



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๘ ๐ ๘ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Green Boulevard (A)
ของบริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๔๓๑ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Green Boulevard (A) ของบริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มี
มติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Green Boulevard (A) ของบริษัท บีเอส
คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง ๘ ชั้น ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง
พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Green Boulevard (A) ของ
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตาม
มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้...

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Green Boulevard (A)

ของบริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Green Boulevard (A) ของบริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนสุขุมวิท หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 78 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

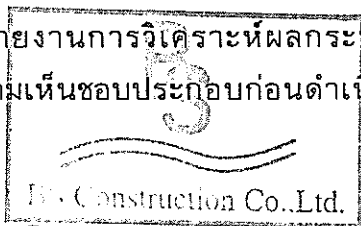
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Green Boulevard (A) ของบริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

1/131

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

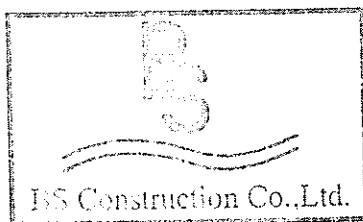
มิถุนายน 2558



ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....*ปิยะ ทรัพย์กุล*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

2/131

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Green Boulevard (A) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ให้มีการก่อสร้างรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้า เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของ การขุดดินทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กิจกรรมดังกล่าว จะใช้ระยะเวลาหนึ่ง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ติดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 2. ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วที่บดและ ไม่ให้มีการมีขาของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการประเมินผลกระทบจากการขุดดินและการถมดิน ความเสี่ยงของการกองดิน (ชั่วคราว) การขนดินออกจากพื้นที่โครงการ ระยะเวลาการขนย้ายดิน และจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในการขนย้าย ดังนี้	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

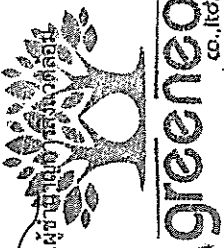
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอบ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความเพียงพอของการกีดกัน (ชั่วคราว) เนื่องจากกิจกรรมการขุดดินออกจากพื้นที่โครงการไม่ได้เกิดขึ้นทุกวัน ซึ่งขึ้นอยู่กับระยะเวลาของกิจกรรมการทำฐานราก ป้อนวนวน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำ Reuse ซึ่งมีระยะเวลา 60 วัน โครงการจึงจัดพื้นที่กีดกันดิน (ชั่วคราว) จำนวน 1 กอง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว ซึ่งพื้นที่กีดกันดิน (ชั่วคราว) จะมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมจัตุรัส มีความกว้าง 4.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร ความสูง 2.00 เมตร เพื่อรองรับปริมาณดินขุดที่เกิดจากกิจกรรมสูงสุด 32.00 ลูกบาศก์เมตร เมื่อมีปริมาณดินขุด 32.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงว่าจ้าง บริษัท บีเอส แอนด์ บีเอส พัทธยา จำกัด เข้ามาทยอยขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น ขนวดพื้นที่ที่กีดกันดิน (ชั่วคราว) ที่โครงการจัดไว้ จึงคาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการทำฐานราก ป้อนวนวน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำ Reuse รวมทั้งสิ้น 603.84 ลูกบาศก์เมตร สำหรับลักษณะพื้นที่กีดกันดิน (ชั่วคราว) มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส มีความลาดชันไม่เกิน 5 องศา หรือได้ปรับให้พื้นที่ราบค่อนข้างราบแล้ว และปิดคลุมด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน รวมทั้งโดยรอบพื้นที่กีดกันดิน (ชั่วคราว) จะล้อมรอบด้วยแผ่น Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 2.00 เมตร การประเมินการขุดดินออกจากพื้นที่โครงการ โครงการจะจ้างบริษัท บีเอส แอนด์ บีเอส พัทธยา จำกัด รับซื้อดินเข้ามาทยอยขนย้ายดิน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ว่าง โดยเป็นที่ดินของนายสะท้าน เพ็ชรตระกูล ซึ่งจะนำดินไปปรับถมพื้นที่ดังกล่าว	เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนการจราจร • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป • ไม่ขนย้ายดินในในช่วงรุ่งเช้าและเวลากลางคืน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ • อบรมตัดเกือมนและซ่อมแซมกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร 3. สถานที่กีดกันดิน มาตรการดังนี้		

ลงนาม..... *Prof. Dr. H. H. H.* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายธรรมจักร เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... *[Signature]*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

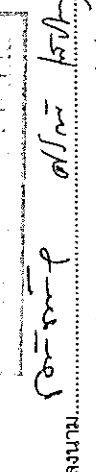
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน หยอยขนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปริมาณดินขุดเต็มพื้นที่กองดิน (ชั่วคราว) 32.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะวางแผนการทยอยขนดินให้สอดคล้องตามระยะเวลาที่เกิดขึ้นตามแผนงานกิจกรรมการขุดดินของโครงการ ซึ่งเกิดขึ้น 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 เกิดปริมาณดินขุดจากกิจกรรมการทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 563.34 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะวางแผนการขนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ว่าง สูงสุด 4 เทียว/วัน เป็นระยะเวลา 18 วัน ซึ่งสามารถขนดินออกจากพื้นที่โครงการได้สูงสุด 576.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับครั้งที่ 2 จะเกิดปริมาณดินขุดจากกิจกรรมการทำบ่อหนองน้ำ และบ่อเก็บน้ำ Reuse ประมาณ 40.80 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะวางแผนการขนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ว่างสูงสุด 4 เทียว/วัน เป็นระยะเวลา 2 วัน ซึ่งสามารถขนดินออกจากพื้นที่โครงการได้สูงสุด 64.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การขนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ว่าง ตลอดช่วงก่อสร้าง สูงสุด 4 เทียว/วัน เป็นระยะเวลารวมทั้งสิ้น 20 วัน ซึ่งสามารถขนดินขุดออกจากพื้นที่ก่อสร้างสูงสุด 640 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการทำฐานรากบ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำ Reuse 603.84 ลูกบาศก์เมตร	ทั้งนี้ กิจกรรมการขนดินไม่ได้เกิดขึ้นทุกวัน จะเกิดขึ้นเมื่อพื้นที่กองดิน (ชั่วคราว) มีปริมาณดิน 32 ลูกบาศก์เมตร เท่านั้น โครงการจึงจ้างบริษัท บีส แอนด์ บีส พหยา จำกัด เข้ามาทยอยขนดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	• กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝนต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บไว้ในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนภายนอก • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 4. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการดังนี้ • ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกชนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายดำรงภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีส แอนด์ บีส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรของบริษัทที่ปรึกษา บริเวณพื้นที่โครงการ Aeras Condominium ตั้งอยู่ติดถนนจอมเทียน 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 8-9 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นจุดที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ที่มีค่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.136 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณ ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริษัทที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เนื่องจากหาค่าความเข้มข้น ของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษา จึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ Aeras Condominium มีค่าเท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมา รวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.002	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกัน ต้นอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับผนังด้าน เรือไปยังจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และ เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - บริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่ง ที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดระบบบำบัดร่องเรียน และแนวทางในการค้นหาความจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย รับร่องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดจน ระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้างว่ามีร่องเรียน จะแจ้งเจ้าหน้าที่ เรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความ เสียหายที่เกิดจาก โครงการจะแก้ไขให้โดย ทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC วิธีการตรวจวัด - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air



ลงนาม.....

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณมิตร เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

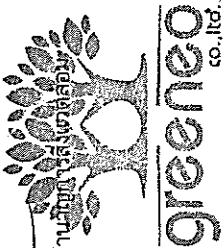


ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

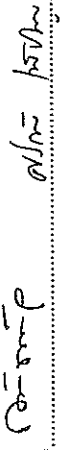


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneco co., ltd.

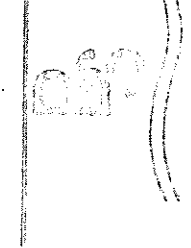
7/131

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษกลิ่น/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เพิ่มขึ้นเป็น 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนและศาสนสถาน เป็นต้น ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติทิศทางลมในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2544-2553) ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนตุลาคม-มกราคม จะมีลมพัดในทิศตะวันออกเฉียงเหนือ นั่นคือ กลุ่มคนที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีโอกาสได้รับฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ส่วนในเดือนตุลาคม-มกราคม กลุ่มคน	10.ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดวางแผ่นก้องวัสดุ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยก้องวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องป้อนกลับเข้าสู่ระบบหรือปิดมิดชิด • หักล้างและล้างพื้นที่ 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่ไม่เคยดินเปียกตกลงมาจะทำความสะอาดโดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนในการจ่ายยอม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจร	sampler/Gravimetric - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง - ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

8/131

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง 	ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรายงานพยานพยานที่ผู้ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม คือ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม คือ ระดับเสียงกลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ (มีระยะห่างจากอาคารโครงการต่ำกว่า 4.00 เมตร) กลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 100 เมตร) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทางด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 8 เมตร) สำนักงาน ออการ ภาค 2 (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 100 เมตร) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 48.67-76.48 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศา วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สำนักงานอัยการ ภาค 2 (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 100 เมตร) วัดนาจอมเทียน (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 1.673 เมตร) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบที่ด้านบนสูงรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกั้นการก่อก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก 2. จัดลำดับการจะเสาชิมเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาชิมเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องที่มีผนังด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 4. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 6. ติดตั้งผ้าใบชนิดกันความร้อนทั่วทุกด้าน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อาศัยในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียงด้วยวิธีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter

ลงนาม..... ..... กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณันท์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

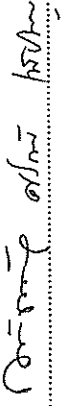
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

10/131

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1,674 เมตร) คริสต์จักรพรรดิยุคจุล (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 1,510 เมตร) โรงเรียนนานาชาติพินิจวิทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการเท่ากับ 1,803 เมตร) จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 34.18 -48.76 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกแห่ง ระดับเสียงที่ประเมินได้จากการจราจรข้างต้น นำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) จากการจราจรวัดคุณภาพเสียงของบริเวณโครงการ Aeris Condominium เมื่อวันจันทร์ที่ 8 ธันวาคม 2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 56.8 dB(A) และหาค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้ด้วยสมการรวมระดับเสียง (Combined Noise Equation) ทั้งนี้ การประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมินข้างต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ประกอบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งทำหน้าที่เสมือนกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) และช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ อีกประเด็นหนึ่ง ดังนั้น ระดับเสียงที่สูงที่สุดจากแหล่งกำเนิดเสียงภายในพื้นที่	ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร เพื่อลดความดังของเสียงลง 7. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 9. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีตม 14. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 15. ตรวจวัดคุณภาพเสียง ตลอดระยะเวลาเจาะเสาเข็ม 16. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่ก่อสร้าง	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านเดี่ยวสูง 1 ชั้น - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายการ ผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายดำรงฤทธิ์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

11/131

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ ติดโครงการ ได้แก่ ร้านขายเฟอร์นิเจอร์ (ด้านทิศเหนือ) กลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น (ด้านทิศเหนือ) สำนักงานอาคารภาค 2 (ด้านทิศเหนือ) กลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น (ด้านทิศใต้) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการจะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 48.67-76.48 dB(A) และพื้นที่อื่นจะได้อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 34.18 - 48.76 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐาน ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) โครงการจึงกำหนด ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) โครงการจึงกำหนด มาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งผนังกัน เสียง (Sound barrier) เป็นรั้วผนังสูงด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือ เลือกใช้วัสดุอื่น ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ไม่น้อยกว่านี้ ทำให้ระดับเสียงสูงสุดที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการได้รับ มีค่าลดลงอยู่ในช่วง 28.67-56.48 dB(A) และพื้นที่อื่นไม่ไหวได้รับ ระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 14.18-28.76 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ประกาศ	ไม่ให้เป็น 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีม สรกรากทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยการ		

ลงนาม.....  (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

12/131

Greeneco co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง ความสัมพันธ์ที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับจากผลการคำนวณพบว่า ระดับความสัมพันธ์สูงสุดที่เกิดจากการทำเสาเข็มเป็นระดับความสัมพันธ์สูงสุดที่กระทบต่อกลุ่มร้านขายเฟอร์นิเจอร์(ด้านทิศเหนือ) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสัมพันธ์อยู่ในช่วง 0.000-0.726 นิวตันที่ ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานที่กำหนดระดับความสัมพันธ์ที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน พิจารณามาตรฐานของ Reicher & Meister กำหนดไว้ไม่เกิน 0.079 นิวตันที่ ระดับความสัมพันธ์ที่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างและโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 กำหนดไว้ไม่เกิน 0.197 นิวตันที่ ดังนั้น การเจาะเสาเข็ม เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์นั้น จะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมด ในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะจะทำการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการ	1. ก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสัมพันธ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 5. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. ลดความยาวการปลูกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์น้อยที่สุด 7. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลูกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสัมพันธ์ 8. จัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทาง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดความสัมพันธ์ตามประกาศกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร ตรวจวัดความสัมพันธ์เบื้องต้น ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสัมพันธ์

ลงนาม.....  (นายอติสย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีโอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

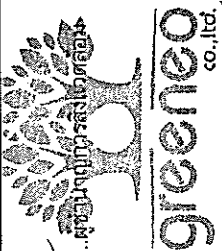


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeneco
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกวดและวอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะส่งผลผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	แก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกทุกคันมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 12. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการขุด-ปรับ-ปรับหน้าดินของถนน 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้จะเป็นน้ำเสียจากอุบิโศกและบริโศกทั่วไป 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักรวมและพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียทางจอมเทียนต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดิน อย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมมาสูบล้างและขนย้ายสิ่งปฏิกูลของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม มาสูบล้างและขนย้ายทิ้งที่เดิม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในทันที 7. รณรงค์ให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้างจะมาจากกาประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อเกราะ-บ่อกรองไร้อากาศ ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 10 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

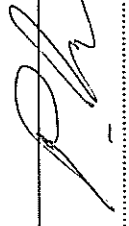


greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้า พื้นที่ว่าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูก และดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกทางทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบ เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์ หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1,396 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหล ซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงานจะเข้าสู่ บ่อกักตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อกักตะกอน ปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ สาธารณะริมถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหาดจอมเทียน ต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อกักตะกอน บ่อกกรองไร้อากาศ โดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ น้ำ	ใช้ระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ใช้น้ำปะปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม บริเวณท่อประปาของ

ลงนาม..... .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

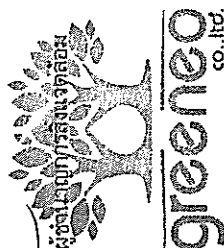
ลงนาม..... .....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างต้องชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	บ่อการชะลอก โดยให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบบ่อการชะลอกในทันที 6. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝนละออง 7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตรวัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 7.50 ลูกบาศก์เมตรวัน น้ำทิ้งส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 6.50 ลูกบาศก์เมตรวัน ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะกอนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนในการจ่ายน้ำ ก่อนเข้าสู่การตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนในการจ่ายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ ริมถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้าจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน้า น้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และ ตะกอน ดิน วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

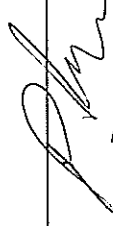
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

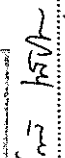


greeno co., ltd.

18/131

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาจารย์ก่อนสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ ผู้ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณาจารย์ซึ่งมีปริมาณ มูลฝอยประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอย ทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน ก่อสร้างและบ้านพักคณาจารย์ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง) สามารถ รองรับมูลฝอยได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 9.60 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยโครงการติดต่อให้สำนักการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอย ไปกำจัดวันเว้นวัน ซึ่งมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยา สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวม มูลฝอยได้ จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียง อย่างมีนัยสำคัญ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณาจารย์ทั้งสิ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยแห้ง 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และปริมาณมูลฝอยเปียก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถังรองรับ มูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร หรือ 9.6 วัน) และถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร หรือ 4.8 วัน) ดังนั้นถังรองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมา	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคณาจารย์ก่อนสร้าง เพื่อเป็นที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คณาจารย์ทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมงานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยานำเข้าไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การฉีกที่พบว่ามีมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับ พื้นที่โครงการ ไม่แบบนํากลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะต้องถึงลงถังรองรับมูลฝอย เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ตรวจสอบสภาพถัง รองรับ มูล ฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและ สัตว์พาหนะ นำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง อาหาร การฉีกที่พบว่ามี มูล ฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพชรตระกูล เบอร์ โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



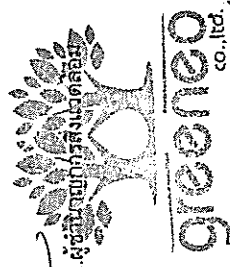
greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงานได้อย่างเพียงพอ มีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร หรือ 60 วัน) โดยภายในถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ข้างถึงมีข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยื่น สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงาน ในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 1 เที่ยว/วัน รถขนปูนทราย ขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 เที่ยว/วัน ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ รถโมบิล ขนาด	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลขนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ส่วนการฝึกอบรม	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลา

ลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัทธันท์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

20/131

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 ล้อ จำนวน 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุกท้ายลาดขนาด 10 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน รถขุดดิน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-18.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) จะขนคนงานเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12.80 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการ 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้คาดการณ์แล้วรายชื่อรถที่เข้า-ออกทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างพบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.16 เป็น 0.17 และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการจราจรบนถนนการจ่ายน้ำในระยะก่อสร้าง การดำเนินการในโครงการในระยะก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เที่ยว/วัน รถขนปูนทราย ขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 เที่ยว/วัน ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์รถโม่ปูน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 เที่ยว/วัน รถบรรทุกท้ายลาดขนาด 10 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน รถขุดดิน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 1 เที่ยว/วัน	ทักษะด้านการจราจรครอบคลุมพยานที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนการจ่ายน้ำ และการเดินรถปลอดภัยขึ้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความล่าช้าของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และตามแนวถนนการจ่ายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดความจราจรของรถที่สัญจรบนถนนการจ่ายน้ำ 7. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 10.อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนในปฏิบัติ	ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)	

ลงนาม.....  (นายปรีชญ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

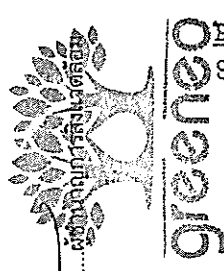
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปรีชญ์ เพ็ชรตระกูล)

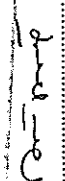
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

21/131



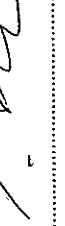
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรบนถนนการจราจรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและต่อการใช้เส้นทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในระดับต่ำกรณีมีการก่อสร้างโครงการ มีรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ The Green Boulevard (A) รวมกับรถในโครงการ The Green Boulevard (B) สัญจรบนถนนการจราจรจำนวน ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง บนถนนการจราจร พบว่า ถนนการจราจรไม่ในระยะก่อสร้าง ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจาก 0.025 เป็น 0.030 และช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจาก 0.025 เป็น 0.041 ทุกช่วงเวลามีสภาพการจราจรคงเดิม ระดับ B ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรคงเดิมบนถนนสุขุมวิท ในระยะดำเนินการส่งผลให้สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสุขุมวิท ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นอนหน้าเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรบนถนนการจราจร 1. จัดวางแผนเส้นทางให้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกและจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนการจราจร 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนการจราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจร		

ลงนาม.....  (นายพิเชฐ ชาญชัย)

(นายพิเชฐ ชาญชัย และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

23/131



ผู้ให้บริการสิ่งแวดล้อม

greeneco

co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และ บนถนนการจ่ายอมในช่วงก่อสร้างอย่างชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทาง การจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	
3.7 การให้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุม การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่อยู่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบไปด้วยอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 78 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ดำเนินกิจการ เพื่อการอยู่อาศัยไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายตรีนันท์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

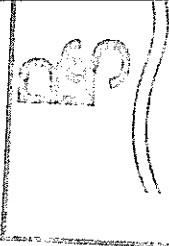
(นายปริญญา บุญเกษม)

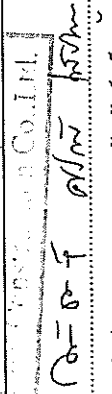
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้นโครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 78 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตริมมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด โครงการ The Green Boulevard (A) ถูกสร้างขึ้นบนโน้ตที่ดินจำนวน 2 ฉบับ รวมขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2 งาน 55.60 ตารางวา หรือ 1,022.40 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคาร 3,826.14 ตารางเมตร เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอย ของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวง		

ลงนาม  (นายพิชญ์ ปิชญ์)

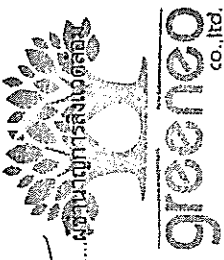
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม  (นายพิชญ์ ปิชญ์)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



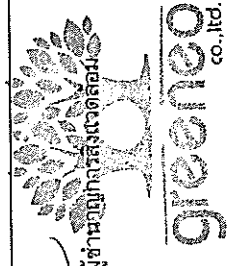
25/131

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ The Green Boulevard (A) ประกอบด้วยอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 78 ห้อง พื้นที่สีเขียว จอตรงยนต์ 16 คัน และที่จอดรถ จักรยานยนต์ 4 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย มีระยะถอยร่นจาก อาคารถึงเส้นแนวที่ดินด้านทิศตะวันออก 5.60 เมตร และระยะห่าง เส้นแนวเขตที่ดินของโครงการถึงถนนสุขุมวิท 44.59 เมตร ดังนั้น ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ The Green Boulevard (A) ถึงถนนสุขุมวิท รวมระยะทางทั้งสิ้น 50.19 เมตร (ดังรูปที่ 1) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.72:1 (ไม่เกิน 6:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.81 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่ อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินการจึงมีความ		

ลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	สอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนโดยรอบ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความเสียหายของคานงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจสอบสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	- ตรวจสอบสภาพ เครื่องใช้ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนร่วมทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โครงการได้จัดที่พักไว้บริเวณตรงข้ามพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเข้าพักบริเวณ	1. วางมาตรการการกำกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ

ลงนาม
 (นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายธรรมันท์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

27/131

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหา อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของ ประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจาก การจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/ คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผล ต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรม การผลิตเหล็ก เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	• ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก • รมจัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปด้วยความเสียหายให้กับทรัพย์สิน ของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอก พื้นที่ก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอก พื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาดด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดความวุ่นวาย	ก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์ โทรศัพท์ : 081-7342299)	

ลงนาม.....
(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

28/131

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้หย่อนน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณะจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงาน ที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับผลกระทบจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้องระบุดูแลความปลอดภัยโครงการตลอดความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หากไม่มีมาตรการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุขอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนคนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดทำคู่มือและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันแสง วัสดุ-สิ่งของที่เหมาะสม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม.....  (นายพิชิตย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณมิตร เพ็ชรตระกูล)

บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeneco co., ltd.

29/131

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย การประเมินผลกระทบด้านการรักษาความปลอดภัย เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 375 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ รวมทั้งพื้นที่บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	กับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกรสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันมิให้คนงานออกสู่นอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบกรณีที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง		

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายอัครวัฒน์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



Green O
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพระพื้นที่หรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวัง ในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 15. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 16. จัดวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่วางไว้ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็น	

BS Construction Co., Ltd.

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

มิถุนายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

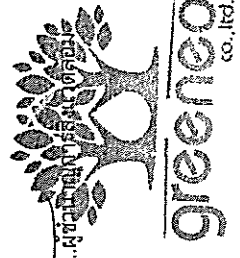


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ง่าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้ใช้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดุ ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



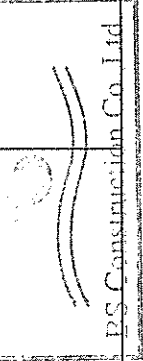
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

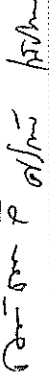
ลงนาม.....
(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายอดิศักดิ์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

33/131

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 PSC Construction Co., Ltd.		ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดปกติอุปกรณ์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงาน ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดค่าแก๊สกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการหลุดตัวของผิวดิน บริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก 2. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฝงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน ให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจนสิ้นสุดการก่อสร้าง	

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีรัตน์ทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีโอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการผลกระทบด้านการรักษาความปลอดภัย - ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ - จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และถนนการจราจร - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกบริเวณถนนการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนการจราจร และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น มาตรการการจัดการสุขาภิบาลของบ้านคนงาน - บ้านพักคนงานได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้ - จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1 เมตร) มีจำนวนห้องพักอาศัยห้องละ 25 ห้อง - ห้องที่ใช้พักอาศัยแต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก	

PS Construction Co., Ltd.

นางสาว อรุณ ทรัพย์

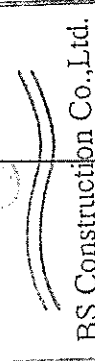
นางสาว อรุณ ทรัพย์ และนายศรัณย์ทรัพย์ (เพื่อตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

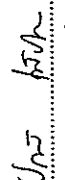


นางสาว อรุณ ทรัพย์

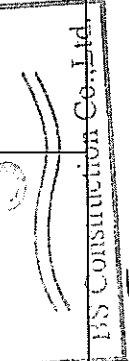
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

Green Eco

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด 1.3 ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) 1.4 ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อคนงานประมาณ 10 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 10 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีลานซักล้างขนาด 3.00 x 6.00 เมตร เป็นพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 7.20 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน) 3. ติดตั้งถังเก็บอะ-การองไว้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาด	

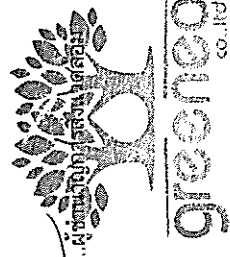
ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... 
(นายเปรมฤฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.		อยู่เสมอ ไฟฟ้า 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอ 2. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ในจุดที่สามารถมองเห็น น้ำใช้-น้ำดื่ม 1. จัดหาน้ำใช้-น้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคให้แก่คนงานก่อสร้าง และติดตั้งเครื่องกรองน้ำ 2. จัดตั้งส้วมกลางแจ้งในสถานที่ก่อสร้าง ความจุ 12.50 ลูกบาศก์เมตร การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม 2. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบลบคอนไปกำจัดทันทีที่ได้ 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขอนามัยใน ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ การระบายน้ำ 1. จัดวางระบบน้ำโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อระบายน้ำ 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างตามรางระบายน้ำ	

ลงนาม.....
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

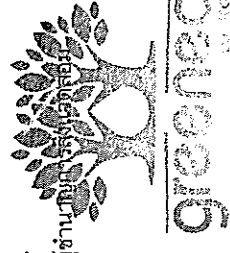


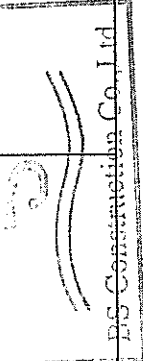
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกวัน 3. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การจัดการมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบ้านพักคนงานเพื่อเป็นที่พักและรวบรวม มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์งานสำนักงานสำนักงานสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ให้เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ นำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดเจ้าหน้าที่กวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่บ้านพัก	

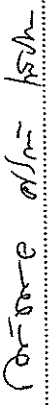
BS Construction Co., Ltd.

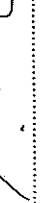
ลงนาม..... *BS* กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

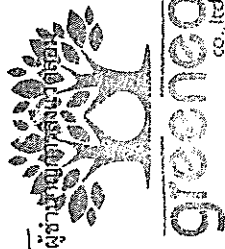
ลงนาม..... *BS* ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินงานให้สะอาดอยู่เสมอ อาชีพอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดทำรั้วสังกะสีความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล 3. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พัคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและ不去ตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ การป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลู่กลุ่มน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำขัง หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดใช้เลือดออกหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 4. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

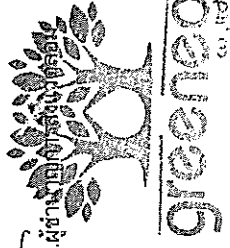
ลงนาม..... 
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดพนักงานช่างทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนทำการคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อกักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 5. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 6. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 7. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 8. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนู อาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่าง รื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนี ให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้หนูไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้รอการคัดแยกโดยให้	

ลงนาม.....
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที 9. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 10. ฉีดยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 11. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในพื้นที่ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ  BS Construction Co., Ltd.	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ผู้คนละออง เสี่ยงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	ด้านผู้ละออง 1. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้าบูท กางเกงกันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาซายกันดักสำหรับพื้นที่อยู่	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

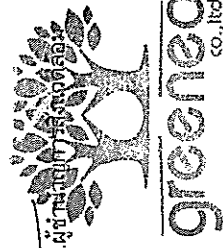
มิถุนายน 2558

41/131

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)

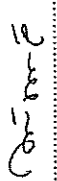
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น (1) บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบเฉียบพลัน (Japanese encephalitis JE) เป็นต้น (2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) แมลงสาบเป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิดและขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบคือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกันในระยะเวลานานพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ (2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมาสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลงวันลงในชามอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคนรับประทาน	บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกฤดูหนาว เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้าง ตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่ทนหรือตาข่ายที่ถาวรหรือพลาสติกของอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องนำกลับคืนมาข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ	อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

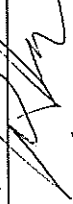
BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

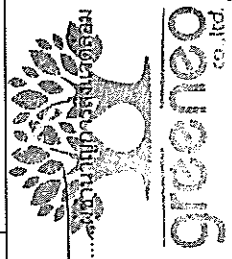
บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามลำดับ) จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ ระบุสาเหตุเกิดจากฝุ่นละออง เขม่า และควัน จากการก่อสร้าง ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอกของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา สถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2554-2555 และข้อมูลเดือนมกราคม-ตุลาคม 2556 เมื่อพิจารณาอัตราป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2556 (เดือนมกราคม-ตุลาคม) พบว่า โรคระบบหายใจ มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใด เป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน หรือนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกถึงคราบน้ำไม่ปลอดภัย และช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้เข้าพักในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีมีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี และผู้เข้าพักในโครงการมีความหลากหลาย		ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดระดับเสียงรบกวน 10. ใช้ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบ	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการงาน

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายดำรงเกียรติ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการ และผู้เข้าพักภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือการกระตุ้นโรคเกิดกำเริบ นอกจากโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และการเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคได้ไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่เกี่ยวกับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ทั้งนี้ จากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค สถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2553-2555 ซึ่งเมื่อพิจารณาอัตราผู้ป่วย ข้อมูลล่าสุด ปี 2556 (เดือนมกราคม-ตุลาคม) พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ในปีงบประมาณ 2554-2555 และข้อมูลเดือนมกราคม-ตุลาคม 2556 เป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 แนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2553-2555 จะเห็นว่า โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับ 1 มาตลอดที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค โดยสาเหตุของโรคส่วนใหญ่		ให้มากที่สุด 13. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ปฏิบัติงานภายในห้องที่มีผนังบุด้วยไม้อัด มีความหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ไม่น้อยกว่านี้ 14. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 15. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 17. ตรวจสอบคุณภาพเสียงตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก 19. ผู้รับเหมารต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุราการทุบและขว้างขว้างหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ด้านความสั่นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมารต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันแสงวัสดุถุงมือที่เหมาะสม	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม..... *สมชาย ตรีรัตน์* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีรัตน์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

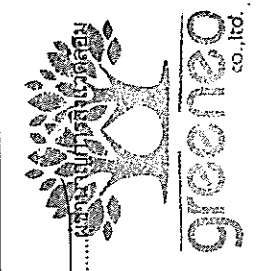
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... *สมชาย ตรีรัตน์*

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดจากฝุ่นละออง เขม่า และควัน จากการก่อสร้าง รองลงมา เป็นฝุ่นละออง เขม่า และควัน จากสถานประกอบการ และสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย สาเหตุของโรกระบบทางเดินหายใจจากกลุ่มตัวอย่างที่ระบุไว้ มาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก ถ้าร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาสาเหตุหลักของโรกระบบทางเดินหายใจ อันเนื่องจากฝุ่นละออง ครว้น เขม่า จากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2556 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการแบ่งรัศมี 500 เมตร พบว่า มีทั้งสิ้น 1 แห่ง และ 1,000 เมตร พบว่ามีทั้งสิ้น 11 แห่ง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้างและระดัถยจุจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น ส่วนในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจคาดว่าจะเกิดจากการถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ สำหรับกลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก	กับชนิดของงาน เชื้อชนิดนิรภัย ตาข่ายกันตกรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองโรอากาส เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภภายในบ่อเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาคือเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตะกอนดิน ผู้รับเหมาต้องสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดมูลภายในห้องส้วม	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณท์กร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

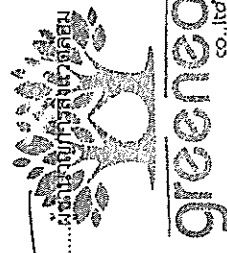
มีนาคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

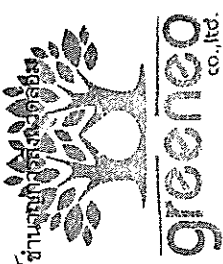
มีนาคม 2558

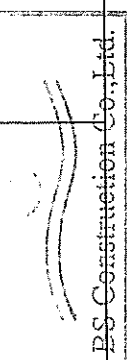


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง หรือกลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีผลกระทบระดับมากกว่าปกติ หรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุ 6-7 ปี) 6 ปี) เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อได้กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างจากลดลง) (2) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษ และสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลา ที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหา ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และ ส่วนปัญหาการจัดการจัดกาของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับ ปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานจนสะสมและเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กก่อให้เกิดโรค ในระบบทางเดินหายใจเสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอ จะให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความ	อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดระบบระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาช่วยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับปรุงระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การันตีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ	

ลงนาม.....
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

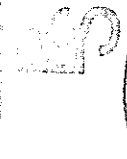


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 PS Construction Co., Ltd.	รุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 8 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากนี้ ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น	เปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันน้ำวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยัน หรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของแรงงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	

ลงนาม.....
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

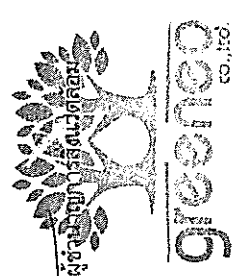
48/131
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



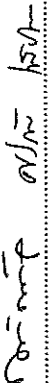
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd. บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น เพ็ชรตะกูล (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตะกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตะกูล) 49/131		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยต้องเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อกันงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น 8. โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 9. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 10. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้	

ลงนาม.....
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตะกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตะกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

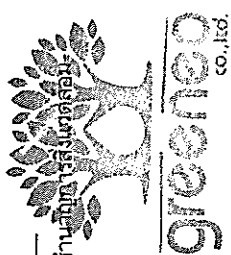
ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
BS Construction Co., Ltd.		งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดปกติประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสมตรวจสอบร่างกายคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ โรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการ สิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



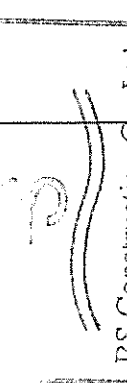
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ ด้านโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธการูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. ดำรงและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง	

DS CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

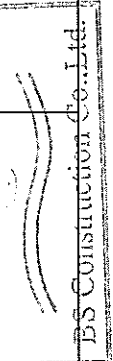


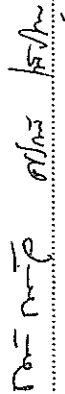
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.		4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้ไล่เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง เมื่อ คนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำ ภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำ ออก และกลบโปะในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จ ทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคาวหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	

ลงนาม.....
(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

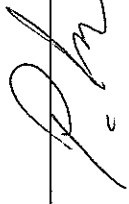
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรองไว้จากอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องครัว ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงานโดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรองไว้จากอากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในทันที 12. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

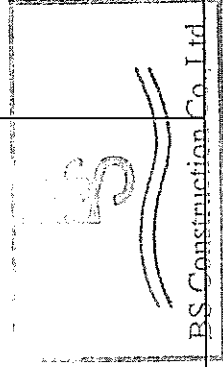
ลงนาม..... 
 (นายวัลลภ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

53/131

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



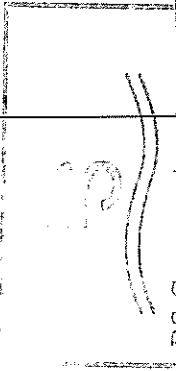
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ต่อชุมชนโดยรอบ 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อม โดยรอบ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ ขณะก่อสร้าง ตลอดจนแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น จากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้าน เรือยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ	



ลงนาม.....
 (นายอิทธิพล เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. หมั่นตรวจสอบเครื่องย่นดอร์บรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องย่นดอร์บรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และด้วยผ้าใบ หรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมโดยรอบปิดกั้นตามแนวเขตที่ดิน 2. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบ ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกชนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดิน หรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้	

BS Construction Co., Ltd.

นายวิศัลย์ เพ็ชรตระกูล และนายดริณภัทร์ เพ็ชรตระกูล

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

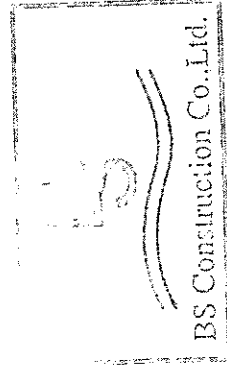
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	4. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการ และติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

หมายเหตุ : ผู้รับเหมายกได้ดูแลของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

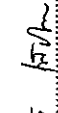


ลงนาม.....
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Green Boulevard (A) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด) ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นประเภทบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้า และพื้นที่ว่างที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสะดวกสบาย โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วยต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นนนทรี ต้นลิลาวดี และหญ้าม้าเลเซียดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3)	- ตรวจสอบระยะขอบรั้วของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ปิเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยหินคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 379.12 ตารางเมตร ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

57/131

ลงนาม..... 
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



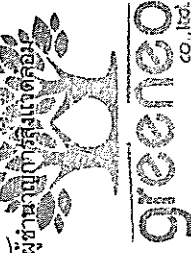
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ชะล้างพังทลายของดินได้เป็นยั้งดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบัณฑิตโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ โครงการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจร เข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์สูงสุด 4 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางได้ประมาณ 70 เมตร หรือประมาณ 0.07 กิโลเมตร สามารถนำรายละเอียดในช่วงต้นมาประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 16 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 4 คัน จะเกิดปริมาณแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 4.92 mol/วัน และ 0.04 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 4.96 mol/วัน	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 3. รักษากระถอยร้วของโครงการตามที่ถูกหมากกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (ดังรูปที่ 4) 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก	- ดูแลรักษาด้านไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียวทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บีโอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนติดตั้งนิมิตบุคลากรชุด - เมื่อติดตั้งนิมิตบุคลากร

Green Co., Ltd.

ลงนาม..... (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)



บริษัท บีโอเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดลงเหลือ $56.8-34 = 22.80$ dB(A) dB(A) และ ส่วนส่วนผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $56.8-36 = 20.80$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง $20.80-22.80$ dB(A) dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยู่ต่ำกว่าระดับเสียง จากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเป็นแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา $07.00-09.00$ น. และช่วงเย็น คือ $17.00-19.00$ น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ เป็นต้น โดยคาดว่าจะระดับความสูงของพื้นที่ส่วนกลางที่ให้บริการผู้พักอาศัย (เช่น พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ) แนวรั้ว และไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้บริการใช้พื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ จึงคาดว่าจะระดับ	อยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 6. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 10. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 11. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	

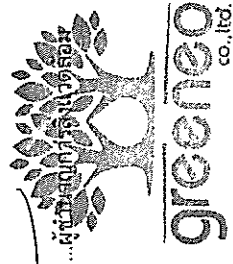
BS Construction Co., Ltd.

นางสาว นิตยา นิลกุล

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 58.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ส่วนถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation-Equalizing tank) (2) ส่วนถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) และ (3) ส่วนถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ร้อยละ 92.00 และร้อยละ 90.00 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัด บีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่หอรวบรวมน้ำเสียจากชุมชนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตาม ที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินใน ระดับต่ำ		มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วนำไขมันไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ใช้หัวรดน้ำชนิดชนิดฉีดน้ำในภากรรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 7. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	น้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform วิธีการตรวจวัด - เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง - เครื่องวัดค่า pH (pH Meter) - ตรวจวัดโดยวิธีการอะไซด์ - โมดูลิเคชัน (Azide Modification) - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรอง - โยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธีการหอยเชลล์ (Hoff cone) - วิธีการลดค่า (Kjeldahl)

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

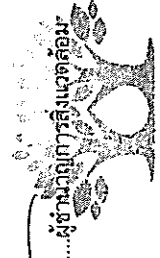
BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.

BS Construction Co., Ltd.



Greeneco Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- วิธีการแยกแยะแหล่งว่าง อุณหภูมิ 103 องศา เซลเซียส ถึงอุณหภูมิ 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธี Most probable number (MPN) สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - บำบัดน้ำเสียของอาคาร - ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทั้ง หลังจากผ่านการระบบ - บำบัดน้ำเสียของอาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริ้ง สร เพื่อธุรกิจ เบริโทรฟท์

BS Construction Co., Ltd.

นางสาว ปิยะพร วัฒนศิริกุล

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีณัทธ์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

นางสาว ปิยะพร วัฒนศิริกุล

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีณัทธ์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1.396 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณาจารย์จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้นน้ำที่จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	: 081-7342299) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพน้ำไม่เหมาะสมลงสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) มีประสิทธิภาพในการบำบัดปีโอรีดรอยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

BS Construction Co., Ltd.

Signature

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ทอรวบรวมน้ำเสียจากจอมเทียนต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ ปริมาณการใช้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 73.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 105,150 ราย กำลังการผลิต ที่ใช้งาน 172,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,281.965 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,278.515 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,179.340 ลูกบาศก์เมตร รวมพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้จนถึงเก็บน้ำไดดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 220.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 5 ถึง แต่ละถังความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 235.00 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 3.22 วัน ความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำไดดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 220.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 5 ถึง ปริมาตรถึงละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 235.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.22 วัน 2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งที่เลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาใช้น้ำสูงสุด ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการ จะเปิดวาล์วน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยได้โครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำไดดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอสคอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เมอร์โทรฟท์ : 081-7342299)ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล



Greeneco
 co., ltd.

ผู้จัดทำเอกสารสิ่งแวดล้อม
 ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

BS Construction Co., Ltd.
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

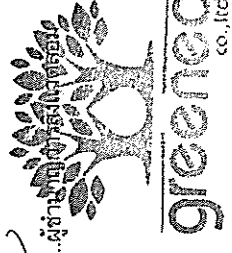
BS Construction Co., Ltd.
 ลงนาม (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะต้องมีระบบเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละ อย่างน้อย 1,500 ลิตร สำหรับโครงการ The Green Boulevard (A) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพัก จำนวน 78 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 117.00 ลูกบาศก์เมตร โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมท่อน้ำประปาของ โครงการกับท่อประปาของโครงการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 220.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถึง แต่ละถังความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 235.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการ จึงสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรีดังกล่าว หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 73.06 ลูกบาศก์เมตรแล้ว พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการ จ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับ ผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน จากการสำรวจทัศนคติ ของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการ ให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ นอกจากนี้ ปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีแผนการรองรับ ปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุง เพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำบางละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงและที่สถานี ผลิตน้ำหนองกลางดง จากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	จะเสี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6.ติดตั้งปั๊มแรงดันประหยัdnน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก		

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณท์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

66/131



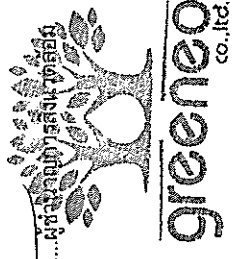
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

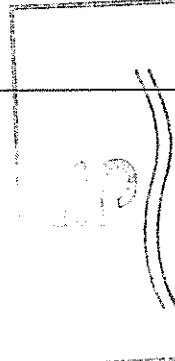
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ จะเห็นว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ได้มีแผนรองรับการขาดแคลนแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของการประปาพญาจะสามารถจ่ายน้ำให้ไปยังพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ		และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 7. เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ 8. มาตรการป้องกันด้านแรงดันของชุมชน ดังนี้ - หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour - รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มีسوبน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังและฝาท่อเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ดังนี้	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างทั้งที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • ปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้ประตูดักขยะและล้างทำความสะอาด • หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด • ใช้เครื่องไล่น้ำป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 10.มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือนครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำไปใช้ได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 11.มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ • ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนของน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.50 ในการก่อสร้างโครงสร้างที่อยู่ใต้ดิน และสัมผัสกับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค • ใช้ water proofing membrane ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	

BS Construction Co., Ltd.

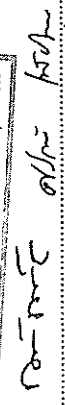
ลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณมิตร เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

68/131
 68/131
 ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 58.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากนั้นน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุผสมรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเดิมอากาศเสียก่อนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วดักกากไขมันขึ้นมา แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผสม ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้ • สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง • ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบ	และก่ออันตรายต่อการป้องกันกักกันการฉีกขาดของผิวผนังและพื้นใต้ดิน • เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบบริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร non toxic (Chemcrete) 1. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปชนิดเดิมอากาศเสียก่อนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 6) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ 4. ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วดักกากไขมันขึ้นมา แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผสม 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้ • สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง • ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบ	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้า เฉพาะใน ส่วน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform วิธีการตรวจวัด - เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจวัดโดยวิธีการอะไซด์

RS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิชิต เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558


greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินความสามารถของรถสูบลมจากตะกอนของหน่วยงาน ที่รับผิดชอบในการสูบลมจากตะกอนของโครงการ หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้าสูบลมจากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ยของสำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล พบว่ามีรถสูบลม 8 คัน ประกอบด้วย รถสูบลมขนาดเล็กขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และรถสูบลมขนาดใหญ่ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 3 คัน เวลาบริการ คือ 08.00-16.00 น. สามารถติดต่อขอใช้บริการได้ สำหรับช่วงเวลาที่สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาบริการสูบลมจากตะกอน คือ 08.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย ดังนั้น การเข้าสูบลมจากตะกอนของสำนักการสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในระดับต่ำ		บำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ • ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ • ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร ตามท้ายประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยากำหนดค่าปีโอติก่อนระบายน้ำทิ้ง ที่มีค่าตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร มีอัตราค่าบริการ 1.75 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่าปีโอติก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่า ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการ 3.50 บาท/ ลูกบาศก์เมตร และค่าปีโอติก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าเกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนด คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าปีโอติก่อนไม่เกิน 40.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอยไม่เกิน 50.00 มิลลิกรัม/ลิตร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - วิธีการฆ่าเชื้อทางความร้อน - ใช้แก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธีการขยอิมมอฟฟ (Imhoff cone) - วิธีการจลลดิน (Kjeldahl) - วิธีการระเหยแห้งระหว่าง อุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ 105 องศา เซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธี Most probable number (MPN) สถานที่ดำเนินการ - นำน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากผ่านการระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคาร

BS Construction Co., Ltd.

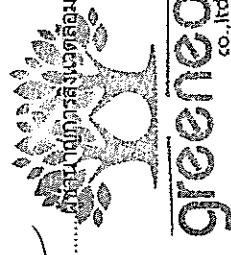
ลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	โครงการ The Green Boulevard (A) ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่าง มีถนนการจราจร กว้าง 7.000-7.278 เมตร ซึ่งกันกลางภายในพื้นที่โครงการ ทำให้พื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่อาคาร พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ทางเดิน และถนนภายนอกอาคาร และพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ทางเดิน และถนนภายนอกอาคารซึ่งริ้วกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อน้ำพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจรก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทางตอนเหนือต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อน้ำที่พร้อมใช้งาน และบ่อน้ำที่มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม *๑๙/๖/๒๕๖๓*

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิฑูรย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



Green O co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ต่อชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดผลกระทบช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วม บริเวณโครงการ 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน้างานแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำวน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 4. ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง)	เพื่อตรวจสอบและปรับปรุง : 081-7342299) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดูแล
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นบริเวณส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-ชั้น 8 ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และถึงรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ส่วนสำนักงานจะจัดวางถึงรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ขนาด 50 ลิตร (แยกเป็นถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย) และพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ (เช่น โรงทางเข้า พื้นที่สีเขียว เป็นต้น) จะจัดวาง	1. ประสานงานกับสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาจัดเก็บ ขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักรับมูลฝอย รวมไปถึง การเปิดประตูที่พักรับมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลากับขนมูลฝอย (ดังรูปที่ 7) 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร ในบริเวณถนนการจ่ายอมตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย 4. บริเวณชั้น 1-8 ของอาคาร ภายในห้องพักรับมูลฝอยตั้งถึงรองรับ	- ตรวจสอบถึงรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักรับมูลฝอยรวม และ ประตูห้องพักรับมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



greeneco co., ltd.



ลงนาม (นายศรัทธา เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558



greeneco co., ltd.



ลงนาม (นายศรัทธา เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558



greeneco co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก) โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ข้างถังข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งามบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดต่อไป การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.53 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และตั้งถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งถังรองรับมูลฝอย 0.10 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.17 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคารทั้งหมด ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน การแพร่เชื้อโรคและเกิดทัศนียภาพต่อผู้เข้าพักภายในโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมจึงไม่เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ	ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด (แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก) โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ข้างถังข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งามบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดต่อไป การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.53 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และตั้งถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งถังรองรับมูลฝอย 0.10 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.17 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคารทั้งหมด ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน การแพร่เชื้อโรคและเกิดทัศนียภาพต่อผู้เข้าพักภายในโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมจึงไม่เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ	มูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ไว้ทุกชั้น บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จุดละ 1 ถัง ตามความเหมาะสม โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 6. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 3.53 ตารางเมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และตั้งถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งถังรองรับมูลฝอย 0.10 ตารางเมตร) และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.17 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในอาคาร	ในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตากแห้ง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

B3 Construction Co., Ltd.

นางสาว นิตยา นิลนันทน์

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

นางสาว นิตยา นิลนันทน์

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.	ด้านทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ จะมีการจัดพื้นที่สีเขียว และติดตั้งรั้วล้อมรอบ รวมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบห้องพักรวมผล โดยมีการปลูกต้นไม้จำนวนมากเขียว จำนวน 4 ต้น ซึ่งเป็นไม้กระถาง ซึ่งเป็นต้นไม้สามารถดูดซับสารพิษ และฟอกอากาศที่ดี รวมทั้งเป็นพืชที่ปลูกง่าย ทนทาน และมีราคาถูก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพของห้องพักรวมผลที่มีต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ	ทั้งหมดประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 3.16 วัน รองรับมูลฝอยแห้งได้ 3.00 วัน 8. โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปล่องเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณอาคารจ่ายอม ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียที่สถานีบำบัดน้ำเสีย 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 10. ห้องพักรวมผลต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมผลรวมทุกครั้ง ภายหลังที่สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งามบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพของห้องพักรวมผล รวมของการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมผลแห้งและห้องพักรวมผลเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักรวมผลรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักรวมผลภายหลังจากเสร็จสิ้นการขนส่งมูลฝอย	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม *สมชาย ทรัพย์กุล*

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม *สมชาย ทรัพย์กุล*

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

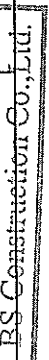
ลงนาม *สมชาย ทรัพย์กุล*

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 421.46 KVA โครงการได้รับการพิจารณาการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของแสงสว่าง เตารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน บิมน้ำ ระบบปรับอากาศ และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 42 kVA โดยคาดว่าจะโครงการต้องเสียค่าไฟฟ้า	ทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปล่องลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่สกปรก และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นหมากเขียว เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ



RS Construction Co., Ltd.

นางสาว นริศ นริศกุล

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

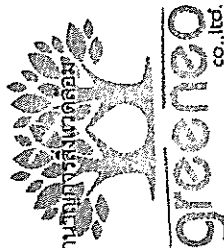
มิถุนายน 2558

นางสาว นริศ นริศกุล

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeno co., ltd.

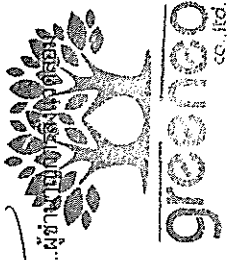
75/131

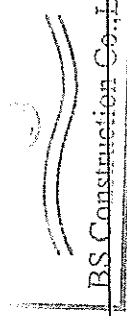
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 126 บาท/วัน (ประมาณ 3 บาท/กิโลวัตต์) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 27.98 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.95 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่าไม่เกินที่กฎหมายดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร	การให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาการดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ติดตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับปรุงแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งแรกเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดบังวาล์วลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำอุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (3) ไฟฟ้าแสงสว่าง • การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้	และยึดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุ ณ พร ภั ส ส ร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

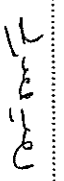
BS Constitution Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายอัครวัฒน์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

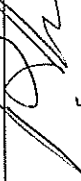
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

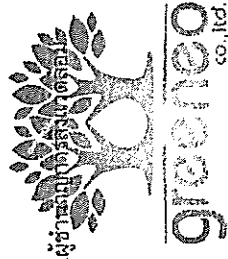


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวยังพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้มันทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (5) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ปิดในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจกัรังสีอาทิตย์	

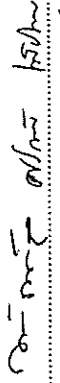
ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีนาคม 2558

77/131

ลงนาม..... 
(นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2558

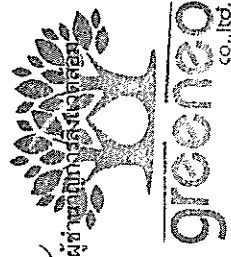


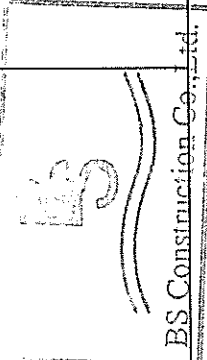
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.		อยู่ในช่วง 0.30 - 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 (6) ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายยกรณรังค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายยกรณรังค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (7) ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็น	

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

78/131

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

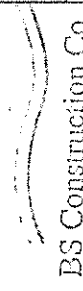


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกัน การถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

79/131

ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (8) เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (9) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ไนโตรเจนย่อยสลายยาก - ติดป้ายเครื่องหมายไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วตากกากไขมันขึ้นมา แล้วรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุแยกเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม - งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ	

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558


greeno
 co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	จากการพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนการจ่ายอม พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.16 เป็น 0.17 และสภาพการจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม และถนนถนนการจ่ายอมในระยะดำเนินการ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจาก 0.025 เป็น 0.030 และช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจาก 0.025 เป็น 0.034 ทุกช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรคงเดิม ระดับ B ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่คาดว่าจะส่งผลกระทบ	ลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินทางระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 2.สำหรับที่อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหารกระดาษัจะ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุด

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

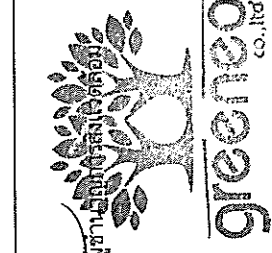
มิถุนายน 2558

81/131



BS Construction Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพการจราจรชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพัก ต่อกรจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรคงเดิมบนถนนสุขุมวิท ในระยะดำเนินการ ส่งผลให้สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสุขุมวิทไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อขนาดของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ โครงการดำเนินกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,946.92 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถทั้งสิ้น 3,826.14 ตารางเมตร) โครงการต้องจัดพื้นที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 16 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 16 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 9 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 7 คัน ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 4 คัน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของ โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ จะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 16 คัน ทั้งนี้ กลุ่มผู้ซื้อห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ในเมืองพัทยาส่วนใหญ่	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้เข้าพัก ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดังรูปที่ 8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจร บนถนนการจราจร จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตาม ความเหมาะสม ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้ เส้นทาง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวาง	เป็นผู้ดูแล



ลงนาม..... *[Signature]* กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม..... *[Signature]* (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นชาวต่างชาติที่ซื้อไว้ เพื่อเป็นบ้านพักตากอากาศ ซึ่งเป็นการพักอาศัยแบบชั่วคราว และการเดินทางจะใช้รถโดยสารเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่อยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 1.47 – 4.55 ห้อง โดยที่ผ่านมา ก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนมายนาม โครงการ The Green Boulevard (A) จัดที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะมีการก่อสร้างโครงการ The Green Boulevard (B) ประมาณเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน ดังนั้น ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีตลอดทั้งวัน เมื่อพิจารณาที่จอดรถ ซึ่งโครงการจัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นบนถนนมายนามการจ่ายอมเท่ากับ 36.00 PCU/ชั่วโมง โดยรถยนต์ส่วนบุคคลทั้งหมด 36.00 PCU/ชั่วโมง การจ่ายอมที่มีความกว้างประมาณ 7.000-7.278 เมตร มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way Traffic) มีค่าความจุถนน 800 PCU/ชั่วโมง ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และรถที่ใช้ถนนการจ่ายอมจะมีเฉพาะรถของผู้พักอาศัยโครงการ The Green Boulevard (A) และโครงการ The Green Boulevard (B) เท่านั้น ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่สัญจรบนถนนการจ่ายอมทั้งหมด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 36.00 PCU/ชั่วโมง	การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนมายนามการจ่ายอม 12. ดัดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน 2. ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดไว้” เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์เผ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจอดรถตามแนวนถนนการจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายใน	การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนมายนามการจ่ายอม 12. ดัดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน 2. ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดไว้” เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์เผ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจอดรถตามแนวนถนนการจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายใน	การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนมายนามการจ่ายอม 12. ดัดตั้งป้ายชี้โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน 2. ดัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดไว้” เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์เผ่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสติ๊กเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจอดรถตามแนวนถนนการจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายใน

ลงนาม.....
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

83/131

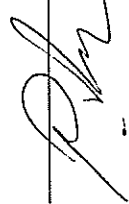
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.045 ดังนั้น V/C Ratio เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร ตามสัดส่วนของปริมาณการจราจรพบว่า สภาพการจราจรบนถนนการจ่ายมดงกล่าวอยู่ในระดับ 8 คือการไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น การจราจรของรถยนต์จากภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนการจ่ายมดงและการใช้เส้นทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความเหมาะสมของการจัดที่จอดรถแบบเปิดบริเวณแปลงที่ดินย่อยของโครงการ จากการตรวจสอบความเหมาะสมของการจัดที่จอดรถแบบเปิดบริเวณแปลงที่ดินย่อยของโครงการกับเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน พบว่าการจัดที่จอดรถแบบเปิดบริเวณแปลงที่ดินย่อยของโครงการบริเวณดังกล่าวสอดคล้องกับ พรบ. อาคารถูก อย่างไรก็ตาม การจัดที่จอดรถแบบเปิดบริเวณแปลงที่ดินดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบนถนนการจ่ายมดง	โครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนดังกล่าวโดยทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดความจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น มาตรการลดผลกระทบการสะสมและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนการจ่ายมดง” บริเวณภายนอกโครงการ และติดป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนดังกล่าวโดยทันที 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดความจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น มาตรการลดผลกระทบการสะสมและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ 1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและการจราจรภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้าย “ห้ามจอดบนถนนการจ่ายมดง” บริเวณภายนอกโครงการ และติดป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

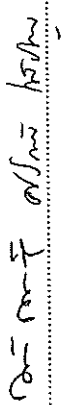
BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศัลย์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

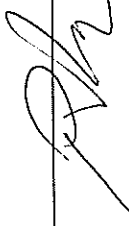
ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.		มาตรการลดผลกระทบด้านผลกระทบบนถนนการจราจร 1. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและตามแนวถนนการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนการจราจร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนการจราจร และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นบนถนนการจราจร 4. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงบนถนนการจราจร 6. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนการจราจร	

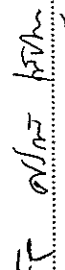
ลงนาม.....  กรรมการผู้จัดการ
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

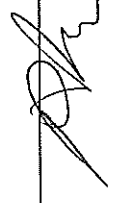
85/131

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BSC Construction Co., Ltd.		มาตรการลดผลกระทบการจัดตั้งโครงการแบบเปิดบริเวณแปลงที่ดิน ย่อยของโครงการ 1. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนการจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถ ที่สัญจรบนถนนการจ่ายอม 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนการจ่ายอม และการ เดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความร่วมมือระวัง เพิ่มขึ้นบนถนนการจ่ายอม 4. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ให้พำนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงบนถนนการจ่ายอม 6. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนการจ่ายอม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรบนถนนการจ่ายอม	

BSC Construction Co., Ltd.

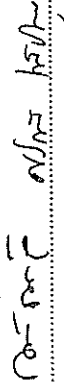
ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโ จำกัด
มิถุนายน 2558

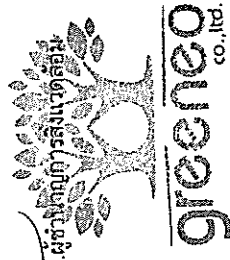
86/131

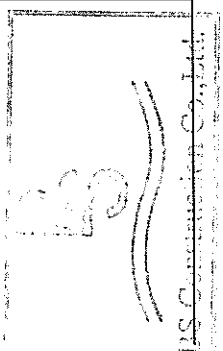
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้นโครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 78 ห้อง พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต	มาตรการลดผลกระทบการรั่วซึมของน้ำมันจากการจำหน่าย 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ 2. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และถนนการจำหน่าย 3. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องเกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์ พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	

88 Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ The Green Boulevard (A) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง พื้นที่สีเขียว จอดรถยนต์ 16 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย มีระยะถอยร่นจากอาคารถึงเส้นแนวที่ดินด้านทิศตะวันออก 5.60 เมตร และระยะห่างเส้นแนวเขตที่ดินของโครงการถึงถนนสุขุมวิท 44.59 เมตร ดังนั้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ The Green Boulevard (A) ถึงถนนสุขุมวิท รวมระยะทางทั้งสิ้น 50.19 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการยังมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.72:1 (ไม่เกิน 6:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13.81 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 3.6 (สีน้ำตาล) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ จากการประเมินภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 47.15 รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย		

ลงนาม.....
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

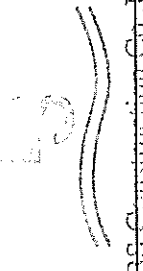
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

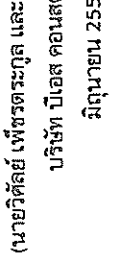


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 41.67 พื้นที่ถนน ร้อยละ 11.15 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.03 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินมาตรการสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่าง โดยรอบอาคารซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงาและสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินความสามารถในการอพยพของบันไดหนีไฟ จากการที่ระบบบันไดหนีไฟต้องสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) ดังนั้น ในการประเมินขีดความสามารถของการหนีไฟจะใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากลในการคำนวณ บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ไว้อาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 5.69 นาทีหรือประมาณ 5 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 117.99 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร (จำนวน 360 คน) และพนักงาน (จำนวน 15 คน) รวมทั้งสิ้น 375 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตรคน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่มีกีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด (ดังรูปที่ 9)	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร

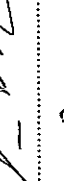
ลงนาม..... *BS*..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

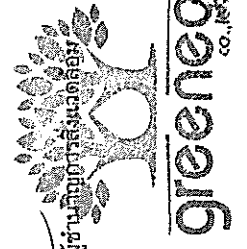
ลงนาม..... *BS*.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 117.99 ตารางเมตร รองรับการผู้พักอาศัยภายในอาคาร (จำนวน 360 คน) และพนักงาน (จำนวน 15 คน) รวมทั้งสิ้น 375 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คนซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่รุนแรงจำเป็นต้องอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ โดยใช้เส้นทาง ซึ่งสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยเหลือของรถดับเพลิงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ ผู้จัดการอาคารจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6,486 เมตร ตั้งอยู่ 261/4 หมู่ 10 ถนนพิทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร 038-424-679 ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ คือ พัทธยาเหนือถึงนาจอมเทียน จำนวนเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 59 นาย มีอัตราค่าจ้าง อปพร. ที่ผ่านการฝึกอบรม จำนวน 1,350 นาย มีอัตราค่าจ้างอปพร. ที่ปฏิบัติงานจริง จำนวน 100 นาย สำหรับ	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอยู่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตาม 081-73422299) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดูแล

ลงนาม.....  
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

90/131

ลงนาม..... 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเพลิงและรถยนต์แบบอื่นที่ใช้ในการดับเพลิงใน ปัจจุบัน อย่างเพียงพอ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้จัดการโครงการจะโทรศัพท์แจ้งเหตุ ที่หน่วยดังกล่าว ซึ่งสถานีดับเพลิงพญาได้ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือจากพื้นที่โครงการเป็นระยะประมาณ 6.486 และหาก มีกรณีผู้ป่วนหน้าต้องการการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่ บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็วประกอบด้วย โครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะมีกองบรรณพนักงานประจำ โครงการ เพื่อให้บริการและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็น มาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับ อัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงาน เหตุฉุกเฉิน (Co-ordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการ ตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก โดยมีฝั่งโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียด ที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัย จะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทาง หนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวม พลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัฒนาได้ เพื่อทราบทิศทาง ของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนนอก ภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวาง ทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือ แก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง
3.9 การระบายอากาศ  BS Construction Co., Ltd.	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับผลกระทบด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรม การดำเนินโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้นจะมาจาก การระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของตัวเอง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการ ให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการ ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ฝุ่น ฝุ่น หรือสัตว์เลี้ยงให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

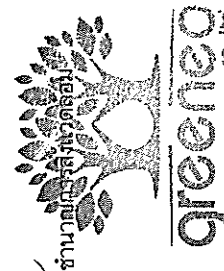
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการนั้น โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 1.80 °C ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพญา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 379.12 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี และหมื่นมาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่ใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งใน ส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscaping ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอง และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการ มีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของอาคารจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้	มีประเด็นสะสม 3. ตรวจสอบข้อบกพร่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 379.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 360 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ทั้งหมดเป็นทั้งไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี และ หมื่นมาเลเซีย 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเด็ดเครื่องขยะหรือรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักเก็บให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถทำงานความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยน้ำยาอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระยะการตามของโครงการตาม ที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล	

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิเชษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายอดิศักดิ์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

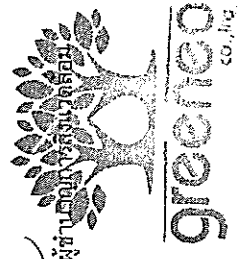
มีนาคม 2558

ลงนาม.....  ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการบดบังทิศทางลม - ช่วงฤดูร้อน (กลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคม) และในช่วงฤดูฝน (กลางเดือนพฤษภาคมถึงกลางเดือนตุลาคม) ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.7 - 5.5 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้นมายังอาคารของโครงการ ซึ่งคาดว่าโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังถนนการจราจร และพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.26-5.34 ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้ - ช่วงฤดูหนาว (กลางเดือนตุลาคมถึงกุมภาพันธ์) ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.7-6.2 นอต โดยลมจะพัดผ่านถนนการจราจร และพื้นที่ว่างมายังอาคารของโครงการ ซึ่งคาดว่าโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะกลุ่มบ้านเดี่ยว สูง 1 ชั้น แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.26-5.34 เมตร ประเมินการบดบังทิศทางแสง - การการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม-มกราคม) (1) ช่วงเช้าเวลา 08.00-11.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่บางส่วนของร้านค้าขายเฟอร์นิเจอร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทำให้เกิดเงาระยะสั้นทอดตัวไป	มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในการนี้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม..... 

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

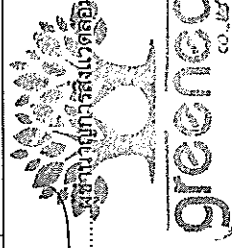
มิถุนายน 2558

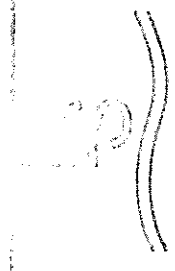
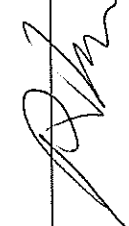
ลงนาม..... 

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

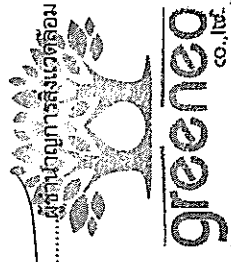


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Consultant Co., Ltd.	บริเวณพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ด้านทิศเหนือ (3) ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไป บดบังพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ด้านทิศเหนือของ โครงการ พื้นที่บางส่วนของถนนการจ่ายอม พื้นที่ว่าง และ ถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการ - การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม) (1) ช่วงเช้าเวลา 08.00-11.00 ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปยังพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (2) ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัว ไปบริเวณพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ด้านทิศเหนือ (3) ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัวไป บดบังพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ด้านทิศเหนือ ของโครงการ พื้นที่บางส่วนของถนนการจ่ายอม พื้นที่ว่าง และ ถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการ - การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน-กันยายน) (1) ช่วงเช้าเวลา 08.00-11.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอด ยาวไปยังพื้นที่บางส่วนของพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ทำให้เกิดเงาทอดตัวไปบริเวณ พื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ด้านทิศเหนือ (3) ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดตัว ไปบดบังพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ด้านทิศเหนือของ		

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายธรรมภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

94/131

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พื้นที่บางส่วนของพื้นที่ว่าง พื้นที่บางส่วนของถนนส่วนบุคคล และพื้นที่บางส่วนของถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากการพิจารณาข้างต้น จะเห็นว่างานที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ทั้ง 3 อาคาร จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังพื้นที่บางส่วนของร้านขายเฟอร์นิเจอร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่บางส่วนของถนนการจ่ายอมพื้นที่ว่าง พื้นที่บางส่วนของถนนส่วนบุคคล และพื้นที่บางส่วนของถนนสุขุมวิท ด้านทิศตะวันออกของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาดังนั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ผิวนิ่งขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นจะมีเพียงเล็กน้อย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวน 375 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นการขาดคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	

ลงนาม..... *กมล ภิรมย์* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

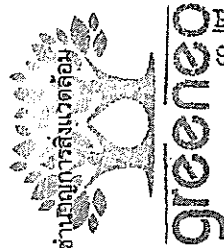
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... *[Signature]* ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558



greeneco
co., ltd.

95/131

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แสดงโดยต้นไม้ที่ปลูกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ใต้อาคาร ทำให้ฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถถูกลดกอนด้วยผนังอาคาร อีกทั้งโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถจะถูกลดกอนลงอีกบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 375 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้รายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จ้างงานมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 375 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิด	- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระยะเวลามีให้เศษวัสดุเหล่านั้น ไปทำความสะอาดเสียให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการและขอความแสดงการขอยกยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขอดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครั้นจากกรณีการจราจร และระบบป้องกันทางทาสีของวัสดุก่อสร้าง - จัดหารั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดความสกปรกภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ในยามวิกาล	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบสภาพระบบ

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 375 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิด

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

มีนาคม 2558

ดัชนีที่ตรวจวัด

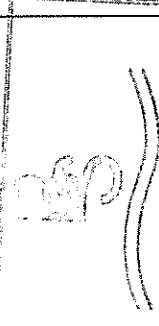
ตรวจสอบสภาพระบบ

96/131

greeno co., ltd.

greeno co., ltd.

greeno co., ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.	อุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความเหมาะสมของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดความบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการนั่งรับประทานอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สิบบุหรี เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้แจ้งประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ และป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

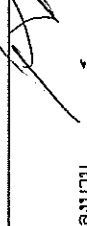


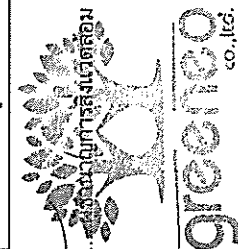
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่ปิดกั้นโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 12. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 14. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง 15. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 16. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 17. ติดตามประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศและพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักผู้เช่าโดยรวม - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด

BSS Construction Co., Ltd.

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศัลย์ เพ็ชรตระกูล และนายธรรมภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

98/131

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

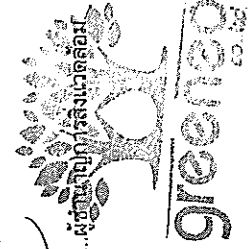
 greeneco co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากกากรออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเลียงจากกรณี เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเลียงจากกรณีอย่างดี มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำที่ใช้ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ด้านความสั่นสะเทือน 1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตรโดยรอบโครงการ 3. จัดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณ พงษ์ สรเพชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

B3 Construction Co., Ltd.

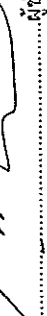
ลงนาม.....
 (นายอัครินทร์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

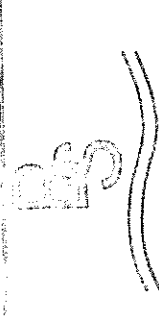
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
BGC Construction Co., Ltd.	จะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังเค อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 1,940 เมตร	ด้านการระบายน้ำ 1. ไม่ร่น้ำในพื้นที่ยื่นออกมาเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อออกระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 3. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 4. ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด จัดถึงรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป 5. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายไตรภพ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.		7. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 9. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู ด้านความหนาแน่นของประชากร 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ 2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี 3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 4. เมื่อพบว่ามียุงตัวปีกตายจำนวนมาก ในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องโทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที 5. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 6. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด 7. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ในผู้พักอาศัย หรือพนักงานใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคที่เกิดจากระบบ ระบายอากาศ 1. จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 2. ล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างน้ำกาก และตัวเครื่อง พร้อม ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องทุกๆ 6 เดือน โดยช่าง ผู้ชำนาญ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งาน และป้องกันไม่ให้เป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค 3. ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด 4. ทำเอกสารบันทึกการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ รวบรวมจัดเก็บไว้ที่สำนักงาน มาตรการลดผลกระทบที่เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชน โดยรวม 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	

BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อนิยามทางด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่า และความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคารโครงการมีความสูง ณ ระดับพื้นหลังคา 22.95 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.26-5.34 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นทุเรียน ต้นนนทรี และต้นลิลาวดี บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารอันเป็นการลดระดับผลกระทบทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 379.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 360 คน และจำนวนพนักงาน 15 คน) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นทุเรียน ต้นนนทรี ต้นลิลาวดี และหมื่นมาเลเซีย (ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 11) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามเด็ดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถใช้งานได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นประดู่จำนวน 6 ต้น ต้นทุเรียนจำนวน 4 ต้น ต้นนนทรีจำนวน 16 ต้น และต้นลิลาวดีจำนวน 13 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้สภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการและระยะที่อยร่น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และโลกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุด

US Construction Co., Ltd.

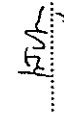
ลงนาม..... *Prasit Prasit* กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณมิตร เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

103/131

ลงนาม..... *Prasit Prasit*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

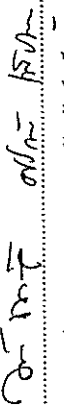


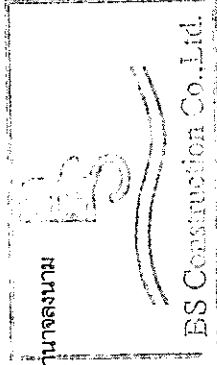
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 BS Construction Co., Ltd.	การประเมินผลกระทบด้านการศึกษาพื้นที่สีเขียว เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 379.12 ตารางเมตร โดยจัดพื้นที่สีเขียวบนโฉนดที่ดินเลขที่ 191806 เลขที่ดิน 2616 มีพื้นที่สีเขียวขนาด 270.42 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นหูกระจง จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 8 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 4 ต้น และหน้อยมาเลเซีย สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ 195884 เลขที่ดิน 2625 มีพื้นที่สีเขียวขนาด 116.70 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 12 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 5 ต้น และหน้อยมาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพื้นที่นี้ที่นำมาปลูก มีความหลากหลาย นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของผู้พักอาศัยนั้น อาจสร้างความเสียหายในบริเวณดังกล่าว ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ตั้งโครงการ ว่ามีแหล่งทางมรดกธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามคณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบให้ประกาศแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในปี 2532 จำนวน 1 แห่ง คือ ชายหาดจอมเทียน ตลอดแนวถนนเลียบริมชายหาดตลอดแนว จะมีร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม คอมมูนิตี้มอลล์ อพาร์ทเมนต์ และบังกะโล ไว้รองรับนักท่องเที่ยว	จากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.26-5.34 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรการดูแลผลกระทบด้านการศึกษาพื้นที่สีเขียว - จัดให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 379.12 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนโฉนดที่ดินเลขที่ 191806 ขนาด 270.42 ตารางเมตร และบนโฉนดที่ดินเลขที่ 195884 ขนาด 108.70 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่นี้ทั้งไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นหูกระจง ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี และหน้อยมาเลเซีย - โครงการใช้หัวรถนำขบวนดินในการขนาน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของละอองน้ำบนโฉนดที่ดินเลขที่ 191806 และโฉนดที่ดินเลขที่ 195884 - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสัมพันธ์กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	เป็นผู้ดูแล

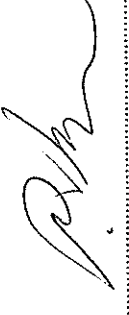
ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ The Green Boulevard (A) มีระยะห่างจากชายหาดจอมเทียนไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 1,396 เมตรพื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและชายหาดจอมเทียน จะพบว่า บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีระดับพื้นที่สูงกว่าบริเวณแนวชายหาดจอมเทียน เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดจอมเทียนไปยังพื้นที่โครงการ หรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังหาดจอมเทียน พบว่าอาคารโครงการจะถูกบังด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการสำหรับโครงการแบบอาคารเดี่ยว ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นประดู่ ต้นทุกรจง ต้นนนทรี และต้นลิลลวดี ซึ่งเป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร จะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารอันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายธรรมันท์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Green Boulevard (A)

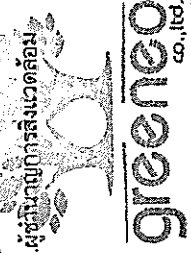
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและ ไม่ให้มีการกีดขวางของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบปอซุด	- บริเวณโดยรอบปอซุด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
3. คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)



BS Construction Co., Ltd.

ลงนาม (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มีถุนายน 2558

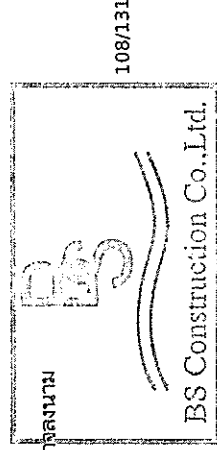
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีถุนายน 2558



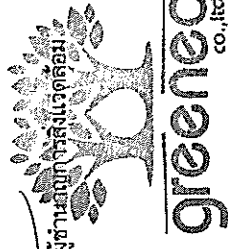
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยใช้วิธี ดังนี้ • Hight-volume air sampler/Gravimetric • Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) • Electrochemical/Analyzer • CO Analyzer • Electrochemical/Analyzer • Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านเดี่ยวสูง 1 ชั้น (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
4. เสียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านเดี่ยวสูง 1 ชั้น (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
5. ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขทันที	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความสิ้นเปลือง	- ตรวจสอบความสิ้นเปลือง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลือง เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับกลุ่มบ้านเดี่ยวสูง 1 ชั้น	- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก ภายนอกทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
7. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้วิธีดังนี้ • เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) • ตรวจสอบด้วยวิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นระยะเวลา 5 วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม • การตรวจสอบคุณภาพให้มีความเห็นชอบ • วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่ต้องระบายน้ำ มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม..... *อลงก์ ใส* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558



ลงนาม..... *อลงก์ ใส* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่างถังรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง - รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบด้วยสายตาทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบด้วยสายตาทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
9. การจัดการมูลฝอย				
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
11. การคมนาคมขนส่ง	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

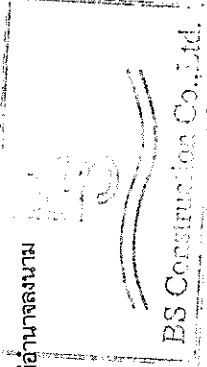
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบค่าแรงแงกกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของมิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- บ่อขุดและรอบบ่อขุดภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังฝนตก	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ก่อน-หลัง ใช้งานทุกครั้ง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ฟ้าใบ แฉกกันตกราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
15. สภาพแวดล้อมและสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบถึงรองรับผลพโยยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพก่อนรับเข้าทำงาน	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ถึงรองรับผลพโยยให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)



(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม

110/131



(นายวิศัลย์ เพ็ชรตระกูล และนายธรรมภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

ลงนาม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
	- ตรวจสอบบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้	- บ่อบำบัดพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล

อธิการชุด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีจันทร์ เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



BS Construction Co., Ltd.

111/31

greeneo co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาด้านไม่ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพหัทธพรเพ็ชรมงคล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เส้นท่อประปา	- ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพหัทธพรเพ็ชรมงคล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพหัทธพรเพ็ชรมงคล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม..... *BS Construction Co., Ltd.* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

112/131
 BS Construction Co., Ltd.

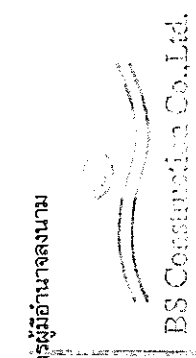
ลงนาม..... *greeneco co., ltd.* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	เวลา 1 ชั่วโมง • วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน • วิธีการไตเตรท (Titrate) • วิธี Most probable number (MPN)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพหัสสรเพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย			อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ตรวจสอบบ่อบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อบักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อบักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพหัสสรเพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม..... *BS* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

114/131

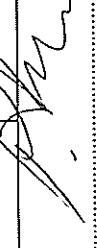
ลงนาม..... *BS*
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอก่อนนำเข้าสู่รถต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกต่าง	- ถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบด้วยสายตาทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์ เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์ เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของ	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์ เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

ลงนาม.....  กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายพิชิต เพ็ชรตระกูล และนายธรรมภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

115/131

ลงนาม..... 
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	หม้อแปลงไฟฟ้า			ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
8. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์ เพ็ชรสมบูรณ์ เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์ เพ็ชรสมบูรณ์ เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบระยะกยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์ เพ็ชรสมบูรณ์ เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299)

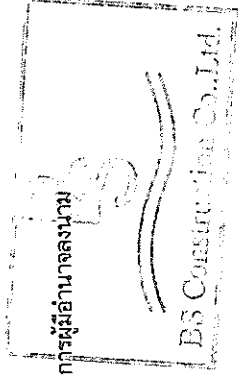
ลงนาม *BS* กรรมการผู้จัดการลงนาม
 (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
 บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2558

116/131

ลงนาม *BS* ผู้แทนผู้เกี่ยวข้อง
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2558


 greeneco
 Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอาคารใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพาสร์เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพาสร์เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

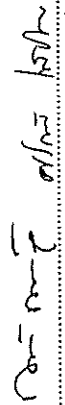


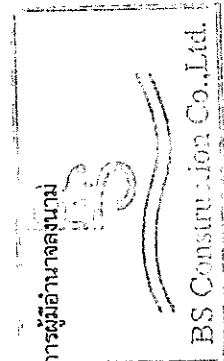
ลงนาม..... *ศ./ค./ค.* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... *ศ./ค./ค.* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

greeno
co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบความสะอาดของห้องพัสดุฝอยรวม	ห้องพัสดุฝอยรวม	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประสิทธิภาพ	ห้องพัสดุฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	ผู้ดูแล - บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพริษฐ์เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....  ๑๙/๑๖/๒๕๖๑.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพริษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558



118/131

ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เป็นผู้ดูแล

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

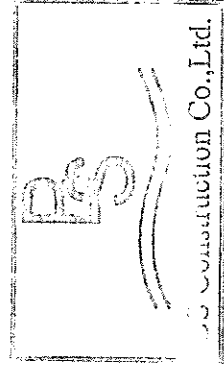
- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- 3.เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด (คุณพรภัสสร เพ็ชรตระกูล เบอร์โทรศัพท์ : 081-7342299) ดูแลก่อนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด

- เมื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้ว นิคมอุตสาหกรรมชุดเป็นผู้ดูแล หรือนิคมอุตสาหกรรมชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

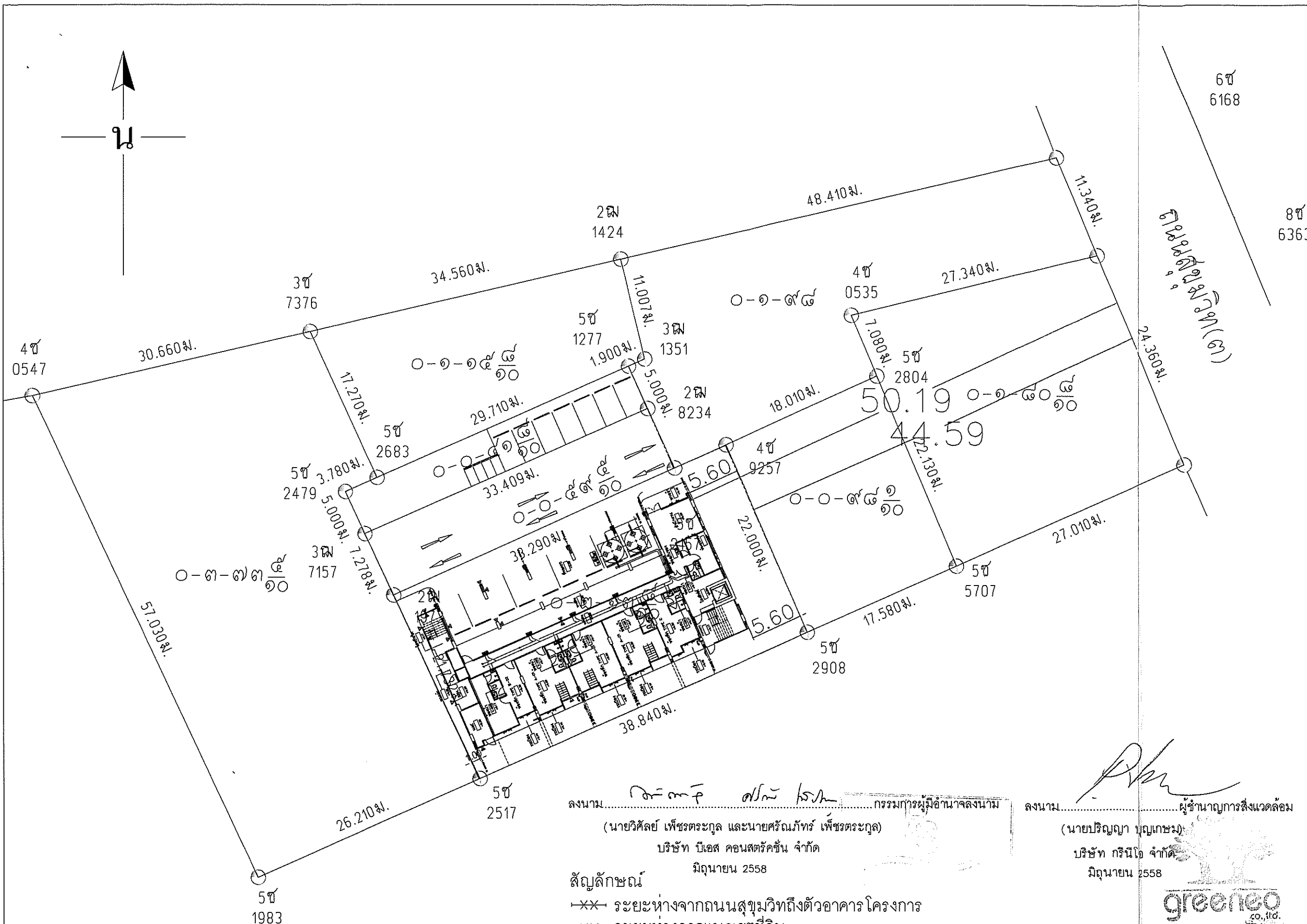


ลงนาม..... *ศิริพร หะวี*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณย์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท ปิเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

119/131

ลงนาม..... *Abh*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558



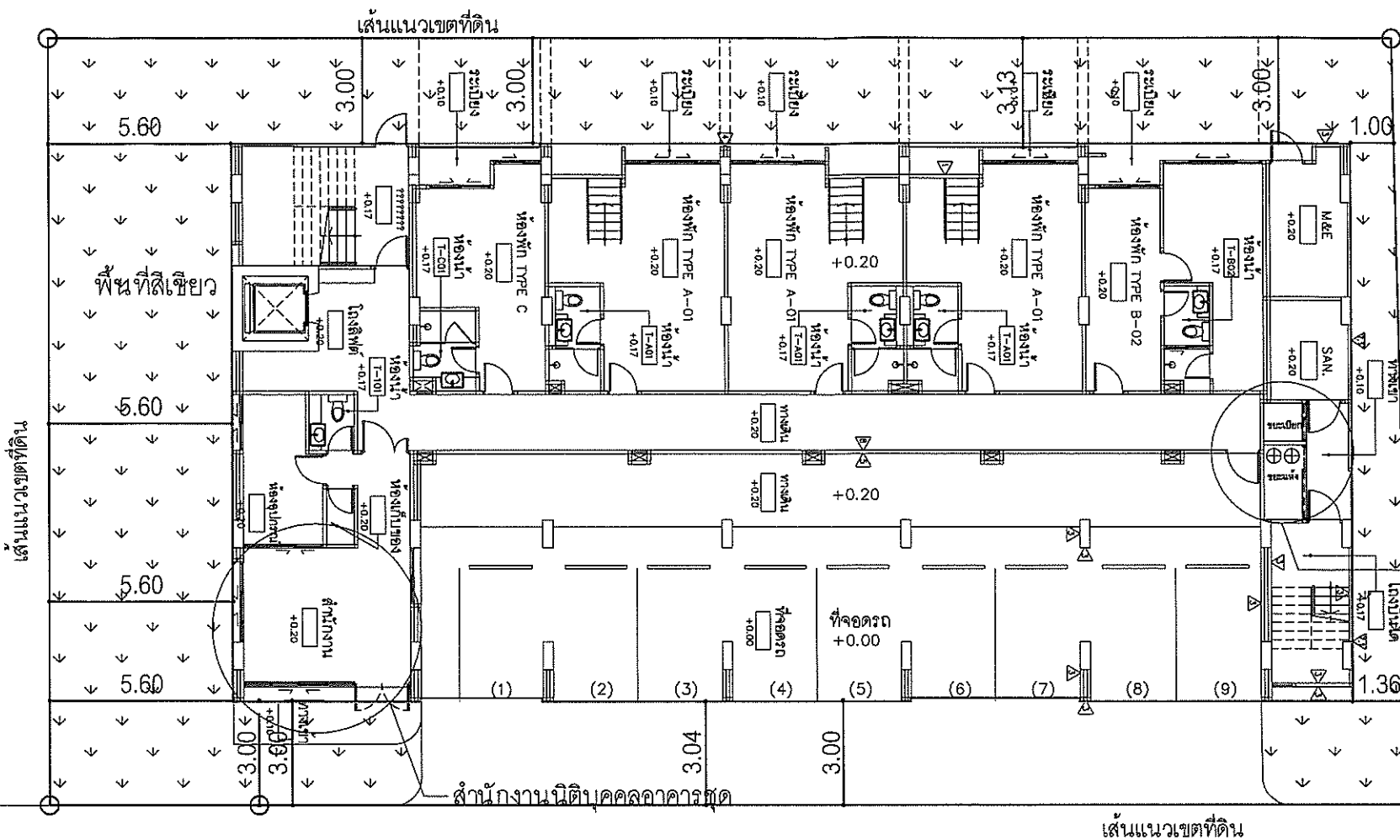


DATE	01/03/2013
------	------------

รูปที่ 1 แสดงระยะห่างจากถนนสุขุมวิท ถึงตัวอาคารโครงการ ชั้นใต้ดินของโครงการ

ถนนส่วนบุคคล

กว้าง 5.00 เมตร

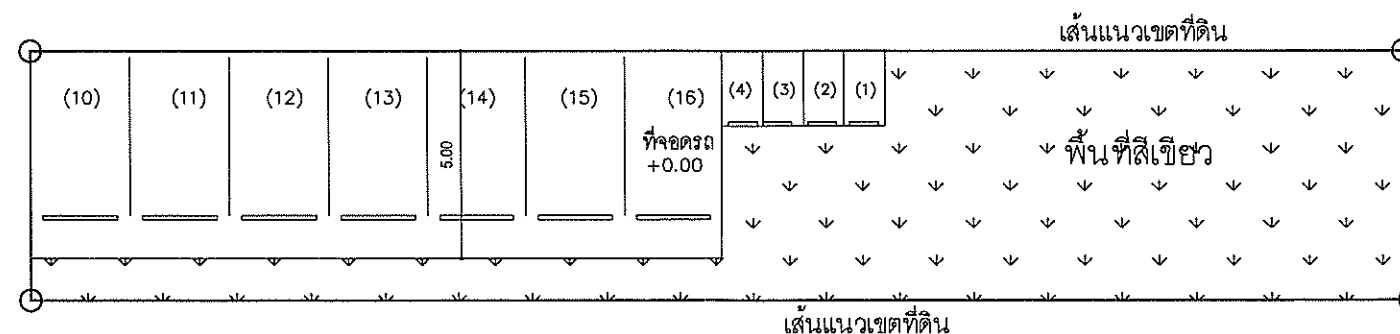


พื้นที่โครงการ The Green Boulevard (B)

ห้องพักรวม

ถนนการจ่ายอม

กว้าง 7.000-7.278 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)
- เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

OWNER

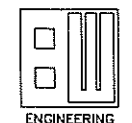
be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10500

T : 0 2 2 3 4 2 0 4 2
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO.,LTD.

4340 Nalaya Mansion
Sai Serethai 60, Serethai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax: 02-9063747, 081-7209071



ARCHITECTS :

AUTHORIZED
SIGNATURE:

ผู้ควบคุมงาน ประดิษฐ์อักษร ส.ศก.2609
วันที่ 14/06/58 11/06/58

STRUCTURAL ENGINEERS :

บรรณกิจ ทองจันทร์ ส.ศก.7760
อรรถพร สมพงษ์ ส.ศก.20831
ประวิทย์ สุวรรณวิทย์ ส.ศก.34297

ELECTRICAL ENGINEERS :

จำนงค์ คำคง ส.ศก.4391

SANITARY ENGINEERS :

บรรณกิจ ทองจันทร์ ส.ศก.7760
ไพรัช สุวรรณวิทย์ ส.ศก.51

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขระบุขนาดแทนการวัดจากแบบ

PROJECT :

THE GREEN
BOULEVARD
(A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

DESCRIPTION	BY	DATE
แบบร่างสถาปัตย์		01/03/13
FOR IEE		15/05/13

SCALE

CHECKED BY

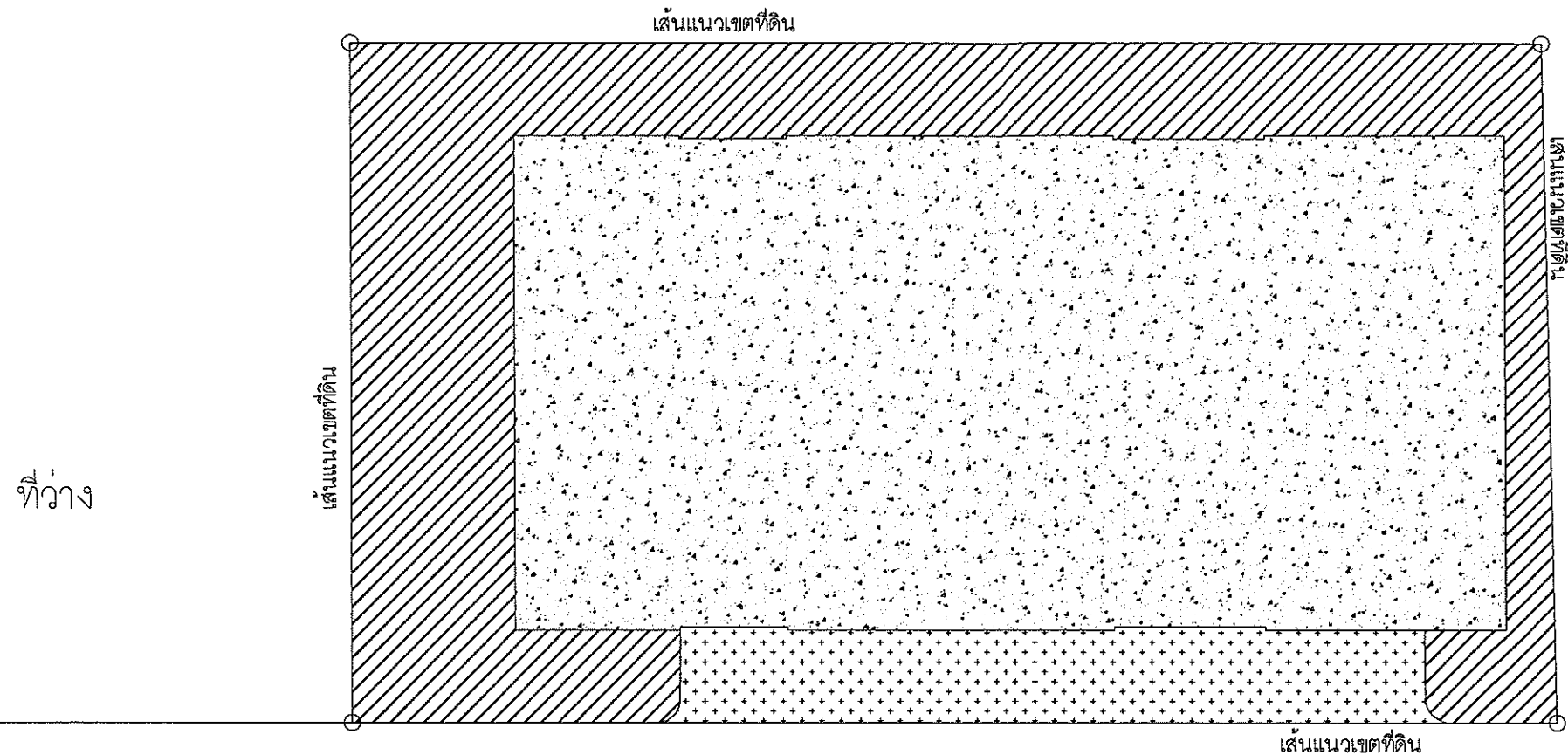
REVISION NO.

DATE 01/03/2013

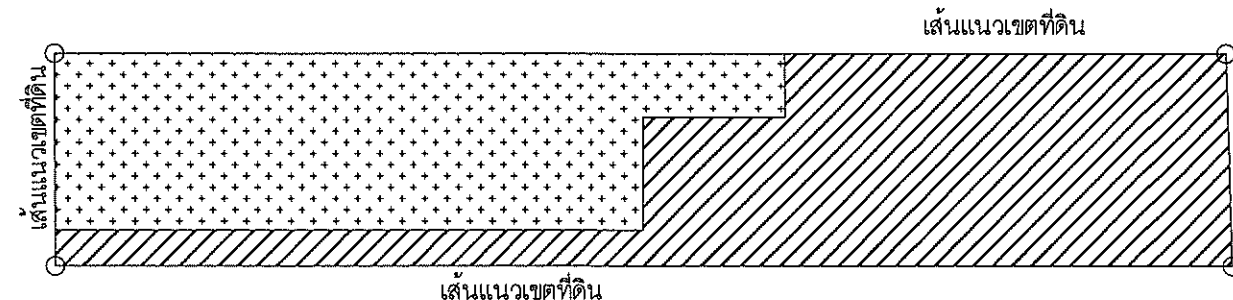
DRAWING NO.

121/131

ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 5.00 เมตร



ถนนการจราจร
กว้าง 7.000-7.278 เมตร

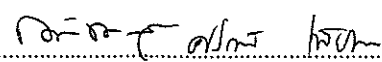
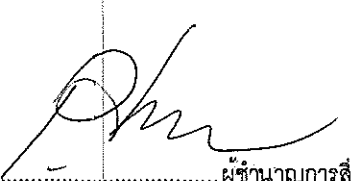


ถนนการจราจร

สัญลักษณ์

-  พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 515.12 ตารางเมตร
-  พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 379.12 ตารางเมตร
-  ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน 128.16 ตารางเมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน

(หมายเหตุ : ถนนการจราจร กว้าง 7.000-7.278 เมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 195885 เลขที่ดิน 2629

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีอายุ 2558 มีอายุ 2558

greeneco
co.,ltd.

รูปที่ 3 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

OWNER

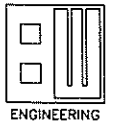
be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บีอีอาร์ จำกัด
149/19-21 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10500

T : 0 2 2 3 4 2 0 4 2
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO.,LTD.

43/43 Nalaya Mansion
501 Serethai 68 Serethai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax: 02-9063747, 081-7209071



ARCHITECTS :

AUTHORIZED
SIGNATURE:

พักตร์ชัย ประเสริฐวัฒนากร	ศ.ศก 2609	
กิตติ ปานทอง	ภ.ศก 11684	

STRUCTURAL ENGINEERS :

บรรณกิจ หะริณ	ศ.ศก 7760	
ธรรมศักดิ์ สมภรณ์	ภ.ศก 20831	
ปวิชญ์ สุวรรณภักดิ์	ภ.ศก 34297	

ELECTRICAL ENGINEERS :

จำนงค์ คำคง	ภ.ศก 4391	
-------------	-----------	--

SANITARY ENGINEERS :

บรรณกิจ หะริณ	ศ.ศก 7760	
โสมภรณ์ วราธิปไตย	ศ.ศก 51	

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT :

THE GREEN
BOULEVARD
(A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างสถาปัตย์		01/03/13
2	FOR IEE		15/05/13

SCALE

DRAWING NO.

CHECKED BY

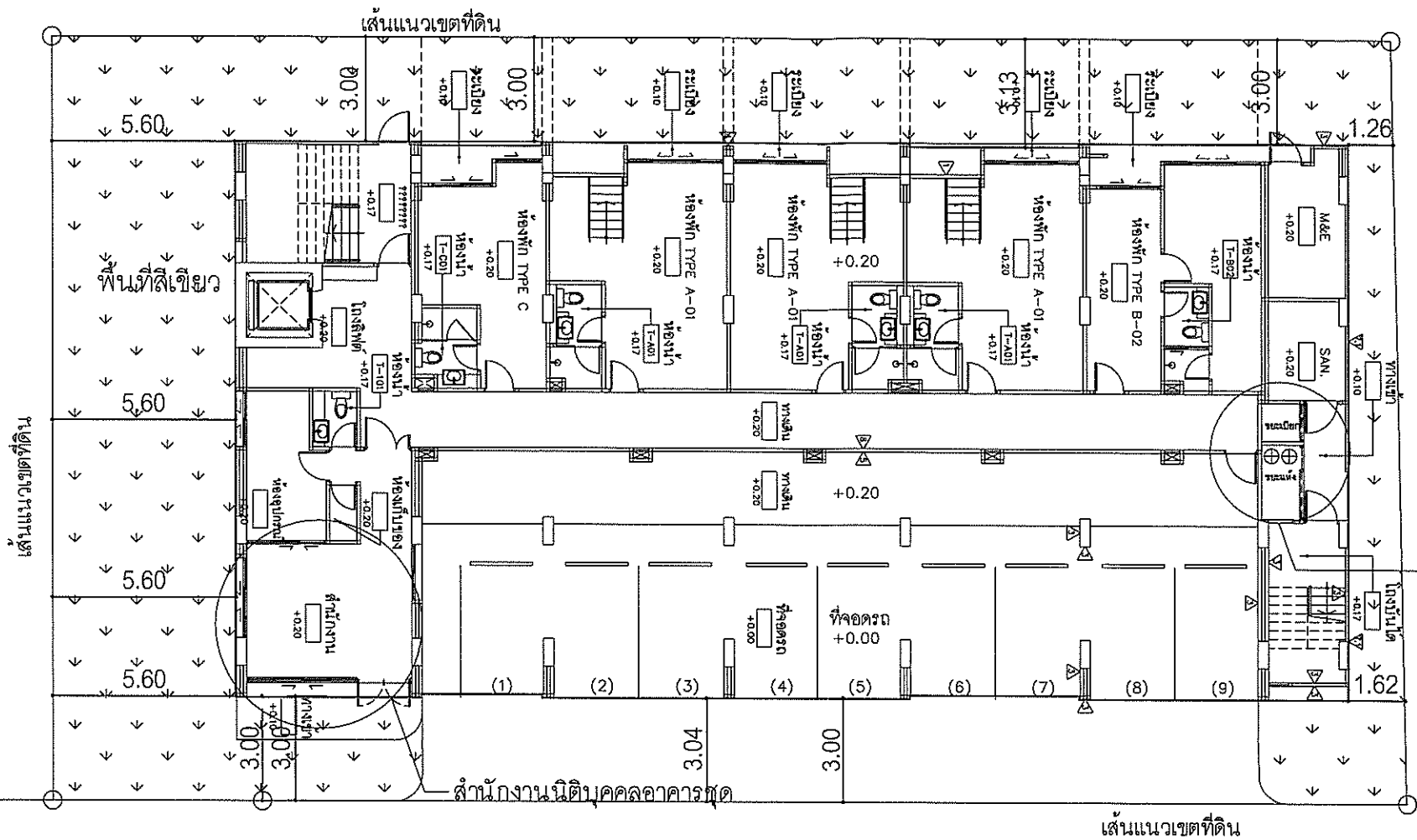
REVISION NO.

DATE 01/03/2013

122/131

ถนนส่วนบุคคล

กว้าง 5.00 เมตร

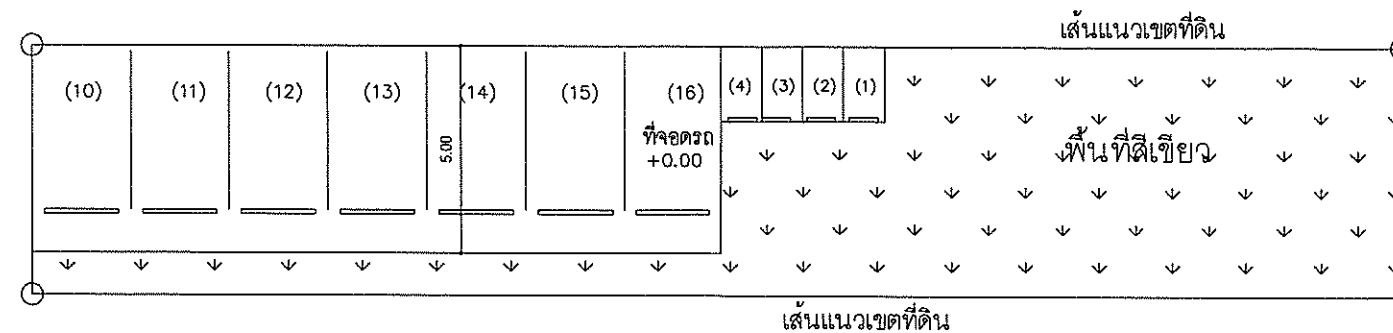


พื้นที่โครงการ
The Green
Boulevard (B)

ห้องพักขยะรวม

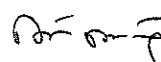
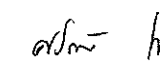
ถนนการจราจร

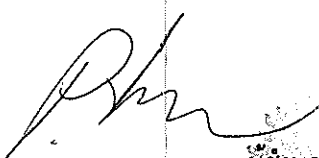
กว้าง 7.000-7.278 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)
- ระยะระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)
- เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม  
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม 
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด 
มิถุนายน 2558

รูปที่ 4 แสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

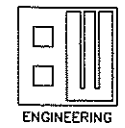
OWNER

be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10500
T: 02-2342042
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO., LTD.

4340 Mahayajit Road
Soi Sorasri 88, Sorasri Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax: 02-9063747, 081-7209071



ARCHITECTS :

AUTHORIZED
SIGNATURE:

ศ.ดร. ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ ๓.๓๐.๒๕๖๑

ศ.ดร. ปานพวง ๓.๓๐.๒๕๖๑

STRUCTURAL ENGINEERS :

นายทิม ทอดนิต ๓.๓๐.๒๕๖๑

นายทิม ทอดนิต ๓.๓๐.๒๕๖๑

นายทิม ทอดนิต ๓.๓๐.๒๕๖๑

ELECTRICAL ENGINEERS :

นายทิม ทอดนิต ๓.๓๐.๒๕๖๑

นายทิม ทอดนิต ๓.๓๐.๒๕๖๑

นายทิม ทอดนิต ๓.๓๐.๒๕๖๑

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏบนภาพเป็นค่าอ้างอิง ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT :

THE GREEN
BOULEVARD
(A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

DESCRIPTION	BY	DATE
แบบขออนุญาต		01/03/13
FOR IEE		15/05/13

SCALE

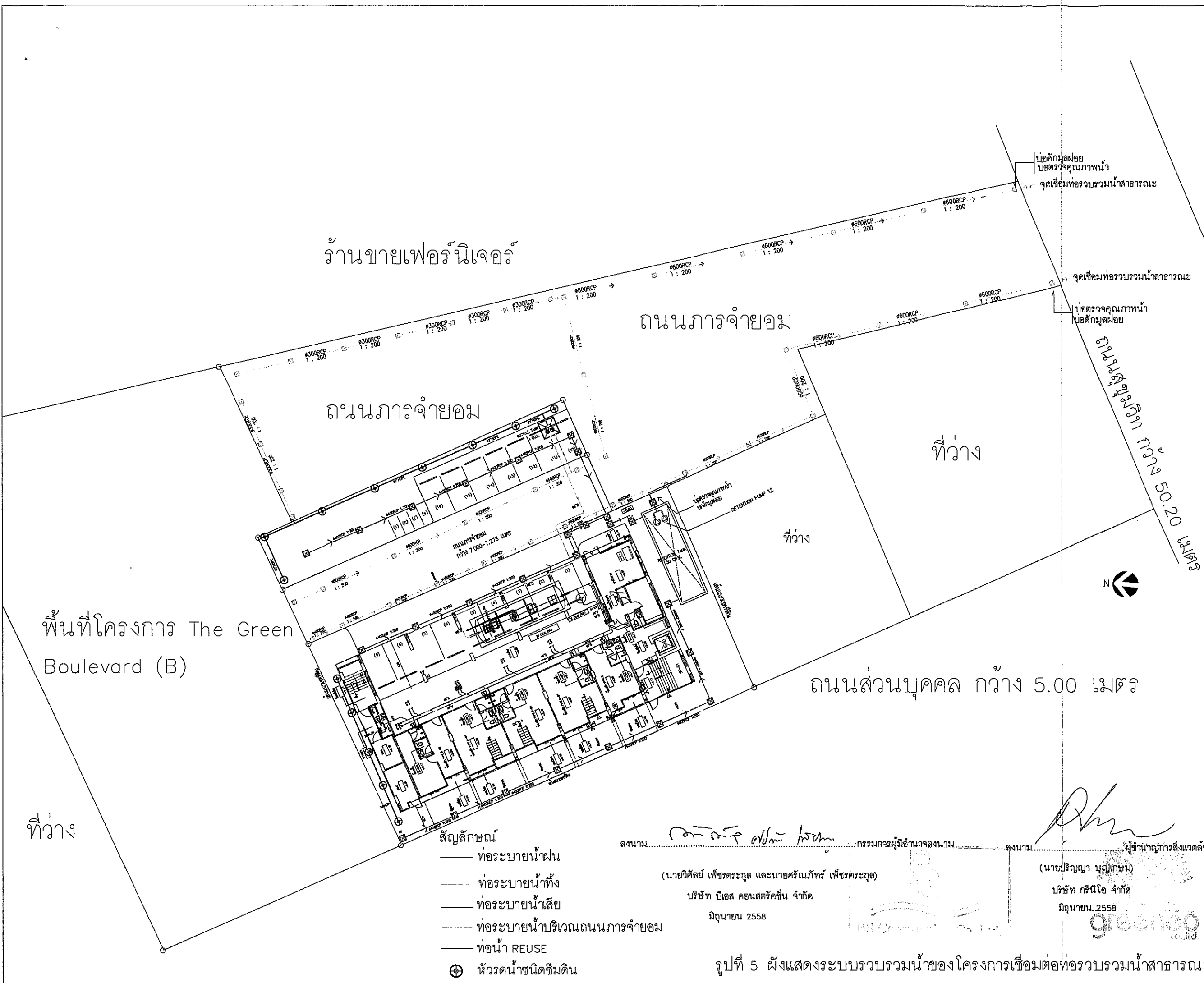
CHECKED BY

REVISION NO.

DATE 01/03/2013

DRAWING NO.

123/131



OWNER

be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บี เวิร์คช็อป จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10500
T : 0 2 2 3 4 2 0 4 2
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO.,LTD.
43/40 Malaya Mansion
Sol Serithai 68, Serithai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax-02-9063747,081-7209071

ENGINEERING

ARCHITECTS :
AUTHORIZED SIGNATURE:

ชื่อสามัญ
ตำแหน่ง/วิทยฐานะ
เลขที่

กษิต
ช่างเทคนิค
เลขที่ 11684

STRUCTURAL ENGINEERS :

บรรณกิจ
ทองดี
เลขที่ 7760

อรรถนพ
สมพงษ์
เลขที่ 20831

ประวิทย์
สุวรรณภูมิ
เลขที่ 34297

ELECTRICAL ENGINEERS :

จำนงค์
คำคง
เลขที่ 4391

SANITARY ENGINEERS :

บรรณกิจ
ทองดี
เลขที่ 7760

โสมศักดิ์
วาศิต
เลขที่ 51

GENERAL NOTES:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขระบุขนาดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT :
THE GREEN BOULEVARD (A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต		01/03/13
2	FOR IEE		15/05/13

SCALE

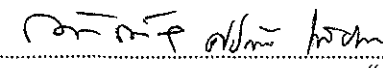
CHECKED BY

REVISION NO.

DATE
01/03/2013

DRAWING NO.
124/131

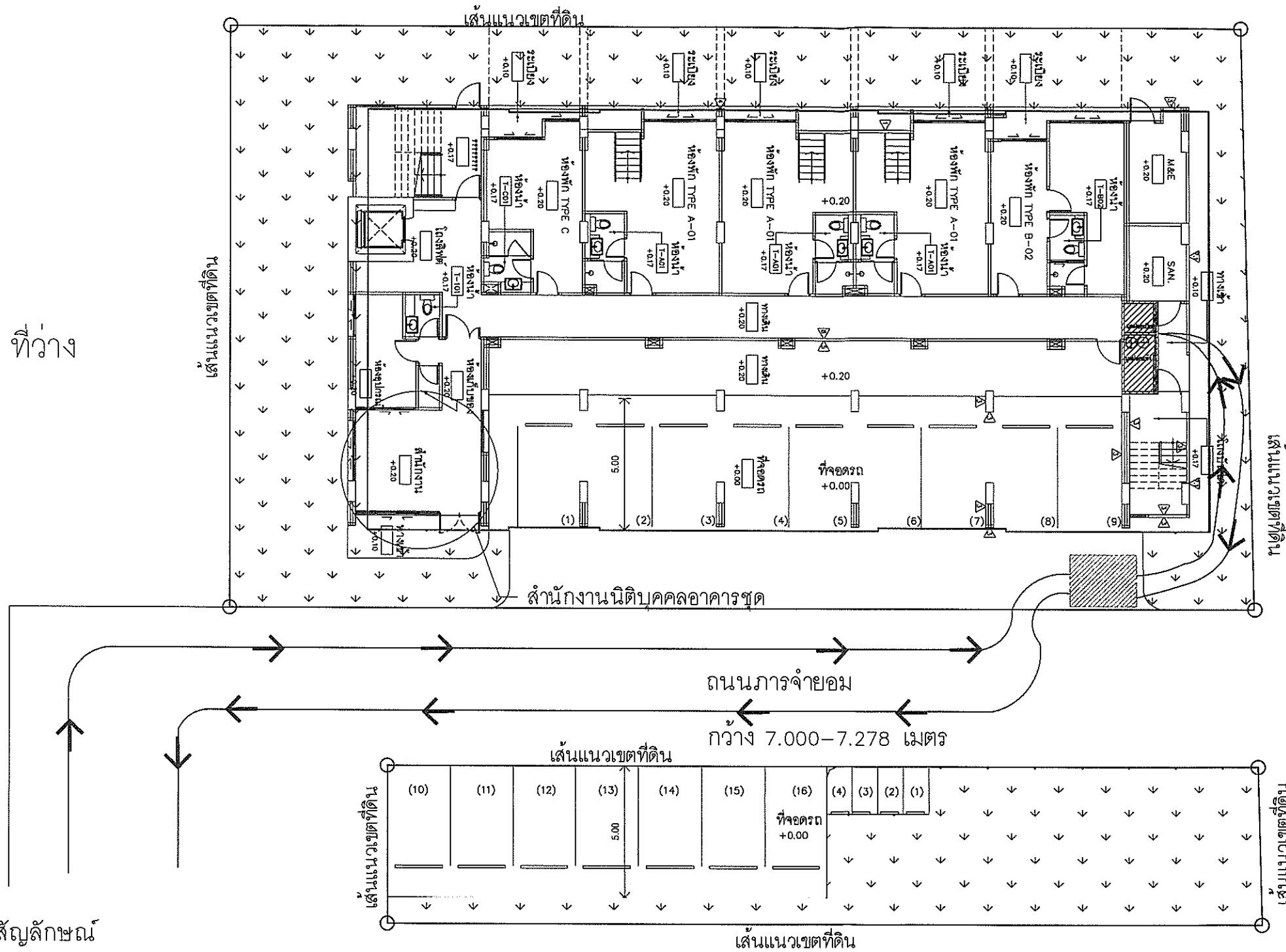
- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำฝน
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม
 - ท่อน้ำ REUSE
 - ⊕ หัวรดน้ำชนิดซึมดิน

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณว์ภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบรวบรวมน้ำของโครงการเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำสาธารณะ

ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 5.00 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ⊕ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ⊕ ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ← ทิศทางการเก็บขน
- เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2558

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่โครงการ
The Green
Boulevard (B)

OWNER

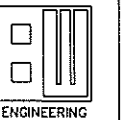
be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บี เวิร์คช็อป จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10500

T : 022342042
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO.,LTD.

43/40 Nalaya Mansion
Soi Sathai 58 Sathai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel Fax 02-9053747, 021-7209071



ENGINEERING

ARCHITECTS : AUTHORIZED SIGNATURE:

ทัศนวิทย์ ประเสริฐวิภากร ๓.๓๐.๒๕๕๘

ภิกษุ ปานะวง ๓.๓๐.๒๕๕๘

STRUCTURAL ENGINEERS :

บรรณิทธิ์ ทองจิต ๓.๓.๒๕๕๘

อรรถพร สมพรเสริม ๓.๓.๒๕๕๘

ประวิทย์ สุวรรณภักดิ์ ๓.๓.๒๕๕๘

ELECTRICAL ENGINEERS :

จันทาน คำคง ๓.๓.๒๕๕๘

SANITARY ENGINEERS :

บรรณิทธิ์ ทองจิต ๓.๓.๒๕๕๘

โสมวิทย์ วรวิทย์ ๓.๓.๕๑

GENERAL NOTES:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดดูรายละเอียดในแบบพิมพ์

PROJECT :
THE GREEN
BOULEVARD
(A)

DRAWING TITLE:

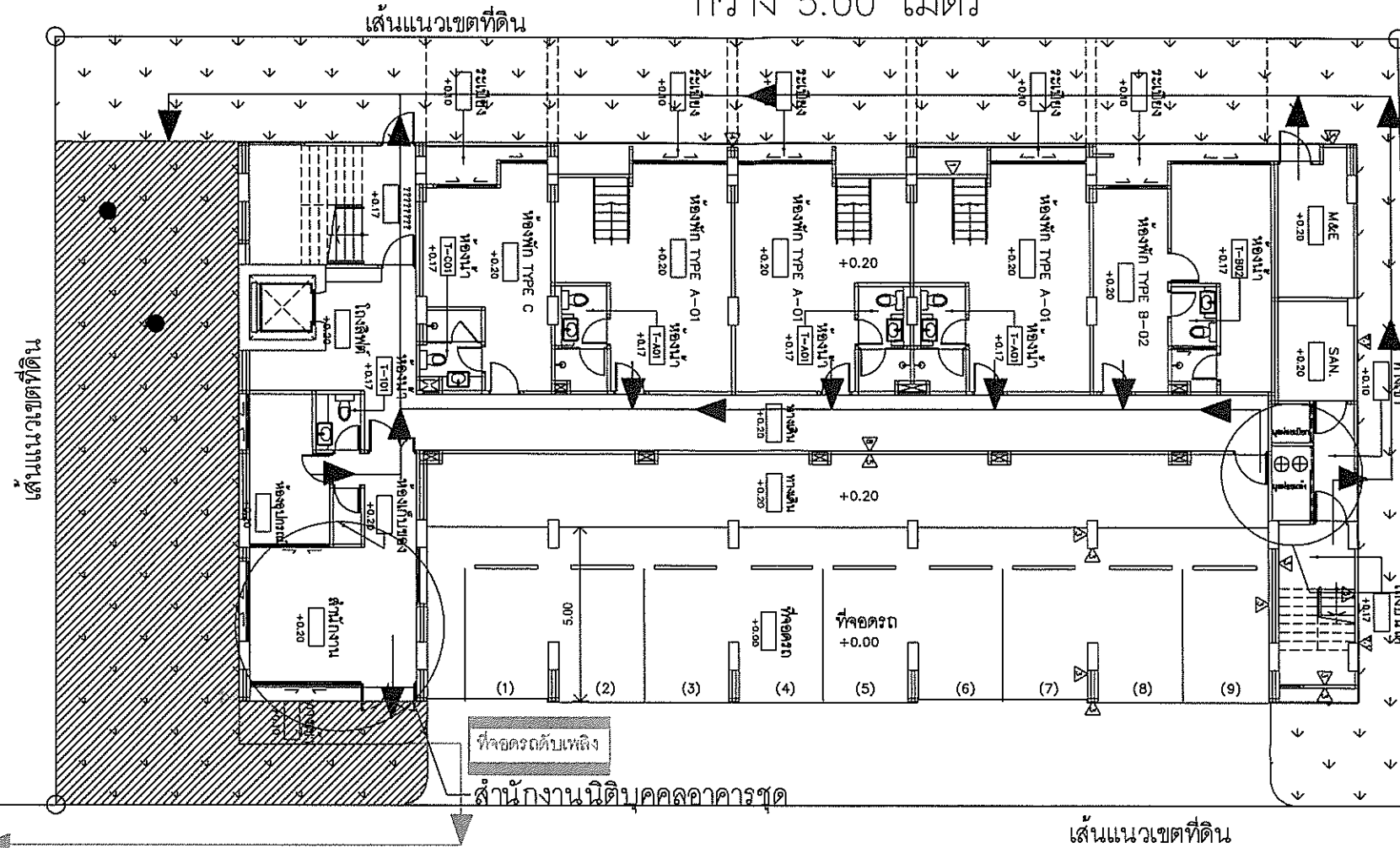
ISSUED/REVISION:

DESCRIPTION	BY	DATE
แบบขออนุญาต		01/03/13
FOR IEE		15/05/13

SCALE	DRAWING NO.
CHECKED BY	126/131
REVISION NO.	
DATE	01/03/2013

ถนนส่วนบุคคล

กว้าง 5.00 เมตร

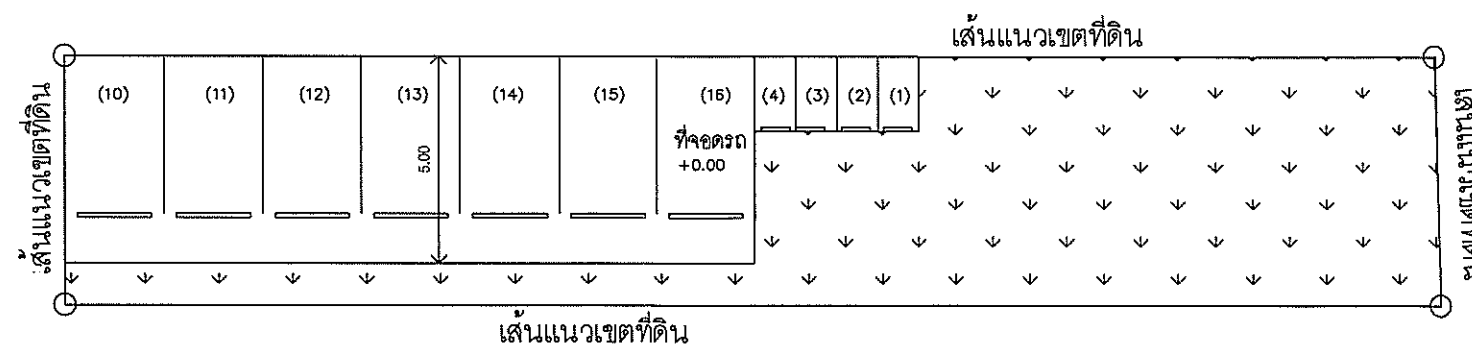


พื้นที่โครงการ
The Green
Boulevard (B)

ห้องพักรวม

ถนนการจราจร

กว้าง 7.000-7.278 เมตร



ถนนการจราจร

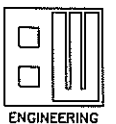
OWNER

be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บี เวิร์คช็อป จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10500
T: 0 2234 2042
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO.,LTD.

4340 Nalaya Mansion
Soi Senthai 68 Senthai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax 02-9063747, 081-7299971



ARCHITECTS : AUTHORIZED SIGNATURE:

ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง เลขที่ 2609
กิตติ ปานมวง 11664

STRUCTURAL ENGINEERS :

บรรณกิจ พงษ์ศักดิ์ 2760

อรรถพร สงครามรัตน์ 20831

ปรีชาวัน สุวรรณภักดิ์ 34287

ELECTRICAL ENGINEERS :

จันทาน คำคง 4391

SANITARY ENGINEERS :

บรรณกิจ พงษ์ศักดิ์ 2760

โสมวิทย์ วรวิเศษ 51

GENERAL NOTES:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้วิศวกรตรวจสอบและแก้ไขก่อนขึ้นงาน

PROJECT :
THE GREEN
BOULEVARD
(A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

DESCRIPTION	BY	DATE
แบบร่างสถาปัตย์		01/03/13
FOR IEE		15/05/13

SCALE: DRAWING NO.

CHECKED BY:

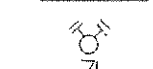
REVISION NO. 128/131

DATE 01/03/2013

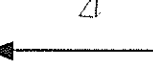
สัญลักษณ์



ที่จอดรถดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ทิศทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล



ทิศทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ



จุดรวมพล มีพื้นที่ 117.99 ตารางเมตร

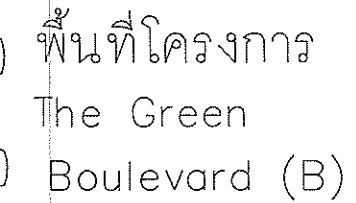


เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร์ เพ็ชรตระกูล) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท กรีนไอ จำกัด
มิถุนายน 2558 มิถุนายน 2558

รูปที่ 9 แสดงทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และจุดรวมพล

กว้าง 5.00 เมตร

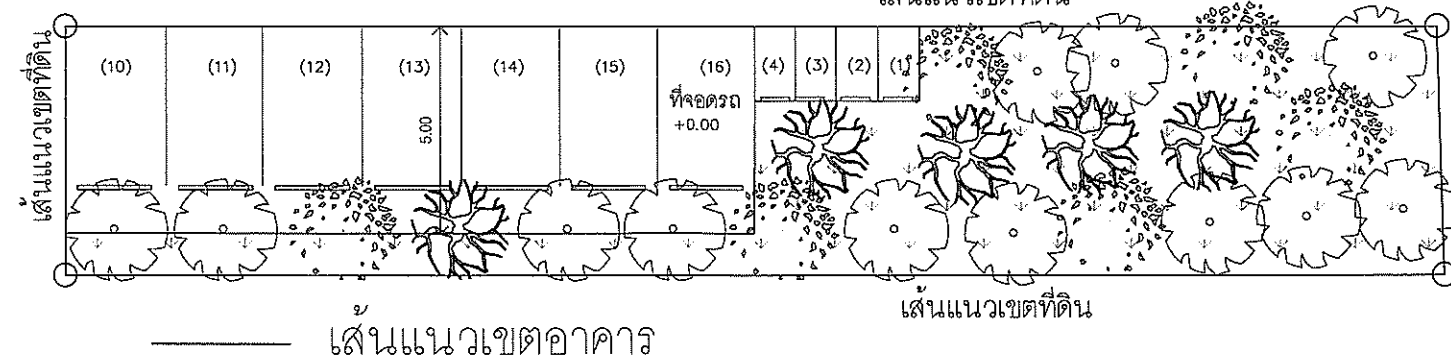


สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

เส้นแนวเขตที่ดิน

กวาง 7.000-7.278 เมตร

เส้นแนวเขตที่ดิน



เส้นแนวเขตที่ดิน

សិល្បៈកម្រ

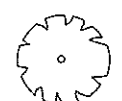


ต้นประดู่ จำนวน 6 ต้น



๒' ๑' ๐ ๒'

ต้นทุกระจง จำนวน 4 ต้น



ต้นนนทรี จำนวน 16 ต้น



ต้นลิลาวดี จำนวน 13 ต้น

เส้นแนวที่ดิน

๒
หญา มาเลเชีย

ลงนาม..

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภัทร เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ดังนั้น

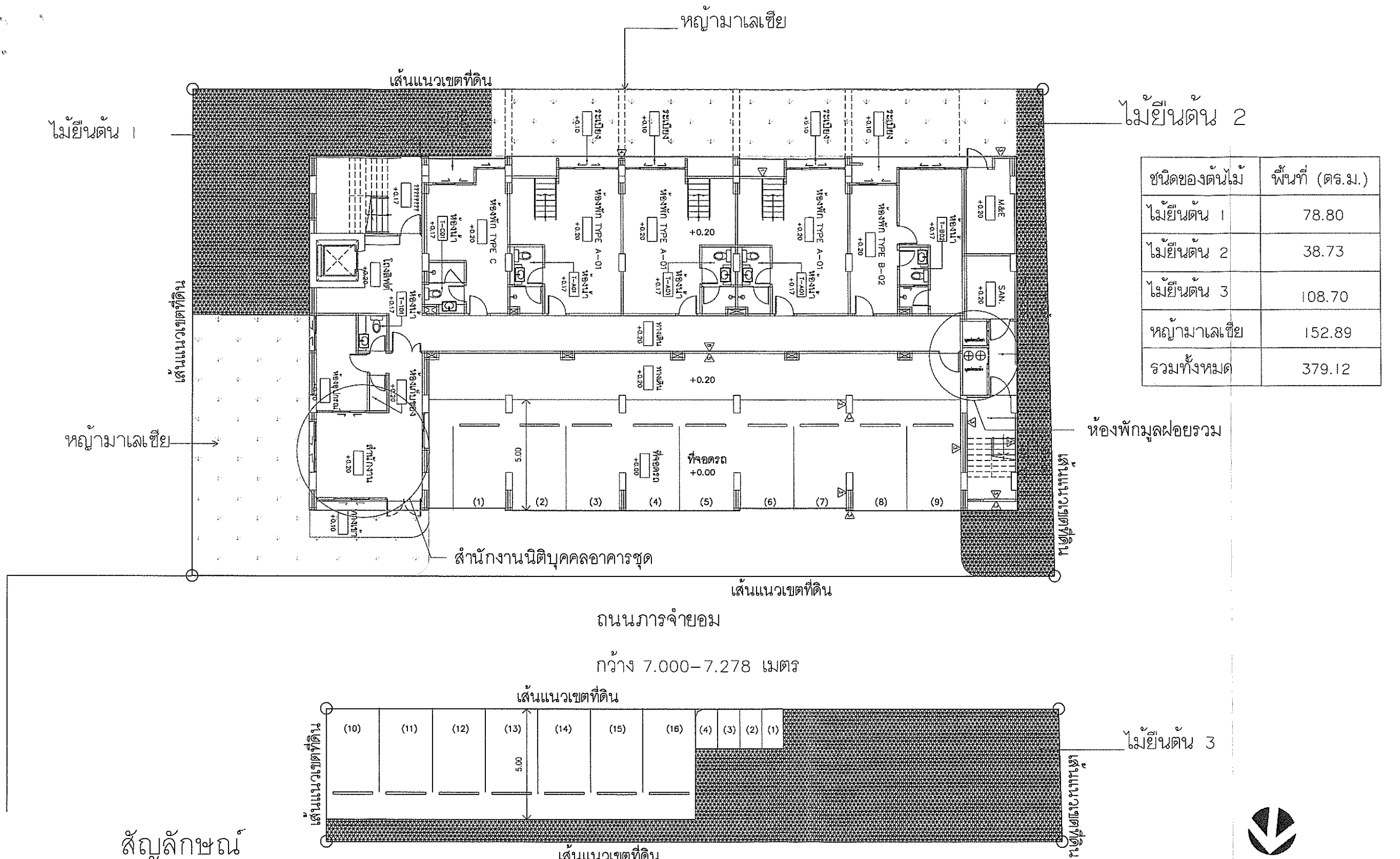
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนไฮ จำกัด

มิถุนายน 2558

รูปที่ 10 แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ

DATE	01/03/2013
------	------------



ชนิดของต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น 1	78.80
ไม้ยืนต้น 2	38.73
ไม้ยืนต้น 3	108.70
หญ้ามาเลเซีย	152.89
รวมทั้งหมด	379.12

- สัญลักษณ์
- หญ้ามาเลเซีย
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
 - แนวอาคาร
 - เส้นแนวเขตที่ดิน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรัณภักดิ์ เพ็ชรตระกูล) บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด มิถุนายน 2558

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด มิถุนายน 2558

รูปที่ 11 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน

OWNER

be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บีอีซีอาร์ จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10500
T: 02-2342042
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO., LTD.
43/49 Nalaya Mansion
Soi Senthai 68, Senthai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax: 02-9063747, 081-7209071

ENGINEERING

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

ชื่อ นามสกุล กศ 11684

STRUCTURAL ENGINEERS:

บรรณิณ ทอจิณ ศก.7760

อรุณดา สมพรเสริม กศ.20831

ปรีติพร สุวรรณภักดิ์ กศ.34297

ELECTRICAL ENGINEERS:

จำนงค์ คำคง ศก.4391

SANITARY ENGINEERS:

บรรณิณ ทอจิณ ศก.7760

โสมวิทย์ วราธิ์ศิริปัด ศก.51

GENERAL NOTES:
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตามหลักเกณฑ์การวัดพื้นที่ตามจริง

PROJECT :
THE GREEN BOULEVARD (A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

DESCRIPTION	BY	DATE
แบบร่างสถาปัตย์		01/03/13
FOR IEE		15/05/13

SCALE: DRAWING NO. 130/131

CHECKED BY: REVISION NO. DATE 01/03/2013

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 5.00 เมตร

เส้นแนวเขตที่ดิน

-0.55
ท้องฟ้า

ที่ว่าง

เส้นแนวเขตที่ดิน

เส้นแนวเขตที่ดิน

พื้นที่โครงการ The Green Boulevard (B)

ห้องพักมูลฝอยรวม

RETENTION PUMP 1,2

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
บ่อตกมูลฝอย

ถนนการจราจร

กว้าง 7.000-7.278 เมตร

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อน้ำ REUSE



หัววัดน้ำชนิดซึมดิน



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง



จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

เส้นแนวเขตที่ดิน

เส้นแนวเขตที่ดิน

ถนนการจราจร

ลงนาม

(นายวิศิษฐ์ เพ็ชรตระกูล และนายศรีณภัทร เพ็ชรตระกูล)

บริษัท บีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2558

รูปที่ 12 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน
และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ

OWNER

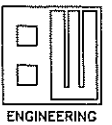
be • workshop
architects and interior designers

บริษัท บีอีเอส จำกัด
149/19-21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กทม. 10500

T: 02-2342042
contact@be-workshop.com

B&W DESIGN CO.,LTD.

4346 Nalaya Mansion
Soi Serethai 66, Serethai Road
Minburi, Bangkok 10510
Tel/Fax: 02-9963747, 031-7209071



ENGINEERING

ARCHITECTS :

AUTHORIZED
SIGNATURE:

ผู้ควบคุม	ประเสริฐ วัฒนากร	ค.ศ. 2609	
วิศว	ปานเทพ	ค.ศ. 11684	

STRUCTURAL ENGINEERS :

บรรณิก อดิศักดิ์	ค.ศ. 7760	
ธรรมพร สมพรศิริ	ก.บ. 20531	
ปรีชา สุวรรณกิจ	ก.บ. 34297	

ELECTRICAL ENGINEERS :

จันทาน คำผิง	ค.ศ. 4381	
--------------	-----------	--

SANITARY ENGINEERS :

บรรณิก อดิศักดิ์	ค.ศ. 7760	
โยธวี วาณิชวดี	ค.ศ. 51	

GENERAL NOTES:

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้เส้นวัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT :

THE GREEN
BOULEVARD
(A)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต		01/03/13
2	FOR IEE		15/05/13

SCALE

DRAWING NO.

CHECKED BY

131/131

REVISION NO.

DATE

01/03/2013