



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๙ ๒.๙ ๘.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH"

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๔๐๕๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๑
ซอย ๒๗ (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดจนแจ้งแล้ว นั้น

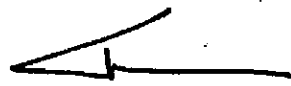
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" ของบริษัท
ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งกำหนดไว้ว่าเมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้เจ้าหน้าที่...

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรก้ำรตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า
เป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรี
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" ของ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จำนวน 106 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

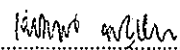
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

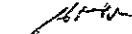
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ 

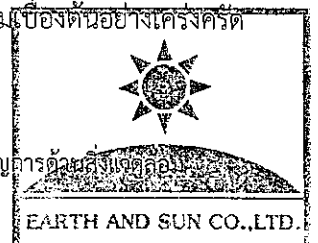
(นายเกรียงศักดิ์ ชานูเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 

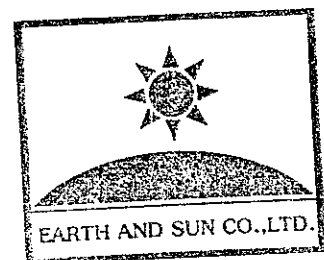
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

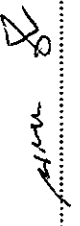
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



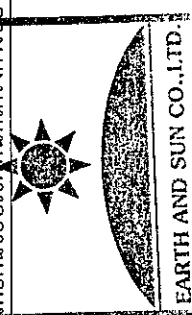
ลงชื่อ.....ไพฑูริย์ ดุสิต.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ) ลงชื่อ.....สมิทธิพร.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายเทริศศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" เพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จำนวน 106 แปลง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการมีขนาด 40-0-92 ไร่ หรือ 64,368 ตารางเมตร เป็นที่ราบระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงถือได้ว่าโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิประเทศต่างไปจากเดิม - โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ และกันแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบในด้าน การ ชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็น Metal Steel 24gss ความหนา 0.64 มม (0.025") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและซิงค์ฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่ประกอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมายกยใต้การกำกับดูแลของบริษัท ที่-บาลานซ์ หรือ เพอร์ดี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง - ในระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0085 มก/ลบม - Box Model = 00150 มก/ลบม	1. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็น Metal Steel 24gss ความหนา 0.64 มม (0.025") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและซิงค์ฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน และป้องกัน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก

ลงชื่อ...  ...ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 3/64 หน้า

ลงชื่อ...  ...กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเชริตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.
มิถุนายน-2558


EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

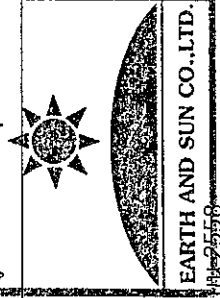
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-TSP รวม = 0.100 มก./ลบ.ม -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม 2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -จากมาตรวัด = 0.048 มก./ลบ.ม -Box Model = 0.0150 มก./ลบ.ม -PM₁₀รวม = 0.063 มก./ลบ.ม -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้		ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำสัปดาห์ปลอดมลพิษทุกวันอาทิตย์ทุกครั้งก่อนเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตพื้นที่โครงการขณะก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 5. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขปัญหาเร่งด่วน โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความปฏิบัติตามกฎระเบียบเรียบร้อยและปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ก๊าซต่างๆ - มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ขณะปฏิบัติงาน ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศของโครงการพบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากมาตรวัด = 0.687 มก./ลบ.ม.		1. ควบคุมนำหน้ากิจกรรมการขุดดิน และกำจัดวัชพืช วัชพืชรกรกฏปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถยนต์ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนมาก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะรอการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอรวมทั้งอุปกรณ์ที่ใช้เครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ไพฑูริย์ ชาญ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายไพฑูริย์ ชาญชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ สมชาย ใจดี ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา ใจดี)

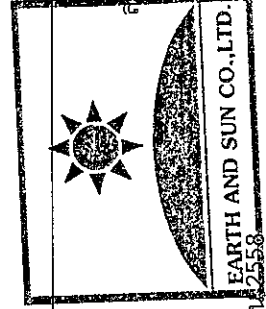
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 4/64 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- Box Model - รวม CO ทั้งหมด = 8.0×10^{-4} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.687 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากกรณีจราจร = 2.870 มก./ลบ.ม. - Box Model = 287×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.870 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = - - มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากกรณีจราจร = 0.0172 มก./ลบ.ม. - Box Model = 415×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0214 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากกรณีจราจร = 0.003 มก./ลบ.ม. - Box Model = 266×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 397×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดทุกเครื่องและไม่ได้ทำงานทั้งวัน	เป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องระหว่างการพัก เพื่อเป็นการลดการเกิดเขม่าควันและกลิ่น	

ลงชื่อ...../พิมพ์ อนุญา
(นายเกียรติศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ...../พิมพ์ อนุญา
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 5/64 หน้า

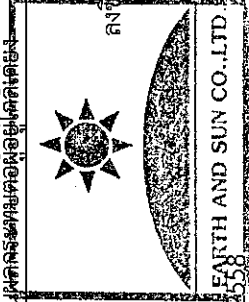
มีอายุ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.4 เสียง	- ในการก่อสร้างอาจจะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่อชุมชนโดยรอบ แต่ผลกระทบเกิดขึ้นแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับกิจกรรมในการก่อสร้าง โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ การทำฐานราก ระดับเสียงดังบริเวณที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 77.54-53.60 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ทำให้เสียงลดลงเหลือ 59.54-26.60 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็น Metal Steel 24 ฐาน ความหนา 0.64 มม (0.025") เปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18 เดซิเบล (เอ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำจัดลดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกครั้งสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาย)..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นาย)เพริศศักดิ์ ช่างเขียววิชัย
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

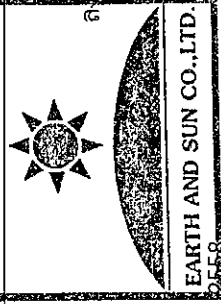
ลงชื่อ..... (นางสาว)..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาว)นริศรา จิตโสภาคย์
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 6/64 หน้า
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่วางโครงการพัฒนาของบุคคลอื่นและบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือของโครงการที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.406 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าโครงการจัดเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ไม่ส่งผลกระทบต่อ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท	5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บดและยัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ติดตั้งกล้องรักษาความสะอาดพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง	- ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด(Peak Particle Velocity)/ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ใช้ตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาย) พงษ์ ทรัพย์วิชัย
(นาย) พงษ์ ทรัพย์วิชัย
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



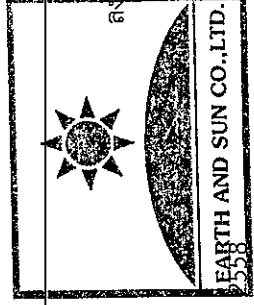
ลงชื่อ..... (นางสาว) นริศรา จิตโสภา
(นางสาว) นริศรา จิตโสภา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 7/64 หน้า
มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในส่วนที่ต้องขุดดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด 1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้า และการอนุรักษ์และไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้นจึง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก - โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะก่อสร้าง และน้ำทิ้งของโครงการจะมีความเหมาะสมตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยสู่สาธารณะน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีได้มาการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งหมยตอยู่บังคับใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองรวมกับเมืองพัทยา อยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่างปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีการบังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณนี้ สำหรับโครงการดำเนินการเป็นกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 106 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลนและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	1.ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้โดยติดตามตรวจสอบเดือนละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ นายพรศักดิ์ ชามุขชัย

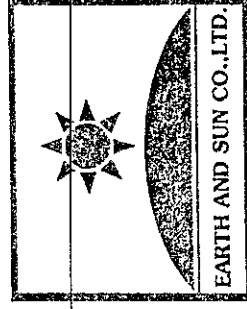
(นายพรศักดิ์ ชามุขชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ นายพรศักดิ์ ชามุขชัย

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



มิถุนายน 2558

ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

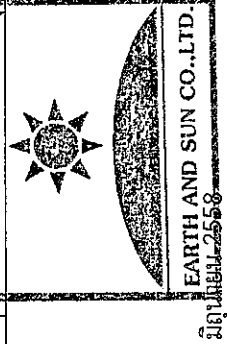
จำนวน 9/64 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคต -ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว/วัน (7.65 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับคำแนะนำหรือแจ้งจากการขนส่งสินค้าก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลารถขนส่งสินค้าก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ต้องไม่ขนส่งสินค้าก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งสินค้าก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนควบคุมนำหนักรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดทำป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรถขนส่งสินค้าก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่	1. ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร 2. ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดเสียหาย ● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ...../นาย.....
(นายเพรดิศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....นางสาว.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



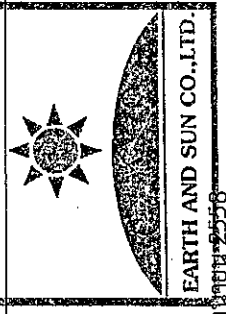
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลการพบข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการพบข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการพบข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาด
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 90 ต./วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ต./คน/วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 5 ใบ แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ใบ ขนาดถึง 50 ลิตร มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ ขนาดถึง 120 ลิตร มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ ขนาดถึง 120 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ ขนาดถึง 50 ลิตร วางบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งมูลฝอยดังกล่าวทางผู้รับเหมาจะแจ้งกับงานจัดการมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เพื่อเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน จะมีการจัดการได้หลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด		ได้รับผลการพบสามารถร้องเรียนได้ 7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและเศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการสั่นสะเทือน โดยแยกเป็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ 2. การจัดการภายในโครงการ บริเวณหน้าห้องสุขาของคณงาน (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ) และบริเวณพื้นที่พักกลางวันของคณงานภายในบริเวณโครงการ (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้รับซื้อของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคณงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่	-

ลงชื่อ.....นาย.....
(นายเชิดศักดิ์ ช่างเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....นาย.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด
จำนวน 11/64 หน้า

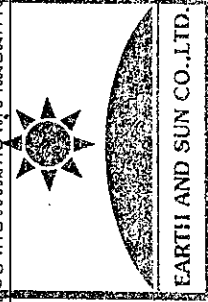


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 1) น้ำเสีย	- น้ำเสียระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องสุขา และจากการชำระล้างภายในห้องสุขา ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ คาดว่ามีปริมาณเพียงเล็กน้อย เพื่อเป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต หรือ ชำระล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียน้อยและจะปล่อยให้ซึม	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาใช้ถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขायให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
		1. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมี 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องสุขา 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากสุขาที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงรูป แบบบ่อเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดต่อห้องสุขา 1 ห้อง ซึ่งสิ่งสกปรกในน้ำเสียบางส่วนจะถูกเชื้อจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนย่อยสลายทำให้ค่าบีโอดีลดลง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ต่อไป 2. ประสานให้รถสุบล้างถังของสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่มารับขยะก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 3. จัดเวรให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาเมื่อมีภารกิจทำงาน	

ลงชื่อ..... (นายพรศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 (นายพรศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 12 / 64 หน้า



มกราคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงดินหรือระเหยไปตามธรรมชาติ	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุชา เพื่อให้ห้องสุชาสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังกรองออก โดยให้น้ำงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังกรองในพื้นที่ 6. หลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องสุชาคนงานเพื่อลดการติดเชื้อมาจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เชื่อมงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้สร้างเป็นห้องสุชาและตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเปลี่ยนพื้นที่เพื่อจัดเป็นจุดวางถังรองรับมูลฝอยของโครงการต่อไป - ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติชัด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3	

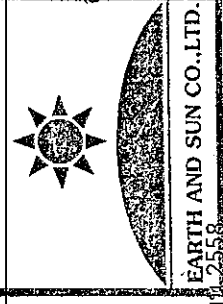
ลงชื่อ เนวิน พูนแก้ว กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO. LTD.



ลงชื่อ สมาน ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 13 / 64 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	- กรณีฝนตก น้ำฝนจะไหลออกจากพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อดักน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้น้ำฉีดฝุ่นและรองตลอดเวลากการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก 1. โครงการได้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยระบบถนนหลักและแนวท่อระบายน้ำหลักภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยแนวท่อระบายน้ำหลักได้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด และมีบ่อดักขยะและบ่อดักน้ำของโครงการ เพื่อให้การตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำ และสามารถป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เป็นอย่างดี 2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการและหมั่นขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 สาขานโยบายและสาธารณูปการ 1) ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่ง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่	-

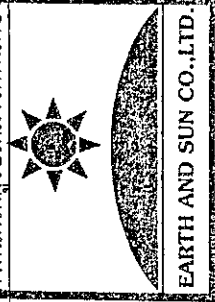


ลงชื่อ..... (นายเพรดิศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายเพรดิศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นางสาวนริศรา จิตโสกา)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 14/64 หน้า
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีไม่มากนัก และมีช่วงระยะเวลาที่จำกัด อีกทั้งผู้รับเหมาก็มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองใน ระยะก่อสร้างด้วย ทำให้คาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้าง โครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ชำรุดเสียหาย	
2) ระบบน้ำใช้	- โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ประมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) 2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ ความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการลำนักงานการประปาส่วน ภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้อง สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและระบบข้อต่อหรือก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ หากพบให้รีบแก้ไขและซ่อมแซมโดยด่วน 3. ภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้า	1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐาน	

ลงชื่อ... ไพพณ์ อนุณ กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายไพฑิตศักดิ์ ชานุเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

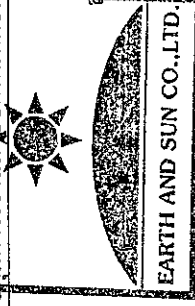


ลงชื่อ... ปัทมา ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...15/..64... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนั้น ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย - จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาเสียงดังและปัญหามลพิษจากอาคารก่อสร้าง เป็นต้น	แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากอาคารก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความปลอดภัยสะท้อนจากอาคารก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูก	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงาน 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วรอบขอบเขตที่ดินรั้วทึบวัสดุเป็น Metal Steel 24 สูงความหนา 0.64 มม (0.025") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและสีฟ้าสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 4. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างทำการก่อสร้างโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้บุคคลที่ไม่	

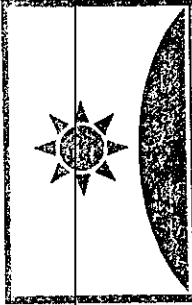
ลงชื่อ.....*ปิณฑุ พงษ์พานิช*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....*ปิณฑุ พงษ์พานิช*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 16/64 หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การประเมินผลกระทบสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร	สุขภาพหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	เกี่ยวข้องกับก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตราย 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นหมวดหมู่อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งานเพื่อเป็นการลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ การป้องกันอัคคีภัยและระบุข้อมูลติดต่อตัวแทนจำหน่ายของเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เพื่อใช้เป็นผู้มีใบการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่อไป 7. มีการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแก้งบรภัย ปลั๊กเสียบป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดหาน้ำใช้ จัดให้มีการกำจัดมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูล รวมทั้งจัดให้มีที่พักบริเวณอาหารกลางวันของคนงานที่สะอาดและถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 การประเมินผลกระทบสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการ	

ลงชื่อ..... (นายพรชัย ขวัญเขียววิชัย)
 (นายพรชัย ขวัญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
 (นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 17/64 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

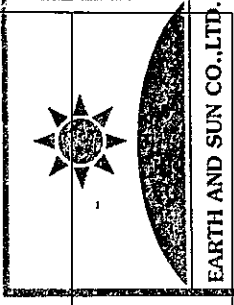
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	อาจมีผลต่อสุขภาพของแรงงาน เช่น คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด อาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	รับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- ไร้ระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่วางโครงการจัดให้มีการสร้างกำแพงกันแนวที่ดินเพื่อนกันเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตบดอัดความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจาก	● ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ..... (นายเกร็ดศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
 (นายเกร็ดศักดิ์ ช่างเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

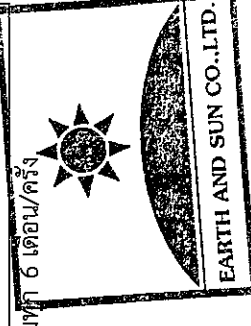
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เขตดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ได้นำไปใช้ในการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรั้วกั้นรอบรั้วทุกมุมไว้ไปกำจัด 8. จัดให้มีช่องระบายน้ำจากอาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่นำมูลสัตว์ให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค - ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีการจัดการ และต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น 2. แจ้งคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. สร้างความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบจากการเสียชีวิตจากการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการ	1. ขวมนั่งร้านและชิงช้ารอบอาคารเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ	 EARTH AND SUN CO., LTD.
- อุบัติเหตุต่างๆ			

ลงชื่อ.....**พณพ**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเจริญศักดิ์ ขาญเขียววิชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....**พณพ**.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 19/..64... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุจมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.5 คุณภาพ	- ในระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามเนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงโดยใช้วัสดุ Metal Stell 24 ga ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (0.025") รอบแนวเขตที่ดินเพื่อบังกั้นทัศนียภาพไม่สวยงามจากการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	



หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
 อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ..... *พงศ์ ฤทธิ* กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... *สมิ* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...20/64... หน้า

มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" เพื่อการอยู่อาศัยพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จำนวน 106 แปลง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งโครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" จำนวน 106 แปลง เพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารที่พักอาศัยแทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-												
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง - ลักษณะโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นการอยู่อาศัย ดังนั้น ผู้เสนอขอที่ดินจึงเกิดจากจรรยาบรรณ ซึ่งผู้มีศักยภาพและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจำหน่ายเท่านั้น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) <table><tr><td>- จากการตรวจวัด</td><td>= 0.085</td><td>มก/ลบม.</td></tr><tr><td>- Box Model</td><td>= 254×10^3</td><td>มก/ลบม.</td></tr><tr><td>- รวม TSP ทั้งชุด</td><td>= 0.088</td><td>มก/ลบม.</td></tr><tr><td>- ค่ามาตรฐาน</td><td>= 0.33</td><td>มก/ลบม.</td></tr></table>	- จากการตรวจวัด	= 0.085	มก/ลบม.	- Box Model	= 254×10^3	มก/ลบม.	- รวม TSP ทั้งชุด	= 0.088	มก/ลบม.	- ค่ามาตรฐาน	= 0.33	มก/ลบม.	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและง่ายต่อการรับรู้ของประชาชน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุ	-
- จากการตรวจวัด	= 0.085	มก/ลบม.													
- Box Model	= 254×10^3	มก/ลบม.													
- รวม TSP ทั้งชุด	= 0.088	มก/ลบม.													
- ค่ามาตรฐาน	= 0.33	มก/ลบม.													



EARTH AND SUN CO., LTD.

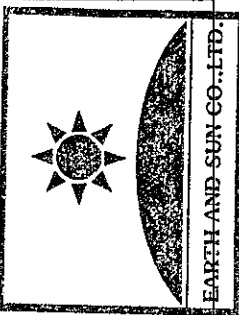
ลงชื่อ พิมพ์ พิมพ์ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายเพรดิศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ สมชาย ธรรม (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 21/64 หน้า

มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

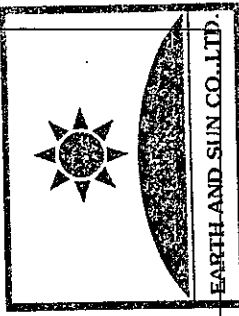
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - จากกิจกรรมวัด = 0.048 มก/ลบม. - Box Model = 1.27×10^{-4} มก/ลบม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.048 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก/ลบม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
2) ก๊าซต่างๆ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการปล่อยของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - จากกิจกรรมวัด = 0.687 มก/ลบม. - Box Model = 3.97×10^{-5} มก/ลบม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.687 มก/ลบม. - ค่ามาตรฐาน = 342 มก/ลบม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น 07:00-09:00 น. และ 15:30-17:30 น. เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,304 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หนามเหลือง ดอนญ่า โอ๊คอินเดีย ต้นปีป พุกระจง ดินเบ็ดน้ำ สีสาวดีและปลูกไม้คลุมดินอื่นๆ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ..... 1พฤษภาคม ๒๕๖๓..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายเชริตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ..... *Phum*..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนิรติรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 22/64... หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) -จากการตรวจวัด = 2870 มก/ลบม -Box Model = 0386 มก/ลบม -รวมHC ทั้งหมด = 3256 มก/ลบม -ค่ามาตรฐาน = - มก/ลบม 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) -จากการตรวจวัด = 0.0172 มก/ลบม -Box Model = 0.056 มก/ลบม -รวมNO₂ ทั้งหมด = 0.0737 มก/ลบม -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก/ลบม 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) -จากการตรวจวัด = 0.0037 มก/ลบม -Box Model = 4.63x10³ มก/ลบม -รวมSO₂ ทั้งหมด = 8.33x10³ มก/ลบม -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก/ลบม ดังนั้น จากผลการประเมินค่าดัชนีคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการ		

ลงชื่อ.....*นายพร หนู*.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทรติศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

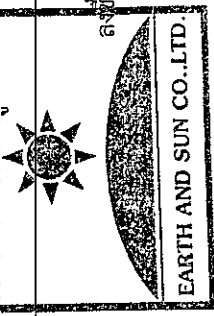
ลงชื่อ.....*Salin*.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...23 / 64... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด - ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 108.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน (On site) เป็นถังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ประจำแต่ละแปลง และจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process, AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะไหลไปบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณสุข กรมอนามัย กรุงเทพมหานคร โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยเป็นการระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินและน้ำใต้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2,000 ลิตร พร้อมปั๊มน้ำอัตโนมัติให้กับที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง ทำให้ทุกแปลงสามารถสำรองน้ำได้นาน 2 วัน 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารหมั่นตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปกำจัดเป็นประจำวัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ตรวจสอบนิทรรศการของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

ลงชื่อ..... (นาย) อนุพงษ์..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นาย) อนุพงษ์..... บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาว) นริศรา..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว) นริศรา..... จิตโสภาคย์
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 24 / 64 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินในระดับต่ำ		4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพักอาศัยเป็นที่อยู่อาศัยจำนวน 106 แปลง ดังนั้น กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้ยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในบริเวณโครงการโดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารให้ความร่วมมือโดยไม่เร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถและให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบว่ามีการจัดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือไม่
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้ประกอบการได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ให้ลดน้อยลง	● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ ในพจน์ คนูญ

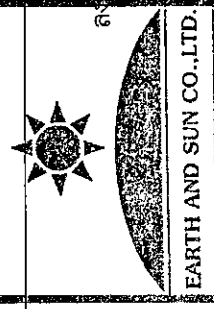
(นายเพรดิศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2558

จำนวน 25 / 64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	ประชาชนอยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง - เมื่อเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารพักอาศัยเพื่อเป็นอยู่อาศัย ดังนั้นกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะช่วยให้การยึดเหนี่ยวดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	• ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น อาคารพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชนิดที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

ลงชื่อ พงษ์พัฒน์ หนูแก้ว

(นายเจริญศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ สมชาย งาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

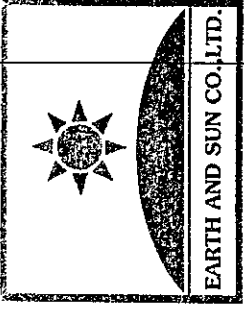
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มกราคม 2558

จำนวน 26 / 64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนผังโครงการต่อไป ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งหมยอายุบังคับใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่างปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า ที่ดินบริเวณโครงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม(สีเขียว)ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณนี้ สำหรับโครงการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 106 แปลง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อการให้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ 8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคตได้รับหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เลขที่ ขบ.54303/63 ลงวันที่ 13	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ ๗๗/๗๗

(นายเทรติศักดิ์ ชามูเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.
มิดุณายน 2558

ลงชื่อ ๗๗/๗๗

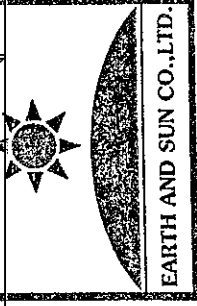
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

จำนวน 27/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	มกราคม พ.ศ. 2557 ซึ่งความตามหนังสือดังกล่าวได้รับรองว่าโครงการสามารถก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัยเดี่ยวได้ ในระยะดำเนินการ จะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อโครงการประมาณ 212 คัน ทำให้บริเวณถนนเทศบาล 1 ขอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.10 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของระบบจราจร “ดีมาก” ดังนั้น จึงคาดว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเทศบาล 1 ขอย 27 (ทุ่งกลม-ตาลหม่น) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่รถ เติมน้ำมันตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่ทำเป็นบริเวณของทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเข้าและออกโครงการ โดยโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.0486 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.7452 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการในบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภค ห่างจากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการประมาณ 30 เมตร มีขนาดพื้นที่ 22 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงของถัง 1 เมตร ซึ่งสามารถรองรับ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยของโครงการภายในโครงการหรือไม่ ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล



ลงชื่อ นาย อนุพงษ์ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นาย เจริญศักดิ์ ช่างเขียนวิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ นางสาว นริศรา จิตโสภาคย์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภาคย์)

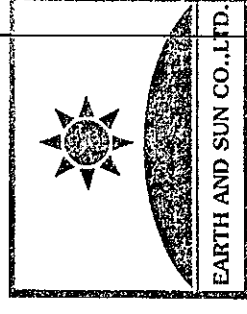
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 28/64 หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

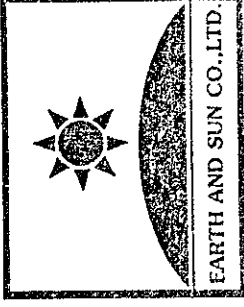
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.6804 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.1458 ลิตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยอินทรีย์(เปียก) และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 13 วัน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยใส่ในถุงขยะสีดำ และนำไปหย่อนในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ในแต่ละจุดตามประเภทของขยะ และโครงการจะจัดทำป้ายแยกประเภทมูลฝอยติดไว้บริเวณฝาเปิดด้านบนของถังพัก มูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยได้ถูกต้อง และเพื่อความสะดวกกับพนักงานของโครงการในการเก็บ เพื่อสามารถนำไปคัดแยกและรวบรวมยังที่พิกุลฝอยรวมของโครงการได้อย่างเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละประเภท 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มช่วยเหลือให้มากเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 4. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้หน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของ	หมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ (นาย) นพพร
(นายเจริญศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ (นางสาว) นริศรา จิตโสภณา
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 29/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกินไปพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆเช่นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8. โครงการต้องใส่ใจผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9. โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดขั้นต้นก่อน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เนื่องจากภาระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยและผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ รวมทั้งโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ 11. โครงการจะมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรของรถเก็บขนมูลฝอย และรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	

ลงชื่อ..... [นาย] อนุวัฒน์ กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเจริญศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

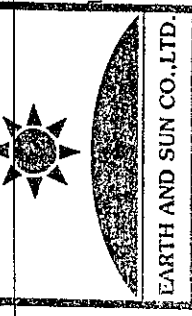
ลงชื่อ..... [นางสาว] นิศรา ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนิศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน ...30 / 64... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 1) น้ำเสีย	● น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 108.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ) โดยออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งมีตัวกลางยัดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process, A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process, A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ยมีค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการกระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไม่ก้ำก๋ออย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดแก้ไขโดยการเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศชุดใหม่โดยเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) สำรองไว้ใช้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนตรวจสอบค่าในการโดยมีดัชนีที่ตรวจ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleeble Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนตรวจสอบค่าในการดำเนินการเก็บค่าเงินค่าเสียใช้และข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในแฟ้มที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15

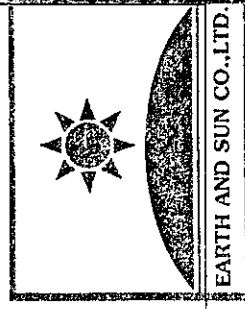
ลงชื่อ..... (นายเพริศศักดิ์ ขาญเขียวชัย)
(นายเพริศศักดิ์ ขาญเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
จำนวน 31/64... หน้า
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อยจำนวน 1 ชุด โดยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 5. ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุด โดยการเปลี่ยนเครื่องเดิมออกชุดใหม่แล้ว ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บริเวณหน้าแปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งให้มีความมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Separation & Aeration activated sludge process, A/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาสำหรับที่ดินแปลงย่อยทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 7. ตรวจสอบดูแลจุดเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและอาจเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเสียของโครงการได้ 8. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

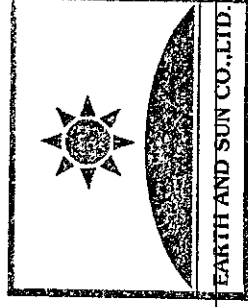


ลงชื่อ ไพฑูริศ งามอยู่พอ กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดดีศักดิ์ ชาญเชี่ยวชาญวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ ไพฑูริศ งามอยู่พอ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 32 / 64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การระบายน้ำ	- การพัฒนาพื้นที่โครงการทำให้พื้นที่จากเดิมที่เป็นที่ว่างรกร้างว่างเปล่า จะกลายเป็นพื้นที่ดิน ทำให้เกิดการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการมีโครงการ ซึ่งจัดเป็นผลกระทบทางด้านบวกต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงที่จากพื้นสูง 2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันความโครงการในระดับเบื้องต้น 3. ติดตั้งบึงหมุนแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	
3.5 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1) ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าการเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา 4. แนะนำและรณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

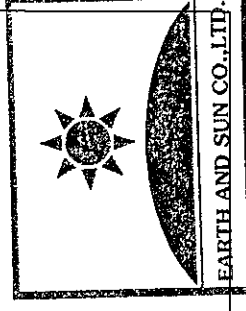


ลงชื่อ.....ไมไฟฟ์ พนไพฑ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทรดิตต์ศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....สม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 33 / 64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพลังงานแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน - โครงการจัดสรรที่ดิน "PANALEE NORTH" จำนวน 106 แปลง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งขายพร้อมอาคารพาณิชย์ เพื่อประกอบพาณิชย โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 250 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการได้มีการพิจารณาการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อีกทางหนึ่งด้วยเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ		- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ ล้าหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ • ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ • เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจำแต่ให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ • ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่นได้แก่คานรับแสงระแนงทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร • เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร • จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ	-

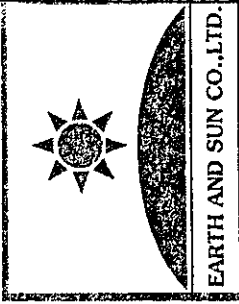


ลงชื่อ.....**พ.ไพฑูรย์**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายพริตต์ศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....**สมชาย**.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 34 / 64 หน้า

มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

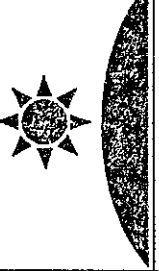
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก • ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลงตั้งอุปกรณ์ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบใบคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ • ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลงตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ • ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง • หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำและของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ นายพรศักดิ์ ชาญชัยวิชัย กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายพรศักดิ์ ชาญชัยวิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ นางสาวริศรา จิตโสภณ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 35 / 64 หน้า

มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิจิตร (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีกำลังผลิตที่ใช้งาน จำนวน 204,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถผลิตน้ำได้เป็นปริมาณ 4,531,697 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำผลิตที่สามารถจ่ายได้ 4,473,627 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่จำหน่ายรวม 3,229,976 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ให้บริการรวมทั้งสิ้น 353.320 ตารางกิโลเมตร ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 128.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	• เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม • หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์น้ำแยกแต่ละแปลงย่อยโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งมิเตอร์น้ำอัตโนมัติ 1 เครื่อง และติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองแยกอิสระแต่ละแปลงโดยวัสดุเป็น Stainless Steel ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดได้นาน 2 วัน 2. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้งานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้ได้ประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- เก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้	 EARTH AND SUN CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
จำนวน 36/64... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ที่มา: การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล : http://www.mwv.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากรังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นนำกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือโดยใช้ไทเทรตเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประมาณคร่าวๆ ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwv.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป	 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....**อนุพงษ์**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.
 มิถุนายน 2558

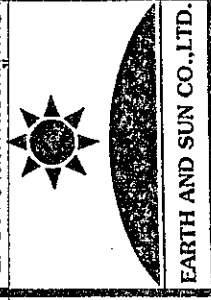
ลงชื่อ.....**สมิทธิ์**.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 37/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 530 คน (คำนวณจากกรณีผู้เช่าเข้าพักอาศัยจำนวน 5 คนต่อแปลง) ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ทำให้มีการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ได้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างความเจริญให้กับชุมชน จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ในส่วนผลกระทบด้านสังคม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เป็นพื้นที่มีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและเป็นที่รู้จักดีของชาวต่างประเทศ โดยในอดีตที่ผ่านมาได้มีชาวต่างชาติเข้ามาทำงาน ทำธุรกิจ และชาวต่างประเทศเข้ามาอยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่จะทำให้เกิดมีการเข้ามาพักอาศัยหรือประกอบธุรกิจในโครงการ จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	- การดำเนินการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากพื้นที่	1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการกระตุ้นเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการจึงให้ออกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงออกกฎระเบียบภายในสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันของลูกบ้านหรือพนักงานที่ทำงานภายในอาคารพาณิชย์ทั้ง 106 แปลง 3. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงไม่นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 สาธารณสุข	- การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยใหญ่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากพื้นที่	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉิน รถพยาบาลของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่อยู่ในรัศมี 5 กิโลเมตรโดยสะดวก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงาน	1. ตรวจสอบว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้

ลงชื่อ.....
(นายเชษฐาธิศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

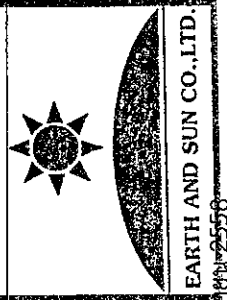


ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 38/64 หน้า

มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 3 กิโลเมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อีกทั้งพื้นที่โครงการมีระยะทางไม่ไกลจากพื้นที่เมืองพญาซึ่งมีโรงพยาบาลและคลินิกที่เป็นรัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่งสามารถรองรับและให้บริการได้โดยสะดวก	งานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อ	พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อหรือไม่ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการนั้นตรวจตรา 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวจะสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้านรวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบว่ามีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงหรือไม่ 2. ตรวจสอบว่ามีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นหรือไม่ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....
 (นายเชริตศักดิ์ ช่างเขียวชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาวริศรา จิตโสภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 39/64... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศที่ไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถในแปลงที่ดินของตนเอง 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในบริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 5. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในแปลงที่ดินของตนเอง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่โภชนาการที่สะอาดหรือร้อนเกินไปที่ไม่สะอาดเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รมรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคทำให้เกิดโรค เป็นต้น 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	

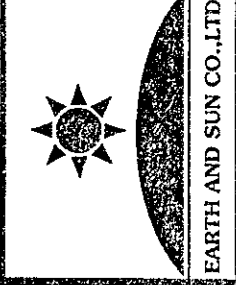
ลงชื่อ.....
(นายพรทิตต์ศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
จำนวน 40/64... หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น การอาบน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค เป็นต้น	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเท้าหรือถนนบริเวณหน้าแปลงที่ดินของตนเอง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคฉี่หนูเป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. เปิดเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิด จากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สาธารณะภายในโครงการ ถนน และทางวิ่ง รวมทั้งทางเดินเท้า เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	 EARTH AND SUN CO., LTD.

ลงชื่อ.....**ณัฐพร**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
 (นายเทร็ดศักดิ์ ช่างเขียววิชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ.....**ณัฐพร**.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 41 / 64... หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้พักอาศัย เกิดจากความแออัดและเสียงรบกวนของผู้พักอาศัยด้วยกิจกรรมที่เกิดขึ้นดังต่อไปนี้ การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้ลดความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	ใหม่ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดทำถังส่งทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ข่าวสารของสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ในการอบรมและฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัย	
4.5 สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์สลับกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเน้นที่พัก	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ ๒๗/๗/๖๖

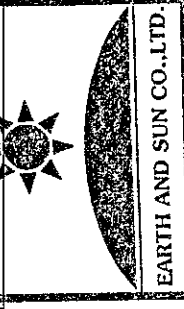
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

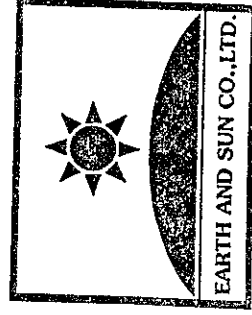
มกราคม 2558

จำนวน 42/64 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	2.ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครึ่งปี รวมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



ลงชื่อ.....**พญ.พญ.**.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชามุเขียวชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

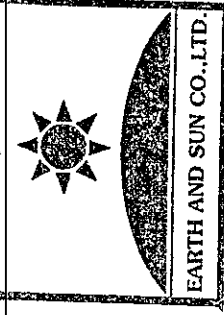
ลงชื่อ.....**pin**.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 43/64 หน้า

มิถุนายน 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน“PANALEE NORTH” เพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว
ขนาด 2 ชั้น จำนวน 106 แปลง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - TSP และ PM ₁₀ ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยใช้ Gravimetric จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ THCANALYZER	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายเพ็ญ วัฒนพงษ์)
(นายเพ็ญ วัฒนพงษ์) (นายเพ็ญ วัฒนพงษ์) (นายเพ็ญ วัฒนพงษ์)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายเพ็ญ วัฒนพงษ์) (นายเพ็ญ วัฒนพงษ์) (นายเพ็ญ วัฒนพงษ์)
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
จำนวน 44/64 หน้า

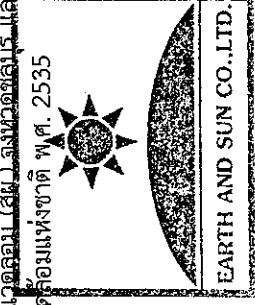
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการ รากและรាយงานตลอดทั่วทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	- ถึงพื้นที่ปล่อย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการ ประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว) และบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่ โดยรอบจากคนงาน ก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ ในกฎระเบียบที่พึงไว้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง
พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลท่าวังใหญ่
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....
(นายเชริตศักดิ์ ขาวเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

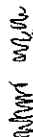
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 45/64 หน้า

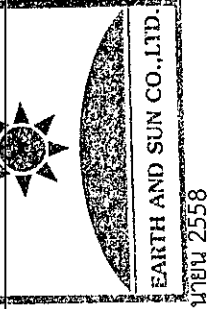


มกราคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “PANALEE NORTH” เพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น จำนวน 106 แปลง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักไขมันบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัด ทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

ลงชื่อ...  กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



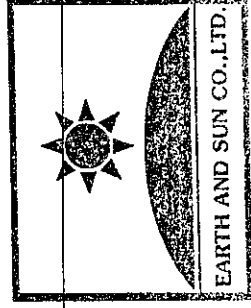
ลงชื่อ...  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 46/64 หน้า

มกราคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงาน ให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เก็บขนต่อไป	ทั่วไปของระบบ - บ่อดักไขมัน	ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
4. การระบายน้ำ	- ระบายหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการมูล ฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร/บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ... ไมล์ ทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.



ลงชื่อ... สม 8 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 47/64 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือ สภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการและการซ่อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ่อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ่อม แผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ต่อเนื่อง/ครั้ง ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร / บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
8. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ต่อเนื่อง/ครั้ง ดำเนินการ	- ผู้รับผิดชอบ คือ นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร / บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ออชิง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555



ลงชื่อ..... [ลงนาม] กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชาญเขียว)
บริษัท ที่-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ..... [ลงนาม] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มิถุนายน 2558

จำนวน 48 / 64 หน้า



Scale : NTS

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ ไพฑูรย์ ไข่มุก กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายเพรียตศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)

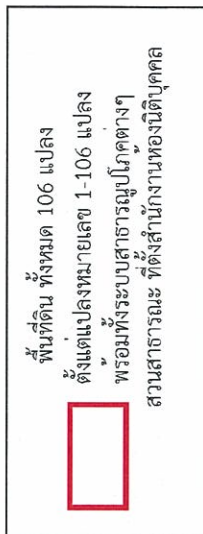
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

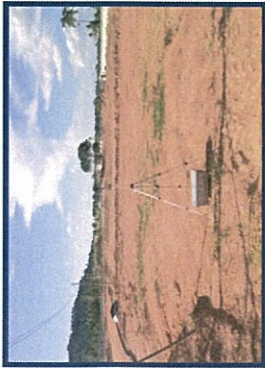
ลชื่อ ผ.น. ๘ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวบริตรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2558
จำนวน 49 / 64 หน้า

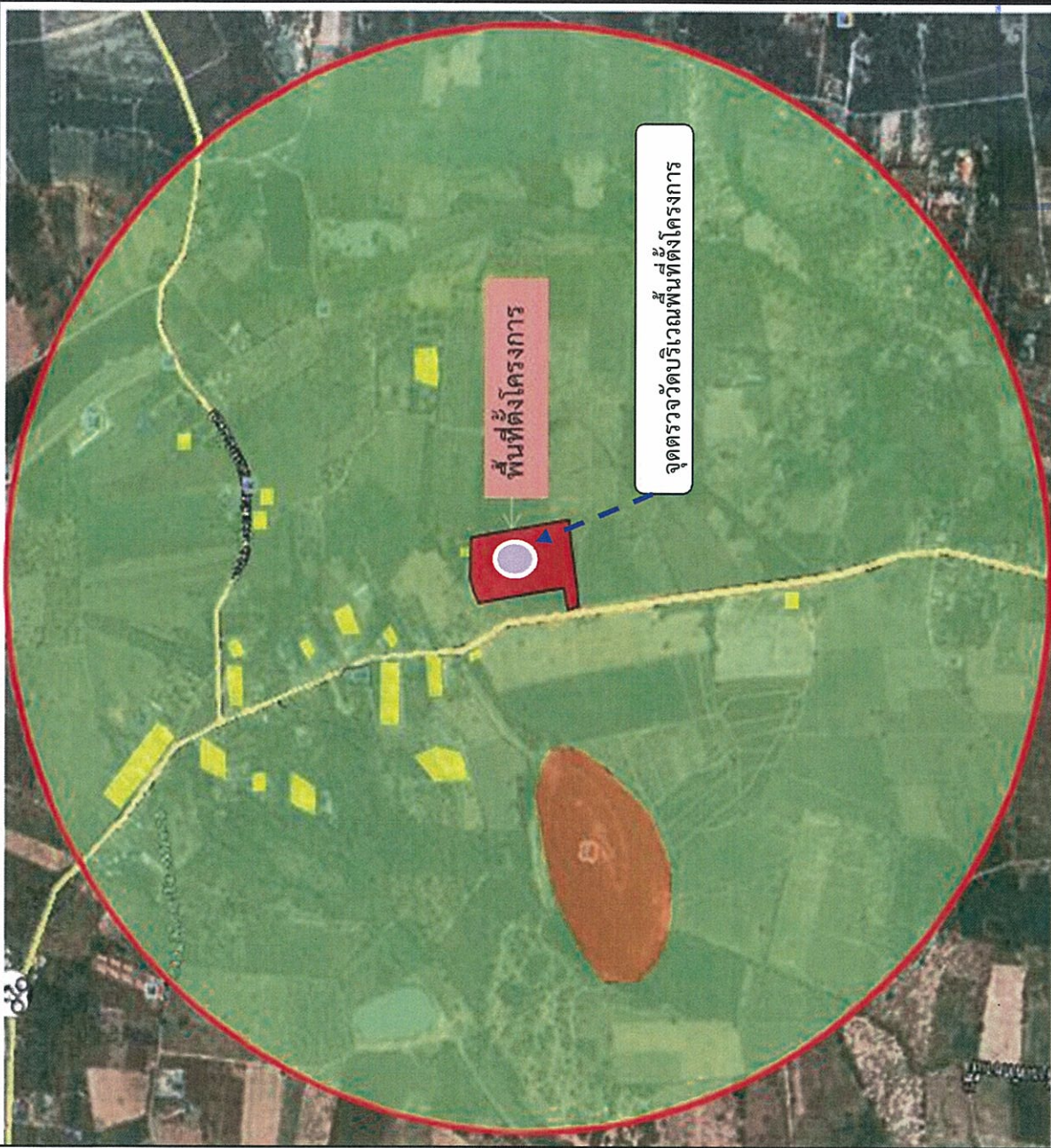


รูปที่ 1 ผังจัดสรรที่ดินของโครงการ

[illegible]



-  พื้นที่อยู่อาศัย
-  พื้นที่ศาสนสถาน
-  พื้นที่เกษตรกรรม
- และพื้นที่ว่างรกรการ
ใช้ประโยชน์



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และความเสถียรดินในพื้นที่ตั้งโครงการ

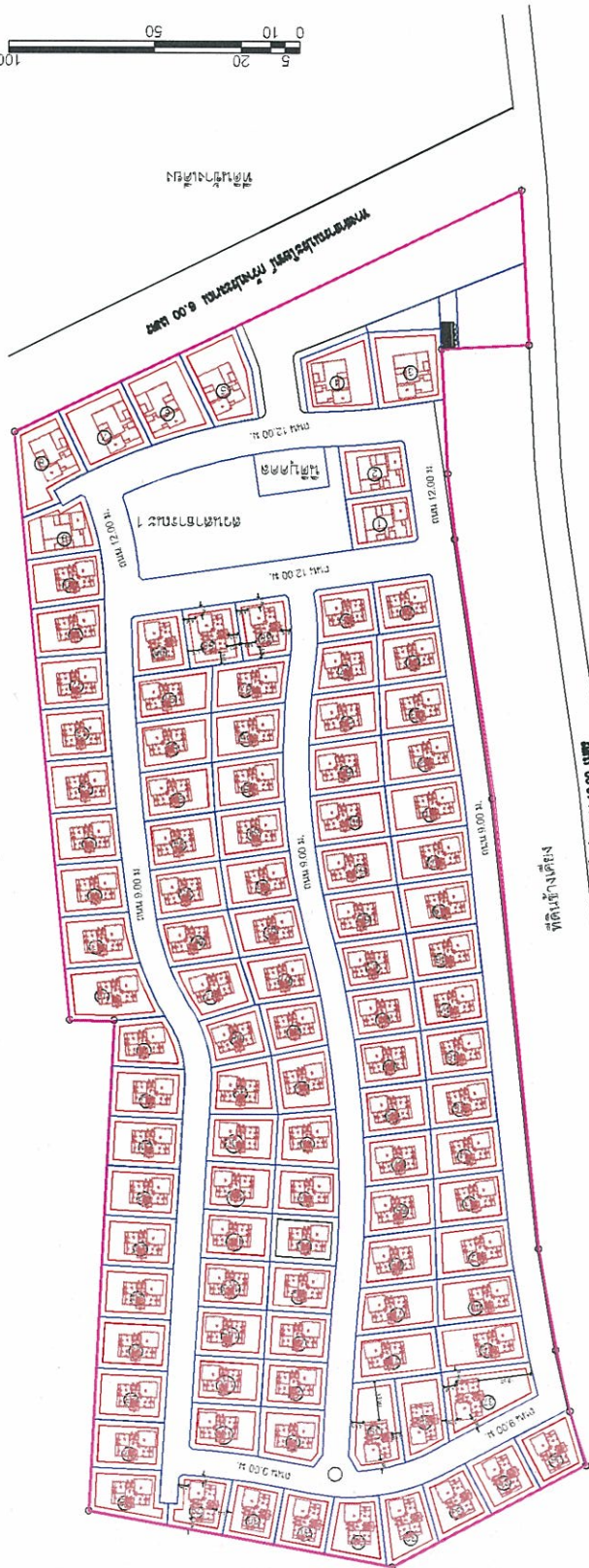
ลงชื่อ **ไพฑูรย์ อนุบุ** กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทรติศักดิ์ ขาญเขียวชัย) บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด T-BALANCE PROPERTY CO., LIMITED 2558

ลงชื่อ **ปิยนุช** ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NOTES



ที่ดินข้างเคียง



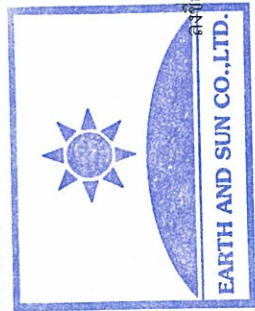
ที่ดินข้างเคียง

พลาซาด้านหลัง 10.00 เมตร

รูปที่ 3 แสดงระยะร่นอาคารภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินแปลงย่อย
- ระยะร่น 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินแปลงย่อย (สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543))
- แนวเขตที่ดินโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายเพรียกศักดิ์ ขาญเขียว)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวปริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 51 / 64 หน้า

JOB TITLE
บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น
จำนวน 106 หลัง

SITE
ถนนเทศบาล 1 ตำบลหัวใหญ่
อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต

OWNER
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
นายปิยะ ชูศรี ส.ก.ป.๒
ADDRESS
316/5 ม.2 ถนนเทพราชา ตำบลหนองรี
อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 20150

LANDSCAPING ARCHITECTS
ADDRESS

STRUCTURAL ENGINEERS
นายสมศักดิ์ หะริน ส.ก.๕๘๘
ADDRESS
316/5 ม.2 ถนนเทพราชา ตำบลหนองรี
อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 20150

ELECTRICAL ENGINEERS
นายพัชร พันธุ์มา ส.ก.๔๕๖
ADDRESS
316/5 ม.2 ถนนเทพราชา ตำบลหนองรี
อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 20150

MACHANICAL ENGINEERS
ADDRESS

SANITARY ENGINEERS
นายสมศักดิ์ หะริน ส.ก.๖๖
ADDRESS
316/5 ม.2 ถนนเทพราชา ตำบลหนองรี
อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 20150

DRAWING TITLE

Job no.	เลขที่งาน
CSRB	revision no.
Scale	date
	drawn
	checked

[illegible]

สัจลักษณ์

ตำแหน่งบอหนวงน้ำ

ทอระบายน้ำฝนของโครงการ

(0.80 mm Slope 1:1,000)

ทิศทางการไหลของน้ำ



นางสาว นาม นาม

นางสาว นฤมล นฤมล.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดศักดิ์ ชานุเชยวิชัย)

(นายเทร็ดศักดิ์ ขามิเขียววิชัย)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มีถุนายน 2558

T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

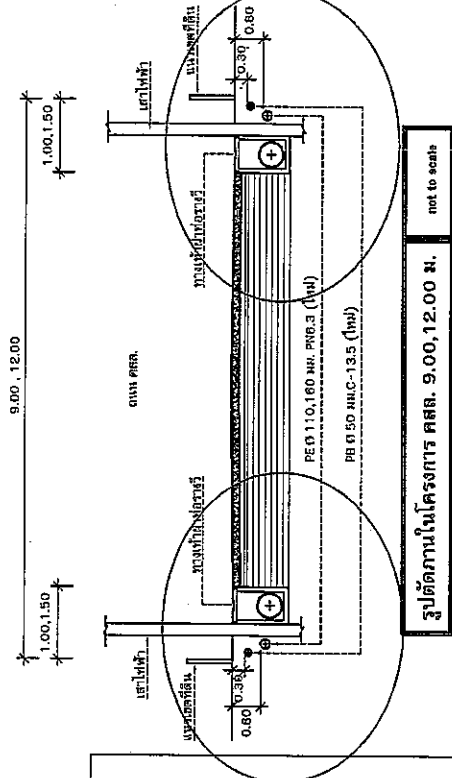
จำนวน 52/64 หน้า

scale	date	drawn				checked			
C/S/B		revision				suffix			
job no.		drawing no.							

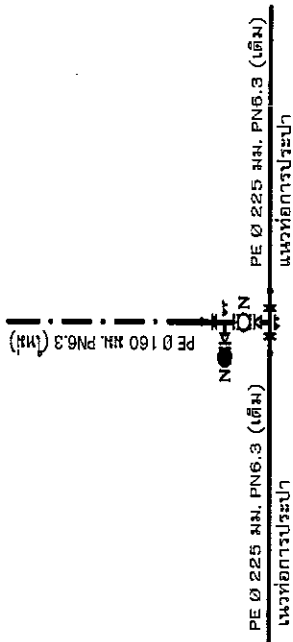
NOTES



มาตราส่วน NTS



รูปัดกันในการก่อสร้าง คสล. 9.00, 12.00 ม. not to scale

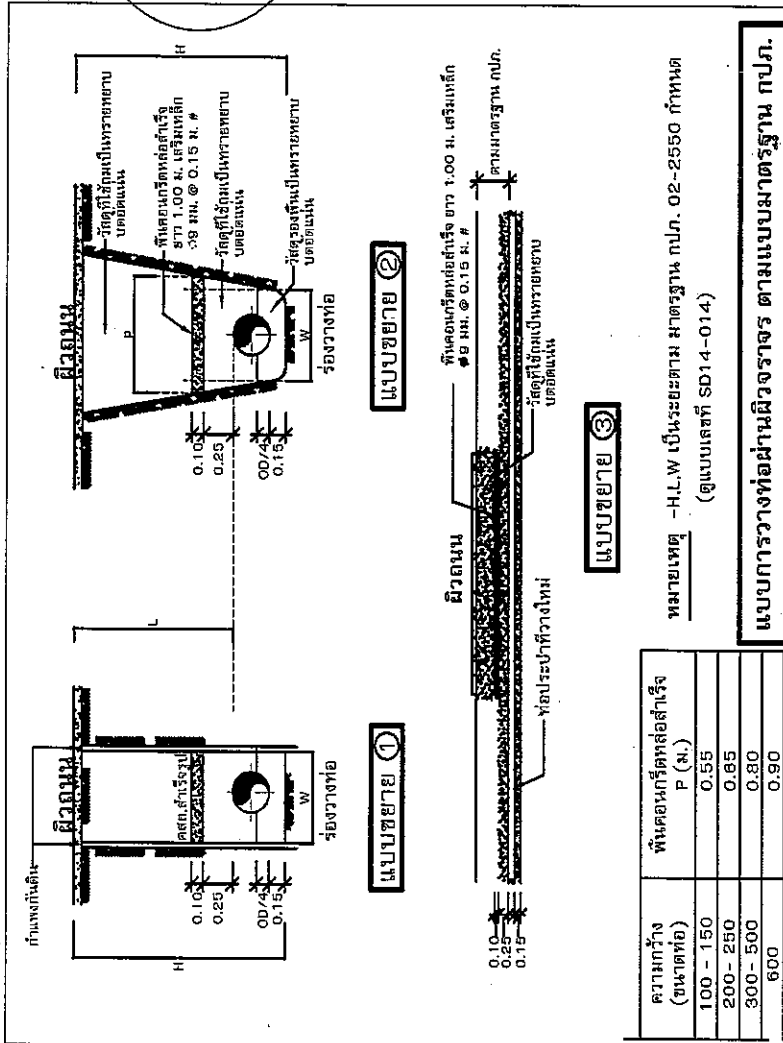


PE ๒ 225 มม. PN6.3 (เดิม) PE ๒ 225 มม. PN6.3 (เดิม)
แนวท่อการประปา

1

รูปที่ 5 แบบขยายการวางท่อประปาของโครงการ

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 53 / 64 หน้า



แบบขยาย ②

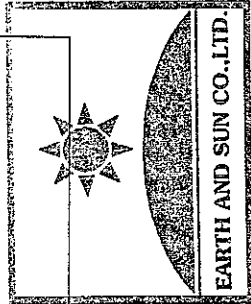
แบบขยาย ①

แบบขยาย ③

ความกว้าง (ขนาดท่อ)	พื้นที่คอนกรีตหล่อสำเร็จ P (ม.)
100 - 150	0.55
200 - 250	0.65
300 - 500	0.80
600	0.90

หมายเหตุ -H.L.W เป็นระยะตาม มาตรฐาน กปภ. 02-2550 กำหนด (ดูแบบเลขที่ SD14-014)

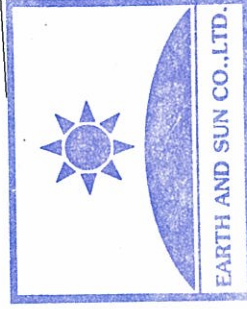
แบบการวางท่อผ่านผิวจราจร ตามแบบมาตรฐาน กปภ.



ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ (เจ้าพ่อโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-ปาลาสซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ที-ปาลาสซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิลินายน 2558

T. DAI ANICE PROPERTY CO. LTD.

NOTES

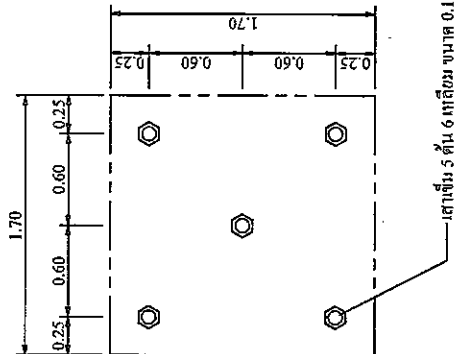


รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

ลงชื่อ ไพฑูริย์ งาม กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายไพฑูริย์ งาม ชาญชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 T-BALANCE PROPERTY CO., LTD. มิถุนายน 2558

ลงชื่อ ไพฑูริย์ งาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวปริศนา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 จำนวน 54 / 64 หน้า

JOB TITLE	บ้านพักอาศัย คล. 2 ชั้น จำนวน 106 หลัง
SITE	ถนนพหลโยธิน 1 ตำบลพลาใหญ่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
OWNER	บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายไพฑูริย์ งาม ส.ค. 112
ADDRESS	316/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน ตำบลพลาใหญ่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 20150
LANDSCAPING ARCHITECTS	
ADDRESS	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายไพฑูริย์ งาม ส.ค. 112
ADDRESS	316/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน ตำบลพลาใหญ่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 20150
ELECTRICAL ENGINEERS	นายไพฑูริย์ งาม ส.ค. 112
ADDRESS	316/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน ตำบลพลาใหญ่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 20150
MACHANICAL ENGINEERS	
ADDRESS	
SANITARY ENGINEERS	นายไพฑูริย์ งาม ส.ค. 112
ADDRESS	316/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน ตำบลพลาใหญ่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ 20150
DRAWING TITLE	
JOB NO.	
DATE	
SCALE	
REVISION	
CHECKED	
DESIGNED	



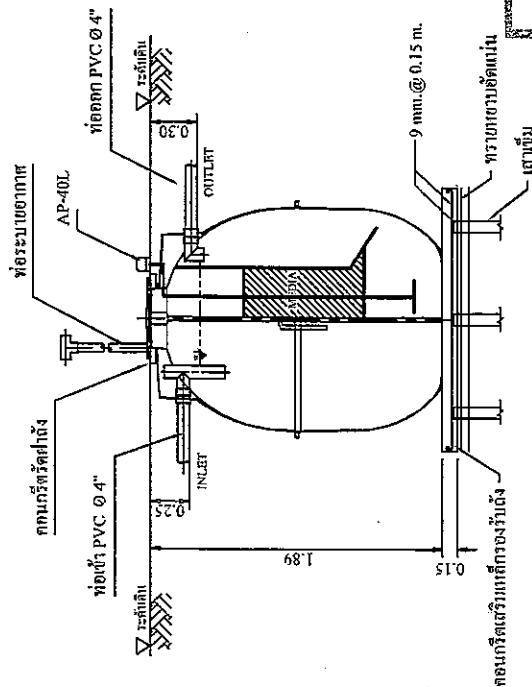
SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (SS-2)			
NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M)	
1.	TANK	-	
	1.1 SEPTIC TANK	1	
	1.2 AEROBIC TANK	0.85	
	1.3 SEDIMENTATION TANK	0.27	
	TOTAL	2.12	
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M)	
	2.1 BIOBIO	0.2	
3.	MATERIAL	-	
	3.1 BODY OF TANK	FRP	
	3.2 MEDIA	POLYETHYLENE	
		SURFACE 05 Sq.m/cu.m.	
	3.3 AIR PUMP	48 L/MIN. 36 WATT	
		0.13 Kg/cu.2 (1 UNIT)	

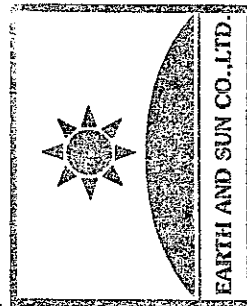
REMARK

PIILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

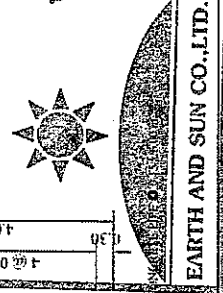
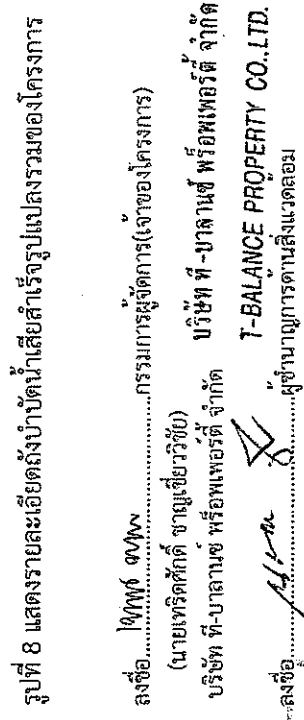
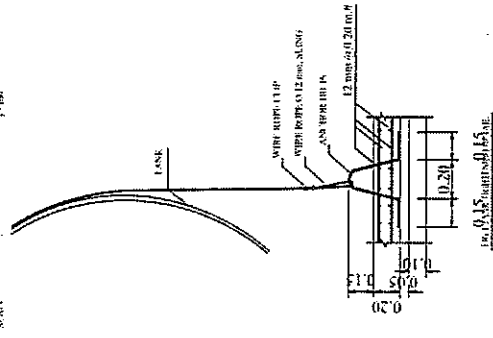
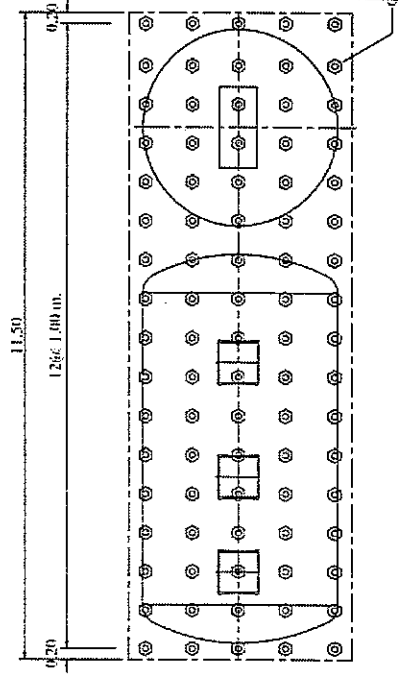
ลงชื่อ.....ผู้บัญชาการด่านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



SECTION



ลงชื่อ.....ผู้แทน.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เรอินท์ ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



NOTES

3 JUL 2007

บ้านพักอาศัย ๑.๘.๑. ๒ ชั้น
จำนวน ๑๐๕ หลัง

3183

ถนนเทศบาล ๑ ตำบลห้วยใหญ่
อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER

บริษัท ที-บาเลนซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT

အကျဉ်းချုပ် အမည် န-ကလ:၁၂

ADDRESS

345 412 0110 276 5785

ADDENDUM

8270

CHESNEY, JAMES

ADDRESS

SUBJECTS

นางวิมลรัตน์ วัฒนศิริกุล โทร. 4558

DATE 5/24/05
ADDON 599

06105

STAC-IANM

ADDRESS

GRANT ADVANCE

นางสาวนฤมล สุจิตตานนท์ ภ.ร.761

890078

2715 5790

CONCLUSIONS

PHARM **EPH**

2

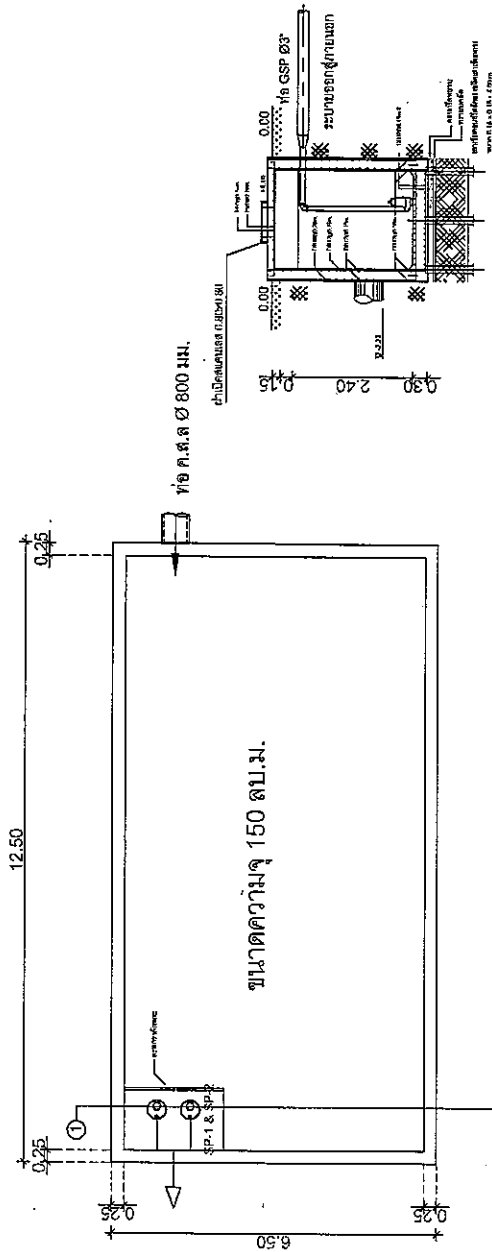
to the

Figure 1

100

01/10/2018

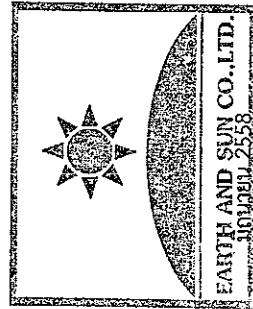
JOB TITLE	บ้านพักอาศัย คสล. 2 ชั้น จำนวน 106 หลัง
SITE	ถนนเทศบาล 1 ตำบลขมิ้นใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายณัฐวิทย์ ชูศรี ส.ศ.บ.12 ADDRESS 316/5 ม.12 ถนนเทศบาล ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
LANDSCAPING ARCHITECTS	
ADDRESS	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสมศักดิ์ พันธ์ ญ.5588 ADDRESS 316/5 ม.12 ถนนเทศบาล ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวิชาญ วัฒนศิริ ส.ศ.บ.4554 ADDRESS 316/5 ม.12 ถนนเทศบาล ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
MACHINICAL ENGINEERS	
ADDRESS	
SANITARY ENGINEERS	นายสมศักดิ์ พันธ์ ญ.5588 ADDRESS 316/5 ม.12 ถนนเทศบาล ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
DRAWING TITLE	
Job no.	
DATE	
Scale	
Drawn by	
Checked	



รูปตัดบ่อน้ำ 1-1
มาตราส่วน 1:50

แปลนบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:50

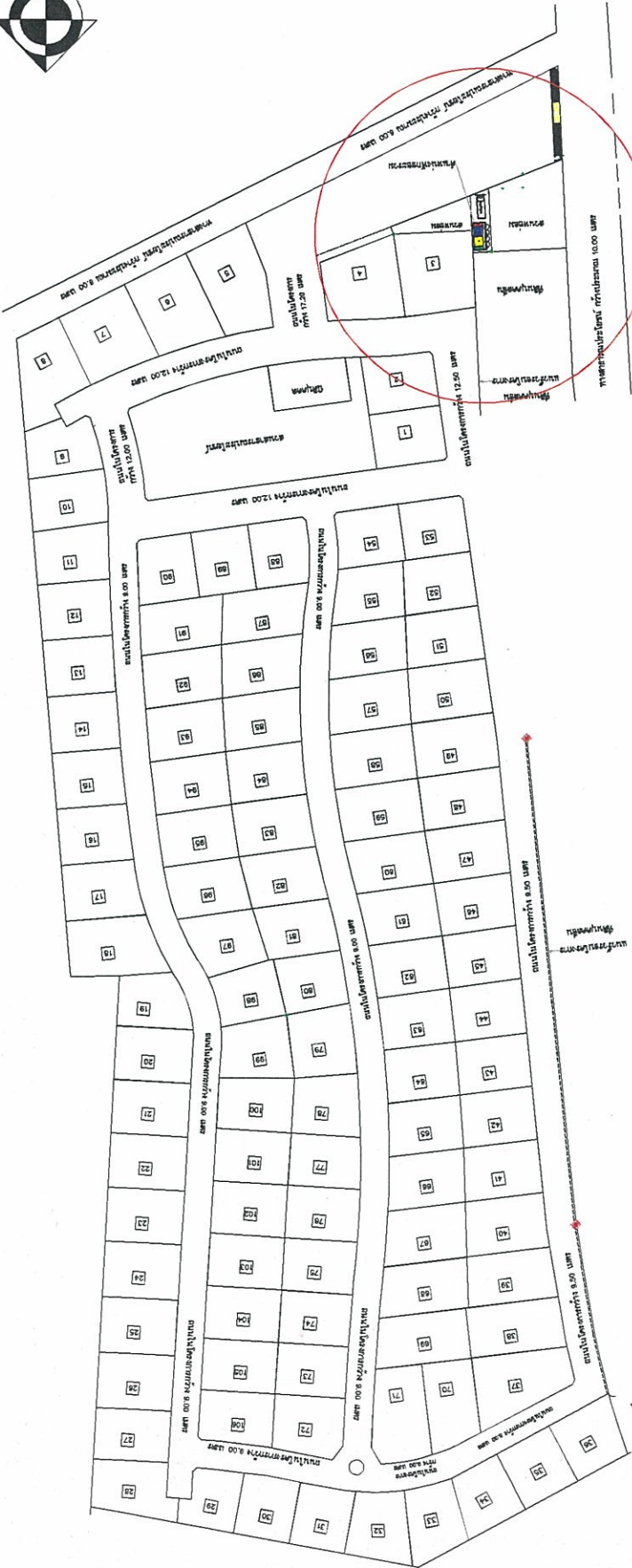
รูปที่ 9 ผังแสดงบ่อน้ำภายในโครงการ



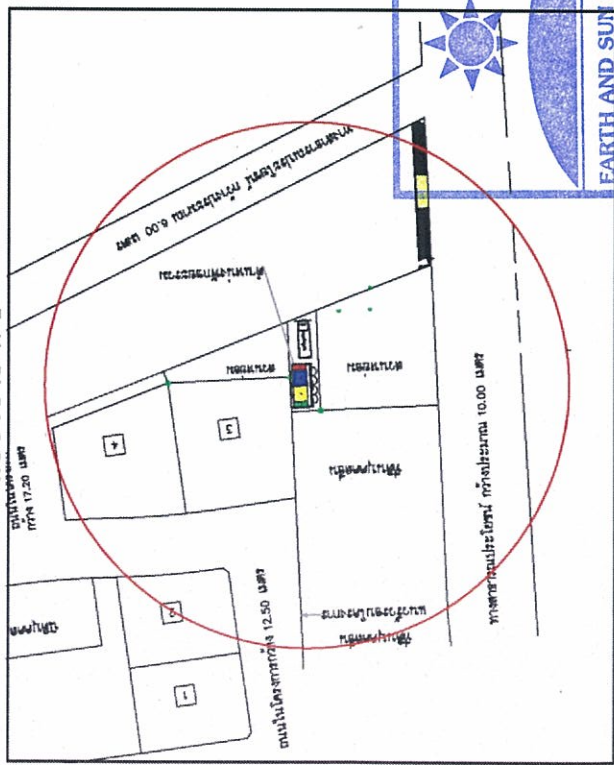
ลงชื่อ... 14/11/64 9/11/64
(นายเกียรติศักดิ์ ขาญเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO.,LTD.

ลงชื่อ... 14/11/64 9/11/64
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
จำนวน 57 / 64 หน้า

NOTES

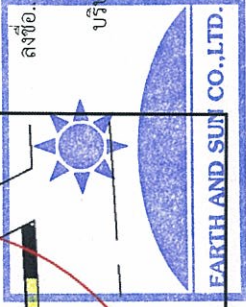


แบบขยายที่ 1



รูปที่ 10 แสดงเส้นทางเดินรถกับขมลู่อ้อยและจุดจอดรถเก็บขนผลย่อยของโครงการ

ลงชื่อ **Imphorn Janyak** กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายเพร็ดศักดิ์ ขาวเขียวชัย)
 บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

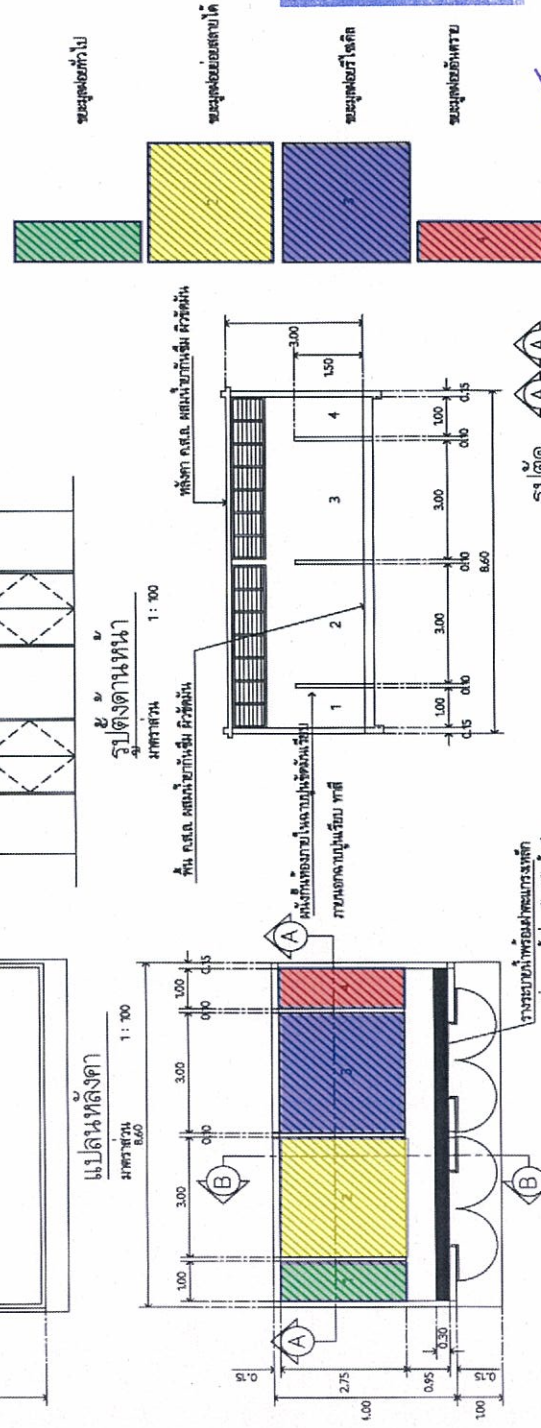
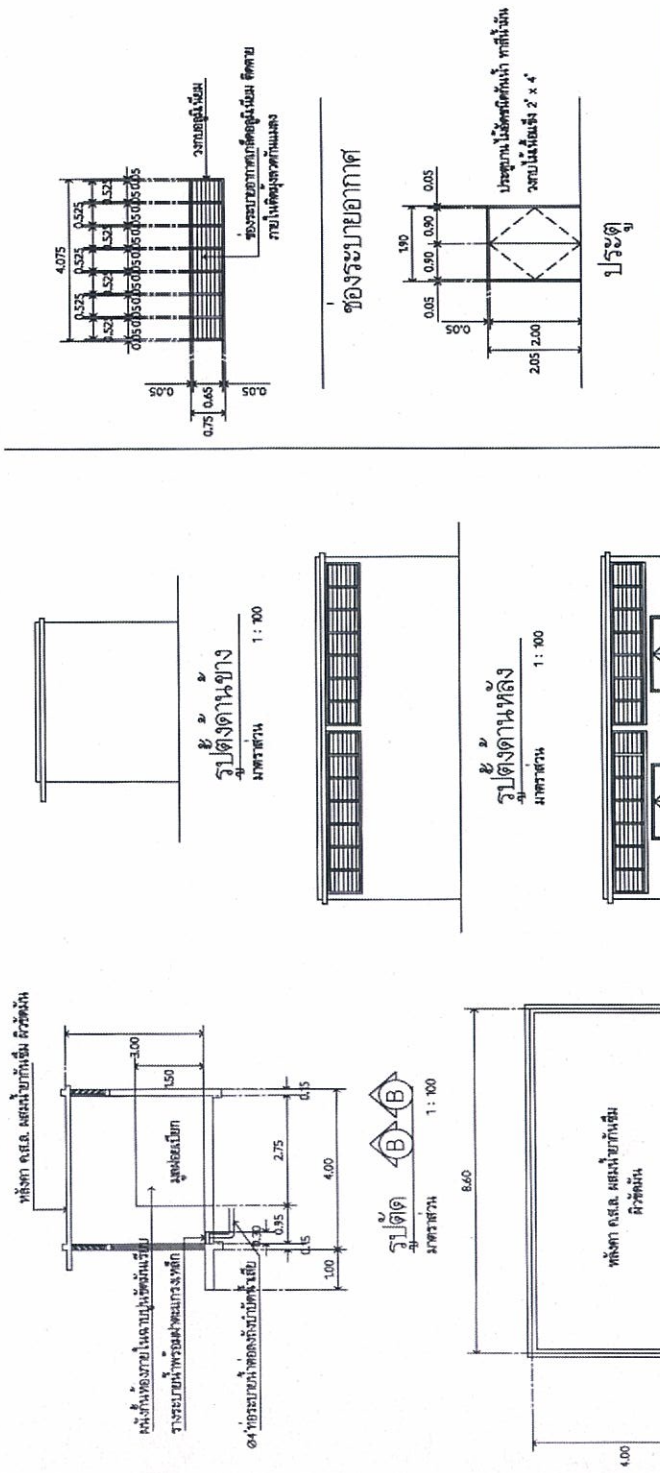


ลงชื่อ **นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์**
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มิถุนายน 2558 จำนวน 58 / 64 หน้า

JOB TITLE	บ้านพักอาศัย คล. 2 ชั้น จำนวน 106 หลัง
SITE	ถนนเทศบาล 1 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายปิยะ ชูศรี ส.ส.ท.112 ADDRESS 316/5 A12 ถนนเทพารักษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
LANDSCAPING ARCHITECTS	
ADDRESS	
STRUCTURAL ENGINEERS	นายพิเชษฐ์ ทรัพย์ ADDRESS 316/5 A12 ถนนเทพารักษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
ELECTRICAL ENGINEERS	นายพิเชษฐ์ ทรัพย์ ADDRESS 316/5 A12 ถนนเทพารักษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
MACHANICAL ENGINEERS	
ADDRESS	
SANITARY ENGINEERS	นายพิเชษฐ์ ทรัพย์ ADDRESS 316/5 A12 ถนนเทพารักษ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
DRAWING TITLE	
Job no.	drawing no.
CSB	revision no.
scale	date
	drawn
	checked

รูปที่ 11 แผนภาพภูมิพลอยรวมของโครงการ



ลงชื่อ..... | ศพพร จงพ
กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นายเทร็ดดี้ กู้ ชามูเซวีย์)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2558

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 59 / 64 หน้า

[illegible]

[illegible]



NOTES		JOB TITLE	
10		จัดสรรที่ดิน	
9		จำนวน 106 หลั	
SITE		ถนนพหลโยธิน 1 ตำบลทรายใหญ่	
OWNER		บ้านบางนา 106 จังหวัดนนทบุรี	
ARCHITECTS		บริษัท งามาแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS		นายปัญญา ชูศรี ส.ค. 112	
LANDSCAPING ARCHITECTS		3165 น. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 20150	
STRUCTURAL ENGINEERS		3165 น. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 20150	
ELECTRICAL ENGINEERS		3165 น. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 20150	
MECHANICAL ENGINEERS		3165 น. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 20150	
SANITARY ENGINEERS		3165 น. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 20150	
DRAWING TITLE		3165 น. 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลทรายใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 20150	
job no.	drawing no.	revision	checked
date	scale	date	checked



รูปที่ 14 แผนผังจัดรวมพล

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 62 / 64 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นายเทร็ดศักดิ์ ชานเขียววิชัย)
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีใบอนุญาต 2558

ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 10.00 เมตร



Scale: NTS

แนวรั้ว Metal Sheet ช่วงก่อสร้าง



ภาพตัวอย่างแสดงจุดกลางลอร์ดของโครงสร้าง



ทางเข้า-ออก ช่วงก่อสร้าง

๒๗. จุดสังเกตนอกโครงการ

บันทึก - เวลาที่พร้อมเพอร์ดี จำกัด

T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

ସଂଖ୍ୟା

โครงการ.....
กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

นายเทร็ดดี้ แซมูเอล (Samuel Tredwell)

บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

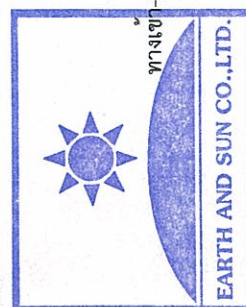
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มิถุนายน 2558

จำนวน 63 / 64 หน้า



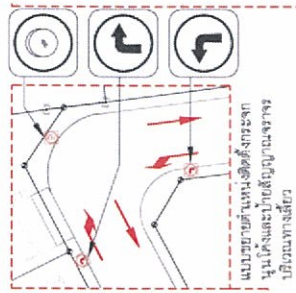
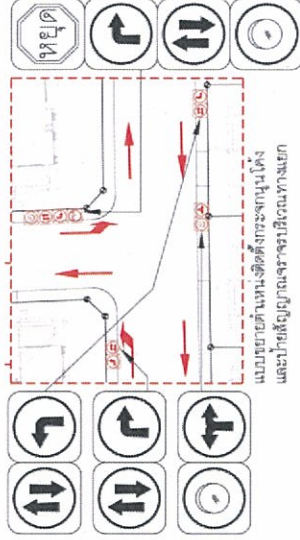
รูปที่ 15 แสดงจุดกลางลอร์บรทุกนอกจากพื้นที่โครงการ

[illegible]

NOTES



มาตราส่วน 1:750



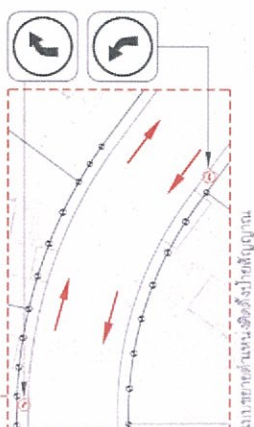
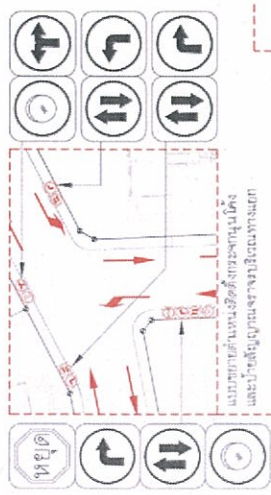
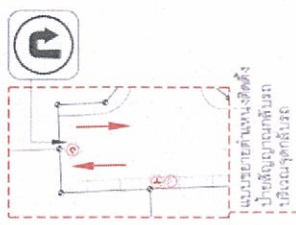
การจราจร : แบบสองทิศทางทั้งโครงการ

จัดทำสัญญาณ หรือ คันลวด ภายในโครงการ จำนวน 8 จุด

ติดตั้งกระจกเงาโค้ง ภายในโครงการ จำนวน 11 จุด

รูปตัด คันลวดความเร็ว

มาตรฐานการออกแบบเป็นขลวดความเร็ว
เป็นขลวดความเร็ว มีความกว้างเท่ากับความกว้างของผิวจราจรที่มีความสูงของเนินระหว่าง 7.5-10.0 ซม. ส่วนขนาดตามแนวยาวขึ้นอยู่กับประเภทของเนินขลวดความเร็ว ดังนี้
1) ขนาด 3.60 ม. สำหรับ เนินขลวดความเร็วแบบปกติ (ไม่คดเคี้ยว)
2) ขนาด 6.60 ม. สำหรับ เนินขลวดความเร็วแบบทางคดเคี้ยว
(ที่มา : กรมการขนส่งทางบก คู่มือการออกแบบและก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2554)



รูปที่ 16 ตำแหน่งติดตั้งกระจกเงาโค้งและสัญญาณหรือคันลวด

ลงชื่อ..... (นาย)..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
(นาย)..... (นาย)..... (นาย).....
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาว)..... (นางสาว)..... (นางสาว).....
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

มิถุนายน 2558
จำนวน 64 / 64 หน้า
บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
T-BALANCE PROPERTY CO., LTD.

JOB TITLE	นายทศพรชัย ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 106 ห้อง
SITE	ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
OWNER	บริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายทศพรชัย ค.ส.ล. 2 ชั้น ADDRESS 36/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
LANDSCAPING ARCHITECTS	ADDRESS
STRUCTURAL ENGINEERS	นายทศพรชัย ค.ส.ล. 2 ชั้น ADDRESS 36/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
ELECTRICAL ENGINEERS	นายทศพรชัย ค.ส.ล. 2 ชั้น ADDRESS 36/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
MACHANICAL ENGINEERS	ADDRESS
SANITARY ENGINEERS	นายทศพรชัย ค.ส.ล. 2 ชั้น ADDRESS 36/5 ม.2 ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
DRAWING TITLE	
Job no.	drawing no.
C/SUB	revision no.
scale	date
	checked