



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๕๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๕๔๖๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว ของบริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว ของบริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๓๐ (ถนนดอนจอมเฒ่า) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลาแม จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

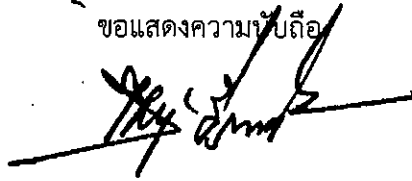
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๗
ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
จัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว ของบริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ โครงการจัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว

ของ บริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

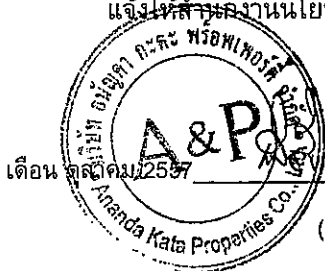
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว ของ บริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเฒ่า) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน
เลขที่ 1369 (บางส่วน), 1370 (บางส่วน), 2926, 22544, 27194, 35565 (บางส่วน), 39023 (บางส่วน),
39025 (บางส่วน), 40432 (บางส่วน), 40433 และ 50381 (บางส่วน) มีขนาดเนื้อที่รวม 51 ไร่ 3 งาน
64.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 83,059.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน
จำนวน 184 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน อนัญดา เลควิว ของ บริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี
อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับ
ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้
แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทรแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

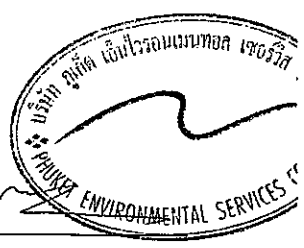
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน ตุลาคม 2557



ส.อ.อ.อ.
(นางสาวพัชรี จันทรแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

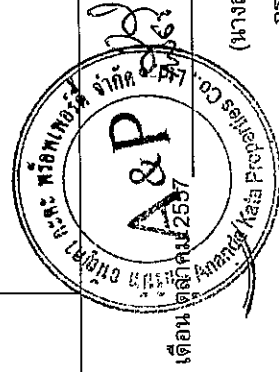
เดือน ตุลาคม 2557



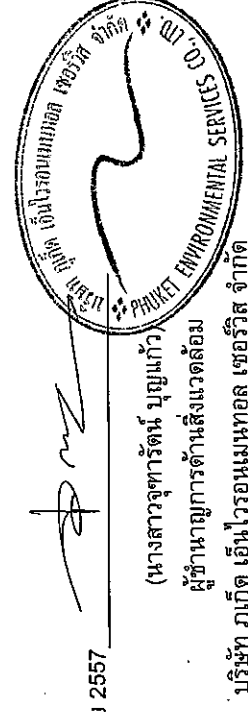
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อหัญดา เลควิว ของ บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย มีการปรับพื้นที่และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลงทั้งนี้ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งไม่มีการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงการปรับแต่งพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการ โดยระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 10 เดือน ได้แก่ งานปรับแต่ง งานวางระบบ งานอาคาร งานตกแต่ง และงานสุขาภิบาล อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างแนวรั้วรอบโครงการสูง 1.50 เมตร ซึ่งออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการกัดเซาะของดิน เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปากคลุมหรือเก็บไม่เผ่นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อตกตะกอนและปล่อยทิ้ง สำหรับบำบัดก่อนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป (3) บล็อกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวพัชร จันทร์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนุรักษ์ดิน อนุรักษ์น้ำ ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่ม	(4) จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนักหรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาชุด ควอเทอร์นารี ตะกอนหลังปายาลเลน และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเอียงขึ้นตัวและสั่นไหวแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ตหลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามพื้นที่จังหวัดภูเก็ตอีก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง	(1) ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	

เดือน ตุลาคม 2557

เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อัญญา เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นางสาวพัชรีย์ จันทร์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

APK
A&P
Kata Property Co., Ltd.
2557

APK
A&P
Kata Property Co., Ltd.
2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญา เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ของ บริษัท อนุภาดา กะตะปะ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้งและผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าวส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านเลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุทธร อำเภอถลุงเสียหายน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากดอ อำเภอยางสีสุราช เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบด้วยซีเมนต์บางส่วนพังทลาย 7 ตำบล ศรีสุทธรจากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายที่เขื่อนบางเหนียวตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบล ศรีสุทธรจากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดอุตรดิตถ์ พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขื่อน จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งพบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 21.9 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลุง จังหวัดอุตรดิตถ์ ประมาณ 7.7 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสละแกน และกลุ่มรอยเลื่อนพนาหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทย ได้แก กลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงภาวหรือมีอยู่ในประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่พา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีอยู่ต่อเนื่องกันอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---	---

เดือนตุลาคม 2557

นางสาวพัชรี จันทร์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัญญา อะตอมเพอร์รี่ จำกัด

ปรีดิ์พริ้ง ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เทอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโตนิติของ บริษัท อนุญาโตนิติ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) ผลพินทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาในระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) ในการคำนวณ) โดยใช้สมการ $C = Q / (DWM)$ จากคำนวณพบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.028320543, 0.80005718, 0.05113563, 0.000002589, และ 1.38001534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	(5) จัดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น (6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (8) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (9) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	

เดือน ตุลาคม 2557

A&P บริษัท อนุญาโตนิติ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวพัชรี จันทรเมศวร์
กรรมการผู้จัดการ

เดือน ตุลาคม 2557

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICE

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาเสควิว
ของ บริษัท อัญญาเสควิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อได้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นและของรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำงาน อีกทั้ง หากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อนันยูดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปรายเป็น	

เดือน ตุลาคม 2567

A&P

บริษัท จำกัด

นางสาวพัชรีย์ จันทร์แก้ว

2557

บริษัท อนุรักษ์ กระจก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญา เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

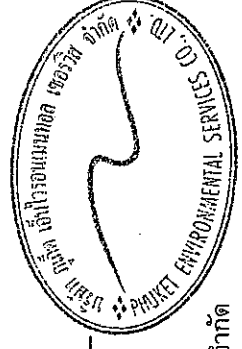
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากงานขุดและงานตกแต่งของอาคาร ที่มีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 98 dB(A) โดยระดับเสียงจะแปรผกผันกับระยะทาง คือหากหน่วยเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดมากขึ้น ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงได้รับจะมีระดับที่ลดลง จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง โครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ด้านทิศใต้ และร้านค้าชั้นเดียว บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ และทิศตะวันออกสูง 6 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) และ 23 dB(A) ตามลำดับ	1) เสียง (1) จัดให้มีรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (2) กรณีที่มีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเอื้อลดผลกระทบ ผู้ที่ประกอบไปด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลางคือหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี) (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือนตุลาคม 2557

(นางสาวพัชร จันทร์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

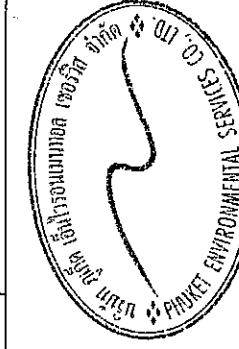
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องจักร ที่มีผลกระทบต่อการพักอาศัย 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 4.65 เมตร และร้านค้าชั้นเดียวบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 73.06-103.40 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชอาณาจักรตามประกาศ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ และร้านค้าชั้นเดียวบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ทางทิศใต้และทิศตะวันออก จะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) และ 23 dB(A) ตามลำดับ ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 50.06-79.40 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดูแลเครื่องระหว่างพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหลอกล่อไม่ให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน (9) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลาเดียวกัน (10) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียง พ.ศ. 2549	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2557
(นางสาวพัชร จันทน์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

เดือนตุลาคม 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

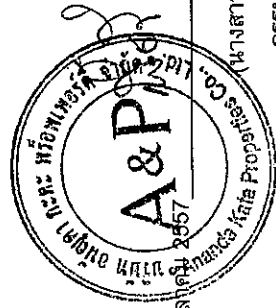


บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

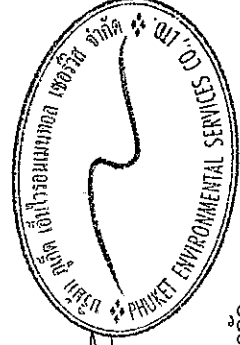
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
 เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (12) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชร จันทน์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

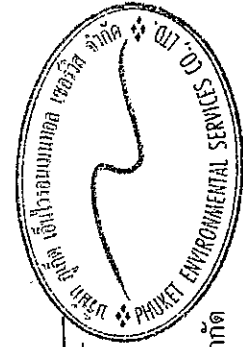
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
 เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร สำหรับแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม (ที่มา : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย) สามารถทำได้ดังนี้ 1. ระยะห่างระหว่างตำแหน่งการเจาะตอกเสาเข็มถึงอาคารข้างเคียง ระยะเว้นที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารมีค่าประมาณ 15-30 เมตร ในกรณีทั่วไปที่ความถี่ของการสั่นสะเทือนของพื้นดินไม่ตรงกับความถี่ธรรมชาติของอาคาร พบว่า ความเสียหายจะเกิดขึ้นเมื่ออาคารอยู่ใกล้กับจุดตอกเสาเข็มน้อยกว่าหนึ่งเท่าของความยาวเสาเข็ม อย่างไรก็ตาม ระยะห่างดังกล่าวเป็นเพียงค่าแนะนำเท่านั้น ในทางปฏิบัติควรสอบถามหาแนวทางการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างด้วย 2. การเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม การเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็มเช่นการเจาะนำ (Pre-boring) หรือ กระบะกด (Auger press) จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินที่บริเวณที่เจาะดินของเสาเข็ม ทั้งนี้หลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่าน	2) ความสั่นสะเทือน (1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็มทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของเสาเข็ม (2) ทำการขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วงๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลง (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างเฉียดฉิวให้น้อยที่สุด	



เดือนตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทร์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญา เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

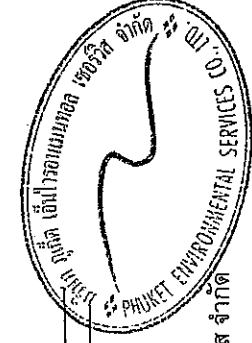
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ศูนย์กลางและมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อยเพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงแบบทวนที่ปลายของเสาเข็ม โดยทั่วไปจะเจาะนำประมาณร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 90 ของความยาวเสาเข็ม 3. การขุดคู (Trenching) คูดินหรือการเจาะดินเป็นหลุมโดยวันระยะเป็นช่วง ๆ สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ การขุดเปิด (Open trench) มีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Fill trench) อย่างไรก็ตามปัญหาเรื่องเสถียรภาพของผนังด้านข้างอาจทำให้ต้องใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) หรือถมช่องว่างที่เกิดขึ้นด้วยสารรักษาเสถียรภาพหลุมเจาะชนิดต่าง ๆ อาทิ สารละลายเบนไค 4. ประเภทของเสาเข็มและการตอกเสาเข็ม เนื่องจากจากการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดการแทนที่ดิน (Displacement) ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของมวลดินในบริเวณก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ การเลือกใช้เสาเข็มที่ไม่มีปริมาตรน้อยจะช่วยลดปัญหาจากการเคลื่อนตัวของดินได้ ในกรณีที่ใช้เสาเข็มขนาดใหญ่และยาวควรกำหนดให้ระยะห่างระหว่างเสาเข็มมากกว่า 3 - 5 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มเพื่อช่วยลดการเคลื่อนตัวของดินแต่ต้องระวังปัญหาจากการสั่นสะเทือนเพราะต้องดอกลูกเหล็กและใช้พลังงานการตอกมาก การเลือกใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่อ่อนนุ่มสามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนได้ 5. การจัดลำดับการตอกเสาเข็ม ลำดับการตอกเสาเข็ม เป็นปัจจัยหนึ่งที่ต้องพิจารณาในพื้นที่ที่มีอาคารข้างเคียงซึ่งต้องพิจารณาถึงทิศทางที่กำหนดลำดับการตอกไม่เหมาะสม	(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความสั่นสะเทือน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



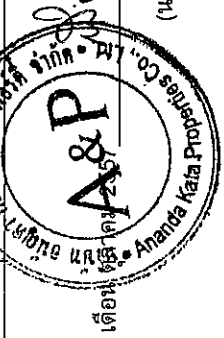
เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโตเลขวิว ของ บริษัท อนุญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

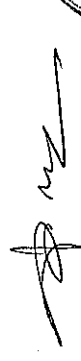
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเกิดการแทนที่สะสมและทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินไปทางใดทางหนึ่งจนเป็นเหตุให้อาคารข้างเคียงเสียหาย หรือจึงลาดเคลื่อนตัว และยังมีผลให้เสาเข็มที่ตอกเสร็จแล้วเคลื่อนตัวไปด้วย โดยทั่วไปการตอกเสาเข็มจะเริ่มจากใจกลางกลุ่มเสาเข็มก่อนและทยอยออกสู่กลุ่มเสาเข็มที่อยู่ขอบหรือริมกลุ่มเพราะการเคลื่อนตัวของกระจะกระจายออกกลุ่มเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตามถ้าต้องการจำกัดการเคลื่อนตัวของเสาเข็มให้ลดลงเพื่อลดผลกระทบตอกลุ่มเสาเข็มสร้างข้างเคียง อาจจำเป็นต้องตอกเสาเข็มใกล้กลุ่มเสาเข็มข้างเคียงเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วตอกเสาเข็มอยู่ต่งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินก็จะเคลื่อนตัวตามแนวการตอกเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่ตอกแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม การเคลื่อนตัวด้านข้างจะยิ่งมีมากขึ้นถ้าตอกเสาเข็มบริเวณริมตลิ่ง ใกล้ลาดดิน หรือบริเวณที่ไม่มี ความสมดุลของแรงด้านข้าง ควรพิจารณามาตรการเสริมเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวด้านข้างของดินด้วย เช่น การขุดคูเพื่อลดมวลดิน หรือ การตอกเสาเข็มด้วยการเจาะน้ำ ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทำการขุดคูดิน (Trenching) เว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสียงรบกวนของผนังด้านข้างรวมทั้งจัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปทางด้านที่ไม่มีอาคาร โดยวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(14) จัดให้มี การ ข ด ใ ช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที (หนังสือรับรองว่าจะระบอบผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร แ ส ต ง ต่ ง ภาคผนวก ค-3)	



 เดือน ตุลาคม 2557

 (นางสาวพัชร จันทร์แก้ว)

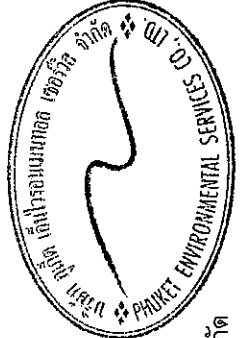
 กรรมการผู้จัดการ



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

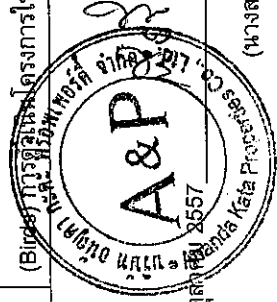
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุรักษ์
 เลควิว ของ บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

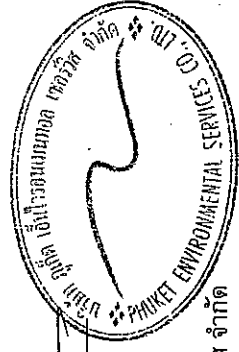
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะตะ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพื้นที่ป่าละเมาะ ซึ่งจะได้ระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบกึ่งชุมชนเมืองและชุมชนชนบท ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและพื้นที่รกร้าง สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร ภายในโครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า		



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชร จันทร์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

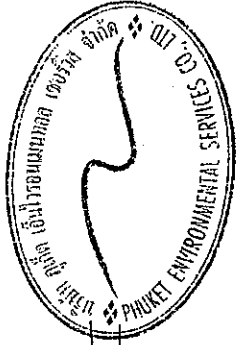
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน อีกทั้งจะชะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานแล้ว (มาตรฐานน้ำทิ้งที่ินจัดสรรประเภท ก ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางทองแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองกะตะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจจากถนน (พฤษภาคม, 2557) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่ป่าละเมาะเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม		



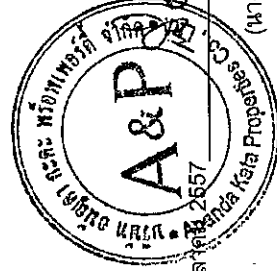
เดือนสิงหาคม 2557
(นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



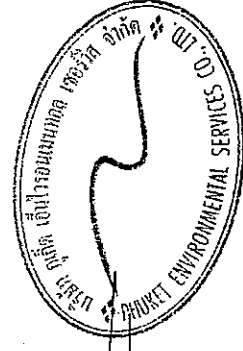
เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญา เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.19 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.8	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการและพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-



เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาต เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) และซอยบางทอง ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีประมาณสูงสุดวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาดขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน(คันวัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดา และวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเกล้า) สภาพการจราจรอยู่ในระดับเลวถึงดี เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ขีดจำกัด พบว่า การจราจรยังคงอยู่ในระดับที่สามารถเปลี่ยนแปลงช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่ม	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องปฏิบัติตามป้ายจราจร (2) จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระเบื้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่น และการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น (4) ควรมีให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุ ขนส่ง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สภาพถนนและการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

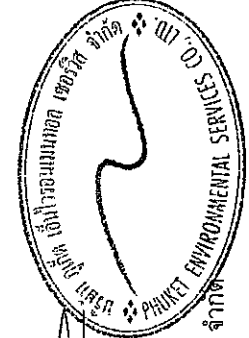


เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทรแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



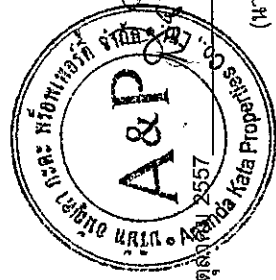
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) วันธรรมดาในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. อยู่ในระดับดี การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ช่วงเวลา 07.00-08.00 อยู่ในระดับพอใช้ได้ การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และช่วงเวลา 17.00-18.00 อยู่ในระดับเลว การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ที่ขยับยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขึ้น สำหรับวันหยุดสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) ส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับเส้นทางทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันกรกีดขวางการจราจร (6) ห้ามการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลา 20.00 น.-7.00 น. (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และสูตรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อหลีกเลี่ยงผู้พันที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

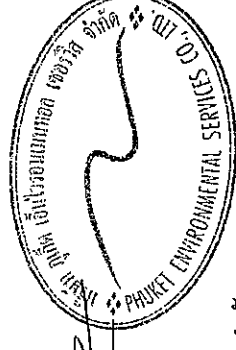


เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชร จันทร์แก้ว

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโตเลขวิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง การใช้ของโครงการจำนวนออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้ น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ● การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงาน 80 คน มีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปมคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำดื่มขึ้นตามตัวโครงการขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ถึงเก็บน้ำขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ 1 วัน ผลกระทบด้านการใช้น้ำใน พื้นที่ก่อสร้างอยู่ภายใต้การดูแลของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีจัดให้มีบ่อน้ำดื่มขึ้นตามตัวโครงการขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ถึงเก็บน้ำขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ เพื่อสำรองไว้ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมการระบบสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้เป็นประจำทุกวัน โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำให้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง



นางสาวพัชรี จันทารักษ์

กรรมการผู้จัดการ

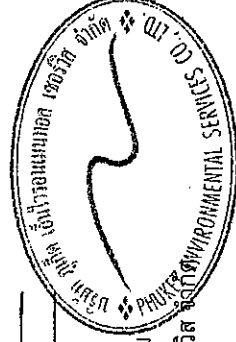
บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

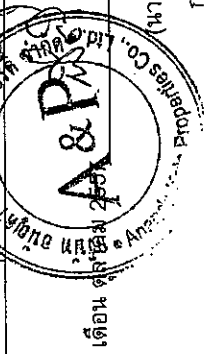
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอน ดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะสร้างถนน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นลำดับแรกก่อน โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน หลังจากนั้นทางโครงการจะทยอยสร้างอาคาร ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองของน้ำพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอม และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางน้ำของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ บริเวณท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง • น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีส้วมจำนวน 7 ที่ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 7 ถัง ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง	(1) ในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงานจะจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 7 ที่ ทั้งในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเกล้า) ต่อไป (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 7 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างถังมาสูบล้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

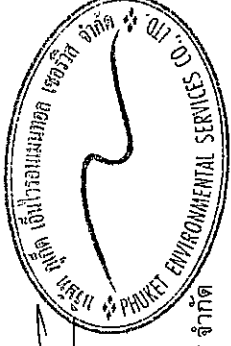


เดือน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



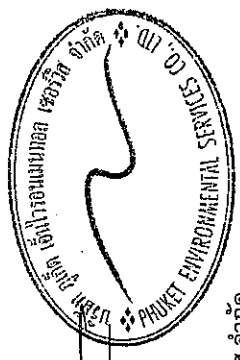
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุรักษ์
 เลควิว ของ บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จำนวน 7 ห้อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อน ปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอม เกล้า) ต่อไป - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะ รวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่ง จะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและ ถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วน น้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	บริเวณบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อ รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดให้คนงาน รักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัด น้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้ เรียบร้อย	- ตรวจสอบความเป็นกรด- ด่าง มีโอดี ปริมาณสาร แขวนลอย ชัลไฟฟ้า ปริมาณสารละลาย ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน ที่เคเอ็น คลอริฟอรัมแบบที่เรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทร์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะ มูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะฉีกพรมหน้าป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้อย่างเหมาะสม 2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมและบ้านพักคนงาน ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพัสดุเพื่อรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการ 80 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 240 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น ปริมาณขยะจากคนงานทั้งหมด 240 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง (ปริมาณขยะเปียก 120 ลิตร/วัน ปริมาณขยะแห้ง 120 ลิตร/วัน) โดยผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังขยะดังกล่าวไว้ที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และเมื่อโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะนำขยะไปกำจัดทิ้งตามจุดที่กำหนดไว้	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพัสดุผลอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทิ้งนี้จะมีภาชนะมิดชิดขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายแยกประเภทขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะบริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน ตุลาคม 2557

สงวนสิทธิ์

นางสาวพัชร จันทน์แก้ว

กรรมการผู้จัดการ

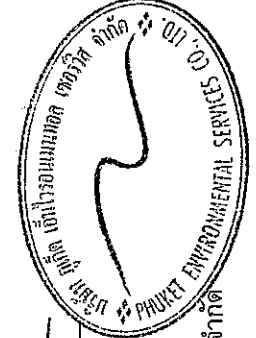
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

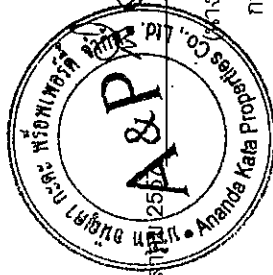
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

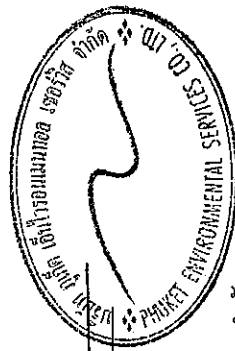


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ถึงขยะของโครงการจะมีปฏิกิริยาปิดกั้นกันพื้นและและการส่งกลิ่น ดังไว้ตามที่ ได้ขอพื้นที่โครงการ ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) โดย เมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ที่ ก่อสร้างและนำขยะจากจุดพักขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุง ให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่จุดพักขยะในพื้นที่โครงการ โครงการได้ขอความ อนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ก่อสร้าง เพื่อนำกลับนำไปใช้ใหม่. (8) สำรองปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามี ปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถัง รองรับมูลฝอย	
3.7 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง สำหรับ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะประกอบด้วย (1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง (2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-



เดือน ตุลาคม 2557
นางสาวพัชร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

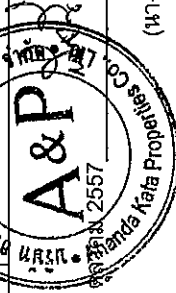


เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญา
เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ เพอร์ติ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมการค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคนงานก่อสร้าง	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกต้อง (2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

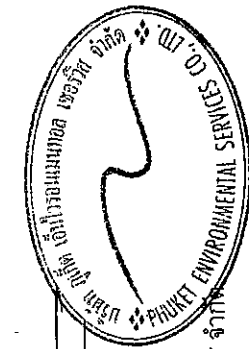


เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรจิร จันทรแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

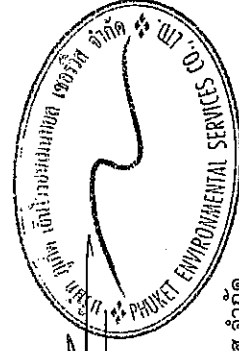
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		(4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (5) ประสานสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อน ดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความ เดือดร้อน (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณ ข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

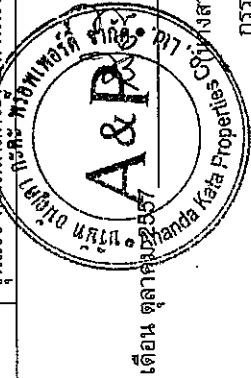
เดือน ตุลาคม 2557


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

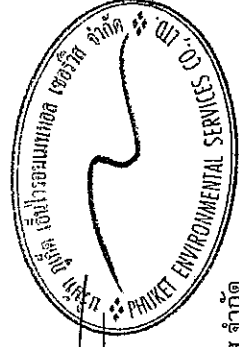


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาต เลเควิว ของ บริษัท อนุญาต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะ ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ เสียงและความ สั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ เสียงและความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนั้นทางโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัย ในวิถีชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร สำหรับผลกระทบด้าน ความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความ ระมัดระวัง จัดหน้างานกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย และ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอื่น ๆ รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงาน นอกจากนั้นจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัย ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล ใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง ดำเนินการตามขั้นตอนฉุกเฉินในระดับตำบล	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียด เกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความ ปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ของคนงาน ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ความเป็นระเบียบ และการทำ ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ ทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



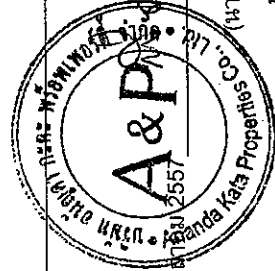
เดือน ตุลาคม ๒๕๖๗
 ส.ก. ๒๕๖๗
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนุญาต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (5) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลด ความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (8) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และ จุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้ง บริเวณที่ปฏิบัติงาน (9) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้ บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่	



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชร จันทน์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อหัญดา เลควิว ของ บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับกรณีมีบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง (3) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (4) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล (5) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

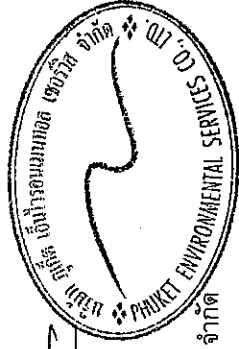


เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญา เลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

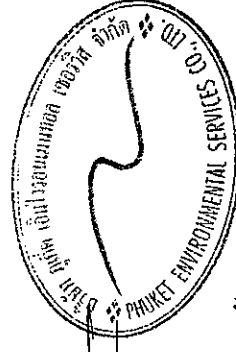
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(7) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (8) จัดหาผ้าใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	
4.3 ทัศนียภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้าง อาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือ ประมาณ 10 เดือน ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการสร้างรั้วสังกะสีที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 2.40 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก และสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

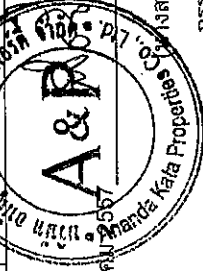


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แรงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ตหลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้งและผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าวส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านเล็พอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลางเสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าตอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะย ขณะที่เขื่อนบางเหนียวตัวซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบล ศรีสุนทรจากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-4) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หกมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ จะมีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของพื้นที่บ้านเริ่มเคลื่อนไหว สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจาก		



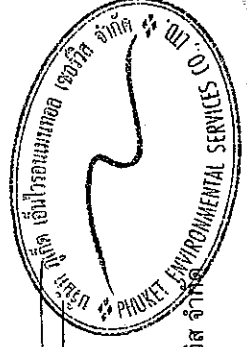
เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

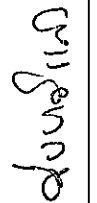
(นางสาวพัชร จันทน์แก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

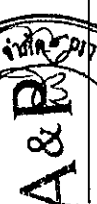


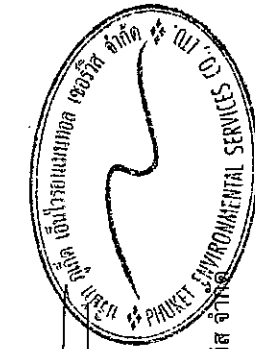
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุรักษ์
เลควิว ของ บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 21.9 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุด ศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ย่านกลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.7 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอย เลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อบริเวณประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อน ตะกั่ว และกลุ่มรอยเลื่อนพนาหลว รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของ ประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนศรี สวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อน อุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยสามารถคำนวณหาปริมาณ ความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อเสียรถยนต์ของโครงการ มี ค่าเท่ากับ 0.0000335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่ เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงที่ปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ ลาหุ 1.5 ไมล์/ชั่วโมง ภายกลาง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 ได้	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับ เครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่อง ฝุ่นพิษกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบ พื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแล รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว	

เดือน ตุลาคม 2557

 **นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว**
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 **นางสาวพัชร จันทน์แก้ว**
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาเลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กรวมบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการลานหน้า ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.024833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรจิ จันทร์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น ไอร์อนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่ปิดดำเนินการโดยการโดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการลานา ดับเพลิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์สูงสุด 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่ปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการลานา ดับเพลิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่		

เดือน ตุลาคม 2557

A&P (บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กรรมการผู้จัดการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือน ตุลาคม 2557

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

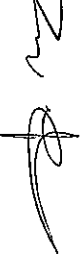
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาเลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

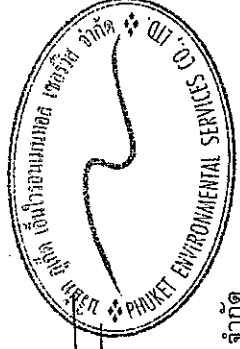
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร ซึ่งบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.05238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) (5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000611 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในเกณฑ์ในช่วงที่มีดำเนินโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการสถานี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

เดือน ตุลาคม 2557

 **อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 (นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน ตุลาคม 2557

 **อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


 บริษัท อัญญา เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโตนิติกรรมของ บริษัท อดิวิดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.1070611 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) (6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ ลาภานา ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ระหว่างวันที่ 12-13 กุมภาพันธ์ 2557 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 3.50 กิโลเมตร โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 1.38 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.380515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		

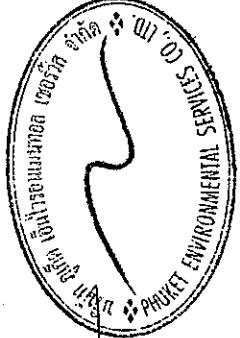


เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อดิวิดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

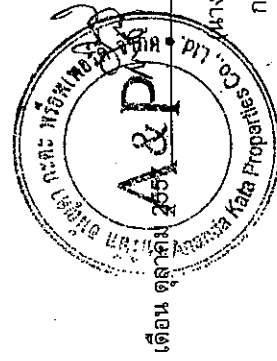
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

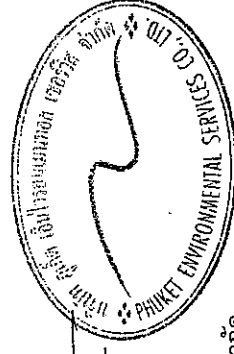
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อหัญดา เลควิว ของ บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 เสียงและควมสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการขุดดินทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยพื้นที่โล่ง และที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะทำให้ระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบกึ่งชุมชนเมืองและชุมชนชนบท ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและพื้นที่รกร้าง สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่บริเวณโครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร ภายในโครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้	-	-



เดือน ตุลาคม 2557
นางสาวพัชรี จันทรแก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

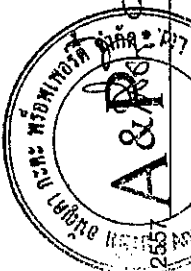


เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

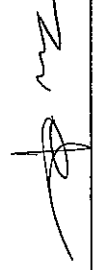
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) สัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน อีกทั้งจะชะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส่วนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนระยะดำเนินการของการขุดลอก การนำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานแล้ว (มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท ก ค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการนำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน ตุลาคม 2557

 **A&P Propertys**
 (บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กรรมการผู้จัดการ

เดือน ตุลาคม 2557

 **PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.**
 (นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

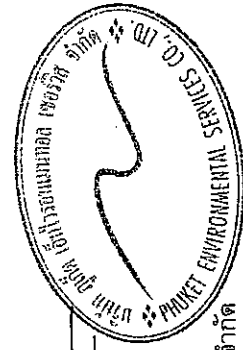
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2557) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โล่ง และที่อยู่อาศัย ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	-	-
3.2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.19 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.8	-	-
3.2.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-



เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการจัดสรรที่ดิน อัญญาเลควิว ของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกอำเภอเมือง มุ่งหน้าไปทางหาดสุรินทร์ ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเกล้า) ผ่านโรงแรมแอท ฟันดา ภูเก็ต ประมาณ 1.50 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ เส้นทางที่ 2 จากแยกอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปทางหาดสุรินทร์ จะผ่านเทศบาลตำบลเชิงทะเล ตรงไปประมาณ 6.9 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ผ่านโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม (จุติ-ก้องอนุสรณ์) ด้านซ้ายมือ จากนั้นตรงไปเข้าสู่ถนนดอนจอมเกล้า ประมาณ 4.4 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 20.00 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 3.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนการจราจรและถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ



เดือน ตุลาคม 2557

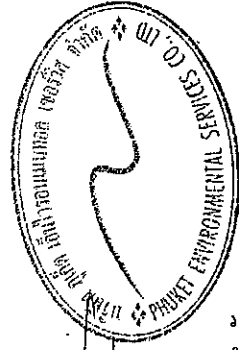
A&P CONSULTING CO., LTD.

นางสาวสุชาดา พรหมแก้ว

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุ จันทน์แก้ว

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

S.P. ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวสุชาดา พรหมแก้ว)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นวีเอ็นเอ็มเพออล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 368 คัน คาดการณ์ โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด มีจำนวนที่จอดรถและ 2 คัน สำหรับแปลงที่ดินเปล่า มีจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน จำนวนที่จอดรถ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 368 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 368 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 368 PCU/ชั่วโมง (368x1) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงโมแรงด่วนของวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) สภาพการจราจรอยู่ในระดับเลวถึงเลวมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ขีด พม่า สภาพ การจราจรเกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ จากการประเมินสภาพการจราจรในระยะดำเนินการ จะเห็นว่า สภาพการจราจรบนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) ในวันธรรมดา ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ 17.01- 18.00 น. อยู่ในระดับเลวมาก การขับด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากมีการติดขัดที่จุดตัด มีการ ติดขัดเป็นเวลานาน และช่วงเวลา 12.00-13.00 น. การจราจรอยู่ในระดับเลว การจราจรยังคง		

เดือน ตุลาคม 2557

A&P

เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชร จันทน์แก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

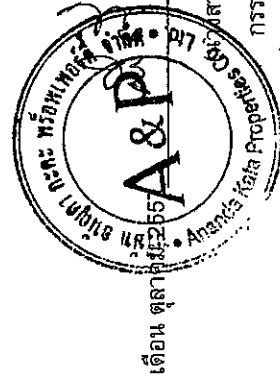
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

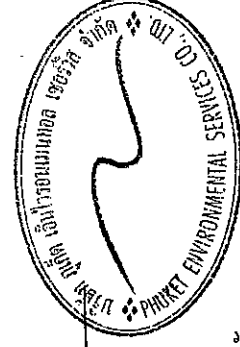
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโตตุลาการของ บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ยานพาหนะ สำหรับวันหยุดสภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. อยู่ในระดับเสถียรมาก เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัดและความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ ช่วงเวลา 07.00-18.00 น. และ 12.00-13.00 น. อยู่ในระดับสูง การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ยานพาหนะ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.3 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 184.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 17.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน (2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ



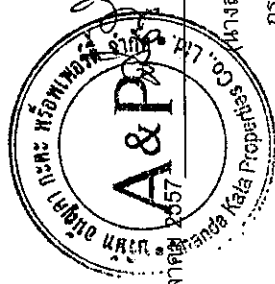
เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวพัชรี จันทร์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



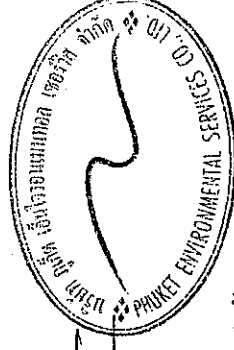
เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุรักษ์
 เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล รวมปริมาณตักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 370 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน 3) ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง รวมปริมาณตักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 370 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 184.6 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD _{๑๐๐} 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อบำบัด แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ผ่านฝายสูบน้ำกลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร จากนั้นลงบ่อดำรงคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง มีค่า BOD _{๑๐๐} 30 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) ต่อไป	(1) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (2) ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ



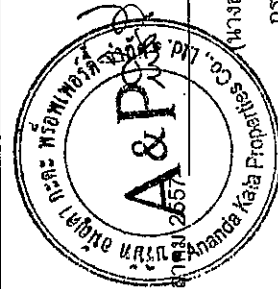
เดือน ตุลาคม ๒๕๕๗
 (นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม ๒๕๕๗
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อัญญาดา เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาต
 เลควิว ของ บริษัท อะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

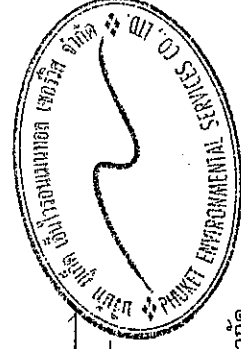
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) การระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ แล้วผ่าน คูน้ำกลาง 0.40 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1: 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับปริมาณน้ำฝน ทั้งหมดที่โครงการต้องเก็บไว้ ปริมาตร 333.18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ มีการเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำด้วยขนาดต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้ ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวท่อ 2,412.61 เมตร ปริมาตรน้ำในท่อ 303.02 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ ขนาด 0.60x0.60x0.80 เมตร จำนวน 164 บ่อ ปริมาตรน้ำในบ่อพัก 47.23 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 350.26 ลูกบาศก์เมตร - ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวท่อ 334.97 เมตร ปริมาตรน้ำในท่อ 94.66 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80x0.80x1.00 เมตร จำนวน 21 บ่อ ปริมาตรน้ำในบ่อพัก 13.44 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 108.10 ลูกบาศก์เมตร - ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวท่อ 171.39 เมตร ปริมาตรน้ำในท่อ 86.11 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ ขนาด 1.00x1.00x1.20 เมตร จำนวน 14 บ่อ ปริมาตรน้ำในบ่อพัก 16.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวมเท่ากับ 102.91 ลูกบาศก์เมตร		



เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชร จันทระแก้ว
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อนุญาต อะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อนุญาต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

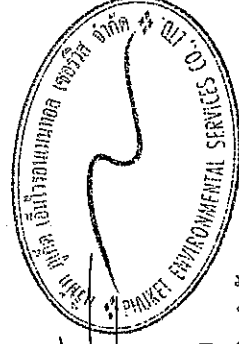
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น โครงการสามารถกักเก็บน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำและปล่อยน้ำได้ทั้งหมด 561.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนปริมาตร 333.18 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียปริมาตร 184.60 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ จะเห็นได้ว่า ทั้งความยาวขนาดของท่อระบายน้ำ และขนาดท่อพื้หน้ามีความเหมาะสม เพื่อเป็นการชะลอน้ำโดยใช้เวลาการรวมตัวของน้ำ (tc) และควบคุมอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเกล้า) ต่อไป ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำมากเกินไป ก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับการระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง มีค่า BOD₅ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเกล้า) ต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำโครงการจะจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชรี จันทร์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

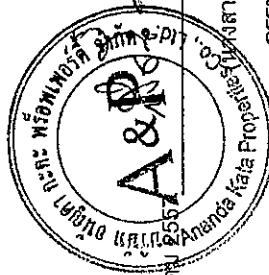


เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อหัญดา เลควิว ของ บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 184.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต, 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังตกไขมันได้ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังตกไขมันได้จึงก่อนเข้าสู่ถังบำบัด ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน แล้วเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละบ้าน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านท่อพักน้ำ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเดิม อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้านจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนโครงการ เข้าบ่อดักน้ำเสีย/บ่อบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 17.57 ลูกบาศก์เมตร และมีปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Non clog Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อบำบัดอากาศ ปริมาตร 57.75 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่องเดิมยี่ห้อ Xhit Submersible Ejector จำนวน	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ



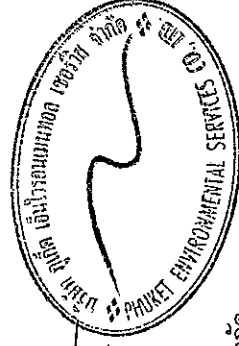
เดือน ตุลาคม 2557

กรรมการผู้จัดการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

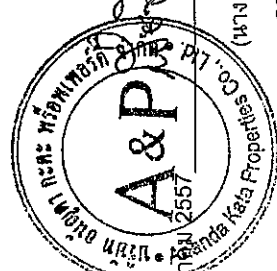
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	1 เครื่อง ก่อนเข้าบ่อบำบัดก่อน ความจุ 18.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยก ตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัมลิตร) ลงบ่อบำบัดชุมชนน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนดอนจอมเผ่า) ต่อไป 3) การกำจัดกากตะกอน เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังดักไขมันได้ติดตั้ง จากห้องครัวของบ้านแต่ ละหลัง ดังนั้นผู้พักอาศัยของแต่ละบ้านจะต้องดักกากไขมันและเศษอาหารไป ทิ้งเป็นประจำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป โดยทางโครงการได้ขอความ อนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บ ขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังตกตะกอน มี ปริมาตร 0.161 ลูกบาศก์เมตร โดยการสูบกากตะกอนจากถังตกตะกอน โครงการจะตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะ ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากที่ดินจัดสรรขนาด และจัดเก็บสถิติ ข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ประกอบด้วย ความเป็นกรณีต่าง, บีโอที, ปริมาณสาร แขวนลอย, ชัลไฟด์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และที่เค เอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน ตุลาคม 2557

 (นางสาวพัชรี จันทะแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน ตุลาคม 2557

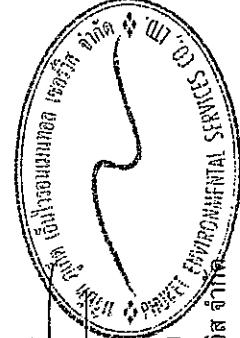
 (นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
 เลควิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษอาหาร เศษ กระดาษและเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละวัน (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,820 ลิตร/วัน หรือ 2.820 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 920 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุกแปลง ถึงขยะแต่ละจุดเป็นแบบผนังก่ออิฐฉาบปูน ขนาดความกว้าง 0.50 เมตร ความยาว 0.50 เมตร และความสูง 0.60 เมตร ฝาเปิดทำจากเหล็ก ทาสีกันสนิม ปริมาตรถังเก็บ 0.15 ลูกบาศก์เมตร ถึงขยะจะอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อย ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้โดยสะดวก และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ ประกอบด้วยขยะแห้งและขยะเปียก ปริมาตรถังเก็บห้องละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร ขยะอันตรายปริมาณตรึงเก็บ 1.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณตรึงเก็บทั้งโครงการ เท่ากับ 38.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 13 วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอ ความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป ปริมาณขยะของโครงการเท่ากับ 2,820 ลิตร/วัน หรือ 2.820 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะรวมปริมาณตรึงเก็บขยะทั้งหมด 38,600 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งโครงการ ได้ ประมาณ 13 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังขยะสำหรับบ้านทุก แปลง และจุดพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณ สวนสาธารณะ ซึ่งสามารถ รองรับขยะทั้งโครงการ ได้ ประมาณ 13 วัน โดยทาง โครงการจะขอ ความ อนุเคราะห์จากองค์การบริหาร ส่วนตำบลเทพกระษัตรีให้เข้า มาดำเนินการเก็บขยะมูล ฝอยไปกำจัดต่อไป (2) รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทิ้งขยะลงที่ถังขยะ มูลฝอยที่ทาง โครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับขยะที่ถังขยะ การรื้อขยะที่ถังขยะ ทุก เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดที่ ถังขยะ ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะดำเนินการ



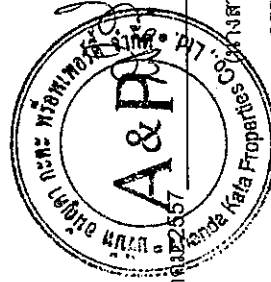
เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



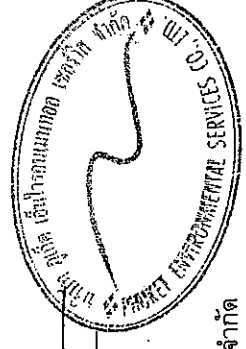
เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อนุญาโต
เลขวิว ของ บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง (ภาคผนวก ง) ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,100 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผง จ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยติดตั้งเสาไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผง จ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบ ประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-



เดือน ตุลาคม 2557
นางสาวพัชรจิร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุญาโต กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

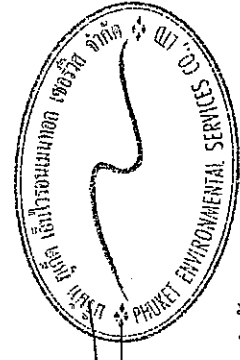
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ความสามารถในการให้บริการรับยัติภักดิ์ภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี มีอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 หลัง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 (บ้านมุดดอกขาว) ซึ่งดำเนินการก่อสร้างเสร็จเมื่อปี 2552 มีรถยนต์ไฮเรน จำนวน 1 คัน รถบรรทุกหน้า 6 ล้อ ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถกระบะเข้าไฟฟ้า จำนวน 1 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดจุดออร์ถป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี ประมาณ 2.30 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามา ดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อย่างไรก็ตามหากในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความ ช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย คือ เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.75 กิโลเมตร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ สามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับ ต่ำ		



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวพัชรี จันทน์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อหัญดา เลควิว ของ บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

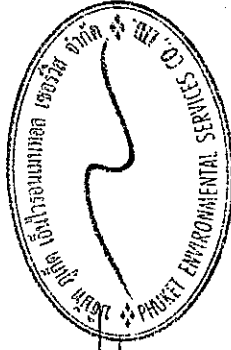
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ ท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขาย สินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผล กระทบบ้างบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการ จะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชน	(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริม กิจกรรม และประเพณี ของ ท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ลำ ห รั บ ตี ต ำ ม แ ล ะ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชรี จันทร์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

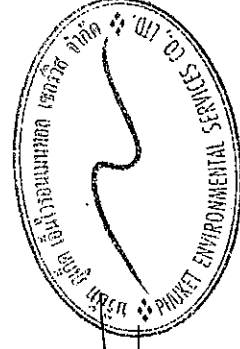
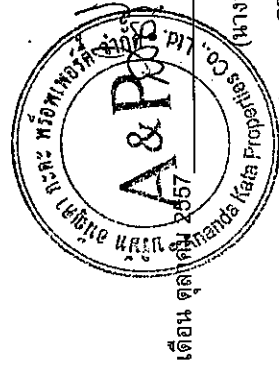
เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อัญญาดา เลควิว ของ บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะจัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และในปี 2550 จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลของรัฐ 3 แห่ง เป็นโรงพยาบาลทั่วไป 503 แห่ง โรงพยาบาลชุมชนกลาง 60 แห่ง โรงพยาบาลป่าตอง 60 แห่ง สถานีอนามัย 21 แห่ง นอกจากนี้เป็นคลินิก และร้านขายยา ตลอดจนสหคลินิก โดยมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต รวมทั้งสิ้น 1,224 คน ซึ่งประกอบไปด้วย แพทย์ 290 คน ทันตแพทย์ 66 คน เภสัชกร 61 คน และพยาบาลวิชาชีพ 807 คน ในเขตพื้นที่ตำบลเทพกระษัตรี มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลกลาง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (3) ตรวจสอบระบบสุขภาพกับาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (4) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	-



เดือน ตุลาคม 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

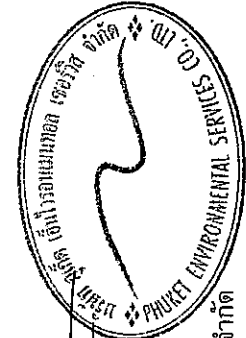
บริษัท อัญญาดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน อหัญดา เลควิว ของ บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ในส่วนของสถาปัตยกรรมมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ไม่มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง สีสันหลังคาและตัวอาคารมีความกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามร้อยละ 61.89 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 61.89 ของพื้นที่โครงการ	-



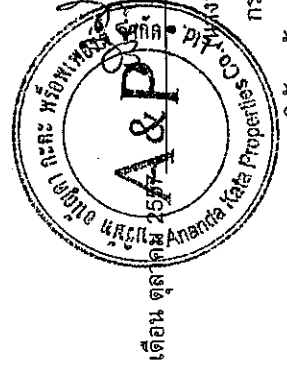
เดือน ตุลาคม 2557
(นางสาวพัชร จันทร์แก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อหัญดา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



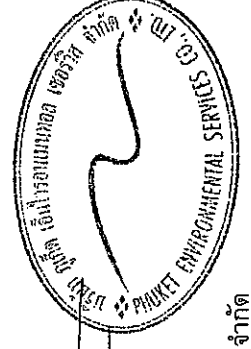
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เสียงและกลิ่นที่รบกวนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2564
นางสาวพัชร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

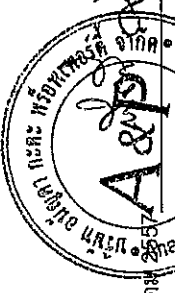


เดือน ตุลาคม 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

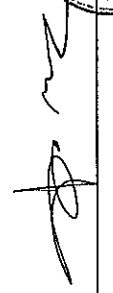
ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตั้งสถานีรับน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบน้ำทิ้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารละลาย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

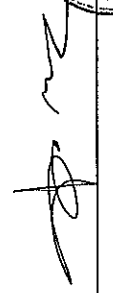
เดือน ตุลาคม 2557

 **A&P Engineering and Consulting Co., Ltd.**
 บริษัท เอ็นพีที เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 100/001 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

เดือน ตุลาคม 2557

 **P&S Environmental Service Co., Ltd.**
 บริษัท พีเอส อีเอ็นวีรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 100/001 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

เดือน ตุลาคม 2557

 **P&S Environmental Service Co., Ltd.**
 บริษัท พีเอส อีเอ็นวีรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 100/001 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

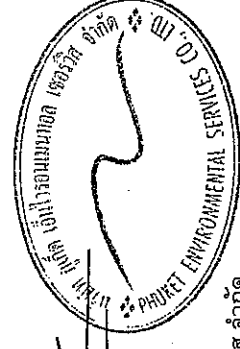
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
	-	- ปริมาณตะกอนเหนียว - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- องศาเคลียร์ส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยยิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique	-	
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารรถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องเบี่ยงปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557

นางสาวพัชร จันทน์แก้ว
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

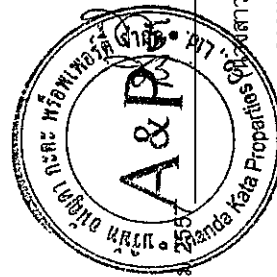


เดือน ตุลาคม 2557

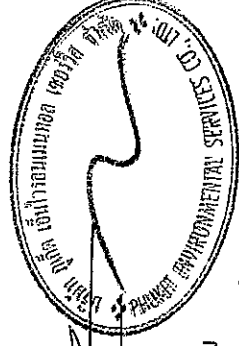
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



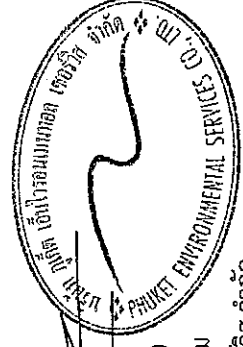
เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อนุรักษ์ กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคล
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคล
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคล



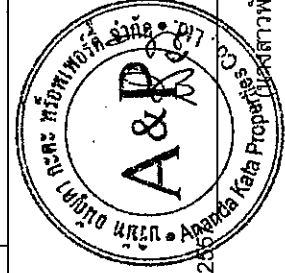
เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวพัชรจิร จันทรแก้ว)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท อัญญา กะตะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน ตุลาคม 2557
 (นางสาวพัชรจิร จันทรแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

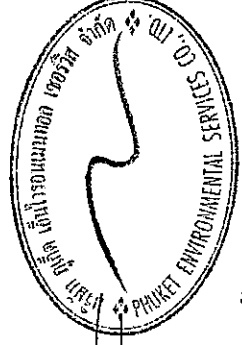
ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	- การตรวจวัดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรประเภท (ก) ที่เดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อนุรักษ์ และนิติบุคคล
	- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เรือง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่เดินจัดสรรขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อนุรักษ์ และนิติบุคคล



เดือน ตุลาคม 2557

สงวนสิทธิ์



เดือน ตุลาคม 2557

บริษัท อนุรักษ์ และนิติบุคคล

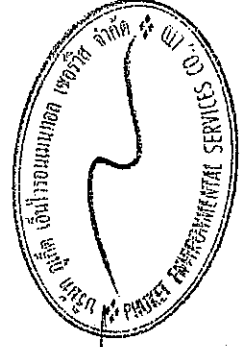
บริษัท อนุรักษ์ และนิติบุคคล

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

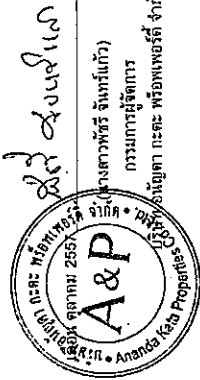
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะที่พักขยะ การรื้อซึมของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อเนกมล และนิติบุคคล - บริษัท อเนกมล และนิติบุคคล
6. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อเนกมล และนิติบุคคล



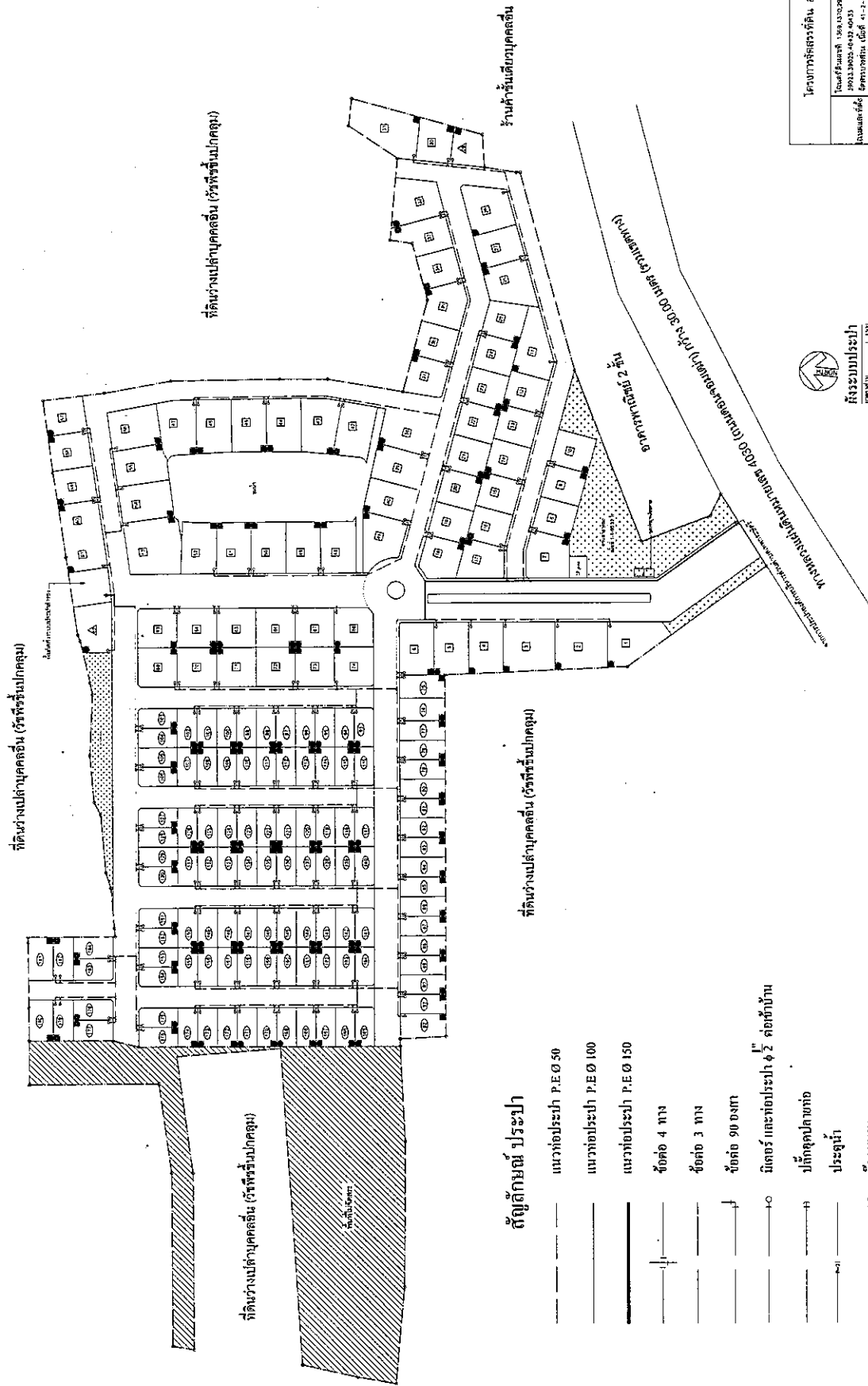
เดือน ตุลาคม ๒๕๕๗
 (นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อเนกมล วิศวกรรม จำกัด



เดือน ตุลาคม ๒๕๕๗
 (นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พีเอส เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมและ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์
วิส

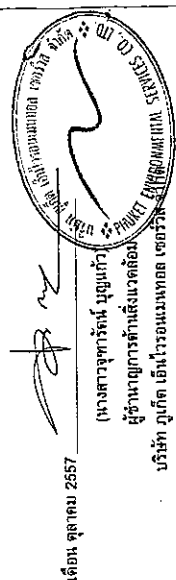


ตัวอักษร ๒๕๖๔

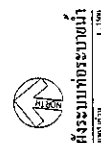
- แนวท่อนประปา P.E.Ø 50
แนวท่อนประปา P.E.Ø 100
แนวท่อนประปา P.E.Ø 150
ข้อต่อ 4 ทาง
ข้อต่อ 3 ทาง
ข้อต่อ 90 องศา
นิลลอร์ แกะท่อนประปา ๑/2" ต่อเข้าบ้าน
ปลั๊กจุดปลายท่อ
ประตูนํ้า
ก๊วยทนาม

ถึงเก็บน้ำทำรองวางบนดิน

[illegible]

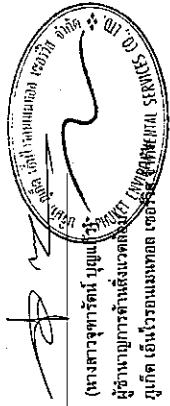


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส

[illegible]

รูปที่ 4 มุ่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

67175



เดือนตุลาคม 2557

A&P (จำกัด) จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

วิรัช อภิเษิต

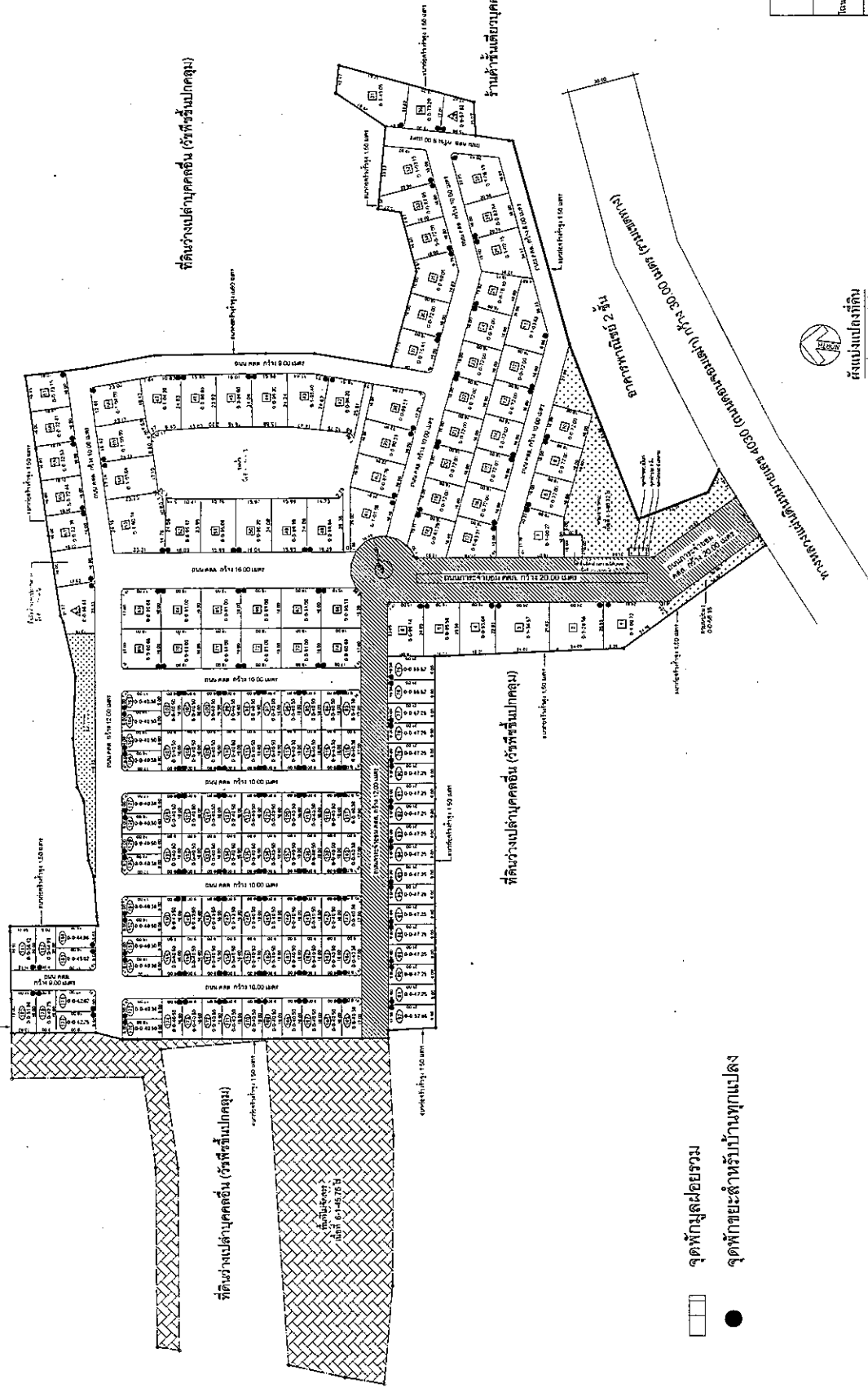
และ พริยพอรทิ์ จักกิต

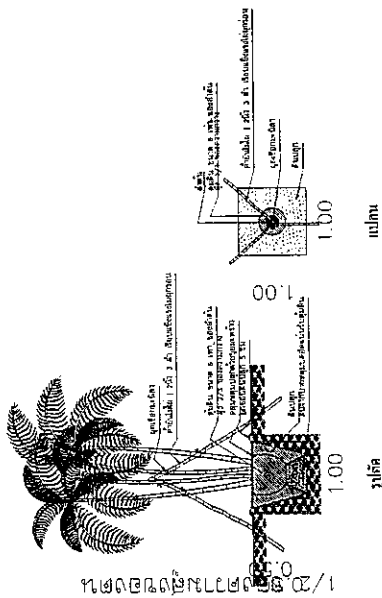
ที่ติ่งว่างเปล่าบุคคลอื่น (วัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินว่างเปล่ามูลค่าขึ้น (ทรัพย์สินปกคลุม)

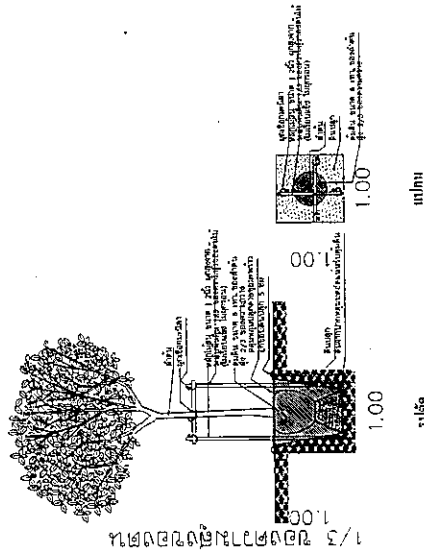
ร้านค้าขึ้นเตี้ยวบุคคลอื่น

ชุดทักษะสำหรับบ้านทุกแปลง

[illegible]



แบบแปลนและพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น



แบบแปลนและพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น

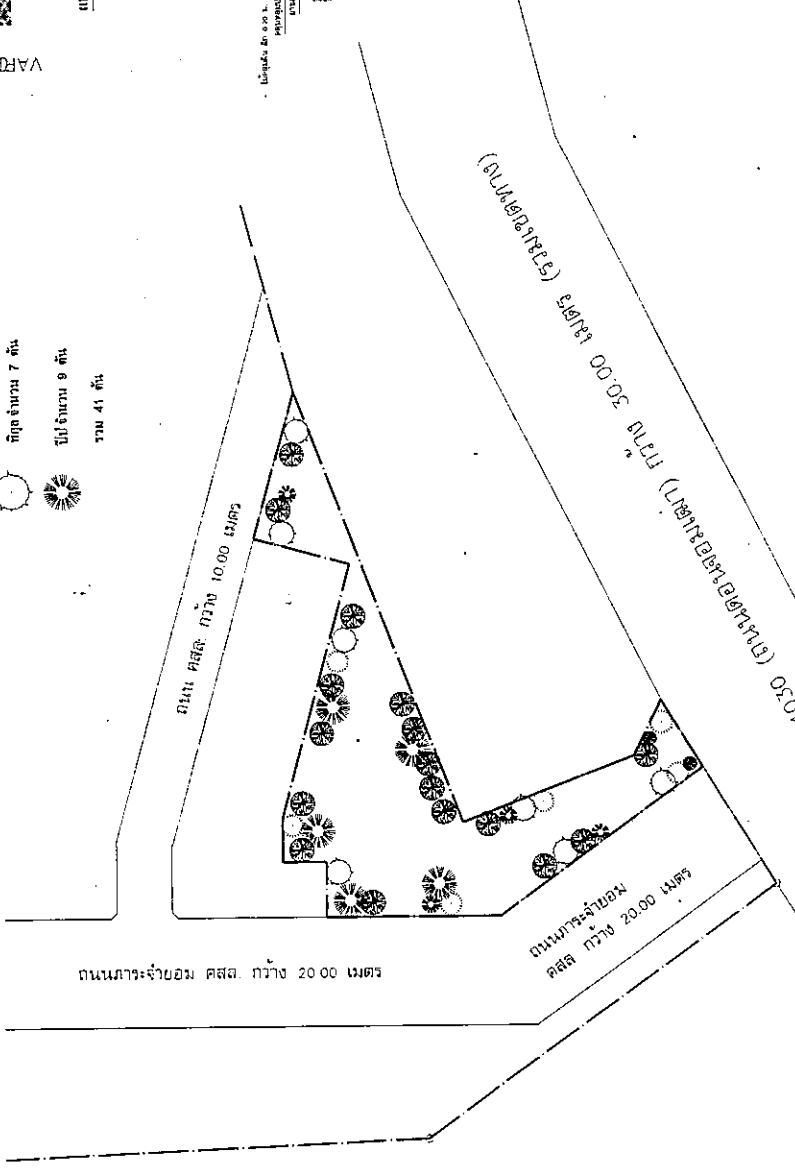
ตารางคุณสมบัติและค่าวัสดุ

ชนิดไม้	ขนาด	ราคา	จำนวน	รวม
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000
ต้นปาล์ม	1.00	100	100	10000

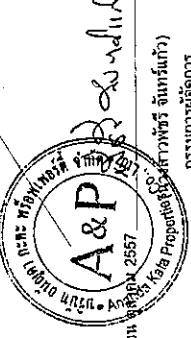
หมายเหตุ: 1. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 2. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 3. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 4. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 5. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 6. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 7. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 8. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 9. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป 10. ต้นปาล์มที่ปลูกต้องมีขนาด 1.00 ม.ขึ้นไป

รูปที่ 8 แผนผังตำแหน่งไม้ยืนต้น

- สัญลักษณ์
- ขนาดต้นไม้ 19 ต้น
- ขนาดต้นไม้ 7 ต้น
- ขนาดต้นไม้ 9 ต้น
- ขนาดต้นไม้ 41 ต้น



แบบแปลนและพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น



เดือน ตุลาคม 2557

ปี 2557

หน้า 1



เดือน ตุลาคม 2557

ปี 2557

หน้า 1

PROJECT : **บ้านเดี่ยว เลิศวิ**
Single House
บ้านพักอาศัย 1 ชั้น
9.00x12.00

PROJECT OWNER :

ARCHITECT :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DATE :

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

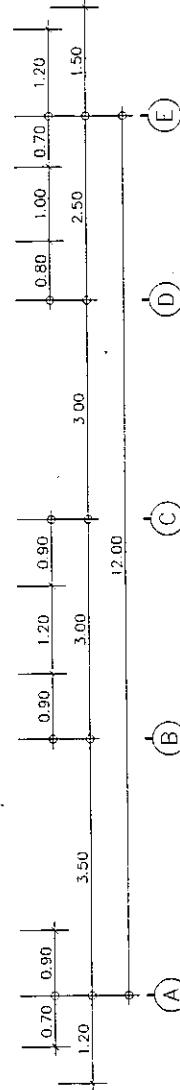
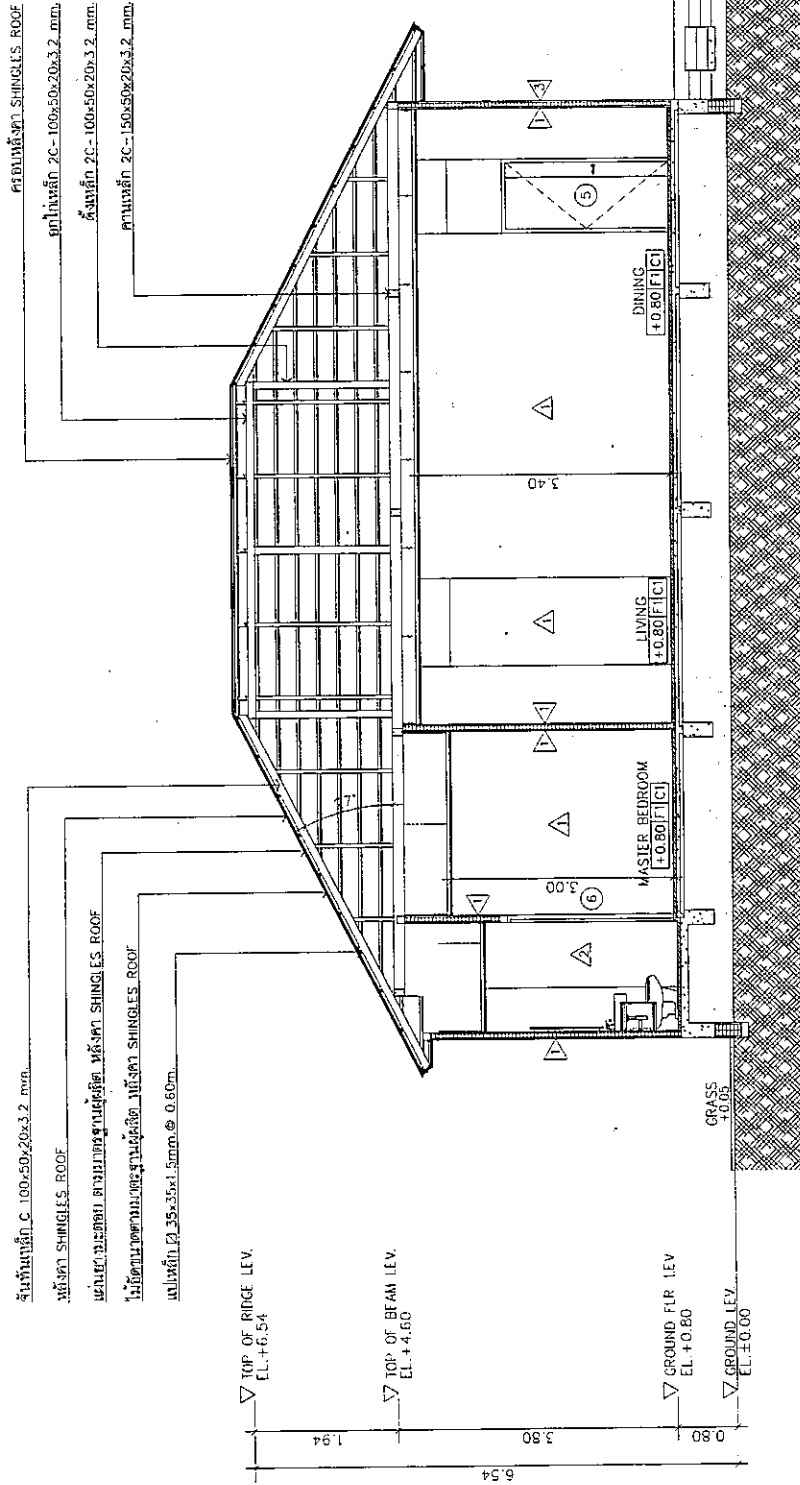
PAGE NO. 00

DRIVING NO. A - 08

TOTAL 30

NOTE :

All dimensions are in millimeters.
All contractors must check
All dimensions on site. Only figured
dimensions and guidelines are to be
worked from discrepancies must be
reported immediately to the
architect. No work is to be
commenced until the architect is
satisfied with the work.
The architect is not responsible for
any errors or omissions in the
drawings or for any damage or
loss of any kind resulting from
the use of the drawings.



SECTION A - A
SCALE 1:75

บริษัท อเนก จำกัด
A&P
สถาปัตย์
การบริการ
การบริการ
การบริการ

บริษัท อเนก จำกัด
A&P
สถาปัตย์
การบริการ
การบริการ
การบริการ

รูปที่ 10 รูปตัดบ้านเดี่ยวชั้นเดียว (TYPE A)



๒๕๕๗
(นิสิตสาธิตจากสหรัฐอเมริกา ปริญญาโท)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

[illegible]

ที่รูปที่ ๑ รูปตัดบ้านเรือนแถว (TYPE B)

PROJECT : **บ้านแฝด 2 ชั้น**
Twin House
 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
 9 คูณ 12

PROJECT OWNER :

ARCHITECT :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRAWING TITLE :

SECTION A - A

SCALE :

1 : 75

DATE :

20-05-2555

REVISION

NO. DATE DESCRIPTION

รับพื้นเหล็ก 2C-100x50x20x3.2 mm

หลังคา SHINGLES ROOF

แผ่นยางมะตอย ตามมาตรฐานผู้ผลิต หลังคา SHINGLES ROOF

ไม้ยึดตามมาตรฐานผู้ผลิต หลังคา SHINGLES ROOF

แผ่นเหล็ก 2C-35x35x1.5 mm หนา 0.60 mm

▽ TOP OF BRIDGE LEV.
EL. +6.85

▽ TOP OF BEAM LEV.
EL. +4.30

▽ GROUND FLR. LEV.
EL. +0.30

▽ GROUND LEV.
EL. ±0.00

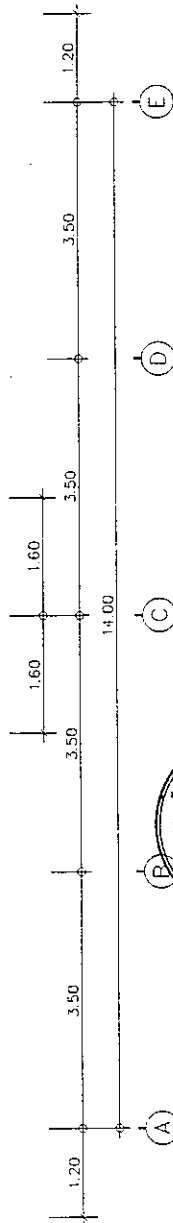
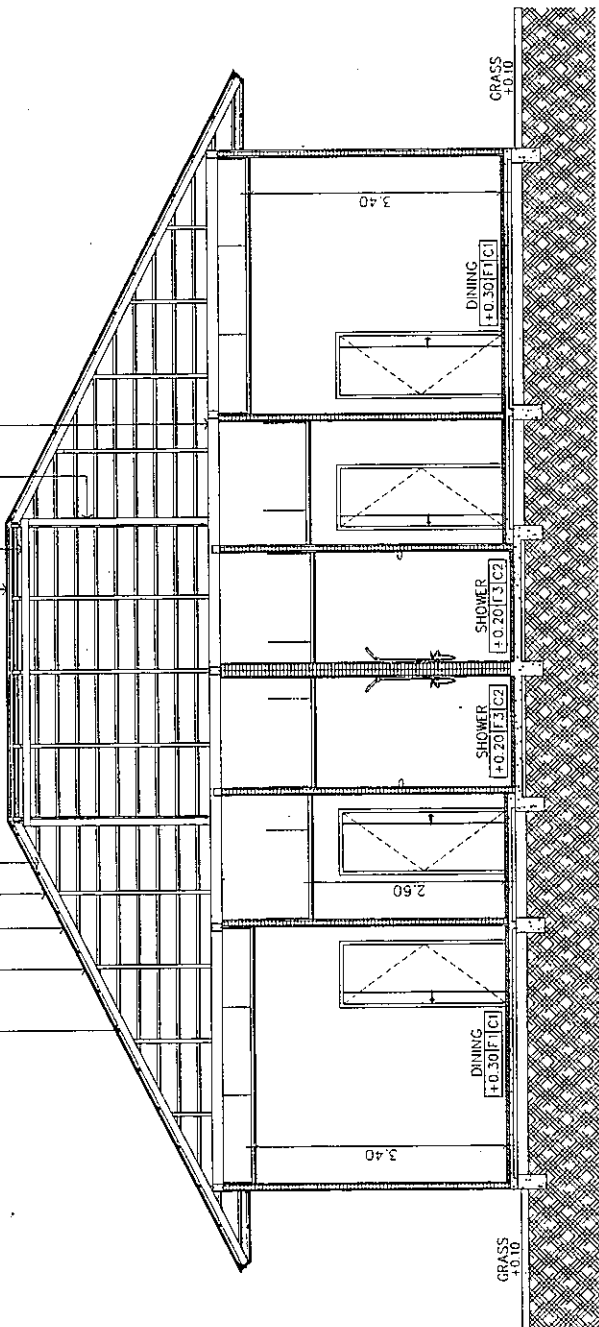
หลังคา SHINGLES ROOF

รับพื้นเหล็ก 2C-100x50x20x3.2 mm

แผ่นยางมะตอย ตามมาตรฐานผู้ผลิต หลังคา SHINGLES ROOF

ไม้ยึดตามมาตรฐานผู้ผลิต หลังคา SHINGLES ROOF

แผ่นเหล็ก 2C-150x50x20x3.2 mm



SECTION A - A
SCALE 1:75



นาย อภินิหาร อภินิหาร (นายช่าง)
 สถาปัตย์ อภินิหาร
 เลขที่ 2557
 บริษัท อภินิหาร จำกัด



นาย อภินิหาร อภินิหาร (นายช่าง)
 สถาปัตย์ อภินิหาร
 เลขที่ 2557
 บริษัท อภินิหาร จำกัด

