



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๒ ๐ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Treasure

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๓๓๕
ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ที่ CIA 10/2557 ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นทิก จำกัด ที่ Entic/Project/5600/119/2558 ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
 ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

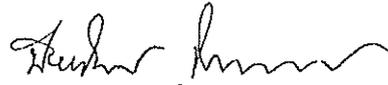
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่จันทร์ที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Treasure by My Hip ตั้งอยู่ภายในโครงการเชียงใหม่ บิสซิเนส พาร์ค (CBP) ซอย ๗ ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๑๑ ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ The Treasure by My Hip” เป็น “โครงการ The Treasure” และบริษัท เอ็นทิก จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ส่ง สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

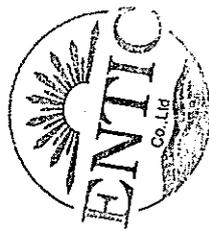
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



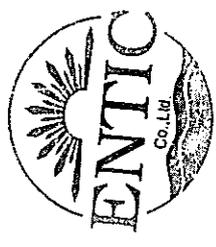
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราภิพย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Treasure และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทจะต้องระบุให้ทราบว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบมาตรการในระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความร่วมมือของร่วมกันระหว่าง บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่า บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทราทิพย์ และ นายพน อนุสุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(Handwritten signature)

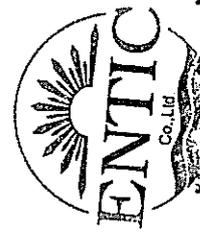
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>8) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดิน ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้ มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร</p> <p>9) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และ ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบปอดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10) ไม่การขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุด การขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทราบทันที</p> <p>11) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>12) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>13) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับมีการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายณพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
 บริษัท โชม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายปรีตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่ เพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งการขุดเปิดพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก จึงไม่เป็นที่เสถียรและอาจเกิดฝุ่นละอองโดยสภาพปกติของดิน ดังนั้นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ท่อไอเสียของเครื่องจักร และการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0278 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0898 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.017 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.063 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.026 มก./ลบ.ม. 	<p>1) จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>2) กำหนดการระน้ำหน้ากับรถบรรทุกดิน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย</p> <p>3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่</p> <p>5) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และซึ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>6) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายของรถบรรทุก</p>	<p>1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. • ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. • ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. • คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. • ไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณที่ตรวจวัด <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและโรงเรียหวิชาชีพ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p>



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทราทิพย์ และ นายพ อนุรุทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยโดยออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.020 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.0002 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0202 มก./ลบ.ม. - ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.63 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0007 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.6307 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การขนส่งดินและอุปกรณ์ การทำงานของเครื่องจักรกล และการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบดำบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 12) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ 13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14) งดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากกล่องรับความคิดเห็นเห็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากันที่	2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของบริษัท.....
 (นายพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพ อนุภูมิเนตรศิริ)
 บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

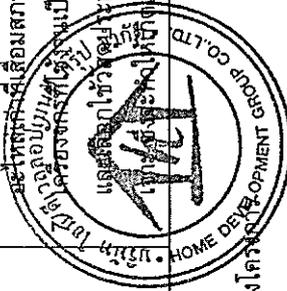
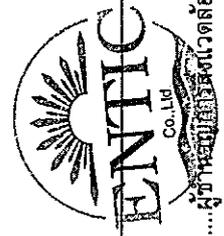
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียงและกลิ่นสะเทือน</p> <p>เสียง</p> <p>จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 61.4 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case เสียงที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างพบว่าในระยะ 50 เมตรขึ้นไป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน</p> <p>สำหรับบ้านและร้านค้าที่อยู่ติดโครงการจะได้ยินระดับเสียงที่เกิดจากอาคารทางด้านโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) เสียงที่ได้ยินจึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงสำหรับพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนอริยวิทย์ ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารของโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียงต่ำกว่า 61.41 dB(A) ซึ่งต่ำกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ก่อนที่จะจะเสาะหาและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อถามโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2) ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4) ก่อสร้างและขย่นหลังสุดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 3 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการขุดเจาะและทำฐานราก ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่มีความสมดุล และมีประสิทธิภาพในการใช้งาน</p> <p>6) หย่อนน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่ที่สึกหรอไปทันทีเมื่อสมควร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>และหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่เป็นครั่งหรือวัสดุที่มีส่วนผสมของพลาสติกมาใช้ในโครงการ</p> <p>และหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่เป็นครั่งหรือวัสดุที่มีส่วนผสมของพลาสติกมาใช้ในโครงการ</p>	<p>1) ก่อสร้างและขย่นหลังสุดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 3 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการขุดเจาะและทำฐานราก ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่มีความสมดุล และมีประสิทธิภาพในการใช้งาน</p> <p>3) หย่อนน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่ที่สึกหรอไปทันทีเมื่อสมควร ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>และหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่เป็นครั่งหรือวัสดุที่มีส่วนผสมของพลาสติกมาใช้ในโครงการ</p> <p>และหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่เป็นครั่งหรือวัสดุที่มีส่วนผสมของพลาสติกมาใช้ในโครงการ</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนอริยวิทย์</p> <p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

หน้า 8/86

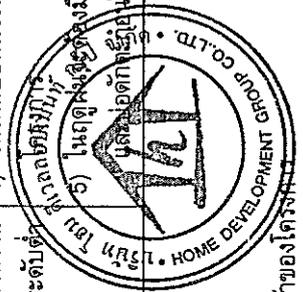


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและทัศนียภาพ (ต่อ)		<p>17) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดังและทำงานด้วยความระมัดระวัง</p> <p>18) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดการรบกวนหรือพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการ จะใช้ลักษณะใดราคาดี อันประกอบไปด้วยเจ้าหน้าที่ของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	-
1.4 ทรัพยากรดิน	<p>ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก ซึ่งสภาพของดินจะยากต่อการถูกระล้างพังทลาย เนื่องจากดินเหนียวแข็งช่วยในการรับน้ำหนักของโครงสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ และวางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อหน้างานก่อนระบายน้ำไหลออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถที่จะใช้เป็นมาตรการป้องกันไม่ให้น้ำไหลป่าไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมการขุดดินและถมดินให้เป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องจัดพื้นที่ให้แห้ง โดยไม่มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีบ่อหน้าฝนชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นใน</p>	<p>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน</p>

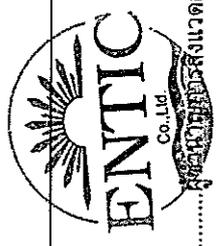
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

 (นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายเพ็ญฤทธิ์เนตรศิริ)
 บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายปริศนา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>6) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>7) กรณีมีการขุดล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้อาคารระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก</p>	<p>- ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ขนาด 5-6 เมอร์ทัลลิส และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว</p>	<p>ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....เจ้าของโครงการ
(นายณพ พงษ์ และ นายพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างซึ่งจะผ่านการทำบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและรวบรวมเข้าสู่บำบัดกักเก็บขนาดเล็ก หรือหากมีปริมาณมากอาจนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับช่วงหน้าฝน น้ำไหลป่าจะถูกรวบรวมสู่บ่อหน้า ก้อนที่จะระบายออกสู่ทางน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ CBP ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำฝนไหลเข้าที่ซึ่งเศษวัสดุของสิ่งของบนหน้า จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน สุบตะกอนในส้วมเกราะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดท่อประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัด รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบบากตะกอนออก และปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกราะ ตรวจสอบปฏิกิริยาซึ่ง ผ่านการบำบัดที่ เกิดขึ้นหรือไม่ - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ที่ยังสร้าง ห้องน้ำคนงาน - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



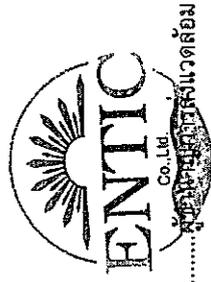
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ


(นายณพ พงษ์ทรัพย์ และ นายพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
 บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

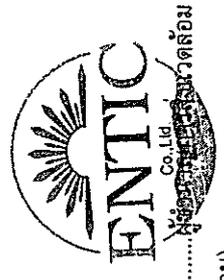


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัย และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหลงเหลืออยู่ โดยสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น หนู จิ้งเหลน กิ้งก่า กบ เป็นต้น ซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ หรือขยายสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ การก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
3. <u>คุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชน</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และไม่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่อย่างใด อีกทั้งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็นพื้นที่ชุมชน โดยการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองเชียงใหม่ ซึ่งโครงการได้พิจารณาออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะกอยรัน ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Mr. Dominic*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายพ อนุรุทธสินเดรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



Y.N

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสูงงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

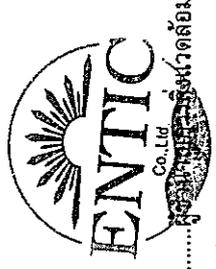
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การลดมลพิษต่าง ๆ	สภาพการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 และ 118 ยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำถึงคล่องตัวมาก ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ปริมาณ การจราจรบนถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ทั้งนอกชั่วโมงเร่งด่วนและในชั่วโมงเร่งด่วนของทั้งวัน ทำการและวันหยุดราชการ แต่การเข้า-ออกของ รถบรรทุกจากโครงการ อาจจะส่งผลกระทบต่อให้เกิด การชะลอตัวของรถบรรทุกที่เคลื่อนเข้าสู่ภายในพื้นที่ โครงการได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการ ขนส่งอย่างรัดกุม โดยให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งหมดแล่นไปจอดภายในพื้นที่โครงการโดยไม่มี การจอดคอยบนถนนสาธารณะ ประกอบกับสภาพการจราจร ของถนนดังกล่าวอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิด ปัญหาการจราจรติดขัด ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณ การจราจรในช่วงของการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะส่ง ผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	<p>1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพียงช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า 06.00-09.00 น. และช่วงเวลารุ่งอรุณเย็น 16.00-19.00 น.) ซึ่งทาง ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนถ่ายวัสดุของทางเทศบาล อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) คนขับรถดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกฯขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ให้ทันขั้วขบวนด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากภาคขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ เข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด</p> <p>5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณ ก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบบริเวณที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วง กลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก บริเวณที่โครงการก่อสร้าง</p>	<p>ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>1) บันทึกปริมาณการจราจรจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการ เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและ ปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่ง วัสดุ</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>



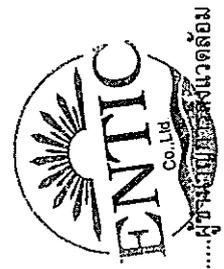
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้แทนเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบของโครงการต่อตัวหรือจุดสะสมบนทางหลวง</p> <p>11) รั้วบ่งส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มีไว้เพื่อการใช้งานก่อสร้าง ให้กลับไปที่พื้นที่เมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อกองในอย่างน้อย 1 หมายเลขแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับจราจร/การขนส่ง เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>13) กำหนดให้พนักงานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างช่วงดำเนินการ เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร</p> <p>14) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ หรือติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งสินค้าของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงหรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่งสินค้า โดยทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างรวดเร็ว</p>	



(Signature)
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

(Signature)
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 200 คน โดยความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะคิดที่ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความต้องการน้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่องของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบัน ชุมชนไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้อุปโภคบริโภค จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ 	<p>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์น้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่เพื่อใช้ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้า มีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลความเรียบร้อยของคานงาน และการใช้ไฟฟ้าของคานงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมานำใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและต้องขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 	<p>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



(Signature)

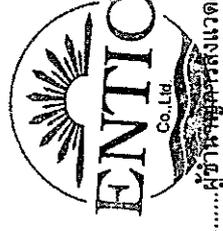
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

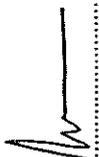
.....เจ้าของบริษัท (นายพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	คนงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ โดยมูลฝอยจากคานงาน โดยทั่วไปมักเป็นถุงพลาสติก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรอให้เทศบาลซึ่งมีศักยภาพรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) ให้คนงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด</p> <p>2) ติดต่อเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)</p> <p>3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัดตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยทำบันทึกการตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>



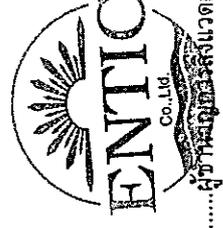
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้จากโครงการไหลลงทางหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดร่องดินระบายน้ำฝนในช่วงฤดูฝน เพื่อระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังร่องดินบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งถ้าฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน โดยปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินจะไหลลงสู่ร่องดินโดยไม่มีไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำใหม่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะสามารถช่วยป้องกันช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะถัดมา	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้มีให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อปริมาณน้ำฝนเปลี่ยนระดับ 1.3 เมตรจากกักเก็บ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใสระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันท่ออุดตัน และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม

(นายณพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

(นายปรีดา ทองสูงงาม)

บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

หน้า 18/86

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

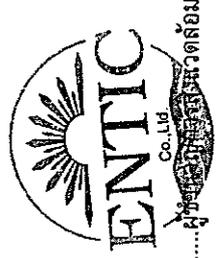
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคืองและโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่งจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และจำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองและมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 6) ซึ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า หรือมีแผ่นกันรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ติดตั้งฝานกันฝุ่นและของบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมาเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 8) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน 9) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง และจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับ 	-



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Boo Sittima*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ หั่นทราทิพย์ และ นายณพ อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*ML*.....ผู้รับผิดชอบ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

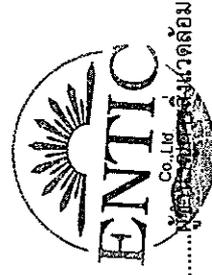


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ สูญเสียการได้ยิน และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้ร่างกาย หงุดหงิด เครียด เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบ พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนความสั่นสะเทือนหากเป็นไปอย่างต่อเนื่องอยู่ระดับที่รบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะและจะไม่มีการตอกที่กำหนดให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการฯ ด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำฐานรากอาคารที่หอนดให้ใช้เข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดความดังเสียงและแรงสั่นสะเทือน 2) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และจัดหาอุปกรณ์มีติดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 3 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 4) ห้ามแผ่กันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 5) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 6) จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น.) 7) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และกำหนดให้ทำงานในบริเวณที่ไม่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 8) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง 	-



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

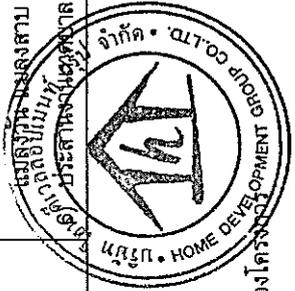


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการ <u>ดำเนินการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน โดยเป็นห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักขังให้คนงานดูแลความสะอาด 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเออโรบิกของไร้ออกาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 4) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 5) รมรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 6) ดูแลไม่ให้มีแมลงนำพาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	-
	<p>4) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ และประสานให้เทศบาลตำบลหนองป่าครังเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการ <u>ดำเนินการจัดการมูลฝอย</u> 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งจัดเก็บและขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) พาหนะที่ใช้รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) ดูแลบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน หนู และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม 6) ระเบียบการกำจัดมูลฝอยให้เทศบาลตำบลหนองป่าครัง</p>	-

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายณพนธ์ นันทราชิพย์ และ นายพ อนุสุทธิเนตรศิริ)
 บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิด จำกัด



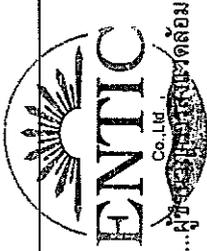
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>5) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากรถบรรทุกวิ่งติดต่อกัน อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมิณ พบว่าการขนส่งของโครงการไม่ทำให้ความหนาแน่นของการจราจรบนทางหลวงที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในตัวเมืองที่มีรถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม อาจทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการและคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น นอกจากนี้ คนงานต่างถิ่นอาจนำโรคติดต่อเข้ามาแพร่กระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบาดสู่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัดความเร็วขณะแล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น./16.00-18.00 น.) 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทางเข้า-ออก <p>มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม รวมถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างและพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก ๆ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตลอดจนการก่อสร้างโครงการ และดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4) ติดป้ายบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้ทราบ 	-
			-

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Pha Dimas*.....เจ้าของโครงการ (นายณพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

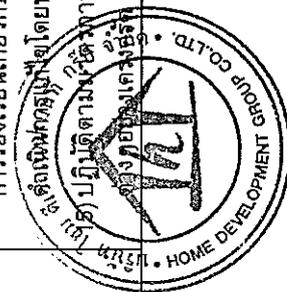


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Pha Dimas*.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งหรือจัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางกระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และส่งเสริมให้คนงานเกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7) กำชับให้คนงานดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด ที่ปลอดพยาธิไว้ที่จัดไว้ เป็นต้น</p> <p>8) ดูแลสภาพสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลสุขภาพสะอาด หygienic-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>9) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันอาการของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันอาการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>10) จัดพบสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p> <p>11) หัวหน้าต้องคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานอยู่เสมอ และหากพบคนงานมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งรักษา</p> <p>12) เมื่อพบคนงานป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบและให้พักงานเพื่อรักษาตัว จนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย</p> <p>13) จัดให้มีการกักขมมูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและ</p>	



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในโรงงาน และกรณีเจ็บป่วยของคนงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อควบคุมให้ผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในการทำงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้าง และอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน แก่หัวหน้างาน และคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หรือกางกั้นฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำ 5) ขณะทำการก่อสร้างสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 7) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนหากเข้า-ออกให้เพียงพอ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย อุปกรณ์รักษาพยาบาล จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ 	<p>-</p>



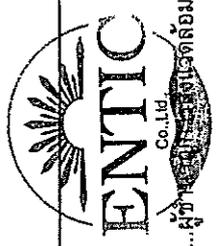
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายพนพ อนุสุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของคณา ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อม และพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากการจัดสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม เช่น การกองวัสดุไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย คณาขาดความรู้ ความเข้าใจหรือประมาทเลินเล่อ ไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย อุบัติเหตุจากการขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ เนื่องจากความประมาทหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของพนักงานขับรถบรรทุก กิจกรรมก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่าง ๆ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง คณาไอเสีย เสียงดัง เป็นต้น การใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส หรืองานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นถ้ามีการควบคุมให้มีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามเคร่งครัด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขต ก่อสร้าง เขตพักก่อนของคณา งาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุ อุปกรณ์ และเขตเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต", "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายต้องชัดเจนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน จัดสถานที่ทำงานให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คณาทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณา ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่ก่อสร้าง รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>	



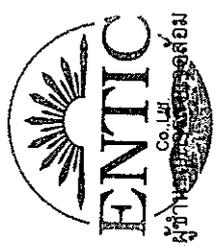
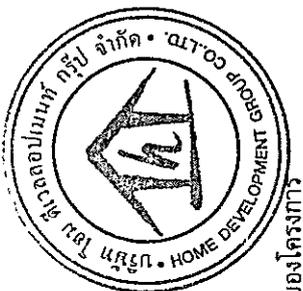
(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราชิพย์ และ นายพน-อนุรุทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....ผู้รับตรวจสอบ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักร</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดี ในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎ ความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือ เครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ก่อนและหลัง การใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการ ตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีตามปกติ และมีความปลอดภัยในการใช้งาน</p> <p>มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะ การก่อสร้างในแต่ละประเภท</p> <p>2) ต้องออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติสำหรับการทำงาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้แก่พนักงาน/คนงาน ในการปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	

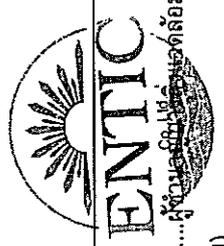


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพนธ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุชวรินทร์ศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในช่วงก่อสร้างอาคารเนื่องจากกลุ่มไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแรงแรงภายใน การทาสี เป็นต้น ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ - จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบ - ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO₂ - ประຈຈຳຈຸດที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้เพียงพอ - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 	-
4.4 โบราณสถาน สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลหนองปากครั้ง ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลหนองปากครั้ง ไม่มีโบราณสถานพื้นที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Dr. Jiraporn*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายหรรษา อนุชรัตน์ในตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

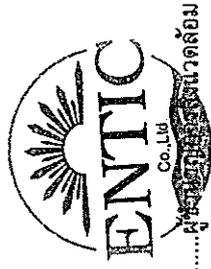
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*W*.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขหรือคุณภาพและการท่องเที่ยว	<p>ในระหว่างทางก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะรักษาสภาพแนวรั้วคอนกรีตเดิมโดยรอบโครงการ และต่อแนวรั้วสังกะสีเขียวชั่วคราวรอบด้านขึ้นไปอีก รวมความสูงไม่ต่ำกว่า 3 เมตร และติดตั้งแผงตาข่ายตลอดความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถบังคับกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดทำรั้วที่ประกอบด้วยแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองและมีสิ่งปลูกสร้างทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และสิ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งเขียวคลุมอาคารด้านนอกผนังบ้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) ในระหว่างทางก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร</p> <p>4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับมีการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบ่มบงมลพิษที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	-



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... *Mr. Somsak*.....เจ้าของโครงการ
(นายพนพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายพนพ อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



[Signature]
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับเดียวกับกับถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งมีลักษณะเป็นทิวเขา สระน้ำและอาคารสำนักงาน แต่สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดกั้นด้วยพืชนกอหนึ่ก เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารชั้น 1 เพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,567.22 ตร.ม. นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่บริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอม</p>	<p>-</p>



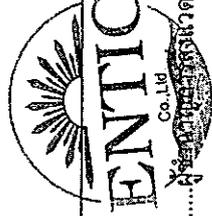
(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายณพ อนุรุทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่วิ่งได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.062 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการผลิต 0.0036 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0656 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการผลิต 0.0019 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0479 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการผลิต 0.080 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.1030 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.020 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการผลิต 0.002 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.63 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการผลิต 0.0391 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.6691 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) = 9.64 โมเลกุล/วินาที พบว่า ทุกตัวที่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<p>1) ดูแลถนนภายในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศ</p> <p>3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้</p> <p>4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-

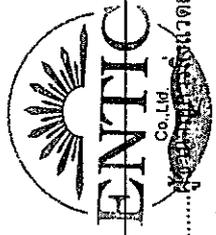


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*นายประจักษ์ นันทกรทิพย์*.....เจ้าของโครงการ
(นายประจักษ์ นันทกรทิพย์ และ นายณพ อนุรุทธิเทรศิริ)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*นายปริดา ทองสุขงาม*.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	สำหรับปริมาณ CO ₂ ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO ₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		-
1.3 เสียงและกลิ่น	ในช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้แตร และเครื่องดนตรีที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นร่องปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนาทหญ้า เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษากระบะระบายน้ำของโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....เจ้าของโครงการ
(นายเผด็จ นันทาทิพย์ และ นายเทพ อนุรักษ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

หน้า 32/86

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากร และเกิดการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในทางด้านความแข็งแรงสันตะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากีฬากรมรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในทางด้านความแข็งแรงสันตะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบรอยร้าวภายในตัวอาคารของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ารื้อรอยร้าวเกิดขึ้น ให้เร่งดำเนินการแก้ไขในทันที พร้อมทั้งทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด - ภายในตัวอาคารของโครงการทั้งด้านนอกและด้านใน - ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณพงศ์ นันทกรทิพย์ และ นายพน-อนุรุทธิ์เนตรศิริ)

บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

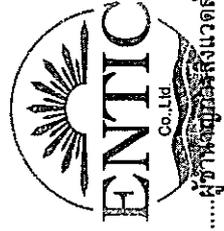
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้รับโอนอาคารชุดแล้ว

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมกันทั้ง 4 อาคาร ประมาณ 324.26 ลบ./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งจัดให้มีแยกกันอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยแต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 90 ลบ./วัน รวมทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 360 ลบ./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในจากโครงการประมาณ 324.26 ลบ./วัน) ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตั้งงบประมาณบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 4) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ 5) อบรมให้ผู้พักอาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด 	-



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....เจ้าของโครงการ

(นายพงศ์ ภัทรทิพย์ และ นายหน อรุณทิพย์ในตรศิริ)

บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....ผู้ชำนาญสิ่งแวดล้อม

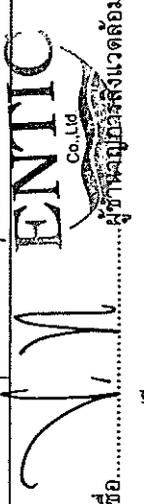
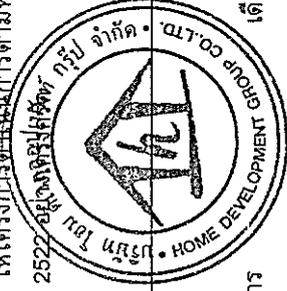
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โอม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p>	<p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ ภายในบ้านพักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพแบบที่ที่สำคัญหรือหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการ จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน</p> <p>3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p>	-
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน</u></p> <p>3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชน</u></p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 4 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมาก ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินแบบแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) การดำเนินการกิจกรรมของโครงการเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p> <p>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p> <p>4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	-

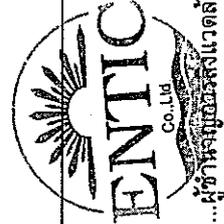
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทกรทิพย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โอม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 248 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 248 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสายต่างๆ จะพบว่าปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับ ดังนั้นผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านปริมาณการจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดกิจกรรมให้เพียงพอยังน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก โครงการสะดวก และรวดเร็ว ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้บริการขนส่งมวลชนสามารถใช้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ ระยะเวลาความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



WIL

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพนธ์ นันทวิกิพย และ นายณพ อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โยม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

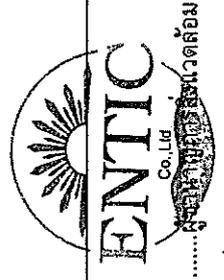
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การรบกวนค่าต่าง ๆ		10) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 429.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้แยกกันทุกอาคาร โดยแต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประมาณ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าขนาดความจุประมาณ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง/อาคาร รวมทั้ง 4 อาคารเท่ากับ 480 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ให้จัดพื้นที่ปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกบ้านแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน (ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.) โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาสภาพอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลดปล่อยน้ำให้ผู้บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้กันถังมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็ก เพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและทำความสะอาดถัง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้งานได้ 	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามี การรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ • บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ • ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ • บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ • ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



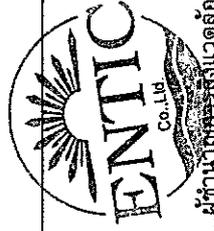
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพงษ์ นันทราชพิทย์ และ นายเทพ อนุรัตน์เดตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ อย่างทั่วถึง ส่วนในการฉีดเงินโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้า สำหรับสำหรับส่องสว่างในการฉีดเงิน ซึ่งสามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<p>1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ชนิดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็น ผู้รับผิดชอบ</p> <p>(1) ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน โดยพื้นที่ ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี</p> <p>(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดย ใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติในการถ่ายเทความร้อน ต่ำ (U-Value)</p> <p>(3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีด้วยสีที่สะท้อนแสงใน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายใน อาคารเพื่อให้อุณหภูมิห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด พลังงาน</p> <p>(5) เปิดไฟฟ้่าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(6) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ</p> <p>(7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยระบบถูกลอย</p> <p>(8) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้า อย่างประหยัด</p> <p>(9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ด้วยวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และการซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอน อาคารชุดแล้ว</p>



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทกรทิพย์ และ นายพ อนุรักษ์เนตรศิริ)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริดา ทองสูงงาม)

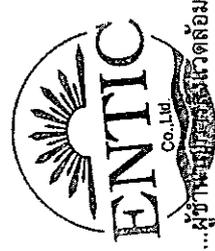
หน้า 38/86

บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ (3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (4) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ (5) หากอากาศไม่ร้อนเกิน ควรใช้พัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง (7) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และตรวจสอบของยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (8) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	



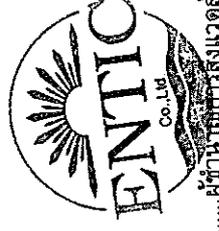
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*A. Dinnak*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายเทพ อนุสุทธิเนตรศิริ)

M

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริตตา ทองสุขงาม)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย	<p>1) การระบายน้ำ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินในบริเวณพื้นที่ทั้งหมด โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่ความยาวของท่อระบายน้ำเท่ากับ 575 เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่สามารถรองรับไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการได้ประมาณ 288.88 ลบ.ม. โดยโครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 281.19 ลบ.ม. ดังนั้น ท่อระบายน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่ทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องมีบ่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)</p> <p>2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>3) ตรวจสอบสภาพทั่วๆไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและไม่มีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</p> <p>4) นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักผู้ผลิตรายรวม เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ บริเวณที่ตรวจวัด ระบบระบายน้ำ และระบบพ่นน้ำ - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณพงศ์ นันทราชทิพย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

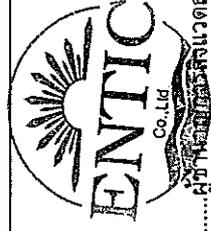
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรिता ทองสูงงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้ง 4 อาคาร ประมาณ 324.26 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งจัดให้มีแยกกันอาคารละ 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยแต่ละชุดมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 90 ลบ.ม./วัน รวมทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 360 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในจากโครงการประมาณ 324.26 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้น้ำไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปแบบบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดจากนั้นเตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถังพร้อมมัดปากถุงให้มีติดติดเก็บไว้ในห้องที่รวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p>	<p>ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ● ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ● Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. ● Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. ● Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. ● Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. ● Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. ● Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. ● Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN/100 มล. 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณพงศ์ นันทกรทิพย์ และ นายเทพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)

บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอินทรีย์ที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้เกิดท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ได้มากกว่าร้อยละ 95</p> <p>12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อย่อยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 0.25 ตร.ม. โดยใช้บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.8 เมตร ลึก 0.5 เมตร เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>● เก็บสถิติและขอข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>● จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด คือ (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระยะเวลาความถี่</p> <p>● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน</p> <p>● ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>● ตรวจสอบปริมาณน้ำทิ้งในบ่อตกไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

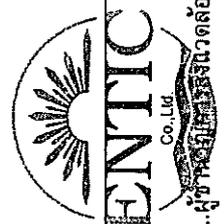
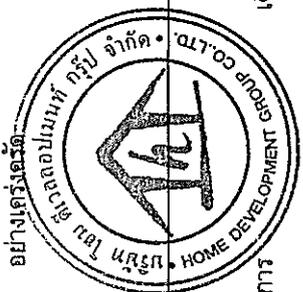


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายพน อนุสุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้รับข้อมูลสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดี และอยู่ไม่ไกลจากที่ทำงาน ทำให้ชุมชนมีความเจริญมากขึ้น</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร และมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่าจะมีการส่งเสริมความเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงเพิ่มเติมมาตรการในส่วนของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง</p>	<p>1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นอันดับแรก</p> <p>2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าหรือห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายถูกต้อง</p> <p>3) เจ้าของโครงการนิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	-

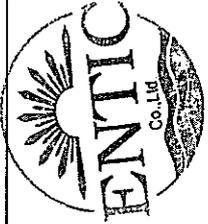
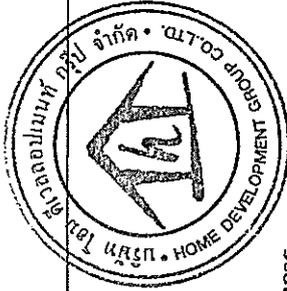


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมตรวจสอบ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทราทิพย์ และ นายพนพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โอม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ	<p>การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามีมลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยลดมลสาร ให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาาน ๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-
		<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	-



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

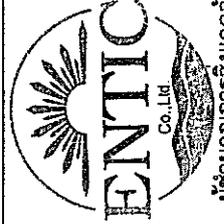
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณพ พันธ์โพธิ์) และ นายณพ อนุฤทธิ์โพธิ์
บริษัท โอม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรำลึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้เทศบาลหนองป่าครั่ง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่กักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่กักมูลฝอย และทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่กักมูลฝอย ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังที่ถูกต่อตามประเภทของมูลฝอย 5) ติดตามประสานงานกับเทศบาลหนองป่าครั่งสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่งจาก รถบรรทุก วัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการจราจรติดขัดเกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บเสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่าปริมาณการจราจรของโครงการ อาจทำให้เกิดความกังวล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่รถที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นรถนั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะไม่รุนแรง เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองที่มีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	-	-



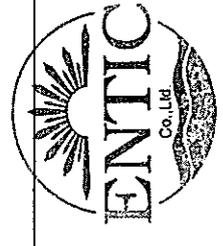
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Signature*.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โยม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

Signature

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Signature*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง บ้ายเรือแสดงเส้นทางหนีไฟ บ้ายบอกชั้นและจุดรวมพล ตลอดจนโครงการที่มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนได้อย่างปลอดภัยพร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพมากเพียงพอในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น</p> <p>3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก</p> <p>5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้ย่น ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟให้ชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัตโนมัติของบันไดหนีไฟอัตโนมัติ 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีควมต้านลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- ดัชนีวิถีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูดูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมีมือถือน เป็นต้น</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- อาคารและพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว</p>



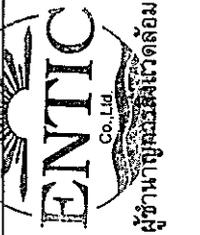
(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทราภิรักษ์ และ นายณพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคารโครงการ โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของทุกอาคารขนาด โดย อาคาร A, B และ C มีสระว่ายน้ำขนาด 96.00 ตร.ม. และอาคาร D มีสระว่ายน้ำขนาด 78.00 ตร.ม. ซึ่งทางโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการควบคุมคุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีเชื้อโรคแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ลงเล่นน้ำ อาจกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสูดกลิ่นน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร</p> <p>10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดหาแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และจัดทำเป็น แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ปริมาณคลอรีนโดยต้องมีปริมาณ คลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล และ ไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	<p><u>สระว่ายน้ำ</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคารโครงการ โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของทุกอาคารขนาด โดย อาคาร A, B และ C มีสระว่ายน้ำขนาด 96.00 ตร.ม. และอาคาร D มีสระว่ายน้ำขนาด 78.00 ตร.ม. ซึ่งทางโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการควบคุมคุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีเชื้อโรคแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ลงเล่นน้ำ อาจกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสูดกลิ่นน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้</p> <p>2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำการกวาดที่แข็งแรง เรียบเสมอ กัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถรั่วซึมได้ทันที ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และจัดทำเป็น แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ปริมาณคลอรีนโดยต้องมีปริมาณ คลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล และ ไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายเทพ อนุทรินทร์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

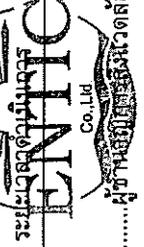
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความ สะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่ เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝน หรือมี บ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอก ระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำที่มีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องล้างแยกจากกัน</p> <p>7) จัดให้ห้องล้างมือ อย่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบ หรือมี ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันกร เหยียบสะดุดหกล้ม</p> <p>2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำ อาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหยาบไม่เรียบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควมมีระดับที่เรียบเสมอกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่า ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ • วิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิด โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) โดย ต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร • วิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่ พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) • ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา โดยต้อง ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่ บริเวณชั้นที่ 2 - ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบความถี่กำหนดในการดูแล สระว่ายน้ำผู้ให้บริการรักษาตลอด ระยะเวลาการใช้งาน



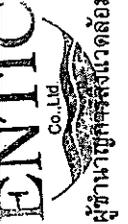
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Mr. James*.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*Mr. James*.....ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สรวยน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) ไม่น้ำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม่เสียบ ลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตราย จาก เศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆได้</p> <p>4) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เป็นต้น ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการจัดป้ายบอก ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการใน บริเวณดังกล่าว</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอย ช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ ติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	<p>1) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ ตรวจเช็คต่าง ๆ ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ และความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง จัดทำเป็น แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำ</p> <p>2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณ คลอรีนคงเหลือและค่าความเป็น กรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้</p> <p>3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง 4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็น สถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>



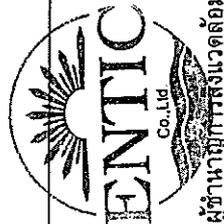
(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพงษ์ นันทราชพิทย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและระงับอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่เดินและลึกลงอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอาการกระแทกกับกันสะระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอที่จะรองรับการกระโดด 	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคลออกเอกสารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

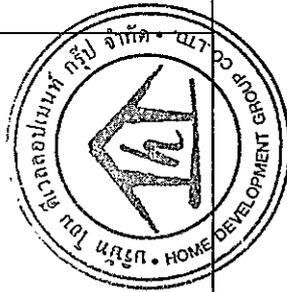


(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Signature)*.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทราชพิทย์ และ นายพน อนุสุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

.....*(Handwritten signature)*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

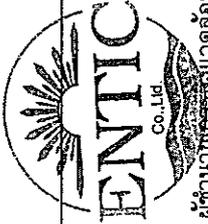
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 	<p>5) จัดให้มี โฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ต้นและตึกของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด</p> <p><u>มาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลดแบคทีเรียในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 	

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงศ์ นันทกรภิรมย์ และ นายเทพ อรุณรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



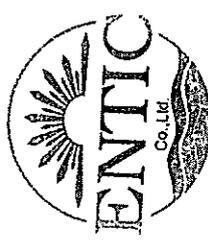
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด



ENTIC Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สะพานน้ำ (ต่อ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สะพานน้ำในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสะพานน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสะพานน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรง ขอน้ำวัดจุดแขวนลอย เป็นต้น 5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสะพานน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สะพานน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการที่มูลฝอยเกลื่อนกลาด <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสะพานน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สะพานน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจําสะพานน้ำ 3) การเก็บตัวอย่างน้ำในสะพานน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีน คงเหลือเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และ มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สะพานน้ำ 	



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพนพงษ์ นันทราชิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)

บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

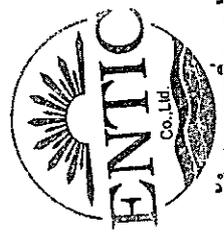
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และ ไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 100 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร</p> <p>6) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli)</p> <p>7) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>8) ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้ง สระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง</p>	



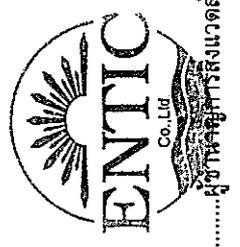
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทราชพิทย์ และ นายพน อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดาทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการดำเนินการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากกระบอกสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการที่ฉุกเฉิน 3) ในกาการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) ในกรณีเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในกรณีที่มิใช่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณาขนทางานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณาขนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาด 	



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายพนงศ์ นันทราชิพย์ และ นายเนพ อนุรุทธิเนตรศิริ)
 บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายปริตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

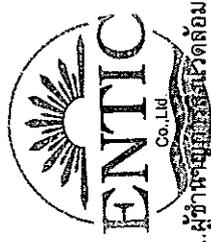
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลหนองป่าครั่ง ไม่มีโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนกับกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	-



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../...../.....เจ้าของโครงการ
(นายณพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายณพ อรุณฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



(Handwritten signature)

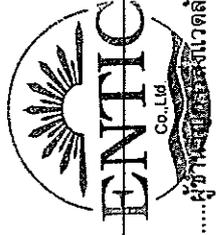
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
<p>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นตาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าพื้นที่ที่ว่างและสระน้ำ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตร.ม./คน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่อาคารของโครงการ และยังคงบังคับให้อาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นตาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าพื้นที่ที่ว่างและสระน้ำ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตร.ม./คน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่อาคารของโครงการ และยังคงบังคับให้อาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุดและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการดูแลเป็นประจำวัน การใส่ปุ๋ย พรรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตกแต่งอาคารด้วยสีโทนน้ำตาล (Earth Tone) เพื่อตัดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคารให้ลดลงและให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ</p> <p>5) ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของเชียงใหม่</p> <p>6) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,149.23 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,567.22 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 1,165.51 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทางแนวทาง ของ สผ. สรุปได้ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="1018 521 1348 1265"> <thead> <tr> <th>พื้นที่สีเขียว</th> <th>ข้อกำหนด</th> <th>พื้นที่สีเขียวที่ต้องมีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)</th> <th>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)</th> <th>ผลการประเมิน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td> <td>ไม่น้อยกว่า 1 ตร.กม ต่อ 1 ตารางเมตร</td> <td>2,028.00</td> <td>2,149.23</td> <td>เป็นไปตามข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.07 ตร.ม.)</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td> <td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td> <td>1,014.00</td> <td>1,567.22</td> <td>เป็นไปตามข้อกำหนด</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</td> <td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td> <td>507.25</td> <td>1,165.51</td> <td>เป็นไปตามข้อกำหนด</td> </tr> <tr> <td>พื้นที่สีเขียวยั่งยืน</td> <td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่รวมทุกประเภท</td> <td>1,014.00</td> <td>1,165.51</td> <td>เป็นไปตามข้อกำหนด</td> </tr> </tbody> </table>	พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ต้องมีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)	ผลการประเมิน	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 ตร.กม ต่อ 1 ตารางเมตร	2,028.00	2,149.23	เป็นไปตามข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.07 ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,014.00	1,567.22	เป็นไปตามข้อกำหนด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	507.25	1,165.51	เป็นไปตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่รวมทุกประเภท	1,014.00	1,165.51	เป็นไปตามข้อกำหนด	<p>- ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว</p>
พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่ต้องมีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)	ผลการประเมิน																								
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 ตร.กม ต่อ 1 ตารางเมตร	2,028.00	2,149.23	เป็นไปตามข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.07 ตร.ม.)																								
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,014.00	1,567.22	เป็นไปตามข้อกำหนด																								
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	507.25	1,165.51	เป็นไปตามข้อกำหนด																								
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่รวมทุกประเภท	1,014.00	1,165.51	เป็นไปตามข้อกำหนด																								

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายพงษ์ นันทราชพิทย์ และ นายพ อนุชราชิเนตรศิริ)
บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... (นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

หน้า 57/86

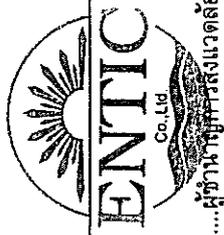


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงดินหินวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 3) หากเกิดการรบกวนหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรมาส อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร 	-
4.7 การบดบึงทิศทางลมและแสงแดด	ผลจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-15.00 น. ไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ส่วนในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีความเหมาะสมแสงอ่อน ทำให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เกิดเงาอย่างชัดเจน พื้นที่ใกล้เคียงได้รับแสงตามธรรมชาติลดลง โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวอาคารไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน โดยผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง 3) หากเกิดการรบกวนหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้ลักษณะไตรมาส อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้ 	-



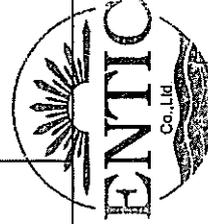
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบทะลุสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุสภาพพร้อมโครงการ ความเรียบร้อยเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่าง กองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	การชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/กระแสน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผิวดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผิวดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ และแนวผิวดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายในโรงเรียนวิริยวิทย์	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร 2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



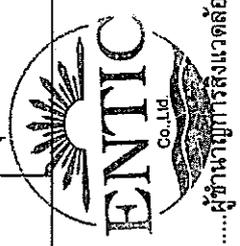
(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ...../.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1) ระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 2) ระดับความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยกำหนดค่าระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	1) ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด 2) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายใน ร.ร. วัชรวิทย์	ทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานรากและทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	1) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) สภาพการจราจร และปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่ง	จุดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มี การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
6. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	1) สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้แก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่ผิดปกติ	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



(Handwritten signature)

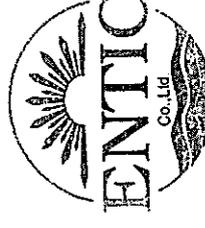
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

(Handwritten signature)
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายพ อนุฤทธิ์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันทีสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	สภาพตั้งรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบสภาพรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
9. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมากที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 300 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาติ
ทุก 6 เดือน



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Handwritten signature)*.....เจ้าของโครงการ

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*(Handwritten signature)*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายณพงษ์ นันทาทิพย์ และ นายนพ อนุรุทธิเนตรศิริ)

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

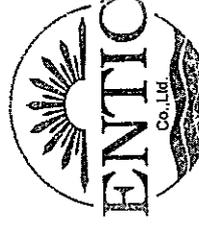
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว	สภาพอาคาร รอยร้าวบนตัวอาคารของโครงการ และการซ่อมแซมเมื่อเกิดการแตกร้าว	ตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	บริเวณภายนอกและภายในตัวอาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
2. การคมนาคมขนส่ง	1) สภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ - ย่อมมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	พื้นที่โครงการ	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
4. การใช้น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ซ้ำชุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซักดักน้ำทุก 6 เดือน	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....เจ้าของโครงการ

(นายณพ อรุณฤทธิ์เนตรศิริ)

บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



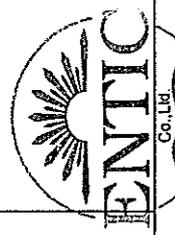
เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

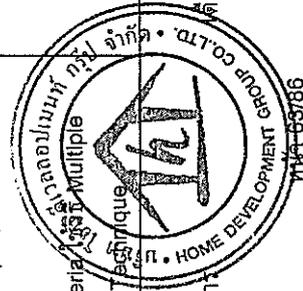
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
6. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ใต้แก๊ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN/100 มล. 2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ใช้วิธีตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation	1) คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - บำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ - บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อผึ่งน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สถานีระดับน้ำ โครงการ 2) ปริมาณตะกอนไขมัน สภาพการทำงานและ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

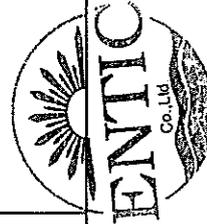


เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพนงศ์ นันทราชิพย์ และ นายพน อนุรัตน์เนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		2) บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และบริเวณหน้าโรงงาน	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำบ่อหน้า	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแผ่นฝั่งเส้นทางหนีไฟ บ้านใต้หนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจวัดความรัย่น เครื่องตรวจวัดควัน บ้านใต้หนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ กังดับเพลิงมีถ้อย เป็นต้น	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจแจ้งเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข			



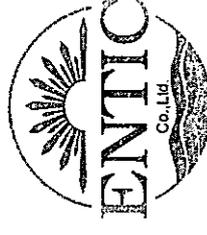
(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพงษ์ศักดิ์ นันทราทิพย์ และ นายพน อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปวีตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงเวดล้อม (ระยะค่าเงินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนกระจกแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธี ตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorline Meter - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/วัน	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	1) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 มล. 2) แบคทีเรียอี. โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ	- Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/เดือน	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



(Handwritten signature)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายณพพงษ์ นันทราทิพย์ และ นายณพ อนุรุทธิเนตรศิริ)
บริษัท โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Treasure ของบริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำและความ ปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของ น้ำในสระว่ายน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระ ว่ายน้ำ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุด แล้ว
	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ หาก พบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบการ ชำรุดให้แก้ไขทันที - จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ สภาพสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ โดยรอบ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุด แล้ว
ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ได้แก่ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วย หายใจ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดให้เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่	บริเวณสระว่ายน้ำ ที่เก็บ อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1 ครั้ง/วัน	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุด แล้ว
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำพื้น สระ ผังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริม ขอบสระ	บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ โดยรอบ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุด แล้ว

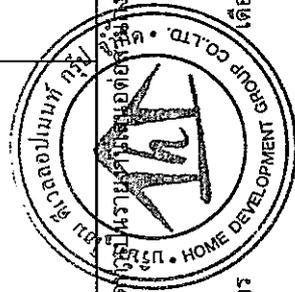
หมายเหตุ: ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดเตรียมรายงานพร้อมข้อมูลชี้แจงงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เสนอและยื่นรายงานอนุญาต

ทุก 6 เดือน

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายณพงษ์ หั่นทราทิพย์ และ นายณพ อนุรุทธิเนตรศิริ)

บริษัท โสม ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ENTIC Co., Ltd.
ผู้เช่าพื้นที่โครงการสิ่งแวดล้อม

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(นายพงษ์ศักดิ์ พิทักษ์ และ นายณัฐพงษ์ พิทักษ์)

เลขที่โครงการ 2558 ลงวันที่

บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

(นายประจักษ์ ทองสงขาม)

เลขที่โครงการ 2558 ลงวันที่



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....

(.....)

ผู้รายงาน.....

8. อื่นๆ			
ประชาชน			
7. ขี้อายุและระดับการศึกษาของ			
เสีย (Maintenance)			
และการดูแลระบบไฟฟ้า			
6. การดำเนินงาน (Operate)			
5. การควบคุมอาคารระบบ			
ไฟฟ้า			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
3. ระบบไฟฟ้า			
2. ระบบไฟฟ้า			
1. การจัดการน้ำเสีย			
เงื่อนไขสัญญาซื้อขาย และแผนผังอาคาร	ความ ดี	ของารารงาน	ผู้ประกอบ และผู้ประกอบ ได้ปฏิบัติตามหลักการ การ
			ผู้ประกอบ และผู้ประกอบ ได้ตาม การ

.....

.....

.....

.....

๒๒๕ หมู่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 (บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด)

๒๒๕ หมู่ ๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 (บริษัท อีเอ็นทีซี จำกัด)

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

เดือน พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....
.....

ผู้รับความผิด

.....

ผู้บังคับการ

.....

นางสาว..... : สตรี อายุ..... ปี สัญชาติไทย สัญญาจดทะเบียนสมรส.....

.....
.....

ผู้ตรวจ

.....

หน่วยงานหรือบุคคลที่รับผิดชอบการตรวจ

* คู่มือตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่มในระบอบการปกครอง
ฉบับประกาศใช้เมื่อวันที่ 15 เดือน 48 ปี ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541
กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มจากท่อประปาสาธารณะจากท่อประปาและระบบประปา (พ.ศ.2537) ประกาศใช้โดยกรมประปา
หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มจากท่อประปาสาธารณะจากท่อประปาและระบบประปา (พ.ศ.2537) ประกาศใช้โดยกรมประปา

จุดตรวจวัด	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	ค่ามาตรฐาน (STD)	
								5-9	≤30
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม								ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	
								ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย	

ผู้ตรวจวัด *

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่ม
ครั้งที่ ปีระบปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

นาย ธีรเดช ธีรเดช
(นางรอง อ.ธีรเดช)

นาย ธีรเดช ธีรเดช
(นายรอง อ.ธีรเดช)

เลขที่ ๒๕๕๘

เลขที่ ๒๕๕๘

เลขที่ ๒๕๕๘

เลขที่ ๒๕๕๘



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

..... นาย ธีรเดช ธีรเดช
..... นาย ธีรเดช ธีรเดช
(.....)

..... นาย ธีรเดช ธีรเดช
..... นาย ธีรเดช ธีรเดช
(.....)

..... นาย ธีรเดช ธีรเดช
..... นาย ธีรเดช ธีรเดช

นาย ธีรเดช

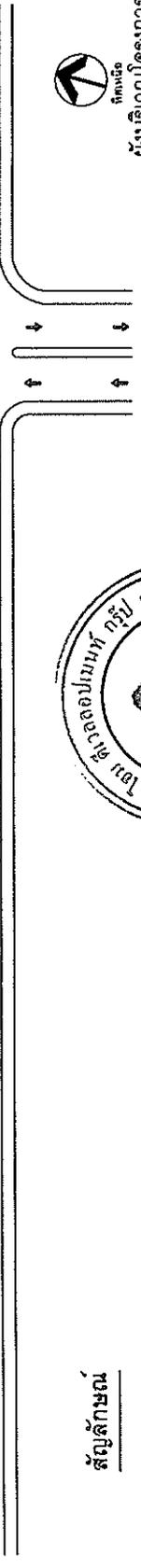
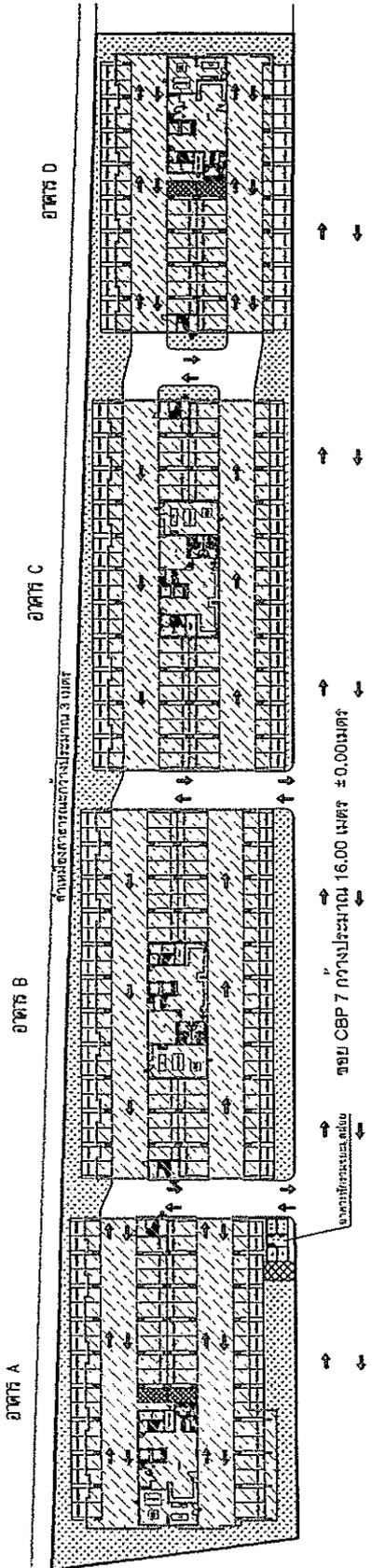
- ๑. ในกรอกสลิปและชื่อผู้มีอำนาจในกรอกสลิปและชื่อผู้มีอำนาจในกรอกสลิป
- ๒. ในกรอกสลิปและชื่อผู้มีอำนาจในกรอกสลิปและชื่อผู้มีอำนาจในกรอกสลิป

นาย ธีรเดช

PROJECT



OWNER	บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
DESIGNER	บริษัท เอ็นทีซี จำกัด
DESCRIPTION	DATE
ARCHITECT	ARCHITECT
MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
LANDSCAPE DESIGNER	LANDSCAPE DESIGNER
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
SAFETY ENGINEER	SAFETY ENGINEER
PROJECT NO.	7306
DATE	2558



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารของโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- ทิศทางจราจร



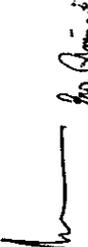
 (นายชิตชา เหมทิศ จำกัด)

 บริษัท เหมทิศ จำกัด

 เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 (นายชิตชา ทองสุขงาม)

 บริษัท เหมทิศ จำกัด



 (นายชิตชา เหมทิศ จำกัด)

 บริษัท เหมทิศ จำกัด

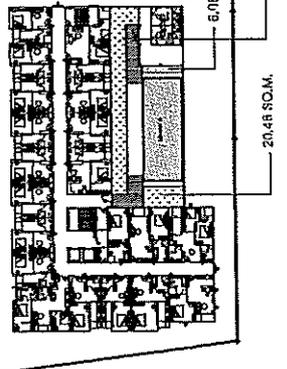
 เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการโครงการ

 (นายณพพงศ์ นันทกรทิพย์ และ นายณพ อนุราษฎร์เนตรศิริ)

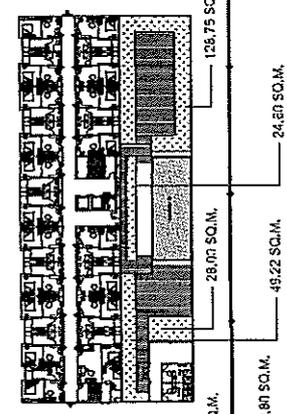
 บริษัท โยม สโกลอปเมนท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

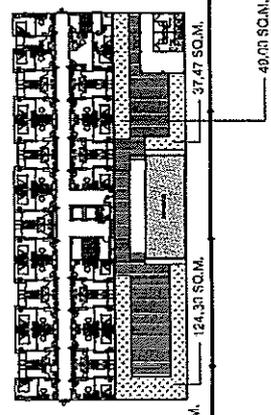
อาคาร A ชั้น 2 พื้นที่สีเขียว = 97.36 ตร.ม.



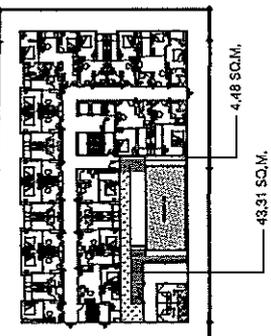
อาคาร B ชั้น 2 พื้นที่สีเขียว = 230.57 ตร.ม.



อาคาร C ชั้น 2 พื้นที่สีเขียว = 210.77 ตร.ม.



อาคาร D ชั้น 2 พื้นที่สีเขียว = 47.79 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2

พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 2	20.48 SQ.M.
พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 2	49.22 SQ.M.
พื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้น 2	124.30 SQ.M.
พื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้น 2	43.31 SQ.M.
รวม	230.57 SQ.M.

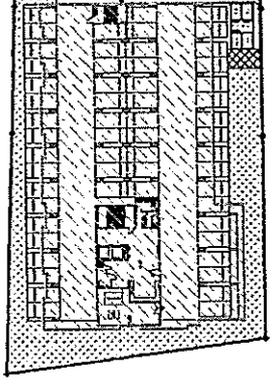
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2

(7) = 1,193.50 SQ.M.	
(8) = 13.21 SQ.M.	
(9) = 26.68 SQ.M.	
(10) = 24.18 SQ.M.	
รวม	586.49 SQ.M.

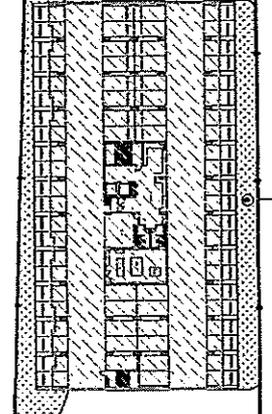
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2
SCALE 1 : 750



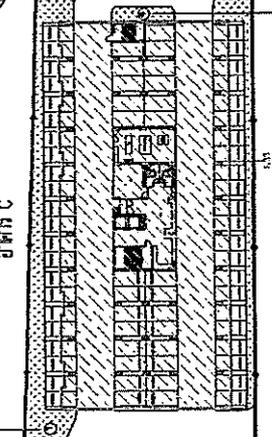
อาคาร A



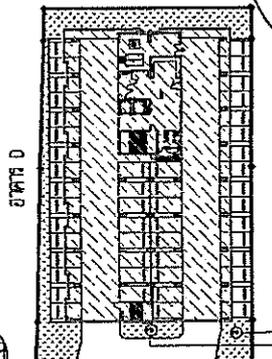
อาคาร B



อาคาร C



อาคาร D



แสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
SCALE 1 : 750



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

(1) = 1,193.50 SQ.M.	
(2) = 147.26 SQ.M.	
(3) = 26.68 SQ.M.	
(4) = 24.18 SQ.M.	
(5) = 211.92 SQ.M.	
รวม	1,603.54 SQ.M.

รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 = 1,603.54 SQ.M.
-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 = 586.49 SQ.M.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 2,190.03 SQ.M.



นายแพทย์ โสม สิงห์ทอง
บริษัท โสม สิงห์ทอง จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2558
นายแพทย์ นันทกรทิพย์ และ นายแพทย์ โสม สิงห์ทอง
บริษัท โสม สิงห์ทอง จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสูงงาม)
บริษัท เซ็นทิค จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในแต่ละบริเวณ

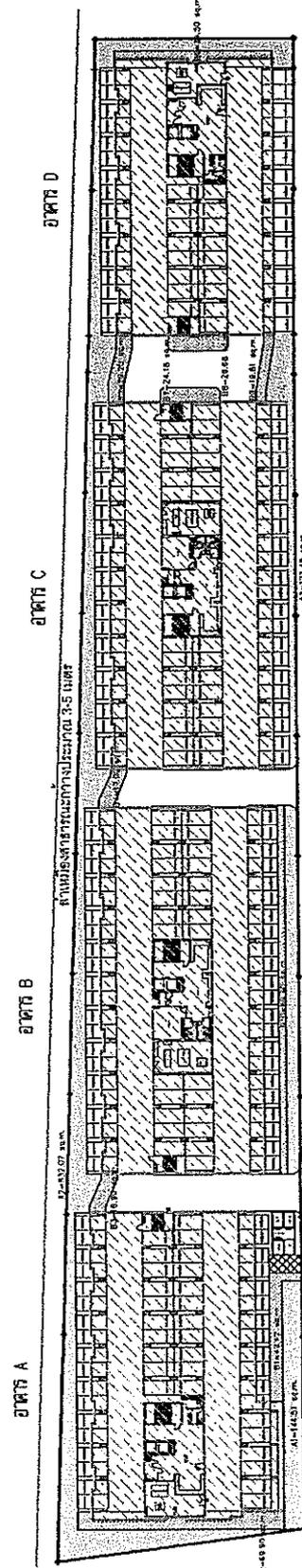
OWNER: บริษัท. โสมสิงห์ทอง จำกัด
LOCATION: 99 หมู่ 4 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ
DISCUSSION DATE: / /
ARCHITECT: บริษัท. โสมสิงห์ทอง จำกัด
ARCHITECT ADDRESS: / /
SCALE: 1 : 750
DATE: / /
PROJECT NO: 7506
DATE: 10/10/2558
TOTAL: / /

OWNER: บริษัท อีสเทิร์น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LOCATION: 33 หมู่ 4 ต.คลองเตยใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

REVISION: DATE:

ARCHITECT SUPERVISOR	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	Mechanical Engineer
ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	Mechanical Engineer	LANDSCAPE DESIGNER
MECHANICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER

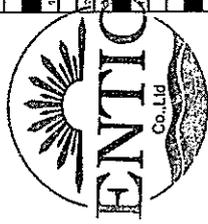


แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 750



- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A)
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (B)
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A)	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (B)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
A1=144.51 sq.m.	B1=49.42 sq.m.	A=1,246.55 sq.m.
A2=832.07 sq.m.	B2=69.90 sq.m.	B=356.99 sq.m.
A3=127.45 sq.m.	B3=16.90 sq.m.	A+B=1,603.54 sq.m.
A4=142.52 sq.m.	B4=17.00 sq.m.	
A=1,246.55 sq.m.	B5=29.20 sq.m.	
	B6=34.50 sq.m.	
	B7=24.18 sq.m.	
	B8=26.68 sq.m.	
	B9=19.81 sq.m.	
	B10=69.40 sq.m.	
	B=356.99 sq.m.	



.....ผู้รับอนุญาตก่อสร้าง
(นายวิชา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

.....ผู้รับอนุญาตโครงการ
(นายแพทย์ นันทกานทิพย์ และ นายเทพ อนุชาธินเศรษฐี)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

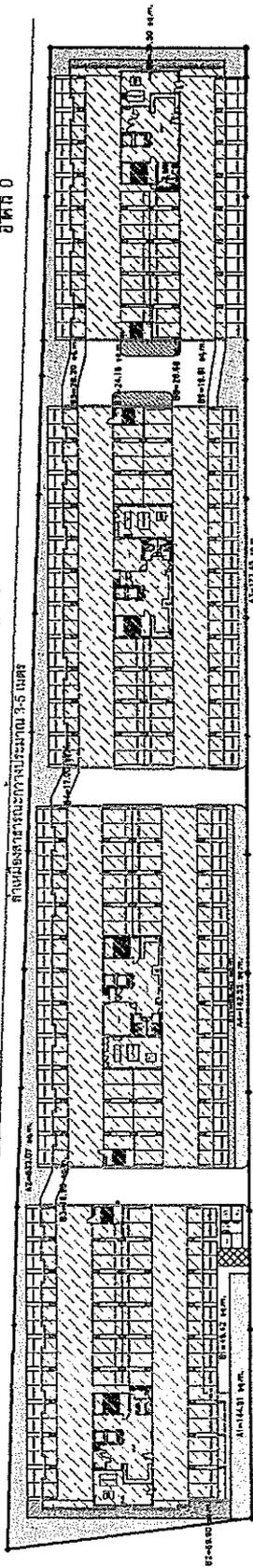
SCALE	DWG NO.
PROJECT NO.	
CHECKED BY	7666
DRAWN BY	
APPROVED BY	
DATE	REVISION 2558
TOTAL	

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C

อาคาร D



แสดงพื้นที่สีเขียวตามดิน
SCALE 1 : 750



สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A)
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (B)

- B1=49.42 sq.m.
- B2=69.90 sq.m.
- B3=16.90 sq.m.
- B4=17.00 sq.m.
- B5=29.20 sq.m.
- B6=34.50 sq.m.
- B7=24.18 sq.m.
- B8=26.68 sq.m.
- B9=19.81 sq.m.
- B10=69.40 sq.m.
- B=356.99 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A)

- A1=144.51 sq.m.
- A2=832.07 sq.m.
- A3=127.45 sq.m.
- A4=142.52 sq.m.
- A=1,246.55 sq.m.

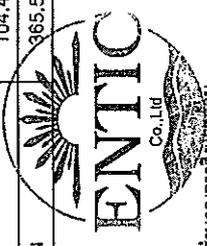
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

- A=1,246.55 sq.m.
- B=356.99 sq.m.
- A+B=1,603.54 sq.m.

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	120.26
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	132.33
	รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน	104.40
		365.51



เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมดินภายในโครงการ

NO.	DISCIPLINE	DATE
1	ARCHITECT	20/08/2018
2	MECHANICAL ENGINEER	20/08/2018
3	ELECTRICAL ENGINEER	20/08/2018
4	PLUMBING	20/08/2018
5	STRUCTURAL ENGINEER	20/08/2018
6	LANDSCAPE DESIGNER	20/08/2018
7	ENVIRONMENTAL ENGINEER	20/08/2018
8	SAFETY ENGINEER	20/08/2018
9	MECHANICAL ENGINEER	20/08/2018
10	LANDSCAPE DESIGNER	20/08/2018
11	PLUMBING	20/08/2018
12	STRUCTURAL ENGINEER	20/08/2018

NO.	DATE	APPROVED BY	TOTAL
1	20/08/2018		77/86
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			



THE TREASURE
— by my life —

PROJECT

OWNER: บริษัท. สยาม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LOCATION: 99 หมู่ 4 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

REVISION

DESCRIPTION

DATE

ARCHITECT ADVISOR

ARCHITECT

PROJECT NO.

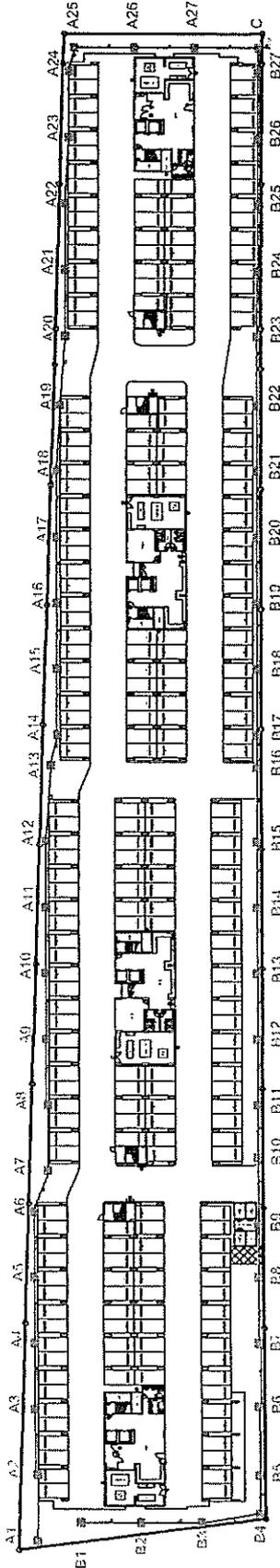
DATE

อาคาร D

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C



แปลนแนวทอระบายน้ำ
SCALE 1:750



(Handwritten signature)

.....ผู้ชำนาญการ
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เซ็นทิก จำกัด



(Handwritten signature)
.....
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายเทพ อนุสุทธิเนตรศิริ)
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นายณพงศ์ นันทาทิพย์ และ นายเทพ อนุสุทธิเนตรศิริ)
บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 9 แผนผังแสดงระบบท่อระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

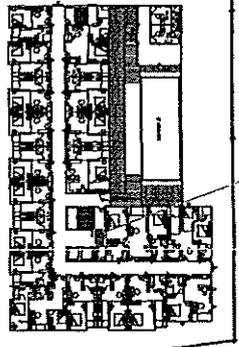
ระบบระบายน้ำ

SCALE	DWG NO.
PROJECT NO.	
ISSUED BY	B1/86
DATE	14/07/2558
TOTAL	79

PROJECT

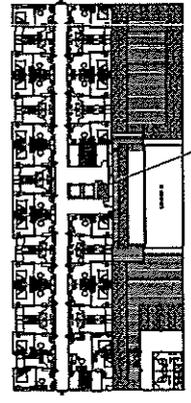


อาคาร A



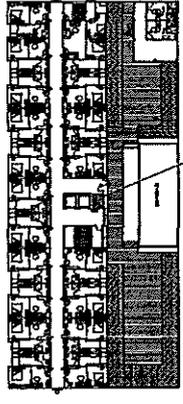
ห้องประชุมใหญ่

อาคาร B



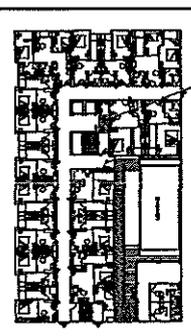
ห้องประชุมใหญ่

อาคาร C



ห้องประชุมใหญ่

อาคาร D



ห้องประชุมใหญ่



แปลนพื้นที่ที่ 2
SCALE 1 : 750

OWNER: บริษัท บ้านพัฒนา จำกัด

LOCATION: 91 หมู่ 4 ต.พนาภิรักษ์ อ.พนาภิรักษ์ จ.อุบลราชธานี

DESCRIPTION	DATE

ARCHITECT: บริษัท บ้านพัฒนา จำกัด

DESIGNER: *[Signature]*

DATE: 11/07/2018

PROJECT NO: 2558

CLIENT: บริษัท บ้านพัฒนา จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: *[Signature]*

ELECTRICAL ENGINEER: *[Signature]*

Mechanical Engineer: *[Signature]*

Sanitary Engineer: *[Signature]*

Medical Engineer: *[Signature]*

Laboratory Engineer: *[Signature]*

Scale: 1:750

Sheet No: 2558

Project No: 2558

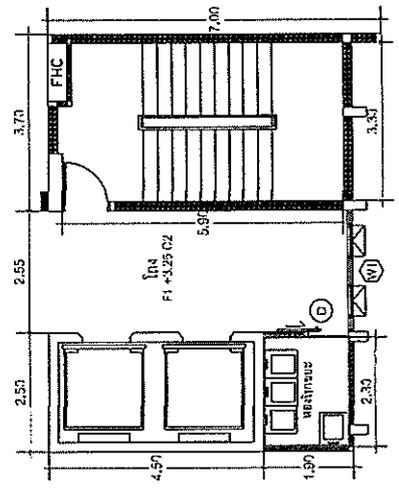
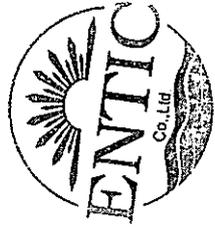
Drawn by: *[Signature]*

Checked by: *[Signature]*

Approved by: *[Signature]*

Date: 11/07/2018

Sheet No: 2558

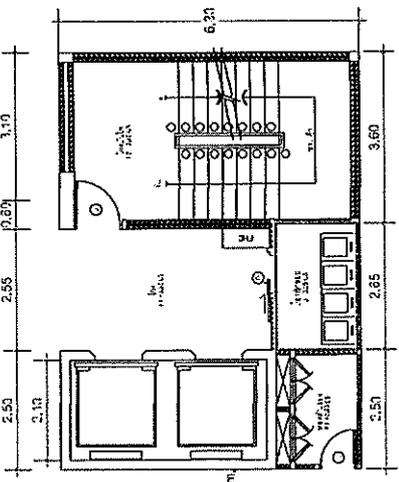


แบบแปลนห้องประชุมประจำชั้นภายในอาคาร B และอาคาร C

[Signature]

เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบ็ชดา ทองสูงงาม)
บริษัท เซ็นทิก จำกัด



แบบแปลนห้องประชุมประจำชั้นภายในอาคาร A และอาคาร D

[Signature]

เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเบญจพงศ์ นันทกรทิพย์ และ นายเนท อนุรุทธอินตยศ)
บริษัท โฮม ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารของโครงการ



THE TREASURE
By any One

PROJECT:

OWNER: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด

LOCATION: หมู่ 10 ต.คลองเตย อ.เมือง จ.นนทบุรี

DESCRIPTION: บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน

DATE: 15/05/2018

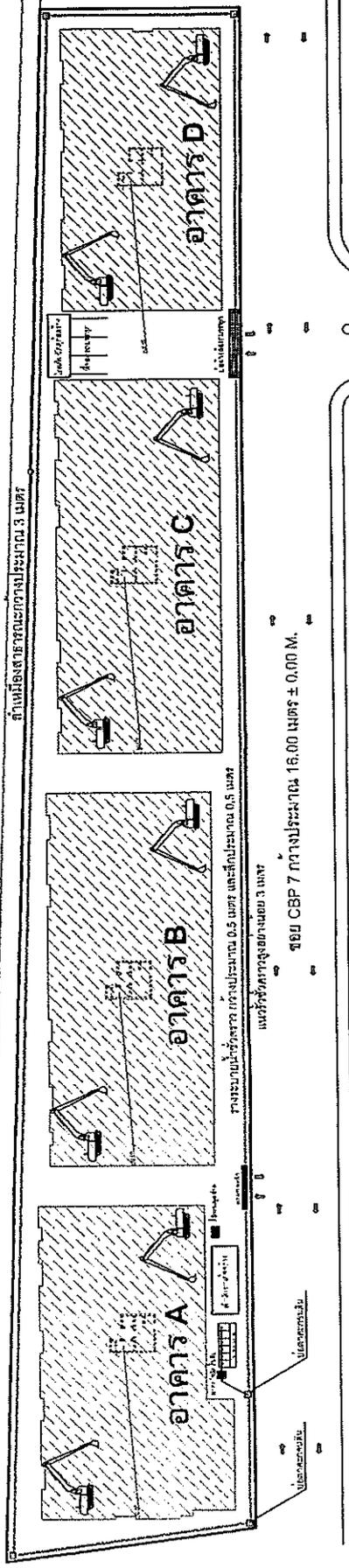
ARCHITECT ADVISOR: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด

ARCHITECT: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด

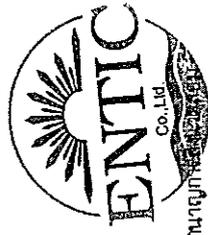
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด

Mechanical ENGINEER: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด



ผู้จัดทำโครงการ: บริษัท อาริยาพัฒนา จำกัด
SCALE: 1:750



นายประทีป นันทสิทธิ์
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายประทีป นันทสิทธิ์)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายประทีป นันทสิทธิ์)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

สัญลักษณ์
พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ

รูปที่ 14 ผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงของการก่อสร้าง