ต หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำไปกำจัด	5. ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งทำให้คนงานทั้งชายและหญิงของอื่นๆ ลงในส้วม เพื่อรักษาประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำจัดน้ำเสียจากห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งและน้ำฝนก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป หรือปล่อยให้ซึมดินต่อไป	สถานที่ดำเนินการ - จำนวน 2 สถานี คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้ดำเนินการมาตรการ - เจ้าของโครงการ



บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิชัย เจริญวิชาสาร) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 22/69 ลงชื่อ..... (นายอนุชาการดำรงสิ่งแวดล้อม) บริษัท เอ็นไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ตั้งนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบแต่อย่างใด		
	ระยะดำเนินการ	ในการดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียคิด 100% ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมอากาศ ติดตั้ง 1 ชุด/แปลง ทั้งโครงการ จำนวน 56 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลังแต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำคั้นน้ำ มีขนาดความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวนละ 1 บ่อ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบซีมีดิน 24 ชั่วโมง ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยระบบจะเป็นระบบทำงานอัตโนมัติ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 41.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระยะดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศติดตั้ง 1 ชุด/แปลง ทั้งโครงการ จำนวน 56 ชุด ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำไม่บ่อยตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ต หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินสูบตะกอนออกจากถังเกราะเป็นสม่ำเสมอ หรือทุกครั้งที่บ่อเกราะเต็ม รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อส้วม เช่น ผ่าอนามย ถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงและเกิดการอุดตันในเส้นทาง	ดัชนีที่ตรวจวัด - BOD - pH - Oil and Grease - TKN - Settable Solid - Sulfide - Total Coliform Bacteria วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด - วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุก 6 เดือน จำนวนสถานีตรวจวัด - บริเวณปลายท่อน้ำทิ้งตลอดแนวระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 สถานี ผู้ดำเนินการตรวจวัด - เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์)

..... กรรมการบริษัท

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....

..... (นายอมสิน อภิจิต)

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

89

บริษัท แคปรีคอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

SAVI-EXPERT

SAVI-EXPERT

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยขุดร่องระบายน้ำความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมไว้ในบ่อซึมขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานจะมีประมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการอาบน้ำและชักล้าง น้ำทิ้งส่วนนี้จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำและระบายลงสู่บ่อซึมเช่นเดียวกับน้ำฝน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูป เพื่อบำบัดให้มีความเหมาะสมที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีวัสดุปกคลุมหรือผ้าปิดบริเวณบ่อซึม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่างๆ เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในส่วนของน้ำฝนและน้ำจากการชำระล้างร่างกายและอุปกรณ์การก่อสร้างของคนงาน โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว รวบรวมน้ำผ่านบ่อพักน้ำที่มีการติดตั้งตะแกรงขยะขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อคัดกรองดินและเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้ต่างๆ ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการพรมพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินงานโครงการจะทำให้ในช่วงหน้าแล้งและจะเร่งก่อสร้างระบบระบายน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็วเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำให้น้อยที่สุด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ 2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่ทะเลและทางระบายน้ำซึ่งอาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้ 3. ขณะปรับพื้นที่และก่อสร้างอาคารผู้รับเหมาก่อสร้างต้องไม่วางหรือกองวัสดุก่อสร้างหรือเศษไม้ขี้เถ้าทางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อคัดกรองและบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ ทางระบายน้ำ

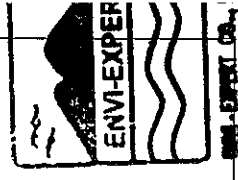
ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายวิชัย เชิดชูวิศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2557

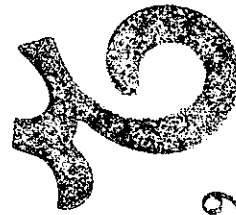
ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

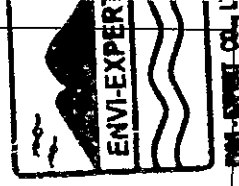


ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ระบบระบายน้ำทั้งน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่อาศัยแต่ละหลัง จะผ่านการบำบัดขั้นต้นโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ติดตั้งไว้ในบ้านแต่ละหลัง และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แล้วเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งน้ำดิบที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โครงการได้มีนโยบายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้ โดยนำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดแล้ว มีปริมาณ 56.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อพักน้ำรดต้นไม้ มีขนาดความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวนละ 1 บ่อ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์น้ำดื่มที่ไม่ได้ใช้ระบบซีเมนต์ 24 ชั่วโมงในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยระบบจะเป็นระบบทำงานอัตโนมัติ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 41.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่โครงการโครงการจะปล่อยให้ซึมดินและบางส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่รอบพื้นที่โครงการเพื่อเข้าสู่บ่อหมักของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร โดยหลังจามีการก่อสร้างอาคารของโครงการแล้วจะทำให้ปริมาณน้ำและการก่อการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป จากการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย 2. จัดให้มีบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ ฝาท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของตะกอนดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.



Signature of the project manager

Signature of the consultant

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

..... กรรมการบริษัท
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2557
25/69

ลงชื่อ.....
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	คำนวณของวิศวกร พบว่า อัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.1066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังจากมีโครงการจะมีอัตราการไหลเพิ่มขึ้นเป็น 0.1753 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะเห็นได้ว่าหลังมีโครงการจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 118.50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อให้อัตราการไหลของน้ำหลังมีโครงการไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นโครงสร้างบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ มีขนาดกว้าง 120.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ (อยู่ใกล้กับแปลงที่ดินเลขที่ 56) และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำระบายออกประมาณ 120.00 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้) ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 0.1066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือจำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สลัก 1 เครื่อง) เพื่อระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จะเห็นได้ว่า การดำเนินการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ		
3.5 การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ระยะก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตรพร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นาน 6 วัน และจะต้องประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ แต่ถ้าหาก	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีวัสดุปกคลุม โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บหรือหยิบใช้งาน 2. จัดให้มีถังรองรับผลผลิตที่มีฝาปิดมิดชิดและมีความคงทน แข็งแรง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีฝาปิดอย่างมิดชิด ไว้บริเวณด้านหน้า	



บริษัท แสงจันทร์พัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ:  (นายสุเทพ บุระมาน)

ลงชื่อ:  (นายสุภาชัย จิรแสงยมกุล)

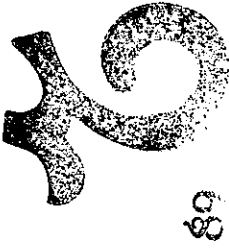
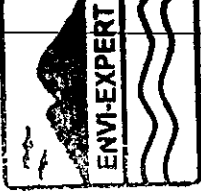
..... กรรมการบริษัท (นายวิชัย เจิดชีวิตศาสตร์) บริษัท 89 แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ:  (นายเอกสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถเก็บขนขยะบริเวณบ้านพักคนงานได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะไปกำจัดบริเวณโรงงานตามเขตเทศบาลนครภูเก็ต โดยไม่ปล่อยให้ยืมปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยเด็ดขาด <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังขยะบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และบริเวณในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง แต่ละจุดตั้งถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีฝาปิดอย่างมิดชิด ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน แต่อย่างไรก็ตามผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะตกค้างและกลิ่นเหม็นจากขยะเปียก ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำกับให้คนงานมีการแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกวัสดุที่ยังสามารถใช้งานได้นำกลับมาใช้ใหม่ และวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแต่สามารถขายเพื่อนำไปรีไซเคิลได้ โดยให้ทั้งเฉพาะวัสดุหรือขยะที่ไม่สามารถนำกลับมากำจัดได้เท่านั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน 5. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	
 บริษัท เอเชีย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด APAC DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะดำเนินการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน โดยการจัดการขยะมูลฝอยทางโครงการผู้พักอาศัยจะต้องคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เช่น มูลฝอยเปียก ขวดพลาสติก และขวดแก้ว เป็นต้น รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันน้ำเสีย กลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่างๆ แล้วนำมาใส่ภาชนะที่ทางโครงการได้เตรียมไว้ตรงจุดพักขยะรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดให้มีถึง	มาตรการทั่วไป 1. จัดให้มีจุดพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 4.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.88 ลบ.ม./วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 3.43 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถ	

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ ธรรมาน) (นายสุชัย จิรเสียงกุล) (นายอสมสัน อภิจิต)

ตำแหน่ง..... (นายวิชาญการดำรงสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด)

จำนวน 2557 ลงชื่อ..... (นายอสมสัน อภิจิต)

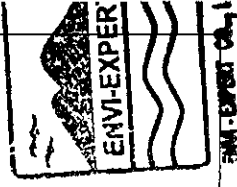
วันที่ 27/69

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 1.44 ลบ.ม./วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 3.2 วัน ทั้งนี้ หากโครงการได้ประสานให้เทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาดำเนินการเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน แต่ถ้าหากเทศบาลนครภูเก็ต ไม่สามารถให้บริการเก็บขยะมูลฝอยได้ ทางโครงการจะแจ้งแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น	เก็บขนได้สะดวก 2. โครงการจะต้องประสานให้เทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด และหากเทศบาลนครภูเก็ต ไม่สามารถให้บริการเก็บขยะมูลฝอยได้ ทางโครงการจะแจ้งแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลนครภูเก็ต มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไปโดยไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นระเบียบและในเวลา เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน <u>มาตรการดูแลความสะอาดห้องพักผู้ผลิตรายรวม</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ซึ่งก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูลฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรงหรือใช้เบกกิ้งโซดาผสมน้ำส้มสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่นและใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบถังรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

89

บริษัท แดเคเจ็ท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายวิชัย เชิดชูวิศาสตร์)

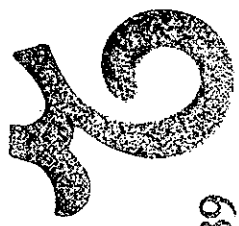
..... (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายอสมิน อภิจิต)

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง	ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการขอรับการให้บริการให้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยจะดำเนินการขออนุญาตใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับจ่ายไฟให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเป็นเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 4. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดและปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าหลังจากเลิกใช้งาน	
	ระยะดำเนินการ	โครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต บริเวณถนนสาธารณะ (ถนนซอยสะพานหิน) ได้ทำการติดตั้งติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ขนาด 15 KV แล้วส่งผ่านมายังหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL IMMersed TRANSFORMER จำนวน 2 ชุด ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก โครงการจะทำการเชื่อมต่อไปจากบริเวณถนนสาธารณะ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเข้าสู่บ้านพักแต่ละหลัง โดยจะทำการติดตั้งมีเตอร์แรงดันไว้หน้าบ้านแต่ละหลัง และจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ซึ่งการวางระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. เลือกใช้อุปกรณ์หรือรื้อถอนร่วมกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้อาทิ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ด้วย 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 5. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	



89

บริษัท แกร์คอร์ ดิวล็อปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุชัย จิรเสนมกุล)

..... (นายวิชัย เจ็ดชีวิต) บริษัท 89 แคปรีคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2557 29/69

ลงชื่อ..... (นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ENV-EXPI 08

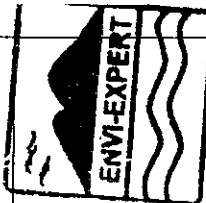
ตารางแสดงรายการแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้าง	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แห่ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน อย่างน้อย อาคารละ 1 ถัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมีถั่วอัดติดตั้งไว้ให้ ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่าน คำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก ทั้งนี้ จะต้องกำชับหัวหน้า คนงานให้มีการตรวจสอบและควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ประกายไฟ ตลอดจนฝึกซ้อมการใช้ถังดับเพลิงเคมีแห่งกรณี เกิดอัคคีภัยอยู่เสมอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันเกิดการเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมา จะต้องควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม ด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาทเลินเล่อ ตลอดจนการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี แห่ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนและสามารถหยิบไปใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอนและตามหลัก 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัสดุไวไฟหรือง่ายต่อการติด ไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้ง กำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 7. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	-
	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งประกอบด้วยถังดับเพลิงเคมี เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถช่วยเหลือตนเองในเบื้องต้นได้อย่างสะดวก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาล นครภูเก็ต ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งมีความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้งาน และจากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต (สถานีที่ 1) ถึงพื้นที่	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณอาคาร ตาม กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็น อย่างน้อย 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อย เดือนละครั้ง 3. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการให้เห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย วิธีการตรวจวัดและวิธีตรวจวัด การตรวจวัดให้ อุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้ แจ้งอัคคีภัย มาพบผู้รับผิดชอบ

บริษัท แบริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระนาม) กรรมการบริษัท
ลงชื่อ..... (นายวิชัย เชิดชูวิศาสตร์) บริษัท 89 แบริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ..... (นายสุกชัย จิรเสียมกุล) (นายไวย เอ็มไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

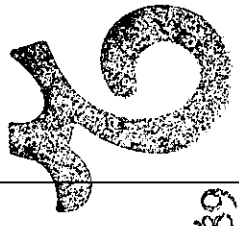
ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

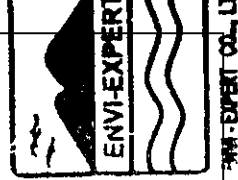
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โครงการระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 8 นาที นอกจากนั้นสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลตำบลรัชฎา เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินจำนวน 2 จุด คือ บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ ขนาดพื้นที่ จุดที่ 1 ขนาด 195.67 ตารางเมตร จุดที่ 2 ขนาด 98.32 ตารางเมตร รวมทั้งมีพื้นที่จุดรวมพล 293.99 ตารางเมตร แต่ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว ดังนั้นเมื่อหักขนาดที่ดินของต้นไม้ทำให้เหลือขนาดพื้นที่จุดอพยพหนีไฟรวม 275.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.97 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 284 คน (รวมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ว่าอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับได้เพียงพอ ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพเนื่องจากปลอดภัยและไม่เกิดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์และรถที่จอดดับเพลิง	น้อยปีละ 1 ครั้ง	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยทั่วถึงประจำปี <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> จุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย <u>ผู้ดำเนินการตรวจวัด</u> เจ้าของโครงการ
3.9 การจราจร	ระยะก่อสร้าง	การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างจะพิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด ประมาณ 14 เที่ยว/วัน (คัน/เที่ยว) ในกรณีที่เลวร้ายที่สุด รถทั้ง 14 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง	1. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการติดป้ายที่ตั้งโครงการให้เห็นชัดเจน 2. กำหนดการะบรรทุกของรถทุกคันไม่ให้หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการถล่มของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่ และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่	

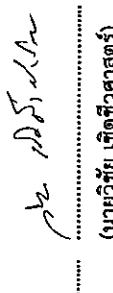
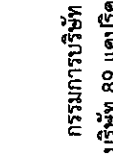
บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

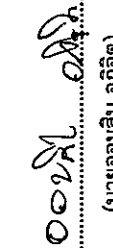
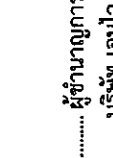
ลงชื่อ..... (นายสุภชัย จิรแสงยมกุล) (นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 31/69 (นายอมสิน อภิจิต) (นายสุภากรด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง	คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 14 คัน/ชั่วโมง คิดเป็น 16.10 PCU/ชั่วโมง ในระยะก่อสร้างจะกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้ถนนใหญ่ และเข้าสู่ถนนซอยสะพานหิน ซึ่งจะทำให้ค่า V/C Ratio ใช้ถนนบางใหญ่ และถนนซอยสะพานหิน เพิ่มขึ้น ซึ่งจากการคำนวณค่า V/C พบว่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และค่าอัตราส่วน V/C ช่วงก่อสร้างโครงการ บนถนนบางใหญ่ และถนนซอยสะพานหิน มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดยเพิ่มขึ้น 0.0023 และ 0.0068 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่าประมาณอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันบนถนนบางใหญ่ มีค่าอัตราส่วน V/C อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) คือ $V/C < 0.49$ หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนบางใหญ่ มีค่าอัตราส่วน V/C อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) เช่นกัน ถนนซอยสะพานหิน มีค่าอัตราส่วน V/C อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ($0.49 < V/C < 0.67$) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และในระยะ	ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และขนส่งเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น โดยให้ขบวนในช่วงเวลา 9.00 น. - 15.00 น. เท่านั้น - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตกบนทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ต้องกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและกวดขันพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมีมึนเมาขณะปฏิบัติงาน - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพที่เอื้ออำนวยต่อการจราจรที่เข้า-ออกโดยมีสาเหตุจากโครงการ จะต้องรับซ่อมแซมโดยด่วน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมรถเข้า - ออกโครงการให้ปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ที่อาศัยอยู่ ผู้ที่สัญจรไปมา โดยจะต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟ นกหวีด เป็นต้น	



ลงชื่อ.....  (นายสุชัย จิรเสียมกุล)
 (นายสุเทพ บุระมาน)
  (นายวิชัย เชิดชูวาทสาร)
  (นายพิชิต ธีระคอร์น)

ธันวาคม 2557
 32/69
 ลงชื่อ.....  (นายพชร อภิจิต)
  (นายพชร อภิจิต)

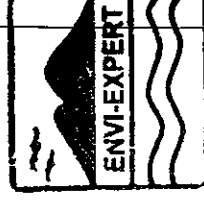
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง	ก่อสร้างสภาพการจราจรบนถนนซอยสะพานหิน มีค่าอัตราส่วน V/C อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) เช่นกัน จะเห็นได้ว่าปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ		
	ระยะดำเนินการ	ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 88 คัน และในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการเท่ากับ 88 คัน/ชั่วโมง สำหรับรถยนต์ คิดเป็น 1.0 X 30 PCU/ชั่วโมง ดังนั้น ค่า V/C Ratio บนถนนสาธารณะประโยชน์ ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด คิดที่ปริมาณการจราจรสูงสุด โดยในระยะดำเนินการพบว่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และค่าอัตราส่วน V/C ช่วงดำเนินการโครงการ บนถนนบางใหญ่ ถนนซอยสะพานหิน และถนนกู่เกิด มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดยเพิ่มขึ้น 0.0127, 0.0372 และ 0.016 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า สภาพการจราจรในปัจจุบันบนถนนบางใหญ่ และถนนกู่เกิด มีค่าอัตราส่วน V/C อยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) คือ $V/C < 0.49$ หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและ ผู้ที่สัญจรไปมา 3. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	

89

บริษัท นครวิศิษฐ์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระรัมย์)

ลงชื่อ.....
(นายศุภชัย จิรเสียมกุล)

.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2557

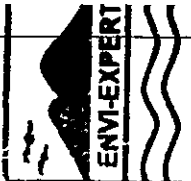
33/69

ลงชื่อ.....
(นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 8.00 เมตร และ 6 เมตร และทางเข้าออก จุดที่ 2 เชื่อมพื้นที่ดินโครงการกับถนนซอยสะพานหิน สำหรับพื้นที่จอดรถโครงการให้อาคารทุกหลัง มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 2 คัน/หลัง สำหรับบ้านแฝด และ 1 คันสำหรับบ้านแถว ทั้งนี้ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางเรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2554 ข้อ 8 (2) ขนาดของถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ให้มีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.0 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.0 เมตร แต่อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับการจราจรในระยะเปิดดำเนินการทางโครงการจึง ได้กำหนดมาตรการไว้ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะก่อสร้าง	จากการทำกิจกรรมมีส่วนร่วมร่วมโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่าผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้การค้าขายและเศรษฐกิจดีขึ้น ซึ่งในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

ลงชื่อ.....
(นายรัชชัย เชิดชิวศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล (นายรัชชัย เชิดชิวศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล

จำนวน 2557
ลงชื่อ.....
35/69

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

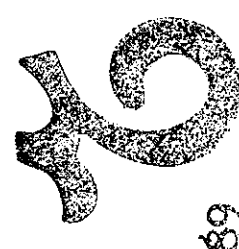
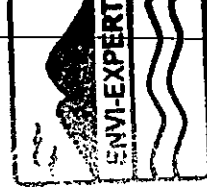
ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 89 บริษัท แอปริคอร์น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด APRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง	ผลกระทบทางลบ ที่ประชาชนคาดว่าจะเกิดขึ้น คือ เหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจ ข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าอาจจะเกิดขึ้น คือ ผลกระทบจากปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาอุบัติเหตุ ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ปัญหาด้านการระบายน้ำและการอุดตันของระบบน้ำ และปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขยะ การจัดการน้ำเสีย การจราจร และในประเด็นอื่นๆ ที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคารแก่ประชาชนในใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 5. กรณีที่มีประชาชนมาติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาการดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบเพื่อสามารถตรวจสอบได้ 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 7. บริเวณสถานที่ก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัยในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ร้องเรียน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือ	ENVI-EXPERT ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระนาน) (นายสุกัญย์ จิรเสียมกุล) (นายวิชัย เชิดชูวิทยาศาสตร์) บริษัท 89 แคบริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 36/69 ลงชื่อ..... (นายอนุชาการดำรงสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด)

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ 9. ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกันอันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้น 10. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง ด้านน้ำเสีย การระบายน้ำจาก การก่อสร้าง และขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด มาตรการจากข้อคิดเห็นของประชาชน 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วน และจัดให้มีวัสดุปกคลุม โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บหรือหยิบใช้งาน 2. จัดพรมนำบริเวณก่อสร้างและกองวัสดุพกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัดหรืออาจใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 3. รถบรรทุกที่ขนวัสดุจำพวกทราย ดิน ทั้งนี้ให้นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มีชนิด ป้องกันการฟุ้งกระจาย ตกหล่นหรือ รั่วไหล และต้องมี การล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง 4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ กำหนดของโครงการให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/	



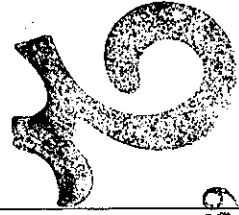
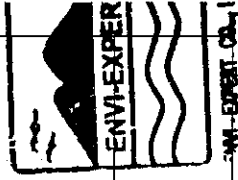
ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุชัย จิรเสงี่ยมกุล) (นายวิชัย เจริญศาสตร์) บริษัท 89 แอปริคอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 37/69 (นายอสมสัน อภิจิต)

จำนวน 2557 ลงชื่อ..... ๐๐๒๕ ๐๖๖๕

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง		ช่วงนี้ โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดของผิวถนนอีกด้วย 6. มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับที่มีฝาปิดมิดชิด มีความคงทนแข็งแรง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยแบ่งเป็น แบ่งเป็นถังรีไซเคิล ถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง 7. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแนวเขตที่ดิน 8. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 2 ที่ และบริเวณห้องส้วม จะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร 9. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ให้ปฏิบัติตามช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เท่านั้น และห้ามทำการก่อสร้างในเวลาตั้งแต่ 17.00 - 07.30น. 10. โครงการจะหลีกเลี่ยงเสียงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	
	ระยะดำเนินการ	ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีลักษณะผลกระทบทางบวกและทางลบ คือ		

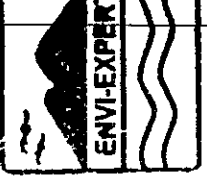


89

บริษัท จีระเจย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
JIRASEJ DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระม่น) (นายสุกัญญ์ จิรเสียงกุล)
 (นายสุเทพ บุระม่น) (นายสุกัญญ์ จิรเสียงกุล)
 กรรมการบริษัท
 (นายวิชัย เชิดชูวิศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 38/69
 ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระม่น) (นายสุกัญญ์ จิรเสียงกุล)
 (นายสุเทพ บุระม่น) (นายสุกัญญ์ จิรเสียงกุล)
 2557 ธันวาคม 38/69
 ชื่อ..... (นายสุเทพ บุระม่น) (นายสุกัญญ์ จิรเสียงกุล)
 (นายสุเทพ บุระม่น) (นายสุกัญญ์ จิรเสียงกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไว เอกซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	ระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และนอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เวรยามรักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 จุด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	ระยะก่อสร้าง	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาก่อนหน้านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโครงการในระยะก่อสร้างให้น้อยที่สุด โครงการได้จัดให้มีการ กั้นรั้วที่สูง 2.0 เมตร รอบบริเวณโครงการซึ่งนอกจากจะช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังช่วยป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตอีกด้วย	1. จัดสร้างรั้วที่ล้อมรอบสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า - ออกโครงการมีม่านกันฝุ่นละอองไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. กำกับดูแลการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งการจัดกาเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
89 บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ECONOMIX DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะดำเนินการ	เนื่องจากโครงการออกแบบอาคารและจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการจะเน้นให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยโครงการมีลักษณะรูปทรงของอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เลือกลีโงใช้สีหลังคาและอาคารให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไป - มา ส่วนการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการจะเน้นพื้นที่สีเขียวและเน้นการปลูกต้นไม้	1. ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไมยราบ ต้นไม้ยืนต้นขนาดเล็ก และมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมของ	

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมา) (นายสุวิชัย จิตเสียมกุล) (นายศุภชัย จิตเสียมกุล)
 ลงชื่อ..... (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายออมสิน อภิจิต)
 ลงชื่อ..... (นายออมสิน อภิจิต) (นายออมสิน อภิจิต)
 จำนวน 2557 41/69
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	เพื่อให้เหมาะสมแก่การพักผ่อน ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	อาคารที่ออกแบบไว้ และใช้สอดคล้อง กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 4. สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้ละของ (TSP) สถานที่ดำเนินการ จำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศเหนือ) ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของ โครงการให้รับแบบก่อสร้าง จัดจ้าง บริษัท ENVI-EXPERT สถาบันการศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
4.4 สุขภาพของประชาชน	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	ลักษณะโครงการและการก่อสร้างโครงการ ลักษณะโครงการเป็นการก่อสร้างที่ดินขนาดเล็ก จำนวน 56 แปลง บนเนื้อที่ทั้งหมด เนื้อ ที่ 6-2-7.80 ไร่ หรือ 10,431.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่แนวเขต การปกครองของเทศบาลนครภูเก็ต พัฒนาโครงการโดย บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ภายในโครงการ ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 32 แปลง สูง 6.00 เมตร และบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 24 แปลง สูง 10.65 เมตร ในระยะก่อสร้างมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ใช้ ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยกำหนดให้มีระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของคอนกรีต ก่อสร้าง การจัดระบบบำบัดแยกแยะและรวบรวมขยะมูลฝอยไป กำจัด และเก็บขนโดยบริการของเทศบาลนครภูเก็ต รวมทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง การจราจรเข้า - ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มบุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็น คนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการในระยะ 300 เมตร มีดังนี้ คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการจำนวน 50	ระยะก่อสร้าง ผู้ละของ 1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน ซึ่ง U.S. EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังสามารถช่วยป้องกันการชะล้างของผิวถนนอีกด้วย 2. ควรมีการปลูกต้นไม้ให้ปกคลุมพื้นที่ที่กำหนดไว้ สำหรับบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ 3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุจากทั่วทุกดิน พังหน้าเข้าหรือ นำ ออกจากพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบปกคลุมให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจาย ตกหล่นหรือรั่วไหล 4. จัดทำถนนบริเวณก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจาก การถูกลบพื้นหรืออาจใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง จัดทำอาคารเพื่อเก็บวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูนซีเมนต์ หิน ทราย เหล็กเส้น และไม้แบบ เป็นต้น หรือใช้ผ้าใบปิดคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และด้วยแสง สีสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด ผู้ละของ (TSP) สถานที่ดำเนินการ จำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (ทิศเหนือ) ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันช่วงที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้ดำเนินการมาตรการ ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของ โครงการให้รับแบบก่อสร้าง จัดจ้าง บริษัท ENVI-EXPERT สถาบันการศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลงชื่อ..... (นายสุกชัย จิรแสงยมกุล)

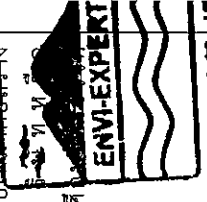
..... (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายวิชัย เจริญวิชาสาร) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

..... กรรมการบริษัท

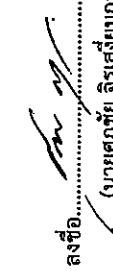
จำนวน 2557 ลงชื่อ..... (นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

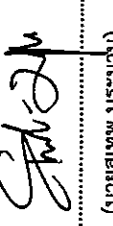


ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

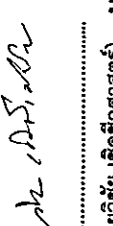
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	คนทั้งนี้คนงานเหล่านี้จะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาในการทำงานวันละ 8 ชั่วโมง เป็นระยะเวลา 18 เดือน กลุ่มบุคคลที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่าโดยรอบรัศมี 300 เมตร พบบ้านเรือนประชาชนและผู้พักอาศัย โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษจะอยู่ในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงในการสัมผัสมลพิษจนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลที่มีความบกพร่องทางด้านภูมิคุ้มกันโรค เช่น เด็ก สตรีมีครรภ์ คนชรา และกลุ่มคนที่มีโรคประจำตัว เป็นต้น การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีจำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของศูนย์สาธารณสุข เทศบาลนครภูเก็ต (เฉพาะศูนย์ฯ 1 และ 2) ระหว่าง 2553 - 2555 พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม, โรคติดเชื้อและปรสิต, โรคระบบหายใจ, โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อได้ผิวหนัง, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม, อากาการ อากาการ และแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้,	และแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้าง 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องมือ เครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ 8. ให้น้ำมันก่อนสร้างทำการเก็บกวาดเศษดิน หิน ที่ตกลงบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายแล้ววิเศษพ่นน้ำมันบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 9. ติดตั้งน้ำมันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น เสียงและความสั่นสะเทือน เสียง - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติตามช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เท่านั้น - ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุหรือสิ่งของเข้าพื้นที่ก่อสร้างเมื่อจอดแล้วห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และเปรียบเทียบกับมาตรฐานเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง Leq ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนสถานีตรวจวัด และตำแหน่งที่ตรวจวัด - ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณด้านหน้าโครงการทางด้านทิศเหนือ ผู้ดำเนินการมาตรการ - ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท สถาปัตย์วิศวกรรม ตรวจวัด และถ้าพบค่าเกินมาตรฐานให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมคุณภาพ



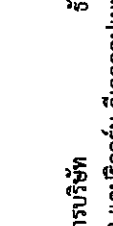
ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)



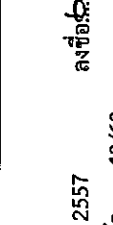
..... (นายวิชัย เชิดชิววงศ์)



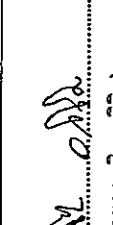
..... (นายพิชัย เชิดชิววงศ์)



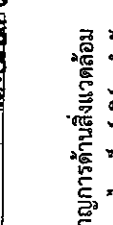
..... (นายพิชัย เชิดชิววงศ์)



..... (นายพิชัย เชิดชิววงศ์)



..... (นายพิชัย เชิดชิววงศ์)



..... (นายพิชัย เชิดชิววงศ์)

วันที่ 2557

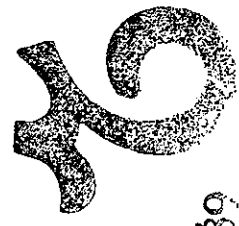
จำนวน 2557

43/69

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	ไม่ยั้ตัน ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะที่มีหึ่งพิษและค้ดแยกขยะที่ช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบตอโรดที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น โรคทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (09.00-16.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 16.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง และรุกรกิจของผู้อยู่ข้างเคียง 8. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 9. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	ประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20 มิลลิเมตรต่อวินาที หรือ 0.793 นิวตันวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร ผู้ดำเนินการตรวจสอบ - ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการให้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัท สถาบันการศึกษา ตรวจสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบรางน้ำฝนทุก 1 เดือน เพื่อบริหารจัดการน้ำเสีย



บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) TRUE CORP. CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุชัย จิรแสงยมกุล)

..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม) (นายสุเทพ บุระมาน)

..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม) (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม)

..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม) (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม)

..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม) (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม)

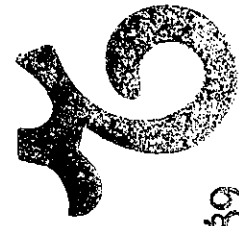
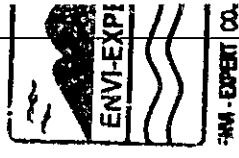
..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม) (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม)

..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม) (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		10. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง เพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลเสียต่ออาคารข้างเคียง 11. กรณีเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย และเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามความเหมาะสม 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดถมพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 13. จัดให้มีการประกัน ภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 14. โครงการจะต้องใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อน ซึ่งจะช่วยให้เสาเข็มได้รับพลังงานการตอกน้อยลง ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยลง 15. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากทุกวัน ที่ตอกเสาเข็ม และรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยเทียบราคามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณี ผลกระทบต่อฐานราก อาคารประเภทที่ 2 แรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 20	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในที่พักอาศัยให้สะอาด อยู่เสมอ



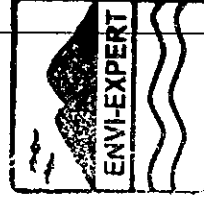
บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นายสุกชัย จิรเสียงมกุล)
ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)
ลงชื่อ..... (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 46/69
ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)
ลงชื่อ..... (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 46/69

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		มลพิษในบรรยากาศ หรือ 0.793 นิวตันวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร <u>การระบายน้ำ</u> 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลุ่มน้ำขังตามบริเวณระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขุดน้ำ ระบาย หรือกำจัดน้ำที่อาจจมน้ำขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดใช้เล็ดลอดกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยให้ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการรื้อถอน • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และทำการกลับบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <u>การจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย</u> 1. ทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	



ENVI-EXPERT 00-1-10

บริษัท เอ็นวีเอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
Company Name: ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

ลงชื่อ.....
(นายสุภาชัย จิรเสียงกุล)

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย เจ็ดสีวศาสตร์)

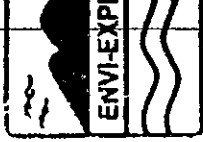
กรรมการบริษัท

จำนวน 2557

ลงชื่อ.....
(นายอมลีน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		2. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมีตัวที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่ทำให้เกิดโรค 3. ซ่อมแซมและอุดรูรั่วผนังอาคารหรือพักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน โดยเฉพาะในท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง โดยเปิดเส้นทางเฉพาะที่ต้องการให้หนูเข้าเพื่อให้นำไปกำจัดต่อไป - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเข้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนหรือภาชนะรอง โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. ปิดผ้ามุ้งย่นให้แน่นอยู่เสมอ และควรมีผ้าปกคลุมใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง	

89

บริษัท แคมคอร์ แคปิตัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ บุระมาน)

ลงชื่อ.....

(นายวิชัย เจริญทรัพย์)

กรรมการบริษัท

จำนวน 2557

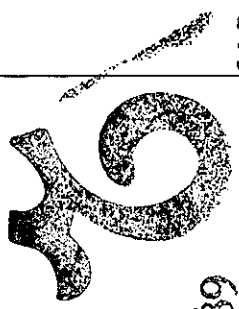
ลงชื่อ.....

0000000000

(นายอเนก อภิชาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)  89 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ		อาหารสตรระหว่างที่มีโรคระบาด ควรเลือกรับประทาน เฉพาะอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่เท่านั้น 16. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 17. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 18. กำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 19. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 20. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยให้ ฉีดยาภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังรื้ออากาศออก โดย ให้นำหน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น ยาแล้วเสร็จทันที ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดที่พักอาศัยที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด ให้แก่คนงาน 2. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และ ลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอก โครงการ เช่น	 ENV-EXPI

ลงชื่อ..... (นายสุวิชัย จิรเสียมกุล)
 ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระสาม)
 ลงชื่อ..... (นายวิชัย เจริญศาสตร์)
 ลงชื่อ..... (นายอสมสัน อภิจิต)
 จำนวน 2557
 50/69
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง คึกคึก หรือเสียงเครื่องจักรทุกชนิด - ห้ามพายุบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อมลพิษบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - กำหนดบทลงโทษที่เด็ดขาดสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. จัดให้มีรั้วสับปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนแหล่งชุมชนบริเวณถนนภายนอกโครงการ	

89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

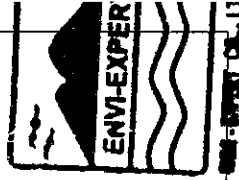
ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2557
51/69

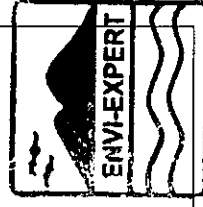
ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางแสดงรายการแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

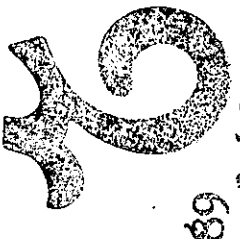
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ) 89 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ		6. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 10. จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 12. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	



บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ ประมาน) (นายสุชัย จิรเสียมกุล)
 กรรมการบริษัท บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ลงชื่อ..... (นายวิชัย เจิดชีวินศาสตร์)
 52/69 (นายอสมสัน อภิจิต)
 ธันวาคม 2557
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)  89 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.	ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ		21. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 23. ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 24. กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงจากโทรศัพท์ที่บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ที่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไข	

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน) (นายสุชัย จิรเสียมกุล)

..... (นายวิชัย เชิดชูวิทยาศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 54/69

..... (นายสมเกียรติ อภิจิต)

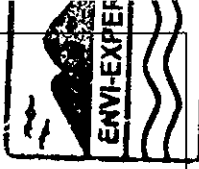
ลงชื่อ..... (นายสมเกียรติ อภิจิต)

..... (นายสมเกียรติ อภิจิต)

..... (นายสมเกียรติ อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวี เอ็ม เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

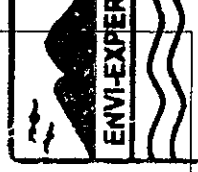


ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัท เจ้าของโครงการ 25. จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป <u>ความเข้มแข็งของประชากร</u> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช้ของใช้ส่วนตัวหรือของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช้ภาชนะน้ำดื่ม จาน ชาม หรือ ช้อน ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่โรคหรือเป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - การก่อสร้างบ้านพักคนงานจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด	

89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

ลงชื่อ.....
(นายสุชาติ จีระแสงยมกุล)

..... กรรมการบริษัท

..... (นายวิชาศาสตร์)

..... บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

..... 2557

..... 55/69

..... ลงชื่อ.....

..... (นายอมลีน อภิจิต)

..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และมีระบบการจัดหาน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดและจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอ ตลอดจนบรรจุให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 7. ล้างมือด้วยสบู่ทุกครั้ง เมื่อมีการสัมผัสสัตว์ปีก 8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมาก 9. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับหรือสัมผัสสัตว์ปีก 10. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภาพขณะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะแตกหรือเสียหาย ให้ทำการเปลี่ยนใหม่หรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง
 89 บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.			ระยะเวลาดำเนินการ คุณภาพอากาศ 1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละออง	- ตรวจสอบภาพขณะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะแตกหรือเสียหาย ให้ทำการเปลี่ยนใหม่หรือเปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง

ลงชื่อ..... (นายสุเทพ บุระมาน)
 ลงชื่อ..... (นายศุภชัย จิรเสียมกุล)
 กรรมการบริษัท
 บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายวิชัย เชิดชูศาสตร์)
 2557
 ลงชื่อ..... (นายอมสิน อภิจิต)
 56/69
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ		2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที 3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 6. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที คุณภาพเสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อม	ภายในอาคารและจุดต่างๆบริเวณโดยรอบโครงการ

89

บริษัท แคมป์คอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

.....
(นายสุวิทย์ จิตติวิศาสตร์)

.....
(นายสุวิทย์ จิตติวิศาสตร์)

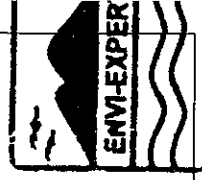
.....
กรรมการบริษัท

.....
จำนวน 2557

.....
ลงชื่อ.....

.....
(นายยอมสิน อภิจิต)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มไอ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 4. ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจับไปกำจัด ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 5. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจับไปกำจัด 6. จัดตั้งร่องรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 7. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 9. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 10. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 11. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 12. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 13. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	

89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายศุภชัย จิรเสียมกุล)

.....
(นายสุเทพ บุระมาน)

.....
(นายวิชัย เชิดชูศาสตร์) บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2557
59/69

ลงชื่อ.....
(นายอมลีน อภิจิต)

.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางแสดงรายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ระยะเวลา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)	ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ		ความหนาแน่นของประชากร 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ใคร่ใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 2. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขในพื้นที่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำทิชชูเช็ดจมูก	



89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

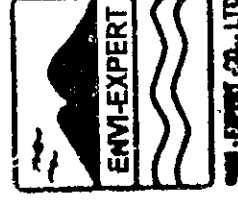
ลงชื่อ..... (นายสุชัย จิรเสียมกุล)
(นายสุเทพ บุระมาน)

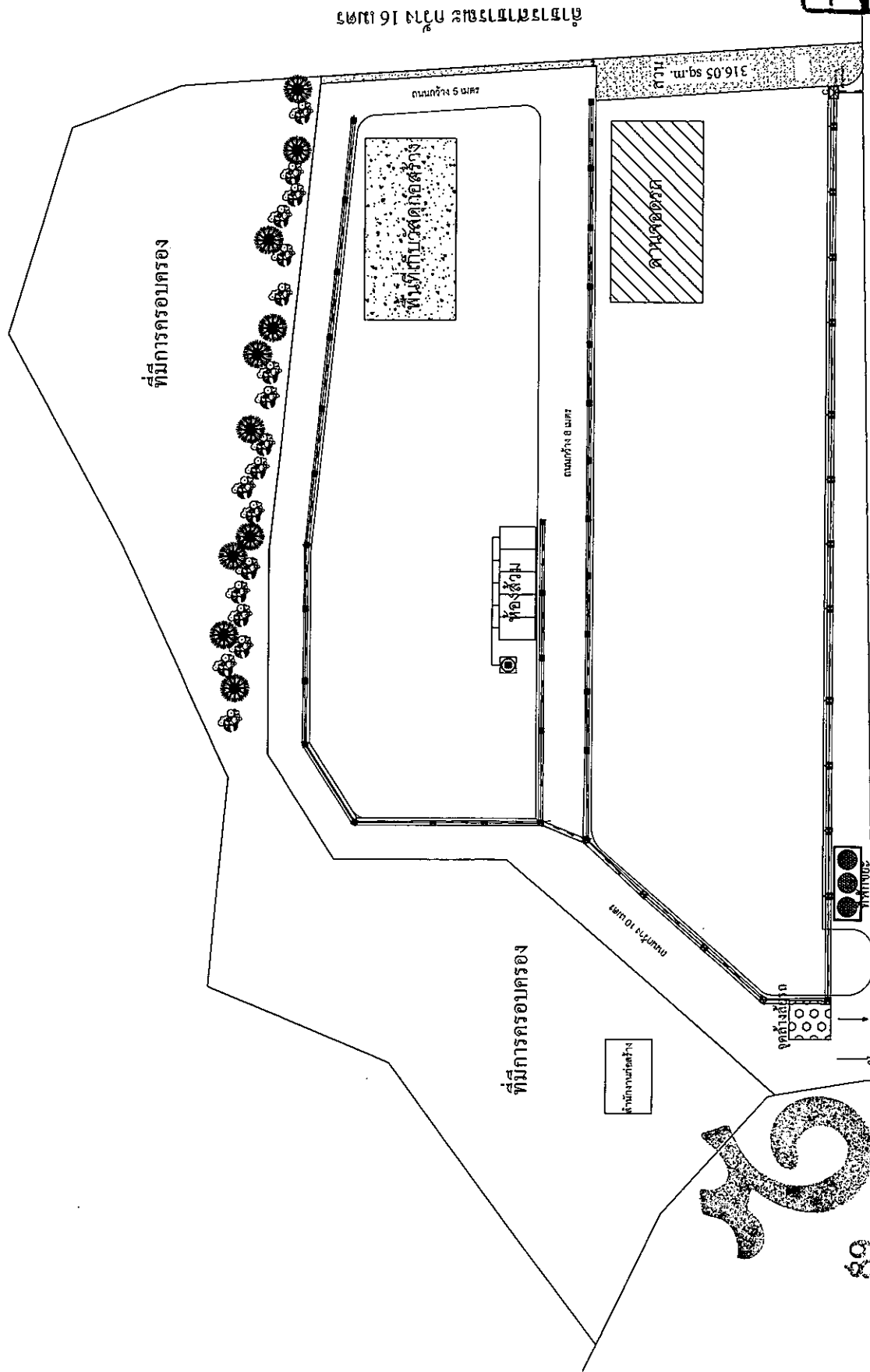
..... (นายวิชัย เจริญวิศวกรรม)
กรรมการบริษัท

จำนวน 2557
ฉบับที่ 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด





บริษัท แครปิคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ออก
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ถนนสาทรณะเขตทางกว้าง 10.50 เมตร


MASTER PLAN **REV.11C**
 SCALE 1:300 05-11-2013

[illegible]

(นายสุภกรชัย จิรเสงี่ยมกุล) (นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิรัช เติตชีวาศาสตร์) บริษัท 89 แคปิตอลแมน จำกัด 61/69 (นายอนณติน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รายละเอียดโครงการ

พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการ 6-2-7.8 ไร่ (2,607.8 ตร.วา)

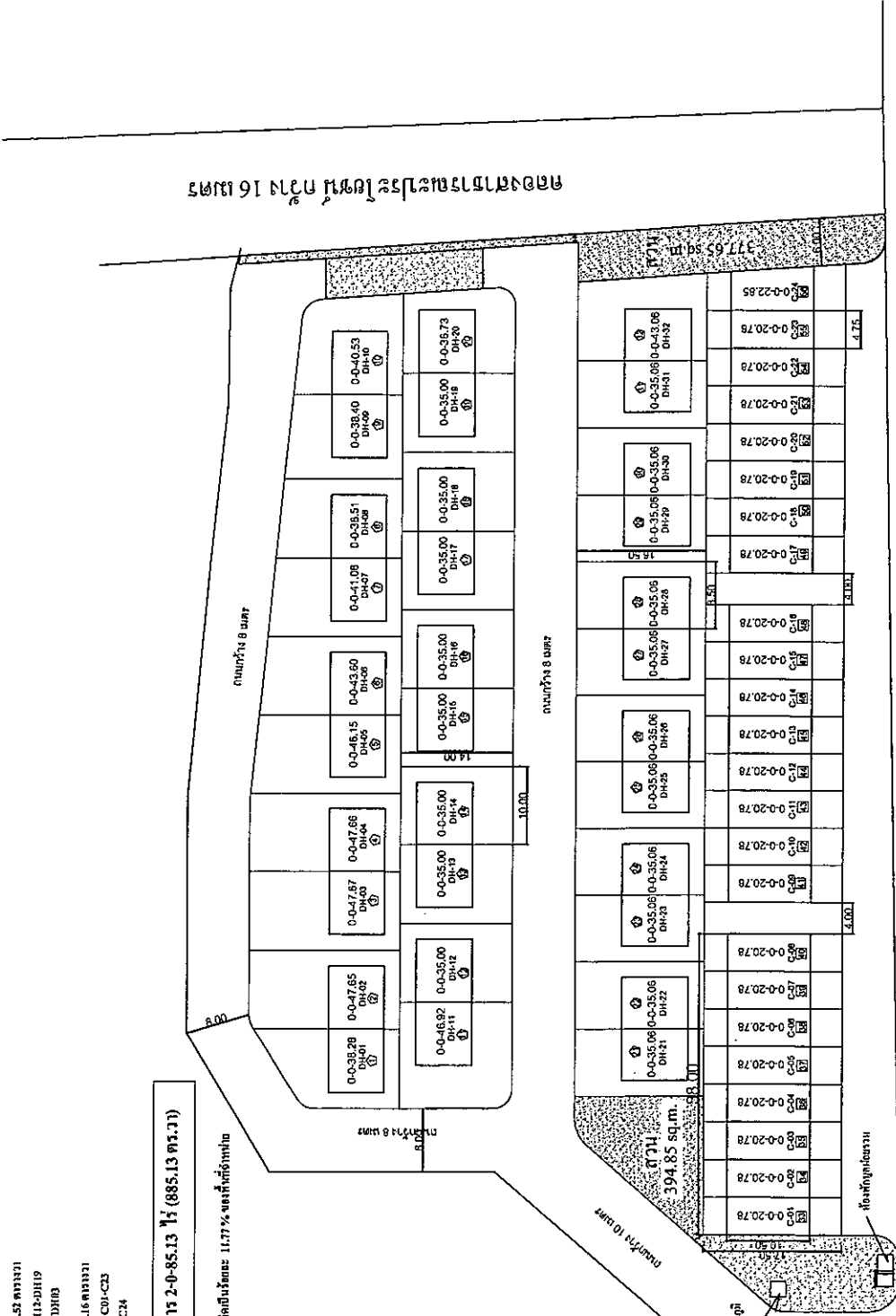
รวมพื้นที่สำหรับจำหน่ายของโครงการ จำนวน.....56.....แปลง เนื้อที่ 4-1-90.88 ไร่ (1,722.67 ตร.วา)
คิดเป็นร้อยละ 65.99 % ของพื้นที่ทั้งหมด

- ☐ บ้านเดี่ยว จำนวน 32 แปลง (แปลงที่ 0001-0032) รวม 3 ไร่ 87.52 ตารางวา
จำนวนแปลงที่คิดเป็นร้อยละ 56.25 ของพื้นที่รวมทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของพื้นที่รวมทั้งหมด
- ☐ บ้านเดี่ยว จำนวน 24 แปลง (แปลงที่ 0033-0056) รวม 1 ไร่ 31.6 ตารางวา
จำนวนแปลงที่คิดเป็นร้อยละ 43.75 ของพื้นที่รวมทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของพื้นที่รวมทั้งหมด

รวมแปลงที่ดินสาธารณะทางหลวงและสาธารณูปโภค 2-0-85.13 ไร่ (885.13 ตร.วา)

สาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค เนื้อที่ 2 ไร่ 23 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 11.77% ของพื้นที่ทั้งหมด
ถนนและทางวิ่งระหว่างแปลง เนื้อที่ 1 ไร่ 31 ตารางวา 62.5 ตารางวา

รูปที่ 3 ผังแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ



89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุเทพ บุระมาน)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

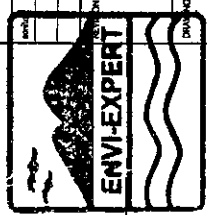
(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 10.50 เมตร

MASTER PLAN REV.11C
SCALE 1:500
DATE 11-10-2013



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

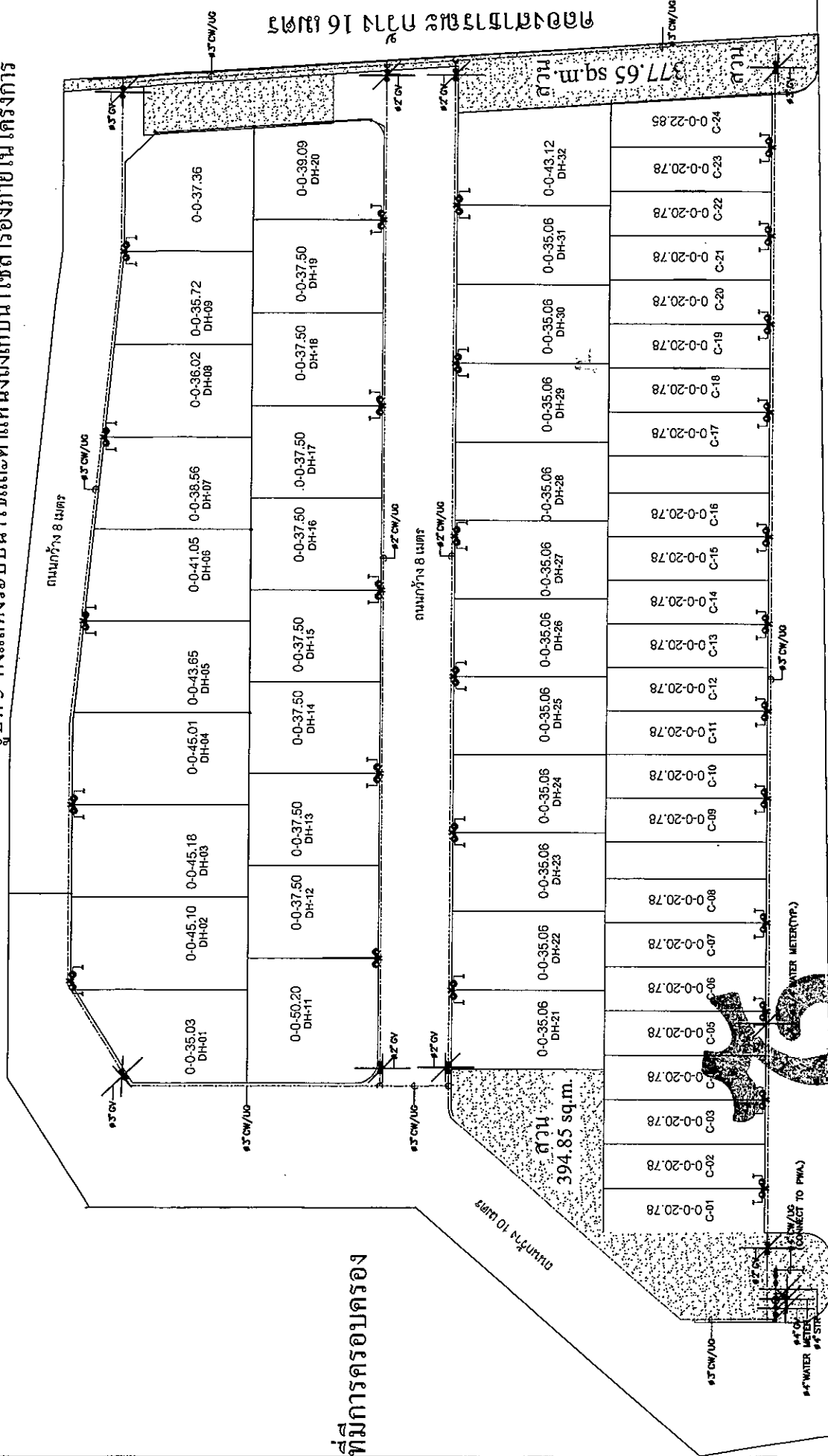
(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

(นายวิชาญ ธีระวิเศษ)

รูปที่ 5 แผนผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในโครงการ



89

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ: *[Signature]* *[Signature]*

(นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิชัย เชื้อชีวะศาสตร์)

บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

65/69

(นายอมสิน อภิจิต)

บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

COLD WATER SYSTEM LAYOUT FOR MASTER PLAN



ENVI-EXPERT

SCALE: 1:1000

DATE: 12/11/16

CHECK: *[Signature]*

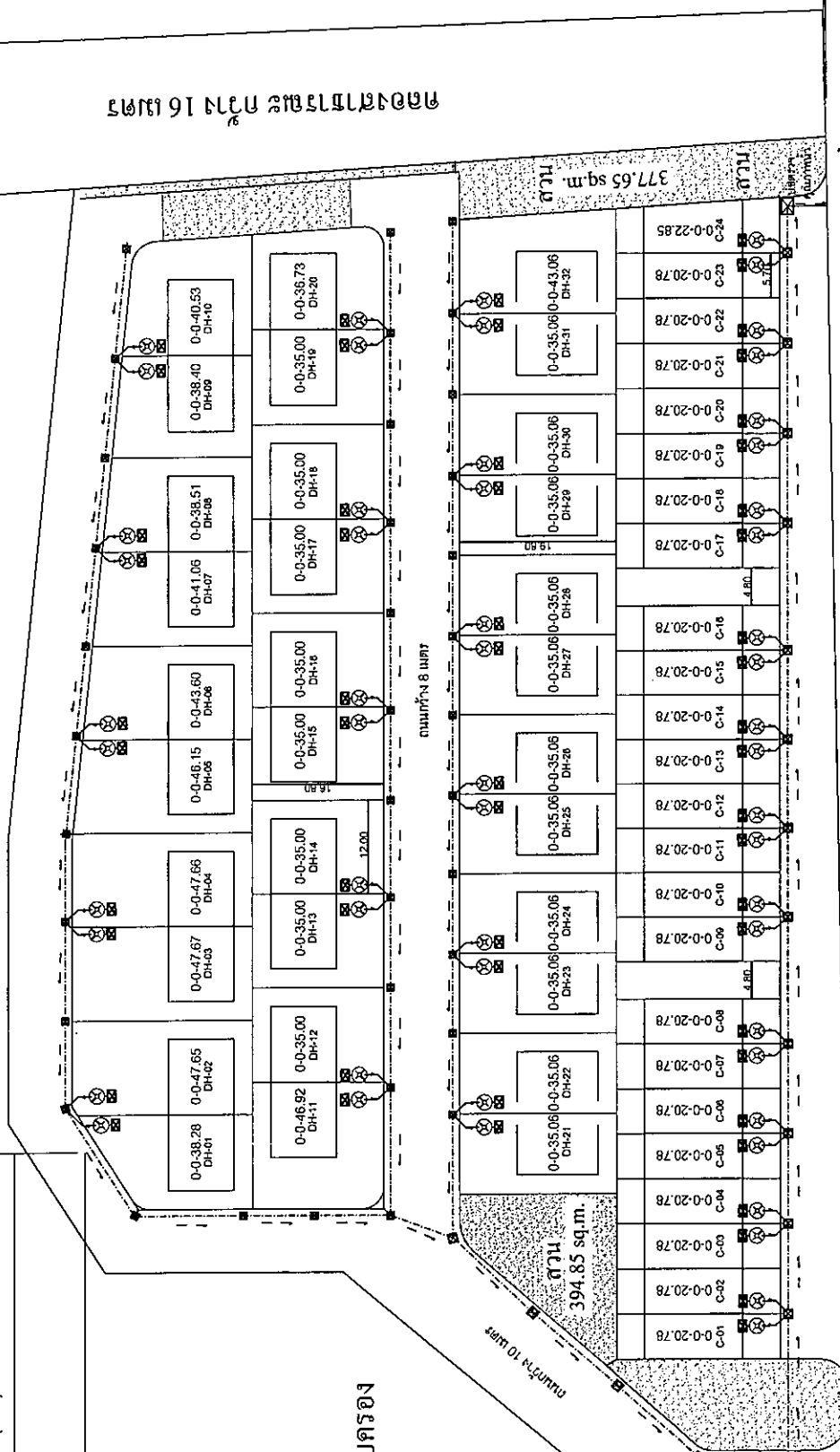
GAB ARCHT. J.M. 100/100/100/100 100/100/100/100		PROJECT NO. AR-100214	PROJECT NAME THE BAY
LOCATION ถนน 40/10		CLIENT บริษัท 89 แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
NO	DATE	REVISION	REMARK
REVISION ARCHITECTS 1. แก้ไข แผนผัง 16 เมตร			
INTERIOR DESIGNERS 1. แก้ไข แผนผัง 16 เมตร			
ENGINEERS 1. แก้ไข แผนผัง 16 เมตร			
1. แก้ไข แผนผัง 16 เมตร			

ตารางแสดงสัญลักษณ์ที่ใช้

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ถังตกไข่สำหรับแต่ละครัวเรือน
	ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละครัวเรือน
	ร่องรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน
	บ่อบำบัดน้ำ (NH)

รูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

ที่ทำการครอบครอง



บริษัท แคปปิตัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPITAL DEVELOPMENT CO., LTD.

ถนนสาธิตเขตทางกว้าง 10.50 เมตร

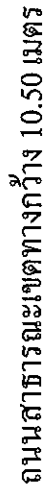
MASTER PLAN REV.11C
SCALE 1:300
05-11-2013



ลงชื่อ..... *[Signature]* กรรมการบริษัท ธันวาคม 2557 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิชัย จิรเสียมกุล) (นายสุเทพ บุระมาน) (นายวิชัย ธีระวิศาสตร์) บริษัท 89 แคปปิตัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 66/69 (นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด

All drawings shall be signed and sealed by the Engineer and the Architect. The Engineer shall be responsible for the technical content of the drawings and the Architect shall be responsible for the design content.		
GABLE ARCHITECT		
100/101 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		
PROJECT NO. AR-002/14		
PROJECT NAME THE BAY		
LOCATION ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ		
CLIENT บริษัท แคปปิตัล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		
NO	DATE	REVISION
1	05/11/2013	แก้ไขแบบ
ARCHITECTS <i>[Signature]</i>		
ENGINEERS <i>[Signature]</i>		
INTERIOR DESIGNERS		
CHECKED <i>[Signature]</i>		
DRAWN <i>[Signature]</i>		
SCALE 1:300		
SHEET NO. 01		
TOTAL SHEETS 01		

NOTICE



บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

MASTER PLAN REV.11C
SCALE 1:300 05-11-2013

ลงชื่อ.....	กรรมาการบริษัท	วันเวลา 2557	ลงชื่อ.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสุกัญญา จิรสยามกุล)	(นายวิชัย เจริญศาสตร์)	บริษัท 89 แคปรีคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	67/69	(นายออมสิน อภิจิต)
				บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอกซ์เพิร์ท จำกัด



LIBRARY

PROPERTY CO., LTD.

24

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 811.32 ตารางเมตร
พื้นที่ไม้ยืนต้น 391.28 ตารางเมตร
พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 319.62 ตารางเมตร

รายละเอียดโครงการ

พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการ 6-2-7.8 ไร่ (2,607.8 ตร.ว)

รวมพื้นที่สำหรับอาคารพาณิชย์ 35 ไร่ 87.53 ตารางวา

คิดเป็นร้อยละ 65.99 % ของพื้นที่ทั้งหมด

จำนวน 32 แปลง (แปลงที่ DHH-0132) รวม 3 ไร่ 87.53 ตารางวา

จำนวนแปลงที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 ไร่ 35 แปลง คิดเป็นร้อยละ 10.94

จำนวนแปลงที่มีพื้นที่น้อยกว่า 0.5 ไร่ 17 แปลง คิดเป็นร้อยละ 5.32

จำนวน 24 แปลง (แปลงที่ CH-C24) รวม 1 ไร่ 1.16 ตารางวา

จำนวนแปลงที่มีพื้นที่น้อยกว่า 0.5 ไร่ 10 แปลง คิดเป็นร้อยละ 3.07

จำนวนแปลงที่มีพื้นที่น้อยกว่า 0.2 ไร่ 5 แปลง คิดเป็นร้อยละ 1.53

จำนวนแปลงที่มีพื้นที่น้อยกว่า 0.1 ไร่ 2 แปลง คิดเป็นร้อยละ 0.62

รวมแปลงที่ดินสาธารณะและสาธารณูปการ 2-0-85.13 ไร่ (885.13 ตร.ว)

สวนสาธารณะและสวนชุมชน มีพื้นที่ 2.33 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 11.77 % ของพื้นที่ทั้งหมด

ถนนและช่องทางจราจรทางหลวง มีพื้นที่ 15.2 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 5.83 % ของพื้นที่ทั้งหมด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด
	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ 5 ไร่ 87.53 ตารางวา
	ต้นไม้ยืนต้น	พื้นที่ 4 ไร่ 1.16 ตารางวา
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่ 3 ไร่ 87.53 ตารางวา
	น้ำ	พื้นที่ 2 ไร่ 87.53 ตารางวา
	ถนน	พื้นที่ 1 ไร่ 1.16 ตารางวา
	พื้นที่สาธารณะ	พื้นที่ 2.33 ตารางวา
	ถนนทางหลวง	พื้นที่ 15.2 ตารางวา

สัญลักษณ์	รายการ
	พื้นที่สีเขียว
	ต้นไม้ยืนต้น
	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
	น้ำ
	ถนน
	พื้นที่สาธารณะ
	ถนนทางหลวง

คอกของสาธารณะประโยชน์



ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 10.50 เมตร

MASTER PLAN REV.11C

SCALE 1:300



05-11-2013

บริษัท แคปริคอร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
CAPRICORN DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ นุระมาน) (นายวิชัย เจริญศาสตร์) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ)

ลงชื่อ.....
(นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ)

ลงชื่อ.....
(นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ)

ลงชื่อ.....
(นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ) (นายอรรถพร นกขัตติ)

ALL Designs, All Plans, Specifications and Reports
Copyright are the Property of GABLE ARCHITECT CO., LTD.
Can not be used or Reproduced without GABLE ARCHITECT CO., LTD. permission

GABLE ARCHITECT CO., LTD.

100/100 PHRACHIN 14
SARAKHEDDIN RD.
BANGKOK 10110

PROJECT NO.
AR-400214

PROJECT NAME
THE BAY

LOCATION
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

CLIENT
บริษัท อ.เมืองภูเก็ต
อ.เมืองภูเก็ต

NO	DATE	REASON	REMARK

DESIGNER
ARCHITECTS
นายอรรถพร นกขัตติ 8-11-2013

INTERIOR DESIGNERS

ENGINEERS
นายอรรถพร นกขัตติ 8-11-2013

MECHANICAL
นายอรรถพร นกขัตติ 8-11-2013

ELECTRICAL
นายอรรถพร นกขัตติ 8-11-2013

STRUCTURAL
นายอรรถพร นกขัตติ 8-11-2013

ENVIRONMENTAL
นายอรรถพร นกขัตติ 8-11-2013

SCALE 1:100

DATE

DRAWN

CHECK

๕.๕
พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการ 6-2-7.8 ไร่ (2,607.8 ตร.วา)

รวมพื้นที่สำหรับจำหน่ายของโครงการ จำนวน.....56.....แปลง เนื้อที่ 4-1-90.68 ไร่ (1,722.67 ตร.วา)

คิดเป็นร้อยละ 65.99 % ของพื้นที่ทั้งหมด

- บัญชีเลข จำนวน 32 หน้า (งบแสดง DHO1-DH33) รวม 3 ไร่ 57 ศ. 23 งาน 30
 จำนวนแปลงที่มีพื้นที่อยู่ติดกัน มีพื้นที่ 35 ตารางวา คิดเป็นแปลง DH12-DH19
 จำนวนแปลงที่มีพื้นที่อยู่ติดกัน มีพื้นที่ 47.67 ตารางวา คิดเป็นแปลง DH03
 บัญชีเลข จำนวน 24 หน้า (งบแสดง CH1-CH24) รวม 13 ไร่ 1 งาน 3.16 ตารางวา
 จำนวนแปลงที่มีพื้นที่อยู่ติดกัน มีพื้นที่ 20.78 ตารางวา คิดเป็นแปลง CH-C23
 จำนวนแปลงที่มีพื้นที่อยู่ติดกัน มีพื้นที่ 22.85 ตารางวา คิดเป็นแปลง C24

รวมแปลงที่ดินสาธารณะปฎิบัติและสาธารณูปโภค 2-0-85.13 ไร่ (885.13 ตร.วา)

รวมสหราชอาณาจักรและสแกนดิเนเวีย วันที่ 2 ธ.ค. 2533 ตารางฯ คิดเป็นร้อยละ 11.77% ของพื้นที่ทั้งหมด

ถนน(และ)ขั้วระหว่างระหวางแปลง
วันที่ 17/24/82 82.30 ค.ร.บ.บ.บ.

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

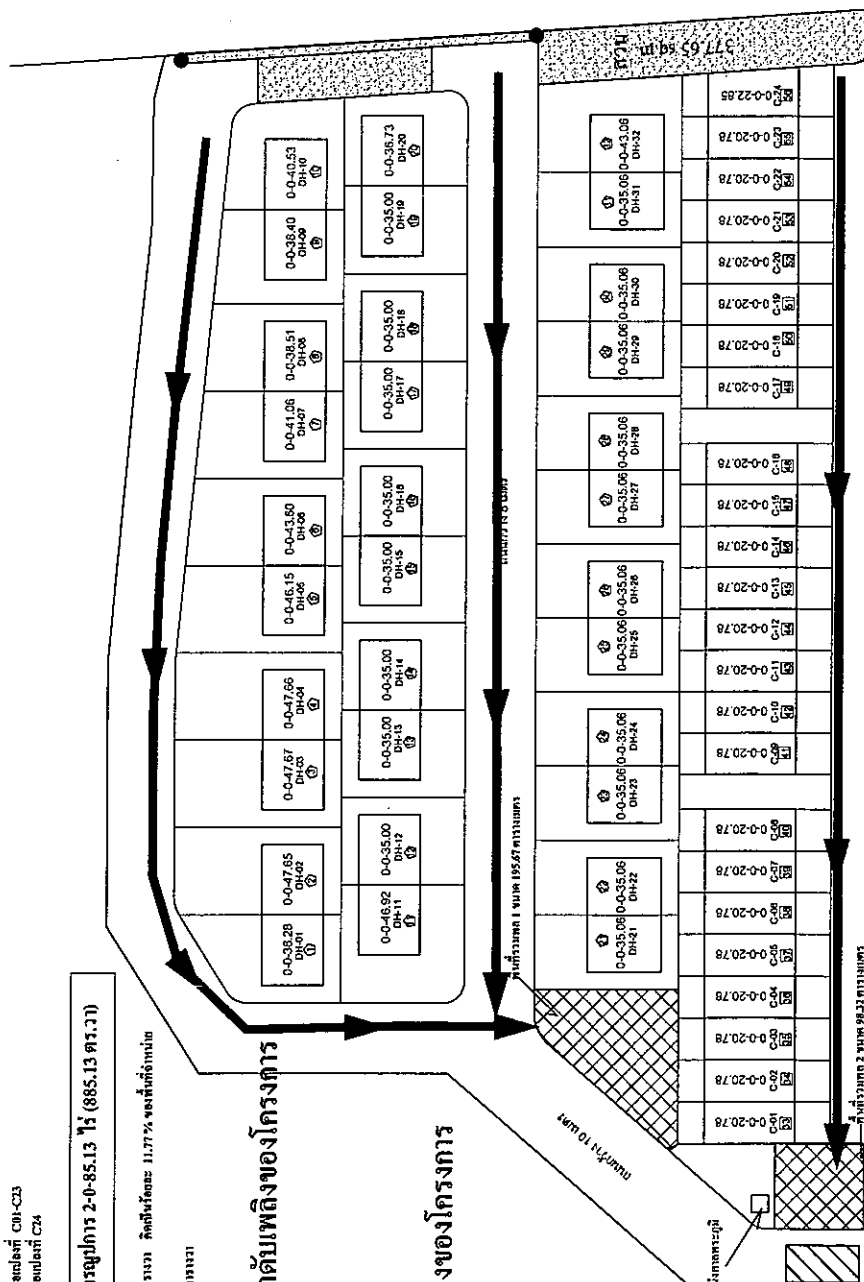
อุดมพร



๕. มาตรการดับเพลิงของโครงการ



↑
พินิจพิเคราะห์



บริษัท แกปริโกะ จำกัด ก่อตั้งโดยนาย กฤษณ์ กฤษณ์
CAPRIGOR DEVELOPMENT CO., LTD.

ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 10.50 เมตร

MASTER PLAN

SCALE 1:300 05-11-2013



REV-11C

05-11-2013

100

[Signature]

5

(นายศุภชัย จิรสงี่ยมกุล)

นายสเทพ ประมาน)

.....
 11/11/2020

กรรมการบริษัท

กันยายน 2557

સર્વજ્ઞ

02/28/20

20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050

(นายศุภชัย จิรสงี่ยมกุล)

นายสเทพ ประมาน)

အကျဉ်းချုပ်။ (အောက်ပါအတိုင်း)

୨୧୫୩୭୭ ୦୦ ୧୧୭୭

७५

...

Q

7
6
7
5
2
0

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งหัวบันไดไปถึง และจุดรวมพลของโครงการ