



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๗๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-213/2558 ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-237/2558 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๔ - ๑ - ๑๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง ๒๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๖๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้
จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย
ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๖ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลิย์ โลท์ รีสอร์ทฯ-นราธิวาส-สาทร
ของบริษัท ศุภาลิย์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลิย์ โลท์ รีสอร์ทฯ-นราธิวาส-สาทร ของบริษัท ศุภาลิย์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-14 ไร่ ตั้งอยู่ที่ดินรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 566 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลิย์ โลท์ รีสอร์ทฯ-นราธิวาส-สาทร ของบริษัท ศุภาลิย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่ควบคุมดูแลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ยื่นขอความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองและแจ้งให้ไปดำเนินการอีกแทน และผู้ยื่นขอความเห็นชอบนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นรับจดแจ้งว่า แจ้งให้กลับคืนงานในชั้นอยู่ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

วันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลิย์ จำกัด (มหาชน)

วันวาคม 2558

(นางณัฐพร ยะละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดสร้างงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

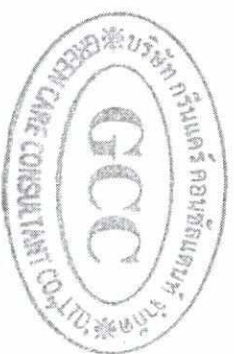
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าในอาคาร หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558

(นางณัฐนิช ยมะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โล้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก เสาเข็มเจาะ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้างโดยการใช้ดินทั้งหมดที่ขุดภายในพื้นที่มาปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีระดับ -0.70 ถึง +0.60 เมตร ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่าง อยู่ระดับ +0.80 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่เพียงพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยด้านที่อยู่ติดหมู่บ้านลินจี ให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร (ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแสดงในรูปที่ 1)	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 3 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินช่วงก่อสร้างอาจทำให้โครงสร้างและคุณสมบัติของดินเปลี่ยนแปลงไปได้ แต่จำกัดอยู่เฉพาะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สำหรับการก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 5,891 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 5,887 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีดินเหลือประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาคอนกรีตดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎหมาย กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยจะมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวด้านที่อยู่ติดกับหมู่บ้านลันโจ ให้ทำกำแพงกันดินแบบถาวรเพื่อลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการซึมของน้ำใต้ดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ดินที่ขุดได้จากงานฐานรากจะกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการปรับระดับของพื้นที่ ส่วนที่เหลือ นำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 6) จัดทำระบบระบายน้ำฝนเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินที่ขุดออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไปปิดขวางทางระบายน้ำ



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 4 / 83

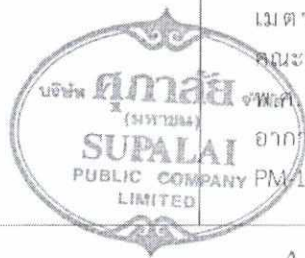
ธันวาคม 2558

(นางณัฐรี ยะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้าง จะมีค่าเท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน ปริมาณฝุ่นจะมีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) ที่เกิดจากการก่อสร้าง 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าตรวจวัดปัจจุบัน พบว่าปริมาณ PM-10 เพิ่มขึ้นจาก 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า PM-10 ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	การขนส่ง 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ 4) ฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 5) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องมีการพรมด้วยน้ำและปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ ที่เหมาะสม 8) จัดระเบียบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไม่ให้จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ 9) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมาย	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง หลังจากนั้นให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนวัดช่องลม 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) Total Hydrocarbon (HC) และ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยะละมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0002-0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า มีค่า เพิ่มขึ้นจาก 4.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 4.9002-4.9006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0013-0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นของ NOx เพิ่มขึ้นจาก 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.2513-0.2532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) ก่อสร้างอาคารผนังภายนอกส่วนใหญ่ใช้ผนังสำเร็จรูปแทนการก่ออิฐฉาบปูน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ด้านที่อยู่ติดหมู่บ้านลินจี่ ให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร 3) ใช้ผ้าใบทึบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น 4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 5) การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องถิ่นหลังคา และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือกระทำด้วยวิธีการอื่นที่เหมาะสม การจัดการกองวัสดุและเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีอาคารสำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ในส่วนที่กองเก็บกลางแจ้งต้องมีการปิดคลุม หรือคลุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย 2) การขนย้ายวัสดุใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย 3) เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ต้องจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น โดยจัดวางให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่กีดขวางทางเดินหรือการปฏิบัติงาน	



วันรวม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6 / 83



วันรวม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ โลโก้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00008-0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.06808-0.0682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ถึงแม้ว่า มลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับงานก่อสร้างไม่ได้ทำให้ความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปจากค่าปัจจุบัน โดยมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน แต่ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ บ้านเลขที่ 171-171/1 โดยจะได้รับผลกระทบตามกรณีเสถียรทางลมหลักจากทิศเหนือไปทิศใต้ เกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม ส่วน เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พื้นที่ติดโครงการที่เป็นตึกแถว 2 ชั้นในหมู่บ้านนี้จะได้รับผลกระทบ	4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีพื้นที่กองเก็บ ถัง หรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มีดักจับ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก	-



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 7 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	การกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างช่วงขุดเจาะและทำฐานราก โดยหลีกเลี่ยงการตั้งวางและจำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน รถสูบลมคอนกรีต เป็นต้น ในระยะ 10 เมตรจากแนวเขตโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย และการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการลดทอนเสียง และช่วยลดระดับเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงจากการก่อสร้าง ลดลงจากระดับ 69.2-96.0 เดซิเบลเอ เหลือ 48.5-68.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ 62.7 เดซิเบลเอ จะได้ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่า 62.9-69.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ด้านที่อยู่ติดหมู่บ้านลิ้นจี่ ให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร (รูปที่ 3) 3) ในช่วงขุดเจาะ ทำฐานราก จำกัดการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รถเครน ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร (รูปที่ 3) 4) การกระทำที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างรุนแรง เช่น การตัด เจียร โส่ กลึง ต้องทำในห้องเฉพาะ โดยใช้วัสดุปิดกันห้องด้วยกระดานไม้อัด ติดตั้งสูงถึงเพดานห้อง ความหนา 12 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20 เดซิเบลเอ และห้องทำงานนี้ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร 5) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 8 / 83

จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลโก้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่งรายละเอียด เมื่อกำหนดให้มีห้องทำงานเฉพาะที่ปิดกันด้วยกระดานไม้อัด สำหรับงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัด การเจียรวัสดุ เป็นต้น และห้องทำงานนี้ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 15 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในระดับ 62.9-69.1 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, 2540	6) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 7) ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น และการฉาบปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 8) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ดำเนินการได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน เช่น การทำความสะอาด การขนย้ายของขึ้น-ลงภายในอาคารและดำเนินการใน เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 9) ในการขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุ เช่น ก้อนเหล็ก โลหะ หรือวัสดุอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ให้กำชับคนงานไม่ให้ขว้าง โยน หรือทำให้เกิดการกระทบกระแทกจนเกิดเสียงดังรบกวน 10) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของ ชิ้นส่วนอุปกรณ์	



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือน อาคารอยู่อาศัย ด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยลักษณะบ้านแถว สูง 2 ชั้น (หมู่บ้านลินจี่) ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 6.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งยังมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 ไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ หากกำหนดให้มีการขุดคูตามแนวเขตที่ดิน ลึกประมาณ 1 เมตร จะช่วยลดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในระดับ 1.85 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) 4) ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน และการฉาบปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 5) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ให้ดำเนินการได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และไม่มี ความสั่นสะเทือน เช่น การทำความสะอาด และการขนย้ายของขึ้น-ลงภายในอาคารและดำเนินการในเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 6) ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (เขตติดต่อหมู่บ้านลินจี่) และทิศใต้ ความลึก 1 เมตร เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 1 จุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้ตรวจสอบสภาพของอาคารสถานที่ และที่ดินที่อยู่ข้างเคียงบันทึกเป็นข้อมูลพื้นฐานก่อนมีการก่อสร้าง และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารสำนักงาน/พาณิชย์ ที่อยู่ทางทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ร้านแกมมา ศรีเอช ร้านอาหารริชนนทริซิจิฟิต และร้าน Anna & Charlie's ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 6.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้มีการควบคุมตามแนวเขตที่ดินลึกประมาณ 1 เมตร ในบางบริเวณจะช่วยลดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในระดับ 1.85 มิลลิเมตร/วินาที	7) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว 8) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนหมู่บ้านลิ้นจี่ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัทประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน 9) หากพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ต้องเป็นความรับผิดชอบของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นความรับผิดชอบของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	-



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 11 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูาลัย ไส้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	การจัดการน้ำเสียในระยะก่อสร้างมีการบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมโดยใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง จึงทำให้ค่าบีโอดี ของน้ำทิ้งส่วนนี้มีค่าลดลงก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการปนเปื้อนออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง อย่างไรก็ตาม ผู้ ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษวัสดุ ก่อสร้าง หรือสิ่งปฏิกูลลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำทิ้งจากการ ชำระล้างของคนงาน โดยมีบ่อดักตะกอนดินและเศษ ขยะก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 2) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำหลักของโครงการ ซึ่งจะมีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ มีการ ดักขยะก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ	ตรวจวัด คุณ ภาพ น้ำ ทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย - บีโอดี (BOD) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (TKN)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	บริเวณที่ตั้งโครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ ประโยชน์ บริเวณเขตติดต่อข้างเคียงเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่าง ถนนสาธารณะ และมีทางระบายน้ำอยู่ใกล้เคียง ซึ่งสภาพพื้นที่ ดังกล่าวไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญ จึง ประเมินว่า กิจกรรมของโครงการไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศ ทางธรรมชาติหรือสภาพทางชีวภาพ	ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้างลงทาง ระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง	ตรวจสอบสภาพทางระบายน้ำ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทุก สัปดาห์ หากมีเศษขยะหรือ วัสดุก่อสร้างตกลงในทาง ระบายน้ำต้องทำความสะอาด ให้เรียบร้อย



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คูาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 12 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลโก้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล (ย.9-24) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การก่อสร้างจำกัดพื้นที่อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 63.6 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 6.98 ต่อ 1 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	
3.2 การคมนาคมและการจราจร	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่ระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน สรุปดังนี้ ก) ถนนรัชดาภิเษก ในเส้นทางทั้งด้านหน้าโครงการ และมุ่งหน้าพระราม 3 มีปริมาณจราจรสูงสุดในวันทำการ โดยมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 2,775 และ 1,634 PCU/ชั่วโมงตามลำดับ โดยเมื่อพิจารณาความหนาแน่นของการจราจรสูงสุดอยู่ที่ 126 และ 55.6 PCU/กิโลเมตร/ช่องทางจราจร ข) ถนนพหลโยธิน สำหรับถนนรัชดาภิเษก ด้านหน้าโครงการ และมุ่งหน้าพระราม 3 ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F ค) ถนนพหลโยธิน สำหรับถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าสาธุประดิษฐ์	1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และ รถบรรทุกเสาเข็ม วิ่งในเวลา 21.00-6.00 น. ในกรณีที่มีการตกลงของวัสดุให้ดำเนินการจัดเก็บโดยทันที 2) ควบคุมน้ำหนักและความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆตกลงบนท้องถนนสาธารณะ รวมถึงมีการปรับปรุงเส้นทางที่ใช้สำหรับโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้ได้	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิดก่อนออก 3) ตรวจสอบการจอดรถไม่ให้มีการจอดพักรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

รับรองจำนวนหน้า 13 / 83

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

ธันวาคม 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรสูงสุดเพิ่มเป็น 2,174 และ 3,705 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ มีความหนาแน่น 34.4 และ 72.0 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การจราจรสำหรับถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ระดับการให้บริการระดับ F ข) ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ในทิศทางมุ่งหน้าพระราม 3 และมุ่งหน้าถนนจันทน์ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,446 และ 2,253 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ มีความหนาแน่นอยู่ที่ 60.7 และ 77.4 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การจราจรสำหรับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มุ่งหน้าพระราม 3 และมุ่งหน้าถนนจันทน์ ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ F ค) ถนนนางลิ้นจี่ ในทิศทางมุ่งหน้าถนนเย็นอากาศ และมุ่งหน้าถนนพระราม 3 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเป็น 1,967 และ 663 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ มีความหนาแน่นอยู่ที่ 126 และ 39.5 PCU/กิโลเมตร/ช่องทาง การจราจรสำหรับถนนนางลิ้นจี่ มุ่งหน้าถนนเย็นอากาศ และมุ่งหน้าถนนพระราม 3 ระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ F	4) ติดตั้งป้ายเตือนหรือป้ายจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว สัญญาณไฟกระพริบ เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น โดยติดตั้งในจุดที่เหมาะสมเพื่อแจ้งเตือนผู้ใช้ทางให้ระมัดระวัง 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางจราจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 6) จัดระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการจอดพักรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7) มีการบริหารจัดการการนำรถปูนเข้ามาเทในช่วงฐานราก โดยกำหนดจำนวนของรถให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดรถมาจอดรอกเกินความจำเป็น และจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	4) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย



วันรวม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 14 / 83



วันรวม 2558

(นางณัฐวิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูาลัย โล่ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 19,130 หน่วย/เดือน ซึ่งใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม งานตัดโลหะ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) มีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 43.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยใช้สำหรับชำระร่างกายและใช้ในห้องส้วมประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือ 31.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีน้ำใช้ในบ้านพักคนงาน ประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณไม่มากนัก จึงประเมินว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) รณรงค์และกำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว
3.5 การระบายน้ำ	ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวท่อระบายน้ำที่จะก่อสร้างจริง โดยขุดวางระบายน้ำแบบเปิด ขนาดความกว้างประมาณ 0.30 เมตร มีบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำถึงผลกระทบต่อการระบายน้ำอาจเกิดขึ้นจากการชะพินดิน ชยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกีดขวางทางน้ำหรือระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) ก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการในช่วงแรกของการก่อสร้าง โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และบ่อดักขยะ เพื่อให้สามารถควบคุมการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันต้องขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก



วันรวม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คูาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15 / 83



วันรวม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คุมาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		2) แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวด้านที่อยู่ติดกับหมู่บ้านลินจี ให้ทำกำแพงกันดินแบบถาวรเพื่อลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการซึมของน้ำใต้ดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการและดำเนินการทำรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพัก(รูปที่ 4) 3) ดินที่ขุดในพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ต้องให้มีพื้นที่กักโดยเฉพาะ อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ 4) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คัดค้านมากับรถขนส่งวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือที่ดินสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำเดิมของชุมชน	2) ตรวจสอบคูระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบมีเศษขยะหรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดเก็บ รวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ที่ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และมีการใช้ประโยชน์จริงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 3) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วต้องมีกวดตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดทิ้งภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและขจัดความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่กองเก็บวัสดุ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และบริเวณจุดตั้งวางถังรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดทั้งเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คุมาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 16 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐวิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลห์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีพื้นที่เฉพาะ เป็นระเบียบ มีการกันขอบเขตให้ชัดเจน หรือมีการปิดคลุมตามความเหมาะสม 5) ให้มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามความเหมาะสม หรือขายให้ผู้รับซื้อนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ 6) ให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายเศษวัสดุดังกล่าว จะต้องมีการจัดเก็บอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 240 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งจะ จูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้า หรืออาหารบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการใช้จ่ายและเป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชน หรือสร้างอาชีพใหม่ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางด้านบวก ระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่น ลม ฝุ่น ความสั่นสะเทือน จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีความกังวลในปัญหาการจราจรติดขัดเป็นผลของ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญและต้องมีการเฝ้าระวังผลกระทบ	1) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูง และเจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลและควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้เข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด 2) ในกรณีที่มิมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนชุมชนมากกว่าปกติ เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ชุมชนหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน 3) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1) มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับชุมชน หรือ บ้านเรือนข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในกรณีมีกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ ต้องแจ้งให้ชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 17 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยแสดงรายละเอียดที่จำเป็น ได้แก่ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ระยะเวลาการก่อสร้าง - ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ - หมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานขนาวา - รายละเอียดมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ - ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5) มีการทำประกันภัย กรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้อื่น เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว 6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนหมู่บ้านลันจี และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทาง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัทประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลา	2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ แก่ชุมชน โดยดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดประกาศรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่ชุมชนหมู่บ้านลันจีสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 18 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภลัย โลโก้ รักษา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		7) หากพิสูจน์ได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของชุมชน โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) 8) มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน เพื่อซ่อมแซม แก้ไข หรือบรรเทาความเสียหายของทรัพย์สินของผู้คนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอาจมีมลภาวะด้านอากาศจากการจราจรและการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบและเชื่อมโยงกับสภาวะทางสุขภาพของประชาชนโดยทั่วไป รวมถึงสภาวะสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อนำข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษมาพิจารณา พบว่า มลสารทางอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าเย็น หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมในกรณีที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมาก 2) จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หลังจากบ่มให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง



จำนวน 2558 ๗.๑๖

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19 / 83



จำนวน 2558 ๗.๑๖

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลโก้ รักษา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-1)	ที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรม การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ 1. มลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่งอาจมีผลต่อกลุ่ม เสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็นภูมิแพ้ทางอากาศ และ ผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงคนงานก่อสร้าง ซึ่งสัมผัสโดยตรง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับสภาพ ปัจจุบันยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบ จากโครงการถึงแม้จะมีไม่มากแต่อาจเกิดผลกระทบ ร่วมกับผลกระทบที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน ส่งผลต่อ สุขภาพของประชาชนได้ กลุ่มผู้มีโอกาสได้รับสัมผัสต่อ มลสารทางอากาศได้มากที่สุด คือ กลุ่มผู้อยู่อาศัยด้าน ทิศเหนือ (หมู่บ้านลิ้นจี่) เนื่องจากอยู่ในทิศที่จะได้รับ กระแสลมที่พัดผ่านมาจากโครงการ และเป็นเขต ติดต่อโครงการ	3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุม หรือผูกมัดในส่วน บรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายหรือการตกหล่นของ วัสดุ 4) จัดให้มีป่ปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้ง สิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจาก การก่อสร้าง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณ โรงเรียน วัดช่องลม 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 20 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ฆะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูาลัย โล่ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-2)	2. มลพิษทางเสียง กรณีที่ไม่มีมาตรการลดทอนเสียง การก่อสร้างจะมีผลให้ระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง มีค่า 68.3-86.6 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ กลุ่มอาคารอยู่อาศัยที่อยู่ในแนวเขตติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ (หมู่บ้านลินจี) ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบรวมถึงคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยมีผลกระทบด้านการดำรงชีวิต การสื่อสาร การพักผ่อน สมรรถภาพการได้ยิน และสุขภาพจิต การควบคุมการใช้เครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตโครงการ และการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงลงให้อยู่ในระดับ 62.8-65.2 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษทางเสียง อย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ด้านที่อยู่ติดหมู่บ้านลินจี ให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร 3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 21 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-3)	3. ความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำฐานราก ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งผลการประเมินตามระยะห่างจากแหล่งกำเนิดถึงแหล่งรับผลกระทบ พบว่า มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.0046-0.227 นิ้ว/วินาที ซึ่งค่าระดับความเร็วอนุภาคที่เริ่มทำให้รู้สึกรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยอยู่ที่ระดับ 0.098 นิ้ว/วินาที จึงทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ บ้านพักอาศัย ที่อยู่ทางทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ รวมถึงคนงานก่อสร้างภายในโครงการที่ต้องสัมผัส หรือทำงานเกี่ยวข้องกับเครื่องจักรต่างๆที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เช่น 1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด ถัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไถ การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	-



อันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22 / 83



อันวาคม 2558

(นางณัฐริ งามะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-4)	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง เช่น การจัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาน้ำเพื่อบริโภค ถ้าจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการ ปนเปื้อน การเกิดโรคจากแมลงและสัตว์เป็น พาหะ และโรคระบบทางเดินอาหาร และ โรคติดต่อต่างๆ กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และ ผู้ป่วย รวมถึงคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบหรือเป็นพาหะนำโรคมายังชุมชนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ น้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น 1) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักของโครงการแล้วเสร็จ น้ำเสียจาก กิจกรรมก่อสร้างให้ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำหลักของโครงการ ซึ่ง จะมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ มีการดักขยะก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียก/ ขยะแห้ง ตั้งวางไว้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไป กำจัดเป็นประจำ 5) ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุก ครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระล้างถังเก็บขยะ เพื่อลดการเกิด สารเคมี	1) ติดตามตรวจสอบด้าน สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เช่น บริเวณ ห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุด พักมูลฝอยเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอและ ถูกสุขลักษณะ โดย ตรวจสอบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูมาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-5)	4. การจัดระบบสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 7) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 8) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	
	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เกิดจากปัจจัย 2 ประการ คือ (1) การทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท เลินเล่อ การใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ไม่เหมาะสมกับงาน ไม่ปฏิบัติตามกฎ และ(2) สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ไม่มีเครื่องก้ำบัง หรืออุปกรณ์ชั่วคราว บกพร่อง ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น การตกจากที่สูง วัสดุก่อสร้างตกลงใส่ การสัมผัสสารเคมี และเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) เลือกใช้เครนที่สามารถควบคุมการทำงานให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ของบุคคลอื่น 2) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) สำหรับอาคารที่กำลังก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 4) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 5) จัดให้มีผ้าใบทึบหรือ Mat Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคารความสูง เท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้างและมีแผงไม้ติดตั้งเพื่อรองรับวัสดุที่อาจตกลงมาจากการก่อสร้าง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่มีวัสดุติดไฟง่าย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 2) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 3) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข

ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท คูมาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 24 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลหะ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ-6)	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง (ต่อ)	8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 9) เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างโดยเคร่งครัด <u>การป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีราวกันตก	



จันทบุรี 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25 / 83



จันทบุรี 2558

(นางณัฐวิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-7)	5. อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง (ต่อ)	7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	
	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่จำนวนมาก ซึ่งจะทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมีความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอาจได้รับผลกระทบในเรื่องการรบกวน การสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ยาเสพติดหรือการลักขโมย รวมถึงโรคภัยไข้เจ็บที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น	1) จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ห้ามคนงานก่อสร้างพกคางคินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน 3) ห้ามคนงานก่อสร้างดื่มสุรา เสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือก่อกองไฟภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้าง มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน สร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือความเสียหายใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงานและชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัย	1) สอดตามบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบคนงานไม่ให้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียง โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลโก้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-8)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือทำความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้อื่น 7) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้ติดตั้งกล่องแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบเป็นระยะ 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านน้ำใช้ การระบายน้ำและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เช่น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปแล้วจะต้องมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมหรือจุดตั้งวางภาชนะรองรับขยะทุกครั้ง โดยใช้จุลินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพ (Effective Microorganism : EM) ช่วยในการทำความสะอาดและชำระความสกปรก เพื่อลดการใช้สารเคมี - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวัน - จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ไม่ใช้แรงงานต่างชาติดัดถูกกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านี้ อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้	



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 27 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ชมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-9)	6. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 10) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	
	7. สุขภาพจิตหรือความวิตกกังวล ประชาชนในหมู่บ้านล้นจี่อยู่อาศัยในพื้นที่มาเป็นเวลานาน จนมีความรู้สึกคุ้นเคยกับสภาพสิ่งแวดล้อม และวิถีชีวิตของชุมชน ในกรณีที่จะมีการพัฒนาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน และเป็นการพัฒนาอาคารสูง ย่อมทำให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนรู้สึกมีความห่วงกังวล และคาดการณ์ได้ว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในชุมชน ทำให้สภาพแวดล้อมและวิถีชีวิตของตนเปลี่ยนแปลงไป หากโครงการไม่ได้ให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการอย่างเพียงพอรวมถึงไม่มีการกำหนด มาตรการรองรับต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ยังทำให้เกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่จะตามมา โดยเฉพาะผลกระทบในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ และจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น ชี้แจงรายละเอียด	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น มาตรการป้องกันและลดฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เพื่อลดการรบกวนต่อประชาชน 2) ในกรณีที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนชุมชนมากกว่าปกติ เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ชุมชนหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน 3) มีการทำประกันภัย กรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้อื่น เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว 4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชนหมู่บ้านล้นจี่ และผู้แทนหน่วยงานอนุภาค เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน และสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ในกรณีมีกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบมากกว่าปกติ ต้องแจ้งให้ชุมชนหรือบ้านเรือนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 28 / 83



ธันวาคม 2558

(นางฉวีพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย โลหะ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ-10)	โครงการ และนำเสนอแนวทางในการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมตอบข้อซักถาม ตามที่สงสัย เพื่อให้คลายความกังวลและได้มีการ ปรับปรุงร่างมาตรการฯ ให้มีความเข้มงวดมากยิ่งขึ้น เพื่อลดความวิตกกังวลของชุมชน	ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณี ที่ชุมชนอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอ คอยการชดเชยจากบริษัทประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน	
4.3 การป้องกัน และระบับอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรือ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หาก ทำในที่ที่ไม่เหมาะสม ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหา อัคคีภัยตามมา	1) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ในเวลาปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 3) ไม่อนุญาตให้มีการก่อกองไฟ หรือเผาเศษขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในบริเวณที่มี กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือบริเวณที่หยิบใช้ได้สะดวก 5) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงาน ด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือ จัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงาน ก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง	



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย โล้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การลง ฐานราก งานโครงสร้างอาคาร มีการกองเก็บและ การลำเลียงวัสดุต่างๆ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ทำให้ เกิดทัศนียภาพที่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบ เช่น Metal Sheet ตามแนวเขต ที่ดินโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ด้านที่อยู่ติดหมู่บ้านลันจี่ ให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร(รูปที่ 3) 2) ตูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการ ก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบกันโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 4) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (กรกฎาคมและมกราคมของทุกปี)



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 30 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ธรรมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ โลโก้ รักษา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 27 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงเทียบกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับ +0.60 เมตร ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 5)	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคาร ทางเดิน ถนน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้มีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ทำให้การชะล้างพังทลายของดินลดลง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำหรือไม่เกิดผลกระทบ	1) ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างดินโดยน้ำฝน 2) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบโครงการเพื่อกันเขตแนวที่ดินและเป็นการลดการพังทลายของดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ สรุปได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0464 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1) คูแฉกถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,768.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,537.75 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,183.76 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ (แบบพื้นที่สีเขียวแสดงในรูปที่ 6-12)	-



ธันวาคม 2558
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 31 / 83



ธันวาคม 2558
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลหะ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0534 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) เกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.2506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 1.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.8505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม ยังมีได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศแต่อย่างใด	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอสัญญาณจราจรเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ 7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว 8) จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาสีเขียวหรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	-



วันรวม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 32 / 83



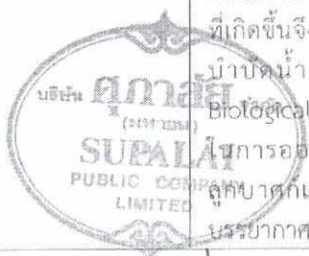
วันรวม 2558

(นางณัฐวิทย์ ยมสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลหะ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจร เกิดขึ้น 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 4.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 4.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อประเมินความสามารถในการบำบัดมลพิษของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด โดยปริมาณ CO ที่เกิดขึ้นเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 0.009 กก./วัน และปริมาณก๊าซ CO₂ เกิดขึ้น 4.251 กก./วัน รวมมีปริมาณก๊าซ CO₂ เกิดขึ้น 4.26 กก./วัน ในขณะที่ต้นไม้สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 50.264 กก./วัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยคอก ในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียปริมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร/ชม. จะถูกบำบัดด้วยถ่านกรองก่อนระบายสู่น้ำในบรรยากาศ		



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาผู้รับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชน พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 32.9-59.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 62.7 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมอยู่ที่ระดับ 62.7-64.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง (รูปที่ 6-7)	-
1.5 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากร้านค้า (3 ร้าน) ห้องพักอาศัยและห้องออกกำลังกาย รวม 411.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีหน่วยบำบัดย่อยประกอบด้วย ถังตกไขมัน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบล้างน้ำใส น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมันก่อนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับเสถียรและถังเติมอากาศ โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมค่า F/M Ratio ให้มีค่าคงที่ประมาณ 0.22 วัน ⁻¹ ค่า MLSS เท่ากับ 3,750 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากน้ำที่ใสจะถูกลำเลียงเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งมีระยะเวลาพักน้ำ 2.01 ชั่วโมง น้ำที่ใสไหลลงจากบ่อตกตะกอนจะผ่านไปยังบ่อพักน้ำใสก่อนระบายทิ้ง โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 92 และค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากร้านค้า (ขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ร้าน) ห้องพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย รวมทั้งสิ้น 411.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 412 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม สำนักงาน ร้านค้าขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. 3 ร้าน และร้านค้าขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม. 1 ร้าน (ปริมาณน้ำเสียรวม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะถูกรวบรวมเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) ขนาด 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 14 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 15	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานทั้งหมดไปหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2559

ต้นฉบับ 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 34 / 83

ต้นฉบับ 2558

(นางณัฐณี ยมสมบัติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลห์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม สำนักงาน ร้านค้าขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 3 ร้าน และร้านค้าขนาดเล็กกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 1 ร้าน (ปริมาณน้ำเสียรวม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะถูกรวบรวมเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) ขนาด 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนด้วยเชื้อโรค 5) ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน มาตรการกรณีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1) กำหนดช่วงเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นช่วงเวลากลางวัน และหลีกเลี่ยงการบำรุงรักษาในช่วงวันหยุด 2) จัดให้มีการติดป้ายประกาศหรือแจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาล่วงหน้า 3) ติดป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้ใช้รถทราบว่ามี การซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) กั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซมให้เห็นชัดเจน 5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิด ความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย - บีโอดี (BOD) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไบโตรีเจน (TKN)



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	ฤดูหนาว ดวงอาทิตย์โคจรอ้อมใต้ ช่วงเช้าเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ได้รับผลกระทบ ในช่วงกลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้รับผลกระทบบางส่วนในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เงาจะพาดผ่านถนนรัชดาภิเษกและทางพิเศษเฉลิมมหานครไปทางทิศตะวันออกไปยังอาคารสำนักงานที่อยู่อีกฝั่งถนน ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ฤดูฝน ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ได้รับผลกระทบ ในช่วงกลางวัน มีเงาทอดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือ มีกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้รับผลกระทบ ส่วนช่วงเย็น เงาจะพาดผ่านถนนรัชดาภิเษกและทางพิเศษเฉลิมมหานครไปทางทิศตะวันออกไปยังอาคารสำนักงานที่อยู่อีกฝั่งถนน ในช่วง 15.00-17.00 น. ฤดูร้อน ช่วงเช้าจะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก โดยมีเงาพาดผ่านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก และพาดผ่านถนนนราธิวาสราชนครินทร์ไปยังอาคารฝั่งตรงข้าม ในช่วงกลางวัน ทิศทางเงาจะบดบังอาคารภายในพื้นที่โครงการ ส่วนในช่วงเย็น มีเงาบดบังพื้นที่ของถนนรัชดาภิเษกและทางพิเศษเฉลิมมหานคร	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลหะ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายอากาศและความร้อน	ในการออกแบบก่อสร้าง มีการเว้นระยะเว้น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนขึ้นต้น แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2,768.88 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,183.76 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน 3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน 4) จัดให้มีกระเบปปลูกไม้พุ่มและสวนแนวตั้งบนชั้นจอดรถ (ชั้น 2-4) เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ (รูปที่ 11-12)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ที่ตั้งโครงการ ก่อนการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ มีต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีสัตว์หรือระบบนิเวศทางธรรมชาติที่สำคัญใดๆ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเป็นอาคารพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกมีรั้วคอกไก่ สำหรับทางระบายน้ำที่อยู่ข้างเคียงเป็นทางระบายน้ำคอกคองกริต ไม่มีสภาพทางนิเวศที่สำคัญ กิจกรรมของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในทางระบายน้ำใกล้เคียง	ตรวจสอบสภาพคูระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการหากมีเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำต้องเก็บออก



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลห์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 9-24 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การพัฒนาโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63.6 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 9.1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 6.98 ต่อ 1	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันในทุกเส้นทาง อย่างไรก็ตาม จากการคำนวณพบว่า หากไม่มีโครงการ ปริมาณการจราจรจะมีการเพิ่มขึ้นในทุกเส้นทาง และมีบางเส้นทางเท่านั้นที่จะมีระดับการให้บริการของถนนที่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ในขณะที่เมื่อมีโครงการในอนาคต ก็ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนทุกสายเปลี่ยนแปลงไปเมื่อเปรียบเทียบกับในสภาพที่ไม่มีโครงการในอนาคต ความล่าช้าที่ทางแยกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า 7.00-9.00 น. ในเส้นทางออกจากโครงการบริเวณทางแยกรัชดา-นางลิ้นจี่ และทางแยกรัชดา-นราธิวาส มีความล่าช้าเฉลี่ยต่อรถยนต์เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบันในทุกเส้นทาง อย่างไรก็ตาม สำหรับทางแยกในช่วงเร่งด่วนเช้าค่าความล่าช้ามีค่าสูง จนทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกอยู่ในระดับ F	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับรถให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ หรือไมกั้นอัตโนมัติ 5) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก 6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 342 คัน และที่จอดแท็กซี่ 4 คัน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-

ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 38 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	สำหรับในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น. ในกรณีไม่มีโครงการก็ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงจากระดับ E เป็นระดับ F โดยที่การมีโครงการไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกเปลี่ยนแปลงจากสภาพไม่มีโครงการ	8) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนถนนสาธารณะและถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 9) ติดตั้งป้ายเตือนและกระจกโค้งบริเวณทางแยกชั้นอาคารและทำเนินชะลอความเร็ว โดยเฉพาะบริเวณทางแยกหรือจุดตัดกระแสจราจร ผังบริเวณจราจรแสดงในรูปที่ 13	
3.3 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,778 KVA. โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานและตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟให้กับพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ชั้นล่างของอาคาร ไฟฟ้าทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) รมรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 628 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ในส่วนของอาคารพักอาศัย และส่วน บริการต่างๆ มีความต้องการใช้น้ำรวม 517.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถึงสำรองใต้ดิน 2 ถัง และถึง น้ำชั้นบาดน้ำ 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรอง 664.5 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้สำหรับร้านค้า 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตร 2.5 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง รวมปริมาณน้ำ สำรองทั้งหมด เท่ากับ 667 ลูกบาศก์เมตร สำรอง ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดน้ำ 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับร้านค้า ขนาด 2.5 ลูกบาศก์ เมตร 1 ถัง 3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับส่วนพักอาศัยและส่วนบริการต่างๆ เป็นถึงน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 537 ลูกบาศก์เมตร และ ถึงเก็บน้ำบนบาดน้ำอาคาร 2 ถัง ปริมาตรรวม 127.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 664.5 ลูกบาศก์ เมตร ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 4) ล้างและทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถึง ถึง 1-2 ครั้ง/ปี 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการ ด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อ ตรวจสอบความผิดปกติอันเกิด จากการชำรุด รั่วไหล ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อ ทราบและดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 40 / 83



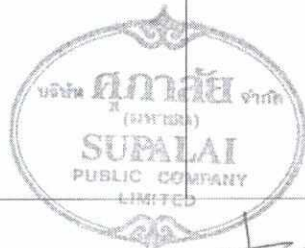
ธันวาคม 2558

(นางณัฐวิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ที่มีการใช้พลังงาน มาก เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการ อนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 และตามพระราชบัญญัติ กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 นอกจากนี้แล้ว ต้องมีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้ความ ร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงานด้วย	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1) การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับ แสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้ มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูก ไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณ และ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 9.24 watt/m ² (ต่ำกว่า 10 watt/m ²) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 27.43 watt/m ² (ต่ำกว่า 30 watt/m ²) และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตู น้อยกว่า 0.6 l/sec m. of crack 4) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน 5) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 6) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED 7) พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 8) พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือใช้แสงไม่ต่ำ กว่า 15% ของพื้นที่นั้น	-



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 41 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลโก้ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการที่บังคับบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำ วิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทน การใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) จัดให้มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ส่วนกลาง อย่างประหยัด เช่น ควบคุมการเปิดไฟแสงสว่างที่ ไม่จำเป็น	-
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระบบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร มีความ ลาดเอียง 1:200 และวางระบายน้ำขนาด 20-30 เซนติเมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำและวาง ระบายน้ำไปยังบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีตะแกรงดัก ตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการฯ การพัฒนาโครงการทำให้ระบบการระบายน้ำ	1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 17.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) มีวางระบายน้ำรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า อาคาร(บริเวณที่ติดกับหมู่บ้านลินจี่) และระบายสู่ทางระบาย น้ำสาธารณะด้วยอัตราไม่เกิน 10.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ อัตราการระบายไม่เกิน 17.2 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง (ระบบระบายน้ำแสดงในรูปที่ 14)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อ พักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือเศษ วัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการ ระบายน้ำ ให้ขุดลอกหรือทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดู ฝน

ธันวาคม 2558

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 42 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐบริ ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลห์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องหวนวนน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 92.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เป็นสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ ไม่เกิน 190.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	4) ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ระบายออกจากโครงการโดยรวมทั้งหมดไม่เกิน 190.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ 5) ติดตามข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้น	2) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.7 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร) 4.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะอันตราย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นหากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของเจ้าหน้าที่ โดยอาจทำให้ต้องเพิ่มจำนวนให้ยวการเก็บขน เพิ่มจำนวนพนักงาน และอุปกรณ์ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับมูลฝอยแห้ง และเปียก สำหรับขยะอันตราย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยรวบรวมไปทิ้งที่ถังขยะอันตรายซึ่งวางไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการนำขยะไปทิ้งที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขน	1) บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ดังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 3) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดปริมาณการเกิดมูลฝอย เพื่อลดภาระการให้บริการของเจ้าหน้าที่	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศใต้ ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 10.09 ตร.ม. ส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะรองรับทั้งขยะแห้งที่สามารถ Recycle ได้ มูลฝอยแห้งทั้งที่ไม่สามารถ Recycle ได้ และขยะอันตราย มีพื้นที่ 8.54 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง จะมีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น	



วันทคค 2558

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 44 / 83



วันทคค 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลหะ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอน ไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความ เหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองอยู่ ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปาก ถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปบำบัดต่อไป	
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นสระที่มีการฆ่าเชื้อ โรคด้วยระบบน้ำเกลือ (Salt Water) โดยการใช้ เกลือธรรมชาติ (Sodium Chloride) มาผ่าน ขบวนการ Electrolytic Process น้ำเกลือเมื่อใช้ฆ่า เชื้อแล้วจะไม่สูญหายไปไหน การเติมเกลือจะเติมก็ ต่อเมื่อทำการล้างเครื่องกรอง (Back Wash) หรือ ฝนตกจนน้ำล้นออกจากสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็น ทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับบริการแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งประกอบด้วย เด็ก และผู้ใหญ่ หากนิติ บุคคลา ไม่ดูแลสระว่ายน้ำในเรื่องคุณภาพน้ำและ สิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน ผู้ใช้บริการอาจได้รับผลกระทบจากโรคและอันตราย ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับให้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วน ตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิด บริการ



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 45 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลโก้ รักษา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-1)		5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 46 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ-2)		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 3) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 4) กำหนดให้มีผู้ดูแลผิวน้ำ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย เป็นต้น 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล ค่ายกักกัน ก่อมลพิษ และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 47 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</u> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งระบบที่ประเทศไทยจะ นำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐาน ของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิค สำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบ ดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถ ควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มี คลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณ ได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่กับที่ตาม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสาร ประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสง ทิศทางลม หรือการรบกวนสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 48 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณ ซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้าง ได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มี ความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ใน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์ , 2556)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม	เมื่อเปิดให้เข้าอยู่อาศัย จะมีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 2,606 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อ การอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้ เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการใน ด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก การมีชุมชนใหม่เกิดขึ้น อาจมีผลให้สภาพการดำเนินชีวิตหรือวิถี ชีวิตดั้งเดิมของชุมชนในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป และอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา จากการสอบถามความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่า ประเด็นที่ประชาชนมี ความกังวล ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาคุณภาพอากาศ ปัญหาการจัดการมูลฝอย เสียง และการบึงแสง/ทิศทางลม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 2) นิติบุคคลจัดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้อยู่อาศัยใน โครงการเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างสงบสุขและไม่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญกับผู้อยู่อาศัยในชุมชน ใกล้เคียง เช่น ห้ามการมั่วสุมดื่มสุรา เสพยาเสพติด การทะเลาะวิวาท การทิ้งหรือขว้างปาสิ่งของลงจาก อาคาร เป็นต้น 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงห้าม กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 49 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)		4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้ เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	
4.2 ความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวในการพักอาศัย	เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โครงการต้องมีระบบ รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้แล้ว บริเวณชั้น 6 ของโครงการ ออกแบบเป็นชั้น พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง คือ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้อง SAUNA บริการแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะมีคนเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้ อาศัยในชั้นดังกล่าวควรมีมาตรการรองรับ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อ ดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นล่าง ได้แก่ ทางเข้า โครงการ โถงทางเดิน โถงพักคอย โถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และภายในลิฟท์ทุกตัว และชั้น 6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ทางขึ้นลงบันไดหนีไฟ โถงทางเข้าสระว่ายน้ำ และห้องออก กำลังกาย (รูปที่ 16-17) 3) จัดให้มีระบบ Key Card บริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงพักคอยและโถงลิฟท์ชั้นล่าง	-
4.3 สุขภาพ	1. คุณภาพอากาศ มลสารทางอากาศที่ระคายจากรถยนต์ ในโครงการ อาจกระทบกับผู้อยู่อาศัยด้านทิศเหนือของ โครงการ ซึ่งจะได้รับความสกปรกที่พัดผ่านมาจากโครงการ รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่จอดรถที่มีโอกาสได้รับสัมผัสใน พื้นที่จอดรถที่มีการปล่อยมลสารทางอากาศจาก รถยนต์ แต่จากการประเมินพบว่าฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ ขรุขระ และสะอาด เพื่อป้องกันการกระเจาตัวของฝุ่นเมื่อมี การใช้ถนน	-

วันรวม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 50 / 83

วันรวม 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ท์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้น เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันแล้วยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถช่วยบำบัดมลสารที่เกิดขึ้นได้ สำหรับผลกระทบจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในโครงการ จะทำให้กลุ่มผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยจะเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมภายนอกได้ 2. ระดับเสียง จากการประเมินระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน จะมีระดับเสียงรวม 62.7-64.3 เดซิเบลเอ ซึ่งยังไม่เกินมาตรฐาน โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนจึงมีน้อย ในกรณีที่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานานหรือการเร่งเครื่องยนต์ อาจก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนข้างเคียง ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการที่อาจได้รับเสียงดังจากการจราจรได้ แต่ระดับเสียงจากรถจะไม่ทำให้ระดับเสียงรวมบริเวณอาคารพักอาศัยมีค่าเกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจึงเป็นผู้ปฏิบัติงานหรือเจ้าหน้าที่ รปภ.เป็นสำคัญ	2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	-



วันวาคม 2558 ก. ๒๖

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 51 / 83



วันวาคม 2558 ม. ๒๖

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. ระบบสุขาภิบาล ปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ได้แก่ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 413.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย ประมาณ 7.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล มูลฝอย น้ำใช้ หรือการระบายน้ำ ในโครงการ หากจัดการไม่ดี ทำให้เกิด ความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ น้ำโรค จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงและ ชุมชนใกล้เคียง เกิดเป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่เกิด จากน้ำเป็นสื่อ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคบิด และพยาธิต่างๆ โรคฉี่หนู ไข้เลือดออก หรือโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เช่น หวัด วัณโรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น	1) มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ระบบน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีถังรองรับ ขยะทุกชั้นของอาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพัก ขยะรวมของโครงการ เพื่อย่อยให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเปียก แห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง 4) จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ 5) มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1-2 ครั้ง/ปี 6) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ยู่ในสภาวะ น้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-



อันวาคม 2558

ก. 16

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 52 / 83



อันวาคม 2558

ก. 16

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ โลห์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. อุบัติเหตุ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เนื่องจากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้มีปริมาณรถมาก โอกาสเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรบนท้องถนนจึงเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงถึงชีวิตได้ กลุ่มเสี่ยงคือผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้สัญจรผ่านไปมา และชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ยังอาจเกิดจากการตกจากที่สูง เนื่องจากอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง อุบัติเหตุการตกจากที่สูงอาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะเด็กเล็ก อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อย การเจ็บปวด ภาวะเสียเลือด (ทั้งเสียเลือดออกมาภายนอก หรือเลือดตกใน) อวัยวะผิดรูปหรือการสูญเสียการควบคุม จนถึงระดับเสียชีวิต นอกจากนี้ผลกระทบที่สำคัญภายหลังการรักษาจากอุบัติเหตุแล้ว อาจมีอาการทางระบบประสาท ที่มีความสัมพันธ์กับอาการทางร่างกาย เช่น อาการอ่อนแรงและปวดร้าวประสาท ปัญหาการทรงตัว ความจำ นอกจากนี้ยังอาจส่งผลกระทบทางจิตใจจากภาวะความเครียด ความกลัวใจ คิดมาก ซึ่งจะส่งผลต่อการรักษาของผู้บาดเจ็บยากขึ้นด้วย	1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกให้ชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/ผู้ปกครองดูแลเด็กเล็กไม่ปล่อยให้เล่นตามลำพังในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายได้ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่สอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	



อำนาจ 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53 / 83



อำนาจ 2558

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ โลท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารโดยไม่ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าหรืออัคคีภัยได้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพียงพอตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ทำให้มีความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในโครงการ ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีมาตรการอื่นๆ รองรับเพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ หรือเมื่อเกิดเหตุสามารถควบคุมสถานการณ์ได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมประมาณ 677 ตารางเมตร (รูปที่ 18) เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน 4) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ



จำนวน 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 54 / 83



จำนวน 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รักษา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย โครงการ ต้องจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อ ตรวจตราการเข้าออกของบุคคลภายนอก หรือ เหตุผิดปกติต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และภายในลิฟท์ทุกตัว และโถงบันไดหลัก 2) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเข้าโถงพัก คอย และทางเข้าโถงลิฟท์ชั้นล่าง 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) ระบบรักษาความปลอดภัย แสดงในรูปที่ 16-17	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้อง ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย และ ความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้น โดย ดำเนินการเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
4.6 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุด พักอาศัย สูง 27 ชั้น (รวมชั้นคาเฟ่) 1 อาคาร เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร และสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน ทำ ให้อาคารของโครงการดูไม่โดดเด่น หรือ แตกต่างไปจากทัศนียภาพที่มองเห็นในปัจจุบัน มากนัก	1) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุ ที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว จำนวน 2,768.88 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,537.75 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,183.76 ตารางเมตร (แบบพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 6-12) 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตและ มีความยั่งยืนสวยงาม	-

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 55 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	โรงเรียนวัดช่องลม 1 จุด (รูปที่ 2)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - Total Hydrocarbon (HC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3.ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานราก ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2558
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 56 / 83



ธันวาคม 2558
(นางณัฐพร ยมระสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลห์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือก่อนการใช้งาน	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตัน และไม่มีน้ำรั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	คูระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบคูระบายน้ำด้านหน้าโครงการ หากพบขยะหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างจากโครงการต้องทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายทิ้ง 2 จุด	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายทิ้ง ประกอบด้วย - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil & Grease)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 57 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลโก้ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณจุดพักขยะรวม	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวม ภายหลังเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเก็บขยะไปแล้วต้องมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การจราจร	รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในพิกัดที่กำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มีติดก่อนออกรถ	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	1) ตรวจสอบการจอดรถไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 2) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. ด้านสังคม และความปลอดภัยจาก คนงานก่อสร้าง	คนงานก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบและดูแลพฤติกรรมคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง เช่น ดื่มสุรา เล่นการพนัน	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ตรวจสอบไม่ให้มีคนงานพักค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต กรณีจำเป็นต้องมีหนังสืออนุญาตจากหัวหน้างาน และไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ตรวจสอบคนงานไม่ให้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียง	ดำเนินการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข	ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ธันวาคม 2558

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 58 / 83

ธันวาคม 2558

(Signature)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน คู่มือคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน (มกราคมและกรกฎาคมของทุกปี)



ธันวาคม 2558
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59 / 83



ธันวาคม 2558
(นางณัฏฐิ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย โลหะ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบใช้น้ำ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



หมายเหตุ *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 60 / 83

ธันวาคม 2558

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ท์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 14)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ (รูปที่ 14)	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



วันรวม 2558
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 61 / 83



วันรวม 2558
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ท์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้เป็นสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2558
 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 62 / 83



ธันวาคม 2558
 (นางณัฐวิ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โล้ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)	4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลฟอร์ม (Fecal coliform) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 63 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐวิ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลห์ รัชดาฯ-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การดูแล สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ที่ ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของ แต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 64 / 83



ธันวาคม 2558

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย โลท์ รีสอร์ท-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ราวบันได และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และราวบันไดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 65 / 83



ธันวาคม 2558

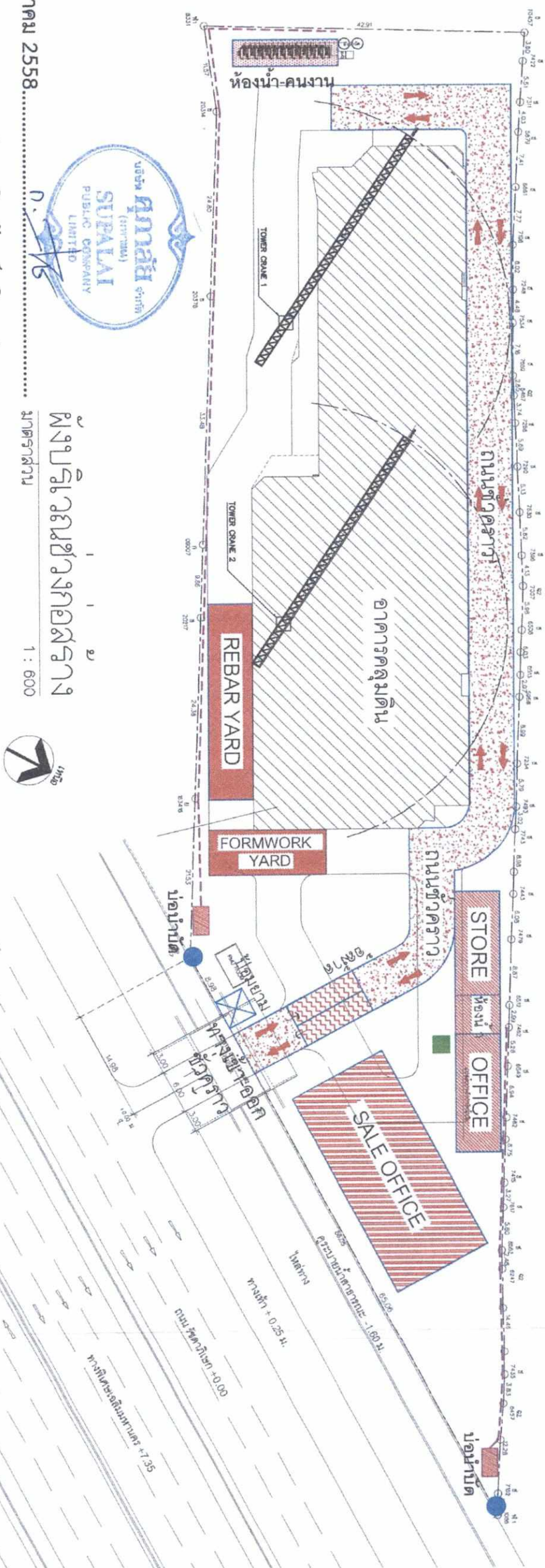
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, เสี่ยง

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



วันฉดม 2558..... มาตราส่วน 1 : 600

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มอานจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ผ้บรริเวณขวงก่อสร้าง



วันฉดม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผ้บรริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 66/83

ส่วนที่	รายการ	รายละเอียด
ส่วนที่ 1	ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลทั่วไป
ส่วนที่ 2	ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลโครงการ
ส่วนที่ 3	ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง	ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง
ส่วนที่ 4	ข้อมูลการดำเนินงาน	ข้อมูลการดำเนินงาน
ส่วนที่ 5	ข้อมูลการติดตามและประเมินผล	ข้อมูลการติดตามและประเมินผล
ส่วนที่ 6	ข้อมูลการรายงาน	ข้อมูลการรายงาน
ส่วนที่ 7	ข้อมูลการปิดโครงการ	ข้อมูลการปิดโครงการ
ส่วนที่ 8	ข้อมูลการแก้ไขข้อบกพร่อง	ข้อมูลการแก้ไขข้อบกพร่อง
ส่วนที่ 9	ข้อมูลการประเมินผลโครงการ	ข้อมูลการประเมินผลโครงการ
ส่วนที่ 10	ข้อมูลการปิดโครงการ	ข้อมูลการปิดโครงการ

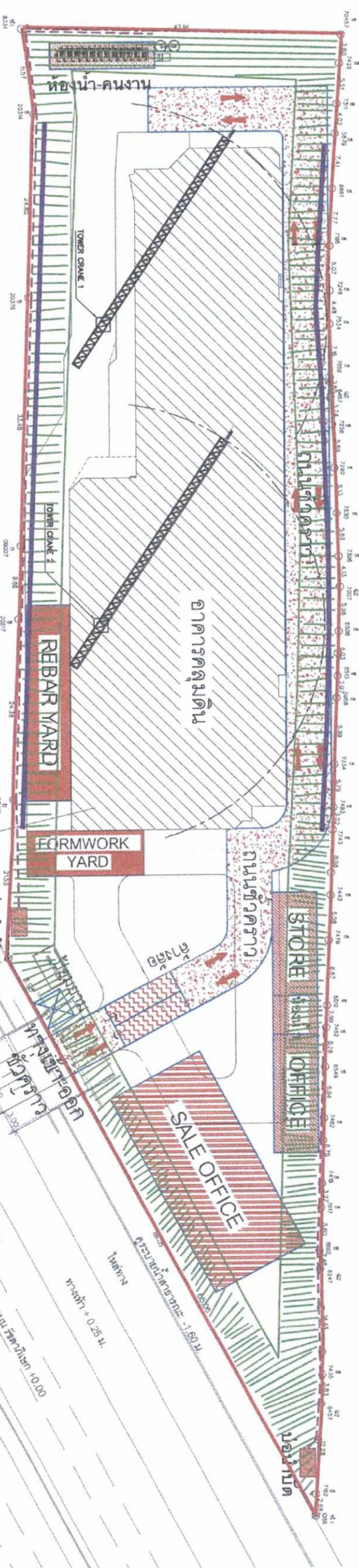


ธันวาคม 2558.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

- แนวกำแพงกันเสียง เช่น Metal Sheet 16 Gauge หนา 1.52 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร
- แนวเขตควบคุมการใช้เสียงเครื่องจักร (เอयरไลน์จากแนวเขตที่ดิน 10 เมตร)
- แนวคู ลึกประมาณ 1 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

1 : 600



ธันวาคม 2558.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 การจัดวางแนวกำแพงกันเสียง เขตควบคุมการใช้เครื่องจักร และแนวคู ชั่วคราวตามหน้า 68/83

รับรองจำนวนหน้า 68/83

ลำดับ	รายการ	หมายเหตุ
1	หน้า 1	
2	หน้า 2	
3	หน้า 3	
4	หน้า 4	
5	หน้า 5	
6	หน้า 6	
7	หน้า 7	
8	หน้า 8	
9	หน้า 9	
10	หน้า 10	
11	หน้า 11	
12	หน้า 12	
13	หน้า 13	
14	หน้า 14	
15	หน้า 15	
16	หน้า 16	
17	หน้า 17	
18	หน้า 18	
19	หน้า 19	
20	หน้า 20	
21	หน้า 21	
22	หน้า 22	
23	หน้า 23	
24	หน้า 24	
25	หน้า 25	
26	หน้า 26	
27	หน้า 27	
28	หน้า 28	
29	หน้า 29	
30	หน้า 30	
31	หน้า 31	
32	หน้า 32	
33	หน้า 33	
34	หน้า 34	
35	หน้า 35	
36	หน้า 36	
37	หน้า 37	
38	หน้า 38	
39	หน้า 39	
40	หน้า 40	
41	หน้า 41	
42	หน้า 42	
43	หน้า 43	
44	หน้า 44	
45	หน้า 45	
46	หน้า 46	
47	หน้า 47	
48	หน้า 48	
49	หน้า 49	
50	หน้า 50	
51	หน้า 51	
52	หน้า 52	
53	หน้า 53	
54	หน้า 54	
55	หน้า 55	
56	หน้า 56	
57	หน้า 57	
58	หน้า 58	
59	หน้า 59	
60	หน้า 60	
61	หน้า 61	
62	หน้า 62	
63	หน้า 63	
64	หน้า 64	
65	หน้า 65	
66	หน้า 66	
67	หน้า 67	
68	หน้า 68	
69	หน้า 69	
70	หน้า 70	
71	หน้า 71	
72	หน้า 72	
73	หน้า 73	
74	หน้า 74	
75	หน้า 75	
76	หน้า 76	
77	หน้า 77	
78	หน้า 78	
79	หน้า 79	
80	หน้า 80	
81	หน้า 81	
82	หน้า 82	
83	หน้า 83	
84	หน้า 84	
85	หน้า 85	
86	หน้า 86	
87	หน้า 87	
88	หน้า 88	
89	หน้า 89	
90	หน้า 90	
91	หน้า 91	
92	หน้า 92	
93	หน้า 93	
94	หน้า 94	
95	หน้า 95	
96	หน้า 96	
97	หน้า 97	
98	หน้า 98	
99	หน้า 99	
100	หน้า 100	

[illegible]

 วิทยาลัยสารพัดช่าง กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-254-6999 โทร. 02-254-6999	วิทยาลัยสารพัดช่าง กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-254-6999
--	---

姓名	王天	性别	男	出生年月	1990.10.10
身份证号	330624199010101010	联系电话	13857851010	电子邮箱	wt@163.com
工作单位	浙江理工大学	职务	教师	职称	副教授
联系地址	浙江省杭州市上城区	邮政编码	311121	开户银行	工商银行
银行卡号	6222021001010101010	备注	本人自愿将上述银行卡作为捐款账户，用于支持公益事业。		

[illegible]

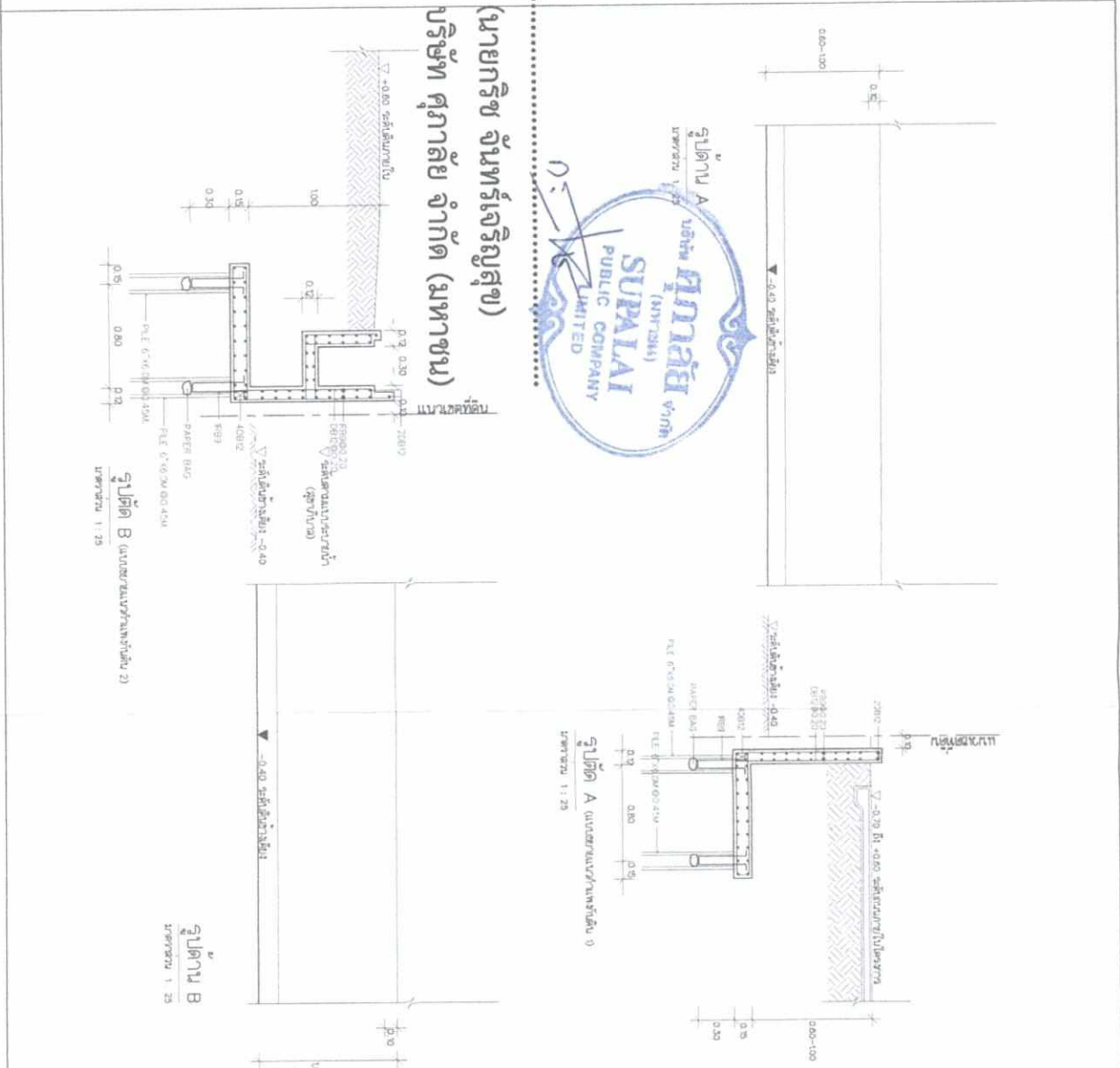
Pre-En (Application 14-17, 18-19) 7-9 10-12 13-16 18-19	
၂၀၁၇-၂၀၁၈ ၂၀၁၈ ၂၀၁၉ ၂၀၂၀-၂၀၂၁	၇၂.၀၀၀ ၇၂.၀၀၀ ၇၂.၀၀၀ ၇၂.၀၀၀

පරිගණකයේ වැඩකර ඇති ස්ථානය	
හෙඩ් කාර්යාලය	24.56
විද්‍යාලය	22.308
විද්‍යාලය	22.305
විද්‍යාලය	22.304

[illegible]

អាជ្ញាធរស្ថាប័នសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សា	ក្រុមប្រឹក្សា	អគ្គនាយកដ្ឋាន
អាជ្ញាធរស្ថាប័នសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សា	ក្រុមប្រឹក្សា	អគ្គនាយកដ្ឋាន
អាជ្ញាធរស្ថាប័នសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សា	ក្រុមប្រឹក្សា	អគ្គនាយកដ្ឋាន
អាជ្ញាធរស្ថាប័នសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សា	ក្រុមប្រឹក្សា	អគ្គនាយកដ្ឋាន

ผู้ทำโครงการ	นางสาวกมลทิพย์ นาคมีกุล
ผู้ควบคุมโครงการ	นางสาวกมลทิพย์ นาคมีกุล
ผู้ประเมินโครงการ	นางสาวกมลทิพย์ นาคมีกุล

[illegible][illegible]

(นายกฤษฎา จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ ศุภักษร จักค (มททชผ)

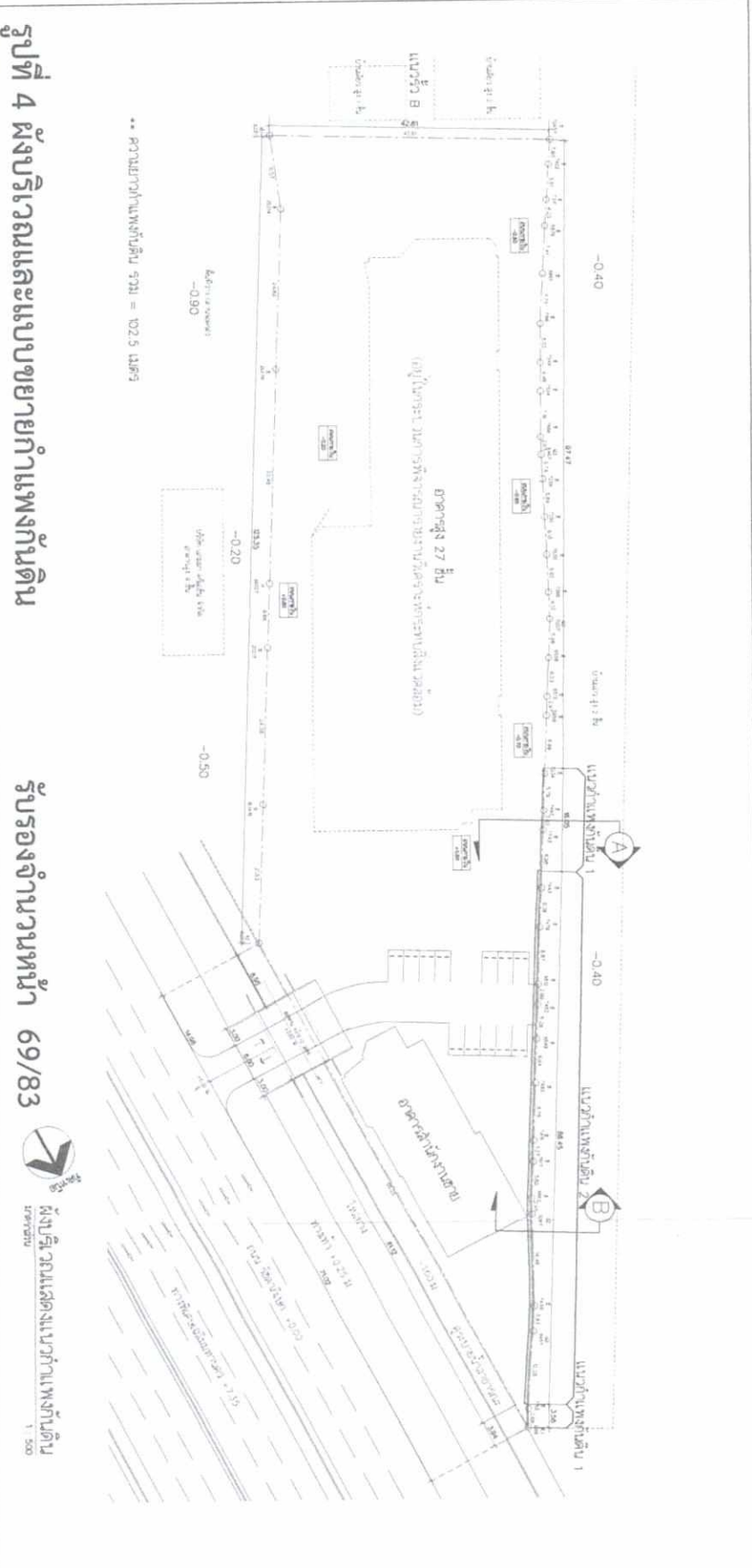
ถนนรัชดาภิเษก
เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร
ธันวาคม 2561

1. 50425
 2. 250
 3. (4-1-14 19)



(นางณัฐฐิณี ยมะสมิต)

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ (นางณัฐพร ยมะสมิต)



รูปที่ 4 ผังบริเวณและแบบขยายกำแพงกันดิน

รู้เรื่องจำนวนหน้า 69/83





(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

มาตราส่วน 1 : 1,250

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)



จำนวน 2558

(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ฝ่ายวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ โครงการ ศูนย์ฯ โด่งดัง-บวรราช-กรม รายละเอียดข้อมูล 27 ชิ้น	
ชื่อผลิตภัณฑ์ กรมวิจัยพัฒนา ประเภท	แบบแสดงที่ ที่ 518
เลขที่รับ 17/11/11 วันที่ 04	เลขที่รับ 17/11/11 วันที่ 04
จำนวน 18	จำนวน 18
☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน ☒ สำหรับ ประมวลผล ☒ สำหรับ ข้อมูลอื่นๆ ☒ สำหรับ ข้อมูลอื่นๆ ☒ สำหรับ ข้อมูลอื่นๆ	☒ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน ☒ สำหรับ ประมวลผล ☒ สำหรับ ข้อมูลอื่นๆ ☒ สำหรับ ข้อมูลอื่นๆ ☒ สำหรับ ข้อมูลอื่นๆ

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวไม่พุ่ม และไม้คลุมดิน (ชั้นล่าง)

รับรองจำนวนหน้า 73/83



	ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว	
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่นอกอาคารปกครอง	1154.11 ตารางเมตร
รวม		1154.11 ตารางเมตร

แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว (สันดาตฟ้า)

มาตราส่วน 1:300

วันวาเลนไทน์ 2558.

[illegible]

(นางฉัตรพร ยมะสมิต)

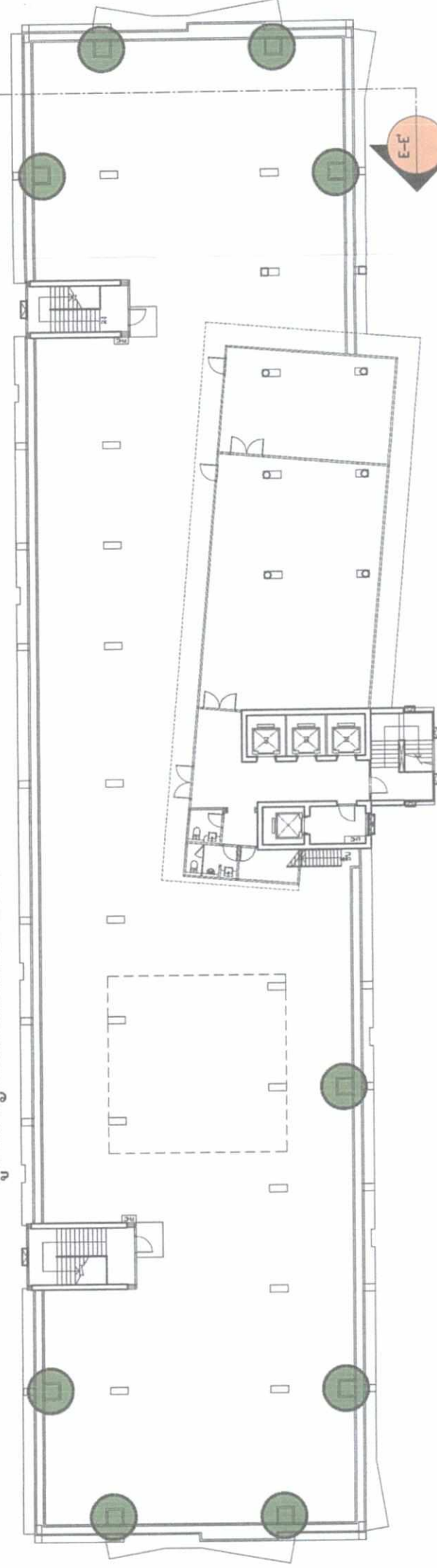
[illegible]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2558

(นายกฤษ จันทร์เจริญสุข)

กรมการผู้ชำนาญ บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์พรรณไม้ม	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน(ต้น)	จำนวน(พื้นที่) ตร.ม.
	ลีลาวดี	2.50 เมตร พื้นที่ ทรงพุ่มประมาณ 4.90 ตร.ม.	9	44.10

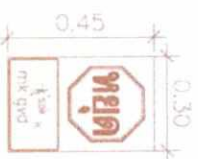
๒) แบบแสดงผังไม้ยืนต้น (ฐานสถาปนา)

มาตรา ๑๓๐

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวขนาดฟ้า

รับรองจำนวนหน้า 75/83

[illegible]

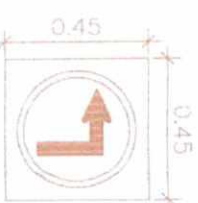


๓๖๖

(B) ข้อใดเป็นงานศิลปะประเภทสถาปัตยกรรม

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

หน้า ๒๔ ในเอกสาร -

[illegible]CCTV - ☐

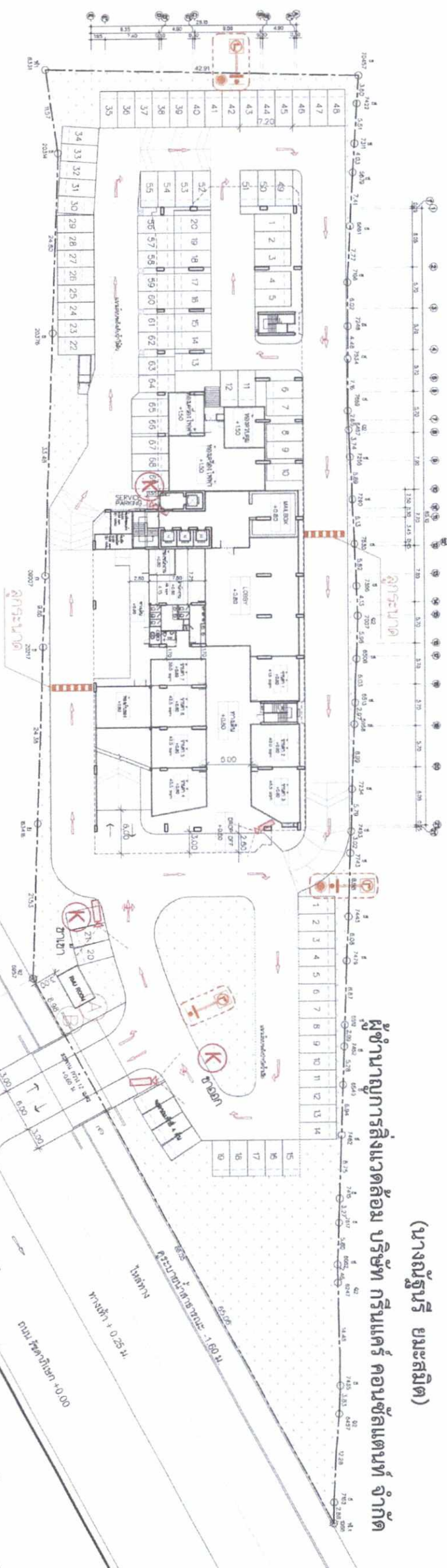
KEY CARD



ธันวาคม 2558

(นางอุษณีย์ งามะสมบัติ)

ผู้อำนวยการสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรุงเทพมหานคร



ผู้แปลโครงการวิจัยภายในโครงการ

2000

10



ขนาดลำเลียงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
ขนาด 0.90x0.50x0.05 ม.

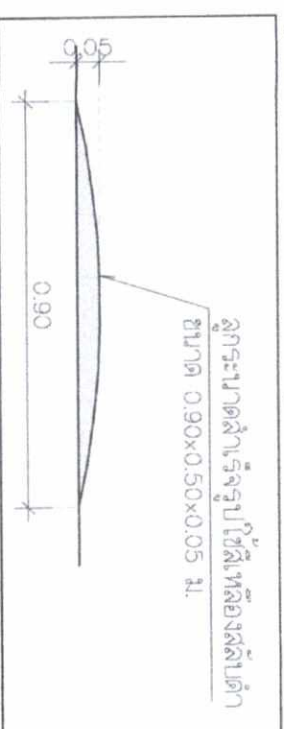
รณวาทน์ 2558

(นายกรัษ จันทร์เจริญสถ์)

กรมการผู้มอานาจ บริษัษ คุภาลย จ้ากต (มหาชน)



ลักษณะมาตรฐานของวัสดุที่ใช้สำหรับผลิตกล่องพลาสติก
ขนาด 0.90x0.50x0.05 มม.



รูปทรงจำนวนหน้า 78/83

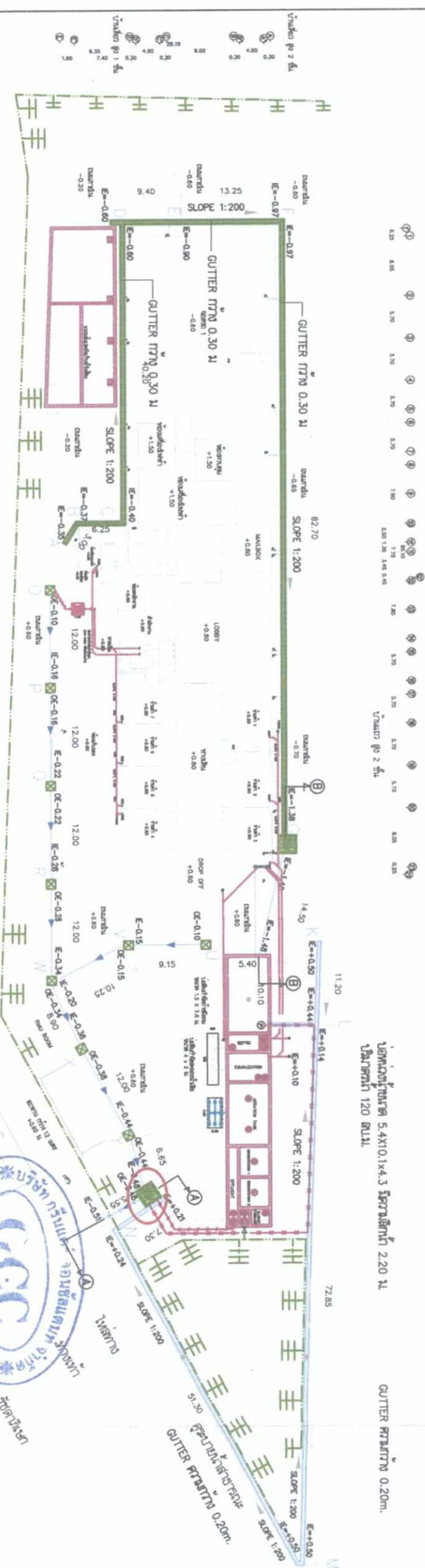
แบบสอบถามปฐพีวิทยาภาค
ภาคใต้
หน้า : 20

แบบสอบถาม
หน้า ๑๑ จาก ๑๑

รูปที่ 13 แผนแสดงการจรรยาภายในโครงการ

แบบสอบถามแบบสมัครใจ

[illegible]

[illegible][illegible]

○ จุดเด่นอย่างน่าทึ่ง

๑ : 300

พ.ศ. ๒๕๖๓

ธันวาคม 2558.

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(លម្អិតបន្ថែម ឈូកឆ្នាំ)

กรมการผู้มาจาก บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

วัสดุ: PVC CLASS 6.5
 ขนาด: 100 มม.
 ความยาว: 1.20m.
 ความหนา: 0.20m.
 ขนาด: 1.20m. x 1.20m.
 ขนาด: 1.20m. x 2.50m. x 1.40m.

รูปที่ 14 ผังบริเวณกระบวนการเข้ามา และจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

SECTION B-B OF MH-6 AND DETENTION TANK
REVISED 11-8

รู้รับรองจำนวนหน้า 79/83



ธันวาคม 2558

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

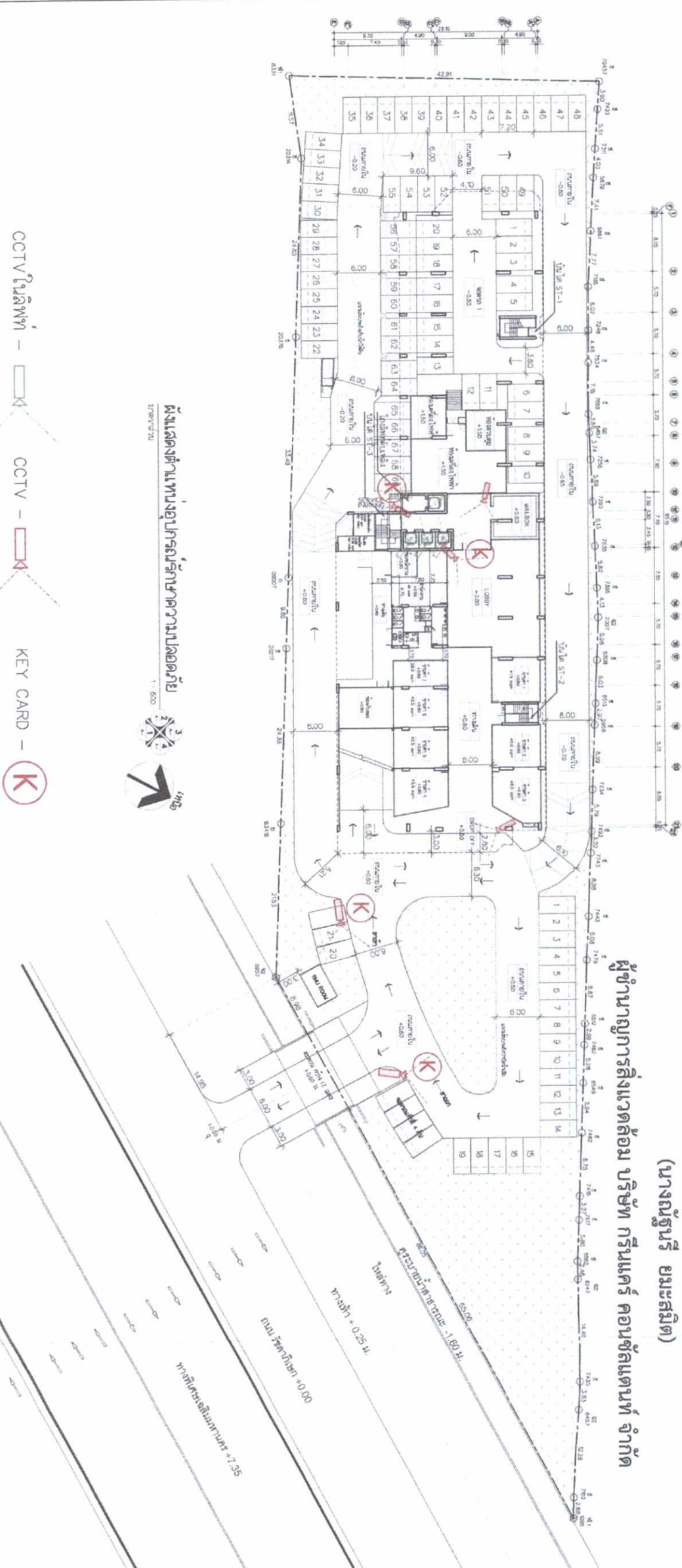
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท สุมาลี จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2558

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



CCTV ในลิฟท์ - CCTV - KEY CARD -

รูปที่ 16 แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย

รับรองจำนวนหน้า 81/83

ผู้จัดทำ	ตรวจสอบ	อนุมัติ
นางณัฐนรี ยมะสมิต	นายกริช จันทร์เจริญสุข	
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	กรรมการผู้ชำนาญการ	
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท สุมาลี จำกัด (มหาชน)	
เลขที่ 16	เลขที่ 16	เลขที่ 16
วันที่ 16	วันที่ 16	วันที่ 16
ปี 2558	ปี 2558	ปี 2558
หน้า 81/83	หน้า 81/83	หน้า 81/83



กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ ศุภาสัย จักกิต (มหาชน)

[illegible]

นางณัฐพร ยมะสมิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การดำเนินงาน
1 : 35

CCTV ในพื้นที่ -

CCTV -

รูปที่ 17 แผนภูมิแสดงกระบวนการศึกษาตลอดชีวิต 6

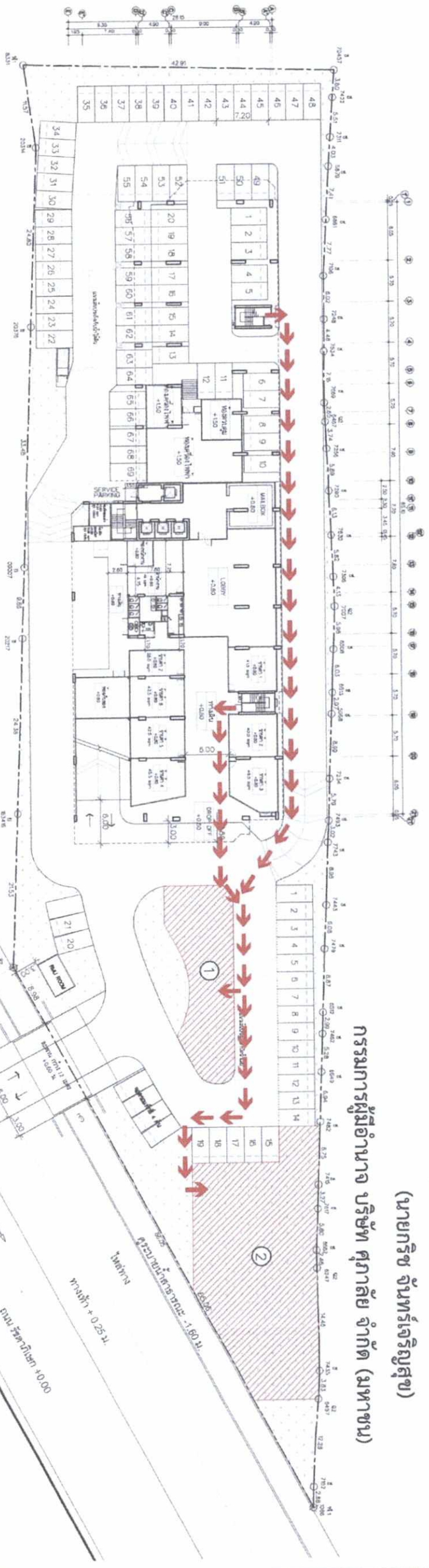
รู้รองจำนวนหน้า 82/83

[illegible]



บริษัทฯ
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)



จุดตรวจวัด	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	201	15	186	744
2	533	42	431	1064
รวม	734	57	617	2708

ผู้จัดทำ
1:600

วันที่ 2558

(นางณัฐณี ยมละสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 18 จุดตรวจวัดในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 83/83

ชื่อ	นางณัฐณี ยมละสมิต
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท	บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	02-123-4567
แฟกซ์	02-123-4567
อีเมล	info@green-care.co.th
เว็บไซต์	www.green-care.co.th
เอกสารแนบ	1. แบบแปลนโครงการ 2. ภาพถ่ายทางอากาศ 3. ภาพถ่ายดาวเทียม 4. ภาพถ่ายจากโดรน 5. ภาพถ่ายจากกล้องวงจรปิด 6. ภาพถ่ายจากกล้อง CCTV 7. ภาพถ่ายจากกล้อง CCTV 8. ภาพถ่ายจากกล้อง CCTV 9. ภาพถ่ายจากกล้อง CCTV 10. ภาพถ่ายจากกล้อง CCTV