



ที่ ทส.๑๐๐๙.๒/ ๙ ๙ ๗ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า
ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๖๒๕๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๙๗ แปลง มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑๗-๓-๙๓ ไร่ (๗,๑๙๓ ตารางวา หรือ ๒๘,๗๗๒ ตารางเมตร) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์
วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท อุไรวรรณ
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙
แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่

เสนอ...

เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ “อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า” ของ บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ “อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า” ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ “อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า” ของบริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

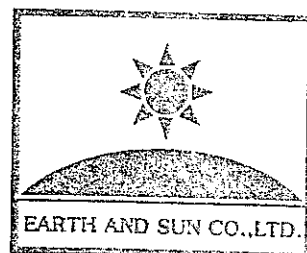
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Property Co., Ltd.
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววันวิสา จิตโสลา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
EARTH & SUN
หน้า 56

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Uthairat
Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน ...2../56... หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	จากการศึกษาสภาพภูมิประเทศและภูมิสารสนเทศบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีขนาด 17-3-93 ไร่ (7,193 ตารางวา หรือ 28,772 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการมีระดับใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและระดับพื้นดินของบ้านเรือนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงสภาพพื้นที่เดิมของโครงการมีรั้วคอนกรีตกันแนวเขตที่ดินตลอดความยาวของอาณาเขตโครงการทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกจึงเป็นการกั้นแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างออกจากพื้นที่ข้างเคียงที่ชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ โดยเฉพาะการชะล้างพังทลายของดิน โดยไม่มีการปิดกั้นการระบายน้ำตามธรรมชาติโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดินซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น การก่อสร้างรั้ว ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงถือได้ว่าโครงการมิได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพ	1. ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีการสร้างกำแพงกันแนวที่ดินเพื่อกั้นเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 2. ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตลือความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและทนาย ตลอดจนระยะก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดทำบันทึกที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
 บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
Uraivon
 Property Co., Ltd

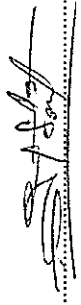
กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

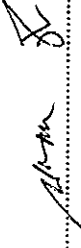
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 3 / 56 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา / การเกิดแผ่นดินไหว	ภูมิฐานต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ โดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทาง ธรณีวิทยาที่มีความสำคัญและความสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ กับจากการพิจารณาและการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านเดี่ยว ไม่จัดอยู่ในโครงการพัฒนาที่จะต้องขุดเจาะหน้าดินเป็น บริเวณกว้างจนถึงขั้นหินจนเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ โครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นประเมินได้ว่าในระยะ ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะทาง ธรณีวิทยาแต่อย่างใด จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 คือ มีระดับ ความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-5 เมตรต่อลิตรีส สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามี แผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการจึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิด แผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ใช้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ติดตั้งระบบความปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวบรวมตกหาสี่เหลี่ยมแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3. ดำเนินการเพื่อและทิศตะวันออกมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจัดให้มีการสร้าง กำแพงกันแนวที่ดินเพื่อป้องกันเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 4. ดำเนินการได้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วทึบวัสดุเป็นคอนกรีตบล็อก ความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการฝังผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความ ช่วยเหลือโดยทันที 6. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนรั้ว หรือหลังสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลง มาเป็นอันตรายได้ 7. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของสายไฟฟ้า วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับ คัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 8. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ใน ภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนจะ จัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 คุณภาพน้ำ	การก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะ เกิดขึ้นในระหว่างโครงการก่อสร้าง 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมี ปริมาณน้อยมาก ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมื่อ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้	1. จัดให้มีห่อส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยในการบำบัดน้ำเสียจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนแรงที่สามารรถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลบ.ม./วัน และนำเสียที่เกิดขึ้นจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำ และสถานซักล้าง ให้เพียงพอ	

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร) 

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

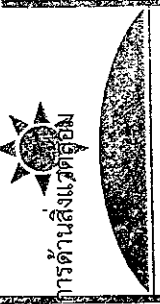
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม 

(นางสาววิศรดา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

Uraivan
Property Co., Ltd.



EARTH AND SUN CO., LTD.
จำนวน 4/56 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	จะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแรงที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3ลบ.ม/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบอบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	3. กับความต้องการของคนงาน 4. ประสานให้เทศบาลเมืองหนองเรือสุบตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด TSP และPM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำงานฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการรักษาของตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับไถพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -จากการจราจร = 0.089 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.0121 มก./ลบ.ม. -TSP รวม = 0.1011 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) -จากการจราจร = 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.0121 มก./ลบ.ม. -PM-10 รวม = 0.0301 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ทำงานทั้งวัน	1. ด้านทัศนียภาพและทิศตะวันออกมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจึงให้มีการจัดให้มีการสร้างกำแพงกันแนวที่ดินเพื่อเป็นเขตก่อสร้างให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และเชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 2. ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตลวดความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน 4. จัดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องเปิดปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หทราย หรือวัสดุค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด TSP และPM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำงานฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการรักษาของตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร) บริษัท อูไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

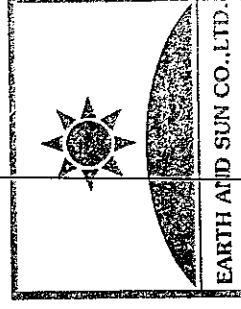
ลงชื่อ..... (นางสาวนิศรา จิตโสกา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ) **Uraivan** Property Co., Ltd

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม **EARTH จูนิออร์ 59-561D**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ และยอมรับได้	ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีที่ดินเป็นเขตพลาซ่าต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ตรวจสอบเครื่องดูดของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 9. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 10. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	
2. ก๊าซต่างๆ จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีรายละเอียด ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการตรวจวัด = 0.09 มก./ลบ.ม. -Box Model = 6.43x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.543 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) -จากการตรวจวัด = 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.21x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. -HC รวม = 0.018 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = - มก./ลบ.ม. 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)		1. ตรวจสอบเครื่องดูดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถออกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรต้องให้มีการดับเครื่องระหว่างการพักเพื่อเป็นการลดการเกิดเขม่าควันและกลิ่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อูไรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อูไรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

(นางสาววิศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558

จำนวน 6/56 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-จากการตรวจวัด = 0.028 มก./ลบ.ม. -Box Model = 3.28×10^{-3} มก./ลบ.ม. -NO₂ รวม = 0.028 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) -จากการตรวจวัด = 0.0029 มก./ลบ.ม. -Box Model = 2.04×10^{-4} มก./ลบ.ม. -SO₂ รวม = 3.10×10^{-3} มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าดัชนีคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลกระทบจากรั่วไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทุกวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้นแต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้อง	
1.5 ระดับเสียง	การก่อสร้างจะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่อชุมชนโดยรอบค่อนข้างมาก แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นแตกต่างกันขึ้นอยู่กับกิจกรรมในการก่อสร้าง โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือการทำฐานรากโครงการ ระดับเสียงดังบริเวณที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้เคยได้รับมากที่สุดจากเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้นแต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้อง	- ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr ทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างเสร็จสิ้น

ลงชื่อ.....

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อูโรรธรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Urotron
Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 ความสั่นสะเทือน	ได้รับ อยู่ในช่วง 68.38-96.33 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 25-34 dB(A) ทำให้ค่าเสียงลดลงเหลือ 43.38-71.33 dB(A) ซึ่งมีระดับเสียงเกินระดับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (ค่าระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)) แต่จะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำรั้วที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 1.27 mm (0.050") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และซิมเข้าในสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ซึ่งเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ ประมาณ 25 dB(A) ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตบดอัดความหนาประมาณ 200 มม. มีความสูงประมาณ 3 เมตร จัดให้มีการซิมเข้าในสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ซึ่งเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ ประมาณ 34 dB(A) 4. จัดทำโครงสร้างอาคารโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างตัวผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 6. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารของโครงการ 7. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 9. กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น เนื่องจากการทำงานดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	- สถานีตำรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมาก	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้	- สถานีตำรวจวัด ผู้ควบคุมเรื่องมลพิษสูงสุด (Beak)

ลงชื่อ.....

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Waiwong
Property Co., Ltd

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ที่สุด ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 11 หลัง ด้านทิศใต้ของโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.42 นิวตัน/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลและสิ่งปลูกสร้างพบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวจากงานเจาะเสาเข็ม จะทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถรู้สึกได้หรือไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และส่งผลทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินได้รอบรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและยอมรับได้	พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการให้เสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีป้ายการรับผิดชอบและขจัดความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยการเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สาธารณะมองเห็นได้ง่าย 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบน้อยที่สุด	Particle Velocity) ตรวจทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สถานีตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.7 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินได้รอบรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. ติดตั้งระบบปลดปล่อยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวบรวมดินที่สละทิ้งและป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 3. จัดให้มีการขุดเจาะความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. ทำการขุดดินเป็นคูลึก 1x1 เมตร โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ทุกด้าน เพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานราก	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหานั้นทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ผู้ควบคุมโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558

หน้า 9 / 56

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุมชนบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ตลาดสดและร้านค้า ศาสนสถาน พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะก่อสร้างและนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งหมวดอนุญาตให้ใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเมืองพัทยาอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่ผลบังคับใช้ในปัจจุบัน โดยร่างผังเมืองรวมดังกล่าวกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้	1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อูไรวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

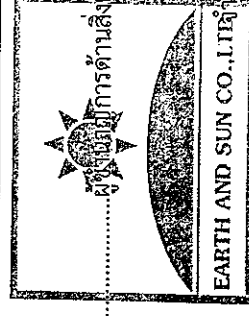


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้แทนผู้การด้านสิ่งแวดล้อม



กรกฎาคม 2558

หน้า 10 / 56

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ 8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคต		
3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ			
3.2.1 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 7.8 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้	1. ควบคุมยานพาหนะการจราจรทุกคันที่กีด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับขี่รถ บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างของการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนของผู้ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกหรือกระแทกกระชากอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องโดยเด็ดขาด เป็นต้น 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7. ห้ามกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบสภาพถนนที่เกิดขึ้นจากขนส่งในระยะก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท อูไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

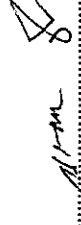
บริษัท อูไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

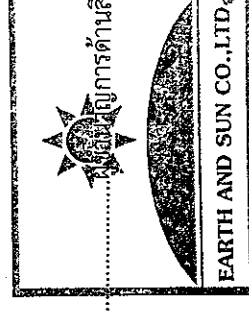
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....





กรกฎาคม 2558

จำนวน 11/56... หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2.2 ระบบน้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้ในระยะเวลาของโครงการประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาจารย์ก่อนสร้างประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างภายในโครงการประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รณรงค์ให้คณาจารย์ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. จัดเตรียมงบประมาณสำหรับการจัดการน้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดการน้ำอย่างประหยัด 4. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีความแข็งแรง เพื่อป้องกันท่อประปาแตกหักก่ เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2.3 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องสุขาของคณาจารย์ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้น้ำบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมจากอาคารเรียนที่จะก่อสร้างได้ 3 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณาจารย์ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะจัดตั้งถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูงและใช้เทคโนโลยีใหม่ในการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคณาจารย์ก่อนสร้างไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ระบบเดิมจากอาคารเรียนที่จะก่อสร้างได้ 3 ลบ.ม./วัน และนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพของคณาจารย์และพนักงานจ้างอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบสุขภาพของคณาจารย์และพนักงานจ้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.2.4 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อ่างเก็บน้ำที่เกิดการตะกอนดิน โดยนำหลักที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดราง

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร) กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

บริษัท อีโวลูชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Proveny Co., Ltd

ลงชื่อ..... (นางสาววิศรดา จิตโสภาคย์) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.

จำนวน 12 / 56... หน้า

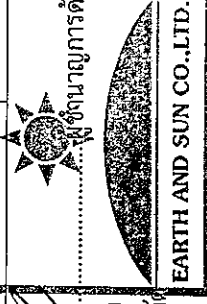
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำตั้งนั้นการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะเวลาสร้างของโครงการ จึงส่งผลกระทบท่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ - การควบคุมการระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 150 ล./วัน (0.15 ลบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์(เปียก) 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 400 ล./วัน วางบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผลิตอบนำไปกำจัด ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	- จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์(เปียก) 1 ใบ มูลฝอยแห้ง 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ วางบริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.15 ลบ.ม./วัน - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองบรีอ ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพพาหนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแผลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าพาหนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับนำไปใช้ใหม่ได้ ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงรับรองรับ เพื่อให้ทางเทศบาลเมืองหนองบรีอเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	-ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2.6 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง	- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Property Co. Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

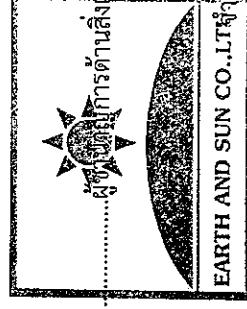
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พืชน้ำ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีการจัดการเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. การเดินสายไฟฟ้าขึ้นตอม่อต้องระมัดระวังการฉีกขาด 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ห้ามเผขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้เพียงพอสำหรับนำมาใช้ในกรณีเหตุอัคคีภัย	- ตรวจสอบสถานะการใช้งานของถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อูไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อคนมาเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน เป็นต้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการที่มีพนักงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง	


 (นายศิริวัฒน์ ร้องรัตนกร)
 บริษัท อูไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ			
4.2.1 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อเนื่องจากการทำงานอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 มม (0.050") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมมีรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตบดอัดความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงลงในพื้นที่ข้างเคียง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 7. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมามีคนงานเป็นคนไทยหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างและปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมามาได้เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงาน	

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อีโรวอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาววิศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Uraivorn
Property Co., Ltd

กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางที่ปรึกษากำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1. ว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้โรค ไรต์ไชต์ เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ซึ่งแรงงานด้านสุขอนามัย 3. ตรวจสุขภาพสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	
4.2.2 สุขภาพและสาธารณสุข			
1. ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ - ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันในการทำความสะดวกต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		1. จัดเตรียมหมวกกันฝนให้กับคนงานก่อสร้างจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เกิดฝุ่นลดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็กความหนา 1.27 mm (0.050") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เดิมรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตลวดความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

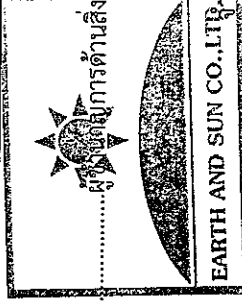
บริษัท อีโรวอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Property Co. Ltd

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

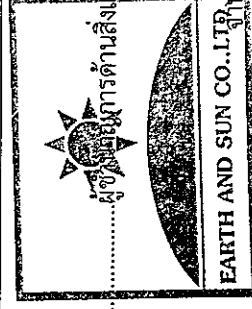
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



หน้า 17/56

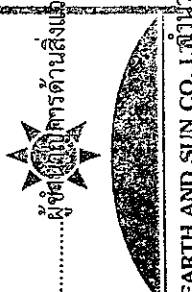


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ดำเนินการทำความสะอาดที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	
อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานก่อสร้างด้วยกัน หรือกระทั่งคนงานก่อสร้างกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานก่อสร้างด้วยกัน หรือกระทั่งคนงานก่อสร้างกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อีโรวอร์คส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้รับผิดชอบโครงการด้านสิ่งแวดล้อม
EARTH AND SUN CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

หน้า 18 / 56

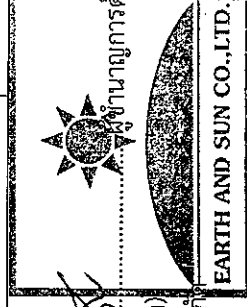
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อัตรากายในโครงการ เกิดจากการความประมาท และ ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิด อัตรากายอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. รมรงคี่ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้าย ประชามณัณ์ภายในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้โดย อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและ โถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 5. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยเป็นประจำ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเมือง พัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจาก ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มี การก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรับกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพัก คนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการ ทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการ กำหนดให้มีมาตรการผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อ สุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตก กังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาที่ผู้อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้พักอาศัยซึ่งแจ้งปัญหาการ รวบรวมทั้ง พื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้พักอาศัยซึ่งแจ้งโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจาก การทำงาน และให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีในการอยู่ร่วมกัน	
4.3 ทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างจะมีการจัดวาง วัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่	1. จัดทำรั้วที่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ วัสดุเป็นแผ่นเหล็ก ความหนา 1.27 mm (0.050") กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร	

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

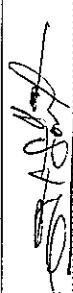
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างเป็นพื้นที่และจัดวางให้เป็นระเบียบ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทัศนียภาพจะเกิดระดับต่ำและในช่วงเวลานี้สั้นๆ เท่านั้น บ้านพักคนงาน โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ เติมมีรั้วที่วัสดุเป็นคอนกรีตบล็อควความหนาประมาณ 200 มม. จัดให้มีการขึ้นฟ้าในสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้นกมาเกาะวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	
		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร - ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน - จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ	

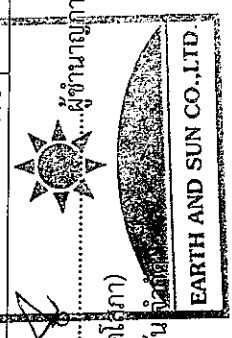


(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อีโรวอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

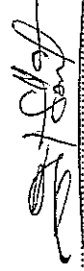


กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		โรคหรือโรคติดต่อ 12. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

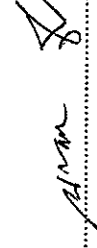
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

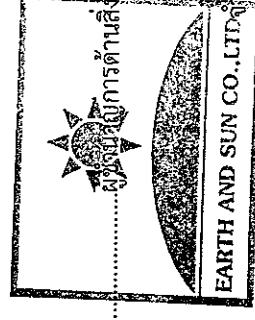
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....





กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยเขต 2 ชั้น ความสูง 6.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 97 แปลง และระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน ทางเท้า และสวนสาธารณะภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในโครงการปลูกต้นไม้ตามชนิดให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนสาธารณะให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์โดยไม่มีการปรับระดับดิน ซึ่งจะไม่ส่งผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นระยะดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญและควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบด้วยทรัพยากรทางธรณีวิทยาและการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว ไม่จัดอยู่ในโครงการพัฒนาที่จะต้องขุดเจาะหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินจนเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นประเมินได้ว่าในระยะดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 คือมีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-5 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้ประกอบการควรสำรวจพื้นที่มีความเสี่ยง	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ทำการตัดแปลงต่อเติมอาคารจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา 2. การปฏิบัติในการก่อสร้างอาคารให้ตรงตามแบบอาคารที่มีความรู้ในการประชุมพบปะกับนักธรณีวิทยาและกำหนดจุดนัดหมาย ในการปฏิบัติงานตรวจสอบโครงการ 3. การปฏิบัติในการนิรภัยระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยห้ามใช้ เติมน้ำมันเชื้อเพลิง หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณต่างๆ 4. การปฏิบัติในการหนีหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการดำเนินการกันเซตหรือไม่นอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 5. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่างจุดไม่ใช้ไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว	

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ผู้ดูแลโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

หน้า 22 / 56

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพน้ำ	น้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) โครงการจึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ - ในระยะดำเนินการ จะมีการประเมินการ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 99.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน (On site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบเดิมอาคารชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะไหลไปบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการพร้อมตระแกรงกักมูลฝอยที่บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพัฒนาการ 1 โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยเป็นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ด้วยการควบคุมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน พร้อมทั้งสำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 1. จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบเดิมอาคารชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ประจำในแต่ละแปลง ถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองหนองรีหรือสุขาภิบาลส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดยังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองรีอ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

(Signature)

(นายศิริวัฒน์ เรืองวัฒนากร)
บริษัท อูโรไวพรินิตี้ จำกัด

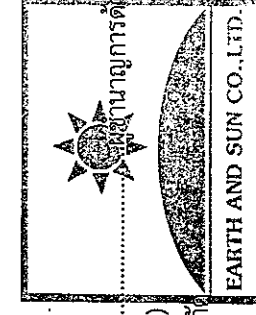
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Uroivon
Property Co., Ltd

(Signature)

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2558

จำนวน 23 / 56.... หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ																								
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกและทางวิ่งภายในโครงการ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) <table><tr><td>-จากการจราจร</td><td>= 0.089</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-Box Model</td><td>= 1.67×10^{-3}</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-TSP รวม</td><td>= 0.091</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-ค่ามาตรฐาน</td><td>= 0.33</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr></table> 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) <table><tr><td>-จากการจราจร</td><td>0.018</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-Box Model</td><td>= 8.36×10^{-5}</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-PM-10 รวม</td><td>= 0.018</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-ค่ามาตรฐาน</td><td>= 0.12</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr></table> ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้	-จากการจราจร	= 0.089	มก./ลบ.ม.	-Box Model	= 1.67×10^{-3}	มก./ลบ.ม.	-TSP รวม	= 0.091	มก./ลบ.ม.	-ค่ามาตรฐาน	= 0.33	มก./ลบ.ม.	-จากการจราจร	0.018	มก./ลบ.ม.	-Box Model	= 8.36×10^{-5}	มก./ลบ.ม.	-PM-10 รวม	= 0.018	มก./ลบ.ม.	-ค่ามาตรฐาน	= 0.12	มก./ลบ.ม.	1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อีโรวอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
-จากการจราจร	= 0.089	มก./ลบ.ม.																									
-Box Model	= 1.67×10^{-3}	มก./ลบ.ม.																									
-TSP รวม	= 0.091	มก./ลบ.ม.																									
-ค่ามาตรฐาน	= 0.33	มก./ลบ.ม.																									
-จากการจราจร	0.018	มก./ลบ.ม.																									
-Box Model	= 8.36×10^{-5}	มก./ลบ.ม.																									
-PM-10 รวม	= 0.018	มก./ลบ.ม.																									
-ค่ามาตรฐาน	= 0.12	มก./ลบ.ม.																									
2. ก๊าซต่างๆ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สาร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไวภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมความเร็ว	-																								

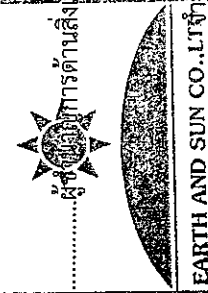


นางศิริวัฒน์ รุ่งรัตนกร
บริษัท อีโรวอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

นางสาววิศรา จิตโสภาคย์
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม



EARTH AND SUN CO., LTD.

กรุงเทพมหานคร 2558

หน้า 24 / 56

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) และสารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) พบว่า 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -จากการจราจร = 0.09 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.02 มก./ลบ.ม. -CO รวม = 1.11 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) -จากการจราจร = 0.018 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.25 มก./ลบ.ม. -HC รวม = 0.27 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน มก./ลบ.ม. 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) -จากการจราจร = 0.028 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.037 มก./ลบ.ม. -NO₂ รวม = 0.065 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) -จากการจราจร = 0.0029 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.003 มก./ลบ.ม. -SO₂ รวม = 0.006 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์มลพิษที่อาจเกิดขึ้นนั้นเมื่อมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	ตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ หูกกระจัง ปาล์ม ดอกไม้ (สีชมพู) หนามฝรั่ง อโศกอินเดีย ลิลาวดีชาวพวง ชาฮักเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อุไรธรรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Property Co., Ltd

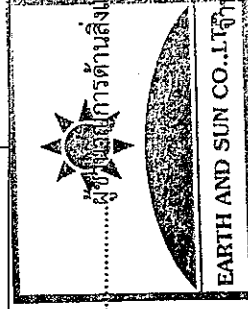


(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558

25/56 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ระดับเสียง	คำกาศในโครงการในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21(พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่ากาศพิษเพื่อให้ออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ดังนั้น กิจกรรมหลักของโครงการจะให้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีระดับต่ำและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเร็วของยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หูกกระเจิง ปีป ดอนยา(สีชมพู) หนามอกเขียว อโศกอินเดีย ลิลาวิดขาวพวง ขาอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินกิจกรรมจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งได้มีการประกอบกิจกรรมได้ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนที่พิกัดที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้น้อยลง	-
1.7 การพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ดังนั้นภายในโครงการจึงมีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการที่มีคงแข็งแรง ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล้องรับความเค้นดินติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

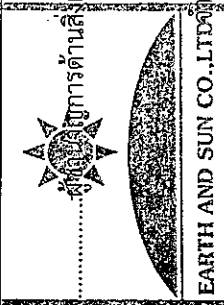
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

U-ai-woon

Property Co., Ltd

กรกฎาคม 2558

หน้า 26 / 56



ผู้ถือใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อม

EARTH AND SUN CO., LTD.

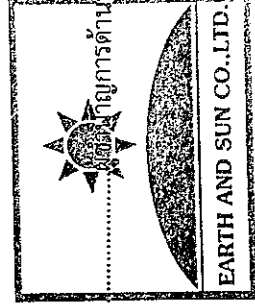
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ดินพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งจัดได้ว่าเริ่มมีความเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ซึ่งหมดยกบัญชีใช้แล้วและปัจจุบันกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเมืองพัทยา อยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งยังไม่ผลบังคับใช้ในปัจจุบัน โดยร่างผังเมืองรวมดังกล่าวกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ สำหรับโครงการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ปรับปรุงครั้งที่ 3 ข้อ-8 หากมีการประกาศใช้ในอนาคต	1. ควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นบ้านแฝดและบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 97 แปลง โดยให้มีการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อีโวรเรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อีโวรเรน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กรกฎาคม 2558

จำนวน 27 / 56... หน้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ			
3.2.1 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพัฒนาการ (ซอยมายายเลี้ยว 28) และ ถนนพัฒนาการ 1 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนักและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ติดตั้งกระจกเงาโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการที่คาดว่าน่าจะเป็นมุมอับและติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยกภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ 4. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 5. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำการกั้นความปลอดภัยบริเวณถนนชนิดลูกระนาด (Speed Bump)	- ตรวจจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อีโรวอร์ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2.2 ระบบน้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับสิทธิในการให้บริการน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา(ชั้นพิเศษ) มีการสูบน้ำจ่ายน้ำ ประมาณ 204,000 ลบ.ม./วัน กำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชั่วโมง และมีน้ำดิบผลิตน้ำประปาจริง 6,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็นร้อยละ 94.93 ของกำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด) มีพื้นที่บริการรวมที่เส้น 65.0 ตารางกิโลเมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 106.49 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องล้างจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำและติดตั้งมิเตอร์น้ำในจุดใช้น้ำ 3. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในจุดจ่าย/จ่ายในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อีโรวอร์ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- เก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการบินเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล: http://www.nmwa.co.th/npa/npa.html)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่ยาให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีน น้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำ อย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำ สำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลืออยู่ด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือโดยใช้แพนทดสอบไอโอดีน (KI) โดยจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีน เหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลสำหรับการประมาณคร่าวๆ ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภคบริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป	
3.2.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 99.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถึง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายมีจำนวน 1 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวน 0.75 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 1.98 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและใต้ดินและการระบายน้ำผ่านระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ถึง/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน ประจุค่าแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง, แปลงที่ดินพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และแปลงที่ดินที่ตั้งห้องฟักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการตั้งไข่ขี้มูกในถังดับเพลิงหรือตามความเหมาะสมและน้ำไปฝังตากให้แห้งในกระถางหรือรองขึ้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตั้งทิ้งไว้จนแห้ง และให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดต่อไป 3. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้านหน้าโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท ยูโรวอร์น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สาธารณสุขของเทศบาลเมืองหนองบรีอแต่อย่างใด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐานที่กำหนด ทาง กรณีคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้ 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหน้าแปลงย่อยทุกแปลงเพื่อตรวจสอบการระบบ บำบัดน้ำเสียประจำแปลงย่อยที่มีการชำรุดและปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการ บำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัด น้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดนั้นโดยทันที - ภายหลังจากที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือ ชำรุดแล้ว ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณหน้า แปลงย่อยของแปลงที่มีการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งให้มีค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศละลายตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) ดำเนินการเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบและดำเนินการซ่อม บำรุงรักษาลำหรับที่ดินแปลงย่อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเทศบาลเมืองหนองบรีอ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้อปฏิบัติ กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ใน ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร
3.24 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่รวม 17-3-93 ไร่ หรือ 28,772 ตารางเมตร สภาพ พื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเมื่อโครงการได้รับการพัฒนา เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านแฝดและบ้านเดี่ยว จำนวน 97 แปลง จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการจะต่อเนื่องกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนน พัฒนาการ1 ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตรจำนวน 864.57 ลบ.ม.และปล่อย ทวงน้ำ ขนาดความจุ 262.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งอุปกรณ์สูบน้ำ ขนาด 0.025 ลบ.ม/วินาที จำนวน 2 ชุด กำหนดให้มีการทำงานแบบสลับกันทำงาน โดย ใช้งาน 1 ชุด และ ล้างรอง 1 ชุด เมื่อรวมการระบายน้ำฝนจากบ่อทวงน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาที กับอัตราการระบายน้ำทิ้งสูงสุดประมาณ 0.001 ลบ.ม./ วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ คือ 0.026 ลบ.ม./ วินาที 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อ ระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ ดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอด ระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ใน ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

Property Co., Ltd

EARTH AND SUN CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

หน้า 30./56.... หน้า

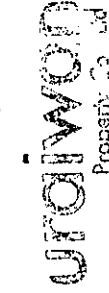
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2.5 การจัดการ มูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือสามารถจอดเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร โดยที่พักลมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 19.80 ตารางเมตร ความจุ 13.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มูลฝอยอินทรีย์(เปียก)และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการทั้งสิ้น 1.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 9 วัน (13.48/1.49 = 9.05) ซึ่งภายในที่พักลมูลฝอยรวมจะมีห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ ที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ และจะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำปีทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อกักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำปีทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อกักน้ำและตะกอนที่ขุดลอกใส่บ่อดักขยะ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ 1. จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถึง ประจําแปลงที่ดินทุกแปลง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจําแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักลมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักลมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักลมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป 6. ห้องพักลมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น 7. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้าร่วมรับซื้อขยะรีไซเคิลเด็กโดยตรง	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันและขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำปีทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อกักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำปีทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อกักน้ำและตะกอนที่ขุดลอกใส่บ่อดักขยะ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ 1. จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถึง ประจําแปลงที่ดินทุกแปลง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยประจําแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักลมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีห้องพักลมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 13.48 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักลมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักลมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป 6. ห้องพักลมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น 7. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้าร่วมรับซื้อขยะรีไซเคิลเด็กโดยตรง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักลมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)



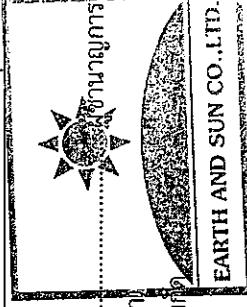
Property Co. Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



สำนักงานการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน นอกจากนี้ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยแยกขยะดังนี้ (1) ขยะขยะสีน้ำตาลสำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (2) ขยะขยะสีขาวยสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ถูพลาสติกเป็นก้อน กองไฟบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น (3) ขยะขยะสีขาวยสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ แกลลอนหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาสัมพันธ์ให้แยกถุงบรรจุมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษต่างหากจากถุงบรรจุมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้ อนึ่ง โครงการเลือกใช้ถังเพียง 2 สี คือ สีดำและสีขาวยส เพื่อไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความรู้สึกยุ่งยากในการคัดแยกมูลฝอย ทั้งนี้ เพื่อไม่นำให้เกิดความร่วมมือซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการรณรงค์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย โดยการใช้ถังเพียงสองสีเป็นโครงการเบื้องต้นที่จะให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความคุ้นเคยในการคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงเพิ่มการรณรงค์ให้ดีขึ้น	

ลงชื่อ.....

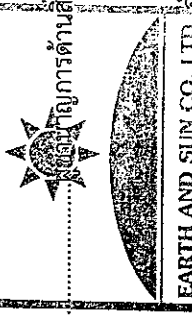
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อูไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Uraiwan
Property Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

กรรมการติดตามสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558

จำนวน 32 / 56 หน้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2.6 ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับชั้นเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายชี้ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อีไวรอน หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่น และให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของปรับอากาศ 2. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 3. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดบีบมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) เป็นต้น 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 3. หมั่นดูแลรักษาเสอาเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดผ้าครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อีไวรอน หรือเพอร์ดี จำกัด

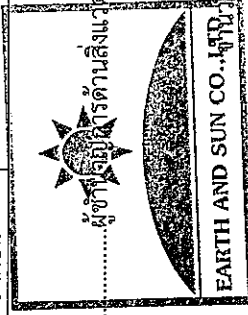
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Waiwon
Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

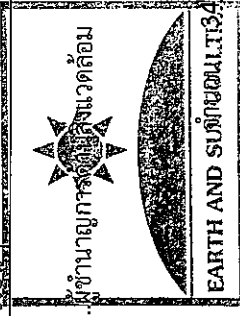
กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 97 แปลง ประกอบด้วย อาคารบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งมีค่าความสูง 6.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นคาดว่าจะมีความปลอดภัยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	4. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. เลือกใช้เพอร์นิเจอร์แบบโปร่งทำให้อากาศไหลเวียนและไม่รู้สึกอึดอัด 1. จัดให้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 5 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมีถ่านและชนิดอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และ บริเวณบ่อน้ำรักษาความปลอดภัย ● เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ประจำที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และ บริเวณบ่อน้ำรักษาความปลอดภัย 3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นโดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ได้แก่ ที่ดินของโครงการ บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 จุด และ ที่ตั้งวันออกของโครงการ บริเวณสวนหย่อม จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 132 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 495 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการที่มีจำนวน 495 คน จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ภายใต้การจัดพื้นที่ที่มีขอบเขตอันจำกัดของโครงการ และเพื่อให้เหมาะสมและสามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
 (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
 บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาววิศรดา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

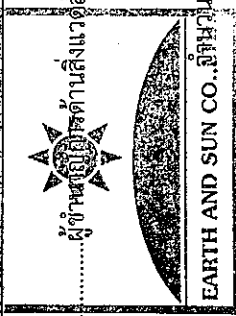


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		จตุรรมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นที่สิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จตุรรมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยในการทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีตามไปด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยภายในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานในสำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		1. จัดให้มีการลงรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขทันทีที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ 4.2.1 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่าง	1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พ้ออาศัย	

ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร) บริษัท อีโวลูชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ..... (นางสาวปริศรา จิตโสภาค) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

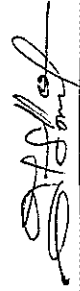


ผู้จำหน่ายที่ดินแปลงนี้

EARTH AND SUN CO., LTD.

35 / 56... หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รวมกันผู้เกี่ยวข้องเป็นระยะเวลา เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโบล่า เป็นต้น อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสียชีวิตหรือการเกิดอุบัติเหตุในขบวนรถ ดำเนินการสำรวจใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอุบัติเหตุภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนทางแยกและจุดจราจรอันตราย รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้อาคารใช้พลังงานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีภัยหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	-
2. ด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงที่จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.3 ที่ ศ นี ย ภ และ สุนทรีภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนซอยต่างๆ และพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนพื้นที่ได้ จะเป็นพื้นที่ของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,584 ตร.ม โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ทุกระจง ปีป คอยายา (สีชมพู) หมากเขียว อโศกอินเดีย สีสวาดสีขาวพวง ชำชอกเกี้ยน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่จะไปไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการขุดออกและเปลี่ยนต้นใหม่	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

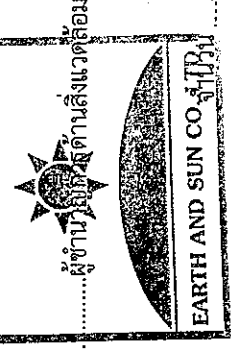
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรดา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่น ถ้าเป็นเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อีวอร์ธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

EIWOON
Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558

จำนวน 38 / 56.... หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อุไรวรรณ แกรนด์ วิลล่า ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ระยะก่อสร้าง)

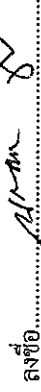
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - TSP และ PM-10 ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Gravimetric จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ THCANALYZER	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)

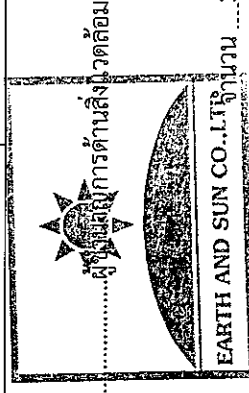
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Uraivon
Property Co., Ltd.

ลงชื่อ..... 
(นางสาวนิศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและเสาเข็ม รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากงานตบเสาเข็มเสร็จสิ้น	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดทำแผนซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรับมูลฝอย	- ถึงพักมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว) และบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สุขภาพ	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพ่นก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสุขภาพอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณบ่อขุด - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลใ้คนงานก่อนก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่จัดไว้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ.....

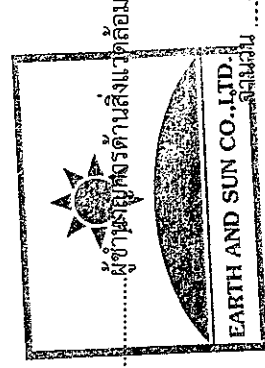
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมาการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
URAIWON
Property Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



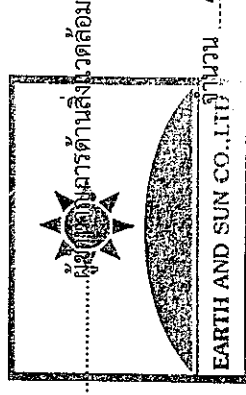
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ชำรุดและปล่อยทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่บรรยากาศ น้ำภายในโครงการ และดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำ เสียที่เสื่อมประสิทธิภาพหรือชำรุดทันที	ตามมาตรฐานที่กำหนด	ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เทศบาลเมืองหนองปรือ ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามข้อบังคับกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การใช้ไฟฟ้าและภาระอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือ สภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการและการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการ หนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อุไรวรรณ หรือเพอร์ดี จำกัด

Uraiwon
Property Co. Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

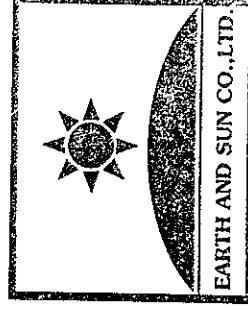


กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท อีโรรธม หรือเพอร์ดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



[Signature]

(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อีโรรธม หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Uroiwon
Property Co. Ltd

กรกฎาคม 2558

[Signature]

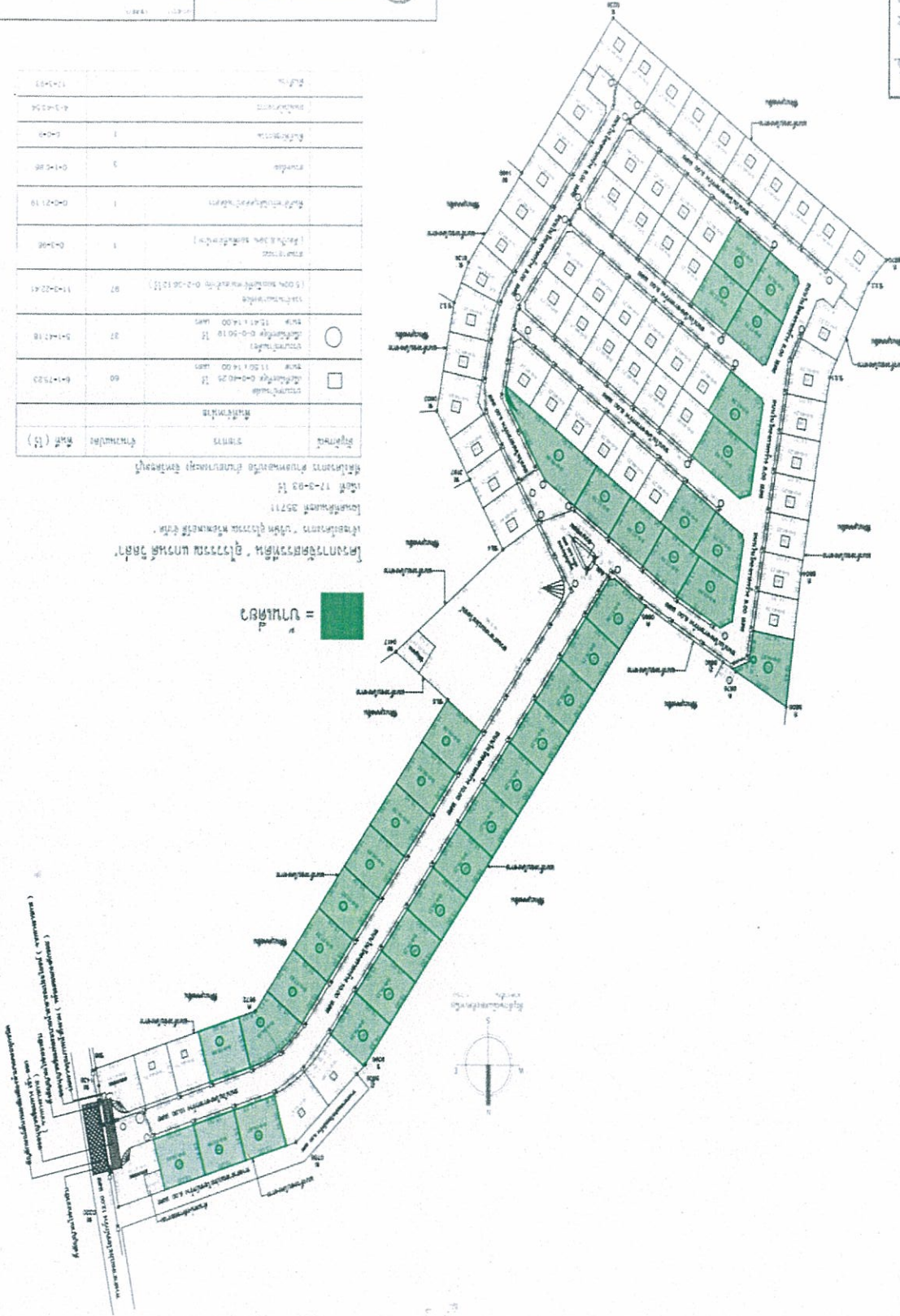
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

จำนวน 43./56.... หน้า

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเดี่ยว
ชื่อพื้นที่	พื้นที่บ้านเดี่ยว
ชื่อถนน	ถนนบ้านเดี่ยว
ชื่อซอย	ซอยบ้านเดี่ยว
ชื่อหมู่บ้าน	หมู่บ้านบ้านเดี่ยว
ชื่อตำบล	ตำบลบ้านเดี่ยว
ชื่ออำเภอ	อำเภอบ้านเดี่ยว
ชื่อจังหวัด	จังหวัดบ้านเดี่ยว
ชื่อประเทศ	ประเทศไทย
ชื่อผู้ขาย	Oversea Real Estate Co., Ltd.
ชื่อผู้ซื้อ	Oversea Real Estate Co., Ltd.

ประเภทที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตารางวา)	เนื้อที่ (ตารางเมตร)
ที่ดินเปล่า	1.00	40.00	1,600.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00
ที่ดินปลูกสร้าง	0.50	20.00	800.00



รูปที่ 1 แผนผังที่ดินโครงการ



ผู้ขายบ้านเดี่ยว

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ

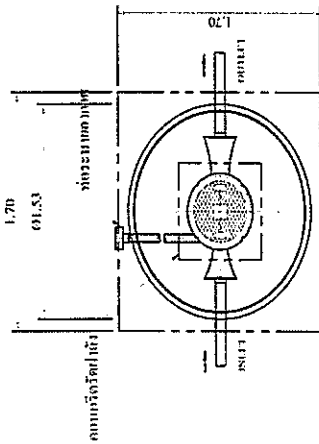
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

Uraiwon
Property Co., Ltd.

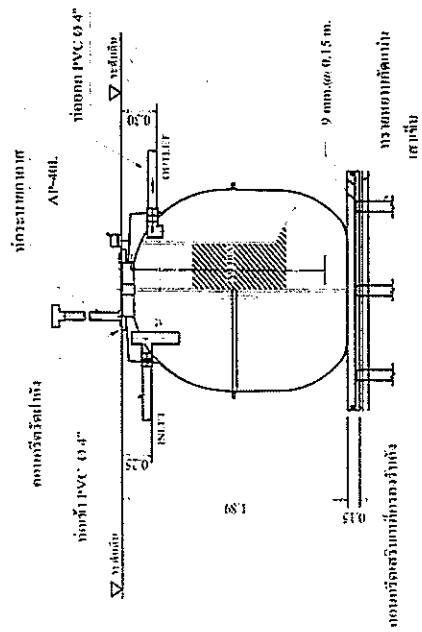
(นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
บริษัท อูไรวอน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

กรกฎาคม 2558



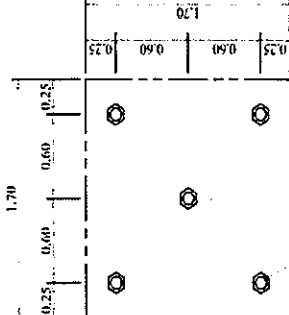
PLAN



SECTION

REMARK

DESIGN AND CONSTRUCTION SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.



SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (SS-2)

NO.	ITEM	CAPACITY (CU.M)
1.	TANK	-
1.1	SEPTIC TANK	1
1.2	AEROBIC TANK	0.85
1.3	SEDIMENTATION TANK	0.27
	TOTAL	2.12
2.	MEDIA	CAPACITY (CU.M)
2.1	BIGGIO	0.2
3.	MATERIAL	-
3.1	BODY OF TANK	FRP
3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m.
3.3	AIR PUMP	48 L/MIN. 36 WATT 0.13 Kw / (1 UNIT)

OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. 100/100/101, 102/103, 104/105, 106/107, 108/109, 110/111, 112/113, 114/115, 116/117, 118/119, 120/121, 122/123, 124/125, 126/127, 128/129, 130/131, 132/133, 134/135, 136/137, 138/139, 140/141, 142/143, 144/145, 146/147, 148/149, 150/151, 152/153, 154/155, 156/157, 158/159, 160/161, 162/163, 164/165, 166/167, 168/169, 170/171, 172/173, 174/175, 176/177, 178/179, 180/181, 182/183, 184/185, 186/187, 188/189, 190/191, 192/193, 194/195, 196/197, 198/199, 200/201, 202/203, 204/205, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257, 258/259, 260/261, 262/263, 264/265, 266/267, 268/269, 270/271, 272/273, 274/275, 276/277, 278/279, 280/281, 282/283, 284/285, 286/287, 288/289, 290/291, 292/293, 294/295, 296/297, 298/299, 300/301, 302/303, 304/305, 306/307, 308/309, 310/311, 312/313, 314/315, 316/317, 318/319, 320/321, 322/323, 324/325, 326/327, 328/329, 330/331, 332/333, 334/335, 336/337, 338/339, 340/341, 342/343, 344/345, 346/347, 348/349, 350/351, 352/353, 354/355, 356/357, 358/359, 360/361, 362/363, 364/365, 366/367, 368/369, 370/371, 372/373, 374/375, 376/377, 378/379, 380/381, 382/383, 384/385, 386/387, 388/389, 390/391, 392/393, 394/395, 396/397, 398/399, 400/401, 402/403, 404/405, 406/407, 408/409, 410/411, 412/413, 414/415, 416/417, 418/419, 420/421, 422/423, 424/425, 426/427, 428/429, 430/431, 432/433, 434/435, 436/437, 438/439, 440/441, 442/443, 444/445, 446/447, 448/449, 450/451, 452/453, 454/455, 456/457, 458/459, 460/461, 462/463, 464/465, 466/467, 468/469, 470/471, 472/473, 474/475, 476/477, 478/479, 480/481, 482/483, 484/485, 486/487, 488/489, 490/491, 492/493, 494/495, 496/497, 498/499, 500/501, 502/503, 504/505, 506/507, 508/509, 510/511, 512/513, 514/515, 516/517, 518/519, 520/521, 522/523, 524/525, 526/527, 528/529, 530/531, 532/533, 534/535, 536/537, 538/539, 540/541, 542/543, 544/545, 546/547, 548/549, 550/551, 552/553, 554/555, 556/557, 558/559, 560/561, 562/563, 564/565, 566/567, 568/569, 570/571, 572/573, 574/575, 576/577, 578/579, 580/581, 582/583, 584/585, 586/587, 588/589, 590/591, 592/593, 594/595, 596/597, 598/599, 600/601, 602/603, 604/605, 606/607, 608/609, 610/611, 612/613, 614/615, 616/617, 618/619, 620/621, 622/623, 624/625, 626/627, 628/629, 630/631, 632/633, 634/635, 636/637, 638/639, 640/641, 642/643, 644/645, 646/647, 648/649, 650/651, 652/653, 654/655, 656/657, 658/659, 660/661, 662/663, 664/665, 666/667, 668/669, 670/671, 672/673, 674/675, 676/677, 678/679, 680/681, 682/683, 684/685, 686/687, 688/689, 690/691, 692/693, 694/695, 696/697, 698/699, 700/701, 702/703, 704/705, 706/707, 708/709, 710/711, 712/713, 714/715, 716/717, 718/719, 720/721, 722/723, 724/725, 726/727, 728/729, 730/731, 732/733, 734/735, 736/737, 738/739, 740/741, 742/743, 744/745, 746/747, 748/749, 750/751, 752/753, 754/755, 756/757, 758/759, 760/761, 762/763, 764/765, 766/767, 768/769, 770/771, 772/773, 774/775, 776/777, 778/779, 780/781, 782/783, 784/785, 786/787, 788/789, 790/791, 792/793, 794/795, 796/797, 798/799, 800/801, 802/803, 804/805, 806/807, 808/809, 810/811, 812/813, 814/815, 816/817, 818/819, 820/821, 822/823, 824/825, 826/827, 828/829, 830/831, 832/833, 834/835, 836/837, 838/839, 840/841, 842/843, 844/845, 846/847, 848/849, 850/851, 852/853, 854/855, 856/857, 858/859, 860/861, 862/863, 864/865, 866/867, 868/869, 870/871, 872/873, 874/875, 876/877, 878/879, 880/881, 882/883, 884/885, 886/887, 888/889, 890/891, 892/893, 894/895, 896/897, 898/899, 900/901, 902/903, 904/905, 906/907, 908/909, 910/911, 912/913, 914/915, 916/917, 918/919, 920/921, 922/923, 924/925, 926/927, 928/929, 930/931, 932/933, 934/935, 936/937, 938/939, 940/941, 942/943, 944/945, 946/947, 948/949, 950/951, 952/953, 954/955, 956/957, 958/959, 960/961, 962/963, 964/965, 966/967, 968/969, 970/971, 972/973, 974/975, 976/977, 978/979, 980/981, 982/983, 984/985, 986/987, 988/989, 990/991, 992/993, 994/995, 996/997, 998/999, 1000/1001, 1002/1003, 1004/1005, 1006/1007, 1008/1009, 1010/1011, 1012/1013, 1014/1015, 1016/1017, 1018/1019, 1020/1021, 1022/1023, 1024/1025, 1026/1027, 1028/1029, 1030/1031, 1032/1033, 1034/1035, 1036/1037, 1038/1039, 1040/1041, 1042/1043, 1044/1045, 1046/1047, 1048/1049, 1050/1051, 1052/1053, 1054/1055, 1056/1057, 1058/1059, 1060/1061, 1062/1063, 1064/1065, 1066/1067, 1068/1069, 1070/1071, 1072/1073, 1074/1075, 1076/1077, 1078/1079, 1080/1081, 1082/1083, 1084/1085, 1086/1087, 1088/1089, 1090/1091, 1092/1093, 1094/1095, 1096/1097, 1098/1099, 1100/1101, 1102/1103, 1104/1105, 1106/1107, 1108/1109, 1110/1111, 1112/1113, 1114/1115, 1116/1117, 1118/1119, 1120/1121, 1122/1123, 1124/1125, 1126/1127, 1128/1129, 1130/1131, 1132/1133, 1134/1135, 1136/1137, 1138/1139, 1140/1141, 1142/1143, 1144/1145, 1146/1147, 1148/1149, 1150/1151, 1152/1153, 1154/1155, 1156/1157, 1158/1159, 1160/1161, 1162/1163, 1164/1165, 1166/1167, 1168/1169, 1170/1171, 1172/1173, 1174/1175, 1176/1177, 1178/1179, 1180/1181, 1182/1183, 1184/1185, 1186/1187, 1188/1189, 1190/1191, 1192/1193, 1194/1195, 1196/1197, 1198/1199, 1200/1201, 1202/1203, 1204/1205, 1206/1207, 1208/1209, 1210/1211, 1212/1213, 1214/1215, 1216/1217, 1218/1219, 1220/1221, 1222/1223, 1224/1225, 1226/1227, 1228/1229, 1230/1231, 1232/1233, 1234/1235, 1236/1237, 1238/1239, 1240/1241, 1242/1243, 1244/1245, 1246/1247, 1248/1249, 1250/1251, 1252/1253, 1254/1255, 1256/1257, 1258/1259, 1260/1261, 1262/1263, 1264/1265, 1266/1267, 1268/1269, 1270/1271, 1272/1273, 1274/1275, 1276/1277, 1278/1279, 1280/1281, 1282/1283, 1284/1285, 1286/1287, 1288/1289, 1290/1291, 1292/1293, 1294/1295, 1296/1297, 1298/1299, 1300/1301, 1302/1303, 1304/1305, 1306/1307, 1308/1309, 1310/1311, 1312/1313, 1314/1315, 1316/1317, 1318/1319, 1320/1321, 1322/1323, 1324/1325, 1326/1327, 1328/1329, 1330/1331, 1332/1333, 1334/1335, 1336/1337, 1338/1339, 1340/1341, 1342/1343, 1344/1345, 1346/1347, 1348/1349, 1350/1351, 1352/1353, 1354/1355, 1356/1357, 1358/1359, 1360/1361, 1362/1363, 1364/1365, 1366/1367, 1368/1369, 1370/1371, 1372/1373, 1374/1375, 1376/1377, 1378/1379, 1380/1381, 1382/1383, 1384/1385, 1386/1387, 1388/1389, 1390/1391, 1392/1393, 1394/1395, 1396/1397, 1398/1399, 1400/1401, 1402/1403, 1404/1405, 1406/1407, 1408/1409, 1410/1411, 1412/1413, 1414/1415, 1416/1417, 1418/1419, 1420/1421, 1422/1423, 1424/1425, 1426/1427, 1428/1429, 1430/1431, 1432/1433, 1434/1435, 1436/1437, 1438/1439, 1440/1441, 1442/1443, 1444/1445, 1446/1447, 1448/1449, 1450/1451, 1452/1453, 1454/1455, 1456/1457, 1458/1459, 1460/1461, 1462/1463, 1464/1465, 1466/1467, 1468/1469, 1470/1471, 1472/1473, 1474/1475, 1476/1477, 1478/1479, 1480/1481, 1482/1483, 1484/1485, 1486/1487, 1488/1489, 1490/1491, 1492/1493, 1494/1495, 1496/1497, 1498/1499, 1500/1501, 1502/1503, 1504/1505, 1506/1507, 1508/1509, 1510/1511, 1512/1513, 1514/1515, 1516/1517, 1518/1519, 1520/1521, 1522/1523, 1524/1525, 1526/1527, 1528/1529, 1530/1531, 1532/1533, 1534/1535, 1536/1537, 1538/1539, 1540/1541, 1542/1543, 1544/1545, 1546/1547, 1548/1549, 1550/1551, 1552/1553, 1554/1555, 1556/1557, 1558/1559, 1560/1561, 1562/1563, 1564/1565, 1566/1567, 1568/1569, 1570/1571, 1572/1573, 1574/1575, 1576/1577, 1578/1579, 1580/1581, 1582/1583, 1584/1585, 1586/1587, 1588/1589, 1590/1591, 1592/1593, 1594/1595, 1596/1597, 1598/1599, 1600/1601, 1602/1603, 1604/1605, 1606/1607, 1608/1609, 1610/1611, 1612/1613, 1614/1615, 1616/1617, 1618/1619, 1620/1621, 1622/1623, 1624/1625, 1626/1627, 1628/1629, 1630/1631, 1632/1633, 1634/1635, 1636/1637, 1638/1639, 1640/1641, 1642/1643, 1644/1645, 1646/1647, 1648/1649, 1650/1651, 1652/1653, 1654/1655, 1656/1657, 1658/1659, 1660/1661, 1662/1663, 1664/1665, 1666/1667, 1668/1669, 1670/1671, 1672/1673, 1674/1675, 1676/1677, 1678/1679, 1680/1681, 1682/1683, 1684/1685, 1686/1687, 1688/1689, 1690/1691, 1692/1693, 1694/1695, 1696/1697, 1698/1699, 1700/1701, 1702/1703, 1704/1705, 1706/1707, 1708/1709, 1710/1711, 1712/1713, 1714/1715, 1716/1717, 1718/1719, 1720/1721, 1722/1723, 1724/1725, 1726/1727, 1728/1729, 1730/1731, 1732/1733, 1734/1735, 1736/1737, 1738/1739, 1740/1741, 1742/1743, 1744/1745, 1746/1747, 1748/1749, 1750/1751, 1752/1753, 1754/1755, 1756/1757, 1758/1759, 1760/1761, 1762/1763, 1764/1765, 1766/1767, 1768/1769, 1770/1771, 1772/1773, 1774/1775, 1776/1777, 1778/1779, 1780/1781, 1782/1783, 1784/1785, 1786/1787, 1788/1789, 1790/1791, 1792/1793, 1794/1795, 1796/1797, 1798/1799, 1800/1801, 1802/1803, 1804/1805, 1806/1807, 1808/1809, 1810/1811, 1812/1813, 1814/1815, 1816/1817, 1818/1819, 1820/1821, 1822/1823, 1824/1825, 1826/1827, 1828/1829, 1830/1831, 1832/1833, 1834/1835, 1836/1837, 1838/1839, 1840/1841, 1842/1843, 1844/1845, 1846/1847, 1848/1849, 1850/1851, 1852/1853, 1854/1855, 1856/1857, 1858/1859, 1860/1861, 1862/1863, 1864/1865, 1866/1867, 1868/1869, 1870/1871, 1872/1873, 1874/1875, 1876/1877, 1878/1879, 1880/1881, 1882/1883, 1884/1885, 1886/1887, 1888/1889, 1890/1891, 1892/1893, 1894/1895, 1896/1897, 1898/1899, 1900/1901, 1902/1903, 1904/1905, 1906/1907, 1908/1909, 1910/1911, 1912/1913, 1914/1915, 1916/1917, 1918/1919, 1920/1921, 1922/1923, 1924/1925, 1926/1927, 1928/1929, 1930/1931, 1932/1933, 1934/1935, 1936/1937, 1938/1939, 1940/1941, 1942/1943, 1944/1945, 1946/1947, 1948/1949, 1950/1951, 1952/1953, 1954/1955, 1956/1957, 1958/1959, 1960/1961, 1962/1963, 1964/1965, 1966/1967, 1968/1969, 1970/1971, 1972/1973, 1974/1975, 1976/1977, 1978/1979, 1980/1981, 1982/1983, 1984/1985, 1986/1987, 1988/1989, 1990/1991, 1992/1993, 1994/1995, 1996/1997, 1998/1999, 2000/2001, 2002/2003, 2004/2005, 2006/2007, 2008/2009, 2010/2011, 2012/2013, 2014/2015, 2016/2017, 2018/2019, 2020/2021, 2022/2023, 2024/2025, 2026/2027, 2028/2029, 2030/2031, 2032/2033, 2034/2035, 2036/2037, 2038/2039, 2040/2041, 2042/2043, 2044/2045, 2046/2047, 2048/2049, 2050/2051, 2052/2053, 2054/2055, 2056/2057, 2058/2059, 2060/2061, 2062/2063, 2064/2065, 2066/2067, 2068/2069, 2070/2071, 2072/2073, 2074/2075, 2076/2077, 2078/2079, 2080/2081, 2082/2083, 2084/2085, 2086/2087, 2088/2089, 2090/2091, 2092/2093, 2094/2095, 2096/2097, 2098/2099, 2100/2101, 2102/2103, 2104/2105, 2106/2107, 2108/2109, 2110/2111, 2112/2113, 2114/2115, 2116/2117, 2118/2119, 2120/2121, 2122/2123, 2124/2125, 2126/2127, 2128/2129, 2130/2131, 2132/2133, 2134/2135, 2136/2137, 2138/2139, 2140/2141, 2142/2143, 2144/2145, 2146/2147, 2148/2149, 2150/2151, 2152/2153, 2154/2155, 2156/2157, 2158/2159, 2160/2161, 2162/2163, 2164/2165, 2166/2167, 2168/2169, 2170/2171, 2172/2173, 2174/2175, 2176/2177, 2178/2179, 2180/2181, 2182/2183, 2184/2185, 2186/2187, 2188/2189, 2190/2191, 2192/2193, 2194/2195, 2196/2197, 2198/2199, 2200/2201, 2202/2203, 2204/2205, 2206/2207, 2208/2209, 2210/2211, 2212/2213, 2214/2215, 2216/2217, 2218/2219, 2220/2221, 2222/2223, 2224/2225, 2226/2227, 2228/2229, 2230/2231, 2232/2233, 2234/2235, 2236/2237, 2238/2239, 2240/2241, 2242/2243, 2244/2245, 2246/2247, 2248/2249, 2250/2251, 2252/2253, 2254/2255, 2256/2257, 2258/2259, 2260/2261, 2262/2263, 2264/2265, 2266/2267, 2268/2269, 2270/2271, 2272/2273, 2274/2275, 2276/2277, 2278/2279, 2280/2281, 2282/2283, 2284/2285, 2286/2287, 2288/2289, 2290/2291, 2292/2293, 2294/2295, 2296/2297, 2298/2299, 2300/2301, 2302/2303, 2304/2305, 2306/2307, 2308/2309, 2310/2311, 2312/2313, 2314/2315, 2316/2317, 2318/2319, 2320/2321, 2322/2323,	
--	--

ឧបនេម្បក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ៥ ក្រសួង

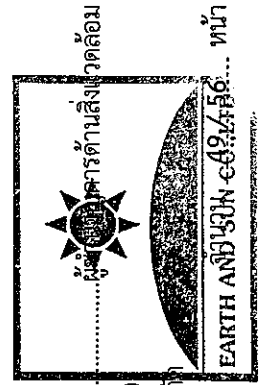
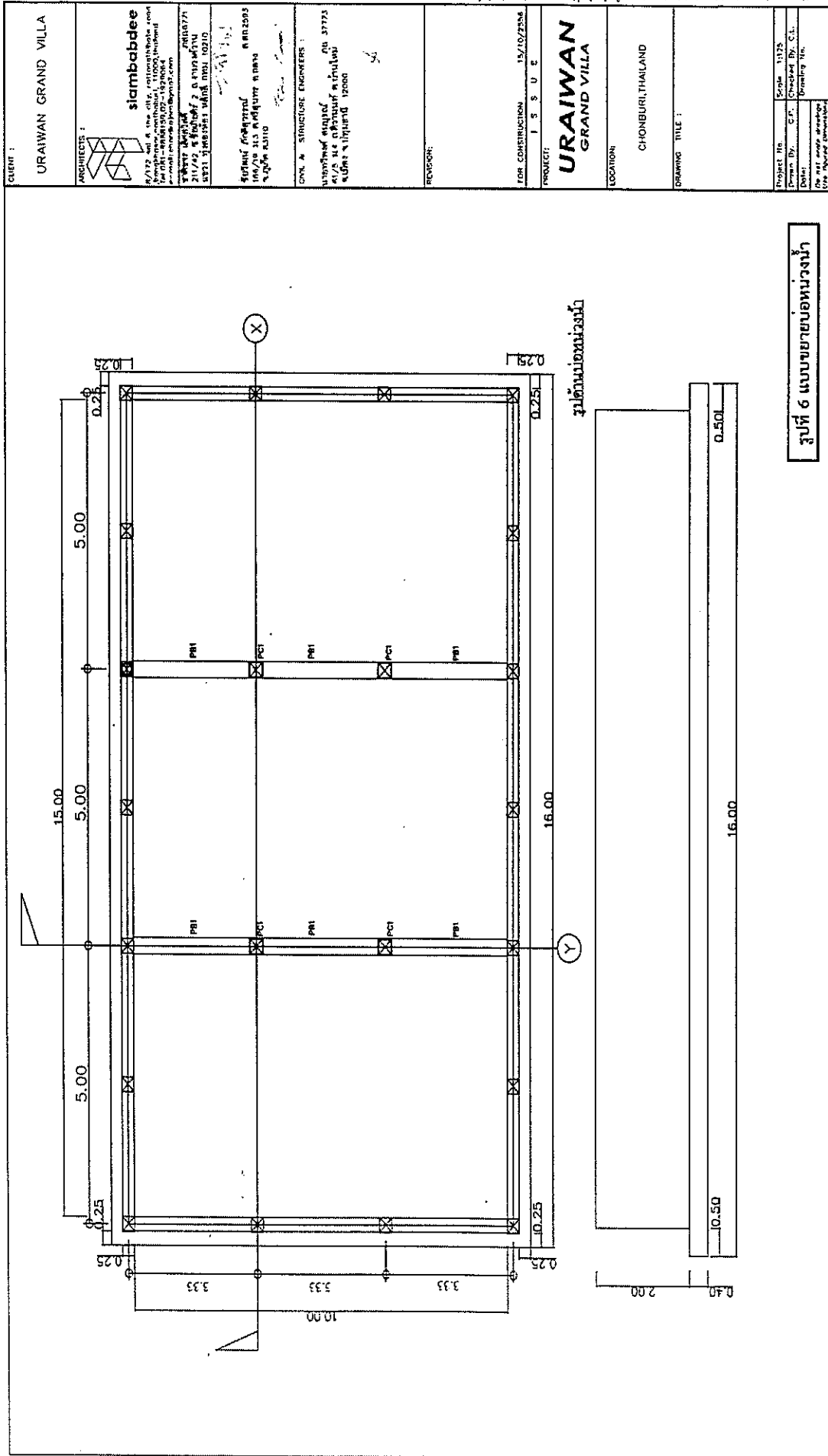


plm S
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)


(นายศิริวัฒน์ รือรัตนากร)
บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลข.....

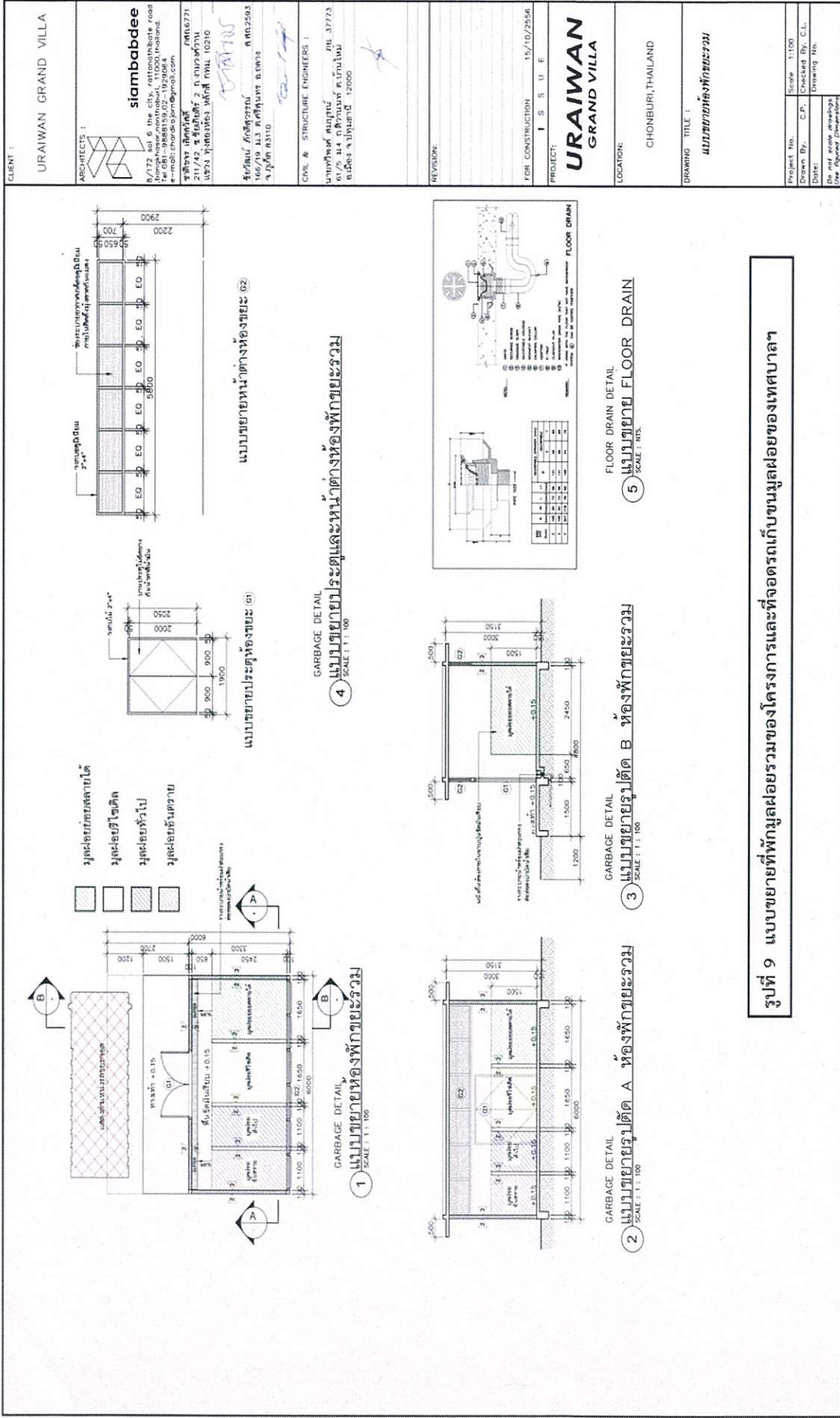


ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อากาศ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
 บริษัท อีโวลูชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
URAIWAN
 Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558



ลงชื่อ..... (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
 บริษัท อุไรวรรณ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

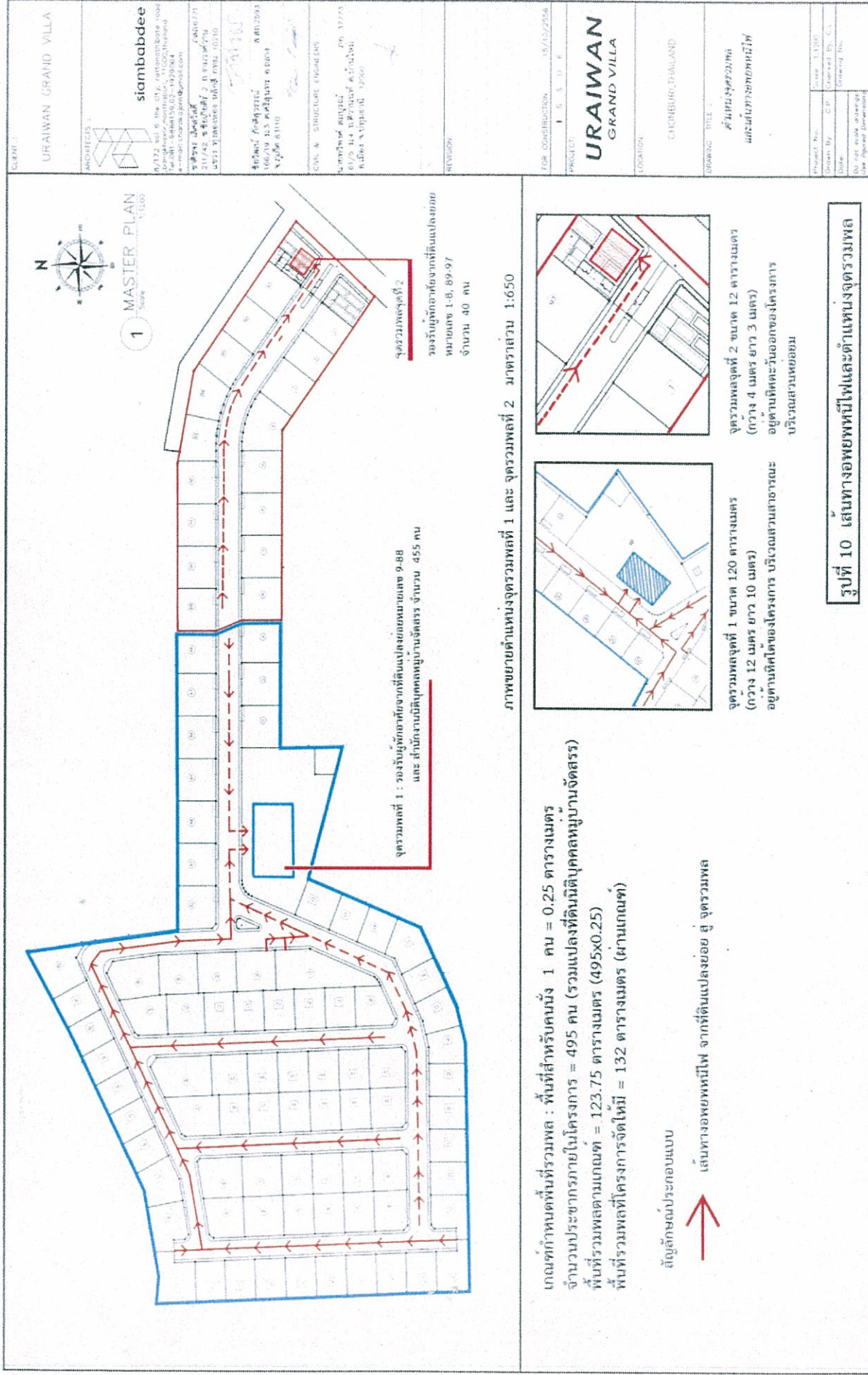
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

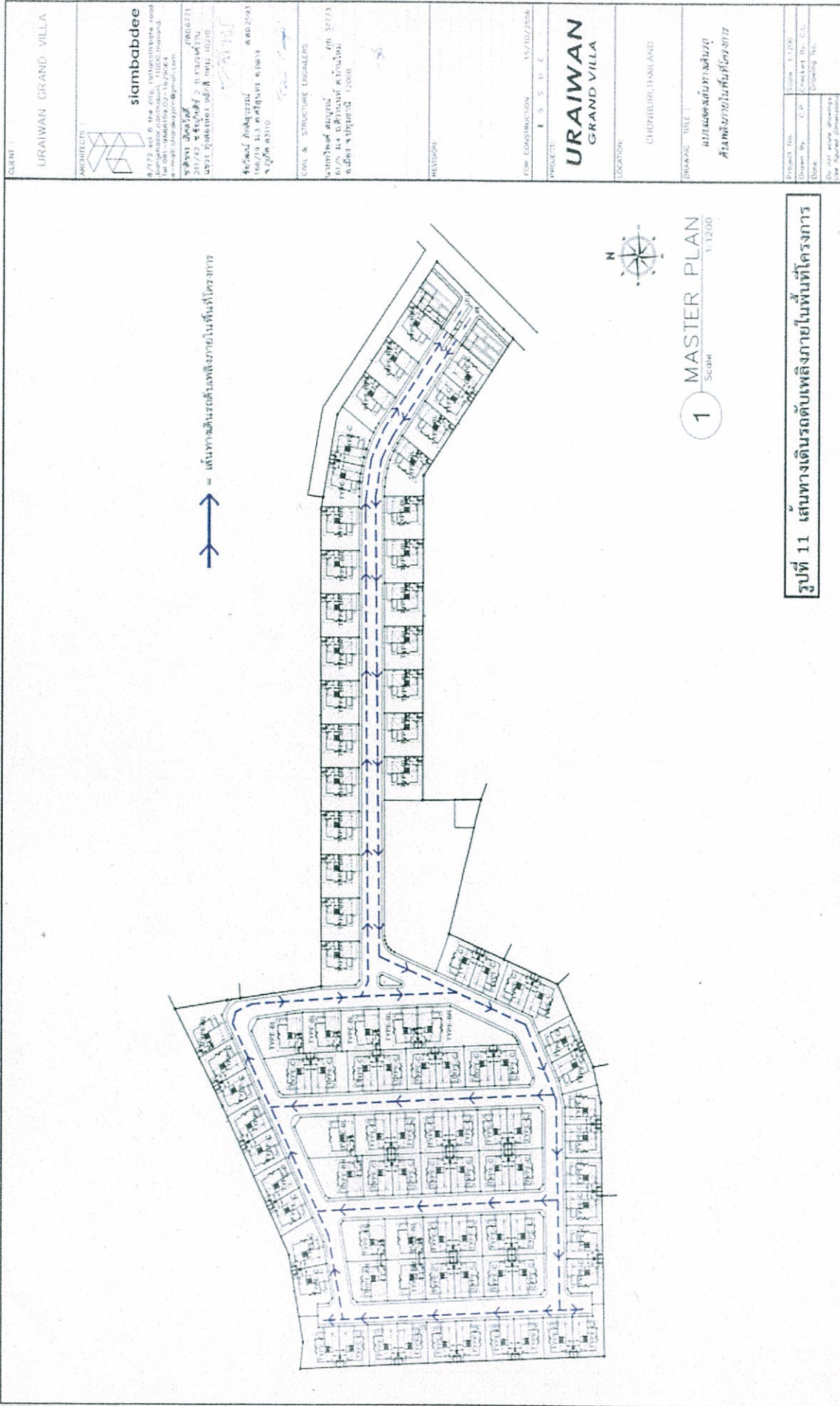
Uraiwon
 Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

EARTH AND SUN CO., LTD.
 52/56 ถนน





ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)
 (นายศิริวัฒน์ เรืองรัตนกร)
 บริษัท อูไรวัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

