



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๗ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๓๕
ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๒-๗๑ ไร่ หรือ ๕,๘๘๔ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๖๖๗ ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ร้าน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

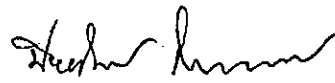
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI)
ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

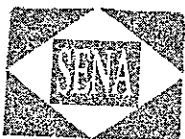
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-71 ไร่ หรือ 5,884 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 667 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ร้าน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

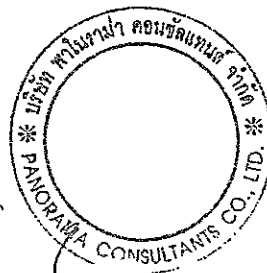
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 1/154 หน้า

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

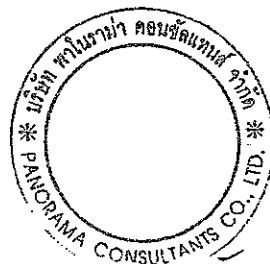
รับรองจำนวน 2/154 หน้า



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

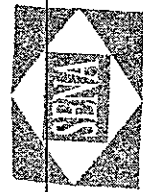


สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 23 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตัดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีชี้วัดรายวัน</u> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

สิงหาคม 2558

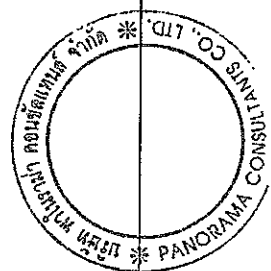
(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/154 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือน อันตรายจำนวนพอสมควรในระยะห่างเวลา พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยวัสดุสะท้อนแสงที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน <p>6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้ เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาต อย่างเคร่งครัด</p>	<p>• <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการ ปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ กำหนดไว้ในมาตรฐานการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา การก่อสร้าง • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตาม ตรวจสอบผลกระทบบัญชีรายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ท้ายขวาง ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 4/154 หน้า

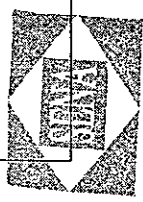
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

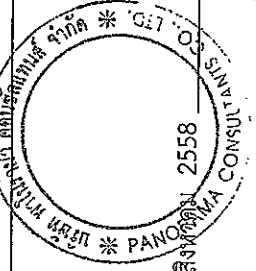
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 7.13×10^{-3}, 6.47×10^{-5}, 1.26×10^{-2}, 6.43×10^{-2}, 4.00×10^{-3} และ 3.09×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17 ถึงวันที่ 17 สัปดาห์ที่ 18 ธันวาคม 2558) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกกำจัดก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>4) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>6) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตั้งปีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) • สถานีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (บริเวณทิศตะวันออกด้านที่ติด คิมิเทอร์ เรสซิเดนซ์ สรีท) - โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน 1 จุด • วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method 	



พีทีที เอนวิรอนเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

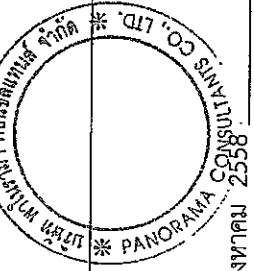
รับรองจำนวน 5/154 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโมรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.148 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.076 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 3.013 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.176 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.013 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.210 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้น</p>	<p>7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สกุดก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>10) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต หัวขวาง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) 	



สัญญาจ้าง
 2558

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 6/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

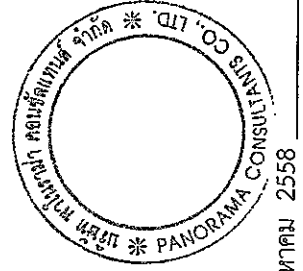
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง</p>		



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 7/154 หน้า

(Signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิชัยภาคย์ และนางสาวณัฐชยาธิ์ ชัยฤทธิชัยภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

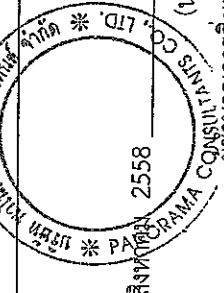
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>การก่อสร้างในระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 78.22-95.04 dB(A) (มากกว่า 70 dB(A)) การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 77.85-89.95 dB(A) (มากกว่า 70 dB(A)) การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 77.88-89.73 dB(A) (มากกว่า 70 dB(A)) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราว วัสดุ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. ระยะก่อสร้างสูง 6 ม. รอบพื้นที่โครงการ โดยทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างมีแนวรั้วคอนกรีตเสริมสูงประมาณ 2 เมตร ส่วนทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นที่ตั้งของทำการประมงพิเศษบุรีรัมย์ใหม่ สูง 3 ชั้น และศูนย์บริการโดยต้า (บจก. วรรณรัมย์) สูง 2 ชั้น</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และรอบแนวอาคาร โดยมีระยะห่างรั้วทึบจากแนวอาคาร 1 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะเอารั้วทึบที่ล้อมรอบแนวอาคารออก เมื่อการก่อสร้างชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> <p>2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ปิดกัน 4 ด้าน แต่ละด้านกว้าง 3 ม. และสูงจรดเพดาน ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง กำหนดลักษณะให้เป็นแผ่นกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นจะต้องไม่มีรูหรือช่องเปิด เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่ง</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่พื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และรอบแนวอาคาร โดยมีระยะห่างรั้วทึบจากแนวอาคาร 1 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะเอารั้วทึบที่ล้อมรอบแนวอาคารออก เมื่อการก่อสร้างชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> <p>2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ปิดกัน 4 ด้าน แต่ละด้านกว้าง 3 ม. และสูงจรดเพดาน ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง กำหนดลักษณะให้เป็นแผ่นกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นจะต้องไม่มีรูหรือช่องเปิด เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่ง</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่พื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₉₀ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ติด ดิมิเตอร์ เรสซิเดนซ์ สวีท) และโรงเรียนสุพรรณบ้านดอน 1 จุด ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจกงานตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>● สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ติด ดิมิเตอร์ เรสซิเดนซ์ สวีท) - โรงเรียนสุพรรณบ้านดอน 1 จุด

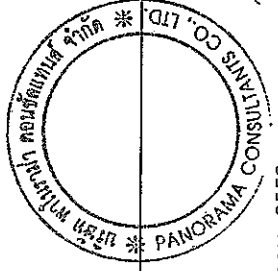
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวกัญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>ด้านที่อยู่ติดอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตทึบ ซึ่งจะทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีรั้วชั่วคราว วัสดุ Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. ระยะก่อสร้างสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณที่ก่อสร้างอาคารอีกชั้นหนึ่ง โดยมีระยะห่างจากเสาเข็ม โดยรอบ 1 ม. พบว่า ระยะห่างที่โครงการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 เมื่อมีกำแพงกันเสียงสูง 6 ม. ปิดล้อมรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ก่อสร้างอาคารจะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.28-67.82 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไปที่ 70 dB(A) พบว่าระหว่างที่โครงการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ชนิดที่ความสูงจรดเพดานอาคารจะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.50-65.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A)</p>	<p>5) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมและเครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Handwritten signature)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 9/154 หน้า

สิงหาคม 2558 *(Handwritten signature)*

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>ระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ตามช่วงเวลาก่อสร้างจะอยู่ในช่วง 62.28-67.82 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงเมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้จากกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ตามช่วงเวลาก่อสร้างจะอยู่ในช่วง 62.50-66.29 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A)</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	<p>กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท พัฒนาพัฒนา จำกัด (มหาชน)
PA. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญเลิศลักษณ์ ัญญักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ศูนย์บริการโตโยต้า (บจก. วรจักรยนต์) สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ซึ่งตัวอาคารจะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 16.81 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ พบว่ามีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งกำหนดค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที ทั้งนี้ ค่าความเร็วอนุภาคจากงานเสาเข็มเจาะและงานขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต่อสิ่งปลูกสร้าง มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Piles) เพื่อลดผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ขุดคูดิน (Trenching) ลึก 4 ม. เฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ ด้านที่ติดศูนย์บริการโตโยต้า ตลอดจนการก่อสร้างฐานรากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>4) จัดให้มีการยอมรับประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลางานเสาเข็ม <p>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>● <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (ศูนย์บริการโตโยต้า (บริษัท วรจักรยนต์ จำกัด เพชรบุรีตัดใหม่)) - โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน 1 จุด

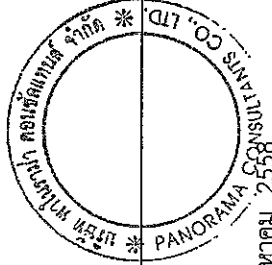


34 เชนด์เวลล์โฮมไลน์ จำกัด (มหาชน)
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

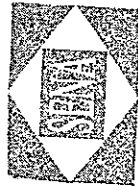
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 11/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงที่อื่น (ต่อ) สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	<p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการผลกระทบจากความเสี่ยงที่อื่น โดยเลือกใช้วิธีการขุด (Trenching) ซึ่งการขุดดินลึกประมาณ 4 ม. จะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างของโครงการลงเหลือร้อยละ 20 ทั้งนี้ โครงการจะทำการขุดดิน เฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ของโครงการ ด้านที่ติดศูนย์บริการโดยตัด (บจก. วรจักรยนต์) ที่ความลึก 4 เมตร จะทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ศูนย์บริการโดยตัดได้รับจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>6) ก่อนดำเนินงานโครงการจะเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดที่ก่อสร้างเสร็จ</p> <p>7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อยุทธศาสตร์ของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยจัดให้มีคณะกรรมการตรวจราคา อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตช่วยเหลือฯ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววิวิธยา ธีรวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)		<p>8) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม ทก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
LA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 13/154 หน้า

วิรัช

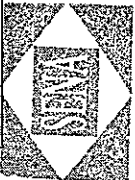
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

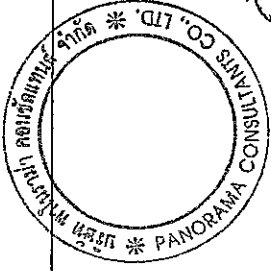
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารที่อาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดินทรุดจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สัปดาห์ละ และสำนักงานเขต หัวขวาง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนวิทย์ และนางสาวบุญญาภรณ์ ธีรวัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



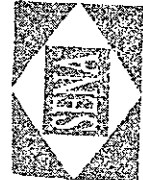
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอากาศที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอากาศที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ</p> <p>6) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อขอชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	



บริษัท เอสแอนด์พี จำกัด (มหาชน)
S & P DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอสแอนด์พีเดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

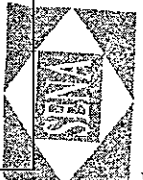
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสตุ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจมี ปริมาณความสกปรกในรูปปีไอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ สาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน แต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษ วัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างใน เวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดิน ให้หมดก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการกำจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนว ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดิน ตะกอน</p> <p>● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามสิ่งแวดล้อมต่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระ การรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษ วัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างใน เวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดิน ให้หมดก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการกำจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนว ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>



เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558



(Signature)
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/154 หน้า

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

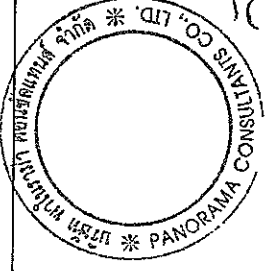
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หลังก่อสร้างเสร็จจะใช้น้ำบาดาลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งใช้น้ำบาดาลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรังเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาที่ยาวนานจากการประกอบสร้างที่บริเวณต่อทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวางทุกวัน</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรับมูลฝอยแยก และมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยแยก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อบริษัทเอกชนให้สำนักงานเขตห้วยขวางหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลการปฏิบัติงาน</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

วิบูลย์

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนະโสไต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

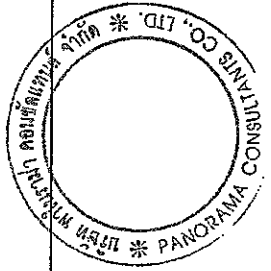


บริษัท เติบโตเอนโอบีเมนท์ จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์) ศึกษานิเทศก์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เติบโตเอนโอบีเมนท์ จำกัด (มหาชน)



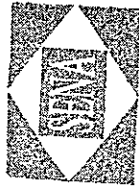
สิงหาคม 2558 *(Signature)*

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ) ศึกษานิเทศก์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

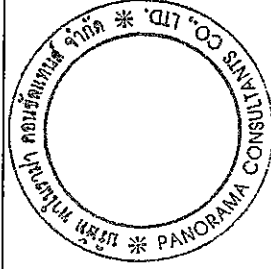
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างดงาม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ คลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ คลองแสนแสบ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการมีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของโรงงาน</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD./DPT

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



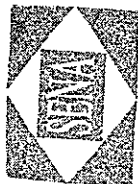
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 19/154 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าจากเดิมเป็นสถานบริการออบอบนวด บางกอก โคซี่ (Bangkok cozy) ซึ่งตั้งตรงต่อแนวเส้นทางเมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีทิศทาง ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณาในรูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย</p>	<p>1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

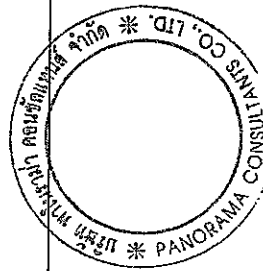


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

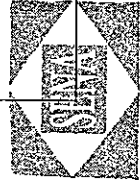
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

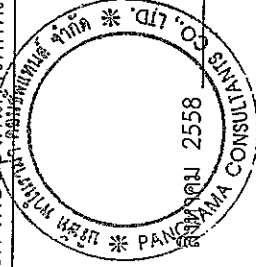
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ทั้ง รถรับ-ส่งพนักงานและเจ้าหน้าที่ รวมถึงรถ ขนย้ายเครื่องจักร รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และดิน เท่ากับ 59 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) ต่อวัน ดังนั้นจะพบว่า จะมีปริมาณ การจราจรเนื่องจากโครงการนอกช่วงเวลา แรงดันสูงสุด 22 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) ต่อ ชั่วโมง พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจร ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจาก ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นน้อยมา ซึ่งส่งผล ให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการ ให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก ไม่ลดลงจากเดิม และระดับการให้บริการบน ช่วงถนนก็ไม่เปลี่ยนไปจากเดิมเช่นกัน ซึ่ง ไม่ถือว่าโครงการขยับถนนรอบโครงการได้รับ ผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ชนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรรมการ ขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของ เส้นทางคมนาคม</p> <p>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ดิน และเศษวัสดุติดล้อ รถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้าย รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขีบซี ยุดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ</p> <p>- ห้ามรถบรรทุกของโครงการ จอตรึงบนถนนสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้ มีการซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอด กีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



พัฒนาวิสาหกิจ จำกัด (มหาชน)
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)
Panayama Consulant Co., Ltd.
2558

รับรองจำนวน 21/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีเอ็นโรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และคุณค่างวดจ้าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูลูบซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้ออกในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกที่มีหมอกควันโดยเด็ดขาด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหัวขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

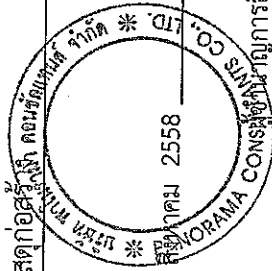


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

[Signature]

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



[Signature]
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 22/154 หน้า

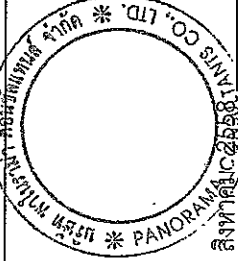
คอนสัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างโครงการและในกรณีที่ขังฝายไม่อาจตกลงกันได้ จะจัดให้มีระบบไตรภาคี เพื่ออยู่ดีข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย</p> <p>14) ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>16) ปாதชอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ปานมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีขอรถที่ขี้เลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ผู้ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

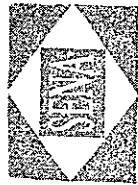
รับรองจำนวน 23/154 หน้า

สิงหาคม ๒๕๕๘
วิโรจน์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

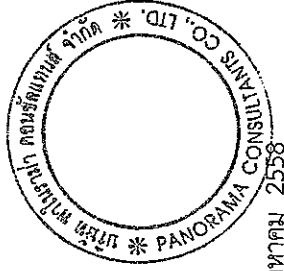
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการอยู่ในเขตให้บริการนำประปาจากการประปาส่วนกลางสาขาพญาไท ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการล้างล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาพญาไทแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาติเวลอปปเมนท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาติเวลอปปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
 NA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาติเวลอปปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



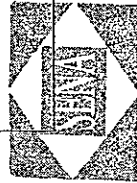
สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสแตนต์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/154 หน้า

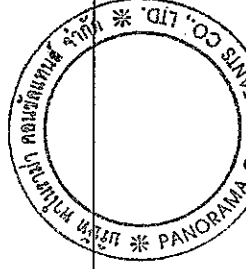
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย</p>	<p>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>● ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	



บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 25/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีรวิวัฒน์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวิวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยจากคอกนกกอกก่อสร้างทั้งหมด 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถึงมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนไปกำจัด โดยสำนักงานเขตห้วยขวางทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของ บริษัทผู้รับเหมาย่างน้อยทุกสัปดาห์</p>	<p>1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก (ถึงสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถึงสีเหลือง) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวางทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อการเป็นชุมชนอยู่ร่วมกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าจะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ทดแทน ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

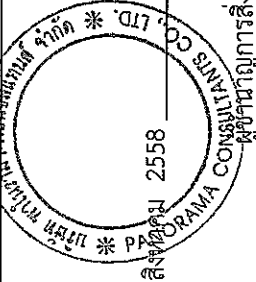


บริษัท เอสดีแอสโบล จำกัด (มหาชน)
S.D. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอสดีแอสโบล จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตด้วยชาว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุม มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและ ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและ การปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>3) กำจัดขยะมูลฝอยในพื้นที่ภูมิพลภัยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยที่อยู่ใต้อาคารที่อยู่ เหนือ</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับ มาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตด้วยชาว ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>

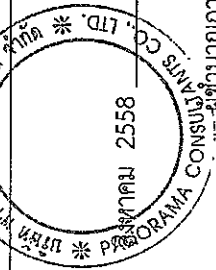


บริษัท เอสแอนด์พี จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(Signature)

(Signature)

รับรองจำนวน 27/154 หน้า



(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนิกานต์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรพัฒนิกานต์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

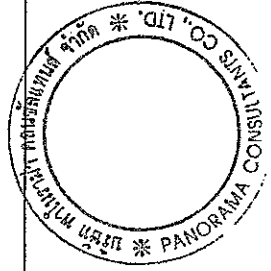
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนราม่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้มีการขจัดความเสียหายที่เกิดจากขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางขจัดขยะเป็นกรณีไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 11.20 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีชี้วัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจสอบวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



บริษัท เสนาคีพัฒนา จำกัด (มหาชน)
PANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Handwritten signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีพัฒนา จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 28/154 หน้า

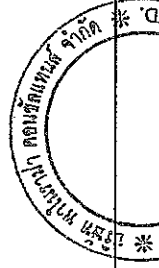
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งบนถนนสาธารณะต่อไป ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Handwritten signature)



รับรองจำนวน 29/154 หน้า

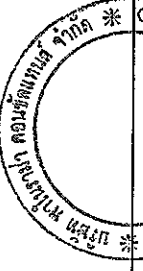
สิงหาคม 2558 *(Handwritten signature)*

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดรางระบายน้ำ เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบาย น้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอน ดิน เพื่อตกตะกอนทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตก ตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น ระเบียบ มีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และควร อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตาม ความเหมาะสม 4) ดูแลและดูแลดูลอกรางระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อพักเป็นประจำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ทั่วช่วง ทุก 6 เดือน ● <u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดหรือขุดลอก รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 30/154 หน้า

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

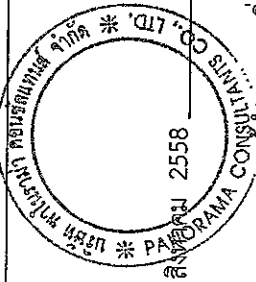
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุ ตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัตรภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนถ่ายโอนอากรเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>7) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการ เจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) • วิธีการจัดการ/ควบคุม <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



วิบูลย์ วัฒนาธร จำกัด (มหาชน)
SAHA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(Signature)



วิบูลย์ วัฒนาธร
(นางสาววิภาส ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 31/154 หน้า

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรฤกษ์นิภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ ธีรฤกษ์นิภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

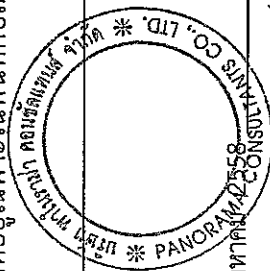
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อดต่อดขอรับบริการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>9) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดไม่ให้เกิดเครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p>	<p>ตรวจสอบสภาพและพฤติกรรมการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - แผงกันวัสดุตกหล่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที • <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SINA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)



สิงหาคม 2558
(Signature)

รับรองจำนวน 32/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

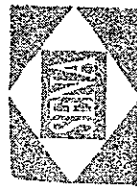
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่สภาเหตุเบื้องต้น 	<p>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาก่อนที่ผู้ได้รับผลกระทบจะร้องเรียน ● <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท เอสดีแอสโบล จำกัด (มหาชน)
S&P DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 33/154 หน้า

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธี้อยู่ลักษณะ ธี้อยู่ลักษณะ ธี้อยู่ลักษณะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอสดีแอสโบล จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))</p>



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

(Signature)

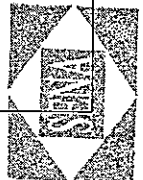
รับรองจำนวน 34/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

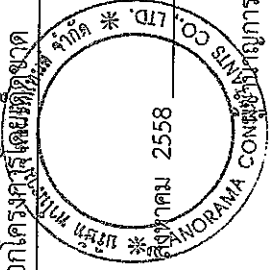
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและภาวะเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานในช่วงก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการความเสียหายที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานช่วงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นที่ผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 	



ที เอ็ม ดี เอช อี เอ็ม ซี จำกัด (มหาชน)
 DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลเกษมณี ธีรกุลเกษมณี (ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

รับรองจำนวน 35/154 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบน ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกที่มึนเมาโดยเด็ดขาด</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับ ความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง</p>	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

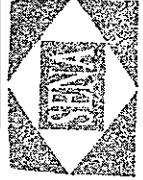
รับรองจำนวน 36/154 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในชัีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในชัีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในชัีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัท ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

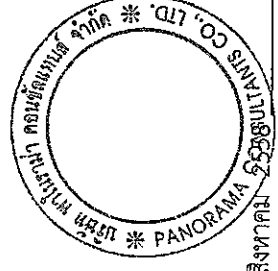


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 37/154 หน้า

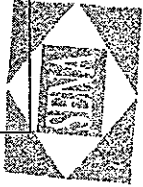
(Signature)
สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

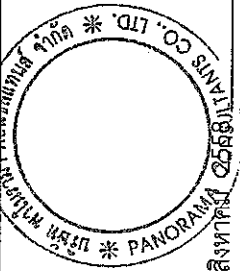
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	การจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุต่อตำรวจ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



(Signature)

รับรองจำนวน 38/154 หน้า

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

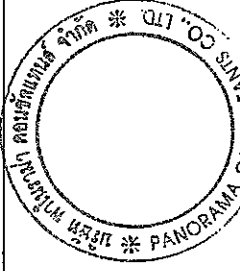
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณตาต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจาก การก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิง หรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบาง ขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการ เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี ซึ่งอาจ ทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้	<p>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้งายไฟเป็นระเบียบ และอยู่ ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหา พื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน ได้อย่างเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพฟ้าผ่าใบชนิด ไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคาร ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีและมีความปลอดภัยเป็น ประจำทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพของถังเคมี ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน



บริษัท ปานาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 39/154 หน้า

วิจิตร ๗

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

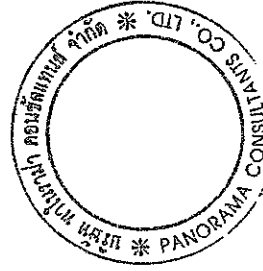
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</p> <p>8) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</p> <p>9) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังแก๊สมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจตามตรวจสอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานพลังงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PBA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 40/154 หน้า

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

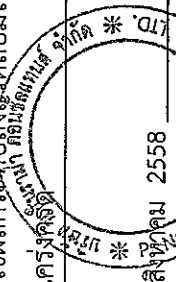
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<p>1) แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อโครงการได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURU) เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการต่อไป</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p> <p>3) กรณีมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่อยู่นอกเหนือจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการพิจารณาเข้ามามาตรการดังกล่าวมาปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและแจ้งให้ชุมชนรับทราบ</p> <p>4) เผื่อระวังและดูแลดูแลความปลอดภัยของคนงานมีให้ก่อนความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>แผนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในระหว่างการทำโครงการก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีชี้วัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ในด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ - การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ - ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ - ความพึงพอใจต่อมาตรการจัดการผลกระทบของโครงการ - ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อโครงการ - ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาโมรา จำกัด

รับรองจำนวน 41/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องข้อกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>8) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหากันทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กลุ่มตัวอย่างและวิธีการสำรวจ การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นโดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร • <u>ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PANORAMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญติเกษณภักดิ์ และนางสาวเบญญาธิษณ์ ธีญติเกษณภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/154 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การ สาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้ที่แพร่กระจายจากอาคารก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผล กระทบต่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและ ประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจาย ของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรค ต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงาน เองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิด จากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ผู้ละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ผู้กระจายอยู่ในอากาศ เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิด ปฏิกริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบ รุนแรงมากขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดยาป้องกันบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการ พึ่งกระจายของผู้ละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วที่บ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ผู้คนจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฟุ้งเปื้อน อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังจากเข้า ทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ● ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

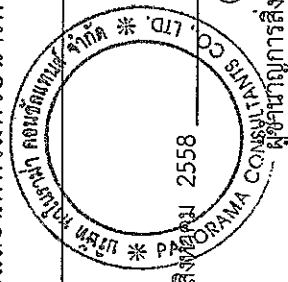


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



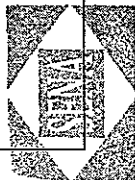
รับรองจำนวน 43/154 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

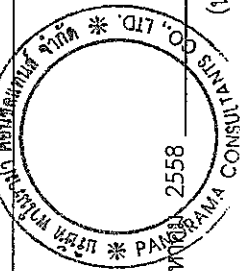
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และภาว สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ถ้าใส่ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติด มากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบ ชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p>	<p>6) ศึกษานำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>1) ปิดผ้าบังมูผลย้อยให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยดีปนภายใน และรอบ บริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้</p> <p>- ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหวางรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ สำนักรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขภาพบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p>	<p>● ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้างให้ สะอาดอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรับไปขยายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต หัวขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)



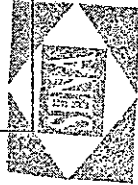
รับรองจำนวน 44/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ ธีรฤกษ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
(นางสาวกัญญิศา ธีรฤกษ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลาย ที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคใช้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สุขสิ่งปฏิบัติการในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยุบแล้วเสร็จทันที <ol style="list-style-type: none"> 1. บิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอนรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นถึงจุด หรือนอนในมุ้ง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งดูน้ำยุงลายบริเวณที่พืักเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พืักอาศัย 4. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นที่แอ่งอภัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 	

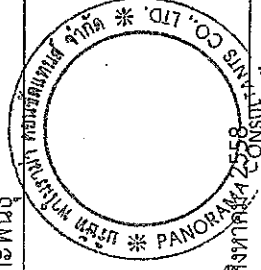


ทีพี เบริดจ์เวลล์คอมพานี จำกัด (มหาชน)
TP BRIDGEWELL PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญวลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/154 หน้า

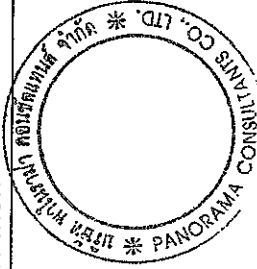
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข(ต่อ)	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำ เชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<p>5. ชุดออกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดยาแล้วเสร็จทันที 	
4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทาน อาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอม อุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำ เชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p>		



บริษัท เอนาพัฒนาสาธารณูปโภค จำกัด (มหาชน)
ENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



รับรองจำนวน 46/154 หน้า

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชาญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ชาญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอนาพัฒนาสาธารณูปโภค จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

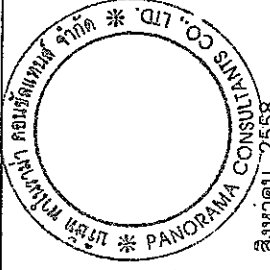
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีขีด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ปลูกสิ่งปลูกภายในถึงบับน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบับน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



(Signature)

รับรองจำนวน 47/154 หน้า

(Signature)
นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไร้ไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคนี้นี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี ปี ซี - เกิดจากสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	

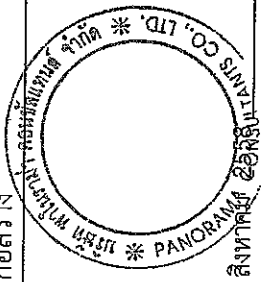


บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม ๒๕๕๘
(Signature)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>6) โรควัณโรค</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจาก ได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคหลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 	<p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอยู่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป <p>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p>	

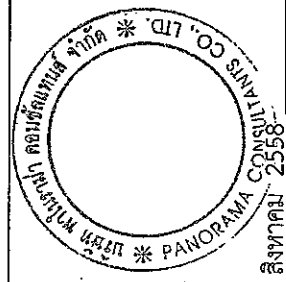


บริษัท เอเชียพัฒนาชัย จำกัด (มหาชน)
PANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

[Signature]

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



[Signature]

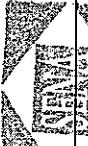

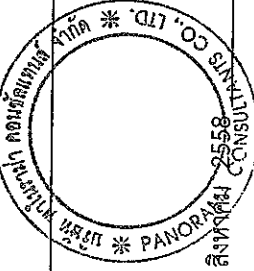
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโรต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

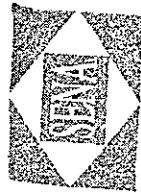
องค์ประกอบพหุกิจสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่ด้วยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประภาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3) นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 	
 <p>บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>		 <p>บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด * SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED * เลขที่ 25558 จังหวัด กรุงเทพมหานคร</p>	<p>รับรองจำนวน 50/154 หน้า</p> <p>วันจันทร์</p> <p>(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

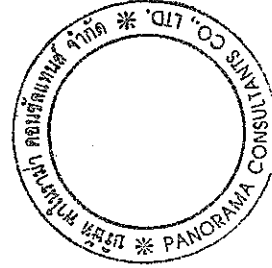
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>10) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	



บริษัท เสนาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
PANORAMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนเซ็ปต์แอนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/154 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้งานสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

(Signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 52/154 หน้า

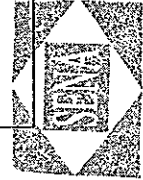
(Signature)

(นางสาววินิสาฯ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

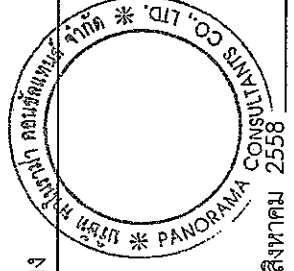
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>8) สุขภาพจิตของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากมีการได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคนงาน ก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะไปสู่โรคอื่นๆ ต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<p>1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>5) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารอุปการให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	



บริษัท เอนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสงวนบุญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

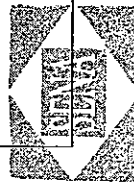
รับรองจำนวน 53/154 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

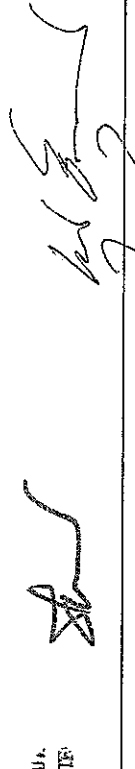
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงทะเบียนเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ</p> <p>10) มีผู้จัดการควบคุมดูแลคนงานโดยตรง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาระยะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	

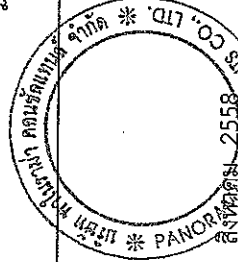


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&D DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

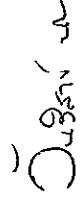
สิงหาคม 2558



(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 54/154 หน้า



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนระโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

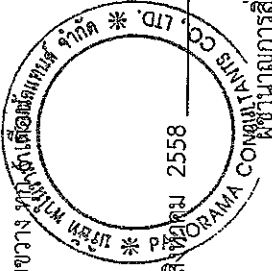
องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าทางศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบภายหลังแจ้งแวดล้อม
<p>4.3 คุณทรียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างอย่างไม่มีเป็นระเบียบและไม่มีความเหมาะสม รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ล้อมรั้วกับ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ให้มีทิศทาง 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตช่วยเหลือ ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้



(Signature)
 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

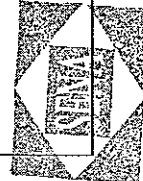
รับรองจำนวน 55/154 หน้า

(Signature)
 (นางสาววิวิศาศ์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,175.63 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.041 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,201.73 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 905.72 ตร.ม.</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLISHING COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(Signature)
สิงหาคม 2558



รับรองจำนวน 56/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

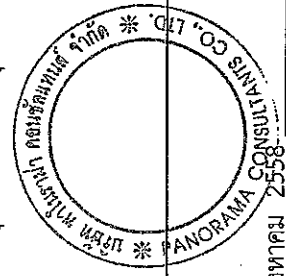
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระคายเคืองต่างๆ จากการประเมิน ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.10 x 10⁻⁴, 4.21 x 10⁻⁵, 6.79 x 10⁻², 3.56 x 10⁻³, 8.38 x 10⁻⁴ และ 1.44 x 10⁻² มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 17 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 18 ธันวาคม 2557) พบว่า ในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน 0.141 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.076 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 3.068 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.116 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1) ตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่จอดรถระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตุมาทับเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>● ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558


/s/

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558
/s/

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.010 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 2.224 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		

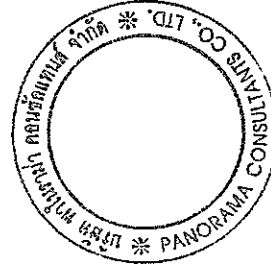


บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

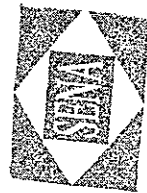
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง</p>		



บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.
สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



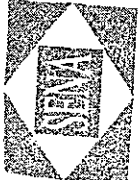
สิงหาคม 2558

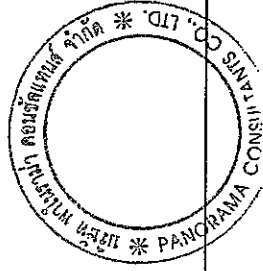
(Handwritten signature)

รับรองจำนวน 59/154 หน้า

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนระโสศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสแตียนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p> 	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

วิรัช งาม

รับรองจำนวน 60/154 หน้า

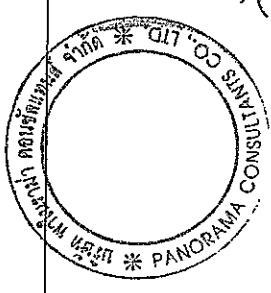
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานงาน เขตช่วยเหลือ ขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 61/154 หน้า

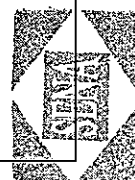
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ รัษฎลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนระโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 330.06 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้รับบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 330.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้านนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากอาคารชุดพักอาศัย โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 3.20 ลบ.ม./วัน เพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ได้ ทั้งนี้ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p>	<p>• จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมมาตรวจประเมินผลตามตรวจวัดตามตรวจวัดตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนึกงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p>



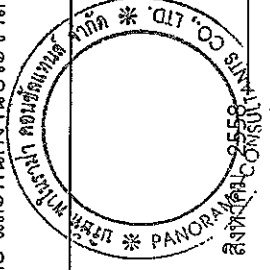
บริษัท เสาเข็มพัฒนา จำกัด (มหาชน)
PANOPIA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสาเข็มพัฒนา จำกัด (มหาชน)

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสาเข็มพัฒนา จำกัด (มหาชน)



(Signature)
สิงหาคม 2558

(นางสาววิวิศาส์ ฉินะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

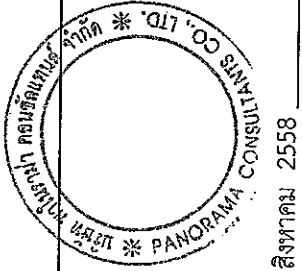
รับรองจำนวน 62/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 63/154 หน้า

(Signature)
สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ัญญักษ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญักษ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสเขต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมแตกต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรมีเวศวิทยาระบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก</p>		



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบับัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SANYAS DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

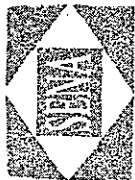
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเขต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	<p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่วางไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตช่วยเหลือ ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



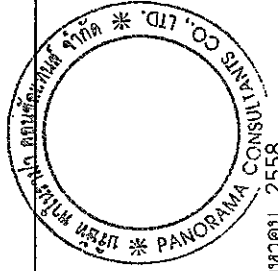
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววินิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/154 หน้า

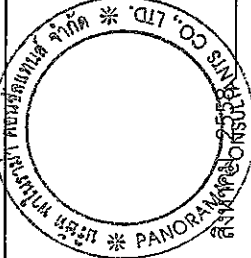
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดในช่วงแรกจะเข้ารถออกจากโครงการประมาณ 115 PCU/ชม.และในช่วงโม่งเร่งด่วนเย็นรถเข้าสู่โครงการ 94 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนโคราชขยายโดยรอบพื้นที่โครงการ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนน (Level of service, LOS) โครงการเปิดดำเนินการพบว่า ระดับการให้บริการของถนนโคราชขยายรอบโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกเดิมอยู่ในระดับต่ำสุด (LOS F) ของการประเมินระดับการให้บริการทางตัน วิศวกรรมจราจรและผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนนทางเข้าออกหลักของโครงการก็พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนไป จากเดิมเช่นกันเนื่องจากระดับการจราจรของโครงการไม่มากพอที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p>		<p>1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัด จำนวน 280 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>2) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะเวลาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่ออาการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



บริษัท เซเนทีคเดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(Signature)



รับรองจำนวน 67/154 หน้า

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซเนทีคเดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

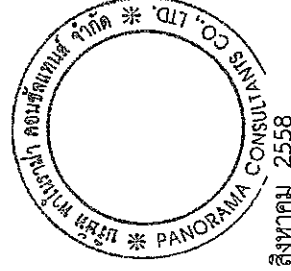
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>6) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>7) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกโค้ง บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

รับรองจำนวน 68/154 หน้า

(Handwritten signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

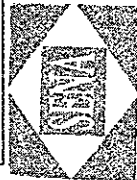
รับรองจำนวน 69/154 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 418.04 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำได้จากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดทำมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อการแตกรั่วของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p>	

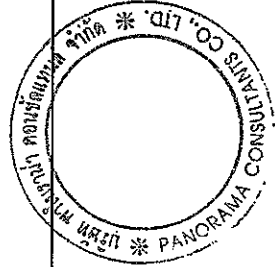


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววิวิศาสตร์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันกร่อนเป็นอนุสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญ์ลักษณะณิกาย และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีญ์ลักษณะณิกาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

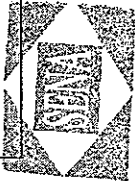
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/154 หน้า

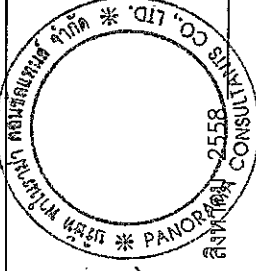
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและงาน อนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 2,087.52 KVA ซึ่งได้รับ บริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะ จัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 54.25 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ประมาณร้อยละ 7.86 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 2,175.63 ตร.ม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสง สว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้ แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต หัวขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของ โครงการในขณะนี้ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท สยามดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(Signature)



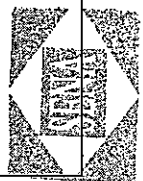
รับรองจำนวน 72/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการดำเนินงานของระบบ</p> <p>11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออโรสเซนท์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>12) เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	

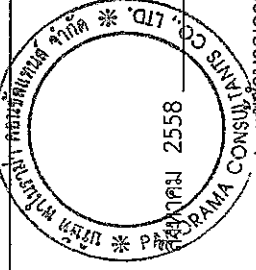


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

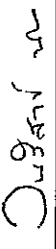
สิงหาคม 2558



(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 73/154 หน้า



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

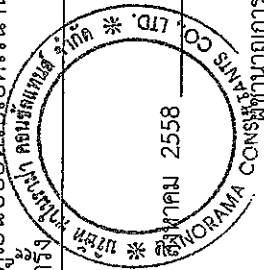
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 	



บริษัท เอสแอนด์ไอลออปับลิค จำกัด (มหาชน)
S&A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ ธีรลักษณ์ (มหาชน)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เอสแอนด์ไอลออปับลิค จำกัด (มหาชน)

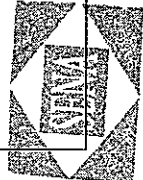


(Signature)

รับรองจำนวน 74/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

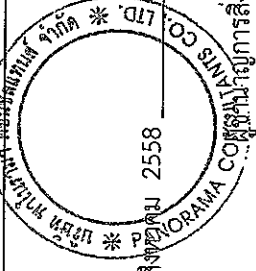
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั่งเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ถ้างักและผลไม่ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะงานครัวล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	



บริษัท เอสทีแอดวานซ์ จำกัด (มหาชน)
P.N.A. DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายกษิวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอสทีแอดวานซ์ จำกัด (มหาชน)



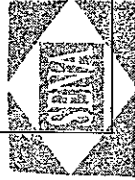
(Signature)
(นางสาวกวีวิสาข์ ฉินนระโส)

รับรองจำนวน 75/154 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอสทีแอดวานซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะเวลาดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 6.89 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวางทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสีเพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย จากนั้นนำส่งเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุถังเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>1) รมรจยให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีธงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีธงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีธงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีธงสีแสดรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที</p>	<p>● วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน 	

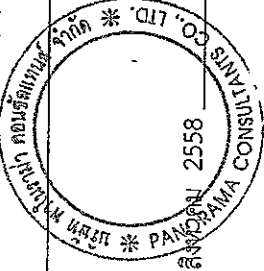


บริษัท เอนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

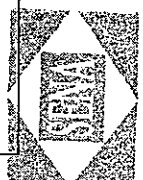
(นางสาววิวิธัช ฉินนะโชติ)

รับรองจำนวน 76/154 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ใดๆก็ตาม ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 4 ตร.ม. ความจุ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 9.2 ตร.ม. ความจุ 13.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาณเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 27.75 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานหน่วยงานเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

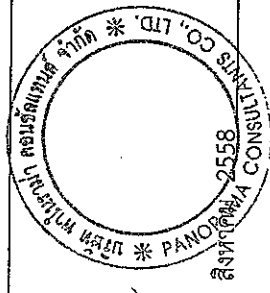


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PANOPHA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญกุลลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอผา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงที่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>7) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

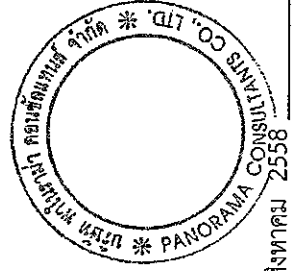


บริษัท เสดาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสดาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

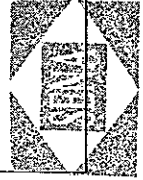
(Signature)

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะเสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 330.06 ลบ.ม./วัน จะถูกระบาย ผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถทางทิศใต้ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ซึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพทำให้ ค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 330.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมี ประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มี ค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการ พณิชยกรรมที่มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน นั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก อาคารชุดพักอาศัย โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เต็มอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 3-20 ลบ.ม./วัน เพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ได้ ทั้งนี้ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปู๋ยหมัก พร้อมใช้งานบริเวณด้านหลังอาคาร พื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. (> 3.70 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ เพียงพอ</p>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ร วม ช า ตี และ ท ร ั พ ย า ก ร ะ ร วม ช า ตี และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548</p>



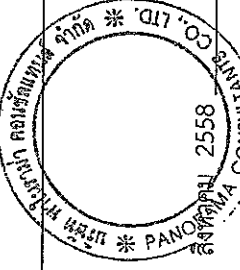
บริษัท เอสแอนด์เอสเอ็นพี จำกัด (มหาชน)
 S&P ENGINEERING AND CONSTRUCTION CO., LTD.

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนปมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

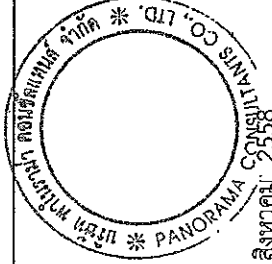
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>4) โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดตะกอยลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 135 ลบ.ม./ชม. โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลาง ความหนา 0.4 ม. พื้นที่ดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า 282 ตร.ม. เพื่อบำบัดตะกอยลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 4 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอยลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประสงงานในให้วัสดุสิ่งปลูกปลูกของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2. จดระบบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ปล่อยทิ้งทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ● ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
USA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

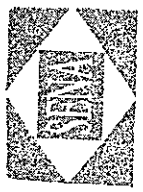
(นางสาววิวิธาส์ ฉินนະโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิกโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>● จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบัญชีรายละเอียดยอดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียดยอด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>



บริษัท เสนาคีวเดออปบลิค จำกัด (มหาชน)
PANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีวเดออปบลิค จำกัด (มหาชน))



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องตามแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมรายงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญ์ลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญลักษณ์ ธีญ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

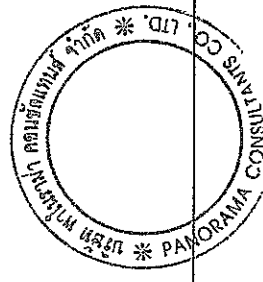
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 71 ตร.ว. หรือ 5,884 ตร.ม. สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเดิมพื้นที่โครงการเคยเป็นที่ตั้งของสถานบริการอาบอบนวดบางกอก โคซี่ (Bangkok cozy) สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนการใช้ที่ดินมาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 33 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น และทางเดินรถพื้นที่ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม</p>	<p>1) หน่วยงานตรวจสอบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในที่ระบายน้ำหรือบ่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p>	<p>● วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางตรวจสอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

[Signature]

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 83/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พื้นที่น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด \varnothing 0.30 ม. 0.40 ม. และ 0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 โดยมีท่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นท่อตรวจคุณภาพน้ำและดักเศษขยะเพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรง ออกไปกำจัดก่อนที่จจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการต่อไป		



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาติกชนม์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาวฉวีวิลาศ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

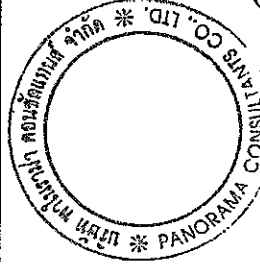
รับรองจำนวน 84/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบันไดหนีไฟและพนักงานในโครงการปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยขังวางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



บริษัท เอเชียพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)
SINA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 85/154 หน้า

(Signature)

(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโชติ)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผลจยเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ห่างจากโครงการประมาณ 2.1 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารชุดพักอาศัยกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผลจยเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

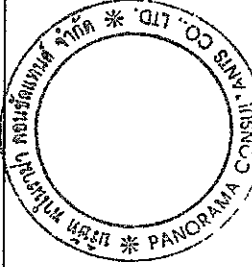


บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววิวิศักษณ์ ฉินนະโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวางอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x21x21/2 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง พร้อมทั้งรายงานผลและสำเนาติดต่อ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ออกผังนิติบุคคลอาคารชุด

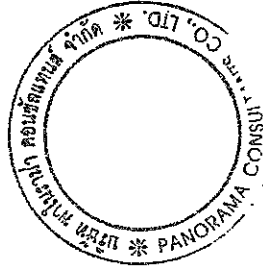


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญักษ์ภักดิ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญักษ์ภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิวิธีย์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ 170 ตร.ม. และ 405 ตร.ม. (ทั้งพื้นที่คอนกรีตไม่แล้ว) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 575 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 2,089 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	
3.10 การระบายน้ำจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,175.63 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

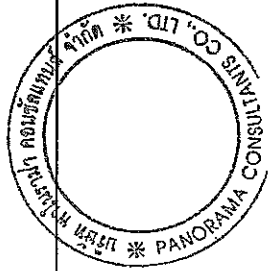


บริษัท สยามดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SIAM DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

สิงหาคม 2558



(Signature)

รับรองจำนวน 88/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายน้ำจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	<p>ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในภาพรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของกระแสลมที่จะพัดพามาจาก 2 ทิศทางหลัก คือ ลมที่พัดมาทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในทิศทางดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด เมื่อพิจารณากิจกรรมการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ เป็นระบบปรับอากาศแบบ</p>	<p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนใน庭ตามอยู่เสมอ และกรณีพื้นที่ปลูกอาศัยปลุกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p> <p>5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งแอมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>● <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒนากุล และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒนากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

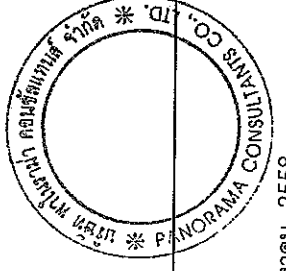
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนยะโส)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและภาระระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>แยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในขณะที่อากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก ระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยประมาณ 0.67 องศาเซลเซียส เมื่อเทียบกับอุณหภูมิของอากาศสูงสุดในเดือนเมษายน ที่มีอุณหภูมิ 40 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 40.67 องศาเซลเซียส ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการระบายความร้อนดังกล่าว จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง</p>	<p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</p>	<p>● <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู</p> <p>● <u>ความถี่ของกาตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



 บริษัท เสนาคิวคลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

 A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD. (กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

 สิงหาคม 2558 สิงหาคม 2558

 รับรองจำนวน 90/154 หน้า

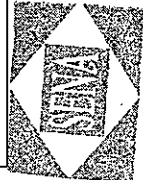
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามได้มีการป้องกันการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการประชุมสัมมนา และมาตการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

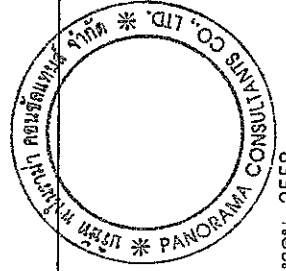


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ- สังคม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ช่วยวาง ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

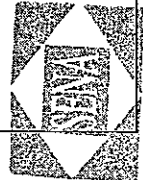
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/154 หน้า

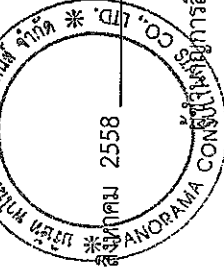
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศคือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติเครื่อขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาของเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายอากาศได้</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตห้วยขวาง ทก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)



นางสาววันวิสาข์ ฉินนระโส (นางสาววันวิสาข์ ฉินนระโส)

รับรองจำนวน 93/154 หน้า

สิงหาคม 2558

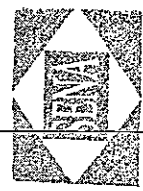
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการสิ่งแวดลอม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิด จากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่พอ ่สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และ ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>7) จัดให้มีการล้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 350 ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 330.06 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพ บำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งมี ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน นั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากอาคารชุด พักอาศัย โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 3-20 ลบ.ม./วัน เพียงพอที่จะ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ได้ ทั้งนี้ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>● ตรวจสอบการล้างแผนกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง ตลอดจนระยะ ดำเนินการ</p> <p>● ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบ ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ภายใตโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>

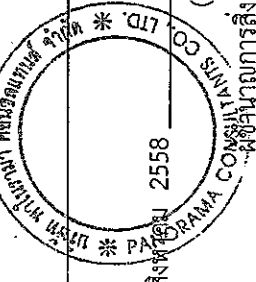
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นางสาววิวิศาส์ ฉินนะเสไต)
ผู้ควบคุมโครงการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พรีโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

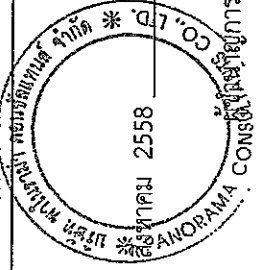
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นขุยมักรพร้อมใช้งานบริเวณด้านหลังอาคาร พื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. (> 3.70 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตั้งกล่าวอัตรา 135 ลบ.ม./ชม. โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร พื้นที่ดินตัวกลางไม่น้อยกว่า 2.82 ตร.ม. เพื่อบำบัดละอองลอยดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 4 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	



บริษัท เอสพีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&P DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอสพีดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 95/154 หน้า

สิงหาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมที่ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6) ตักไขมันในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มีตบากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จระบะบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



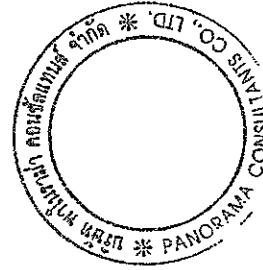
บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

[Signature]

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนระโสศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>การวัดปริมาณมูลฝอย</p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p>	



บริษัท เอนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญ์ลักษณะรักษ์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญ์ลักษณะรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

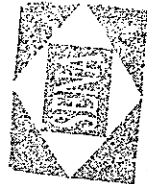
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

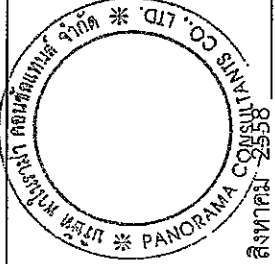
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณครุต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 4 ตร.ม. ความจุ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 9.2 ตร.ม. ความจุ 13.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการรวม 27.75 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก <p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และ มูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	



บริษัท ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์พาณิชย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒน์พาณิชย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



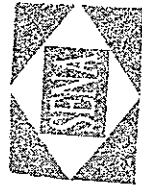
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 98/154 หน้า

(นางสาวกวีวิมล ธีรวัฒน์พาณิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุกหู ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

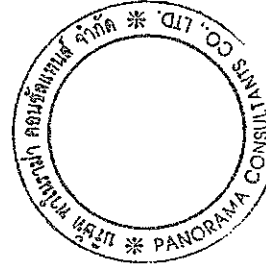


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ รัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

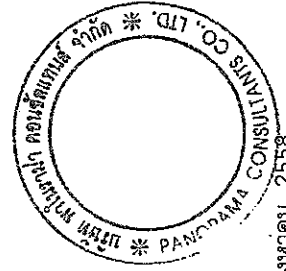
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทที่ได้เนื่องจากการพักผ่อนไม่เพียงพอ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยซึ่งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p><u>ดำเนินการอยู่อยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย</p>	



บริษัท เสดาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาธิษณ์ ชัยฤทธิษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสดาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 100/154 หน้า

(Signature)
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

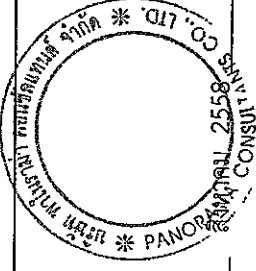
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น นำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	



บริษัท เอ็นดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
EWA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

สิงหาคม 2558



(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบดีกว่าการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดตั้งหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งตู้รับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 6x2½x2 ½ นิ้ว</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดชัด</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

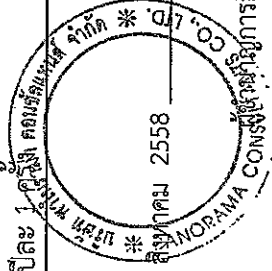


บริษัท เสดาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีญักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีญักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสดาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 102/154 หน้า

(นางสาววิรัช ธีญักษณ์ภาคย์)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>10) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ 170 ตร.ม. และ 405 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 575 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดเพิ่มขึ้นจากเดิม 32.45 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.27 ตร.ม./คน</p>	
		<p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



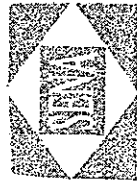
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ความสูง 33 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วกันตกริมระเบียงห้องทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ราวกันตกริมระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า ● <u>วิธีการศึกษา</u> - ตรวจสอบภาพเบี่ยงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

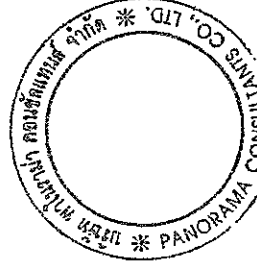


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>			<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการ การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p>



บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEEA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/154 หน้า

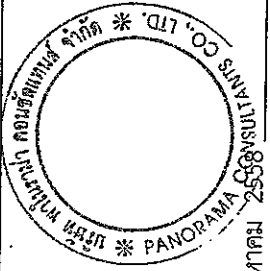
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำใหม่ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม ๒๕๕๘

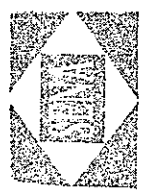
รับรองจำนวน 106/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซมาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

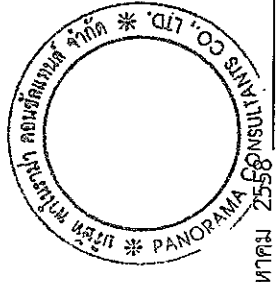
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ท่อน้ำและท่อส่งน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

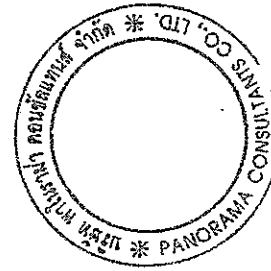
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดทาส <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(Signature)

(Signature)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SNA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 108/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

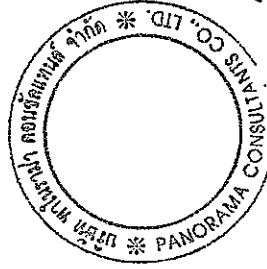


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>● <u>ดัชนีชี้วัดรางวัล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลา ที่เปิดให้บริการ



บริษัท เสนาคีพัฒนา จำกัด (มหาชน)
PANORAMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

ณิศา น...

รับรองจำนวน 109/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

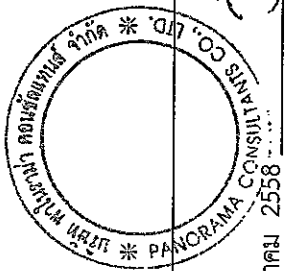
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีพัฒนา จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมค้ำคอง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ทำมลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความช่วยเหลือฉุกเฉินให้ได้ ให้หยุดบริการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธี้อยู่ลักษณะณ ธี้อยู่ลักษณะณภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

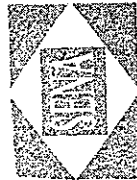
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสตุแวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



บริษัท เอเชียพัฒนา จำกัด (มหาชน)
 PANORAMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



[Handwritten signature]

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

[Handwritten signature]
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด ● ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตอาคารชุด

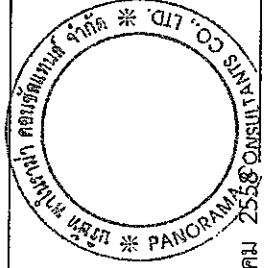


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนดัลเมนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/154 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่างดงาม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>  <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ โดยการทำสีโทนอ่อนและใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิด ความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,175.63 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.041 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,201.73 ตร.ม. และพื้นที่ สีเขียวชั้นอื่น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 905.72 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงามดูแลเรียบร้อย บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง ครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ท้องทาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ดัชนีชี้วัดรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ที่มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานนา ทกพบว่ามีการตายต้องดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่องทางที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 113/154 หน้า

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ วัลลภลักษณ์ภาคย์) วัลลภลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




สิงหาคม 2558



วิรัชสินี น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

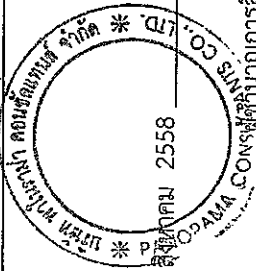
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบึงแสงแดด</p> 	<p>เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ทั้งอาศัย อาคารพาณิชย์ และ บ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมี กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงใน บางช่วงเวลา มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 250 ม. (จากการประเมินพบว่า ของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี ประมาณ 212 ม. ในช่วงฤดูหนาว) โดยโครงการจะมี หนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 250 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ ซึ่งจะแจ้งกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการ เปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น ธุรกรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ และผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน กำนันตำบล และสำนักงานเขต หัวขวาง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

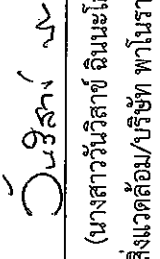



สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถักษ์ภักดิ์ ธีรสถักษ์ภักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

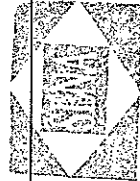


รับรองจำนวน 114/154 หน้า


(นางสาววันวิลาศ ฉิมมะโรต๊ะ)
COPIES FOR THE AUTHORITY/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงทิศทางการ	ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน ซึ่งจะปรากฏอาคารที่ก่อสร้างขนาดความสูง 33 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น วางตัวตามแนวเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 2-41.66 ม. นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี	<p>1) จัดให้มีมาตรการขุดเซยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งผลกระทบจากการรับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบินขุดเซยความเสียหายของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเซยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบำบัดมลพิษอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมายายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำเนียงานเขตห้วยขวาง ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรพัฒนกิจ และนางสงวนบุญลักษณ์ ธีรพัฒนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 115/154 หน้า

(Signature)
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

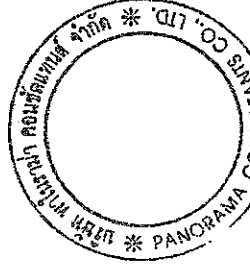
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบ่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยของโครงการขนาดความสูง 33 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นคาบฟ้าของอาคารประมาณ 108.80 ม. และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นคาบฟ้าของอาคารประมาณ 9.05 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ และพื้นที่ว่างเปล่า ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากอาคารโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต



เจ้าหน้าที่ควบคุมมลพิษ สำนัก (มทช.)
 ENVIRONMENTAL PROTECTION DEPARTMENT
 MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENTAL CONSERVATION

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 116/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญกุลลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวกวีวิสาข์ ฉินนะโชโต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกลสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด
 - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 และสำนักงานเขตหัวขวาง ทุก 6 เดือน



นายสุวิทย์ วิเศษชัยชาญ
 นายสุวิทย์ วิเศษชัยชาญ
 นายสุวิทย์ วิเศษชัยชาญ

สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

สิงหาคม 2558



(Handwritten signature)

รับรองจำนวน 117/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

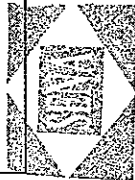
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

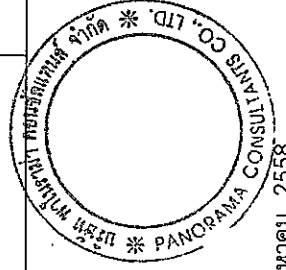
ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการของบริษัท เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI) ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดทำผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) • ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (บริเวณทิศตะวันออกด้านที่ติด ดิมิเทอร์ เรสซิเดนซ์ สวีท) • โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่ม้งงานเสาเสริมและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
	• ตรวจสุขภาพประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	• ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



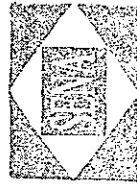
สิงหาคม 2558
สิงหาคม 2558
รับรองจำนวน 118/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนยะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด (บริเวณที่ติดตั้งคอนกรีตที่ติด ดิมเทอร์ เรสซิเดนซ์ สวิท) โรงเรียนสุพรรณภูมิ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด (ศูนย์บริการ โดยต้า (บริษัท วรรณรัตน์ จำกัด เพชรบุรีดีไหม)) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



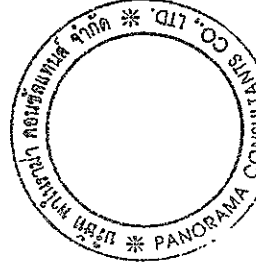
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/154 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทรงสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสัมพันธ์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ก่อนตรวจวัดความสัมพันธ์ของทุกครั้ง จะต้องเปรียบเทียบความถูกต้องของ มาตราความสัมพันธ์หรือตรวจสอบ การใช้งานของมาตราความสัมพันธ์ ให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิต กำหนดไว้ • การติดตั้งหัววัดความสัมพันธ์ ให้ ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ใน ลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้ แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนัง อาคารด้านที่หันหน้าไปทาง แหล่งกำเนิดความสัมพันธ์และให้ แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำ มุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้ง หัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และ ให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน • การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน 		

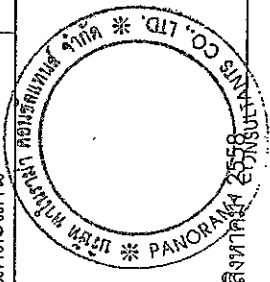


บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 120/154 หน้า

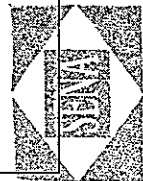
(Signature)

(นางสาววิวิธยา ฉินนะโฮต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

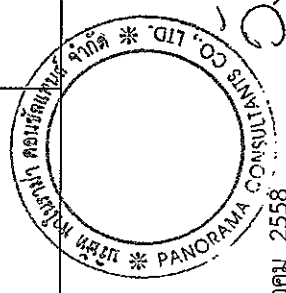
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกิดตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> • ผ่นกิ่งก้นดิน 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม • ตรวจสอบสภาพผนังกันดินในส่วนที่มีการขุดดินลึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Development Public Company Limited

(Handwritten signature)



สิงหาคม 2558

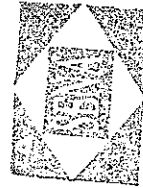
รับรองจำนวน 121/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ณภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ณภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

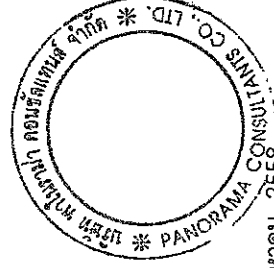
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเสถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 122/154 หน้า

สิงหาคม 2558
วิจิตร งาม

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

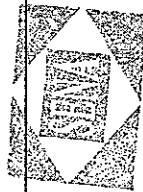
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

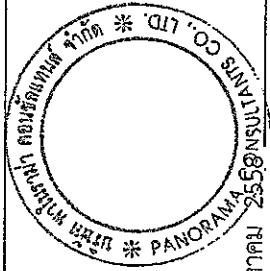
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบที่คลังแสงดีเยี่ยม และโดดเด่นทาง	ดัชนีชี้วัดรางวัล	จุดแข็งที่ช่วยส่งเสริมขีดความสามารถขององค์กร/โครงการ	ศักยภาพของโครงการ/โครงการย่อย	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> วางระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน ตรวจสอบและกำจัดแหล่งกักน้ำยุงลายเป็นประจำ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> คนงานก่อสร้างของโครงการ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 123/154 หน้า

อุไรรักษ์

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

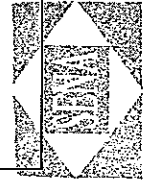
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนยะโสศ)

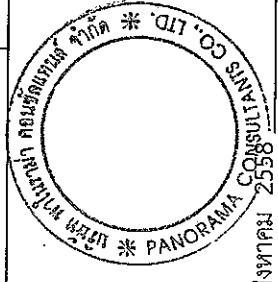
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว) • ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และรวบรวมความสงบสุขของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ปัญหาความเดือนร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง • ชื่อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และริบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และริบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท เอสแอนด์พี จำกัด (มหาชน)
S&P DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 124/154 หน้า

(Signature)
สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ในด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ • การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ • ปัญหาความเดือนร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ • ความพึงพอใจต่อมาตรการจัดการผลกระทบของโครงการ • ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อโครงการ • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ul style="list-style-type: none"> • การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น โดยกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจ คือผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SEDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 125/154 หน้า

(Signature)

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช เพชรบุรี (THE NICHE PETCHBURI)

ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของกิจกรรมตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลร์กสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบบ่าถนนและทางเดินรถ มีการชำระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

(Signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรวิชญ์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรวิชญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนยะโสธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/154 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์
PUBLIC COMPANY ADMINISTRATION

(Handwritten signature)

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญ์ลักษณะณภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญ์ลักษณะณภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 127/154 หน้า

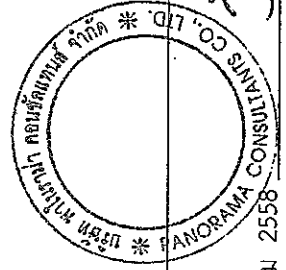
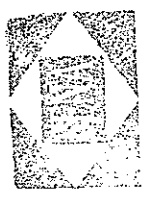
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกี่ยวข้อง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ สารแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมโฮฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน 	<p>จุดเกี่ยวข้องอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อสร้างระยะ 1 จุด ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<p>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



(Signature)

(Signature)

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 128/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางจิต	ดัชนีชี้วัดรางวัล	จุดแข็งตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทีเคเอ็น (TKN) • วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ท (Kjeldahl) • ตรวจวัดปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตกใส่ถังขยะแยกไว้ มีดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> • บ่อตกไขมัน • ถังเก็บตะกอน • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ • ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ • จัดทำ 1 ปี ที่ ก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 	



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
PROMOTING TRADE COMMISSION

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/154 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

สิงหาคม 2558



(Signature)

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 130/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

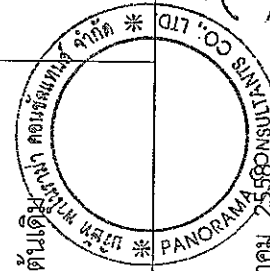
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแต่เดิม และคนคัดลอก	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกี่ยวข้อง/กิจกรรมจัดการ	ความถี่ของกิจกรรมตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ • ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง • นิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู • ตรวจสอบให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง • นิติบุคคลอาคารชุด
11. คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบพื้นที่ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมเขตเขตต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> • อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง • นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SINA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558
(นายธีรวัฒน์ รัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวณัฐญาลักษณ์ รัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558
รับรองจำนวน 131/154 หน้า
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนระโสศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละจุด 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละจุด 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&A DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 132/154 หน้า

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

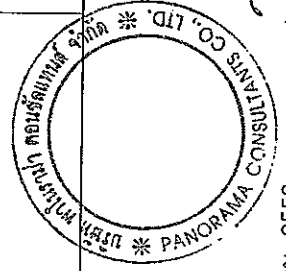
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ไหม้รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำในหิมปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SESA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)

สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 133/154 หน้า

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับกรช่วยเหลือคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 134/154 หน้า

(Signature)
สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีญ์ลักษณะรักษ์ ธีญ์ลักษณะรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างวด	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบำบัดบึงแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

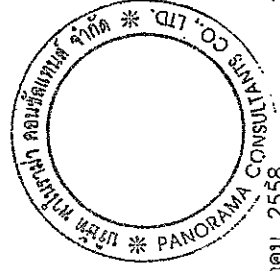
หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SSA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Signature)

นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์
(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



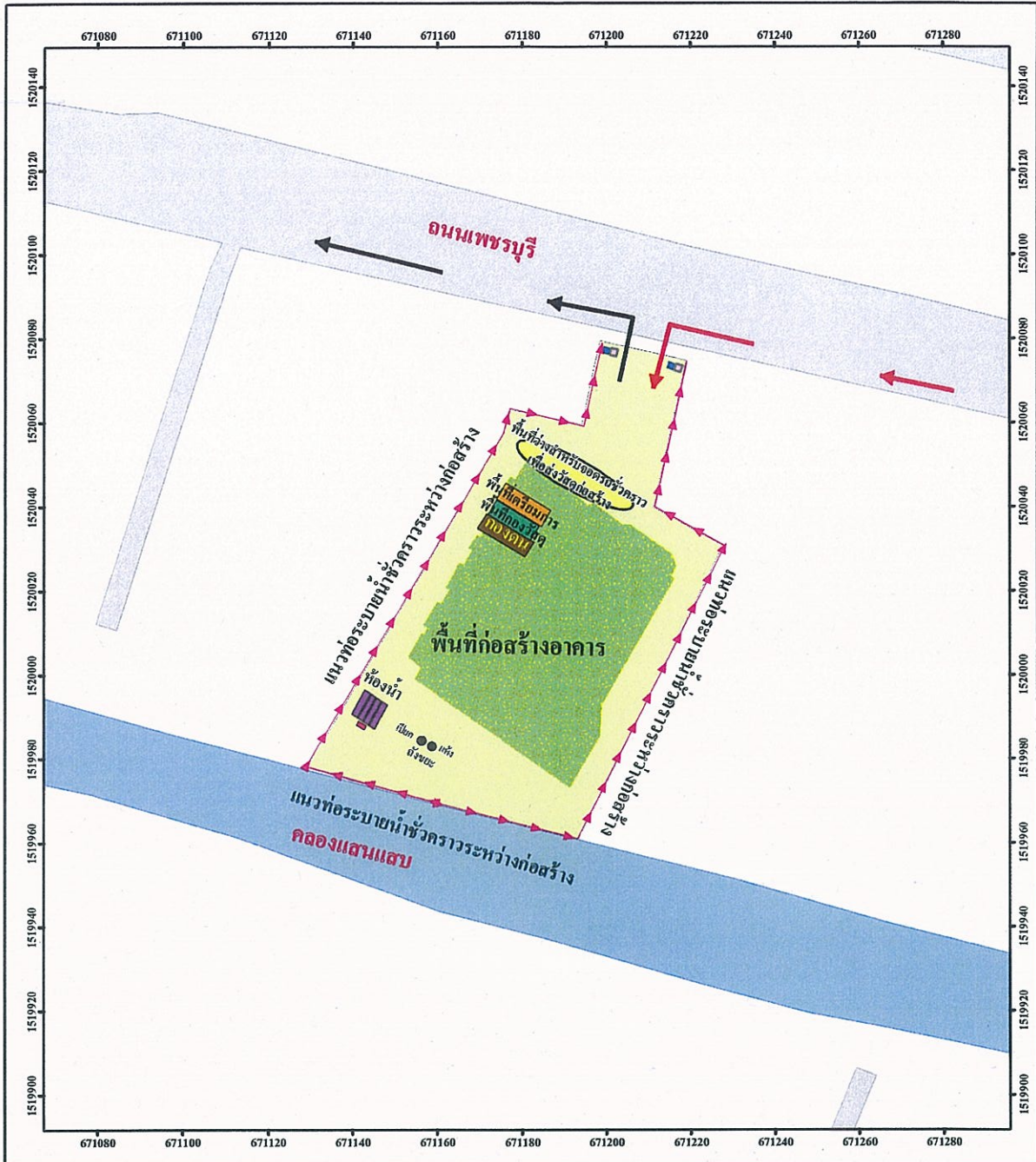
สิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 135/154 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนະโสเสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2558



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------|-----------------------|---|
| | เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร | | เส้นทางคมนาคม |
| | เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ | | พื้นที่โครงการ | | พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง |
| | ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง | | ห้องน้ำ | | |
| | ดัชนี | | กองดิน | | มาตราส่วน 1: 1,500 |
| | บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่กองวัสดุ | 0 5 10 20 30 40 50 60 | Meters |
| | ท่อระบายน้ำสาธารณะ | | พื้นที่เตรียมการ | | |
| | บ่อบำบัดน้ำสำเร็จรูป | | | | |



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 136/154 หน้า

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

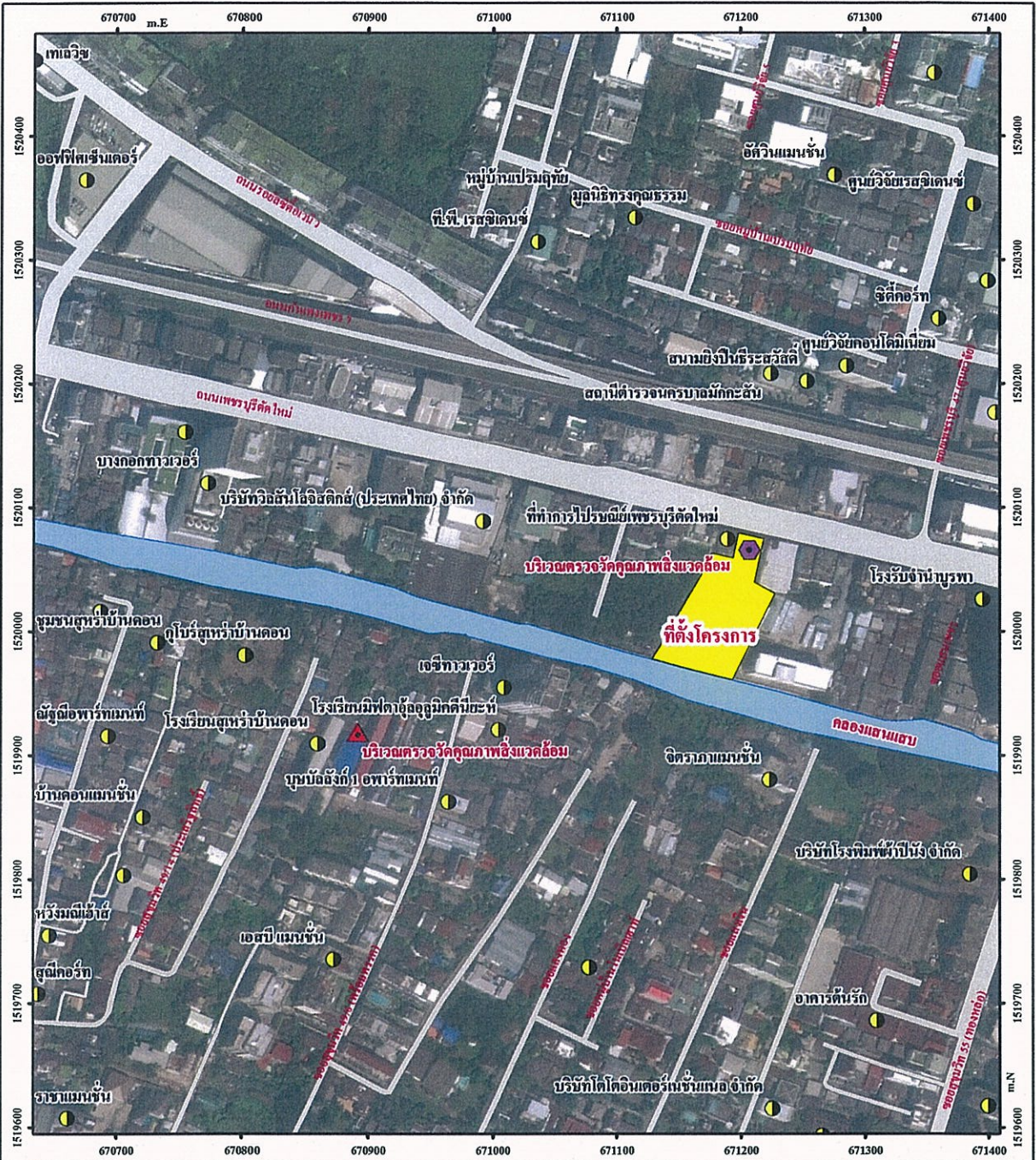
Signature

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



สัญลักษณ์ 		สถานที่ต่างๆบริเวณโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน บริเวณที่ตั้งโครงการ ถนนและซอย แหล่งน้ำ	 มาตราส่วน 1:5,000 0 50 100 200 Meters ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2014
----------------------	--	--	---



รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 137/154 หน้า

สิงหาคม 2558



สิงหาคม 2558

วิมลวิสาข์

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 20/20 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150
 โทร 02-2581190-2 Fax 02-2581143
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com



นาย นิช เพรชบุรี
 บริษัท นิช เพรชบุรี จำกัด (มหาชน)

บริษัท นิช เพรชบุรี จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ :
 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
 30/20 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150
 1. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 2. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 3. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 4. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 5. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558

ชื่อโครงการ :
 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
 30/20 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150
 1. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 2. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 3. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 4. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 5. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558

ชื่อโครงการ :
 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
 30/20 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150
 1. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 2. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 3. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 4. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 5. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558

ชื่อโครงการ :
 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
 30/20 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150
 1. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 2. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 3. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 4. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 5. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558

ชื่อโครงการ :
 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
 30/20 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10150
 1. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 2. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 3. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 4. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558
 5. นาย นิช เพรชบุรี 10/10/2558

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	ชื่อ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

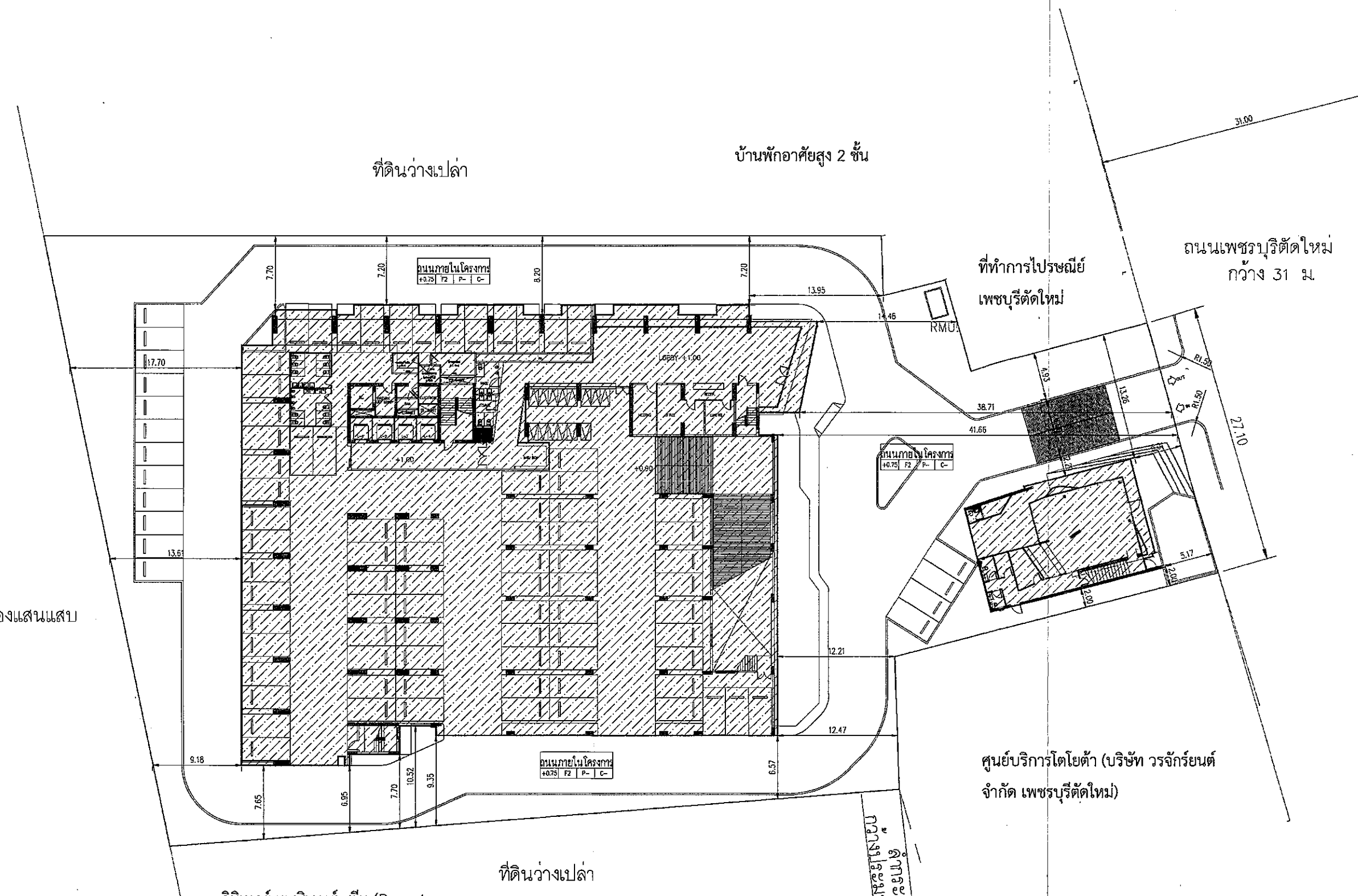
แบบแปลน FOR EIA

ผังแสดงงานอาคาร

ผู้รับ	วันที่
03	

วันที่ 25/11/2558
 03/2558
 1:100

1. The drawings that not be used for reproduction without written consent.
 2. The drawings shall not be used in connection with any other project or development of land.
 3. In the event of any dispute, the drawings shall be interpreted in accordance with the original drawings.
 4. The drawings shall be used in accordance with the conditions and limitations of contract.
 5. The drawings are subject to change and the contractor shall be responsible for the accuracy of the information.



คลองแสนแสบ

ที่ดินว่างเปล่า

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
กว้าง 31 ม.

ที่ทำการไปรษณีย์
เพชรบุรีตัดใหม่

ศูนย์บริการโตโยต้า (บริษัท วรจักรยนต์
จำกัด เพชรบุรีตัดใหม่)

ที่ดินว่างเปล่า

ตึกมิเตอร์ เรสซิเดนซ์ สวีท (Demeter
Residences Suites) สูง 5 ชั้น

รูปที่ 3 ผังบริเวณและระยะถอยร่นโครงการ

ผังแสดงร่นอาคาร

โครงการ เดอะ นิช เพรชบุรี



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(Handwritten signatures)

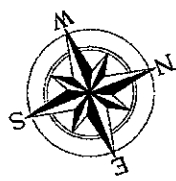
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



1:200

5

รับรองจำนวน 138 /154 หน้า



Design Studio co.,ltd
 อาคาร 30 ชั้น อาคาร 4 ชั้น
 10/40 หมู่ 12 แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 02-2611300-2 Fax 02-7201143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th

ชื่องาน :

 เดอะ นิส เพรสบูรี่
 ที่ดิน :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ขนาดพื้นที่ :
 ๓๓๕.๐๐ ตารางวา
 ๓๓๕.๐๐ ตารางวา
 ๓๓๕.๐๐ ตารางวา
 ๓๓๕.๐๐ ตารางวา
 ๓๓๕.๐๐ ตารางวา
 ๓๓๕.๐๐ ตารางวา

ชื่อโครงการ :
 THE NISHE CO., LTD.
 10/40 หมู่ 12 แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 02-2611300-2 Fax 02-7201143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th

International Finance Corporation
 300 North Zeeb Road
 Washington, DC 20547
 โทร 02-25114111 โทรสาร 02-25114112
 โทรสาร 02-25114113 โทรสาร 02-25114114
 โทรสาร 02-25114115 โทรสาร 02-25114116
 โทรสาร 02-25114117 โทรสาร 02-25114118
 โทรสาร 02-25114119 โทรสาร 02-25114120

ชื่อโครงการ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144

ชื่อโครงการ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144

ชื่อโครงการ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144

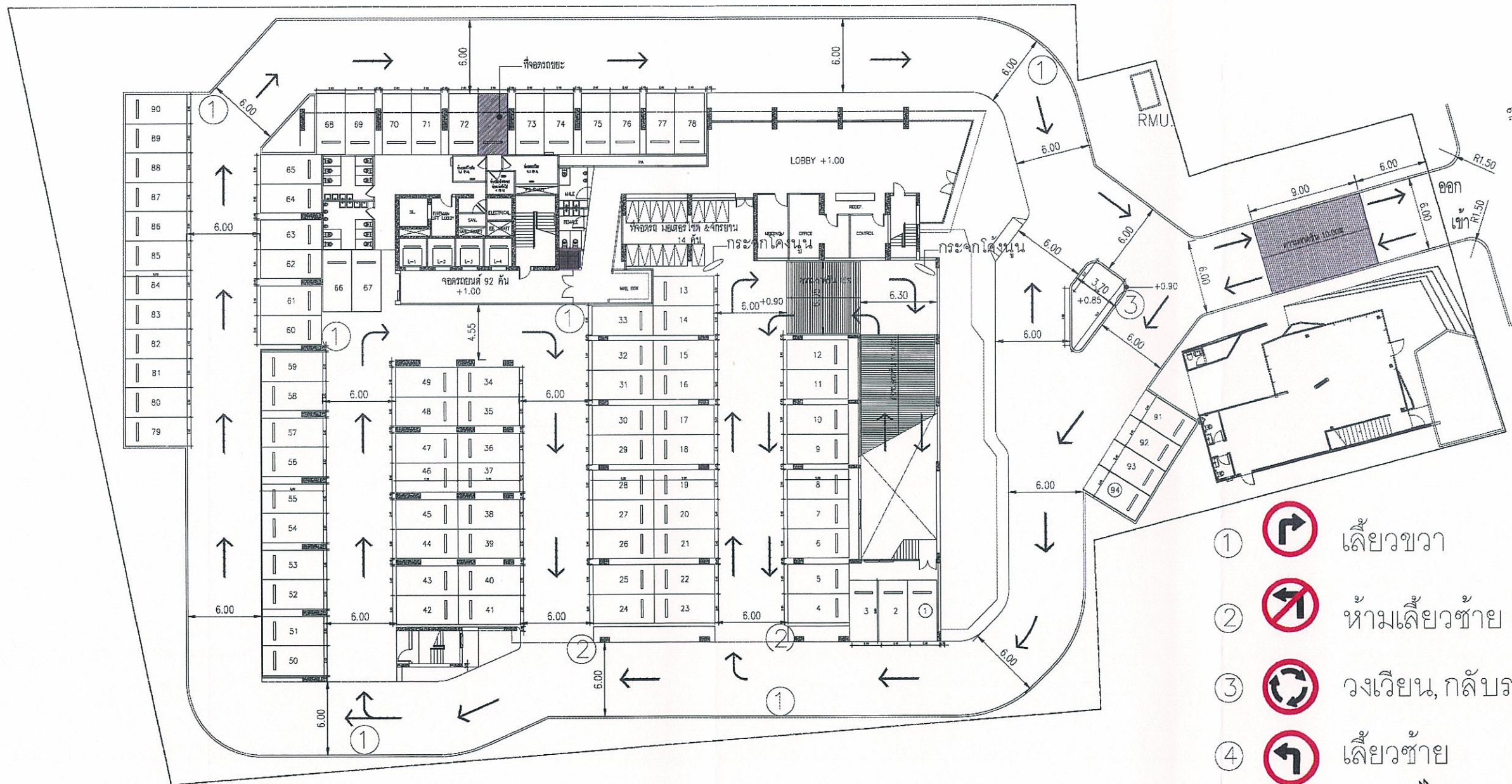
วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ผู้จัดทำ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144

ผู้จัดทำ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144

ผู้จัดทำ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144

ผู้จัดทำ :
 บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 โทร 02-2611300-2 โทรสาร 02-7201143
 โทรสาร 02-2611300-3 โทรสาร 02-7201144



- ① เลี้ยวขวา
- ② ห้ามเลี้ยวซ้าย
- ③ วงเวียน, กลับรถ
- ④ เลี้ยวซ้าย

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งและค่าระดับทางลาด ชั้นที่ 1

ผังแสดงทางจราจร
 ผังบริเวณ ชั้น 1



โครงการ เดอะ นิส เพรสบูรี่

รับรองจำนวน 136/151 หน้า



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(นางสาววินิศา ฉินนะโส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 139 /154 หน้า



Design Studio co.,ltd.
 25/42 หมู่ 10 แขวงคลองจั่น
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ :



เดอะ นิช เพชรบุรี

ที่ตั้ง :

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :

นาย ศุภชัย ชัยกุล 081 1430
 นาย ธีรวัฒน์ 081 4321
 นาย ธีรวัฒน์ 081 2710
 นาย ธีรวัฒน์ 081 5258
 นาย ธีรวัฒน์ 081 1291
 นาย ธีรวัฒน์ 081 1300
 นาย ธีรวัฒน์ 081 1008

วิศวกร :

นาย ธีรวัฒน์ 081 1177
 นาย ธีรวัฒน์ 081 5097
 นาย ธีรวัฒน์ 081 4308
 นาย ธีรวัฒน์ 081 5308



IFC
 INDEPENDENT FINANCIAL CONSULTANTS
 1000 Market Street, Suite 1000, San Francisco, CA 94102
 โทร : 02-252-1000
 โทรสาร : 02-252-1001
 โทรสาร : 02-252-1002

วิศวกร :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

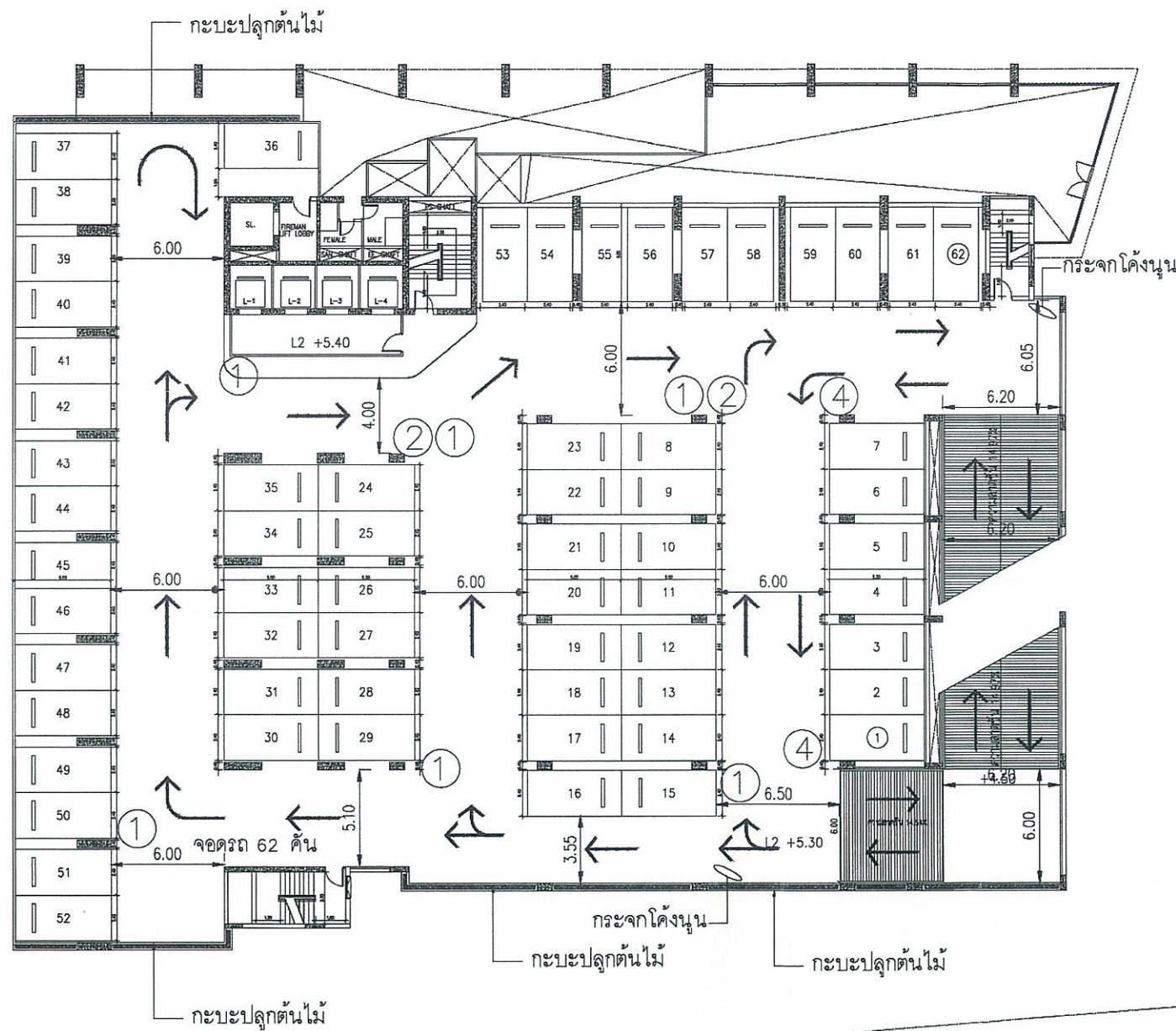
นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104

ผู้ควบคุม :

นาย ธีรวัฒน์ 081 535
 นาย ธีรวัฒน์ 081 104



- ① เลี้ยวขวา
- ② ห้ามเลี้ยวซ้าย
- ③ วงเวียน, กลับรถ
- ④ เลี้ยวซ้าย



1: 150



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งและค่าระดับทางลาด ชั้นที่ 2

(นายธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

ผังแสดงทางจราจร
 แปลนพื้นที่ ชั้น 2

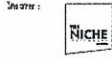
โครงการ เดอะ นิช เพชรบุรี

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



Design Studio co.,Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 352/40 หมู่ 15 แขวงคลองจั่น
 เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7261132-2 Fax: 02-7261143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com



โครงการ :
 เดอะ นิช เพชรบุรี
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก :
 นาย ชัยยุทธ วัฒนศิริ
 นาย ธีรวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย พิเชฐ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

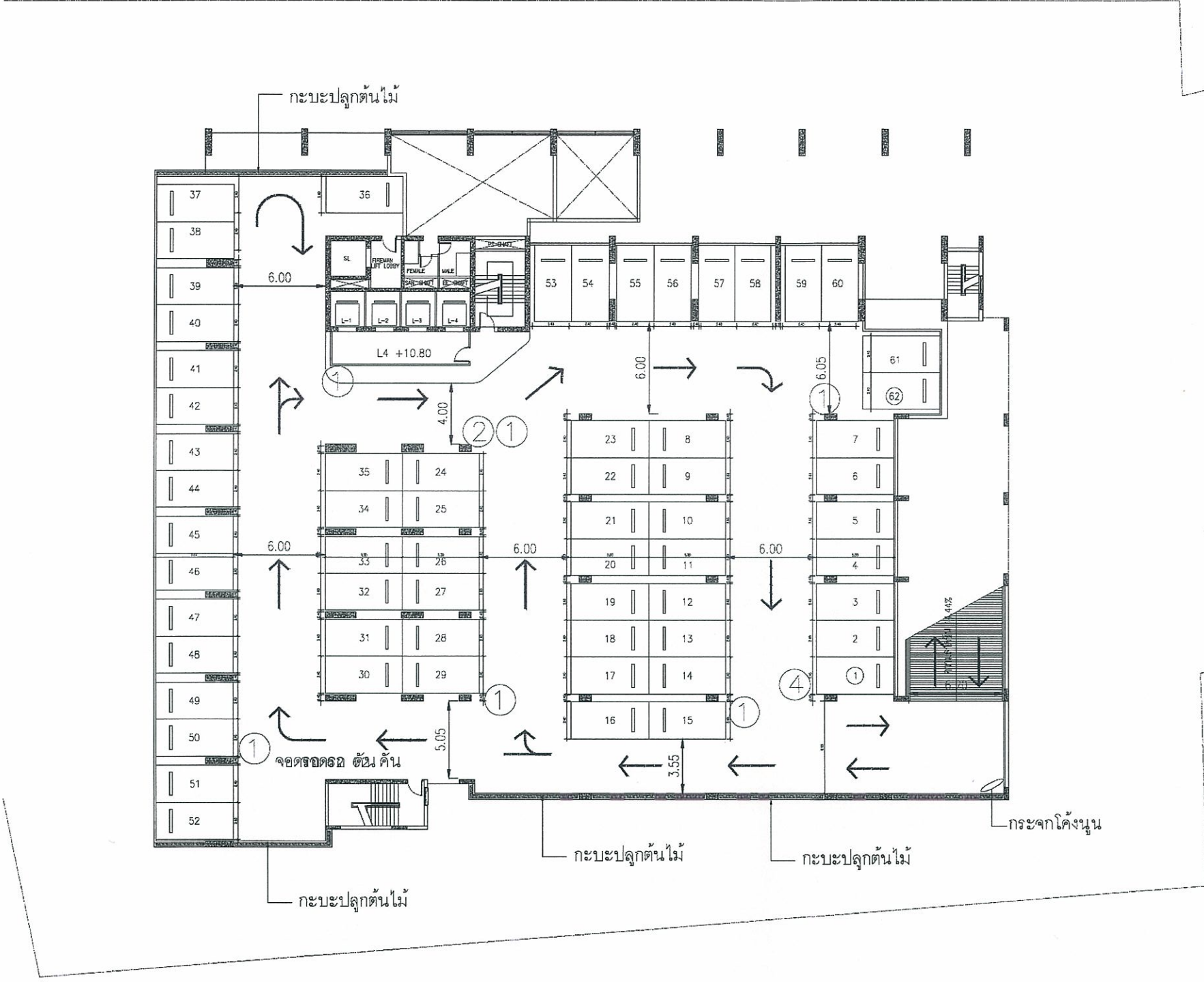
วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ

วิศวกร :
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ
 นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ



- ① เดี่ยวขวา
- ② ห้ามเดี่ยวซ้าย
- ③ วงเวียน, กลับรถ
- ④ เดี่ยวซ้าย



ผังแสดงทางจราจร
 แปลนพื้นที่ ชั้น 4

โครงการ เดอะ นิช เพชรบุรี



สิงหาคม 2558

วันวิสาขมาส

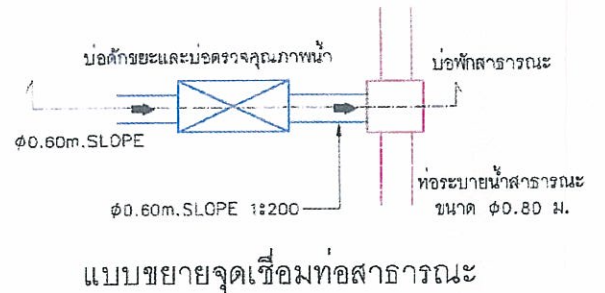
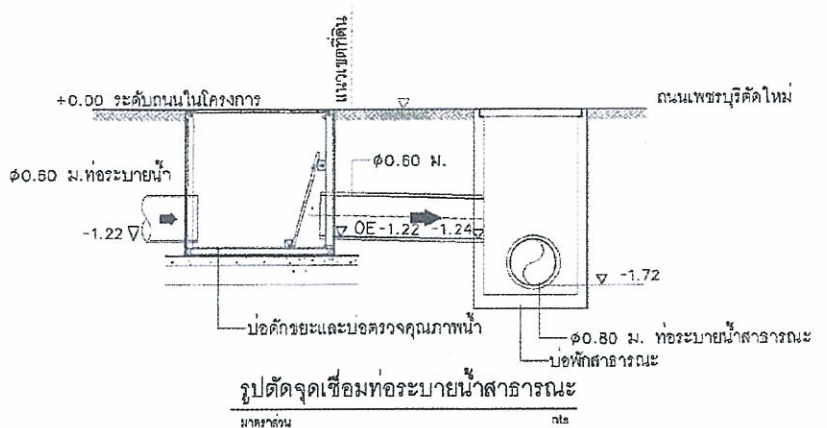
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



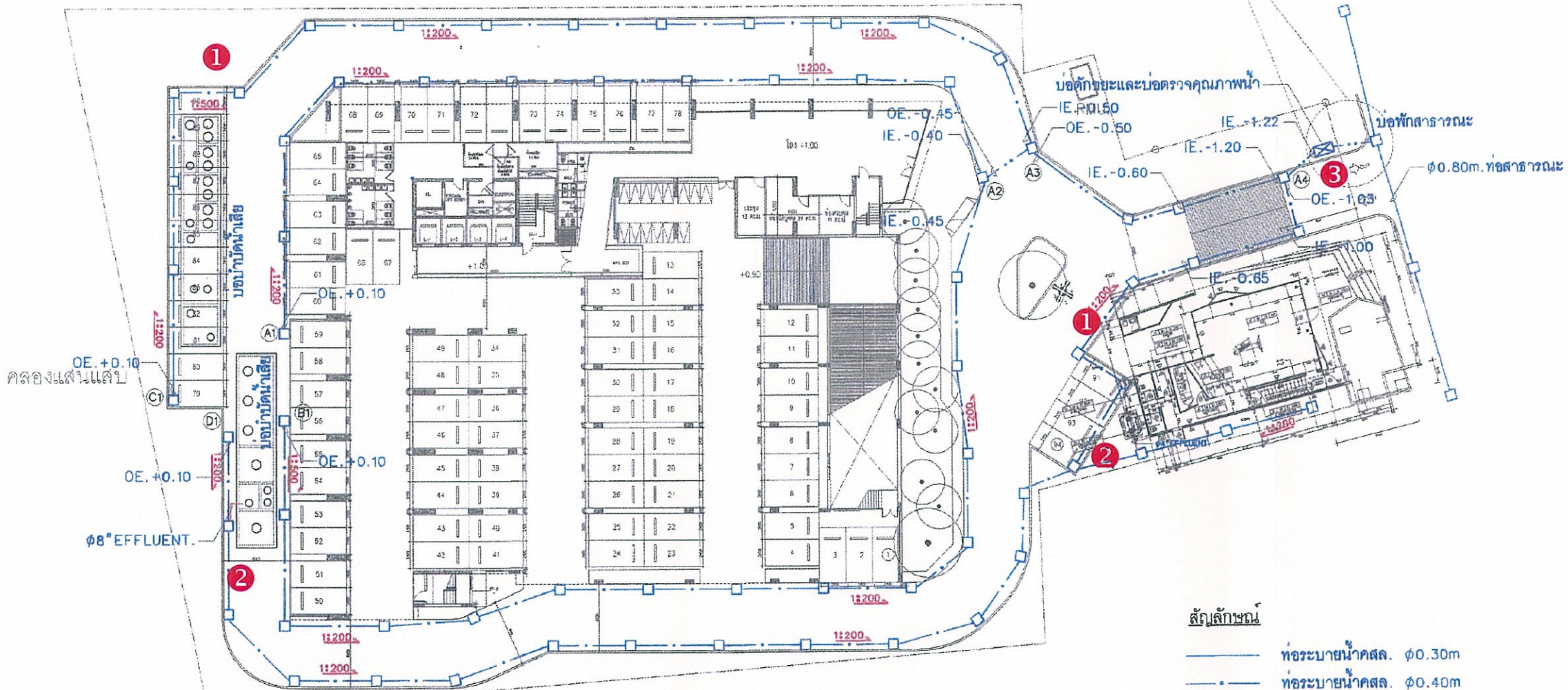
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
 สิงหาคม 2558

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งและค่าระดับทางลาด ชั้นที่ 4

(นายธีรวัฒน์ วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ วัฒนศิริ วิศวกรสถาปัตย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



แบบขยายจุดเชื่อมต่อสาธารณะ

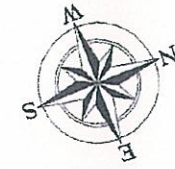


รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัวอย่าง
- 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัวอย่าง
- 3 บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของแต่ละเฟสในโครงการ 1 ตัวอย่าง

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

มาตราส่วน



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY I.P.M.

นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานดราม คอนซัลตันส์ จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 107 ซอย สยาม 4/10
ต.บางนา ร.เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10260
โทร 02-7201130-2 Fax 02-7201143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
C-number: 02520000000000000000

ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์
ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์ (นางสาว)
ตำแหน่ง: สถาปนิก

ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์
ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์ (นางสาว)
ตำแหน่ง: สถาปนิก

ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์
ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์ (นางสาว)
ตำแหน่ง: สถาปนิก

ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์
ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์ (นางสาว)
ตำแหน่ง: สถาปนิก

ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์
ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์ (นางสาว)
ตำแหน่ง: สถาปนิก

ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์
ชื่อ: น.ร. เมทวีย์ คนโตโพธิ์ (นางสาว)
ตำแหน่ง: สถาปนิก

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ใบ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ผู้พิมพ์	วันที่
SNP-02	
วันที่ 2558-08-15	16
มาตราส่วน	1:200

จำนวนหน้า: 143 / 154 หน้า



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 22/40 หมู่ 13 ซอยพหลโยธิน
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 โทร 02-7301150-2 Fax 02-7301143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com



โดย: นิช เพรมสุวิ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่: 2015-05-05

ฉบับที่: 136/151

เรื่อง: แผนผังการจราจร

พื้นที่	รวม	4.31
พื้นที่	รวม	2.70
พื้นที่	รวม	3.56
พื้นที่	รวม	1.25
พื้นที่	รวม	1.00
พื้นที่	รวม	1.00

โครงการ: เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SENA DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 22/40 หมู่ 13 ซอยพหลโยธิน
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 โทร 02-7301150-2 Fax 02-7301143
 www.sena.com

ใน (พื้นที่) 10 ไร่ 77 ตารางวา
 เนื้อที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา
 เนื้อที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา
 เนื้อที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา



IFC
 INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
 60 State Street, New York, NY 10038, USA
 โทร 02 2511 8888 โทรสาร 02 2511 8889

โครงการ: เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

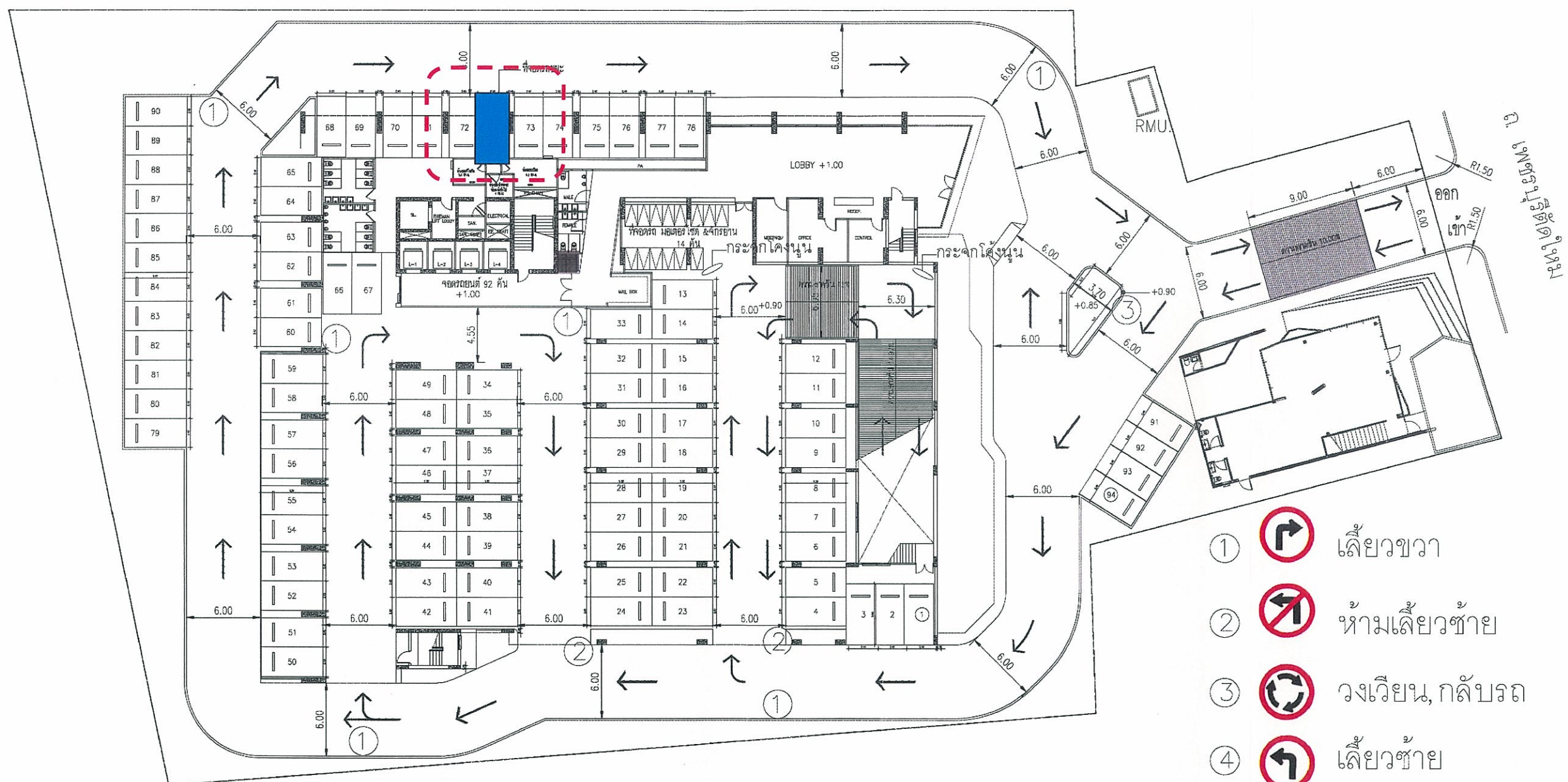
พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา

พื้นที่ 10 ไร่ 77 ตารางวา



รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนปามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



1: 150
 รับรองจำนวน 136/151 หน้า

พื้นที่รวมพล -1
405 SQ.M.

พื้นที่รวมพล -2
170 SQ.M.



พื้นที่รวมพล รวม 575 ตร.ม.

แผนผังแสดง พื้นที่รวมพล
ฝั่งบริเวณ ชั้น 1



1:150

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 13 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7301130-2 Fax: 02-7301142
www.dsdesignstudio.com
E-mail: dsdesignstudio@gmail.com

NICHE

คณะ นิช เพชรบุรี
บริษัท นิชเพชรมอโนเมท จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี

วิศวกร
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี

IFC
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
150 Nassau Avenue, New York, NY 10038
150 South Street, Suite 900, Boston, MA 02111
150 South Street, Suite 900, New York, NY 10038
www.ifc.org

วิศวกร
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี

วิศวกร
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี
นาย นิช เพชรบุรี

A PLUS L CO., LTD.
1000 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
1000 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
1000 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
www.aplusl.com

ชั้น	พื้นที่รวมพล	รวม
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ขนาดหน้าแปลน FOR EIA

แผนผังแสดง พื้นที่รวมพล
ฝั่งบริเวณ ชั้น 1

วันที่	แผ่นที่
2019-04-25	52

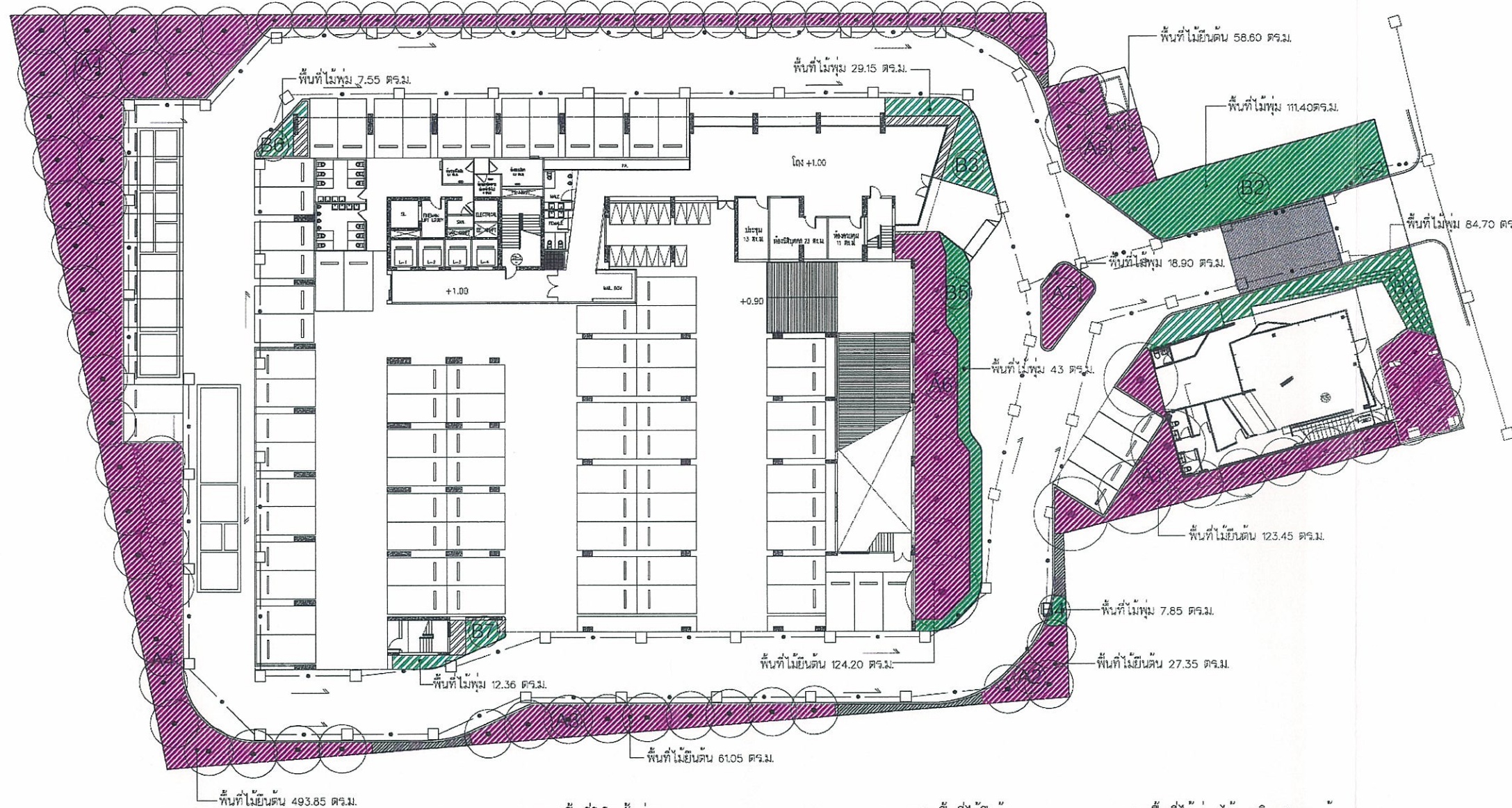
1. The drawing shall not be used for construction without the written consent of the Designer.
2. The Designer shall not be liable for any errors or omissions in this drawing or any part thereof.
3. The drawing shall not be used for any other purpose without the written consent of the Designer.
4. The drawing shall not be used for any other purpose without the written consent of the Designer.
5. The drawing shall not be used for any other purpose without the written consent of the Designer.

SENA
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY จำกัด (มหาชน)
สิงหาคม 2558

รูปที่ 10 ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รังการ คณะ นิช เพชรบุรี
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวรวม	1201.73 ตร.ม.
- พื้นที่ไม่มีดิน	905.72 ตร.ม.
- ไม่มีพุ่ม ไม้คลุมดิน สนามหญ้า	296.01 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ไม่มีดิน

ZONE	ขนาดพื้นที่
(A1)	123.45 ตร.ม.
(A2)	27.35 ตร.ม.
(A3)	61.05 ตร.ม.
(A4)	511.07 ตร.ม.
(A5)	58.60 ตร.ม.
(A6)	124.20 ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่ไม่มีพุ่ม ไม้คลุมดิน สนามหญ้า

ZONE	ขนาดพื้นที่
(B1)	84.70 ตร.ม.
(B2)	111.40 ตร.ม.
(B3)	29.15 ตร.ม.
(B4)	7.85 ตร.ม.
(B5)	4.30 ตร.ม.
(B6)	7.55 ตร.ม.
(B7)	12.36 ตร.ม.

พื้นที่ไม่มีที่ดินไม่มีดินไม่มีพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ld.
บริษัท ไซ วิชั่น ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
50/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.wildesign.co.th
E-mail: wildesign@design-studio.com
E-mail: wildesign@yahoo.com



สถานที่ :

กิจกรรม :

ลายมือ :

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
นาย ธีรวัฒน์	กรรมการผู้มีอำนาจ	25/08/58
นางสาว เบญญาลักษณ์	กรรมการผู้มีอำนาจ	25/08/58
นาย ธีรวัฒน์	กรรมการผู้มีอำนาจ	25/08/58
นางสาว เบญญาลักษณ์	กรรมการผู้มีอำนาจ	25/08/58
นาย ธีรวัฒน์	กรรมการผู้มีอำนาจ	25/08/58
นางสาว เบญญาลักษณ์	กรรมการผู้มีอำนาจ	25/08/58

วิศวกรควบคุมงาน

H. ENGINEER CO.,JTD.
87/81 ซอยประชาชื่น 33 บางพลี , กรุงเทพฯ 10920
โทรสาร โทร. 08-000-9177-6 , 08-000-9141
โทร. 08-000-9140

นาย ธีรวัฒน์	25/08/58
นางสาว เบญญาลักษณ์	25/08/58
นาย ธีรวัฒน์	25/08/58
นางสาว เบญญาลักษณ์	25/08/58

ผู้ตรวจสอบรายการ :



IFC CONSULTANT CO.,JTD.
บริษัท อินทราคอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรควบคุมงาน

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

วิศวกรควบคุมงาน

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

วิศวกรควบคุมงาน

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

วิศวกรควบคุมงาน

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

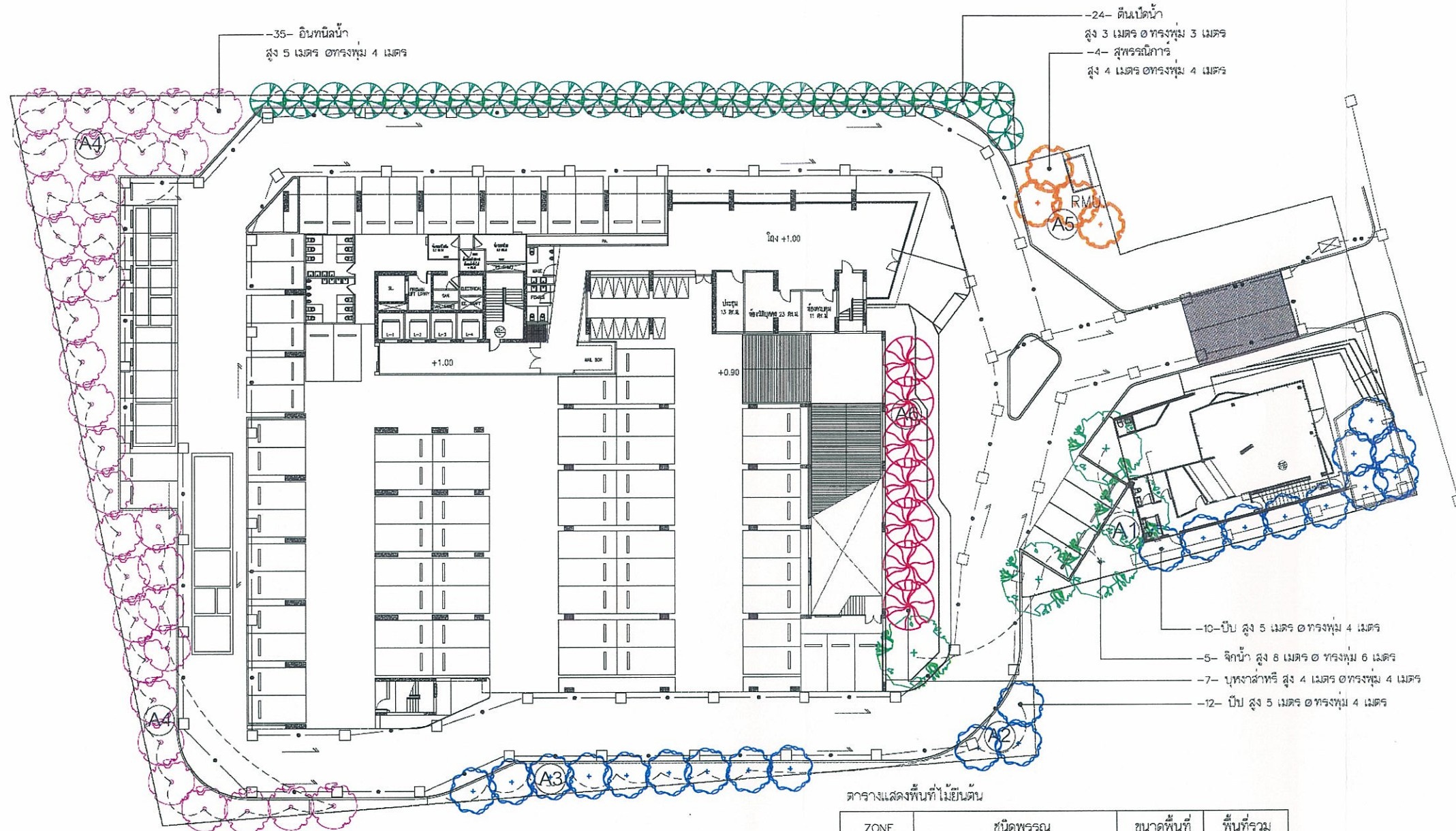
นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58

นางสาว เบญญาลักษณ์ 25/08/58

วิศวกรควบคุมงาน

นาย ธีรวัฒน์ 25/08/58



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ZONE	ชนิดพรรณ	ขนาดพื้นที่	พื้นที่รวม
A1	ปับ 10 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 4 เมตร	62.85 ตร.ม.	123.45 ตร.ม.
	จิกน้ำ 4 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 6 เมตร	60.60 ตร.ม.	
A2	ปับ 3 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 4 เมตร	27.35 ตร.ม.	27.35 ตร.ม.
A3	ปับ 9 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 4 เมตร	61.05 ตร.ม.	61.05 ตร.ม.
A4	อินทนิลน้ำ 35 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 4 เมตร	493.85 ตร.ม.	511.07 ตร.ม.
A5	สุพรรณนิการ์ 4 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 4 เมตร	58.60 ตร.ม.	58.60 ตร.ม.
A6	บุหงาลำหรี 7 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 4 เมตร	102.2 ตร.ม.	124.20 ตร.ม.
	จิกน้ำ 1 ต้น ๐ ทรงพุ่ม 6 เมตร	22.00 ตร.ม.	

- ปับ
- อินทนิลน้ำ
- ต้นปัดน้ำ
- บุหงาลำหรี
- สุพรรณนิการ์
- จิกน้ำ

รูปที่ 12 ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

(Handwritten signature)
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Handwritten signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 50/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361190-3 Fax: 02-7361143
 www.wildesign.co.th
 E-mail: wj@wildesign.co.th
 E-mail: wj@junior@yahoo.com



สถานที่ :
 จำนวน :

สถาปนิก
(Handwritten signature)
 บริษัท สถาปนิก
 50/40 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 โทร. 02-7361190-3 โทรสาร 02-7361143
 www.wildesign.co.th
 E-mail: wj@wildesign.co.th
 E-mail: wj@junior@yahoo.com

H. ENGINEER CO.,LTD.
 87/23 ซอย พหลโยธิน 33 - แขวง - เขตจตุจักร 10250
 โทรสาร TEL: 02-022-9177-8, 02-022-9141
 Fax: 02-0229440

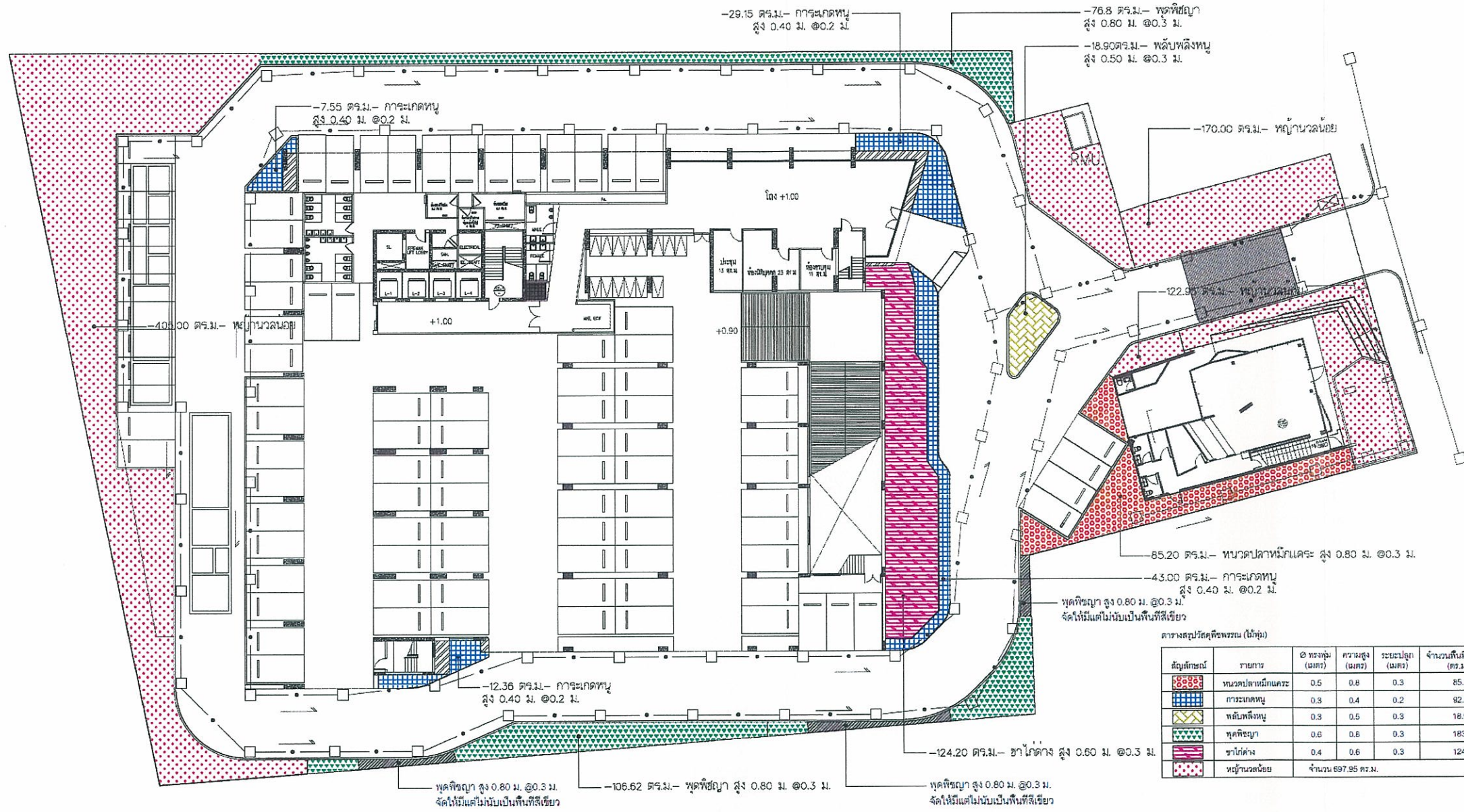
IFC
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
 บริษัท ทางการเงินระหว่างประเทศ จำกัด (มหาชน)
 1111 Market Street, 15th Floor, New York, NY 10021, USA
 โทร. 02-252-1000 โทรสาร 02-252-1001

A PLUS L CO.,LTD.
 บริษัท อปพลัส จำกัด
 111/11 ซอย พหลโยธิน 33 - แขวง - เขตจตุจักร 10250
 โทร. 02-022-9177-8 โทรสาร 02-022-9141

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1			
2			

หัวข้อ EIA SUBMISSION
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยื่นขึ้นล่าง

ผู้เขียน	แก้ไข
	LA1-04
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจชื่อ	ตรวจสอบ
อนุมัติ	



ตารางสรุปวัสดุพรรณไม้ (ไม้พื้น)

สัญลักษณ์	รายการ	อ.ทรงพื้น (เมตร)	ความสูง (เมตร)	ระบ.ปลูก (เมตร)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	
[Symbol]	ทนตปลาหมึกแคระ	0.5	0.8	0.3	85.20	
[Symbol]	การเกษตร	0.3	0.4	0.2	92.06	
[Symbol]	พลับพลาน้อย	0.3	0.5	0.3	18.90	
[Symbol]	พุดพิชญา	0.6	0.6	0.3	183.42	
[Symbol]	ไร่ไผ่ดำ	0.4	0.6	0.3	124.20	
[Symbol]	พลับพลาน้อย	จำนวน 697.95 ตร.ม.				

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 8240 หมู่ 13 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel: 02-7361103-2 Fax: 02-7361143
 www.wildesign.co.th
 E-mail: wdesign@yahoo.com

NICHE MONO

สถานที่ :
 ไร่พระยา

สาขาที่ :
 สาขาที่ 1
 สาขาที่ 2
 สาขาที่ 3
 สาขาที่ 4
 สาขาที่ 5
 สาขาที่ 6
 สาขาที่ 7
 สาขาที่ 8
 สาขาที่ 9
 สาขาที่ 10

บริษัท
 H. ENGINEER CO., LTD.
 บริษัท วิศวกร เอช. อี. จำกัด
 111/111 หมู่ 11 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-8855140
 โทร. 02-8855141
 โทร. 02-8855142
 โทร. 02-8855143
 โทร. 02-8855144
 โทร. 02-8855145

IFC
 บริษัท วิศวกร อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 111/111 หมู่ 11 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-8855140
 โทร. 02-8855141
 โทร. 02-8855142
 โทร. 02-8855143
 โทร. 02-8855144
 โทร. 02-8855145

บริษัท
 A PLUS L CO., LTD.
 บริษัท แอล. พลัส จำกัด
 111/111 หมู่ 11 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-8855140
 โทร. 02-8855141
 โทร. 02-8855142
 โทร. 02-8855143
 โทร. 02-8855144
 โทร. 02-8855145

บริษัท
 A PLUS L CO., LTD.
 บริษัท แอล. พลัส จำกัด
 111/111 หมู่ 11 แขวงบางนา
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-8855140
 โทร. 02-8855141
 โทร. 02-8855142
 โทร. 02-8855143
 โทร. 02-8855144
 โทร. 02-8855145

วันที่	ปี	เดือน	วัน
1			
2			

EIA SUBMISSION
 แผนผังไม้พุ่มชั้นล่าง
 ไม้พุ่ม
 LA1-03
 จำนวนไม้
 ไม้พุ่ม
 จำนวนไม้
 ไม้พุ่ม

SENA
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

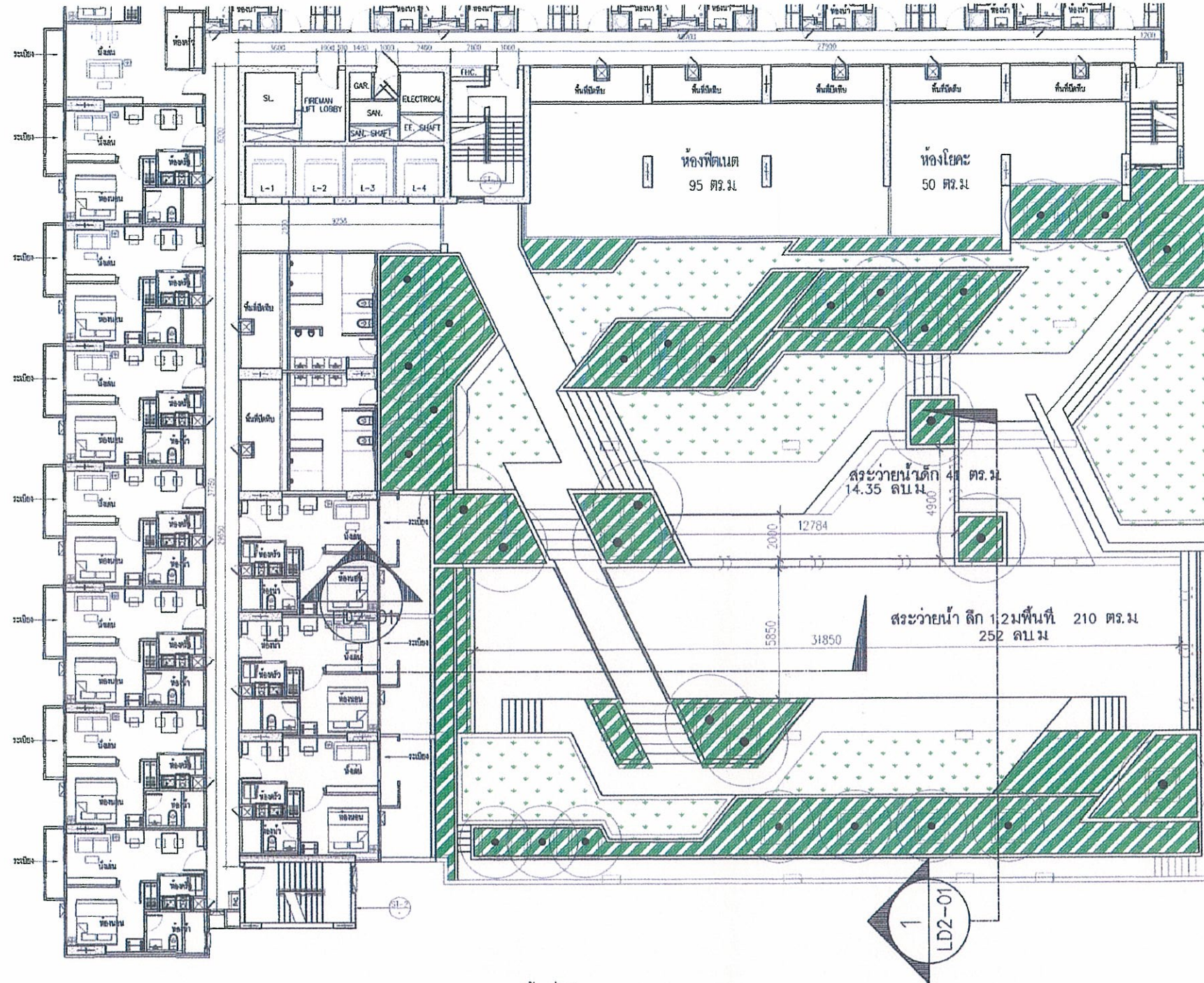
รูปที่ 13 ผังแสดงการจัดไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม่ท่วมอาน้ำ	หญ้า
พื้นที่สีเขียว	531.9 ตร.ม.	281.3 ตร.ม.	250.6 ตร.ม.
รวมพื้นที่	531.9 ตร.ม.	281.3 ตร.ม.	250.6 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ท่วมอาน้ำ
 พื้นที่ปลูกหญ้า
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (กระถาง)

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

รูปที่ 14 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 5 (ชั้นสระว่ายน้ำ)
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ 11 แขวงลาดพร้าว
 ซอยลาดพร้าว 122 แขวง
 หลักสี่ กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 www.kiddesign.co.th
 E-mail: info@kiddesign.co.th
 E-mail: info@panama.com

Niche MONO

หน่วยงาน :
 วิศวกร :

วิศวกร :
 นาย ธีรวัฒน์ 100.145
 นางสาว เบญญาลักษณ์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431

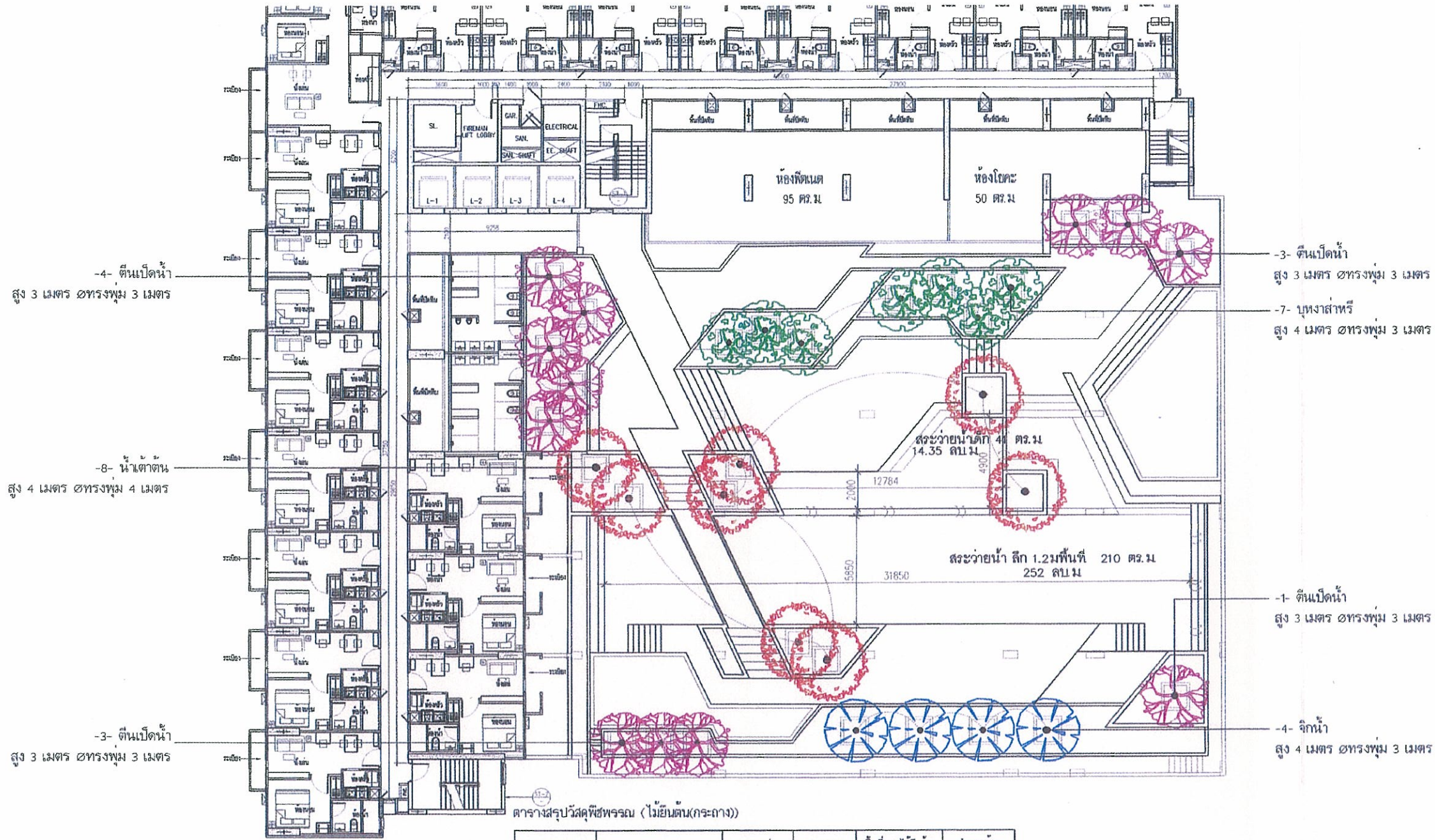
วิศวกร :
 นาย ธีรวัฒน์ 100.117
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431
 นาย ธีรวัฒน์ 100.431

IFC
 INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
 100 Broad Street, 10th Floor
 New York, NY 10046, USA
 โทร: 02-000-0000 โทรสาร: 02-000-0000

บริษัท :
 A PLUS CONSULTANTS CO., LTD.
 บริษัท อี.พี.พลัส จำกัด
 เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร: 02-000-0000 โทรสาร: 02-000-0000

วันที่ :
 1
 2
 EIA SUBMISSION

2-122

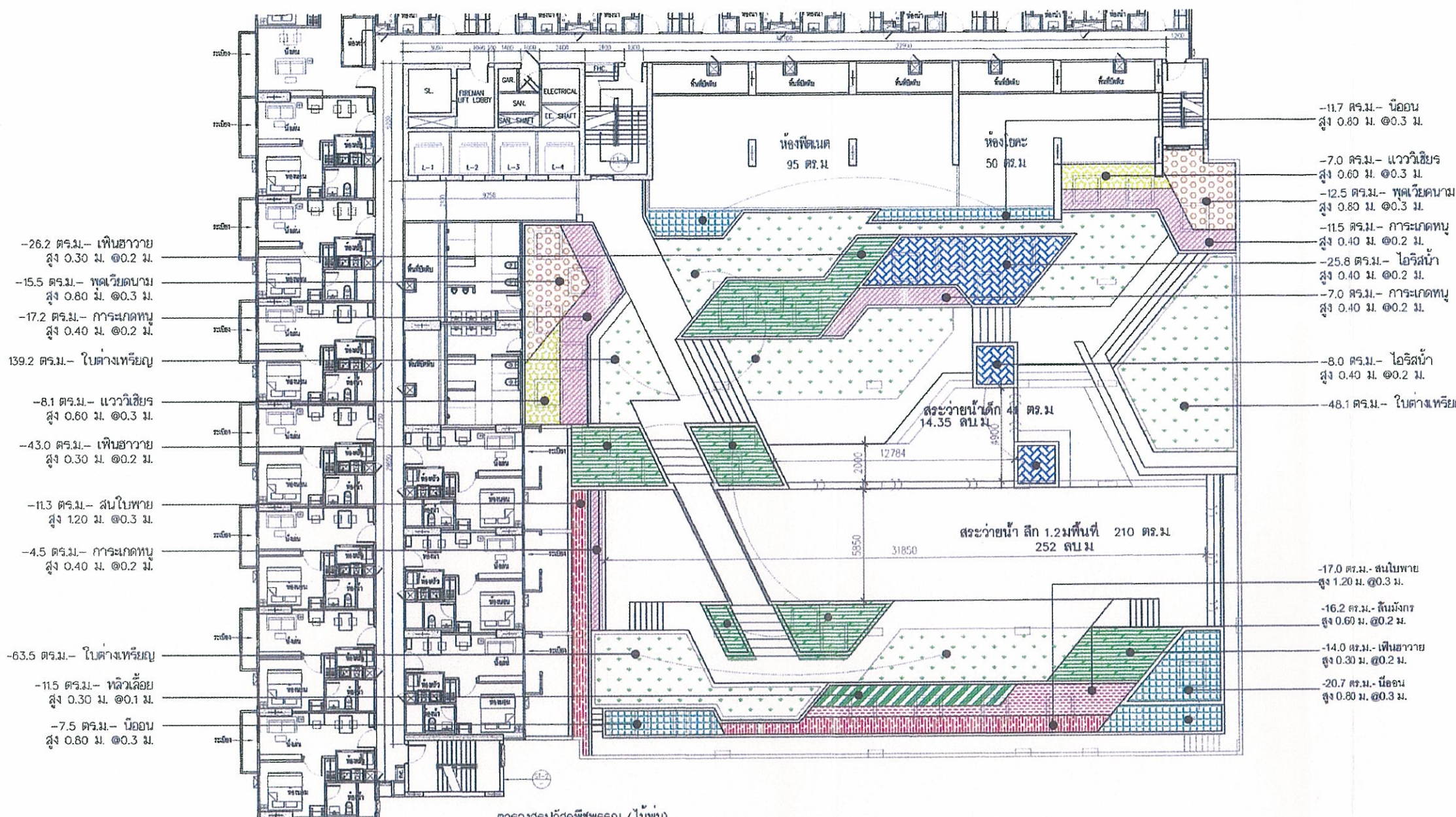


ตารางสรุปวัสดุพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น(กระถาง))

สัญลักษณ์	รายการ	๒ ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดตามปลูก	จำนวนต้น (ต้น)
	ต้นเปิดน้ำ	3	3	1	11
	พุ่มสาหร่าย	0.6	0.4	1	7
	น้ำเต้าต้น	0.6	0.4	1	8
	จิกน้ำ	0.6	0.4	1	4

ไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าไม้เก็บเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แบบแสดงไม้ยืนต้นขึ้นสระว่ายน้ำ



- 26.2 ตร.ม.- พื้นฮาวาย สูง 0.30 ม. @0.2 ม.
- 15.5 ตร.ม.- พุดเวียตนาม สูง 0.80 ม. @0.3 ม.
- 17.2 ตร.ม.- การะเกดทพ สูง 0.40 ม. @0.2 ม.
- 139.2 ตร.ม.- ใบต่างเหรียญ
- 8.1 ตร.ม.- แว่ววี่เชียร สูง 0.60 ม. @0.3 ม.
- 43.0 ตร.ม.- พื้นฮาวาย สูง 0.30 ม. @0.2 ม.
- 11.3 ตร.ม.- สบใบพาย สูง 1.20 ม. @0.3 ม.
- 4.5 ตร.ม.- การะเกดทพ สูง 0.40 ม. @0.2 ม.
- 63.5 ตร.ม.- ใบต่างเหรียญ
- 11.5 ตร.ม.- หลิวเลื่อย สูง 0.30 ม. @0.1 ม.
- 7.5 ตร.ม.- นีออน สูง 0.80 ม. @0.3 ม.

- 11.7 ตร.ม.- นีออน สูง 0.80 ม. @0.3 ม.
- 7.0 ตร.ม.- แว่ววี่เชียร สูง 0.60 ม. @0.3 ม.
- 12.5 ตร.ม.- พุดเวียตนาม สูง 0.80 ม. @0.3 ม.
- 11.5 ตร.ม.- การะเกดทพ สูง 0.40 ม. @0.2 ม.
- 25.8 ตร.ม.- ไอร์สน้ำ สูง 0.40 ม. @0.2 ม.
- 7.0 ตร.ม.- การะเกดทพ สูง 0.40 ม. @0.2 ม.
- 8.0 ตร.ม.- ไอร์สน้ำ สูง 0.40 ม. @0.2 ม.
- 48.1 ตร.ม.- ใบต่างเหรียญ
- 17.0 ตร.ม.- สบใบพาย สูง 1.20 ม. @0.3 ม.
- 16.2 ตร.ม.- ส้มมังกร สูง 0.60 ม. @0.2 ม.
- 14.0 ตร.ม.- พื้นฮาวาย สูง 0.30 ม. @0.2 ม.
- 20.7 ตร.ม.- นีออน สูง 0.80 ม. @0.3 ม.

ตารางสรุปวัสดุพรรณ (ไม้พุ่ม)

สัญลักษณ์	รายการ	๑ ทรงทพ (เมตร)	ความสูง (เมตร)	ระยะปลูก (เมตร)	จำนวนต้นที่ทรงทพ (ตารางเมตร)	
[Symbol]	สบใบพาย	0.6	1.2	0.3	18.5	
[Symbol]	ส้มมังกร	0.3	0.6	0.2	16.2	
[Symbol]	หลิวเลื่อย	0.3	0.3	0.1	11.5	
[Symbol]	นีออน	0.4	0.8	0.3	39.9	
[Symbol]	พื้นฮาวาย	0.3	0.3	0.2	83.2	
[Symbol]	การะเกดทพ	0.3	0.4	0.2	40.1	
[Symbol]	แว่ววี่เชียร	0.3	0.6	0.3	15.1	
[Symbol]	พุดเวียตนาม	0.4	0.8	0.3	23.0	
[Symbol]	ไอร์สน้ำ	0.3	0.4	0.2	33.8	
[Symbol]	ใบต่างเหรียญ	จำนวน 250.60 ตารางเมตร				

แบบแสดงไม้พุ่มขึ้นสระว่ายน้ำ

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 5 (ชั้นสระว่ายน้ำ)

SENA
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
PANA CONSULTANTS CO., LTD.

สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
524/3 หมู่ 13 ซอยเทศบาล 4
แขวงบางนา ทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361330-2 Fax: 02-7361143
www.milidesigns.co.th
E-mail: milidesigns@milidesigns.co.th
E-mail: milidesigns@yahoo.com

NICHE MONO

สถานที่ :
Area :
Scale :
Date :
ชื่อโครงการ :
ชื่อลูกค้า :
ชื่อสถาปนิก :
ชื่อช่างเขียน :
ชื่อช่างควบคุม :
ชื่อช่างสำรวจ :
ชื่อช่างโยธา :

ENGINEER CO., LTD.
17/17 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ โทร. 02-002-8472-4, 02-002-9444
โทร. 02-002-8480

นาย จักรพงษ์ โทร. 0117
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 0907
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 42884
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 63993

AFC
ARCHITECT CONSULTANT CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท 101 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ โทร. 02-002-8472-4, 02-002-9444
โทร. 02-002-8480

นาย จักรพงษ์ โทร. 0117
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 0907
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 42884
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 63993

PLUS L CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท 101 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ โทร. 02-002-8472-4, 02-002-9444
โทร. 02-002-8480

นาย จักรพงษ์ โทร. 0117
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 0907
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 42884
นาย ธีรวัฒน์ โทร. 63993

วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :

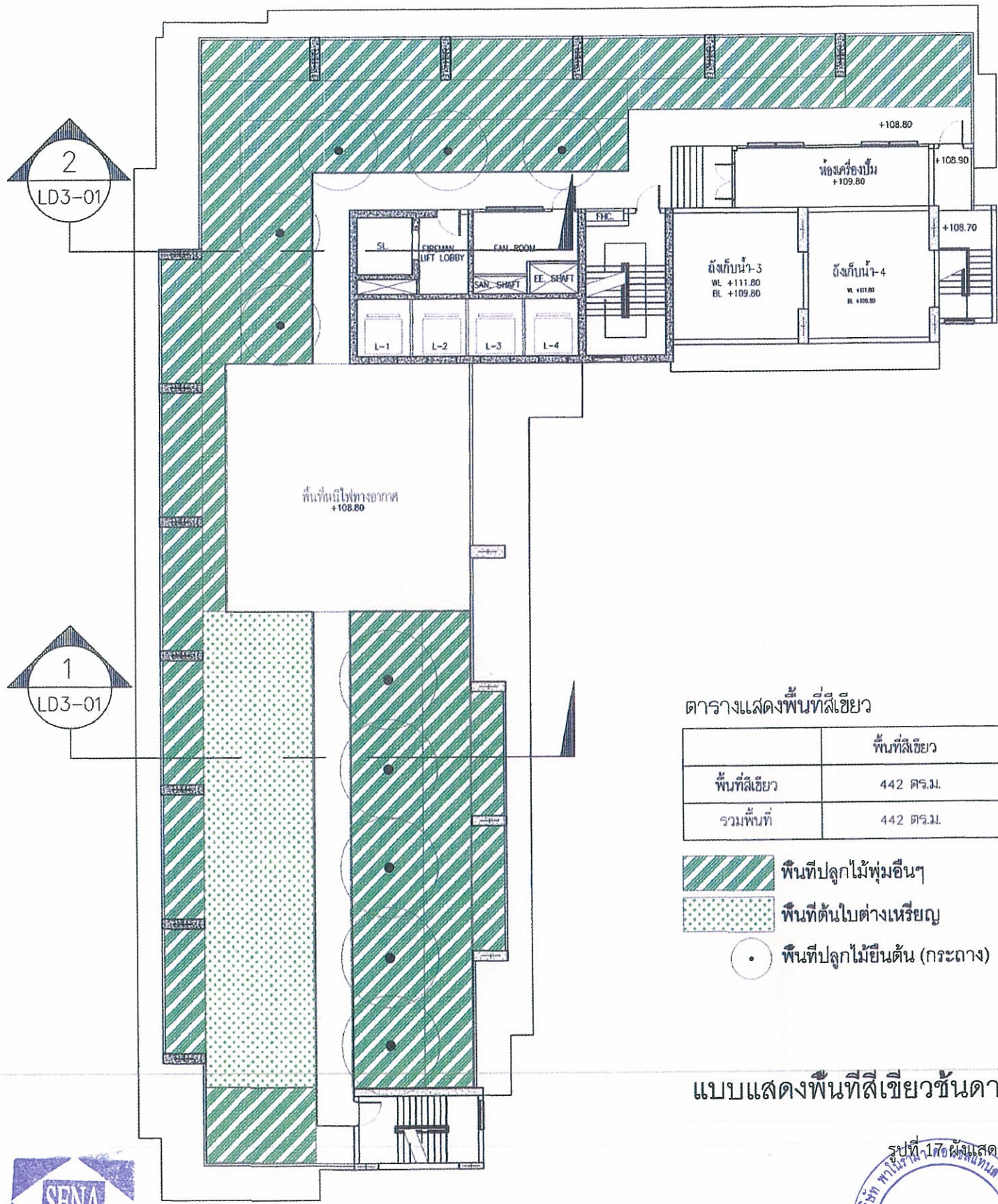
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :

วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :

วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :

วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :

วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
ชื่อ :
ตำแหน่ง :



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ไม้พุ่มอื่นๆ	หญ้า
พื้นที่สีเขียว	442 ตร.ม.	357 ตร.ม.	85 ตร.ม.
รวมพื้นที่	442 ตร.ม.	357 ตร.ม.	85 ตร.ม.

- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ
- พื้นที่ต้นไม้อื่นๆ
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (กระถาง)

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 176 แสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ
 บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
 PANOIRAMA CONSULTANTS CO., LTD.
 สังกัด 2558
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

SENA
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 สังกัด 2558

(นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ld.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 324/2 หมู่ 13 แขวงลาดยาว
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7311302 Fax:02-7311143
 www.lddesign.co.th
 E-mail: ldstudio@lddesign.co.th
 E-mail: ldstudio@yahoo.com

NICHE MONO

สถานที่
 รายการ

ชื่อ
 นามสกุล
 ตำแหน่ง
 วันที่รับ
 วันที่ส่ง
 วันที่รับ
 วันที่ส่ง

ชื่อ
 นามสกุล
 ตำแหน่ง
 วันที่รับ
 วันที่ส่ง

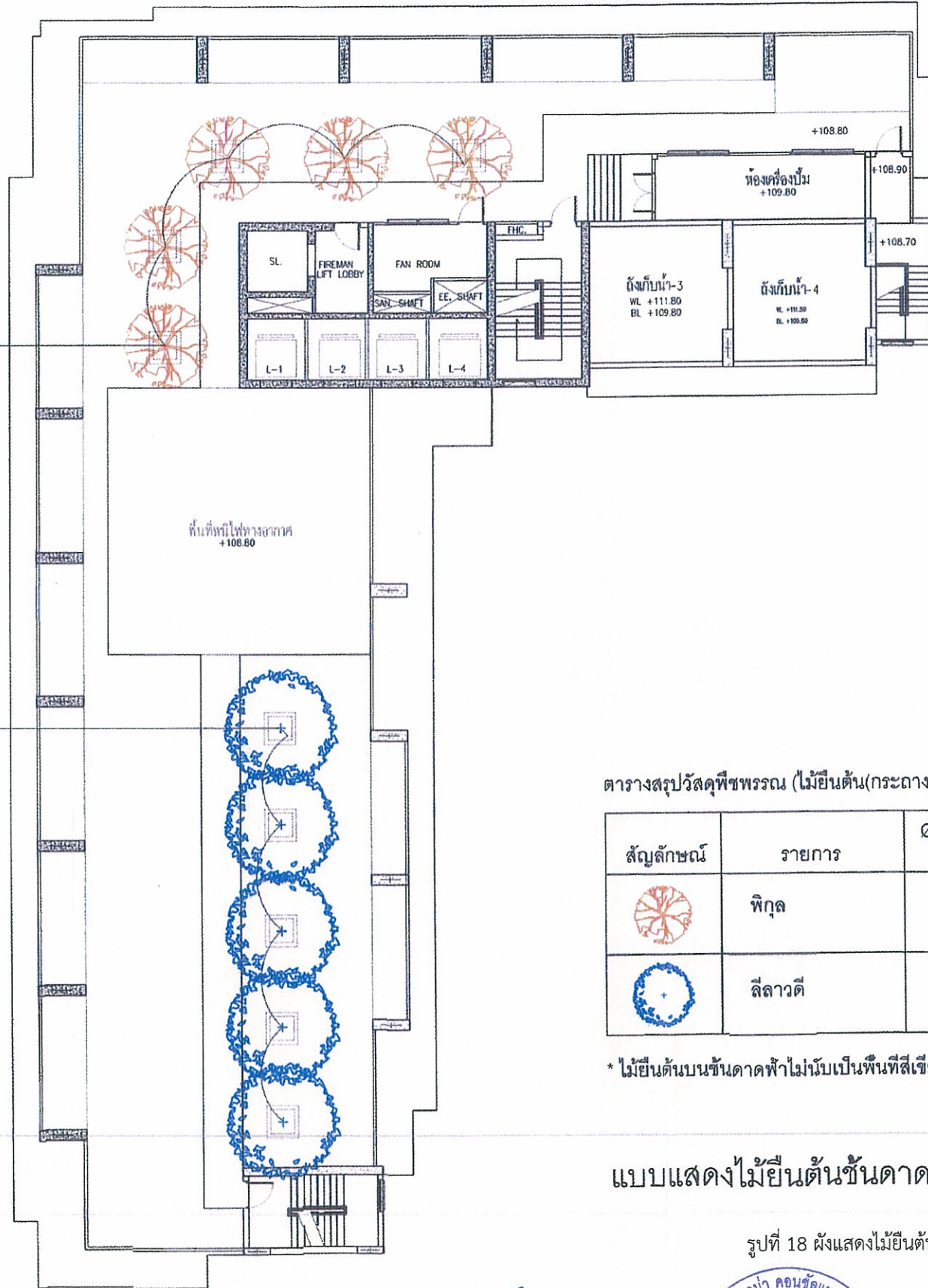
IFC
 IFC CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ฟินานซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 1000
 โทร. 02-622-3421-4
 โทร. 02-622-3444

ชื่อ
 นามสกุล
 ตำแหน่ง
 วันที่รับ
 วันที่ส่ง

ชื่อ	นามสกุล
	L3-01
วันที่	
จำนวน	2/127
ผู้จัดทำ	

-5- พิกุล สูง 2 เมตร
Øทรงพุ่ม 3 เมตร

-5- ลีลาวดี สูง 3 เมตร
Øทรงพุ่ม 4 เมตร



ตารางสรุปวัสดุพืชพรรณ (ไม้ยืนต้น(กระถาง))

สัญลักษณ์	รายการ	Ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดตุ้มปลูก	จำนวนต้น (ต้น)
	พิกุล	3	2	1	5
	ลีลาวดี	4	3	1	5

* ไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แบบแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
5248 หมู่ 11 แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th



รายละเอียด:

ชื่อโครงการ: *[Signature]*

ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่
ชื่อผู้ว่าจ้าง	ชื่อสถาปนิก
ชื่อช่างเขียน	ชื่อช่างควบคุม
ชื่อช่างพิมพ์	ชื่อช่างตรวจสอบ

H. ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วิศวกร ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร: 02-022-8888 โทรสาร: 02-022-8888

ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง

IFC
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

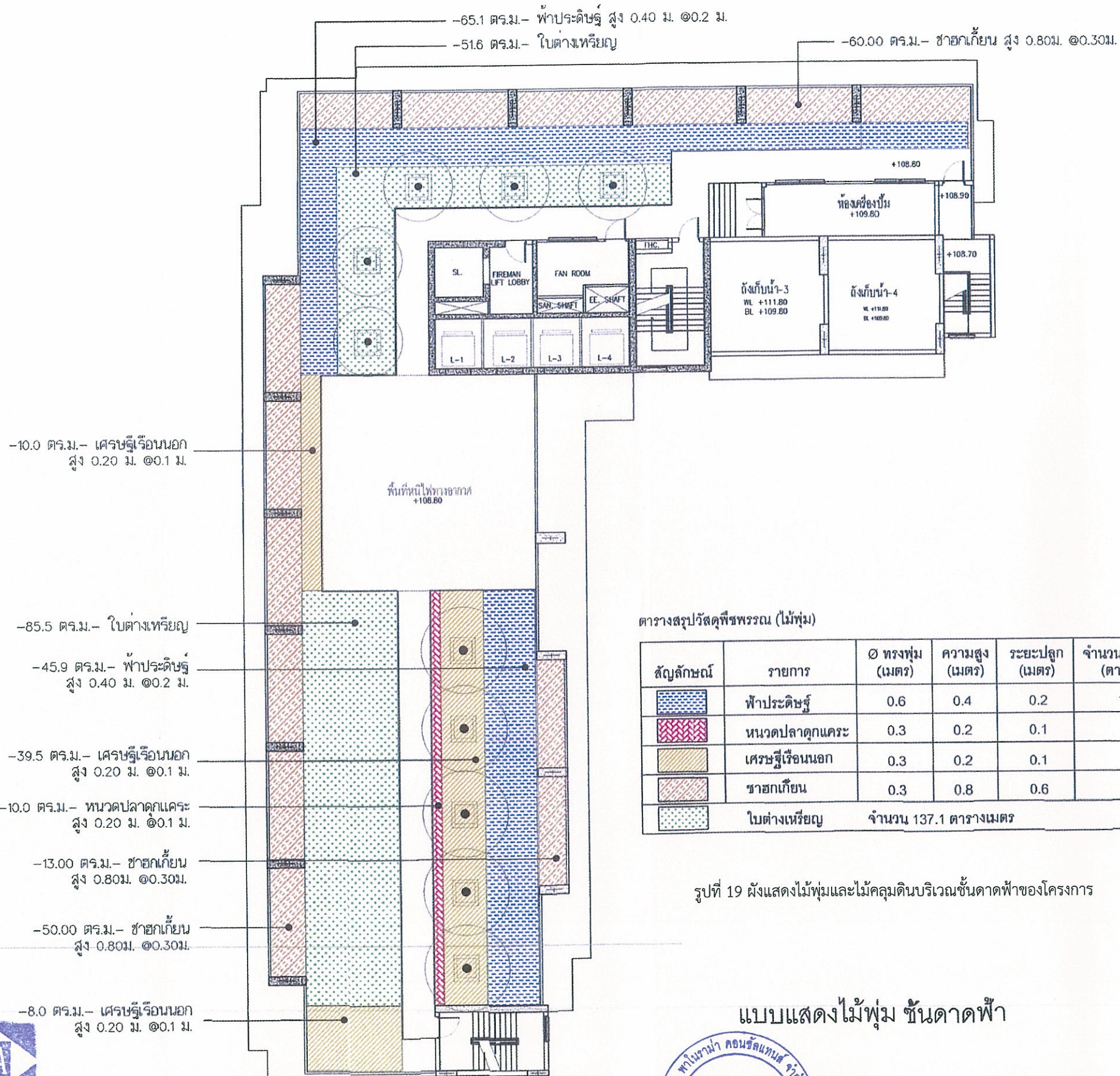
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง

A PLUS I. CO.,LTD.
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง
ชื่อ	ชื่อตำแหน่ง



ตารางสรุปวัสดุที่ขพรรณ (ไม้ฟุ่ม)

สัญลักษณ์	รายการ	Ø ทรงฟุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	ระยะปลูก (เมตร)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)
	ฝ้าประดิษฐ์	0.6	0.4	0.2	111.0
	ทวนคปลาดุกแคะ	0.3	0.2	0.1	10.0
	แครบรู้เรือนนอก	0.3	0.2	0.1	57.5
	ชานอกเกียน	0.3	0.8	0.6	123.0
	ใบต่างเหรียญ	จำนวน 137.1 ตารางเมตร			

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้ฟุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

แบบแสดงไม้ฟุ่ม ชั้นดาดฟ้า

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
สิงหาคม 2558

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/10 หมู่ 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-730-130-2 Fax: 02-730-114-3
www.designstudio.co.th
E-mail: ds@designstudio.co.th
E-mail: ds@jantana@yahoo.com

โดยงาน:

สถานที่: _____
กิจกรรม: _____

ลายเซ็น:

วันที่ออก: 08.10.11
02/10/11 13:00 น. (เวลาออก)
02/10/11 13:00 น. (เวลาออก)
ชื่อ: ธีรวัฒน์
นามสกุล: ธีรวัฒน์
รหัส: 00000000000000000000
ชื่อ: เบญญา
นามสกุล: เบญญา
รหัส: 00000000000000000000
ชื่อ: ธีรวัฒน์
นามสกุล: ธีรวัฒน์
รหัส: 00000000000000000000
ชื่อ: เบญญา
นามสกุล: เบญญา
รหัส: 00000000000000000000

รายละเอียด:

 H. ENGINEER CO., LTD.
47/26 Set Pathumwan 23, Bangkok, Bangkok 10000
โทร: 02-252-8477-8, 02-252-8444
Fax: 02-252-8444
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177

โครงการก่อสร้าง: _____

IFC
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
19120 International Court, Washington, DC 20006
โทร: 202-456-6000
โทร: 202-456-6000
โทร: 202-456-6000
โทร: 202-456-6000

ลายเซ็น:
 A PLUS CO., LTD.
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177
นาย: ธีรวัฒน์ 02-1177

วันที่: _____

ประเภท: DA SUBMISSION

ผังแสดงไม้ฟุ่ม ชั้นดาดฟ้า

วันที่: _____
วันที่: L3-02
วันที่: _____
วันที่: 2-129