

ที่ วว 0804/ 13380



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๐ กันยายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ชารารมน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ช.259/2538 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท ชารารมน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ช.483/2538 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท ชารารมน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ช.629/2538 ลงวันที่ 5 กันยายน 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ชารารมน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME พื้นที่ 221-0-60.6 ไร่ จำนวน 1,001 แปลง ตั้งอยู่ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครื่อแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2538 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท ชารารมน์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายศักดิ์สิทธิ์ ตรีเดช)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469 รองเลขาธิการ ฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 13380

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 กันยายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ชารารมณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ร.259/2538 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท ชารารมณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ร.483/2538 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2538
3. สำเนาหนังสือบริษัท ชารารมณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่ ร.629/2538 ลงวันที่ 5 กันยายน 2538
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ชารารมณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME พื้นที่ 221-0-60.6 ไร่ จำนวน 1,001 แปลง ตั้งอยู่บนถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวและยื่นเรื่องสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2538 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง บริษัท ชารารมณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ตริตต)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 โทรสาร. 2785469

รองเลขาธิการ แทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 196(A252) วันที่ 22 พ.ค. 58
เวลา 15.40 น. ผู้รับ [Signature]

วันที่ 17 พฤษภาคม 2538

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 199 ลงวันที่ 21 พ.ค. 58

เวลา 16.00 น. ผู้รับ [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME

ฉบับหลัก 5 เล่ม ฉบับย่อ 15 เล่ม

ตามประกาศของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 9 กันยายน 2535 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้การจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลง หรือมีพื้นที่เกินกว่า 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการ PARKWAY HOME ของบริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงสะพานสูง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 221-0-60.6 ไร่ มีจำนวนแปลงย่อย 1,001 แปลง จึงต้องจัดทำรายงานดังกล่าว ในการนี้ บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท พรดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานดังกล่าว และได้จัดส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ธารารมณ

บริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

(นางพรณี พุทธาริ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

TARAROM ENTERPRISE CO., LTD.

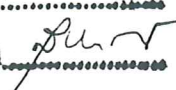
ที่ ร. 483/2538

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 31/3/2538	วันที่ 28 ก.ค. 2538
เวลา 16:00	ผู้รับ 

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 314 ลงวันที่ 28 ก.ค. 38

วันที่ 27 กรกฎาคม 2538

เวลา 16.00 น. ผู้รับ 

เรื่อง รายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว. 0804/6980 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARKWAY HOME
จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึงบัดนี้ บริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่ง
รายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARKWAY HOME ซึ่งจัดทำโดย
บริษัท ฟรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นางพรรณี พุทธารี)

กรรมการ

บริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)
TARAROM ENTERPRISE PUBLIC CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ปีที่ 486 (8438) วันที่ 11 ก.ย. 2538
เวลา 11.30 ผู้รับ

5 กันยายน 2538

เรื่อง รายงานข้อชี้แจงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 389 ลงวันที่ 11 ก.ย. 38
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อชี้แจงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARKWAY HOME
จำนวน 15 เล่ม

ตามมติการประชุมคณะกรรมการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ให้ชี้แจง
ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARKWAY HOME ในบางประเด็น
บริษัท ธารารมณ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานดังกล่าว และส่งมาตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

๒๗

(นางพรณี พุทธารี)

กรรมการผู้จัดการ

มณ/ทด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน PARKWAY HOME พื้นที่ 221-0-60.6 ไร่ จำนวน 1,001 แปลง ตั้งอยู่ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท พรินต์เวลล็อปเมนต์คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ - บ่อกรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ POLISHING CONTACT AERATION โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดทั้ง 4 จุด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 ปี ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
5. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงสะพานสูงเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันได้ถมและปรับพื้นที่แล้ว มีพื้นที่ 221-0-60 ไร่ 1.2 สภาพภูมิอากาศ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 77.6% ปริมาณฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,477 มิลลิเมตร ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 5.0 น็อต 1.3 คุณภาพน้ำ	- ได้มีการสร้างคันดินรอบพื้นที่และปรับถมพื้นที่โครงการ และจะก่อสร้างกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นการลดการชะล้างพังทลายของดิน มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศและการชะล้างดินตะกอนในระดับต่ำ - ปัจจุบันการถมพื้นที่แล้วเสร็จ ปัญหาฝุ่นละอองจึงมีผลกระทบระดับต่ำ อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในระยะเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เมื่อโครงการได้ดำเนินการสร้างถนนคอนกรีตแล้วเสร็จ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- -	- -
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีความเป็นกรด-ด่าง 7.49, 7.12 BOD มีค่า 30.0, 15.0 mg/l ปริมาณสารแขวนลอย 156.0, 45.0 mg/l ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2,400, >=24,000 MPN/100 ml	- ไม่เกิดผลกระทบเนื่องจากปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดมีเพียงประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงเกิดผลกระทบได้น้อย	- จัดให้ตำแหน่งของบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการและห่างจากแหล่งน้ำ หรือบ่อบาดาลของโครงการมากกว่า 50 เมตร - บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย BLOTOL รุ่น BT19E และต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรสุขาภิบาล - นำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์เช่นในการล้างอุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้าง ฉีดถนนลดฝุ่นหรือเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่ราบลุ่มเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและชุมชนตามแนวถนนต่าง ๆ ในลักษณะเป็นบ้านจัดสรร ในปัจจุบันคลองสาธารณะคือคลองหล่อเหล็ก มีลักษณะเป็นแหล่งรับน้ำเสียจากชุมชน รองรับน้ำเสียจากชุมชนและโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพืชขึ้น 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนหนาแน่นน้อย	-พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ -พื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุดเขตเบี่ยงกลุ่ม ปัจจุบันมีแนวโน้มในการจัดสรรที่ดินเพื่อ	-	-
3.2 การคมนาคม สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้ 2 ทาง คือ ทางถนนสุขาภิบาล 3 ซึ่งมีปริมาณการจราจรขาเข้า 1,340 คัน/ชม. ขาออกมีปริมาณรถ 1,485 คัน/ชม. และทางถนนราษฎร์พัฒนาได้อีกทางหนึ่งซึ่งมีปริมาณการจราจรขาเข้า 635 คัน/ชม. และขาออก 720 คัน/ชม.	เป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น สอดคล้องกับการใช้ที่ดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากการปรับถมดิน 9 คัน/ชม. หรือ 15 คัน PCU/ชม. จะทำถนนให้สุขาภิบาล 3 ขาเข้า มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.51 ไปเป็น 0.52 และขาออกจะมีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.57 ไปเป็น 0.58 ส่วนถนนราษฎร์พัฒนาจะมีค่า V/C ขาเข้าเปลี่ยนแปลงจาก 0.17 ไปเป็น 0.18 และขาออกมีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.24 ไปเป็น 0.25 ผลกระทบในระดับต่ำ	-กำชับกวาดล้างพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และใช้ความเร็วที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ รวมทั้งควบคุมการบรรทุกให้มีขนาดและน้ำหนักเป็นไปตามกฎหมายกำหนด -จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกของวัสดุ	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำอุปโภคบริโภค ใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวงสาขาสุขุมวิท- พัฒนาการ	มีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น จากขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1 คัน/ ชม. ซึ่งมีปริมาณการจราจรที่ น้อยมาก มีผลกระทบต่อถนน สุขาภิบาล 3 และถนนราษฎร์ พัฒนาในระดับต่ำ -น้ำบริโภคใช้น้ำบรรจุจากนอก	-จัดพรมน้ำถนนดินหรือลูกรัง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง -โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้า หน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครง- การคอยควบคุมตรวจสอบ และ ให้บริการแก่รถที่เข้า-ออก โครงการ -การดำเนินการขนส่งวัสดุใน การก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนน สุขาภิบาล 3 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนราษฎร์พัฒนาเข้าสู่พื้นที่ โครงการและควรหลีกเลี่ยง ดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งเป็นการช่วยบรรเทาปัญหา การจราจร -จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป BTOTOL รุ่น BT 19E	-
	โครงการ -น้ำอุปโภคของคน200คน ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่าง ใด	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้ง ไปใช้หมุนเวียนในการรดถนน ป้องกันฝุ่นละออง และล้าง เครื่องมือ เป็นต้น	

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การกำจัดขยะ จะเกิดขยะทั้งหมด 112 กก./วัน หรือ 0.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้ส่วนเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานครเป็นผู้จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างจะถูกนำมาใช้ใหม่ ที่เหลือจะขายให้แก่ผู้ต้องการซื้อจึงไม่เกิดปัญหาในด้านผลกระทบ -ส่วนขยะที่เกิดจากคนงาน 112 กก./วัน หรือ 0.32 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บรวบรวมและกำจัดโดยส่วนเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร จึงสามารถกำจัดได้หมด	-จัดให้มีถังขยะ 200 ลิตร พร้อมฝาปิด กระจายทั่วบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นที่รองรับเพื่อรวบรวมของเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานครเพื่อกำจัดต่อไป -ขยะที่เกิดจากการก่อสร้างสามารถใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดโดยนำมาหมუნเวียนใช้ใหม่หรือจำหน่ายให้แก่ผู้ต้องการ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งให้ส่วนเขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานครนำไปกำจัดต่อไป	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 โครงสร้างของสังคม ปี พ.ศ.2535 เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร มีประชากร 191,678 คน แขวงสะพานสูง มีประชากร 41,890 คน	-คนงานในโครงการ จำนวน 200 คน เป็นคนงานที่อพยพเข้ามาอยู่ในลักษณะแฝง เมื่อเสร็จโครงการก็จะอพยพกลับออกไป จึงไม่ก่อผลกระทบต่อโครงสร้างทางสังคม	-	-
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ ครัวเรือนส่วนใหญ่มีรายได้ 3,000-4,500 บาท/เดือน (ร้อยละ 22.2) มีรายได้ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน ร้อยละ 17.8 รายได้ 4,501-6,000 บาท/เดือน	-ทำให้เกิดการหมุนเวียนทางเศรษฐกิจ เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาดำเนินงานอย่างน้อยประมาณ 46 เดือน คนงานจำนวน 120 คน (รายได้ 135 บาท/คน/วัน) คิดเป็นเงินหมุนเวียน 37.26 ล้านบาท ก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยโรงพยาบาล 2 แห่ง คือโรงพยาบาลพรัตนราชธานี และโรงพยาบาลพื.เอส. และมี ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขบางกะปิ, คันนายาว, สะพานสูง และศูนย์บริการสาธารณสุข ห้วยเจริญ	- ในระหว่างการก่อสร้างอาจมี คนงานเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาท แต่เนื่องจากการดำเนินงานอยู่ใน ช่วงสั้น ไม่มีเครื่องจักรขนาดใหญ่ รวมทั้งมีมาตรการด้าน ความปลอดภัยและสถานีอนามัย อยู่ใกล้โครงการ ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมห้องน้ำ ห้องส้วมที่ ถูกสุขลักษณะ ตลอดจนน้ำ สะอาดและเพียงพอสำหรับคน งาน - จัดเตรียมยาชุดสามัญประจำ บ้านไว้บริการแก่คนงาน กรณี เจ็บป่วยรุนแรง เพื่อปฐมพยาบาล ก่อนส่งแพทย์	-
4.4 ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับ ผิดชอบของสถานีตำรวจนคร บาลบางชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการ 2 กม.	- บริเวณโครงการอยู่ในความ รับผิดชอบของสถานีตำรวจนคร บาลบางชั้น มีสายตรวจรถยนต์ และสายตรวจรถจักรยานยนต์ บริการตลอด 24 ชั่วโมง รวมใน การทำงานได้ จัดให้มีอุปกรณ์ และการป้องกันอันตรายที่อาจ เกิดขึ้นด้วย จึงมีความปลอดภัย	- จัดให้มี อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลแจกให้กับ คนงาน เช่นหมวกนิรภัย รองเท้า และถุงมือ เป็นต้น ในการทำงาน บางช่วงหรือบางบริเวณที่อาจ เกิดอันตรายแก่คนงาน - กำหนดระยะเวลาในการ ทำงานให้เป็นไปตามกฎหมาย	-
		แรงงานเพื่อไม่ให้เกิดการเมื่อยล้า ซึ่งจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน ที่มีลักษณะมองเห็นได้ชัดเจนใน บริเวณก่อสร้างที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือป้ายให้ระมัด- ระวังอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวง สะพานสูง เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันได้ถมและปรับ พื้นที่แล้ว มีพื้นที่ 221-0-60 ไร่ 1.2 สภาพภูมิอากาศ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.7 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์ เฉลี่ยตลอดปี 77.6% ปริมาณฝน เฉลี่ยตลอดปี 1,477 มิลลิเมตร ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 5.0 นี้อต	-บริเวณพื้นที่โครงการได้ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ดินเดิมซึ่งเป็น ที่ราบลุ่มให้เป็นกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ อาศัยกระจายอยู่ในพื้นที่โครง- การ ประกอบกับพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย รวม ทั้งพื้นที่บริเวณนี้มีแนวโน้มนถูก พัฒนาเป็นพื้นที่อาศัยในรูปแบบ บ้านจัดสรรจึงไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อสภาพภูมิประเทศ -จะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศน้อยมากเนื่อง จากโครงการไม่ได้ดำเนินการ ใดๆที่จะมีผลต่อสภาพภูมิอากาศ โดยรวม จึงไม่มีผลกระทบ -นอกจากนี้โครงการยังได้จัด ให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณ ต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น รวมทั้งจัดให้มีสวนสาธารณะ ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้ยังมีส่วนลด ฝุ่นละอองในบริเวณใกล้เคียงได้ ด้วย จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพน้ำ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.49, 7.12 BOD มีค่า 30.0, 15.0 mg/l ปริมาณสารแขวนลอย 156.0, 45.0 mg/l ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2,400, >=24,000 MPN/100 ml	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป BOTOL รุ่น BT 19E, AROTOL รุ่น AT 70 และระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ (Polishing contact aeration process) ซึ่งควบคุมโดยวิศวกรผู้ออกแบบทำให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตรงตามมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อปล่อยน้ำลงแหล่งน้ำคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ รวมทั้งในปัจจุบันลำคลองสาธารณะทำหน้าที่รับน้ำเสียจากชุมชนและบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสีย โดยเฉพาะน้ำทิ้งจากห้องครัวต้องผ่านบ่อดักไขมัน รุ่น GT 20 ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้ที่รับเหมาก่อสร้างโครงการจะต้องมีเจ้าหน้าที่ตลอดจนวิศวกรที่มีความรู้ ความเข้าใจในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ควบคุมในการติดตั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทารมณี เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ที่มีความรู้ความเข้าใจในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเข้าตรวจสอบคุณภาพ ความถูกต้องในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย หรืออาจขอความร่วมมือจากบริษัทที่จัดจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียในการตรวจสอบการติดตั้ง - การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งจากอาคาร จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นจึงระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป - ในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะต้องควบคุมให้บริษัทที่จัดจำหน่ายปฏิบัติตามเงื่อนไขการให้บริการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในสัญญาการซื้อขาย	- กำหนดมาตรการในการติดตามและตรวจสอบคุณภาพน้ำรวม 6 จุด - บริเวณจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ หมายเลข 1,2,3,4 ซึ่งรับน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งหมดก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะจำนวน 4 ตัวอย่าง โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำ คือ pH, BOD, SS และ Oil and Grease โดยติดตามตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - บริเวณจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำ หมายเลข 5 และ 6 บริเวณลำคลองสาธารณะ (คลองหล่อเหล) โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำคือ pH, BOD, SS และ Oil and Grease ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 6 จุด จะต้องนำเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุกครั้ง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในการกำจัดตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะใช้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเขตบึงกุ่มดูดตะกอน ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไปตามคำแนะนำของบริษัทผู้จำหน่าย - บริษัทธารารมณเอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน ต้องจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ - ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในความรับผิดชอบและดำเนินการของบริษัท ธารารมณเอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการหมู่บ้าน - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่อง และการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ	
		โครงการ จะอยู่ในความรับผิดชอบตามข้อตกลงของบริษัท ธารารมณเอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการหมู่บ้าน และผู้เข้าอยู่อาศัยในโครงการในอัตราที่เหมาะสม - ทำการทดสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกันระหว่างผู้ออกแบบผู้ดำเนินการก่อสร้างและเจ้าของโครงการจนกว่าจะได้มาตรฐานตรงตามที่ออกแบบไว้	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการนำเอาน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปใช้ให้เกิดประโยชน์ในการรดน้ำในสวนสาธารณะ และกิจกรรมอื่น รวมทั้งเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง - ดำเนินการในการกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยโครงการ/กรรมการหมู่บ้านจะประสานงานกับเขตบึงกุ่มในการจัดหารถดูดสิ่งปฏิกูลและจะทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำความสะอาดปีละครั้ง โดยตะกอนที่เกิดจากการทำความสะอาดจะใช้รถดูดสิ่งปฏิกูลดูดเพื่อนำไปกำจัดต่อไป เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่ราบลุ่มเดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรมและชุมชนตามแนวถนนต่าง ๆ ในลักษณะเป็นบ้านจัดสรร ในปัจจุบันคลองสาธารณะคือคลองหล่อแหล มีลักษณะเป็นแหล่งรับน้ำเสียจากชุมชน รองรับน้ำเสียจากชุมชนและโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีวัชพืชขึ้นหนาแน่น	- น้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการได้ถูกบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งชุมชนประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ คลองสาธารณะ ประกอบกับคลองสาธารณะ ในปัจจุบันไม่มีศักยภาพในการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำ ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	บำบัดน้ำเสีย - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติหรือเสีย ผู้รับผิดชอบจะต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที และเหมาะสมเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตามปกติ	-

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต ชุมชนหนาแน่นน้อย	-พื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ ในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพ- มหานคร ซึ่งจัดเป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งเป็น ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน มากที่สุดในเขตบึงกุ่ม ปัจจุบันมี มีแนวโน้มในการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้น สอด คล้องกับการใช้ที่ดิน จึงคาดว่า ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การคมนาคม สามารถเดินทางเข้าสู่โครง- การได้ทางถนนสุขาภิบาล 3 ซึ่ง มีประมาณการจราจรขาเข้า 1,340 คัน/ชม. ขาออกมีปริมา ณ 1,485 คัน/ชม. และเข้าสู่ โครงการทางถนนราษฎร์พัฒนา	-จะมีรถเกิดขึ้นในโครงการ 1,001 คัน จะทำให้ถนน สุขาภิบาล 3 มีค่า V/C ขาเข้า เปลี่ยนแปลงจาก 0.51 ไปเป็น 0.61 และค่า V/C ขาออก เปลี่ยนแปลงจาก 0.57 ไปเป็น	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอด ภัยปฏิบัติหน้าที่ อำนวยความ สะดวก ในระบบเวลาเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออก ของ โครงการทั้งด้านถนนสุขาภิบาล 3 และถนนราษฎร์พัฒนาและ	-
ได้อีกทางหนึ่งซึ่งมีปริมาณการ จราจรขาเข้า 635 คัน/ชม. และ ขาออก 720 คัน/ชม. 3.3 การใช้น้ำอุปโภคบริโภค ใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง	0.64 ส่วนถนนราษฎร์พัฒนามีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.17 ไป เป็น 0.22 และขาออกมีค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.24 ไปเป็น 0.29 -น้ำบริโภคใช้น้ำบรรจุขวดจาก ภายนอกโครงการ - ส่วนน้ำอุปโภคได้รับจาก ประปานครหลวง โดยโครงการ มีความต้องการ 1,021 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวง สามารถจะให้อุปโภคได้เพียง พอกับความต้องการของผู้เช่าอยู่ ในโครงการ	จัดรถรับส่งในช่วงเวลาเร่ง ด่วน -ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ (ต่อ)

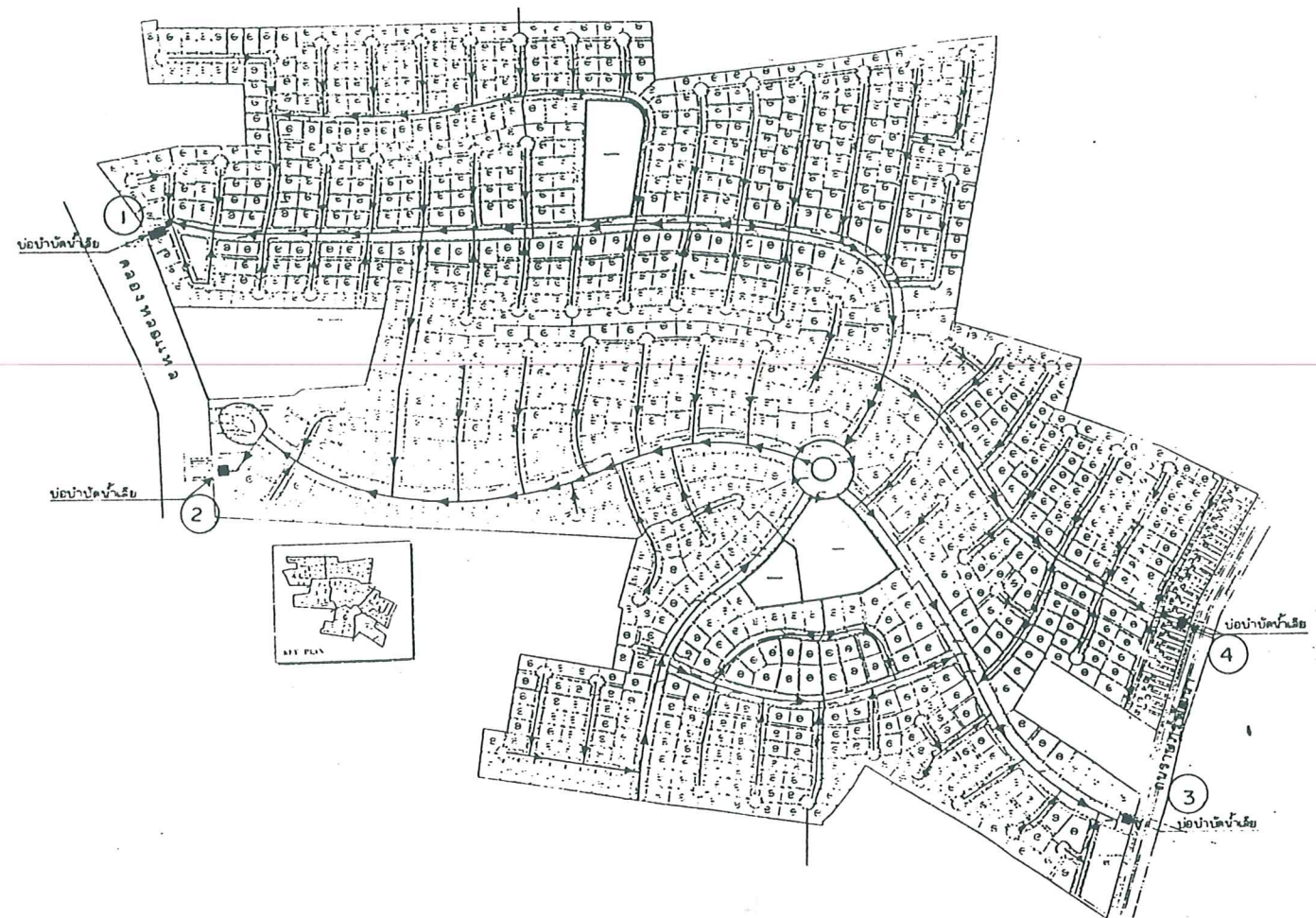
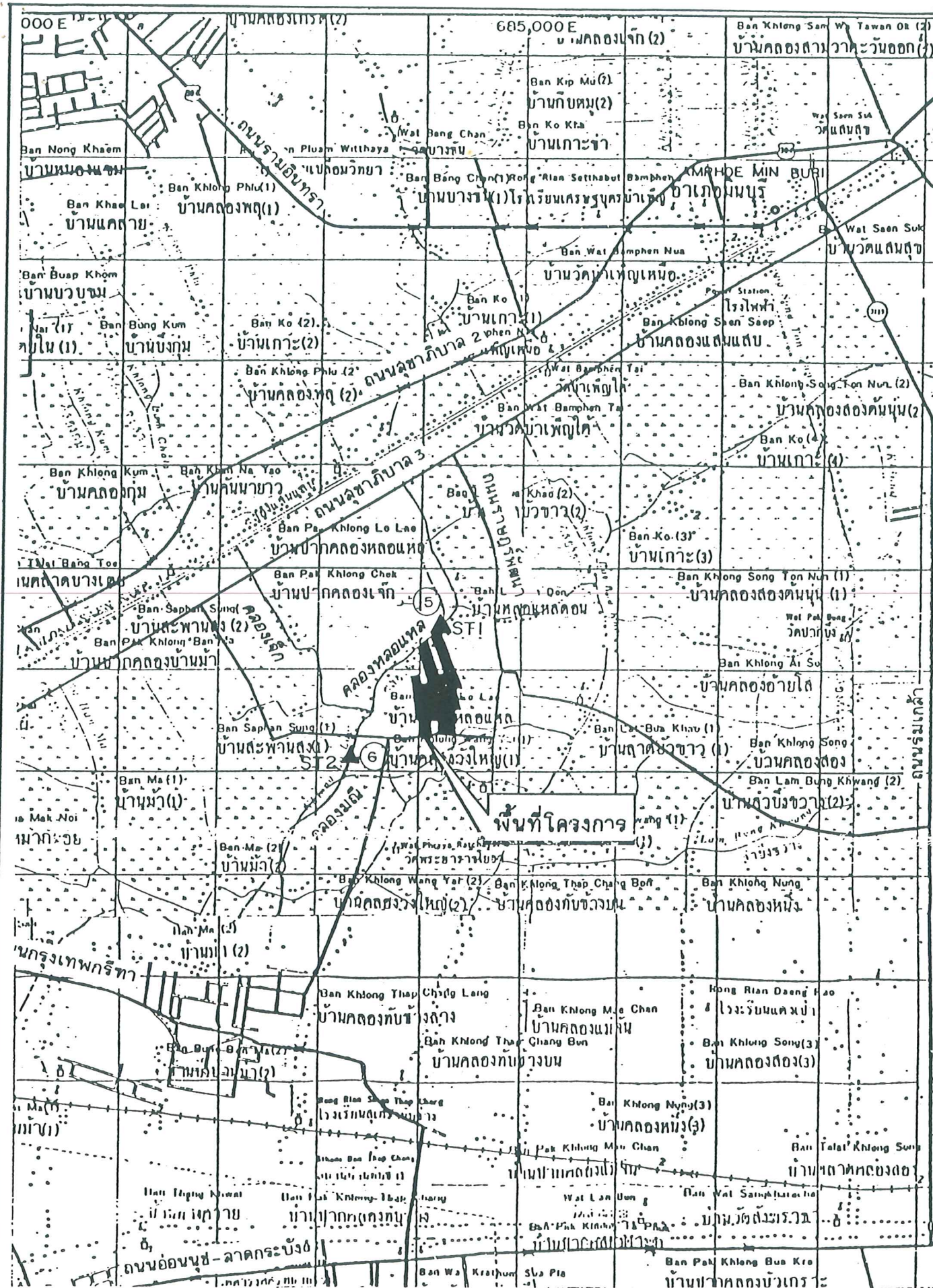
(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การกำจัดขยะ ขยะทั้งหมด 6,006 กก./วัน หรือ 17.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นผู้จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดได้	-ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 6,006 กก./วัน หรือ 17.06 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมบรรจุถุงขยะผูกมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดป้องกันแมลงและสัตว์รบกวน ตั้งไว้บริเวณหน้าบ้าน เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร สามารถเก็บรวบรวมได้อย่างสะดวก รวมทั้งสามารถนำไปกำจัดได้ทุกวัน จึงไม่ส่งผลกระทบ	- โครงการ ฯ และกรรมการหมู่บ้านจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยการนำมาใช้ประโยชน์ เช่น 堆肥 หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - โครงการ ฯ และกรรมการหมู่บ้านจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการนำมูลฝอยมาทิ้งในเวลาเช้า ก่อนการเก็บขนของรถจัดเก็บมูลฝอยของเขตบึงกุ่ม เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นหรือแมลงสัตว์รบกวน	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 โครงสร้างของสังคม ปี พ.ศ.2535 เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร มีประชากร 191,678 คน แขวงสะพานสูง มีประชากร 41,890 คน	- จะมี คน เข้าพัก อาศัยในโครงการทั้งหมด 5,005 คน ซึ่งปริมาณดังกล่าวจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมไปจากเดิม		-
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ ครัวเรือนส่วนใหญ่มีรายได้เฉลี่ย 3,000-4,500 บาท/เดือน (ร้อยละ 22.2) มีรายได้ต่ำกว่า 3,000 บาท/เดือน ร้อยละ 17.8 รายได้ 4,501-6,000 บาท/เดือน	-จะส่งผลให้เศรษฐกิจในพื้นที่ดีขึ้น เนื่องจากการกระจายรายได้เพื่อการอุปโภคและบริโภคสินค้า และการบริการด้านต่าง ๆ ทำให้มีการหมุนเวียนของเงินในระดับที่ดีขึ้น	-	-

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการตรวจสอบระหว่างเปิดดำเนินการ (ต่อ)

(สผ.1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ	มาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยโรงพยาบาล 2 แห่ง คือโรงพยาบาลพรัตนราชธานี และโรงพยาบาลฟิ.เอส. และมี ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขบางกะปิ, ถิ่นนาขาว, สะพานสูง และศูนย์บริการสาธารณสุขทับเจริญ	-โครงการทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่ขึ้น ทำให้ความต้องการด้านบริการสาธารณสุขเพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยเป็นผู้มีสถานภาพทางเศรษฐกิจดี จึงอาจส่งผลให้เกิดสถานบริการด้านสาธารณสุขของเอกชนเพิ่มมากขึ้น อันจะเป็นการเพิ่มศักยภาพในการตอบสนองความต้องการในด้านสาธารณสุขโดยรอบ	-	-
4.4 ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางชัน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2 กม.	-บริเวณโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีนครบาลบางชัน มีสายตรวจรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ผ่านพื้นที่โครงการ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทาง	-บริษัท ชารมณณ์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำชุมชนในโครงการ -จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีและขั้นตอนในการป้องกันอัคคีภัย	-
	เข้า-ออก ตลอดจนมีป้อมยามกระจายอยู่ตามทางแยกต่าง ๆ -มีท่อดับเพลิงกระจายตามแนวนอนพื้นที่โครงการ และระดับเพลิงสามารถเข้าได้ถึงที่ทุกจุด คาดว่าจะทำให้ผู้เข้าอาศัยได้รับความปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินในระดับดี	ให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้ที่พักอาศัยในโครงการ -ติดป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ	



หมายเหตุ

ตำแหน่งติดตรวจฉลอบคุณภาพน้ำ

รูปตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการ PARKWAY HOME

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาใน การติดตาม ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่ายใน การวิเคราะห์ ต่อ 1 ตัวอย่าง
1. บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะคือหมายเลข 1, 2, 3, 4 จำนวน 4 จุด รวม 4 ตัวอย่าง	- pH, BOD, SS และ Oil and Grease	6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ชารมณเณเตอร์- ไพรัส จำกัด (มหาชน) ร่วม กับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1,200
2. บริเวณแหล่งน้ำสาธารณะ (คลอง หลอแหล) จำนวน 2 จุด คือหมายเลข 5, 6 รวม 2 ตัวอย่าง	- pH, BOD, SS และ Oil and Grease	6 เดือน/ครั้ง	บริษัท ชารมณเณเตอร์- ไพรัส จำกัด (มหาชน) ร่วม กับคณะกรรมการหมู่บ้าน	1,200