



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๙ ๙ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมวัลลภ (๑ Loft) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๙๕๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวัลลภ (๑ Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมวัลลภ (๑ Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนน
กะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ๔
ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๓๔ ห้อง และ ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ
๐-๑-๗๔.๕๐ ไร่ หรือ ๖๙๘ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๓๔๒ เลขที่ดิน ๒ และมีพื้นที่อาคารรวม
๑,๒๗๑.๓๐ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวัลลภ (๑ Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมวัลลภ (๑ Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวจุฑารัตน์
ก้านเที่ยงธรรม พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวัลลภ (๑ Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาว
จุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐

วรยศสอง...

บรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม ตั้งอยู่ที่ถนนกระนวน ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-74.50 ไร่ หรือคิดเป็น 698.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่

- (1) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 34 ห้อง
- (2) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน

จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)

กรกฎาคม 2558

1/41

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

2/41

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร จากอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ตามที่ระบุในใบอนุญาตก่อสร้าง) เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย (ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต) มาเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 34 ห้องพัก และจะขอรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่ใช้เป็นอาคารร้านอาหาร โดยจะก่อสร้างใหม่เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ เนื่องจากจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่เดิมโดยส่วนใหญ่ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้อากาศภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมากองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมากลับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณ		

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเฑียรธรรม)

กรกฎาคม 2558

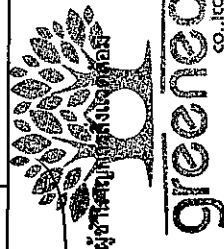
เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Lot) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างโครงการในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อการรักษาการดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างแนวรั้วลี้กึ่งสี่สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถยกขนส่งวัสดุ โดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ ซึ่งแจ้งว่าได้ รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)

.....เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2558

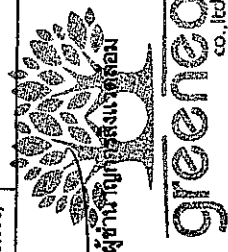
4/41

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรัชญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา แต่เนื่องจากโครงการจะมีอาคารก่อสร้างฐานรากโดยใช้ฐานแผ่ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย ความสั่นสะเทือน โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานราก โดยใช้ฐานรากแผ่ทั้งหมด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของคลื่นสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ข้อ 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เสียง 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดทำแนวรั้วสั่นสะเทือน สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำบังต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกำเนินงานของอาคารด้านเหนือที่อยู่ใกล้กับอาคารชั้นเดียว (ร้านขายเสื้อผ้า) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำบังของอาคารชั้นเดียว (ร้านขายเสื้อผ้า) ทราบประชาชนสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารชั้นเดียว (ร้านขายเสื้อผ้า) ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 6. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการเพื่อให้เจ้าของอาคารชั้นเดียว (ร้านขายเสื้อผ้า) และผู้ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในการนี้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้อง	สังเกตเสียงรบกวนของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑาทิพย์ ก้านเที่ยงธรรม)

กรกฎาคม 2558

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกซ์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ 7. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. โครงการก่อสร้างฐานรากโดยใช้ฐานแผ่ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อยื่นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง	

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบ้านพักภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 8. ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานที่อาจเกิดขึ้นที่อาจเกิดขึ้นจากการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 10. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารชั้นเดียว (ร้านขายเสื้อผ้า) ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี	

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเทียมธรรม)

กรกฎาคม 2558

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันจากด้านหน้าโครงการไปด้านหลังโครงการคิดเป็นร้อยละ 11.23 สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	เหมือนเดิม หรือจะขุดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านชีวตัวกลาง แต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเทียมธรรม)

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลึก (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปกรณ์บริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดความเสี่ยงโดยไม่รู้	

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเทียมธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



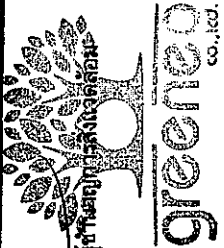
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงการ การ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมามหาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวจำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{520} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมามหาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถึงเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขังขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มี มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใรอากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมามหาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมามหาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	

ลงนาม..... (นางสาวสุพรรณรัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลโลก (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลกระนวนเข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	และหมั่นตรวจสอบปริมาณตกตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	1. ตรวจสอบปริมาณตกต่างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนเกษรณมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในขีดทางลบ	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระเบื้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรแออัด และเวลา	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออก



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

11/41

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

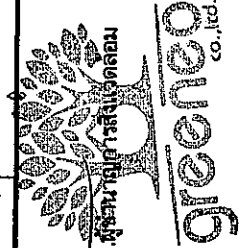
greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลโลก (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมได้ เมื่อถูกพายุพัด 4. รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น 5. รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน พร้อมขนย้าย 6. รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ 7. หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจากชั้นบนลงชั้นล่าง 8. ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 9. ทบพื้นที่อาคารของชั้นดาดฟ้าทั้งหมด พร้อมขนย้ายลงชั้นล่างทางเส้นทางที่ได้เตรียมไว้ และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 10. ทบ-ตัด คานชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 11. ทบ-ตัด เสาชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง 12. ทบพื้นที่ชั้น 2 ของอาคาร 13. ทบ-ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบนลงชั้นล่าง 14. ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลารื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร 15. ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะต้องมีการแจ้งเตือนวันรื้อถอนล่วงหน้า	

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

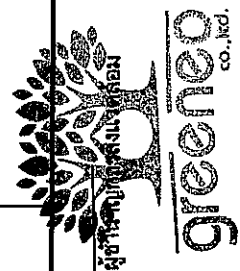


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (I Lot) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่าง ต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีน้ำใบกันฝุ่นด้วย ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร 1. การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2. ก่อนรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย 3. ขณะรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ 4. กรณีตัวอย่างโครงสร้างคานกรัดเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้ 5. ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา 6. ตัดเสาด้านข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ 7. ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้รถสลิปปิงลงมาวางที่เสายังเคียง เพื่อให้หน้าหนักถ่ายลงเสา ฐานรากและไม้ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา 8. ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่วงน้ำหนักลงพื้นโดยตรง	

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

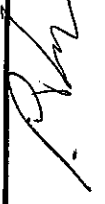
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

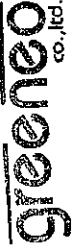


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนแปลงใบอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 1. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 2. ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผนกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการสลายวัสดุลงชั้นล่าง ต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 4. โครงการจัดให้มีสิ่งกีดขวางสูงประมาณ 2 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6. จัดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 7. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเฑียรธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Lot) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้ยังมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้กรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ติดตั้งด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมีอ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของแรงงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพระดับน้อย	รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
		1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 3. ห้ามเผาวัสดุเศษ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีความปลอดภัยที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระนวน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ระดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Lot) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

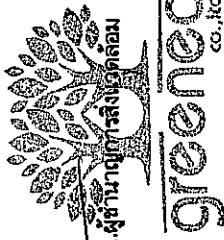
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสี สูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอมน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเืองธรรม)
กรกฎาคม 2558

.....เจ้าของโครงการ
18/41

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558


greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนแปลงและดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

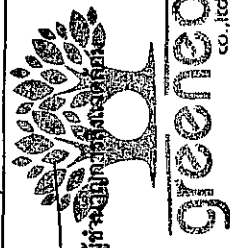
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมียอดอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 34 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ ชั้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการจะมียอดอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 34 ห้องพัก และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ ชั้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบาย	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันนัทยงธรรม)

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

19/41



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนเโค จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงการ เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่มีท่อพ่นน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนทรายก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนน ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 167.58 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและกลิ่น	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเืองธรรม)
กรกฎาคม 2558

20/41

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นภาระงานสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และเตาตก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านชีวตัวกลาง แต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการ ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเฑียรธรรม)
กรกฎาคม 2558

21/41

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลโลก (1 Lot) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนแปลงใบขออนุญาต) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำดิบ ดึงน้ำ จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจการเพื่อการค้าขายเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้บางส่วนใหญ่ ได้แก่ การขุดล้างรางกายการรดน้ำส้ม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบระดับน้อย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนล่างน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 26.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไปส่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนต่อไป 2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน

ลงนาม..... (นางสาวจุฑารัตน์ กันเพียงธรรม)

กรกฎาคม 2558

.....เจ้าของโครงการ

22/41



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว แต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. สุ่มตรวจสอบจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลออกในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดทุกวัน 5. รมองและประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
1.4 การจัดจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 73 กิโลกรัม/วัน หรือ 219 ลิตร/คน/วัน คำนวณจากอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนห้องพัก 34 ห้อง มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 68 คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 5 คน โครงการจะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังชั้นแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสี	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ส่งจากกรณีกับขนมูลฝอย	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวมว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเขื่องธรรม)

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหลือ) 1 ถึง วางไว้บริเวณโรงทางเข้าชั้นที่ 1 ของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรก็เก็บมูลฝอยในแต่ละห้องเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 13 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ และถนนกะรน ซึ่งจุดที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและในวันหยุด บริเวณถนนกะรนมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่ง	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแบ่งช่องเพื่อให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้เรื่องขณัติจราจร ที่จอดรถ หรือจอดรถ	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการ

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเืองธรรม)

.....เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2558

24/41

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลง) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	ได้แล้ว 4. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องไม่ไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา	เข้า-ออก ของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร
4.2 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีผลกระทบระดับของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในที่ทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม)	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเทียมธรรม)

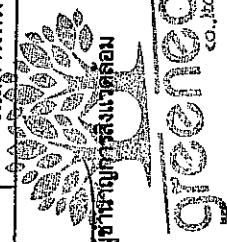
กรกฎาคม 2558

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



Greeno Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมวัลลภ (1 Loft) (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Ball Alarm) ใ้บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉินใ้บริเวณทางเดิน และส่วนต้อนรับ จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ใ้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด พื้นที่ 2-4 โครงการจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Ball Alarm) ใ้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ใ้บริเวณทางเดิน และบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ใ้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด อาคาร ด.ส.ล. 2 ชั้น (เพื่อใช้เป็นอาคารร้านอาหารและสระว่ายน้ำ) โครงการจะติดตั้งไฟฉุกเฉิน ใ้บริเวณร้านอาหาร จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ใ้บริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด 2. ระบบเส้นทางหนีไฟ อาคาร ด.ส.ล. 4 ชั้น (เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม) มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้น ชั้นที่ 1-2 มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร และชั้นที่	2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้โดยสารออกนอกอาคาร	ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์เพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	

ลงนาม..... (นางสาวจุฑารัตน์ กันเพ็ญธรรม)

กรกฎาคม 2558

เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (1 Lot) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมามาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการชำระจุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง / เดือน		ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพทัศนียภาพ ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	- ปิดตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผล	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม)
กรกฎาคม 2558

เจ้าของโครงการ

30/41

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



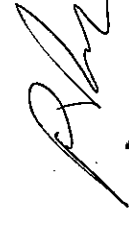
ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็ก (1 Lot) (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	กระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
• เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด เพื่อระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

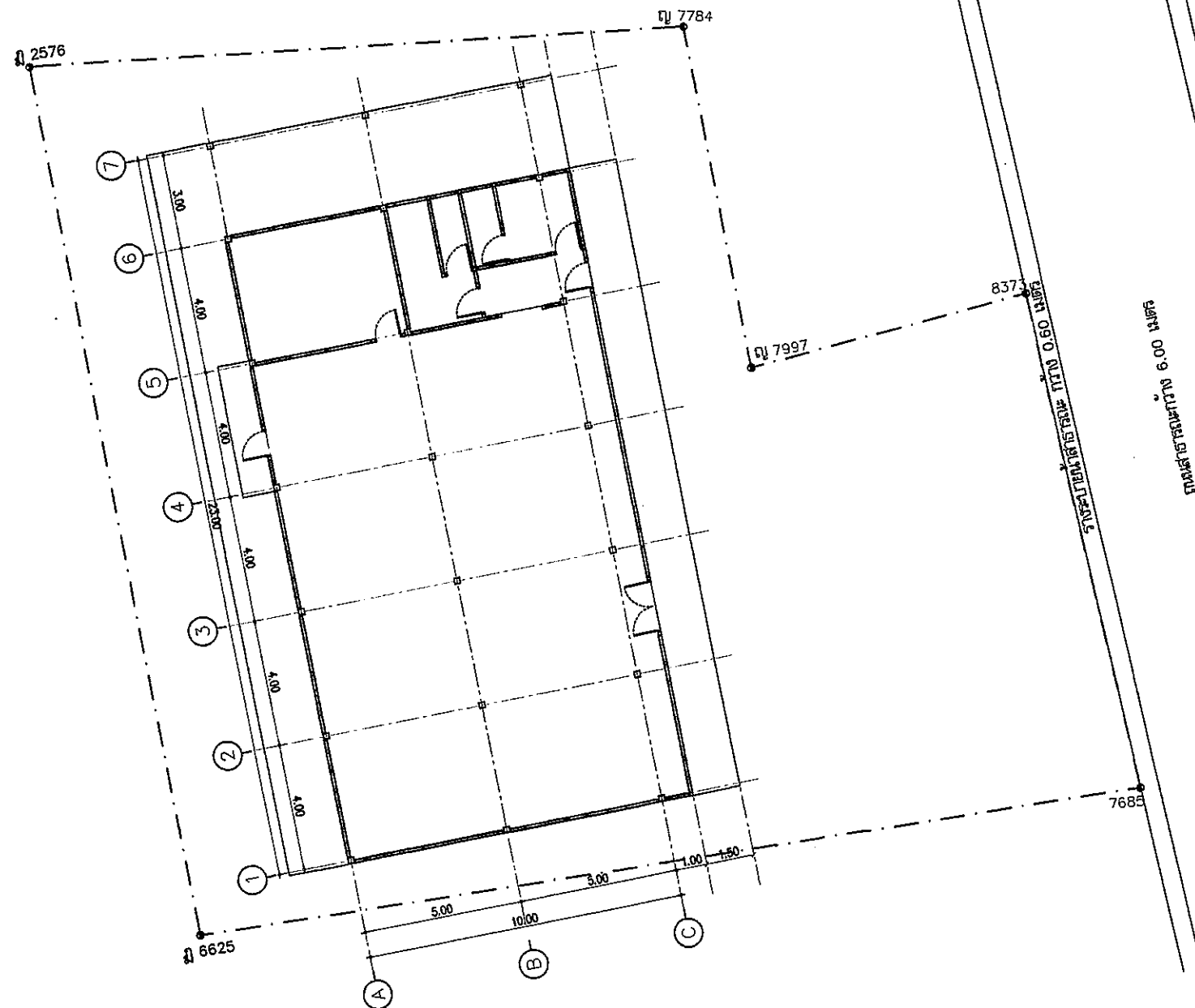
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม เจ้าของโครงการ
(นางสาวจุฑารัตน์ กันเฑียรธรรม)
กรกฎาคม 2558

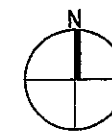
ลงนาม 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558





ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



หน้า 32/41

ผังบริเวณเดิม
SCALE 1:150

PROJECT.

โครงการปรับปรุงอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น
1LOFT : KATA BEACH
PHUKET, THAILAND.

PROJECT OWNER.

คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

ARCHITECT.

สุวิชัย ฤทธิรัตน์ ส.ศ. 1995

ผการัตน์ เกตุยงเมือง ส.ศ. 13384

STRUCTURAL ENGINEER.

เจษฎาพร เจริญศรี ส.ย. 6764

กฤษฎา เลิศไกร ภย. 37854

ชติกร มาคังหาศาล ภย. 45280

SANITARY ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAW BY.

ผการัตน์ เกตุยงเมือง
18/64 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

DRAWING TITLE.

SCALE.

DATE

DWG. NO.

1. 15/01/15

2.



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROJECT.

โครงการปรับปรุงอาคาร.ส.ล. 4 ชั้น
1LoFT : KATA BEACH
PHUKET, THAILAND.

PROJECT OWNER.

คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

ARCHITECT.

สุพลชัย อุตยรัตน์ สสจ.1995

ผจารัตน์ เกลี้ยงเมือง สสจ.13384

STRUCTURAL ENGINEER.

เจษฎาพร เจริญศรี สย. 6764

กฤษฎา เลิศไกร ทย. 37854

ชลธิศ มานะมหาศาล ทย.45280

SANITARY ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAW BY.

ผจารัตน์ เกลี้ยงเมือง
18/64 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต

DRAWING TITLE.

SCALE.

DATE

DWG. NO.

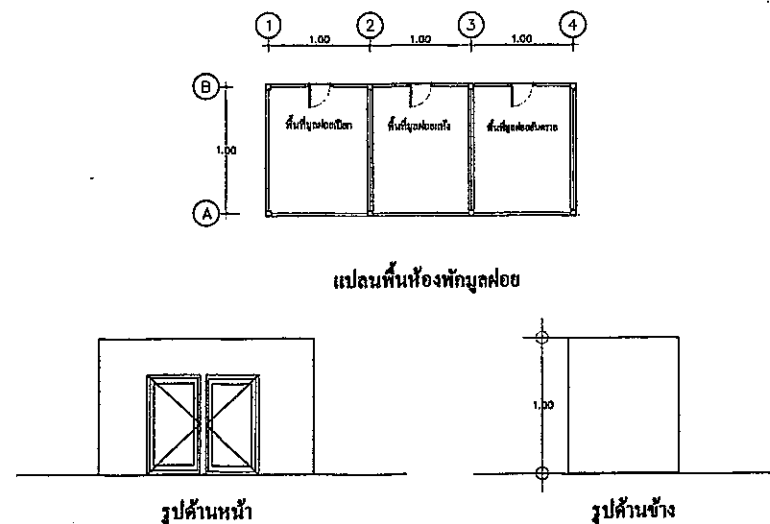
1. 15/01/15

2.

หน้า 33/41

ผังบริเวณ

SCALE 1 : 150





ความชันเฉลี่ยของพื้นที่ทั้งโครงการ (A) - (A)

$$\text{ความชันเฉลี่ย} = (V/H) \times 100$$

$$= (20-15.3/41.85) \times 100$$

$$= 11.23\%$$

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



หน้า 34/41

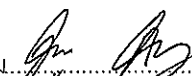
ผังความชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการ

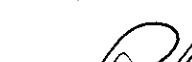
SCALE

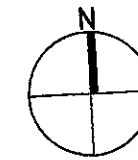
1 : 150

PROJECT.	
โครงการปรับปรุงอาคารต.ส.ล. 4 ชั้น 1Loft : KATA BEACH PHUKET, THAILAND.	
PROJECT OWNER.	
คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม	
ARCHITECT.	
สุพสิทธิ์ อุทัยรัตน์ สสจ.1995	
ผารัตน์ เกลี้ยงเมือง ภสจ.13384	
STRUCTURAL ENGINEER.	
เจษฎา ธีระกุล สย. 6764	
กฤษฎา เลิศไกร ภย. 37854	
ชลธิกร มาศมหาศาล ภย.45280	
SANITARY ENGINEER.	
ELECTRICAL ENGINEER.	
DRAW BY.	
ผารัตน์ เกลี้ยงเมือง 18/64 ม.3 ต.ชัยภูมิ อ.เมือง ภูเก็ต	
DRAWING TITLE.	SCALE.
DATE	DWG. NO.
1. 15/01/15	
2.	



ลงนาม  เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม  ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROJECT.	
โครงการปรับปรุงอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น 1LOFT : KATA BEACH PHUKET, THAILAND.	
PROJECT OWNER.	
คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม	
ARCHITECT.	
สุพสิทธิ์ อุทัยรัตน์ สสท.1995	
ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง สสท.13384	
STRUCTURAL ENGINEER.	
เจษฎาภูมิ เจริญศิริ อย. 6764	
กฤษฎา เลิศไกร อย. 37854	
ขลิกร มาตมพาศ อย.45280	
SANITARY ENGINEER.	
ELECTRICAL ENGINEER.	
DRAW BY.	
ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง 18/64 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต	
DRAWING TITLE.	SCALE.
DATE	DWG. NO.
1. 15/01/15	
2.	

หน้า 35/41

ผังระบบน้ำใช้
SCALE 1 : 150



ลงนาม *[Signature]* เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROJECT.

โครงการปรับปรุงอาคาร.ส.ล. 4 ชั้น
1LOFT : KATA BEACH
PHUKET, THAILAND.

PROJECT OWNER.

คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

ARCHITECT.

สุพสิษฐ์ อุทัยรัตน์ สสธ.1995

ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง สสธ.13384

STRUCTURAL ENGINEER.

เจษฎาภูมิ เจริญศิริ สย. 6764

กฤษฎา เลิศไกร ภย. 37854

ชลธิกร มาตังหาศาล ภย.45280

SANITARY ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAW BY.

ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง
18/64 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง กทม.

DRAWING TITLE.

SCALE.

DATE

DWG. NO.

1. 15/01/15

2.

ผังระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
SCALE 1: 150

หน้า 36/41



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeneo

สัญลักษณ์



จุดรวมพล



เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

ผังจุดรวมพลจากชั้นที่ 1

SCALE 1 : 150

หน้า 37/41

PROJECT.

โครงการปรับปรุงอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น
1LoFT : KATA BEACH
PHUKET, THAILAND.

PROJECT OWNER.

คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

ARCHITECT.

สุพลินธุ์ อภัยรัตน์ สสจ.1995

ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง สสจ.13384

STRUCTURAL ENGINEER.

เบญจมาศ เจริญศรี สย. 6764

กฤษฎา เดชไกร ภย. 37854

ชลิกร มาคัมพาด ภย.45280

SANITARY ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAW BY.

ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง
18/64 ม.3 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE.

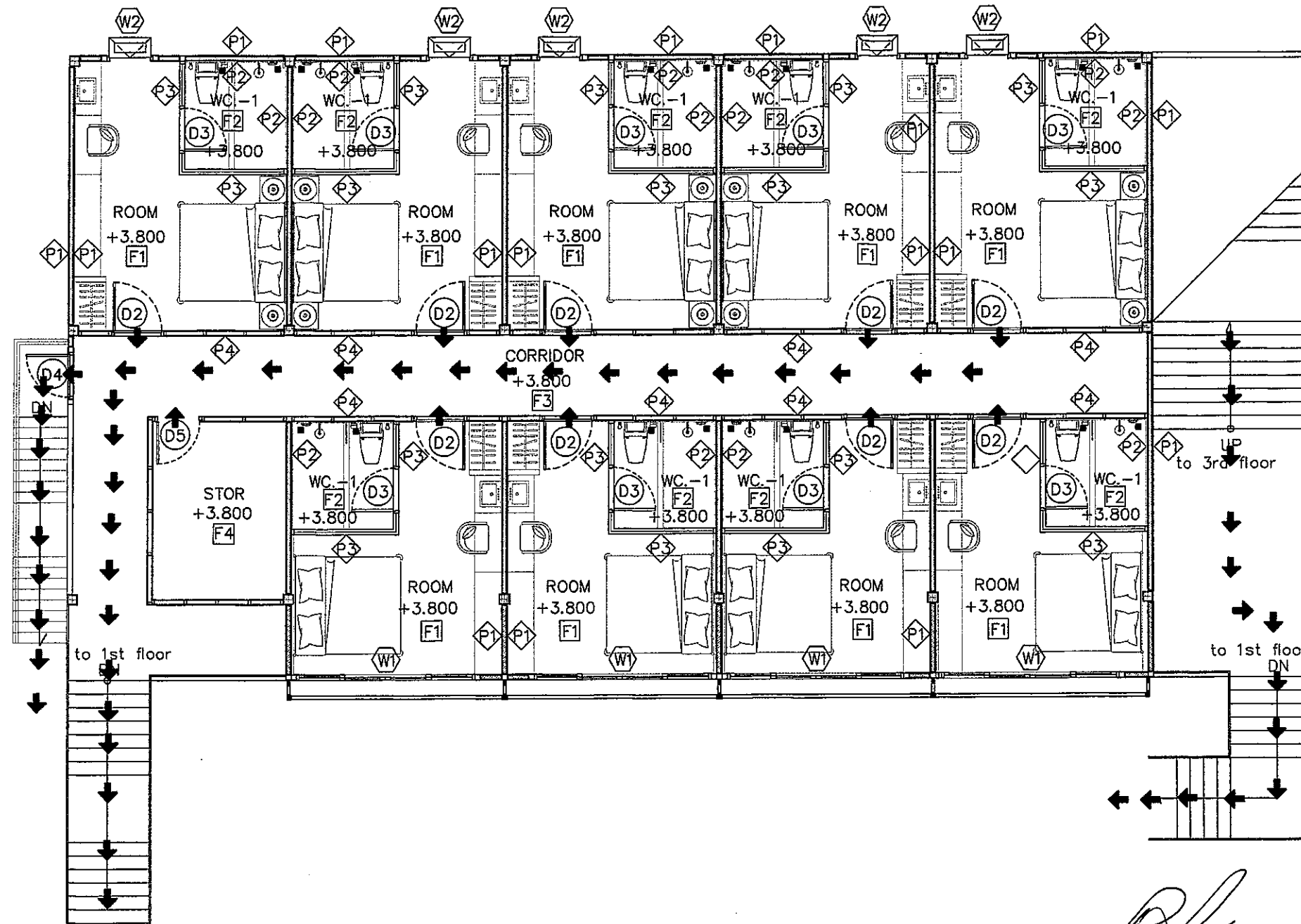
SCALE.

DATE

DWG. NO.

1. 15/01/15

2.



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



สัญลักษณ์



เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

ผังจุดรวมพลจากชั้นที่ 2

SCALE

หน้า 38/41

1 : 100

PROJECT.

โครงการปรับปรุงอาคาร.ส.ล. 4 ชั้น
1Loft : KATA BEACH
PHUKET, THAILAND.

PROJECT OWNER.

คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

ARCHITECT.

สุพสิทธิ์ สุทธิรัตน์ สสท.1995

ผกัรัตน์ เกลี้ยงเมือง าสท.13384

STRUCTURAL ENGINEER.

เจษฎาพร เจริญศรี สย. 6764

กฤษฎา เลิศไกร ทย. 37854

ชติกร มาคันทาล ทย.45280

SANITARY ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAW BY.

ผกัรัตน์ เกลี้ยงเมือง
18/64 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง ภูเก็ต

DRAWING TITLE.

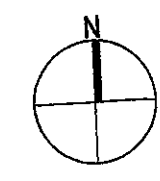
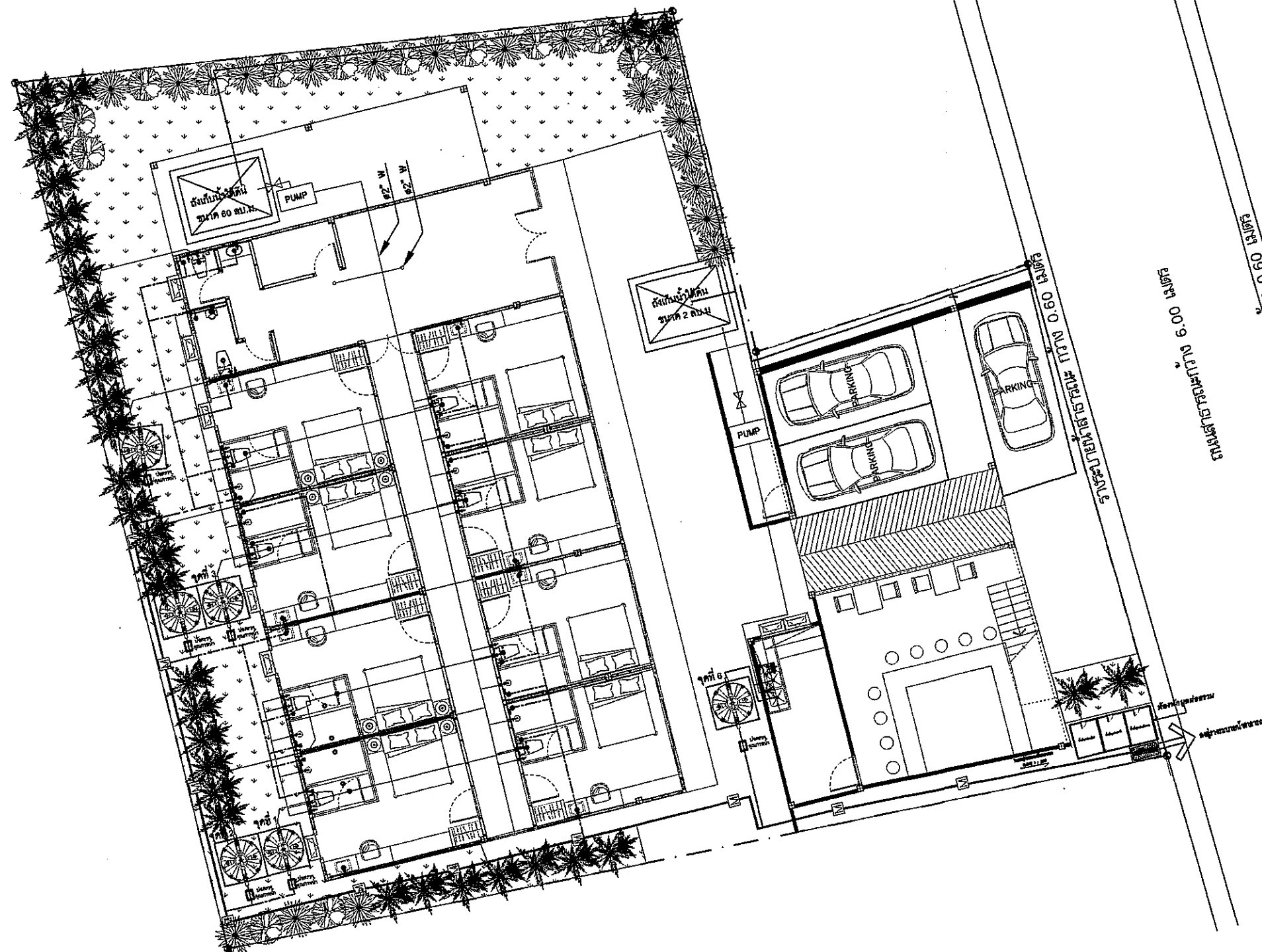
SCALE.

DATE

DWG. NO.

1. 15/01/15

2.



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

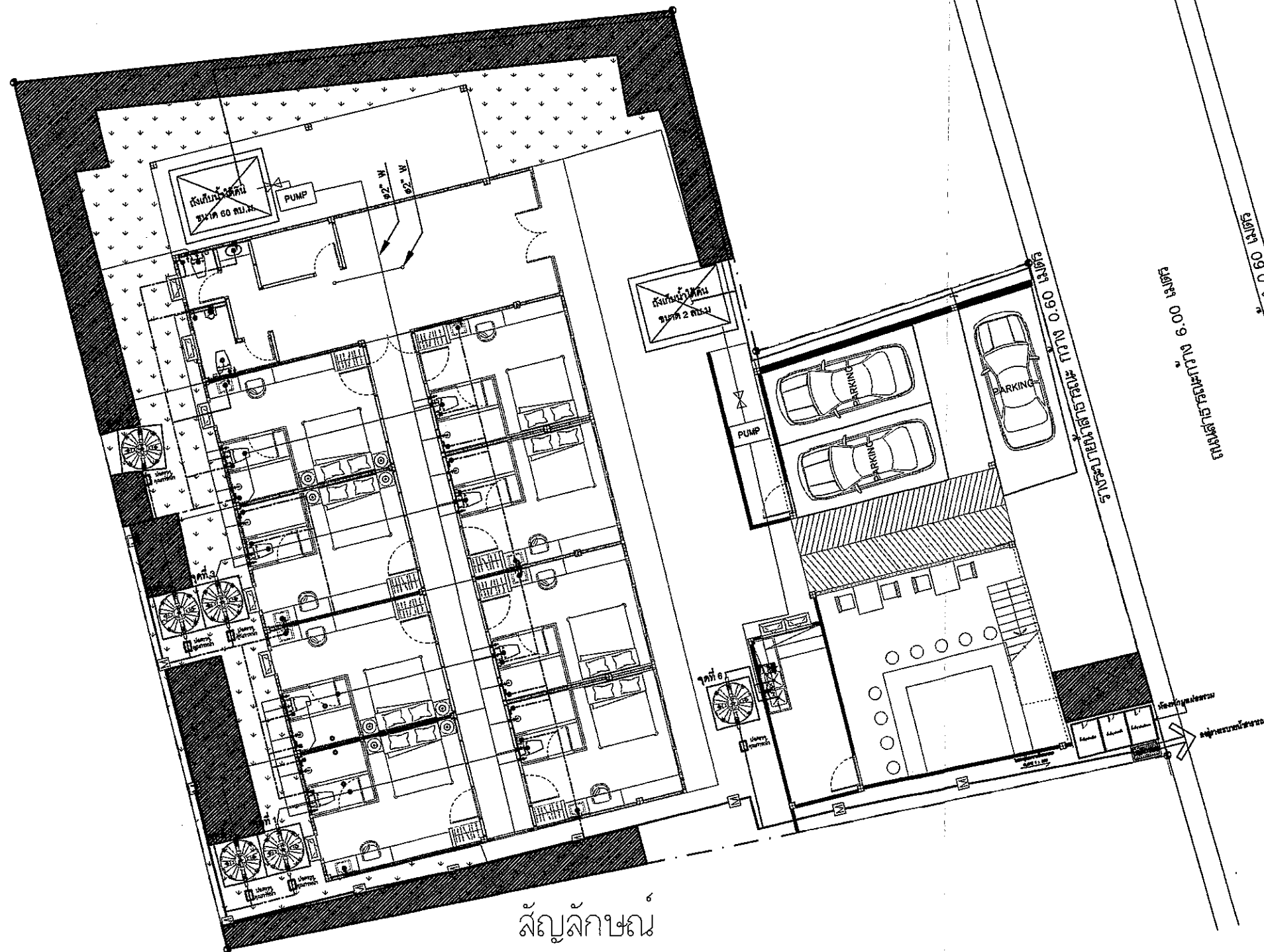


PROJECT.	
โครงการปรับปรุงอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น 1LoFT : KATA BEACH PHUKET, THAILAND.	
PROJECT OWNER.	
คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม	
ARCHITECT.	
สุพิณัฐ อุทัยรัตน์ สสจ.1995	
วิศวกร เกลี้ยงเมือง ภูสณ.13384	
STRUCTURAL ENGINEER.	
เกรียงศักดิ์ เจริญศรี สย. 6764	
กฤษฎา เลิศไกร ทย. 37854	
ชลกร มาศมหาดาล ทย.45280	
SANITARY ENGINEER.	
ELECTRICAL ENGINEER.	
DRAW BY.	
วิศวกร เกลี้ยงเมือง 18/64 ม.3 ต.รัษฎา อ.เมือง ภูเก็ต	
DRAWING TITLE.	SCALE.
DATE	DWG. NO.
1. 15/01/15	
2.	

รายการพรรณไม้		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	พริกแดง 35 ต้น ขนาด 43.24 ตร.ม.
	2	แคนา 13 ต้น ขนาด 15.52 ตร.ม.
	3	ปาล์ม 19 ต้น ขนาด 22.94 ตร.ม.
	4	พุ่มขนาดเล็ก

ผังพื้นที่สีเขียว

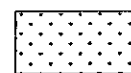
SCALE 1 : 150



สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



หยวนวนล้นอย

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

SCALE

1 : 150

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROJECT.

โครงการปรับปรุงอาคาร.ส.ล. 4 ชั้น
1LoFT : KATA BEACH
PHUKET, THAILAND.

PROJECT OWNER.

คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม

ARCHITECT.

สุพิณ สุทัยรัตน์ สสจ.1995

ผจารัตน์ เกตุยเมือง ภสจ.13384

STRUCTURAL ENGINEER.

เจษฎา ธีรฤทธิ สย. 6764

กฤษณา เลิศไกร ภย. 37854

ชลิกร มาศมหาศาล ภย.45280

SANITARY ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAW BY.

ผจารัตน์ เกตุยเมือง
18/64 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง สุโขทัย

DRAWING TITLE.

SCALE.

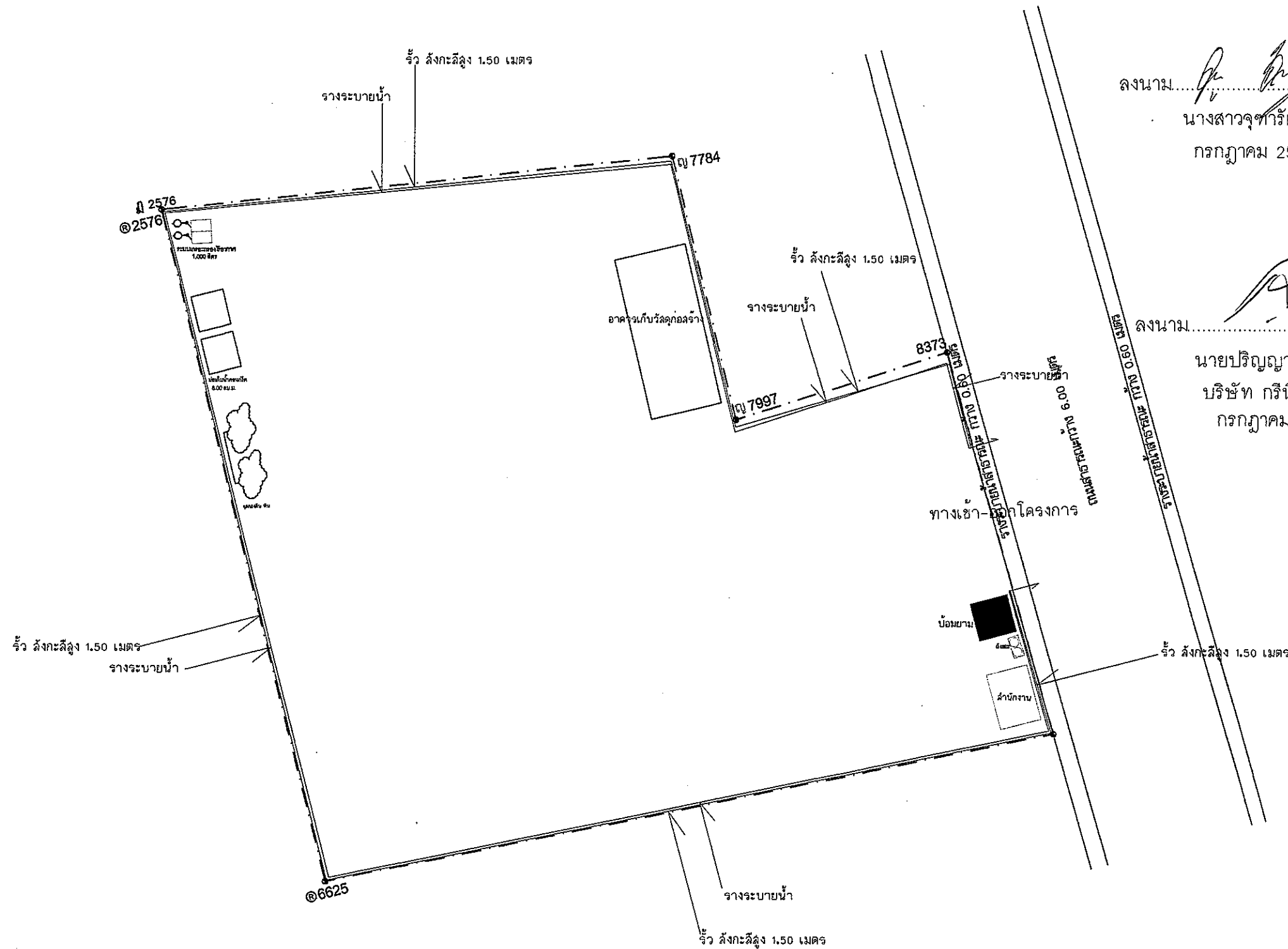
DATE

DWG. NO.

1. 15/01/15

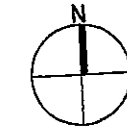
2.

หน้า 40/41



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
นางสาวจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



หน้า 41/41

ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
SCALE 1 : 150

PROJECT.	
โครงการปรับปรุงอาคารค.ส.ล. 4 ชั้น 1LoFT : KATA BEACH PHUKET, THAILAND.	
PROJECT OWNER.	
คุณจุฑารัตน์ ก้านเที่ยงธรรม	
ARCHITECT.	
สุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ สสท.1995	
ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง สสท.13384	
STRUCTURAL ENGINEER.	
เจษฎาภูมิ เจริญศรี สย. 6764	
กฤษฎา เลิศไกร รย. 37854	
ชลธิกร มาคังหาตาส รย.45280	
SANITARY ENGINEER.	
ELECTRICAL ENGINEER.	
DRAW BY.	
ผการัตน์ เกตุยั้งเมือง 18/64 ม.3 ต.ช้างงา อ.เมือง ภูเก็ต	
DRAWING TITLE.	SCALE.
DATE	DWG. NO.
1. 15/01/15	
2.	