



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๓ ๐ •

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ๑๘
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๔๗
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ๑๘ ของบริษัท รัชดา ๑๘
เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ๑๘ ของบริษัท รัชดา ๑๘ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนรัชดาภิเษก ซอย ๑๘ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๔๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที
(ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท รัชดา ๑๘ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

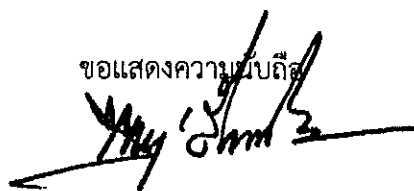
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ๑๘ ของบริษัท รัชดา ๑๘ เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท

รัชดา...

รัชดา ๑๘ เอสเทท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณ ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-5.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 343 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 ของบริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Ratchada 18
Thitima T.
ธันวาคม 2557

นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิติมา ธีรกิจพงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 1/149
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบุสย์ และ นายสิหุทธิ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.066-0.073. มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม	ที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มด้านบนอีก 4 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรอบกวดพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมง/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุใกล้เคียงที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
Chairman of the Board

วันทาม 2557

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
Chairman of the Board

วันทาม 2557

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
Chairman of the Board

(นาย กิตติวัฒน์ วัฒนศิริ และ นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
Chairman of the Board

(นาย กิตติวัฒน์ วัฒนศิริ และ นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นที่ผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง (0.004+0.006 = 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.076-0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะ ก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นที่ผิวโครงการ และจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง (0.02+0.000054	ก่อสร้างตึกหลังจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่ พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้ พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงบ่อ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่ โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยอำนวยความสะดวก ระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้อง ควบคุมกระบะให้มีติดขัดเพื่อป้องกันการตกหล่นของ เศษดิน และวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน	■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุม อาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต ห้วยขวาง

Thitima T. Thitima T.

ธิดาธิมา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

Nov Chulakorn Chulakorn

(นายกิตติวัฒน์ ธนพดุมไพบุลย์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลพิษจากเครื่องจักรดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เหลือ 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-29 เมษายน 2557 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.384-1.545 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.25-1.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ■ โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุใกล้เคียงตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย

นางสาวรุติมา ธีรกิจพงศ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

จำนวน 2557

Thirakorn T.

จำนวน 2557

จำนวน 2557

(นายกิจวัฒน์ รัตนพัฒน์ไพบูลย์ เสร็จรายสิทธิ์ หุมสาย)

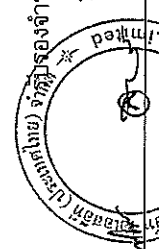
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อยู่ในช่วง 0.262-1.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกใช้ดัชนีไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่เกิด จากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมี ค่าประมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-29 เมษายน 2557 ซึ่งอยู่ในช่วง 0.002-0.065 ส่วนในล้านส่วน หรือ 0.001-0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.061-0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	โครงการและกลุ่มพื้นที่อันไหนก่อนการ ก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณ เวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนให้แน่นอนและ ชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อ โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ สำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจาก โครงการ หรือต้องการแจ้งข้อขัดข้อง - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่ง ปลูกสร้างต่าง ๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผล สืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ ต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดย ทันที	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตห้วยขวาง

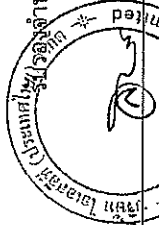

 P.T. N. T.
 รัชดา 2557
 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด


 รัชดา 2557
 (นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ไพบูลย์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)
 ผู้ตรวจบัญชีสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) เสียง	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-29 เมษายน 2557 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 4.77-5.46 ส่วนในล้านส่วน หรือ 3.12-3.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มี ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 3.124-3.574 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านระดับเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัย/อาคาร ข้างเคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 2.02-3.50 เมตร	- จัดทำรั้วที่ความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้ว คอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบ เพิ่มด้านบนอีก 4 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่อ่อนไหว ■ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงพยาบาลและผู้สูงอายุใกล้เคียง ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร

 Rat Thiti T.
ธันวาคม 2557


Ina O...
(นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูริย์ และนายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รหัสดา 18 (ต่อ)

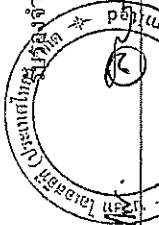
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ติดต่อกับ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น จำนวน 3 ร้าน ร้านรับซ่อมรถ สูง 1 ชั้น และร้านรับปะยางเปลี่ยนยาง สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3.20 เมตร ทิศตะวันออก ติดต่อโรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จของบริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3.33-5.26 เมตร ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 (ถนนสาธารณะ) ความกว้างเขตทาง 10-10.50 เมตร สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการมีความกว้าง 10.30 เมตร พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุชน-บูรพาภิรมวิทยา อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 554 เมตร - ผลการประเมินพบว่า ค่าระดับเสียงที่พื้นที่ต่าง ๆ ดังกล่าวจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 52.65-101.41 dB(A) ทั้งนี้ เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะมีรั้วคอนกรีตเดิมความสูงประมาณ 4 เมตร ล้อมรอบอยู่	ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลัดจากแผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ สามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร ให้กระทำในห้วงที่มีทิศทางและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดัง ควบคุมในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้	■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไปให้ครบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอสที จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง



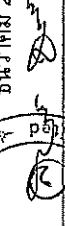
(นายปัทม ปิณฑะ) กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รัชดา 18 เอสที จำกัด



ธันวาคม 2557



ผู้ควบคุมการก่อสร้าง



ธันวาคม 2557

(นายปัทม ปิณฑะ) กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รัชดา 18 เอสที จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง สามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 34 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วคอนกรีตจึงมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 18.65-67.41 dB(A) และเมื่อรวมระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังผ่านรั้วคอนกรีตกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-29 เมษายน 2557 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดที่ตรวจวัดได้ใน 3 วัน เท่ากับ 57.6 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนกุนนที่รุทรารามวิทยาคม ที่จะได้รับมีค่าประมาณ 57.60-67.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ ทำงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์แตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง - ในกรณีที่พบวาระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและ ไม่ให้เกิดอาคารฐานที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 18th Road Estate Co., Ltd.

Get. Titum T.
 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวสุติมา ธีรกิจพจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนชัยโพธิ์ และนายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
 ผู้ใช้สิทธิในการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอ็มเอวล์ด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรบกวนรถทุกแรงเครื่องและกวดเคราโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	



บริษัท อีแควตี้ เอสเตท จำกัด
Attached Estate Co., Ltd.

Pat Nitin T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิจิตา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ เพ็ญอยู่ และนายสิริหุติ ชุมสาย)
ผู้รับอนุญาตก่อสร้างสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ความสั่นสะเทือน	- โครงการพิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในขั้นตอนการทำฐานราก ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในทิศทางต่างๆ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 2.02 เมตร ทิศใต้ ติดต่อกับ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น จำนวน 3 ร้าน รับพร้อมรถ สูง 1 ชั้น และร้านรับปะยางเปลี่ยนยาง สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการโครงการ ประมาณ 3.20 เมตร ทิศตะวันออก ติดต่อโรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จของบริษัท โออาร์ซี พรีเมียร์ จำกัด มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 3.33 เมตร ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนรัชดาภิเษก ขยาย 18 (ถนนสาธารณะ) ความกว้างเขตทาง 10-10.50 เมตร สำหรับบริเวณด้านหน้าโครงการมีความกว้าง 10.30 เมตร	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - ขุดคู (Trenching) เป็นแนวลึก กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เสริมแนว Sheet Pile เพิ่มเติมตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในขณะเจาะเสาเข็มที่จะส่งไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รศ.ดร. อธิวัฒน์ อธิวัฒน์
อำนวยการสอน
อำนวยการสอน

ธันวาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 15/149
ธันวาคม 2557
นาย กิตติวัฒน์ ชื่นชื่นใจ (นาย กิตติวัฒน์ ชื่นชื่นใจ)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสเอท (ประเทศไทย) จำกัด

(นายบุญญา ธิกิจพงศ์ และ นางสาวธิดา ธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงเรียนถนนที่- รุทรากรมวิทยาคม อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 554 เมตร โดยพบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคาร ใกล้เคียงในทิศทางต่าง ๆ มีค่าอยู่ในช่วง 0.59-1.25 นิว/วินาที ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนถนนที่รุทรากรมวิทยาคม มีค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.0003 นิว/วินาที - ทั้งนี้ ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โครงการจัดให้มี มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ด้วยการขุดรู กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถ ลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิง: กรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอก เสาเข็ม) โดยพบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อ พื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางต่าง ๆ มีค่าลดลง เหลือ 0.24-0.50 นิว/วินาที ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ ที่สุด คือ โรงเรียนถนนที่รุทรากรมวิทยาคม มีค่า	น้อยที่สุด - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับ รายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัท ประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูป สภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูล ข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการ ก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวัน เวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทาง ในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลข	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุม อาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต ห้วยขวาง

บริษัท อีเอ็มเอ็ม ไอที
 E-EMM ITC Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 16/149
 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนชัย และ นายสิริหทัย ชุมสาย)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วอนุภาคสูงสุดลดลงเหลือ 0.0001 นิว/วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดสุดท้ายหลังผ่านคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ที่อาคารข้างเคียงในทิศทางต่างๆ จะได้รับมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อมนุษย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมจะเสกซึมของโครงการที่อยู่ในช่วง 0.24-0.50 นิว/วินาที ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับที่มนุษย์สามารถรับรู้ได้ ส่วนผลกระทบต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้าง พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจรรยาบรรณที่ดีซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับจะเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม โดยคาดว่าจะเกิดขึ้น	โทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับแจ้งความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของ เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

บริษัท อีอีเอส จำกัด
EES Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

บริษัท อีอีเอส จำกัด
ธันวาคม 2557

หน้า 17/149

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวสุติมา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ทรัพย์นิพนธ์)

ผู้แทนบริษัท อีอีเอส จำกัด

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบขนาดเสาเข็มเดิม และขนาด เสาเข็มของโครงการ พบว่า ไม่สามารถนำเสาเข็ม เดิมมาใช้ในการทำฐานรากโครงการได้ โครงการจึง ต้องมีการตัดเสาเข็มเดิมให้ต่ำกว่าระดับโครงสร้าง ฐานรากของอาคารโครงการ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับเศษวัสดุที่เหลือไปกำจัด ต่อไป	- การขุดดินให้เพื่อระยะการทำงานออกไปข้าง ละประมาณ 0.50-1.00 เมตร จากแนวขนาด ของเสาเข็มเดิม โดยการโรยปูนขาว หรือทำ สัญลักษณ์กำหนดตำแหน่งที่ขุดให้แน่นอน - ในขณะที่ขุดดินห้ามกองดินไว้ที่บริเวณปากหลุม เป็นอันขาด - เมื่อขุดแล้วปรากฏว่ามีน้ำใต้ดินไหลออกมา ให้ขุด เพื่อเครื่องสูบน้ำลงได้ โดยสายพ่วงสำหรับต่อ อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ จะต้องไม่เข้าเด็ดขาด - การตัดเสาเข็ม คอนกรีตต้องมีการผูกมัดเพื่อ ป้องกันอันตราย เช่น แวนตากันสะเทือน ที่อุดหู หรือที่ครอบหู ถุงมือ และรองเท้ากันภัย เป็นต้น - การตัดเสาเข็มโดยใช้เครื่องมือตัดหิน/ ไฟเบอร์ ให้ต่อสายยางเล็ก ๆ เพื่อให้ให้น้ำไหลลงไป หล่อเลี้ยงจุดตัด เป็นการช่วยระบายความร้อน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadapich Estate Co., Ltd.

Ratana T. รัชดา 18
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

Dr. Dhanu รัชดา 18
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายกิตติวัฒน์ รัชดา 18 เอสเตท จำกัด)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด - สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน จึงคาดว่าผลกระทบของการพังทลายของดิน จะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน - หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลุมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง - มาตรการป้องกันผลกระทบของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อยกกันดินหลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ท่วมไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกร	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียและความสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

รัชดา รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

รัชดา 2557

รัชดา รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.
รัชดา 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิจิตา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพจน์ ทรัพย์ และ รัชดา ทรัพย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการบริษัท

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกองดินในเวลานาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาต	

บริษัท เอชดี เอสเทท จำกัด
 18/149 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2557 8888

รับรองจำนวนหน้า 21/149
 รัชดา 18
 2557
 (นายกิตติวัฒน์ ชื่นชูพันธุ์ วิศวกร
 วิชาชีพวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอชดี เอสเทท (ประเทศไทย) จำกัด
)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อสร้างเห็นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคาร สภาพรั้ว และพร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพงบ้าน ก่อนก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachada 18 Estate Co., Ltd.

Rat Thiti T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ถิรกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา ถิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ธนพงษ์ไพบุลย์ และ/หรือ สืบหาวิ ทุมสาย)
ผู้ชำนาญการตรวจสอบ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ออกทีละแผ่น และเติมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยค้ำยัน (Bracing) ไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบ จนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และปรับอัดดินใหม่ให้แน่นทันที - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	

นางสาวอุษณีย์ ธีระกิจพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Ussani Theerakijapong
รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

มีเรื่องจำนวนหน้า 23/149
หน้า 2557

W. Outhairat
นายอภิวัฒน์ อนุพงษ์ และ นายสุหฤดี ชุมสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอ็มเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้ จากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า การบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ขยาย 18 ไม่มี การระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอ คุณภาพน้ำผิวดินอันได้แก่ คลองชวดบางจาก	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 16 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คนงาน 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง) - นำน้ำเสียจากห้องส้วม 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้าตามอากาศแบบมีลิ้นพับ จมึ้นคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ขยาย 18 ต่อไป - นำน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของถนน ก่อสร้างประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ขยาย 18 ต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

นางสาววิจิตมา ธีรจิตพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 18
2557

นางสาววิจิตมา ธีรจิตพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 18
2557

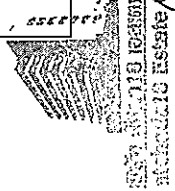
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และนายสิริวิทย์ ชุมสาย)
ผู้ซึ่งมีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รัชดา 18
2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะเวลาสร้าง โครงการ เอ็มเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ	สาธารณชนและชุมชนในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จะพิจารณาจากข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	---




 (นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูริย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด


 รัชดา 18
 2557
 (นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวสุติมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระเบียบก่อสร้าง โครงการ เอ็มเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร นี้ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

นางสาวเอศเสนา อภัย
Ms. Aesana Ahae

ธันวาคม 2557

(ประทับตรา) จำนวนหน้า 27/149
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และ นางสาวรุติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ รัตนโพธิ์ และ/หรือ สืบพันธุ์ ชุมสาย)
ผู้มีอำนาจลงนามตรวจสอบ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	- ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนรัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษก ขอย 18 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงาน กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรใน ระยะก่อสร้างสูงสุดประมาณ 64 PCU/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเดือนที่ 1-3 ของการก่อสร้าง - ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ ถนนรัชดาภิเษก บริเวณแยกรัชดาภิเษก ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 7,787 PCU/ชั่วโมง เป็น 7,851 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.654 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.005 โดยสภาพการจราจรจะมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยก ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 9,891 PCU/ชั่วโมง เป็น 9,955 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเร่งด่วนเย็นตั้งแต่เวลา 16.00-20.00 น.	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

Thitima T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

Amr Onit

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพโรจน์ และนายสิริหุสิฐ ทุมสาย)

ผู้จัดทำเอกสารสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.830 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.005 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,609 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,673 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.556 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.005 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยก ถนนรัชดาภิเษก บริเวณแยกสุขุมวิทสาร ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 8,282 PCU/ชั่วโมง เป็น 8,346 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.874 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.005 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยก	- รอยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกถันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการจราจรของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อให้ไม่เกิดการจอร์อในระยะสั้นเสียอุปกรณีก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ ก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ถนน - หากมีดินหรือเศษวัสดุจากโครงการตกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องให้พนักงานเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานขอโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ	

สถาปัตย์ 18 เอสเตท จำกัด
Arch 18 Estate Co., Ltd.

รัชดา 18

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หน้า 29/149
หน้า 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นายพัฒน์ ธีรกิจพงศ์
ผู้อำนวยการโครงการ

(นายกิตติวัฒน์ ธีรพัฒน์ ธีรกิจพงศ์ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รหัส 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 10,418 PCU/ชั่วโมง เป็น 10,482 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.874 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.005 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,820 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,884 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.574 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.005 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณแยก ถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,389 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,453 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.807 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ	- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน	

บริษัท อีเอสเอ็ม จำกัด
E.S.M. Co., Ltd.

Ppt. Nitin T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรจิพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรจิพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รหัส 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสเอ็ม จำกัด
ธันวาคม 2557
นายกิตติวัฒน์ วัฒนชัย และ สุวิทย์ หุตุน้อย (นายกิตติวัฒน์ วัฒนชัย และ สุวิทย์ หุตุน้อย)
ผู้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบ
บริษัท อีเอสเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอ็มเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 991 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,055 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วน ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.586 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 โดยสภาพ การจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,170 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,234 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.686 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 โดยสภาพ การจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ถนนรัชดาภิเษก ขยาย 18 ด้านหน้าโครงการ ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,137 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,201 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.667 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036		

บริษัท เอส.บี.อี. จำกัด
S.B.E. Co., Ltd.

Prat. Nitin T. ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ตรีกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา ตรีกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

Prof. Dr. P. P. ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ โปบลีย์ และ รุ่งศรีหุติ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการศูนย์สิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 924 PCU/ชั่วโมง เป็น 988 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วน ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.549 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 โดยสภาพ การจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 937 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,001 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วน ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.556 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.036 โดยสภาพ การจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร		
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ใน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ ระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่ พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย

บริษัท อีเอสดี จำกัด
Estate Co., Ltd.

Prof. Nitin T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อภิกิจพงศ์ และ นางสาวรัฐิมา อภิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสดี จำกัด
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนคุณี พงษ์ และ นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมีทิศทาง - ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกัน กระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีที่ เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุม อาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต ห้วยขวาง
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สาขาศรีนครฯ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ รวมประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน - การประปา นครหลวง สาขาศรีนครฯ มีปริมาณน้ำผลิต	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานเปิดก๊อกน้ำ เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะ ให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสำรองน้ำใช้ สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้อง รีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร การ

นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดา ธีรกิจพงษ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
หน้า 33/149
หน้า 33/149
หน้า 33/149

นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดา ธีรกิจพงษ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
หน้า 33/149
หน้า 33/149
หน้า 33/149

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จ่ายสูงสุดประมาณ 319,342 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำ ร้อยละ 21.23 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายสูงสุดและมีปริมาณน้ำจำหน่ายสูงสุด 251,534 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.30 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองความจุไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร ภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน	- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดอาคารประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 16 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งนี้ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบชีวสัมผัส จึงมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN,

BoT' Thana T.
ธันวาคม 2557

นายปิณฑุ ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นายปิณฑุ ธีรกิจพงศ์
ธันวาคม 2557
(นายปิณฑุ ธีรกิจพงศ์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลิต์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดประมาณ 33.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสผล ร่องรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมโดยรอบ		

บริษัท อีเอสทีไอ จำกัด
 10/10 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Prat *Prat* *Prat*
 รัชดา 18 2557

นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสทีไอ จำกัด
 10/10 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

Prat *Prat* *Prat*
 รัชดา 18 2557

นายกิตติวัฒน์ ฐานพัฒน์/ไพบุณย์/ไพระ (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีเอสทีไอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลของสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งจากการสอบถามพบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมของเขตห้วยขวาง สำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อกระแสน้ำน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมป้องกันชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่รองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ขอย 18 และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เพื่อให้ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง



นางสาวอริยา อภิรักษ์
ผู้อำนวยการสำนัก
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[Signature]

รัชดา 18
2557

(นายปัญญา อภิรักษ์ และ นางสาวอริยา อภิรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นางสาวอริยา อภิรักษ์
ผู้อำนวยการสำนัก
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพงษ์ และนายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดกิจกรรมชุมชน	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณ 900 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร อย่างน้อยจำนวน 12 ถัง แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 6 ถัง สามารถรองรับขยะได้วันประมาณ 3 วัน วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและกำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถังที่จัดไว้ให้ โดยถึงมูลฝอยดังกล่าวสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 2,880 ลิตร ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดไว้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ สำหรับขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยจะมีกระบวนการควบคุมให้	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่งกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนดอย่างเพียงพอ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

วันที่ 18 ตุลาคม 2557

(นายบุญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

วันที่ 18 ตุลาคม 2557

(นายจิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ไพฑูรย์ และนายสิริหุณี ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผู้ขนส่งเศษวัสดุดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	ตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา เร่งด่วนอื่น ตั้งแต่เวลา 16.00-20.00 น. 3) ควบคุมให้หนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอยู่ในบริเวณนั้น - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรัวกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวม มูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย	

นางสาว อรุณรัตน์ งามคำ
กรรมการผู้จัดการ

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวรุติมา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์ งามคำ
กรรมการผู้จัดการ

ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพจน์ ชาญชัย และ นายสุวิทย์ ชาญชัย)

ผู้อำนวยการ

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอ็มเอวอร์ต เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตช่วยขบวนที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่นการนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำจัดเศษดินในถังขยะลงถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเดิม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่ลงขยะของสำนักงานเขตช่วยขบวนเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด (ระดับพื้นชั้นหลังคาเก็บน้ำ) เท่ากับ 27.45 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ทัศนียภาพในบริเวณใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากลักษณะของ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก	---

บริษัท เอ็มเอวอร์ต เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 40/49

บริษัท เอ็มเอวอร์ต เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 40/49

(นายปัญญา ธีรกิจพินท์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพินท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ทรัพย์พัฒน์ และ สุวิทย์ ทรัพย์พัฒน์)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากจากการก่อสร้างอาคารโครงการและการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมน้ำไปป้องกันฝนและของ ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบและสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อบริษัทหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ■ จุดตรวจสอบ - ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ■ ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

วันจันทร์ 2557

รับรองจำนวนหน้า 42/149

วันจันทร์ 2557



(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวรุติมา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

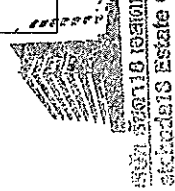
(นายกิตติวัฒน์ ชื่นเฟื่องฟู และ นายสิริวุฒิชัย ชุ่มสาย)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 21 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน ทั้งนี้คาดว่าจะมีการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบทางลบได้แก่ เกิดการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 : กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มี	---	---
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้างพบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 : กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มี	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร และติดตั้งฝาปิดเพิ่มเติมบนอีก 4 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน



นางสาว อรุณรัตน์ อรรถกุล จิตต์
State of IS Estate Co., Ltd.
รัชดา รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Thiti T.
ธันวาคม 2557

นางสาว อรุณรัตน์ อรรถกุล จิตต์
ธันวาคม 2557
นาย กิตติวัฒน์ รัตนไพฑูริย์ และ นาย สหวิทย์ ชุมสาย
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัย และความเดือดร้อนร้านค้าจากคนงานก่อสร้างอย่างไรก็ตามผลดีที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการให้ผู้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าทำให้เศรษฐกิจในสังคมดีขึ้น กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 5 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 83.0 รองลงมา คือ ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างและคมนาคมขนส่ง ร้อยละ 78.0 ปัญหาการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า – ออก โครงการ ร้อยละ 76.0 ปัญหา	เสียงดังรบกวนต่อเนื่องที่ข้างเคียง - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักรักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การกำจัดความเร็วยของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลควบคุมเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักรักคนงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติ	และจัดสร้างงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

หน้า 2557

หน้า 44/149

หน้า 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก ร้อยละ 69.0 ปัญหาขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ร้อยละ 64.0 สำหรับผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ร้อยละ 58.0 รองลงมา คือ ปัญหาอาชญากรรมยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 57.0 กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 200-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความคิดเห็นว่าการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง จะทำให้ได้รับผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อม 5 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหามลพิษจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ร้อยละ 12.9 รองลงมา คือ ปัญหาการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า – ออก โครงการ ร้อยละ 12.1 ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ร้อยละ 9.8 ปัญหาความสั่นสะเทือนจากการ	เทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดทำตารางระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานชักล้าง เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแล	

บริษัท เอสดี เอช จำกัด
S.D. H. Co., Ltd.

วันจันทร์ 2557

บริษัท เอสดี เอช จำกัด
S.D. H. Co., Ltd.
วันจันทร์ 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสดี เอช จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบลย์ และนายสิริหุติ ชุ่มสาย)

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเสาชิมและทำฐานราก ร้อยละ 5.2 ปัญหา ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ร้อยละ 2.6 ส่วนผลกระทบด้านสังคมผู้ให้สัมภาษณ์ มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.6 รองลงมา คือ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงาน ก่อสร้าง ร้อยละ 2.8 สำหรับผลดีที่คาดว่าจะได้รับใน ระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เศรษฐกิจโดยรวมใน สังคมดีขึ้น ร้อยละ 47.7 รองลงมา คือ มีการจ้างงาน คนในชุมชน ร้อยละ 49.2 กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ ตัวแทนผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้จำนวน 15 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะ ก่อสร้างโครงการในด้านการจราจร มุละรอง เสียง ดังรบกวน การจราจรติดขัด และขยะมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ส่วนผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วง กังวลด้านปัญหาเสพยาเสพติด อาชญากรรม และความ	การเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บ กวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่อง	

บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Emmerald Residences Co., Ltd.

จำนวน 2557

จำนวนหน้า 46/149

จำนวน 2557

Prof. Dr. [Signature]
(นายกิตติวัฒน์ รัชพัฒน์พงษ์ และนายสิริหุณี ชุมสาย)
ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

(นายบุญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลดีที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ คือ เศรษฐกิจในสังคมดีขึ้นเนื่องจากมีการค้าขายเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่อง ร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - มีการปรึกษากันกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อื่นในหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บริเวณเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้ง	

บริษัท เอสทีอี เอสเตท จำกัด
S.T.E. Estate Co., Ltd.

รัชดา 18

2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท เอสทีอี เอสเตท จำกัด
S.T.E. Estate Co., Ltd.

รัชดา 18

2557

(นายภิกขิตวิวัฒน์ ราชพัฒน์เพ็ญ และนายสิหวัตุ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจาก อุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้าน ความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น	ข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ขาดคุณสมบัติอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจ ในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด - จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มเติมบนอีก 4 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้า" - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีระเบียบประวัติด้านงานก่อสร้างทุกคน - ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่จากศูนย์บริการ	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน - ตรวจสอบกับดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

รัชดา 2557
Rachda T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิฑิตมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 2557
Rachda T.

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพโรจน์/และ นายสิริพุดิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอ็มเออาร์แอลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	อบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	และจัดสร้างยางมะ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สาธารณสุขเมื่อเข้ามาสอบถาม หรือตรวจจอสอบประวัติคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับด้านสาธารณสุข - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน - จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคณงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจาก	

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ พงษ์วัฒน์ และ นายสิหวิฑู ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรรมควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นชั้น - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลอกอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่าง ๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มี	



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 Ratchadapich Estate Co., Ltd.

Rat Ratan
 รัชดา 18 เอสเตท 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวสุติมา ธีรกิจพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 รัชดา 18 เอสเตท 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนไพบลย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชนโดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ	

บริษัท เอส เอ็ม เอลิเมนต์ จำกัด
 Emerald Estate Co., Ltd.

R-T. Nita T.
 รัชดา 18 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา อธิกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ที่รับรองจำนวนหน้า 51/149
 (ประเทศไทย) รัชดา 18 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูรย์ และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)
 ผู้ซึ่งได้รับการรับรอง
 บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ			
1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตห้วยขวาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าจะมีแรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน - ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพหุพหุระนำโรคติดต่อได้	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์ด์ที่พ้องโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลางาน - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น - ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย			

บริษัท อีโคโนมิค จำกัด
Economic Ltd

ธันวาคม 2557

บริษัท อีโคโนมิค จำกัด
Economic Ltd

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพบูลย์ และนายสีหวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ควบคุมการก่อสร้างสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ - ผลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันเนื่องมากระบายอากาศไม่ได้เป็นเวลานาน	- กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือไว้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มีมิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ดกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	--



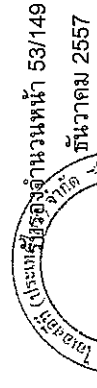
บริษัท เรตอลอโก เอสเตท จำกัด
Reto-Logo Estate Co., Ltd.

[Signature] รัชดา 18 2557

(นายบุญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวอุติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด



[Signature] รัชดา 18 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ โปบลีย์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคภัยไข้เจ็บระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	---
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร ใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	---

บริษัท เอสดีไอ อีสเทิร์น จำกัด
 SDCI Eastern Co., Ltd.

(Signature) รัชดา 18 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา อธิกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/149
 ธันวาคม 2557

(Signature)
 (นายกิตติวัฒน์ ภูมิพัฒน์โพธิ์ และนายสิริหุวิฐ ชุ่มสาย)
 ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีพี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	- ให้นางนสาวสวมเสื้อผ้าที่มีติด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผนป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไขหวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาด ไม่ไหลนองหรือท่วมขังบนพื้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด ไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมภาวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม	

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 Ratthada 18 Estate Co., Ltd.

Rat *Thitin T.* รัชดา 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิจิตา ธีรกิจพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด -

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 Ratthada 18 Estate Co., Ltd.
 รัชดา 2557
Dr. Oshin
 (นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ ทรัพย์ และ/หรือ สิทธิวุฒิ ชุ่มสาย)
 ผู้ซึ่งสัญญาการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

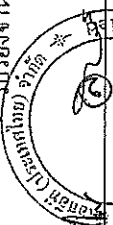
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างเสี่ยงสัตว์เลื้อยคลาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และ	

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

 รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

มีรองจำนวนหน้า 56/149
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ธีรกิจพงษ์ และ นายสิหวิทย์ ทุมสาย)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามามาดูแลสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขไปภาคและสาธารณสุขบริการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ครัว การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น	



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadab 18 Estate Co., Ltd.

Ratana T. รัชดา 2557
(นายปัญญา ธีรกิจพจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

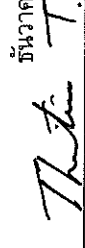
Amol D. รัชดา 2557
(นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูริย์ และ นิตยสิษฐ์ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างทำการก่อสร้าง	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปให้ความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่จัดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้วคอนกรีตเดิม สูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มเติมบนอีก 4 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหูให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน	---

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 Ratchada18 Estate Co., Ltd.

 
 รัชดา 18 เอสเตท 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาววิฑิตา อธิกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 รัชดา 18 เอสเตท 2557


 (นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูรย์ และ พิชัยสิริวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง		---

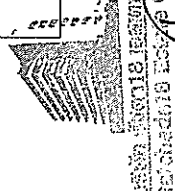
หน้า 12 ของ 12 หน้า
วันที่ 12 ธันวาคม 2557

นางสาวจิตติมา กิริกิจพงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

หน้า 13 ของ 13 หน้า
วันที่ 12 ธันวาคม 2557
นายจิตติวัฒน์ ชื่นชูเกียรติ และ ชุมสาย ชุมสาย
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์สลด เรสซิเดนซ์ รหัสดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	---




 วันที่ 18 ธันวาคม 2557
 (นายภูษิต ธีรกิจพงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รหัสดา 18 เอสเตท จำกัด

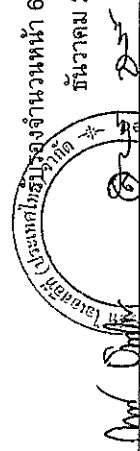
รับรองจำนวนหน้า 60/149
 วันที่ 18 ธันวาคม 2557
 (นายภูษิต ธีรกิจพงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือสุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยเป็นรั้วคอนกรีตเต็มสูง 2 เมตร และติดตั้งผ้าใบเพิ่มเติมบนอีก 4 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบที่ปิดมิดชิด - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถรบกวนของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังกิจกรรมการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ■ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง


บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

 Thiti T.
ธันวาคม 2557
(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

 Pichai Pichai
ธันวาคม 2557
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)
ผู้ตรวจบัญชีสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รหัส 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ อาคาร B เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับบริเวณถนนภายในโครงการสูง +0.20 เมตร ส่วนบริเวณพื้นที่ 1 มีโครงการสูง +0.40 ถึง +0.60 เมตร เทียบกับระดับถนนรัชดาภิเษก ขอย 18 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีได้มีการดำเนินกิจกรรมได้ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 และผังระยะถอยร่น แสดงดังรูปที่ 2-4) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	---

บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Emmerald Estate Co., Ltd.

Pat Arin T. ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รหัส 18 เอสเตท จำกัด

(ประทับตราและลงนาม)
บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Emmerald Estate Co., Ltd.
หน้า 63/149
หน้า 2557
(นายกิตติวัฒน์ ทรัพย์ทวี ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.031-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.039-0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณที่จอดรถและทำรั้วให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	---
- มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้		

บริษัท อีโคโนมิค เออโรสเปซ จำกัด
Economic Aero Space Co., Ltd.

รัชดา 18
Thitana T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคโนมิค เออโรสเปซ จำกัด
Economic Aero Space Co., Ltd.
ธันวาคม 2557
รัชดา 18
Thitana T.
ธันวาคม 2557
(นายภักติวัฒน์ รัตนชัยสมบัติ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.25-1.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวม อยู่ในช่วง 0.708-1.468 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าเท่ากับ 0.183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.001-0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.184-0.226 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท เอเอสที เอสตีท จำกัด
ASST ESTATE CO., LTD.

Rat Nitin T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/149
ธันวาคม 2557

Prof. Dr. Ph.
(นายกิตติวัฒน์ ภูมพัฒน์ไพบูรณ์ และ นายสิหวิฑู ชุ่มสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานี ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่ มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 3.12-3.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มี ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 3.25-3.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการ กำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดร- คาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ค่าเท่ากับ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) อยู่ ในช่วง 0.001-0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ ให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.016-0.017 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร		

บริษัท อีเอสที จำกัด
เลขที่ 110 หมู่ 10 ถนนรัชดาภิเษก
กรุงเทพมหานคร 10310

Pat Nitin T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/149
ธันวาคม 2557
Am Chai
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ไพบูรณ์และ นายสิหวิฑู ชุ่มสาย)
ผู้ควบคุมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ให้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร - จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่เหมาะสมกำหนด	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่าน การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบเลี้ยงตะกอนเวียกกลับ (Aeration activated sludge) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน (196.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียกกลับ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอน

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

รัชดา 2557
R.T. Ratchada T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.
รัชดา 2557
R.T. Ratchada T.

(นายกิตติวัฒน์ ขุนสุพรรณไพฑูริย์ และ นายสิริวุฒิ ขุนสุพรรณไพฑูริย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ อาคารประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	สถิติให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย

บริษัท รัชดา 18 โฮเทล จำกัด
Rachada 18 Hotel Co., Ltd.

นายปัญญา ธีระกิจพงศ์ และ นางสาวรุติมา ธีระกิจพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557
Thitima T.

บริษัท โอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2557
นายกิตติวัฒน์ ธีระพัฒนไพศาลย์ และ ภูมิยศ หุสขันธ์ (นายกิตติวัฒน์ ธีระพัฒนไพศาลย์ และ ภูมิยศ หุสขันธ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาศรีนครฯ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

Thiti T.
วันเวลา 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้ชำนาญการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
วันเวลา 2557
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพงษ์ วัฒนชัย วัฒนชัย)
ผู้ชำนาญการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ อาคาร บ้านเรือน สถานประกอบการ ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือ ป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็น สัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขต ชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่ อาศัยนั้น จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ว่างโดยจะลดลง จาก 30,666.35 ตารางเมตร หรือร้อยละ 0.98 คงเหลือ 26,643.95 ตารางเมตร หรือร้อยละ 0.85 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นจาก 2,127,853.04 ตารางเมตร หรือร้อยละ 67.74 เป็น 2,131,875.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 67.87 ซึ่งเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเพียงร้อยละ 0.13	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้ สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.90:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุม ดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.22 และค่าอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 44.78 (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 30)	---

บริษัท อีเอสเอส จำกัด
เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

Rat

ธันวาคม 2557
Nat T.

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาววิชุดา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/149
ธันวาคม 2557

Dr. Chai

(นายกิตติวัฒน์ มีพัฒนไพบูลย์ และนายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.835 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.011 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,609 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,742 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.562 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.011 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ บริเวณแยกห้วยขวาง ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,934 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,067 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.766 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.049 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก	เป็นโครงการ เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ซึ่งจะมีการกำหนดระยะเวลาตรวจสอบความเหมาะสม - จำกัดการให้ที่จอดรถกับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ โดยมีการเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่กำหนดสำหรับผู้ที่มีรถมากกว่า 1 คัน - ห้ามจอดรถยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท อีเอสดี จำกัด
เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

P. T. รัชดา 18
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ภิรมย์ และ นางสาวธิดา ภิรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/149
ธันวาคม 2557
(นายกิตติวัฒน์ มีพัฒนไพบุลย์ และ/หรือนายสิหุทธิ์ ชุมสาย)
ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,727 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,860 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.689 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.049 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,977 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,110 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.781 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.049 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ถนนรัชดาภิเษก บริเวณแยกสุทธิสาร ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 8,282 PCU/ชั่วโมง เป็น 8,415 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.701 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.011 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ		

บริษัท เอสดีอี จำกัด
S.D.E. Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Thit T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท เอสดีอี จำกัด
S.D.E. Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Thit T.

(นายภิกขิตวัฒน์ รัตนคุณไพฑูรย์ และนายสิริหุณี ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีค่าเท่ากับ 1.184 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดย สภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่ บริเวณทางแยก ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,502 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,635 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.879 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดย สภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่ บริเวณทางแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 2,283 PCU/ชั่วโมง เป็น 2,416 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 1.342 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดย สภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่ บริเวณทางแยก ถนนรัชดาภิเษก ซอย 16 ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 115 PCU/ชั่วโมง เป็น 248 PCU/ชั่วโมง		

นางสาววิภาดา ธีระกิจพงศ์
Vibhada Theerakijapong

รัชดา 18
Thida 18

(นายปัญญา ธีระกิจพงศ์ และ นางสาววิภาดา ธีระกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นางสาววิภาดา ธีระกิจพงศ์
Vibhada Theerakijapong

รัชดา 18
Thida 18

(นายกีตวัฒน์ วัฒนพัฒน์ไพบุลอยสินละ นายสิหุทธิ ชุ่มสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.138 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีความคล่องตัวมาก ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 82 PCU/ชั่วโมง เป็น 215 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.119 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีความคล่องตัวมาก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 78 PCU/ชั่วโมง เป็น 211 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.117 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีความคล่องตัวมาก ถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,389 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,522 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.846 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร		

บริษัท เอสซีอีซี จำกัด
SCE-ECO Co., Ltd.

Rat รัชดา 18 ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
จำนวนหน้า 77/149
จำนวน 2557
ผู้จัดทำรายงาน
(นายกิตติวัฒน์ ธีรกิจพงษ์ และ ธีรวิทย์ ชุมสาย)
ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 991 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,124 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.624 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,170 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,303 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.724 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ถนนรัชดาภิเษก ขยาย 18 (ด้านหน้าโครงการ) ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,137 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,270 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.706 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก		

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachada 18 Estate Co., Ltd.

Rachada 18 Estate Co., Ltd.
รัชดา 18 เอสเตท 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/149
รัชดา 18 เอสเตท 2557
Rachada 18 Estate Co., Ltd.
(นายกิตติวัฒน์ ชัยพัฒน์โพธิ์ และนายสิหวัตย์ ชุมสาย)
ผู้ดูแลเอกสารสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 924 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,057 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.587 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 937 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,070 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.594 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ถนน 20 มิถุนายนฝั่งเหนือ ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,089 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,222 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.679 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก		

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Ratchadapisek Co., Ltd.

Rat *Thiti T.* รัชดา 18
(นายปัญญา ธีรกิจพต และ นางสาวธิดา ธีรกิจพต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ วัฒนพัฒน์) วัฒนพัฒน์ วัฒนพัฒน์
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด
79/149 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2557 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 901 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,034 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.574 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 1,313 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,446 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.803 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ถนน 20 มิถุนายน ผังใต้ ช่วงเร่งด่วนเช้า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 942 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,075 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.597 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถ		

บริษัท อีเอสที จำกัด
Estate Co., Ltd.

รัชดา 18 มิถุนายน ผังใต้
R-18 Mitun T. 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสที จำกัด (มหาชน) จักรวรรดิพงษ์ 80/149
รัชดา 18 มิถุนายน ผังใต้ 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัชต์พัฒนไพบุลย์ และ) นายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ช่วงเร่งด่วนเย็น ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 901 PCU/ชั่วโมง เป็น 1,034 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.574 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก ช่วงนอกเร่งด่วน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 862 PCU/ชั่วโมง เป็น 995 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเท่ากับ 0.553 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.074 โดยสภาพการจราจรมีปริมาณมาก แต่รถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยก		
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 245.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปานครหลวง สาขาศึกษาไท ปัจจุบันมีปริมาณ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 316 ลูกบาศก์เมตร ในกรณี ที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ชัดข้อง ทุกอาคารจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในชั้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และตรวจสอบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการ

หน้า 18 จาก 18

นางสาว อธิติมา อธิติมา
หน้า 18 จาก 18

หน้า 18 จาก 18

(นายปัญญา อธิติมา อธิติมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ อธิติมา และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณ 196.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายจิตติวัฒน์ พัฒน์ใหญ่ และ นายสิหุทธิ์ ชุมสาย)

ผู้ซึ่งนายอนุชา สังเกต

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	sludge process) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วันรวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งโครงการเท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS	บำบัดน้ำเสียของอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงผังระบบรวบรวมน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 8) - มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่ออดิน ซึ่งจัดให้มีบ่ออดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และปลูกต้นไม้ไว้ตามแนวของบ่ออดิน - มีการบำบัดตะกอนน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่ออดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และปลูกต้นไม้ไว้ตามแนวของบ่ออดิน - กำหนดให้พื้นที่ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวง	■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้บริเวณที่จัดระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด

นายวิชาญ อธิกิจพงศ์

วันรวม 2557

Prat Nitin T.

(นายวิชาญ อธิกิจพงศ์ และ นางสาววิติมา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นายวิชาญ อธิกิจพงศ์

วันรวม 2557

Prat Nitin T.

(นายวิชาญ อธิกิจพงศ์ และ นายสิริพุดิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รหัสดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงคาดว่า การจัดทำน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับ อาคารประเภท ข. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะ ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่ง เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รัชดาภิเษก ซอย 18 - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบ- การณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อม บำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัย ภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการ ดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตห้วยขวาง

นายปณิธา ธีรกิจพจน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รหัสดา 18 เอสเตท จำกัด

RT
P.T.
ธันวาคม 2557

(นายปณิธา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รหัสดา 18 เอสเตท จำกัด

นายปณิธา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพจน์
ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2557

นายปณิธา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพจน์
ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลฟต์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์อย่างน้อย 7 วัน - ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม - จัดให้มีพนักงานดักรับข้อมูลจากไซม่อนจากถังตกใจมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไซม่อนใส่ในกระถางที่มีกระดาดชื้อรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไซม่อน ทั้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	

บริษัท อีเอ็มบี เอชซี จำกัด
Emmery & Co., Ltd.

หน้า 2557

Rat Nithum T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

มีเรื่องจำนวนหน้า 86/149
หน้า 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ วัฒนพัฒน์ และ สุภัสสร์วุฒิ วัฒนพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ ประมาณ 204.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้ง บางส่วนปริมาณ 26.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก นำกลับไปรดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่ เหลือน้ำทิ้งปริมาณ 178.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตห้วยขวาง ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ

นางสาววิมล วัฒนศิริ
นางสาววิมล วัฒนศิริ
นางสาววิมล วัฒนศิริ

นางสาววิมล วัฒนศิริ
นางสาววิมล วัฒนศิริ
นางสาววิมล วัฒนศิริ

นางสาววิมล วัฒนศิริ
นางสาววิมล วัฒนศิริ
นางสาววิมล วัฒนศิริ

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิดา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนศิริ)
ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รัชดาภิเษก ขอย 18 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะ ไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน รัชดาภิเษก ขอย 18 ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ในอัตราการระบายน้ำรวม 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายออกด้วยวิธีการ สูบ และใช้ขนาดของท่อระบายน้ำเป็นตัวเลขคูณ อัตราการระบายน้ำในอัตรา 0.0012 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	น้ำเสีย) ซึ่งไม่เกิดอันตรายน้ำหลากก่อนพัฒนา โครงการ คือ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่า เครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน - ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบ อาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการ ไหลของน้ำ - ติดตั้งผกั้นกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อไม่ให้น้ำ ผ่านเข้ามาตามช่องทางต่างๆ ได้แก่ ประตู ทางเข้า-ออก โครงการ ช่องทางลงชั้นใต้ดิน ช่องทางเข้าอาคาร และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า โดยผกั้นกันน้ำที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิดถอด เก็บได้ มีน้ำหนักเบา สามารถติดตั้งได้ด้วย ตนเอง หรือ 1-2 คน ผลัดโดยอสมิเนียมที่มี คุณสมบัติในการรับแรงดันน้ำ มีน้ำหนักเบา และ ไม่เป็นสนิมเมื่อโดนน้ำหรือความชื้น	■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรมโยธาธิการ ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของ โครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท รัชดา 18 จำกัด
atthadaporn 18 Co., Ltd.

Register T. 2557

(นายปณญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลัด เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะรวบรวมขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตช่วยขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ ■ ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไปเพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตช่วยขน ■ ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตช่วยขน ■ ขยะอันตราย รวมรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตช่วยขนมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท อีเอสทีเอส จำกัด
Estate Co., Ltd.

วันที่ 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิดา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสทีเอส จำกัด
จำนวน 2557
จำนวนหน้า 89/149
(นายกิตติวัฒน์ ภูมิพัฒน์เพ็ญย์ และนายสิหุติ ชุมสาย)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสทีเอส (ประเทศไทย) จำกัด

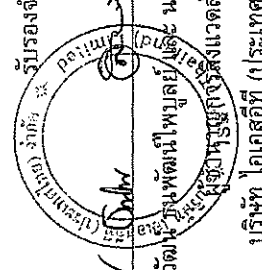
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล มีปริมาตรความจุขยะ 6.96 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย ปริมาตรความจุขยะแต่ละส่วนเท่ากับ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (ฝั่งตำแหน่งอาคารพักขยะรวมของโครงการแสดงดังรูปที่ 9) - กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	

บริษัท 56 ต. 18 เอสเตท จำกัด
Related 18 Estate Co., Ltd.

 รัชดา 18
2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวรัฐติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/149
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ภูมิพัฒน์ใหญ่/และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 721.32 KVA ส่วนอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 597.96 KVA ทั้งนี้ ในจำนวนอาคาร B จะมีการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะคิดเพื่อโหลดสำหรับอนาคต 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้าที่คำนวณได้ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า ชนิด Oil Type โดยอาคาร A หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนอาคาร B ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าไปยัง	- ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่จะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายน้ำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ■ จุดตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยด่วน

บริษัท รัชดา 18 เอ็มเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

RST รัชดา 18 เอ็มเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอ็มเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

An รัชดา 18 เอ็มเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ โปษะ และ นายสิหุติ ชุมสาย)

ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/149

หน้า 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลัด เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่าง ๆ	ส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคารต่อไป - ในกรณีที่มีการเสไฟฟ้าจากการนครหลวงฯ ขัดข้องโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินที่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันได หลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณลาน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก ราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบ สายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอิน สิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจาก เจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตห้วยขวาง
3.8 การระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยก ส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งในส่วนของ ห้องนอน ห้องรับแขกในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ เป็นต้น โดยอาคาร A มีปริมาณความ เย็นการปรับอากาศ 480.5 ตันความเย็น	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,262.20 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 611 ตารางเมตร เพื่อ บดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนัง คอนกรีต ช่วยลดการแผ่ความร้อนจากอากาศสู่ คอนกรีตได้บางส่วน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ดำเนินการปรับปรุงอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอิน

หน้า 18
18/01/2557
18/01/2557

หน้า 18
18/01/2557
18/01/2557

(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ ธีรกิจพจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนศิริกุล วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคาร B มีปริมาณความเย็นการปรับอากาศ 374.5 ตันความเย็น รวมปริมาณความเย็นการปรับอากาศทั้งโครงการ เท่ากับ 855 ตันความเย็น ทั้งนี้ การระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบ พื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.12 องศาเซลเซียส ซึ่งไม่เกิน ค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของ กรุงเทพมหานคร (2.1 องศาเซลเซียส)	- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	- สิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ซึ่งมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ■ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) เป็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 2 ท่อ ส่วนอาคาร B ติดตั้งจำนวน 1 ท่อ เป็นท่อโลหะขมวด (FHC; Fire Hose) จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ตรวจสอบ - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอส.เตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอน

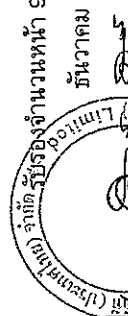
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด
EEMCO Co., Ltd.


ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาววิติมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอส.เตท จำกัด


ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ราชพัฒน์ไพบูลย์ และวิศิษฐ์ ชุมสาย)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด	ของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อเชื่อมต่อรับน้ำจากถาดดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ▪ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) อาคาร A มีจำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟ ส่วนอาคาร B มีตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ตู้/ชั้น มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ (ยกเว้นชั้น 1 และชั้นใต้ดิน 1 มีจำนวน 2 ตู้/ชั้น) ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาดขนาด 4 x 2½ นิ้ว โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร A ติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทางด้านทิศใต้เพื่อสูบน้ำเข้าไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ในแต่ละชั้น	สิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง)

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadai Estate Co., Ltd.

RAT รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Thana T. รัชดา 18 เอสเตท 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา อธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadai Estate Co., Ltd.
รัชดา 18 เอสเตท 2557

Thana T. รัชดา 18 เอสเตท 2557
Thana T. รัชดา 18 เอสเตท 2557
Thana T. รัชดา 18 เอสเตท 2557

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลิต์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ภายในห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้อง CCTV ห้องพักรับรองรวม ■ เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ของห้องพักอาศัย และสำนักงาน รวมทั้งมีการติดตั้งไว้บริเวณห้อง	

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

นางสาวอุษณีย์ อธิมา ธีรกิจพงศ์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

นาย กิตติวัฒน์ ธีรพัฒน์ไพฑูริย์ และนาย สิทธิวุฒิ ชูมสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีพี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6) บันได ประกอบด้วย ■ บันไดหลัก ภายในอาคารพักอาศัยจากชั้นล่างถึงชั้น 8 ของแต่ละอาคาร มีบันไดหลัก 1 บันได ความกว้าง 1.50 เมตร พื้นที่ที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ■ บันไดหนีไฟ - อาคาร A บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 1.22 เมตร พื้นที่ที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.80 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50-2.17 เมตร ส่วนบันไดหนีไฟ ST-3 มีความกว้าง 1.00 เมตร พื้นที่ที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.35 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตรอาคาร B บันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-3 มีความกว้าง 0.95 เมตร พื้นที่ที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.35 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 ส่วนบันได ST-3 มีความกว้าง 1.00 เมตร พื้นที่ที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.35 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.50 เมตร ■ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน	



บริษัท อีสตเอเชีย จำกัด
East Asia Estate Co., Ltd.

Rat *Thit T.* ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวรัฐติมา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีสตเอเชีย จำกัด
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนะไพบูรณ์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลิต์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟฟ้าดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่งแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร ■ จุฬารมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีพื้นที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B และทางเข้าอาคารฝั่งซ้ายและขวา โดยแบ่งเป็นพื้นที่จุดรวมคนอาคาร A ขนาดพื้นที่ 176 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน ส่วนอาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนขนาดพื้นที่ 146 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 0.26 ตารางเมตร/คน (ฝั่งพื้นที่จุดรวมคน และเส้นทางอพยพหนีไฟแสดงดังรูปที่ 10) - โครงการได้เชื่อมต่อท่อเย็นน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำฝนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น	



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
18 Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

Rat Ratchada
รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพงษ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

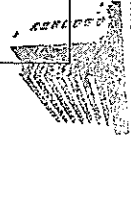
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2557

Prof. Dr. Ratchada
นายสิหุติ ชุมสาย
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามียุทธศาสตร์การออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้	- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	--



นางสาวสุจิตา ธีรกิจพงศ์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 18
T.
ธันวาคม 2557

นางสาวสุจิตา ธีรกิจพงศ์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2557

(นายบัณฑิตวิวัฒน์ วัฒนพัฒน์)
นายบัณฑิตวิวัฒน์ วัฒนพัฒน์
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำวันน้อย ปีละ 1 ครั้ง โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานสำหรับผู้ดูแลโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุดเพื่อเป็นการรณรงค์ และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรณีโอเอสซีให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท ออริจินัล จำกัด

 รัชดา 18
ธันวาคม 2557

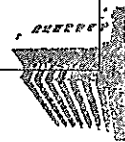
(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด


รวมอยู่จำนวนหน้า 100/149
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัชต์ภูมิไพโรจน์และ นายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นกันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของ	



บริษัท รัชดา 18 โฮมสเตจ จำกัด
Rachada 18 Home Co., Ltd.

Rat

รัชดา 18 โฮมสเตจ จำกัด

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 โฮมสเตจ จำกัด

บริษัท รัชดา 18 โฮมสเตจ จำกัด

รัชดา 18 โฮมสเตจ จำกัด

Amol

(นายกิตติวัฒน์ ธีรกิจพงษ์ และ นายสิริหุณี หุมสาย)

บริษัท รัชดา 18 โฮมสเตจ จำกัด

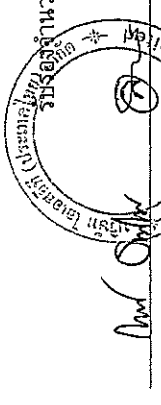
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้จริงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นที่ถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	

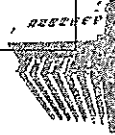

 (นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด


 รัชดา 18
 ธันวาคม 2557


 (นายจิตติวัฒน์ ชาญชัยไพบูรณ์ และ นายสีหวัดี ชุมสาย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า - แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้นดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน - เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	



นางสาวจิตติมา อภิกิจพงศ์
Managerial Assistant

2557
2557
2557

(นายปัญญา อภิกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา อภิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นางสาวจิตติมา อภิกิจพงศ์
Managerial Assistant
2557
2557
2557
(นายจิตติมา อภิกิจพงศ์ และ นางสาวจิตติมา อภิกิจพงศ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบ ประหยัดพลังงานเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน - ตรวจสอบอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้ง อุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และใน ช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความ ร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น	



บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Emmerald Estate Co., Ltd.

Rat
Ratana T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ภิรมย์ทิพย์ ภิรมย์ทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/149
ธันวาคม 2557
And
And
ISE
นายกิตติพัฒน์ วัฒนไพฑูรย์/และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(5) การใช้กระดิกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ให้นำน้ำให้พอเหมาะและอย่าต้มน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ (6) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ตั้งปลักก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้ง - เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้	



บริษัท อีเอสดี เอ็มพี จำกัด
E.S.D. EMP Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Pat Niti

(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสดี เอ็มพี จำกัด
ธันวาคม 2557

Aw Ooi

(นายกิตติวัฒน์ ธีรพัฒน์โพธิ์ และนายสิหุณี ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารกระจายอยู่โดยรอบซึ่งส่วนใหญ่มีความสูงใกล้เคียงหรือมากกว่าอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการอาจมีการเติบโตบังสัญญาณต่าง ๆ ที่ส่งไปยังบ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่ามีกรณีที่เกิดการของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบตราบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาหาแนวทางความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	---

บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
Emmerald Residence Co., Ltd.

หน้า 2557

หน้า 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิดา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/149

หน้า 2557

หน้า 2557

(นายกิตติวัฒน์ ภูมิพัฒน์ไพบุณย์ และ นายสิหวัต ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเอิร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการปรับแก้จำนวนรับสัญญาณ และติดตั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการทำงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขยายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าต่าง ๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ใน	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง	---

นางสาว ธิติมา จิรกิจพจน์
2557-01-16 2557-01-16

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพจน์ และ นางสาวธิติมา จิรกิจพจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

นางสาว ธิติมา จิรกิจพจน์
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ กลุ่มที่ 1 : กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล ด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ด้าน การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบัง แสงแดด การบดบังทัศนียภาพ และการสูญเสีย ความเป็นส่วนตัว ส่วนผลกระทบทางด้านสังคม มีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม ผลดีที่ได้รับจากการดำเนินโครงการทำให้ สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่า จะทำให้เศรษฐกิจใน สังคมดีขึ้น กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม 5 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาปริมาณการจราจร	ปัญหาเสียงรบกวน และดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ (1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้ อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่ เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดรื้อถอน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน ความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ที่สภรรณันต์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน (2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างรูปแบบทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของ อาคาร (3) ห้ามแทนที่หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำเป็น เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอมัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทั้ง โกลุภภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ (4) ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเอสซี จำกัด
E.S.C. Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 108/149
หน้ารวม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/149
หน้ารวม 2557

(นายภักดีวัฒน์ วัฒนพัฒน์ และ นายสิริหุติ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 77.0 รองลงมา คือ ปัญหาขยะมูลฝอยจากโครงการ ร้อยละ 66.0 ปัญหากลิ่นเหม็นจากกองขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ร้อยละ 64.0 ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ร้อยละ 63.0 และ ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ร้อยละ 54.0 ส่วนผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ความ แออัด ร้อยละ 68.0 รองลงมา คือ การ เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชนและ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น ร้อยละ 59.0 เท่านั้น กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ใน ระยะรัศมี 200 - 1,000 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ	หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควร จัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปาก ถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ (5) ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครอง ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโรงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบ เห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบทันที เพื่อความ ปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ ภายในบริเวณอาคาร (7) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า- ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	



นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์
นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์
นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์

นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์
นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์
นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์

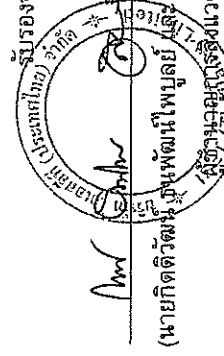
(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รัชดา 18

รัชดา 18

รับเรื่องจำนวนหน้า 109/149

ธันวาคม 2557

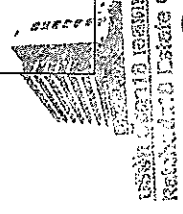


(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์)
ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เหมืองจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ร้อยละ 0.8 ปัญหาน้ำเสียจากโครงการ ร้อยละ 0.5 ปัญหาขยะมูลฝอยจากโครงการ ร้อยละ 0.3 สำหรับผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ การเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชน มากขึ้น ร้อยละ 29.9 รองลงมา คือ การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ร้อยละ 17.8 ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดมากขึ้น ร้อยละ 13.7 กลุ่มที่ 4 พันที่อ่อนไหวและสถานที่ราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้มีข้อห่วงกังวลในด้าน สิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการใน ด้านฝุ่นละออง/ เขม่าควัน เสียงดับรบกวน การจราจร/อุบัติเหตุ ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย น้ำท่วมขัง การบดบังทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบ ด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วงกังวลความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาความ แออัดอพยพย้ายถิ่น อย่างไรก็ตามผลดีที่ได้รับ จากการดำเนินโครงการ คือ เศรษฐกิจในสังคมดี		



บริษัท อีเอ็มเมอร์ลด์ รีซิเดนซ์ จำกัด
Emerald Residence Co., Ltd.

Prat
Prat
รัชดา 18
รัชดา 18

(นายปัญญา ธีรกิจหงส์ และ นางสาววิจิตา ธีรกิจหงส์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รวมอยู่จำนวนหน้า 110/149
ธันวาคม 2557
นายสิริหวัดี ชุมสาย
(นายกิตติวัฒน์ ธีรพัฒน์โพธิ์และ นายสิริหวัดี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ขึ้นเนื่องจากการค้าขายเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการ สร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น		
1) การบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัย เข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการ ของสถานพยาบาลจะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อการสาธารณสุข ของพื้นที่ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตห้วย ขวาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ ทั้งในส่วน ของภาครัฐและเอกชน รวมทั้งคมนาคมบริเวณ พื้นที่โครงการนั้นมีเส้นทางเดินทางเชื่อม ต่อไปยังสถานพยาบาลต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงได้ โดยสะดวก ดังนั้นคาดว่าจะ การเปิดดำเนินการ ของโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อ สาธารณสุขในพื้นที่		
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ			
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น	

บริษัท อีสเทิร์น เอ็มเมอร์ลด์ จำกัด

นางสาวฐิติมา อธิกิจพงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

วันเดือนปี 2557

รับรองจำนวนหน้า 111/149

วันเดือนปี 2557

นายพัฒน์ เจริญกุล
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท อีสเทิร์น เอ็มเมอร์ลด์ จำกัด

(นายบัณฑิตวิทย์ ธรรมพัฒน์ เจริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีสเทิร์น เอ็มเมอร์ลด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพักอาศัย และสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรค ภูมิแพ้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีกรโอสถให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

บริษัท อีโอสเตท จำกัด
Estate Co., Ltd.

Rat Nitin T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีโอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2557
113/149
นายสิทวิช ชุมสาย
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำาริมนนรัชดาภิเษก ซอย 18 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรัชดาภิเษก ซอย 18 - จัดให้มีระบบบำบัดและของน้ำ (Aerosol) และก๊าซ มีเทนโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Registered Office

Set Thana T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวสุจิตา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/149
ธันวาคม 2557
Mr. Dink
ISCT (ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม)
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์โพธิ์ชัย และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต และขอวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก 6 เดือน ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบระบายน้ำ - ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่น ๆ	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada Estate Co., Ltd.

Rat
ธันวาคม 2557

(นายบุญญา ภิรกิจพงศ์ และ นางสาววิศิมา ภิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

An On
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ ฟูบูลย์ และ นายสิทธิวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการบริษัท
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายใในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาทำการ เช่น ถัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง



บริษัท อีเอ็มเอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด
Emmerald Emerald Co., Ltd.

Prat Thitum T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ภิรกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา ภิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

Prat Thitum T.
ธันวาคม 2557
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ วัฒนพัฒน์ และ นายสิหวัณ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
-		- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัยอาจมีการวางสิ่งของ หรือกระถางต้นไม้ ซึ่งอาจหลุดตกลงด้านล่างก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ



บริษัท อีเอสดี จำกัด
118/149 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10400

Rat N. T. รัชดา 18
หน้า 2557

Mr. Thiraporn
หน้า 118/149
หน้า 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงษ์) ธีรกิจพงษ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ธีรสวัสดิ์ ธีรสวัสดิ์)
ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน สูง 5-6 ชั้น ร้านค้า สูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อย่างไรก็ตามโครงการมีการออกแบบให้ลักษณะอาคารรูปทรง ไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบมากนัก มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางทัศนียภาพ	
2) การบดบังแสงแดด	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางส่วน อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ โดยรอบจะได้รับผลกระทบประมาณครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าการดำเนินการบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ	---

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachadats Estate Co., Ltd.

รัชดา 18 เอสเตท 2557
M.T.

(นายปัญญา ธีรกิจพินท์ และ นางสาวสุจิตา ธีรกิจพินท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

โครงการ (ประเทศไทย) รัชดา 18 เอสเตท 120/149
ธันวาคม 2557

นายภักดีวัฒน์ ธีรกิจพินท์ และ นายสิริหุติ ทุมสาย)
(ผู้แทนผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม)
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่บางส่วนของอาคาร สำนักงาน สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม จะมีลม พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่าน ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น จำนวน 2 ร้าน ริมถนน รัชดาภิเษก ขอย 18 เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัว อาคารโครงการจะบังทิศทางลมบางส่วนที่จะ เข้าสู่พื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม จะมีลม พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผ่าน อาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เข้าสู่ พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบัง ทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น จำนวน 3 ร้าน ร้านรับซ่อมรถ สูง 1 ชั้น และร้าน รับปะยางเปลี่ยนยาง สูง 1 ชั้น อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมา จากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังลม เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้ การวางตัว	- ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกัน ผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน ในลักษณะใดก็ตามที่ประกอบด้วยการช่วยเหลือ ได้แก่ นิติบุคคลโครงการ เอ็มเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

บริษัท 118 เอชเอ็ม จำกัด
Ratchadapisek Estate Co., Ltd.

Part *Part* รัชดา 18
2557

(นายปัญญา ภิรกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา ภิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท 118 เอชเอ็ม จำกัด
รัชดา 18
2557
122/149
2557
นายสิริวัณณิ ภูมิไชย
ผู้รับใช้โครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงประมาณ 2.02-13.65 เมตร และอาคาร A และอาคาร B มีระยะห่างกัน 11.42 เมตร ส่งผลให้สามารถพัฒนาโครงการได้ ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงเพียง 1 ชั้น และมีอาคารสำนักงาน สูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งทำให้สามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่รื่นรมย์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,262.20 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน (พื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 11-14) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ พญาสัตบรรณ กระพี้จั่น	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

บริษัท อีเอสดี จำกัด
E.S.D. Estate Co., Ltd.

Rest Nalin T. รัชดา 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวสุติมา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท อีเอสดี จำกัด
E.S.D. Estate Co., Ltd.
123/149
รัชดา 2557
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์โพธิ์บุรุษ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสดี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	- การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง และ ระหว่างผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้นจึงต้องจัดทำ มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบความเป็นส่วนตัว และการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	และประตูแดง ขนาดพื้นที่รวม 611 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 50.63 ของที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็น ประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้น้ำไหลเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น - บุคคลภายนอกผู้ที่ไม่ติดต่อดังกล่าวจะติดต่อกับ จุดแลกบัตรทุกครั้งที่ใช้เข้า-ออก จากโครงการ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ	



บริษัท อีเอ็มเมอร์ลด์ จำกัด
Emmerald Co., Ltd.

Rat Thitit
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ประมวลสิทธิผู้เป็นเจ้าของหน้า 124/149
ธันวาคม 2557
Ana Datt
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพบูลย์ และ นริศวิทย์ หุบลสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความถี่เห็นทั้งบริเวณบ่อขุด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rat 18 Estate Co., Ltd.

Rat *Titit*
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา อธิกิจพงศ์ และ นางสาวสุติมา อธิกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
ธันวาคม 2557

And On
ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ พรหมน้อย)
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุใกล้เคียงตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 600 เมตร (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 15)	- TSP, PM-10, CO, HC, NO_x และ SO_x - น้ำหนักบรรทุกทุก, ความเร็วรอบในการคลุมผ้าใบ กระบะรถบรรทุกทุก และความเร็วของรถบรรทุก - การตกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
3) ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงพยาบาลดูแลผู้สูงอายุใกล้เคียงตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการเป็นระยะประมาณ 600 เมตร (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 15)	- Leq 24 ชั่วโมง Lmax, L90 และ Ldn - ตรวจสอบไม่ให้เกิดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 15)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรการควบคุมสั่นสะเทือนโดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachada 18 Estate Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Thitima T.

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวธิตีมา ธีรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachada 18 Estate Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Aw O...

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพงษ์ไพฑูรย์ และ นายสิริวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกัน การพังทลายของดินและ การตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ อาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
6) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การควบคุมการจราจร - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งผู้โดยสาร	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมการจราจร - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อน้ำและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปุ่มพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งดังรูปที่ 16)	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulphide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Thana T.

(นายปัญญา อภิรักษ์พงศ์ และ นางสาววิจิตา อภิรักษ์พงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

Thana T.

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์เพ็ญกุล)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ประสิทธิภาพการบำบัด - ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
10) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหายโดยระบุสาเหตุ ตำแหน่งความเสียหาย และแนวทางการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachada 18 Estate Co., Ltd.

Thitima T.
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพินท์ และ นางสาวธิดิมา ธีรกิจพินท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/149
ธันวาคม 2557
Am. Chai.
(นายกิตติวัฒน์ ธีรกิจพินท์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13) อากาศในร่ม และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

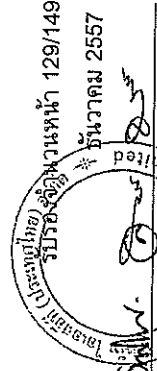
หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตห้วยขวาง



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadapich Estate Co., Ltd.

 รัชดา รัชดา 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด


รัชดา รัชดา 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพิริยะบุณย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ เอมเมอร์สัน เรสซิเดนซ์ รัชดา 18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ก่อกองน้ำประปา) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ถึงเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังเก็บน้ำใช้จนขาดไฟ	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกัน ทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ก่อกองน้ำประปา) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน	- สี กลิ่น และ E. coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีใบอนุญาตให้ก่อกองน้ำประปา) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

ธนวัฒน์ 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวรุติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada 18 Estate Co., Ltd.

ธนวัฒน์ 2557

(นายกิตติวัฒน์ ธีรพัฒน์เพ็ญ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ เอมเออร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีพิธีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจุดรูปที่ 8)	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีพิธีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูล	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีพิธีโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล)

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadai Estate Co., Ltd.

Ratchadai รัชดา 18 เอสเตท 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวสุติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพบูลย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้แทนผู้ประกอบการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ	ทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
5) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีสิทธิโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchadai Estate Co., Ltd.

Rat *At* *At*
Rat At At

วันที่ 2557

(นายปัญญา ธีรกิจพจน์ และ นางสาวจิตติมา ธีรกิจพจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด 132/149

หน้า 2557

At *At* *At*

(นายกิตติวัฒน์ ธีรพัฒน์ไพฑูริย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- บัวยจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นไปตามความเหมาะสม	- ผู้รับผิดชอบ (กรณีมีข้อสงสัยหรือแจ้งจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) - บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)
7) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

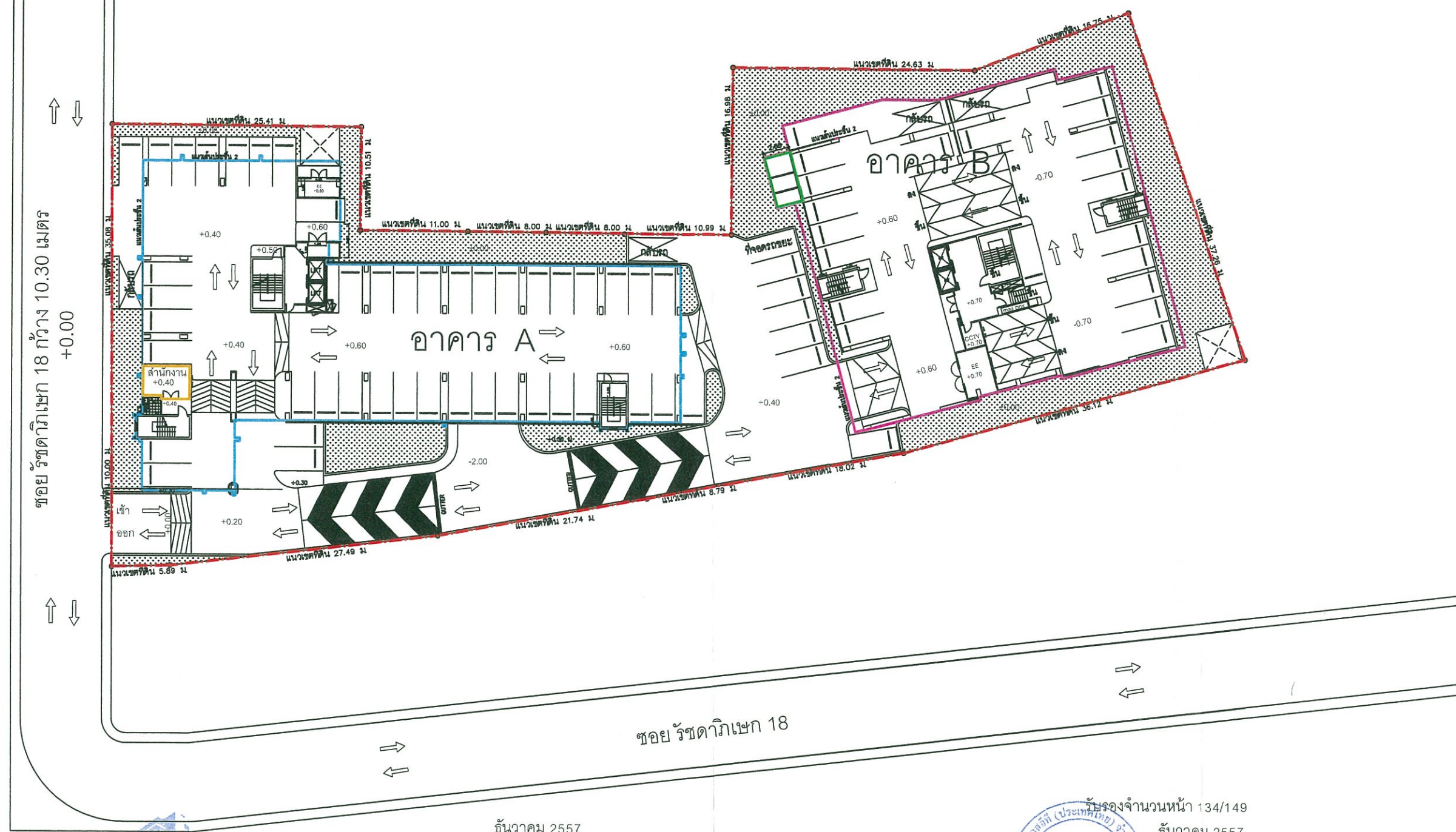


บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Emerald 18 Estate Co., Ltd.

R.T. Thet รัชดา 2557

(นายบุญญา ธีรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธีรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

Dr. Chirakorn รัชดา 2557
(นายกิตติวัฒน์ ทัพพัฒน์ไพฑูริย์ และ นายสิหุณี ชุ่มสาย)
ผู้แทนผู้อนุญาตสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- สำนักงานนิติบุคคล
- ห้องพักขยะรวม
- ทิศทางการเดินทาง



(นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธิกรกิจพงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท รatchada 18 เอสเตท จำกัด

 ธันวาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 134/149

 ธันวาคม 2557

 (นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสินธุภูมิ ชุ่มสาย)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

0 5 10 15 20 เมตร

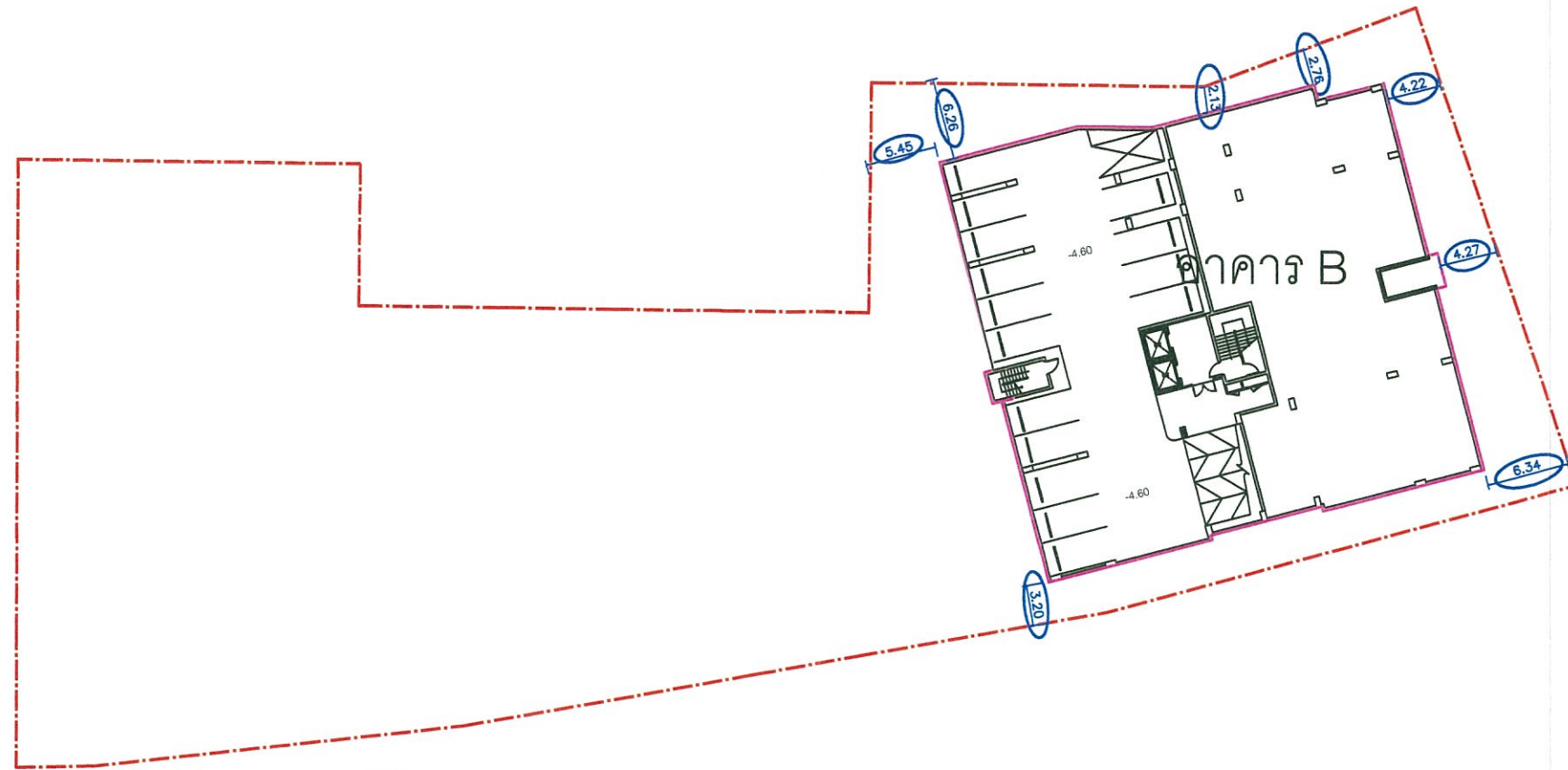
ฝังบริเวณโครงการ

 scale 1:500

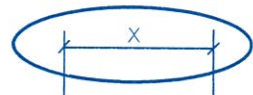
รูปที่ 1 ฝังบริเวณโครงการ

 + planning + design + consult	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ติณกร ทักษาดิพงษ์ 2-สถ 390 ชานุกาญจน์ รุ่งเรืองผล 3-สถ 1807	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญารัตนาธิกุล 3-สถ 3734 ชินดนัย ปิ่นทอง 3-สถ 29745 สทท 2374 สทท 47167	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รatchada 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลัง สิทธิถาวร 3-สถ 7777 นพดล วรรณสินธุ์ 3-สถ 697	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ วัฒนพานิช 3-สถ 3273 รศกมล บุญกสิณเจริญ 3-สถ 34733	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
		STR. ENGINEER		SAN. ENGINEER	นพดล วรรณสินธุ์ 3-สถ 395 วรณิภา เทียนพร 3-สถ 2310 อวิรุณพรกุล 3-สถ 2868	CLIENT	บริษัท รatchada 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	
						DRAWING TITLE	ฝังบริเวณโครงการ	DATE	CHECKED	

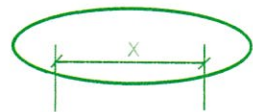
DAVIDENGINEERING + planning + design + consult บริษัท ดาวิด วิศวกรรม จำกัด 228 ต.ศรีอยุธยา อุดมสุข กทม. 10300 Tel.2813688 Fax 2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE. BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED	ARCHITECT	กนกกร ทักขาศิรินทร์ ๖-สต 390 	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญญา วิจิตรกร สุปรีชา 	ซินต ฐิตินันท์ 	สพท. 2374 ๖-สต ๓๖๖ 	ภพก. 29745 ๖-สต ๓๖๖ 	ภพก. 47167 ๖-สต ๓๖๖ 	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอร์ลิตี เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
		LANDSCAPE ARCHITECT	ชาณุวิทย์ รุ่งเรืองผล ๗-สต 1807 	MECHANICAL ENGINEERS	วราทิพย์ ณัฐชนนทร์ 	กส 3273 ๖-สต ๓๖๖๖ 	กส 34733 ๖-สต ๓๖๖๖ 	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN				
		STR.ENGINEER	พล้ง สิทธิถาวร ๗-กส ๖๖๖๖ 	SAN.ENGINEER	นพดล วรณิภา เทียนพร 	นาค 395 ๖-สต ๓๖๖๖ 	ปธน 2310 ๖-สต ๓๖๖๖ 	อภินันท์ 2868 ๖-สต ๓๖๖๖ 	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	00		00
			ณัฐ บรรพพัฒน์นาค ๖-ย 697 						DRAWING TITLE	ผังแสดงระยะร่น ชั้น B1	DATE	CHECKED			



สัญลักษณ์



ระยะ set back จากแนวเขตที่ดิน



ระยะห่างระหว่างอาคาร



แนวเขตที่ดิน



แนวอาคาร B



(นายปัญญา ฤทธิกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ฤทธิกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

รับรองจำนวนหน้า 137/149
ธันวาคม 2557
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิหุภูมิ ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

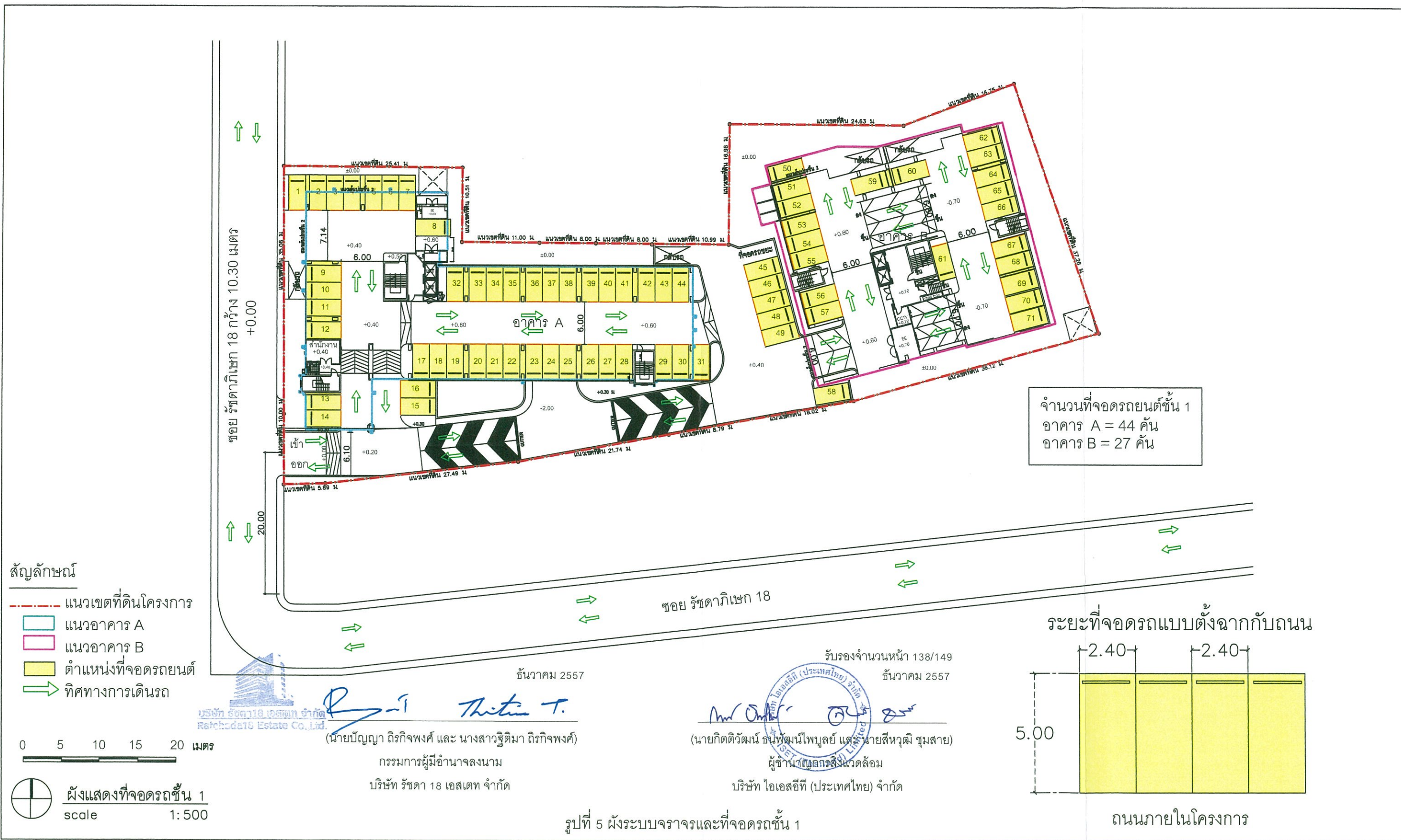
0 5 10 15 20 เมตร

รูปที่ 4 ผังระยะร่นชั้นใต้ดิน 2 (B2)

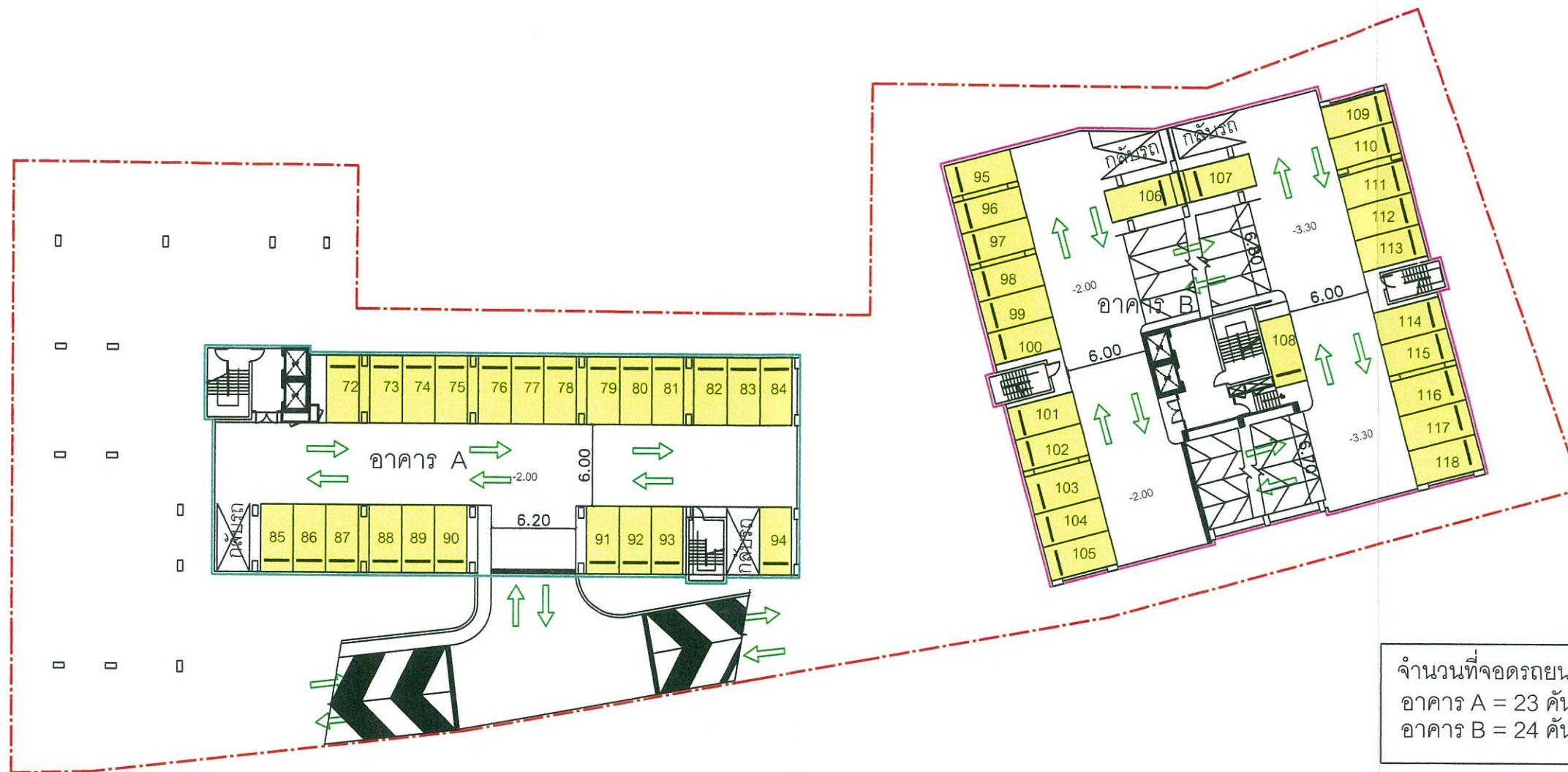


ผังแสดงระยะร่นชั้น 2
scale 1:500

DARVID + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 อ.ศรีอยุธยา อุดมฤกษ์ ถนน 10360 Tel.2813688 Fax 2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	พินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปัญญา ฤทธิกิจพงศ์ สทศ 2374	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00 00 00
			ชาณวิทย์ อึ้งเรืองผล ภ-สถ 1807		สินเด ใจเดิมณี ปิ่นทอง ภทศ 29745	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลัง สิทธิธาวะ ภ-ภส 7 พสว นพวิทย์	MECHANICAL ENGINEERS	วราภิตย์ ณัฏฐชนนท์ ภทศ 3273	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	
		STR.ENGINEER	ณัฐ บรรณพณัฐนาถ วย 697	SAN.ENGINEER	นพดล วรณิภา เทียมพร สศ 395	DRAWING TITLE	ผังแสดงระยะร่น ชั้น B2	DATE	CHECKED	



บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด 228 อ.ศรีอยุธยา ดุสิต ถนน 10300 Tel.2813688 Fax 2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ธิกรกิจพงศ์ ๖-๓๓ 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา ธีระกิจพงศ์ ๖-๓๓ 1807	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลิง สิทธิการ ๖-๓๓ 7๖๕๖ ๖๖๖๖	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ ธีระกิจพงศ์ ๖-๓๓ 3273	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
		STR.ENGINEER	ณัฐ บรรณพินธุณาด ๖๖ 697	SAN.ENGINEER	นพดล วรณิก ๖-๓๓ 2310	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	00	00
						DRAWING TITLE		DATE	CHECKED		



จำนวนที่จอดรถยนต์ชั้น B1
อาคาร A = 23 คัน
อาคาร B = 24 คัน

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- ตำแหน่งที่จอดรถยนต์
- ทิศทางการเดินรถ

0 5 10 15 20 เมตร

ผังแสดงที่จอดรถชั้น B1
scale 1: 400



ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธิรกิจพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/149
ธันวาคม 2557

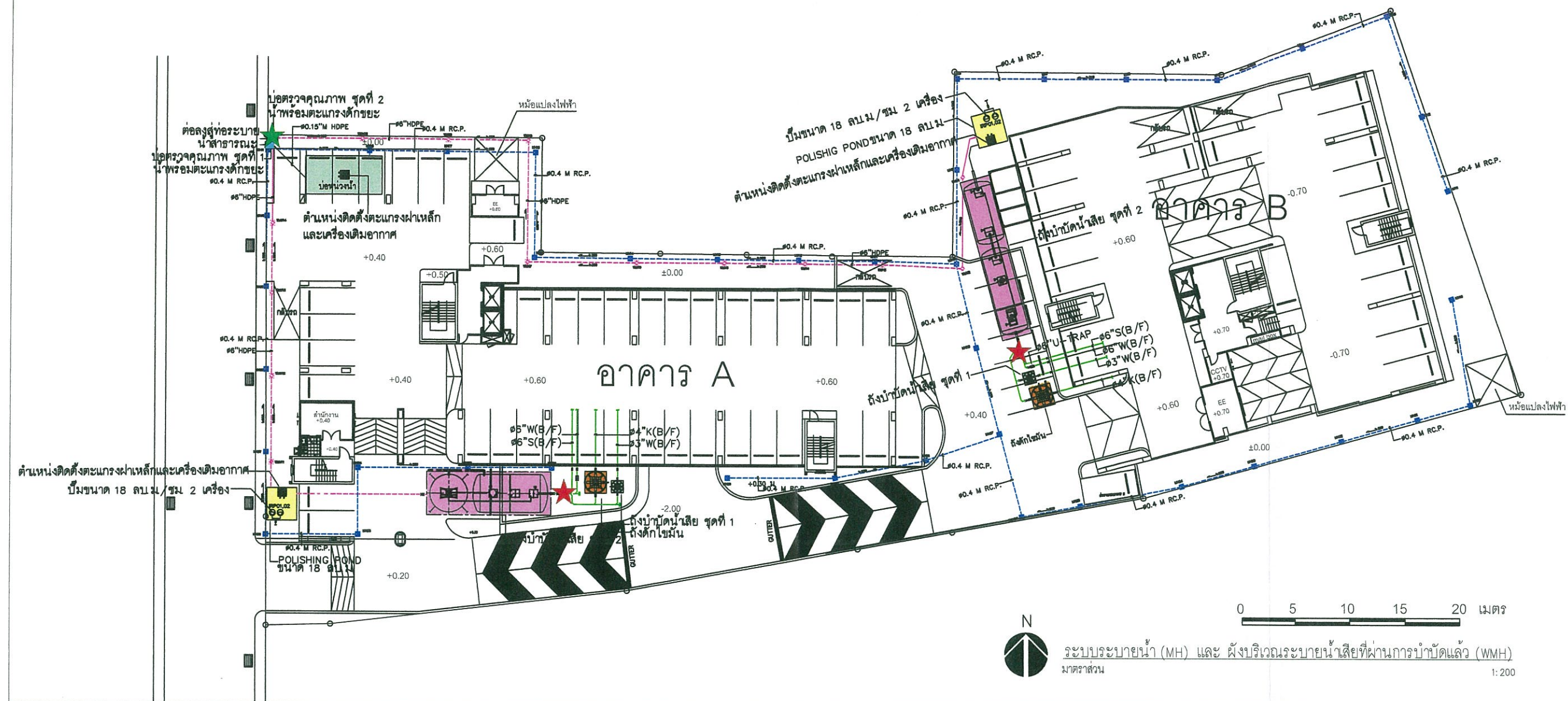
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 6 ผังระบบจราจรและที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 (B1)

DARVID THAILAND + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด 228 ซ.ศรีอยุธยา ซอย 10 ถนน 10300 Tel.2813688 Fax 2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักษะดีพงศ์ 2-สถ 390 ชาณวิทย์ รุ่งเรืองผล 2-สถ 1807	ELECTRICAL ENGINEERS	ปัญญา ธิรกิจพงศ์ 2-สถ 2374 ฐิติมา ธิรกิจพงศ์ 2-สถ 29745 ธันวาคม 2557 47167	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พัสกร สิทธิธาว 2-สถ 7 พัสกร สิทธิธาว	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ ธิรกิจพงศ์ 2-สถ 3273 รศ.รับบุญ กสิณเจริญ 2-สถ 34733	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงหัวขวาง เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
		STR.ENGINEER	ณัฐ บรรณรัตน์ 2-สถ 697	SAN.ENGINEER	นพดล วรณิก 2-สถ 395 บุญอิน อธิสุนทรกุล 2-สถ 2310 ธันวาคม 2557 2868	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	00	00
						DRAWING TITLE		DATE	CHECKED		

00

00



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำฝนขนาด ๑๔"
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งขนาด ๑๖"
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังตกไขมัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อ Polishing Pond
- บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย

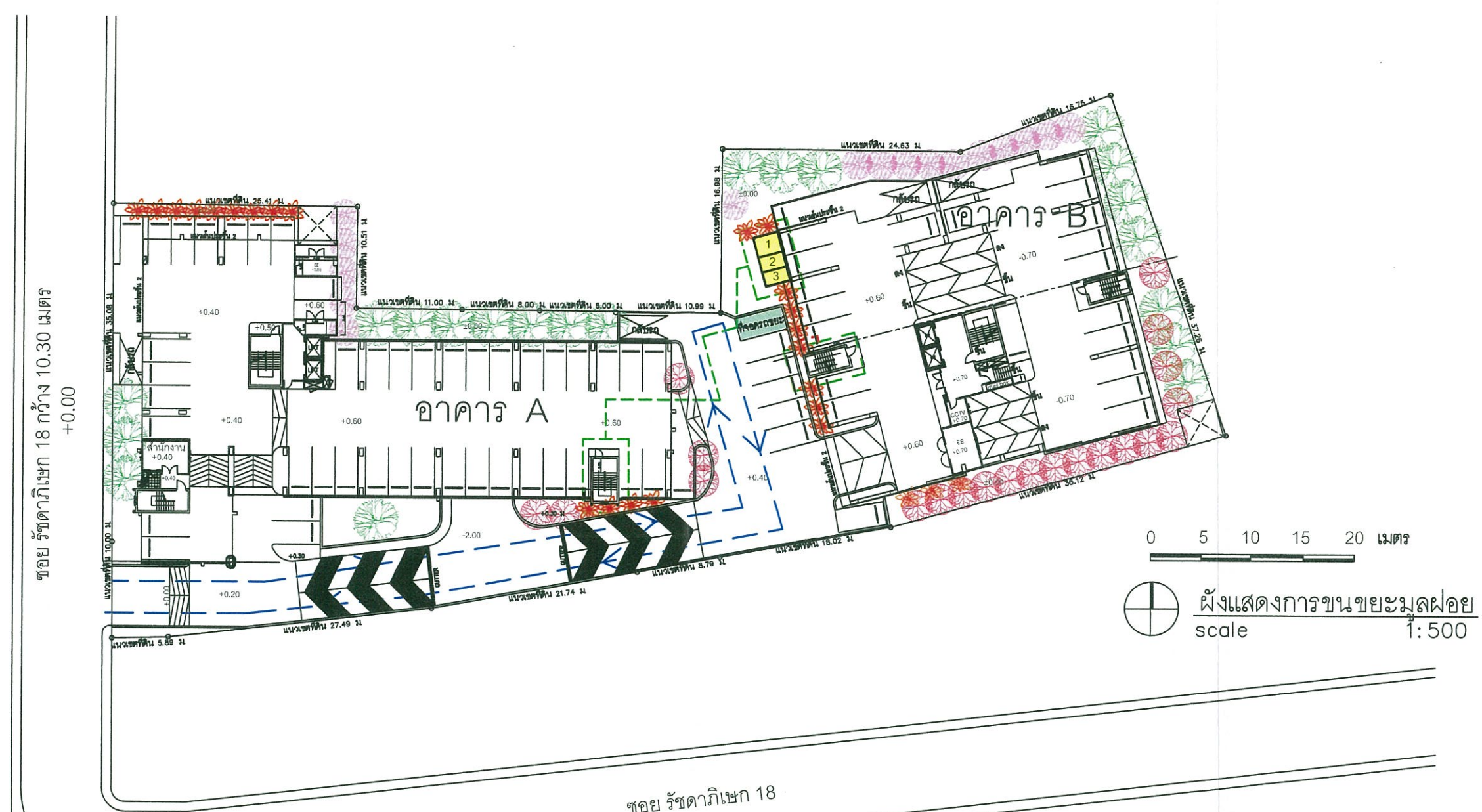


ธันวาคม 2557
 (นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธิรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/149
 ธันวาคม 2557
 (นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

DARVID planning design consult บริษัท ดาร์วิด คอนซัลแตนท์ จำกัด 228 ซ.ศรีอยุธยา แขวงสุริยวงค์ เขตสุริยวงค์ กรุงเทพฯ 10300 Tel: 25313488 Fax: 2531783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE. BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ธิรกิจพงศ์ ๖-๓๑ 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญ์ ธิรกิจพงศ์ ๖-๓๑ 390	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอรัลด์ เบสซินด์ รัชดาฯ A)	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. SN-201-1
		LANDSCAPE ARCHITECT	ราชนิพนธ์ ฐิติวงษ์ ๓-๓๑ 1807	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ ฐิติวงษ์ ๓-๓๑ 1807	SITE LOCATION	รัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
		STR. ENGINEER	ณัฐ บวรสุพันธุมาศ ๖-๓๑ 7 ๖๖๖ ๖๖๖	SAN. ENGINEER	ณัฐ บวรสุพันธุมาศ ๖-๓๑ 7 ๖๖๖ ๖๖๖	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE 1:200	DRAWN	
						DRAWING TITLE	ระบบระบายน้ำ (MH) และ ฟังบริเวณระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (WMH) (ผังรวม)	DATE	CHECKED	



บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Rachada18 Estate Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิกรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธิกรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/149

ธันวาคม 2557

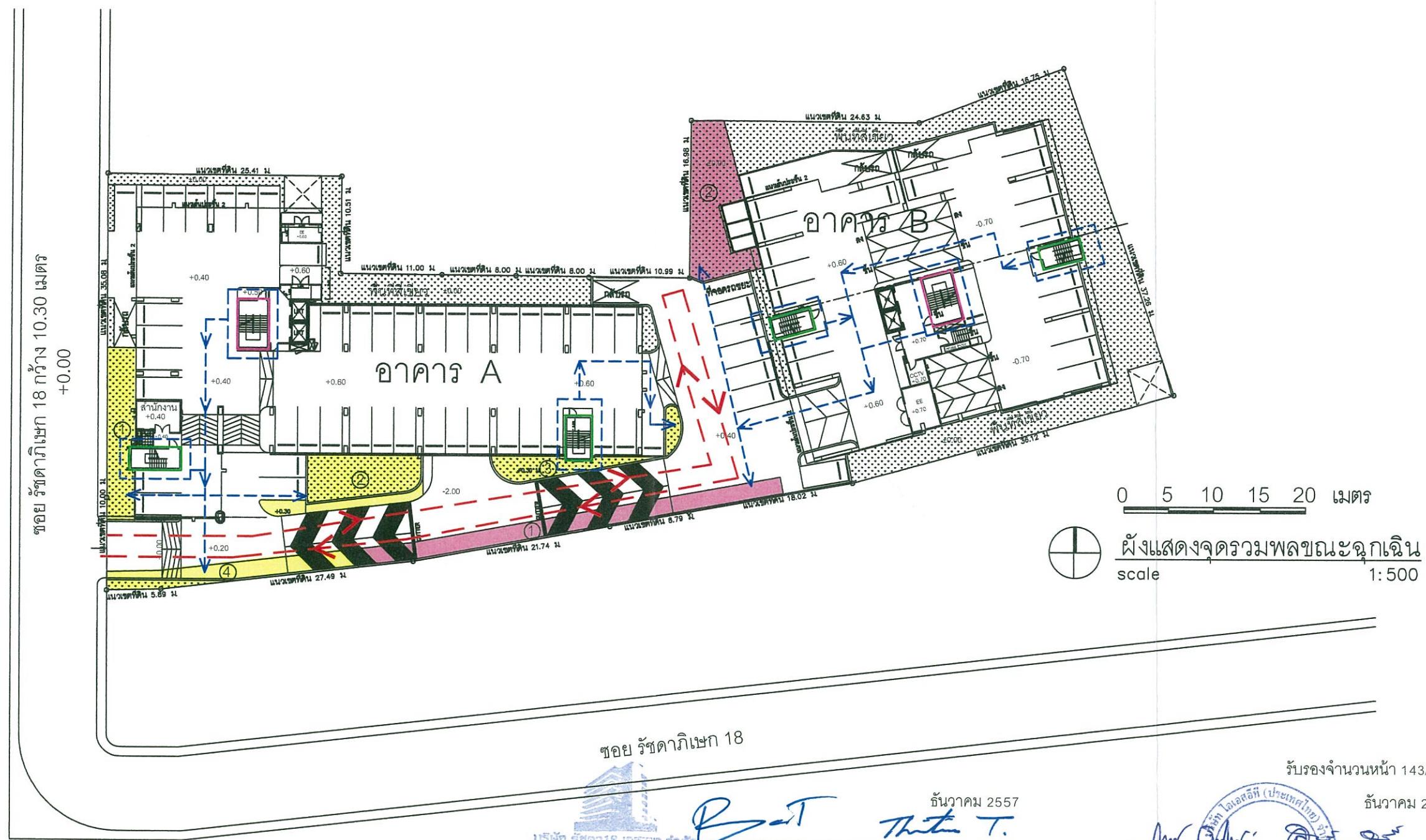
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

- สัญลักษณ์
- เส้นทางเดินรถขยะ
 - เส้นทางรวบรวมขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวม
 - จุดจอดรถขยะ
 - ห้องพักขยะรวม
 - 1. ห้องพักขยะเปียก
 - 2. ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล
 - 3. ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางรถเก็บขนขยะมูลฝอย

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED. บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 ซ.ศรีอยุธยา อุดม ถนน 10300 Tel.2813688 Fax 2813783	ARCHITECT	ทินกร ทักษาดิพงษ์ 2-สถ 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา วิงศกร ฐปวิชา 2-สถ 1807	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
	LANDSCAPE ARCHITECT	พลึง สิทธิถาวร 2-สถ 1807	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ วัฒนศิริ 2-สถ 1807	SITE LOCATION	ชอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
	STR. ENGINEER	ณัฐ บรรณพินธุณกุล 2-สถ 697	SAN. ENGINEER	นพดล วรวิภา 2-สถ 697	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	00	00
					DRAWING TITLE	ผังแสดงการขนขยะมูลฝอย	DATE	CHECKED		



สัญลักษณ์

- บ้านโดหลัก
- บ้านโดหนีไฟ
- > เส้นทางอพยพหนีไฟ
- > เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- จุดรวมคนอาคาร A = 176 ตร.ม.
- จุดรวมคน 1 = 35 ตร.ม.
- จุดรวมคน 2 = 50 ตร.ม.
- จุดรวมคน 3 = 30 ตร.ม.
- จุดรวมคน 4 = 61 ตร.ม.

จุดรวมคนอาคาร B = 146 ตร.ม.
 จุดรวมคน 1 = 90 ตร.ม.
 จุดรวมคน 2 = 56 ตร.ม.

ชอย รัชดาภิเษก 18

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
 Raichada 18 Estate Co., Ltd.

ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ภิรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ภิรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/149

ธันวาคม 2557

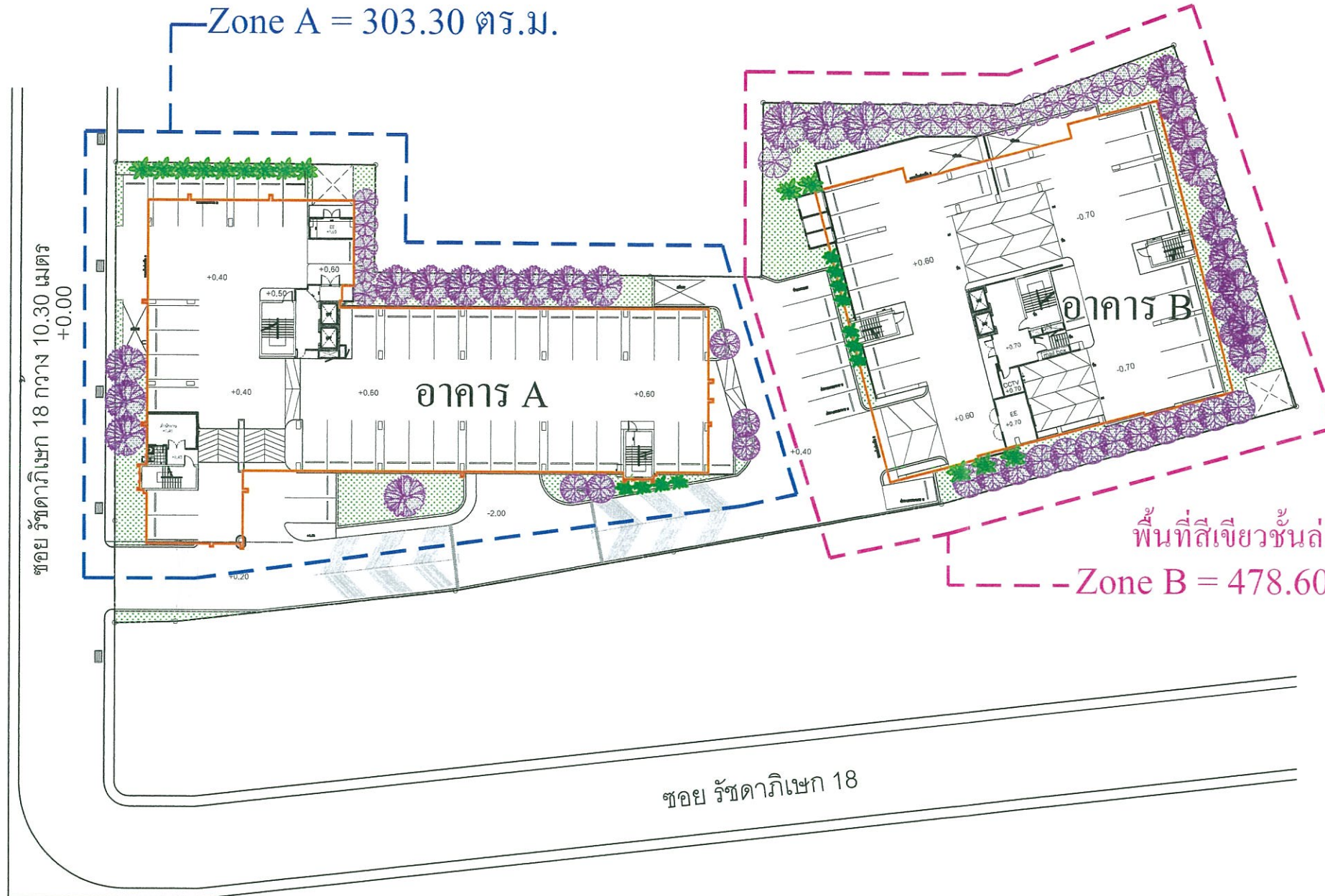
(นายกิตติวัฒน์ อินพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)
 ผู้รับมอบการส่งแปลพิมพ์
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ

DARVID บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 ซ.ศรีอยุธยา ซอย 10/300 Tel.2813688 Fax.2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักษาดิพงษ์ 2-สถ 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา วิงศ์กร สุปรีชา 2-สถ 2374 2-สถ 29745 2-สถ 47167	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลัง สิทธิธาว 2-สถ 7777 2-สถ 7777	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ วัฒนธนา 2-สถ 3273 2-สถ 34733	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
		STR.ENGINEER	ณัฐ บรรณพูนฐาน 2-สถ 697	SAN.ENGINEER	นพดล วรณิภา เพ็ญพร 2-สถ 395 2-สถ 2310 2-สถ 2868	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN		
						DRAWING TITLE	ผังแสดงจุดรวมพลขณะฉุกเฉิน	DATE	CHECKED	00	00

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Zone A = 303.30 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Zone B = 478.60 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)		
		Zone A	Zone B	รวม
	หญ้า	19.3	97.6	116.9
	ไม้พุ่ม	39	15	54
	ไม้ยืนต้น	245	366	611
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		303.30	478.60	781.9

รับรองจำนวนหน้า 144/149

ธันวาคม 2557

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
Ratchada18 Estate Co., Ltd.

(นายปัญญา ตรีกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ตรีกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์



แนวอาคารโครงการ

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวได้แนวอาคารขนาด 28.24 ตร.ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

0 5 10 15 20 เมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
scale 1:500



บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด
228 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10300 Tel.2813688 Fax 2813783

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT	ดินกร ทักษาดิพงษ์ 2-สค 390	LANDSCAPE ARCHITECT	พลึง สิทธิธรรม 3-กส 7 พ.ล. 3	STR.ENGINEER	ณัฐ บรรณรัตน์ ว.บ 697
	ชาญวิทย์ ทุ่งเรืองแสง 3-สค 1807		ณัฐชนน งามพริ้ง		

ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา วิงกรสุปรีชา	อินเด ฐิตินันท์ ปันทอง	สพท 2374 4-สค 29745 4-สค 47167	MECHANICAL ENGINEERS	วรชาติ ญี่ญูชนนทาน กลิ่นเจริญ	สค 3273 3-กค 34733
					นพดล วรณิกานต์ เพ็ญพร	สค 395 4-สค 2310 4-สค 2868

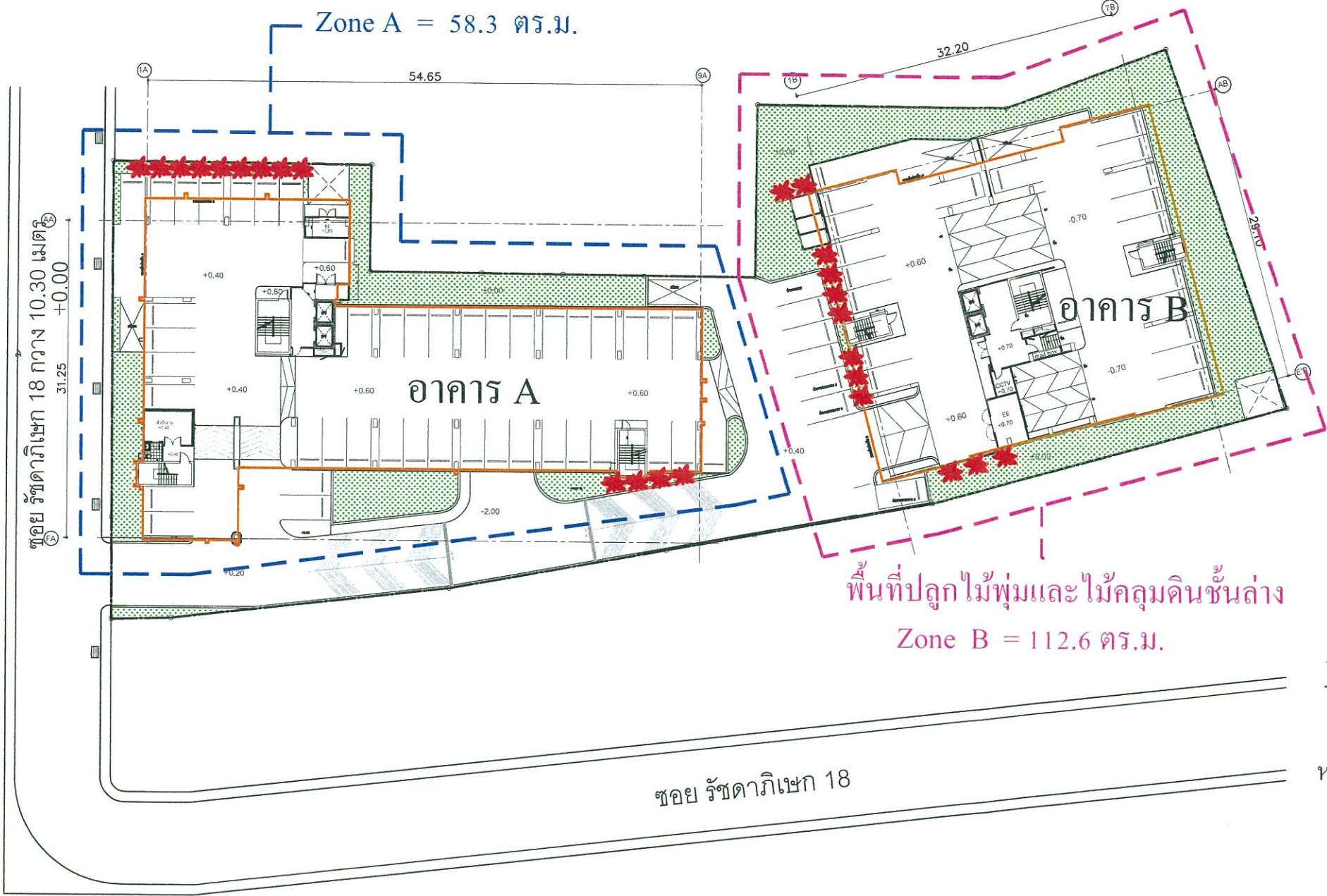
PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18
SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด
DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รวม

JOB NO.	APPROVED
CODE NO.	JOB CAPTAIN
SCALE	DRAWN
DATE	CHECKED

DWG NO. A-00	
00	00

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)					
		Zone A		Zone B		รวม	
		จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เตยคางทรงพุ่ม 3 ตร.ม.	13	39	5	15	18	54
	หญ้า	-	19.3	-	97.6	-	116.9
รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง		13	58.3	5	112.6	18	170.9

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง
Zone A = 58.3 ตร.ม.



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง
Zone B = 112.6 ตร.ม.

สัญลักษณ์

 แนวอาคารโครงการ

หมายเหตุ: พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินใต้แนวอาคารขนาด 28.24 ตร.ม.
ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

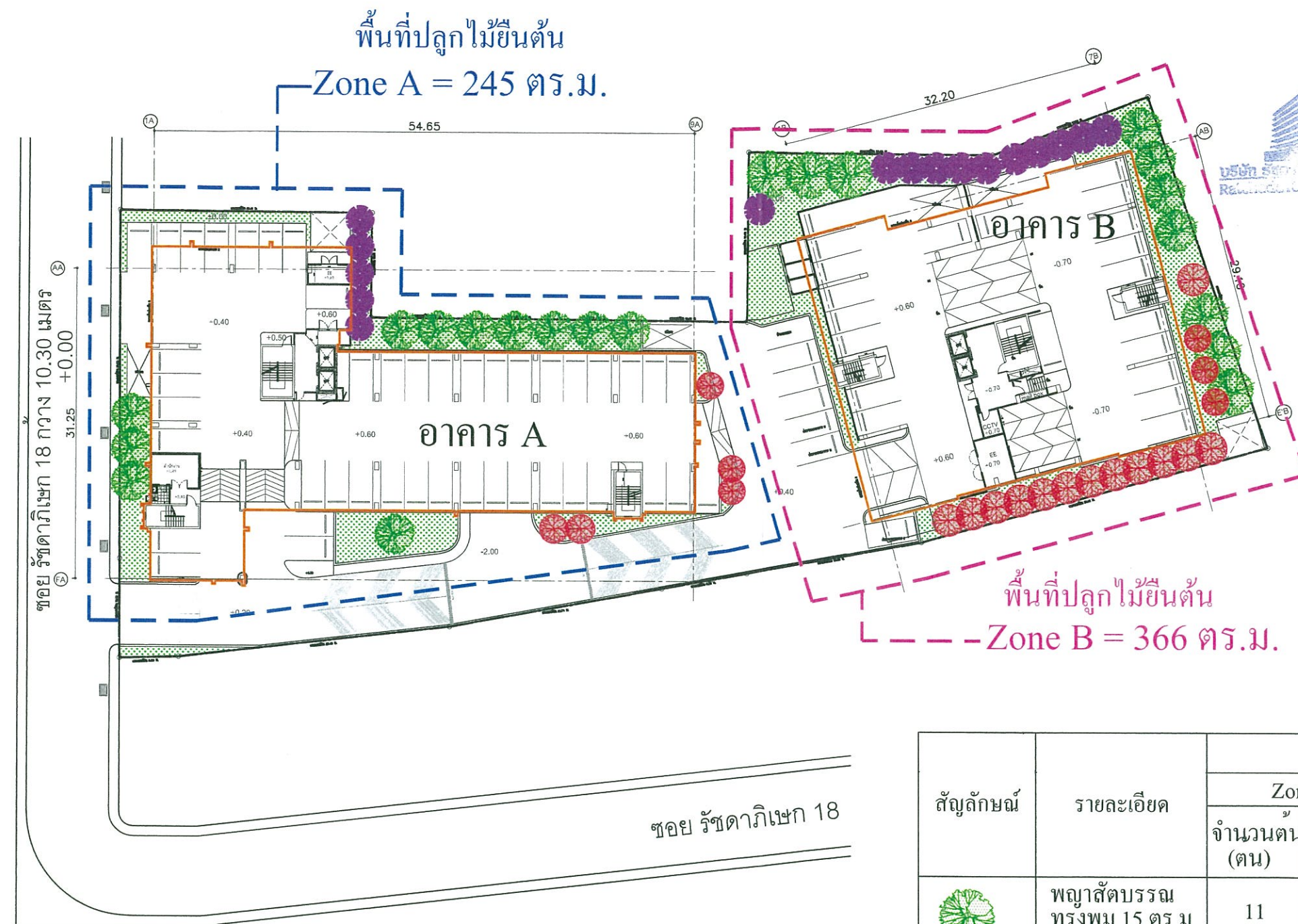
0 5 10 15 20 เมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
scale 1:500

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

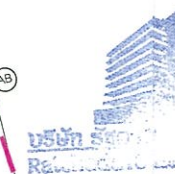
 + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด 228 ซ. ศรีอยุธยา ต.ทุ่งกุลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 Tel. 043-811111 Fax 043-811112	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE. BY THE CONTRACTOR. ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	พินกร ทักษาดิพงษ์ ว-สถ 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา วิเศษกุล ว-สถ 390	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอรัลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พณิศา สิทธิธรรม ว-สถ 1807	MECHANICAL ENGINEERS	วราดิศร วัฒนวิเศษ ว-สถ 3273	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
		STR. ENGINEER	ณัฐ บรรณพูนกุล วย 697	SAN. ENGINEER	นพดล วรณิภา เพ็ญพร ว-สถ 2888	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	00	00
						DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	DATE	CHECKED		



สัญลักษณ์

□ แนวอาคารโครงการ

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



รับรองจำนวนหน้า 146/149
ธันวาคม 2557

(นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และ นางสาวฐิติมา ธิรกิจพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

ธันวาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	รายละเอียด					
		Zone A		Zone B		รวม	
		จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พญาสัตบรรณ ทรงพุ่ม 15 ตร.ม.	11	165	10	150	21	315
	กระเพรา ทรงพุ่ม 8 ตร.ม.	5	40	11	88	16	128
	ประดู่แดง ทรงพุ่ม 8 ตร.ม.	5	40	16	128	21	168
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		21	245	37	366	58	611

 + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 อ.ศรีบุญเรือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 Tel. 08-1313688 Fax 08-1313783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักชาติพงศ์ 2-สด 390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปัญญา วิงกร สุปรีชา 2-สด 390	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00 00 00	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พณวิทย์ อึ้งเรืองผล 2-สด 1807	MECHANICAL ENGINEERS	วราภรณ์ วัฒนธน 2-สด 1807	SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
		STR. ENGINEER	ณัฐ บรรณพณ 2-สด 697	SAN. ENGINEER	นพดล วรณิก 2-สด 697	CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN		
						DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	DATE	CHECKED		



อาคาร B

รวมรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าอาคาร B							
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายการ			จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
1		ชาดัด	ทรงพุ่ม	0.30 ตร.ม.	390	117	
2		โมก	ทรงพุ่ม	0.50 ตร.ม.	270	135	
3		หุปลาช่อน	ทรงพุ่ม	0.30 ตร.ม.	200	60	
4		เข็ม	ทรงพุ่ม	0.30 ตร.ม.	210	63	
5		หญ้า			-	105.30	
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B						480.30	



ธันวาคม 2557
 (นายปัญญา ธิรกิจพงศ์ และ นางสาววิจิตา ธิรกิจพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด

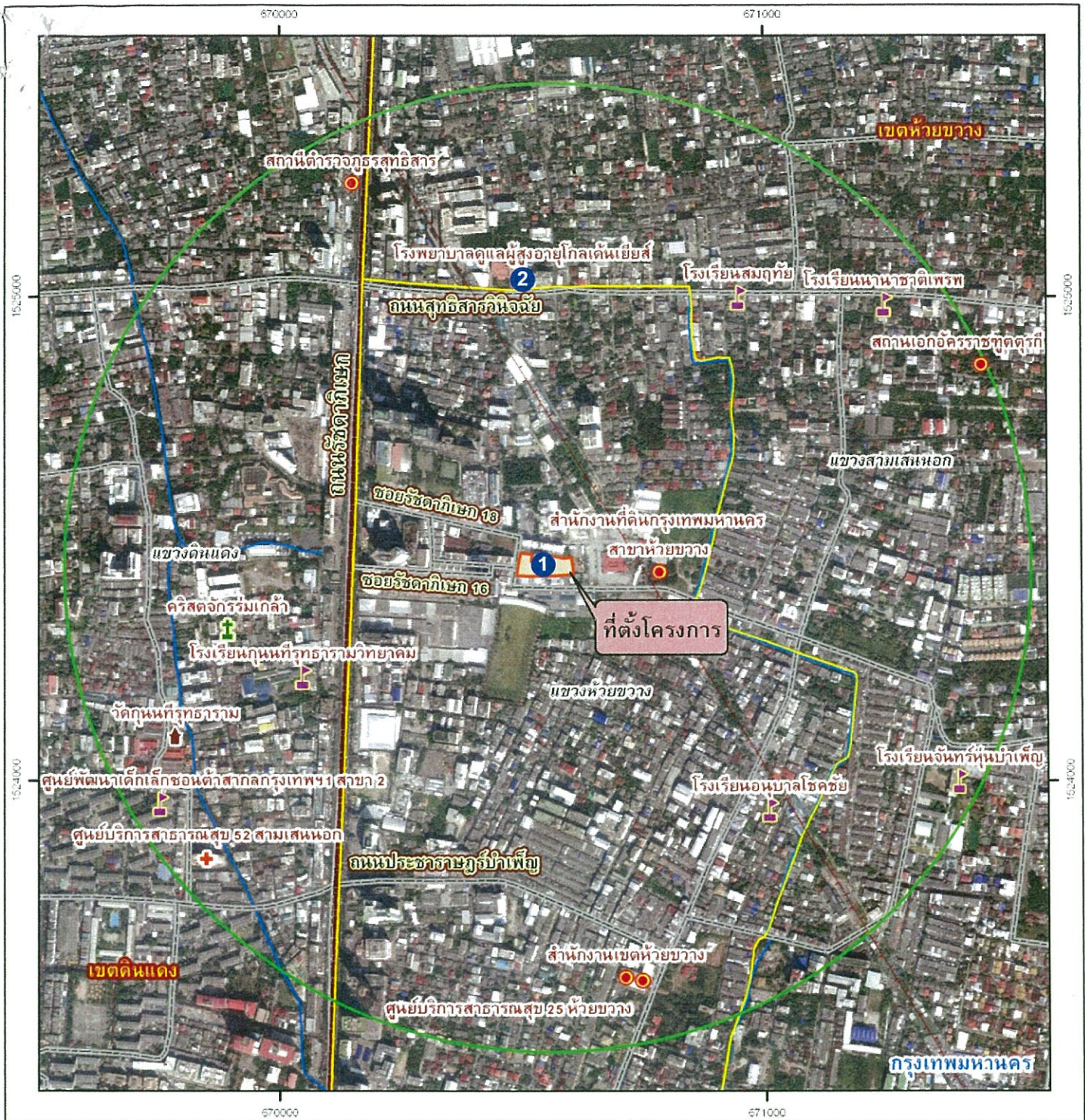
รับรองจำนวนหน้า 147/149
 ธันวาคม 2557
 (นายกิตติวัฒน์ อินพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกหญ้าชั้นดาดฟ้าอาคาร B
 Scale 1:200

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B

 + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 ซ.ศรีอยุธยา คู่มือ ถนน 10300 Tel.2813688 Fax.2813783	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.		ARCHITECT		ทินกร ธิรกิจพงศ์ ว-สถ 390	 วิชาญวิทย์ จุ่งเรืองผล ก-สถ 1807 พลัง สิทธิธาวว ก-ภส 7 พ.ลว นพพร ณัฐ บรรณพินธุณาด วย 697	ELECTRICAL ENGINEERS		ปริญญา ธิรกิจพงศ์ ว-สถ 2374	 รอดรับบุญ กส.รับบุญ กส. 3273 นพดล วรณิกเพ็ญพร นพ. 2310	 นพดล วรณิกเพ็ญพร นพ. 2310	PROJECT TITLE	โครงการ เอมเมอร์ลด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา 18	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. A-00	
	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEERS		วิชาญวิทย์ จุ่งเรืองผล ก-ภส 7 พ.ลว นพพร		SAN. ENGINEER		นพดล วรณิกเพ็ญพร นพ. 2310			SITE LOCATION	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
	STR. ENGINEER		SAN. ENGINEER		ณัฐ บรรณพินธุณาด วย 697		SAN. ENGINEER		นพดล วรณิกเพ็ญพร นพ. 2310			CLIENT	บริษัท รัชดา 18 เอสเตท จำกัด	SCALE	DRAWN	00	00
												DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกหญ้าชั้นดาดฟ้า	DATE	CHECKED		



รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

