

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๙ ๖ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maysa Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๕๒
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maysa Condominium ของบริษัท กรีนแลนด์เพลส
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maysa Condominium ของบริษัท กรีนแลนด์เพลส
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๗ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑-๓-๒๓.๖๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย
รวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๗๕ ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบ
อำนาจจากบริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maysa Condominium ของบริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด โดยให้บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้อนุญาต แล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมี การอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคราภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Maysa Condominium

ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium ของบริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-23.60 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 175 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium ของบริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)

1/199

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2558
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. (นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เนเชอรัล โซลูชัน จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารเป็นอาคารสูง ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงอาคาร 22.95 เมตร (จาก ระดับพื้นก่อสร้างถึงพื้นคาบเท้า) การก่อสร้างโครงการจะมี การปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การก่อสร้าง อาคารใหม่ โดยทางเข้า-ออกโครงการ และระดับดินที่ปรับถม ใหม่อยู่เสมอระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ± 0.00 ซึ่งนับเป็นลักษณะโครงการที่สอดคล้องกับอาคารพักอาศัย บริเวณใกล้เคียงคือโรงแรมหินน้ำทรายสวย และหินน้ำทราย สวยคอนโดมิเนียม ซึ่งสูงประมาณ 8 ชั้นเช่นเดียวกัน จึงคาดว่า ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. คงรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการไว้เพื่อเป็น แนวป้องกันการขรุขระของดินออกสู่ภายนอก 2. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อตก ตะกอนดินหรือโคลน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ดินขุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ งานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	1. ตรวจสอบรั้วคอนกรีต บริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการทุกวัน 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะ สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและ เก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่ สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ซึ่งตั้ง โครงการจะขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารและ โครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่าง จากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 4.29 เมตร ถัดไปเป็นถนนขอยหัวหิน 5/3 เขตทางกว้าง 4.0 เมตร และ ร้านอาหาร ไจแอนท์ ซึ่งมีอาคารอยู่ห่างจากเขตที่ดินของร้าน ประมาณ 2 เมตร ดังนั้นรวมระยะห่างอาคารร้านอาหาร ไจแอนท์จากอาคารโครงการ (4.29+4.0+2.0) ประมาณ 10.29 เมตร	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. คงรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เพื่อเป็นแนวป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน และลด การชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อนจะเสาะเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคาร ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบสภาพภูมิอากาศทุกวัน โดยรอบพื้นที่โครงการ โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจินสุทัศน์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชสเตอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านที่ได้ ดำเนินก่อสร้างอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 3.16 เมตร ถัดไปเป็นซอยหัวหิน 7 มีเขตทางกว้าง 7.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารหินน้ำทรายสวายคอนโดมิเนียม และโรงแรมหินน้ำทรายสวาย ซึ่งระยะถอยร่นอาคารหินน้ำทรายสวายคอนโดมิเนียมจากเขตที่ดิน 3 เมตร (พิจารณาตำแหน่งอาคารที่อยู่ใกล้อาคารโครงการที่สุด) ดังนั้นรวมระยะห่างอาคารหินน้ำทรายสวายคอนโดมิเนียมจากอาคารโครงการ (3.16+7.50+3.0) ประมาณ 13.66 เมตร - ด้านทิศตะวันออก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารของอาคาร อยู่ห่างแนวเขตที่ดินประมาณ 1.18 เมตร โดยถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ซึ่งตำแหน่งบ้านอยู่ห่างจากเขตที่ดินโครงการประมาณ 24 เมตร ดังนั้นจึงรวมระยะห่างอาคารบ้านพักอาศัยจากอาคารโครงการ (1.18+24) ประมาณ 25.18 เมตร	4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 5. ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 6. ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 7. คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 8. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกกล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

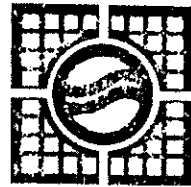
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันตก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 2.73 เมตร โดยถัดไปเป็นพื้นที่โรงจอดรถของโรงแรมหินน้ำทรายสวยซึ่งมีโครงสร้างหลังคาเหล็ก และพื้นที่ว่าง โดยตำแหน่งของโรงจอดรถโครงสร้างหลังคาเหล็กอยู่ห่างจากเขตที่ดินโครงการประมาณ 4 เมตร ดังนั้นจึงรวมระยะห่างโครงสร้างโรงจอดรถดังกล่าวจากอาคารโครงการ (2.73+4) ประมาณ 6.73 เมตร ดังนั้นจากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบทุกด้าน พบว่า แนวฐานรากอาคารของโครงการไม่ได้อยู่ติดกับอาคารใดๆ โดยมีซอยหัวหิน 5/3 และถนนซอยหัวหิน 7 พื้นที่ว่าง และโรงจอดรถของโรงแรมหินน้ำทรายสวยคั่นอยู่ ทั้งนี้โครงการมีรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบทุกด้านอยู่แล้ว ซึ่งสามารถป้องกันดินพังทลายออกสู่ภายนอกได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการพังทลายของดินในระดับต่ำ	9. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มี ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 10. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที 11. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	



พฤษภาคม 2558

(นายพงศ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากการจัดการดินและชนล้าเสี่ยงดินออกนอกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ชุมชน โครงการจะมีการขุดดินออกเพื่อให้ระดับก่อสร้างอาคารเสมอระดับถนนสาธารณะ (ซอยหัวหิน 7) ประมาณ 827 ลบ.ม. และขุดดินออกจากพื้นที่วัด Land Scape ประมาณ 174.04 ลบ.ม. รวมทั้งขุดดินนอกจากบริเวณที่จะก่อสร้างฐานรากอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณดินที่จะขุดออก 567 ลบ.ม. รวมทั้งสิ้นประมาณ 1568.04 ลบ.ม. โครงการจะหาผู้รับเหมาที่มีความต้องการดินไปปรับถมในพื้นที่ก่อสร้างอื่นในพื้นที่หัวหินให้เข้ามารับซื้อดินทั้งหมด เพื่อนำไปปรับถมดินนอกพื้นที่โครงการต่อไป คาดว่าการขนลำเลียงดินออกนอกพื้นที่โครงการ จึงมีโอกาสดินชุมชนจะได้รับผลกระทบจากการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองดิน และดินตกหล่นบนถนน ทำให้ถนนเกิดความสกปรก		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (มหาชน) ฐานข้อมูลโครงการ
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจตุรพัฒน์)

[Signature]



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

[Signature]

ผู้อำนวยการ บริษัท แมงแซอริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ	1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการ พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.6534 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.3656 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.1157 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 0.32 มก./ลบ.ม.)	1. จัดทำรั้วชั่วคราวที่ใช้แผ่น Metal Sheet สูงประมาณ 7 เมตร โดยติดตั้ง 1 ชั้น และมีความยาวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองได้อีกด้วย 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่เกิดจากรถบรรทุก	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาที่มีการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ SO_2 (1 ชม.) = 0.0056 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง คือ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ PM_{10} = 0.031 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ TSP = 0.0583 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 0.33 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีแผนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทุกดิน ก่อนออก จากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเสดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่ เกี่ยวข้อง 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะ ก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 9. พรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะ ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาสภาพให้ ตลอดเวลา	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก) ระยะเวลาและความถี่ - ค่า TSP และ PM_{10} ตรวจวัด ทุก วันในช่วงที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

9/199

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อวิเคราะห์ตามทิศทางการพัฒนาของชุมชน พบว่า พื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบมีโอกาสได้รับปริมาณมลพิษจาก ก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	11. ควบคุมและกำกับการปฏิบัติงานไม่ให้เกิดการปล่อยมลพิษจากแหล่ง ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 12. ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น 13. จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและอยู่ ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 14. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำกับการขนถ่าย วัสดุในภาชนะผสม 15. ออกกฎหมายห้ามคนก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูล ฝอยใดๆ ทั้งสิ้น แต่ให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้ เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้ให้ 16. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของ โครงการได้	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการ แก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้ พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดทำบันทึกเข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่ เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุเจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



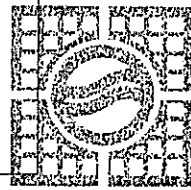
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

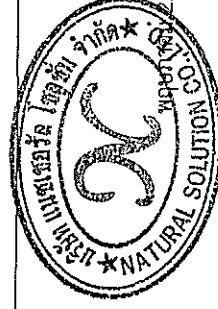
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 18. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	
1.4 เสียงรบกวน	จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะมีพื้นที่ข้างเคียงคืออาคาร/สิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้าง พบว่า - ทิศเหนือ : ขอยหัวหิน 5/3 ถัดไปเป็นร้านอาหารใจแอนท์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ 10.29 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากทุกกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วง 77.97 – 83.76	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้	1. ตรวจวัดระดับเสียง - ด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ



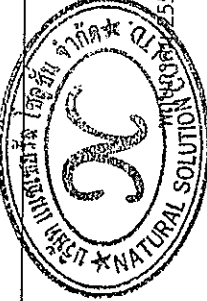
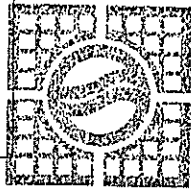
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENAND PLACE CO.,LTD.
พฤษภาคม 2558
(นายพงศ์พัฒน์ ภาณุพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
dB(A)	- ทิศใต้ : ซอยหัวหิน 7 ถัดไปเป็นโรงแรมหินน้ำทรายสวย (ขนาด 8 ชั้น) หินน้ำทรายสวยคอนโดมิเนียม(ขนาด 8 ชั้น) และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ตัวอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ 13.66 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากทุกกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วง 77.33 – 81.31 dB(A) - ทิศตะวันออก : พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ตัวอาคารอยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ 25.18 เมตร จะได้รับระดับเสียงรวมจากทุกกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.98 – 76.03 dB(A) - ทิศตะวันตก : โรงจอดรถยนต์ของโรงแรมหินน้ำทรายสวย (มีโครงสร้างเหล็ก) พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ โดยโครงสร้างเหล็กโรงจอดรถของโรงแม่อยู่ห่างจากตำแหน่งก่อสร้างอาคารโครงการ 6.73 เมตร จะได้รับ	1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylene สูง 7.0 เมตร ติดตั้งโดยรอบแนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน โดยให้อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรม งานขุดเจาะ และฐานราก รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆบริเวณชั้น 1-2 ที่มีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงซึ่งแผ่นกันเสียงสามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 42 dB(A) 1.2 ใช้แผ่นกันเสียงที่ทำจากแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylene โดยติดตั้งบริเวณตัวอาคารตั้งแต่ชั้น 3 ถึงชั้น 8 โดยยึดติดกับด้านนอกของโครงสร้างนั่งร้านเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมที่โครงสร้างและเก็บงานและตกแต่ง รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ บริเวณชั้น 3-8 ต่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งแผ่นกันเสียงสามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 42 dB(A)	- โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก) ระยะเวลากลางวันและกลางคืน - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงาน และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

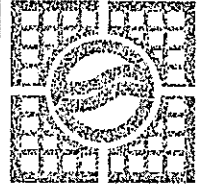


พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุชนพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

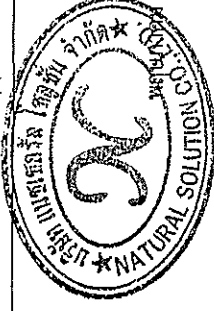
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวมจากทุกกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วง 83.45 - 87.44 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า บริเวณโดยรอบจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างในโครงการทุกกิจกรรม มีค่าอยู่ในช่วง 87.44 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (คือ เกิน 70 dB(A) จึงได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้นโครงการต้องมีการลดผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยได้กำหนดให้โครงการติดตั้งแผ่นกันเสียงโดยใช้แผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Gylene สูง 7 เมตร โดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการที่ระยะห่าง 0.5 เมตร ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเมื่อผ่าน	2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้างตามช่วงเวลาที่ยกกฎหมายกำหนด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. กำหนดการบรรเทาผลกระทบจากวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



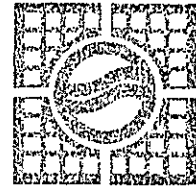
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรศรี)

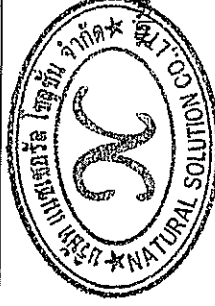
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylene 7 เมตร แล้ว มีผลต่อร้านอาหารใจแอนด์ บริเวณทิศเหนือของโครงการ และลานจอดรถยนต์ของโรงแรมหินน้ำทรายสวย บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ คือได้รับเสียงที่ระดับเกินกว่าค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) ตามค่ามาตรฐานในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน (กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบทางด้านเสียงต่อร้านอาหารใจแอนด์ (ทิศเหนือ) และลานจอดรถยนต์ของโรงแรมหินน้ำทรายสวย (ทิศตะวันตก) โดยได้กำหนดเป็นมาตรการโดยในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2	บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรืออุปกรณ์เพื่อลดการรบกวน หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังขึ้นเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 13. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงเป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย	



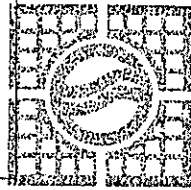
พฤษภาคม 2558
(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้าน ติดตั้งกับโครงสร้าง กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence จากผลการคำนวณค่าระดับการรบกวนเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ พบว่าร้านอาหารใจแอนด์ บริเวณทิศเหนือของโครงการ และลานจอดรถยนต์ของโรงแรมหัวหินน้ำทรายสวย บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

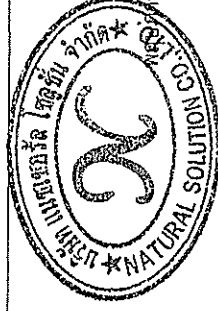


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจินตนา)

(Signature)



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรศรี)

(Signature)

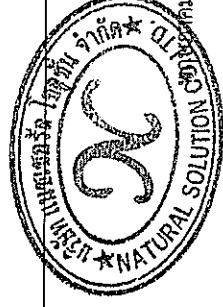
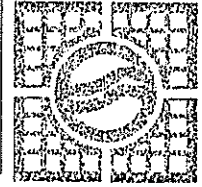
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

15/199

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบทั่วไป จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า - ด้านทิศเหนือ : ร้านอาหารใจแอนด์ อยู่ห่างจากแนวก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ ประมาณ 10.29 เมตร จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมทำฐานรากของอาคาร พบว่าอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.103 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารร้านอาหารใจแอนด์ - ด้านทิศใต้ : เป็นโรงแรมหินน้ำทรายสวย และหินน้ำทรายสวยคอนโดมิเนียม อาคารเป็นคอนกรีต ขนาด 8 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ อาคารของหินน้ำทรายสวยคอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ห่างจากแนวก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ ประมาณ 13.66 เมตร จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมทำฐานรากของอาคาร พบว่า อาคาร	1. การทำฐานรากของโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาด้านที่เจาะแล้วจะทำให้หน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ไหมวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 3. ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</u> - ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่อง



พฤษภาคม 2558

(นายพงศ์พัฒน์ ภาณุพันธุ์พัฒน์)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหวัด 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.272 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารหินน้ำทรายสวยคอนกรีตเสริมเหล็ก - ด้านทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (บ้านแม่) อยู่ห่างจากแนวก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ ประมาณ 25.18 เมตรจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมที่ฐานรากของอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.160 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านพักอาศัยดังกล่าว - ด้านทิศตะวันตก : โรงจอดรถยนต์ของโรงแรมหินน้ำทรายสวยอยู่ห่างจากแนวก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการประมาณ 6.73 เมตร จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจาก	6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ	จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากการตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมทำฐานรากของอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.950 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารโรงจอดรถดังกล่าว	พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	



พฤษภาคม 2558

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

[Signature]



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

[Signature]

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่องตามสัญญาซื้อขายที่ดิน (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไม่จัดอยู่พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สันตะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร โดยตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 1. ควบคุมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรง แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกร ควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกร ผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการร้าวร้าวของเสาเข็มก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียง ขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติบนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติด	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุพันธุ์พัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

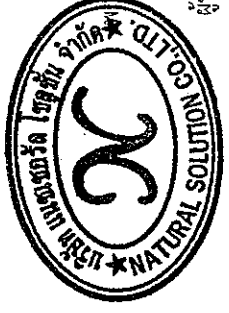
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) เตรียมอพยพพร้อมอุปกรณ์ไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
ผู้ร่วมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

๒๕๕๘

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)



๒๕๕๘

(นายเรืองเดช วรรศรี)

20/199

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

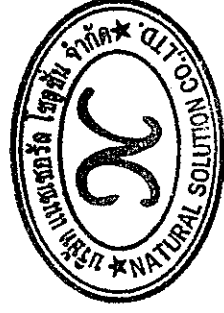
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้าออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้นั่ง หรือหมอบอยู่ในส่วนที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามไสร้องถ้าห่มสั่นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิด	



พฤษภาคม 2558

(นายอภินันท์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียของก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนและนำน้ำในส่วนนี้พรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากคนงาน 6.33 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและ	ว่าลั่วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม่ซีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นแทนนั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN)



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นๆ 4.70 ลบ.ม./วัน ถ้าหนักให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 5 ห้อง และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	ค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 7 ด้านหน้าโครงการ	- Sulphide สถานที่ดำเนินการ - ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
	2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ มีน้ำเสียประมาณ 12.33 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 10.70 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องส้วม 18 ห้อง และจัดให้มีลานอบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้ง	3. ในบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 18 ห้อง (5 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x 3.0 x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม	
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มก./ล. และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มก./ล. และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

23/199

(นายเรืองเดช วรศรี)

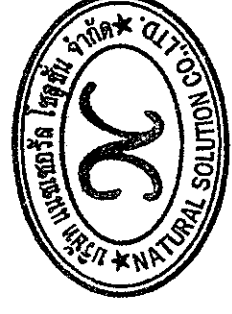
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากอาคารประเภท ข. ทั้งนี้ทางโครงการจะจัดให้มีบ่อบักน้ำทั้งขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำทิ้ง และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดโดยวิธีการซึม ลงดิน โดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 1 นิ้ว ที่มีช่องน้ำไหลออกทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างแนวท่อแต่ละแนว 2 เมตร และติดตั้งได้ผิวดินที่ระดับความลึก 30 ซม. โดยดินมีอัตราการซึมาน้ำของดินที่ 3 มม./ชม. ดังนั้นน้ำทิ้งจากบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องใช้พื้นที่ในการซึมาน้ำ ประมาณ 171.25 ตรม.	มก./ล. และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายให้ผสมลงดินบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีระบบซีมน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน โดยใช้ท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ที่มีช่องน้ำไหลออกทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างแนวท่อแต่ละแนว 2 เมตร และติดตั้งได้ผิวดินที่ระดับความลึก 30 ซม. คิดเป็นพื้นที่ซีมน้ำประมาณ 171.25 ตรม. 6. ให้ชุดลอกแวนวางระบบน้ำที่ชุดไวรอปพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แบทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

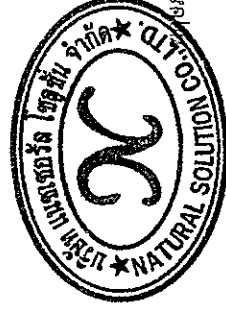
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง โดยสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน พืชพรรณที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นทั่วไปตามสวนสาธารณะและริมทางสาธารณะ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามอาคารและบ้านพักอาศัย โดยไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นไม่เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ ภาณุอนุสัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



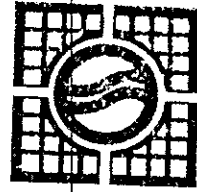
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 17.50 ลบ.ม./วัน น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคณกรณก่อสร้าง 7.50 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคณกรณภายนอกโครงการ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 15.0 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับห้องส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับการชำระล้างและอื่นๆ 13.37 ลบ.ม./วัน จัดให้มีบ่อคอนกรีต 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 15.13 ลบ.ม. โดยแหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจการมก่อสร้าง จะได้จากน้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ส่วนน้ำบริโภคจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำ จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 2.จัดให้มีบ่อคอนกรีต ขนาด 1.91x1.65x1.2 เมตร จำนวน 4 บ่อ บริเวณบ้านพักคณกรณภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15.13 ลบ.ม. 3.จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคณกรณที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4.กำชับให้คณกรณใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งก๊อกหรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณกรณก่อสร้าง 5.ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

.....
(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

26/199



.....
ณ ๒๕๕๘

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสีย	แหล่งกำเนิดน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนและนำน้ำในส่วนนี้ไปรวมพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งหมด - น้ำเสียจากคนงาน 6.33 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 4.70 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 5 ห้อง และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อดักตะกอน กริด จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมกับน้ำเสียจากส้วม โดยเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 7 ด้านหน้าโครงการ คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 7 ด้านหน้าโครงการ ระบายน้ำสู่ธรรมชาติบริเวณซอยหัวหิน 7 ด้านหน้าโครงการ	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ก่อสร้าง อย่างน้อย 5 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อดักตะกอน กริด ขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบบน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.50 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 7 ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสู่ธรรมชาติบริเวณซอยหัวหิน 7 3. บริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 18 ห้อง (5 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อดักตะกอน กริด ขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานะที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสู่ธรรมชาติ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสีย 12.33 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจาก ส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 10.70 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีห้องส้วม 18 ห้อง และจัดให้มี ลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ และจัดวาง ระบายน้ำรอบๆ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม กับน้ำเสียจากส้วม โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบ เดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ทั้งนี้ทางโครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำทิ้ง และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทั้งหมดโดยวิธีการซึมลงดิน โดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 1 นิ้ว ที่มี ช่องน้ำไหลออกทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างแนวท่อแต่ละ แนว 2 เมตร และติดตั้งได้ผิวดินที่ระดับความลึก 30 ซม. โดย ดินมีอัตราการซึมน้ำของดินที่ 3 มม./ชม. ดังนั้นน้ำทิ้งจาก บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องใช้พื้นที่ในการซึมน้ำ ประมาณ 171.25 ตร.ม.	จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสีย จากส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอก โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ- กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./ วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำ กว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบซึมน้ำ บริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีระบบซึมน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน โดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 1 นิ้ว ที่มีช่องน้ำไหลออกทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่าง แนวท่อแต่ละแนว 2 เมตร และติดตั้งได้ผิวดินที่ระดับความ ลึก 30 ซม. คิดเป็นพื้นที่ซึมน้ำประมาณ 171.25 ตร.ม. 6. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ	ระยะเวลาลงและควบคุม - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้กำหนดให้มีการสุบภาคก่อนจากส่วน เกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้าย ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบฯ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจัดการ น้ำเสียของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 7 7. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพ่นน้ำที่ผ่านการใช้ในการกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าว กลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะ พักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน 8. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ ถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็น จุดๆ เพื่อลดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ 9. ให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่รตนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน ชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้า ปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน และ เมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที 10. กำหนดให้มีการสุบภาคก่อนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุกๆ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(Signature)

(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

ผู้แทนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น - การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะนำพรมดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะซึมลงดินทั้งหมด - การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน คาดว่ามีน้ำเสีย เกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6.33 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากล้าง 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจาก การชำระล้างและอื่นๆ 4.70 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องสวม 5 ห้อง	6 เดือน หรือพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถึง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 11. บริเวณห้องส้วมและบริเวณชำระล้างในพื้นที่ก่อสร้าง ต้อง จัดให้มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบ ทุกด้าน เพื่อความเป็นสัดส่วนและความปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้างเข้าไปบริเวณชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อดต้นในบริเวณระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



นายเรืองเดช วรรศิริ
(นายเรืองเดช วรรศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบแอร์อะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.50 ลบ.ม./วัน กอนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ นอกจากนี้ จัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่ท่อพักน้ำชั่วคราว และนำมาก่อนนำน้ำไปรวมกับน้ำในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสีย 12.33 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 10.70 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม 18 ห้อง และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีต จำนวน 1 บ่อ และจัด		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558

(Signature)

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

31/199



พฤษภาคม 2558

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

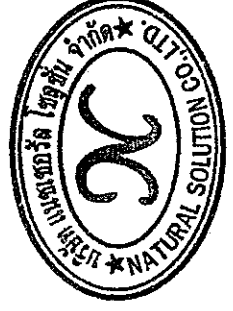
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางระบบน้ำรออุปโภคบริโภคเพื่อรองรับน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบกรอง-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำทิ้ง และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดโดยวิธีการซึมลงดิน โดยใช้ท่อพีวีซี ขนาด 1 นิ้ว ที่มีช่องน้ำไหลออกทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างแนวท่อแต่ละแนว 2 เมตร และติดตั้งได้วัดดินที่ระดับความลึก 30 ซม. โดยดินมีอัตราการซึมผ่านของดินที่ 3 มม./ซม. คิดเป็นพื้นที่ในการซึมผ่านประมาณ 171.25 ตร.ม. การจัดการดังกล่าวเป็นการจัดการที่เหมาะสม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้าง จะให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อมิให้รบกวนชุมชนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง : จะใช้คนงานสูงสุด 100 คน คาดว่าจะมีมูลฝอย 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอย รีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับได้นานประมาณ 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน 3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ : คาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายอยู่เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไปกำจัด 3. บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง แปด เป็นถึงรองรับมูลฝอย เปียก 3 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง สามารถรองรับได้ 3 วัน เพื่อรองรับกับจากเทศบาลเมืองหัวหิน	เพื่อให้ทราบถึงปริมาณมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บ ไปกำจัด 4. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถึงรองรับอีก ชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ช่วงการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอหัวหิน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรม การก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่ง	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้อง ให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วง



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



.....
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
นายเรืองเดช วรศรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ก่อสร้าง
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรศัพท์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียมคือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศา กับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นร้านอาหารใจแอนท์ (อาคาร	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนกรีต ขนาด 1 ชั้น) พื้นที่ด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นโรงรมหินน้ำ ทรายสวย และหินน้ำทรายสวคคอนโดมีเนียม (อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น) รวมทั้งพื้นที่ด้านทิศ ตะวันออกซึ่งเป็นบ้านพัก 2 ชั้น (บ้านไม้ ขนาด 2 ชั้น) และ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ (ขนาด 4 ชั้น) โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการ ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุด รับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่ม กล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี มีคนกลางเป็นผู้ไกล่เกลี่ย	
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนนช่วงก่อสร้างมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) : ปริมาณของรถบรรทุกจากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.390 เป็น 0.392 (ระดับการให้บริการ A) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดี - ขอยหัวหิน 7 (ถนนสาธารณประโยชน์): ปริมาณของรถบรรทุกจากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.098 เป็น 0.107 (ระดับการให้บริการ A) สภาพ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนและในเวลากลางคืน 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ควบคุมให้คนขับบรรทุกทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสดูแล โดยต้องควบคุมคนขับให้อยู่ในสภาพพร้อมในการขับ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับ หรือในขณะที่ขับ ไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

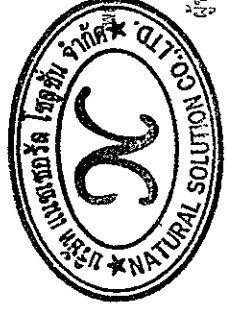


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การจราจรมีความคล่องตัวดี จากการประเมินช่วงต้น พบว่า ระยะก่อสร้าง ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากผลการประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงต้น สรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินการเสียดัดกระเสจจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ามีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	5. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถและให้คนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจและความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	5. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถและให้คนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าการระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจและความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ของโครงการจะใช้เส้นทางถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ และถนนเพชรเกษมมีเกาะกลางถนน ดังนั้นรถบรรทุกจึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ขอยหัวหิน 7 และเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เลย 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน ตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ซึ่งตรวจสอบโดยเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.5 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินหมดอายุการบังคับใช้ และจากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.5 ดังเดิม จากรายละเอียดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างต้น เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับลักษณะการดำเนินโครงการ ซึ่ง	1. จัดให้มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังบริเวณโครงการตามที่ได้	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจันทน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

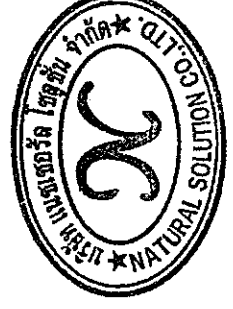
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัย พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องทุกประการ 2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงข้างต้น และการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนังเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ ภาณุจนสุพัฒน์)

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 4) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัยตามถนนสายหลักและซอยต่างๆ รวมทั้งมีโรงพยาบาลตั้งอยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนพาณิชยการหัวหิน เป็นต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงที่เป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



.....
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีแรงงานจากการจ้างงานประมาณ 100 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาประมาณ 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลดีจากการก่อสร้างโครงการซึ่งทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น และยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม ช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน โดยคนงานจะเข้ามาทำงานในพื้นที่	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 3. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมามาปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1. สอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในระยะ 200 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรีบแก้ไขโดยทันที



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ ภาณุจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการชำนาญการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นช่วงเวลานี้ เป็นการชั่วคราว ดังนั้นจึงคาดว่า จะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของชุมชน บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อการรับความรู้ความสงบสุขทางสังคม การเข้ามาทำงานของคนงานในโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำงานสงบสุขของชุมชนทั้งในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและใกล้เคียงบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการทำงาน ความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 7. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดก่อนหน้าหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายอองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของแรงงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบมีดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิจารณาถึงเสียชีวิต	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

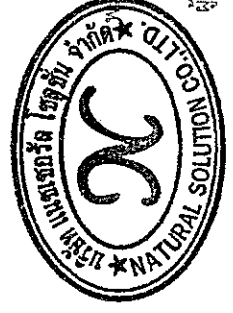
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันอาคารร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ 11. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 12. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 13. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายพงศ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนทางตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนสุราเข้ามา ในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 14. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของพนักงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 15. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 16. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 17. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 18. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 20. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากรายงานกลุ่มสาเหตุการเจ็บป่วยย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 ของโรงพยาบาลหัวหิน พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอก แยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรก คือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเยื่อเสริม และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ	1. พรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราบ ลงบนถนน	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรม ก่อสร้าง และการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้ เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทาง คมนาคม	5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ ระมัดระวังในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น 9. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 17:00 น. เป็นต้นไป โครงการต้อง ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการ รบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติ คนงานก่อสร้าง 11. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. ผู้รับกรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

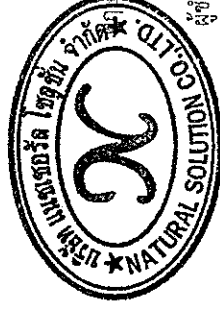
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะพื้นที่ดิน และแหล่งที่เป็นพาหนะน้ำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทิ้งโดยไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 13. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองเดิมอากาศขนาดรองรับ 6.50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณซอยหัวหิน 7 14. ออกกฎให้พนักงานขับอย่างสุภาพ 15. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 16. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 17. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

.....
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

พฤษภาคม 2558



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

พฤษภาคม 2558

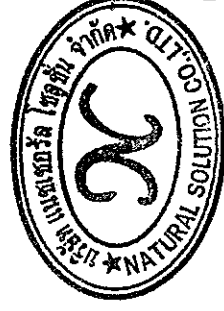
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานภายนอกโครงการ โดยแต่ละพื้นที่จัดวางถังรองรับ มูลฝอย จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้งทั่วไปและ มูลฝอยรีไซเคิลรวมกัน 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอย อันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง หัวหินเก็บขนและนำไปกำจัด 18. กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 19. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 20. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น 21. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. 199 กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

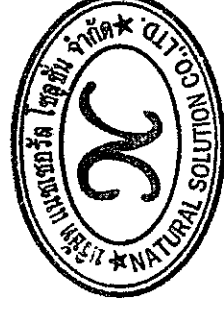
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้กรรมป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 23. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 24. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า รวมทั้งความประมาทเลินเล่อของคนงาน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการ ใช้งานทุกๆ 1



พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ที่คาดว่าจะอาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นที่เพลิงได้ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.5 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร เล่ม 3 พ.ศ. 2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่า พบว่า ไม่รัศมีโดยรอบโครงการ 2 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้ นอกจากนี้ จากการศึกษาลักษณะของโบราณสถานโดยรวมโดยกรมศิลปากร จากข้อมูลวิกิพีเดีย	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยที่ใช้แผ่น Metal Sheet สูงประมาณ 7 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง 1 ชั้น เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



พฤษภาคม 2558 (นายปองพัฒน์ กาญจนพัฒน์)

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. (นายบงกชพัฒน์ ภาณุบุญสุตตะนันท์)

53/199

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณกรมเสรี พบว่า บริเวณตำบลหัวหิน มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดใกล้เคียง สถานีรถไฟหัวหิน โรงแรมรถไฟหัวหิน และบ้านพักชายทะเลหัวหิน จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในเขตอำเภอหัวหิน มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง คือ หาดหัวหิน และเขาเต่า โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ ชายหาดหัวหิน (ประมาณ 340 เมตร) อย่างไรก็ตามการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มี การรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนิน	บดบังทัศนวิสัยที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

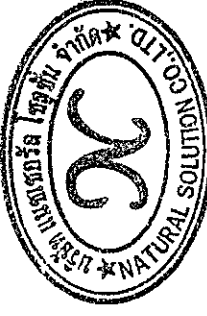
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระยะหว่างดำเนินการก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราวที่ใช้แผ่นยับซึม หน้า 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylene สูงประมาณ 7 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตก ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

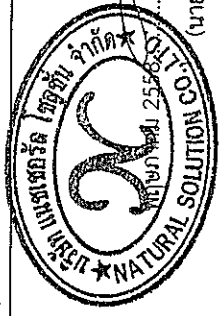
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวล ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวมดังนี้ ข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้าง ได้แก่ 1) ปัญหาการกัดเซาะ และพังทลายของดิน 2) ปัญหาการเกิดเสียงดัง 3) ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) ปัญหาการสั่นสะเทือน 5) ปัญหาไฟฟ้าตก 6) น้ำประปาไหลน้อยลง 7) ปัญหาด้านการระบายน้ำ 8) ปัญหาปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 9) ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด	ปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนี้ 1 การกั้นเขต และพังทลายของดิน 1.1 คงรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เพื่อเป็นแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 1.2 ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะ เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินตอมพื้นที่ข้างเคียง 1.3 ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 1.4 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้อง	1.ตรวจสอบสภาพรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรีบแก้ไขโดยทันที



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

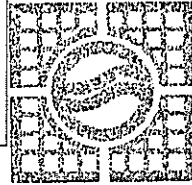


(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

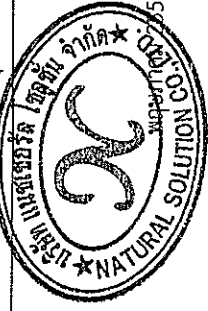
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10) ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร 11) ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 เพื่อให้ประชาชนให้ความเห็นว่ามาตรการที่จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอหรือไม่เพียงพอ ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มประชาชนรัศมี 200 เมตร กลุ่มประชาชนรัศมี 1.5 กิโลเมตร โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าวมีความเห็นว่าการดำเนินการด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่เสนอ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อความเดือดร้อนของประชาชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 15 ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 16 ปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 17 คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 18 จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 19 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

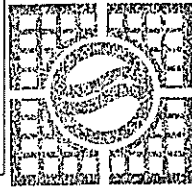
พฤษภาคม 2558



ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด
(นายเรืองเดช วรรศรี)

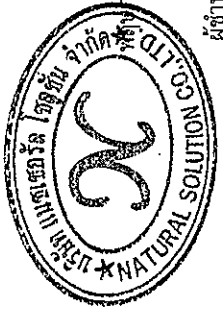
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 1.10 หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้น เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที 1.11 ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 2. เสียงดังรบกวน 2.1 ให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป) และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 2.1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นใยซีเมนต์หนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น	1. ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยมาตรวัดได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก)



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. (เตรียมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด)

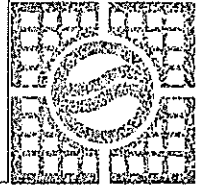
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียมสูง 7.0 เมตร ติดตั้งโดยรอบแนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน โดยให้อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรม งานชุดเจาะ และฐานราก รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆบริเวณชั้น 1-2 ที่มีผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียง 2.1.2 ใช้แผ่นกันเสียงที่ทำจากแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงสร้าง กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียมสูง 7.0 เมตร ติดตั้งโดยรอบแนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน โดยยึดติดกับด้านนอกของโครงสร้างนั้ร้นเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมทำโครงสร้างและเก็บงานและตกแต่ง รวมทั้งกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ บริเวณชั้น 3-8 ค่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งแผ่นกันเสียง สามารถลดค่าระดับเสียงลงได้ 42 dB(A) 2.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ระยะเวลาและควมถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอื่นเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการก่อสร้างปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่



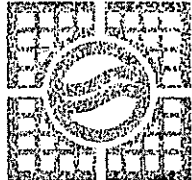
พฤษภาคม 2558
 (นายบองพิพัฒน์ ภายจนเสุพัฒน์)
 บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
 GREENLAND PLAC CO., LIMITED



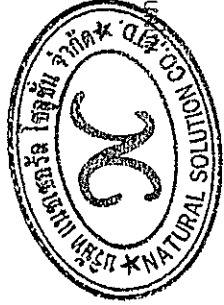
พฤษภาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างตามช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนของชุมชน 2.4 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2.5 กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 2.6 ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 2.7 กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 2.8 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องทำการแก้ไขโดยทันที



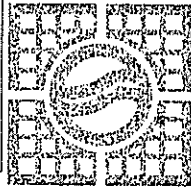
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREEN LAND PLAZA CO., LTD. (บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด)
นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์
ตำแหน่ง ผู้จัดการ
หน้าลงนาม



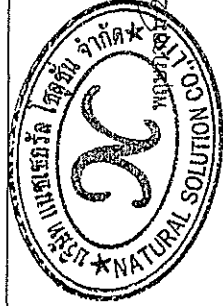
นายเรืองเดช วรศรี
ตำแหน่ง ผู้จัดการ
หน้าลงนาม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 2.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.10 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 2.11 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 3. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3.1 จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำจากแผ่นยับซึม หน้า 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylene สูงประมาณ 7 เมตร มีความยาวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ด้วยวิธีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10



US 61 กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



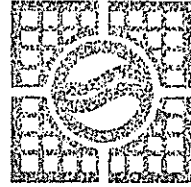
61/199

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมนเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

(นายเรืองเดช วรศรี)

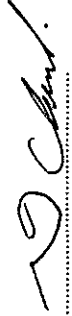
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 จัดวิศวกรรมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.5 การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวีลด์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3.6 จัดให้มีคนยกย่นทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 3.7 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 3.9 พรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ	- CO - HC - NO_x - SO_x <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558


(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

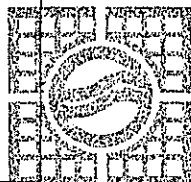


พฤษภาคม 2558

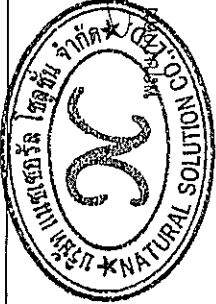

(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการพบสิ่งแวดลอม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.10 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันด้วยอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3.11 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลยร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 3.12 ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3.13 จัดพื้นที่สำหรับพาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 3.14 จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 3.15 ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น แต่ให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 3.16 ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระเชื่อ ที่อยู่	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ



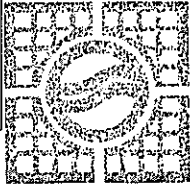
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรมการผู้เ้างานลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจณสุพัฒน์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
(นายเรืองเดช วรรศรี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ 3.17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.18 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	จะต้องแก้ไขโดยทันที
		4. ทำให้เกิดการรื้อถอนเสเหือน 4.1 การทำฐานรากของโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4.2 ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มถอยถ่วงจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดิน เคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาดันที่เจาะแล้วทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.3 ให้จัดทำคูดินกว้าง 1.50 เมตร ลึก 1.50 เมตร ตลอดแนว	1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ด้วยวิธีวัดได้แก่ - ความสั่นสะเทือนสถานที่ตำแหน่งการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก) ระยะเวลาและความถี่



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

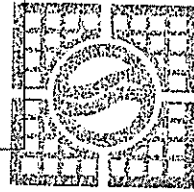
พฤษภาคม 2558
(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

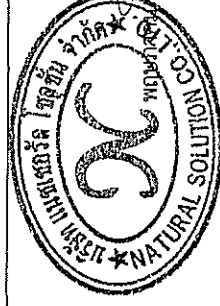
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความยาวของเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งที่ดินดังกล่าวสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ร้อยละ 40 เพื่อให้สามารถลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที 4.4 ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัย อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4.5 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 4.6 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ขดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(Signature)
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

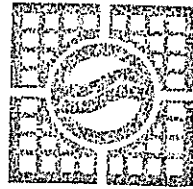


พฤษภาคม 2558

(Signature)
(นายเรืองเดช วรรตรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

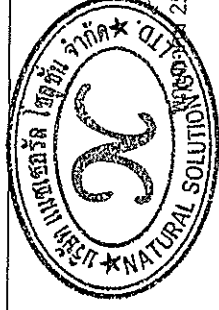
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.7 จัดให้มีอุปกรณ์การขนส่งเหินหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4.8 จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 4.9 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 4.10 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการชำรุดแตกหักจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำหน้าที่ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

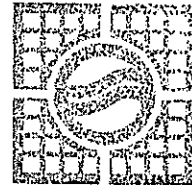


(นายเรืองเดช วรรศรี)

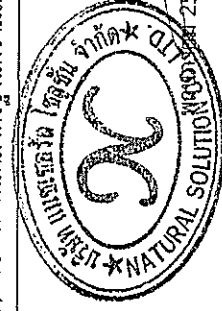
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 4.12 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการตั้งเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4.13 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 4.14 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 4.15 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน	



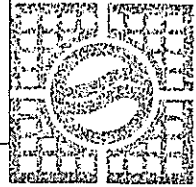
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



67/199
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
(นายเรืองเดช วรศรี)

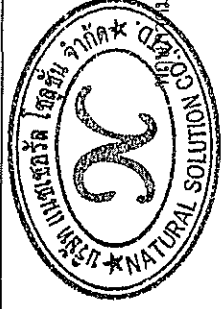
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 5.1 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 5.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5.3 ติดป้ายหรือสติกเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5.4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุ การใช้งานยาวนาน 6. น้ำประปาไหลน้อยลง 6.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 6.2 จัดให้มีบ่อคอนกรีต ขนาด 1.91x1.65x1.2 เมตร จำนวน 4 บ่อ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีเศษผุพัง เศษไปไม้ อุดต้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

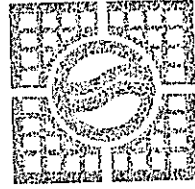
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



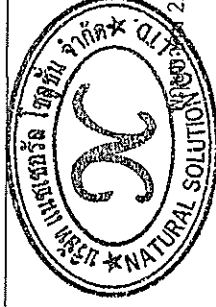
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15.13 ลบ.ม. 6.3 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6.4 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งตีกเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 6.5 ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 7) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 7.1 ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือล้างอุปกรณ์ที่เป็นสนิมสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง 7.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 7.3 หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพขณะรับมูผลยให้มีภาพติดติด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามูผลยรับมูผลยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน



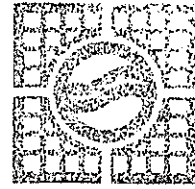
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

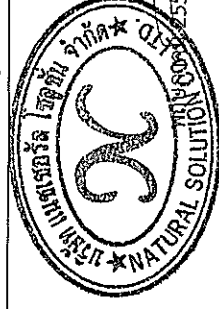
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 8.1 จัดพื้นที่กองขยะชั่วคราวก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกการเก็บขนของรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน 8.2 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถึง แปด เป็นถังรองรับมูลฝอยแยก 3 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไปกำจัด 8.3 บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 6 ถึง แปด เป็นถังรองรับมูลฝอยแยก 3 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1	



พฤษภาคม 2558

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

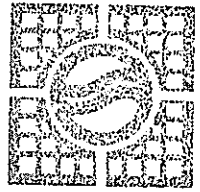


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
 โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถึง สามารถรองรับผลพโยได้ยาวนานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไปกำจัด 8.4 กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 8.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 8.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน 9. ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจาก การจราจร 9.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการบรรทุกให้เรียบร้อยและตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะ



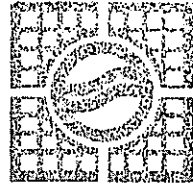
พฤษภาคม 2558
 (นายพงศ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
 บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
 GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



71/199
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนและในเวลากลางคืน 9.3 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9.4 ควบคุมให้คนขับบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับขี่ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9.5 จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถและให้คนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 9.6 จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 9.7 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น	ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำความสะดวกอาคารถูก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLAZA CO., LTD.



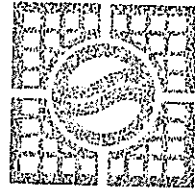
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

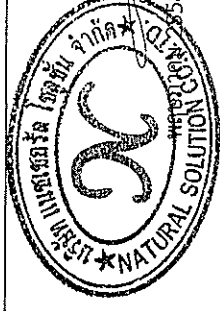
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และ เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการพังกระเจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 9.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10.1 ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง บริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1) กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	



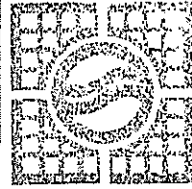
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



73/199
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ดึงมือ รองเท้า เป็นต้น 3) การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10.2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 10.3 ให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎหมายไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10.4 จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 10.5 ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	

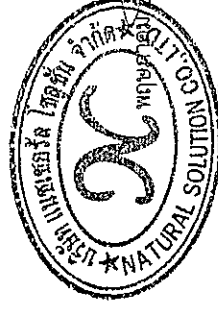


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLAZA CO., LTD.

(Signature)

พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



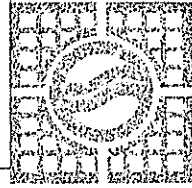
(Signature)

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

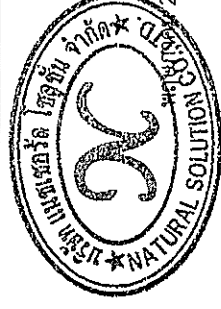
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.6 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 10.7 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลของมลพิษรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 10.8 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10.9 ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 10.10 จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ 10.11 การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	



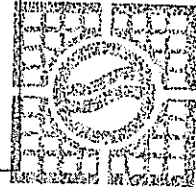
หน้า 2558
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



หน้า 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

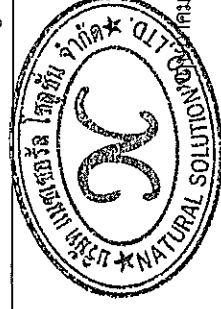
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.12 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 10.13 กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 10.14 จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 10.15 ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องสำอางมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 10.16 จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10.17 อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้อำนวยการ
นายประจักษ์ วัฒนกุล
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายประจักษ์ วัฒนกุล)



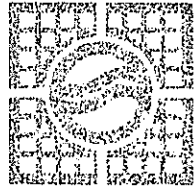
นายเรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 7 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 10.18 ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 10.19 เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 10.20 ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน เพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 10.21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (เจ้าของโครงการ)

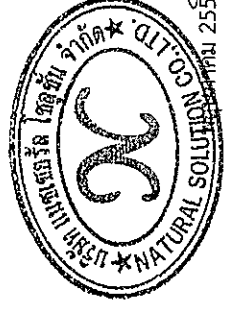


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

77/199

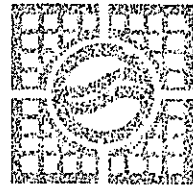


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปีดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

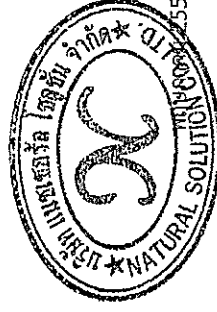
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม	โครงการได้รับการออกแบบให้ตัวอาคารมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพบริเวณรอบโครงการ โดยความสูงของ อาคารไม่ต่างจากอาคารข้างเคียง และได้ออกแบบให้มีการจัด ภูมิสถาปัตย์โดยปลูกพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร เนื่องจาก พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นแหล่งที่พักอาศัย สถานที่พักผ่อนตาก อากาศ ธุรกิจการค้า และสถานที่ท่องเที่ยว ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับ สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็น อาคารชุดพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือ กิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืช	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินขนาด 687.16 ตร.ม. และปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREEN LAND PLACE CO., LTD. กรุงเทพมหานคร
ผู้ชำนาญการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เนชเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มดินภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	หากพบว่าดินไม่ตายต้องปลูกแทนทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 38.70 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนกรกฎาคม) เพิ่มขึ้น 38.84 °C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามข้อกำหนดไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้อีก 0.27°C นั่นคือ ทำให้สภาพบรรยากาศโดยรวมมีอุณหภูมิลดลงจาก 38.84 °C เหลือ ประมาณ 38.57 °C ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรวมโดยการบังแดด และช่วยลดอุณหภูมิของดินได้ จากการประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยใช้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

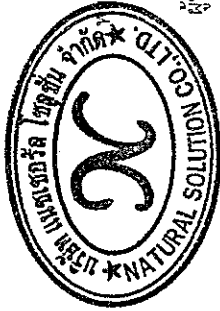
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ โดยพิจารณาเฉพาะต้นไม่ใหญ่ในโครงการ คิดเป็นอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ที่จะปลูกภายในโครงการได้ประมาณ 962.41 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 248.92 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ทั้งหมด ซึ่งจะช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ออกสู่ภายนอกได้ จึงคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียนั้นก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังเกรอะ ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดโดยการจัดให้มีบ่อหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยอัตราการบำบัดมีเทนของบ่อกำลังทำงาน (Mature compost)	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง 6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายพงศ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ที่เข้าออกโครงการ 37 คันและรถจักรยานยนต์ 5 คัน (โดยในการประเมินได้สมมติให้เป็นรถยนต์ 5 คัน) รวมปริมาณรถยนต์ที่ใช้ในการประเมิน 42 คัน ผลการประเมิน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.651 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.3689 มก./ลบ.ม.		

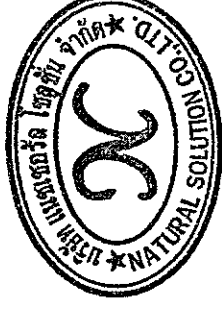


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรมการผู้มีส่วนจกนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558

[Signature]

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558

[Signature]

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการหาล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณ NO_2 (1 ชม.) = 0.0111 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ SO_2 (1 ชม.) = 0.0068 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง คือ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ PM_{10} = 0.026002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ TSP = 0.04104 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม)		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (มหาชน) GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป คือ 0.33 มก./ลบ.ม.) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมอยู่ใน ระดับต่ำ 3) ผลกระทบจากเศษซากของวัตถุบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าไม่มีวัตถุที่มีเมรุเผาศพตั้งอยู่ ทั้งนี้ในระยะที่ มากกว่า 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า มีวัดที่มีเมรุเผาศพ คือวัดบ่อฝ้าย มีระยะห่างจากโครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 1.2 กิโลเมตร โดยในวัดมี 1 เมรุ เผาศพประมาณ 2-3 เดือน/ศพประกอบกับวัดตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในแนวรับลมจากฝั่งวัด ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ		
1.4 เสียงรบกวน	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24	1. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของ ชุมชน 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้	



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง 56.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง และมีระดับต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงสนทนาทั่วไป (60 dB(A)) ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าเสียงดังจากสภาพแวดล้อมจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก กิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	



พฤษภาคม 2558
(นายปองทิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ แต่โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนั้นบริเวณข้างเคียงเป็นไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระเบิด โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไม่ได้อยู่พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานนิติบุคคลโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพันธุ์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
(นายเรืองเดช วรศรี)
พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมากเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพล ของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) พยายามควบคุมสิ่งของอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้ อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มี โครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิด แผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

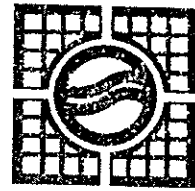


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

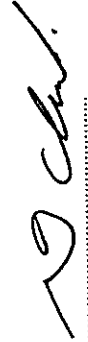
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

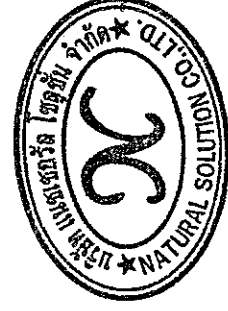
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลีกเลี่ยงแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สแล้ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้กันเซตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเซตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.


พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

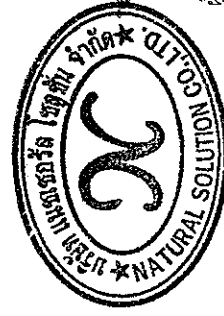
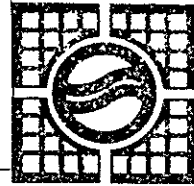



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้ชำนาญการ ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียเป็น 2 Zone คือ Zone A และ Zone B โดยแต่ละ Zone จะประกอบด้วย ถังตกไขมัน และถังเกรอะ (Septic Tank) จากนั้นน้ำเสียในแต่ละ Zone จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสาเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด โดย น้ำ ที่ผ่าน การบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีออก 16.62 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้ง (Polishing Tank) ซึ่งน้ำทิ้งมี ระยะเวลาพักตัวประมาณ 6.34 ชั่วโมง โดยจะนำน้ำทิ้งกลับไป ใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อระบายน้ำหยดใต้ดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากท่อพักจะไหลลง (Overflow) เข้าท่อ ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักไขมันด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยหัวหิน 7 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อ สภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และ นำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงาน กับเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อดำเนินการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังกักไขมันทุกวันโดยการตก กากไขมันที่เกิดขึ้นในถังในกระถางดินเผาภายในโรงครัว กระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณ ห้องพักผุสผุสแห้งของ ก่อนนำใส่ถังดับและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันคุณภาพ น้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ พส. 1 ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อดักไขมันน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

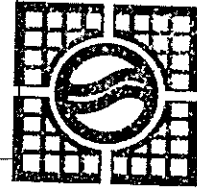
88/199

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

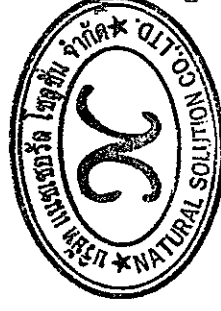
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมกซ์โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และ รายงานผลทุกเดือน 3. ตั้งเก็บตะกอน (ถึงกระยะ) บ่อพัก ระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ/ตกยะ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แชนเซอร์ลัด โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังกรอง ให้ สุ่มตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือ หากมีการสะสมเกิน 1/3 ของถัง ให้ สับออกทันที - ปริมาณมูลฝอยและเศษดินหิน บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ปล่อยตรวจสอบหน้า/ บ่อบำบัดขยะ หากพบว่ามีมูลฝอยหรือ ดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที สถานที่ที่ดำเนินการ - ถังเก็บตะกอน (ถังกรอง) บ่อบำบัดระบายน้ำ และปล่อยตรวจสอบ น้ำ/กากขยะ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
 GREENLAND PLACE CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
 (นายปองพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)

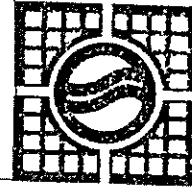


พฤษภาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังเกรอะ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว จะมีค่า BOD 16.62 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) คุณภพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง(Pollishing Tank) ซึ่งน้ำทิ้งมี ระยะเวลาพักตัวประมาณ 6.34 ชั่วโมง โดยจะนำน้ำทิ้งกลับ ไปใช้น้ำทิ้งไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากบ่อพักจะไหลลง (Overflow) เข้าท่อ ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัว หิน 7 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม และไหลลงสู่คลองเกี่ยวนหัก ตามลำดับ ก่อนระบายออกสู่ทะเลในที่สุด ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการนำน้ำทิ้งดังกล่าวจึงไม่เกิดผลกระทบ ต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบท่อบรรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีย่างสม่ำเสมอ	-



พฤษภาคม 2558
(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้จัดการโครงการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

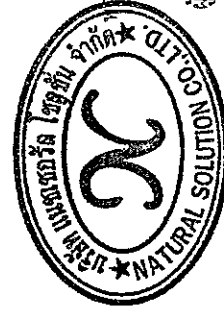
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง ซึ่งไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูก ใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูก และประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป และหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการขยายการ ชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	โครงการมีได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการ บำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยหัวหิน 7 ด้านหน้าโครงการ สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะ ได้รับบริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองหัวหิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพ	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ ช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณทั้งโครงการ 121.02 ลบ.ม./วัน จะได้รับการจัดการจากกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรถังเก็บ 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้น 8 ปริมาตรถังเก็บ 35 ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรถังเก็บรวม 250 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 207 วัน ดังนั้นจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ 2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฆ่าถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้น 8 สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรถังเก็บ 215 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำบนชั้น 8 ปริมาตรถังเก็บ 35 ลบ.ม. 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่องค์กรประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถึง	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำใช้มาจากท่อของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหินโดยตรง 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ไม่โครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	ตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน



.....
พฤษภาคม 2558
(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



.....
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

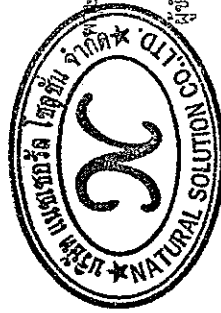
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำที่ทิ้งกล่าวที่ได้นำไปใช้ล้าง ถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถึง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำ ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ ความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ย้ายถังน้ำสำรองไปทำงานข้างนอก ช่วงเวลาที่ย้ายถังน้ำสำรองให้ผู้อื่นดูน้อยที่สุด เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่วัดพักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงาน ในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้าง ถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



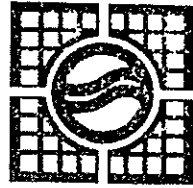
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5 จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาด/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา และภายในถังให้หาคีลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



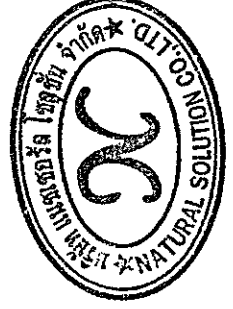
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

96/199

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.3 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สู่ถึงเก็บน้ำทางฝาล้างได้ 8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แบ่งการบำบัดน้ำเสียเป็น 2 Zone ดังนี้ ● Zone A : ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ (Septic Tank) ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ห้องนิติ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ (Septic Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria



นายเรืองเดช วรรค์ศรี
(นายเรืองเดช วรรค์ศรี)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคล และน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมทั้งหมด 54.84 ลบ.ม./วัน ● Zone B : ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ (Septic Tank) ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย และห้องออกกักถ่าย รวมทั้งหมด 39.76 ลบ.ม./วัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดถึงบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียแต่ละจุดที่มีค่าความสกปรก(BOD) จากแหล่งกำเนิดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 250 มก./ล. ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90	ซอยหัวหิน 7 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีถังดักไขมันประจำแต่ละ Zone จำนวน 2 จุด มีขนาดรองรับเพียงพอ เพื่อดักไขมันออกก่อนเสียรั่วก่อนไหลเข้าสู่ถังเกรอะ 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 25 ลบ.ม. ภายในบ่อดักตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง และควบคุมการทำงานอัตโนมัติด้วยระดับน้ำ) เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อให้น้ำกลับไปใช้ให้ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบให้น้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทีละระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 2 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร 5. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายไว้เพื่อซ่อมแซมให้	- Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดการด้านการจัดการเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

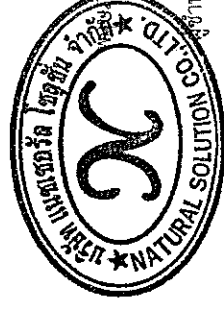
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 94.60 ลบ.ม./วัน มีค่า บีโอดีออกจากระบบฯ 16.62 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะไหลผ่านบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำและไหลเข้าสู่บ่อ Polishing Tank ซึ่งน้ำทิ้ง มีระยะเวลาพักตัว 6.34 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้ทันต้นไม้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วย ระบบบ่อน้ำหยดใต้ดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากบ่อพักจะไหลลง (Overflow) เข้าท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจ สภาพน้ำด้านหน้าโครงการ โดยปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการ ให้น้ำต้นไม้มีปริมาณ 45.12 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 7 ต่อไป 2) การจัดการน้ำทิ้งและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ น้ำทิ้งจะถูกนำกลับไปให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วย ระบบบ่อน้ำหยดใต้ดิน โดยโครงการได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียว ทั้งหมดภายในโครงการ (687.16 ตร.ม.) เป็นพื้นที่สีมน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ประมาณ 49.48 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา 7. ตรวจสอบระบบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีการสุ่มกากตะกอนจากถังกรองและนำไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับเทศบาลเมือง หัวหินเพื่อดำเนินการ 9. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการ ดักกากไขมันที่เกิดขึ้นใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วย กระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปส่งให้แห้งในบริเวณ ห้องพัสดุผอมแห้งของ ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุง ให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป	ดัชนีชี้วัดรวมได้แก่ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ โครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) สถานที่ดำเนินการ



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



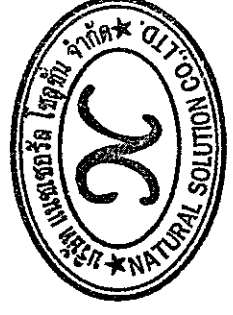
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

สำนักงานยุทธการ บริษัท แชนเซอร์ริส โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คงเหลือปริมาณน้ำทิ้ง 45.12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะไหลลงจากบ่อ พักน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้ง โดยโครงการ และไหลผ่านบ่อ ตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณซอย หัวหิน 7 3) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน - การกำจัดกากตะกอน : เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้โครงการสูบน้ำกากตะกอนจนถึง เกราะไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ปริมาณที่สูบแต่ละครั้ง ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง โดยขอความอนุเคราะห์จาก เทศบาลเมืองหัวหินเพื่อดำเนินการ โดยมีรายละเอียดการสูบ กากตะกอนดังนี้ 1) ถังเกราะ (Septic Tank) : Zone A มีปริมาตร 14 ลบ.ม. (หรือคิดเป็นปริมาณตะกอนที่สูบออกประมาณ 4.67 ลบ.ม./ครั้ง) Zone B มีปริมาตร 10 ลบ.ม. (หรือคิดเป็น ปริมาณตะกอนที่สูบออกประมาณ 3.33 ลบ.ม./ครั้ง)	10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละอาคาร โดยใช้ปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน เป็น บ่อดินดังนี้ - Zone A : บ่อดินขนาด 1.00x1.20x1.00 เมตร - Zone B : บ่อดินขนาด 1.00x1.00x1.00 เมตร 12. ติดตั้งชุดบำบัด Aerosol โดยใช้ Filter Scrubber ไว้ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเดิม อากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) 13. จัดให้มีการรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ถึงเก็บตะกอน (ถังเกราะ) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกราะ หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบออกทันที ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 4. บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักไขมัน/ ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตัน ให้ดำเนินการทำความสะอาดทันที ดัชนีตรวจวัด ได้แก่



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรมการมีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ส่วนตกตะกอน : ปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด เท่ากับ 0.157 ลบ.ม./วัน โดยสูบออกจากส่วนตกตะกอนทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง คิดเป็นปริมาณตะกอนสูบออกไปกำจัดแต่ละครั้ง ประมาณ 4.71 ลบ.ม. - การกำจัดน้ำมันและไขมัน : ปริมาณน้ำมันและไขมัน จากถังตกไขมันแต่ละถังที่จะต้องนำไปกำจัดมีปริมาณ 3.0 กิโลกรัม/วัน โครงการจะกำจัดออกจากถังตกไขมันทุกวัน โดยการตกไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ ถังดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	14. จัดให้มีการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณขยะและเศษดิน ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

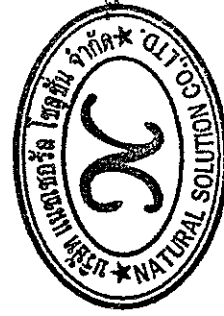


พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีระบบท่อระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่ การระบายน้ำในช่วงฝนตกจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมด้วยวิธีอนุรักษ์พลังงานปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการทั้งหมด 109.20 ลบ.ม. โครงการได้จัดให้มีการกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาด 4.00 x 7.00 x 3.50 เมตร (คิดความลึกจากระดับบ่อ) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 98 ลบ.ม. และปริมาณน้ำส่วนที่เหลือเป็นปริมาตรกักเก็บในเส้นท่อระบายน้ำ ความยาวท่อรวมโครงการจะกักเก็บในเส้นท่อระบายน้ำ 0.40 เมตร คิดเป็น 174.70 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร คิดเป็น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาด 4.00 x 7.00 x 3.50 เมตร (คิดความลึกจากระดับบ่อ) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 98 ลบ.ม. และระบบท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลึกเฉลี่ย 1:500 เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝน มีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 119.94 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ ทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ นานาสุพัฒน์)

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

102/199

ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคํญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำที่กักเก็บในเส้นท่อ 21.94 ลบ.ม. รวมเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งหมด (98+21.94) เท่ากับ 119.94 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายหลังพัฒนาโครงการ (109.20 ลบ.ม.) น้ำฝนในบ่อท่อน้ำจะระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.021 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงานสลับกัน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อท่อน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0216 ลบ.ม./วินาที) เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหินบริเวณซอยหัวหิน 7 ด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม และไหลลงสู่คลองเกรียนหัก ตามลำดับ ก่อนระบายออกสู่ทะเลในที่สุด จากการจัดการดังกล่าว คาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ใ้ภายใต้โครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ 5. ให้โครงการขออนุญาตเทศบาลเมืองหัวหินในการปรับปรุงแนวท่อ ระบายน้ำ Ø 0.60 เมตร และบ่อกักน้ำ บริเวณซอยหัวหิน 7 ที่มีอยู่เดิมและวางแนวท่อ Ø 0.60 เมตร เพิ่มจากบริเวณคัสโครงการไปเชื่อมต่อกับแนวท่อเดิมดังกล่าว เพื่อให้แนวท่อมีความยาวต่อเนื่องจากด้านหน้าโครงการไปจนถึงถนนเพชรเกษม 6. ให้โครงการขออนุญาตแขวงการทางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) ในการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำที่มีอยู่เดิม และวางแนวท่อระบายน้ำเพิ่มในช่วงที่เป็นคูระบายน้ำ เพื่อให้แนวท่อระบายน้ำมีความยาวต่อเนื่องจากปากซอยหัวหิน 7 ไปจนถึงคลองเกรียนหักก่อนไหลออกสู่ทะเล	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ ภาณุจนาสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ลิต โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.82 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยเปียก 1,167.36 ลิตร/วัน (194.56 ลิตร/ชิ้น/วัน) - มูลฝอยแห้งทั่วไป 54.72 ลิตร/วัน (9.12 ลิตร/ชิ้น/วัน) - มูลฝอยรีไซเคิล 547.20 ลิตร/วัน (91.20 ลิตร/ชิ้น/วัน) - มูลฝอยอันตราย 54.72 ลิตร/วัน (9.12 ลิตร/ชิ้น/วัน) 1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพัก มูลฝอยย่อยประจำชิ้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชิ้น (ชิ้น 2-7) ของแต่ละอาคาร และจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท จากการประเมินพบว่า ถังมีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีขนาดพื้นที่ห้องที่สามารถรองรับมูลฝอยเพียงพอ 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและ ทัศนียภาพบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชิ้น (ชิ้น 2-7) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้ถังสีแดงต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อขึ้น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 2 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อขึ้น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิด	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและ ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย ของถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยย่อยประจำชิ้นทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน



พฤษภาคม 2558

(Signature)

(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณชั้น 1 จากการประเมินพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน บริเวณรอบๆ ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีแสงกันและจัดสวนแนวตั้งเพื่อป้องกันมุมมองทางสายตา และทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีขึ้น 3) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยใช้ถนนภายในโครงการเข้าสู่ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 และจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขน 4) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน และมีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงเป็นการจัดการที่ถูกต้องสุขลักษณะ และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	มิตชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 3.05x2.10 ตร.ม. คิดความสูงระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อม	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การคัดแยกมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยรวม โดยให้เก็บรวบรวมไว้ใน ท้องพักมูลฝอยรวมแห้ง และให้พนักงานทำความสะอาดของ โครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล รोजำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อเป็นประจำ 6) การจัดการมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะรวบรวมใส่ถุงดำไว้ พร้อมติดป้ายข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” (ถังสีแดง) วางไว้ในท้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมือง หัวหินและนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 2.77 ตร.ม. ระดับกับกักเก็บ 1.50 เมตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 บริเวณของอาคารทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลเมือง หัวหินเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 5. ตรวจสอบท้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันที 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างท้องพักมูลฝอยรวมเข้า ไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้จัดการผู้อำนวยการผู้ชำนาญานาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO.,LTD.



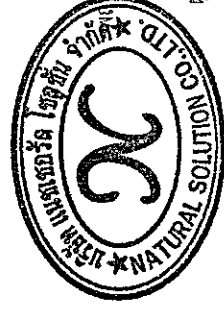
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 783.43 KVA โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA (อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้น 1) ซึ่งจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งยังอยู่ในขีดความสามารถให้บริการได้ ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การอนุรักษ์พลังงาน อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงเข้าข่ายประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จากรายการคำนวณของโครงการ พบว่า ค่า OTTV ของอาคาร มีค่าเท่ากับ 14.26 วัตต์ต่อ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตร.ม. และค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 1.01 วัตต์ต่อ ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตร.ม.) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเป็นอาคารอนุรักษ์	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประสิทธิภาพสูง และมีการใช้พลังงานอย่างเหมาะสม 2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ต้องเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระจกกับแสงอาทิตย์ 4.2 ห้องพักของโครงการดำเนินการดำเนินการเป็นระเบียบ ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมี ความกว้างมากกว่าส่วนผนังตั้งในท้องที่ทุกห้อง โดย	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าด้วยการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุเจริญพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พลังงาน		เลือกใช้กระบอกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งใหม่มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

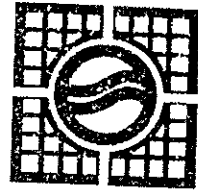


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

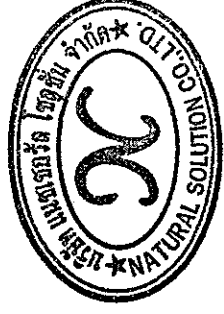
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขขึ้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอยู่ตามกฎหมาย 25 องศาเซลเซียส เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้ง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

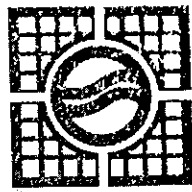


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปีดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียมคือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการบดบัง	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

110/199



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

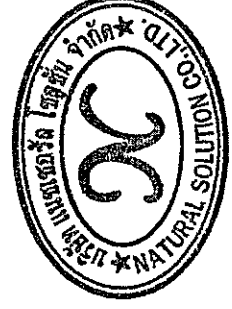
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศา กับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นร้านอาหารใจแอน (อาคารคอนกรีต ขนาด 1 ชั้น) พื้นที่ด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นโรงแรมหินน้ำทรายสวย และหินน้ำทรายสวยคอนโดมิเนียม (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น) รวมทั้งพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นบ้านพัก 2 ชั้น (บ้านไม้ ขนาด 2 ชั้น) และพื้นที่ด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ (ขนาด 4 ชั้น) โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางเสารับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

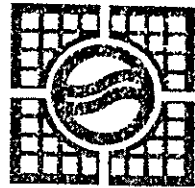
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะปฏิบัติการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี มีคนกลางเป็นผู้ไกล่เกลี่ย	
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณจราจรเกิดจากการรถยนต์ของโครงการ 37 คันและจักรยานยนต์ 5 คัน (โดยในการประเมินสมมติว่าเป็นรถยนต์	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 37 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (Greenland Place Co., Ltd.)
 112/199

พฤษภาคม 2558
 (นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
 ผู้จัดการโครงการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเป็นจำนวนรถยนต์ที่ใช้ในการประเมิน V/C Ratio เท่ากับ 42 คัน พบว่า ทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนต่างๆ เปลี่ยนแปลง ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม : ปริมาณรถจากโครงการที่เพิ่มขึ้นจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.390 เป็น 0.399 (ระดับการให้บริการ A) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดี - ถนนซอยหัวหิน 7 (ถนนสาธารณประโยชน์): ปริมาณรถจากโครงการที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.098 เป็น 0.145 (ระดับการให้บริการ A) สภาพการจราจรมีความคล่องตัวดี จากการประเมินข้างต้น พบว่า ระยะเปิดดำเนินการ ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรโดยส่วนใหญ่ยังจัดอยู่ในระดับดี ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะห่างประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่สวนมาบริเวณซอยหัวหิน 7 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ	2. ตรวจสอบสัญญาเงินการ ลูกศรแสดงทิศทางการเงินการ แสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีจราจรวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำระ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

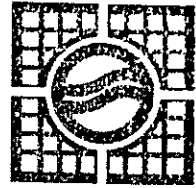


มูลนิธิโซลูชั่นธรรมชาติ
มูลนิธิโซลูชั่นธรรมชาติ
มูลนิธิโซลูชั่นธรรมชาติ

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยคิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ จากการประเมินพบว่าจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 36 คัน โดยโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 37 คัน ดังนั้นจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายนอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีก 5 คัน จึงคาดว่าผลกระทบจากที่จอดรถยนต์ของโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 3) ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของพนักงานทำความสะอาด จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการ	ด้านหน้าโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. จัดให้มีการติดตั้งกระจกกระจุกบนบริเวณถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 9. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนซอยหัวหิน 7 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 10. จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออก	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

.....
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

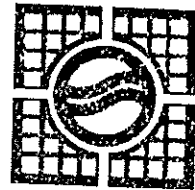


.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย รวมทั้งส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่ารถที่เข้า-ออกโครงการ จะใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 7 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ ออกสู่ถนนเพชรเกษม โดยซอยหัวหิน 7 มีสภาพการจราจรเบาบางมาก ส่วนถนนเพชรเกษมมีเกาะกลางถนน ดังนั้นรถยนต์จึงสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เลย โดยไม่ต้องกระแสจราจรของถนนอีกฝั่ง 5) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ต่อการใช้งานจริง โดยเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียงที่มีลักษณะกิจกรรมการดำเนินการลักษณะเดียวกัน เมื่อพิจารณาอาคารอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง คือ หินน้ำทรายสวดยคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ในซอยหัวหิน 7 (อยู่ปากตรัง	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเช้าและเย็นให้เจ้าหน้าที่เพิ่มความเหมาะสม 13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าโครงการจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางความปลอดภัยในการให้แก่ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์ 16. ประชาสัมพันธ์ระหว่างการขายโครงการให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

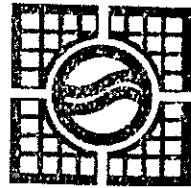
พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้ามกับพื้นที่โครงการ) พบว่า อัตราส่วนของจำนวนห้องพักต่อ ช่องจอดรถยนต์เท่ากับ ร้อยละ 12.25 ของจำนวนห้อง ทั้งหมด และโครงการ Maysa Condominium เท่ากับร้อยละ 21.14 ดังนั้นจึงมีสัดส่วนที่มากกว่าห้าน้ำทรายสวย คอนโดมิเนียม นอกจากนี้จากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากถนน สายหลัก คือ ถนนเพชรเกษม เพียง 100 เมตร ผู้พักอาศัย ภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจึงสามารถเดินทางได้โดยใช้ รถโดยสารประจำทางที่ผ่านพื้นที่โครงการทุก 15 นาที ดังนั้น ในอนาคตผู้พักอาศัยในโครงการและใกล้เคียง จะสามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกยิ่งขึ้น โดยไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์เป็น พาหนะในการเดินทางทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้าน ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ ในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน ตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่	-



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.5 จาก รายละเอียดข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบข้อกำหนดการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัย พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องทุกประการ 2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงข้างต้น และการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง 3) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ทรัพยากรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนังเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอ	ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์

กรรมการผู้จัดการฝ่ายวางแผน

พฤษภาคม 2558
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

117/199



นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบแผนที่ท้ายประกาศข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 4) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัยตามถนนสายหลักและซอยต่างๆ รวมทั้งมีโรงพยาบาลตั้งอยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนพาณิชยการหัวหิน เป็นต้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงที่เป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับ		

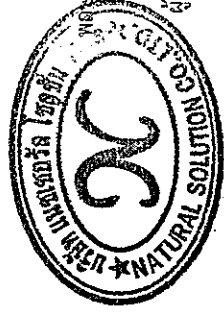


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

118/199

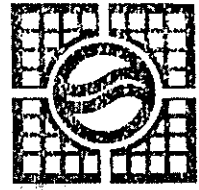


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

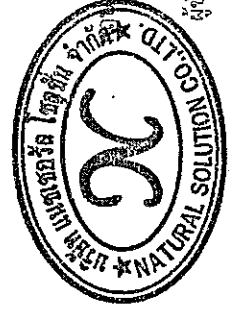
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเป็นดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนโดยเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
	2) ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างสังคมและวัฒนธรรม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีคนในโครงการประมาณ 593 คน มีการพักอาศัยและสภาพทางสังคมและวัฒนธรรมที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ใกล้เคียง จึงเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	2. -
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	อยู่เสมอ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบต่อการบรรเทาความเสี่ยงทางสังคม - ลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	อยู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ และอาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้ง ตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล่องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัดโครงการผู้จำหน่ายนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ รวม 1 จุด - ชั้น 2-7 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 3 จุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำหน้าที่ตรวจตราความ ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความ เรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออก ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ใช้ระบบสัญญาณในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และ สิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ : (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือทิ้งของหรืออาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือวัสดุผล็อยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด





พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แม่นะธรริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก้นหาด (3) จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 (4) ขุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการเป็นช่องบ่มำรงอาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง (5) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร (6) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เดิน เป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจําทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที (8) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณ ก้นหาดให้แจ้งเตือนทันที 8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพ	



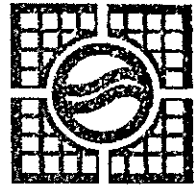
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
ผู้ดำเนินการผู้ชำนาญาน บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO.,LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/ พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเขียนบุษพาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจาก จุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือน เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ใน คู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อ ตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ตามปกติทันที (5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็น ผู้ตรวจสอบเข้าตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด





พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเย็ด ปีละ 1 ครั้ง (6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัด มูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนภัยเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย และ ระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างไรก็ตามการอยู่ร่วมกันของคน จำนวนมากในโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงมีสถานพยาบาลใกล้เคียงให้บริการ เช่น โรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบด้านสาธารณสุข และสุขภาพ จะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ รวมทั้งเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ ลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถ	1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสร้งร่วยน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสร้งร่วยน้ำ พื้นกระเบื้อง ในสระ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุจนะพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

124/199

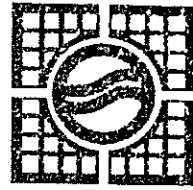
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมนเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

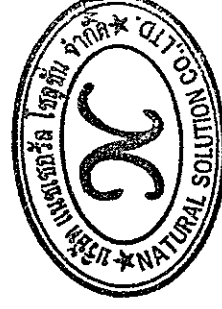
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบื้องต้นดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 2 ดังนั้น หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคาร ประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง และผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำรวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย 2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี้นี้ - ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium, E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, - การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis	และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ใน สภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ 6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำ ความ สะอาดง่าย 6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มี ลักษณะทำความสะอาดยาก และขนาดเพียงพอเพื่อ รับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำฝน เพียงพอ 6.3 ของสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่เป็น น้ำแข็ง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกัน น้ำ	ระยะเวลาดำเนินการ 2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid- Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

USGK กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). - Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. - Wound infections : Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ - เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะ กระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ - เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น	จากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 6.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้น เรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว รวบรวม ขอน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm	asptacos 3. มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ และ อาคารประกอบ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

[Signature]

พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ ภาณุจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

126/199



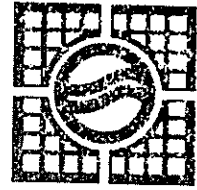
[Signature]

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

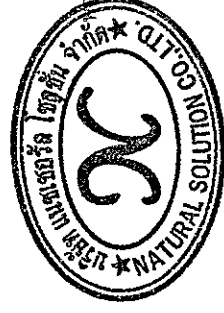
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้า ทำให้เกิดแผล หากการเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ppm (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	3.2 ตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมช่วยน้ำ 7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



นายปองพิพัฒน์ กาญจนพัฒน์
(นายช่างพัฒนา)
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



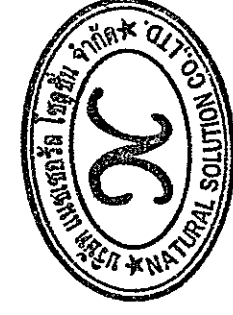
นายเรืองเดช วรศรี
(นายช่างเทคนิค)
บริษัท แมกซ์โซลิวชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) สารเคมีที่ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตาม ที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ให้นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่ มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมี ลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้อง มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

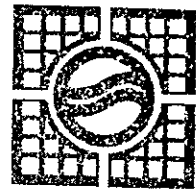


พฤษภาคม 2558
(นายปองทิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้ชำนาญการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

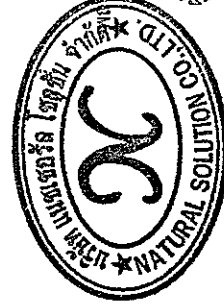
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้หลด ต้องทำความสะอาดทันที 7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (มหาชน)
GREENLAND PLACE CO., LTD.

นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์
(นายช่างเทคนิค)

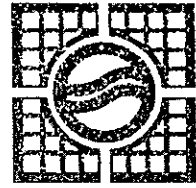
พฤษภาคม 2558



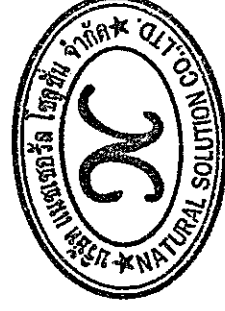
นายเรืองเดช วรศรี
(นายช่างเทคนิค)

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ธรรมชาติ สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด	



พฤษภาคม 2558
(นายปองทิพัฒน์ กาญจนสุตมัน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่ บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปัดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบาย น้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปัดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย 7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ	

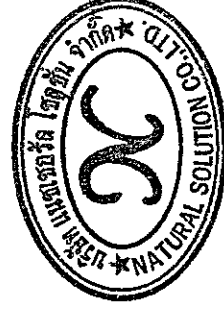


บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



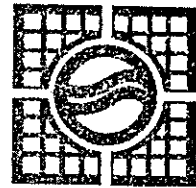
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

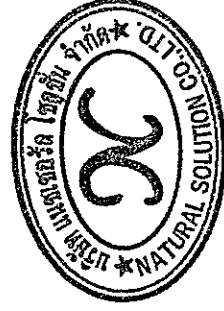
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณที่วางกองขยะ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้ไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนเสถียร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

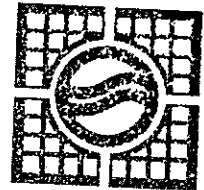




พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

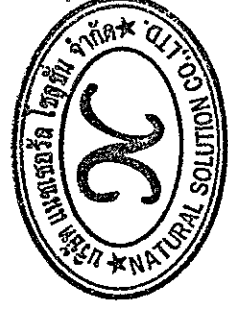
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสภาน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) ห้ามใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

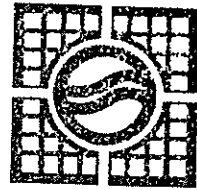


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่องช้าอย่าดึงเก้าอี้ของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

(Signature)

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

135/199

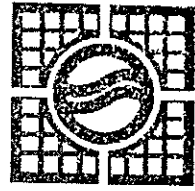


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

(Signature)

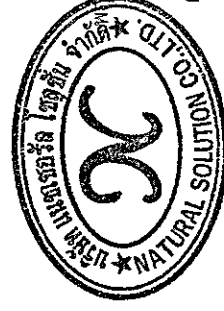
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจําสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

.....
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



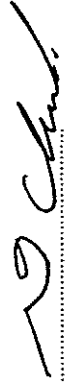
.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสรวายน้ำและ แจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสรวายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสรวายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของ โครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 8.6 จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8.7 บริเวณสระเบี่ยงสรวายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

137/199





พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 8.8 จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารได้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้น 1	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงาน



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด GREENLAND PLACE CO.,LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

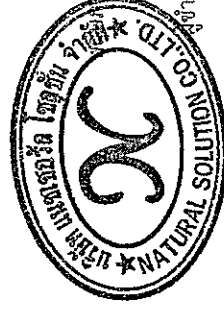
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และ ความสะดวกในการเข้าถึงแหล่งของระดับเพลิง ตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้นโดยใช้พื้นที่ สวนหย่อมที่อยู่ด้านหลังตึกตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 258 ตารางเมตร เมื่อหักพื้นที่ที่ไม่ยื่นต้นแล้ว (โดยคิดที่ 1 ตร.ม./ 1 ต้น รวม 27 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล 231 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ จึงมี สัดส่วน (231 ตร.ม./593 คน) เท่ากับ 0.39 ตร.ม./คน ซึ่ง เพียงพอต่อการรวมพล (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่ไม่เกิดขวางการ เข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีจุดจอดรถดับเพลิงและลากสายฉีดน้ำ ดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ได้สะดวก ดังนั้นจุดรวมพลของ โครงการจึงมีความเหมาะสมและสามารถรองรับคนใน โครงการได้อย่างเพียงพอ	1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ และโถง ทางเดิน และบริเวณลานจอดรถ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง ไว้ในห้องทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้อง นิติบุคคล โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องไฟฟ้า ห้องช่าง และห้องเครื่องปั๊ม 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้ง เหตุแบบใช้มือทุกจุด 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น (ขนาด Ø 4 นิ้ว) จำนวน 2 ท่อเย็น เป็น ระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำ	ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2558
(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



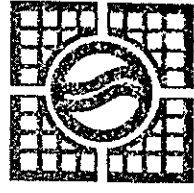
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การขออนุญาต โครงการมีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรองรับปัญหาที่ไม่สามารถตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยไม่ครบถ้วนและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4) ความสามารถในการดับเพลิงของสถานับเพลิง ในกรณีเพลิงไหม้ผู้จัดการอาคารจะแจ้งเหตุไปทั้งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน และหากมีกรณีผู้บาดเจ็บที่ต้องการรักษาพยาบาล สามารถนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลหัวหิน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อดำเนินการ	ดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟท์และบันไดหนีไฟ รวม 2 ตู้/ชั้น 2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในตู้กับอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 1 ถึง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำดับเพลิง 4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	



พฤษภาคม 2558

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



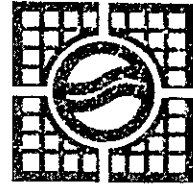
พฤษภาคม 2558

(นายเรณูเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

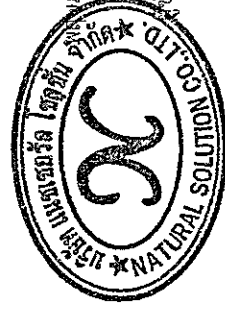
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) - เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน 6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) - เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ ห้อง MDB ไฟฟ้า และทางเดินรถ 7) ติดตั้งป้ายบอกขึ้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนซเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยไปอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโชนด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 258 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ที่มีขึ้นแล้ว (โดยคิดที่ 1 ตร.ม./ 1 ต้น รวม 27 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล (258 - 27) เท่ากับ 231 ตร.ม. สัดส่วน เท่ากับ 0.39 ตร.ม./คน 9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่วประเทศ ราชอาณาจักร เล่ม 3 พ.ศ.2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่าในรัศมีโดยรอบโครงการ 2 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่มีขึ้นทะเบียนไว้ นอกจากนี้ จากการศึกษาลำดับโบราณสถานทั้งหมดโดยกรมศิลปากร จากข้อมูลวิถีชีวิตโบราณสถานบริเวณสี่ พบว่า บริเวณตำบลหัวหิน มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถานโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ วัดรางบัว วัดรางบัว วัดรางบัว วัดรางบัว	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็น ประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือ ซ่อมแซมโดยทันที 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 687.16 ตร.ม. จัด ไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ต่อคนในโครงการ 1.16 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นยั่งยืน 530.47 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 4. ประชาสัมพันธ์และจัดจำหน่ายหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและ สถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการบาดเจ็บ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

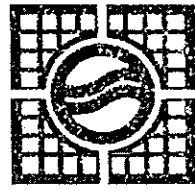
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมรถไฟหัวหิน และบ้านพักชายทะเลหัวหิน จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในเขตอำเภอหัวหิน มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง คือ หาดหัวหิน และเขาเต่า โดยแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ ชายหาดหัวหิน (ประมาณ 340 เมตร) ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการบกรบกวบปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิด ผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าว อาจจะมี เพียงการสัญจรผ่าน ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะเปิด ดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	แสดงแผนผังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่เฝ้าตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงเปิดให้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายใน การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการ กับอาคารข้างเคียงทันที 6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับ ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ ได้รับความสะดวกเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตกลง กันในลักษณะไตรภาคี มีคนกลางเป็นผู้ไกล่เกลี่ย 7. จัดให้มีระบบสวนแนวตั้งสูง 2.0 เมตร บริเวณสรวายน้ำ ด้านในเพื่อกั้นระหว่างบริเวณสรวายน้ำและห้องพักบริเวณ ชั้น 2	



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนมีและหลัง มีโครงการ พบว่า ตัวอาคารโครงการ มีความสูงไม่โดดเด่นและ แปลกแยกจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาคารพักอาศัยส่วนใหญ่มีความสูง 4-8 ชั้น ได้แก่ โรงแรมหินน้ำทรายสวย รวมทั้งหินน้ำทรายสวยคอนโดมิเนียม และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงค่อนข้างมีความกลมกลืนกับ พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้เมื่อพิจารณามุมมองจากชายหาด จากบริเวณซอยหัวหิน 7 และบริเวณโรงแรมอนันตรา หัวหิน พบว่า จะมีสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ใหญ่บริเวณ ซอยหัวหิน 7 และต้นไม้บริเวณโรงแรมอนันตรา หัวหิน บดบังมุมมองทำให้ ไม่สามารถมองเห็นสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการได้ จึงไม่ เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อนักท่องเที่ยวบริเวณชายหาด หัวหิน นอกจากนี้ โครงการ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินรอบ พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 687.16 ตร.ม. โดยจัดไว้ บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ทำให้ภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ	8. จัดให้มีแผงบังตาบริเวณระเบียงห้องพักทุกชั้นที่อยู่ด้านใน ของอาคารที่อยู่ในแนวของสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีผนังสูง 1.80 เมตร ตกแต่งด้วยไม้เลื้อย กันบริเวณ สระว่ายน้ำด้านนอก (ด้านทิศตะวันออก) 10. จัดให้มีระแนงไม้เทียมสีเงินช่องเพื่อบังสายตา สูงประมาณ 4.92 เมตร โดยติดตั้งต่อจากแนวรั้วกำแพงคอนกรีตและให้ มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตก โดยเว้นช่องสลับกับแนวต้นไม้ใหญ่ 11. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้วไม้เทียมด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีและสวยงามจาก มุมมองภายในและภายนอกโครงการ	



พฤษภาคม 2558

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสวยงาม มีความร่มรื่น และเป็นธรรมชาติ ให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย นอกจากนี้แนวต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการจะสามารถช่วยลดอุณหภูมิและความชื้นของอากาศได้ในระดับที่อื่น ทั้งยังมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมธรรมชาติโดยรอบและใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการพัฒนาของลมจากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า มีกระแสทิศทางลมหลัก 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยภาพรวมแล้ว การทอดเงาของตัวอาคารจากโครงการเนื่องจากการบดบังแสงแดด จะเกิดการทอดเงาเป็นระยะทางไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ที่น่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และกลุ่ม		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

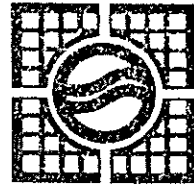
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นและลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ บริเวณที่อยู่ใต้ทิศทางลม ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบ่งทิศทางลมมากที่สุด คือ ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ หินน้ำทรายสวดยคอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย แต่เป็นช่วงระยะเวลาไม่นานมาก ประมาณ 5 เดือน ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมมีสภาพค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี นอกจากนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบผังบริเวณ พบว่า มีช่องเปิดระหว่างของอาคารภายในโครงการกับอาคารของพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้าน และมีที่ว่างเป็นช่องเปิดระหว่างอาคาร จึงทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยภาพรวมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

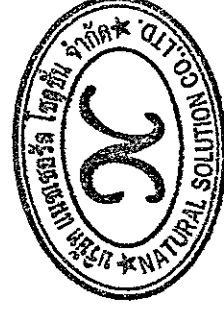
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากการวิเคราะห์ทิศทางการทอดเงาและการบดบังแสงแดด ต่อบริเวณข้างเคียงทั้ง 3 ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และ ฤดูหนาว พบว่า โดยภาพรวมของการบดบังแสงแดดทั้ง 3 ฤดูกาล มีลักษณะคล้ายกัน ซึ่งเมื่อพิจารณาผังโครงการ ประกอบกับสภาพแวดล้อม จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ 5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สรวายน้ำ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคาร โดยชั้น 1 ของอาคารจัดเป็นลานจอดรถยนต์และห้องเครื่องต่างๆ ส่วนชั้น 2-8 จัดเป็นห้องพัก เนื่องจากตำแหน่งของสรวายน้ำทางโครงการอยู่ใกล้กับพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งในอนาคตอาจมีการนำพื้นที่ว่างดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

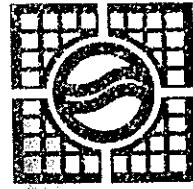
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมคเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

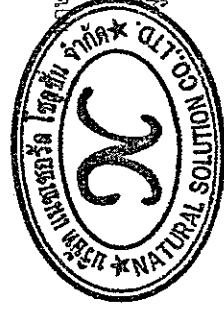
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งจากการเข้าใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ภายนอก และจากพื้นที่ภายนอกต่อโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีแผงบังตา และระแนงสวนแนวตั้ง กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำ และห้องพักบริเวณชั้น 2 เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว และด้านที่ใกล้กับพื้นที่ว่าง (ด้านทิศตะวันตก) นอกจากนั้นจะจัดให้มีผนังทึบ 1.80 เมตร พร้อมไม้เลื้อยกันบริเวณสระด้านนอก และมีแนวรั้วระแนงบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงทั้งด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในระยะก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวล ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนี้ 1. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทาง เดินในอาคาร และส่วนบริการ สาธารณะ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้า ดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งาน หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

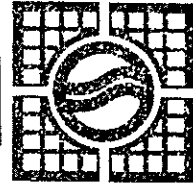
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเป็นดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อห่วงกังวลระยะดำเนินการ ได้แก่ 1) ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 2) น้ำประปาไหลน้อยลง 3) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 4) ทำให้เกิดปริมาณขยะ / ความสกปรก มากขึ้น 5) ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด 6) ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 7) มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 8) ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 9) ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางการลม ในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 เพื่อให้ประชาชนไม่เพียงพอ ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า กลุ่มเพียงพอหรือไม่เพียงพอ ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า กลุ่มตัวอย่าง ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มประชาชนรัศมี 200 เมตร กลุ่มประชาชนรัศมี 200 เมตร ถึง 1.5 กิโลเมตร	1.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ต้องเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 จัดให้มีการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) ห้องพักของโครงการดำเนินการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 1.20-1.60	ระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ทฤษฎภาค 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



..... 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว มีความเห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่เสนอ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อความคิดเห็นของประชาชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1.5 จัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานเป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนี้ 1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ 1.1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

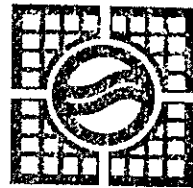
.....
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
พฤษภาคม 2558



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าลงใต้ 1.4) ตั้งเวลาให้ประตูไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 1.5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 1.6) แสดงหมายเลขขั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 1.7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (มหาชน) GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายบงกชพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนพรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

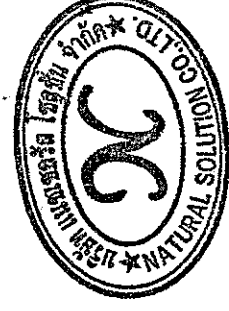
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 2.1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2.2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง 2.3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 2.5) หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	
		2. ปัญหาน้ำประปา 2.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้น 8 จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เกิดบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรกักเก็บ 215 ลบ.ม. - ถึงเก็บน้ำบนชั้น 8 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรกักเก็บ 35 ลบ.ม. 2.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดย ติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ บอรรถประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการ 2.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อของกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยตรง 2.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบลหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การ เชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามา ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำ ได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	ตรวจวัดความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา มีความถี่ในการ ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ใน การตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน 3. ตรวจสอบว่ามีภาวการณ์เป็นของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่ โดยเก็บ ตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558

(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการพบสิ่งแวดลอม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดลอม	ผลการพบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการพบสิ่งแวดลอม
		3. ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 3.1 จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้เพื่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามข้อออกแบบไว้ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 98 ลบ.ม. และใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500 เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝนเพิ่มเติม มีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 119.94 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ 3.2 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.3 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อน้ำระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

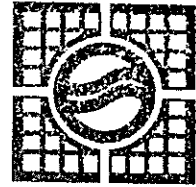
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	
		4. ทำให้เกิดปริมาณขยะ / ความสกปรก มากขึ้น 4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-7) และถึงรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมติดตั้งป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 2 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับ มูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

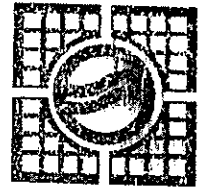
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิด และมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักรงน้อยๆ จำนวน 1 ถึง - ถึงสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักรงน้อยๆ จำนวน 1 ถึง - ถึงสี่เหลี่ยม ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 45.6x50.8x100.5 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักรงน้อยๆ จำนวน 1 ถึง 4.2 จัดให้มีห้องพักรงมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักรงมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.05 x 2.10 เมตร คิดความสูงระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายใน	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุทัศน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องทำขอบปูนกันพื้นพื้นที่เก็บมูลฝอย แต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 277 ตรม. ระดับกับกับ 1.60 เมตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4.3 กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้าเก็บขน และนำไปต่อไป 4.4 จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 4.5 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันที	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

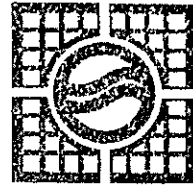
.....
(นายพงษ์พัฒน์ ภาณุธนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

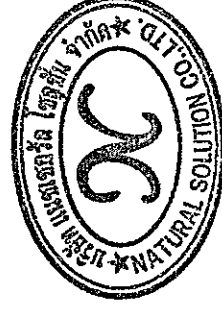
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.6 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลอย รวมเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	
		5. ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจาก การจราจร 5.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 37 คันและที่จอดรถ รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และ เพียงพอดตามที่กฎหมายกำหนด 5.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 5.3 ติดตั้งป้ายชี้โครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการ เป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและ เตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 5.4 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและ ทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้นานหรือการจราจร โดย ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

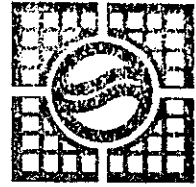
พฤษภาคม 2558.....
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 5.5 จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยหัวหิน 7 5.6 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 5.7 ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 5.8 จัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณริมถนนของโครงการ ช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 5.9 จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนซอยหัวหิน 7 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

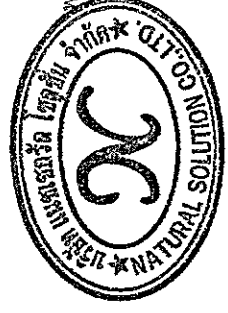
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.10 จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5.11 รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณใกล้เคียงให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 5.12 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มความเหมาะสม 5.13 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 5.14 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับ	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

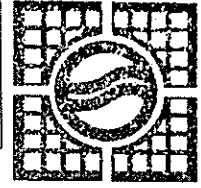
พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
ผู้จัดการโครงการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่องจอดทุกคัน 5.15 ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะ ให้แก่ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์ 5.16 ประชาสัมพันธ์ระหว่างการขายโครงการให้ลูกค้าทราบว่า ที่จอดรถยนต์ในโครงการ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน	
		6. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 6.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้ง	



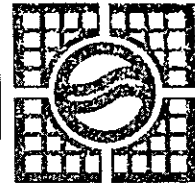
พฤษภาคม 2558.....
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้น 1 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงทางเดินในแต่ละชั้น และลานจอดรถ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องเครื่อง MDB ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าย่อย ห้องช่าง และห้องเครื่องปั๊ม 1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

164/199

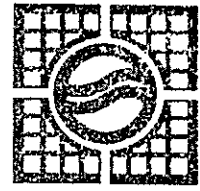


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

[Signature]

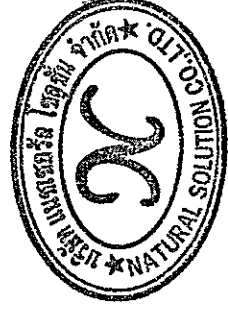
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทาสีสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทาสีสิ่งแวดลอม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทาสีสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อยื่น (Stand Pipe System) เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยื่น เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing$ 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุด รวม 2 ตู้/ชั้น	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



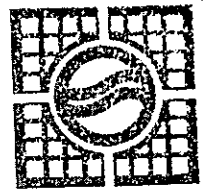
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แต่ละอาคารติดตั้งไว้ ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของอาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด เพื่อรับน้ำจากบรรทุก น้ำดับเพลิง 4) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวม จำนวน 3 บันได เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจาก อาคาร 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) - เป็นป้าย พลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่ เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอด ฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟท์	



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

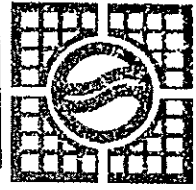


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) - เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้หน้าโถงลิฟท์ โถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ ห้อง MDB ไฟฟ้า โถงทางเดิน และทางเดินรถ 7) ติดตั้งป้ายบอกขึ้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ 6.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

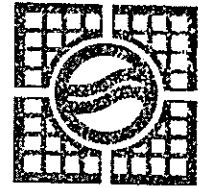


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แมทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในโครงการ ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะ เกิดขึ้น 6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและ พร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 6.6 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยัง จุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิง ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมือง หัวหิน เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อ ระงับเหตุเพลิงไหม้ 6.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	



พฤษภาคม 2558
(นายพงศ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด กรรมการผู้จัดการผู้อำนวยการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

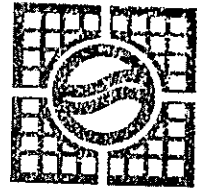


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

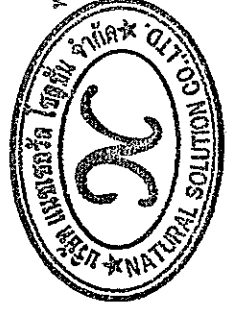
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโชนด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 258 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม./ 1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.39 ตร.ม./คน 6.9 ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 6.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

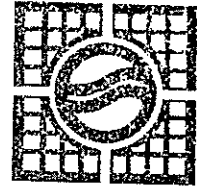
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมทเทอร์ล โซลูชั่น จำกัด

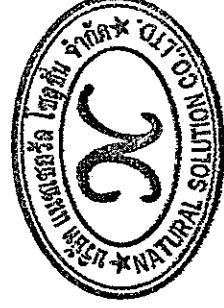
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) การรบกวนทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินภายในพื้นที่โครงการ 687.16 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.16 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืน 530.47 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- ดูแลสุขภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		8) ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางการ 1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางการ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง	



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

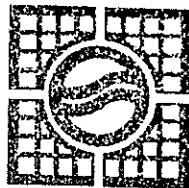
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ Maysa Condominium ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. โครงการต้องรับผิดชอบต่อต้นทุนการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการการบดบังแสงแดดและทิศทางการไหลของน้ำที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 3. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการการบดบังแสงแดดและทิศทางการไหลของน้ำโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามที่มีคนกลางเป็นผู้ไกล่เกลี่ย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบเปิดดำเนินการ คือ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

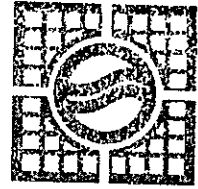
.....
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
พฤษภาคม 2558



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
พฤษภาคม 2558
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบบริเวณกรีต บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน และรั้วชั่วคราว 7 เมตร โดยรอบแนวก่อสร้างอาคารทุกด้าน 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน 3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- การจัดทำผังก่อสร้าง และสภาพการใช้งาน - การจัดทำพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด - บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบสภาพบริเวณกรีตบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องรีบแก้ไขโดยทันที	ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วคอนกรีตโดยรอบโครงการ การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด - บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



(Signature)

พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

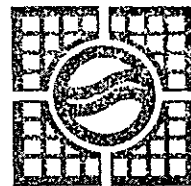
(Signature)

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การปิดคลุมบรรทุกทุกครั้งที่ก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก)	- ผ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO _x และ SO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

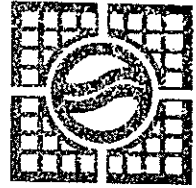


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method - NO _x ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence Method - SO _x ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method		-
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการ
GREENLAND PLACE CO., LTD.

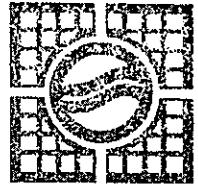


พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

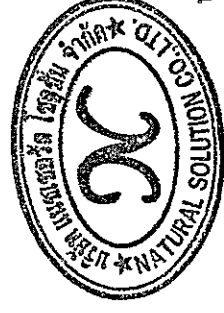
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ความคงทน แข็งแรงและไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคู่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
4. เสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านบ่อฝ้าย (ทิศตะวันตก)	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



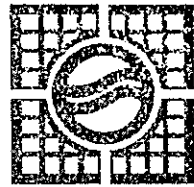
พฤษภาคม 2558
(นายปองพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายคนนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

175/199

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฝ่ายคนนาม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเทศบาลบ้านอ้อย (วัดชะวันตก)	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการลงเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังงานนั้นตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของ ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

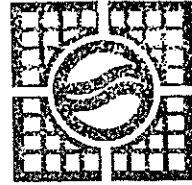
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

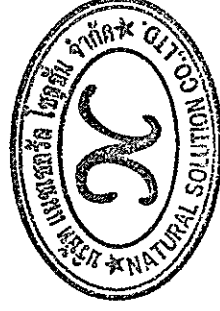
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
6. แหล่งน้ำผิวดินและการ จัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่โครงการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

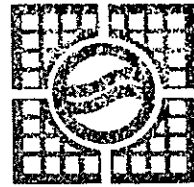


พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่พบมีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อดต้นในรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาชนะรองรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
10. การคมนาคม	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกกฟพื้นที่โครงการให้บรรทุกทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะดวกต่อการรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกกฟพื้นที่โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรถ - ความสะอาดของรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

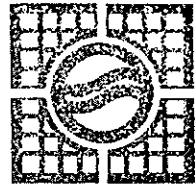
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

178/199

ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์รี โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมี ส่วนร่วมของประชาชน	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 200 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหายของอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่ อาจได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรมียีสันสูญหายหรือเหตุอันตราย ต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
	2. ตรวจสอบสภาพการใช้ไฟของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้ไฟของสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

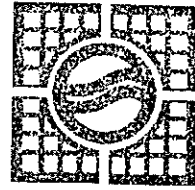
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

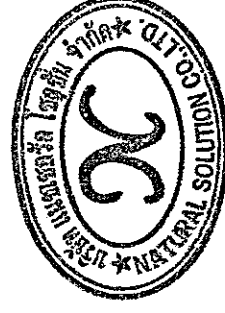
ผู้ชำนาญการ บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพไม่ได้	- สภาพทั่วไปต้องอยู่ในสภาพที่บดบัง ทัศนียภาพได้ดียุ่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558

(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

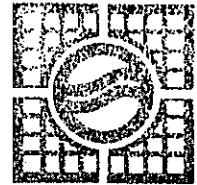
พฤษภาคม 2558

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับ เครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
2. แหล่งน้ำผิวดินและการ จัดการน้ำเสีย	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Systems) โดย คุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์ มาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติ บุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

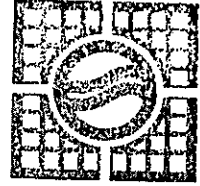
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

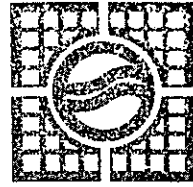
พฤษภาคม 2558
(นายป้องพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แมชเชอริต โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 2. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่ง เทศบาลเมืองหัวหิน ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
	3. ตั้งเก็บตะกอน (ถังกรอง)	- ปริมาณตะกอนในถังกรองจะ หาก มีการสะสมเกินกว่า 1 ใน 3 ของ ถัง ให้ทำการสูบน้ำออกทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

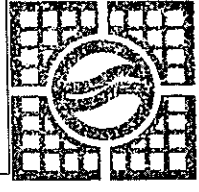


พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่า มีเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อ ประปา หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
	3. ตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง หรือไม่	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ทุกๆ 3 เดือน	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
4. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบ สระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัว สระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว



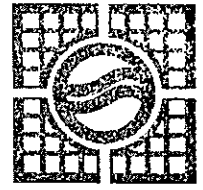
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัด pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
		- ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - คุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid- Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว



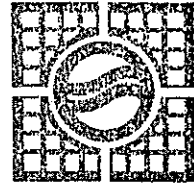
บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด (มหาชน) GREENLAND PLACE CO., LTD.
 (นายปองพัฒน์ ภายจนสุวัฒน์)
 พฤษภาคม 2558



นายเรืองเดช วรศรี
 พฤษภาคม 2558
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม่ อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหมักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตันขึ้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกร้าวหรือชำรุดหักพัง - การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
6. การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพัสดุมูลฝอยย่อยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การผูกมัด การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	2. ห้องพัสดุมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



พฤษภาคม 2558
(นายพงษ์พัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัดโครงการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO.,LTD.



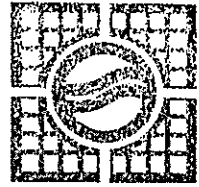
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

187/199

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน		- สภาพทั่วไป (การผูกเรือน การชำรุด)		สิทธิ์แล้ว
	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้พลังงานหรือความชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ การใช้งานหรือความชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว



บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

พฤษภาคม 2558
(นายบองพิพัฒน์ ภาณุจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด



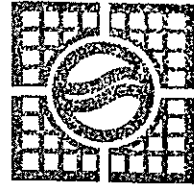
พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maysa Condominium (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัว

หิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัย- สาธารณะ และการป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้น	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
	3. การมีก๊าซพิษ	- ความพร้อมของการซ่อมหม้อไอน้ำ	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีความแข็งแรงดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์แล้ว

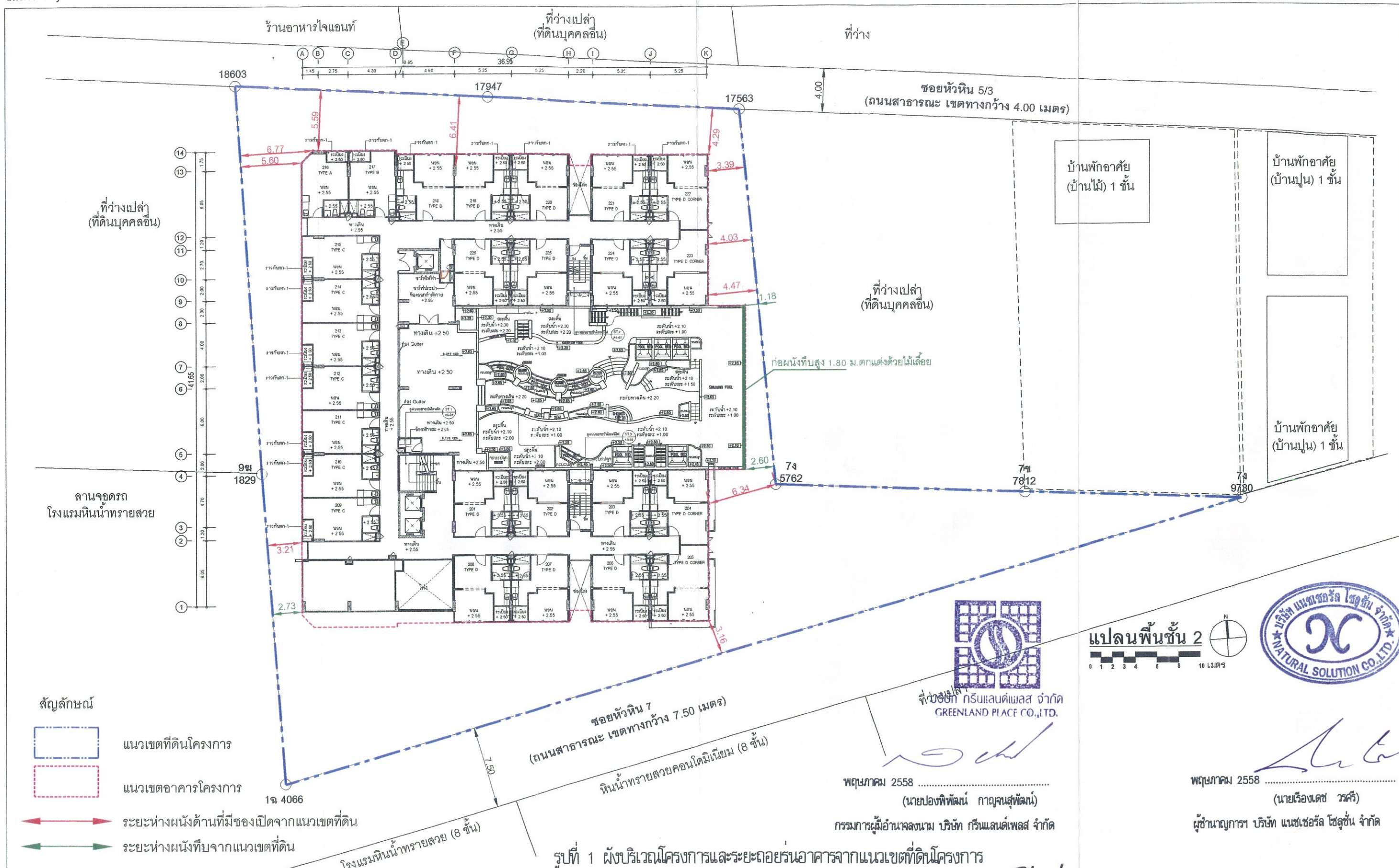
หมายเหตุ : * ผู้รับผิดชอบ “บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์แล้ว” หมายถึง ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป



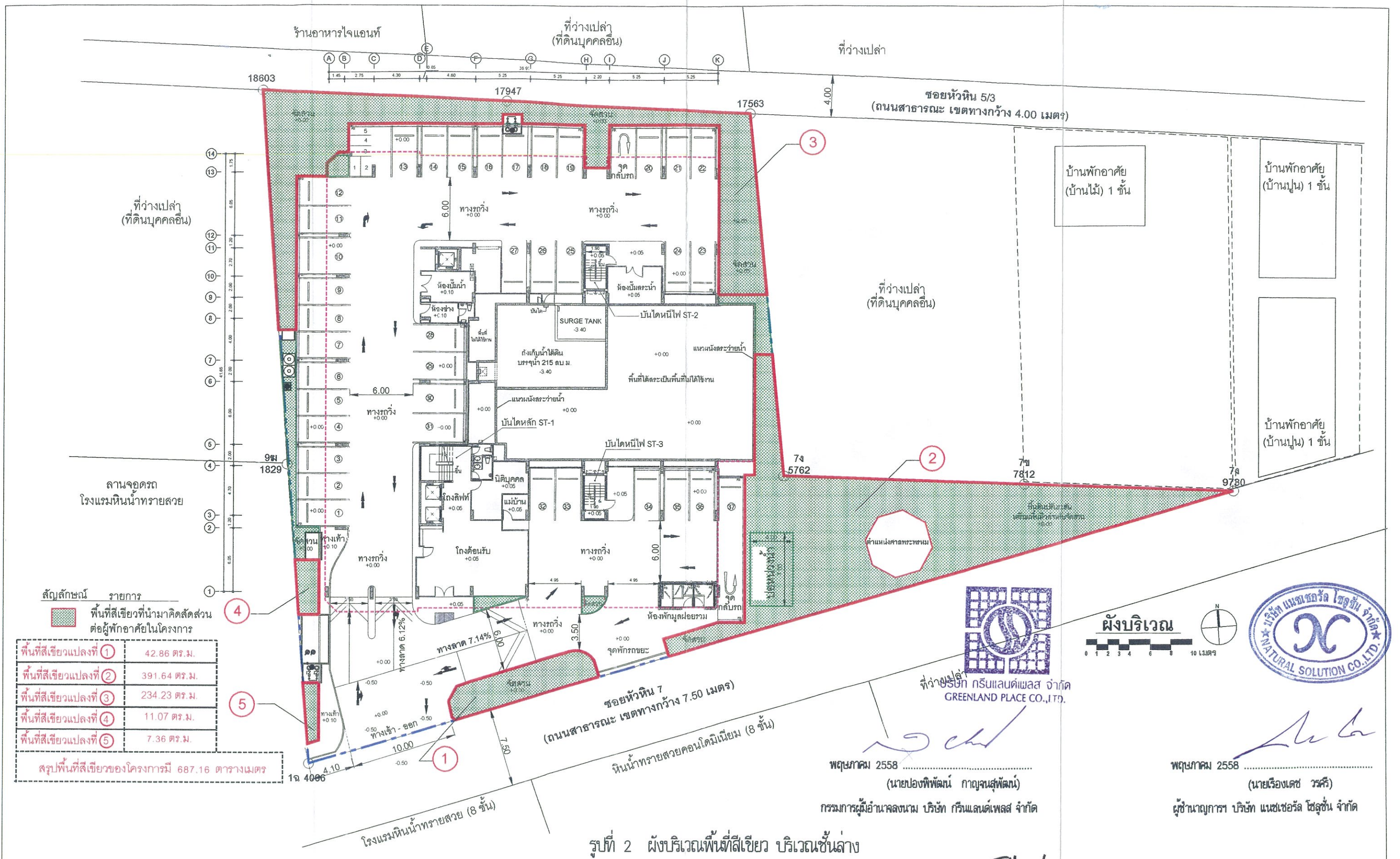
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)

(นายเรืองเดช วรรศรี)

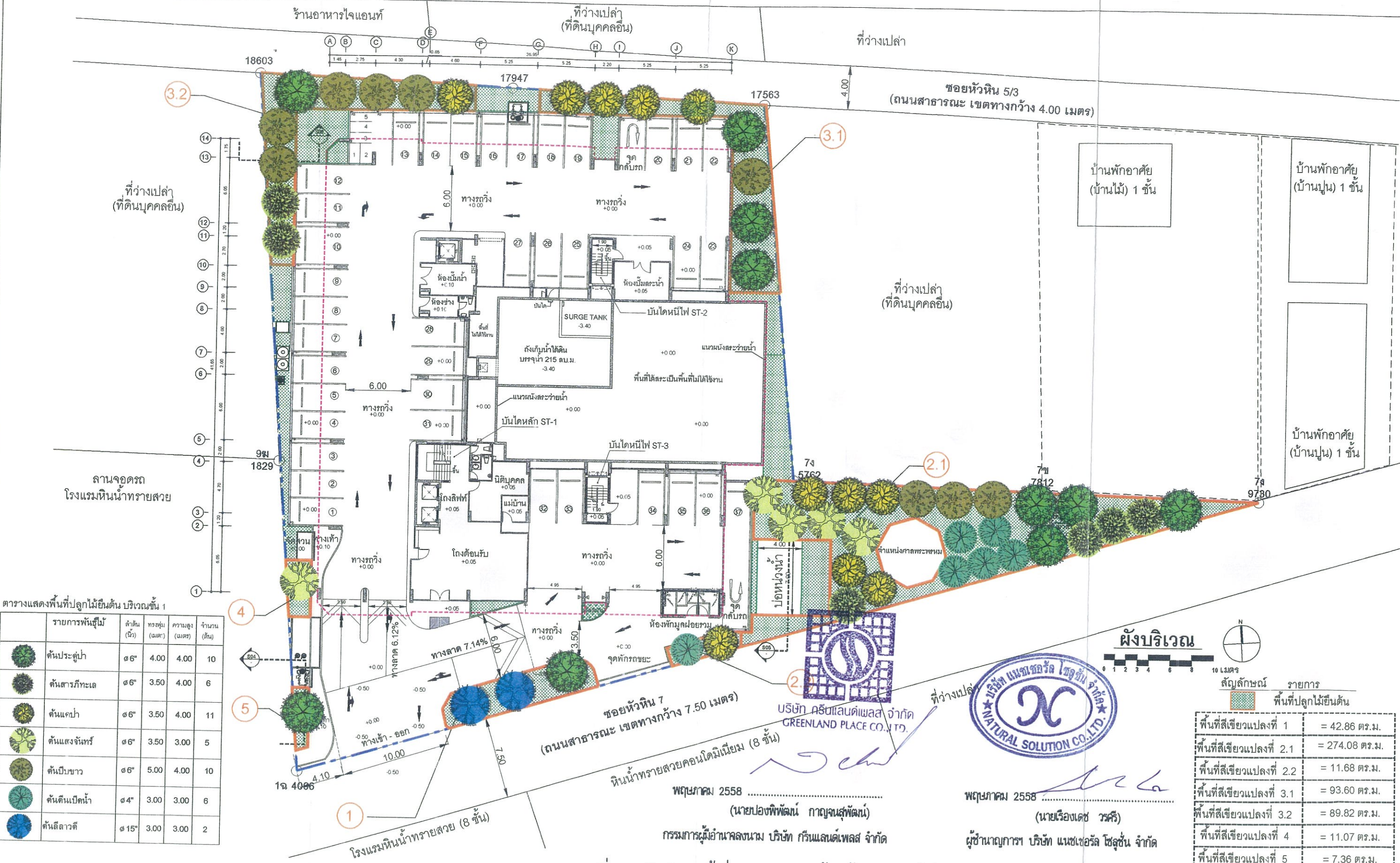
ผู้ชำนาญการ บริษัท แมนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



©Copyright Haycox & Associates (Thailand) Ltd. This drawing is protected by copyright. All rights are reserved. Unless permitted under the Copyright Act 1988, no part of this drawing may in any form or by any means be reproduced, published, broadcast or transmitted without the prior written permission of the copyright owner. Please note if the Status of this drawing is not signed off For Construction it may be subject to change, alteration or amendment at the discretion of Haycox & Associates (Thailand) Ltd. If so, Haycox & Associates (Thailand) Ltd. is not liable for any loss, damage, harm or injury whether special, consequential, direct or indirect, suffered by you or any other person as a result of your use of this drawing for construction purposes. Figured dimensions take preference to scale readings. Verify all dimensions on site. Report any discrepancies to the Architect for decision before proceeding with the work.	haycox Haycox & Associates (Thailand) Ltd. 8001 PETRAHSEN ST, PETRAHSEN ROAD, LAOSONG BANGKOK, BANGKOK 10160 THAILAND T 00 2 454 2000 F 00 2 454 2000 www.haycox.co.th EMAIL : office@haycox.co.th	N° DATE REVISIONS	BY	PROJECT NAME MAYSA CONDO	CLIENT บริษัท กิรินแลนด์เพลส จำกัด เลขที่ 108 / 3 หมู่ที่ 1 ตำบล บางขุน จ.ฉะเชิงเทรา จ.นนทบุรี	ARCHITECTS สมพร มณีฉายา สดก 2240 บิรชา ฉลุลักษณ์ ภ-ธอ.9827	DRAWING STATUS PRELIMINARY FOR INFORMATION ONLY FOR BUILDING PERMIT FOR CONSTRUCTION CERTIFICATE FOR TENDER FOR CONSTRUCTION AS BUILT DOCUMENT	REVIEWED BY	SIGNATURE	DATE	DRAWN BY PS	SCALES	PLOT DATE	A1302	DRAWING IN.	FOR PERMISSION					
					PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น	SANITARY AND MECHANICAL ENGINEER สุรินทร์ สุระจำน ภส.1090 สุรินทร์ สุระจำน สดก.3036															
					TITLE อนุชาน วิชัยธนกุล ชาติภค.031	ELECTRICAL ENGINEER															
PROJECT MANAGEMENT ARCHITECTURE INTERIORS ENGINEERING																					



©Copyright Haycox & Associates (Thailand) Ltd. This drawing is protected by copyright. All rights are reserved. Unless permitted under the Copyright Act 1998, no part of this drawing may in any form or by any means be reproduced, published, broadcast or transmitted without the prior written permission of the copyright owner. Please note If the Status of this drawing is not signed off For Construction it may be subject to change, alteration or amendment at the discretion of Haycox & Associates (Thailand) Ltd. If so, Haycox & Associates (Thailand) Ltd. is not liable for any loss, damage, harm or injury whether special, consequential, direct or indirect, suffered by you or any other person as a result of your use of this drawing for construction purposes. Figured dimensions take preference to scale readings. Verify all dimensions on site. Report any discrepancies to the Architect for decision before proceeding with the work.		ARCHITECTS haycox Haycox & Associates (Thailand) Ltd. 8/301 PETCHAKASEM ST., PETCHAKASEM ROAD, LAKSINGH BANGKOK, BANGKOK 10100 THAILAND T 02 2 461 2808 F 02 2 461 2809 www.haycox.co.th EMAIL: office@haycox.co.th PROJECT MANAGEMENT ARCHITECTURE INTERIORS ENGINEERING	<table><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>REVISIONS</th><th>BY</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	NO.	DATE	REVISIONS	BY																																					PROJECT NAME MAYSA CONDO	CLIENT บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด เลขที่ 108 / 3 หมู่ที่ 1 ตำบล บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น TITLE	ARCHITECTS สมชาย มาภิธรรมา ๑๑๐ 2248 วิภากร แสงสุภา ๑-๖๐ 9827 STRUCTURAL ENGINEER อนุภาพ กลวัชรพงศ์ ๑๑๑.7448 SANITARY AND MECHANICAL ENGINEER สุวิทย์ สุระจำ ๑๑.1080 สุวิทย์ สุระจำ ๑๑.3036 ELECTRICAL ENGINEER บุญฤทธิ์ วิจิตรพันธุ์ ๑๑๑.031	DRAWING STATUS PRELIMINARY FOR INFORMATION ONLY FOR BUILDING PERMIT FOR CONSTRUCTION CERTIFICATE FOR TENDER FOR CONSTRUCTION AS BUILT DOCUMENT	REVIEWED BY SIGNATURE DATE DRAWN BY PS SCALES PLOT DATE: A1382 DRAWING NO. FOR PERMISSION	191/199
NO.	DATE	REVISIONS	BY																																														



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

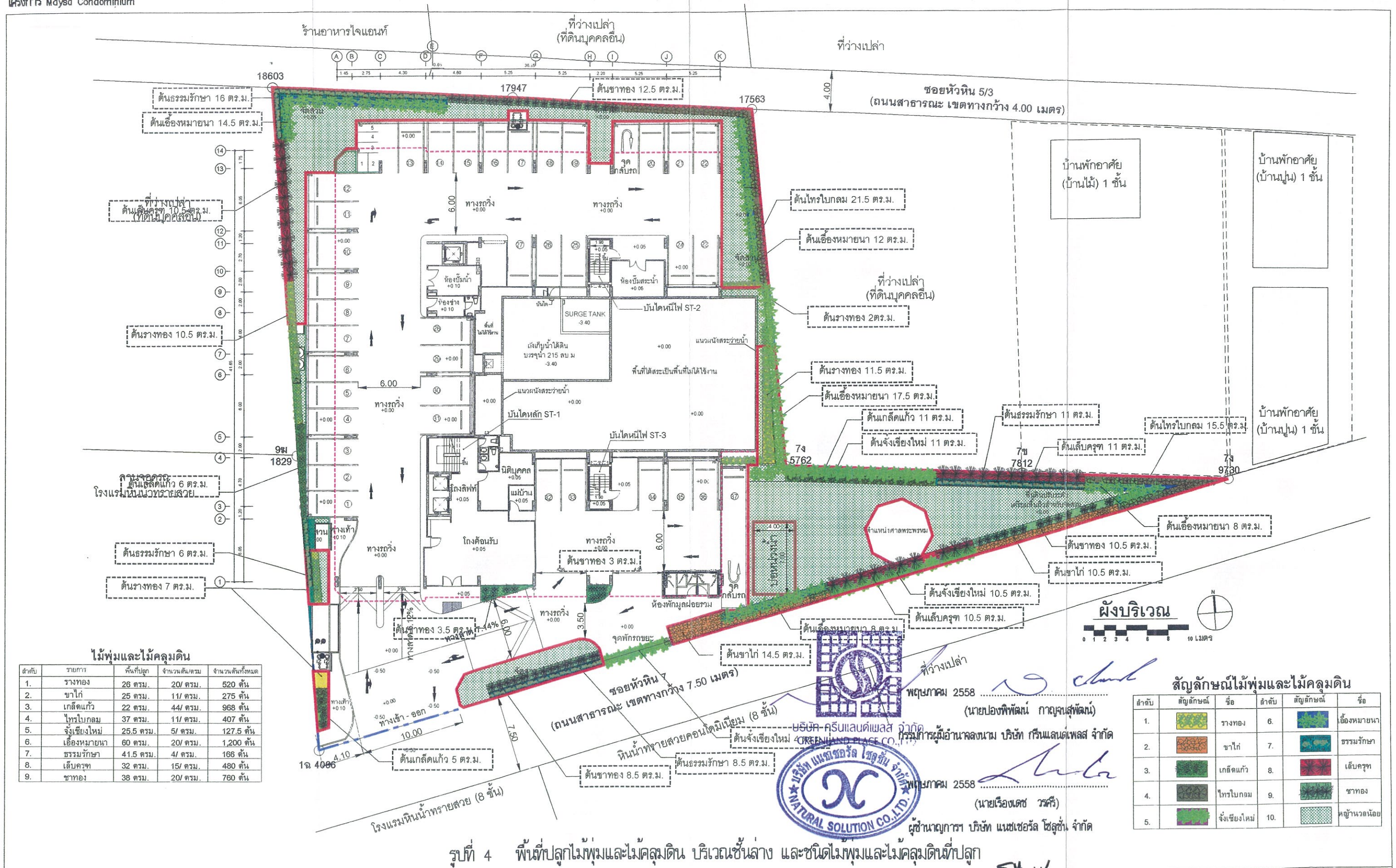
รายการพันธุ์ไม้	ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
ต้นประติมา	๑๖"	4.00	4.00	10
ต้นสารภีทะเล	๑๖"	3.50	4.00	6
ต้นแคป้า	๑๖"	3.50	4.00	11
ต้นแสงจันทร์	๑๖"	3.50	3.00	5
ต้นปืขาว	๑๖"	5.00	4.00	10
ต้นดินแตง	๑๔"	3.00	3.00	6
ต้นลิลาวดี	๑๕"	3.00	3.00	2



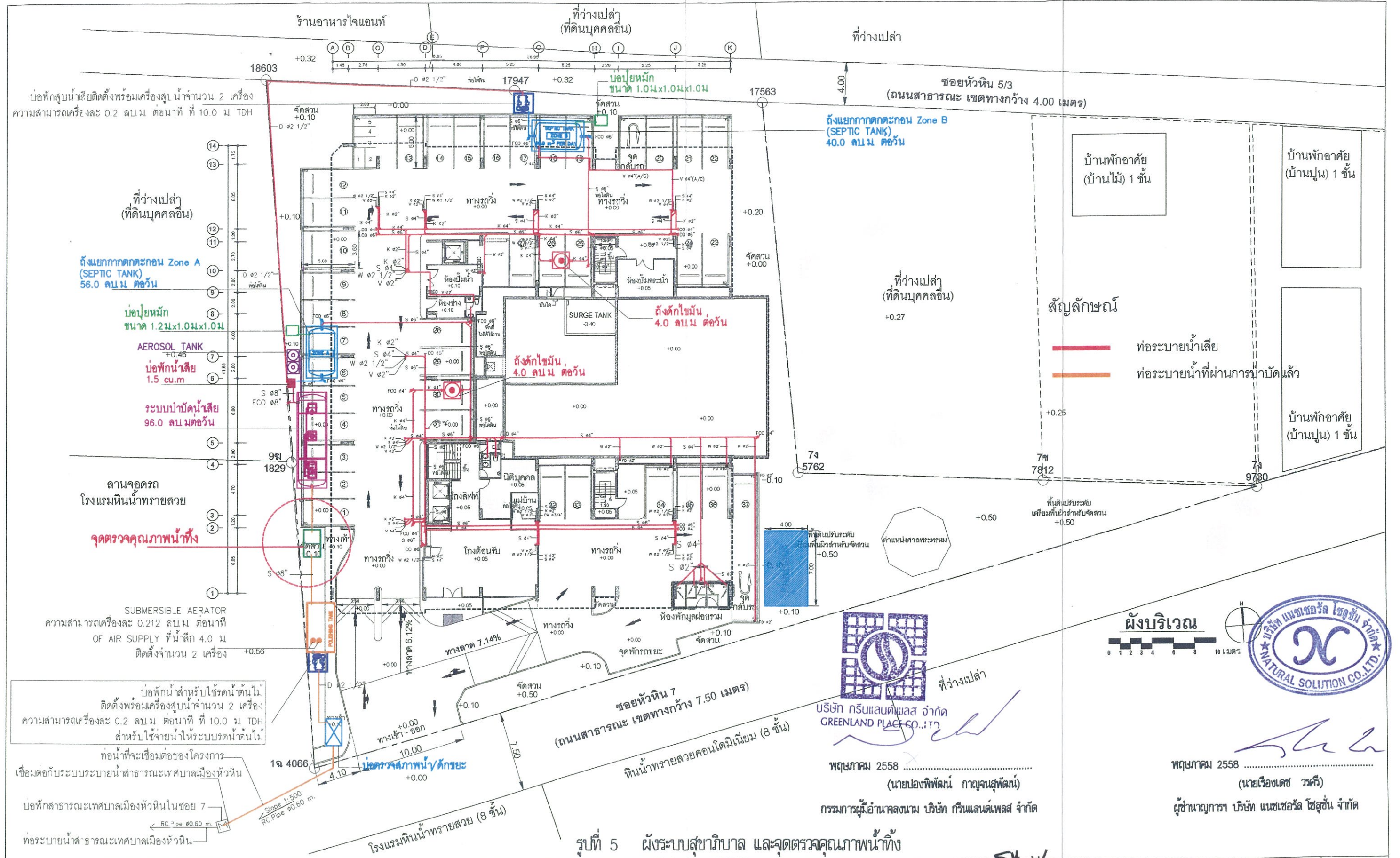
พื้นที่สีเขียวแปลงที่	พื้นที่สีเขียวแปลงที่	พื้นที่สีเขียวแปลงที่	พื้นที่สีเขียวแปลงที่	พื้นที่สีเขียวแปลงที่	พื้นที่สีเขียวแปลงที่
1	2.1	2.2	3.1	3.2	4
= 42.86 ตร.ม.	= 274.08 ตร.ม.	= 11.68 ตร.ม.	= 93.60 ตร.ม.	= 89.82 ตร.ม.	= 11.07 ตร.ม.
					= 7.36 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 530.47 ตารางเมตร					

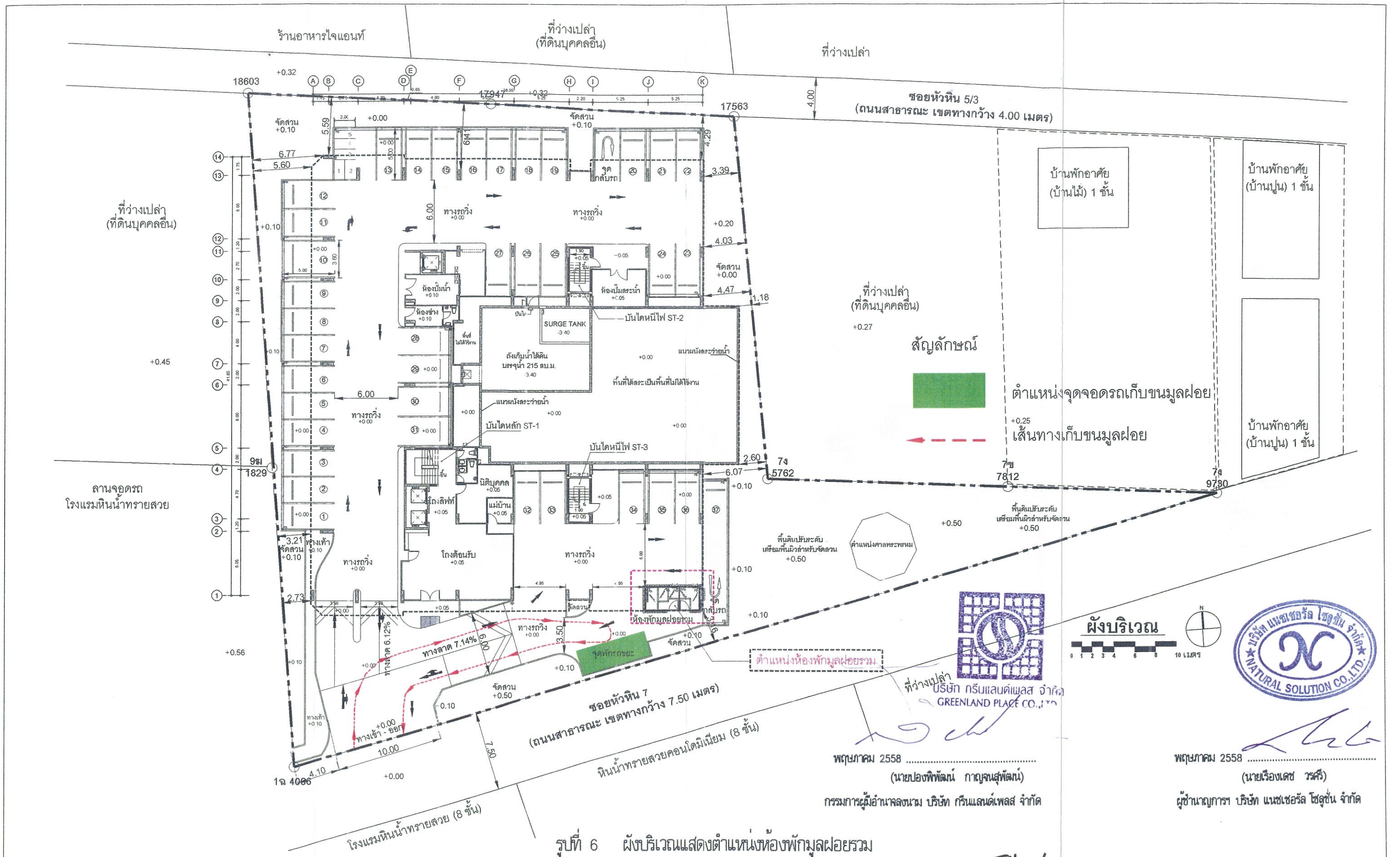
รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกและชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง

©Copyright Haycox & Associates (Thailand) Ltd. This drawing is protected by copyright. All rights are reserved. Unless permitted under the Copyright Act 1998, no part of this drawing may in any form or by any means be reproduced, published, broadcast or transmitted without the prior written permission of the copyright owner. Please note: If the status of this drawing is not signed off For Construction it may be subject to change, alteration or amendment at the discretion of Haycox & Associates (Thailand) Ltd. If no Haycox & Associates (Thailand) Ltd. is not liable for any loss, damage, harm or injury whether special, consequential, direct or indirect, suffered by you or any other person as a result of your use of this drawing for construction purposes. Figure dimensions take preference to scale readings. Verify all dimensions on site. Report any discrepancies to the Architect for decision before proceeding with the work.		ARCHITECTS haycox Haycox & Associates (Thailand) Ltd. 801 PETKASAM ST, PETKASAM ROAD, LAKSANG BANGKOK, BANGKOK 10100 THAILAND T 00 2 451 2888 F 00 2 451 2888 www.haycox.co.th EMAIL: info@haycox.co.th PROJECT MANAGEMENT ARCHITECTURE INTERIORS ENGINEERING		NO. DATE REVISIONS BY PROJECT NAME MAYSA CONDO		CLIENT บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด เลขที่ 108 / 3 หมู่ที่ 1 ตำบล บางขุน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น TITLE		ARCHITECTS สมภพ วาจิธวาทา สดก 2245 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เลขที่ 108 / 3 หมู่ที่ 1 ตำบล บางขุน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ STRUCTURAL ENGINEER สมภพ วาจิธวาทา สดก 2245 SANITARY AND MECHANICAL ENGINEER สมภพ วาจิธวาทา สดก 2245 ELECTRICAL ENGINEER สมภพ วาจิธวาทา สดก 2245		DRAWING STATUS PRELIMINARY FOR INFORMATION ONLY FOR BUILDING PERMIT FOR CONSTRUCTION CERTIFICATE FOR TENDER FOR CONSTRUCTION AS BUILT DOCUMENT		REVIEWED BY SIGNATURE DATE DRAWN BY PS SCALE PLOT DATE A1302 DRAWN BY: H.		FOR PERMISSION 109/100	
---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--

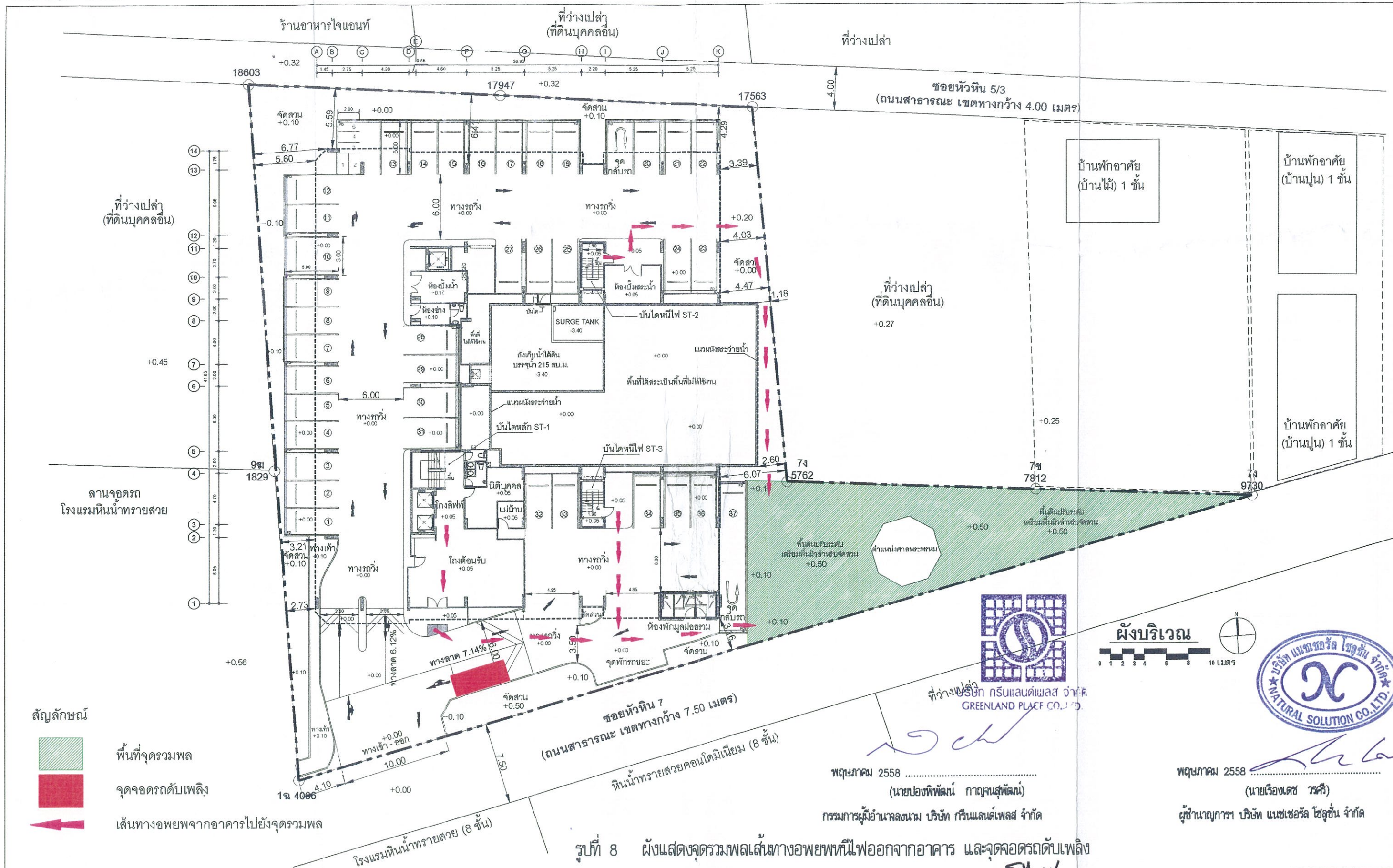


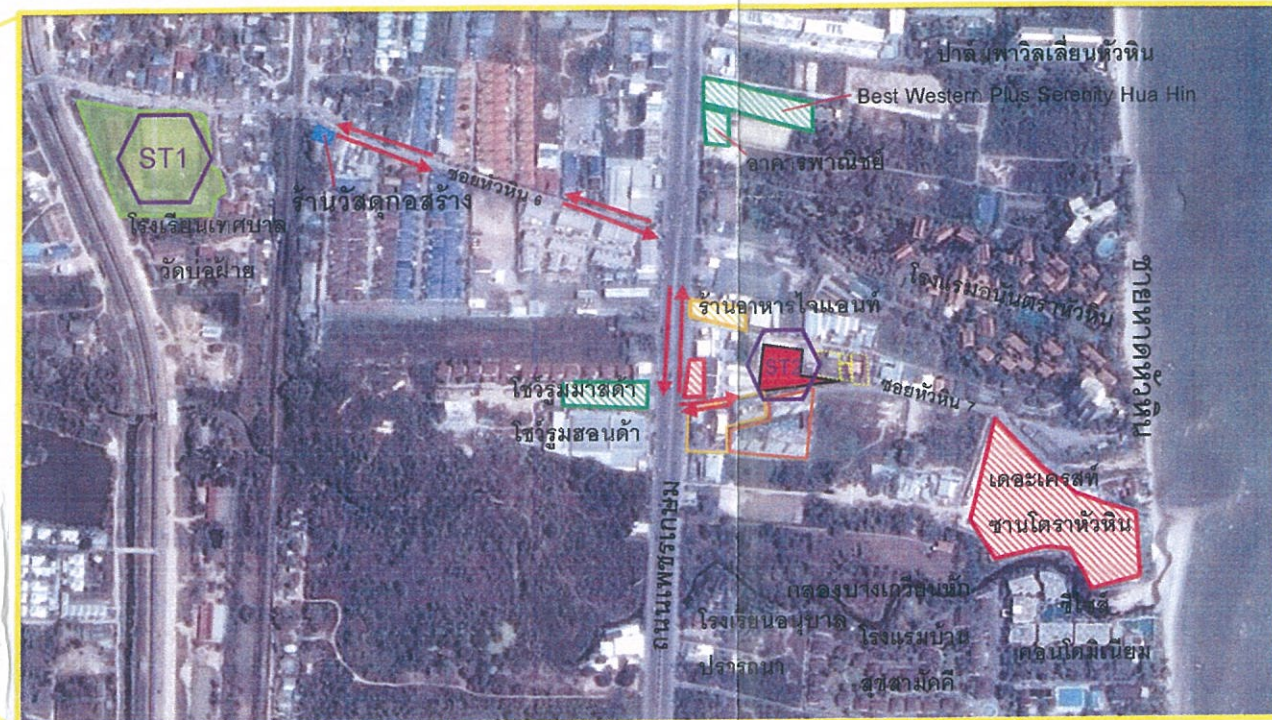
รูปที่ 4 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง และชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก





©Copyright Haycox & Associates (Thailand) Ltd. This drawing is protected by copyright. All rights are reserved. Unless permitted under the Copyright Act 1968, no part of this drawing may in any form or by any means be reproduced, published, broadcast or transmitted without the prior written permission of the copyright owner. Please note If the status of this drawing is not signed off For Construction it may be subject to change, alteration or amendment at the discretion of Haycox & Associates (Thailand) Ltd. If so, Haycox & Associates (Thailand) Ltd. is not liable for any loss, damage, harm or injury whether special, consequential, direct or indirect, suffered by you or any other person as a result of your use of this drawing for construction purposes. Figured dimensions take preference to scale readings. Verify all dimensions on site. Report any discrepancies to the Architect for decision before proceeding with the work.		ARCHITECTS haycox Haycox & Associates (Thailand) Ltd. 8 SOI PETKASEM ST., PETKASEM ROAD, LAKSING BANGKOK, BANGKOK 10160 THAILAND T. 02 2 464 2888 F. 02 2 464 2888 www.haycox.co.th EMAIL: office@haycox.co.th		PROJECT NAME MAYSA CONDO		CLIENT บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด เลขที่ 105/3 หมู่ที่ 1 ตำบล บางขุน 2 บางกอก 10160		ARCHITECTS สมาน พิศาลวาท 080 2248 บริษัท แอสซอสส์ 0-02 9927 STRUCTURAL ENGINEER อนุภาพ ปุณณิการัตนา 080 7445 SANITARY AND MECHANICAL ENGINEER สุวิทย์ สุระจำ 081 1598 สุวิทย์ สุระจำ 081 3030 ELECTRICAL ENGINEER อนุภาพ วิชัยมงคล 081 821		DRAWING STATUS PRELIMINARY FOR INFORMATION ONLY FOR BUILDING PERMIT FOR CONSTRUCTION FOR TENDER FOR CONSTRUCTION AS BUILT DOCUMENT		REVIEWED BY SIGNATURE DATE		DRAWN BY PS SCALE PLOT DATE A1302 DRAWN BY N.P.		FOR PERMISSION	
---	--	---	--	------------------------------------	--	---	--	---	--	---	--	----------------------------------	--	--	--	----------------	--





สัญลักษณ์			
	พื้นที่โครงการ		ร้านวัสดุก่อสร้าง
	สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ร.ร.เทศบาลวัดบ่อฝ้าย)		โรงแรมหินน้ำทรายสวย
	สถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (พื้นที่โครงการ)		หินน้ำทรายสวย คอนโดมิเนียม
	บ้านพักอาศัย		พื้นที่กำลังก่อสร้าง (พ.ศ.2556-2557)
			พื้นที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จ (พ.ศ.2554-2555)
			พื้นที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จ (พ.ศ.2552-2553)

บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด
GREENLAND PLACE CO., LTD.

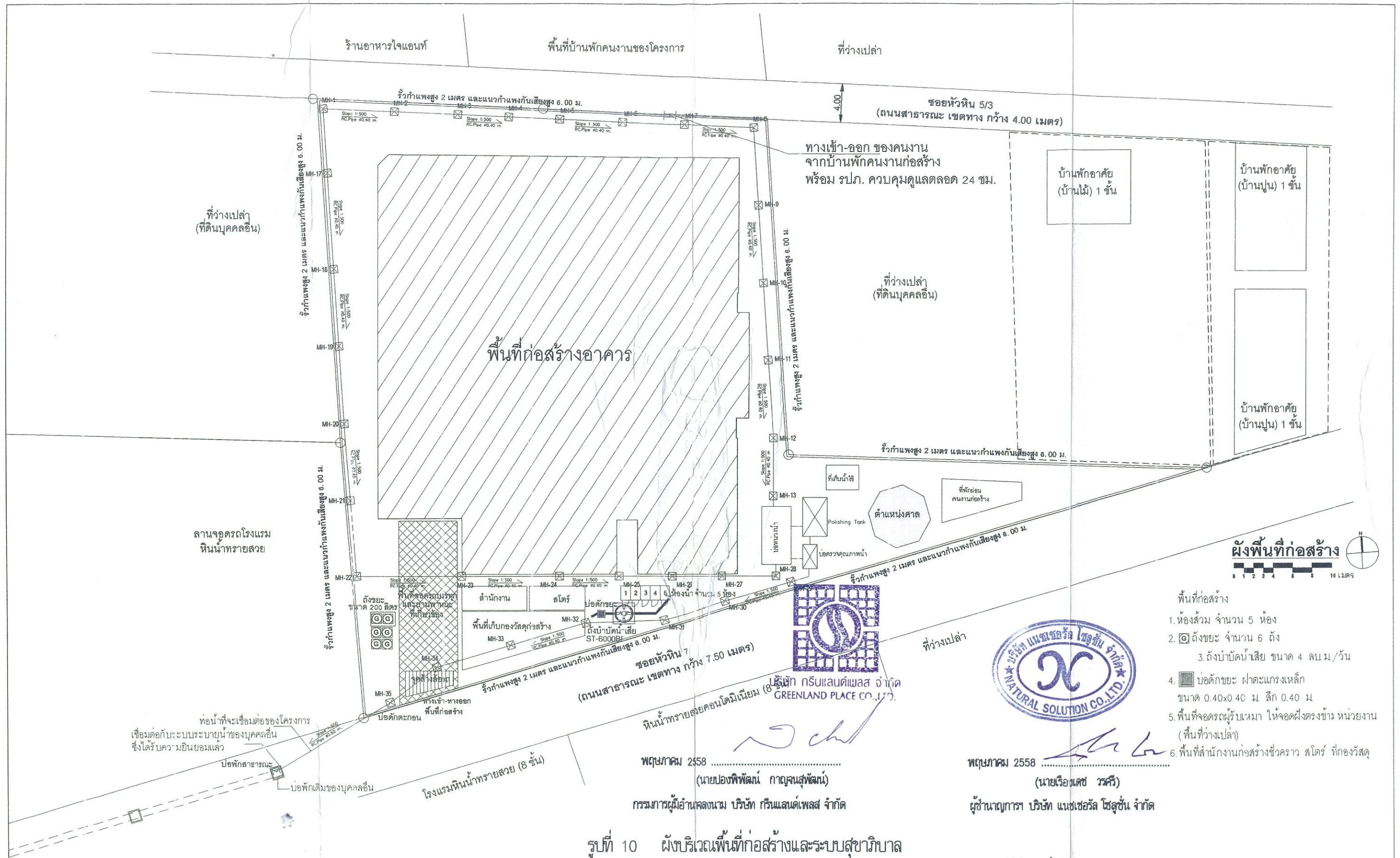
พฤษภาคม 2558
(นายปองพิพัฒน์ กาญจนสุพัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีนแลนด์ เพลส จำกัด



พฤษภาคม 2558
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท แมกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ 2557 และสำรวจเพิ่มเติมโดยบริษัทที่ปรึกษา, กันยายน 2557



- ผังพื้นที่ก่อสร้าง
1. ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง
 2. ② ถังขยะ จำนวน 6 ถัง
 3. ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลบ.ม./วัน
 4. บ่อดักขยะ ฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.40x0.40 ม. ลึก 0.40 ม.
 5. พื้นที่จอดรถรับเหมา ในจุดฝังตรงข้าม หน่วยงาน (พื้นที่ว่างเปล่า)
 6. พื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว สโตร์ ที่กองวัสดุ

รูปที่ 10 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสุขาภิบาล

© Copyright Haycox & Associates (Thailand) Ltd. This drawing is protected by copyright. All rights are reserved. Unless permitted under the Copyright Act 1968, no part of this drawing may in any form or by any means be reproduced, published, broadcast or transmitted without the prior written permission of the copyright owner. Please note If the Status of this drawing is not signed off For Construction it may be subject to change, alteration or amendment at the discretion of Haycox & Associates (Thailand) Ltd. If so, Haycox & Associates (Thailand) Ltd. is not liable for any loss, damage, harm or injury whether special, consequential, direct or indirect, suffered by you or any other person as a result of your use of this drawing for construction purposes. Figured dimensions take preference to scale readings. Verify all dimensions on site. Report any discrepancies to the Architect for decision before proceeding with the work.		ARCHITECTS haycox Haycox & Associates (Thailand) Ltd. 8 SOI PETKASEM 67, PETKASEM ROAD, U-ACCIONO BANGKAE, BANGKOK 10180 THAILAND T 02 454 2066 F 02 454 2068 www.haycox.co.th EMAIL: info@haycox.co.th PROJECT MANAGEMENT ARCHITECTURE INTERIORS ENGINEERING		NO. DATE REVISIONS BY	PROJECT NAME MAYSA CONDO	CLIENT บริษัท กรีนแลนด์เพลส จำกัด เลขที่ 100/3 หมู่ที่ 1 ตำบล บางทราย อำเภอบางพลี	ARCHITECTS สมนึก นริศธาดา ๑๑๑ 2245 ปัทมา นริศธาดา ๑-๑๑.9927 สถาปนิก ๑๑๑๑๑๑๑๑ ๑๑.74๑๑	STRUCTURAL ENGINEER สุวิทย์ สุริยา ๑๑.1599 สุวิทย์ สุริยา ๑๑.1039	SANITARY AND MECHANICAL ENGINEER สุวิทย์ สุริยา ๑๑.1039	ELECTRICAL ENGINEER สุวิทย์ สุริยา ๑๑.1039	DRAWING STATUS PRELIMINARY FOR INFORMATION ONLY FOR BUILDING PERMIT FOR CONSTRUCTION CERTIFICATE FOR TENDER FOR CONSTRUCTION AS BUILT DOCUMENT	REVIEWED BY SIGNATURE DATE	DRAWN BY PG	SCALES PLOT DATE A1302 DRAWING REVIT. FOR PERMISSION
---	--	--	--	---	---	--	--	--	---	--	--	---	---------------------------	---