



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๙ ๙ ๘ ๗ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการกัทยา แกรนด์ วิว
ของบริษัท วัชรินทร์ กรู๊ป (พทยา) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๖๒๖๐ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกัทยา แกรนด์ วิว ของบริษัท วัชรินทร์ กรู๊ป (พทยา) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการกัทยา แกรนด์ วิว ของบริษัท วัชรินทร์ กรู๊ป
(พทยา) จำกัด ตั้งอยู่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่
อาศัยขนาดกลางที่ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยวจำนวน ๒๒๑ แปลง และแปลงจำหน่าย
เฉพาะที่ดินเปล่าจำนวน ๕ แปลง รวม ๒๒๖ แปลง เนื้อที่ ๖๘-๐-๔๕ ไร่ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกัทยา แกรนด์ วิว ของ
บริษัท วัชรินทร์ กรู๊ป (พทยา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตาม
มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า

เมื่อคณะกรรมการ...

เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกัฏทา แกรนด์ วิว
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
80/20 หมู่ที่ 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการกัทยา แกรนด์ วิว ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุฯ) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการกัทยา แกรนด์ วิว ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดกลางที่ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยวจำนวน 221 แปลง และแปลงจำหน่ายเฉพาะที่ดินเปล่าจำนวน 5 แปลง รวม 226 แปลง เนื้อที่ 68-0-45 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการกัทยา แกรนด์ วิว ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุฯ) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุฯ) จำกัด

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุฯ) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.
1/53

.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



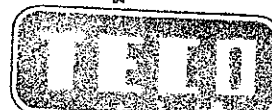
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

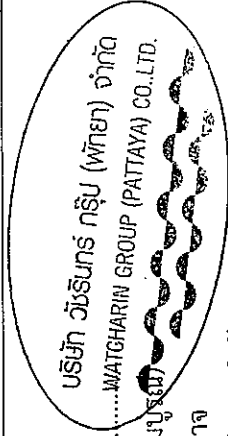
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง

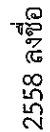
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและสภาพภูมิสัณฐาน	- จากการศึกษาสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาด 68-0-45 ไร่ นี้ มีสภาพโดยทั่วไปเป็นที่ราบที่ระดับพื้นดินของโครงการต่ำกว่าระดับของถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงหมายเลข 36) ประมาณ 50-100 เซนติเมตร ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้ทำการปรับถมพื้นที่ไว้ก่อนที่จะพัฒนาโครงการแล้ว จึงถือได้ว่า โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิสัณฐานต่างไปจากเดิมมากนัก - โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแนวถนนสาธารณะ ได้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินตลอดแนวร่วมด้วย เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการและกันแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงที่	- จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร - จัดทำกำแพงกันดินร่วมกับการก่อสร้างรั้วบริเวณแนวเขตโครงการที่ติดต่อกับทางน้ำสาธารณะ - ก่อสร้างท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นระบบตามที่ได้ออกแบบไว้ และทำบ่อพักตะกอนดินขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน - จัดเตรียมสำนักงานชั่วคราว พื้นที่อำนวยความสะดวกต่างๆ และพื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือก่อสร้างให้เป็นระเบียบตามที่ได้กำหนดไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด

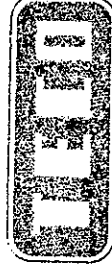
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ  (นางวชิรินทร์ ศรีสมบุณย์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด
WATHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วิชรินทร์ กรู๊ป (พัทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการกัดเซาะการระบายน้ำตามธรรมชาติ โดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิทัศน์นั้น จะมีน้อยสำคัญต่ำ - พื้นที่โครงการได้ถูกปรับถมให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ถนนสาธารณะมาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการนี้ จึงไม่ต้องมีการปรับถมพื้นที่อีกแล้ว จึงถือว่าจะเกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรดินในระดับต่ำมาก และจะทำให้การก่อสร้างรองรับน้ำและถนนภายในโครงการที่จำเป็น เพื่อช่วยในการระบายน้ำช่วงก่อสร้าง แนวถนนภายในโครงการและรั้วรอบพื้นที่โครงการจะสามารถช่วยจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบที่จะเกิดจากการชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในระดับต่ำมากได้เป็นอย่างดี	- ทำการก่อสร้างและดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ - จัดทำระบบระบายน้ำของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินรอบโครงการ - จัดให้มีบ่อพักตะกอนดินบริเวณแปลงย่อยที่ทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งบริเวณห้องน้ำคนงานเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ - ทำการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันตลอด	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายของดิน - สถานที่ตรวจสอบ : บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชรินทร์ กรู๊ป (พัทยา) จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชรินทร์ กรู๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท วิชรินทร์ กรู๊ป (พัทยา) จำกัด
WATCHARIN-GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.
(นางวิชรินทร์ ศิริสุขุม) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิชรินทร์ กรู๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- จากการสำรวจสภาพธรณีวิทยาและโอกาสในการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจรู้สึกถึงคลื่นไหวไหว และมีโอกาสเกิดความเสียหายบ้าง สำหรับพื้นที่โครงการเป็นเพียงการจัดสรรที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย มิได้เป็นการสร้างอาคารสูง พร้อมทั้งตัวบ้านได้ถูกออกแบบทางด้านวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	- ควบคุมรถบรรทุกทุกคันลดก่อสร้างให้ลดความเร็วขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนย้ายดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจวัดการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่างๆ ดังนี้ (1) การควบคุมระบบ (2) ความเร็วในการขับ (3) รอยดินตามถนนทางเข้าออก - สถานที่ที่ตรวจวัด : รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ
1.4 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิ	- ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสภาพอากาศและอุณหภูมิพายุ ส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ส่วนการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น ซึ่งไม่มีการใช้เครื่องมือหนักหรือเครื่องยนต์		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (public limited co.)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

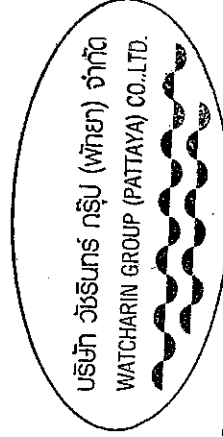
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดความวุ่นวายเหมือนเช่นโรงงานทั่วไป สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างก็คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากในช่วงก่อนการก่อสร้างนี้โครงการจะมีการรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวก็จะช่วยป้องกันฝุ่นละอองและเก็บกักฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ไม่ให้ออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับการก่อสร้างโครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้น จำนวน 221 แปลง พร้อมจำหน่ายที่ดินเปล่าจำนวน 5 แปลง และไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มอีกแต่อย่างใด ส่วนที่ตั้งของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง และมีพื้นที่รกร้างขนาดใหญ่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทำให้การระบายอากาศเป็นไปอย่างสะดวก เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทสะดวก มีลมพัดผ่านอย่างสม่ำเสมอช่วยเจือจางทั้งเขม่าควันและ	- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อไม่ให้เกิดความเป็นสกปรกบนถนนภายนอกโครงการและเป็นการลดฝุ่นละอองและเศษดิน - จัดให้มีคนงานคอยจัดการเก็บกวาดเศษดินบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ ซึ่งอาจมีเศษดิน หิน หกหล่นจากรถบรรทุก เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จัดทำรั้วแสดงขอบเขตโครงการ และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และฝุ่นละอองกระจายออกสู่ภายนอกกรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความถี่ : ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด

for

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวิชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด



บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

for

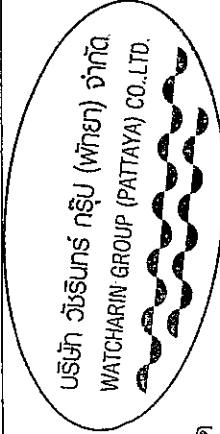
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองให้เบางางลง นอกจากนี้ยังมีถนนคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับยานพาหนะวิ่งเข้าออก ทำให้เกิดฝุ่นในปริมาณน้อยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการของการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับที่ยอมรับได้	- ทำการล้อมรั้วรอบพื้นที่โครงการก่อนการปรับแต่งพื้นที่เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองจากการดำเนินการดังกล่าว - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างถนนชั่วคราวภายในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กำหนดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีฉากปิดกั้นการกระจายฝุ่นล้อมรอบด้วย - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ดูแลสภาพจราจรทุกให้ติดอยู่เสมอเพื่อให้ก่อให้เกิดมลพิษในระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
 (นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรและระบบสาธารณูปโภค ถือเป็นกิจกรรมช่วงการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีการตอกเสาเข็ม ดังนั้นความดังของเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าความดังของเสียงประมาณ 88 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วรอบโครงการ ทำให้สามารถช่วยลดเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) จึงทำให้ได้รับเสียงประมาณ (88-20) 68 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือไม่เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนเพียง 226 แปลง ซึ่งจะมีระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากเพียงสั้นเท่านั้น (ข้อมูลจากโครงการ) และจะไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่แล้วทำให้ไม่มีรถบรรทุกดินขนาดใหญ่วิ่งเข้าออกโครงการอย่างต่อเนื่องซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ยังมีการกำหนดระยะเวลาการทำงานตามที่กฎหมายกำหนด	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณในเวลาที่พักผ่อนของชุมชนและสถานประกอบการข้างเสียง - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด - ก่อสร้างรั้วความสูง 2 เมตร รอบโครงการเพื่อช่วยลดเสียงดังบริเวณพื้นที่ดังกล่าวลงประมาณ 20 dB(A) - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดทำอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรรวมด้วยทุกครั้ง - ไม่ให้มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจริญ ไส้ กลิ้ง ฯลฯ ในพื้นที่โครงการเพื่อลดเสียงดังในระหว่างการก่อสร้าง	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจสอบระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชม.และระดับเสียงสูงสุด - สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ก่อสร้างฐานรากและบริเวณที่ก่อสร้างอื่นๆ - ความถี่: 1 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งในช่วงก่อสร้างฐานราก และในช่วงการก่อสร้างอื่นๆ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป จำกัด - ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน - สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ก่อสร้างฐานรากและบริเวณที่ก่อสร้างอื่นๆ - ความถี่: 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงก่อสร้างฐานราก และ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงการก่อสร้างอื่นๆ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
 กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
 WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

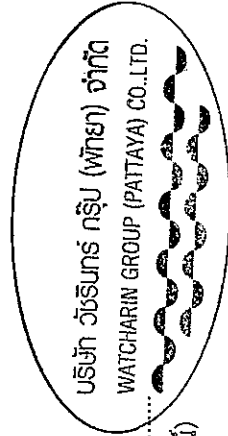


(นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การหาวัสดุขุดจับเสียและลดความสิ้นเปลืองลงให้มากที่สุด รวมถึงการกระชับระยะเวลาทำงานให้สั้นที่สุดตามแผนการก่อสร้างให้ได้ร่วมด้วยทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำที่ยอมรับได้ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - ถ้าหากเกิดความเสียหายกับอาคารรอบข้างที่เกิดจากการก่อสร้างของอาคารโครงการให้โครงการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขวิธีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ดีและเหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

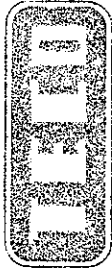


[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบจากน้ำเสียของคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชะล้าง 1.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการใช้ส้วม 1.4 ลบ.ม./วัน แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้คณงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำสำหรับคณงานและระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด หลังจากมีปริมาณมากเกินไป ขนาคของระบบบำบัดสำเร็จรูปข้างต้นแล้ว ก็จะสามารถระบายน้ำสู่อ่างเก็บน้ำขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อปล่อยระบายให้ซึมลงดินต่อไป โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินในพื้นที่ก่อสร้างเอง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งระบายน้ำ ด้านนอกโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจากการศึกษาเรื่องทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินทรายปนดินร่วนสามารถให้น้ำซึมผ่านได้ ประกอบกับปริมาณน้ำที่น้อยอากาศที่ร้อนและแห้งของ	- จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคณงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมของคณงานตามที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลส้วมของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งเสมอ รวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งรวมเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำทิ้งจากการชำระล้างเพื่อให้ซึมลงสู่ดินหรือไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีบ่อเก็บขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคณงานก่อสร้างให้ปล่อยซึมลงสู่พื้นดินทั้งหมด โดยไม่ให้ระบายออกสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์ หรือโครงการขायการระบบน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด: pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, TDS และ Settleable Solids - สถานที่ตรวจสอบ: บ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง - ความถี่: 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด - ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจวัดคุณภาพตามดัชนีคุณภาพน้ำของมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่4 (แหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท) - สถานที่ตรวจสอบ: ห้วยสาธารณะประโยชน์ (ที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ) - ความถี่: 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

for

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

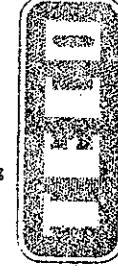
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

for



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่จะช่วยให้เกิดการระเหยสู่บรรยากาศมากยิ่งขึ้นต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ - ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปตามชุมชนที่กำลังเจริญเติบโตและไม่ใช้สิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด พร้อมทั้งมีการก่อสร้างรั้วรอบโครงการอย่างชัดเจนและเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างให้เป็นพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัยที่ใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้นเนื่องจากพื้นที่โครงการมีห้วยสาธารณประโยชน์ (ห้วยหนองปลาตึก) ไหลผ่านพื้นที่โครงการซึ่งเป็นโครงข่ายรองรับการระบายน้ำของตำบลหนองปลาไหลและจากการศึกษาพบว่าน้ำใน	- ห้ามคนงานเข้าไปบุกรุกหรือกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่จำเป็นเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพโดยรอบโครงการ - ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้างออกสู่ห้วยสาธารณประโยชน์ หรือโครงข่ายการระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

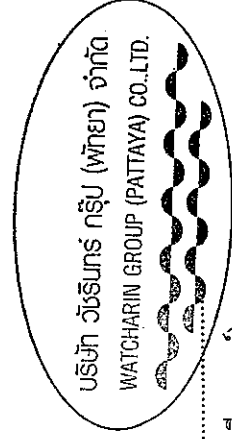
บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATACHIRIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ลำห้วยมีน้อยมาก แต่จากการสอบถามชาวบ้านแถบนั้นทราบว่าห้วยดังกล่าวจะมีปริมาณน้ำมากในช่วงฤดูฝน ส่วนการก่อสร้างโครงการก็ได้เข้าไปดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวเหล่านั้น เพียงแต่มีการก่อสร้างสะพานเพื่อเชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการอีกส่วนหนึ่งและใช้เป็นทางผ่าน เข้า-ออกเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
2.3 สิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นบ้านเรือนประชาชน พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่รกร้างที่รอการพัฒนาทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์แต่อย่างใด		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด



[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

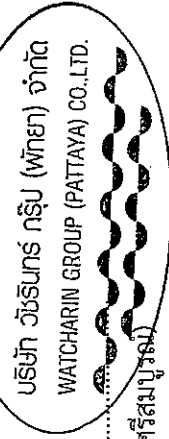


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) พร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3 วัน สามารถลดผลกระทบในกรณีเกิดน้ำไม่ไหลตามปกติให้สามารถดำเนินการแก้ไขจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากแหล่งอื่นได้ทันการณ์ ทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) มีการให้บริการครอบคลุมในตำบลของอำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบโดยใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำจากแหล่งต่างๆ ที่ข้อมูลปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปาจ่ายได้ต่อวันประมาณ 204,000 ลบ.ม. (มีอัตราการสูญเสีย 1,200 ลบ.ม./ชม.และมีน้ำดิบผลิตน้ำประปาจริง 4,022 ลบ.ม./ชม.คิดเป็นร้อยละ 80.44 ของกำลัง	- ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จ่ายน้ำประปาชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยาให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายในโครงการขนาด 10 ลบ.ม.จำนวน 2 ถังซึ่งจะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 3 วัน - ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างรวมถึงระบบน้ำใช้เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบุญงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรพันธ์ กรุ๊ป (พทยา) ช่วงก่อสร้าง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	การผลิตน้ำสูงสุด) โดยมีผู้ใช้ประปาอยู่แล้วประมาณ 65,484 หลังคาเรือน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบพบว่า การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างที่มีการใช้ปริมาณน้ำไม่มากนักเพียง 8 ลบ.ม./วัน และเกิดการกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ - ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำสำหรับคนงาน และระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองใรอากาศ สำหรับน้ำเสียจากล้างมือ เพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดหลังจากมีปริมาณมากเกินความสามารถของระบบบำบัดสำเร็จรูปข้างต้นแล้ว ก็จะผ่านออกมาสู่บ่อขนาด 5 ลบ.ม. เพื่อให้ไหลซึมลงสู่ดินโดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่	- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง - จัดทำป้ายตลอดจนแจ้งคนงานก่อสร้างและควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงาน เพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่เตรียมไว้ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใรอากาศจำนวน 2 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากล้างของคนงานตามที่ได้ออกแบบไว้ - ควบคุมดูแลสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น รวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกีดกันบริเวณชุมชนรอบข้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรพันธ์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท วชิรพันธ์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
(นางวชิรพันธ์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรพันธ์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

บริษัท วชิรพันธ์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WACHIRAN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.
(บริษัท วชิรพันธ์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด)

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง จะปล่อยให้ซึมลงดินในพื้นที่ก่อสร้างเอง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งระบายน้ำด้านนอก โครงการแต่อย่างใด ซึ่งจากการศึกษาเรื่องทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการที่พบว่าดินบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินร่วนปนทราย และจะก่อให้เกิดการท่วมขังน้อยมาก เพราะความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้เป็นอย่างดี ประกอบกับปริมาณน้ำที่น้อย อากาศที่ร้อนและแห้งของพื้นที่จะช่วยให้เกิดการระเหยสู่บรรยากาศมากยิ่งขึ้น สำหรับสิ่งปฏิกูลที่สะสมในส่วน ของถึงเกรอะผู้รับเหมามาจะเป็นผู้รับผิดชอบประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดูแลไปกำจัดต่อไป ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ หรือโครงการระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- จากการสำรวจสภาพการระบายน้ำของพื้นที่โครงการและการประชุมในปัจจุัน พบว่ามีสภาพการระบายน้ำเป็นแบบธรรมชาติคือ	- จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้างแปลงย่อย รวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภัทพา แกรนด์ วิล ” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

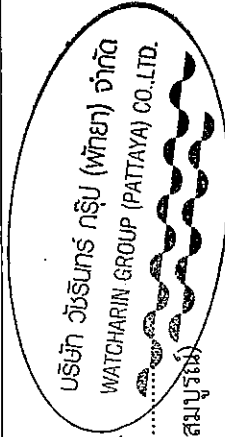
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลจากที่สูงสู่ที่ต่ำ โดยระบายลงสู่โครงข่ายรองรับการระบายน้ำ เช่น คลอง ลำราง และลำห้วย เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งพื้นที่โครงการที่มีห้วยสาธารณประโยชน์กว้าง 8-12 เมตร ไหลผ่าน และรองรับการระบายน้ำของชุมชนในบริเวณนี้ ก่อนที่จะไหลออกสู่ทะเลในที่สุด อย่างไรก็ตาม หลังจากโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ และมีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ รวมทั้งมีความลาดเอียงของพื้นที่ให้ลาดเอียงลงสู่ทิศเหนือ เช่นเดิม จึงถือว่าผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	- จัดให้มีโป๊พักตะกอนขนาด 0.5 ลบ.ม. ตามบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อตัดตะกอนดิน หิน และเศษขยะมูลฝอยก่อนการปล่อยให้ไหลซึมลงดิน - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในโป๊พักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายนํ้าและเกิดการอุดตันต่อระบายนํ้า - ดูแลไม่ให้มีเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างของโครงการลงไปปิดกั้นทางระบายนํ้าโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ผลกระทบจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ให้แยกแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้แยกกองไว้ และนำไปใช้ใน	- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำากกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำนากลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมที่ดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

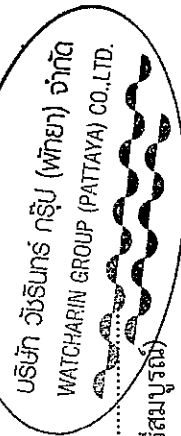


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปรับปรุงที่ดินที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วนขยะมูลฝอยของโรงงานได้จัดที่รองรับไว้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลขยะผลของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้เนื่องจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มากนัก (ประมาณ 120 ลิตร/วัน) และไม่มีรถคัดค้านำมาทิ้งในโครงการที่จะทำให้เกิดภาพไม่สวยงามและเกิดกลิ่นรบกวนชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถึง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่แข็งแรงทนทานมีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมดูแลให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนโดยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และให้สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกทุกวัน - ตรวจสอบที่รองรับขยะมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตามการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลให้เข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและการรบกวนชุมชนรอบข้าง รวมทั้งภาพที่ไม่สวยงามและกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวิชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อพทยาเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณไม่มากและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด	- ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น - การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง - มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือลัดวงจร - หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ - ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการ และหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	---
3.6 การคมนาคม	- ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางหลวงสายบางละมุง-ระยอง	- กำชับคนขับบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

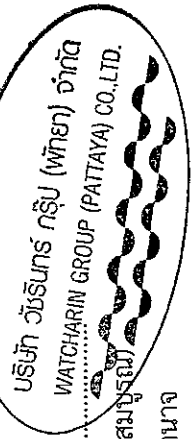
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พิทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) ที่เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่าทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยสภาพการจราจรของทางหลวงสายบางละมุง-ระยอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) ยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิมทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก พร้อมทั้งได้เตรียมมาตรการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วย เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น - จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หากเส้นทางจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือเกิดความสกปรกจากเศษหิน ดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พิทยา) จำกัด

[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พิทยา) จำกัด

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พิทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานช่วงระยะเวลาในช่วงสั้นๆ เท่านั้นและเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำกรรื้อถอนออกไป ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเชื่อม เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการและป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ - ติดตั้งไฟกระพริบเตือนให้ผู้สัญจรทราบว่าการจราจรเป็นทางเชื่อมทางหลวงสายบางละมุง-ระยอง (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแจ้งเตือน “ระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” - ให้อาคารวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น คือ 9.00-11.00 น. และ 13.00-15.00 น. เนื่องจากเพื่อลดผลกระทบที่จะทำให้เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น - เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดเก็บพื้นที่ให้เรียบร้อย รวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด

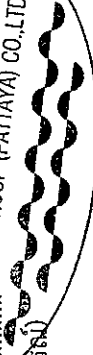
[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณมา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (มหาชน) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- ปกตินิคมไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่ ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับจำนวนคนงานจะมีเพียง 40 คน และอาจจะต้องใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการก็จะทำเรื่องแจ้งต่อโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านหนองเกตุใหญ่ ให้ทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อเตรียมการดำเนินการที่เกี่ยวข้องตามระบบป้องกันโรคติดต่อของโรงพยาบาล แต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านั้นจะย้ายออกไปทำให้ผลกระทบต่อการสาธารณสุขและการบริการสาธารณสุขของชุมชนในระดับต่ำ	- ให้ความรู้ความเข้าใจแก่คนงานก่อนสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - แจ้งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ ให้ทราบเกี่ยวกับจำนวนคนงาน 40 คนที่จะเข้ามาดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ เตรียมการในระบบป้องกันโรคติดต่อ และให้ทราบว่าอาจจะมีจำนวนผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสุขภาพคนงาน - ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ เมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงาน	---
4.4 การสาธารณสุขและการบริการสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับจำนวนคนงานจะมีเพียง 40 คน และอาจจะต้องใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการก็จะทำเรื่องแจ้งต่อโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านหนองเกตุใหญ่ ให้ทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อเตรียมการดำเนินการที่เกี่ยวข้องตามระบบป้องกันโรคติดต่อของโรงพยาบาล แต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านั้นจะย้ายออกไปทำให้ผลกระทบต่อการสาธารณสุขและการบริการสาธารณสุขของชุมชนในระดับต่ำ	- แจ้งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ ให้ทราบเกี่ยวกับจำนวนคนงาน 40 คนที่จะเข้ามาดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ เตรียมการในระบบป้องกันโรคติดต่อ และให้ทราบว่าอาจจะมีจำนวนผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและทำการตรวจสุขภาพคนงาน - ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ เมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

ผู้รับผลิต : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
 กรรมการผู้จัดการ วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

นางสาววรรณ หงสกุล
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

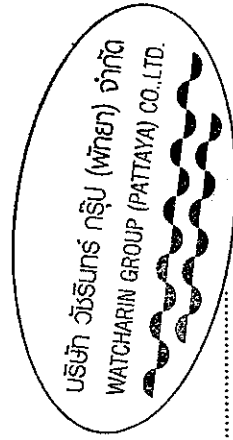
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์งานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือถือ เป็นต้น - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วน และรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบแปลงย่อยที่มีการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด



บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อนสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของการคนงาน อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล สามารถให้บริการได้โดยสะดวกอยู่แล้ว จึงถือว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างและความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งให้ยยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง - เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ - ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจวัดความสามารถในการดับเพลิง - สถานที่ตรวจสอบ: ถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ความถี่: 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

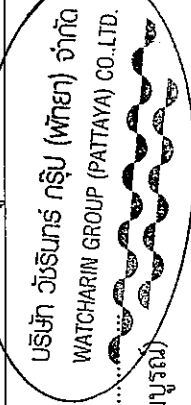


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบุรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



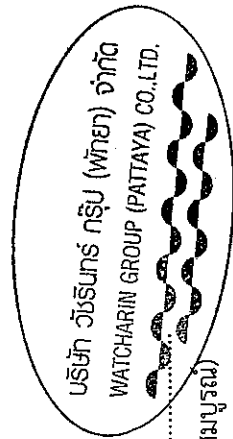
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและการท่องเที่ยว	- ผลกระทบในเรื่องสุขภาพในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการทำให้ช่วยลดผลกระทบในด้านดังกล่าวได้ พร้อมทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เกษตรกรรม ชุมชนหมู่บ้านและพื้นที่ที่รกร้าง มีพืชแหล่งท่องเที่ยวสำคัญทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ซึ่งจะต้องมีการจัดการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้น้อยลงที่สุดต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่วางกระจัดกระจายทั่วพื้นที่โครงการ - มีการควบคุมและจัดพื้นที่ก่อสร้าง เครื่องมือในการก่อสร้างให้เป็นระบบ สะดวกต่อการใช้งานและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในช่วงก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งจัดคนงานดูแลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลหนองไผ่ไหล



[Signature]

กรกฎาคม 2558. ลงชื่อ.....

(นางวิจิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วิชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิพื้นฐาน	- บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ราบเป็นโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการแบ่งแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว และระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ถนนระบบท่อระบายน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม เป็นต้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิพื้นฐานของพื้นที่แต่อย่างใด มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ใกล้เคียงระดับของทางหลวงดินสายบางละมุง-ระยอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) ที่อยู่ด้านหน้าโครงการเท่านั้น จึงเชื่อมั่นว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นผลดีต่อสภาพพื้นที่เนื่องจากโครงการจะวางท่อระบายน้ำอย่างเป็นระบบตามข้อกำหนดจัดสรรและมีการก่อสร้างสะพาน เพื่อใช้เป็นทางสำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งทำการเชื่อมต่อกับระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยระบายน้ำลงสู่ลำห้วยสาธารณประโยชน์	- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

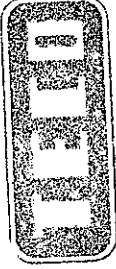
บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด

WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

27/53

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา พงสกุล)

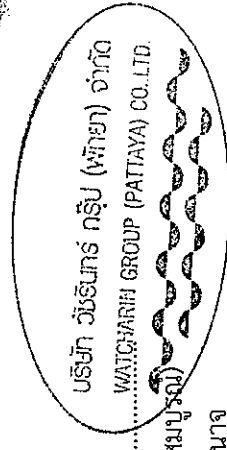
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ทางด้านที่เหนือเขื่อนเดิม โดยไม่เกิดขบวนการระบายน้ำ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการบางส่วนจะกลายมาเป็นพื้นที่แปลงจัดสรรที่มีการก่อสร้างบ้านเดี่ยว พื้นที่ถนน และระบบสาธารณูปโภคกลุ่มดินไว้เกือบทั้งหมด จึงทำให้มีโอกาสเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินในระดับต่ำ และที่สำคัญในแต่ละแปลงจัดสรรและพื้นที่สวนสาธารณะ หรือสวนหย่อม จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ทั่วบริเวณ ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของหน้าดินให้อยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินในช่วงเปิดดำเนินการ ถือเป็นผลกระทบในด้านบวก	- ตรวจสอบสภาพถนนและท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไข เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดิน ออกสู่ห้วยสาธารณประโยชน์และโครงการระบายน้ำของตำบลหนองปลาไหล ซึ่งจะช่วยลดปัญหาความตื่นเงินของโครงการช่วยรองรับการระบายน้ำต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



Prof.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

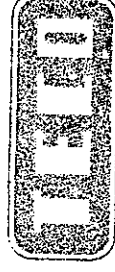
(นางวชิรินทร์ ศรีสมบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ผลกระทบเกิดจากผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวต่ำ แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจรู้สึกถึงความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดความเสียหายบ้างสำหรับอาคารในโครงการเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มิได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้ถูกก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการในระดับต่ำ	- ต้องมีการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการอนุญาตและมีการตรวจสอบสภาพอาคารในด้านความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างทางวิศวกรรมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร เช่น เมื่อพบรอยร้าวหรือพบร่องรอยแตกหักหรือชำรุด ต้องทำการปรับปรุงแก้ไขก่อนการส่งมอบหรือโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าต่อไป	---
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองในระยะเปิดดำเนินการจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งทั้งนี้จะไม่เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากฝุ่นละอองจากการจราจรในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินมีรถจำนวนน้อย ประกอบกับที่ตั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งมีลมพัดทำให้อากาศถ่ายเทดี อีกทั้งพื้นที่ด้านข้างและฝั่งตรงข้ามโครงการยังคงเป็นพื้นที่	- จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจัดทำหลังเต่าหรือป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	---

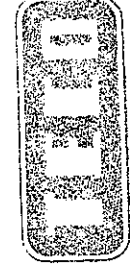
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือผู้รับใช้ที่ดิน (พัทยา) จำกัด ซึ่งยังมีผลตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่มีผู้เข้าช้พื้นที่กลุ่มทำให้เกิดการระบายอากาศเป็นไปอย่างสะดวก พร้อมทั้งมีลมพัดผ่านที่สามารถเจือจางทั้งเขม่าควันและฝุ่นละอองให้เบาบางได้ นอกจากนี้ถนนในโครงการและถนนสาธารณะโดยรอบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จะทำให้เกิดฝุ่นละอองลดน้อยลง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงและคลื่นเสียงที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการนั้นจะเกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกของโครงการเป็นส่วนใหญ่นอกจากนี้เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงต่อเนื่อง และเป็นระยะ (intermittent Noise) ไม่ได้ดังต่อเนื่อง และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งสั่นสะเทือนความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงจากรถยนต์ - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรับกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

Prof.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

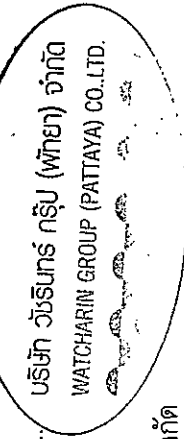
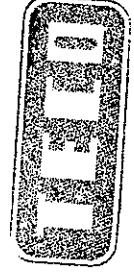
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำทิ้งของโครงการต่อชุมชนโดยรอบโครงการได้กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศประจำแต่ละแปลงที่มีประสิทธิภาพ 64% ทำให้น้ำทิ้งออกจากระบบฯ มีค่า BOD น้อยกว่า 90 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมจากขนาดจำนวน 2 ชุด ความสามารถ 4 ลบ.ม./วัน และขนาดความสามารถ 230 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพ 77.8% ทำให้น้ำทิ้งออกจากระบบฯ มีค่า BOD น้อยกว่า 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดิน(ห้วยสาธารณประโยชน์) จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศประจำแต่ละแปลง - ดูแลและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมจากขนาดความสามารถ 4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดความสามารถ 230 ลบ.ม./วัน ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : pH, DO, BOD, NO3-N, NH3-N, และอุณหภูมิ - สถานที่ตรวจสอบ : ห้วยสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) - ความถี่ : 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงปีดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการ เป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไปตามชุมชนเมืองที่กำลังเจริญเติบโต และไม่ใช่ว่าสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด และในการดำเนินโครงการนี้เป็นโครงการจัดสรรที่ดินที่ทำให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่รกร้างเดิมให้เป็นพื้นที่พักอาศัยที่มีประโยชน์มากขึ้น	---	---
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตในน้ำของห้วยสาธิตประโชชน์ (ห้วยหนองปลาตุ๊ก) มีน้อยมาก ทำให้ไม่พบเห็นสิ่งมีชีวิตที่หายากหรืออาจสูญพันธุ์ และเนื่องจากแหล่งน้ำแห่งนี้ เป็นโครงข่ายรองรับการระบายน้ำของตำบลหนองปลาไหล ซึ่งนอกจากจะรองรับการระบายน้ำฝนแล้วยังรองรับการระบายน้ำทั้งจากบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ตามแนวถนนหนองปลาไหลด้วย จึงทำให้คุณภาพน้ำในห้วยหนองปลาตุ๊ก มีคุณภาพที่ไม่เหมาะสมแก่การดำรงชีวิตแก่สัตว์น้ำมากนัก	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำรอบโครงการเพิ่มขึ้น	---

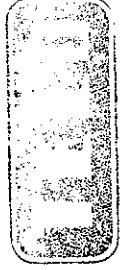
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ซึ่งยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

.....
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

.....
(นางสาวรรณา หงสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

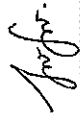
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พญา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบ การใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณ 226 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) เป็นหลัก พร้อมทั้งจัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ขนาด 1.2 ลบ.ม. หรือ 1,200 ลิตร ในแต่ละแปลงให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.2 วัน สามารถลดผลกระทบในการมีระบบจ่ายน้ำประปาขัดข้องให้สามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันทีจากแหล่งอื่นได้ทันการณ์ ทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีการให้บริการครอบคลุมในตำบลของอำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ โดยใช้น้ำดิบในการผลิตน้ำจากแหล่งต่างๆ ที่ข้อมูลปัจจุบันสามารถผลิตน้ำประปาจ่ายได้ประมาณ 204,000 ลบ.ม./วัน (อัตราจ่าย 1,200 ลบ.ม./ชม.) และในปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำประปาอยู่แล้ว	- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์และเครื่องสักรั้วที่ประหยัดน้ำสำหรับแต่ละแปลงจัดสรร - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อที่จะทำให้เกิดการสูญเสียอย่างไร้ประโยชน์ ไม่ให้มีการรั่วซึมหรือแตกพัง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - สถานที่ตรวจสอบ : ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้โครงการ - ความถี่ : ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พญา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

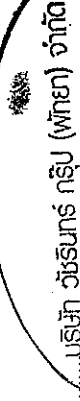
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พญา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พญา) จำกัด



บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พญา) จำกัด

WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภัททา แกรนด์ วิว ” ของบริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ประมาณ 65,484 หลังคาเรือน ซึ่งจะพบว่ายังเพียงพอต่อการให้บริการน้ำแก่โครงการในระยะเปิดดำเนินการที่มีปริมาณการใช้ไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำที่ผลิตจ่ายในแต่ละวันซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัททยา (ชั้นพิเศษ) สามารถรองรับได้และไม่เป็นการกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงมากนัก พร้อมทั้งจะได้จัดมาตรการเพื่อลดผลกระทบร่วมด้วยทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนโดยรอบเกิดขึ้นในระดับต่ำ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตการให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัททยา โครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะ-การองไร้อากาศประจำแต่ละแปลงที่มีประสิทธิภาพ 64% ทำให้น้ำที่ส่งออกจากระบบฯ มีค่า BOD น้อยกว่า 90 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถ 4 ลบ.ม./วัน และขนาดความสามารถ 230 ลบ.ม./วัน ที่มีประสิทธิภาพ 77.8 % ทำให้น้ำที่ส่งออกจาก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-การองไร้อากาศจำนวน 1 ชุดประจำทุกแปลงย่อยที่มีประสิทธิภาพ 64 % ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 90 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 2 ชุด ขนาดความสามารถ 230 ลบ.ม./วัน และขนาดความสามารถ 230 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ 77.8% ทำให้น้ำที่ส่งออกจากระบบฯ มีค่า BOD น้อยกว่า 20 มก./ล.	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease, TDS และ Settleable Solids - สถานที่ตรวจสอบ : • บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 • บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ส่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2 - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศพลบุญบ้านจัดสรร/บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

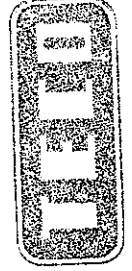
กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด

บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัททยา) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

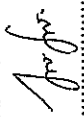
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภัทพา แกรนด์ วิล ” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบฯ มีความสกปรกน้อยกว่า 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดิน (ห้วยสาธารณประโยชน์) จะเกิดขึ้นในระดับต่ำมาก เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดถูกบำบัดจนได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภทที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ถือว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น น้ำเสียของโครงการ จะมีผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลในระดับต่ำ	- จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น - รมรงค์ และ ประชาสัมพันธ์ให้มีการสูบลากตะกอนออกจากการอะระของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งฯ ต้องรีบแจ้งบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย (หากยังอยู่ในระยะรับประกัน) หรือช่างประจำโครงการที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทำการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียโดยด่วน - จัดให้มีการบันทึกการเปลี่ยนแปลงและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดของโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ	- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร


 บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหุยา) จำกัด
 WACHIRAN GROUP (PATANA) CO., LTD.


กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อภาระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดเพียง 68-0-45 ไร่ หรือ 108,980 ตร.ม.เท่านั้น และท่อระบายน้ำของโครงการจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งเป็นโครงการระบายบายน้ำสาธารณะของ	จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 (www.pcd.go.th) และจัดเก็บไว้ในสำนักงานมีบุคคลที่บ้านจัดสรรของโครงการเป็นเวลา 2 ปี ○ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการทดลองท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเงิน - ตรวจสอบถนนและระบบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษอิฐ ดิน และตะกอนที่เกิดจากความเสียหายของถนนและท่อระบายน้ำไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและโครงสร้างชลประทานลงปลาไหลต่อไป	- ดัชนีวิธีตรวจวัด : การสุ่มตรวจและตรวจสอบในการระบายน้ำของระบบท่อระบายน้ำ - สถานที่ตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการ - ความถี่ : 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์) WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน	ตำบลหนองปลาไหลโดยตรง ซึ่งมีโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดินและตามหลักวิศวกรรม นอกจากนี้ โดยปกติพื้นที่โดยรอบยังไม่ปรากฏว่ามีน้ำท่วมขังเกิดขึ้น มีเพียงพื้นที่ที่รกร้างที่อยู่ด้านข้างจะมีน้ำท่วมขังเป็นแอ่งน้ำเล็กๆ บ้าง เมื่อมีฝนตกหนัก แต่ในเวลาไม่นานน้ำจะค่อยๆ ไหลซึมลงดินจนหมด - ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณขยะมูลฝอยต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงได้มีการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.39 ลบ.ม./วัน (15 ลิตร/แปลง/วัน) โครงการได้จัดให้มีที่พักระยะยาวรวมจำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดจะมีถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 26 ถัง/แห่ง เพื่อรองรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ (200x52)/3,390 = 3.07 วัน	- ออกแบบให้มีการหมุนเวียนกากภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการ เพื่อชะลอน้ำก่อนทยอยระบายออกจากพื้นที่ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำห้วยสาธารณะประโยชน์ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจากบ่อพักสุดท้ายเป็นประจำทุกวัน	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ความเพียงพอในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สถานที่ตรวจสอบ : ถังรองรับมูลฝอย และที่พักระยะยาว - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณขยะมูลฝอยต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงได้มีการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.39 ลบ.ม./วัน (15 ลิตร/แปลง/วัน) โครงการได้จัดให้มีที่พักระยะยาวรวมจำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดจะมีถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 26 ถัง/แห่ง เพื่อรองรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ (200x52)/3,390 = 3.07 วัน	- จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีที่พักระยะยาวรวมจำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 26 ถัง/แห่ง เพื่อรองรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะตามที่กำหนดไว้	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท วัชรินทร์ ครีสมูบรู๊น (นางสาววัชรินทร์ ครีสมูบรู๊น) วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ WATCHARIN GROUP (PATAYA) CO., LTD.
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขยะของโครงการจะดำเนินการโดยรถเก็บขยะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ขยะมูลฝอยที่เก็บขนได้จะถูกนำไปกำจัดที่บ่อขยะของเทศบาลต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ที่เข้ามาเก็บขยะนำไปกำจัด และเกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ ความพอเพียงของพื้นที่ภูมิผลอยรวมถึงปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพในระดับต่ำ ในส่วนการจัดการน้ำล้างที่พักขยะมูลฝอยรวมโครงการได้จัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป จึงถือว่าผลกระทบภายนอกโดยตรงแต่อย่างใด จึงถือว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการจัดการน้ำล้างที่พักขยะมูลฝอยรวม ที่จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและน้ำเสียมีค่าความสกปรกสูงปนเปื้อนสู่ภายนอกเกิดขึ้นในระดับต่ำมาก	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีขยะตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการประสานให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการเพื่อนำไปกำจัด - ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีพนักงานของโครงการในการควบคุมดูแลไม่ให้พื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมเกิดกลิ่นเหม็นและมีทัศนียภาพที่ไม่ดี โดยต้องทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งที่หลังจากที่เทศบาลตำบลหนองปลาไหลเก็บขนขยะมูลฝอยออกไปแล้วทุกครั้ง - จัดให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยในโครงการ ซึ่งแสดงในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานที่โครงการเตรียมเป็นส่วนหนึ่งของชุดเอกสารสำหรับมอบในวันโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อแสดงเจตนารมณ์ในการช่วยกันลดปริมาณขยะมูลฝอยและการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงหนึ่งปีหลังจากเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

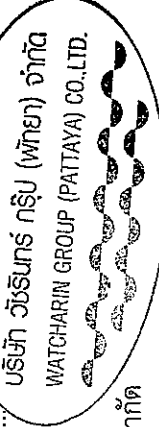
บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชน แต่ทั้งนี้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากขณะที่ยานี้จ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 2 MW ในเขตพื้นที่รับผิดชอบและจะมีการเพิ่มปริมาณการจ่ายไฟของสถานีในอนาคตอีก 1 สถานีที่มีขนาด 100 MVA ในปี พ.ศ.2560 ทำให้เกิดความพอเพียงต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในอนาคตได้ ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการที่ออกแบบไว้ทุกประการ - ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - รมรงคืให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ดัชนี/วิธีตรวจวัด : ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุด - สถานที่ตรวจสอบ : อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า - ความถี่ : 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO.,LTD.



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

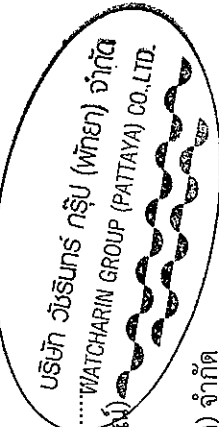
ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	- ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในระยะเปิดดำเนินการซึ่งผลกระทบจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นนี้ จากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางหลวงสายบางละมุง-ระยอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) ที่เป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการพบว่า ค่า V/C เปลี่ยนแปลงน้อยมาก โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนทางหลวงสายบางละมุง-ระยอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) ยังคงอยู่ในระดับดีมากกว่าเช่นเดิมทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร และจัดให้มีสัญญาณจราจรเร็วหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก - จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางและป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงกลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 1 คันสำหรับแปลงย่อยที่จำหน่ายแต่ละแปลง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางจันทิมา ศรีสมบูรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน จำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว และที่ดินเปล่า จากการพัฒนาที่ดินพบว่าจะมีผลกระทบเป็นระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และยังทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น รวมถึงจากการประเมินความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ทำการศึกษาแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับน้อยเช่นเดิม	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไป - ในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการต้องแจ้งต่อผู้มีความประสงค์ที่จะซื้อที่ดินแปลงย่อยประเภทที่ดินเปล่าให้ทราบล่วงหน้าก่อนสร้างอาคารประเภททาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ บ้านแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม รวมถึงพื้นที่อุตสาหกรรมด้วยโครงการต้องดำเนินการตามรายละเอียดการจัดสรรที่ดินที่ได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรีอย่างเคร่งครัด	---
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 1,130 คน (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง ตามแนวทางฯ ของ สผ.) ทั้งนี้โครงการได้เตรียมความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัย	- โครงการมีนโยบายว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ และทำการฝึกอบรมทักษะให้มีประสิทธิภาพ พร้อม ซึ่งทั้งพนักงานดังกล่าวจะเป็นสื่อกลางระหว่างโครงการ และชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด-ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด
 WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พัตยา) จำกัด

ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างครบครัน โดยที่การพัฒนาพื้นที่ของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบ และสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น สอดคล้องกับแผนพัฒนาของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล จึงถือเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านที่ดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของตำบลหนองปลาไหลและจังหวัดชลบุรี ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของชาวบ้าน หนองปลาไหลเป็นเขตพื้นที่ต่อเนื่องกับเมืองพญาที่เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย ทำให้มีนักท่องเที่ยวและชาวต่างชาติเดินทางมาพักผ่อนอยู่อาศัยและทำธุรกิจอยู่เป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก รวมถึงโครงสร้างบริการพื้นฐานทางสังคมของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	- หากมีการร้องเรียนของชุมชนรอบข้างที่ตั้งโครงการ ให้โครงการรีบฟังข้อร้องเรียนแล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขและทำการชี้แจงทำความเข้าใจกับชุมชนให้มากที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ซึ่งยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภัทพา แกรนด์ วิล ” ของบริษัท วชิรวิทย์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	ก็มีลักษณะเป็นชุมชนหมู่บ้าน เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการอยู่แล้ว ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม - ผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาแต่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากตำบลหนองปลาไหล และจังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีความพร้อมในด้านสถานศึกษา มีความสามารถในการรองรับการศึกษาดังแต่ระดับชั้นอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา รวมทั้งประชากรแฝงบางส่วนยังเป็นผู้ที่เข้าพักอาศัยเฉพาะบางช่วงเวลาของปีเท่านั้น	--	--
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากตำบลหนองปลาไหลและจังหวัดชลบุรี เป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว การเกิดขึ้นของโครงการที่เป็นที่พักอาศัยจึงไม่ส่งผลกระทบในด้านดังกล่าวมากนัก	--	--

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรวิทย์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ซึ่งยังมีคำสั่งแต่งตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางวชิรวิทย์ ศรีสมบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรวิทย์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



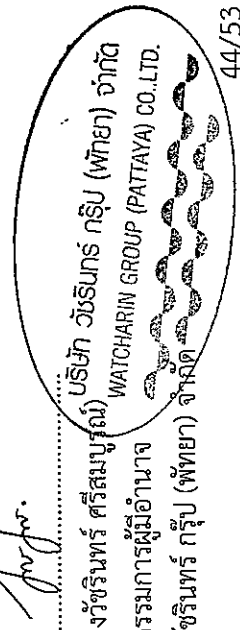
ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุขและการบริการสาธารณะ	- ผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถานพยาบาล จะมีในระดับต่ำ เนื่องจากมีหน่วยงานบริการด้านสุขภาพ ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหลายแห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองเกตุใหญ่ โรงพยาบาลบางละมุง และคลินิกเอกชนหลายแห่ง นอกจากนี้ ในตำบลหนองปลาไหลเองก็มีแหล่งบริการด้านสุขภาพหลายแห่งไว้รองรับ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลง จัดสรรทราบหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะหมายเลขฉุกเฉิน รถพยาบาล ของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมีที่มาได้โดยสะดวก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละแปลง จัดสรรทราบหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและแนะนำการติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	---
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพัก ภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเทศบาลหนองปลาไหล ตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเพียงประมาณ 2 กิโลเมตรเท่านั้น ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านอาชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางวชิรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (มหาชน) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 2: สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (บริษัทฯ) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต่อพื้นที่โดยรวมรอบโครงการสำหรับผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดีกับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในรัศมี 2 กม. รอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2531 พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ก็คือ อ่าวนาเกลือ และชายหาดเมืองพัทยาอย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตรจึงทำให้ผลกระทบที่จะเกิดต่อชายหาดเกิดอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ 1 เนื้อที่ 300 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย 1,133 คน = 0.26 ตรม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 2-1-42.28 ไร่ คิดเป็น 5.57% ของพื้นที่จำหน่าย และมีสวนหย่อม 0-2-70.90 ไร่ ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังจัดสรรโครงการ - ควบคุมดูแลแปลงย่อยและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนคล้ายคลึงชุมชนรอบข้าง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงาม และสะอาดตาอยู่เสมอ เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (บริษัทฯ) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

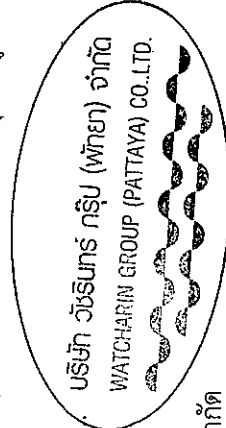
[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (บริษัทฯ) จำกัด



บริษัท วชิรินทร์ กรุ๊ป (บริษัทฯ) จำกัด

WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.



[Signature]

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





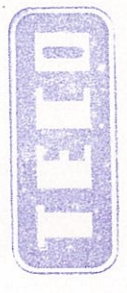
สัญลักษณ์
จุดรวมพล พื้นที่ทั้งหมด 300 ตร.ม.
เส้นทางหนีไฟ



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

รูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



โครงการจัดสรรที่ดิน " ภัทรา นารัตน์ ว"		สถาปนิก :
เจ้าของโครงการ : บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ที่ปรึกษา : โยนกสินธุณี 5445(นางสาว) ,54752 ,118774 นักเขียนแบบ : โยนกสินธุณี 5445(นางสาว) ,54752 ,118774 นักเขียนแบบ : โยนกสินธุณี 5445(นางสาว) ,54752 ,118774 นักเขียนแบบ : โยนกสินธุณี 5445(นางสาว) ,54752 ,118774		วิศวกร : นาย กิ่งศักดิ์ มาศนิกรที่ 53578 นักเขียนแบบ : นาย กิ่งศักดิ์ มาศนิกรที่ 53578
จำนวนหน้า : 8		หน้า : 8



บริษัท วชิรภัณฑ์ จำกัด
 (นางวัชรินทร์ ศรีธรรม) ARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วชิรภัณฑ์ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 แผนผังจัดสรรโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน		ดำเนินการ :
" รัชภา แกรนด์วิว "		วิศวกร : นาย วัฒนศักดิ์ วัฒนศิริกุล
พื้นที่โครงการ : 1,111.11 ไร่ (หนึ่งพันหนึ่งสิบเอ็ดไร่)		สถาปนิก : นาย วัฒนศักดิ์ วัฒนศิริกุล
โฉนดที่ดิน : 1111.11 ไร่ (หนึ่งพันหนึ่งสิบเอ็ดไร่)		ผู้ควบคุม : นาย วัฒนศักดิ์ วัฒนศิริกุล
จำนวนที่ดิน : 1111.11 ไร่ (หนึ่งพันหนึ่งสิบเอ็ดไร่)		จำนวนที่ดิน : 1111.11 ไร่ (หนึ่งพันหนึ่งสิบเอ็ดไร่)
จำนวนที่ดิน : 1111.11 ไร่ (หนึ่งพันหนึ่งสิบเอ็ดไร่)		จำนวนที่ดิน : 1111.11 ไร่ (หนึ่งพันหนึ่งสิบเอ็ดไร่)

ตารางที่ 2 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ ภัททา แกรนด์ วิว ” ของบริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบนั้น พบว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตร และที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ส่วนถนนแนวทางหลวงสายบางละมุง-ระยอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36) และโครงข่ายถนนที่อยู่ใกล้เคียง จะพบว่ามีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะพบว่าจะมีทั้งบ้านเรือนประชาชน ตึกแถว ทาวน์เฮาส์ หอพัก และร้านค้าเปิดดำเนินการอยู่ ก่อนการดำเนินโครงการอยู่แล้ว ดังนั้นการก่อสร้างบ้านของโครงการที่เป็นบ้านเดี่ยวที่เน้นความเรียบง่าย มีต้นไม้ช่วยตกแต่งภายในบริเวณบ้านจำนวนมาก เพื่อการเป็นบ้านพักอาศัยเป็นหลัก จะทำให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบโครงการและเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/หรือบริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ และเทศบาลตำบลหนองปลาไหล

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นางวชิรรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

บริษัท วชิรรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
WACHIRIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

[Signature]

(นางสาววรรณนา พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

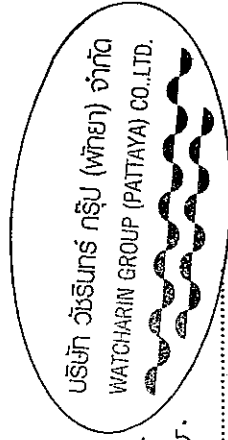
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ



ตารางที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทรา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด ในช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - ถนนทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การชะล้างพังทลายของดิน - การกัดเซาะ - ความเร็วในการขับ - รอยดินตามถนนทางเข้า-ออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด - บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
3. ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่ก่อสร้างฐานราก - บริเวณที่ก่อสร้างอื่นๆ	- ตรวจสอบระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด - ตรวจสอบความสั่นสะเทือน	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก - 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด - บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด - บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด - บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil&Grease, TDS และ Settleable Solids	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด



Prof.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

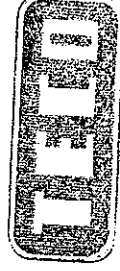
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พทยา) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

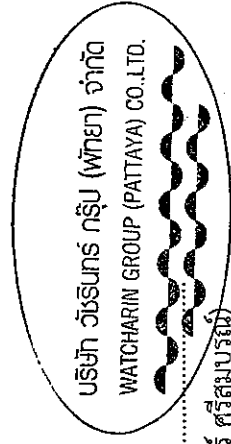
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัททา แกรนด์ วิว” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พืฯ) จำกัด
ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ห้วยสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	- ตรวจสอบคุณภาพตามดัชนีคุณภาพ น้ำของมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 (แหล่งน้ำผิวดินที่ได้รับ น้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท)	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พืฯ) จำกัด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พืฯ) จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) ถึง เดือนธันวาคม)



บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พืฯ) จำกัด
WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

(นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พืฯ) จำกัด

กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ

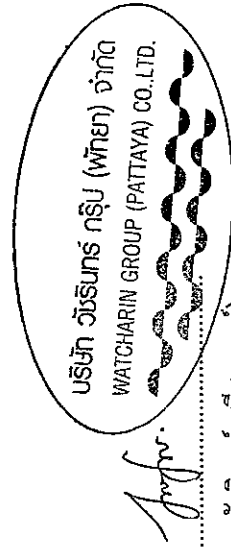
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- ห้วยสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	- pH, DO, BOD, NO3-N, NH3-N และอุณหภูมิ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. น้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำและระบบท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 และ 2	- pH, BOD, SS, TKM, Sulfide, Oil & Grease, TDS และ Settleable Solids	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักของโครงการ	- ความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย และที่พักขยะมูลฝอยรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
 WATCHARIN GROUP (PATTAYA) CO., LTD.
 (นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด

วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

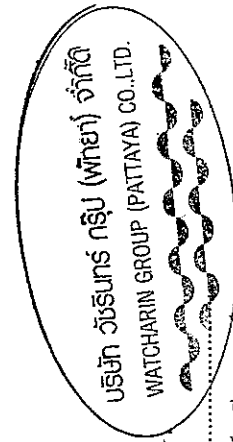
วัชรินทร์ กรุ๊ป (พัทยา) จำกัด
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน “ภัทพา แกรนด์ วิล” ของบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด ในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- ความสามารถในการใช้งานหรือการชำรุด	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลหนองไผ่ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม)



กรกฎาคม 2558 ลงชื่อ..... (นางวัชรินทร์ ศรีสมบูรณ์) (นางสาววรรณ พงสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วัชรินทร์ กรุ๊ป (พหยา) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

