



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๗/ ๙ ๕ ๑ ๘ :

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์-๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๔๒๖ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ ๑ ของบริษัท เค. ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ ๑ ของบริษัท เค. ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๖๖ ห้อง มีเนื้อที่ ๐-๒-๔๗.๒๕ ไร่ หรือ ๑,๑๘๙ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ ๑ ของบริษัท เค. ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ ๑ ของบริษัท เค. ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา

๕๐ วรรคสอง ...

๕๐ พรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิชนินท์ ไทภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ 1

(ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก

ของบริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก ของบริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนทวิวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-97.25 ไร่ หรือ 1,189.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา มีห้องพักทั้งสิ้น 66 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะบิช พ้อยต์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก ของบริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุจิร บัวทอง)

บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

2/32

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะบีช พ้อยต์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

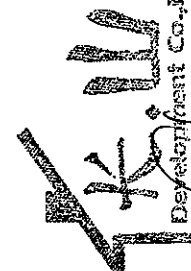
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ กิจกรรมการก่อสร้างโรงแรมเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งโครงการได้ก่อสร้างฐานราก สร้างโครงสร้างชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 101/2557 โดยกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม และโครงการมีการกันรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกวันทางเข้าออก จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรั้วมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในขีดความสามารถระดับน้อย	กิจกรรมการก่อสร้างโรงแรมเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งโครงการได้ก่อสร้างฐานราก สร้างโครงสร้างชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 101/2557 ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการรับภูมิทัศน์ จึงไม่มี	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบและขนาดให้เหมาะสมกับสภาพในการดำเนินการก่อสร้างและปริมาณการคำนวณของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการดำเนินการก่อสร้างและเชื่อมของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน  บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีการก่อสร้างฐานราก สร้างโครงสร้างชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 101/2557 ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการรับภูมิทัศน์ จึงไม่มี	1. กันแนวรั้วกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง 3. จะเร่งทำการรองระบายน้ำในช่วงก่อสร้างตลอดแนวพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้เสร็จ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างเสร็จ

ลงนาม.....
 (นายสุจิตร์ บัวทอง)
 บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

3/32

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดต้นตอของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณดินเหนียวที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	ก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่รางระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ได้ 4. จะเร่งทำถนน ระบบระบายน้ำฝน และกีดเดอร์ดักน้ำฝน (Gutter) ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนและดักตะกอนดินที่มากับน้ำฝนก่อนปล่อยน้ำไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 5. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 6. จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 7. ก่อนเริ่มงานขุดดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน 8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาดำเนินงาน 9. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแฉะดินโคลน	
1.3 คุณภาพอากาศ  Development Co., Ltd. 15/16 หมู่ 10 ต.วัดชลอ อ.เมือง จ.ขอนแก่น	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและการกระแสน้ำที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุจิตร์ บัวทอง)

บริษัท เค.ดับเบิลยู.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

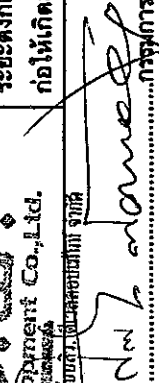
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

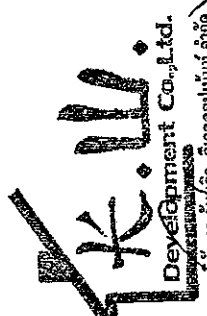
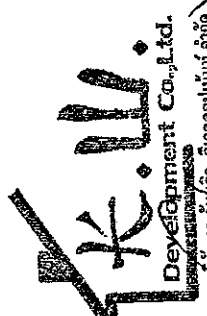
greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกทุกคันต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีฉิดีตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่เบียดชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน  Development Co., Ltd. บริษัท ดับบลิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	<u>เสียง</u> เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างฐานราก สร้างโครงสร้างขั้นได้ดินและชั้นที่ 1 ไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1) เลขที่ 101/2557 ดังนั้นแหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้างส่วนที่เหลือ ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา สำหรับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการคือ อาคารอยู่อาศัยชั้นเดียว (จัดระเบียบของพื้นที่โครงการ) ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 3.00 เมตร และยังคงคาดว่าจะได้รับเสียงดังจากขั้นตอนก่อสร้างส่วนที่เหลือที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุดที่สุด คือ ขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก และใช้ผ้าใบบังแดด	สังเกตอวยรั้วของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่


 Greeno Co., Ltd.
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก  DevOptimist Co., Ltd. บริษัท เด.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	(Finishing) สิ้นระยะเหิน เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างฐานราก สร้างโครงสร้างขึ้นได้ดินและชั้นที่ 1 ไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 101/2557 ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสิ้นระยะเหินจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	แนวกำแพงตื้อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโครงการก่อนผนังด้านที่ติดกับอาคารพักอาศัยชั้นเดียว (ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างทุกสัปดาห์ในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก  DevOptimist Co., Ltd. บริษัท เด.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างฐานราก สร้างโครงสร้างขึ้นได้ดินและชั้นที่ 1 ไปแล้วบางส่วนตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 101/2557 ซึ่งสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งใน การก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไป	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงพื้นที่ปลูกพืชน้ำที่โครงการก่อสร้างเสร็จสิ้นภาคก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการให้ไม้สารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุจิต บัวทอง)

บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทวีปการชีวภาพทางน้ำ	จากสภาพเดิมมากมายนั่นเอง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกมากนัก พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจลำน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบลำน้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และสาหร่าย ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง แต่ละสุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า COD_{Cr} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนกักกักปล่อยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทวิวงศ์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 1. สร้างบ่อน้ำฝนชั่วคราว เพื่อลดผลกระทบดินไม่ไหลสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำริมถนนทวิวงศ์ต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นกรณีใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาจากบ่อน้ำดิบที่เก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรม	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด	

นายสุวิทย์ บัวทอง
 (นายสุวิทย์ บัวทอง)
 บริษัท เติบโตแล้ว...ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

นางสาวศิริวรรณ นุญเกอ
 (นางสาวศิริวรรณ นุญเกอ)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	----------------------------	--	--

การก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางระดับน้อย

- ปริมาณการใช้น้ำประปา
- ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค
- น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง
- ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้
- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์
- จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค
- เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป
- ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ

3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้น้ำเสียจากส้วมจำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียปิดเกราะ-การองไว้อากาศ สามารถบำบัดได้ค่า BOD ออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมามือจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามี หรือไม่ มากน้อยเพียงใด
-----------------	--	--

Green Development Co., Ltd.
บริษัท เจริญพัฒนา จำกัด
ผู้ควบคุมงาน

Greeneco
Co., Ltd.
ผู้ควบคุมงาน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุจิตร์ บัวทอง)

บริษัท เจริญพัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ฝั่งกลบนลุ่มน้ำให้เรียบรอยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	6. เร่งวางท่อระบายน้ำและปล่อยทันทีให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้ได้เป็นที่รองรับน้ำฝน 1. ความคืบหน้าไม่มีการระบายน้ำใต้โครงการหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมงานโดยให้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระเบื้องร้อยอากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมารื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมามีต้องกำกับคนงานให้ดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บขยะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบล้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามักเก็บไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้ก่อนเป็นระเบียบเพื่อรอรถบรรทุกใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่หักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ง่ายแก่การขนถ่ายไม่ต้องเข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุที่ก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้าย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย

Development Co., Ltd.
บริษัท เอ.ดี.ดี. จำกัด
ผู้รับจ้าง

ลงนาม.....
(นายสุจิตร์ บัวทอง)

บริษัท เอ.ดี.ดี. จำกัด
การควบคุม 2558

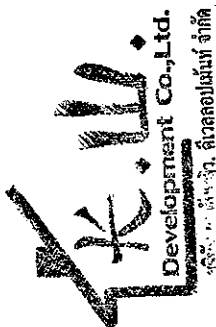
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญงาม)

9/32

บริษัท กรีนโอ จำกัด
การควบคุม 2558

ลงนาม.....
greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากกิจกรรมสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าไม่แรงเท่าในเย็นวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนทวิวงศ์ มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับที่ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลดระดับปานกลาง	เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว 1. จัดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกที่ติดอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่
4. คุณค่าสิ่งแวดล้อมชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตราย	5. ตรวจสอบ



greeneco co.,ltd.

นางสาวสุจิตร์ บัวทอง
(นายสุจิตร์ บัวทอง)
บริษัท เค.ดี.ดี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ปลอดภัย	เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากรังสีอุณหภูมิตั้งแต่สูง มา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือน ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	เกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่า แก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป ได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้าม ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการ ฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่า ของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วน โครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวก นิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงาน ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	พยาบาล ว่ามีการ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพื่อจะได้ ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้ คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบบูท หน้ากาก


Development Co., Ltd.
บริษัท เด.ดี.ดี. จำกัด

ลงนาม.....
(นายสุจิตร์ บัวทอง)
บริษัท เด.ดี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
การกฏาคม 2558


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอีโอดี จำกัด
การกฏาคม 2558


greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กัมพูห์รี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 1. ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 3. ห้ามสูบบุหรี่เด็ดขาดในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกั้นรั้วคนงานไม่ให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 ภูมิทรัพยากรทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากอาคารก่อสร้างและ	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ วัดกันพื้นที่ก่อสร้าง

Development Co., Ltd.
บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสุจิตร์ บัวทอง)
บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeneo
co., ltd.
ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพง คอนกรีต สูงประมาณ 2.00 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบใน ทิศทางลบระดับน้อย	- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้ใช้น้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกป้องอย่างมิดชิด และควรรอยู่ ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ใน.บ.
Development Co., Ltd.
บริษัท ด.เค.บี.บี.บี. จำกัด

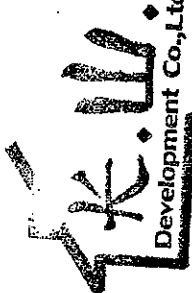
W. J. J.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายสุจิตร์ บัวทอง)
บริษัท เค.ดี.บี.บี.บี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

Ph
ลงนาม..... (นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะบีช พ้อยต์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีอาคาร ค.ส.ล.4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่ที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้ อีกทั้งทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีอยู่หน้าเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยตะกอนสิ่งสกปรกออกสู่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทวิวงศ์	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและห่มน้ำบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน  บริษัท เด.ดี.พี. จำกัด	ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้ อีกทั้งทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมส่งสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีอยู่หน้าเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยตะกอนสิ่งสกปรกออกสู่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทวิวงศ์	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....
 (นายสุจิตร์ บัวทอง)
 บริษัท เค.ดี.บี.ดี.เวลล์ออปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 359.37 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการขึ้นที่โครงการให้มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 2. รบกวนบ้านข้างเคียง 3. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก  (Development Co., Ltd.) บริษัท เค.เอ็ม.ดี.เวลอปเม้นท์ จำกัด	การดำเนินโครงการจะทำให้ไม่มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็น การรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่ง สามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อยู่อาศัยของนก มีสัตว์ได้ ประกอบกับกิจกรรม	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมั่นคงแก่ชุมชน 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	

ลงนาม.....
(นายสุจิตร์ บัวทอง)

บริษัท เค.เอ็ม.ดี.เวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

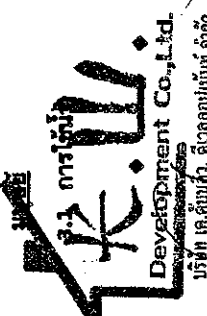


greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	----------------------------	--	--

2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีประชากรแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง แต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนกักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนพริ้ววงศ์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อบำบัดน้ำฝนชั่วคราว เพื่อตักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำริมถนนพริ้ววงศ์ต่อไป	
--------------------------	---	---	--

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.1 การใน E.P. Development Co., Ltd. บริษัท เอ.ดับเบิลยู. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางระดับน้อย	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	
--	---	---	--



3.1 การใน E.P. Development Co., Ltd. บริษัท เอ.ดับเบิลยู. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสุจิตร์ บัวทอง)

บริษัท เอ.ดับเบิลยู. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....

(นายบวรปัญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeneo co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วันจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณพื้นที่ว่างต่อไป น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยไม่โครงการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณพื้นที่ว่างต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย		4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกา เดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง แต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/(ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย		1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในท่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาการระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในท่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 5. ระวังและประสาสัมพันธิ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ดูแลจนกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจะดีพอ

Development Co., Ltd.
บริษัท เด.ดี.บี.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง
(นายสุจิตต์ นันทอง)
บริษัท เด.ดี.บี.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

greeneco
co.,ld.

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

นางสาวสุจิตต์ นันทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนบริเวณบริเวณถนนหรือที่มีสภาพการจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนแปลงทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขียนพาหนะเริ่มมีความเคยชินและขับซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	จราจร และมีสภาพอยู่ย่น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้และตระหนักถึงผลกระทบจราจรที่อาจเกิดขึ้น 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จราจร และเส้นทางที่เปลี่ยนไปให้ชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องเปิดไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพื้นที่ในคืนที่โครงการ จอรถให้เป็นระเบียบ	ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขมูลฐานได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาด หรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ป่วยถูกเงินกับผู้ป่วยพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่และความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบรโทรหรือเหตุฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นบันไดที่เกิดอุบัติเหตุ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อเข้ารับการรักษาพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ตรวจสุขภาพ อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย  บริษัท เด.ดี.ดี. จำกัด	ระบบเตือนภัยเตือนภัยและระบบดับเพลิง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายใน	ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายใน

ลงนาม.....นายสุจิตร์ นันทอง

(นายสุจิตร์ นันทอง)

บริษัท เด.ดี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558



co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทั่วบริเวณโรงจอดรถรับ ห้องเครื่องและสำนักงาน จำนวน 8 จุด ติดตั้งตัวตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั่วบริเวณห้องน้ำหนัก จำนวน 2 จุด ติดตั้งถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Ball Alarm) ทั่วบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Push Station) ทั่วบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ทั่วบริเวณทางเดิน และโรงจอดรถรับ จำนวน 4 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ทั่วบริเวณโรงจอดรถรับ จำนวน 2 ชุด ชั้นที่ 2-4 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ทั่วบริเวณโรงจอดรถรับ ห้องพัก บ้านโคหนี่ไฟ และทางเดิน จำนวน 32 จุด ติดตั้งถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Ball Alarm) ทั่วบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Push Station) ทั่วบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ทั่วบริเวณทางเดิน บ้านโคหนี่ไฟ และบ้านโคหนี่ไฟ จำนวน 10 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ทั่วบริเวณโรงจอดรถรับ จำนวน 2 ชุด	โครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีการรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อาศัยออกนอกอาคาร	เตือนภัย ฝ้าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

Devopment Co., Ltd.
บริษัท เดวอปมัน จำกัด

greeneco
CO., LTD.
นายสุจิตร์ บัวทอง
บริษัท เดวอปมัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeneco
CO., LTD.
นายสุจิตร์ บัวทอง
บริษัท เดวอปมัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3. ส่วนหรือพื้นที่ศักยภาพ Development Co., Ltd. บริษัท เค.ดี.บี.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 4 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 1 ไว้บริเวณโถงต้อนรับสำนักงาน และทางเดิน จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 2-4 ไว้บริเวณโถงต้อนรับและทางเดิน จำนวน 4 จุด พื้นที่ร่วมพบ โครงการจัดพื้นที่บริเวณลานกิจกรรมด้านหน้าของโครงการ ให้เป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 40.00 ตารางเมตร คิด 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการประชุม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย		
4.4. ส่วนหรือพื้นที่ศักยภาพ Development Co., Ltd. บริษัท เค.ดี.บี.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-89.8425 ไร่ หรือคิดเป็น 359.37 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้งามและสร้างความสดชื่น และร่มรื่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	



ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุริย บัวทอง)

บริษัท เค.ดี.บี.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวข้องกับอาศัยในโครงการ 2.53 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 132 คน และพนักงาน 10 คน รวม จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 142 คน) มีการปลูกต้นไม้จำนวน 3 ชนิด ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 20 ต้น ต้นปีป จำนวน 4 ต้น และต้นลิลาวดี จำนวน 4 ต้น โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 4 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตลอดกล้อมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เสนอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

เด.ป.
Development Co., Ltd.
บริษัท เด.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท เด.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
กรรมการผู้จัดการ

(นายสุริช บัวทอง)

บริษัท เด.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(Signature)
ผู้ควบคุมงาน

(นายอภิรักษ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะบีช พ้อยด์ 1 (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ดึงมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

Greeneco
Development Co., Ltd.
บริษัท เกรีนอีโก เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับ ๓๓๒ ม. ๑๖, ซอยลาดพร้าว ๑๑๓ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุวิทย์ นันทะ)

บริษัท เกรีนอีโก เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2558

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพทัศนียภาพ ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง - ป่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง / เดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย - กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อกลิ้งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ - เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย - ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนามผู้ควบคุมการก่อสร้าง


greeneco
 co.,ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนอีโอส จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนามกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


Development Co.,Ltd.

(นายสุธีร์ บัวทอง)
 บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



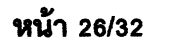
บริษัท/เด.ดี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสุธีร์ บัวทอง)

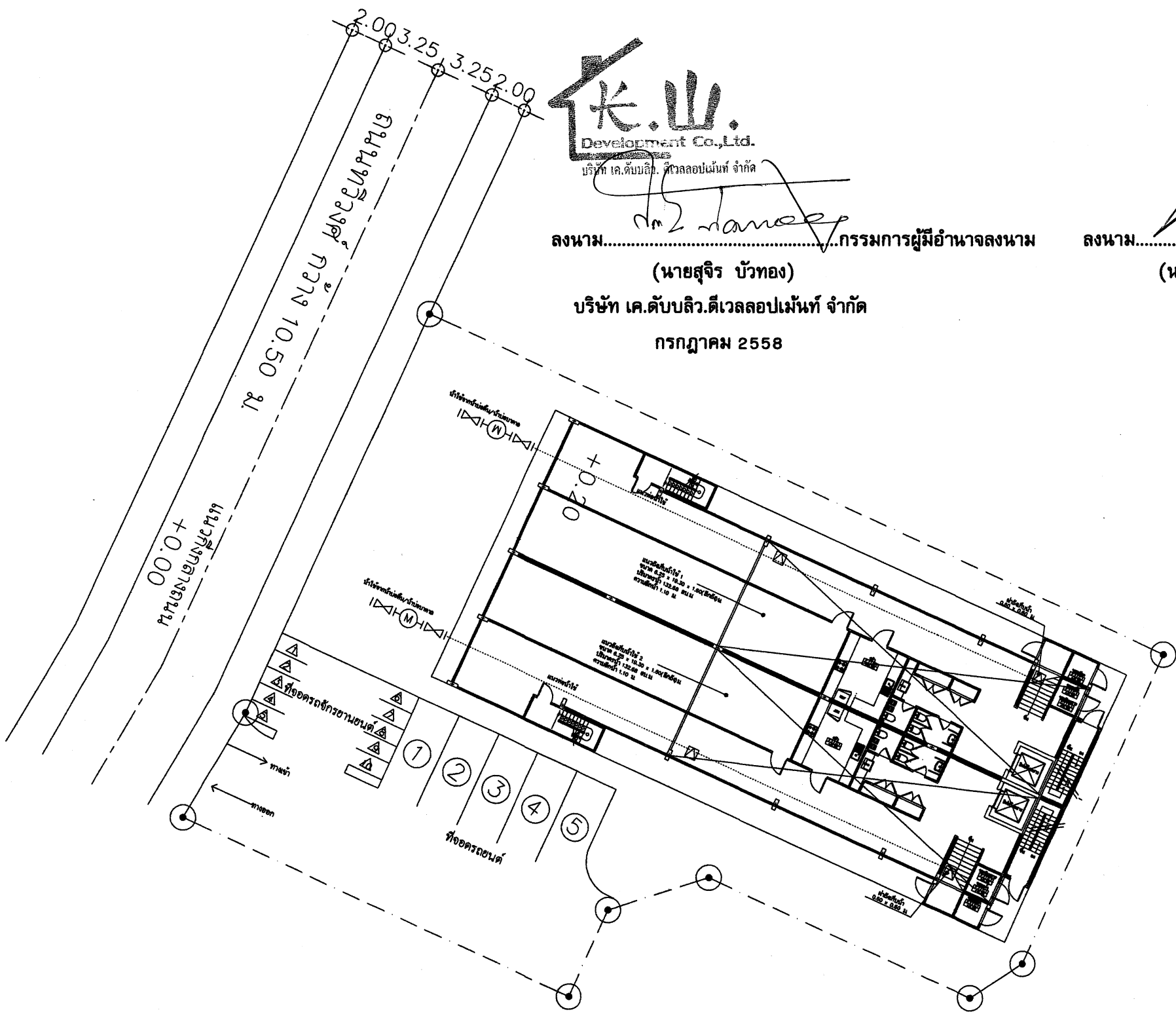
บริษัท เด.ดี.ดี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



STRUCTURAL ENGINEER: จางค์ศักดิ์ ตั้งนิตสิริทอง สย.8933 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: วิชาญ แสงศิริ วสท. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศรศิษฐ์ สุทธิไสลด์ ภาพ. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: ดัดแปลงอาคาร โรงแรม	DRAWING TITLE:	KEY PLAN 	REVISION 01 02 03 04 05 06 07	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศิษฐ์ กิจาวรินทร์	
	STRUCTURAL ENGINEER: จรุงเลิศ โสภทร สย. 8924 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: ศรศิษฐ์ สุทธิไสลด์ ภาพ. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:	OWNER: K.W. Development Co.,Ltd. LOCATION: ตำบลป่าตอง อำเภอเขาขมวง จังหวัดภูเก็ต GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWINGS USE FIGURED DIMENSION ONLY ขอบและขนาดแสดงในแบบให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต						DATE: 27-01-2015	SCALE:
											ISSUED DATE:	DRAWING NO:



Development Co., Ltd.
บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุจิร บัวทอง)
บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
มาตราส่วน 1: 250
North

STRUCTURAL ENGINEER: ชวรงค์ ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ 8924 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	ARCHITECT: วิมลบุญ แสงศิริ วรค. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศรศิลป์ สุทธิไธสง ภาพ. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: ดัดแปลงอาคาร โรงแรม OWNER: K.W. Development Co., Ltd. LOCATION: ตำบลบึง อ.บางบาล จ.พระนครศรีอยุธยา GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. จะแสดงขนาดในแบบให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต	DRAWING TITLE:	KEY PLAN 	REVISION 01 02 03 04 05 06 07	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศุทธิ์ กิจาวินโรจน์ DATE: 27-01-2015 ISSUED DATE: DRAWING NO:
STRUCTURAL ENGINEER: จรรณวัฒน์ ไลสุต 8924 98/100 ม.4 ต.วัด อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	ELECTRICAL ENGINEER: ศรศิลป์ สุทธิไธสง ภาพ. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:								

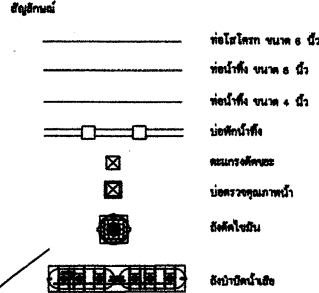
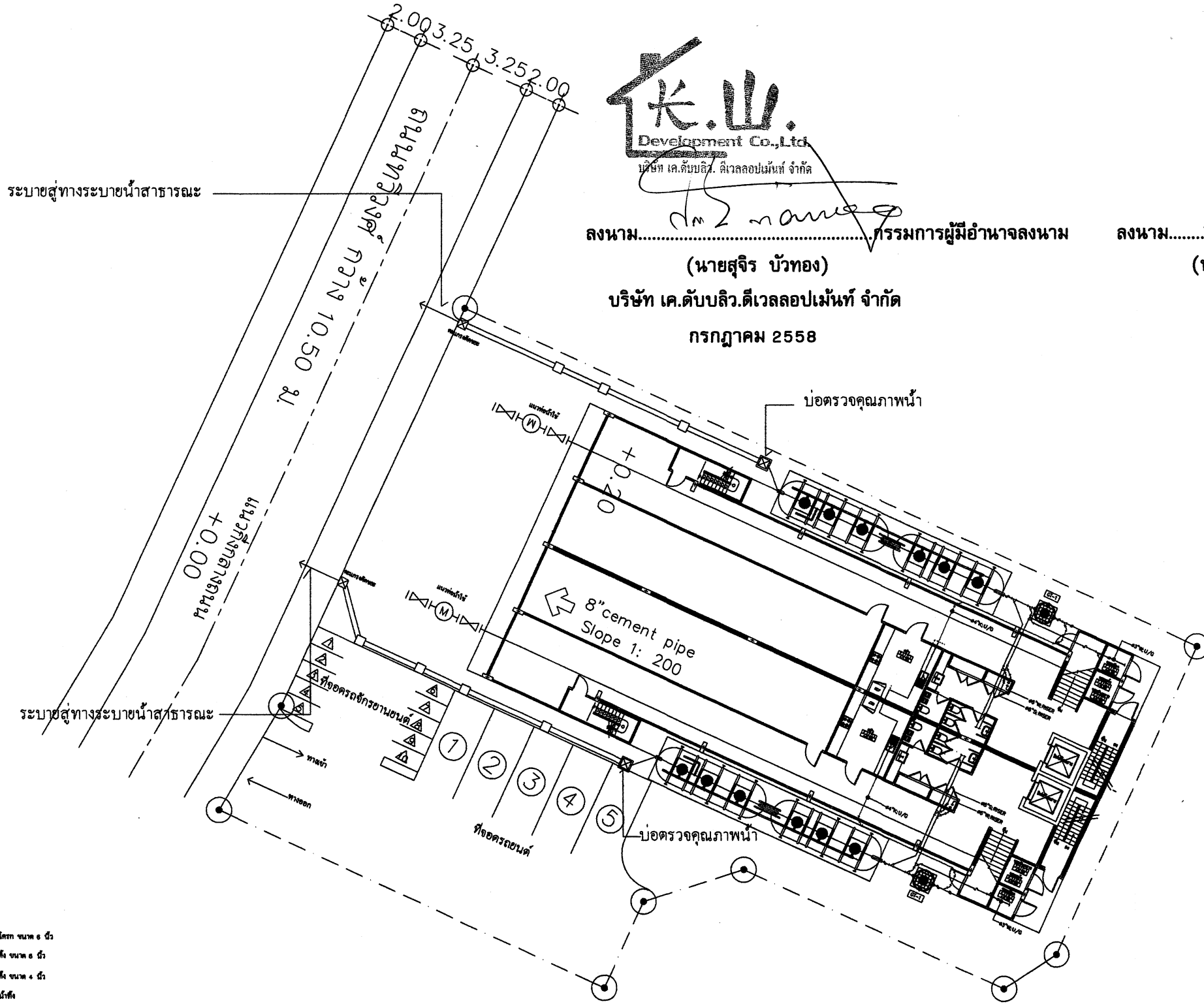


บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุจิตร์ บัวทอง)
บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1: 250



STRUCTURAL ENGINEER: ทราวิค ดันดิพธพงษ์ สยงวิไล 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: วิเศษณ์ แสงศิริ วสจ. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศรดิษฐ์ สุทธิไธสง ภาพ. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: ตัดแปลงอาคาร โรงแรม OWNER: K.W. Development Co., Ltd. LOCATION: ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY ขนาดและขนาดในแบบให้ใช้สำหรับทำการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามขยายจากแบบโดยเด็ดขาด	DRAWING TITLE:	KEY PLAN 	REVISION 01 02 03 04 05 06 07	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศรุทัย กิจาวรินทร์	DATE: 27-01-2015	SCALE:	ISSUED DATE:	DRAWING NO:
STRUCTURAL ENGINEER: จรรณรัตน์ โสภิตา สย. 8924 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: ศรดิษฐ์ สุทธิไธสง ภาพ. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:												

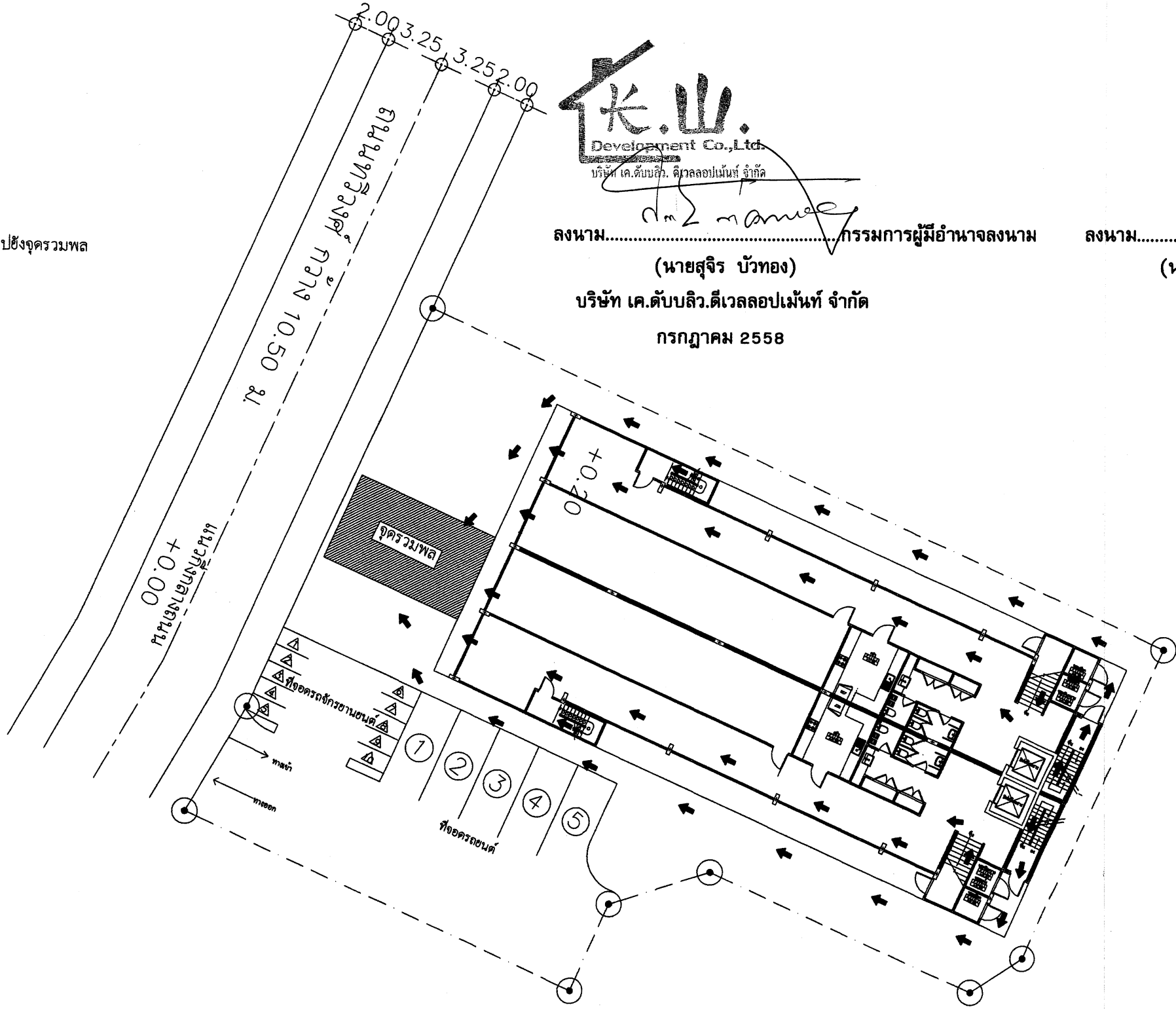
สัญลักษณ์



จุดรวมพล



เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล



Development Co., Ltd.
บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุจิร บัวทอง)
บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



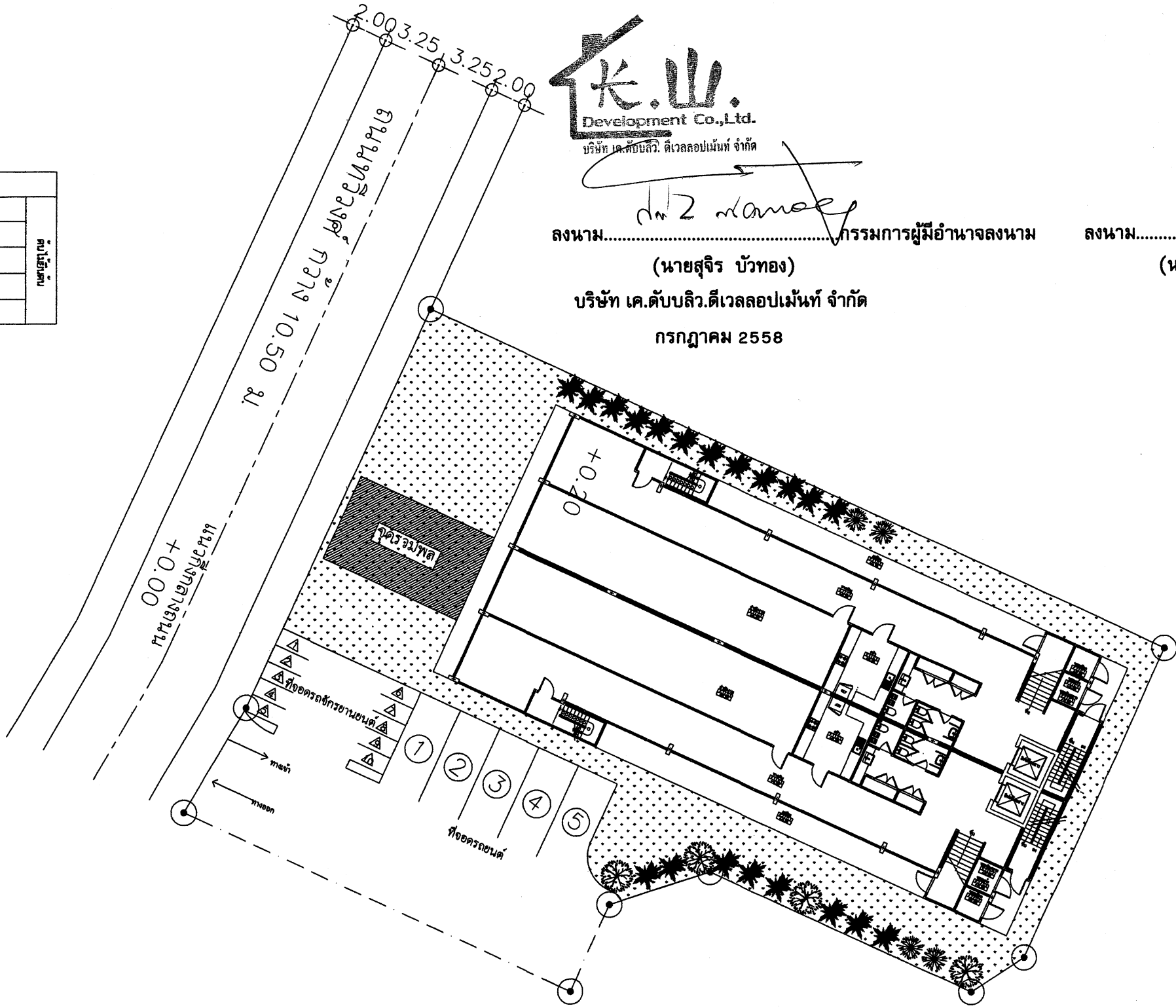
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ผังพื้นที่จุดรวมพล
มาตราส่วน 1:250



STRUCTURAL ENGINEER: ชวรงค์ ดันดีพลอง คย.ช.ร.ช. 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: วิเศษณ์ แสงศิริ วสค. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศรสินธุ์ สุทธิไธสง ภพท. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: ดัดแปลงอาคาร โรงแรม	DRAWING TITLE:	KEY PLAN 	REVISION 01 02 03 04 05 06 07	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศรุติย์ กิจจวรินทร์	
	STRUCTURAL ENGINEER: จตุรนต์ โสภณ คย. 8924 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: ศรสินธุ์ สุทธิไธสง ภพท. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:	OWNER: K.W. Development Co., Ltd. LOCATION: ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWING. USE FINISHED DIMENSION ONLY รายละเอียดภายในแบบให้ใช้ตามข้อกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามดัดแปลงแบบโดยเด็ดขาด						DATE: 27-01-2015	SCALE:
											ISSUED DATE:	DRAWING NO:

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	ต้นไม้
	1	หมากแดง 20 ต้น	
	2	ปับ 4 ต้น	
	3	ฉิวฉิว 4 ต้น	
	4	หญ้านวลน้อย	



ก.บ.
Development Co., Ltd.
บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุจิร บัวทอง)
บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสวน

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:250

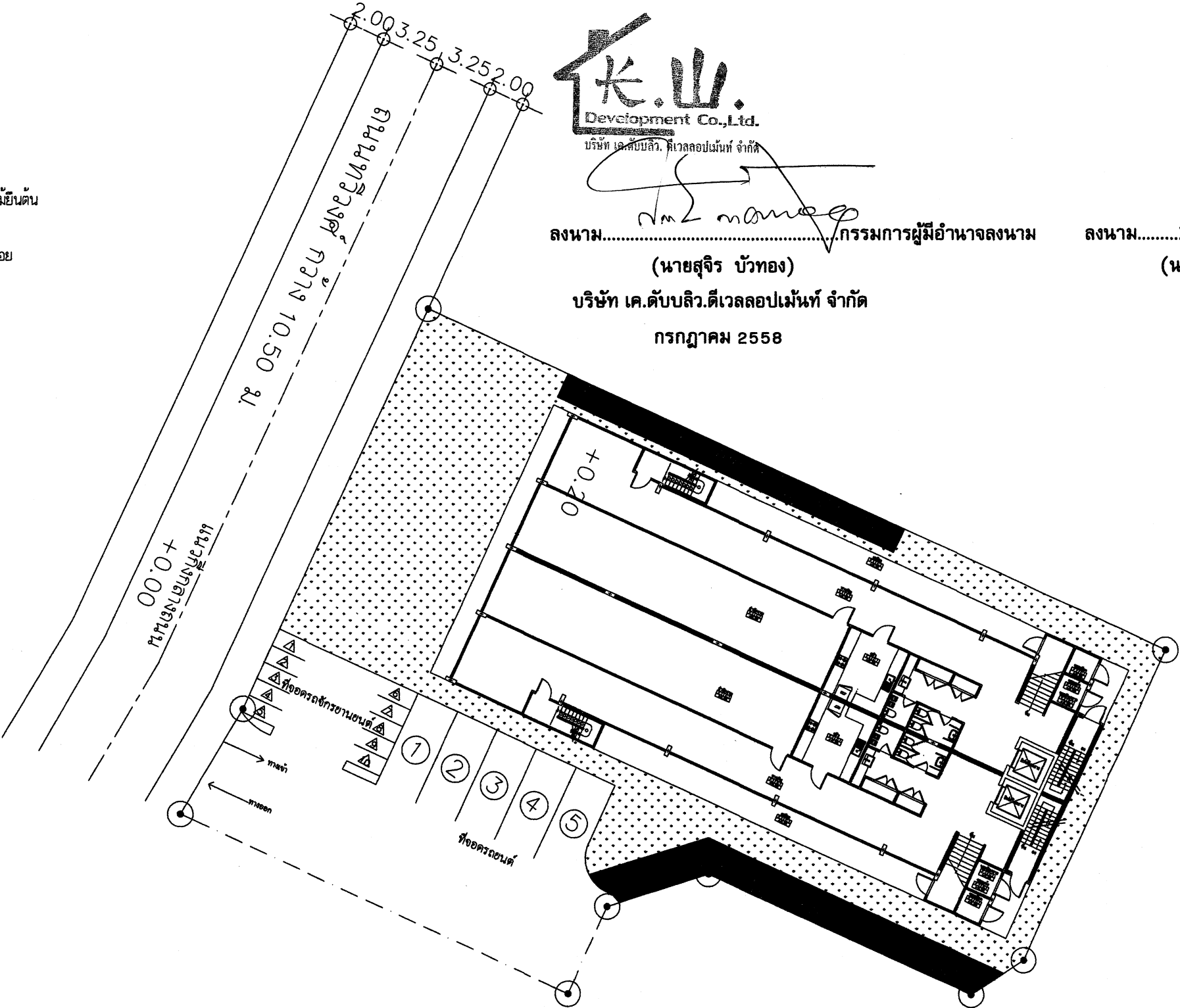
North

STRUCTURAL ENGINEER: ทรงศักดิ์ ดันดีพลีทอง สย. 8333 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: วิเศษณ์ แสงศิริ วสค. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศรศิษฐ์ สุทธิไธสง ภพ. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: ดัดแปลงอาคาร โรงแรม OWNER: K.W. Development Co., Ltd. LOCATION: ตำบลป่าตอง อำเภอป่าตอง จังหวัดภูเก็ต GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. รายละเอียดสถาปัตย์ในแบบให้ใช้กำหนดระยะทำการเท่านั้น พิกัดมาตรฐานแบบไทย	DRAWING TITLE:	KEY PLAN	REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศุทธิ์ กิจเจริญโรจน์
	STRUCTURAL ENGINEER: จรรณวัฒน์ โสภิตกร สย. 8924 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: ศรศิษฐ์ สุทธิไธสง ภพ. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:				01			DATE: 27-01-2015
								02			ISSUED DATE:
								03			DRAWING NO:
								04			
								05			
								06			
								07			

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

หญ้าสนามน้อย



Development Co., Ltd.

บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสุจิตร์ บัวทอง)

บริษัท เค.ดับบลิว. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

greeneo co., ltd.

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น

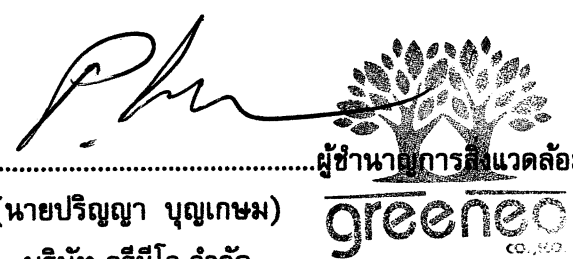
มาตราส่วน 1: 250

North

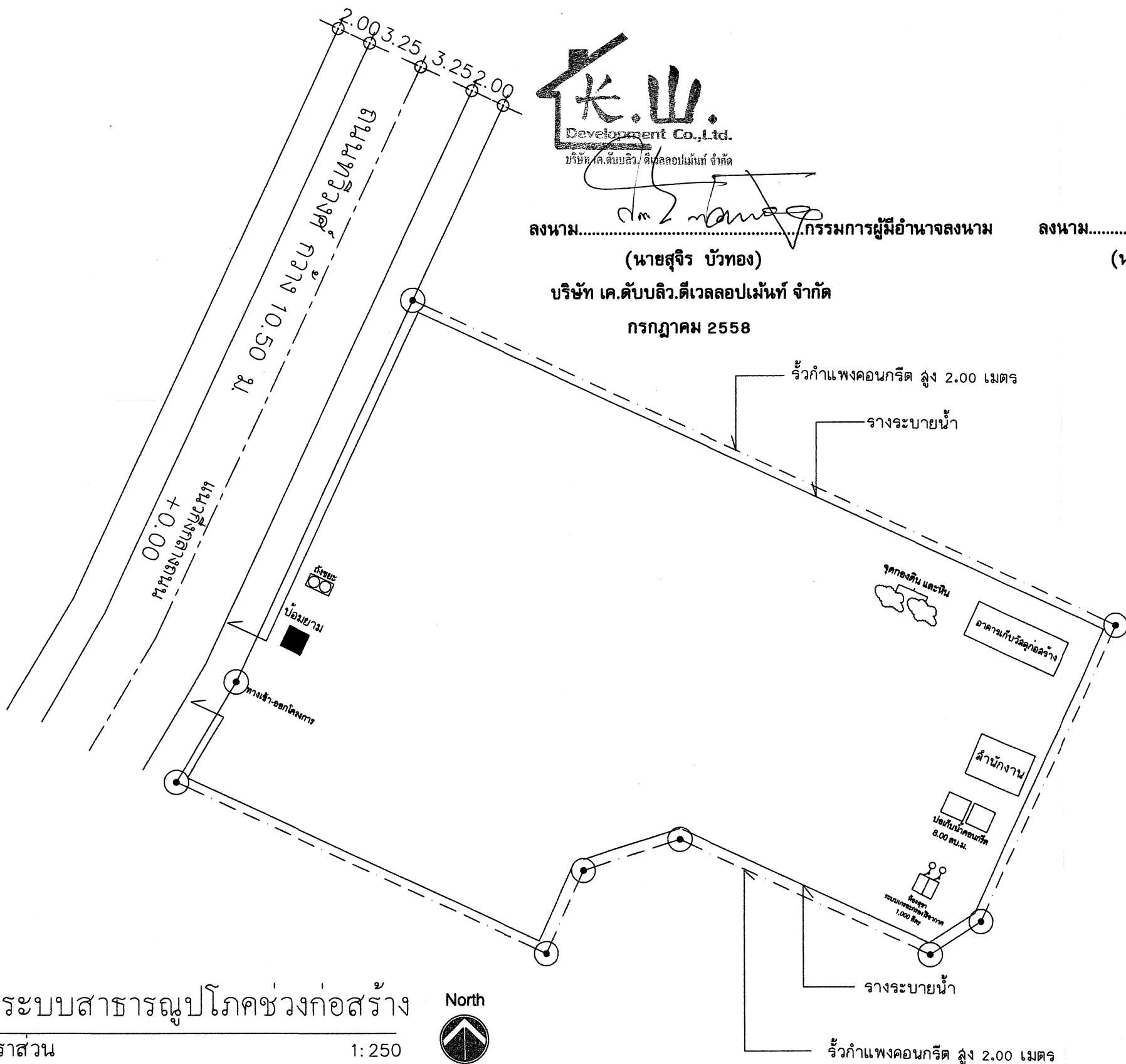
STRUCTURAL ENGINEER: ชวรงค์ ดันดีพิลาทอง สดช.338 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: วิเศษณ์ แสงศิริ วสค. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศวศิษฐ์ สุทธิไธสงค์ ภาพ. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: คัดแปลงอาคาร โรงแรม OWNER: K.W. Development Co., Ltd. LOCATION: ตำบลท่าบ่อ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. จะขอขยายพื้นที่และใช้แบบที่ 1/200 สำหรับใช้ทำแบบก่อสร้าง สำหรับอาคารแบบ 109/108	DRAWING TITLE:	KEY PLAN	REVISION	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศุทธิ์ กิจวัจน์โรจน์
STRUCTURAL ENGINEER: จตุรงค์ โสภิตกร สบ. 8924 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ELECTRICAL ENGINEER: ศวศิษฐ์ สุทธิไธสงค์ ภาพ. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:					01			DATE: 27-01-2015
								02			ISSUED DATE:
								03			DRAWING NO:
								04			
								05			
								06			
								07			



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุจิตร์ บัวทอง)
บริษัท เค.ดับบลิว.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:250
North

STRUCTURAL ENGINEER: ชจรศักดิ์ ดันดีพาทอง สอ.จ.336 1 ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: วิเศษณ์ แสงศิริ วส. 572	CIVIL ENGINEER:	SANITARY ENGINEERS: ศรศิษฐ์ สุทธิไธสง ภาพ. 13642	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT: ดัดแปลงอาคาร โรงแรม OWNER: K.W. Development Co.,Ltd. LOCATION: ตำบลป่าตอง อำเภอป่าตอง จังหวัดภูเก็ต GENERAL NOTES: DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY รายละเอียดที่แสดงในแบบให้ใช้สำหรับทำแบบเท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต	DRAWING TITLE:	KEY PLAN 	REVISION 01 02 03 04 05 06 07	DATE	DESCRIPTION	DRAWN BY: พิศรุทัย กิจาวินโรจน์ DATE: 27-01-2015 ISSUED DATE: SCALE: DRAWING NO:
STRUCTURAL ENGINEER: จรรณเลิศ โสภตร อย. 8924 98/100 ม.4 ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECT:	ELECTRICAL ENGINEER: ศรศิษฐ์ สุทธิไธสง ภาพ. 13642	MECHANICAL ENGINEERS:	LANDSCAPE ARCHITECT:							